



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 29/04/14	Hs. 14:30
Numero: 370	Fojas: 4
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 140/14.-

**EXPEDIENTE N°:** 19/14 .-

**REFERENTE:** El Sr. MOLNAR, Gustavo solicita en caracter de propietario del terreno autorice a modo de excepción la zonificación CE1 (Central Microcentro) para la parcela E-7-4, calle las violetas 676.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

fs

Convalidan el presente según Acta:

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



## MINUTA DE COMUNICACIÓN

### SEÑOR GUSTAVO MOLNAR

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al Señor Gustavo MOLNAR, en relación al Asunto 140/14, girado al Expediente C.D.L. 19/14, que fuera tratado en la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante mediante el cual Solicita se autorice a modo de excepción la zonificación CE1 (Central Microcentro), para el predio de su propiedad, sito en parcela 4, macizo 7, sección E.

En tal sentido, le informo a Ud. que dicha solicitud deberá efectuarla ante el Departamento Ejecutivo Municipal, de acuerdo a la normativa vigente, acompañada con una propuesta de proyecto para su análisis, a los efectos que las distintas áreas municipales efectúen los informes técnicos, los cuales, de corresponder, serán remitidos al Concejo Deliberante para su tratamiento e intervención.

Saludo a Ud. muy Atte.-

fjs



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 8 días del mes de abril del año 2014, siendo la hora 12:00, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI y Walter GAMBADORO por la UCR, Mario LLANES por el PJ y Luis CARDENAS, por el PAR, Silvio BOCCHICCHIO, por el PSP y la secretaría a cargo del agente Federico SCHREINER.-----

Habiendo quorum legal se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario propuesto para esta reunión.-----

184/14	Sra. Silvia GONZALEZ	Solicita la regularización dominial de la Quinta 38 en el Valle de Andorra, el cual habita hace 22 años.-	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
153/14	Área Legislativa	Proyecto de Ordenanza en Segunda Lectura r/ratificar Decreto Mun N° 1929/13, Convenio de Uso, entre la Municipalidad de Ushuaia y el Club Atletico de la Educacion Fuegoquina.-	<b>Dictamen Final en Mayoría:</b> Ratificar Convenio.
			<b>Convalidan</b> GUGLIELMI GAMBADORO LLANES
			<b>Dictamen Final en Minoría:</b> Proyecto de Decreto Rechazando Convenio.-
			<b>Convalidan</b> CARDENAS BOCCHICCHIO
144/14	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU-9880-2013 "B-84A-03- BUENDIA, Narciso s/desafectación de Espacio Público".	Se resuelve mantener en comision para mayor estudio.-
141/14	Sr. Héctor CZELADA	Solicita se designe nombres de calle en la Urbanización Ushuaia Chico, sección J, macizo 1000, parcela 2AGR.	<b>Predictamen:</b> Proyecto de Ordenanza desgnando nombre.
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
140/14	Sr. Gustavo MOLNAR	Solicita en caracter de propietario del terreno autorice a modo de excepción la zonificación CE1 (Central Microcentro) para la parcela E-7-4, calle las violetas 676.-	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
128/14 129/14	Bloque PAR	Proyecto de Ordenanza r/ Abroguese la Ordenanza Municipal N° 4503	<b>Dictamen Final:</b> Remitir las actuaciones al ARCHIVO.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
11/14 1544/13	Hotel Los Cauquenes	Solicitud Hotel los Cauquenes r/declaraciones presentadas por Vecinos B° Los Cauquenes respecto al proyecto de construcción de un muelle de 30 mts en proximidades del Hotel.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a Conocimiento de Bloque
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
01/01/14	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU-8929-2013, D-Qta.13A-1 Beban Sara s/proyecto urbano - cesión de espacio verde.	Con la presencia de las Sras. Beban se resuelve <b>Nota de Comisión</b> a las areas tecnicas del municipio para participar de la próxima reunión de comisión
1649/13	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ Autorizar el Uso "Fabricación de Productos de plástico pre moldeados, extrusión", a la Parcela 2, del Macizo 3, de la Sección G, propiedad de SALDIVIA Adelia.	<b>Dictamen Final:</b> Aprobando Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Predictamen.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
1648/13	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/modificar el Plano de Zonificación del CPU vigente de acuerdo al planteo formulado en el coquis adjunto que corre agregado a la presente.	<b>Dictamen Final:</b> Aprobando Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Predictamen.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

1587/13	SUTEF	Solicitud Sindicato Unificado de los Trabajadores de la Educación Fueguina r/pedido de excepcion al codigo de planeamiento urbano ampliacion sede Hipolito Irigoyen 1380.-	<b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.- <b>Convalidan</b> Los Presentes
1540/13	Sr. Raúl Alberto BENITEZ	Solicita se le conceda el traslado de la Emisora Radial 93.5 FM Amistad, ubicada en Fuegia Basket 1141, al Valle de Andorra.-	<b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.- <b>Convalidan</b> Los Presentes
1441	Sres. Patricia Attala y Mauricio Vasallo	Vecinos del B° Altos del Cauquen proponenen se asigne el nombre Loica a la calle sin nombre ubicada catastralmente en Seccion J, Macizo 114B.-	<b>Predictamen:</b> Proyecto de Ordenanza desgnando nombre. <b>Convalidan</b> Los Presentes
295/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expte, DU-5052-2011 Proyecto de Urbanizacion Barrio Hipico I Sección J, Macizo 37, Parcela 3. Propiedad de Adolfo IMBERT.-	Con la presencia del Sr. IMBERT, se resuelve <b>Nota de Comisión</b> a las areas tecnicas del municipio para participar de la próxima reunión de comisión.-
1360/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-1757-2013. Solicitud de excepcion al CPU, retiro frontal, nomenclatura catastral L-4 7-1, propiedad del señor Otey Moreno.-	Se resuelve mantener en comision para mayor estudio.-
1359/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-3983-2013. Solicitud de excepcion al CPU, retiro contra frontal, nomenclatura catastral C-34-01, propiedad de la sra Carcamo Abelina.-	<b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.- <b>Convalidan</b> Los Presentes
1321/13	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Sustituir el articulo 6° de la O.M 2152	<b>Dictamen Final:</b> Aprobando Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Predictamen.- <b>Convalidan</b> Los Presentes
745/11	Alem Inversiones SRL	Solicita se asigne el nombre de Altos de Beban a la calle que corre entre los macizos 114 y 115 de la Seccion D.-	<b>Predictamen:</b> Proyecto de Ordenanza desgnando nombre. <b>Convalidan</b> Los Presentes
191/11	Sr. CARDOZO	Solicita desafectacion parcial del Pasaje Cordoba en su extension por el Macizo 2G y en particular las parcelas 3e,3d,3c y 2f Expte. 4961/2009.-	<b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá presentar propuesta de modificación de fachada y volumetria acorde al espacio urbano y de acuerdo al proyecto integral del A° Buena Esperanza.- <b>Convalidan</b> Los Presentes
230/08	Sr. Luis OCHOA y Mariana FRANCISCO	Solicitan la desafectación del Pasaje Córdoba y se adjudique en venta a los predios lindantes. Sección K, Macizo 2F.-	<b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.- <b>Convalidan</b> Los Presentes

Siendo la hora 14:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----