



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	6/12/13 Hs. 14:26
Numero:	1575 Fojas: 6
Expte. N°	84/1993
Girado:	
Recibido:	ZONA NEZ

## DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Oscar RUBINOS  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 5 DE DICIEMBRE DE 2013

**ASUNTO N°:** 281/13

**EXPEDIENTE N°:** 84/93.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza mediante el cual se incorpora a la Ordenanza Municipal N° 1494 artículos de asignación de nombres de calles a arterias del sector denominado Valle de Andorra.-

### **SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.

fs

Concejal Viviana Guglielmi  
Presidente  
Comisión Planeamiento y O. Públicas

*Convalidan el presente según Acta N° 1575 del 5 de Diciembre de 2013*

LUIS ALBERTO CARDENAS  
Intendente Delegado y Renovación  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Oscar RUBINOS

Mario LLANES  
Concejal P.J.  
Concejo Deliberante Ushuaia

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 los siguientes artículos, estableciendo nombres de calles de un sector del Valle de Andorra y con el Anexo I correspondiente a la presente:

"ARTÍCULO 492.- DESIGNAR con el nombre Camino del Valle a la calle delimitada al norte por tierras fiscales sin mensurar; al sur por la Avenida Héroes de Malvinas; al este por los macizos O- 8, 9, 10, 11, 12 , 6, 6A, 6B y 6C; y al oeste por tierras fiscales sin mensurar."

"ARTÍCULO 493.- DESIGNAR con el nombre Valle de los Cohiues a la calle delimitada al norte por tierras fiscales sin mensurar; al sur por el macizo O-6C; al este por los macizos O-2, 3F, 3D, 3C, 4F, 4E, 4D, 5I, 5H, 5G, 5F, 5E; y al oeste por los macizos O-8, 9, 10, 11, 12, 6, 6A, 6B y 6C."

"ARTÍCULO 494.- DESIGNAR con el nombre Cirilo Francisco Boscovich a la calle delimitada al norte por tierras fiscales sin mensurar, al sur por los macizos O-8 y 2; al este por la calle principal de acceso y al oeste por la calle Camino del Valle."

"ARTÍCULO 495.- DESIGNAR con el nombre Valle de las Cascadas a la calle delimitada al norte por los macizos O-8 y 2; al sur por los macizos O-9 y 2; al oeste por la calle Camino del Valle y al este se interna en el macizo O-2 de la Sección O."

"ARTÍCULO 496.- DESIGNAR con el nombre Jardín del Bosque a la calle delimitada al norte por el macizo O- 9; al sur por el macizo O-10; al este por el macizo O-2; y al oeste por la calle Camino del Valle."

"ARTÍCULO 497.- DESIGNAR con el nombre Haruwen a la calle delimitada al norte por los macizos O-10 y 2; al sur por los macizos O-11, 3F y 3A; al este por la calle principal de acceso y al oeste por la calle Camino del Valle."

"ARTÍCULO 498.- DESIGNAR con el nombre España a la calle delimitada al norte por los macizos O-11 y 3F; al sur por los macizos O-12, 3D, 3E y 3A-5; al este por la calle Haruwen y al oeste por la calle Camino del Valle."

"ARTÍCULO 499.- DESIGNAR con el nombre Jardín del Valle a la calle delimitada al norte por el macizo O-12; al sur por el macizo O-; al este por la calle Valle de los Cohiues y al oeste por la calle Camino del Valle."

"ARTÍCULO 500.- DESIGNAR con el nombre Cabo 2° Jorge Eduardo López a la calle delimitada al norte por los macizos O-3D, 3E y 3A; al sur por los macizos O-3C y 3B; al oeste por la calle Valle de los Cohiues, y al este por el macizo O-3A, continuando su traza hacia el sur entre los macizos O-3A y 3B, hasta el macizo O-4A."

"ARTÍCULO 501. -DESIGNAR con el nombre Alcira Cabrera a la calle delimitada al norte por los macizos O-4E y 4B; al sur por los macizos O-4D y 4C; al este por la calle principal de acceso y al oeste por la calle Valle de los Cohiues."

"ARTÍCULO 502.- DESIGNAR con el nombre Enriqueta Gastelumendi a la calle delimitada al norte por los macizos O-4D y 4C; al sur por los macizos O-5I y 5A; al este por la calle principal de acceso y al oeste por la calle Valle de los Cohiues."

LUIS ALBERTO CARDENAS  
Concejal U.T. Arraigo y Renovación  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Concejal Viviana Guglielmi  
Presidente  
Comisión Planeamiento y O. Públicas

Mario LLANES  
Concejal P.I.  
Concejo Deliberante Ushuaia

"ARTÍCULO 503.- DESIGNAR con el nombre Cristina Alkan a la calle delimitada al norte por los macizos O-6A, 5G y 5B; al sur por los macizos O-6B, 5F, 5D y 5C; al este por la calle principal de acceso y al oeste por la calle Camino del Valle(17)."

"ARTÍCULO 504.- DESIGNAR con el nombre Ercilia Perez a la calle delimitada al norte por el macizo O-6B y 5F; al sur por el macizo O-6C y 5E; al este por la calle Valle de los Coihues y al oeste por la calle Camino del Valle."

"ARTÍCULO 505.- DESIGNAR con el nombre Teodoro Vargas a la calle delimitada al norte por la calle España; al sur por la calle Cabo 2° Jorge Eduardo López; al este por el macizo O-3E y al oeste por el macizo O-3D."

**ARTÍCULO 2°.-** MODIFICAR el Artículo 443 del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 443.- DESIGNAR con el nombre Cabo San Diego a la calle delimitada al norte por los macizos O-5E, 5D y 5C; al sur por el macizo O-6C, 6F, 6E y 6D; al este por la calle principal de acceso y al oeste por la calle Valle de los Coihues."

**ARTÍCULO 3°.-** MODIFICAR el Artículo 445 del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 445.- DESIGNAR con el nombre Cabo San Pío a la calle delimitada al norte por la calle Haruwen; al sur por la calle Cabo San Pablo; al este por los macizos O-3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 5A, 5B, 5C y 6F; y al oeste por los macizos O-3F, 3E, 3C, 4F, 4E, 4D, 5I, 5H, 5G, 5D y 6C."

**ARTÍCULO 4°.-** MODIFICAR el Artículo 444 del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 444.- DESIGNAR con el nombre Cabo San Pablo a la calle delimitada al norte por los macizos O-6F, 6E y 6D; al sur por el macizo O-6C, al este por la calle principal de acceso y al oeste por la calle Cabo San Pío."

**ARTÍCULO 5°.-** MODIFICAR el Artículo 447 del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el que quedará redactado de la siguiente manera:

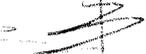
"ARTÍCULO 447.- DESIGNAR con el nombre Cabo San Sebastián a la calle delimitada al norte por la calle Cabo San Diego; al sur por la calle Cabo San Pablo; al oeste por el macizo O-6F y al este por el macizo O-6E."

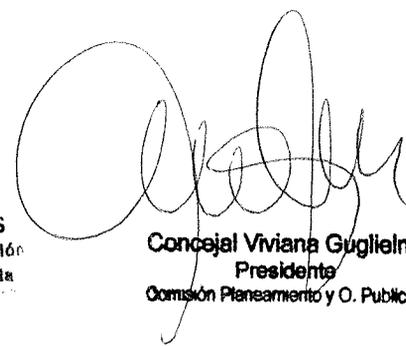
**ARTÍCULO 6°.-** MODIFICAR el Artículo 446 del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el que quedará redactado de la siguiente manera:

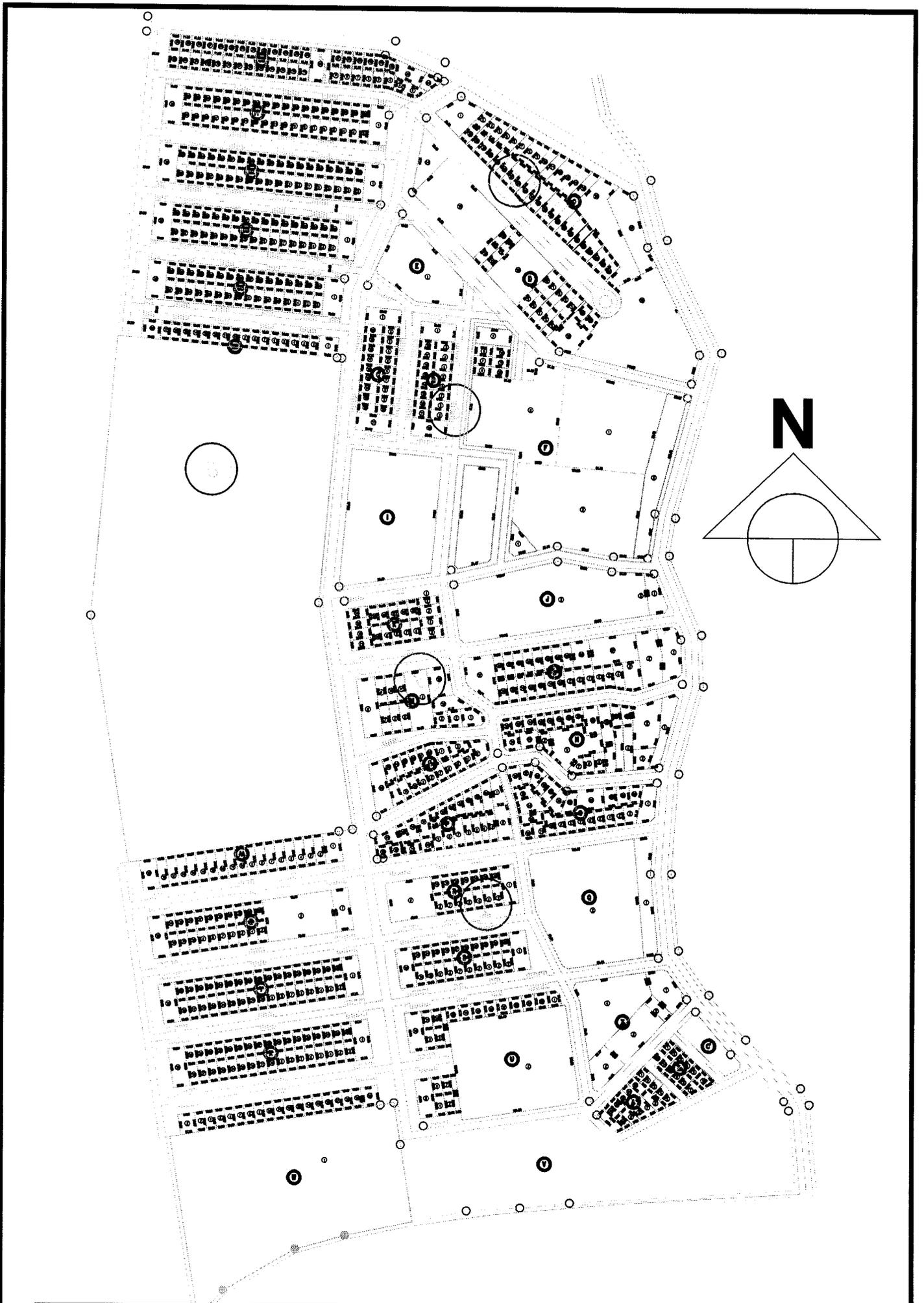
"ARTÍCULO 446.- DESIGNAR con el nombre cabo San Vicente a la calle delimitada al norte por la calle Cabo San Diego; al sur por la calle Cabo San Pablo; al oeste por el macizo O-6E y al este por el macizo O-6D."

**ARTÍCULO 7°.-** De forma.

  
Mario LLANES  
Concejal P.J.  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
LUIS ALBERTO CARDENAS  
Concejal B.U. Arraigo y Renovación  
Concejo Deliberante de Ushuaia

  
Concejal Viviana Guglielmi  
Presidenta  
Comisión Planeamiento y O. Publicas



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
**SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS**

TEMA:

**VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA**

PLANO DE:

**Mario LLANES**  
 Concejal P.J.  
**CALLES Y MACIZOS**  
 Concejo Deliberante Ushuaia

**LUIS ALBERTO CARDENAS**  
 Concejal B.U. Arraigo y Renovaci.  
 Concejo Deliberante de Ushuaia

PROYECTO:

Arq. POGGIO M.

DIRECCION:

D.U.

VISADO:

Arq. ORDOÑEZ R.

FECHA:

04/2011

DIBUJO:

Arq. POGGIO M.

ESCALA:



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 5 días del mes de diciembre del año 2013, siendo la hora 12:25, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI y Oscar RUBINOS por la UCR, Luis CARDENAS por el PAR, Mario LLANES por el PJ, Silvio BOCCHICCHIO por el PSP y la secretaría a cargo del agente Federico SCHREINER.-----

Habiendo quorum legal se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario propuesto para esta reunión.-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1445/13 1321/13 ✓		Solicita excepción del artículo 10, inciso b), de la Ordenanza Municipal 1935.-	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de comunicación al DEM analice los asuntos por las áreas técnicas y remita los mismos al Co.P.U. <b>Convalidan</b> Los presentes
1441/13	Sres. Patricia Attala y Mauricio Vasallo.	Vecinos del Bº Altos del Cauquen proponen se asigne el nombre Loica a la calle sin nombre ubicada catastralmente en Seccion J, Macizo 114B.-	<b>Pre dictamen:</b> Aprobando propuesta <b>Convalidan</b> Los presentes
1393/13 ✓	Bloque PSP	Proyecto de Resolucion r/dirigirse al DEM para que tenga a bien emitir autorización dirigida a CAMUZZI para la conexión a la red de gas en el domicilio Isla de los Estados 4042	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de comunicación al DEM analice la situación del vecino.- <b>Convalidan</b> Los presentes
1387/13	Sr. Raúl ESCUDERO	Solicita extender la autorización para el uso comercial para la explotación, fabricación de bloques en su domicilio Hipólito Irigoyen N°2457	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
1359/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-3983-2013. Solicitud de excepción al CPU, retro contra frontal, nomenclatura catastral C-34-01, propiedad de la Sra. Carcamo Abelina.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio a la espera de informe de Urbanismo.-
1352/13	Ushuaia Visión	Solicitud Ushuaia Vision S.A referido a prórroga de la habilitación comercial.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
1298/13 ✓	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/incorporar el artículo al Anexo I de la O.M.1494 designar con el nombre de Pasaje Adolfo Bloy Casares.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- <b>Convalidan</b> Los presentes
1244/13 ✓ 1211/13 ✗	Vecinos del Valle de Andorra	Solicitan se impulse en forma urgente la instalación de servicio de luz, cloacas y agua y la mensura de las calles para poder comenzar a construir las viviendas.-	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de comunicación al DEM analice la factibilidad de lo requerido por los vecinos.- <b>Convalidan</b> Los presentes
1203/13	Sr. Ruben PENZATO	Eleva propuesta para que la calle interna a ceder sea aprobada con el nombre "Del Cielo", si existiese propone los nombres alternativos "Libertad" y "Julio Omar Benitez".-	<b>Pre dictamen:</b> Aprobando propuesta <b>Convalidan</b> Los presentes
1198/13	Sr. Jorge CHOCHRÓN	Solicitud del r/pedido de que se le asigne nombre de las calles que surgen de la urbanización identificada catastralmente como Parcela 2ZR del Macizo 1000 de la Sección J.-	<b>Pre dictamen:</b> Aprobando propuesta <b>Convalidan</b> Los presentes
1155/13	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ampliar en seis (6) meses el plazo establecido en el artículo 17 de la Ordenanza Municipal 4185.-	Se resuelve mantener en comisión

Luis Alberto Cardenas  
Concejal P.J.  
Concejo Deliberante Ushuaia

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1095/13	COM-3	Dictamen Final sobre asunto 706/2011. Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.-	Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
876/13	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizando el uso Confitería Bailable para el predio denominado catastralmente Macizo 47 de la Sección A.-	Se resuelve mantener en comisión
281/13	Vecinos Valle de Andorra	Solicitan se asignen nombre de calles a arterias del barrio.-	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- Convalidan Los presentes
31/13 /	Sra. Norma RIVERA	Solicita se asigne el nombre de Valle de las Cascadas a calle ubicada en Sección O, Macizo 3C del Valle de Andorra.	Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
28/13 /	Sra. Norma RIVERA	Solicita se le asigne nombre de calle a la calle que corre en la Sección O, Macizo 3C	Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
918/12 /	Cooperativa de Vivienda COPREVI LTDA	Solicitan al asignación de Cabo 1º Julio Omar Benitez y Cabo 2º Jorge Eduardo Lopez a calles de Sección O, Macizos H y G, del Valle de Andorra.-	Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
816/12 /	Cooperativa de Vivienda COPREVI Ltda	Solicitan se asigne el nombre de Cabo 1º Julio Omar Benitez a la calle ubicada en Sección O, Macizo G, Parcela 1 y 11 del Valle de Andorra.-	Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
383/12	Vecinos del Bº Yaganés	Solicita se designe con en nombre de Pasaje Poukaki (Fuego) a una calle del Barrio Yaganés	Se resuelve mantener en comisión
939/13 /	Bloque PSP	Proyecto de Resolución r/solicitud al DEM evalúe la posibilidad de incluir trabajos de mantenimiento urbano en el Barrio Juan Domingo Perón para el ejercicio 2013.-	Dictamen Final: Aconseja aprobar Proyecto de Resolución.- Convalidan Los presentes
940/13	Bloque PSP	Proyecto de Resolución r/solicitud al DEM evalúe la posibilidad de incorporar tareas de mantenimiento urbano en el Barrio Caiquen.-	Dictamen Final: Aconseja aprobar Proyecto de Resolución.- Convalidan Los presentes
972/11	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-4805-2011 Rotemberg, Fabian s/ Excepción CPU (Uso permitido de indicadores) para la obra sita en Sección A, Macizo 34, Parcela 13.-	Se resuelve mantener en comisión
745/11	Alem Inversiones SRL	Solicita se asigne el nombre de Altos de Beban a la calle que corre entre los macizos 114 y 115 de la Sección D.-	Pre dictamen: Aprobando propuesta Convalidan Los presentes

Siendo la hora 13:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

Mario LLANES

Concejal P.J.

Concejo Deliberante Ushuaia

LUIS ALBERTO CARDENAS  
Concejal B.U. Arraigo y Renovación  
Concejo Deliberante de Ushuaia