



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COMITÉ DEL CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE TRABAJO LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	27/06/14 Hs. 12:29
Numero:	698 Fojas: 4
Expte. N°	
Orado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i>

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

**DICTAMEN FINAL COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

- PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI
- VOCAL:** Luis CARDENAS
- VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO
- VOCAL:** Mario LLANES
- VOCAL:** Walter GAMBADORO
- VOCAL:** Walter VUOTO
- VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 24 de junio de 2014

**ASUNTO N°:** 469/2014

**EXPEDIENTE N°:** 212/2013 .-

**REFERENTE:** Minuta de comunicación al señor Secretario de Planeamiento y Gestión Urbana en virtud de la presentación efectuada por la sra Sara Beban con relación a asunto del Concejo Deliberante N° 469/2014 referente proyecto de nueva urbanización para el predio denominado catastralmente como Quinta D-13A-1.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar **MINUTA DE COMUNICACION.-**

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

- PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI
- VOCAL:** Walter GAMBADORO
- VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO
- VOCAL:** Luis CARDENAS
- VOCAL:** Mario LLANES

*Conforme acta dejada constancia fue el  
presente Minuta de Comunicación "conforme a lo  
Dictamen Final. -"*

*[Signature]*

Lic. Noelia BUTTA  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

MINUTA DE COMUNICACIÓN

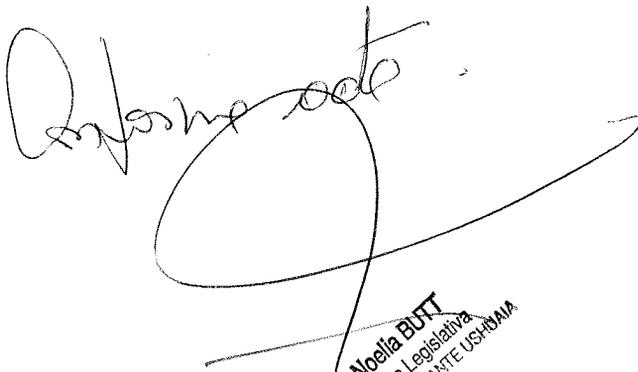
En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al señor Secretario de Planeamiento y Gestión Urbana, y por su intermedio poner en conocimiento del Sr. Subsecretario de Planeamiento y Proyectos Urbanos que en virtud de la presentación efectuada por la Sra. Sara Beban, con relación al Asunto del Registro del Concejo Deliberante con N° 469/14, y de acuerdo a la reunión mantenida con todos los intervinientes del trámite de proyecto de nueva urbanización para el predio denominado catastralmente como QUINTA D-13A-1, lo resuelto en la misma.

De acuerdo a lo expuesto oportunamente y habiéndose analizado Los planteos realizados se entiende que no sería de aplicación para el caso que nos ocupa de lo impuesto en el artículo A° IV.3.5.2 del CPU, en virtud de lo expresado mediante informe DTO T. y M. N° 04 y 12/13 e informe D.U.N°29/13

Por otro lado luego de la mencionada reunión, se ha consensuado entre la interesada y las áreas técnicas correspondientes, la aceptación de la ubicación de la superficie de Espacio Verde propuesta en el primer anteproyecto presentado por el Arq. Martínez Arabetti para la parcela mencionada, a partir del cual deberán realizarse las observaciones que correspondiera para su encuadramiento en la normativa vigente

Así mismo, con respecto a la excepción a las restricciones impuestas para intervenir por sobre la cota 115, y para analizar cualquier propuesta se entiende que es necesario contar con el relevamiento de la misma, como así también es del caso tener en cuenta la opinión de la Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sustentable como autoridad de aplicación de la ley Prov. N° 145

Sin otro particular lo saludo atentamente.



Lic. Noelia BUTT  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUMA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA

Lic. Noelia BUTT  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina"

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 24 días del mes de junio de 2014, a la hora 11.45, se reúnen los concejales Mario Llanes, Viviana Guglielmi, Walter Gambadoro, Luis Cárdenas y Silvio Bocchicchio, con la secretaría de la agente Noelia Butt, con el propósito de tratar los siguientes asuntos que integran el boletín de la comisión, habiendo quórum necesario, disponen:

As. N°	Año	Detalle	Propuesta	Observaciones
662	2014	PSP Proy. Ord. Designar con el nombre centro ceremonial de jornadas de Paz y Dignidad a espacio en Paseo Las Rosas	Nota de comisión al DEM a oficina de Sistema de Información Catastral	
653	2014	PSP y PAR Proy. De Resolución al DEM responda en relación al programa Ushuaia Recicla	Nota de comisión al DEM Ushuaia recicla	
624	2014	PSP Designar Dr A. Canclini a espacio verde entre calles Hipolito Yrigoyen y Marcos Zar	Nota de comisión al DEM a oficina SIC	
609	2014	Área Legislativa Ratificar Decreto Municipal N° 2286/13 entre Muni y Fundación para uso espacio cultural	Mantener en comisión	
608	2014	Área Legislativa Ratificar Decreto Municipal N° 2286/13 entre Muni y Fundación para uso espacio cultural	Mantener en comisión	
558	2014	Luis Vuoto Remite propuesta estacionamiento del bus , reducir 40cm el ancho de la vereda	Nota de comisión al DEM solicitando opinión	
551	2014	Sr. Intendente Municipal Exceptuar de cumplir con dos modulos de estacionamientos en L-31-08a Sr. Badano	PREDICTAMEN	Copu favorable Acta N°164
550	2014	Sr. Intendente Municipal Autorizar la localización de 7 antenas Ushuaia visión F-1-02 DAPCO SRL	PREDICTAMEN	Copu favorable Acta N°164. 3
549	2014	Sr. Intendente Municipal Excepción de CPU s/cuerpos salientes A-76-4f Martínez Sergio	PREDICTAMEN	
548	2014	Sr. Intendente Municipal Desafectación de una fracción s/espacio público G-19-17 Pérez Righentini	DICTAMEN FINAL	Aconsejando aprobar el pedido en 1ra.Lectura
547	2014	Sr. Intendente Municipal Desafectación de uso público a calle Camino del Valle de Andorra para uso residencial	DICTAMEN FINAL	Aconsejando aprobar el pedido en 1ra.Lectura
546	2014	Sr. Intendente Municipal Exceptuar del CPU de estacionamiento vehicular taller de polarizado B-40-1	PREDICTAMEN	Copu favorable Acta N°164. 4



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA Lic. Noelia BUTT  
Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

"1904-2014. 110 Años de presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina"

As. N°	Año	Detalle	Propuesta	Observaciones
545	2014	Sr. Intendente Municipal Autorizar FOS 0,78 en predio D-11-05 de Godoy Ana, utilizado por Diario del Fin del Mundo	PREDICTAMEN	Copu favorable Acta N°164. 5
503	2014	Ushuaia Visión solicita extensión en la estadia de antenas satelitales ubicadas en Magallanes 132	Comisión	
502	2014	Sr. Intendente Municipal Desafectar el uso público de una fracción de calle Valle de las Cascadas para uso residencial	DICTAMEN FINAL	Aconsejando aprobar el pedido en 1ra.Lectura
501	2014	Sr. Intendente Municipal Solicitud de estacionamiento para carga y descarga en D- 71-12 Sr. Silva Gustavo	EN COMISIÓN	
500	2014	Sr. Intendente Municipal Autorizar ocupación de retiro lateral para subdivisión. E-13- 08 Prop. Sr Sartorelli	PREDICTAMEN	Copu favorable Acta N°163.4
496	2014	Sr. HectorCzelada Asignar nombres a calles 1 y 2 del Proy de Urb Ushuaia Chico 1000-2AGER	PREDICTAMEN	
469 1	2014	Sra Sara Beban Solicita respuesta sobre lo acordado en reunión 22/04/14	Nota a Sra. Beban y Minuta de Comunicación al DEM	
465	2014	UCR- Proy Ord. Restituir el A°49 anexo I de OM 1494- denominar Constitución Fueguina	DICTAMEN FINAL	Aconseja aprobar proy.
407	2014	Sr. Intendente Municipal excepción al CPU s/FOT y altura máxima (paseo comercial) J-1000-2rr	Comisión	
340	2014	Sr. Intendente Municipal autorizar por el uso Cultura y esparcimiento a edificio salón D-72-1b	DICTAMEN FINAL	Copu favorable Acta N°162
314	2014	Sr. Intendente MunicipalSolicitud de Excepción al CPU s/ Normas de habitabilidad D-68A-3 Farfán y Garcia	DICTAMEN FINAL	Copu favorable Acta N°160
306	2014	Sr. Intendente Municipal Excepción a retiro frontal de Costa J-16-06 Martín Guardamagna	DICTAMEN FINAL	Copu favorable Acta N°160

Siendo la hora 13.35 se da por terminada la reunión de comisión y firman los presentes al pie.-----