

1634 - 1/2



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**BLOQUE
UNION CÍVICA RADICAL**

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	11/12/13 Hs. 19:19
Numero:	1634 Fojas: 2
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i>

**NOTA N° 149 /13.-
LETRA: B.U.C.R**

USHUAIA, 11 de diciembre de 2013.

Sr. Presidente del
Concejo Deliberante
Damián De Marco
S_____ / _____ D

Por la presente, nos dirigimos a Ud. a efectos de solicitar la incorporación sobre tablas en la próxima sesión de la siguiente ordenanza en virtud de los siguientes fundamentos.

Atento al pedido realizado por el Arq. Nicolas Piccone referente al expte DU 1002/2013: J-1000-2RR (Futura J-113^a-3) propiedad de Luciano Preto y cia.SCC. sobre FOS y Retiros; este bloque considera oportuno otorgar la excepción del cumplimiento de los Artículos V.3.2. (Retiro de Frente Obligatorio) y VII.1.2.1.3. (Indicadores Urbanísticos para la Zona R3 – Distrito Residencial Densidad Baja) del Código de Planeamiento Urbano.

Solicitamos el acompañamiento de los señores Concejales para la sanción de este proyecto.

Saludamos atentamente.

[Signature]
Oscar Hugo RUBINOS
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia

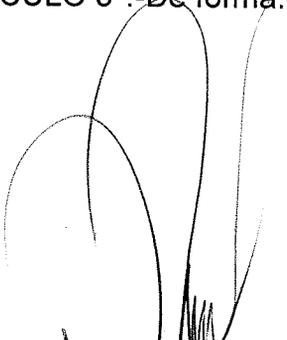
[Signature]
Viviana Stella GUGLIELMI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia

PROYECTO DE ORDENANZA

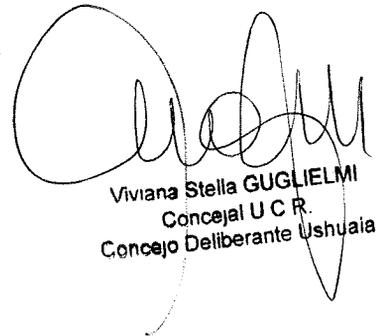
ARTICULO 1º.-EXCEPTUAR a la parcela ubicada en la Sección J-1000-2RR (futura Parcela 3 del Macizo 113A de la Sección J) del cumplimiento de los Artículos V.3.2. (Retiro de Frente Obligatorio) y VII.1.2.1.3. (Indicadores Urbanísticos para la Zona R3 – Distrito Residencial Densidad Baja) del Código de Planeamiento Urbano autorizándose la construcción de un muro decorativo sobre la línea municipal y un FOS de 0,69.

ARTICULO 2º.-Condicionar la excepción otorgada mediante el Artículo 1º a la realización de un convenio con el Departamento Ejecutivo Municipal a fin de incorporar el espacio de parcela sin ocupar al uso publico y al mantenimiento y cuidado del espacio verde lindante a la parcela antes mencionada.

ARTICULO 3º.-De forma.-



Oscar Hugo RUBINOS
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia



Viviana Stella GUGLIELMI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia