



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |                    |
|--|--------------------|
| Fecha:   | 02-08-12 Hs. 12:20 |
| Numero:  | 812 Fojas: 6       |
| Expte. N°  |                    |
| Girado:  | 1118/99            |
| Recibido:  | [Firma]            |

USHUAIA, 31 de julio de 2012

**SEÑORA RESPONSABLE DE COORDINACIÓN Y DESPACHO:**

Vista la decisión de los concejales de tratamiento con fecha fija, remito las presentes actuaciones para incorporar al boletín de asuntos de la séptima sesión ordinaria.

[Firma]

Lic. Noelia BUTT  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

675 - 1/5  
812 - 2/6



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

*"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"*

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 18 DE JUNIO DE 2012

**ASUNTO N°:** 890/11.-

**EXPEDIENTE N°:** 1118/99.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza mediante el cual se sustituye el Artículo 13 de la Ordenanza Municipal N° 3178.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y visto y considerando que se estima pertinente se incorporen determinados criterios al momento de evaluar, clasificar y ordenar a los inscriptos en el listado de Demanda Habitacional, es que se propone la presente modificación al artículo 13 de la Ordenanza Municipal N° 3178, sustituido por Ordenanza Municipal N° 3421 y habiéndose remitido el Predictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano, es que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se adjunta.-

|    |
|----|
| fs |
|    |
|    |

|  |                    |
|--|--------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |                    |
| Fecha:   | 22/06/12 Hs. 13:15 |
| Numero:  | 675 Fojas: 5       |
| Expte. N°  |                    |
| Girado:  | 1118/99            |
| Recibido:  | <i>[Firma]</i>     |

**Convalidan el presente:**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Oscar RUBINOS  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES



## **PROYECTO DE ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- SUSTITUIR el artículo 13 de la Ordenanza Municipal N° 3178 sustituido por Ordenanza Municipal N° 3421 por el texto que a continuación se detalla:

"ARTÍCULO 13.- El Departamento Ejecutivo Municipal, a través de las áreas técnicas competentes, procederá a evaluar, clasificar y ordenar a los inscriptos o sus cónyuges o concubinos según la situación más beneficiosa para el grupo familiar, en el Relevamiento de Demanda establecido por Ordenanza Municipal 3131 que pudieran incluirse en cualquiera de los segmentos de demanda establecidos en el Artículo 11, conforme el siguiente sistema de puntaje, con SESENTA Y CINCO (65) puntos como máxima puntuación:

a) En relación a su vinculación con el territorio (máximo VEINTICINCO (25) puntos)

1. Nacidos en Tierra del Fuego, CUATRO (4) puntos;
2. Padre o Madre nacido/a en Tierra del Fuego, TRES (3) puntos;
3. Abuelo o Abuela nacido/a en Tierra del Fuego, TRES (3) puntos;
4. Hasta TRES (3) años de residencia en la Ciudad, DOS (2) puntos;
5. De TRES (3) a CINCO (5) años de residencia en la ciudad, CUATRO (4) puntos;
6. De CINCO (5) a DIEZ (10) años de residencia en la ciudad, SIETE (7) puntos;
7. De DIEZ (10) a VEINTE (20) años de residencia en la ciudad, DIEZ (10) puntos;
8. Más de VEINTE (20) años de residencia en la ciudad, QUINCE (15) puntos.

b) En relación con su antigüedad de solicitud de respuesta habitacional en el Instituto Provincial de Vivienda o en el Municipio. (Máximo DIEZ (10) puntos).

1. Menos de CINCO (5) años de inscripción, CINCO (5) puntos;
2. Más de CINCO (5) años de inscripción, DIEZ (10) puntos.

c) En relación a su conducta cívica (máximo QUINCE (15) puntos).

1. Por no haber ocupado irregularmente predios fiscales en la ciudad, QUINCE (15) puntos.
2. En los casos de desocupación fehaciente y comprobada de predios fiscales y/o espacios públicos libres de mejoras y ocupantes; u ocupantes que se encuentren dentro de sectores que se afecten a proyectos de ordenamiento territorial y saneamiento ambiental que lleve adelante el Municipio, los puntajes se tratarán por reglamentación especial. SIETE (7) puntos."

d) Inquilinos. (máximo DIEZ (10) puntos).

A aquellas personas que acrediten de forma fehaciente y/o comprobada haber alquilado inmueble para vivienda en la ciudad de Ushuaia se les otorgará el siguiente puntaje:

675 - 3/5

812 - 4/6



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

*"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"*

1. 1 a 5 años, SIETE (7) puntos.
  2. Más de 5 años, DIEZ (10) puntos.
- e). En relación a los ingresos (máximo CINCO (5) puntos.)
1. Certificación de ingresos del grupo familiar conviviente no superiores al doble de la Canasta Básica Alimentaria (CBA), elaborada por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia, correspondiente al mes de Diciembre del año anterior, CINCO (5) puntos.

ARTICULO 2°.- De forma-





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 222/10  | Pablo Javier PEREZ                        | Solicita excepción Art 20 O.M. 2025 Solicita se extienda nuevo Decreto por la transferencia de la Parcela 29b Macizo 77 A Sección C.-         | <b>Predictamen:</b> Se aprueba Proyecto de Ordenanza<br><b>Convalidan:</b> Los presentes.           |
| 1134/09 | Juzgado Administrativo Municipal de Falta | REMITE Proyecto de Ordenanza N. Modifica el Anexo de la Ordenanza Municipal N. 2229.  | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 1054/09 | COM. I                                    | Dicamen Final de Remisión de la Ordenanza Municipal N. 2229.  | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 838/09  | Bloque PFF                                | Proyecto de Ordenanza Modifica el Anexo de la Ordenanza Municipal N. 2229.  | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 658/09  | Señor Intendente Municipal                | REMITE Decreto Municipal N. 2012/2009   | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 467/09  | Bloque UCR                                | Proyecto de Ordenanza N. 2229.  | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 1398/08 | Sra. Andrea Patricia GARRO                | SOLICITA se revea el Expediente P-18533295 donde se adjudica el predio de Sección L, Macizo 75, Parcela 24 al Sr. PRAUSSELLO Carlos Marcelo.- | <b>Predictamen:</b> Se aprueba.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes.                                |
| 1191/08 | Bloque FPV                                | Proyecto de Ordenanza N. 2229.  | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 1177/08 | Bloque UCR                                | Proyecto de Ordenanza N. 2229.  | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 1105/08 | Sra. María Tamara VAZQUEZ                 | SOLICITA se revea el Expediente P-18533295 donde se adjudica el predio de Sección L, Macizo 75, Parcela 24 al Sr. PRAUSSELLO Carlos Marcelo.- | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 181/08  | Juzgado Administrativo Municipal de Falta | REMITE Proyecto de Ordenanza N. 2229.   | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 148/08  | Bloque ARI                                | Proyecto de Ordenanza N. 2229.  | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 884/07  | Bloque FPV                                | Proyecto de Ordenanza N. 2229.  | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 816/07  | Bloque FUP                                | Proyecto de Ordenanza N. 2229.  | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |
| 747/07  | Bloque PJ                                 | Proyecto de Ordenanza N. 2229.  | <b>Dicamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a ARCHIVO.<br><b>Convalidan:</b> Los presentes. |

Siendo la hora 16:15 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.

Federico Schreiner  
secretario de Comisión

Oscar Hugo RUBINOS  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Mario LLANES  
Concejal P.J.  
Concejo Deliberante Ushuaia

LIBERTO CARDENAS  
Concejal P.F.F.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Arq Viviana Stella GUGLIELMI  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal P.S.P.  
Concejo Deliberante Ushuaia