



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	01/04/15 Hs. 9:44
Numero:	260 Fojas: 23
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

NOTA N°: **050** /2015

LETRA: MUN. U.

USHUAIA,

31 MAR 2015

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 20 de marzo de 2015, en el marco del Expediente DU-1414-2015: "B-25-9 – BORQUEZ s/Estacionamiento".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N. N° 12/2015 de la Dirección de Urbanismo, Proyecto de Ordenanza y Acta N° 177 del Co.P.U. de fecha 20 de marzo de 2015, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Damian DE MARCO  
S\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

### Proyecto de Ordenanza

**ARTICULO 1º.-** EXCEPTUASE de cumplir con lo normado en el Artículo VIII.I.1.2. Referencias para estacionamiento o guarda vehicular, del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, a la actividad "Instituto de apoyo escolar – Enseñanza de lenguas extranjeras" a desarrollarse en el predio identificado catastralmente como Parcela 09, Macizo 25, Sección B, de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 2º.-** La excepción enunciada en el Artículo 1º tendrá vigencia mientras la actividad se desarrolle en el denominado "Local comercial" según plano que obra en foja 8 del Expediente DU – 1414 – 2015.

**ARTICULO 3º.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



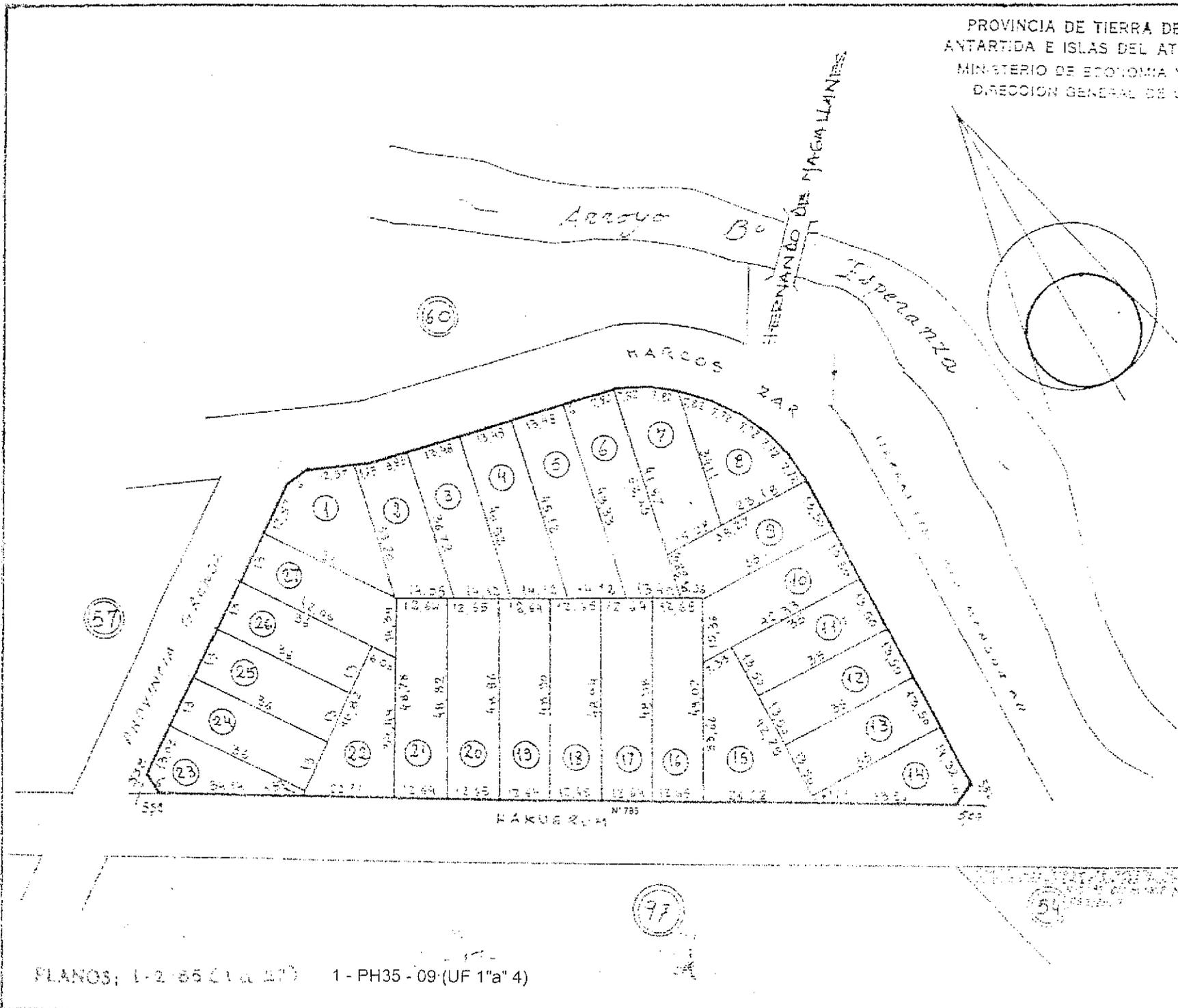
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

NOMENCLATURA

Departamento: USHUAIA

Sección: C | Macizo: 61

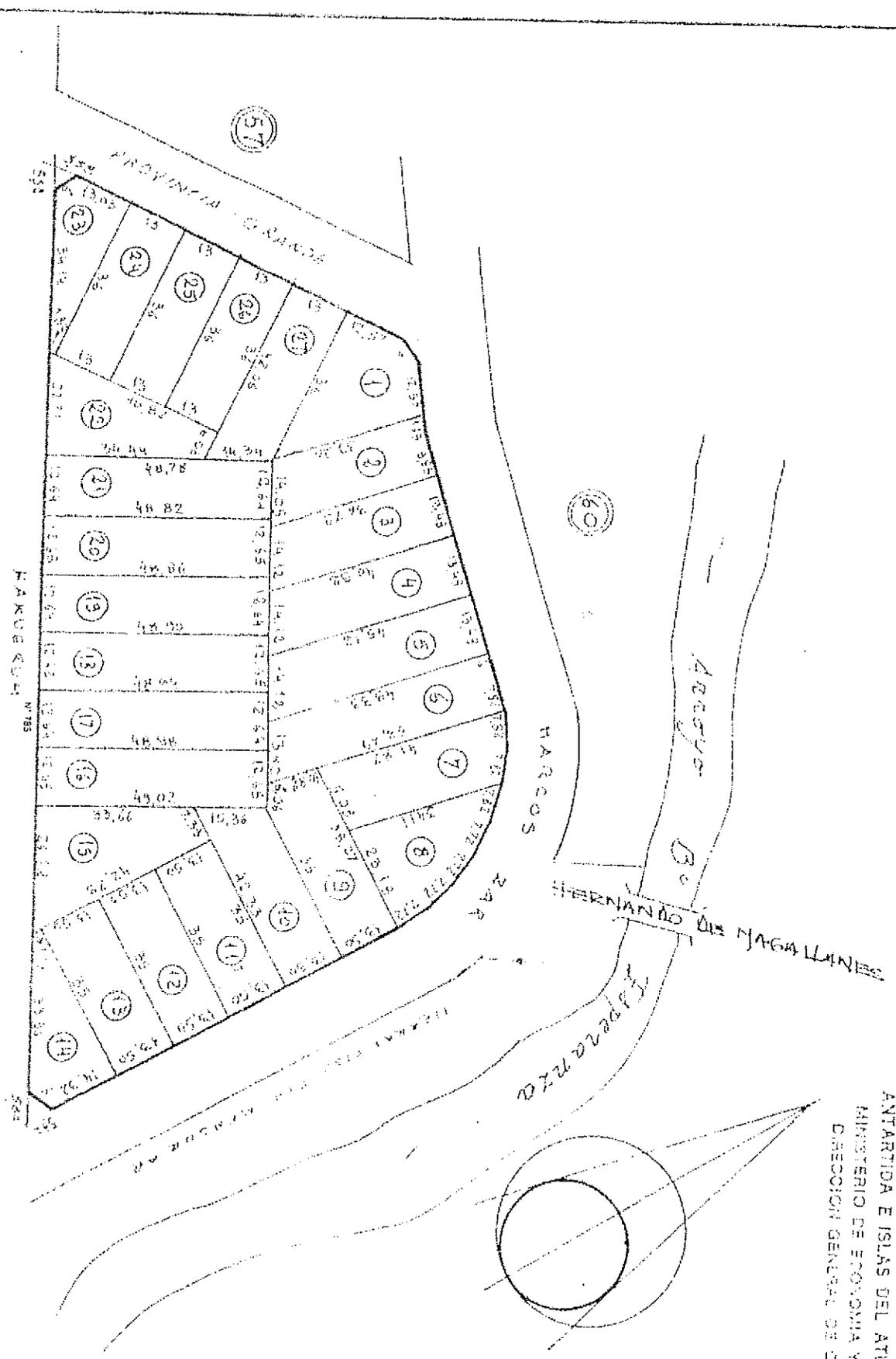
Origen:



Parcela	Lote Orig.	Superficie	Padrón
1		544,15 m <sup>2</sup>	003312
2		465,89 "	003313
3		523,24 "	003314
4		379,98 "	003315
5		636,68 "	003316
6		654,25 "	003317
7		567,38 "	003318
8		493,41 "	003319
9		525,70 "	003320
10		521,98 "	003321
11		472,50 "	003322
12		472,50 "	003323
13		472,50 "	003324
14		379,87 "	003325
15		603,15 "	003326
16		613,71 "	003327
17		619,19 "	003328
18		618,67 "	003329
19		618,14 "	003330
20		617,62 "	003331
21		617,10 "	003332
22		514,85 "	003333
23		353,68 "	003334
24		463,00 "	003335
25		463,00 "	003336
26		463,00 "	003337
27		504,40 "	003338
17		619,19 m2	
UF 1			16516
UF 2			16517
UF 3			16518
UF 4			16519

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

NOMENCLATURA  
 Departamento: USHUAIA  
 Sección: C | Parcela: 61  
 Origen:



Parcela	Local Origen	Superficie	Padrón
1		544,15 m <sup>2</sup>	003312
2		465,89 "	003313
3		523,34 "	003314
4		579,28 "	003315
5		536,42 "	003316
6		654,25 "	003317
7		567,38 "	003318
8		493,41 "	003319
9		525,70 "	003320
10		521,98 "	003321
11		472,50 "	003322
12		472,50 "	003323
13		472,50 "	003324
14		379,37 "	003325
15		602,15 "	003326
16		613,71 "	003327
17		619,19 "	003328
18		618,57 "	003329
19		618,14 "	003330
20		617,62 "	003331
21		617,10 "	003332
22		514,85 "	003333
23		353,68 "	003334
24		462,00 "	003335
25		468,00 "	003336
26		468,00 "	003337
27		564,48 "	003338
17		619,19 m <sup>2</sup>	
UF 1			16516
UF 2			16517
UF 3			16518
UF 4			16519

PLANOS: 1-2 88.11.2 273 1 - PH35 - 09 (UF 1ª a 4ª)



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia  
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



NOTA N° 19/2015

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 26 de febrero de 2015

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-1414 /2015** siguiente detalle:

INICIADOR:

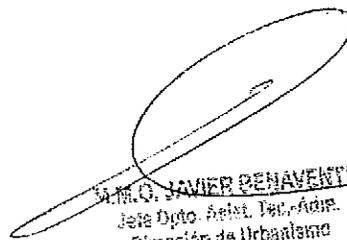
Dirección de Urbanismo – SSP y PU

TEMA:

(103) Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano.

ASUNTO:

B-25-9 -BORQUEZ s/Estacionamiento

  
M. Q. JAVIER BENAVENTE  
Jefe Dpto. Asist. Tec. Adm.  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia



Ushuaia, 23 de febrero de 2015

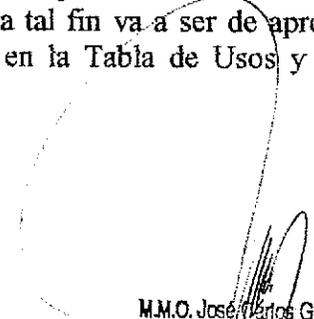
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
DIRECCION DE URBANISMO**

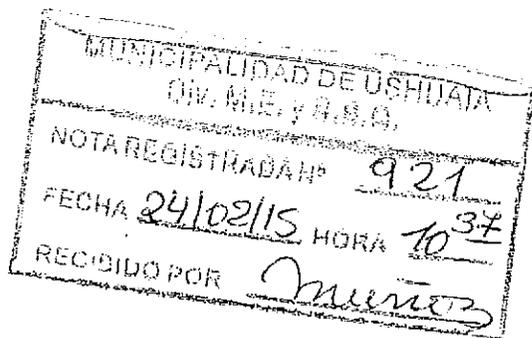
Por la presente me dirijo a Ud. a los efectos de solicitarle, tenga a bien, dar curso al pedido de excepción en cuanto a la imposibilidad del cumplimiento del artículo VIII. (Tabla de usos -- Estacionamiento dentro de la parcela).

Dicho pedido se basa en que la edificación, destinada para el fin comercial, ya contaba con documentación de obra desde el año 1997 y que la última refacción aprobada por plano es de julio de 2001 y que no involucraba al espacio con el destino previamente dicho.

Cabe aclarar que el fin comercial que se pretende habilitar es Educativa – Instituto de apoyo escolar y que la superficie destinada a tal fin va a ser de aproximadamente 56,00m<sup>2</sup> muy inferior incluso a la referencia indicada en la Tabla de Usos y el Código de Planeamiento que habla de más de 151,00m<sup>2</sup> cubiertos.

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.-

  
M.M.O. José Carlos GONZALEZ  
D.N.º: 20.771.658  
MAT. NAC.: 6824 - MAT. MUNIC.: RPC369

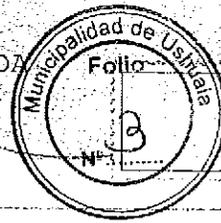




MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 Dirección General de Rentas  
 Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur  
 CUIT 30-54666281-7

DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA

CONTADO INMOBILIARIO



MALVINAS

Titular BORQUEZ GONZALEZ, SILVIA DEL CARMEN (13125) (D-17690648)		Vencimiento 24/02/2015
---	--	---------------------------

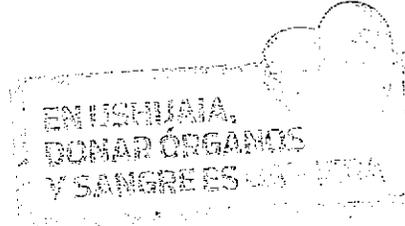
Domicilio Postal RIO GRANDE 120	Identificación Nctrl: B 30025 0009
------------------------------------	---------------------------------------

Contribuyente (0)	Domicilio Real RIO GRANDE 120 CP 9410
----------------------	--

Padrón PDRN: D-00001726	Concepto de Pago Ejer: 0000000966/2015	Deuda	Número Recibo 11150100000000966001	Fecha de Emisión 24/02/2015	Prox. Venc 10/03/2015
----------------------------	---	-------	---------------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Concepto	Importe	Detalle   Mensaje
Om 3501 Anexo II Art 1 Inc v)	500,00	INCLUYE Deb/Cred: 117(00000000 0000) Tabla: (General)
<b>TOTAL</b>	<b>\$500.00</b>	

Importante: El presente recibo tendrá validez solo cuando pasea sello y firma del ente recaudador o conste que se encuentra adherido a débito automático. La presentación de este comprobante no exime de pago de otras deudas atrasadas.



1. Telón para el Contribuyente

Link Pagos: Cod=29460001726, desde [www.linkpagos.com.ar](http://www.linkpagos.com.ar) Y cajeros Link, las 24hs todos los días.

# VECINO CUMPLIDOR

**LA TARIETA VECINO CUMPLIDOR ES UN PROGRAMA DE INCENTIVOS.**  
 Que busca reconocer aquellos vecinos y vecinas que están al día con la ciudad.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

DISPOSICIÓN D.U. N° 01 / 2007

ANEXO II

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION

Sr. Director de ORGANISMO

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACION DE LA OBRA	CALLE: RIO GRANDE	N° 118
PROPIETARIO	SILVIA DEL CARMEN FORQUEZ GONZALEZ.	
OCCUPANTE:	LOCAL COMERCIAL. (MARIA GRACIA GARCIA FEJAE)	
PROFESIONAL ACUANTE:	M.M.O. JOSE CARLOS GONZALEZ R.P.C.N° 369.	
NOMENCLATURA CATASTRAL:	B-25-9	
ZONIFICACION:	R1	
N° DE EXPEDIENTE DE OBRA:	324 - 2004	
ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:	VIII - (TABLA DE USOS - ESTACIONAM.)	
ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:		
N° DE ORDINANZA A LA CUAL SE SOLICITA EXCEPCION:	OM. 2139 - ART VIII (TABLA DE USOS)	
(ESTACIONAMIENTO DENTRO DE LA PARCELA)		

x Silvia Boniques  
FIRMA DEL PROPIETARIO  
14.680.648.

FECHA:

FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE

M.M.O. José Carlos GONZALEZ  
D.N.I 20.771.658  
Mat. Nac. 6824 - Mat. Munic. RPC 369

NOM. CATASTRAL	SECC. B	MAC. 25	PARC. 9	PLANO N° 1
----------------	---------	---------	---------	------------

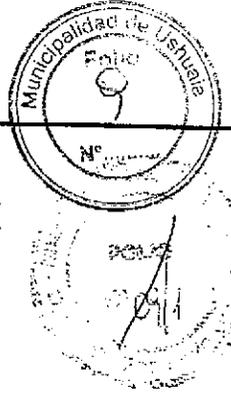
PLANO DE: REFACCION Y DEMOLICION.

USO: VIVIENDA Y LOCAL

PROPIEDAD DE:

SILVIA DEL CARMEN BORQUEZ GONZALEZ

RIO GRANDE 120



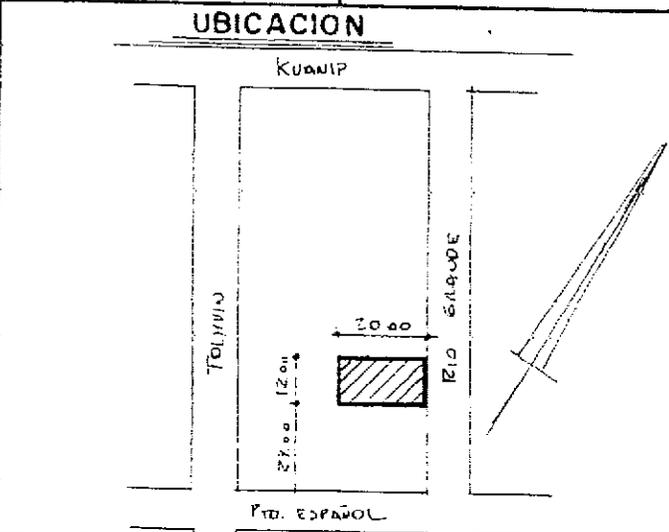
PLANO DE ARQUITECTURA

**ZONIFICACION**  
 DU: 400 hab / ha  
 DN: 800 hab / ha  
 FOT: 1.270  
 FOS: 0.699

RI

**PROPIETARIO:**

*Silvia Borquez*



**PROYECTO:**

*[Signature]*  
 Rubén R. Aceto  
 Ing. en Construcciones  
 Mat. N° 120 - Mun 65/85

**DIRECCION:**

*[Signature]*  
 Rubén R. Aceto  
 Ing. en Construcciones  
 Mat. N° 120 - Mun 65/85

SUP. TERRENO	240.00	m2
SUP. EXIST. VISADA	341.82	m2
SUP. A DEMOLER	36.82	m2
SUP. NUEVA P. BAJA	167.96	m2
SUP. NUEVA P. ALTA	137.04	m2
SUP. TOTAL	305.00	m2
SUP. LIBRE	72.04	m2

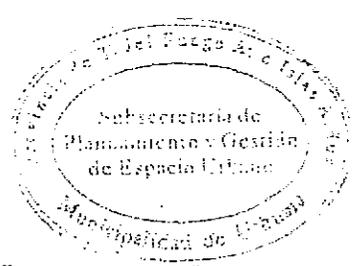
**CONSTRUCCION:**

*[Signature]*  
 Rubén R. Aceto  
 Ing. en Construcciones  
 Mat. N° 120 - Mun 65/85

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE POSEER HABILITACION.

20 JUL 2001

**APROBADO**



*[Signature]*  
 Arq. Luis A. Cárdenas  
 Jefe Dpto. Obras Particulares  
 S.S.P. y G.E.U.

5.42  
 5.62  
 3.53  
 74.38



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
= REPÚBLICA ARGENTINA =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



DIRECCIÓN DE URBANISMO

## CONSTANCIA

Ushuaia, 26 de febrero de 2015

A solicitud del MMO. José C. GONZALEZ se deja CONSTANCIA DE TRÁMITE EN CURSO, mediante Expediente **DU-1414/2015**, en los siguientes términos:

Solicitante: Silvia del Carmen BORQUEZ GONZALEZ;

Profesional: MMO. José C. GONZALEZ;

Ubicación: Sección B, Macizo 25, Parcela 9;

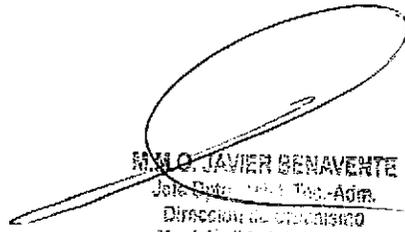
Tema: Solicitud de excepción a las normas de planeamiento urbano;

Asunto: s/ Estacionamiento.

El tema se encuentra pendiente de realizarse el informe preliminar para su posterior tratamiento en el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.).-

Las Islas Malvinas, Georgias, Sándwich del Sur don y serán argentinas.

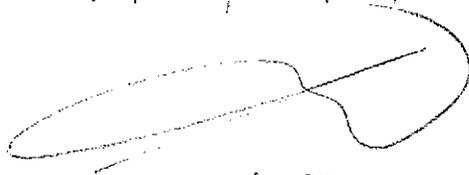
Cumplidos los requeridos de forma,  
se eleva a la Directora. -



M.M.O. JAVIER BENAVERTE  
Jefe Depto. E y N. - Tit. Adm.  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

05 MAR 2015

Sra. Jefe Depo. E y N.  
Evaluar lo solicitado y realizar  
informe correspondiente w/ continuidad  
del trámite.

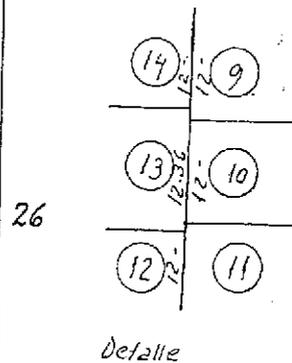
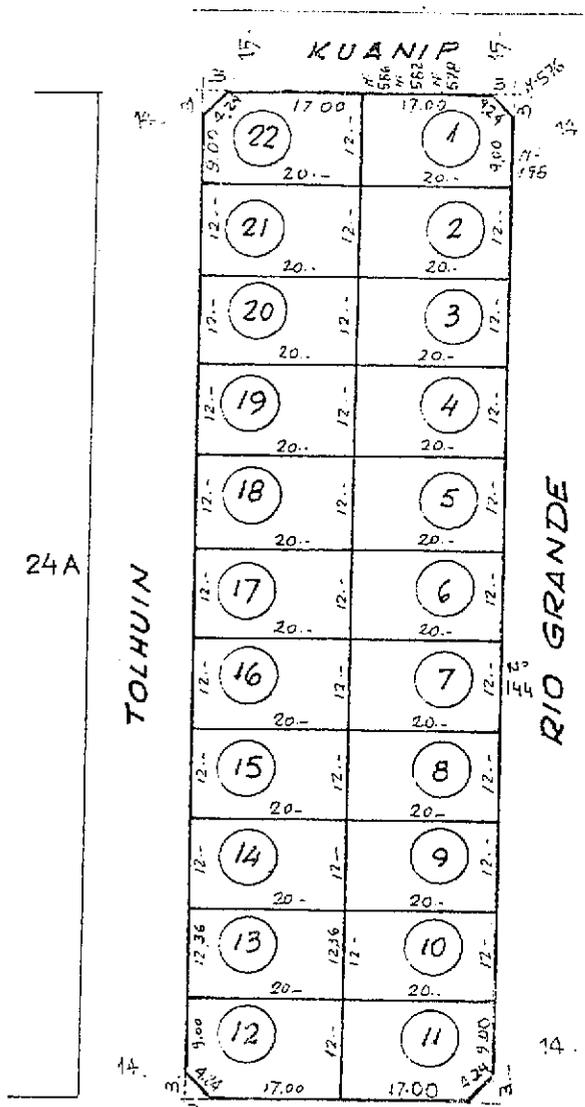
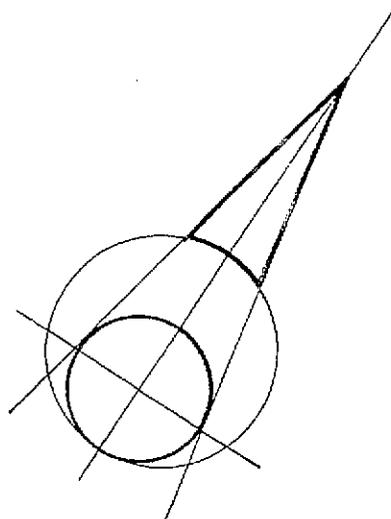


Arq. Silvia TRIFILIO  
DIRECTORA DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

06/03/15

DEPARTAMENTO: USHUAIA

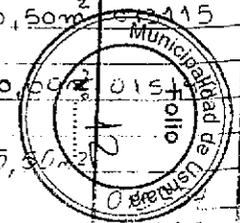
Nomenclatura	
Sección	Matriz
<b>B</b>	<b>25</b>
Origen	
<b>MANZANA 102</b>	



**PLANOS:**

- |                    |               |               |               |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1-76-80: (12)      | 1-13-81: (2)  | 1-59-84: (13) |               |
| 1-74-80 (1)        | 1-22-82: (21) | 1-55-84: (10) | 42            |
| 1-75-80: (22)      | 1-44-83: (3)  | 1-49-84: (5)  |               |
| 1-27-86 (7)        | 1-24-84: (15) | 1-69-84: (10) | 1-104-87 (16) |
| 1-43-87 (10 F10'S) | 1-15-85 (4)   | 1-70-84: (9)  | 1-10-94 (20)  |
|                    |               | 1-77-84: (8)  | 1-19-00 (19)  |
|                    |               | 1-54-84: (14) | 1-42-00 (11)  |

Parcela	Logo Orig.	Superficie	Padrón
1		23550 m <sup>2</sup>	000876
2		240 "	000877
3		240 "	000878
4		240 "	000879
5		240 "	000880
6		240 "	000881
7		240 "	000882
8		240 "	000883
9		240 "	000884
10		240 "	000885
11		239 "	000886
12		235.50 "	000887
13		247.20 "	000888
14		240 "	000889
15		240 "	000890
16		240 "	000891
17		240 "	000892
18		240 "	000893
19		240 "	000894
20		240 "	000895
21		240 "	000896
22		235.50 "	000897
Nº 161	19	240,00 m <sup>2</sup>	013095
Nº 106	11	235,50 m <sup>2</sup>	011515
Nº 144	7	240,00 m <sup>2</sup>	015105
	Sup. Total	235,50 m <sup>2</sup>	
UF1			
UF2			
UF3			



MUNICIPALIDAD USHUAIA  
COMERCIO  
DATOS DEL PADRON

Fecha 10/03/2015



-----  
Codigo Comercio: 10371  
-----

Contrib : 141769 GARCIA BEJAR, MARIA TERESA HABILITADO  
Acumulad: 0.00 FechAlta: 05/03/2015  
Tipo Doc: D 94546033 FechVto :  
Fantasia: SMART KIDS WORKSHOP  
RazonSoc: GARCIA BEJAR MARIA TERESA  
ActPpal : I.01.09 Enseñanza de lenguas ext  
Tipo Act: C comercio Hist: GVto: 1  
SupLocal: 56.00 EmiteBol: Si FechBaja:  
Expedien: 1473 0 2015 Publicid: No Zona: 5  
FecHabil: 05/03/2015 FVtoHab : 26/04/2015

NomCatas: B 30025 0009  
Calle : 101 RIO GRANDE 118 CP 9410 Nro: 118  
Casa : Tira: Piso: DepEd:  
Departam: 1 Barrio:  
Distrito: 1  
CdPostal: 9410 CodZona: Habilitacion



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
S.S.P. y P.U.



Fotos marzo 2015

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

#



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

### Proyecto de Ordenanza

**ARTICULO 1°.-** EXCEPTUASE de cumplir con lo normado en el Artículo VIII.I.1.2. Referencias para estacionamiento o guarda vehicular, del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, a la actividad “Instituto de apoyo escolar – Enseñanza de lenguas extranjeras” a desarrollarse en el predio identificado catastralmente como Parcela 09, Macizo 25, Sección B, de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 2°.-** La excepción enunciada en el Artículo 1° tendrá vigencia mientras la actividad se desarrolle en el denominado “Local comercial” según plano que obra en foja 8 del Expediente DU – 1414 – 2015.

**ARTICULO 3°.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

Dr. Subsecretaría de P. y P.U.

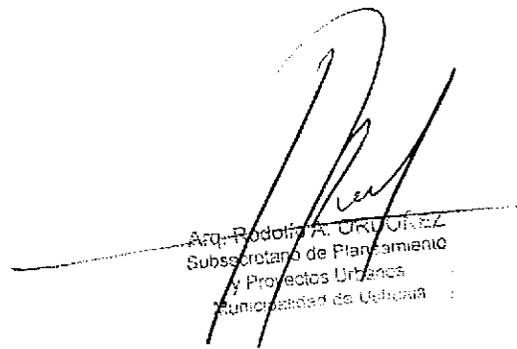
Conforme a lo informado por la  
Sra. Jefa Dep. E y N. alro a su conocimiento y  
continuidad de trámite



Arq. Iván TRUFILIC  
DIRECTOR DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
13/03/15

Dpto. Adm. y G. Codo:

Tomar parer como  
tema a tratar en próximas reuniones.



Arq. Rodolfo A. URQUIZA  
Subsecretario de Planeamiento  
y Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

COPIA DEL ORIGINAL

Marta Susana CASTILLO  
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.  
Subsecretaría de Planeamiento y  
Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia



**Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)**

**ACTA N° 177**

**FECHA DE SESION: 20/03/2015**

**LUGAR: Municipalidad de Ushuaia**

**1.- Expediente DU-1414-2015: "B-25-9 – BORQUEZ s/Estacionamiento".**

**Consideraciones previas:**

El Profesional actuante solicita la excepción al C.P.U. en lo referido a los módulos de estacionamiento para la Habilitación Comercial de un Instituto de Apoyo Escolar, en el local ubicado en calle Río Grande 118//120.

Las áreas técnicas han evaluado la solicitud, interviniendo la Dirección de Tránsito Municipal, concluyendo que correspondería dar curso a lo solicitado, autorizando la Habilitación Comercial mientras se mantenga el uso y la actividad se desarrolle en el mismo local.

**Propuesta:**

Dar curso a la propuesta.

**Convalidan:**

Los presentes.

**2.- Expediente DU-1541-2015: "F-111-5 – INNOVAR S.R.L. s/ indicadores urbanísticos"**

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita la excepción al Artículo VII.1.2.1.1. "Indicadores Urbanísticos"

1112...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

*(Sección de firmas manuscritas)*



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

SECRETARÍA DE URBANISMO  
 Dpto. de Planificación y  
 Estudios Urbanos  
 Calle 1 de Mayo 1111

...2//

para la zonificación R1:Residencial Densidad Media” para la Parcela denominada catastralmente como F-111-5, para el Proyecto de usos combinados, vivienda colectiva y un local comercial.

Describiéndose la situación planteada en el Informe Dpto. E.y N. Nº 15/15.

**Propuesta:**

No dar curso a la solicitud de excepción referido a las alturas, en atención a que no existe justificación técnica alguna que avale tal planteo, debiendo adecuar el proyecto a la propuesta de mensura definitiva, remitida al Concejo Deliberante de acuerdo a lo sugerido por el CoPU según Acta Nº 176.

**Convalidan:**

Los presentes.

**3.- Expediente DU-651-2015: “Indicadores Urbanísticos para Reservas Municipales y Fiscales”.**

**Consideraciones previas:**

En virtud de las gestiones ante el Concejo Deliberante cada vez que se tramita un Proyecto de carácter Social en los espacios denominados Reserva Fiscal o Municipal, el Dpto. De Estudios y Normas dependiente de la Dirección de Urbanismo, considera apropiado dejar a todas las Reservas con una nueva zonificación, a fin de agilizar los trámites de aprobación de Proyectos, pudiendo ser la Municipalidad la autoridad de aplicación, previo Informes de las áreas técnicas competentes e intervención del Co.P.U. para cada caso.

**Propuesta:**

Vuelvan las actuaciones a la Dirección de Urbanismo, a efectos de su revisión.

**Convalidan:**

Los presentes.

*(Múltiples firmas manuscritas)*

///3...

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur: son y serán argentinas”



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

COPIA FIDEL DEL ORIGINAL

Marta Susana CASTILLO  
Cela Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.  
Subsecretaria de Planeamiento y  
Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia



...3///

Se incorpora sobre tablas los siguientes temas:

4) Expediente DU-8900-2011: "G-3-9i – Centro Logístico y Residencial - Arq. Carlos Ansaldo".

**Consideraciones Previas:**

La empresa mediante Nota RI N° 155/2015, solicita se modifiquen los indicadores urbanísticos que fuera aprobado por el Co.P.U. mediante ACTA 176, convalidando las áreas técnicas los nuevos indicadores para edificios de viv. colectiva.

**Propuesta:**

Dar curso a la modificación de los indicadores urbanísticos solicitado.

**Convalidan:**

Los presentes.-

5) Expediente DU-10526-2013: "J-1000-2rr (futura J-111-24) HABITAR S.R.L. S/solicitud cambio de zonificación. Arq. Piccone, Juan".

**Consideraciones previas:**

El tema fue tratado con anterioridad según Acta 167, encontrándose en estudio en el Concejo Deliberante.

La firma HABITAR mediante Nota RI N° 1055/15 presenta una nueva propuesta basada en el Proyecto de Ordenanza en tratamiento mediante Asunto N°1370/2014, la cual establece un criterio unificado de retribución al municipio de la plusvalía que se generaría en la Parcela con la nueva normativa.

**Propuesta:**

Habiendo evaluado la presentación efectuada, se entiende que debería avanzarse en un proyecto de gravámen por plusvalía para todos aquellos casos en que se considere pertinente su aplicación, pero en el caso que nos ocupa, se entiende que estos valores no representan una compensación acorde a la altura de lo solicitado y que por lo tanto requiere un análisis más pormenorizado de la situación.

**Convalidan:**

Los presentes.

**Coordinación:** Rodolfo, ORDOÑEZ

**Asistencia:** Marta Susana CASTILLO

///4...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Municipalidad de CASTILLO  
R. E. Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.  
Subsecretaría de Planeamiento y  
Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia

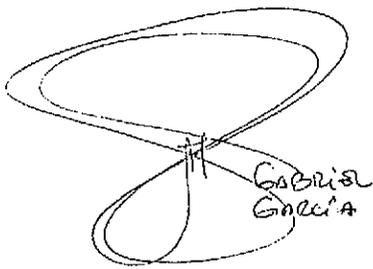
...4///

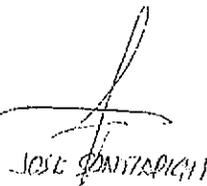
**En representación del Departamento Ejecutivo:**

ARGÜELLES CONTRERAS, Alejandro; FELCARO, Jorgelina; GARCIA, Maximiliano;  
LESTA LESCANO, Alejandro; LINARES, Miguel; ROLANDO, Jorge; SANTIAPIUCHI,  
José; TRACHCEL, Federico; TRIFILIO, Silvia,

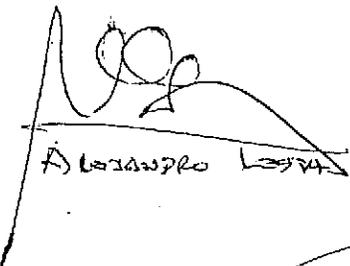
**En representación del Concejo Deliberante:**

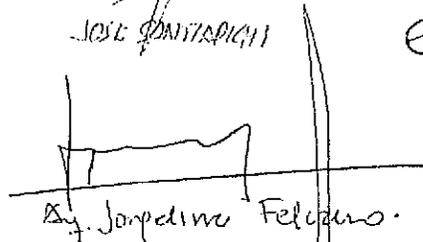
GARCIA, Gabriel; MACIEL, Florencia.

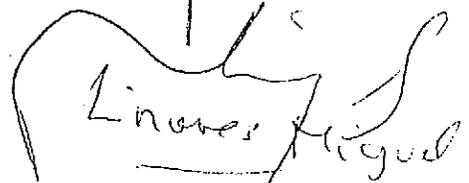
  
Gabriel Garcia

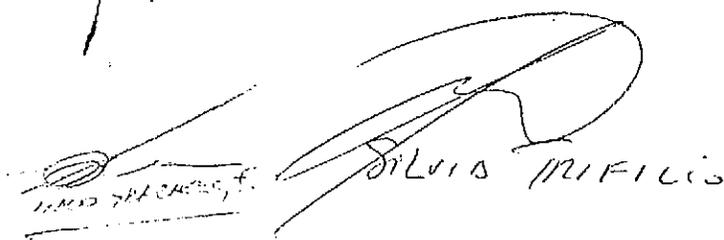
  
JOSE SANTIAPICHI

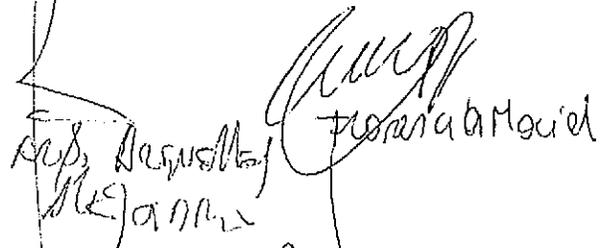
  
Jorgelina Felcaro

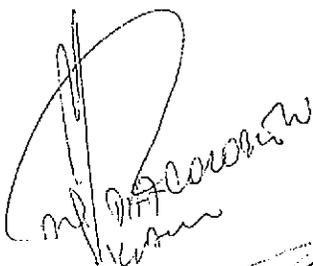
  
Alejandro Lesta Lescano

  
Jorgelina Felcaro

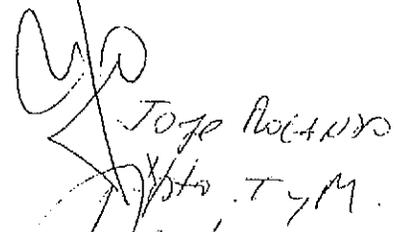
  
Miguel Linares

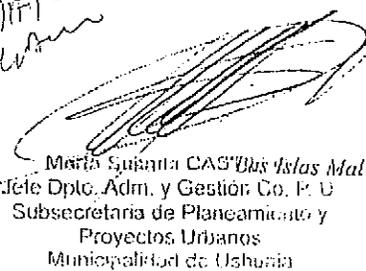
  
Silvia Trifilio

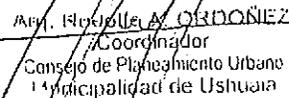
  
Florencia Maciel

  
Gabriel Garcia

  
Maximiliano Garcia

  
Jorge Rolando

  
Alejandro Argüelles Contreras

  
María Susana Cas

María Susana CAS "Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"  
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.  
Subsecretaría de Planeamiento y  
Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



NOEA N° 10 /2015

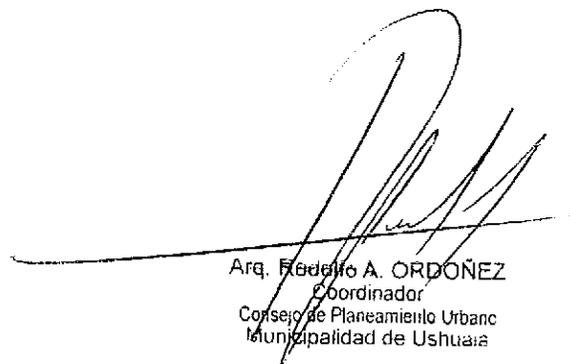
LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 26 MAR. 2015

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el expte. DU-1414-2015: "B-25-9 – BORQUEZ s/Estacionamiento", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano), en sesión ordinaria de fecha 20 de marzo de 2015.

Adjunto a la presente, Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.



Arq. Federico A. ORDOÑEZ  
Coordinador  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

### Proyecto de Ordenanza

**ARTICULO 1°.-** EXCEPTUASE de cumplir con lo normado en el Artículo VIII.I.1.2. Referencias para estacionamiento o guarda vehicular, del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, a la actividad "Instituto de apoyo escolar – Enseñanza de lenguas extranjeras" a desarrollarse en el predio identificado catastralmente como Parcela 09, Macizo 25, Sección B, de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 2°.-** La excepción enunciada en el Artículo 1° tendrá vigencia mientras la actividad se desarrolle en el denominado "Local comercial" según plano que obra en foja 8 del Expediente DU – 1414 – 2015.

**ARTICULO 3°.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-