



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS
PARA SER SANCIONADO EN PRIMERA LECTURA**

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Damián DE MARCO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Walter VUOTO
VOCAL: Walter GAMBADORO
VOCAL: Luis CÁRDENAS
VOCAL: Mario LLANES

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	19/09/14 Hs. 12:43
Numero:	1048 Fojas: 5
Expte. N°	108/2014
Girado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 26 DE AGOSTO DE 2014

ASUNTO N°: 762/14.-

EXPEDIENTE N°: .-

REFERENTE: El Señor Intendente Municipal remite actuaciones referente a expediente DU-4213-2014 "G-17-8 — BELFORTE — ZENERE s/compensación de superficies. Agr. Ebarlin Mario".

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se aconseja sancionar en **PRIMERA LECTURA** el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA**.

fs

Convalidan el presente según Acta:

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Walter GAMBADORO
VOCAL: Mario LLANES
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas**

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

PROYECTO DE ORDENANZA

Para ser Sancionado en Primera Lectura

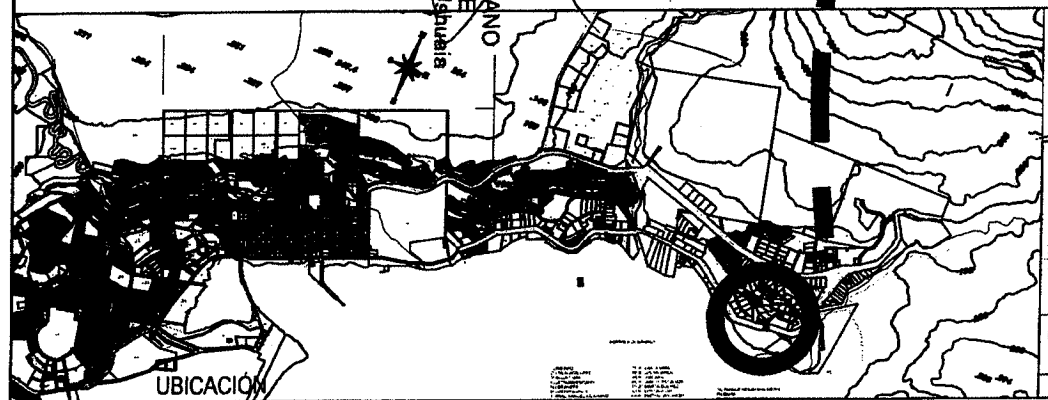
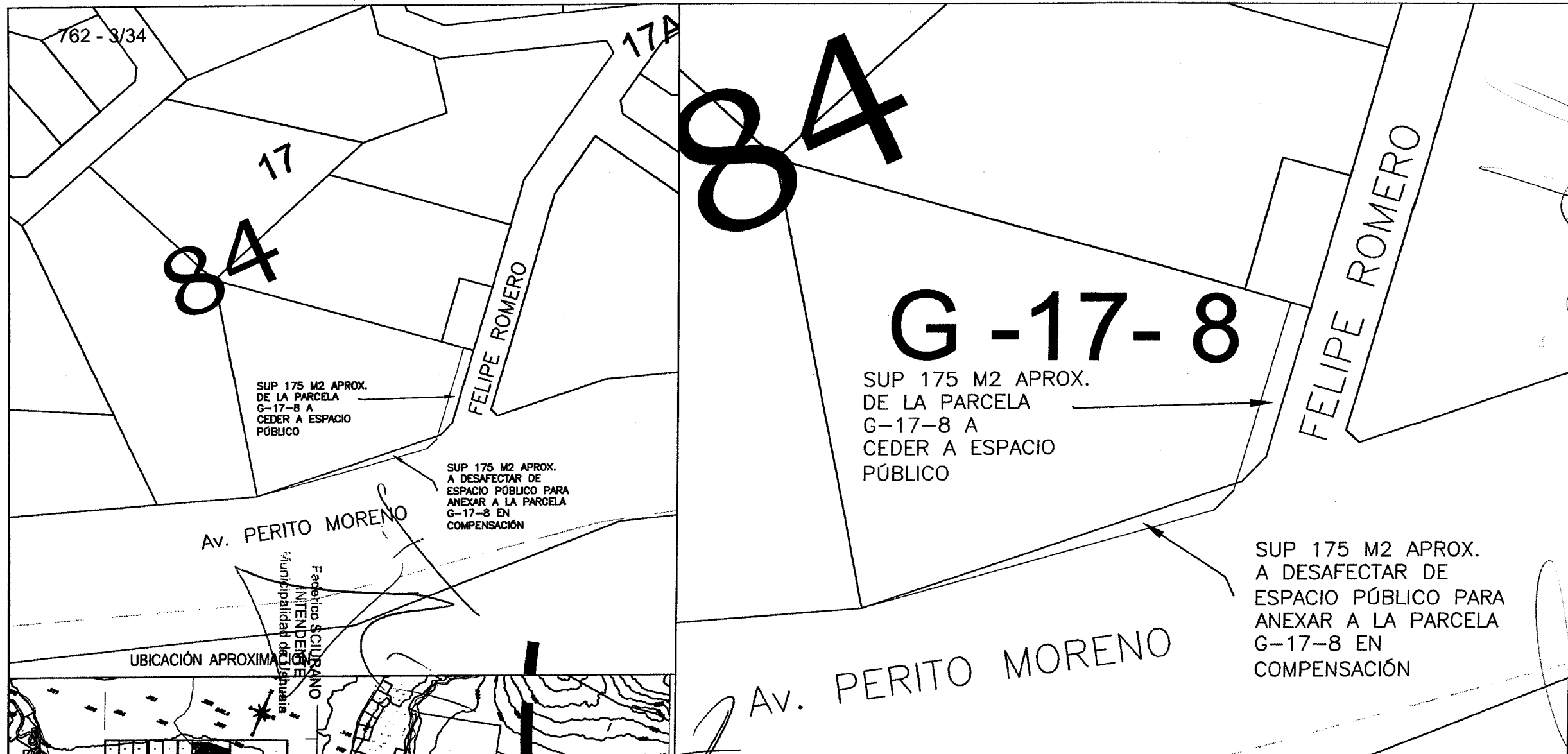
ARTÍCULO 1.- DESAFECTAR del uso público una superficie aproximada de 175 m2 de calle Av. Perito Moreno para incorporar a la parcela frentista denominada catastralmente como Parcela 8 del Macizo 17 de la Sección G, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, en compensación por igual superficie a ceder sobre su frente sudeste ocupada por desplazamiento de la traza de calle Felipe Romero.


ARTÍCULO 2°.- AFECTAR al uso público una fracción de una superficie aproximada de 175 m2 de la parcela frentista denominada catastralmente como Parcela 8 del Macizo 17 de la Sección G que se encuentra ocupada por desplazamiento de la traza de calle Felipe Romero, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 3°.- El plano de mensura correspondiente a la División y Unificación de las superficies afectadas por el Artículo 1°; estará a cargo y costas del vecino frentista involucrado, trámite que deberá cumplimentarse en el transcurso de DOS (2) años, a partir de la publicación de la presente.

ARTÍCULO 4°.- DE FORMA.-.

En nombre



 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS						
Tema:	G-17-8 - BELFORTE - ZENERE Desafectación de Fracción de Espacio Público	Expediente nº: DU-4213-2014	Proyecto	Visado: D.P.U. Arq. LESTA A.	Dirección: D.U. Arq. TRIFILIO, SILVIA	Fecha: 05/2014
Piano:	ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°	N. Catastral: G 17 8		Solicitud:	Relievo:	Composición: Arq. LESTA A.

[Handwritten signature]



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 26 días del mes de agosto del año 2014, siendo la hora 12:10, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI, Walter GAMBADORO por la UCR, Mario LLANES, por el PJ, Silvio BOCCHICCHIO, por el PSP y la secretaria a cargo del agente Federico SCHREINER.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos.-----

Por el asunto 765/14 se encuentran presentes representantes de la firma Los Cauquenes en relación al Proyecto de Ordenanza referente a instalación de muelle privado.-----

765/14	Señor Intendente Municipal	Remite expediente SP-3791-2013 Instalación Muelle Privado Hotel Los Cauquenes, adjunta informe S.S.P. Y P.U N°05/2014, Acta N° 166 del COPU de fecha 26/06/2014.-	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio
--------	----------------------------	---	---

Se encuentran presentes representantes técnicos de la firma INNOVAR en relación a los asuntos 908/14 y 407/14.-----

908/14 y 407/14	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-10526-2013 r/exceptión al Código Planeamiento Urbano, s/FOT y Altura Máxima (paseo comercial) Pretto, nomenclatura J-1000-2rr, (futura J-111-22).-	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio.-
830/14	Sr. Raúl Martínez	Solicitud Señor Raúl Bocha Martínez r/pedido de denominación de calle reconocimiento a Antiguos Pobladores Don. Vicente Martínez y su Sra., Esposa Doña María Brun.-	Dictamen Final: Proyecto de Resolución mediante el cual se incorpora la propuesta al Registro de Nombres.- Convalidan Los Presentes
786/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar al Señor Eduardo Mario Fricke del cumplimiento de lo dispuesto en el art.7° anexo I de la O.M. 3085	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio.
764/14	Señor Intendente Municipal	Excepción al CPU Rezonificación R3 a MI G-1000.25BT Fernández.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza Convalidan Los Presentes
763/14	Señor Intendente Municipal	Solicitud de subdivisión s/Proyecto Urbano Fundación Fueguinos Autoconvocados – F-30-45b.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza Convalidan Los Presentes
762/14	Señor Intendente Municipal	Solicitud de compensación de superficies G-17-B. Belforte.-	Dictamen Final: Se aconseja sancionar en Primera Lectura Proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los Presentes
761/14	Señor Intendente Municipal	Solicitud de modificación CPU VI.5.2.Altura Mínima de locales de cuarta categoría.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza Convalidan Los Presentes
760/14	Señor Intendente Municipal	Remite Presentación Proyecto Helipuerto Bahía Encerrada. VOLAR S.A.-	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio.
754/14	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza mediante el cual se modifica el art.2 de la OM 4045	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza Convalidan Los Presentes



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

740/14	Bloque PAR	Proyecto de Ordenanza r/creación de dársenas de estacionamiento en inmediaciones del Playón Deportivo ubicado en las intersecciones calles Darwin, Beauvoir, Marcelino Jerez y Luis Vernet..-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Resolución.-
			Convalidan Los Presentes
721/14	Sra. Mariana CALISTO	Solicita excepción a la Ordenanza Municipal 4292 retiro contra frontal de la vivienda ubicada en la calle Águila Mora 460 Secc.J Macizo 144C Parcela 04.-	Se resuelve remitir Nota de Comisión al interesado.-
716/14	Sra. Ana María VELAZQUEZ	Solicitud Señora Ana María Velázquez r/propietaria de secc.L. Mac. 8 Parc.1b ubicada en calle Kuanip N°1706, dicho plano sea presentado en Obras privadas con invasión de escalera ochava.-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Minuta de Comunicación.-
			Convalidan Los Presentes
339/14	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-10312-2013 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/cuerpos salientes, nomenclatura K-9A-7a, señor Enrique Silva.	Se resuelve remitir nota de comisión al interesado.-
147/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizar para la obra ubicada en parcela 1g del Macizo 35 de la Secc. A, propiedad del Sr. Buiatti, el indicador urbanístico F.O.S.1	Se resuelve remitir nota de comisión al interesado.

Se encuentra presente por el asunto 295/13 el Sr. Adolfo Imbert.-----

295/13	Señor Intendente Municipal	Remite Exp DU-5052-2011 Proyecto de Urbanización Barrio Hípico I - Sección J, Macizo 37, Parcela 3. Propiedad de Imbert Adolfo.-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Minuta de Comunicación al DEM.-
			Convalidan Los Presentes

Siendo la hora 13:45 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----


Federico Schreiner
Secretario de Comisión


Silvio BOCCHICCHIO
Concejal P.S.P.
Concejo Deliberante Ushuaia

