

1066 - 1/7

USHUAIA	
SECRETARÍA LEGISLATIVA	
TRAMITE INGRESADOS	
05/09/13	Hs. 12:48
1066	Fojas:
178-CL-2013	
Dirigido:	
Recibido:	

Ushuaia, 05 de Septiembre del 2013.

Consejo Deliberante:

s-----/-----d

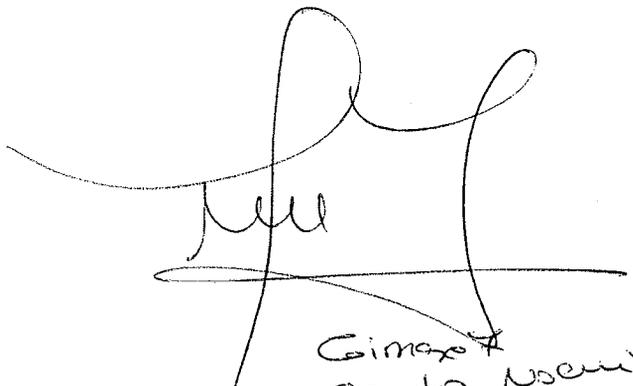
De mi mayor consideración:

El que suscribe **MIGUEL YANES**, propietario de secc.L, Mac19, parc 24. Ubicada en la calle Lucas Bridges N° 986, Tengo el agrado de dirigirme a usted para presentarle copia de plano, de **OBRA NUEVA**. Que se ha presentado, en Municipalidad de Ushuaia dirección de Obras Privadas el cual fue observado porque la planta baja se encuentra construida actualmente de estructura de HºAº Y mampostería de bloque no dejando el retiro que resolicita la zonificación que correspondiere a la zona que es de retiro de 3.00 mts . Tal construcción yo propietario, he construido sin conocimiento de ordenanzas municipales por tal razón fue paralizada la obra, yo pague la multa que se me había ejecutado en ese momento , presente la documentación con profesional matriculado y como dije anteriormente quieren que demuela la planta baja , la cual la realizado con sacrificio económico, sabiendo que hoy en día no es fácil comprar los materiales de construcción . La vivienda que yo estaba realizando es para mi hija, que es madre soltera y no carece con los medios suficientes para la compra o alquilar un departamento, se encuentra anotada en dirección de Tierras, en I.P.V en lista de demanda habitacional, Si bien yo en planta baja quiero dejar semi-cubierto y proyectar en planta alta el departamento como se puede observar en plano presentado. Ya que se dificulta construir sobre la línea Municipal. por lo tanto en planta alta me retiro 1.80m recuperando parte de la construcción en voladizo de 1.20 mts . Si bien mi terreno tiene en el sector posterior un importante desnivel que no supera el 40 % que es lo que me pide la ordenanza para

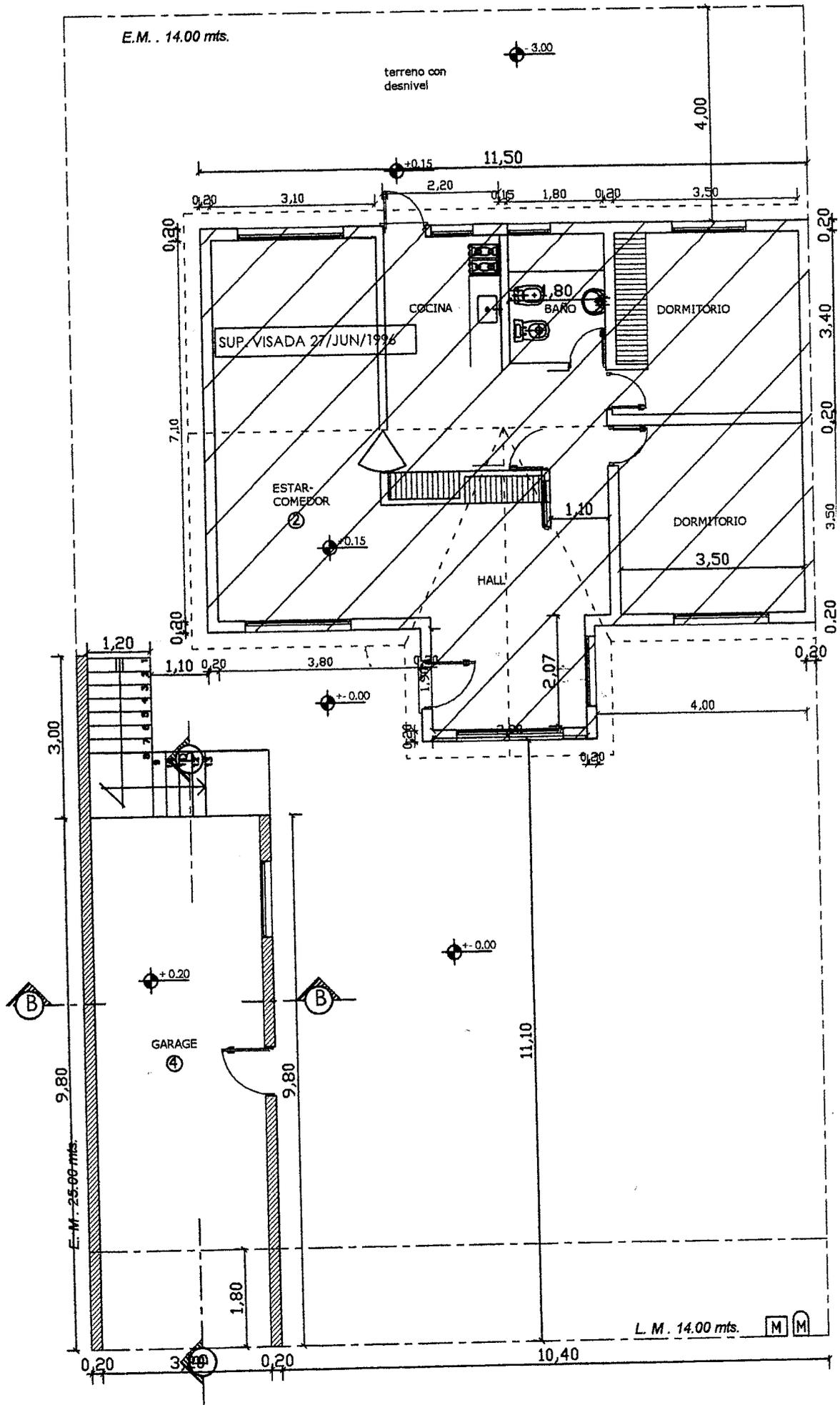
1066 - 2/7

habilitarme a la construcción sobre la línea , si esta se encuentra a 2.00 mts de la vivienda existente, y es de aproximadamente de un 20% la pendiente y es profunda .

Sin otro particular en espera de una solución favorable a mi petición, saludos a usted atte.



Giménez
Santo Nsani
15504836. cel.

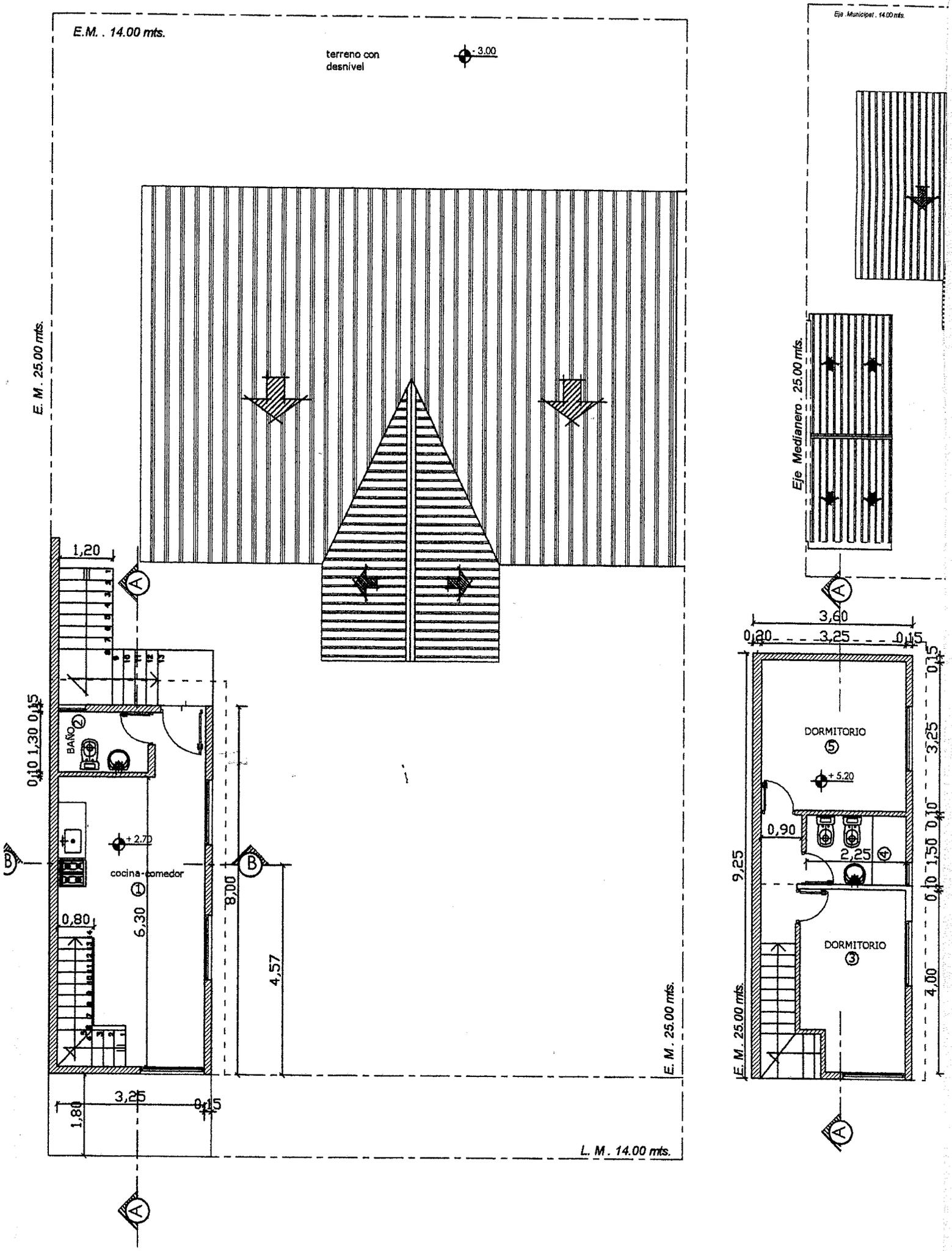


VEREDA MUNICIPAL

CALLE LUCAS BRIDGES

PLANTA BAJA

Esc. 1:100



PLANTA ALTA

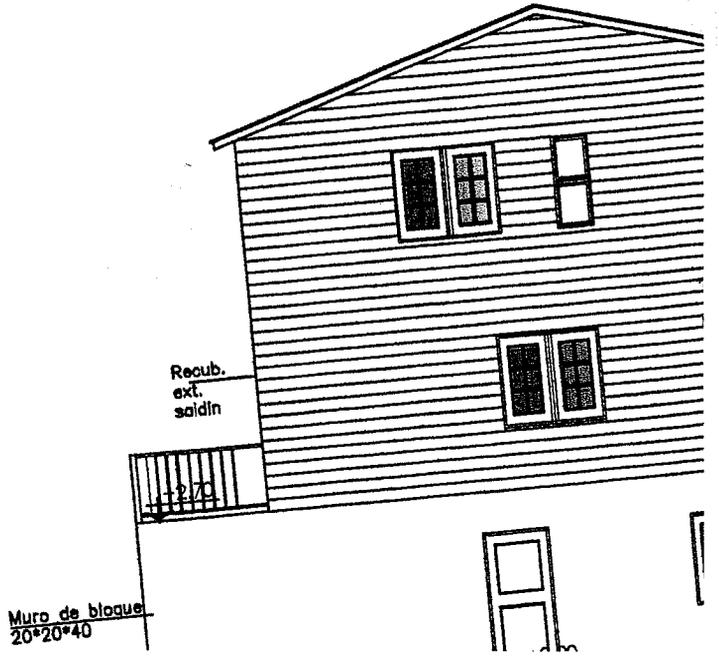
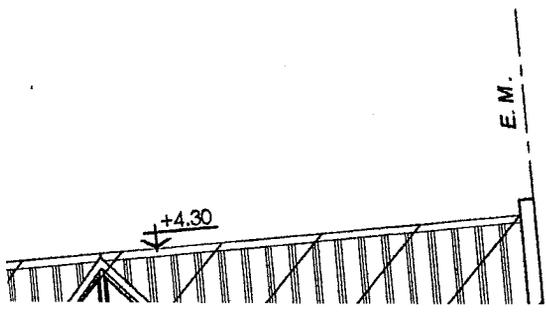
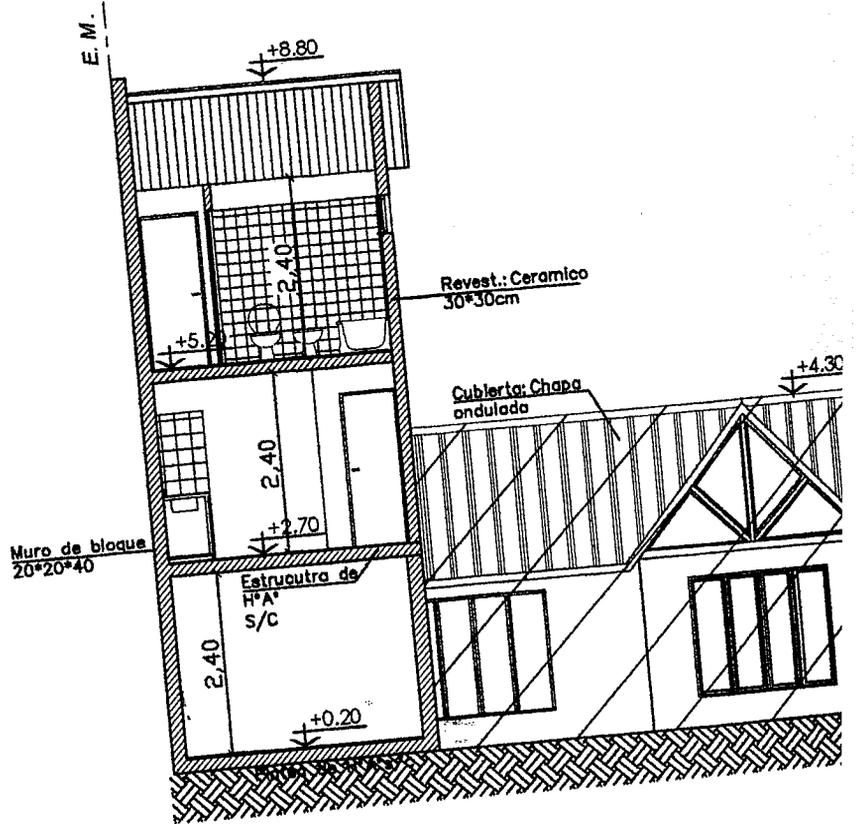
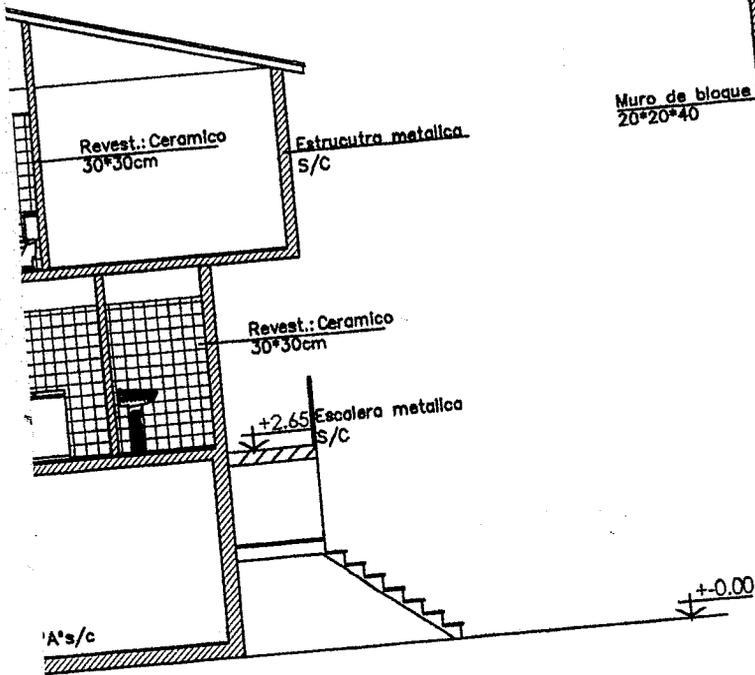
Esc. 1:100

PRIME

Esc. 1 : 100

1066 - 5/7

	REVEST.			PINT.	CIELORRASO		ZOC.		CARPIN.				
	MADERA	REVOQUE FINO	CERAMICO	DURLOK	LATEX	BARNIZ EN Carpintero	CABIOS a la VISTA	MACHIMB.	SUSP. DE Plac. Yeso	MADERA	CERAMICO	MADERA	METALIC.
			•			•			•		•	•	
		•				•			•		•	•	
		•				•			•		•	•	
		•				•			•		•	•	
		•				•			•		•	•	
		•				•			•		•	•	
		•				•			•		•	•	
		•				•			•		•	•	



1066 - 7/7

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION L	MACIZO 19	PARCELA 24	PL
------------------------	--------------	--------------	---------------	----

PLANO DE OBRA MODIFICACION DE OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: VIVIENDA MULTI-FAMILIAR

PROPIETARIO:

MIGUEL LLANES

DOMICILIO: LUCAS BRIDGES N° 986

USHU

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:

ZONIFICACION

R2

DU: 300 hab./Ha.

DN: 600 hab./Ha.

FOT: 1.20 / 0.49

FOS: 0.60 / 0.36

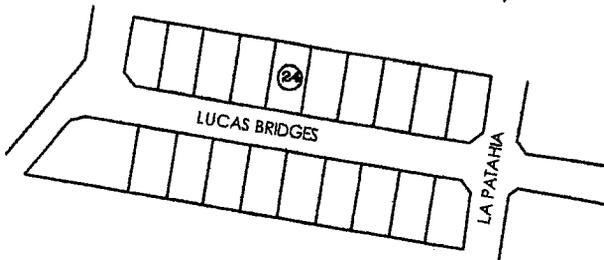
PROPIETARIO:

MIGUEL LLANES

FIRMA:

DOMICILIO: Lucas Bridges N° 986

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO:

M.M.O. Gimenez Sandra No

FIRMA:

Mat.prof: 7493

R.P.C. 445

DOMICILIO: Andorra N° 74

DIRECTOR DE OBRA:

M.M.O. Gimenez Sandra No

FIRMA:

Mat.prof: 7493

R.P.C. 445

DOMICILIO: Andorra N° 74

SUP. TERRENO	350.00 m ²
SUP. EMPADRONADA VISADA	93.18 m ²
SUP. OBRA NUEVA	79.74 m ²
SUP. LIBRE	239.18 m ²

CONSTRUCTOR:

M.M.O. Gimenez Sandra No

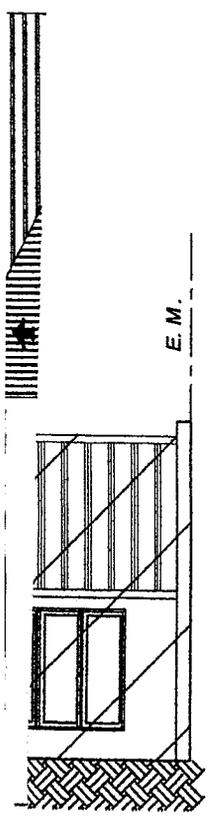
FIRMA:

Mat.prof: 7493

R.P.C. 445

DOMICILIO: Andorra N° 74

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.



E.M.

B-B

Recub. ext. saidín

Escalera metalica S/C

