



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE MOVIMIENTO POPULAR FUEGUINO  
CONCEJAL DAMIAN ALEJANDRO DE MARCO

5 -

|                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |                  |
| Fecha:                                                                           | 5-6-13 Hs. 19:37 |
| Numero:                                                                          | 704 Fojas: 7     |
| Expte. N°                                                                        | 90/2013          |
| Grado:                                                                           |                  |
| Recibido:                                                                        | Montano          |

NOTA N° 142/2013  
LETRA: BMPF - DAD

Ushuaia, 31 Mayo de 2013.-

**Señor Secretario  
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
Dn. Alberto ARAUZ.  
S. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.**

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo a Usted, a efectos de remitirle el siguiente proyecto de ORDENANZA, para que el mismo sea incorporado y tratado sobre tablas en la próxima Sesión Ordinaria prevista para el día 05 de Junio de 2013, en virtud de los siguientes fundamentos.

En nota presentada por el vecino Roberto Eduardo OLIVA, DNI 10.808.115, nos relata los inconvenientes que hasta el día de la fecha ha tenido que atravesar para tratar de conseguir el título de propiedad de su predio sito en la Sección F, Macizo 111, Parcela 3, del Barrio Canal Beagle.

Allí el vecino nos relata (en copia que anexamos), como adquirió de buena fe el terreno y los distintos trámites iniciados ante el Municipio, desde el cual le manifestaron que no podía acceder al título de propiedad por haber sido propietario del IPV, siendo este el motivo principal para no poseer un predio municipal.

Habiendo analizado el caso en particular creemos oportuno viabilizar su pedido solicitando a mis pares su acompañamiento en la aprobación de la siguiente excepción de la Ordenanza 2025, para que el vecino Oliva pueda tener su tan ansiado título de propiedad.

DAMIAN DE MARCO  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante Ushuaia



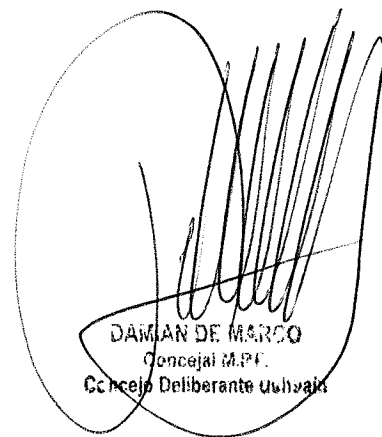
***Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia***

BLOQUE MOVIMIENTO POPULAR FUEGUINO  
CONCEJAL DAMIAN ALEJANDRO DE MARCO

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

ARTICULO 1º.- EXCEPTUASE de lo indicado en la Ordenanza Municipal 2025, Artículo 20, al señor Roberto Eduardo OLIVA, Documento Nacional de Identidad N° 10.808.115; para que el vecino pueda gestionar el título de propiedad del terreno ubicado en la Sección F, Macizo 111, Parcela 3, del Barrio Canal Beagle de nuestra ciudad.

ARTICULO 2º.- De forma.-



DAMIAN DE MARCO  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Ushuaia, 24 de mayo de 2013.

Concejo Deliberante Ushuaia

Presidencia

Damian A. De Marco

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| Ushuaia                                                |           |
| SECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y GESTION DE ESPACIO URBANO |           |
| Fecha: 24-05-13                                        | Hs. 12:15 |
| Numero: 632                                            | Folios: 2 |
| Expte. N°                                              |           |
| Firma: [Firma]                                         |           |

Me dirijo a usted solicitando tenga a bien tome conocimiento de mi caso en particular y pueda efectuar una excepción a la normativa vigente en relación a la adjudicación del título de propiedad que me encuentro tramitando al día de la fecha, sin tener resultados positivos.

A tal efecto detallo por orden cronológico los acontecimientos:

- En el año 1999 realizo la compra del inmueble ubicado en el Barrio Canal del Beagle sito en la sección F, macizo 111, parcela 3, al Sr. José Segundo QUIROGA, quien falleció, dejando el poder a su abogado con Testimonio de Sucesión de los herederos para la venta del inmueble (adjunto boleto de compra venta, testimonio por acta notarial, pedido de autorización al Juez de primera instancia en lo civil y comercial del distrito judicial sur y contrato entre las partes).
- Pido Certificado de Número de Puerta ante la Municipalidad con fecha 16 de agosto del año 2000, el cual fue entregado por el funcionario Julio E. del Frade con firma y sello de la Secretaria de Planeamiento y Gestión de Espacio Urbano, tal como consta en copia adjunta.
- En Agosto del año 2002 realice la obra de construcción en el terreno citado, dicha obra fue paralizada por el municipio citándome e intimándome a pagar la multa correspondiente por no contar con la autorización de obra de la Municipalidad, razón por la cual me presento y pido regularizar mi situación mediante un plan de pago, siendo posteriormente librado el derecho de construcción por el municipio - Expediente de obra N° 0-57/2003- fecha 28/038/2003. (Adjunto plan de pago, nota solicitando el plan de pago, citación de obra irregular, libramiento de derecho de construcción).

...///2

///...2

De hecho, obran reiterados documentos que avalan que la Municipalidad me considera titular del inmueble citado. Para mayor ilustración adjunto copia donde se me informa que la modificación de mensura del macizo donde se encuentra ubicado el inmueble queda sin efecto, copia de la Citación por medio de la cual se solicita mi presencia para regularizar la situación del terreno, así como también copia de los planos de arquitectura de dicho predio, actualizados al día de la fecha y planos de gas debidamente autorizados por el ente controlador.

Por lo expuesto anteriormente, puede usted notar que desde el año 1999 (fecha de compra del inmueble) he realizado diversos pedidos y solicitudes respecto de la tramitación del Título de Propiedad, a lo que el municipio solo ha respondido en forma verbal manifestando que por haber sido adjudicatario años atrás de una vivienda del I. P. V. no es factible extenderme el Título de Propiedad, tal lo establece la normativa vigente, aconsejándome como último recurso que el Concejo Deliberante de Ushuaia realice una excepción a la normativa vigente en cuestión. *Ordenanza Municipal 2025*

Cabe aclarar que en caso de no poder presentarme ante su persona, por cuestiones laborales, efectué un poder notarial perteneciente al folio 1787 escritura número setecientos treinta y seis, PODER ESPECIAL A FAVOR DE RUBEN ADOLFO OLIVA, cuya copia adjunto para vuestro conocimiento.

Sin otro particular, y esperando una pronta y favorable respuesta, saludo a Usted muy atentamente.



Roberto Eduardo OLIVA

DNI 10.808.115

Concejo Deliberante Ushuaia

Presidencia

Damian A. DeMarco

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE Ushuaia |                     |
| ASUNTOS PROPUESTOS          |                     |
| Fecha: 29-01-13             | Hs. 12:15           |
| Número: 633                 | Fojas: 1            |
| Expte. N°                   |                     |
| Por: <i>La</i>              | Por: <i>DeMarco</i> |

Me dirijo a Usted a efectos de solicitar la excepción a la Ordenanza Municipal 2025 respecto de la adjudicación del título de propiedad correspondiente al predio ubicado en el Barrio Canal de Beagle sito en la sección F, macizo 111, parcela 3 del cual soy propietario, realizando la compra en el año 1999.

Como es de su conocimiento, tal como se lo expresó en la entrevista mantenida con anterioridad como también por nota de fecha 21/03/2013, quiero volver a dejar sentado algunas cuestiones a tener en cuenta sobre dicha situación:

- que la compra del predio en cuestión se realizó de "BUENA FE".
- que se han cumplimentado todas y cada una de las solicitudes y requerimientos pedidos por la Municipalidad de Ushuaia.
- que aún así al día de la fecha no cuento con el título o bien alguna posible solución para poder acceder a los derechos sobre dicho predio.



\*65931\*  
23/05/2013 11:48  
informe\_3  
Trámite urgente

PODER JUDICIAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

URGENTE

SOLICITUD DE INFORME (Art. 27 – Ley 17.801) (\*)

|                          |                          |                                     |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                        | 2                        | 3                                   | 4                        | 5                        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

>>>Instrucciones sobre el uso al pie del presente <<<

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|--------|---------|----------------|-------------------------------------------|------------|------------|-------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                              | Destino del Informe <i>Propiedad</i>                                          |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                              | Información que se solicita                                                   |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                              | Ubicación del Inmueble                                                        |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
| Tratándose de propiedad horizontal, consignar el número de unidad funcional de acuerdo al Reglamento de Copropiedad. En caso de indicar por letra u otra designación, el dato servirá como índice para facilitar la búsqueda pero no para asegurar el despacho |                                                                               |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                              | MATRICULA                                                                     | Nomenclatura Catastral |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               | Circ.                  | Sección | Macizo | Parcela | Unidad N°      | U.Compl.                                  | Porcentual | Superficie | Plano |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                              | Personas Físicas                                                              |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Apellidos <i>Bustos de Oliva</i>                                              |                        |         |        |         |                | Apellido Materno                          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Nombres <i>Ester Noemi</i>                                                    |                        |         |        |         |                | Doc.Id. Tipo y N° <i>D.N.I. 12507.907</i> |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Apellidos                                                                     |                        |         |        |         |                | Apellido Materno                          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Nombres                                                                       |                        |         |        |         |                | Doc.Id. Tipo y N°                         |            |            |       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                              | Personas Jurídicas / Nombre completo independientemente de la sigla utilizada |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Domicilio                                                                     |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Inscripción IGJ                                                               |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | C.U.I.T.                                                                      |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                              | Observaciones                                                                 |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
| Solicitante <i>Ester Noemi Bustos de Oliva</i>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                        |         |        |         | Firma y Sello  |                                           |            |            |       |
| Domicilio <i>Jornada 2046 Comodoro Rivadavia Chubut.</i>                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                        |         |        |         | <i>[Firma]</i> |                                           |            |            |       |
| e-mail <i>noclo53@hotmail.com.ar</i>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |
| Teléfono <i>0297 154282684</i>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                        |         |        |         |                |                                           |            |            |       |

(\*)SE DEBERA MARCAR CON CLARIDAD QUE TIPO DE INFORME SE SOLICITA Y UTILIZAR UN FORMULARIO POR CADA PEDIDO

1-Se emplea conociendo el nombre de la persona y la inscripción dominial. El resultado comprende la situación jurídica del inmueble hasta el día anterior a la presentación del informe. Se emplea también para solicitar copias de antecedentes registrados. En caso de más de dos titulares utilizar Rubro 7 (Observaciones). Deberá presentarse con copia de seguridad.

2- Se emplea para consultar el Registro de Anotaciones Personales (Inhibición-Cesión de acciones y derechos hereditarios). Utilizar un formulario por persona con su variante de casada si la hubiere. Consignar documento de identidad. En caso de ser extranjero, documento de identidad del país de residencia. Deberá presentarse con copia de seguridad.

3- Se emplea para conocer titularidad dominial. Completar apellido(s) y nombre(s) en Rubros 5 y 6, según corresponda. Utilizar un formulario por persona.

4-Se emplea para conocer solo inscripción dominial. Completar únicamente ubicación del inmueble. En forma auxiliar si conoce titular, consígnelo.

5-Se emplea para conocer la frecuencia de solicitudes de informes. Completar Rubro 4.

NOTA: Solo será aceptado este formulario si ha sido respetado su diseño en tamaño, espacios y en hoja A4 o similar cuyas dimensiones no superen los 10 mm por lado.

LAS ENMENDADURAS PARA SER VALIDAS DEBERÁN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 BAJO FIRMA



\*65932\*  
23/05/2013 11:49  
informe\_3  
Tramite urgente

PODER JUDICIAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

URGENTE

SOLICITUD DE INFORME (Art. 27 – Ley 17.801) (\*)

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

>>>Instrucciones sobre el uso al pie del presente <<<

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|--------|---------|-------------------|----------|------------|------------|-------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                               | Destino del Informe                                                           |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                               | Información que se solicita                                                   |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                               | Ubicación del Inmueble                                                        |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
| Tratándose de propiedad horizontal, consignar el número de unidad funcional de acuerdo al Reglamento de Copropiedad. En caso de indicar por letra u otra designación, el dato servirá como indicio para facilitar la búsqueda pero no para asegurar el despacho |                                                                               |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                               | MATRICULA                                                                     | Nomenclatura Catastral |         |        |         |                   |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               | Circ.                  | Sección | Macizo | Parcela | Unidad Nº         | U.Compl. | Porcentual | Superficie | Plano |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                               | Personas Físicas                                                              |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Apellidos                                                                     |                        |         |        |         | Apellido Materno  |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nombres                                                                       |                        |         |        |         | Doc.Id. Tipo y Nº |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Apellidos                                                                     |                        |         |        |         | Apellido Materno  |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nombres                                                                       |                        |         |        |         | Doc.Id. Tipo y Nº |          |            |            |       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                               | Personas Jurídicas / Nombre completo independientemente de la sigla utilizada |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Domicilio                                                                     |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Inscripción IGJ                                                               |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | C.U.I.T.                                                                      |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                               | Observaciones                                                                 |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Solicitante                                                                   |                        |         |        |         | Firma y Sello     |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Domicilio                                                                     |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | e-mail                                                                        |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Teléfono                                                                      |                        |         |        |         |                   |          |            |            |       |

(\*)SE DEBERA MARCAR CON CLARIDAD QUE TIPO DE INFORME SE SOLICITA Y UTILIZAR UN FORMULARIO POR CADA PEDIDO  
1-Se emplea conociendo el nombre de la persona y la inscripción dominial. El resultado comprende la situación jurídica del inmueble hasta el día anterior a la presentación del informe. Se emplea también para solicitar copias de antecedentes registrados. En caso de más de dos titulares utilizar Rubro 7 (Observaciones). Deberá presentarse con copia de seguridad.  
2- Se emplea para consultar el Registro de Anotaciones Personales (Inhibición-Cesión de acciones y derechos hereditarios). Utilizar un formulario por persona con su variante de casada si la hubiere. Consignar documento de identidad. En caso de ser extranjero, documento de identidad del país de residencia. Deberá presentarse con copia de seguridad.  
3- Se emplea para conocer titularidad dominial. Completar apellido(s) y nombre(s) en Rubros 5 y 6, según corresponda. Utilizar un formulario por persona.  
4-Se emplea para conocer solo inscripción dominial. Completar únicamente ubicación del inmueble. En forma auxiliar si conoce titular, consigne lo.  
5-Se emplea para conocer la frecuencia de solicitudes de informes. Completar Rubro 4.

NOTA: Solo será aceptado este formulario si ha sido respetado su diseño en tamaño, espacios y en hoja A4 o similar cuyas dimensiones no superen los 10 mm por lado.

LAS ENMIENDADURAS PARA SER VALIDAS DEBERÁN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 BAJO FIRMA