



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Fecha: 31-5-13                                                                   | Hs. 11:30 |
| Numero: 658                                                                      | Fojas:    |
| Expte. N°                                                                        | 48/13     |
| Grado:                                                                           |           |
| Recibido:                                                                        |           |

## DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Oscar RUBINOS  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 28 DE MAYO DE 2013

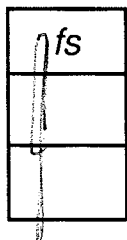
**ASUNTO N°:** 293/13.-

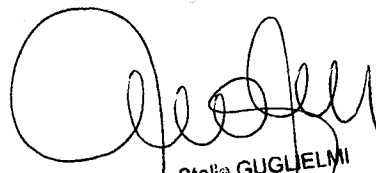
**EXPEDIENTE N°:** .-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal Remite Expediente DU-8845-2012, mediante el cual la firma PHOENIX S.A. solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano s/retiros para la obra sita en Parcela 10, Macizo 2, Sección F.-

### **SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiendo tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 24 de mayo del corriente y en un todo de acuerdo al informe Co.P.U N° 151 de fecha 20 de marzo de 2013, se aconseja sancionar el **PROYECTO DE ORDENANZA** que se adjunta.



  
 Viviana Stella GUGLIELMI  
 Concejala U.C.F.  
 Concejo Deliberante Ushuaia

*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Oscar RUBINOS  
**VOCAL:** Luis CÁRDENAS



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

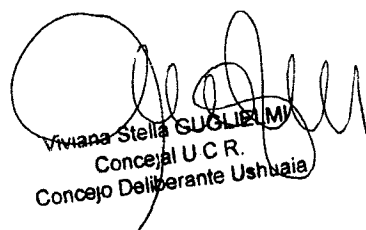
**ARTÍCULO 1º.-** EXCEPTUAR de dar cumplimiento a lo establecido por el Código de Planeamiento Urbano en los artículos VII.1.1.9."MIXTO INDUSTRIAL, INDICADORES URBANÍSTICOS" y V.3.4."RETIRO LATERAL", autorizándose la ocupación parcial del retiro lateral, de acuerdo al plano de obra en expediente municipal DU N°8845/2012, para la obra sita en la parcela 9, del macizo 2, de la sección F, propiedad de Rosario Dora ARMANDI.-

**ARTÍCULO 2º.-** EXCEPTUAR de dar cumplimiento a lo establecido por el Código de Planeamiento Urbano en los artículos V.3.2."RETIRO DE FRENTE OBLIGATORIO" y V.3.6.1."CONSTRUCCIONES PERMITIDAS EN LOS RETIROS OBLIGATORIOS: RETIRO FRONTAL", autorizándose la ocupación parcial del retiro frontal sobre la Av. Perito Moreno, de acuerdo al plano que obra en el expediente municipal DU N° 8845/2012, para la obra referida en el Artículo 1º de la presente.

**ARTÍCULO 3º.-** Las excepciones indicadas en los artículos precedentes quedarán supeditadas al Proyecto Integral de Adecuación de la Av. Perito Moreno, y perderán su vigencia en caso que el mencionado proyecto así lo requiera. Asimismo quedarán condicionadas a los siguientes requisitos:

- a) Que se cumplan con las condiciones de seguridad requeridas por el ATB.
- b) Que se mantenga el uso actual para el cual se solicitan las excepciones.

**ARTÍCULO 4º.-** DE FORMA.-

  
Viviana Stella GUOLIELMI  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE  
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 28 días del mes de mayo del año 2013, siendo la hora 12:30, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI y Oscar RUBINOS por la UCR, Mario LLANES por el PJ y Luis CÁRDENAS por el PFF, con la secretaría a cargo del agente Federico Schreiner. Habiendo quorum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo al orden del dia propuesto por la presidencia de esta comisión.

| ASUNTO | INICIADOR                  | TEMA                                                                                                                                                                                                      | OBSERVACIONES                                                                                      |
|--------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 597/13 | Bloque FPV                 | Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar como espacio verde la Parce la 4, Macizo 89 Sección D. Otorgar canon de uso a As Club El Palomar de la 245.-                                                          | <b>Nota de comisión:</b> Al DEM a los efectos de analizar factibilidad del Proyecto de Ordenanza.- |
| 559/13 | Sr. Guillermo NAVARRETE    | Solicitud de excepción al código de edificación en el CEMENTERIO DE ANTIGUO POBLADORES, para la construcción sobre una sepultura existente ubicado en la Sección B, Macizo 14,Parcela 82 de tres nichos.- | <b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación.-<br>Convalidan: Los presentes                       |
| 552/13 |                            | Sobre Asunto No 431/2013 Con fecha fija de tratamiento. Proyecto de Ordenanza Declarar Patrimonio cultural al inmueble de Sección A, Macizo 56, Parcela 7a Propiedad de IPAUSS.-                          | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-                                              |
| 518/13 | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU 3356-2013 Solicitud de autorización de Red Media Tensión Subterránea por parte de Dirección Provincial de Energía en el Bº Dos Banderas.-                                            | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.                                               |
| 467/13 | Señor Intendente Municipal | Remite Expte. DU- 104-2013 Aprobación de Proyecto de Urbanización del predio de Sección G, Macizo 1000, Parcela 32r. Modificar plano de zonificación . Derogar OM 3873.-                                  | <b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-<br>Convalidan: Los presentes    |
| 466/13 | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU 2338-2013 Indicadores Urbanísticos urbanización Río Pipo Modificación de Ordenanza Municipal No 3817 Sección J, Macizo 1000, Parcela 2er.-                                           | <b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-<br>Convalidan: Los presentes    |
| 465/13 | Señor Intendente Municipal | Remite Expte. DU-2620-2013 r/ Autorización de subdivisión para la Sección H, Macizo 21, Parcela 3 Propiedad IPV 50 viviendas BRONZOVICH.-                                                                 | <b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-<br>Convalidan: Los presentes    |
| 464/13 | Señor Intendente Municipal | Remite Expte. DU 2619-2013 r/ Autorización de Subdivisión para la Sección H Macizo 21 Parcela 2 Propiedad IPV - 50 Viviendas BRONZOVICH.-                                                                 | <b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-<br>Convalidan: Los presentes    |
| 463/13 | Señor Intendente Municipal | Remite Expte. DU 2812-2013 r/ Autorización de subdivisión para la Sección J, Macizo 1000, Parcela 2abr Propiedad de COVIPNA. Derogar el Art. 4º OM 2720.-                                                 | <b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-<br>Convalidan: Los presentes    |
| 434/13 | Bloque PFF                 | Proyecto de Ordenanza r/ Exceptuar de lo establecido en OM 3005 al Sr. Rolando Héctor CEJAS Propietario de la Parcela 10, Macizo 66, Sección D.-                                                          | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.                                               |
| 300/13 | Bloque PSP                 | Proyecto de Resolución r/ Solicitar al DEM se de curso a la solicitud de vecinos para la ampliación de la posta sanitaria de Andorra.-                                                                    | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.                                               |
| 295/13 | Señor Intendente Municipal | Remite Exp. DU-5052-2011 Proyecto de Urbanización Barrio Hípico I Sección J, Macizo 37, Parcela 3. Propiedad de IMBERT Adolfo.-                                                                           | <b>Nota de Comisión</b> Solicitando al DEM informe                                                 |



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

| ASUNTO  | INICIADOR                  | TEMA                                                                                                                                                                                       | OBSERVACIONES                                                                                                                           |
|---------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 293/13  | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU 8845-2012 solicitud de excepción para la obra sita en Sección F, Macizo 2, Parcela 10 propiedad de PHOENIX SA s/retiros.-                                             | <div>Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.-</div> <div>Convalidan: Los presentes</div> |
| 60/13   | Señor Intendente Municipal | Expediente 9712-DU-2013 G-9-6 BENITEZ Andrea, autoriza retiro contrafrontal para secado de maderas, por un periodo de dos años.-                                                           | <div>Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.-</div> <div>Convalidan: Los presentes</div> |
| 58/13   | Señor Intendente Municipal | Remite actuaciones del COPU Expediente 8836-DU-2013 – B-33-4- Comunicaciones Fueguinas SRL, rechazando solicitud de excepción a Ordenanza 3005.-                                           | <div>Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-</div> <div>Convalidan: Los presentes</div>                             |
| 1282/12 | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU-4143-2012 Solicita Excepción al CPU para la obra sita en Sección A, Macizo 33 Parcela 10b Propiedad de ESTABILLO María.-                                              | <div>Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-</div> <div>Convalidan: Los presentes</div>                             |
| 539/12  | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU-1444-2012. B-4A-1a MANSILLA Orlando s/Excepción CPU (FOS, con informe de la Dirección de Urbanismo.).-                                                                | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.                                                                                    |
| 1474/10 | Señor Intendente Municipal | Remite lo actuado por el COPU en el marco del Expediente DU-6309 -2010 Solicitud de Excepción CPU para la obra sita en Sección G, Macizo 8, Parcela 5d Propiedad de Norberto Luis PAVLOV.- | <div>Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.-</div> <div>Convalidan: Los presentes</div>                        |

Siendo la hora 13:15 se da por finalizada la reunión de comisión. Firman al pie los presentes.-----

Viviana Stella GUGUELMI  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"*

658 - 5/6



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

tendría inconvenientes en compartir la custodia con su vecino, si así éste lo solicitara.

También se encuentran presentes los Sres. BARONETTI, Daniel y el Arq. IBARLUCIA, Andrés en representación de la firma AGUA PATAGONICA en relación al asunto 288/2013 quienes toman vista del pre dictamen correspondiente.-----

Por el asunto 293/13 se apersona el profesional actuante Ing. Ricardo BIANCIOTTO en representación de la firma PHOENIX S.A. quien procede a tomar conocimiento del Proyecto de Ordenanza obrante en el Pre Dictamen de comisión.-----

Siendo la hora 13:45, y habiendo los interesados estudiado cada uno de los Pre Dictámenes de su interés e informándoles a los presentes que pueden realizar ponencias por escrito hasta el día lunes 27 del corriente a la 12:00 horas, se da por finalizada la presente reunión de Comisión de Información y Debate Ciudadano. Firman al pie los presentes.-----