



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MEBA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 31-5-13	Hs. 11:30
Numero: 659	Fojas:
Expte. N°	13/13
Girado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i>

DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Damián DE MARCO
VOCAL: Luis CARDENAS
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Walter VUOTO
VOCAL: Oscar RUBINOS
VOCAL: Mario LLANES

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 28 DE MAYO DE 2013

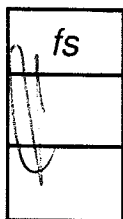
ASUNTO N°: 60/13.-

EXPEDIENTE N°: .-

REFERENTE: El Señor Intendente Municipal remite Expediente 9712-DU-2013 G-9-6 BENITEZ Andrea, autoriza retiro contrafrontal para secado de maderas, por un periodo de dos años.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiendose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano y en un todo de acuerdo al informe Co.P.U N° 150 de fecha 1 de febrero de 2013 en la propuesta 1 del asunto de referencia, por lo que se aconseja sancionar el **PROYECTO DE ORDENANZA** que se adjunta.



[Signature]
 Viviana Stella GUGLIELMI
 Concejala U.C.R.
 Concejo Deliberante Ushuaia

Convalidan el presente:

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Mario LLANES
VOCAL: Oscar RUBINOS
VOCAL: Luis CÁRDENAS



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1°: AUTORIZAR a ocupar el Retiro Contrafrontal en una superficie de 55,00 m2 para el uso "secado de maderas" exceptuando de cumplir con lo establecido en los Artículos V.3.3. Retiro Contrafrontal y VII.1.2.3.1. MR: Mixto Residencial — Retiro Contrafrontal mínimo: 4,00 m, del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, al predio denominado catastralmente como Sección G, Macizo 9, Parcela 6 del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

ARTICULO 2°: La autorización otorgada en el Artículo 1° de la presente Ordenanza será por un plazo de 2 (dos) años, período en el cual deberá reubicar el local de "secado de maderas".

ARTICULO 3°: REGÍSTRESE. Pase al Departamento Ejecutivo para su Promulgación, dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.



Viviana Stella GUSIELMI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 28 días del mes de mayo del año 2013, siendo la hora 12:30, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI y Oscar RUBINOS por la UCR, Mario LLANES por el PJ y Luis CÁRDENAS por el PFF, con la secretaría a cargo del agente Federico Schreiner. Habiendo quorum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo al orden del día propuesto por la presidencia de esta comisión.

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
597/13	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar como espacio verde la Parcela 4, Macizo 89 Sección D. Otorgar canon de uso a As Club El Palomar de la 245.-	Nota de comisión: Al DEM a los efectos de analizar factibilidad del Proyecto de Ordenanza.-
559/13	Sr. Guillermo NAVARRETE	Solicitud de excepción al código de edificación en el CEMENTERIO DE ANTIGUO POBLADORES, para la construcción sobre una sepultura existente ubicado en la Sección B, Macizo 14, Parcela 82 de tres nichos.-	Dictamen Final: Minuta de Comunicación.- Convalidan: Los presentes
552/13		Sobre Asunto No 431/2013 Con fecha fija de tratamiento. Proyecto de Ordenanza Declarar Patrimonio cultural al inmueble de Sección A, Macizo 56, Parcela 7a Propiedad de IPAUSS.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
518/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU 3356-2013 Solicitud de autorización de Red Media Tensión Subterránea por parte de Dirección Provincial de Energía en el Bº Dos Banderas.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
467/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expte. DU- 104-2013 Aprobación de Proyecto de Urbanización del predio de Sección G, Macizo 1000, Parcela 32r. Modificar plano de zonificación . Derogar OM 3873.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Los presentes
466/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU 2338-2013 Indicadores Urbanísticos urbanización Río Pipo Modificación de Ordenanza Municipal No 3817 Sección J, Macizo 1000, Parcela 2er.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Los presentes
465/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expte. DU-2620-2013 r/ Autorización de subdivisión para la Sección H, Macizo 21, Parcela 3 Propiedad IPV 50 viviendas BRONZOVICH.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Los presentes
464/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expte. DU 2619-2013 r/ Autorización de Subdivisión para la Sección H Macizo 21 Parcela 2 Propiedad IPV - 50 Viviendas BRONZOVICH.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Los presentes
463/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expte. DU 2812-2013 r/ Autorización de subdivisión para la Sección J, Macizo 1000, Parcela 2abr Propiedad de COVIPNA. Derogar el Art. 4º OM 2720.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Los presentes
434/13	Bloque PFF	Proyecto de Ordenanza r/ Exceptuar de lo establecido en OM 3005 al Sr. Rolando Héctor CEJAS Propietario de la Parcela 10, Macizo 66, Sección D.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
300/13	Bloque PSP	Proyecto de Resolución r/ Solicitar al DEM se de curso a la solicitud de vecinos para la ampliación de la posta sanitaria de Andorra.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
295/13	Señor Intendente Municipal	Remite Exp. DU-5052-2011 Proyecto de Urbanización Barrio Hípico I Sección J, Macizo 37, Parcela 3. Propiedad de IMBERT Adolfo.-	Nota de Comisión Solicitando al DEM informe

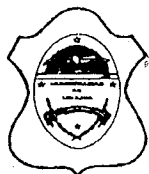


Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
293/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU 8845-2012 solicitud de excepción para la obra sita en Sección F, Macizo 2, Parcela 10 propiedad de PHOENIX SA s/retiros.-	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- Convalidan: Los presentes
60/13	Señor Intendente Municipal	Expediente 9712-DU-2013 G-9-6 BENITEZ Andrea, autoriza retiro contrafrontal para secado de maderas, por un periodo de dos años.-	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- Convalidan: Los presentes
58/13	Señor Intendente Municipal	Remite actuaciones del COPU Expediente 8836-DU-2013 - B-33-4- Comunicaciones Fueguinas SRL, rechazando solicitud de excepción a Ordenanza 3005.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Los presentes
1282/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-4143-2012 Solicita Excepción al CPU para la obra sita en Sección A, Macizo 33 Parcela 10b Propiedad de ESTABILLO María.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Los presentes
539/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-1444-2012. B-4A-1a MANSILLA Orlando s/Excepción CPU (FOS, con informe de la Dirección de Urbanismo.).-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1474/10	Señor Intendente Municipal	Remite lo actuado por el COPU en el marco del Expediente DU-6309 -2010 Solicitud de Excepción CPU para la obra sita en Sección G, Macizo 8, Parcela 5d Propiedad de Norberto Luis PAVLOV.-	Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan: Los presentes

Siendo la hora 13:15 se da por finalizada la reunión de comisión. Firman al pie los presentes.-----

Viviana Stella GUGUELMI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

ACTA COMISIÓN INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO

DECRETO P.C.D 17/2013

En la ciudad de Ushuaia, en fecha 26 de abril de 2013, siendo la hora 13.20 en el Salón Usos Múltiples del Concejo Deliberante, se procede a dar inicio a la comisión convocada, ejerciendo la presidencia el concejal Damian De Marco, con la secretaria de la agente Noelia Butt.-----

Se encuentran presentes los concejales Viviana Guglielmi, Oscar Rubinos, Luis Cardenas, Walter Vuoto, Silvio Bocchicchio.-----

Acto seguido se informa el contenido del Decreto PCD 17/2013, de convocatoria de la comisión y se exponen los asuntos puestos a consideración según lo establece ese acto administrativo.

Sobre los asuntos mencionados se expone:

1209/2012 – Sin observaciones-----

538/2012 – Se presenta María Rosa Chiabrando, interesada directa, quien expone los motivos y detalles del pedido efectuado. Se informa que el asunto retorna a la comisión para continuar análisis.-----

63/2013 – Sin observaciones-----

1624/2012 – Se presentan Ona Gaillard y Gabriel Careaga, en calidad de empleada del Fideicomiso Cilene del Faro, y apoderado de la empresa Cilene Fueguina S.A., respectivamente. Ambos vecinos exponen los motivos y detalles del pedido efectuado y dejan asentado que es necesario corregir el nombre comercial. Se informa que el asunto retorna a la comisión para continuar análisis.--

60/2013 – Sin observaciones-----

59/2013 – Sin observaciones-----

Siendo la hora 13.40 se da por finalizada la reunión de comisión. Sin más, firman al pie los presentes.-----

[Firmas manuscritas de los concejales y la secretaria]