



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	19/03/15 Hs. 11:10
Numero:	185 Fojas: 6
Expta. N°	
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 24 DE FEBRERO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1246/14.-

**EXPEDIENTE N°:** .-

1208/1998

**REFERENTE:** Vecinos del B° El Cañadón manifiestan preocupación sobre la no contemplación del barrio en proyectos de urbanización.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

fs

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

## MINUTA DE COMUNICACIÓN

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato de los Señores Concejales y de acuerdo a lo resuelto en sesión Ordinaria de fecha 25 de marzo de 2015, me dirijo a Ud en relación al asunto registrado en esta institución bajo el N° 1246/14 mediante el cual los vecinos del B° El Cañadon manifiestan su preocupación por la falta de información respecto a los proyectos de urbanización en el sector.

Por lo expuesto precedentemente le solicito a Ud. que por el área que estime corresponder se les brinde la información requerida, de acuerdo al asunto que se adjunta a la presente.

Saludo a Ud. muy Atte.-

MINUTA DE COMUNICACION N° /2015.

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 25/03/2015.-.

fjs

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



Fernando Barros  
CASA N° 11

Benjamin Pardo  
CASA N° 12

P. P. P.  
CASA N° 52

La Barrios  
N° CASA 24

CASA N° 24

MARIANA UACA  
CASA 53

S. J. J.  
CASA N° 13

S. J. J.  
CASA N° 50

Agote Tofilo  
CASA N° 52

J. V. V.  
CASA N° 61

J. V. V.  
CASA N° 70

COPIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

COPIA

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 24 días del mes de febrero del año 2015, siendo la hora 12:45, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI, Walter GAMBADORO por la UCR, Silvio Bocchicchio por el PSP y Luis CÁRDENAS por el PAR.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo a la propuesta de trabajo para el día de la fecha.-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1370/14	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza mediante el cual los inmuebles que requieran un cambio de los indicadores urbanísticos y/o de Uso del CPU, serán gravadas con el tributo denominado "Compensación por Indicadores Urbanísticos Especiales"	<u>Dictamen Final:</u> ARCHIVO.-  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1350/14	Vecinos	Vecinos del barrio Las Reinas solicitan que se implemente las acciones necesarias para proceder a la apertura de las calles: Tierra del Fuego y Gentes Argentinas, ya que les genera inconvenientes	Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.-
1309/14	Ivo ARKO	Los Sres Ivo ARKO y Cesar PADIN proponen nombre de calle para el sector a urbanizar ubicado en Sección D, Quinta 15, Parcela D90.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.
1290/14	Bloque PJ	Proyecto de Ordenanza mediante el cual se rectifica el Art 1° de la Ordenanza Municipal 4613.¿	<u>Pre Dictamen:</u> Se aprueba Proyecto de Ordenanza  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1258/14	Sra. Giselda ZANONE	La señora Giselda Andrea Zanone solicita excepción a las Ordenanzas 2025 y 3131	Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.
1246/14	Vecinos B° Cañadón del Parque	Manifiestan preocupación sobre la no contemplación del barrio en proyectos de urbanización.¿	<u>Dictamen Final:</u> Minuta de Comunicación  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1220/14	Sr. José Ruben VILLARROEL	Solicita permutar de lugar por otro lote de más fácil acceso a los restos de su madre ubicados en el Antiguo Cementerio Municipal.¿	<u>Dictamen Final:</u> Minuta de Comunicación  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1217/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza mediante el cual se incorpora al Capítulo I el Artículo 1.2.Relativo al Terreno del CPU la definición de línea de Edificación Contra Frontal o Interior.-	<u>Pre Dictamen:</u> Se aprueba Proyecto de Ordenanza  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
829/14	Sr. Héctor BONHEVI	Solicita que se designe nombre a los pasajes peatonales linderos al Macizo SC, Sección Q	<u>Dictamen Final:</u> ARCHIVO.-  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
			<u>Dictamen Final:</u> ARCHIVO.-

809/14 Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Tierras Comunitarias, Son y serán Argentinas"  
Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal P.S.P.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Walter Marcelo GAMBADORO  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

LUIS ALBERTO CÁRDENAS  
Concejal B.U., Arraigo y Renova.  
Concejo Deliberante de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*[Handwritten signature]*  
**ES COPIA**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	RESERVACIONES
			Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CARDENAS BOCCHICCHIO

Siendo la hora 13:35 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

*[Handwritten signature]*

Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal P.S.P.  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Handwritten signature]*

Walter Marcelo GAMBADORO  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

LUIS ALBERTO CARDENAS  
Concejal D.U. Arreigo y Renovar  
Concejo Deliberante de Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	14/03/15 Hs. 11:10
Numero:	185 Fojas: 6
Expta. N°	
Grado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 24 DE FEBRERO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1246/14.-

**EXPEDIENTE N°:** .- 1208/1998

**REFERENTE:** Vecinos del B° El Cañadón manifiestan preocupación sobre la no contemplación del barrio en proyectos de urbanización.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-



Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

## MINUTA DE COMUNICACIÓN

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato de los Señores Concejales y de acuerdo a lo resuelto en sesión Ordinaria de fecha 25 de marzo de 2015, me dirijo a Ud en relación al asunto registrado en esta institución bajo el N° 1246/14 mediante el cual los vecinos del B° El Cañadon manifiestan su preocupación por la falta de información respecto a los proyectos de urbanización en el sector.

Por lo expuesto precedentemente le solicito a Ud. que por el área que estime corresponder se les brinde la información requerida, de acuerdo al asunto que se adjunta a la presente.

Saludo a Ud. muy Atte.-

MINUTA DE COMUNICACION N° /2015.

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 25/03/2015.-.

tjs

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 28/10/14	Hs. 12:46
Numero: 1246	Folios: 1
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i>

**ES COPIA**

Ushuaia, 27 de octubre de 2014

**Al Sr. INTENDENTE**  
**de la ciudad de Ushuaia**  
**Dn. Federico SCIURANO**  
**Sr. Presidente del Concejo Deliberante**  
**Dn. Damián Di Marco**  
**Y demás Concejales**  
**S / D**

Los que abajo suscriben, en carácter de vecinos del B° denominado "El Cañadón, a los 27 días del mes de octubre manifestamos nuestra preocupación por la falta de información sobre la situación del sector, viendo que el equipo de la (UEM), realiza reuniones con los diferentes barrios del sector presentando proyectos de urbanización en el cual no estamos contemplados nosotros. Como este equipo técnico no nos brinda información, recurrimos a ustedes.

A la espera de una respuesta a la brevedad (10) diez días y de cualquier notificación al respecto constamos domicilio.

Mariana Vaca  
 B°El Cañadón Casa 53  
 Tel. 15495164.

Lo saludo atentamente.

*[Signature]*  
 CASAN N° 50

*[Signature]*  
 MARIANA VACA  
 CASA 53

*[Signature]*  
 FANAR PARAS  
 CASA 53

*[Signature]*  
 BENJAMIN PARRA Z.

*[Signature]*  
 CASAN N° 13

*[Signature]*  
 CASAN N° 11

*[Signature]*  
 CASAN N° 50

*[Signature]*  
 ARGOTE JOSEFITO  
 CASA N° 52

*[Signature]*  
 CASAN N° 52

*[Signature]*  
 CASAN N° 53

*[Signature]*  
 JUAN VEDICIA  
 CASAN N° 61

*[Signature]*  
 CASAN N° 19

*[Signature]*  
 CASAN N° 53

Fernando Barros  
CASA N° 11

Benjamin Pais 2.  
CASA N° 52

Paula  
CASA N° 52

Carrión  
N° CASA 24

CASA N° 24

MARIANA UACA  
CASA 53

Silvia Oscar  
CASA N° 13

Simplicio  
CASA N° 50

Agote Tafilo  
CASA N° 52

Juan Verdugo  
CASA N° 61

CASA N° 70

COPIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

**COPIA**

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE  
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 24 días del mes de febrero del año 2015, siendo la hora 12:45, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI, Walter GAMBADORO por la UCR, Silvio Bocchicchio por el PSP y Luis CÁRDENAS por el PAR.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo a la propuesta de trabajo para el día de la fecha.-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1370/14	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza mediante el cual los inmuebles que requieran un cambio de los indicadores urbanísticos y/o de Uso del CPU, serán gravadas con el tributo denominado "Compensación por Indicadores Urbanísticos Especiales"	<b>Dictamen Final:</b> ARCHIVO.-  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1350/14	Vecinos	Vecinos del barrio Las Reinas solicitan que se implemente las acciones necesarias para proceder a la apertura de las calles: Tierra del Fuego y Gentes Argentinas, ya que les genera inconvenientes	Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.-
1309/14	Ivo ARKO	Los Sres Ivo ARKO y Cesar PADIN proponen nombre de calle para el sector a urbanizar ubicado en Sección D, Quinta 15, Parcela D90.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.
1290/14	Bloque PJ	Proyecto de Ordenanza mediante el cual se rectifica el Art 1° de la Ordenanza Municipal 4613.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba Proyecto de Ordenanza  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1258/14	Sra. Giselda ZANONE	La señora Giselda Andrea Zanone solicita excepción a las Ordenanzas 2025 y 3131	Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.
1246/14	Vecinos B° Cañadón del Parque	Manifiestan preocupación sobre la no contemplación del barrio en proyectos de urbanización.-	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1220/14	Sr. José Ruben VILLARROEL	Solicita permutar de lugar por otro lote de más fácil acceso a los restos de su madre ubicados en el Antiguo Cementerio Municipal.-	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1217/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza mediante el cual se incorpora al Capítulo I el Artículo I.2. Relativo al Terreno del CPU la definición de línea de Edificación Contra Frontal o Interior.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba Proyecto de Ordenanza  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
829/14	Sr. Héctor BONHEVI	Solicita que se designe nombre a los pasajes peatonales linderos al Macizo 5C, Sección Q	<b>Dictamen Final:</b> ARCHIVO.-  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
			<b>Dictamen Final:</b> ARCHIVO.-

829/14 **Instituto Ushuaia**  
Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal P.S.P.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Solicita modificación para plantear problema referente a  
habilitación comercial  
Walter Marcelo GAMBADORO  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

LUIS ALBERTO CÁRDENAS  
Concejal B.U. Arraigo y Renovación  
Concejo Deliberante de Ushuaia

RECTIFICADO ASUNTOS 829/14. EL CUAL DEBE DECIR DICTAMEN FINAL APROBANDO  
PROYECTO DE ORDINANZA DE ACUERDO AL PRE DICTAMEN CORRESPONDIENTE  
TRATADO EN COMISION DE INFORMACION Y DEBATE CIUDADANO DE FECHA  
31 OCTUBRE 2014. 1426/14 SE RESUELVE INCORPORAR SOBRE TABLAS.



Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

**ES COPIA**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
			Convalidan	GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO

Siendo la hora 13:35 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal P.S.P.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Walter Marcelo GAMBADORO  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

LUIS ALBERTO CÁRDENAS  
Concejal B.U. Arreigo y Renovar  
Concejo Deliberante de Ushuaia