



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2013 – Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente de 1813"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	5-6-13 Hs. 14"
Numero:	695 Fojas: 4
Expte. N°	189/2003
Girado:	
Recibido:	<i>Sankam</i>

NOTA N°: **123** /2013

LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 05 JUN 2013

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de remitir Informe S.S.P. y P.U. N° 04/13/2013, elaborado por la Subsecretaría de Planeamiento y Proyectos Urbanos, en respuesta a la Resolución CD N° 083/2013, para su conocimiento y efecto.

Sin otro particular le saluda atentamente.

[Handwritten Signature]

Federico SCURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Damian DE MARCO
S _____ / _____ D



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

Sra. Secretaria Gral de PI E. y C.G.

Me dirijo a Ud, con relación a la Resolución CD N: 83/2013 dada en Sesión Ordinaria de fecha 24/04/2013, mediante la cual se solicita información referente a las tareas de formulación y actualización del Plan Urbano que se han realizado desde el 2008 a la fecha, así como también sobre los análisis referido a los asentamientos urbanos irregulares en nuestra ciudad. En virtud a la misma, se realiza el siguiente informe:

Mediante informe D.U. N°:01/2010, la Dirección de Urbanismo plantea la necesidad de actualizar el Plan de Desarrollo Urbano de nuestra Ciudad.

En el marco de lo anteriormente mencionado, el Municipio de Ushuaia conjuntamente con el IGC (Instituto de Gestión de Ciudades), inicia las tareas inherentes a la formulación de la actualización del Plan Urbano,(año 2011 y 2012) concentrándose las mismas en cinco etapas, conforme a continuación se detallan:

I: EL PROBLEMA DE LA EXPANSION

- El modelo expansivo y las condiciones de la ciudad
- El proceso de expansión de la ciudad pos 2000
- El escenario tendencial

II: LOS ESPACIOS PARA LA URBANIZACION

- La búsqueda de nuevos sectores a urbanizar
- El debate de la cota 115
- El Informe del CADIC y las posibilidades de urbanización
- Una lectura urbanística del informe del CADIC

III: LA DEMANDA HABITACIONAL Y LA OCUPACIÓN INFORMAL

- Criterios para el abordaje del tema habitacional
- Acerca de la demanda, los sitios y las tipologías
- Las alternativas de actuación
- La intervención en zonas ocupadas irregularmente
- El caso Andorra Norte

IV: EL PLAN URBANO Y LA CIUDAD COMPACTA

- El menú de instrumentos de actuación
- Las posibilidades en el corto plazo
- Las opciones de completamiento
- Las opciones de ordenamiento
- Las opciones de protección
- Las condiciones para la actuación



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

V: LINEAMIENTOS PARA UNA POLITICA HABITACIONAL DEL MUNICIPIO

- Mirada integradora
- Criterios de intervención territorial
- Coordinación operativa

Este conjunto de tareas fue desarrollada sobre talleres de trabajo interdisciplinarios en algunas instancias de gabinete interno (equipo municipal), y en otras como talleres participativos en los que formaron parte Municipio, Gobierno de la Provincia, IPV, Concejales de la Ciudad, Unión Ejecutora Provincial, entes prestadores de servicios de infraestructura , etc.

Los asentamientos informales fueron unos de los temas centrales de análisis en todas las etapas arriba mencionadas, pero estudiando los mismos no en forma particular, sino dentro del contexto de la problemática habitacional imperante en nuestra ciudad. Este estudio nos lleva a definir que es necesario que las intervenciones colaboren con la consolidación del modelo territorial que se pretende construir y que propone la ciudad compacta. Para ello los proyectos habitacionales deberían insertarse en algunas de las siguientes estrategias:

a) Completamiento y Urbanización:

Se trata de construir "en la ciudad construida", lo que permite un máximo de aprovechamiento de las infraestructuras y equipamiento existentes. La idea es que estos vacíos se completen con densidad más altas que las tradicionales, acordes con las características del sector en donde se implantan.

Dentro de este lineamiento se proponen también tres instancias posibles de actuación, una de carácter estructural que aborda el completamiento de los grandes vacíos de la ciudad, (ej: tierras de la armada/PROCREAR que incorpora uno de estos predios a la operatoria) la segunda, vacíos Intraurbanos a completar, conformados por áreas de menor dimensión dispersas en la ciudad, y por último, áreas de ocupación progresiva de densidad focalizada la cual actúa sobre sitios más alejados, en situación de borde con el sector urbanizado, pero cuenta con condiciones adecuadas para ser incorporado a la planta urbana. La condición para la incorporación de estos sitio es la de incorporar densidad media y altas de manera focalizada, de manera de hacer viables las inversiones en infraestructuras, equipamientos y servicios públicos, a la vez que se impacta menos en el entorno natural. (ej: valle de Andorra)

b) Control de la expansión

El modelo expansivo, que marcó la historia de Ushuaia, se fue dando en algunos casos sobre tierras en condiciones para la urbanización y en otros sobre sitios con menor aptitud. Topografías más complejas y difíciles de infraestructuras, suelos inestables con posibilidades de deslizamiento, áreas



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

forestadas de alto valor ambiental y turístico, tal es el caso de lo que se conoce como el sector de la ladera.

De algunos acuerdos y otras ideas se formulan las siguientes propuestas,

- Evitar la ocupación de nuevos sectores.
- Contener y/o congelar la situación de ocupación evitando que los mismos se amplíen.
- Fracciones en custodia, para los sitios con riesgo de ocupación. Bordes del Escondido.

c) Actuación en asentamientos críticos

El sector de la ladera que presenta mayor complejidad es el conocido como el Escondido (usando esta denominación en un sentido genérico del sector, pero incluyendo los sectores denominados como Obrero, El Mirador, Mirador de Ushuaia, Esperanza I y II, y Altos de La Cumbre), ocupado en la actualidad por aproximadamente 700 familias, con edificaciones con distinto nivel de consolidación, algunas en zona de riesgo, con un trazado complicado particularmente en la época de nieve. La forestación ha sido suprimida y las posibilidades de ordenamiento cada vez más complejas. Hace tiempo atrás una de las alternativas era la remoción del barrio y la construcción de viviendas en otros sitios de la ciudad. Hoy la consolidación y luego de los estudios y relevamientos realizados del sector hace que las alternativas de intervención pasen por un ordenamiento del sector y la integración con la ciudad, de manera de evitar la insularización y ghettización del mismo.

En atención a las estrategias arriba mencionados, este municipio ha conformado equipos de trabajo multidisciplinarios que actúan hacia y desde dentro del asentamiento, asimilando la intervención a la utilizada por el PROMEBA (Programa de Mejoramiento de Barrio - Unidad Ejecutora Provincial) pero sobre el contexto de creación de una Unidad Ejecutora Municipal. Por una cuestión tanto operativa como de prioridades, actúan en esta fase sobre el sector denominado Valle de Andorra (con la estrategia de intervención territorial de completamiento y urbanización) y en el sector denominado Escondido, Obrero, etc. también denominado sector K y D, (sobre la base de acciones de contención de la población de alta vulnerabilidad y alto riesgo y ordenamiento e integración con el resto de la ciudad).

INFORME S.S.P y P.U. N° 04 /13.-
USHUAIA, 05 JUN. 2013
ro


Arq. Rodolfo A. ORDOÑEZ
Subsecretario de Planeamiento
y Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia