



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

" DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA "  
" 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

NOTA Nº : **351** /2014

LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 18 DIC 2014

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 6 de noviembre de 2012, en el marco del expediente DU-1495-2014: "B-16-12a – Sanatorio San Jorge S..R.L. S/Uso e Indicadores Urbanísticos zona PE y Permiso Provisorio de Obra".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente con Informe Dpto. E. y N. Nº 58/2014 de la Dirección de Urbanismo, Decreto Municipal Nº 2041/2014 para ser ratificado por ese cuerpo y Acta Nº 172 del Co.P.U. de fecha 6 de noviembre de 2014, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

*A*

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 23/12/14	Hs. 10:40
Numero: 1521	Fojas: 3
Expte. Nº	
Girado:	
Recibido:	<i>[Firma]</i>

*[Firma]*  
Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Damian DE MARCO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Ushuaia, 18 DIC 2014

VISTO el expediente DU N° 1495/2012, del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita el aumento de los Indicadores Urbanísticos para el proyecto "Clínica San JORGE" localizado en el sector denominado catastralmente como Sección B, Macizo 16, Parcela 12a propiedad del Sanatorio San Jorge S.R.L.

Que en dicha parcela se está ejecutando el edificio que albergará las funciones que actualmente se desarrollan en los edificios existentes vecinos.

Que la mencionada construcción se está realizando en etapas para poder continuar con las prestaciones sin interrupción.

Que la parcela se encuentra zonificada como "PE – PROYECTOS ESPECIALES", por lo que los Indicadores Urbanísticos deben ser aprobados Ad-Referéndum del Concejo Deliberante.

Que Mediante Decreto Municipal N° 2004/2013 ratificado por Resolución CD N° 439/2013 se establecieron los Indicadores: F.O.S. 064 / F.O.T. 2,26 / Altura Máxima sobre Línea de Edificación: 15,00 m para el proyecto de modificación de obra en ejecución y Ampliación, del predio identificado según catastro como Parcela 12a, del macizo 16, de la sección B de Ushuaia, propiedad del Sanatorio San Jorge S.R.L.

Que en esta etapa de intervención se deben ejecutar obras no contempladas en el acto administrativo citado en el considerando anterior y que requieren mayor FOS y FOT para ser ejecutadas.

Que el Departamento Estudios y Normas dependiente de la Dirección de Urbanismo ha realizado un Informe Técnico N° 58/2014, sobre la modificación de los indicadores urbanísticos, el cual es compartido por la Dirección de Urbanismo a fojas 122 vta.

Que el Sr. Subsecretario de Planeamiento y Proyectos Urbanos ha autorizado la continuidad del trámite según intervención obrante a fojas 122 vta.

Que en consecuencia corresponde modificar ad-referendum del Concejo Deliberante los indicadores urbanísticos establecidos en el Decreto Municipal N° 2004/2013.

Que ha intervenido el Concejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), emitiendo el acta N° 172/2014, que en su propuesta lleva adjunto un proyecto de Decreto Municipal mediante el cual se establecerán los Usos e Indicadores Urbanísticos que garantizarían una correcta inserción del proyecto en la estructura urbana, respetando los lineamientos establecidos en el Plan de Desarrollo Urbano y en cumplimiento a las prescripciones del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia y demás normas que rigen la materia, convalidando unánimemente por los miembros presentes.

Que según lo dispuesto en el Código de Planeamiento Urbano vigente, corresponde al Departamento Ejecutivo Municipal reglamentar, ad-referéndum del Concejo Deliberante, los aspectos

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

MIRIAM G. MARIÑA F.  
Jefa Dpto. Despacho Gral  
D.L. y T y D.G. S.L. y T  
Municipalidad de Ushuaia

///2...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

" DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA "

" 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina "

"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...2///

técnicos mencionados en el párrafo precedente para este proyecto urbanístico en particular al encontrarse implantado en un área urbana zonificada como distrito de Proyectos Especiales (PE).

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 152, inciso 1), 19 y 32) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia, y en el artículo VII.1.2.6 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 2139 y artículo 117 de la Ley Provincial N° 141 – Ley de Procedimientos Administrativos -.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1º.- MODIFICAR, ad - referéndum del Concejo Deliberante, los indicadores urbanísticos establecidos mediante Decreto Municipal N° 2004/2013 por lo cual donde dice: "...F.O.S 0,64/ F.O.T. 2.26..." debe decir: "...F.O.S=0,77/ F.O.T.=2.86..." para el proyecto ubicado en la parcela denominada catastralmente como Sección B, Macizo 16, Parcela 12a. Ello, por las razones expuestas en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 2041 /2014

Bel  
A

Ing. Juan MUNAFO  
Secretario de Desarrollo  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MIRIAM G. FARINA F.  
Jefa Dpto. Despacho Gral  
D.L. y T. y D.G. - S.L. y J.  
Municipalidad de Ushuaia