



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

**BLOQUE DEL PARTIDO JUSTICIALISTA
CONCEJAL MARIO A. LLANES**

**NOTA N° 037 /2013
LETRA: BPJ – M.A.LL.-**

Ushuaia, 10 de abr. de 13

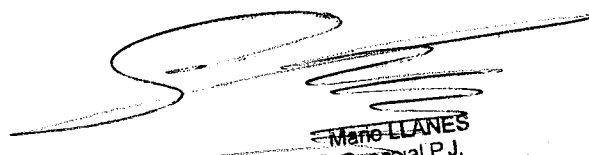
Sr. Presidente
Del Concejo Deliberante
Sr. Damián De Marco
S / D

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Usted a efectos de poner en conocimiento del Cuerpo de Concejales lo acontecido en la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Confederación Agencia de Desarrollo Ushuaia, que tuvo lugar el jueves 04 de Abril del año en curso en la sede de L. Lugones 1781, adjuntando a la presente la memoria del ejercicio 2012 y el balance general al 31 de diciembre de 2012

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.

MUNICIPIO DE USHUAIA	
AREA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTO: CONVENIADOS	
Fecha: 13-04-13	Ms. 1435
Numero: 308	Folios:
Expte. N°	
Clase:	600/p4
Recibido:	22


Mario LLANES
Concejal P.J.
Concejo Deliberante Ushuaia

USHUAIA, 08 de abril de 2013

SEÑOR CONCEJAL

MARIO LLANES

S / D

De mi mayor consideración:

Por la presente informo que el día Jueves 04 de Abril pasado se realizó la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA CONFEDERACION AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA en instalaciones de la Cámara de Comercio de Ushuaia.

Habiendo participado de la reunión por mandato de los Señores Concejales, refiero a continuación el orden del día anunciado y adjunto la memoria del ejercicio 2012 y el balance correspondiente a dicho ejercicio: 1) Elección de dos asociados para firmar el acta.

2) Consideración y aprobación de la memoria del ejercicio 2012.

3) Consideración y aprobación del balance correspondiente al ejercicio económico clausurado el 31/12/12

4) Consideración y aprobación del inventario del ejercicio 2012.

5) Ratificar la incorporación de C.A.F.I.N (Cámara Fueguina de la Industria Nacional) como asociada a la Agencia de Desarrollo Ushuaia.

Una vez finalizada la Asamblea General Ordinaria se dio inicio a la reunión de Comisión Directiva con el Orden del Día según detalle:

1) Observatorio Malvinas. Comentarios del Presidente de la Agencia, Sr. Marcelo Lietti sobre posible acción de cooperación.

2) Plan Rector de Senderos Ushuaia.

3) Plan de Obras y mejoras para INTERSKI 2015.

4) Eventos asociativos logrados por el Programa Embajadores: XII Jornadas Patagónicas de Medicina Respiratoria; I jornadas Farmacéuticas Fueguinas.

5) Presentación del calendario de acciones promocionales propuestas para 2013: *la comisión directiva aprobó en esta reunión el primer trimestre de acciones proyectadas.*



Mario LLANES
Concejal P.J.
Concejo Deliberante Ushuaia



LIC. ANDREA BARRIO
BLOQUE PARTIDO JUSTICIALISTA
CONCEJO DELIBERANTE

MEMORIA 2012

AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

-Periodo 01/01/2012 al 31/12/2012-

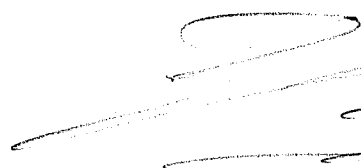
Gestiones, participaciones, tratativas, apoyos y concreciones en los siguientes temas:

- **PROMOCIÓN EN ESTÁTICA TEAM BONETTO, RALLY DAKAR. ENERO 2012.**
- **PARTICIPACIÓN EN ANATO, BOGOTA, COLOMBIA. ENERO 2012.**
- **ABAV, CURITIBA, BRASIL. MARZO 2012.**
- **XVI FERIA DE TURISMO, SANTA CRUZ DE LA SIERRA, BOLIVIA. MARZO 2012.**
- **CARAVANA DE CAPACITACIÓN, SANTA CRUZ DE LA SIERRA, TARIJA Y LA PAZ, BOLIVIA. MARZO 2012.**
- **37 ENCONTRO COMERCIAL BRAZTOA, SAO PAULO, BRASIL. MARZO 2012.**
- **WORKSHOP Y CAPACITACIÓN CON OPERADORA AGAXTUR, SAO PAULO, BRASIL. MARZO 2012.**
- **CARAVANA MAKTOUR. ROADSHOW, WORKSHOP Y CAPACITACIÓN CON OPERADORA MAKTOUR. BAHIA, RECIFE, MACEIÓ Y FORTALEZA, BRASIL. MARZO 2012.**
- **SALON INT. DE TURISMO DE INVIERNO. FERIA. ACTIVACIÓN DEL STAND DE TIERRA DEL FUEGO. BUENOS AIRES, MAYO 2012.**
- **PARTICIPACIÓN EN IMEX, FRANKFURT, ALEMANIA. MAYO 2012.**
- **MPI MÉXICO, GUADALAJARA, MÉXICO. MAYO 2012.**
- **EXPOEVENTOS, BUENOS AIRES. AGOSTO 2012.**
- **AVIRP, RIVERAO PRETO, BRASIL. AGOSTO 2012.**
- **ROAD SHOW, BELO HORIZONTE Y UBERLANDIA, BRASIL. AGOSTO 2012.**
- **WORKSHOP BANCOBRAS / CALTOUR. BRASILIA, BRASIL. AGOSTO 2012.**
- **EXPOCOM PATAGONIA INTEGRADA. FERIA Y WORKSHOP, CAPACITACIÓN AL TRADE, REUNIONES CON HOSTED BUYERS. PUNTA ARENAS, CHILE. SEPTIEMBRE 2012.**
- **TOP RESA, INTERNATIONAL FRENCH TRAVEL MARKET. PARIS, FRANCIA, SEPTIEMBRE 2012.**
- **CAPACITACIÓN EN EMBAJADA ARGENTINA EN FRANCIA. PARIS, SEPTIEMBRE 2012.**
- **CAPACITACION AL TRADE CON OPERADORA CONEXTUR Y TURKISH AIRLINES. ESTAMBUL, TURQUÍA, SEPTIEMBRE 2012.**
- **38 ENCONTRO COMERCIAL BRAZTOA. STAND PROPIO, CAPACITACIÓN AL TRADE, WORKSHOP Y RONDAS DE NEGOCIOS.**

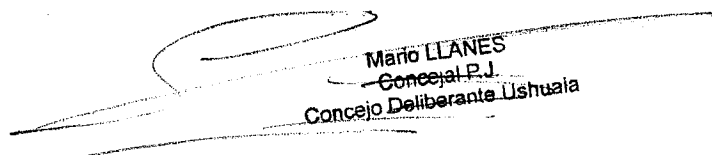

Mario LLANES
Concejal P.J.
Concejo Deliberante Ushuaia

SAO PAULO, BRASIL, SEPTIEMBRE 2012

- **EXPOCRUZ, SANTA CRUZ DE LA SIERRA Y LA PAZ. BOLIVIA, SEPTIEMBRE 2012.**
- **14 ENCUESTRO NACIONAL DE DESTINOS SEDES DE EVENTOS, JUJUY. OCTUBRE 2012.**
- **ABAV, FEIRA DE TURISMO DAS AMÉRICAS, RÍO DE JANEIRO, BRASIL. OCTUBRE 2012.**
- **CAPACITACION AL TRADE CON COPA AIRLINES, GUADALAJARA, MÉXICO. NOVIEMBRE 2012.**
- **ICOMEX, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO. NOVIEMBRE 2012.**
- **CAPACITACION AL TRADE EMBAJADA ARGENTINA Y AEROLINEAS ARGENTINAS, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO. NOVIEMBRE 2012.**
- **EXPO VTN, MONTEVIDEO, URUGUAY. NOVIEMBRE 2012.**
- **1RA. FERIA Y 52 WORKSHOP TURISTICO DE ARAV, ROSARIO. NOVIEMBRE 2012.**
- **FESTIVAL DE TURISMO GRAMADO. STAND PROPIO CON PRESENCIA DE PRESTADORES Y VISITA INSTITUCIONAL DEL CONCEJAL DEMARCO. GRAMADO, BRASIL. NOVIEMBRE 2012.**
- **EUROPEAN INTERNATIONAL BUSINESS TRAVEL MARKET, BARCELONA, ESPAÑA. NOVIEMBRE 2012.**
- **CAPACITACION AL TRADE, CONSULADO ARG. EN BARCELONA Y AEROLÍNEAS ARGENTINAS. BARCELONA, ESPAÑA. OCTUBRE 2012.**
- **MITM AMERICAS, PANAMÁ. DICIEMBRE 2012.**
- **VISITA DEL ING. JUAN MUNAFÓ Y ARQ. JORGE COFRECES A LOS CENTROS COMERCIALES A CIELO ABIERTO DE MALAGA Y VALENCIA, ESPAÑA. MAYO 2012.**
- **VISITA DEL ARQ. JUAN ALVARO ALAYO AZCÁRATE DE LA ORGANIZACIÓN BILBAORIA 2000 Y DISERTACIÓN ABIERTA A LA COMUNIDAD SOBRE MANEJO DE PROYECTOS DE TRANSFORMACIÓN URBANA. DICIEMBRE DE 2012.**
- **PROGRAMA EMBAJADRES, DIRIGIDO A PROFESIONALES DE LA SALUD. SEPTIEMBRE DE 2012.**
- **PROGRAMA EMBAJADORES, DIRIGIDO A PROFESIONALES DE DERECHO. NOVIEMBRE DE 2012.**
- **DISTINTIVO COMPROMISO ONASHAGA: REUNIONES MENSUALES DEL COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y REUNIONES PERIÓDICAS CON LAS EMPRESAS DSTINGUIDAS.**
- **PRESENTACIÓN DEL COMPROMISO ONASHAGA DENTRO DEL ESPACIO DENOMINADO BANCO DE EXPERIENCIAS, EN EL II ENCUESTRO FEDERAL DE DESARROLLO LOCAL, RESISTENCIA, CHACO. AGOSTO 2012.**

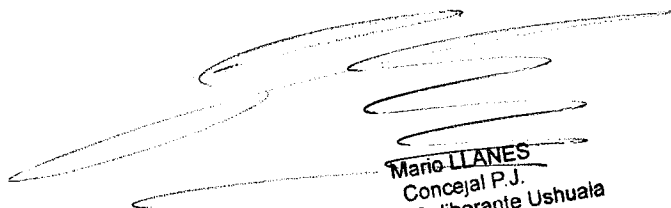

Mario LLANES
Concejal P.J.
Concejo Deliberante Ushuala

- CAPACITACION EN EL MARCO DEL DISTINTIVO COMPROMISO ONASHAGA: INTRODUCCIÓN A LA PRÁCTICA AMBIENTAL EN LA OPERACIÓN DE EMBARCACIONES”, OCTUBRE 2012.
- INVITACIÓN A UNIVERSIDAD NACIONAL DE TIERRA DEL FUEGO PARA QUE DESIGNE UN REPRESENTANTE DE LA UNTDF QUE PARTICIPE EN EL COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE COMPROMISO ONASHAGA, SEPTIEMBRE 2012.
- INVITACIÓN A LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS PARA QUE SE SUME COMO ASOCIADA ACTIVA A LA ADU, SEPTIEMBRE 2012.
- FIRMA CONVENIO MARCO ENTRE LA AGENCIA DE DESARROLLO Y LA FUNDACIÓN PATAGONIA NATURAL, EN EL MARCO DEL DISTINTIVO COMPROMISO ONASHAGA. NOVIEMBRE 2012.
- REUNIÓN DEL COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE COMPROMISO ONASHAGA CON SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE Y AMBIENTE; SUBSECRETARIO DE POLÍTICAS DE DESARROLLO; DIRECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD; E IN.FUE.TUR. AGOSTO 2012.
- REUNIÓN DEL COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE COMPROMISO ONASHAGA CON EL COMANDANTE DEL ÁREA NAVAL AUSTRAL CONTRALMIRANTE PEDRO LEONARDO BASSI Y EL CAPITÁN MARCELO DAVIS. AGOSTO 2012
- CONTRATACIÓN AL LIC. LUCAS GALLO PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME “PROCESAMIENTO DEL MATERIAL PET POST-CONSUMO”. MARZO 2012.
- CEREMONIA DE ENTREGA DE LO RECOLECTADO POR KILO PET EN EL PROGRAMA USHUAIA RECICLA A INSTITUCIONES DE BIEN PÚBLICO. AGOSTO 2012.
- REUNIÓN CON LOS RESPONSABLES DE OLP, VINISA Y LA MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, CONVOCADAS DESDE LA VICEPRESIDENCIA DE DESARROLLO LOCAL, CON EL FIN DE IDENTIFICAR EN QUÉ PARTE ESTABA EL DÉFICIT EN EL PROCESO QUE EN ESE MOMENTO DESEMPEÑABA LA EMPRESA OLP S.R.L EN EL PROCESAMIENTO DEL MATERIAL PET POST-CONSUMO. AGOSTO 2012.
- REUNIÓN CON LA MINISTRA DE EDUCACIÓN CON EL OBJETIVO DE BUSCAR LA INCLUSIÓN DE LA ESCUELA NRO 1 EN EL PROGRAMA USHUAIA RECICLA Y REFORZAR EL TRABAJO Y COMPROMISO DE LAS ESCUELAS. SE PROPUSO LA FIRMA DE UN CONVENIO DE COOPERACIÓN. SEPTIEMBRE 2012.
- GESTIÓN ANTE EL LEGISLADOR PABLO BLANCO Y AL CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL, SOLICITANDO SE EXIMA DEL PAGO DE IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS A LAS EMPRESAS


Mario LLANES
Concejal P.J.
Concejo Deliberante Ushuaia

RADICADAS EN LA PROVINCIA QUE SE DEDICAN A LAS ACTIVIDADES DE RECICLADO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, COMERCIALES E INDUSTRIALES ASIMILABLES. SEPTIEMBRE 2013.

- **REUNIÓN CONVOCADA POR LA ADU CON DISTRIBUIDORES DE BEBIDAS Y GERENTES DE SUPERMERCADOS POR EL RECICLADO DE PET Y VIDRIO. SEPTIEMBRE 2012**
- **REUNIÓN CONVOCADA POR LA ADU CON DISTRIBUIDORES DE NEUMÁTICOS PARA INTERIORIZARLOS DE LAS ACCIONES QUE SE ESTÁN LLEVANDO ADELANTE PARA MINIMIZAR EL IMPACTO DE NEUMÁTICOS EN DESUSO.**
- **CAMPAÑA DE CONCIENTIZACION PARA EL PROGRAMA USHUAIA RECICLA CON EL APOORTE EN DINERO DE LOS DISTRIBUIDORES DE BEBIDAS. SPOT DE TV Y RADIO, MÁS CARTELERÍA PARA LOS PUNTOS VERDES Y AFICHES INFORMATIVOS. DICIEMBRE 2012.**
- **AVISO PUBLICITARIO DÍA INTERNACIONAL DEL TURISMO DIARIO DEL FIN DEL MUNDO, SEPTIEMBRE 2012.**
- **PAUTA PUBLICITARIA CON LA PRODUCTORA EL ESPEJO, RADIO Y TV, CON EL FIN DE DIFUNDIR LAS ACCIONES DE LA ADU. OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2012.**
- **SPOT TELEVISIVO Y RADIAL PROGRAMA EMBAJADORES. JUNIO A DICIEMBRE 2012.**
- **COMPRA DE CAMPERAS PARA CHÓFERES DE BUSES INTERCENTROS. JULIO 2012.**



Mario LLANES
Concejal P.J.
Concejo Deliberante Ushuala

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

**CONFEDERACION AGENCIA DE
DESARROLLO USHUAIA**

LEOPOLDO LUGONES N° 1781 - USHUAIA - T.D.F.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Confederación.

PERSONERIA JURIDICA N° 1052

**CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO N° 08**

**Iniciado el 01 de ENERO de 2012 y
finalizado el 31 de DICIEMBRE de 2012**

Rodolfo E. Di Leo
Centador Público UB
C.P.E. T.D.F. Mat. Tomo I F 30

Marcelo Lietti
Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia

Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja y Bancos	(Nota 2.1.)	329.959,33	62.250,55
Créditos por Ventas		0,00	0,00
Otros Créditos	(Nota 2.2.)	871.704,65	112.558,80
Bienes de Cambio		0,00	0,00
Inversiones	(Nota 2.3.)	82.585,43	69.907,54
Total del Activo Corriente		<u>1.284.249,41</u>	<u>244.716,89</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones		0,00	0,00
Bienes de Uso	(Anexo I)	6.203,14	2.963,17
Total del Activo no Corriente		<u>6.203,14</u>	<u>2.963,17</u>
Total del Activo		<u>1.290.452,55</u>	<u>247.680,06</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Comerciales	(Nota 2.5.)	0,00	0,00
Deudas Bancarias		0,00	0,00
Deudas Sociales	(Nota 2.4.)	76.602,44	59.135,94
Cargas Fiscales		0,00	0,00
Otras Deudas		0,00	0,00
Total Pasivo Corriente		<u>76.602,44</u>	<u>59.135,94</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Remuneraciones y Cargas Sociales		0,00	0,00
Accionistas		0,00	0,00
Total Pasivo no Corriente		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total Pasivo		<u>76.602,44</u>	<u>59.135,94</u>
PATRIMONIO NETO			
Según Estado respectivo		1.213.850,11	188.544,12
Total del Pasivo y Patrimonio Neto		<u>1.290.452,55</u>	<u>247.680,06</u>

Las notas 1 a 3 y los anexos 1 a 3 son parte integrante de los presentes estados contable.

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013Rodolfo E. Di Leo
Contador Público UB
C.P.E. - T.D.F. Mat. Tomo I F. 30Marcelo Lietti
Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo UshuaiaLuis Di Giorgi
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2012 comparativo con el ejercicio anterior

<u>Recursos</u>		2012	2011
Para fines generales	(Nota 2.6.)	2.675.779,96	1.022.137,36
Otros Ingresos	(Nota 2.7.)	13.472,57	10.508,80
Especificos	(Nota 2.8.)	41.333,32	4.726,21
<u>Total Recursos</u>		<u>2.730.585,85</u>	<u>1.037.372,37</u>
<u>Gastos</u>			
Gastos Generales	(Anexo III)	-800.050,96	-107.256,95
Gastos Especificos	(Anexo III)	-902.483,95	-1.252.315,27
Amortizaciones	(Anexo III)	-2.355,03	-700,03
Otros Gastos	(Anexo III)	-389,92	0,00
<u>Total Gastos</u>		<u>-1.705.279,86</u>	<u>-1.360.272,25</u>
<u>SUBTOTAL</u>		<u>1.025.305,99</u>	<u>-322.899,88</u>
Resultados Financieros		0,00	0,00
Resultados Financieros	(Anexo III)	0,00	0,00
<u>Total Resultados Financieros</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>TOTAL DEFICIT/SUPERAVIT DEL EJERCICIO</u>		<u>1.025.305,99</u>	<u>-322.899,88</u>
Las notas 1 a 3 y los anexos 1 a 3 son parte integrante de los presentes estados contable.			

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

Rodolfo E. Di Leo
Contador Público UB
C.P.E. T.D.F. Mat. Torno I F. 30

Marcelo Lietti
Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia

Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2012 comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	Aportes de los asociados			Superavit/Deficit Acumulados			Totales	
	Capital	Ajustes del capital	Irrevocables para futuros aumentos del capital	Ganancias reservadas		Superavit/Deficit Acumulados	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
				Reserva Legal	Reservas Facultativa			
Saldos al inicio del ejercicio	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188.344,12	188.544,12	511.543,55
Capitalización de Superavit								
Aportes Recibidos para fines especificos								
Ajuste Resultados Ejercicios Anteriores						0,00	0,00	-99,55
Superavit/Deficit del Ejercicio						1.025.305,99	1.025.305,99	-322.899,88
Saldos al cierre del ejercicio	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.213.650,11	1.213.850,11	188.544,12

Las notas 1 a 3 y los anexos 1 a 3 son parte integrante de los presentes estados contable.

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

Rodolfo E. Di Leo
Contador Público UB
C.P.E. T.D.F. Mat. Tomo TF 30

Marcelo Lotti
Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia

Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2012 comparativo con el ejercicio anterior

<u>Variacion del efectivo</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo al inicio del ejercicio	(Nota 2.1.)	62.250,55	91.676,85
Efectivo al cierre del ejercicio	(Nota 2.1.)	329.959,33	62.250,55
Aumento (Disminucion) neta del efectivo		<u>267.708,78</u>	<u>-29.426,30</u>
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>			
<u>Actividades operativas</u>			
Cobros por recursos para fines generales		2.675.779,96	1.022.137,36
Cobros por recursos para fines especificos		41.333,32	4.726,21
Cobros por Otros Ingresos		13.472,57	10.508,80
Ajuste Resultados Ejercicios Anteriores - Alq. Pag. x adelant.		0,00	-99,55
Pagos de gastos varios		-1.705.279,86	-1.360.272,25
Amortizaciones		2.355,03	700,03
Pagos al Personal y Cargas Sociales		17.466,50	20.832,50
Alquileres Pagados x Adelantado		0,00	0,00
Convenio Municipalidad a Cobrar		-759.145,85	285.785,42
Proveedores		0,00	-5.000,00
Plazos Fijos		-12.677,89	-6.682,82
Compra Bienes de Uso		-5.595,00	-2.062,00
(Aumento) Disminución neta del efectivo		<u>267.708,78</u>	<u>-29.426,30</u>

Las notas 1 a 3 y los anexos 1 a 3 son parte integrante de los presentes estados contable.

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

Rodolfo E. Di Leo
Contador Público UB
C.P.E. T.D.F. Mat. Tomo I F 30

Marcelo Lietti
Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia

Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

BIENES DE USO

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2012 comparativo con el ejercicio anterior

Cuenta Principal	Valor de Origen al Inicio	Incorporaciones (Bajas)	Valor de Origen al Cierre	Amortizaciones Acumuladas al Inicio	Amortización del Ejercicio	Amortizaciones Acumuladas al Cierre	Neto Resultante 2012	Neto Resultante 2011
Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muebles y Utiles	2.977,00	900,00	3.877,00	822,50	387,70	1.210,20	2.666,80	2.154,50
Utiles Varios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rodados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muebles y Utiles Sistema	11.960,51	4.695,00	16.655,51	11.151,84	1.967,33	13.119,17	3.536,34	808,67
Instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	14.937,51	5.595,00	20.532,51	11.974,34	2.355,03	14.329,37	6.203,14	2.963,17

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

Rodolfo E. Di Leo
Contador Público UB
C.P.E. T.O.F. Mat. Torno I F 30

Marcelo F. Fatti
IP
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia

Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

ANEXO II

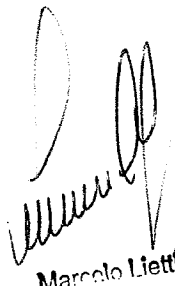
COSTO DE VENTAS

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2012 comparativo con el ejercicio anterior

	2012	2011
Existencia inicial	0,00	0,00
Compras	0,00	0,00
Gastos de fabricación	0,00	0,00
Existencia final	0,00	0,00
Costos de ventas	0,00	0,00

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

~~Rodolfo E. Di Leo~~
Centador Público UB
C.P.E. T.D.F. Mat. Torno I F 30


Marcelo Liatti
Intendente
Confederación de
Desarrollo Ushuaia


Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY N° 19,550

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2012 comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO III

Hoja 1/4

CONCEPTO	Gastos Generales	Gastos Específicos	Amortizaciones	Otros Gastos	TOTAL 2012	TOTAL 2011
Gastos Administrativos	\$ 6.764,49	\$ -	\$ -	\$ 231,93	\$ 6.996,42	\$ 4.744,28
Gtos. Pagina Web Onashaga	\$ -	\$ 2.400,00	\$ -	\$ -	\$ 2.400,00	\$ -
Honorarios	\$ 17.100,04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.100,04	\$ 9.894,48
Gastos Bancarios	\$ 2.434,72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.434,72	\$ 1.584,00
Impuesto Ley 25413	\$ 9.703,39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.703,39	\$ 6.873,17
Gtos. Difusión Marca Ushuaia Dakar	\$ -	\$ 20.000,00	\$ -	\$ -	\$ 20.000,00	\$ -
Gtos. Impresión Folleto Un Paraíso en el Sur	\$ -	\$ 16.150,00	\$ -	\$ -	\$ 16.150,00	\$ -
Gtos. Reunión Gtes. Came	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.944,80
Gtos. AR-Top Resa - Capac. Turquía	\$ -	\$ 40.729,98	\$ -	\$ -	\$ 40.729,98	\$ -
Gtos. Stand Expocom Pta. Arenas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.138,26
Gtos. Feria Turismo Workshop Arav	\$ -	\$ 14.868,35	\$ -	\$ -	\$ 14.868,35	\$ -
Gtos. MITM Panama	\$ -	\$ 13.911,50	\$ -	\$ -	\$ 13.911,50	\$ -
Gtos. Imex	\$ -	\$ 9.193,92	\$ -	\$ -	\$ 9.193,92	\$ -
Gastos EIBTM	\$ -	\$ 31.842,10	\$ -	\$ -	\$ 31.842,10	\$ -
Gtos. Honorarios Inf. Proces. PET	\$ -	\$ 10.000,00	\$ -	\$ -	\$ 10.000,00	\$ -
Gtos. Apoyo Marcha Blanca	\$ -	\$ 2.755,00	\$ -	\$ -	\$ 2.755,00	\$ -
Gastos Abrajat	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.350,00
Gastos Honorarios Programa Radial	\$ -	\$ 31.400,00	\$ -	\$ -	\$ 31.400,00	\$ -
Gtos. Semana de la Antartida	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.500,00
Gastos Stickers Folletos AHT	\$ -	\$ 1.200,00	\$ -	\$ -	\$ 1.200,00	\$ -
Gastos Publicidad Pagina Report	\$ -	\$ 3.075,00	\$ -	\$ -	\$ 3.075,00	\$ -
Gastos Road Show	\$ -	\$ 25.626,84	\$ -	\$ -	\$ 25.626,84	\$ 54.125,34
Gastos Expoevento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Gtos. Mantenimiento Pagina Web	\$ -	\$ 3.840,00	\$ -	\$ -	\$ 3.840,00	\$ 5.160,00
Gastos Maktour	\$ -	\$ 20.664,58	\$ -	\$ -	\$ 20.664,58	\$ -
Gtos. Patagonia Show	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.485,50
Gastos Braztoa	\$ -	\$ 52.126,75	\$ -	\$ -	\$ 52.126,75	\$ 36.409,65
Gastos Ushuaia Recicla	\$ -	\$ 7.769,55	\$ -	\$ -	\$ 7.769,55	\$ 35.189,00
Gastos Bilbao Rio	\$ -	\$ 13.970,00	\$ -	\$ -	\$ 13.970,00	\$ -
Gtos. 9º Encuentro SMA Sedes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.608,50
Gastos Abav	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.528,25
Gastos Grupo Adrenalina	\$ -	\$ 2.902,00	\$ -	\$ -	\$ 2.902,00	\$ -
Gtos. Cap. En Brasil - Invierno 2011	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.934,00
Gtos. Siti y Road Show Sudafrica	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 55.721,50
TRANSPORTE	\$ 36.002,64	\$ 324.425,57	\$ -	\$ 231,93	\$ 360.660,14	\$ 285.190,73

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

Rodolfo E. Di Leo
Centador Público UB
C.P.E. T.D.F. Mat. Tomo I F 30

Marcelo Lietti
Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia

Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY N° 19,550

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2012 comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO III

Hoja 2/4

TRANSPORTE	\$ 36.002,64	\$ 324.425,57	\$ -	\$ 231,93	\$ 360.660,14	\$ 285.190,73
Gastos Stand Expo Siti	\$ -	\$ 24.749,28	\$ -	\$ -	\$ 24.749,28	\$ -
Gastos Olimpíadas Turismo de Reuniones	\$ -	\$ 6.739,00	\$ -	\$ -	\$ 6.739,00	\$ -
Gastos Isakos 2011	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.556,00
Gastos Spot Turismo Reuniones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.277,28
Gastos Tarjetas Personales	\$ -	\$ 11.330,00	\$ -	\$ -	\$ 11.330,00	\$ -
4° Encuentro Bureaux Salta	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.768,64
Gastos Directivos CCCA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.644,00
Gastos Compromiso Onashaga	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.020,90
Gtos. Desarrollo-Hosting Web Onashaga	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.300,00
Gastos Camperas Buses Intercentros	\$ -	\$ 880,00	\$ -	\$ -	\$ 880,00	\$ -
Gastos C.C.C.A España	\$ -	\$ 22.000,00	\$ -	\$ -	\$ 22.000,00	\$ 903,00
Gastos DAP Inauguración	\$ -	\$ 904,00	\$ -	\$ -	\$ 904,00	\$ -
Gastos Campaña Pinamar	\$ -	\$ 10.000,00	\$ -	\$ -	\$ 10.000,00	\$ -
Gastos Fam Press Invierno	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.849,00
Gastos Fam Tour	\$ -	\$ 492,00	\$ -	\$ -	\$ 492,00	\$ 700,00
Convenio Campaña Cielo Abierto	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.000,00
Gastos Expo Cruz Bolivia	\$ -	\$ 18.353,42	\$ -	\$ -	\$ 18.353,42	\$ -
Gtos. Fiesta de la luz	\$ -	\$ 13.245,00	\$ -	\$ -	\$ 13.245,00	\$ 4.340,00
Gtos. Proyecto CCCA	\$ -	\$ 450,75	\$ -	\$ -	\$ 450,75	\$ 250,00
Gtos. Centro Comercial España	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.000,00
Gtos. Interski 2015	\$ -	\$ 32.340,00	\$ -	\$ -	\$ 32.340,00	\$ 76.291,00
Gtos. Por la Noche mas Larga	\$ -	\$ 3.326,21	\$ -	\$ -	\$ 3.326,21	\$ 8.490,37
Gtos. Expo evento	\$ -	\$ 26.327,75	\$ -	\$ -	\$ 26.327,75	\$ 29.682,76
Gtos. Cap. Reutilización Aceite	\$ -	\$ 6.225,00	\$ -	\$ -	\$ 6.225,00	\$ 7.330,60
Gtos. Prog. Desarrollo Pymes CCCA	\$ -	\$ 16.000,00	\$ -	\$ -	\$ 16.000,00	\$ 16.000,00
Gastos reunión Bs. As.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.138,00
Gastos Centros Invernales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.664,90
Gtos. Jornada de Cardiología	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 864,00
Gtos. Prod. Guia Gastronómica	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.850,00
Gtos. Jornadas Arg. Artroscopia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.556,00
Gastos a Budapest	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.740,00
Gastos vs. "Un día perfecto"	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.987,00
Gtos. Workshop Venezuela	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.402,00
Gtos. Road Show Colombia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.976,40
Gtos. Prensa Medio Graf. Paparasi	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.050,00
TRANSPORTE	\$ 36.002,64	\$ 517.787,98	\$ -	\$ 231,93	\$ 554.022,55	\$ 629.822,58

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

Rodolfo E. Di Leo
Centador Público UB
C.P.E. T.D.F. Mat. Tomo I F 30

Marcelo Lietti
Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia

Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY Nº 19,550
Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2012 comparativo con el ejercicio anterior

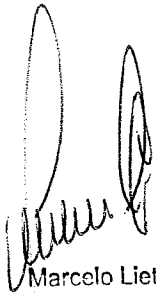
ANEXO III

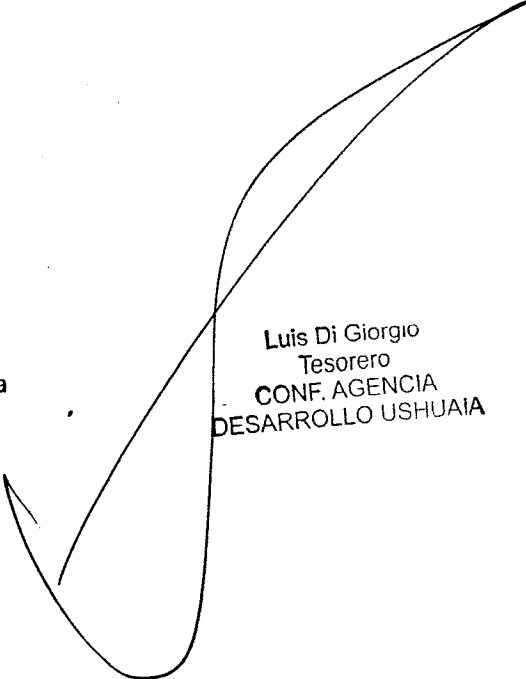
Hoja 3/4

TRANSPORTE	\$ 36.002,64	\$ 517.787,98	\$ -	\$ 231,93	\$ 554.022,55	\$ 629.822,58
Gtos. Almuerzo Segmento LGBT	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 750,00
Gtos. Viaje a Mexico	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.510,30
Gtos. Inspección Site V. Lombard	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.020,00
Comisión Memoria del Fin del Mundo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.949,30
Gtos. Comitiva XII Región Chile	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.210,00
Gtos. Capacitación Barcelona	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.448,00
Gtos. Expocom Chile	\$ -	\$ 4.723,60	\$ -	\$ -	\$ 4.723,60	\$ 7.348,00
Gto. Festival Turismo Gramado	\$ -	\$ 97.578,52	\$ -	\$ -	\$ 97.578,52	\$ 50.727,00
Amortizaciones	\$ -	\$ -	\$ 2.355,03	\$ -	\$ 2.355,03	\$ 700,03
Servicios	\$ 24.029,60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.029,60	\$ 18.674,02
Alquileres	\$ 34.500,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.500,00	\$ 21.700,00
Seguros de Viaje	\$ 2.250,60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.250,60	\$ -
Gtos. Capacitación Brasil - Interski 2015	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.738,00
Sueldos	\$ 566.089,59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 566.089,59	\$ 420.161,34
Aportes Patronales	\$ 135.398,08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 135.398,08	\$ 101.332,63
Indemnizaciones	\$ 574,70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 574,70	\$ -
Publicidad	\$ 1.104,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.104,00	\$ 43.787,00
Movilidad y Viáticos	\$ 101,75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 101,75	\$ 19.058,26
Alquiler Hermanitos del Fin del Mundo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.064,50
Gtos. Cap. Londrina y Maringa	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.750,00
Mantenimiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 550,00
Refrigerios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.304,35
Fletes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 359,00
Gtos. De Representación	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 266,20
Gtos. Premio Feria Turismo Negocios Florianopolis	\$ -	\$ 1.200,00	\$ -	\$ -	\$ 1.200,00	\$ -
Intereses Pagados	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 157,99	\$ 157,99	\$ -
Gastos Generales Sede	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.041,74
TRANSPORTE	\$ 800.050,96	\$ 621.290,10	\$ 2.355,03	\$ 389,92	\$ 1.424.086,01	\$ 1.360.272,25

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

Rodolfo E. Di Leo
Centador Público UB
C.P.E. T.D.E. Mat. Torno I.E.30


Marcelo Lietti
Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia


Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY N° 19,550

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2012 comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO III

Hoja 4/4

TRANSPORTE	\$ 800.050,96	\$ 621.290,10	\$ 2.355,03	\$ 389,92	\$ 1.424.086,01	\$ 1.360.272,25
Gtos. Evento Programa Embajadores	\$ -	\$ 6.305,00	\$ -	\$ -	\$ 6.305,00	\$ -
Gtos. Banner con Portabanner	\$ -	\$ 680,00	\$ -	\$ -	\$ 680,00	\$ -
Gtos. ABAV PR/encuentro Destino Sede E.	\$ -	\$ 5.895,00	\$ -	\$ -	\$ 5.895,00	\$ -
Gtos. Serv. Fotograf. Charter Temporada	\$ -	\$ 400,00	\$ -	\$ -	\$ 400,00	\$ -
Gtos. Copa del Mundo FIS	\$ -	\$ 7.050,00	\$ -	\$ -	\$ 7.050,00	\$ -
Gtos. Public. Día del Turismo	\$ -	\$ 1.020,00	\$ -	\$ -	\$ 1.020,00	\$ -
Gtos. AVIRPP/Uberlandia/Belo Horizonte	\$ -	\$ 16.387,97	\$ -	\$ -	\$ 16.387,97	\$ -
Gtos. Visita Rhayner Souza	\$ -	\$ 312,00	\$ -	\$ -	\$ 312,00	\$ -
Gtos. Interpoint	\$ -	\$ 2.940,00	\$ -	\$ -	\$ 2.940,00	\$ -
Gtos. Jovenes Empresarios	\$ -	\$ 4.810,00	\$ -	\$ -	\$ 4.810,00	\$ -
Gtos. Envio Internacional Documentación	\$ -	\$ 600,00	\$ -	\$ -	\$ 600,00	\$ -
Gtos. Visita Familia Goldsmith	\$ -	\$ 240,00	\$ -	\$ -	\$ 240,00	\$ -
Gtos. Fam Press Lanzamiento Temp. Invierno	\$ -	\$ 10.469,00	\$ -	\$ -	\$ 10.469,00	\$ -
Gtos. Post SITI	\$ -	\$ 2.768,00	\$ -	\$ -	\$ 2.768,00	\$ -
Gtos. Site Inspections Capac. Ushuaia F.	\$ -	\$ 4.546,17	\$ -	\$ -	\$ 4.546,17	\$ -
Gtos. ABAV Río + Icomex + Capac. Embajada	\$ -	\$ 43.724,78	\$ -	\$ -	\$ 43.724,78	\$ -
Gtos. Café Presentación Patagonia Fantastica	\$ -	\$ 11.371,89	\$ -	\$ -	\$ 11.371,89	\$ -
Gtos. Fam Press Revista Luz	\$ -	\$ 496,00	\$ -	\$ -	\$ 496,00	\$ -
Gtos. Difusión Programam Embajadores	\$ -	\$ 2.400,00	\$ -	\$ -	\$ 2.400,00	\$ -
Gtos. Fam Press Integ. TDF y Magallanes	\$ -	\$ 2.989,00	\$ -	\$ -	\$ 2.989,00	\$ -
Gtos. Raid Aereo Navegueta - Aloj. Litvachkes	\$ -	\$ 1.200,00	\$ -	\$ -	\$ 1.200,00	\$ -
Gtos. Workshop y Capac. Bancorbras - Brasilia	\$ -	\$ 5.986,46	\$ -	\$ -	\$ 5.986,46	\$ -
Gtos. Encuentro Sedes	\$ -	\$ 7.019,70	\$ -	\$ -	\$ 7.019,70	\$ -
Gtos. Fam Presss Invierno	\$ -	\$ 4.500,00	\$ -	\$ -	\$ 4.500,00	\$ -
Gtos. Curso Escritura Robin Leight	\$ -	\$ 1.030,00	\$ -	\$ -	\$ 1.030,00	\$ -
Gtos. Publicidad Estatica Bonetto TDF Team	\$ -	\$ 83.850,00	\$ -	\$ -	\$ 83.850,00	\$ -
Gtos. Fit Bolivia	\$ -	\$ 27.764,90	\$ -	\$ -	\$ 27.764,90	\$ -
Gtos. TKT Analo	\$ -	\$ 24.437,98	\$ -	\$ -	\$ 24.437,98	\$ -
TOTAL AL 31/12/2012	\$ 800.050,96	\$ 902.483,95	\$ 2.355,03	\$ 389,92	\$ 1.705.279,86	
TOTAL AL 31/12/2011	\$ 107.256,95	\$ 1.252.315,27	\$ 700,03	\$ -		\$ 1.360.272,25

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

Rodolfo E. Di Leo
Centador Público UB
C.P.E. T.D.F. Mat. Tomo I F. 30

Marcelo Lietti
Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia

Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1. Normas Contables

Los Estados Contables han sido confeccionados de acuerdo a lo establecido por las normas contables profesionales de exposición y valuación aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Esta normativa establece que, para interpretar dichas normas contables o para la resolución de situaciones no contempladas expresamente en éstas, deberán tenerse en cuenta las definiciones que como marco conceptual son desarrolladas en la segunda parte de la resolución técnica N° 16.

Las principales normas contables aplicadas son las siguientes:

1.1. Normas de exposición

Los Estados Contables han sido expuestos de acuerdo a lo establecido en las resoluciones técnicas de FACPCE.

1.2. Unidad de medida

Los Estados Contables han sido preparados en moneda constante (pesos) de acuerdo a las normas contables vigentes.

La Resolución 28/03 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, adopta en esta jurisdicción la Resolución 287/03 de la FACPCE que discontinuó el ajuste para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1 de octubre de 2003, utilizando, a partir de esta fecha, la moneda nominal como moneda homogénea.

1.3. Criterios de medición

Las normas aplicadas responden a los criterios establecidos por las resoluciones técnicas N° 17, 18 y 21 de la FACPCE.

1.3.1.

Los importes expuestos en los rubros Caja y Bancos, Inversiones, Créditos y Deudas que corresponden a operaciones liquidables en moneda argentina, sin cláusula de ajuste o indexación, se valoraron por su valor nominal agregando o deduciendo según corresponda, los resultados financieros pertinentes, hasta el cierre de cada ejercicio.

1.3.2.

Los Bienes de Cambio fueron valuados a su costo de reproducción o reposición, según corresponda.

1.3.3. Bienes de Uso no revaluados técnicamente

Los valores de origen y las depreciaciones de los Bienes de Uso fueron valuados a su costo reexpresado según lo indicado en 1.2.

1.3.4. Los activos en ningún caso superan su valor recuperable.**1.3.5. Patrimonio Neto**

Los saldos del Patrimonio Neto ajustados al inicio del ejercicio fueron reexpresados según lo indicado en 1.2. con excepción del Capital que se expone a su valor nominal imputándose el ajuste correspondiente a la cuenta Ajuste de Capital.

1.3.6. Resultados

Las partidas componentes de las cuentas que integran los Resultados del Ejercicio se exponen por su valor nominal de acuerdo a lo señalado en 1.2 excepto por las depreciaciones de Bienes de Uso que se determinaron en función de los valores de los activos respectivos.

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

Rodolfo E. Di Leo
Contador Público UB
C.P.E. I.D.E. Mat. Torno IF 30

Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia

Luis Di Giorgi
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

2. Composición de los principales rubros

	31/12/2012 Corriente	31/12/2012 No Corriente	31/12/2011 Corriente	31/12/2011 No Corriente
2.1. Caja y bancos				
Caja	0,00		0,00	
Caja Chica	0,00		37,37	
Banco Tierra del Fuego 575/3	294.270,15		53.405,67	
Banco Tierra del Fuego 626/8	25.812,60		8.807,51	
Banco Tierra del Fuego 137051 U\$S	138,25		0,00	
Banco Frances 3769/3	36,22		0,00	
Moneda Extranjera	9.702,11		0,00	
	<u>329.959,33</u>		<u>62.250,55</u>	
2.2. Otros créditos				
Anticipo a Proveedores	37.102,73		35.549,00	
Aporte Municipio Ord. 2865	834.601,92		77.009,80	
Conv. Munic. A Cobrar	0,00		0,00	
	<u>871.704,65</u>		<u>112.558,80</u>	
2.3. Inversiones				
Plazos Fijos	82.585,43		69.907,54	
	<u>82.585,43</u>		<u>69.907,54</u>	
2.4. Deudas sociales				
Sueldos a pagar	46.004,63		36.308,95	
Anses a pagar	29.893,86		22.251,28	
Sindicato a Pagar	703,95		575,71	
	<u>76.602,44</u>		<u>59.135,94</u>	
2.5. Comerciales				
Proveedores	0,00		0,00	
	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	
2.6. Ingresos para fines generales				
Recursos	0,00		0,00	
Ingresos Convenio Municipalidad	2.675.779,96		1.022.137,36	
	<u>2.675.779,96</u>		<u>1.022.137,36</u>	
2.7. Otros ingresos				
Diferencia de Cambio	751,52		0,00	
Descuentos Obtenidos	48,00		3.825,98	
Intereses Plazos Fijos	12.673,05		6.682,82	
	<u>13.472,57</u>		<u>10.508,80</u>	

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

Rodolfo E. Di Leo
Centador Público UB
C.P.E. I.D.F. Mat. Tomo I F 30

Marcelo Lietti
Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia

Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

	31/12/2012 Corriente	31/12/2012 No Corriente	31/12/2011 Corriente	31/12/2011 No Corriente
2.8. Ingresos Específicos				
Ing. Infuetur x Stand Expoeventos	20.000,00		0,00	
Ingresos Campaña Pinamar	0,00		0,00	
Ingresos Ushuaia Recicla	21.333,32		0,00	
Ingresos Fehgra	0,00		0,00	
Ing. X proyectos Ctos. Comerc. Cielo Abierto	0,00		0,00	
Ing. X Entradas Antic. Museo	0,00		0,00	
Ing. X Inprotur Conv. Fam Press	0,00		0,00	
Ingresos x curso CCCA Selecc. Personal	0,00		2.642,50	
Ingresos x curso PNL CCCA Ushuaia	0,00		2.083,71	
	41.333,32		4.726,21	

3. Clasificación de créditos y deudas

3.1. Créditos por ventas y otros créditos

Vencimiento	Créditos plazo vencido	Créditos s/plazo establecido	Créditos a vencer
1º trimestre (01/01/2013 al 31/03/2013)			37.102,73
2º trimestre (01/04/2013 al 30/06/2013)			
3º trimestre (01/07/2013 al 30/09/2013)			
4º trimestre (01/10/2013 al 31/12/2013)			
Desde el 01/01/2014 hasta el 31/12/2014			
Desde el 01/01/2015 hasta el 31/12/2015			
Total	0,00	834.601,92	37.102,73

Saldos de créditos por ventas y otros créditos: Sin tasa de interés pactado.

3.2. Deudas y provisiones

Vencimiento	Deudas plazo vencido	Deudas s/plazo establecido	Deudas a vencer
1º trimestre (01/01/2013 al 31/03/2013)			76.602,44
2º trimestre (01/04/2013 al 30/06/2013)			
3º trimestre (01/07/2013 al 30/09/2013)			
4º trimestre (01/10/2013 al 31/12/2013)			
Desde el 01/01/2014 hasta el 31/12/2014			
Desde el 01/01/2015 hasta el 31/12/2015			
Total	0,00	0,00	76.602,44

Saldos de deudas: Sin tasa de interés pactado.

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 25/02/2013

Rodolfo E. Di Leo
Contador Público UB
C.P.E. T.D.F. Mat. Torno TF 30

Marcelo Lietti
Presidente
Conf. Agencia de
Desarrollo Ushuaia

Luis Di Giorgio
Tesorero
CONF. AGENCIA
DESARROLLO USHUAIA

INFORME DEL AUDITOR

SEÑORES:
CONFEDERACION AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA
C.U.I.T.: 33-70935788-9
LEOPOLDO LUGONES Nº 1.781
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO
S _____ / _____ D _____

En mi carácter de Contador Público Independiente, informo sobre la auditoria de los Estados Contables de CONFEDERACION AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA por el ejercicio iniciado el 01 de Enero de 2012 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.012 detallados en el apartado siguiente:

1. ESTADOS CONTABLES OBJETO DE AUDITORIA

- 1.1 Balance General al 31 de Diciembre de 2.012.-
- 1.2 Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2.012.-
- 1.3 Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2.012.-
- 1.4 Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2.012.-
- 1.5 Notas 1 a 3 y Anexos I a III que forman parte integrante de los Estados Contables.

2. ALCANCE DEL TRABAJO DE AUDITORIA

Para poder emitir una opinión sobre los Estados Contables mencionados, he realizado el examen de acuerdo con las normas de auditoria vigentes aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Estas normas exigen la adecuada planificación y ejecución de la auditoria para poder establecer con un nivel de razonable de seguridad, que la información proporcionada por los Estados Contables considerados en su conjunto, carecen de errores o distorsiones significativos.

Una auditoria comprende básicamente, la aplicación de pruebas selectivas para obtener evidencias respaldatorias de montos y afirmaciones relevantes; la evaluación de aquellas estimaciones importantes realizadas por la comisión directiva y la revisión del cumplimiento de las normas contables profesionales de valuación y exposición vigentes.

3. DICTAMEN

En mi opinión los Estados Contables mencionados en 1, presentan razonablemente la información sobre la situación patrimonial de CONFEDERACION AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA al 31 de Diciembre de 2.012, el resultado del ejercicio, el estado de flujo de efectivo y las variaciones patrimoniales por el ejercicio finalizado en dicha fecha de acuerdo con las normas profesionales vigentes.

En relación al estado de situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2011, el resultado del ejercicio, el estado de flujo de efectivo y las variaciones patrimoniales por el ejercicio finalizado en dicha fecha presentados con propósitos comparativos, informo que he emitido con fecha 11 de Enero de 2012 un informe de auditoria sobre dichos estados contables, sin salvedades.

4. INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

A efectos de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes informo que:

- 4.1 Los Estados Contables en moneda constante que se mencionan en 1., surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
- 4.2 Los Estados Contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Ley de Sociedades Comerciales y las resoluciones vigentes de la Inspección General de Justicia.
- 4.3 Al 31 de Diciembre de 2.012 la deuda ante el A.N.Se.S. asciende a \$ 29.893,86 no siendo exigible a la fecha de cierre del presente Balance General.

Ushuaia, 25 de Febrero de 2013.-

Rodolfo E. Di Leo
Contador Público UB
C.P.E. T.D.F. Mat. Tomo I F 30