



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

COMUNICACION DEL CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
 MEDIANTE ENTRADA LEGISLATIVA
 ASUNTO: IMPRESOS

Fecha: 10/10/13 Hs. 12:06
 Numero: 1263 Fojas: 13
 Dpto. Nº _____
 Cargo: _____
 Recibido: 

"2013 - Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente de 1813"

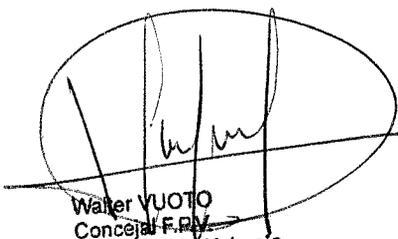
Nota N° 321 /2013.-
Letra: B. FPV

USHUAIA, 9 de octubre de 2013.-

Sr. Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia
Dn. Damián DE MARCO
S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de incorporar en el Boletín de Asuntos de Entradas correspondiente a la próxima Sesión Ordinaria, el siguiente Proyecto de Resolución referente al Pedido de Informe respecto a las denuncias presentadas por vecinos ante la Dirección de habilitaciones Comerciales por un lavadero que no estaría cumpliendo con las condiciones necesarias para su funcionamiento.

Sin más que agregar saludo muy atentamente.-.


Walter VUOTO
Concejal F.PV
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"2013 - Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente de 1813"

FUNDAMENTOS

Vecinos del Barrio Parque han solicitado la intervención de este cuerpo, a raíz de la situación creada por la instalación de un lavadero de autos, aparentemente en forma precaria, lo que repercute ostensiblemente en los vecinos, ya que al iniciar sus tareas desde las 8 de la mañana y hasta las 21.30 en algunas ocasiones 22.30 hs se produce una afluencia de vehículos que estacionan obstruyendo las veredas. A eso deben sumarse los ruidos de tres máquinas lavadoras más un elevador, y el volumen de la música que escuchan los que allí trabajan. Esto se produce porque el lavadero no está construido con aislantes sino con chapa común translúcida.

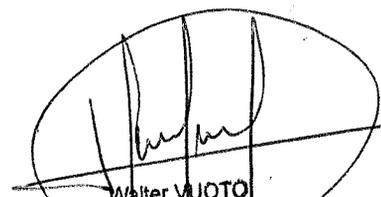
Otro grave problema es el olor que de allí emana, el agua de desechos del lavadero que al no tener alcantarillas que la deriven a una red cloacal, inunda el pasaje peatonal y la plaza donde ya no pueden jugar los niños.

El lavadero también tiene una cámara séptica que no está conectada a la red cloacal, por lo que rebalsa. Creemos que a esa cloaca también derivan residuos del baño del lavadero.

Dicha cámara séptica está instalada en el pasaje peatonal, afectando a todos los vecinos que deben circular por allí.

Han sido formuladas denuncias a la Dirección de habilitaciones Comerciales y a Obras Privadas de la Municipalidad de Ushuaia. A pesar de ello, estos inconvenientes no han sido resueltos. Entendemos que es imprescindible y urgente dar una respuesta favorable, toda vez que existan normas precisas que regulan estas actividades; y que las áreas municipales que entienden en el control y cumplimiento de las mismas no desconocen lo que están aconteciendo.

Por esta razón solicito acompañamiento a este Proyecto.


Walter VUOTO
Concejal F.P.V.
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"2013 - Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente de 1813"

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA

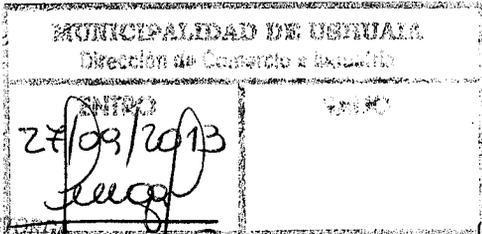
RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- Solicitar al DEM informe a este Cuerpo Deliberativo, qué decisiones ha tomado con referencia a las denuncias que realizaran ante la Dirección de Habilitaciones Comerciales, vecinos del Barrio Parque, por la instalación de un lavadero que no estaría cumpliendo con las condiciones necesarias para su funcionamiento.

ARTÍCULO 2º.- De forma

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser "J. P. ...", inscrita dentro de un óvalo dibujado a mano.

Ushuaia, 26 de Septiembre de 2.013.-



LAURA ASFORO
[Signature]
Dir. Depto. Administración
Dirección de Comercio e Industria
Municipalidad de Ushuaia

105 hs. Se reciben diez (10) folios. -
[Signature]
Dir. Depto. Administración
Dirección de Comercio e Industria
Municipalidad de Ushuaia

Al Sr. Director de
Dirección de Habilitaciones Comerciales

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

S. _____ / _____ D.

De mi consideración:

La que suscribe, María de los Ángeles SANCHEZ, D.N.I. N° 22.087.365, con domicilio en la calle Gendarme Argentino N° 1117, B° Parque, de esta Ciudad, se dirige a Ud., a fin de plantear la difícil situación por la que estamos atravesando, un grupo de vecinos del B° Parque por los hechos que a continuación detallaré:

Resido en la Calle Gendarme Argentino N° 1117, de esta Ciudad, en la zona denominada Barrio Parque, desde hace 27 años.

En el mes de junio de este año, se instaló al lado de mi casa un lavadero de autos, cuya propietaria es la Sra. Micaela Gutiérrez.-

La construcción del galpón destinado a lavar autos, es de una construcción precaria toda vez que los materiales utilizados han sido una estructura de caños y chapas sin aislación alguna.

Desde el primer momento en que este lavadero comenzó la actividad, la vida de los vecinos se ha visto afectada ostensiblemente y a la fecha, debido a que estamos reclamando para que se cierre o se acondicionen dicho establecimiento, el trato que nos la Sra. Micaela Gutiérrez y su padre, Sergio Gutiérrez, ha empeorado las cosas.-

A los fines de ilustrar las complicaciones que este lavadero nos genera paso a detallar en qué consisten:

El lavadero comienza su actividad a partir de las 8 horas de la mañana y se mantiene abierto hasta las 21:30 hs. y a veces hasta las 22:30 horas.

2.013 formulamos denuncia en la Dirección de Habilitaciones Comerciales y Obras Privadas de la Municipalidad de Ushuaia.-

A pesar de haber hecho las denuncias, a la fecha nada cambió, siguen los ruidos, el agua inunda el pasaje y los dueños del lavadero siguen trabajando en ese precario galpón cuyas paredes no tienen ni aislación.-

También el Sr. Víctor René Milloa quien tiene una casa de madera y chapa y vive a la derecha del lavadero, también está sufriendo las consecuencias del agua que el lavadero tira afuera y llega hasta la casa de este vecino ocasionando barro e inundación en el propio terreno.-

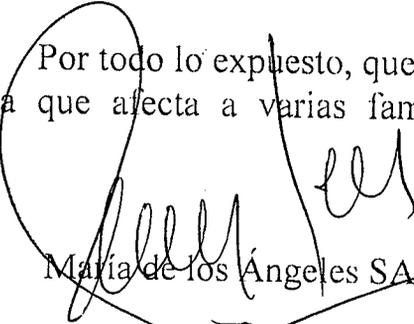
El Sr. Víctor René Milloa sufre los ruidos y el olor a querosene que el lavadero despiden.

Los vecinos afectados hemos hablado para, en forma conjunta, elevar nuevas denuncias para que estos hechos lleguen a las autoridades que tienen que resolver y decidan de una vez por todas atender nuestros reclamos porque nuestra vida está siendo afectada y nuestra tranquilidad también, como paso previo a una instancia judicial.-

Acompaño a la presente Nota, la siguiente documentación:

- DENUNCIA firmada por los Sres. Ana María Villanueva, D.N.I. N° 94.282.290; Emilia Ramirez, D.N.I. N° 11.050.869; Kevin Escalante, D.N.I. N° 95.097.342; Roberto Ramirez, D.N.I. N° 20.042.735; Eva Marchan, D.N.I. N° 21.950.616; Andrea Silguero, D.N.I. N° 23.251.619; Sr. Paez, D.N.I. N° 4.581.878; Emilia Villalón, D.N.I. N° 14.158.910; Victor Saldivia, D.N.I. N° 18.876.230, Sra. Marta, D.N.I. N° 6.067.332.-
- DENUNCIA firmada por los Sres. Lorena Fabrega, D.N.I. N° 26.829.635; Luciana García Lugones, D.N.I. N° 28.491.544; Matías Tofalehi; Mónica Ramirez, D.N.I. N° 24.880.822; Luis Gallardo Lescano, D.N.I. N° 22.295.643; Ivone Ramirez, D.N.I. N° 37.174.053; Daniel Molina, D.N.I. N° 17.157.436;
- ~~TRECE (13)~~ muestras fotográficas del lavadero. *19 (diecinueve)*
- También ofrezco la página de Facebook que los dueños del lavadero han abierto donde se pueden observar varias muestras fotográficas de la construcción precaria del lavadero. La página de Facebook es Lavadero de autos Grizzly.-

Por todo lo expuesto, quedando a la espera de que se resuelva este problema que afecta a varias familias, saludo a Ud., muy atentamente.-


María de los Angeles SANCHEZ

D.N.I. N° 22.687.365

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

DENUNCIA

USHUAIA, 27 septiembre 20.

DIRECCIÓN
COMERCIO E INDUSTRIA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA:

Quien suscribe Ana María Villaverde E.
DNI. N° 9428290, con domicilio en calle Cendarme Argentino 1117,
en carácter de denunciante, me dirijo a Uds. en los términos de la Ley Territorial 310, Art. 41/42 y
Ordenanza Municipal 2778, a efectos de formular la siguiente denuncia:

- También, según presión de agua.
- ① En nombre de los vecinos y el mío propio denunciemos que en Cendarme Argentino 1115, aperturaron hace varios meses un lavadero de autos, que incomoda por el fuerte ruido que produce hacia nuestras casas; perturbando así nuestra tranquilidad olivaria.
 - ② El agua que filtra por uno de los laterales que da al porafe platonal, inunda todo quedando un charco de lodo que no nos permite circular en comodidad.
 - ③ En la calle todos los días y más aun los sábados, domingos y feriados, los autos se estacionan sobre las veredas tal como que el día es de septiembre la señora Evolvia Rianiz, con su auto atropellada por uno de los autos que el encargado sacaba para estacionar o estacionar en la vereda, obstruyendo así además el paso de los peatons.
 - ④ En mi casa muy particularmente se siente el olor a kerosene, lo que es tóxico y contaminante, peligrando la salud de los integrantes.
- Informo a si mismo que fue/fueron testigo/s del hecho denunciado, la/s siguiente/s persona/s:

NOMBRE Y APELLIDO	DNI. N°	DOMICILIO
Villaverde Ana María	9428290	Cendarme Arg. 1117 Dpto. 3
Emilia Romera	11.050.869	Cendarme Arg. 1117 Dpto. 2
Escapote Kevin	95097342	Cendarme Arg. 1117 Dpto. 3

Testigo
Brenitez Roberto
Marchoni, ERA

Testigo
20042225
21.930616

Denunciante
F. Quiroga 1080
F. Quiroga 1082

DESILGUERO
ANDREA SILGUERO
DNI 23251619

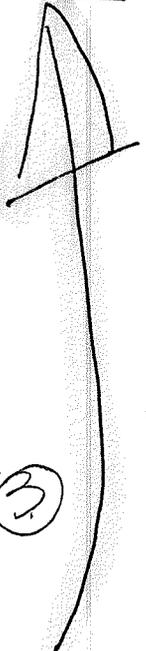
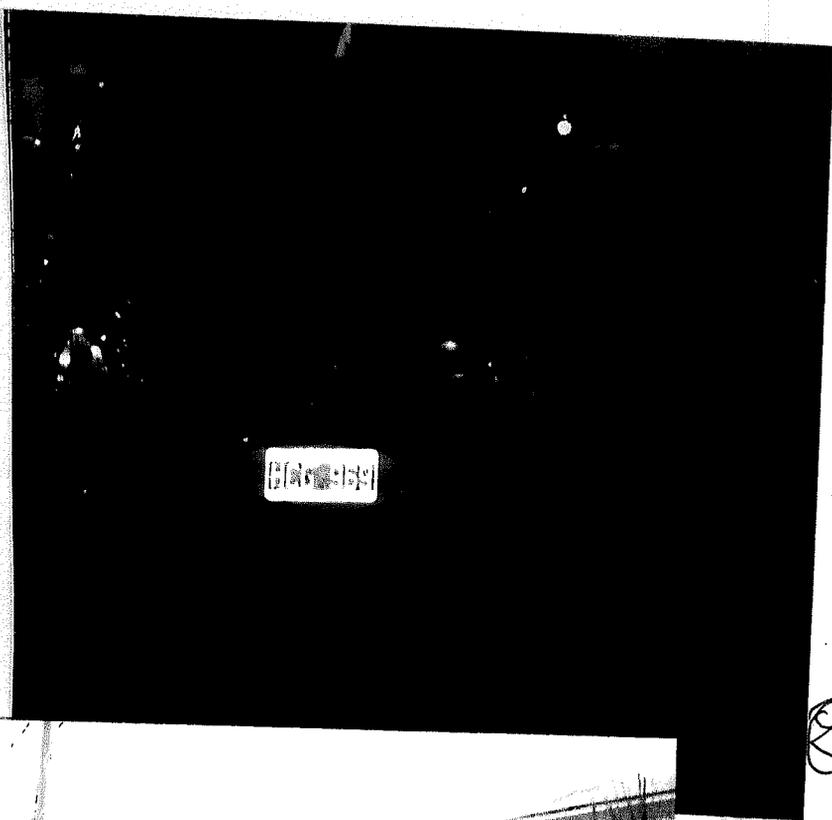
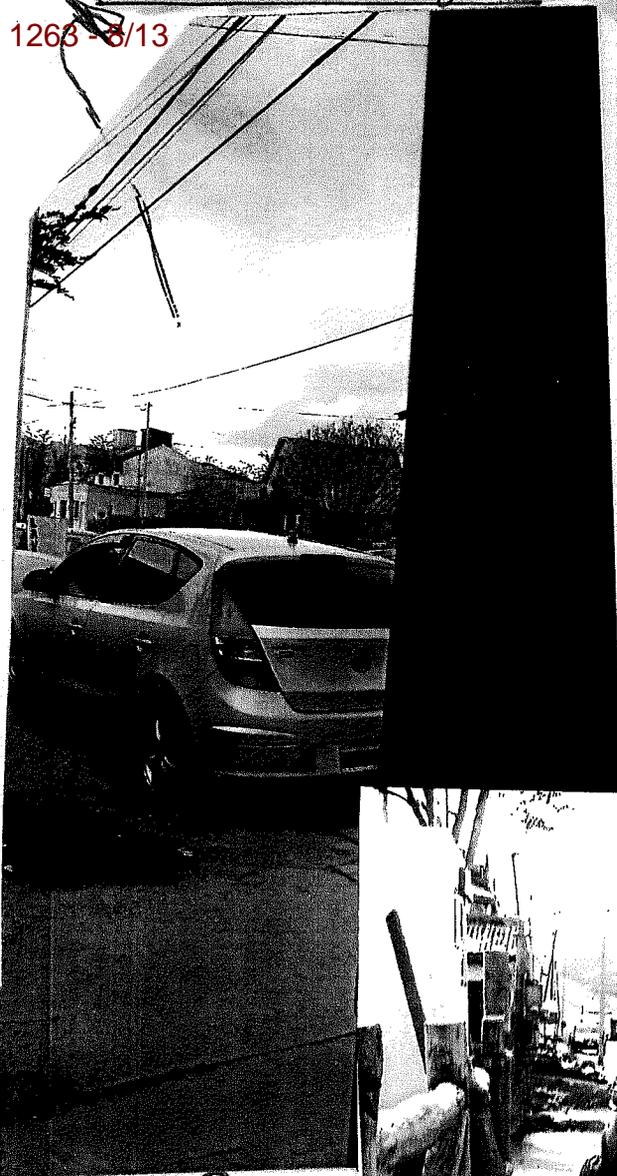
4581878

Emilia Villaverde
6067532
F. MORENO 1221
14.158910

San Salvador, Victor 18876230

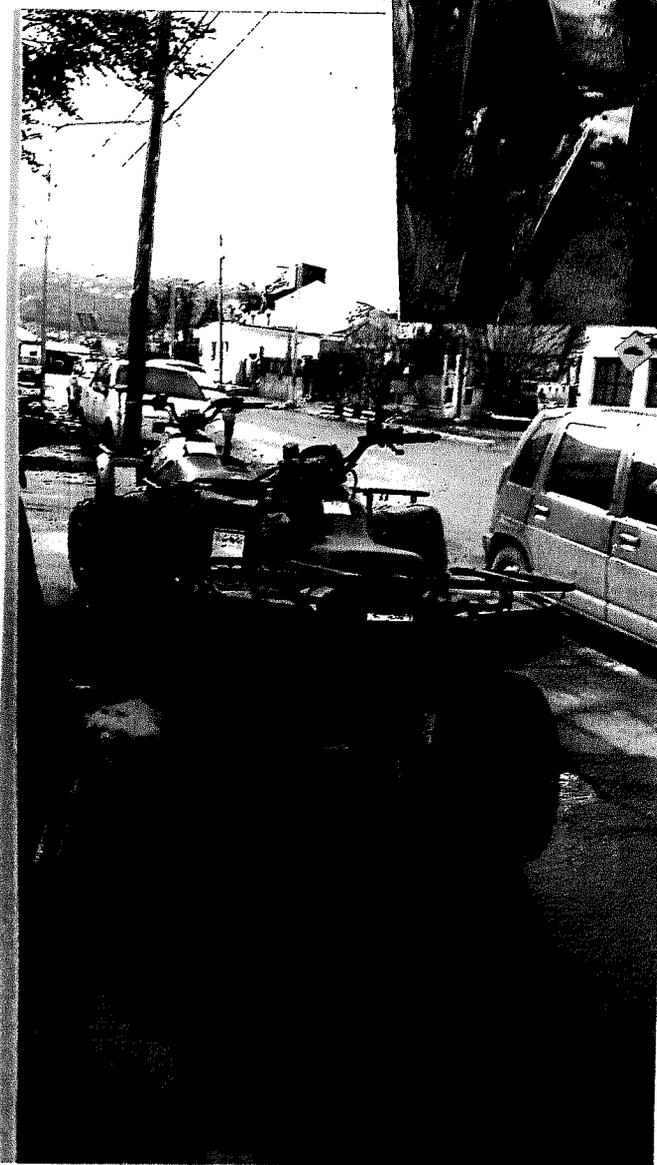
AUTO LAVADO PUESTO EN LA VEREDA

1266-8/13



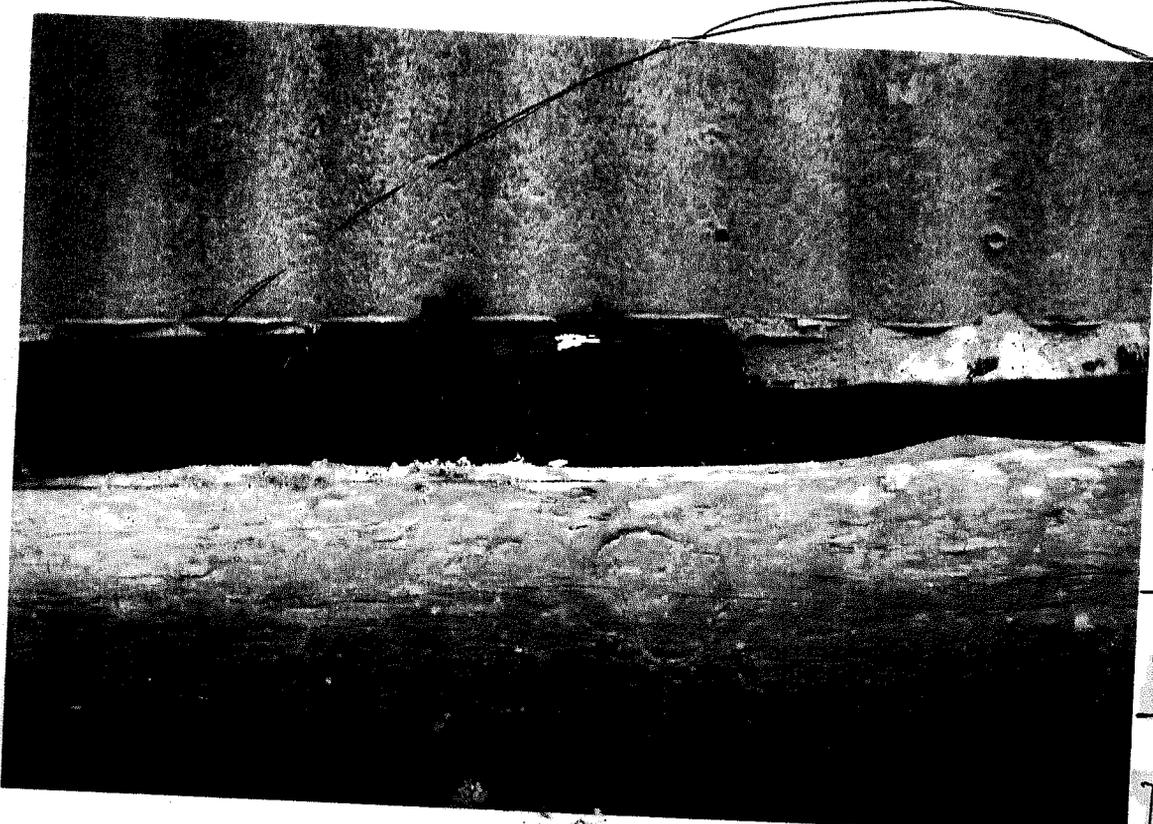
1

3



EL AUTO EN LA VEREDA
DE LA PROPIETARIA DEL
LAVADERO SRA
MICHAELA GUTIERRES

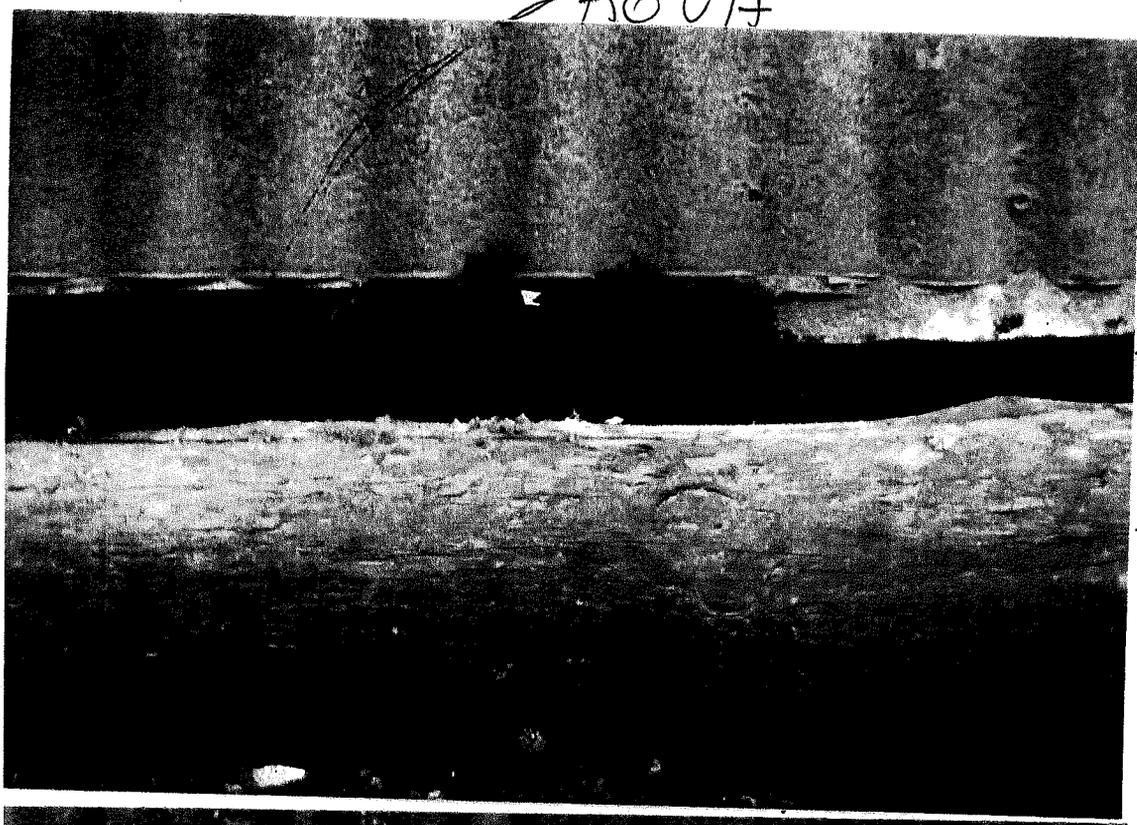
4 → LOS CUATRICICLOS
EN LA VEREDA



5 ✓

EL AGUA
QUE SALE
POR DETRAS
DE LA VADERA

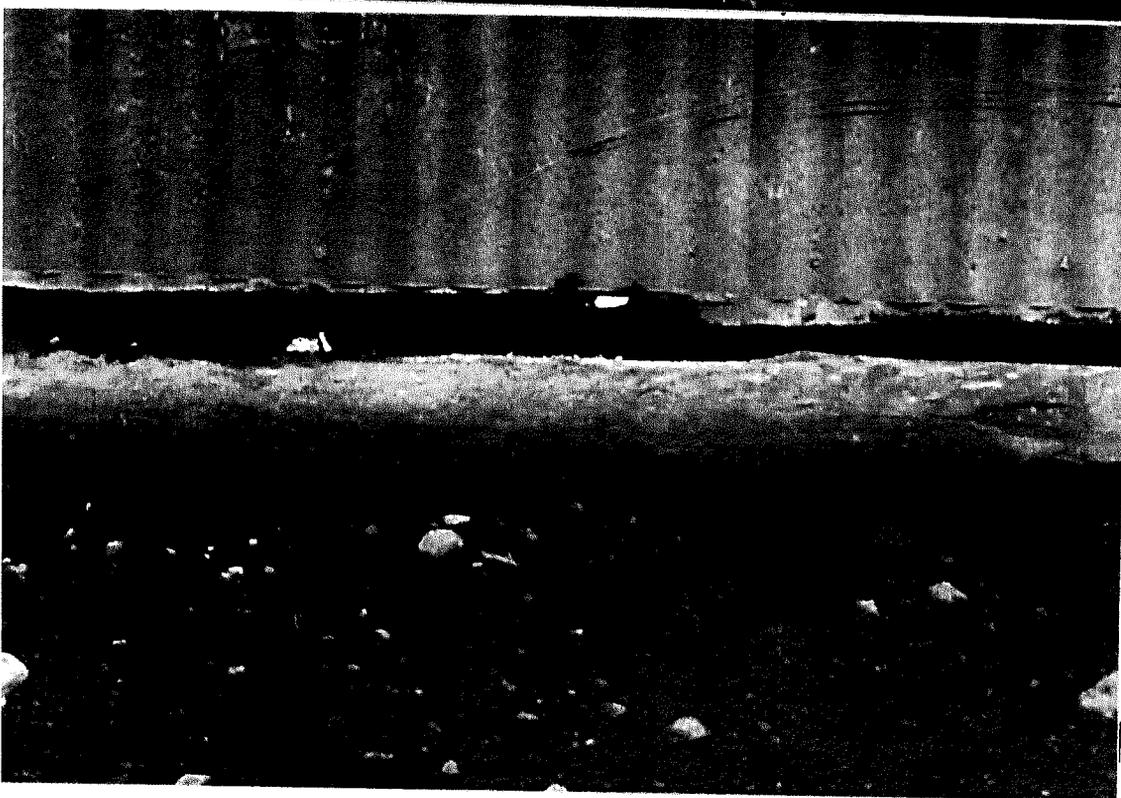
AGUA



HACIA
PASAJE
PEATONAL

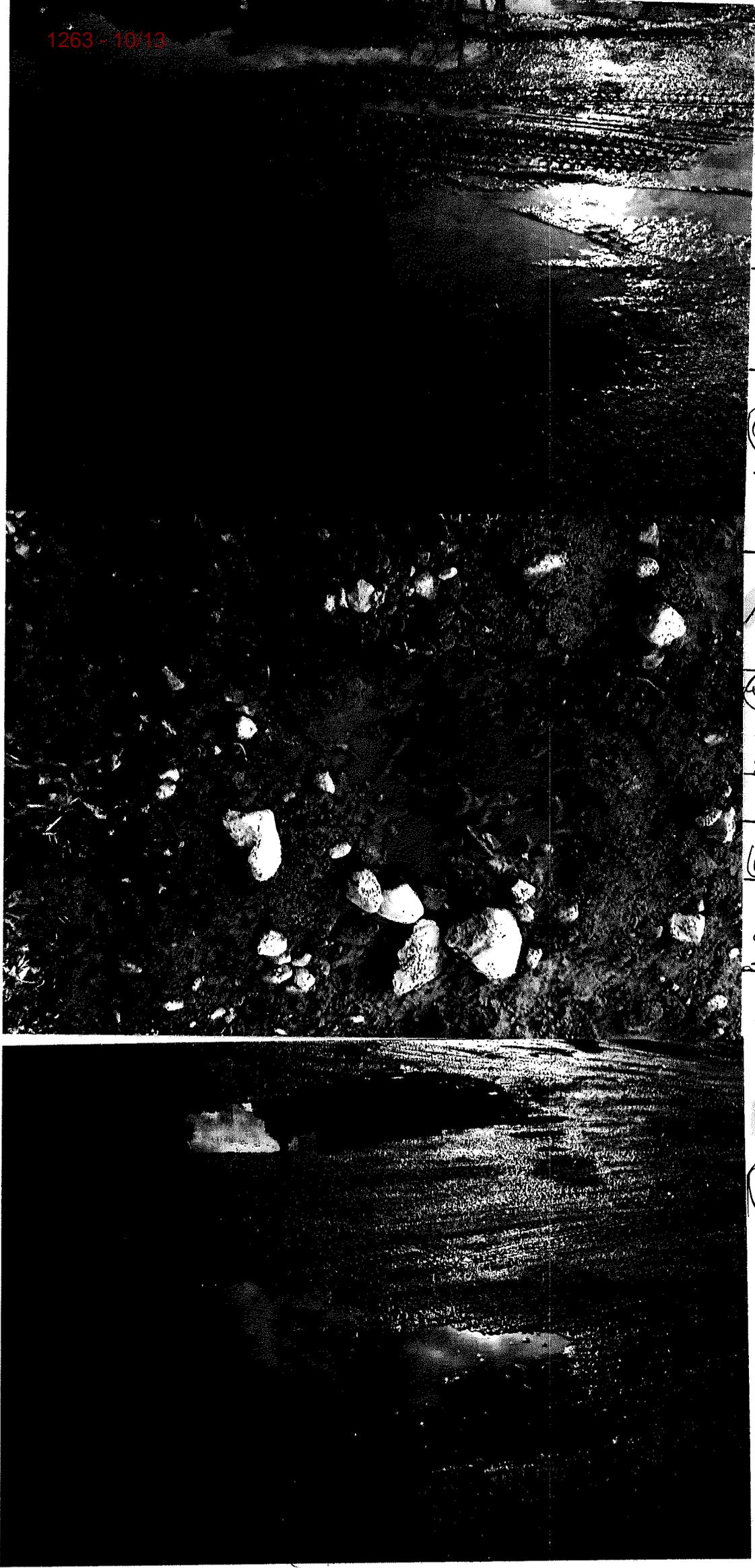
S/NOMBRE

6



AGUA
QUE SALE
POR DEBAJO
DE LAS
CHAPAS

7



CUANDO

LAVAN MUCHO

AUTOS ESTO

SUCEDF

(8) AGUA POR
TODOS LADOS

AGUA ↘

(9)
DESECHADA DEL
LAUADERO
QUE NO SABEMOS

SI ES CON
KEROSENE

O NAFTA

(10)

1263 - 11/13

(11)

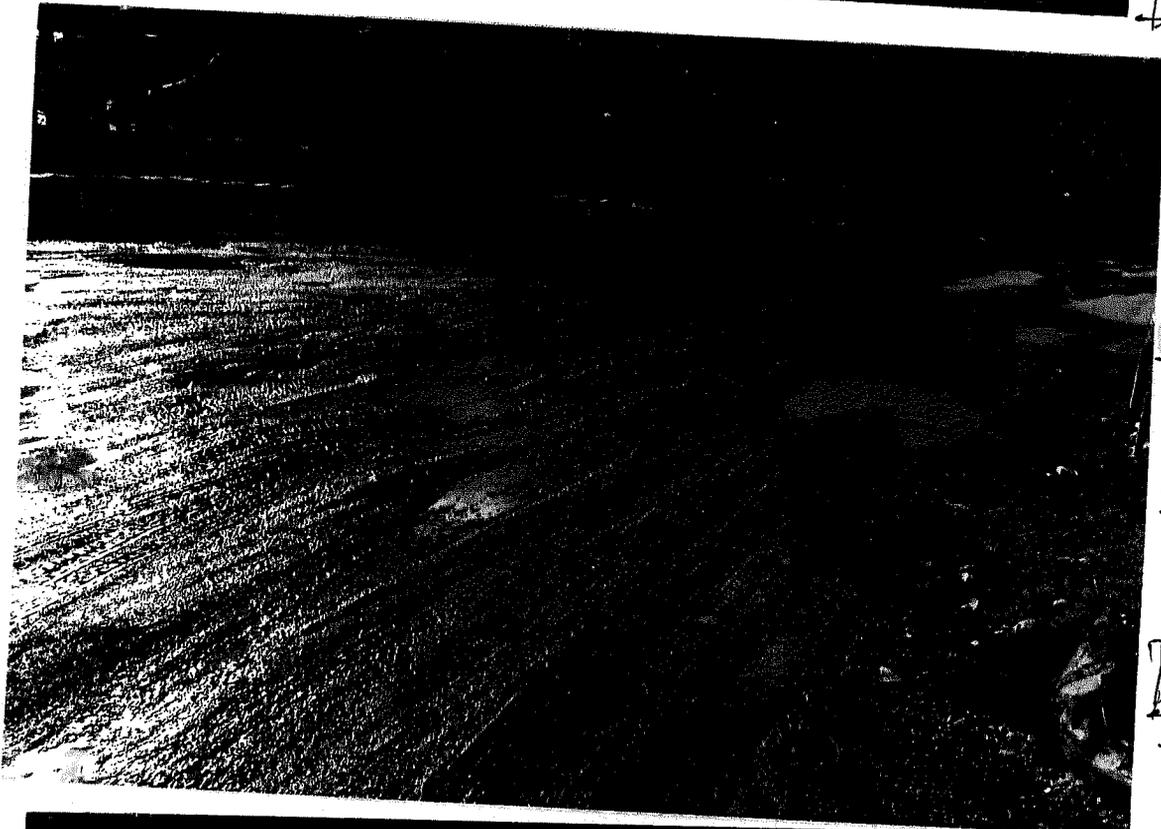


AGUA

A SIMPLE

VISTA CON

DESECHOS



(12) LOS PEATONES

NO PUEDEN

CIRCULAR

POR EL PASAJE



Y LOS

NIÑOS

NO

JUEGAN

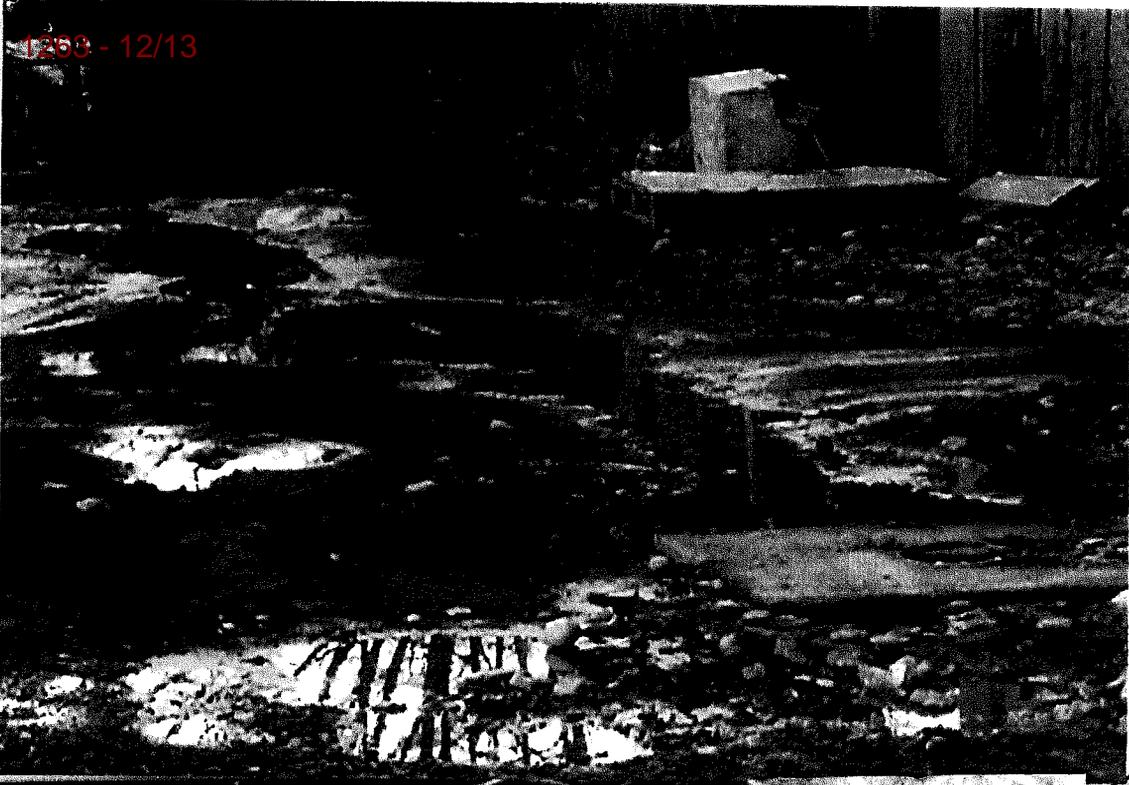
MÁS EN

(13) FOTOS + 3

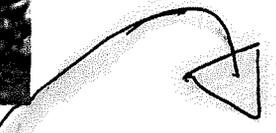
16 fotos

LA PLAZA POR EL AGUA

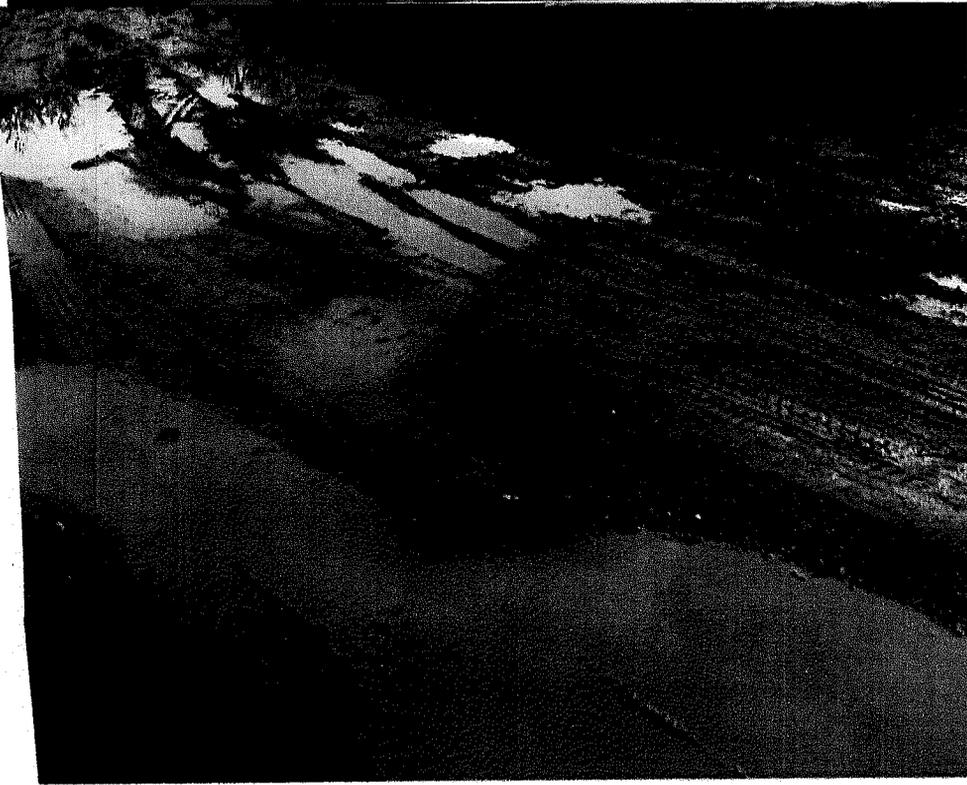
1253 - 12/13



CAMARA
QUE NO
SABEMOS
(14) SI TIENE
SALIDA - POR
EL CHOPRILLO



EL AGUA
QUE SALE
POR PARTE
DE ATRAS
DEL LAVADERO
(15)



HACIA EL PASAJE
PEATONAL S/NOMBRE
(16)



(17)



ASI ESTAMOS LOS
 (18)
 VECINOS DE BARRIO
 PARQUE-GRACIAS
 A ESTE LAMENTABLE
 LAVADERO DE
 CHAPAS PRECARIAS



(19)