



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS**

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Damián DE MARCO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Walter VUOTO
VOCAL: Walter GAMBADORO
VOCAL: Luis CÁRDENAS
VOCAL: Mario LLANES

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 19/09/14	Hs. 13:55
Numero: 1071	Fojas: 4
Expto. N° 113/2014	
Grado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

ASUNTO N°: 764/14.-

EXPEDIENTE N°: .-

REFERENTE: El Señor Intendente Municipal remite actuaciones referente a expediente DU-3962-2014: "G-1000-25BR — FERNANDEZ s/rezonificación: R3 a MI. - Arq. FERNANDEZ Gonzalo.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, en un todo de acuerdo a los informes del Dpto. E.y N. N° 37/2014 de la Dirección de Urbanismo, Proyecto de Ordenanza y Acta N° 166 del Co.P.U. de fecha 26 de junio de 2014,y habiéndose remitido el presente a la Comisión de Información de Debate Ciudadano, es que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.-

fs
[]
[]

Convalidan el presente según Acta:

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Walter GAMBADORO
VOCAL: Mario LLANES
VOCAL: Damián DE MARCO



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas**

PROYECTO DE ORDENANZA

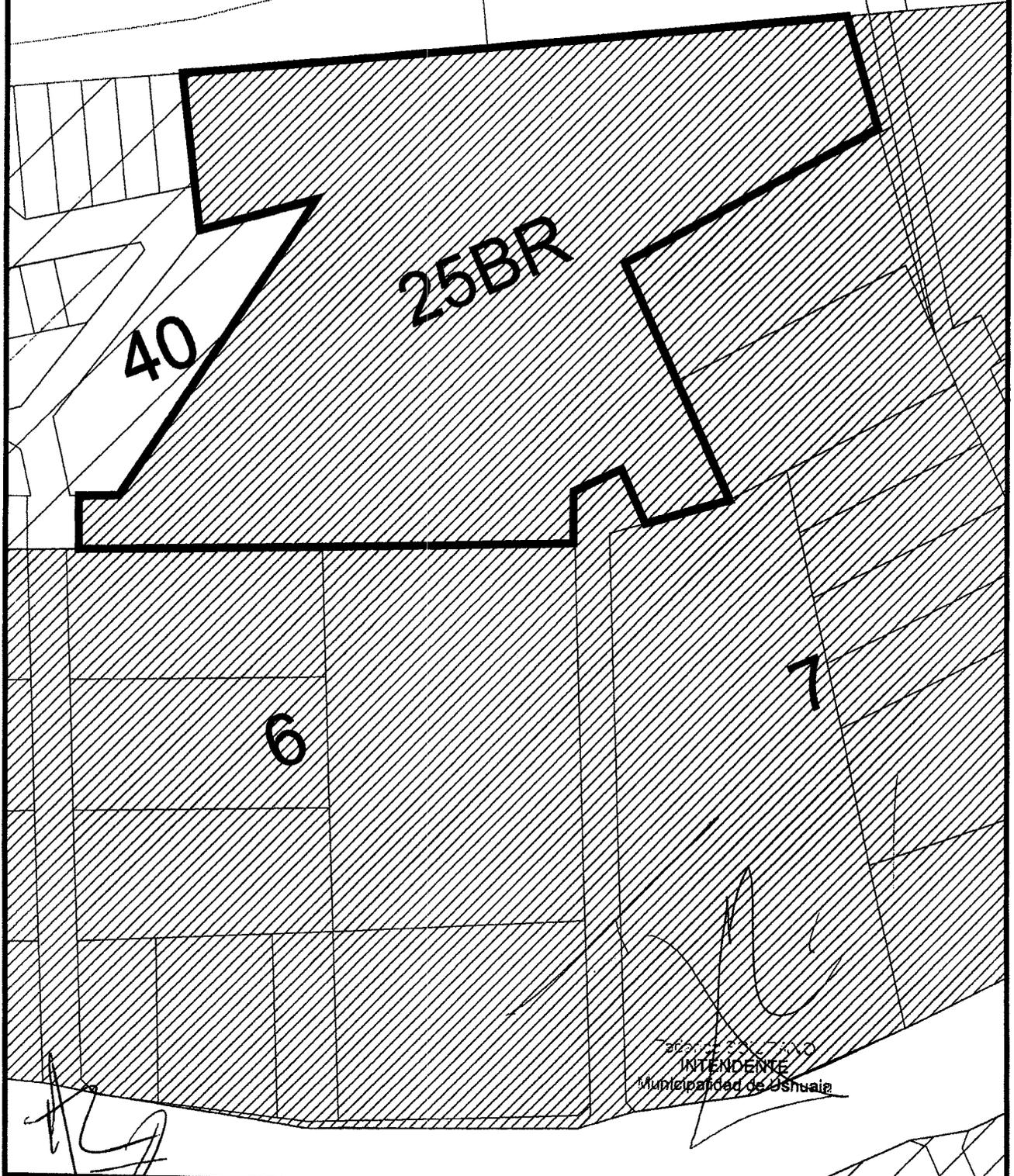
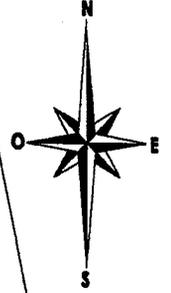
ARTÍCULO 1º: MODIFICAR el anexo I del Código de planeamiento Urbano, Ordenanza Municipal N°2139, de tal manera que la parcela denominada catastralmente como 25BR, del Macizo 1000 de la Sección G, quede zonificada como MIXTO INDUSTRIAL", de acuerdo al croquis que como anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º: Condicionar el cambio de zonificación propuesta en el Artículo 1, a la formalización de las cesiones de calles, reserva fiscal y espacios verdes pertinentes, de modo tal de integrar la parcela rural que nos ocupa al sistema urbano de la ciudad.

ARTÍCULO 3º: REGISTRAR, pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

REFERENCIAS

-  R3 RESID. DENSIDAD BAJA
-  MI MIXTO INDUSTRIAL



Teléfono 322 7300
 INTENDENTE
 Municipalidad de Ushuaia



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

tema:	CROQUIS MODIFICACION PLANO ZONIFICACION G-1000-25BR	visado:	Arq.S. Trillo	dirección:	D.U.
		releva:		fecha:	06/2014
ubicación:	ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°	dibujo:	Nico	escala:	3/E



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

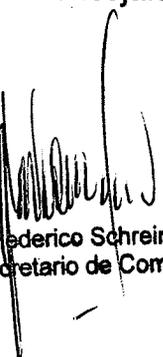
ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 2 días del mes de septiembre del año 2014, siendo la hora 12:20, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI, Walter GAMBADORO por la UCR, Mario LLANES, por el PJ, Damián DE MARCO, por el MPF y con la secretaria a cargo del agente Federico SCHREINER.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos:-----

786/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar al Señor Eduardo Mario Fricke del cumplimiento de lo dispuesto en el art.7º anexo I de la O.M. 3085.-	Pre dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza Convalidan Los Presentes
764/14	Señor Intendente Municipal	Excepción al CPU Rezonificación R3 a MI G-1000.25BT Fernández.-	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza Convalidan Los Presentes
763/14	Señor Intendente Municipal	Solicitud de subdivisión s/Proyecto Urbano Fundación Fueguinos Autoconvocados – F-30-45b.-	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza Convalidan Los Presentes
761/14	Señor Intendente Municipal	Solicitud de modificación CPU VI.5.2.Altura Mínima de locales de cuarta categoría.-	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza Convalidan Los Presentes
760/14	Señor Intendente Municipal	Remite expediente SG-2925-2013 Proyecto Helipuerto Bahía Ushuaia adjunta copia acta labrada por la Comisión de Promoción de investigaciones Iniciativa Privada obrante a fs.203y204 Acta COPU 166.-	Se aconseja mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.-
754/14	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza mediante el cual se modifica el art.2 de la OM 4045.-	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza Convalidan Los Presentes
147/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizar para la obra ubicada en parcela 1g del Macizo 35 de la Secc. A, propiedad del Sr. Buiatti, el indicador urbanístico F.O.S.1.-	Pre dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza Convalidan Los Presentes

Siendo la hora 12:45 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----


Federico Schreiner
Secretario de Comisión



