



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 24/04/14	Hs. 14:30
Numero: 363	Fojas: 4
Expte. N°	820/95
Girado:	
Recibido:	

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 1359/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 820/95 .-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite Expediente DU-3983-2013. Solicitud de excepcion al CPU, retiro contra frontal, nomenclatura catastral C-34-01, propiedad de la Sra Carcamo Abelina.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

fs



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

## MINUTA DE COMUNICACIÓN

### SEÑORA ABELINA CARCAMO

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme a la Señora Abelina CARCAMO, en relación al Asunto 1359/13, girado al Expediente C.D.L. 236/13, que fuera tratado en la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante mediante el cual solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano, retiro contrafrontal, para el predio sito en la parcela 1, del macizo 34, de la sección C, de su propiedad.-

En tal sentido, le informo a Ud. que deberá presentar ante el Departamento Ejecutivo Municipal, en la Subsecretaria de Gestión Urbana, propuesta de diseño de fachada y volumetría acorde al espacio urbano en la que se encuentra la obra a construir, teniendo en cuenta los conceptos de imagen urbana, entorno paisajístico y lenguaje arquitectónico apropiado, de acuerdo al proyecto integral del A° Buena Esperanza.

Saludo a Ud. muy Atte.-

fjs



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE

### PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 8 días del mes de abril del año 2014, siendo la hora 12:00, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI y Walter GAMBADORO por la UCR, Mario LLANES por el PJ y Luis CARDENAS, por el PAR, Silvio BOCCHICCHIO, por el PSP y la secretaria a cargo del agente Federico SCHREINER.-----

Habiendo quorum legal se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario propuesto para esta reunión.-----

184/14	Sra. Silvia GONZALEZ	Solicita la regularizacion dominial de la Quinta 38 en el Valle de Andorra, el cual habita hace 22 años.-	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
153/14	Área Legislativa	Proyecto de Ordenanza en Segunda Lectura r/ratificar Decreto Mun N° 1929/13, Convenio de Uso, entre la Municipalidad de Ushuaia y el Club Atletico de la Educacion Fuegoquina.-	<b>Ditamen Final en Mayoría:</b> Ratificar Convenio.
			<b>Convalidan</b> GUGLIELMI GAMBADORO LLANES
			<b>Dictamen Final en Minoría:</b> Proyecto de Decreto Rechazando Convenio.-
			<b>Convalidan</b> CARDENAS BOCCHICCHIO
144/14	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU-9880-2013 "B-84A-03- BUENDIA, Narciso s/desafectación de Espacio Público".	Se resuelve mantener en comision para mayor estudio.-
141/14	Sr. Héctor CZELADA	Solicita se designe nombres de calle en la Urbanización Ushuaia Chico, sección J, macizo 1000, parcela 2AGR.	<b>Predictamen:</b> Proyecto de Ordenanza desgnando nombre.
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
140/14	Sr. Gustavo MOLNAR	Solicita en caracter de propietario del terreno autorice a modo de excepción la zonificación CE1 (Central Microcentro) para la parcela E-7-4, calle las violetas 676.-	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
128/14 129/14	Bloque PAR	Proyecto de Ordenanza r/ Abroguese la Ordenanza Municipal N° 4503	<b>Dictamen Final:</b> Remitir las actuaciones al ARCHIVO.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

1587/13	SUTEF	Solicitud Sindicato Unificado de los Trabajadores de la Educación Fuegoquina r/pedido de excepcion al codigo de planeamiento urbano ampliacion sede Hipolito Irigoyen 1380.-	<b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-
		<b>Convalidan</b>	Los Presentes
1540/13	Sr. Raúl Alberto BENITEZ	Solicita se le conceda el traslado de la Emisora Radial 93.5 FM Amistad, ubicada en Fuegia Basket 1141, al Valle de Andorra.-	<b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-
		<b>Convalidan</b>	Los Presentes
1441	Sres. Patricia Attala y Mauricio Vasallo	Vecinos del Bº Altos del Cauquen proponenen se asigne el nombre Loica a la calle sin nombre ubicada catastralmente en Seccion J, Macizo 114B.-	<b>Predictamen:</b> Proyecto de Ordenanza designando nombre.
		<b>Convalidan</b>	Los Presentes
295/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expte, DU-5052-2011 Proyecto de Urbanizacion Barrio Hipico I Sección J, Macizo 37, Parcela 3. Propiedad de Adolfo IMBERT.-	Con la presencia del Sr. IMBERT, se resuelve <b>Nota de Comisión</b> a las areas tecnicas del municipio para participar de la próxima reunión de comisión.-
1360/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-1757-2013. Solicitud de excepcion al CPU, retiro frontal, nomenclatura catastral L-4 7-1, propiedad del señor Otey Moreno.-	Se resuelve mantener en comision para mayor estudio.-
1359/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-3983-2013. Solicitud de excepcion al CPU, retiro contra frontal, nomenclatura catastral C-34-01, propiedad de la sra Carcamo Abelina.-	<b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-
		<b>Convalidan</b>	Los Presentes
1321/13	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Sustituir el articulo 6º de la O.M 2152	<b>Dictamen Final:</b> Aprobando Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Predictamen.-
		<b>Convalidan</b>	Los Presentes
745/11	Alem Inversiones SRL	Solicita se asigne el nombre de Altos de Beban a la calle que corre entre los macizos 114 y 115 de la Seccion D.-	<b>Predictamen:</b> Proyecto de Ordenanza designando nombre.
		<b>Convalidan</b>	Los Presentes
191/11	Sr. CARDOZO	Solicita desafectacion parcial del Pasaje Cordoba en su extensión por el Macizo 2G y en particular las parcelas 3e,3d,3c y 2f Expte. 4961/2009.-	<b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá presentar propuesta de modificación de fachada y volumetria acorde al espacio urbano y de acuerdo al proyecto integral del Aº Buena Esperanza.-
		<b>Convalidan</b>	Los Presentes
230/08	Sr. Luis OCHOA y Mariana FRANCISCO	Solicitan la desafectación del Pasaje Córdoba y se adjudique en venta a los predios lindantes. Sección K, Macizo 2F.-	<b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-
		<b>Convalidan</b>	Los Presentes

Siendo la hora 14:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta