

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 10/11/14	Hs. 14:56
Número: 1334	Fojas: 5
Cate. N°	
Estado:	
Revisado:	

Ushuaia, 27 de Octubre de 2014

**AL SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
Concejal Damián De Marco**
S / D

Por la presente, me dirijo a fin de solicitar a Ud. y por su intermedio al cuerpo deliberativo que preside, una excepción al Código de Planeamiento Urbano.

Para ello comunico a Ud. que se debe a una situación de invasión involuntariamente realizada.

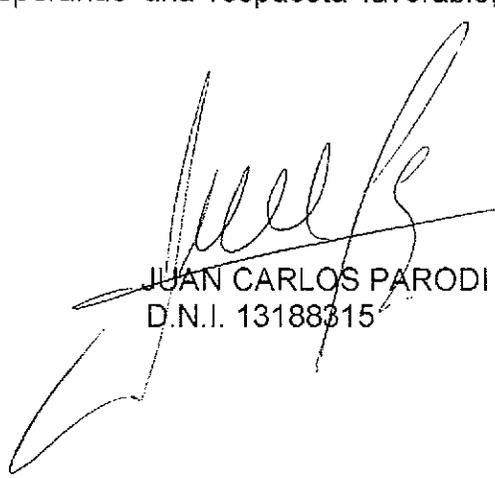
El terreno en cuestión es de mi propiedad y está ubicado en la calle Bahía Paraíso N° 756 con Nomenclatura Catastral: Sección E, Macizo 25, Parcela 4 de esta ciudad.

Para tal fin, dejo en su conocimiento que al momento de realizar el empadronamiento de la construcción, se evidencia que existe una invasión de una porción de dicha construcción al terreno lindero, que en este caso particular es un espacio denominado Espacio Verde, reserva municipal.

Dicha invasión se produce en forma involuntaria, tal situación era desconocida por mí al momento de ejecutarla; ya que el terreno entregado, había sido mensurado oportunamente.

A fin de sanear la situación actual, solicito tal excepción y a fin de conservar la construcción, me dirijo Ud., ofreciendo balancear las superficies si fuere necesario y solicitando como posible el mantenimiento y la custodia de esa porción de Espacio Verde en cuestión.

Sin más, y esperando una respuesta favorable, saludo a Ud.
atentamente


JUAN CARLOS PARODI
D.N.I. 13188315

Ushuaia, 24 de Octubre de 2014

Al
Presidente del Concejo Deliberante
Concejal Damián De Marco
S / D

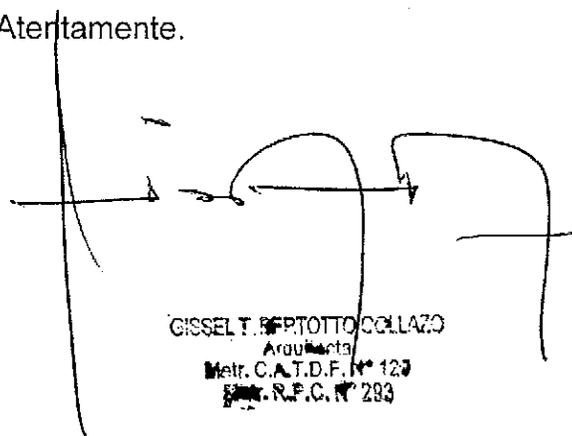
Por la presente me dirijo a Ud. a fin de solicitar al cuerpo que Ud. preside, una excepción al Código de Planeamiento Urbano.

Se trata de una vivienda unifamiliar constuida en el terreno situado en la calle Bahía Paraíso N° 756 de Nomenclatura Catastral: Sección E, Macizo 25, Parcela 4 de esta ciudad.

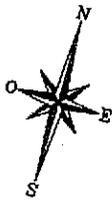
Su propietario al momento de iniciar el trámite de empadronamiento de la construcción ejecutada con anterioridad y en el marco de la entrega del terreno, es notificado que existe una invasión en una porción de dicha obra.

Ante ésto, y con el fin de regularizar dicha situación, es que solicita tal excepción.

Atertamente.



GISSEL I. BERTOTTO COLLAZO
Arquitecta
Metr. C.A.T.D.F. N° 127
R.F.C. N° 283



Servicio de Agrimensura

Nestor M. Ceballos

Soto esquina Coronado
 9410 Ushuaia Telefono Celular: 15515391
 Tierra del Fuego Telefono y Fax: 02901 - 437044
 ARGENTINA

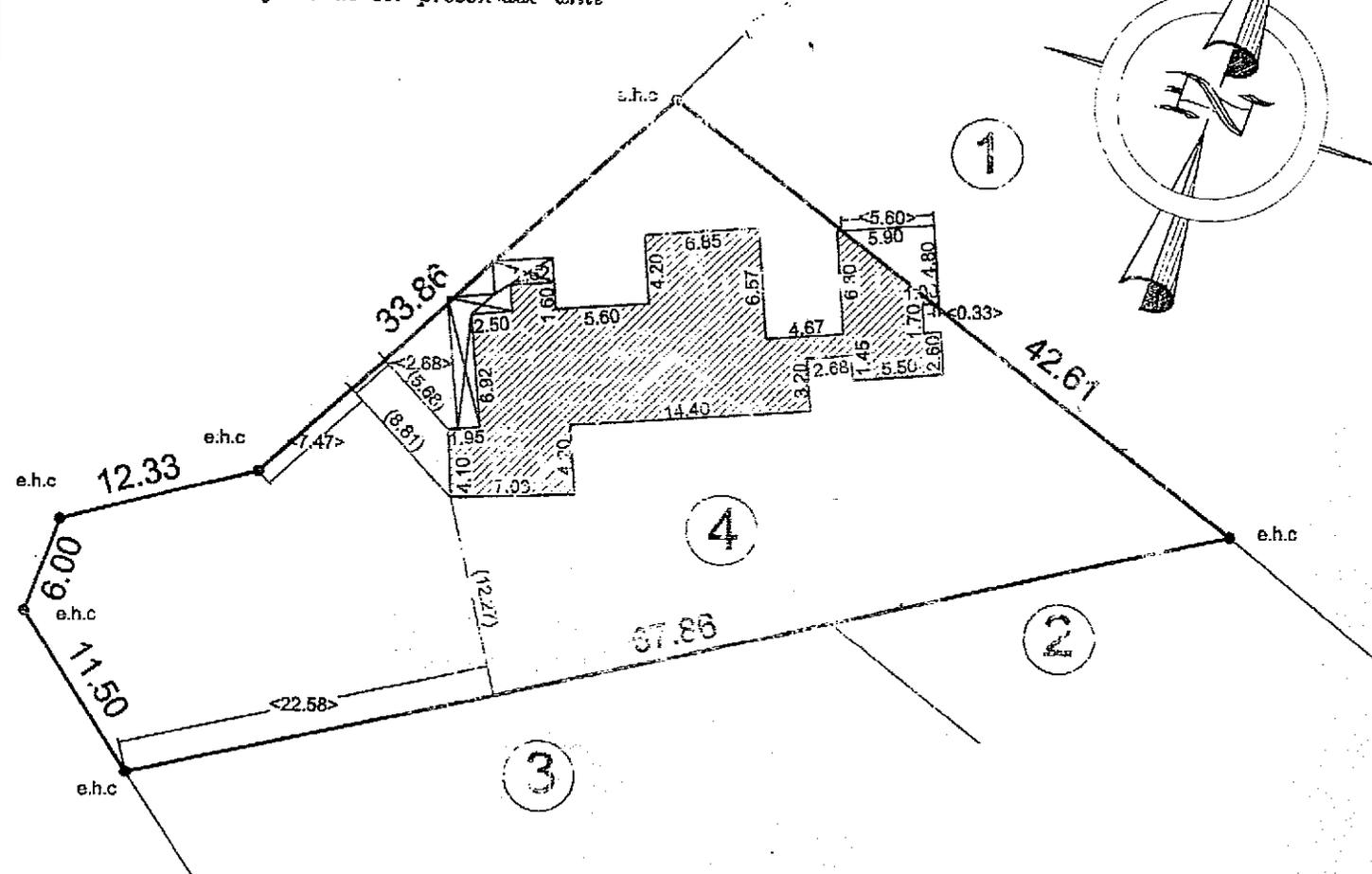
CUIT. 20-13013136-1
 Ingr. Brutos 102070/6
 IVA Responsable Inscripto
 E-MAIL: s-agrimensura@uolsinetis.com.ar
 Web: http://cyberush.com.ar/s-agrimensura

Certificado de Deslinde y Amojonamiento

SE CERTIFICA: que se ha procedido a replantar y colocar todos los mojones que se indican en el Plano de Mensura T.F: 1-6-75 correspondientes a la Parcela 4 del Macizo 25 de la Sección E, realizando operaciones que son de practica en Agrimensura de acuerdo al Reglamento Nacional de Mensura (Decreto Nac. Num. 10.028/57).-

Las referencias utilizadas, las señales y mojones colocados, responden en un todo de acuerdo a los artículos 150 y 170 de la reglamentación ya citada.

Se extiende el presente certificado a pedido de al solo efecto de ser presentado ante



Antecedentes Consultados: Plancheta Catastral y Plano T.F:1-6-75
 Observaciones:

USHUAIA, Julio 2014
 Lugar y Fecha

Firma y sello del Profesional

Nestor M. Ceballos
 Agrimensor
 Mat. Nac. 3122

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC. **E**

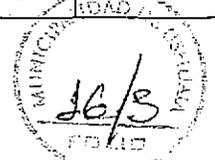
MAC. **25**

PAR. **4**

PLANO **1**

PLANO DE: EMPADRONAMIENTO

USO PREDOMINANTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR



PROPIEDAD DE :

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

OCUPANTE:

JUAN CARLOS PARODI

CALLE: BAHIA PARAISO N° 756 - USHUAIA.-

PLANO DE : ARQUITECTURA .-

ESCALA :1:100

ZONIFICACION:

R4

D.N: 160 h/Ha.
D.U: 80 h/Ha.

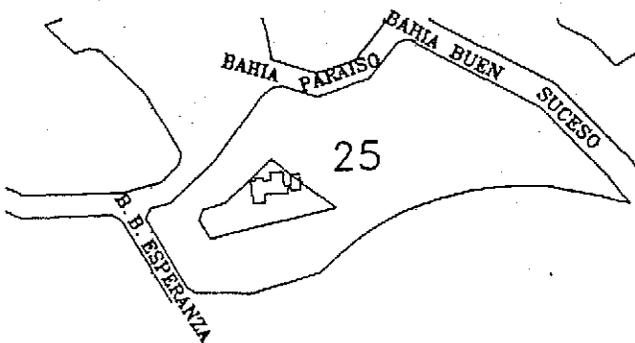
F.O.S.:0.16
F.O.T.:0.22

PROPIETARIO: PARODI JUAN CARLOS

FIRMA :

DOMICILIO : BAHIA PARAISO N° 756

CROQUIS DE LOCALIZACION



INFORMANTE TECNICO :

NOMBRE :

FIRMA :

DOMICILIO :

M.M.O. BARRIA MARCELO
MAT PROF 5577 R.P.C. MUN256

SUP.DEL TERRENO : 1386.69m2

SUP. A EMPADRONAR : 307.55m2

SUP.LIBRE : 1142.74 m2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

OBRA ANTIRREGLAMENTARIA

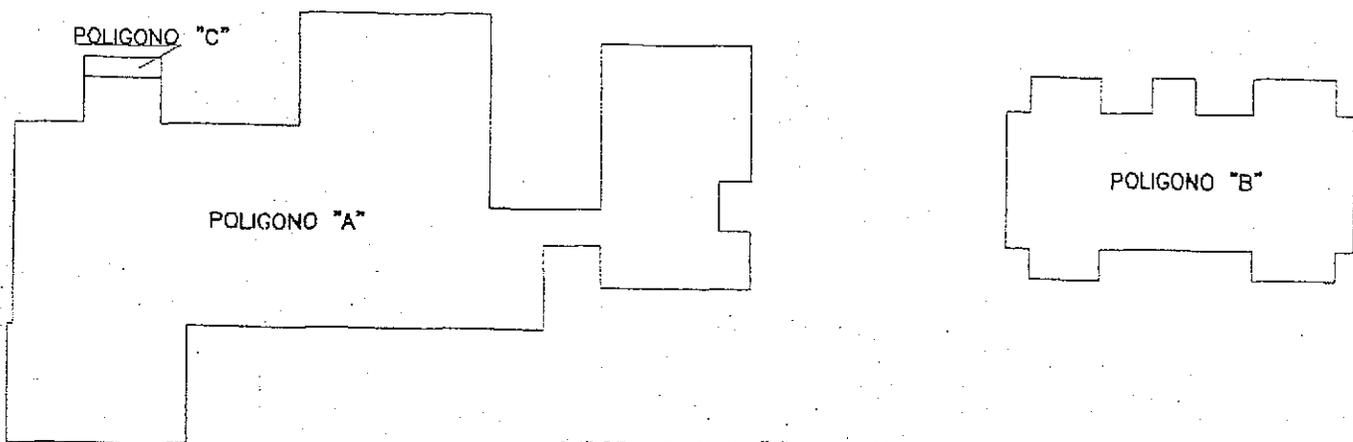
VISADO

(10 DIC 2008)



Arq. Silvia TRIFILO
Directora de Obras Privadas
Municipalidad de Ushuaia

BALANCE DE SUPERFICIES



NOTA:

PLAN DE EMPADRONAMIENTO Y REGULARIZACION EDILICIA, ORDENANZA MUNICIPAL N° 2924, Y SU MODIFICACION ORDENANZA MUNICIPAL N° 3210. EL PROPIETARIO SE HACE RESPONSABLE DE LO REALIZADO SIN PERMISO MUNICIPAL.

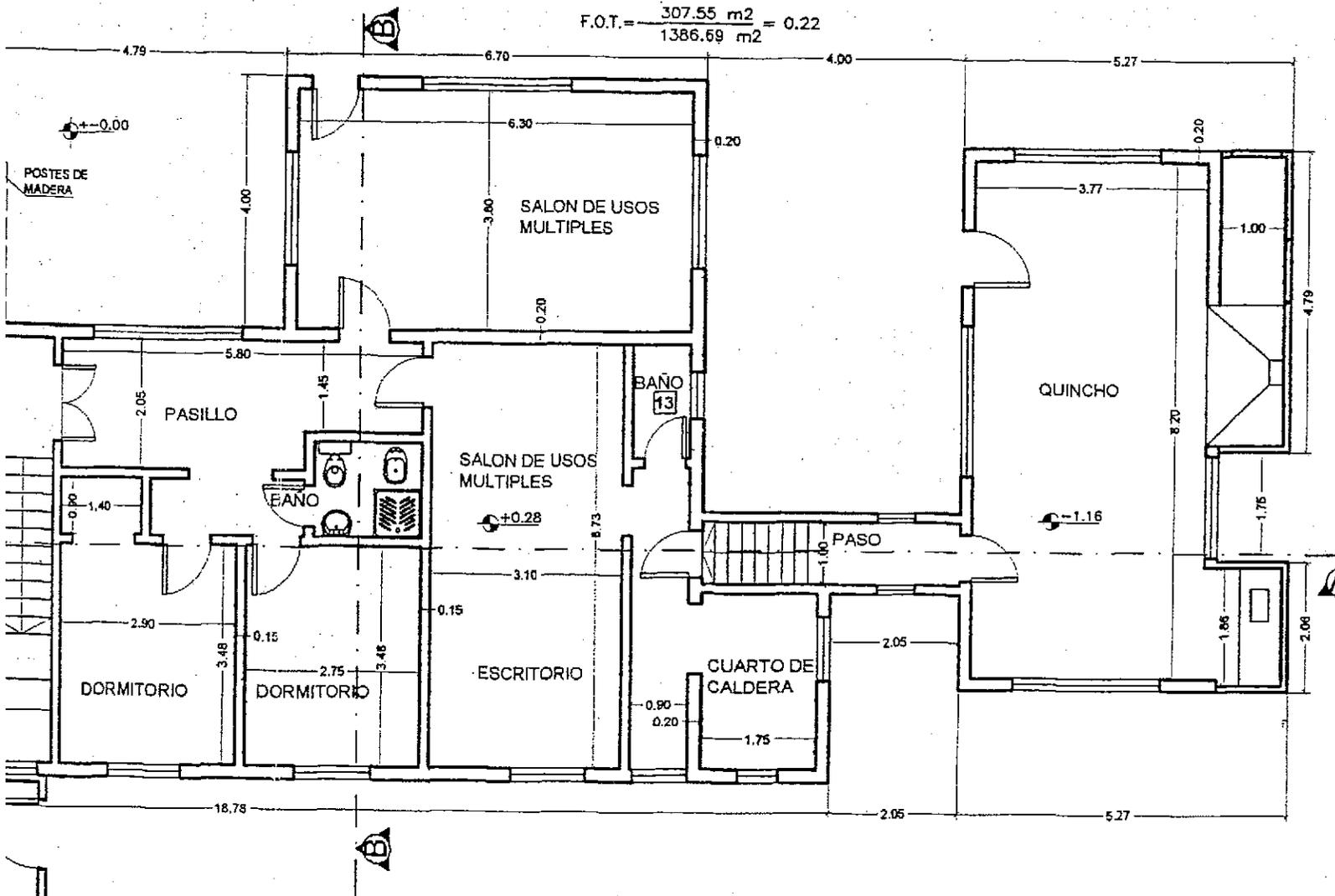
SUP.DEL POLIGONO "A" : 232,65 m² (NIVEL P:B)
 SUP.DEL POLIGONO "B" : 74,90 m² (NIVEL 1°P)

SUPERFICIE TOTAL A EMPADRONAR : 307,55 m²

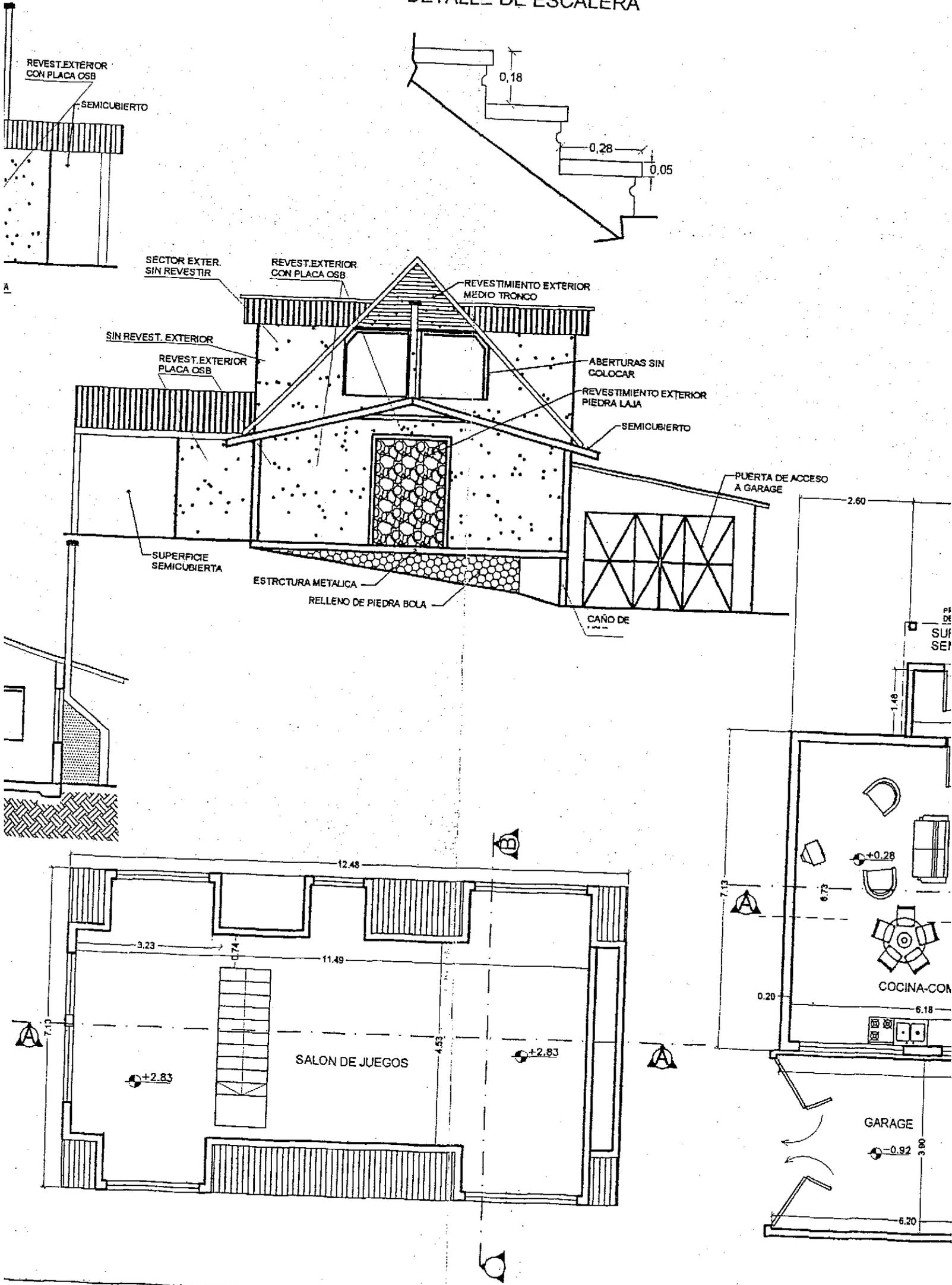
SUP.DEL POLIGONO "C" : 2.49 m² (SUP.SEMICUBIERTA)

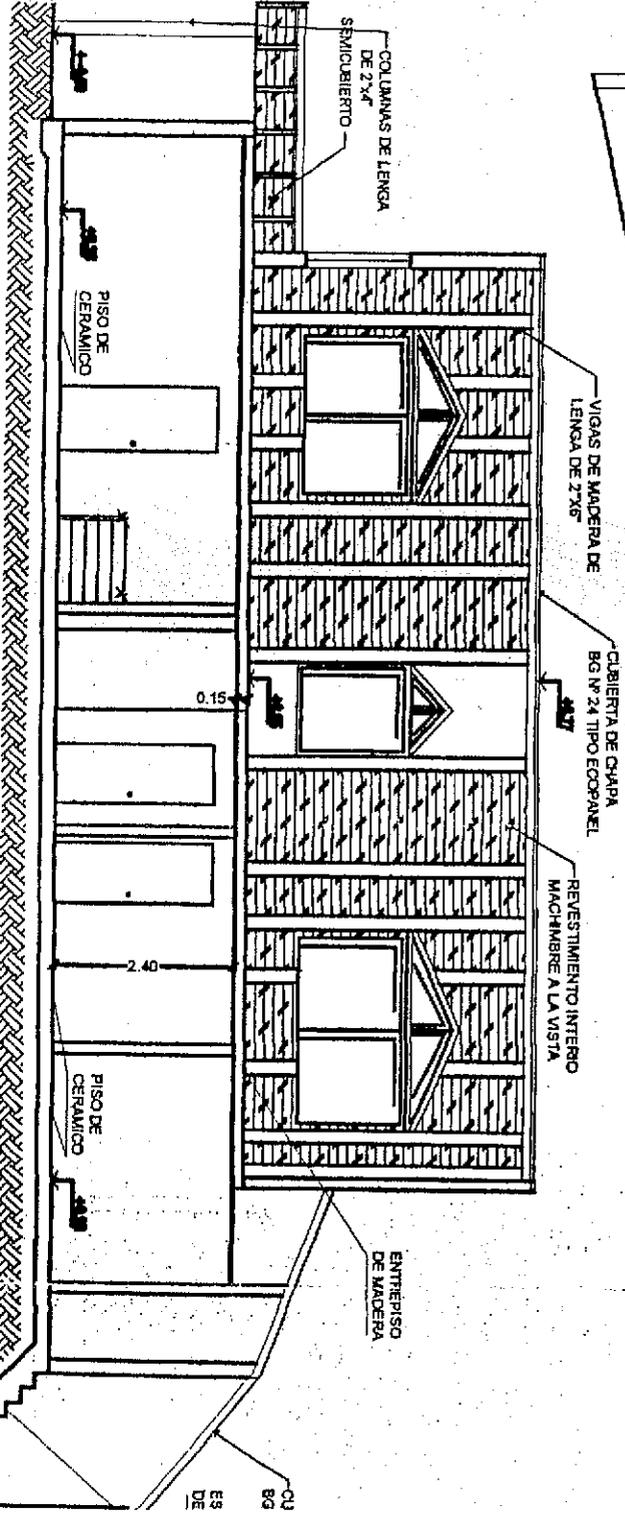
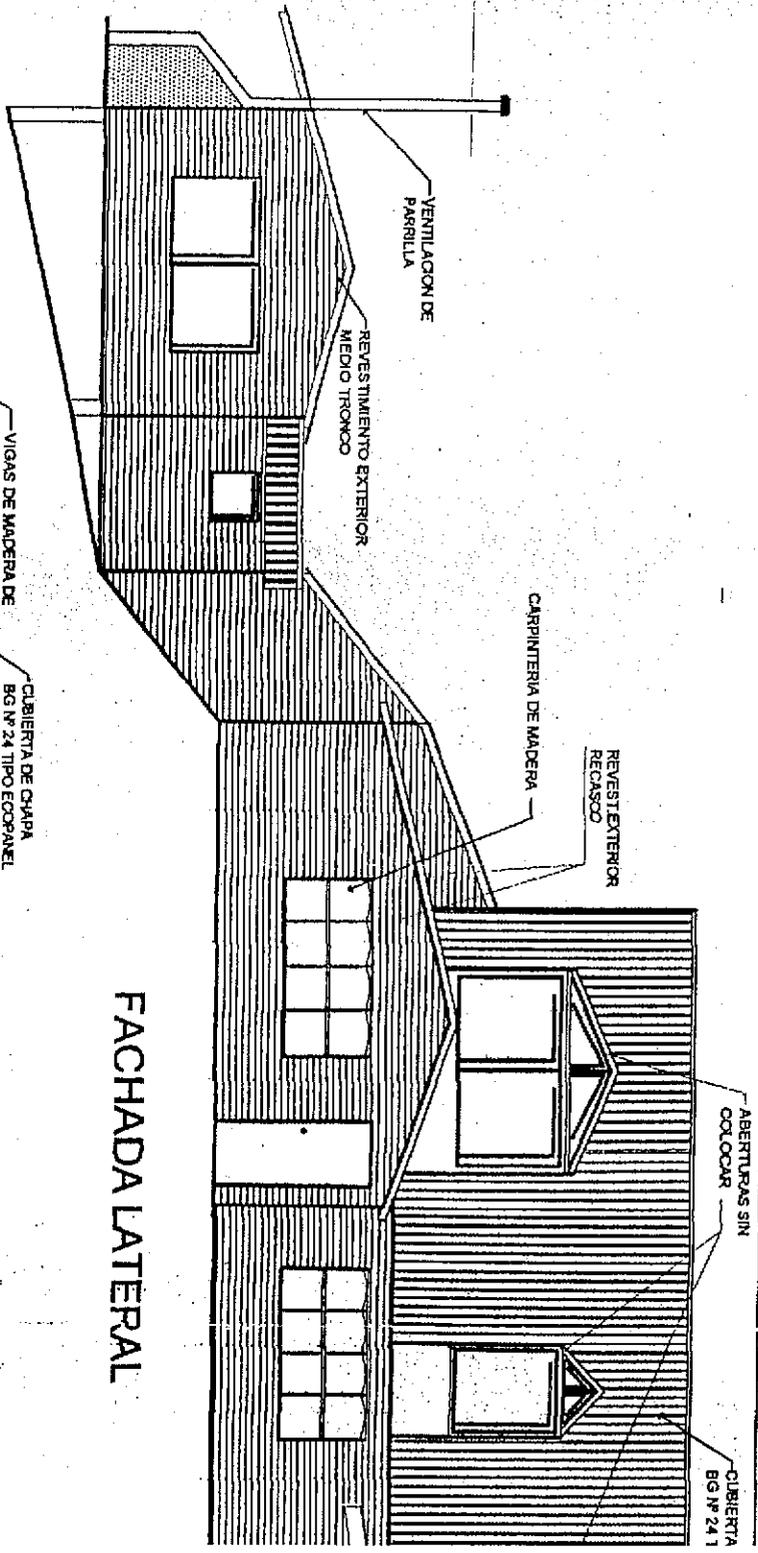
$$F.O.S. = \frac{232.65 \text{ m}^2}{1386.69 \text{ m}^2} = 0.16$$

$$F.O.T. = \frac{307.55 \text{ m}^2}{1386.69 \text{ m}^2} = 0.22$$



DETALLE DE ESCALERA





CORTE A-A

