



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"**

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y**  
**Obras Públicas**

**"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"**

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CÁRDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 19/08/14	Hs. 12:50
Numero: 1056	Fojas: 10
Expte. N° 149/2010	
Girado:	
Recibido:	

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 26 DE AGOSTO DE 2014

**ASUNTO N°:** 716/14.-

**EXPEDIENTE N°:** .-

**REFERENTE:** Solicitud Señora Ana María Velázquez r/propietaria de secc.L. Mac. 8 Parc.1b ubicada en calle Kuanip N°1706, dicho plano sea presentado en Obras privadas con invasión de escalera ochava.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña

fs

**Convalidan el presente según Acta:**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"**  
*"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"*

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

### **MINUTA DE COMUNICACIÓN**

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al Señor Intendente Municipal, con relación al Asunto N° 716/14 del registro de este Concejo Deliberante, por el cual la Sra. Ana María Velázquez, propietaria de la parcela 1b, del macizo 8, de la sección L, ubicada en calle Kuanip N°1706, quien solicita se autorice a mantener la escalera sita en el predio, la cual ha sido observada por Obras Privadas de acuerdo al plano conforme de obra parcial.

En tal sentido, se solicita a Ud. que por el área que corresponda se le extienda el plazo de autorización de ocupación parcial de la ochava con la escalera implantada en el predio, considerando los motivos esgrimidos por la Sra. Velázquez en la nota que se adjunta a la presente.

Sin otro particular lo saludo atentamente.

Ushuaia, 27 de Junio de 2014.-

CONCEJO DELIVERANTE

S-----/-----D

27/06/14 15:42  
716  
*[Handwritten signature]*

De mi mayor consideración:

La que suscribe ANA MARIA VELAZQUEZ DNI 24.023.846 , propietaria de secc.L,MAC. 8,Parc. 1b. de nuestra ciudad, ubicada en calle KUANIP N°1706, tiene el agrado de dirigirse a usted para presentarle copia de plano CONFORME A OBRA PARCIAL , dicho plano se a presentado en Obras privadas con observación de la invasión de escalera en ochava a la vía pública y me dieron un periodo de tres meses . Por tal motivo me dirijo a usted con el fin de solicitar que se me permita mantener la escalera hasta que el municipio lo requiera .

Realizo este pedido por razones de salud , de no encontrarme en la ciudad de Ushuaia fui derivada a la ciudad de Buenos Aires a realizar tal tratamiento porque me diagnosticaron CANCER DE MAMAS , Estoy a cargo de mis tres hijos menores no estoy en condiciones económicas para realizar dicha modificación para generar un nuevo acceso al local comercial. En la actualidad estoy separada soy el único sostén de la familia y mi tratamiento lo tengo abonar por mi cuenta, por tal razón pido a este honorable concejo que se me permita mantener dicha escalera a si podre tener permiso definitivo de la habilitación comercial de local.

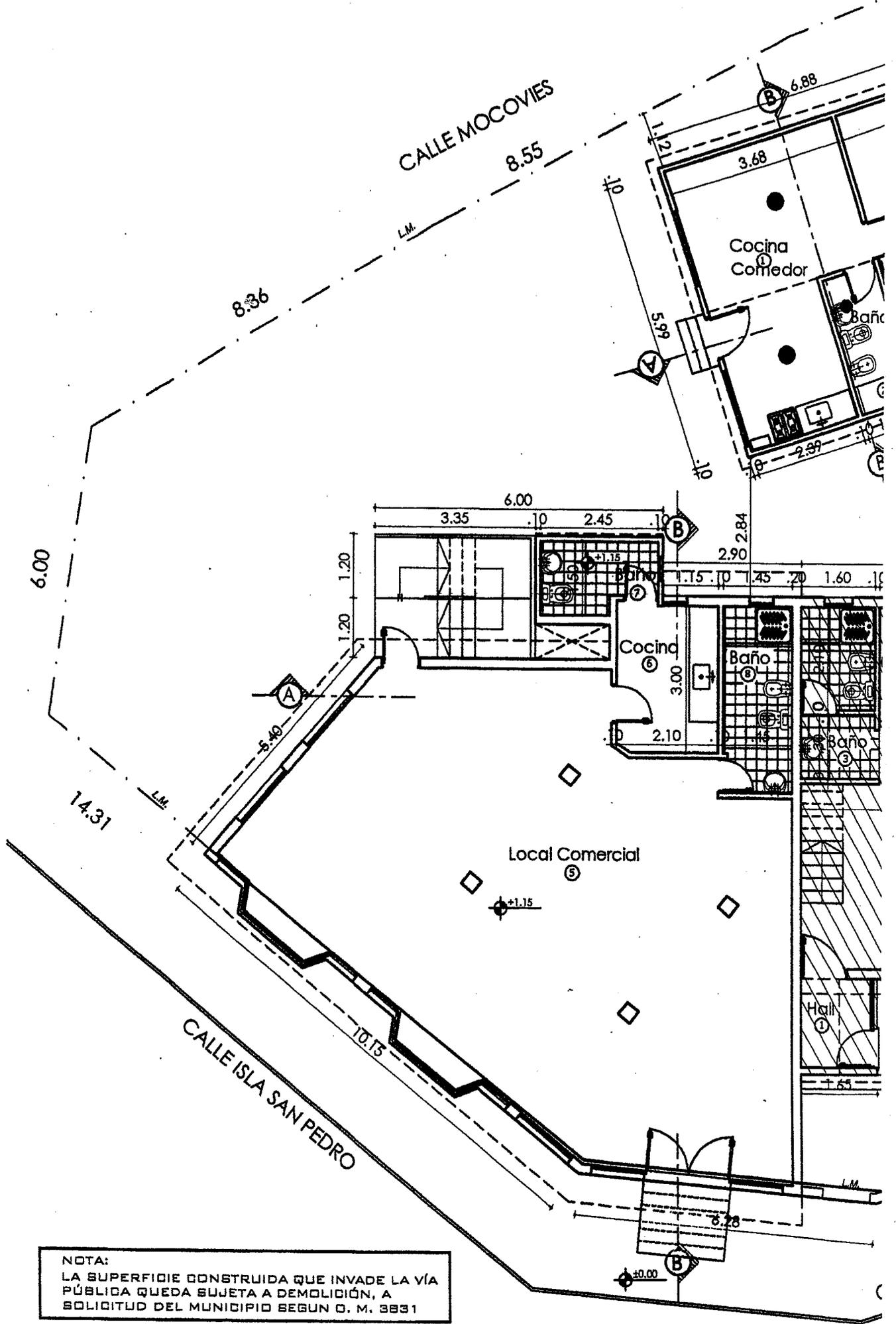
Deseo, por favor se Contemple mi solicitud saludos a usted atte.

*[Handwritten signature]*  
Giménez Sarahy  
cel 15504836

ANA MARIA VELAZQUEZ  
VELAZQUEZ, ANA M.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



NOTA:  
LA SUPERFICIE CONSTRUIDA QUE INVADIR LA VÍA  
PÚBLICA QUEDA SUJETA A DEMOLICIÓN, A  
SOLICITUD DEL MUNICIPIO SEGUN O. M. 3831

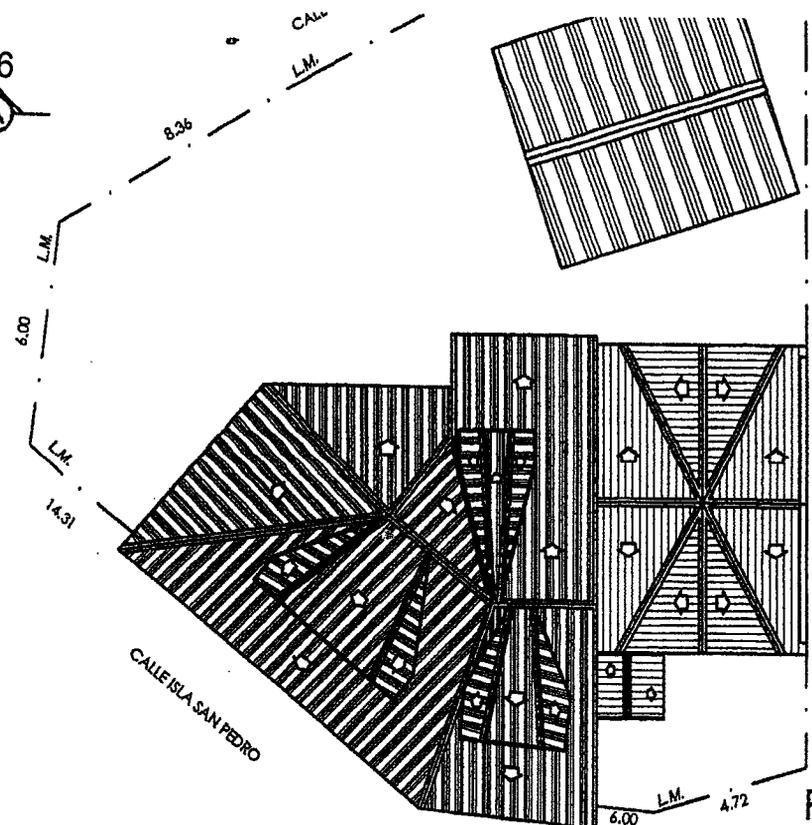
NOTA:  
ESCALERA A DEMOLER EN UN  
PERIODO DE

A large, stylized handwritten signature or scribble is located at the bottom of the page, spanning across the two note boxes.



716-4/6

A



1	Cocina-com.	18.21
2	Baño	3.40
3	Dormitorio	8.34
4	Cuarto de planch.	8.60

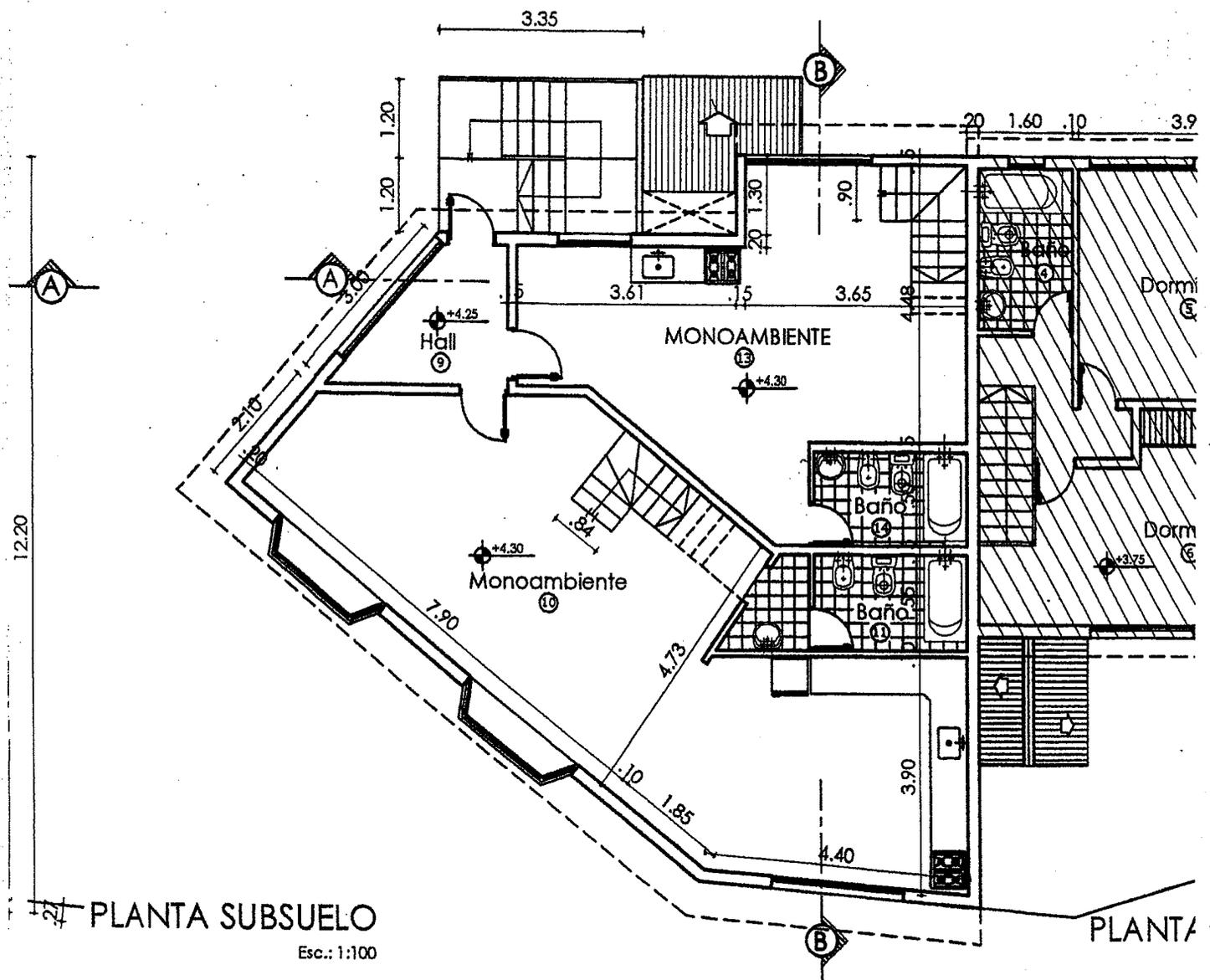


Cult  
onc

PLANTA DE  
TECHOS

Esc.: 1:200

Corp.: Madera de  
Lenga



PLANTA SUBSUELO

Esc.: 1:100

PLANTA

*[Handwritten signature]*

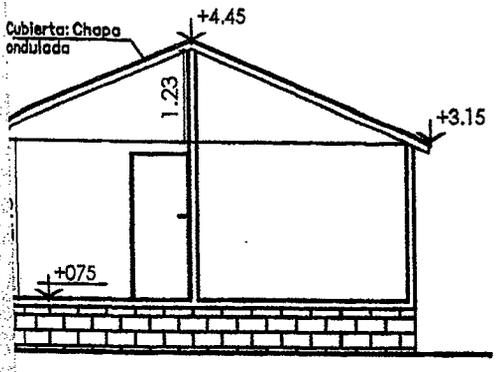
110	1.82	1.40	1/3	0.60	0.46	•	•	•	•	•	•	•	•
110	0.34	0.30	1/3	0.12	0.11	•	•	•	•	•	•	•	•
110	0.83	1.40	1/3	0.27	0.46	•	•	•	•	•	•	•	•
110	0.86	1.40	1/3	0.28	0.46	•	•	•	•	•	•	•	•

PROPIE

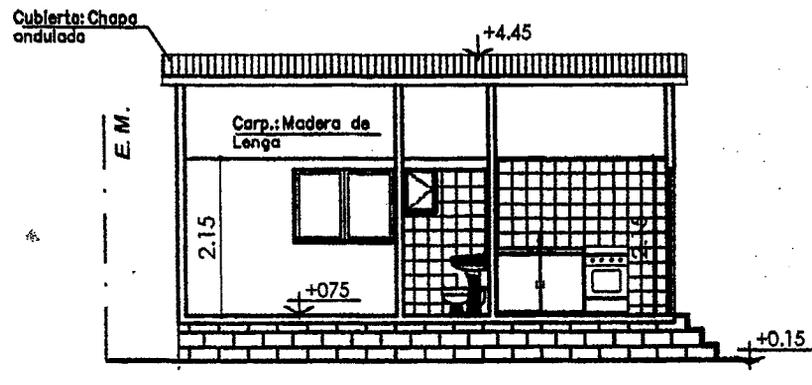
DOMICIL

PLANO

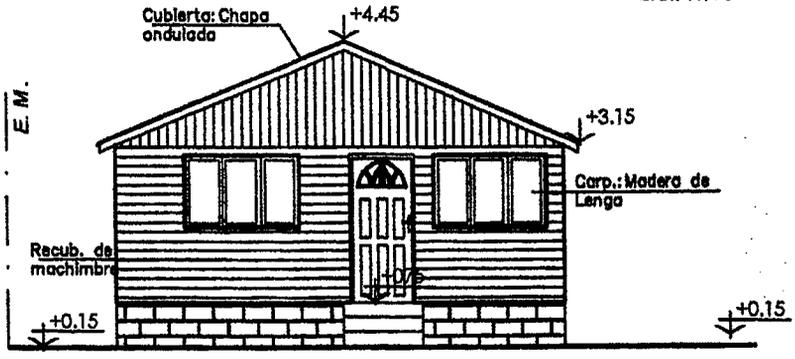
ZONIFI



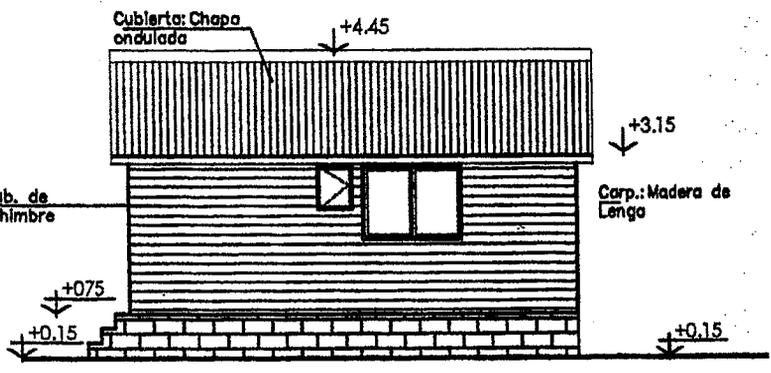
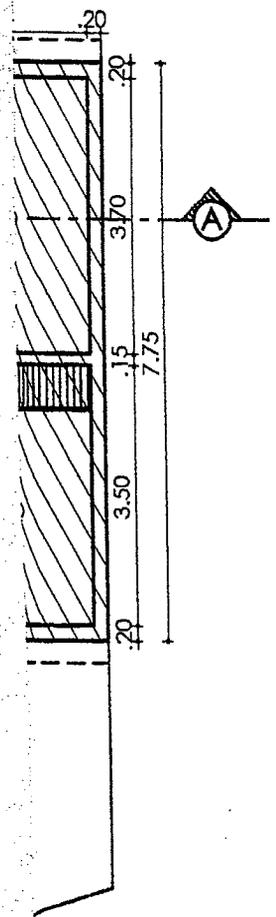
**CORTE B-B**  
Esc.: 1:100



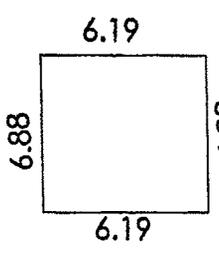
**CORTE A-A**  
Esc.: 1:100



**FACHADA DE FRENTE**  
Esc.: 1:100



**FACHADA LATERAL**  
Esc.: 1:100



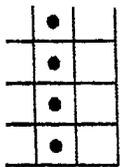
**BALANCE DE SUPERFICIES**  
SUP. A EMPADRONAR 42.58 m<sup>2</sup>

**PISO**  
Esc.: 1:100

**NOTA:**  
EL PROPIETARIO ES EL UNICO RESPONSABLE DE LO CONTRUIDO.

SUP. TERREN  
SUP. A COM  
SUP. A EMP  
SUP. CONST

SUP. LIBRE  
LA APROBA  
DE POSEER



PROPIETARIO:

SUCCE...

**ANA MARIA VELAZQUEZ**

DOMICILIO: Kuanip Nº 1706

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

**R2**

DU: 300 hab./Ha.  
DN: 600 hab./Ha.  
FOT: 1.20 / 1.20  
FOS: 0.52 / 0.60

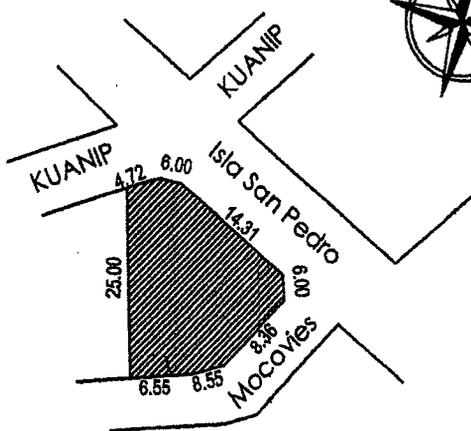
PROPIETARIO:

ANA MARIA VELAZQUEZ

FIRMA:

DOMICILIO: KUANIP Nº 1706

LOCALIZACION



INFORMANTE TECNICO :

M.M.O. GIMENEZ SANDRA

FIRMA:

Mat.prof: R.P.C. 445  
DOMICILIO: ANDORRA Nº 74

DIRECTOR DE OBRA:

FIRMA:

Mat.prof: R.P.C.  
DOMICILIO:

SUP. TERRENO	389.75 m <sup>2</sup>
SUP. A CONFORMAR	442.79 m <sup>2</sup>
SUP. A EMPADRONAR	42.58 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	485.37 m <sup>2</sup>

CONSTRUCTOR:

FIRMA:

Mat.prof: R.P.C.  
DOMICILIO:

SUP. LIBRE 183.24 m<sup>2</sup>  
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

*(Handwritten signatures)*

-A  
:100  
  
 de  
+0.15  
  
 IE  
IE  
100  
  
 5  
  
 idera de  
  
 +0.15  
  
 DA  
RAL  
1:100



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 26 días del mes de agosto del año 2014, siendo la hora 12:10, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI, Walter GAMBADORO por la UCR, Mario LLANES, por el PJ, Silvio BOCCHICCHIO, por el PSP y la secretaría a cargo del agente Federico SCHREINER.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos.-----

Por el asunto 765/14 se encuentran presentes representantes de la firma Los Cauquenes en relación al Proyecto de Ordenanza referente a instalación de muelle privado.-----

765/14	Señor Intendente Municipal	Remite expediente SP-3791-2013 Instalación Muelle Privado Hotel Los Cauquenes, adjunta informe S.S.P. Y P.U N°05/2014, Acta N° 166 del COPU de fecha 26/06/2014.-	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio
--------	----------------------------	---	---

Se encuentran presentes representantes técnicos de la firma INNOVAR en relación a los asuntos 908/14 y 407/14.-----

908/14 y 407/14	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-10526-2013 r/exceptión al Código Planeamiento Urbano, s/FOT y Altura Máxima (paseo comercial) Pretto, nomenclatura J-1000-2rr, (futura J-111-22).-	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio.-
830/14	Sr. Raúl Martínez	Solicitud Señor Raúl Bocha Martínez r/pedido de denominación de calle reconocimiento a Antiguos Pobladores Don. Vicente Martínez y su Sra., Esposa Doña María Brun.-	<b>Dictamen Final:</b> Proyecto de Resolución mediante el cual se incorpora la propuesta al Registro de Nombres.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
786/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar al Señor Eduardo Mario Fricke del cumplimiento de lo dispuesto en el art.7º anexo I de la O.M. 3085	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio.
764/14	Señor Intendente Municipal	Excepción al CPU Rezonificación R3 a MI G-1000.25BT Fernández.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
763/14	Señor Intendente Municipal	Solicitud de subdivisión s/Proyecto Urbano Fundación Fueguinos Autoconvocados – F-30-45b.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
762/14	Señor Intendente Municipal	Solicitud de compensación de superficies G-17-B. Belforte.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar en Primera Lectura Proyecto de Ordenanza.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
761/14	Señor Intendente Municipal	Solicitud de modificación CPU VI.5.2.Altura Mínima de locales de cuarta categoría.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
760/14	Señor Intendente Municipal	Remite Presentación Proyecto Helipuerto Bahía Encerrada. VOLAR S.A.-	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio.
754/14	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza mediante el cual se modifica el art.2 de la OM 4045	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza
			<b>Convalidan</b> Los Presentes



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

740/14	Bloque PAR	Proyecto de Ordenanza r/creación de dársenas de estacionamiento en inmediaciones del Playón Deportivo ubicado en las intersecciones calles Darwin, Beauvoir, Marcelino Jerez y Luis Vernet.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Resolución.- <b>Convalidan</b> Los Presentes
721/14	Sra. Mariana CALISTO	Solicita excepción a la Ordenanza Municipal 4292 retiro contra frontal de la vivienda ubicada en la calle Águila Mora 460 Secc.J Macizo 144C Parcela 04.-	Se resuelve remitir <b>Nota de Comisión</b> al interesado.-
716/14	Sra. Ana María VELAZQUEZ	Solicitud Señora Ana María Velázquez r/propietaria de secc.L. Mac. 8 Parc.1b ubicada en calle Kuanip N°1706, dicho plano sea presentado en Obras privadas con invasión de escalera ochava.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Minuta de Comunicación.- <b>Convalidan</b> Los Presentes
339/14	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-10312-2013 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/cuerpos salientes, nomenclatura K-9A-7a, señor Enrique Silva.	Se resuelve remitir nota de comisión al interesado.-
147/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizar para la obra ubicada en parcela 1g del Macizo 35 de la Secc. A, propiedad del Sr. Buiatti, el indicador urbanístico F.O.S.1	Se resuelve remitir nota de comisión al interesado.

Se encuentra presente por el asunto 295/13 el Sr. Adolfo Imbert.-----

295/13	Señor Intendente Municipal	Remite Exp DU-5052-2011 Proyecto de Urbanización Barrio Hípico I - Sección J, Macizo 37, Parcela 3. Propiedad de Imbert Adolfo.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Minuta de Comunicación al DEM.- <b>Convalidan</b> Los Presentes
--------	----------------------------	--	---

Siendo la hora 13:45 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal P.S.P.  
Concejo Deliberante Ushuala

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión