



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

089

NOTA N°: /2015

LETRA: MUN. U.-

USHUAIA, 05 JUN 2015

SEÑOR PRESIDENTE :

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 14 de mayo de 2015, en el marco del expediente DU-3866-2015 - "Modificación Ordenanza Municipal 4474".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N. N° 22/2015 de la Dirección de Urbanismo, Proyecto de Ordenanza y Acta N° 178 del Co.P.U. de fecha 14 de mayo de 2015, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

*A*

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
VISTA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 08/06/15	Horario: 09:30
Número: 394	Folios: 21
Expte. N°	
G. N.º	
Firma: <i>[Handwritten Signature]</i>	

*[Handwritten Signature]*  
Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Damián DE MARCO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º:** MODIFIQUESE, el Artículo 2º, de la Ordenanza Municipal N° 4474, el que quedara redactado de la siguiente manera: “**ARTICULO 2:** ESTABLEZCANSE, los siguientes indicadores urbanísticos para el predio designado catastralmente como Sección I, Macizo 65a, Parcela 02, de la ciudad de Ushuaia”:

Uso: Educativo y Cultural / Recreativo.

FOS: 0.70

FOT: 2.30

Retiro Frontal: 3m

Retiro Lateral: NO

Retiro contra-frontal: 4m

Altura máxima s/LE: 12m

Plano límite de Altura Máxima: 15m

**ARTÍCULO 2º:** PASE al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia  
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



NOTA N° 67/2015.

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 12 de mayo de 2015

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-3866/2015**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

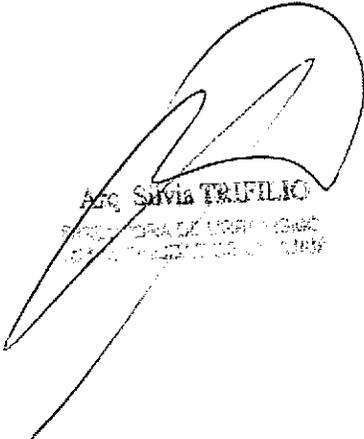
Dirección de Urbanismo – S.S.P. y P.U.

TEMA:

Proyecto de ordenanza

ASUNTO:

Modificación Ord Mun 4474

  
Dpto. Silvia TRUFILIO  
SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  
 ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
 = REPÚBLICA ARGENTINA =  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO



NOTA N° 025/ 15  
 Letra: D.O.E.- D.O.P.

USHUAIA, 12 de Mayo del 2015

Exp. de Obra N° 199/13

SRA. DIRECTORA DE URBANISMO:

Remito para su intervención expediente de referencia, (dos cuerpo, fs 222), con relación a la modificación de obra en ejecución de la Universidad Nacional de T.D.F., a fin de reglamentar los indicadores urbanísticos según proyecto presentado.

Sin más, saludo a usted atentamente.-

*[Firma manuscrita]*  
 MRD. IVAN MARTIN  
 Dirección de Obras Privadas  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

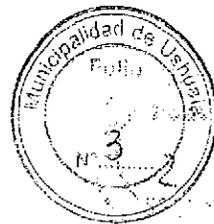
D.O.P.
I.M.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Municipalidad de Ushuaia



01/7/2013

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIÓN CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR el uso "Educación Superior - Universidad" para la Obra de Ampliación del Edificio de Aulas Uno — Ushuaia, perteneciente a la Universidad Nacional de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, ubicada en el predio identificado según catastro como Parcela 2 del Macizo 65A de la Sección I del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Estado Nacional Argentino — Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (ENA — CONICET), que se tramita mediante Expediente de Obra N° 199/2013 del registro municipal.

ARTÍCULO 2º.- FACULTAR al Departamento Ejecutivo Municipal para aprobar la documentación de obra y extender el correspondiente Permiso de Inicio, una vez cumplidos todos los requisitos inherentes a la tramitación del expediente mencionado en el artículo 1º de la presente Ordenanza, de acuerdo a los indicadores allí propuestos y a lo dispuesto en el Artículo VII.1.2.10 del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia (Anexo I Ordenanza Municipal N° 2139).

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

4474

ORDENANZA MUNICIPAL N°  
SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 20/11/2013.-

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*  
D.P. Alberto Abel ARAUZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

*[Handwritten signature]*  
Damián DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Municipalidad de Ushuaia



USHUAIA,

VISTO el expediente N° CD-10331-2013 del registro de esta Municipalidad; y  
 CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 20/11/2013, por medio de la cual se autoriza el uso "Educación Superior – Universidad" para la obra de Ampliación del Edificio de Aulas Uno – Ushuaia, perteneciente a la Universidad Nacional de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, ubicada en el predio identificado según catastro como Parcela 2, Macizo 65A, Sección I, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Estado Nacional Argentino – Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (ENA – CONICET), que tramita mediante expediente de Obra N° 199/2013 del registro Municipal; y se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal para aprobar la documentación de obra y extender el correspondiente Permiso de Inicio, una vez cumplidos todos los requisitos inherentes a la tramitación del expediente mencionado en el artículo 1° de la misma, de acuerdo a los indicadores allí propuestos y a lo dispuesto en el Artículo VII.1.2.10 del Código de Planeamiento Urbano (Ordenanza Municipal N° 2139).

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 1961/11/2013, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 4474, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 20/11/2013, por medio de la cual se autoriza el uso "Educación Superior – Universidad" para la obra de Ampliación del Edificio de Aulas Uno – Ushuaia, perteneciente a la Universidad Nacional de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, ubicada en el predio identificado según catastro como Parcela 2, Macizo 65A, Sección I, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Estado Nacional Argentino – Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (ENA – CONICET), que tramita mediante expediente de Obra N° 199/2013 del registro Municipal; y se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal para aprobar la documentación de obra y extender el correspondiente Permiso de Inicio, una vez cumplidos todos los requisitos inherentes a la tramitación del

dx

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

///2...



...2///

expediente mencionado en el artículo 1º de la misma, de acuerdo a los indicadores al propuestos y a lo dispuesto en el Artículo VII.1.2.10 del Código de Planeamiento Urbano (Ordenanza Municipal Nº 2139). Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 2190 /2013.-

am.

*fa*

Jorge Marcelo COIRACES  
Secretario de Ejecución y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCORANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SECRETARÍA DE EJECUCIÓN Y GESTIÓN URBANA  
Jefe de la Oficina de Ejecución y Gestión Urbana  
D.E. y D.O. Nº 1000/13  
Municipalidad de Ushuaia

Ushuaia, 13 de Mayo de 2015

Nota DGI 15-142

Ref.: Indicadores Urbanísticos CAMPUS –  
UNTDF – Ushuaia.

Municipalidad de Ushuaia  
Directora de Urbanismo  
Arq. Silvia Trifilio  
S/D

Por medio de la presente, me dirijo a Ud. con el objeto de presentarle la 1er Etapa del proyecto del Edificio del Campus Universitario a realizarse en la ciudad de Ushuaia, en la parcela denominada catastralmente como Sección I, Macizo 65 A, Parcela 6. En este predio y teniendo en cuenta la planificación futura se proponen los siguientes indicadores urbanísticos:

Uso Educativo y Cultural/Recreativo

Retiro Frontal: 3m

Retiro Lateral: no

Retiro Contra-frontal: 4m

F.O.S. 0.70

F.O.T. 2.30

Altura máxima s/L.E.: 12m

Plano límite de Altura Máxima: 15m

Densidad Neta: a definir.

Se remite a su consideración y para la prosecución del trámite correspondiente.

Saludo a Ud. muy atentamente.



  
Natalia Ferrá  
Departamento de Servicios Generales  
Universidad Nacional de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur

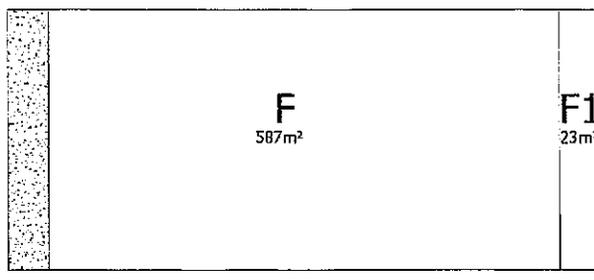
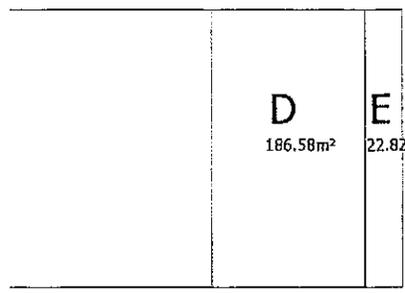
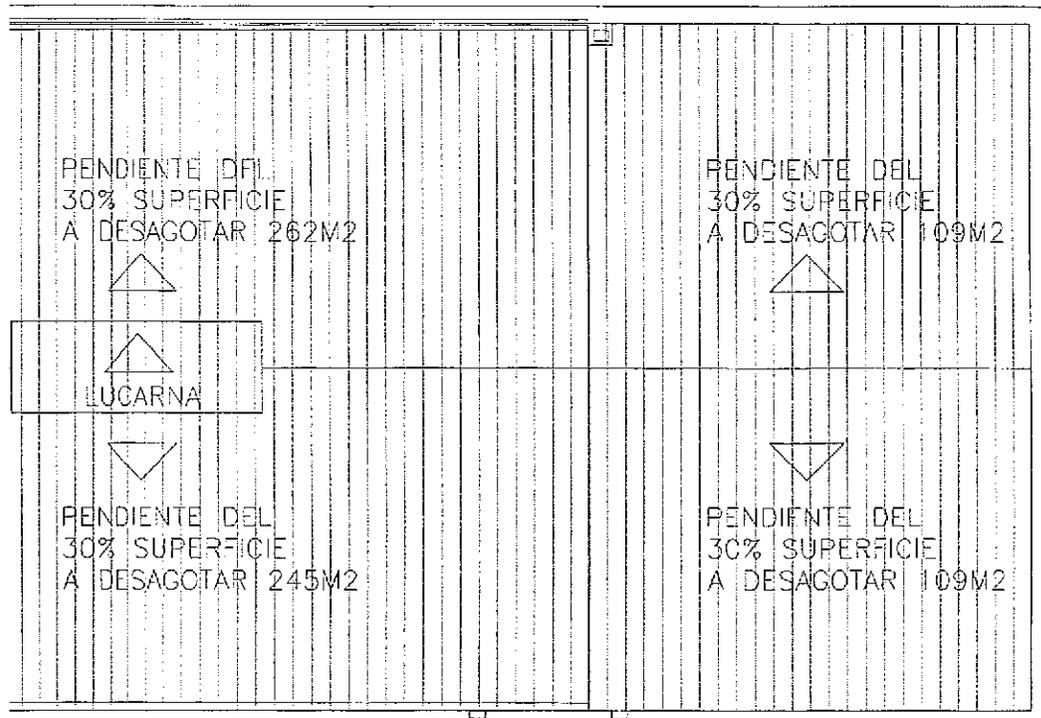
*vale 13/05/15*





1.03	
2.40	
1.64	
---	

35	Aula de Geología	38.36	Hº Aº	goma - geo texturado	60 x 60	s/alisado	madera	4" x
36	Hall	38.91	Hº Aº	goma - geo texturado	60 x 60	s/alisado	madera	4" x
37	Office	4.23	Hº Aº	goma - geo texturado	60 x 60	s/alisado	madera	4" x



$$3. = \frac{2970.03m^2 + 93.22m^2}{9999.99m^2} = \frac{3063.25m^2}{9999.99m^2} = 0.31 <$$

$$TAL = \frac{5445.62m^2 + 93.22m^2}{9999.99m^2} = \frac{5538.84m^2}{9999.99m^2} = 0.55 <$$



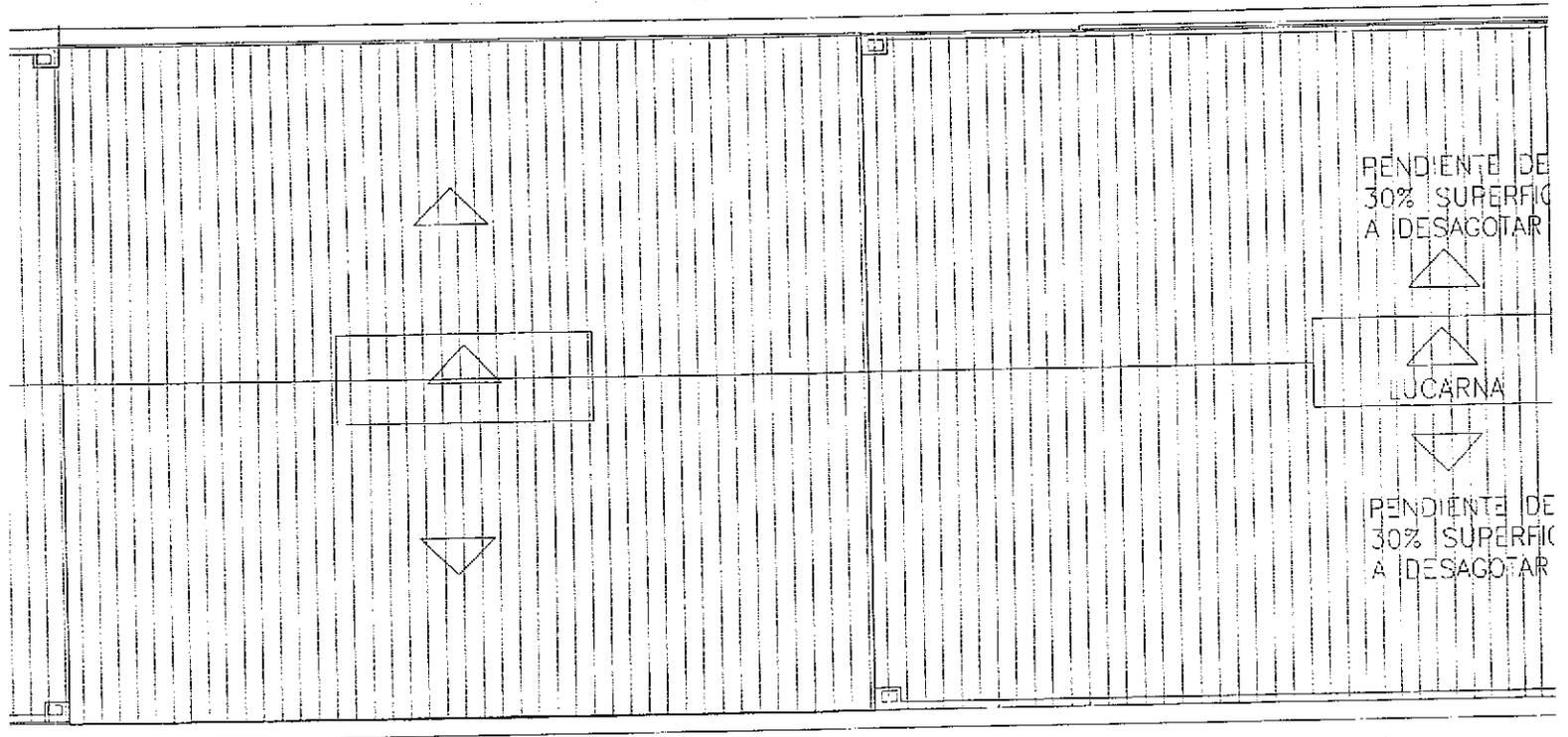
## PLANILLA DE ILUMUNACIÓN Y VENTILACIÓN

LOCAL	ÁREA	ILUMINACIÓN			VENTILACIÓN			OBS
	m <sup>2</sup>	coeficiente	área req.	área proy.	coeficiente	área req.	área proy.	
Hal frío	12.70	10.00	1.27	20.72	1/3	0.42	9.88	
Hall	37.65	No requiere		0.00	No requiere		---	
posiciones/Librería	66.54	10.00	6.65	19.29	1/3	2.22	3.48	
Oficina	11.31	10.00	1.13	6.43	1/3	0.38	1.16	
Oficina	13.76	10.00	1.37	6.43	1/3	0.46	1.16	
Administración	32.46	10.00	3.25	6.43	1/3	1.08	1.16	
Aula	38.19 m <sup>2</sup>	10.00	3.82	7.27	1/3	1.27	1.16	
Aula	38.19 m <sup>2</sup>	10.00	3.82	7.27	1/3	1.27	1.16	
Paso	89.27 m <sup>2</sup>	No requiere		10.24	No requiere		5.12	
Aula	39.83 m <sup>2</sup>	10.00	4.00	6.23	1/3	1.33	2.40	
Aula	39.83 m <sup>2</sup>	10.00	4.00	6.23	1/3	1.33	2.40	
Aula	40.33 m <sup>2</sup>	10.00	4.00	6.23	1/3	1.33	2.40	
Aula	40.33 m <sup>2</sup>	10.00	4.00	6.23	1/3	1.33	2.40	
Aula	40.33 m <sup>2</sup>	10.00	4.00	6.23	1/3	1.33	2.40	
Aula	40.33 m <sup>2</sup>	10.00	4.00	6.23	1/3	1.33	2.40	
Hall	60.07 m <sup>2</sup>	No requiere		28.24	No requiere		2.32	
Biblioteca	167.00 m <sup>2</sup>	10.00	16.70	68	1/3	5.560	22.9	
Depósito	14.50 m <sup>2</sup>	No requiere		0	No requiere		---	
Hall Frío	9.46 m <sup>2</sup>	No requiere		2	No requiere		---	
Hall	27.60 m <sup>2</sup>	No requiere		0	No requiere		---	
Aula de biología	48.00 m <sup>2</sup>	10.00	4.80	7.180	1/3	1.600	2.96	
Aula de geología	48.00 m <sup>2</sup>	10.00	4.80	7.18	1/3	1.600	2.96	
Depósito	19.60 m <sup>2</sup>	No requiere		2.950	No requiere		---	
Sala de mant.	11.00 m <sup>2</sup>	10	1.10	2.78	1/3	0.370	1.48	
Hall Exterior	53.05 m <sup>2</sup>	No requiere		---	No requiere		---	
Paso	57.00 m <sup>2</sup>	No requiere		---	No requiere		---	
Aula de Ing.	97.12 m <sup>2</sup>	10.00	9.70	11.21	1/3	3.20	4.57	
Baño F.	19.42 m <sup>2</sup>	No requiere		1.60	2( $\frac{1}{3}$ )	0.32	0.84	
Baño M.	19.11 m <sup>2</sup>	No requiere		---	2( $\frac{1}{3}$ )	0.32	0.32	
Baño	2.79 m <sup>2</sup>	No requiere		---	2( $\frac{1}{3}$ )	0.04	0.10	
S. de Servidor	19.00 m <sup>2</sup>	No requiere		---	2( $\frac{1}{3}$ )	0.04	0.27	
Sala de caldera	12.00 m <sup>2</sup>	No requiere		0.80	2( $\frac{1}{3}$ )	0.04	0.52	
Aula taller	18.18 m <sup>2</sup>	No requiere		0.80	2( $\frac{1}{3}$ )	0.04	0.52	
Aula de Biología	38.36 m <sup>2</sup>	10.00	3.80	4.00	1/3	1.20	1.65	
Aula de Geología	38.36 m <sup>2</sup>	10.00	3.80	4.18	1/3	1.20	2.40	
Hall	38.91 m <sup>2</sup>	No requiere		27.80	No requiere		1.64	
Office	4.23 m <sup>2</sup>	No requiere		---	No requiere		---	

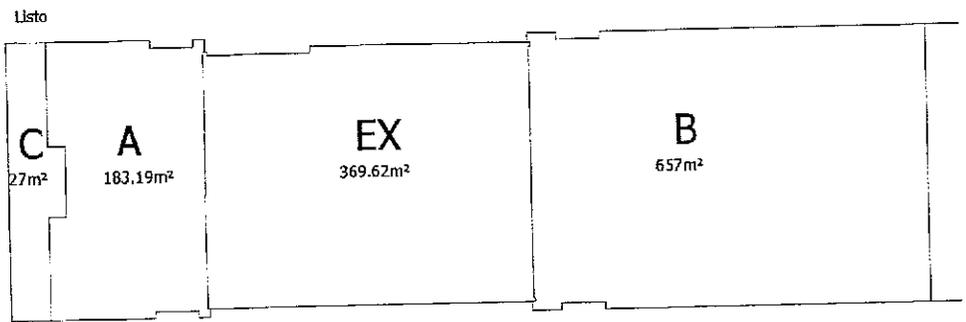
JADAS DE PVC  
10MM

PENDIENTE  
30% SUPER  
A DESAGOT.

ADAS DE PVC  
OMM



EXISTENTE	A CONSTRUIR		
	Semicubierta	Cubierta	Semicubierta
	27 m <sup>2</sup>		
		186.58 m <sup>2</sup>	
			22.82 m <sup>2</sup>
		587 m <sup>2</sup>	
			22.82 m <sup>2</sup>
	27 m <sup>2</sup>	773.58 m <sup>2</sup>	45.64 m <sup>2</sup>



BALANCE DE SUPERFICIES

$$\text{SEMICUB. P.B.} = \frac{1209.81\text{m}^2 + 49.81\text{m}^2}{9999.99\text{m}^2} = \frac{1259.62\text{m}^2}{9999.99\text{m}^2} = 0.13 <$$

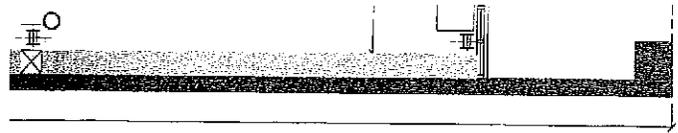
$$\text{SEMICUB. TOTAL NO} = \frac{1851.62\text{m}^2 + 49.81\text{m}^2}{9999.99\text{m}^2} = \frac{1901.43\text{m}^2}{9999.99\text{m}^2} = 0.19 <$$

CALCULO DE F.O.T y F.O.S CAMPUS

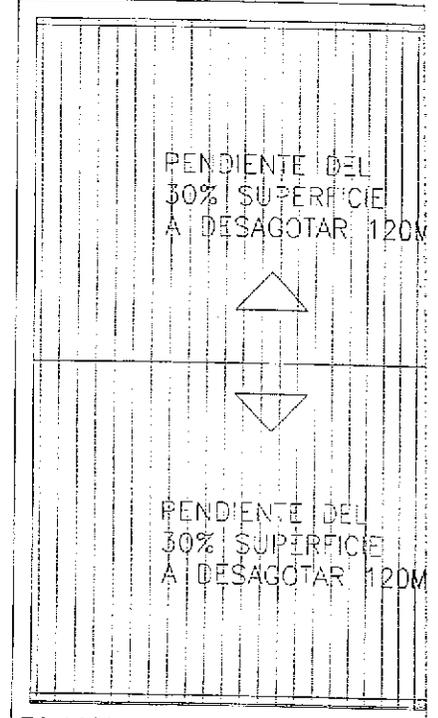
$$\text{F.O.S.} = \frac{\text{SUP. CUBIERTA P.B} + 50\% \text{ SUP. SEMICUB. P.B.}}{\text{SUP. TERRENO}} = \frac{2970.03\text{m}^2 + 93.22}{9999.99\text{m}^2}$$

$$\text{F.O.T.} = \frac{\text{SUP. CUB. TOTAL (pb+sub)} + 50\% \text{ SEMICUB. TOTAL}}{\text{SUP. TERRENO}} = \frac{5445.62\text{m}^2 + 93.22}{9999.99\text{m}^2}$$

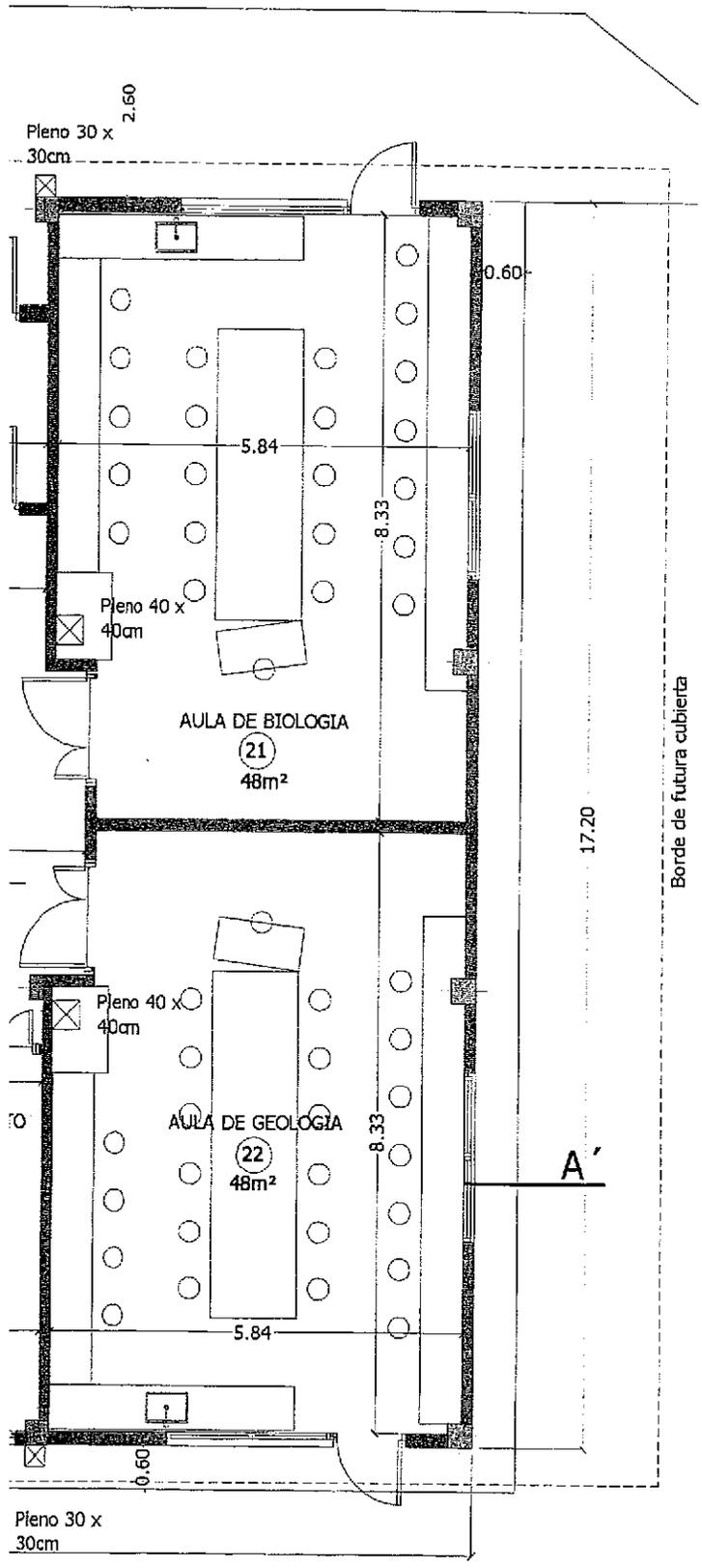
34	
35	
36	
37	



CANALETA METALICA  
PENDIENTE DEL 1% 2 E  
DE



PLANTA DE TECHOS  
Esc. 1:200



Nivel	Siluetas	Cubierta
Planta Baja	Superficie Ex	369.62 m
Planta Baja	Superficie A	183.19 m
Planta Baja	Superficie B	657 m <sup>2</sup>
Planta Baja	Superficie C	
Planta Baja	Superficie D	
Planta Baja	Superficie E	
Planta Baja	Superficie F	
Planta Baja	Superficie G	
Total		1209.81 m

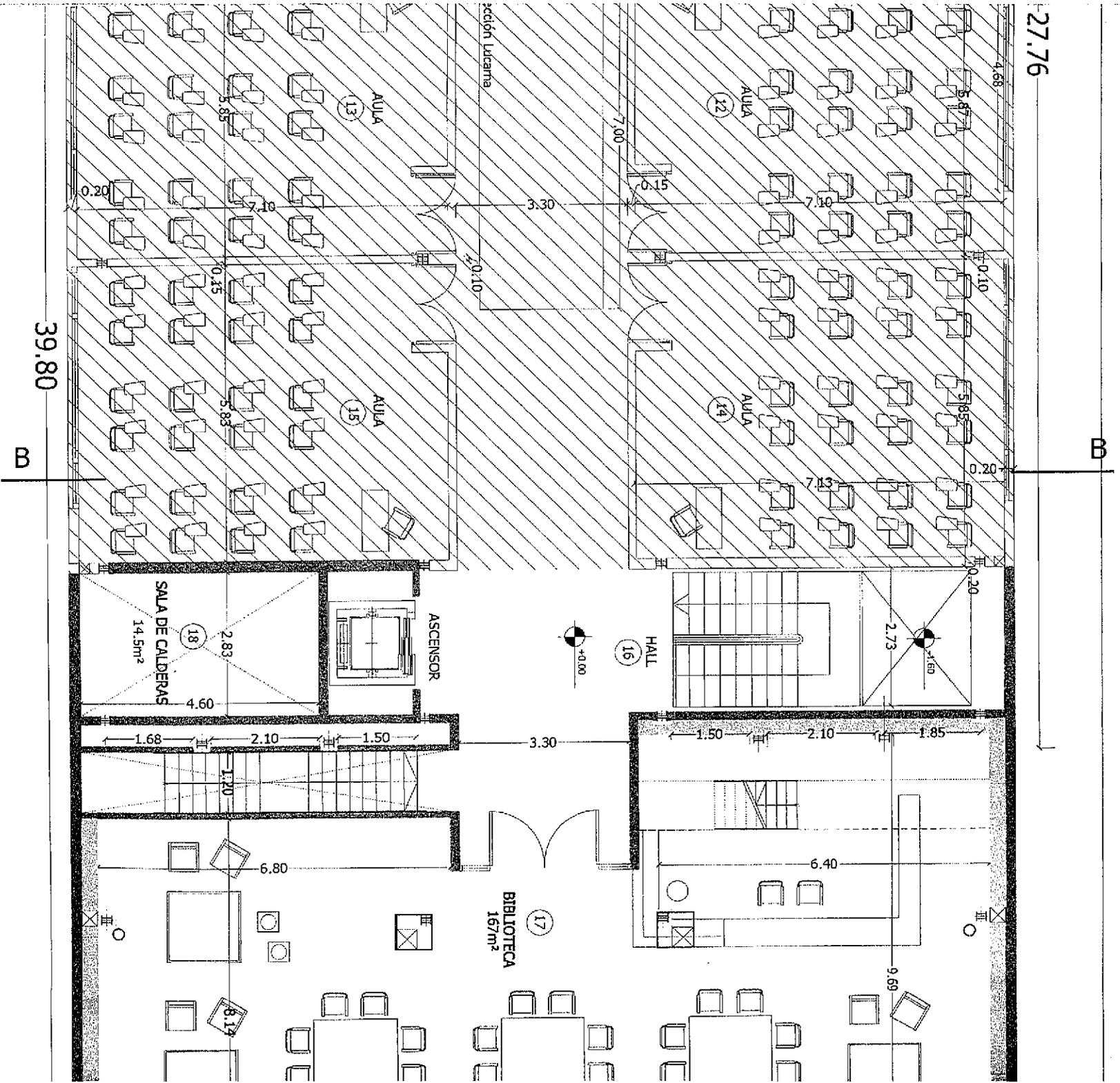
CALCULO DE F.O.T y F.O.S / Bloque 1

$$F.O.S. = \text{SUP. CUBIERTA P.B} + 50\% \text{ SUP. TERRENO}$$

$$F.O.T. = \text{SUP. CUB. TOTAL (pb+sub)} + 50\% \text{ SUP. TERRENO}$$



27.76

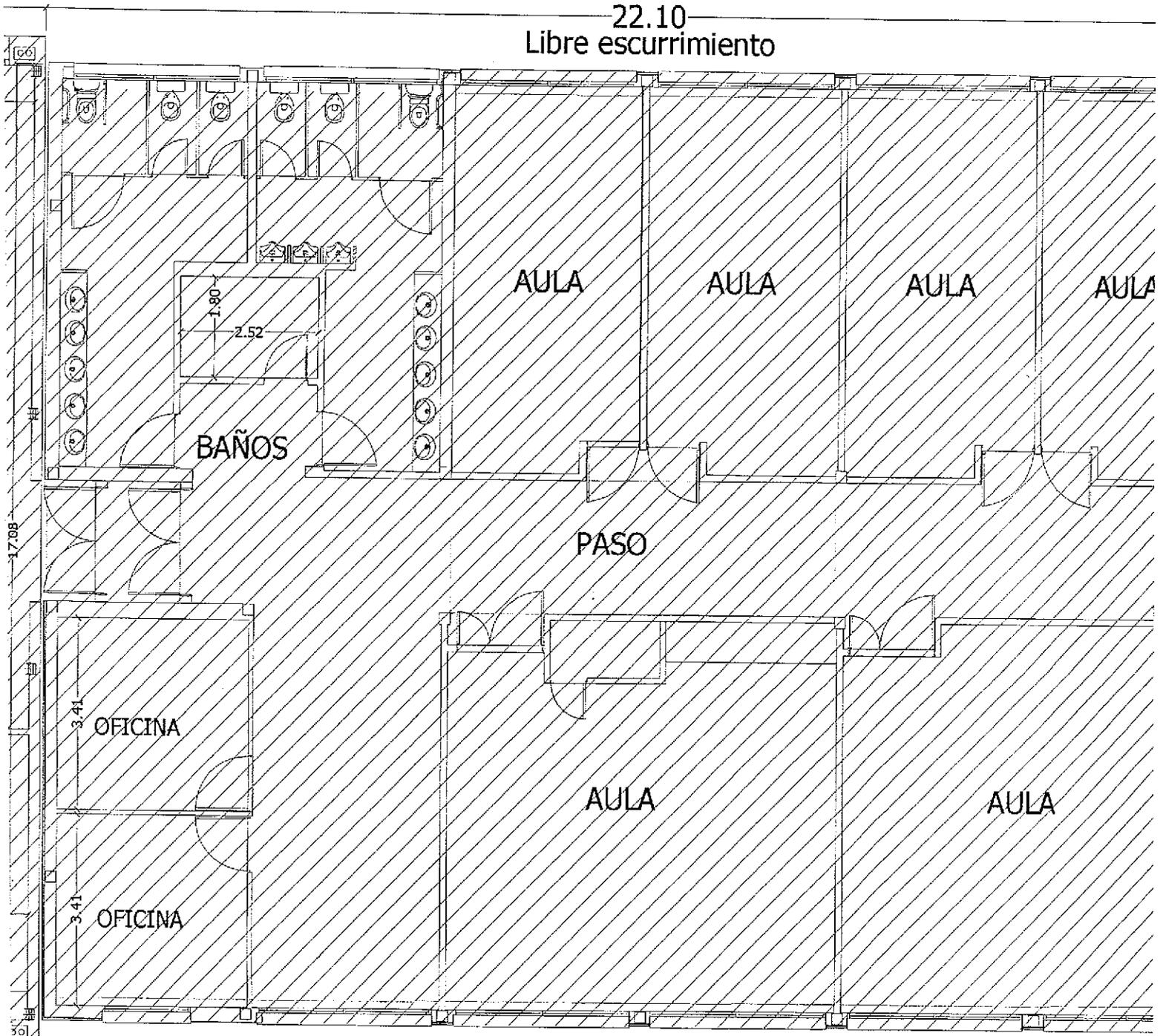




Baranda en ambos lados  
según legislación

75.16

22.10  
Libre escurrimiento



22.25  
Libre escurrimiento

EDIFICIO EXISTENTE

EDIFICIO EXISTENTE

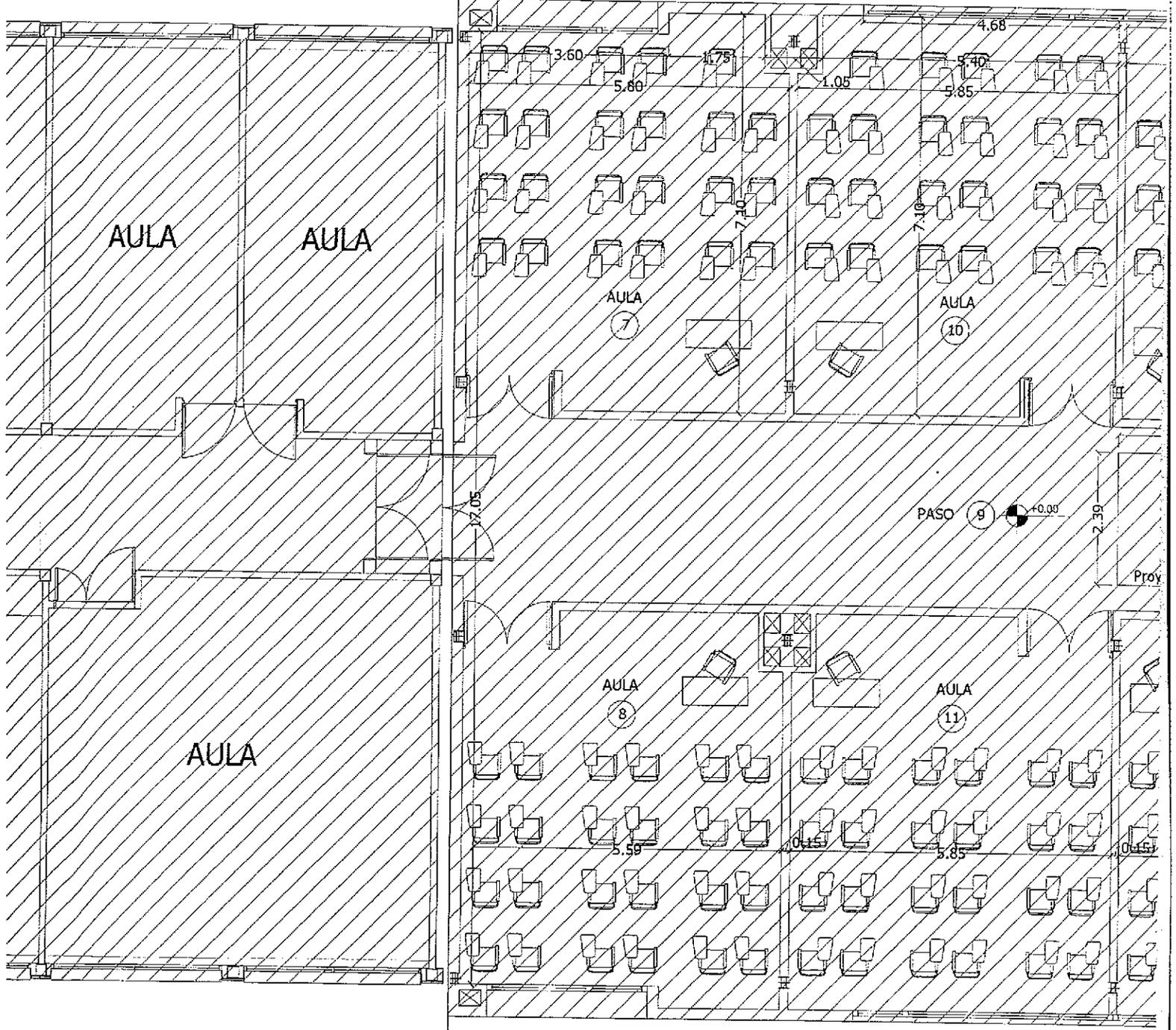
EDIFICIO EXISTENTE



idos

75.16

Junta de dilatación entre edificios



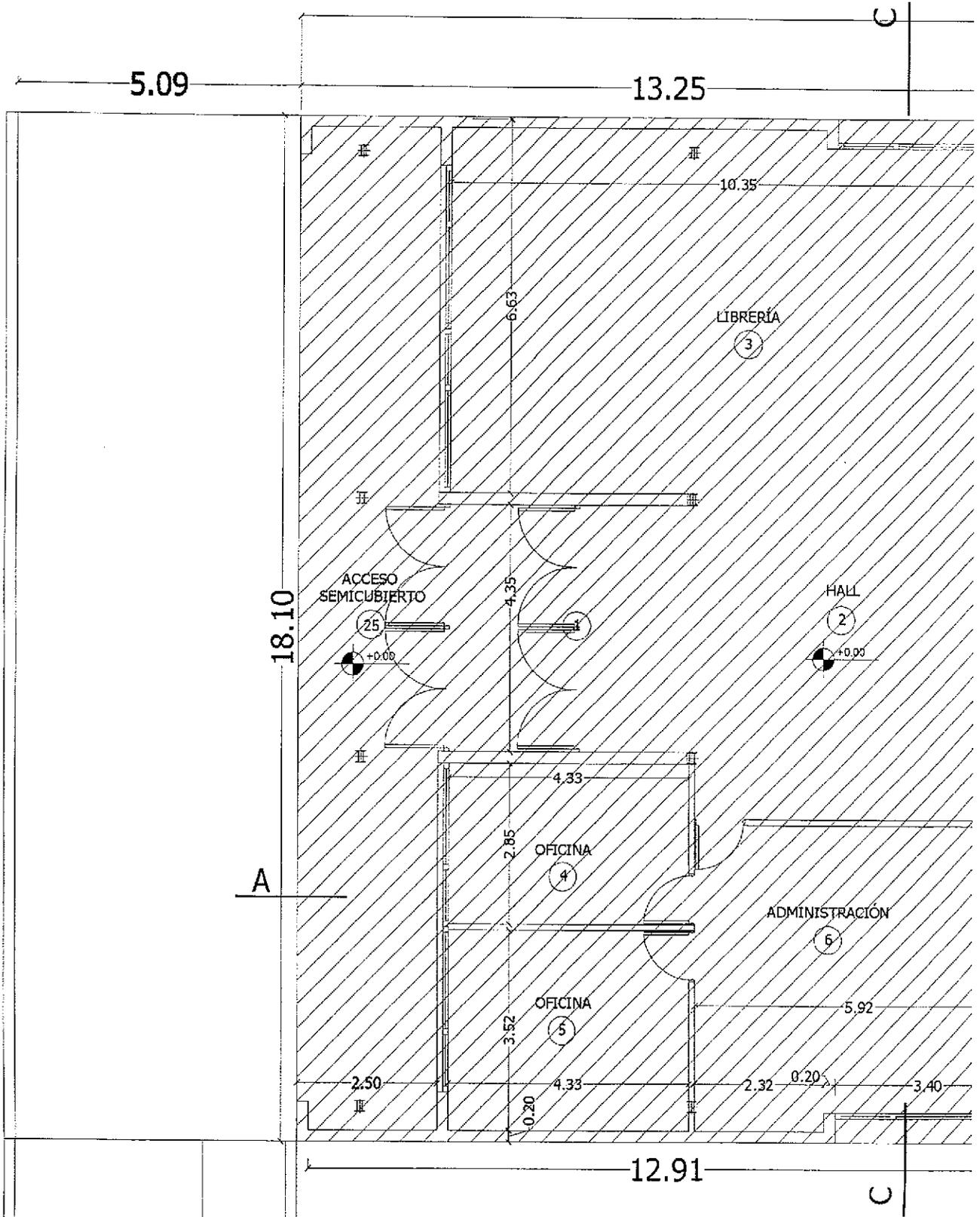
E N T R E

Junta de dilatación entre edificios

Nota:

- 1- Se estima una cantidad de 25 alumnos por aula
- 2- El sector dedicado al local de Primeros Auxilios se ubicará en las oficinas del edificio existente

BLOQUE 1



PLANTA BAJA  
Esc. 1:100

PLANTA BAJA  
Esc. 1:100

18.33

A

PLANTA Subsuelo  
Esc. 1:100

C

C

C

B

B

B

B

<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	<b>SECCION</b> 1	<b>MACIZO</b> 65A	<b>PARCELA</b> 2	<b>PLANO</b> 2
<b>PLANO DE: AMPLIACIÓN</b>				
<b>USO PREDOMINANTE: EDUCACION SUPERIOR "UNIVERSIDAD"</b>				
PROPIETARIO: <b>ENA - CONICET</b>				
OCUPANTE: <b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE TIERRA DEL FUEGO ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR</b>				
IMPLANTACION Esc 1:500 EDIFICIO AULAS SEDE USHUAIA 5693.32 m <sup>2</sup> DOMICILIO: AV. HIPOLITO YRIGOYEN N° 879 - USHUAIA				



**PLANO DE ARQUITECTURA** **Escala 1:100**

<b>ZONIFICACION</b>  <b>R. E. U.</b>	<b>D.N.: hab/ha</b>  F.O.T. 0.55 F.O.S. 0.31	<b>OCUPANTE:</b> UNIVERSIDAD NACIONAL DE TIERRA DEL FUEGO PROF. EMERITO ROBERTO NOEL DOMECC RECTOR ORGANIZADOR UNTDF Domicilio: ONAS N°450 - Ushuaia Firma:
--	---	--



**DIRECTOR DE PROYECTO**

Domicilio:  
M.Prof.: M.Mun.:  
Firma:

**DIRECTOR DE OBRA**

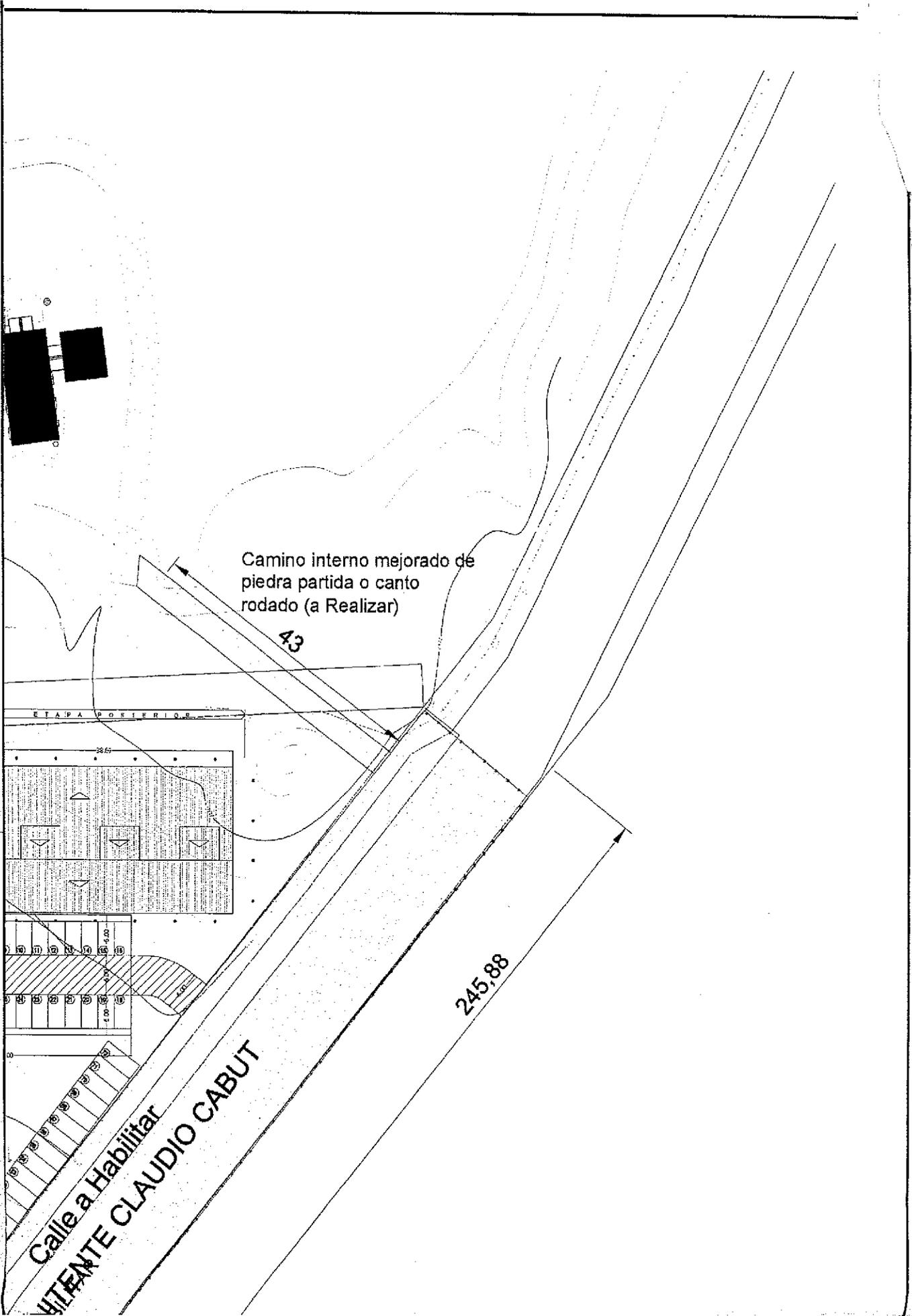
Domicilio:  
M.Prof.: M.Mun.:  
Firma:

<b>SUPERFICIE TERRENO:</b>	9999.99 m <sup>2</sup>
Sup. Cubierta existente	1236.81 m <sup>2</sup>
Sup. Cubierta a construir	4367.46 m <sup>2</sup>
Sup. Semicubierta a construir	89.05 m <sup>2</sup>
Sup. Total Cub. y Serni Cub. a construir	4456.51 m <sup>2</sup>
Sup. Total existente y a construir	5693.32 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE LIBRE:</b>	6936.74 m <sup>2</sup>

**CONSTRUCTOR**

Domicilio:  
M.Prof.: M.Mun.:  
Firma:

La aprobacion de planos no exime de la obligacion de poseer permiso de habilitacion.

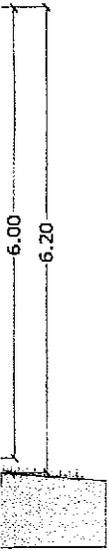
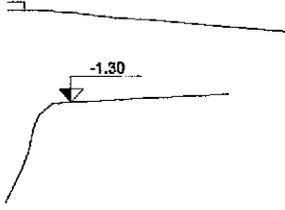


abierta de chapa galvanizada ondulada prepintada  
WG25, placa OSB de 6 mm, film de polietileno de  
800 micrones, lana de vidrio con papel kraft de 100  
mm (14kg/m<sup>3</sup>), film de polietileno de 200 micrones,  
sobre estructura metálica s/cálculo

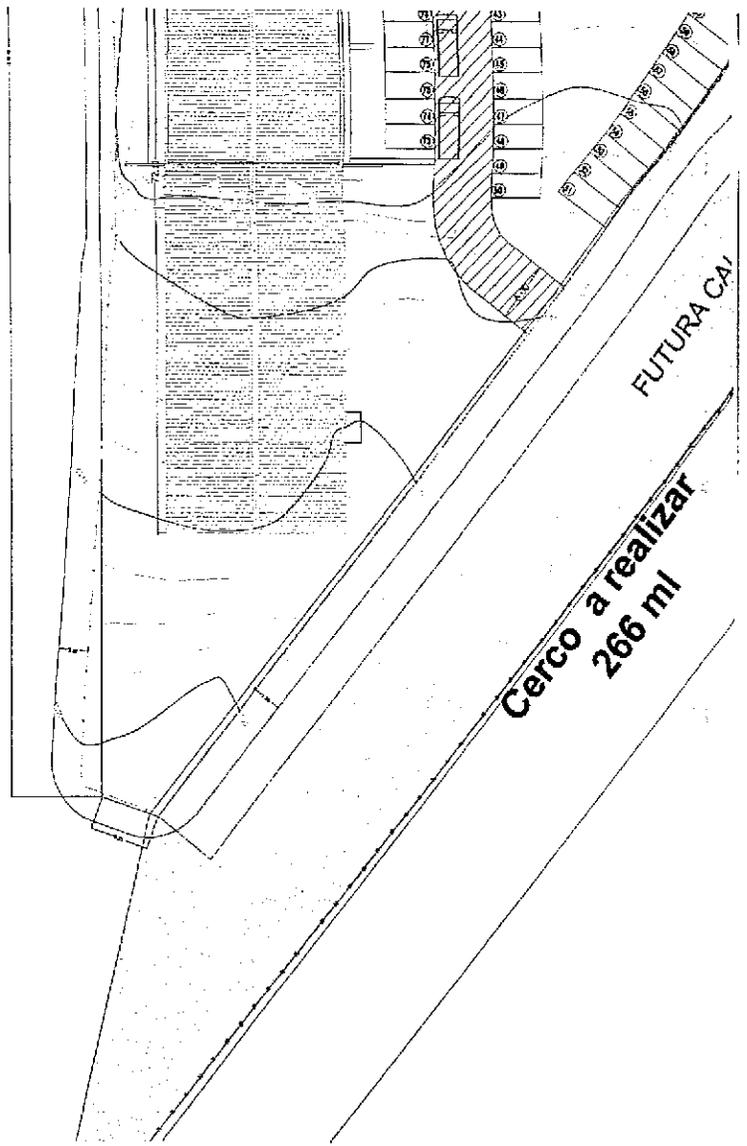
Muro perimetral

Revestimiento exterior de chapa galvanizada  
sobre perfiles galera, aislación hidrófuga tipo  
"Tivek", placa OSB de 12 mm, aislación térmica  
de lana de vidrio c/papel kraft espesor mínimo  
100mm (14kg/m<sup>3</sup>), barrera de vapor de nylon 200  
micrones, placa de roca de yeso 12.5 mm.

Carpinterías de PVC con DVH laminados



FOIRIGOYEN



Camino interno mejorado de  
piedra partida o canto  
rodado (Existente)

+3.57  
Cubierta de chapa galvanizada ondulada prepintada  
BWG25, placa OSB de 6 mm, film de polietileno de  
200 micrones, lana de vidrio con papel kraft de 100  
mm (14kg/m<sup>3</sup>), film de polietileno de 200 micrones,  
sobre estructura metálica s/cálculo

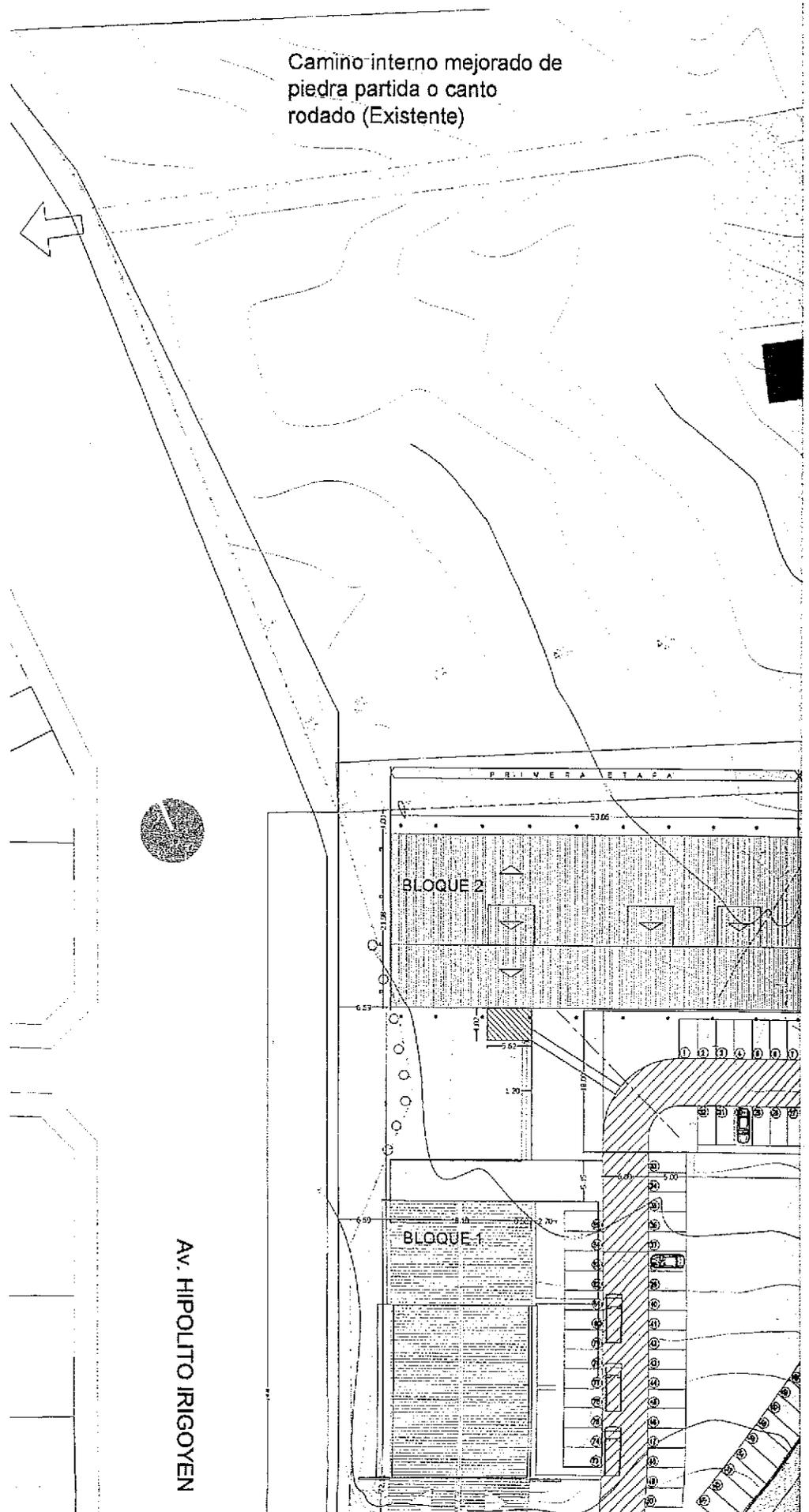
Muro perimetral  
Revestimiento exterior de chapa galvanizada  
sobre perfiles galera, aislación hidrófuga tipo  
"Tivek", placa OSB de 12 mm, aislación térmica  
de lana de vidrio c/papel kraft espesor mínimo  
100mm (14kgm<sup>3</sup>), barrera de vapor de nylon 200  
micrones, placa de roca de yeso 12.5 mm.

Carpinterías de PVC con DVH laminados

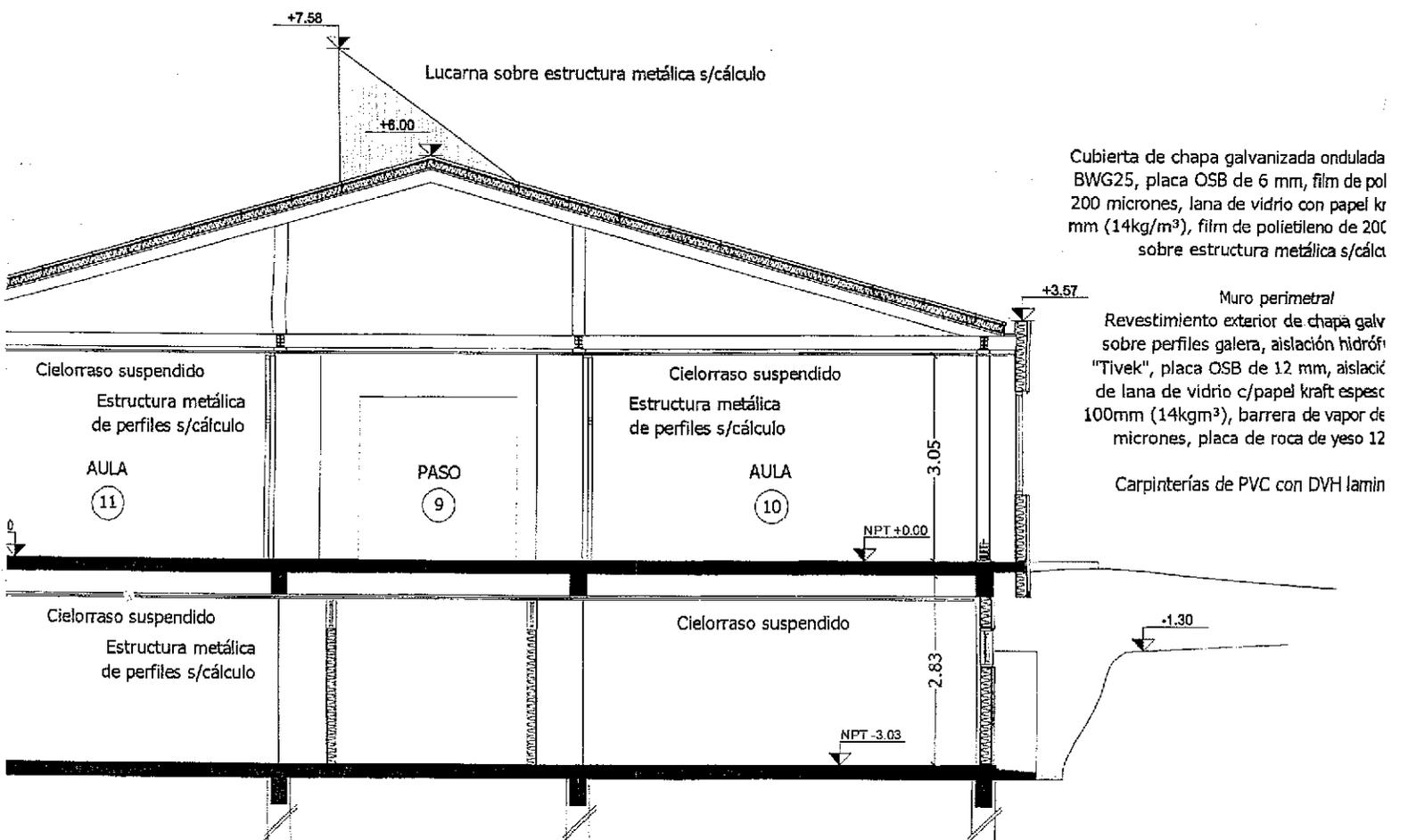
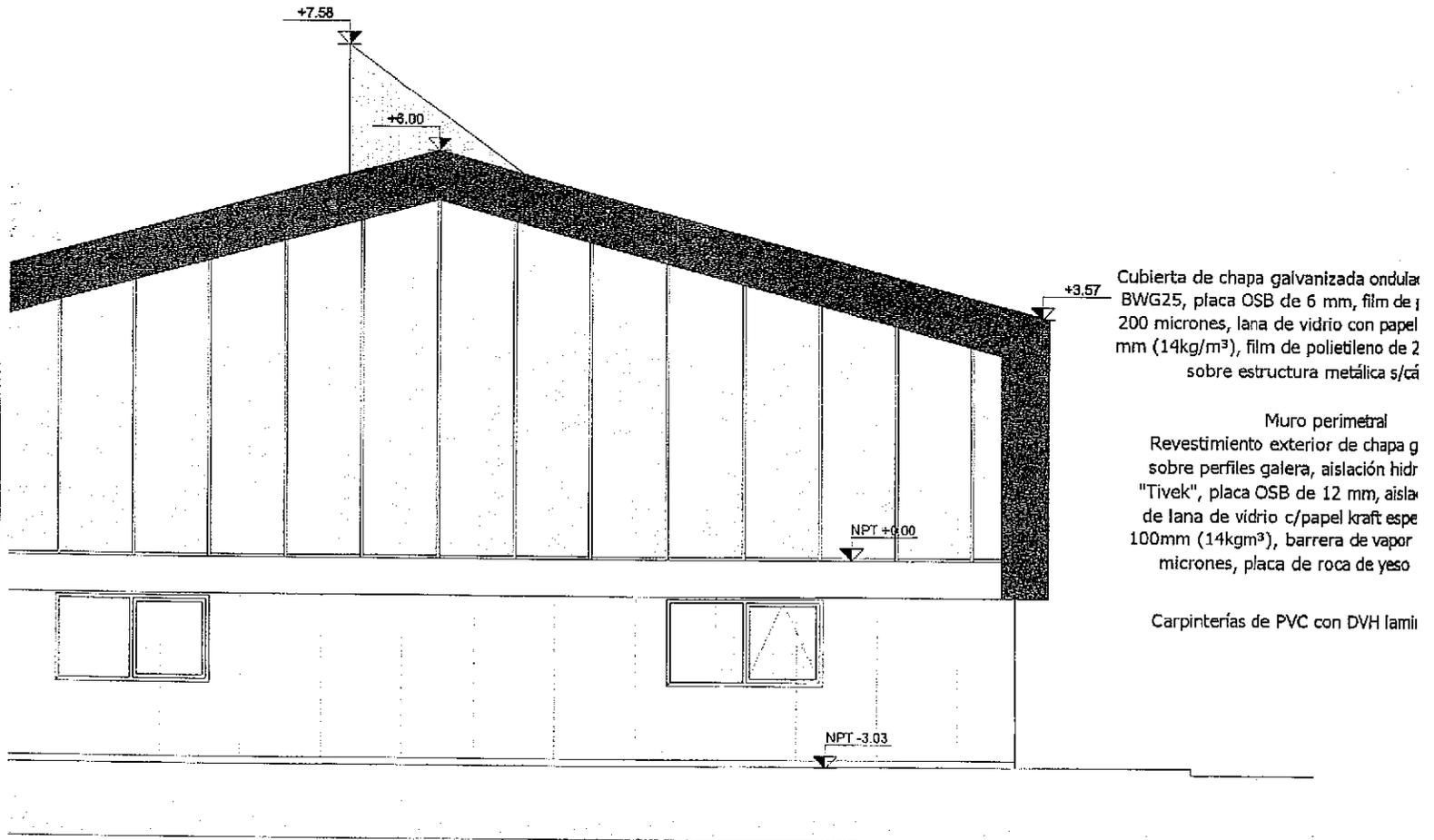


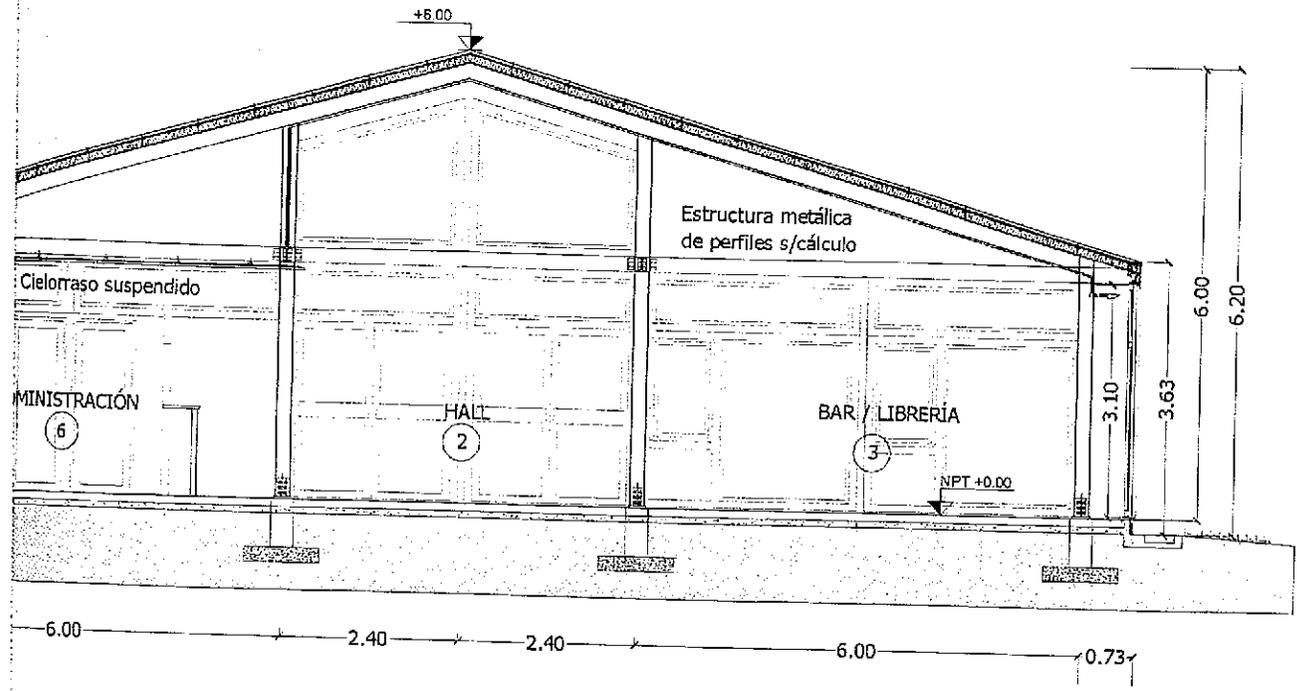
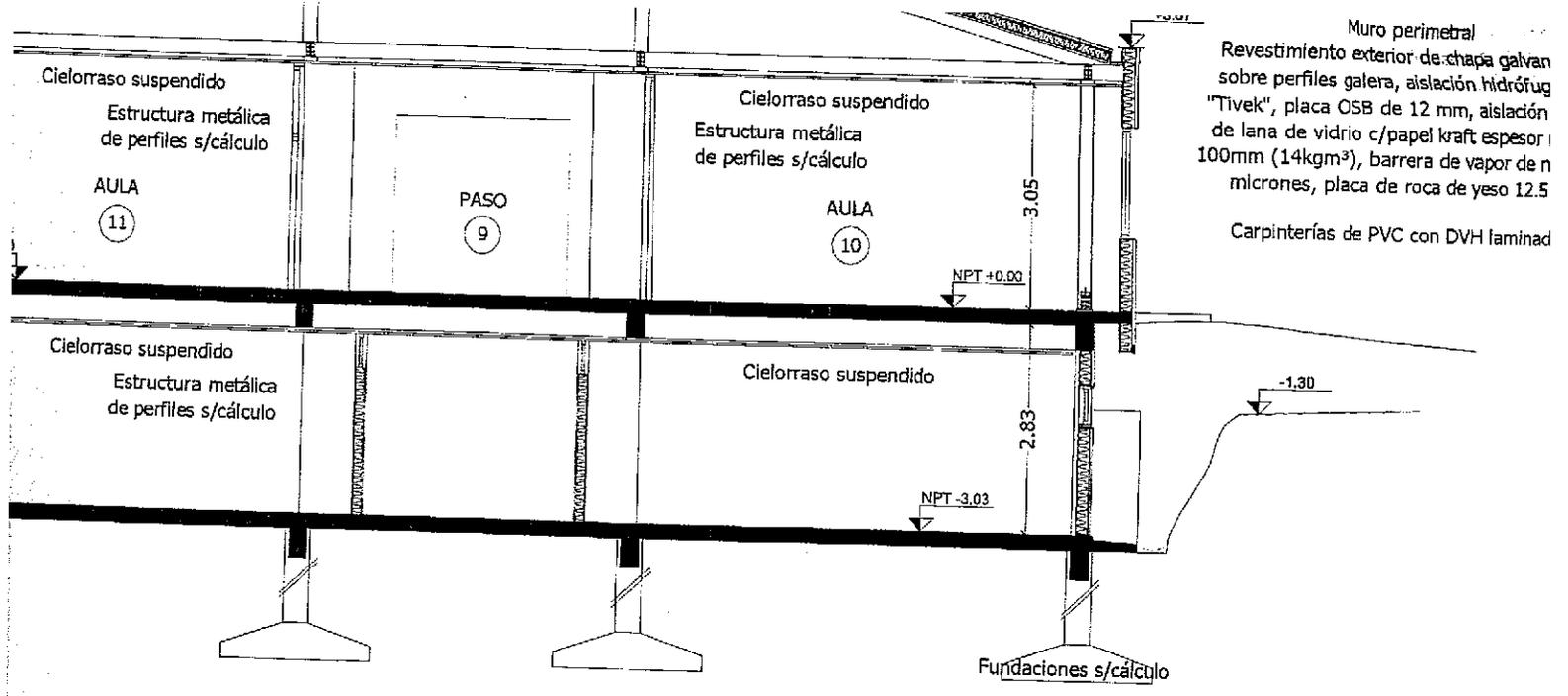
Cubierta de chapa galvanizada ondulada prepintada  
BWG25, placa OSB de 6 mm, film de polietileno de  
200 micrones, lana de vidrio con papel kraft de 100  
mm (14kg/m<sup>3</sup>), film de polietileno de 200 micrones,  
sobre estructura metálica s/cálculo

+3.57  
Muro perimetral  
Revestimiento exterior de chapa galvanizada



AV. HIPOLITO IRIGOYEN

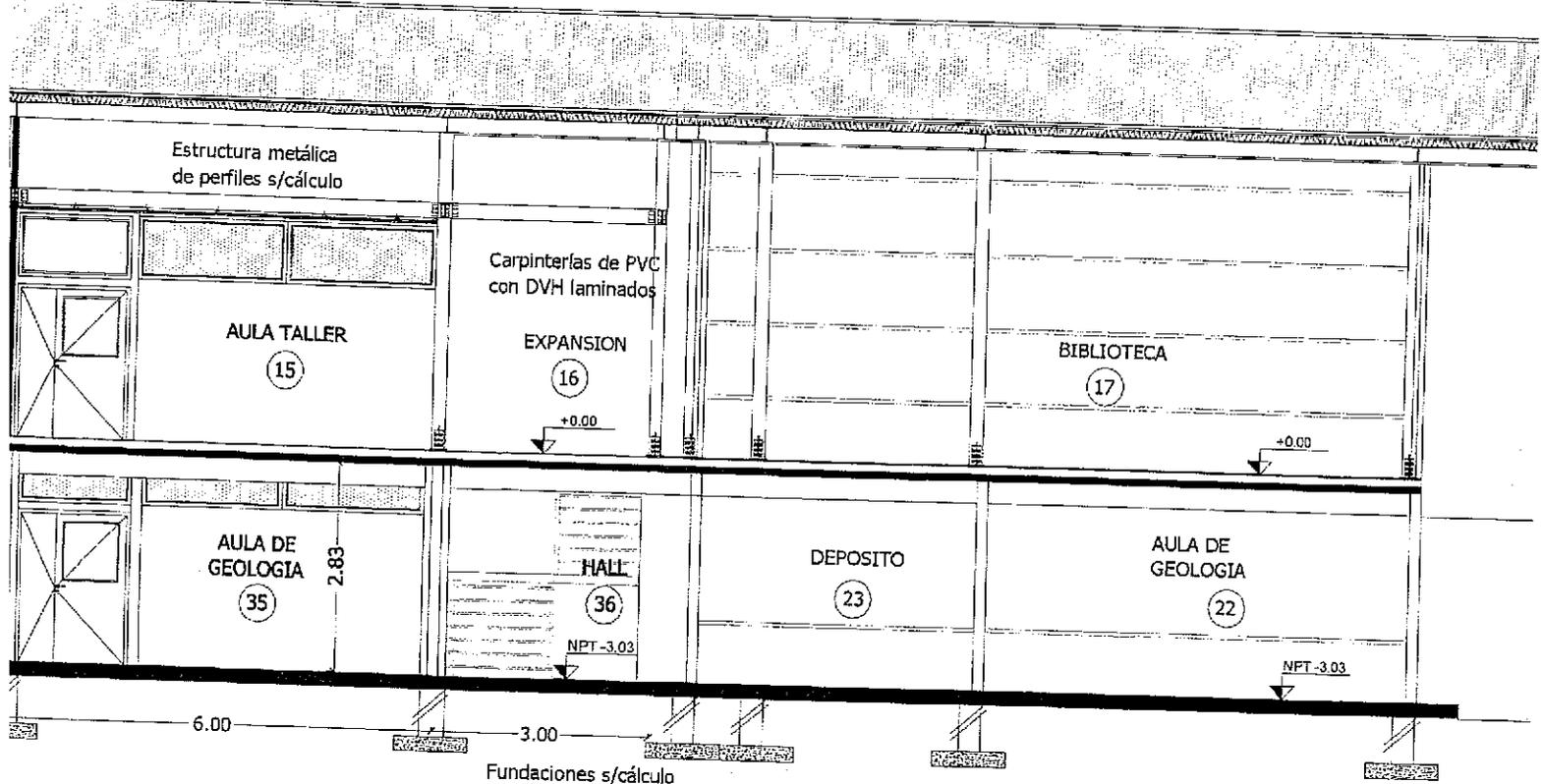








Cubierta de chapa galvanizada ondulada prepintada BWG25, placa OSB de 6 mm, film de polietileno de 200 micrones, lana de vidrio con papel kraft de 100 mm (14kg/m<sup>3</sup>), film de polietileno de 200 micrones, sobre estructura metálica s/cálculo

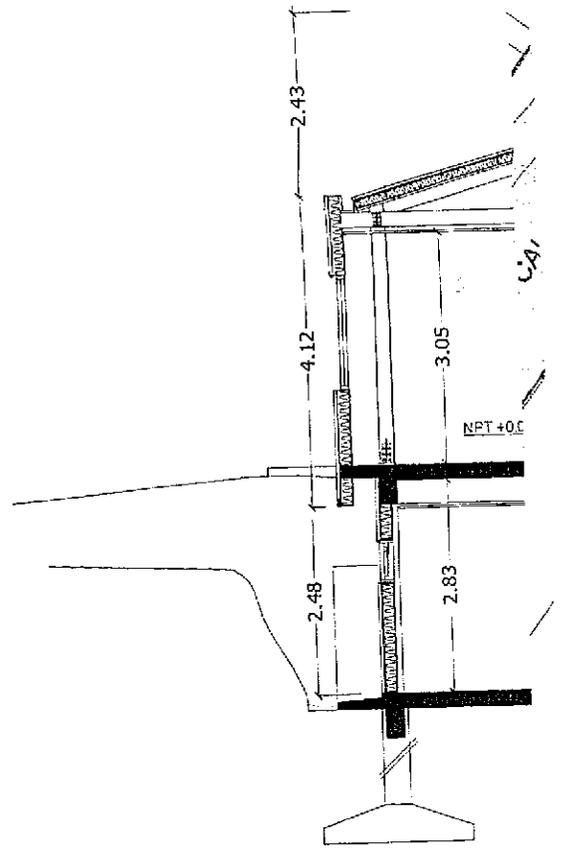
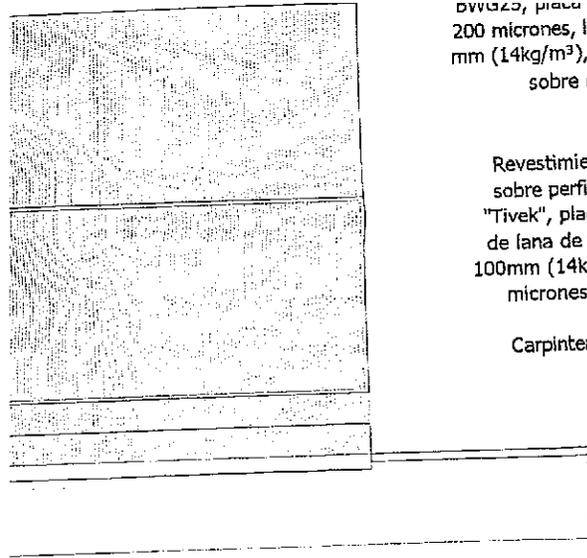


placa OSB de 12 mm,  
 200 micrones, lana de vidrio con papel kraft de 100  
 mm (14kg/m<sup>3</sup>), film de polietileno de 200 micrones,  
 sobre estructura metálica s/cálculo

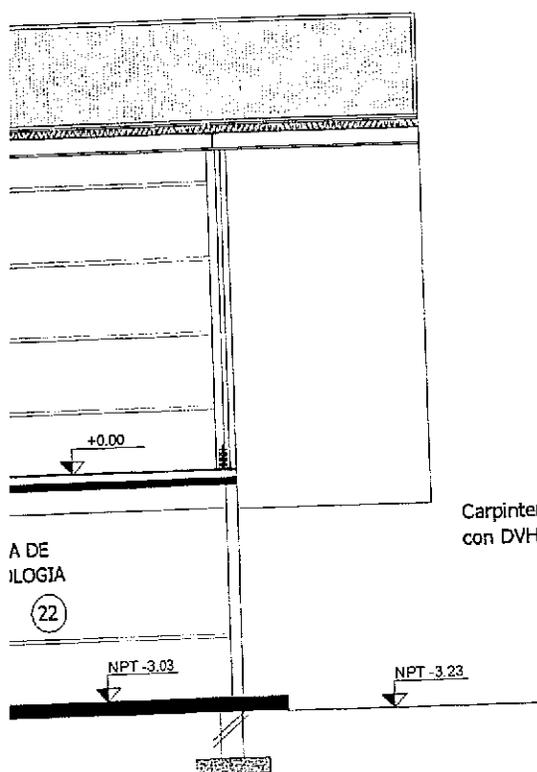
Muro perimetral

Revestimiento exterior de chapa galvanizada  
 sobre perfiles galera, aislación hidrófuga tipo  
 "Tivek", placa OSB de 12 mm, aislación térmica  
 de lana de vidrio c/papel kraft espesor mínimo  
 100mm (14kgm<sup>3</sup>), barrera de vapor de nylon 200  
 micrones, placa de roca de yeso 12.5 mm.

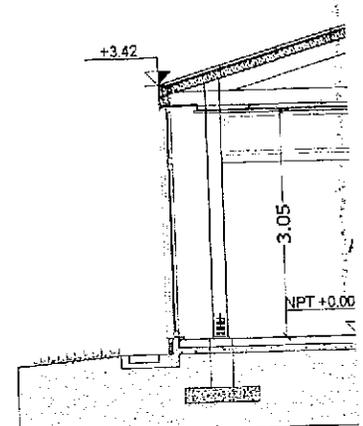
Carpinterías de PVC con DVH laminados



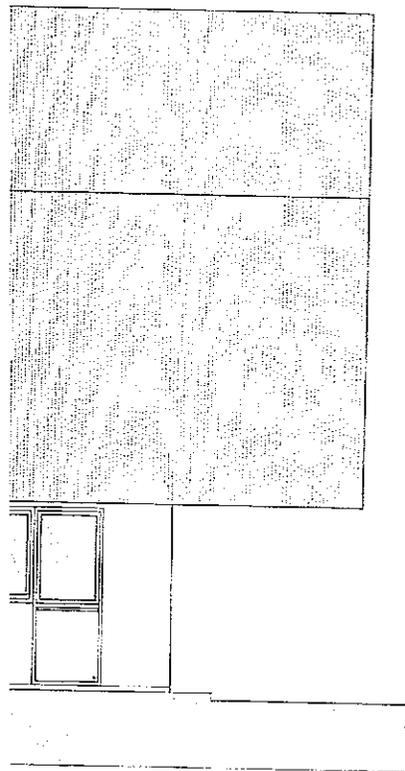
CORTE B-B  
 Esc. 1:100



Carpinterías de PVC  
 con DVH laminados



CORTE C-C  
 Esc. 1:100



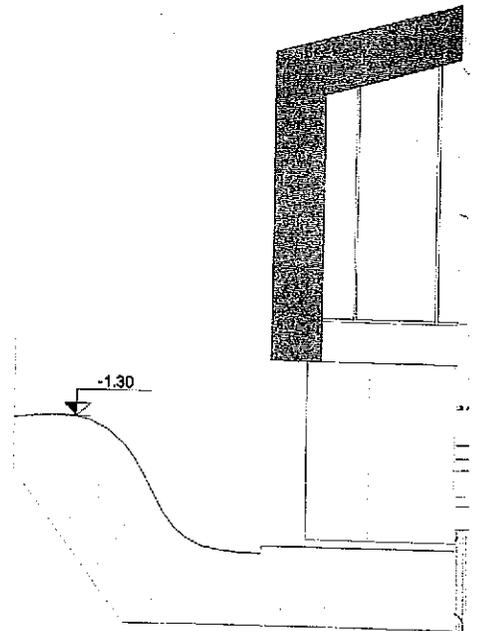
2.43  
4.12  
2.48  
9.03

Cubierta de chapa galvanizada ondulada prepintada BWG25, placa OSB de 6 mm, film de polietileno de 200 micrones, lana de vidrio con papel kraft de 100 mm (14kg/m<sup>3</sup>), film de polietileno de 200 micrones, sobre estructura metálica s/cálculo

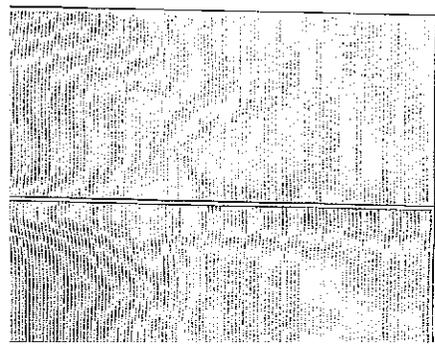
**Muro perimetral**

Revestimiento exterior de chapa galvanizada sobre perfiles galera, aislación hidrófuga tipo "Tivek", placa OSB de 12 mm, aislación térmica de lana de vidrio c/papel kraft espesor mínimo 100mm (14kgm<sup>3</sup>), barrera de vapor de nylon 200 micrones, placa de roca de yeso 12.5 mm.

Carpinterías de PVC con DVH laminados



VISTA  
Esc. 1:100

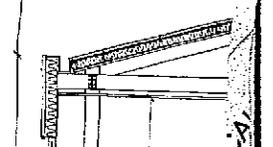


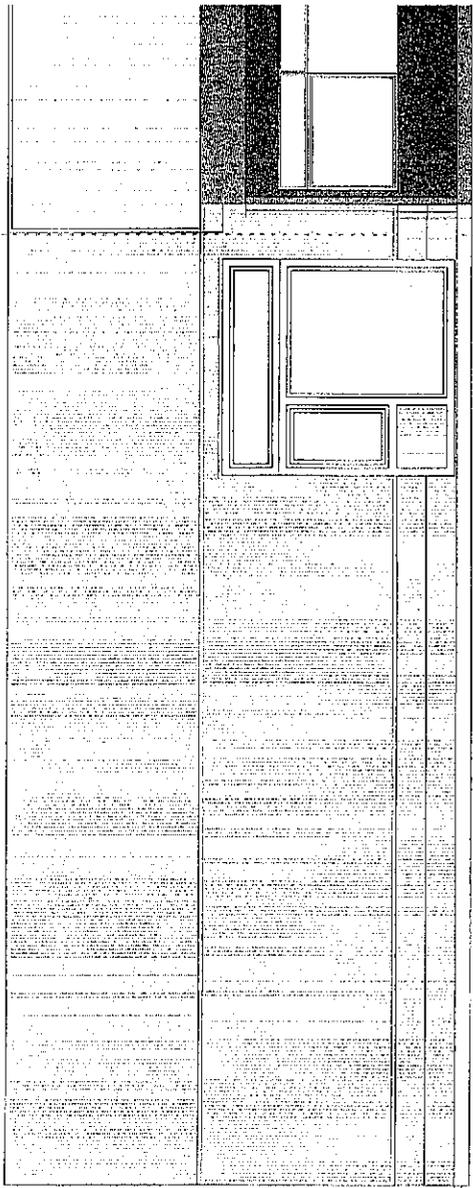
Cubierta de chapa galvanizada ondulada prepintada BWG25, placa OSB de 6 mm, film de polietileno de 200 micrones, lana de vidrio con papel kraft de 100 mm (14kg/m<sup>3</sup>), film de polietileno de 200 micrones, sobre estructura metálica s/cálculo

**Muro perimetral**

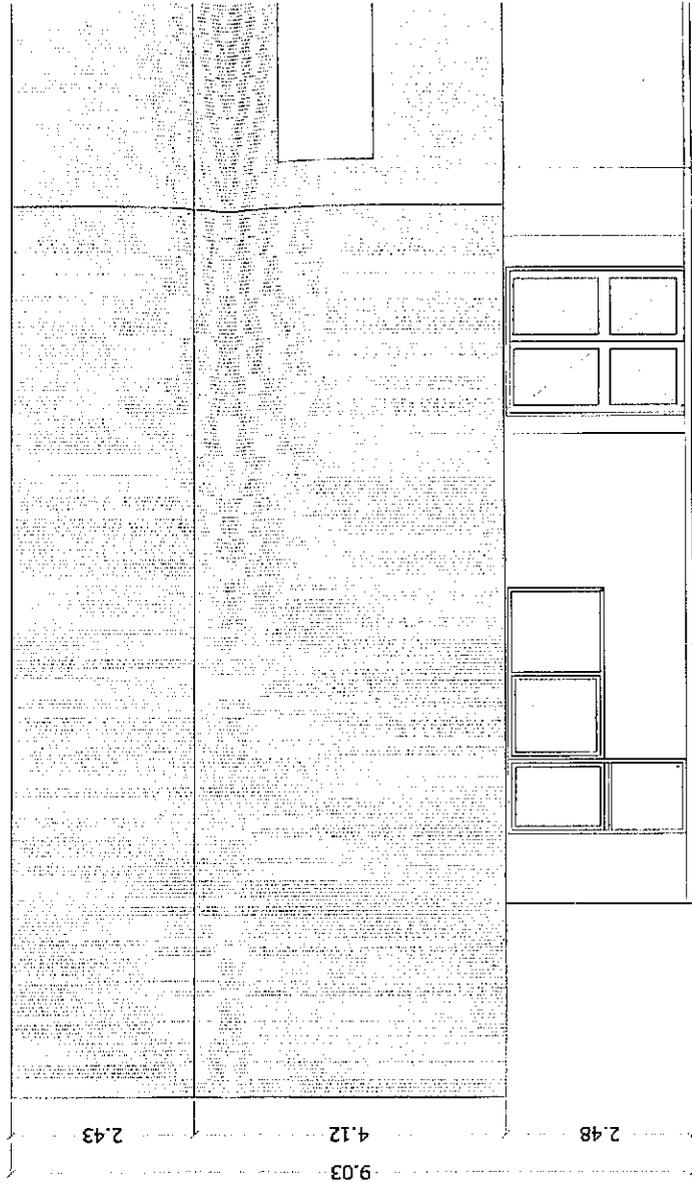
Revestimiento exterior de chapa galvanizada sobre perfiles galera, aislación hidrófuga tipo "Tivek", placa OSB de 12 mm, aislación térmica de lana de vidrio c/papel kraft espesor mínimo 100mm (14kgm<sup>3</sup>), barrera de vapor de nylon 200 micrones, placa de roca de yeso 12.5 mm.

1.58  
2.43

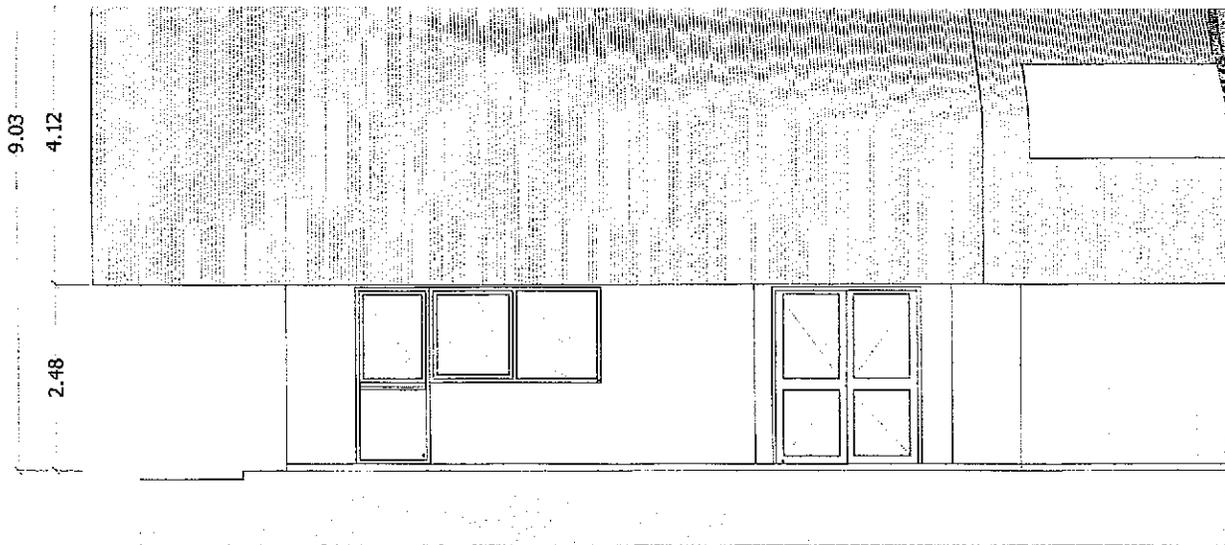




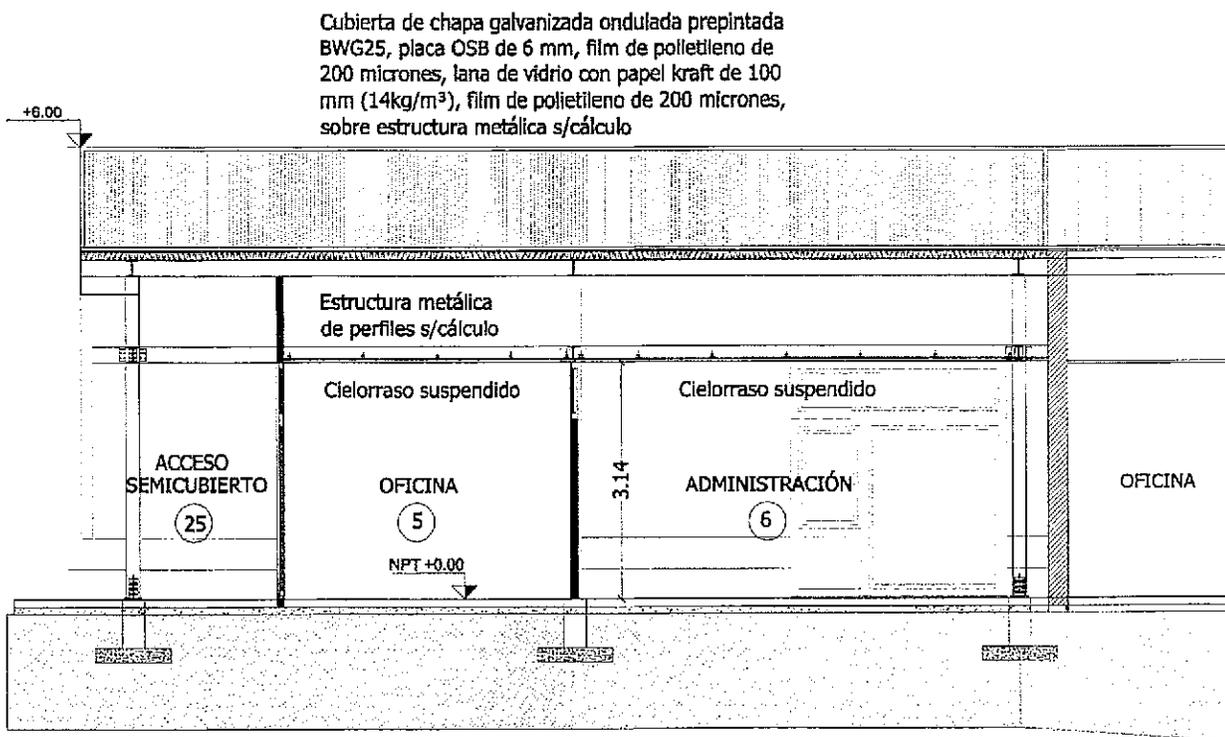
VISTA  
Esc. 1:100



VISTA



VISTA  
Esc. 1:100



0.88      6.00      6.00

CORTE A-A  
Esc. 1:100

<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	<b>SECCION</b> I	<b>MACIZO</b> 65A	<b>PARCELA</b> 2	<b>PLANO</b> 3
-------------------------------	---------------------	----------------------	---------------------	-------------------

**PLANO DE: AMPLIACIÓN**  
**USO PREDOMINANTE: EDUCACION SUPERIOR "UNIVERSIDAD"**

**PROPIETARIO: ENA - CONICET**

**OCUPANTE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR**

**DOMICILIO: AV. HIPOLITO YRIGOYEN Nº 879 - USHUAIA**

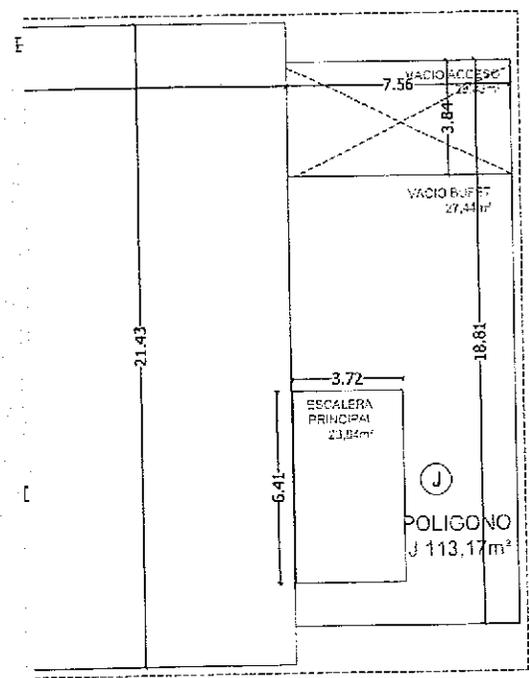
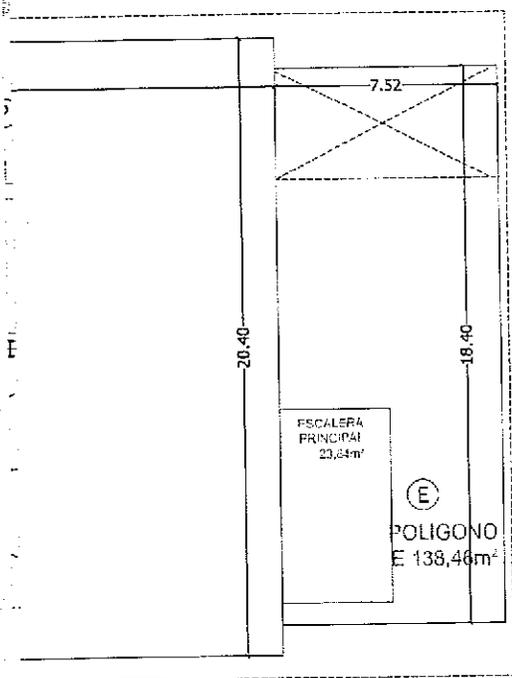


**PLANO DE ARQUITECTURA** **Escala 1:100**

<b>ZONIFICACION</b>  <b>R. E. U.</b>	<b>D.N.: hab/ha</b>  F.O.T. 0.55 F.O.S. 0.31	<b>OCUPANTE:</b> UNIVERSIDAD NACIONAL DE TIERRA DEL FUEGO PROF. EMERITO ROBERTO NOEL DOMECC RECTOR ORGANIZADOR UNTDF Domicilio: ONAS Nº450 - Ushuaia Firma:
--	---	--

<p><b>Croquis de Ubicacion</b></p>	<p><b>DIRECTOR DE PROYECTO</b> <b>ARQ. PABLO ASPRELLA</b> DIR. GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNTDF Domicilio: ONAS 450 USHUAIA M.Prof.: Nº135 M.Mun.: RPC Nº478 Firma:</p>
	<p><b>DIRECTOR DE OBRA</b>  Domicilio: M.Prof.: M.Mun.: Firma:</p> <p style="text-align: right;"><i>Pablo Asprella</i> Director General de Infraestructura Universidad Nacional de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur</p>

<p><b>SUPERFICIE TERRENO:</b> 9999.99 m<sup>2</sup> Sup. Cubierta existente 1236.81 m<sup>2</sup> Sup. Cubierta a construir 4367.46 m<sup>2</sup> Sup. Semicubierta a construir 89.05 m<sup>2</sup> Sup. Total Cub. y Semi Cub. a construir 4456.51 m<sup>2</sup> Sup. Total existente y a construir 5693.32 m<sup>2</sup> <b>SUPERFICIE LIBRE:</b> 6936.74 m<sup>2</sup></p> <p>La aprobacion de planos no exime de la obligacion de poseer permiso de habilitacion.</p>	<p><b>CONSTRUCTOR</b>  Domicilio: M.Prof.: M.Mun.: Firma:</p>
---	---



**BALANCE DE SUPERFICIES**

Superficie Cubierta POLIGONO A	104,12m²
Superficie Cubierta PLOGONO B	177,96m²
Superficie Cubierta POLIGONO C	226,85m²
Superficie Cubierta PLOGONO D	1112,83m²
Superficie Cubierta POLIGONO E	138,46m²
Superficie Cubierta PLOGONO F	141,44m²
Superficie Cubierta POLIGONO G	177,95m²
Superficie Cubierta PLOGONO H	233,15m²
Superficie Cubierta POLIGONO I	1167,95m²
Superficie Cubierta PLOGONO J	113,17m²
Superficie Semicubierta	43,41m²
Superficie Descuento Escalera	66,90m²
Superficie Descuento Vacio	46,40m²

Superficie Total Construida 3524,00m²

CALCULO DE F.O.T y F.O.S / Bloque 2

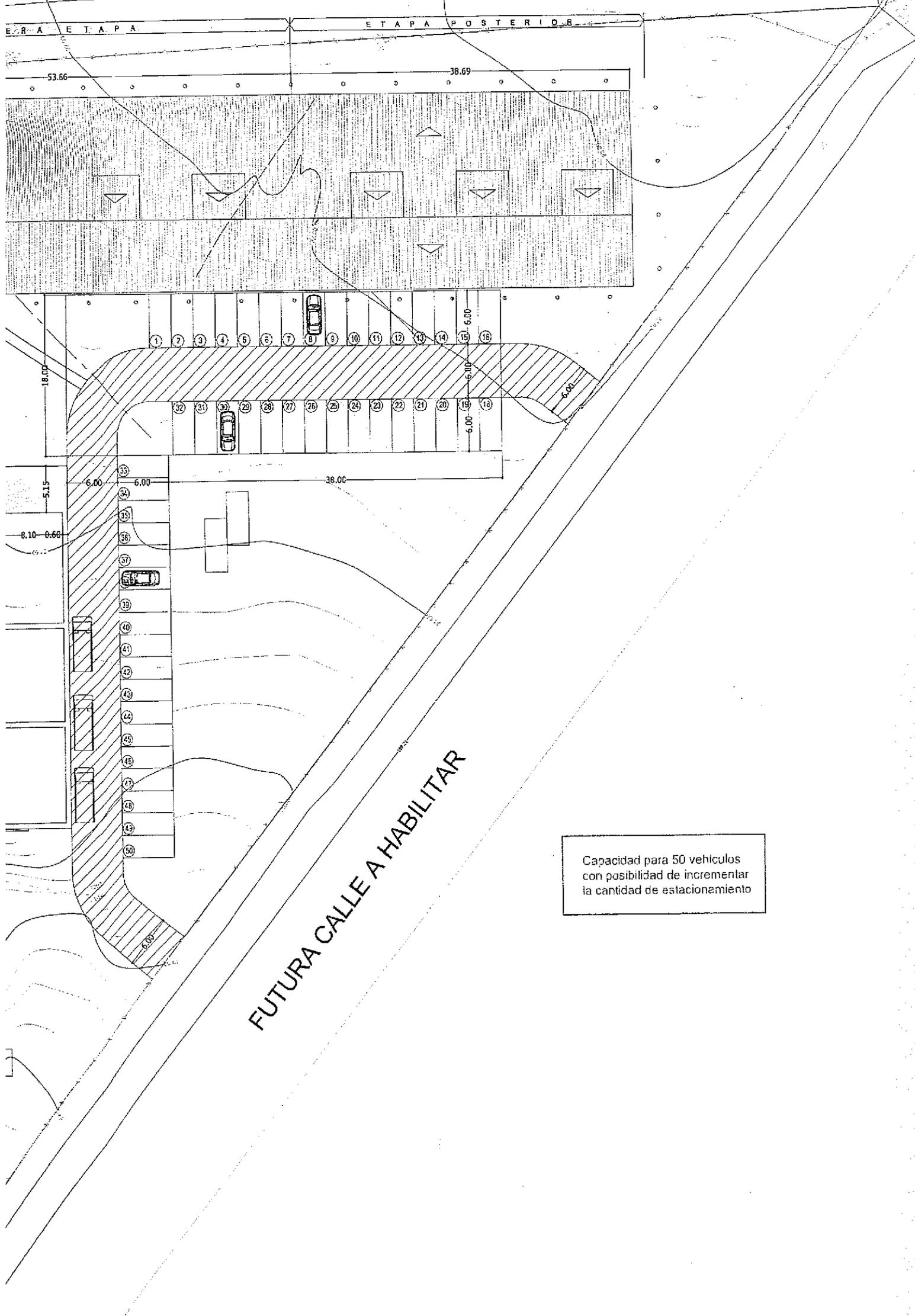
$$F.O.S. = \frac{SUP. CUBIERTA P.B + 50\% SUP. SEMICUB. P.B.}{SUP. TERRENO} = \frac{1760,22m^2 + 43,41m^2}{9999,99m^2} = \frac{1803,63m^2}{9999,99m^2} = 0,18 <$$

$$F.O.T. = \frac{SUP. CUB. TOTAL(pb+sub)+50\% SEMICUB. TOTAL}{SUP. TERRENO} = \frac{3524,00m^2 + 43,41m^2}{9999,99m^2} = \frac{3567,41m^2}{9999,99m^2} = 0,36 <$$

CALCULO DE F.O.T y F.O.S CAMPUS

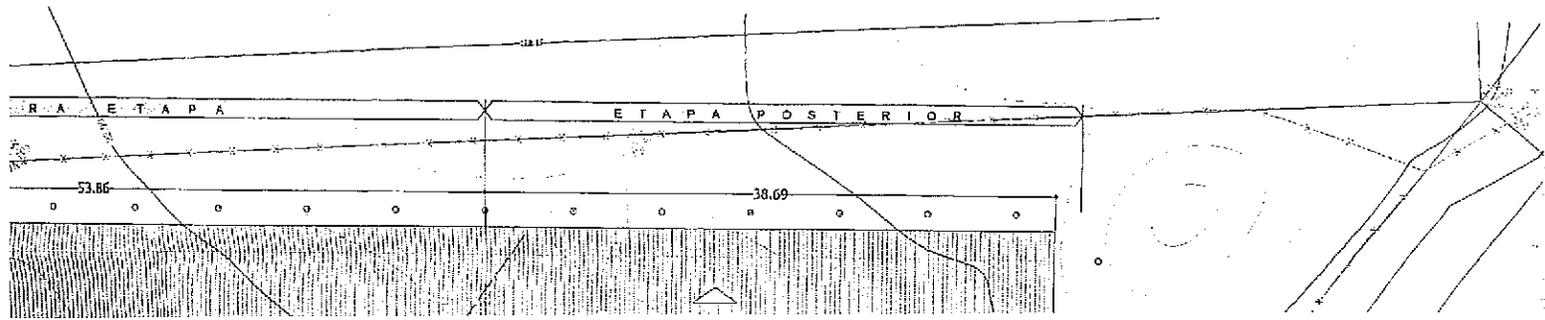
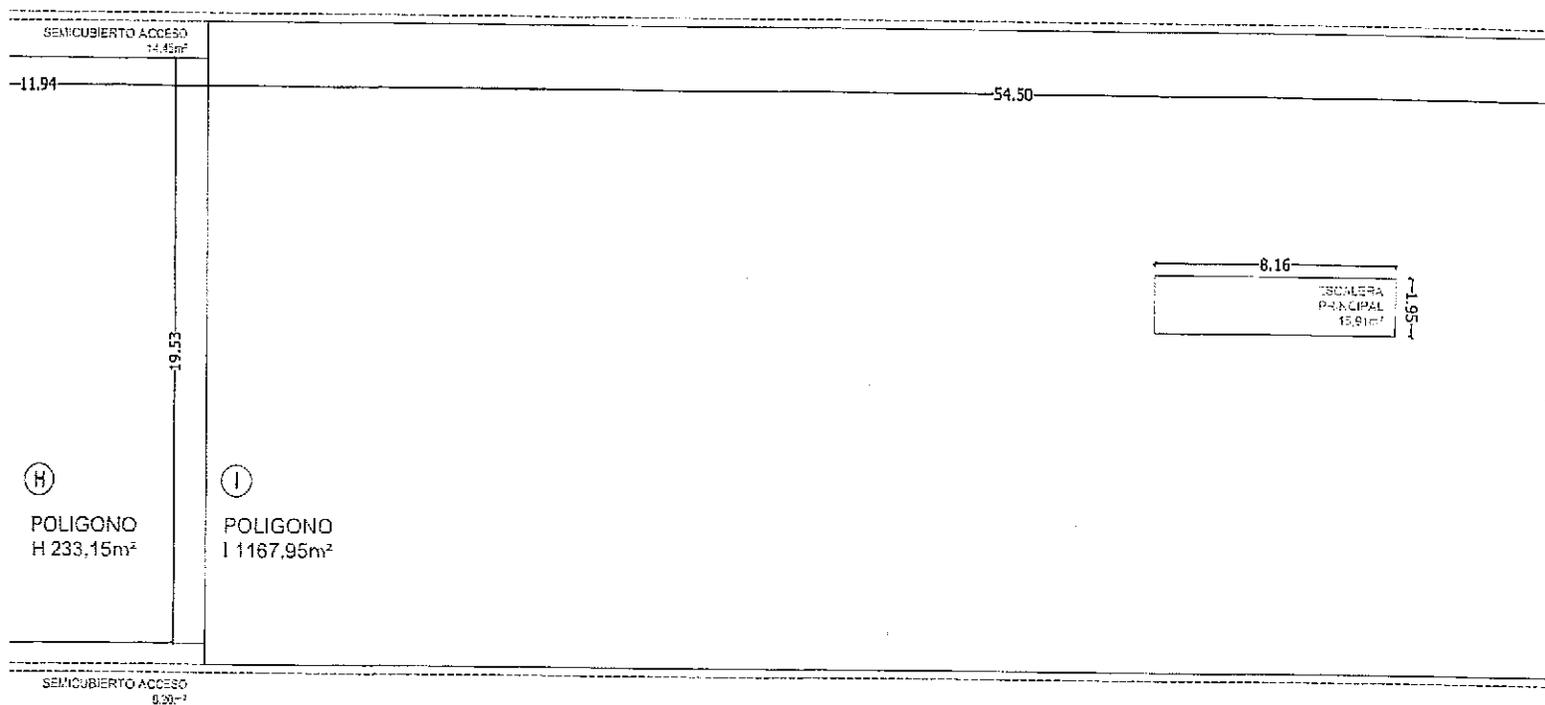
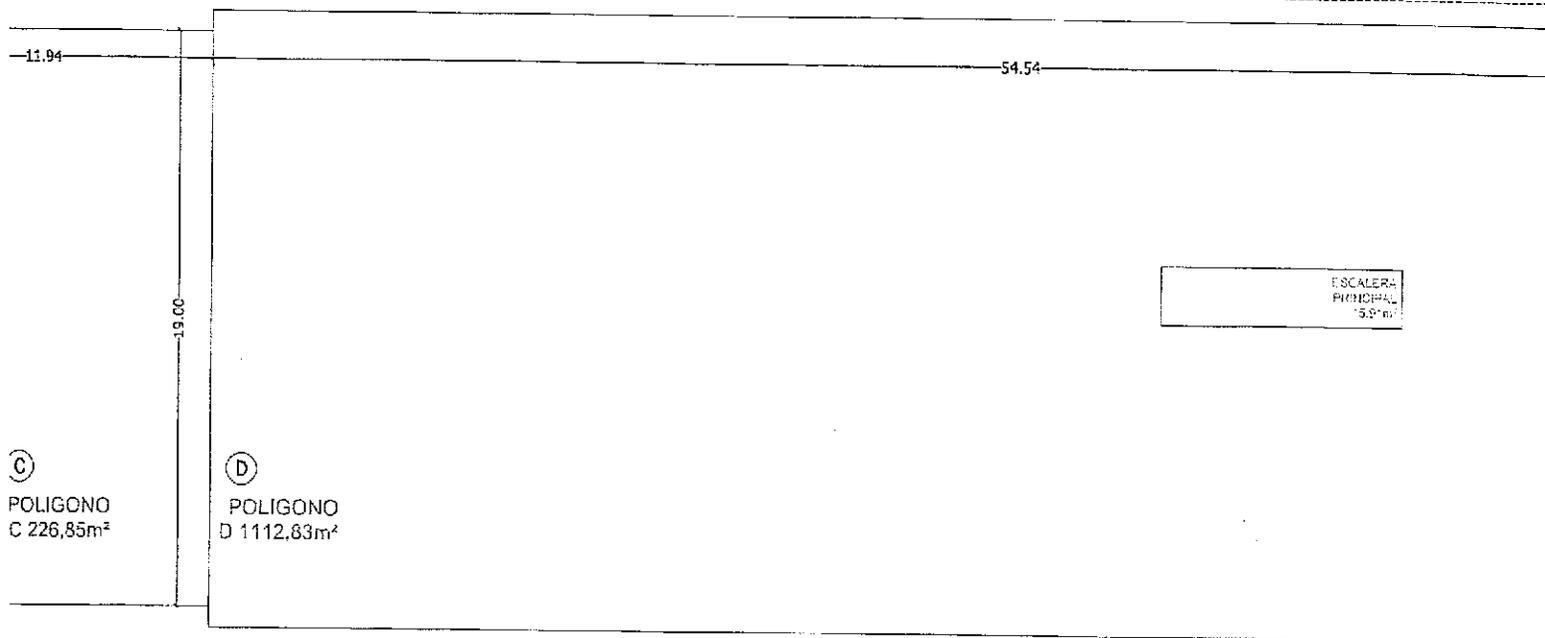
$$F.O.S. = \frac{SUP. CUBIERTA P.B + 50\% SUP. SEMICUB. P.B.}{SUP. TERRENO} = \frac{2970,03m^2 + 93,22m^2}{9999,99m^2} = \frac{3063,25m^2}{9999,99m^2} = 0,31 <$$

$$F.O.T. = \frac{SUP. CUB. TOTAL(pb+sub)+50\% SEMICUB. TOTAL}{SUP. TERRENO} = \frac{5445,62m^2 + 93,22m^2}{9999,99m^2} = \frac{5538,84m^2}{9999,99m^2} = 0,55 <$$

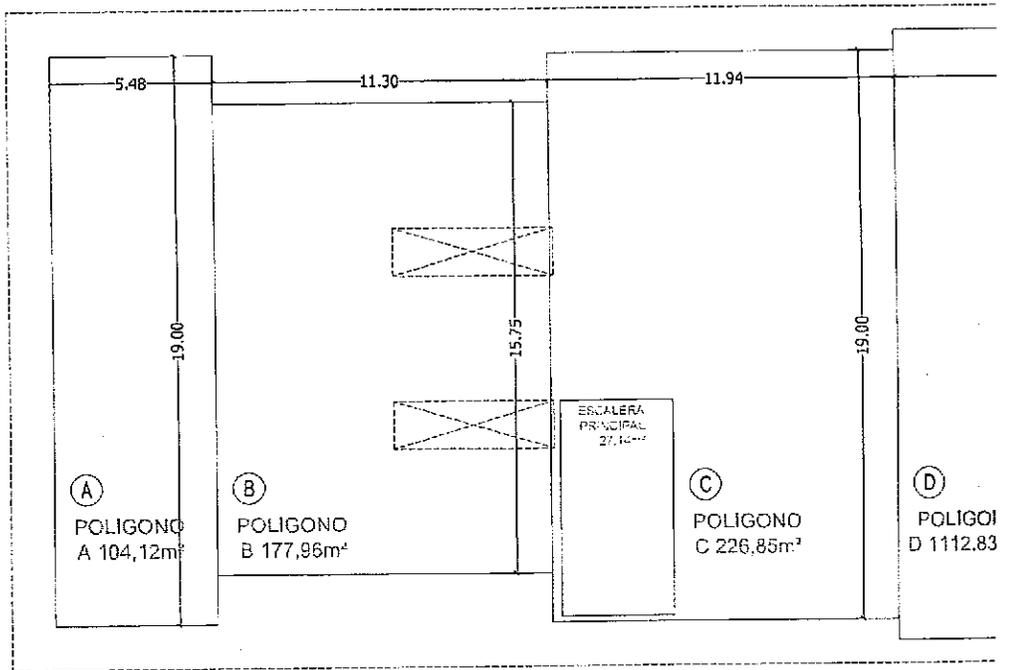


Capacidad para 50 vehiculos  
 con posibilidad de incrementar  
 la cantidad de estacionamiento

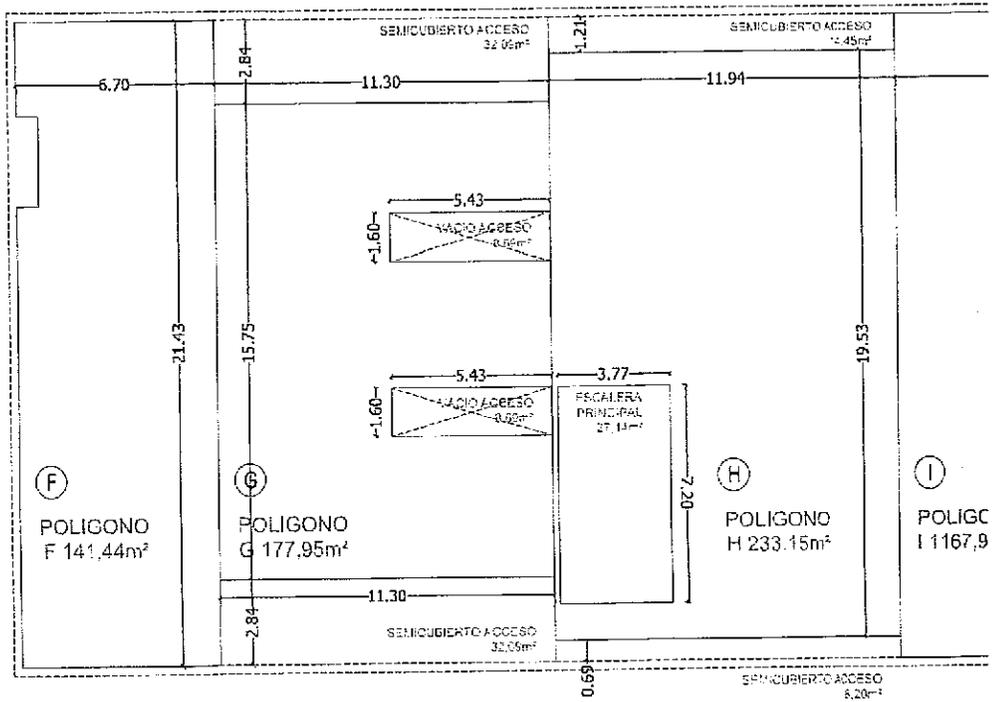
IMPLANTACION Esc 1:500  
 EDIFICIO AULAS SEDE USHUAIA  
 5693,32m<sup>2</sup>



1

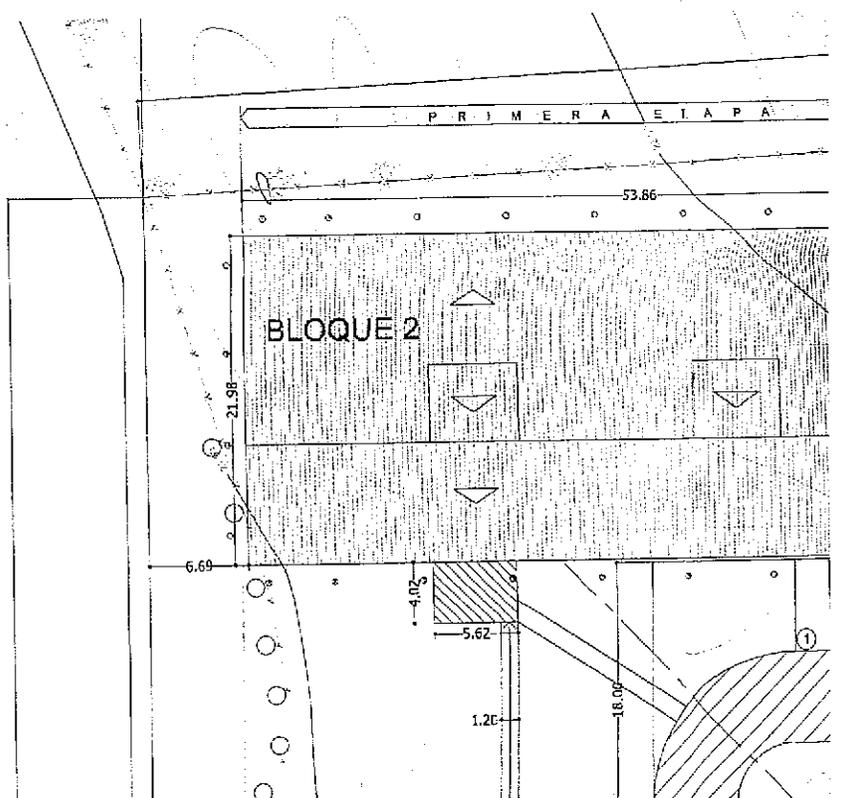


2

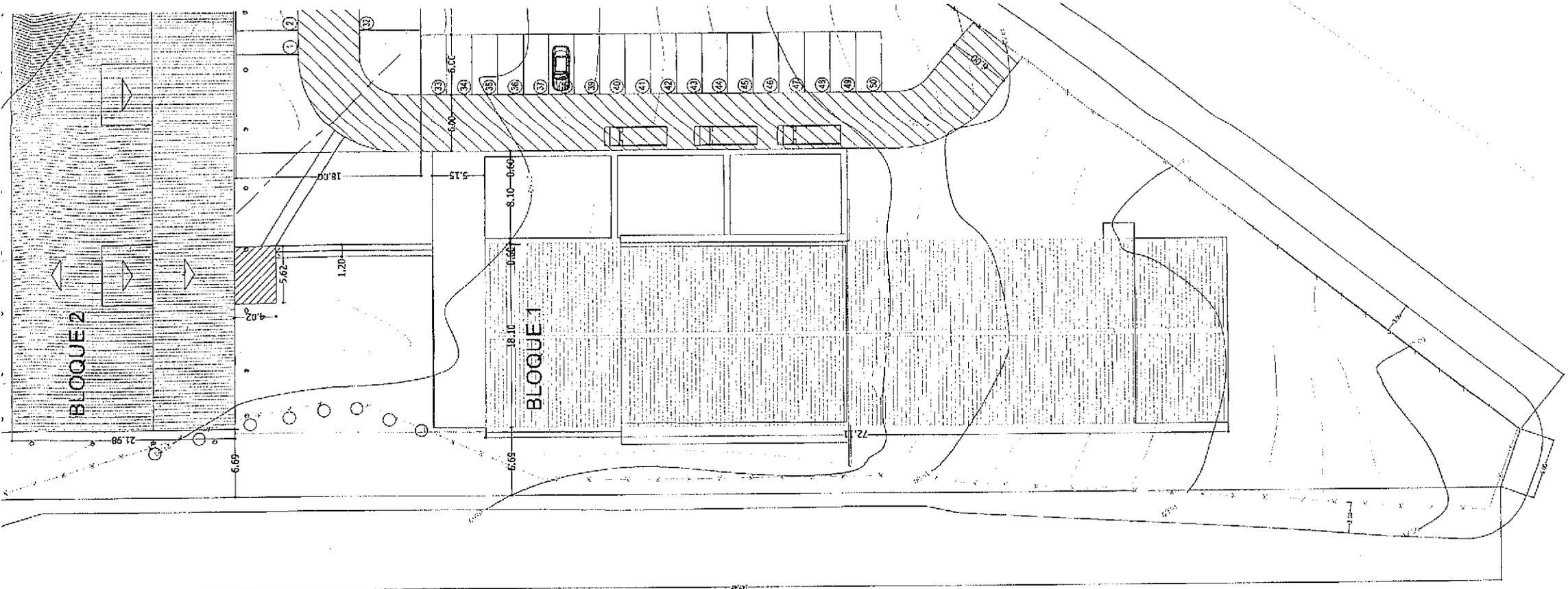


3

4

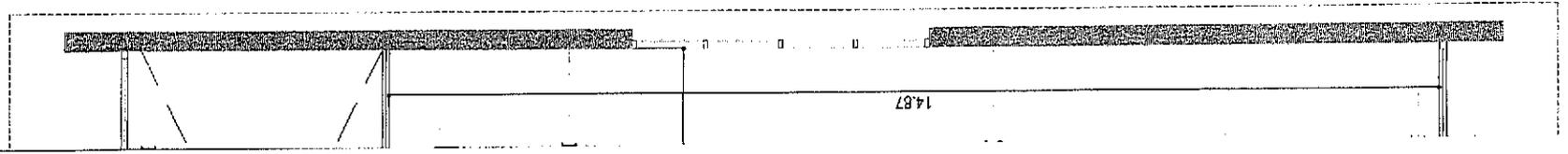


BAJA



Av. HIPOLITO IRIGOYEN

BAJA



ALTA

①

②

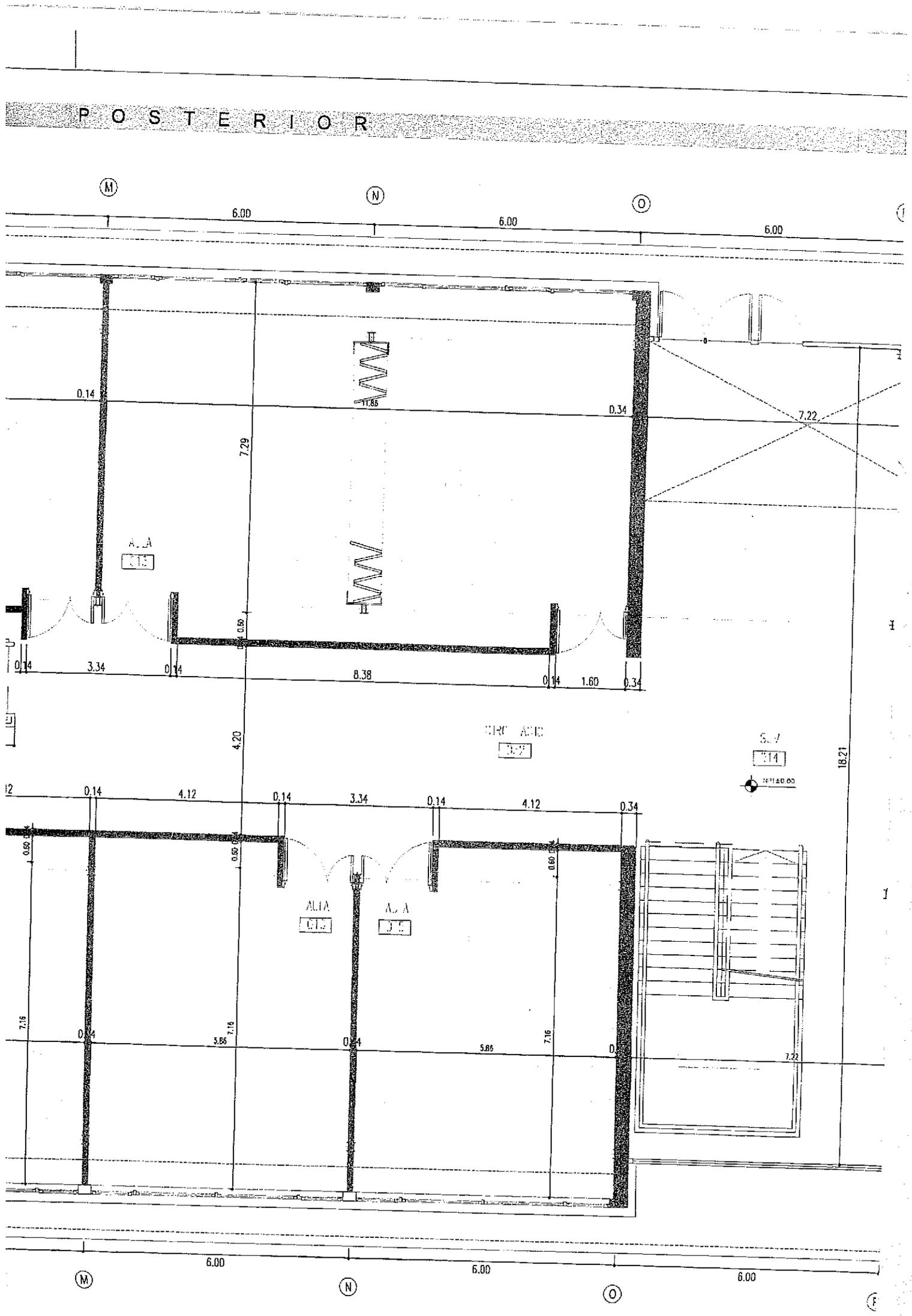
③

④



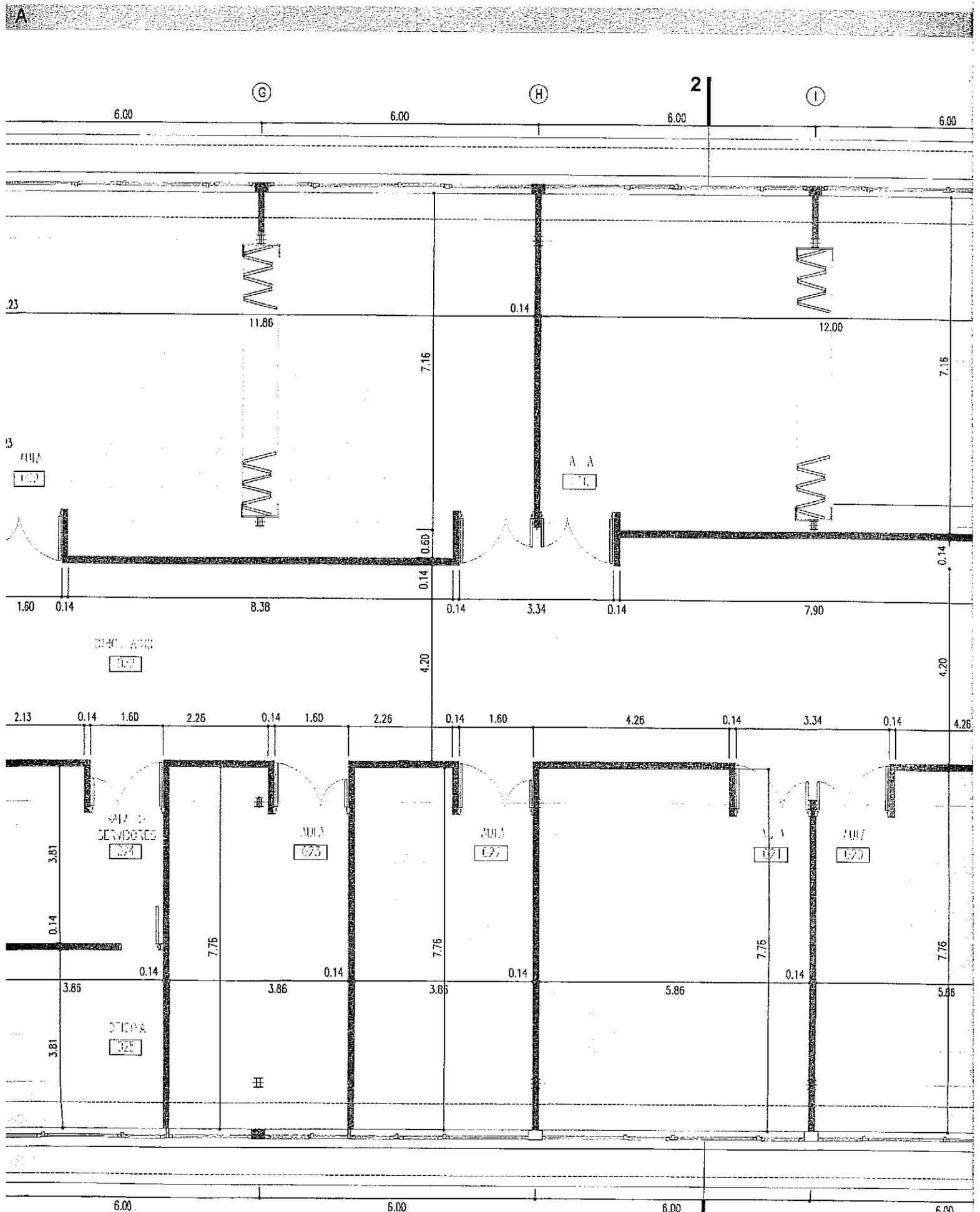






PLANTA

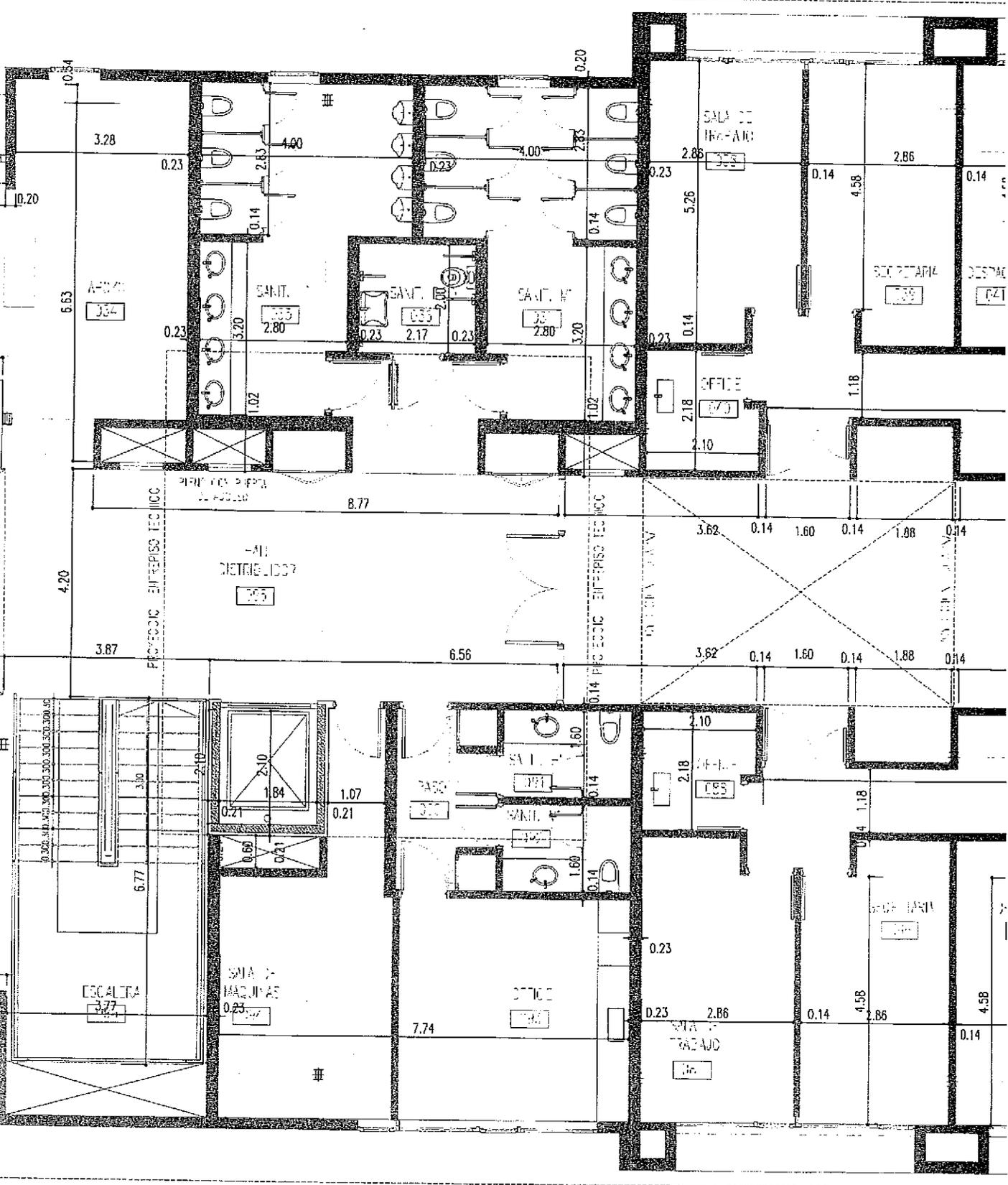






D 6.00 E 6.00 F 6.00 G

D 6.00 E 6.00 F 6.00 G



D 6.00 E 6.00 F 6.00 G

0.31

0.5!

4.50 6.00 6.00

(A) (B) (C) 1

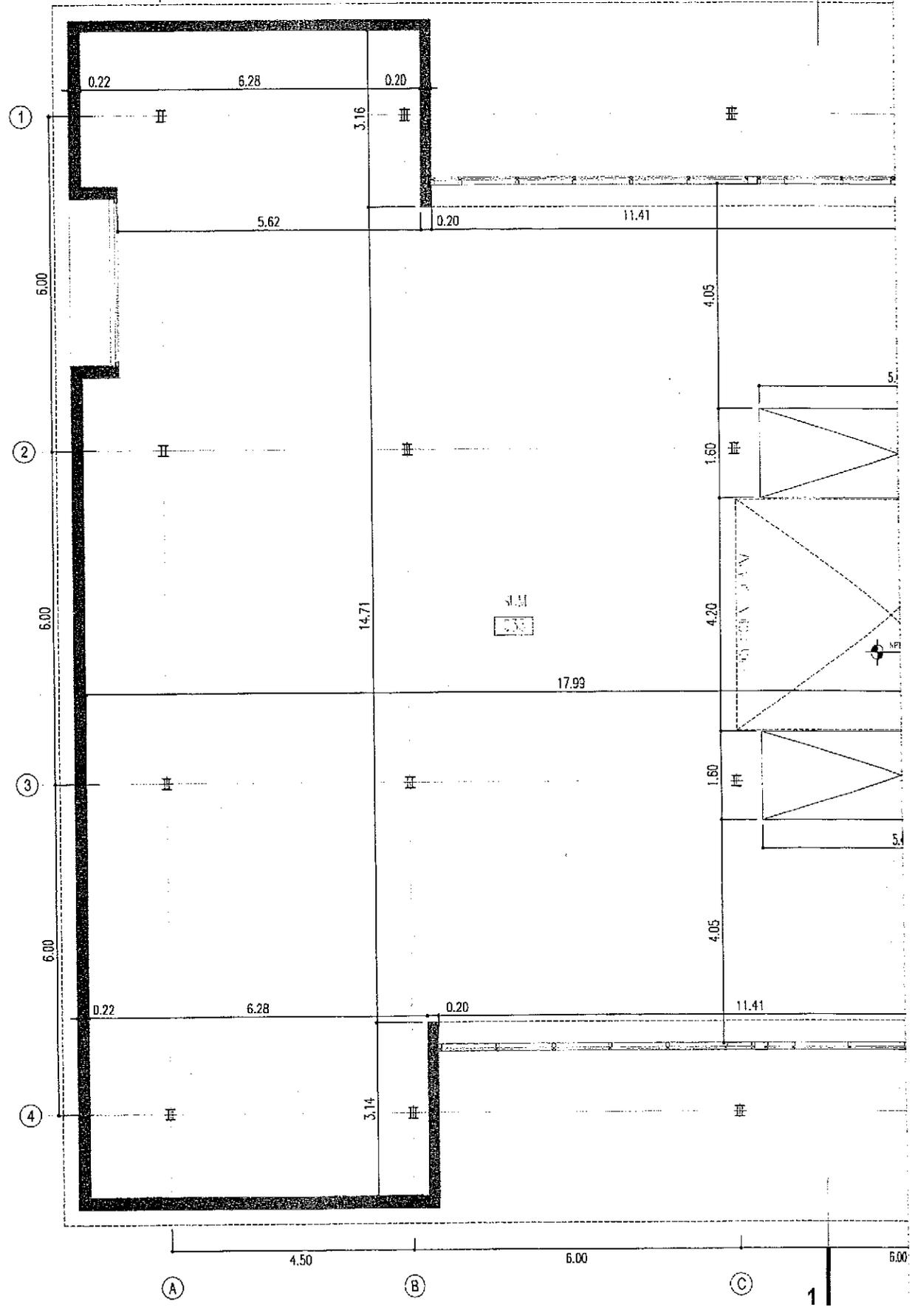
ZERIDA PERIMETRAL DE HORMIGÓN  
ARMADO CON REJES DE CANTO  
REJES LAVADO Y COPAJÓN  
PERIMETRAL.

REJES DE  
CANTO

FAMIA DE

4.50 6.00 6.00

(A) (B) (C) 1



4.50 6.00 6.00

(A) (B) (C) 1



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION  
I

MACIZO  
65A

PARCELA  
2

PLANO  
4

PLANO DE: AMPLIACIÓN

USO PREDOMINANTE: EDUCACION SUPERIOR "UNIVERSIDAD"

PROPIETARIO: ENA - CONICET

OCUPANTE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR



DOMICILIO: AV. HIPOLITO YRIGOYEN Nº 879 - USHUAIA

PLANO DE ARQUITECTURA

Escala 1:100

ZONIFICACION

D.N.: hab/ha

OCUPANTE:

R. E. U.

F.O.T. 0.55

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TIERRA DEL FUEGO

F.O.S. 0.31

PROF. EMERITO ROBERTO NOEL DOMECCO

RECTOR ORGANIZADOR UNTDF

Domicilio: ONAS Nº450 - Ushuaia

Firma:

Croquis de Ubicacion

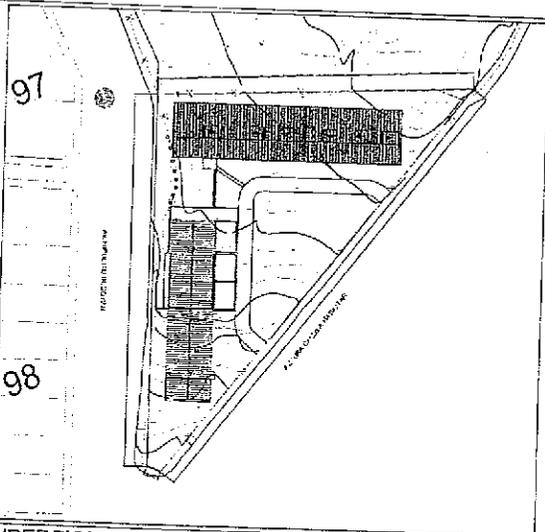
DIRECTOR DE PROYECTO

ARQ. PABLO ASPRELLA

DIR. GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNTDF

Domicilio: ONAS 450 USHUAIA

M.Prof.: Nº135 M.Mun.: RPC Nº478



DIRECTOR DE OBRA

*Pablo Asprella*  
Firma  
Director General de Infraestructura  
Universidad Nacional de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur

Domicilio:

M.Prof.:

M.Mun.:

Firma:

SUPERFICIE TERRENO:

9999.99 m<sup>2</sup>

Sup. Cubierta existente

1236.81 m<sup>2</sup>

Sup. Cubierta a construir

4367.46 m<sup>2</sup>

Sup. Semicubierta a construir

89.05 m<sup>2</sup>

Sup. Total Cub. y Semi Cub. a construir

4456.51 m<sup>2</sup>

Sup. Total existente y a construir

5693.32 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE LIBRE:

6936.74 m<sup>2</sup>

CONSTRUCTOR

Domicilio:

M.Prof.:

M.Mun.:

Firma:

La aprobación de planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación.

10	AULA	85.52	10	8.552	9.37	1/3	2.85	4.09
11	AULA	44.89	10	4.489	4.68	1/3	1.50	2.04
12	AULA	85.83	10	8.583	9.37	1/3	2.86	4.09
13	AULA	90.86	10	9.086	9.37	1/3	3.03	4.09
14	SUM	133.64	10	13.364	20.12	1/3	4.45	6.92
15	AULA	44.88	10	4.488	4.68	1/3	1.50	2.04
16	AULA	44.88	10	4.488	4.68	1/3	1.50	2.04
17	AULA	44.88	10	4.488	4.68	1/3	1.50	2.04
18	AULA	44.88	10	4.488	4.68	1/3	1.50	2.04
19	AULA	44.88	10	4.488	4.68	1/3	1.50	2.04
20	AULA	44.9	10	4.49	4.68	1/3	1.50	2.04
21	AULA	44.88	10	4.488	4.68	1/3	1.50	2.04
22	AULA	29	10	2.9	3.03	1/3	0.97	2.04
23	AULA	28.93	10	2.893	2.92	1/3	0.96	1.02
24	SALA DE SERVIDORES	13.09	No requiere			No requiere		
25	OFICINA	15.48	10	1.548	3.03	1/3	0.52	2.04
26	PASO	6.35	No requiere			No requiere		
27	SANITARIO HOMBRE	3.84	No requiere			No requiere		
28	SANITARIO MUJER	3.84	No requiere			No requiere		
29	OFICCE	15.87	No requiere			No requiere		
30	SALA DE MAQUINAS	13.4	No requiere			No requiere		
31	ESCALERA	27.14						
32	CIRCULACION	262.02	No requiere			No requiere		
33	SUM	314.64	10	31.464	48.78	1/3	10.49	12.41
34	APOYO	21.43	10	2.143	0.69	1/3	0.71	1.02
35	SANITARIO HOMBRE	20.04	No requiere		0.69	No requiere		1.02
36	SANITARIO PCD	4.48	No requiere			No requiere		
37	SANITARIO MUJER	20.05	No requiere		0.69	No requiere		1.02
38	SALA DE TRABAJO	14.47	10	1.447	1.73	1/3	0.48	0.73
39	SECRETARIA	14.47	10	1.447	1.73	1/3	0.48	0.73
40	OFICCE	4.42	No requiere			No requiere		
41	DESPACHO	14.47	10	1.447	1.73	1/3	0.48	0.73
42	DESPACHO	14.47	10	1.447	1.73	1/3	0.48	0.73
43	GABINETE	9.2	10	0.92	0.92	1/3	0.31	1.29
44	GABINETE	8.65	10	0.865	1.5	1/3	0.29	0.73
45	GABINETE	8.66	10	0.866	0.92	1/3	0.29	1.29
46	GABINETE	8.65	10	0.865	0.92	1/3	0.29	1.29
47	SALA DE REUNION	29.29	10	2.929	2.42	1/3	0.98	1.29
48	CIRCULACION ESPERA	36.85	No requiere			No requiere		
49	CIRCULACION	269.98	No requiere			No requiere		
50	SALA DE TRABAJO	14.47	10	1.447	1.73	1/3	0.48	0.73
51	SECRETARIA	14.47	10	1.447	1.73	1/3	0.48	0.73
52	OFICCE	4.42	No requiere			No requiere		
53	DESPACHO	14.34	10	1.434	1.73	1/3	0.48	0.73
54	DESPACHO	14.35	10	1.435	1.73	1/3	0.48	0.73
55	GABINETE	8.64	10	0.864	0.92	1/3	0.29	1.29
56	GABINETE	8.65	10	0.865	1.5	1/3	0.29	0.73
57	GABINETE	8.65	10	0.865	0.92	1/3	0.29	1.29
58	GABINETE	8.65	10	0.865	0.92	1/3	0.29	1.29
59	GABINETE	8.65	10	0.865	1.5	1/3	0.29	0.73
60	GABINETE	8.65	10	0.865	0.92	1/3	0.29	1.29
61	GABINETE	8.65	10	0.865	0.92	1/3	0.29	1.29
62	SALA DE REUNION	28.89	10	2.889	2.42	1/3	0.96	1.29
63	CIRCULACION ESPERA	54.56	No requiere			No requiere		
64	BUFFET	137.46	10	13.746	31.56	1/3	4.58	6.92
65	SALA DE REUNION	28.9	10	2.89	2.42	1/3	0.96	1.29
66	GABINETE	8.66	10	0.866	0.92	1/3	0.29	1.29
67	GABINETE	8.66	10	0.866	0.92	1/3	0.29	1.29
68	GABINETE	8.66	10	0.866	1.5	1/3	0.29	0.73
69	GABINETE	9.12	10	0.912	0.92	1/3	0.30	1.29
70	DESPACHO	14.48	10	1.448	1.73	1/3	0.48	0.73
71	DESPACHO	14.48	10	1.448	1.73	1/3	0.48	0.73
72	SECRETARIA	14.49	10	1.449	1.73	1/3	0.48	0.73
73	SALA DE TRABAJO	14.48	10	1.448	1.73	1/3	0.48	0.73
74	OFICCE	4.42	No requiere			No requiere		
75	CIRCULACION ESPERA	36.63	No requiere			No requiere		
76	SALA DE REUNION	29.53	10	2.953	2.42	1/3	0.98	1.29
77	GABINETE	8.65	10	0.865	0.92	1/3	0.29	1.29
78	GABINETE	8.65	10	0.865	0.92	1/3	0.29	0.73
79	GABINETE	8.66	10	0.866	1.5	1/3	0.29	1.29
80	GABINETE	8.65	10	0.865	0.92	1/3	0.29	1.29
81	GABINETE	8.65	10	0.865	0.92	1/3	0.29	1.29
82	GABINETE	8.65	10	0.865	1.73	1/3	0.29	0.73
83	GABINETE	9.21	10	0.921	0.92	1/3	0.31	1.29
84	DESPACHO	14.47	10	1.447	1.73	1/3	0.48	0.73
85	DESPACHO	14.47	10	1.447	1.73	1/3	0.48	0.73
86	SECRETARIA	14.47	10	1.447	1.73	1/3	0.48	0.73
87	SALA DE TRABAJO	14.47	10	1.447	1.73	1/3	0.48	0.73
88	OFICCE	4.42	No requiere			No requiere		
89	CIRCULACION ESPERA	53.66	No requiere			No requiere		
90	PASO	6.35	No requiere			No requiere		
91	SANITARIO HOMBRE	3.84	No requiere			No requiere		
92	SANITARIO MUJER	3.84	No requiere			No requiere		
93	OFICCE	17.9	No requiere			No requiere		
94	SALA DE MAQUINAS	18	No requiere			No requiere		
95	ESCALERA	30.21						
96	HALL DISTRIBUIDOR	52.32	No requiere			No requiere		

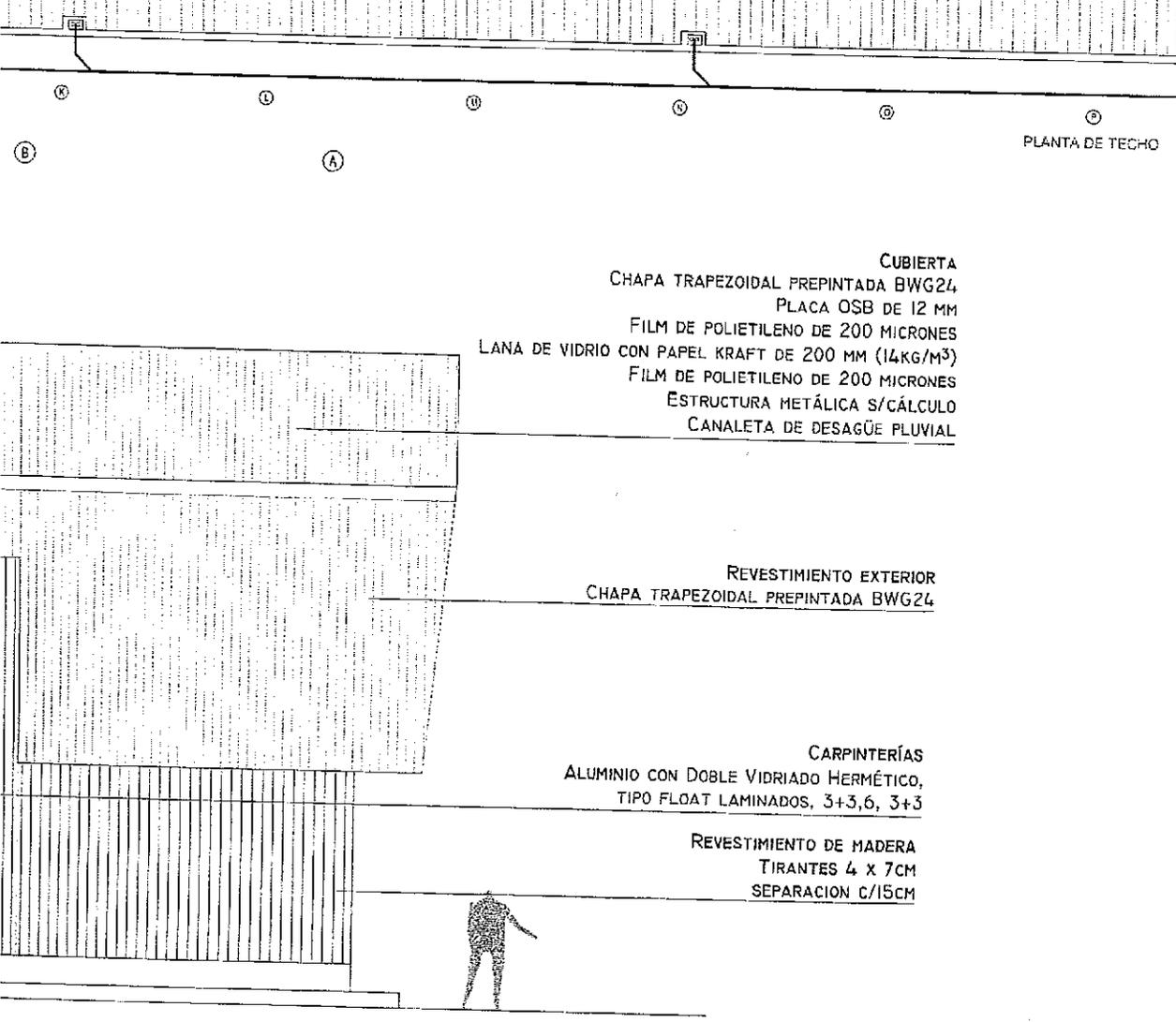




SUPERFICIE A DESCARGAR 233m²

SUPERFICIE A DESCARGAR 164m²

PLANTA DE TECHO



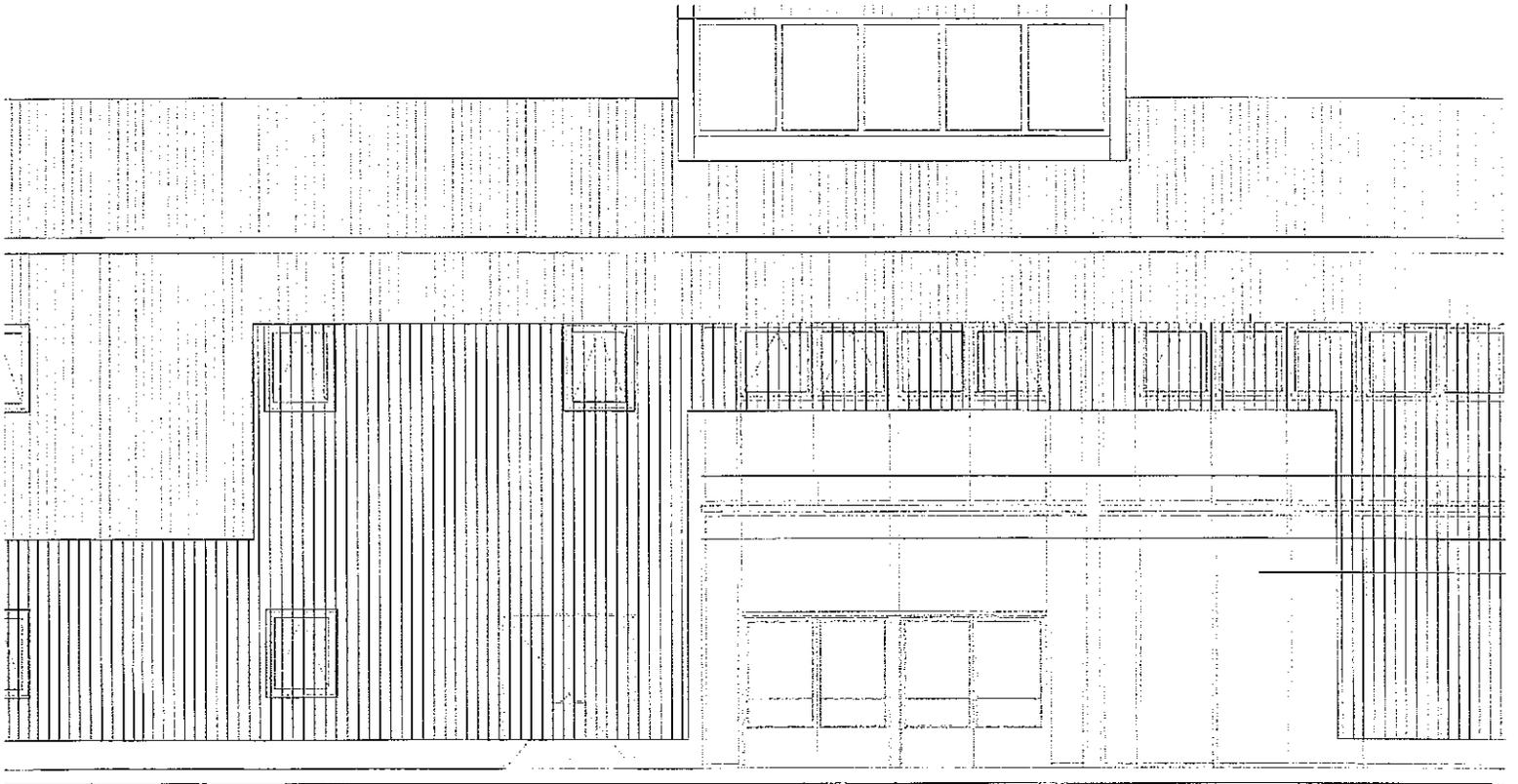
FACHADA NORTE



LOCAL		
Nº	DESTINO	
1	SUM	18
2	HALL FRIO	16
3	HALL FRIO	16
4	CIRCULACION	10
5	SALA MAQUINA	21
6	SANITARIO HOMBRE	20
7	SANITARIO PCD	4.4
8	SANITARIO MUJER	20
9	AULA	90
10	AULA	85.1
11	AULA	44.1
12	AULA	85.1
13	AULA	90.1
14	SUM	133
15	AULA	44.1
16	AULA	44.1
17	AULA	44.1
18	AULA	44.1
19	AULA	44.8
20	AULA	44.9
21	AULA	44.8
22	AULA	29
23	AULA	28.9
24	SALA DE SERVIDORES	13.0
25	OFICINA	15.4
26	PASO	6.35
27	SANITARIO HOMBRE	3.84
28	SANITARIO MUJER	3.84
29	OFICCE	15.8
30	SALA DE MAQUINAS	13.4
31	ESCALERA	27.1
32	CIRCULACION	262.1
33	SUM	314.1
34	APOYO	21.4
35	SANITARIO HOMBRE	20.0
36	SANITARIO PCD	4.48
37	SANITARIO MUJER	20.0
38	SALA DE TRABAJO	14.47
39	SECRETARIA	14.47
40	OFICCE	4.42
41	DESPACHO	14.47
42	DESPACHO	14.47
43	GABINETE	9.2
44	GABINETE	8.65
45	GABINETE	8.66
46	GABINETE	8.65
47	SALA DE REUNION	29.29
48	CIRCULACION ESPERA	36.85
49	CIRCULACION ESPERA	269.9
50	SALA DE TRABAJO	14.47
51	SECRETARIA	14.47
52	OFICCE	4.42
53	DESPACHO	14.34
54	DESPACHO	14.35
55	GABINETE	8.64
56	GABINETE	8.65
57	GABINETE	8.65
58	GABINETE	8.65
59	GABINETE	8.65
60	GABINETE	8.65
61	GABINETE	8.65
62	SALA DE REUNION	28.89
63	CIRCULACION ESPERA	54.56
64	BUFFET	137.46
65	SALA DE REUNION	28.9
66	GABINETE	8.66
67	GABINETE	8.66
68	GABINETE	8.66
69	GABINETE	9.12
70	DESPACHO	14.48
71	DESPACHO	14.48
72	SECRETARIA	14.49
73	SALA DE TRABAJO	14.48
74	OFICCE	4.42
75	CIRCULACION ESPERA	36.63
76	SALA DE REUNION	29.53
77	GABINETE	8.65
78	GABINETE	8.65
79	GABINETE	8.66
80	GABINETE	8.65
81	GABINETE	8.65
82	GABINETE	8.65
83	GABINETE	9.21





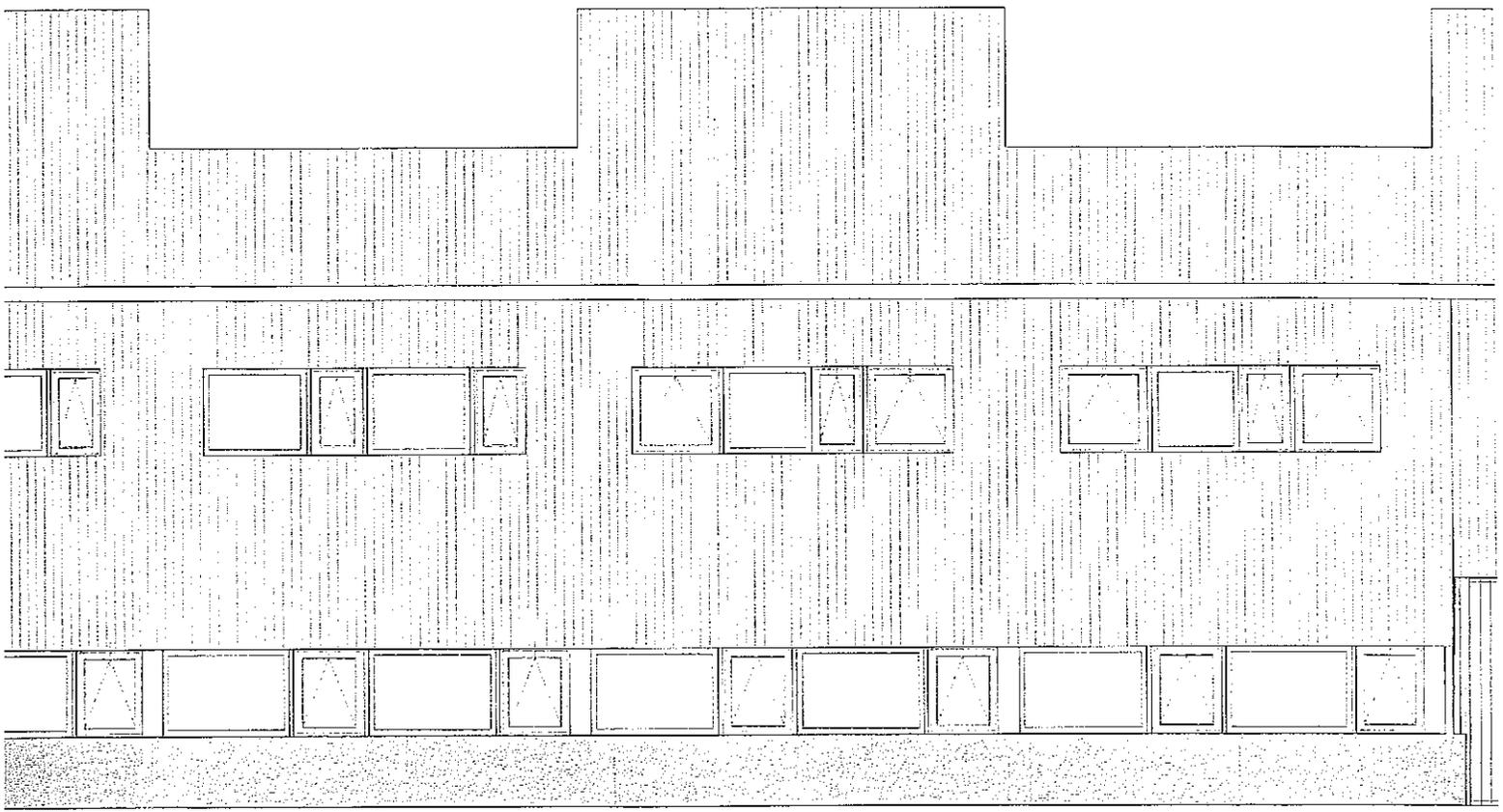


L

M

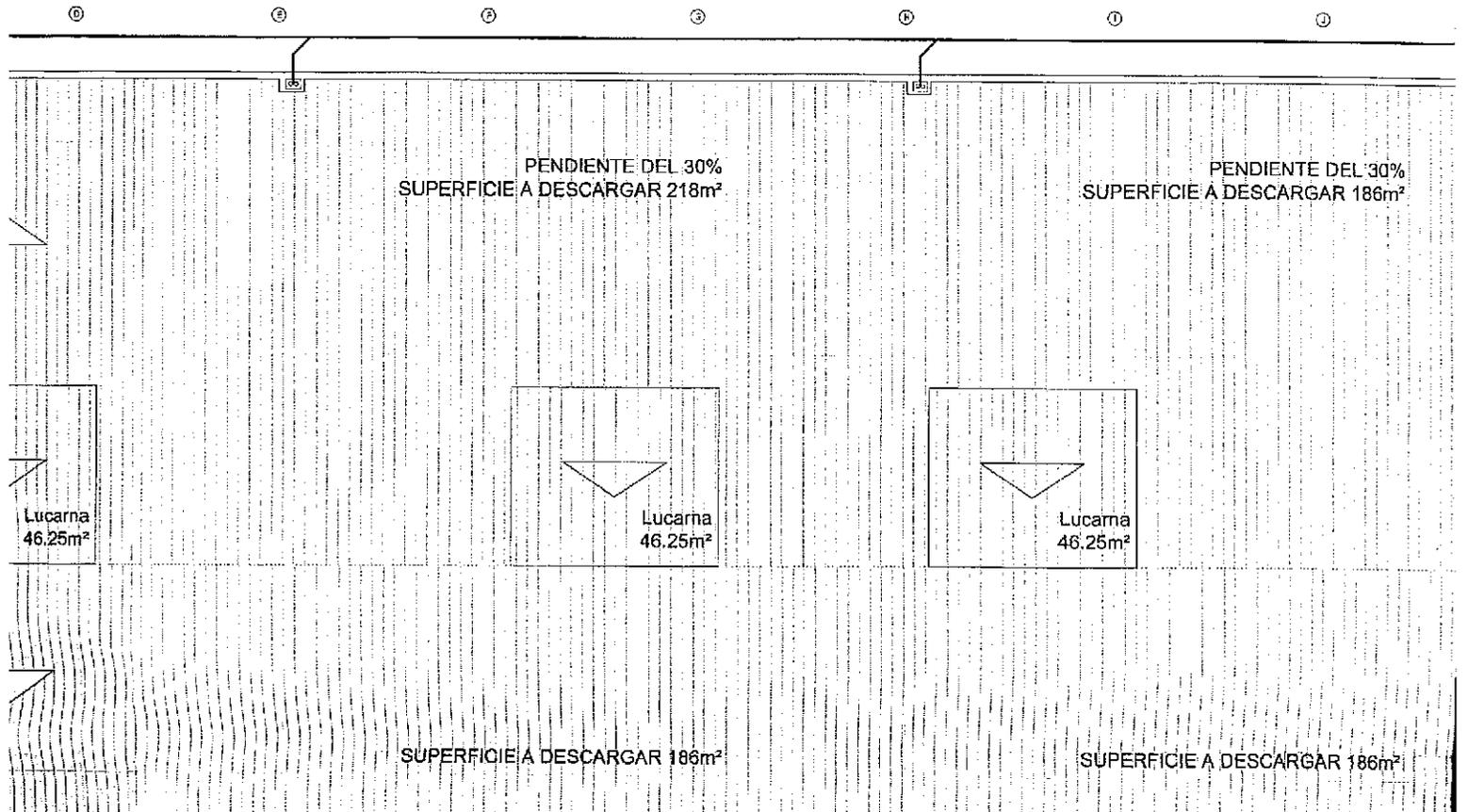
N

O



PLANILLA DE LOCALES													
CONTRAPISO		PISO		ZOCAJO			CIELORRASO		MURO		CARPINTERIA		
SUPERFICIE m <sup>2</sup>	MATERIAL	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	MATERIAL	MATERIAL	DIEMNSION	TERMINACION	TIPO	TERMINACION	TIPO	TERMINACION	TIPO	TERMINACION	TERMINACION
188.93	Hormigon H17	188.93	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Aluminio		
16.94	H17	16.94	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Aluminio		
16.94	H17	16.94	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Aluminio		
108.47	H17	108.47	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Aluminio		
21.92	H17	21.92	Autonivelante	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Metalica		Esmalte Sintético
20.17	H17	20.17	Porcelanato	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
4.48	H17	4.48	Porcelanato	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
20.17	H17	20.17	Porcelanato	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
90.73	H17	90.73	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
85.52	H17	85.52	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
44.89	H17	44.89	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
85.83	H17	85.83	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
90.86	H17	90.86	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
133.64	H17	133.64	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
44.88	H17	44.88	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
44.88	H17	44.88	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
44.88	H17	44.88	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
44.88	H17	44.88	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
44.88	H17	44.88	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
44.9	H17	44.9	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
44.88	H17	44.88	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
29	H17	29	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
28.93	H17	28.93	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
13.09	H17	13.09	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera		Laca Poliuretánica
15.48	H17	15.48	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
6.35	H17	6.35	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
3.84	H17	3.84	Porcelanato	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / MDF		Laca Poliuretánica
3.84	H17	3.84	Porcelanato	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / MDF		Laca Poliuretánica
15.87	H17	15.87	Porcelanato	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
13.4	H17	13.4	Autonivelante	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Metalica		Esmalte Sintético
27.14	H17	27.14	Metal				Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa			
262.02	H17	262.02	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Aluminio		
314.64	H17	314.64	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Aplicado Madera	Cetol	Est Metalica	Yeso / Chapa	Aluminio / PVC		
21.43	H17	21.43	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	PVC		
20.04	H17	20.04	Porcelanato	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
4.48	H17	4.48	Porcelanato	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
20.05	H17	20.05	Porcelanato	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
14.47	H17	14.47	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
14.47	H17	14.47	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
4.42	H17	4.42	Porcelanato	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera		Laca Poliuretánica
14.47	H17	14.47	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
14.47	H17	14.47	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
9.2	H17	9.2	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
8.65	H17	8.65	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
8.66	H17	8.66	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
8.65	H17	8.65	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica
29.29	H17	29.29	Goma	Madera	1" X 4 1/2"	Recta	Desmontable Yeso	Latex Cielorraso	Est Metalica	Yeso / Chapa	Madera / PVC		Laca Poliuretánica

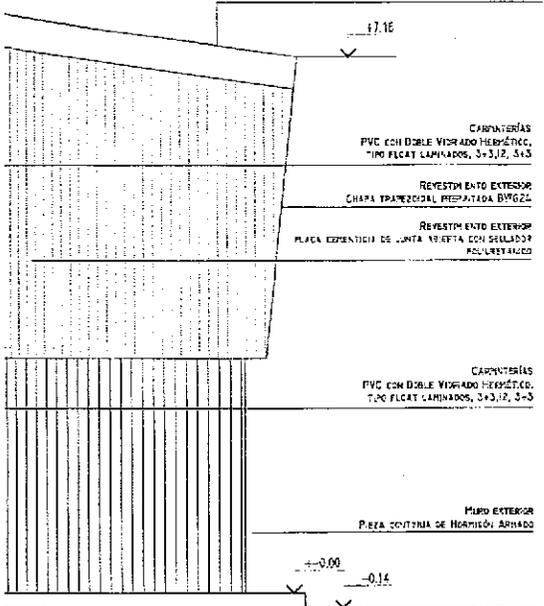
2 BAJADAS DE PVC  
DE 110mm



1

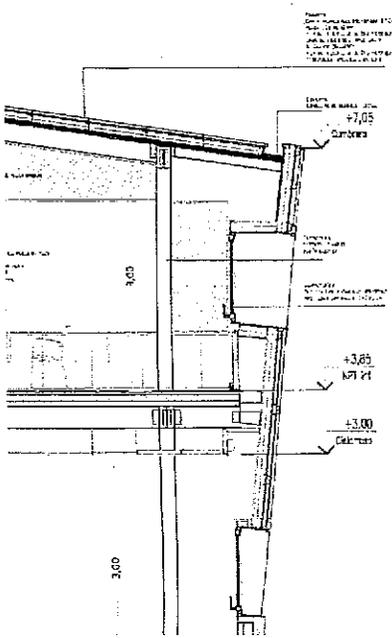
REVESTIMIENTO EXTERIOR  
CHAPA TRAPEZOIDAL PREPINTADA BINGO24

CUBIERTA  
CHAPA TRAPEZOIDAL PREPINTADA BINGO24  
PLACA OSE DE 12 mm  
FLOR DE POLIURETANO DE 200 MICRÓMETROS  
LANA DE VIDRIO CON PAPEL PARAF DE 100 mm (150g/m<sup>2</sup>)  
FLOR DE POLIURETANO DE 200 MICRÓMETROS  
ESTRUCTURA METÁLICA S/CÁLCULO  
CANALETA DE DERRAME PLUVIAL

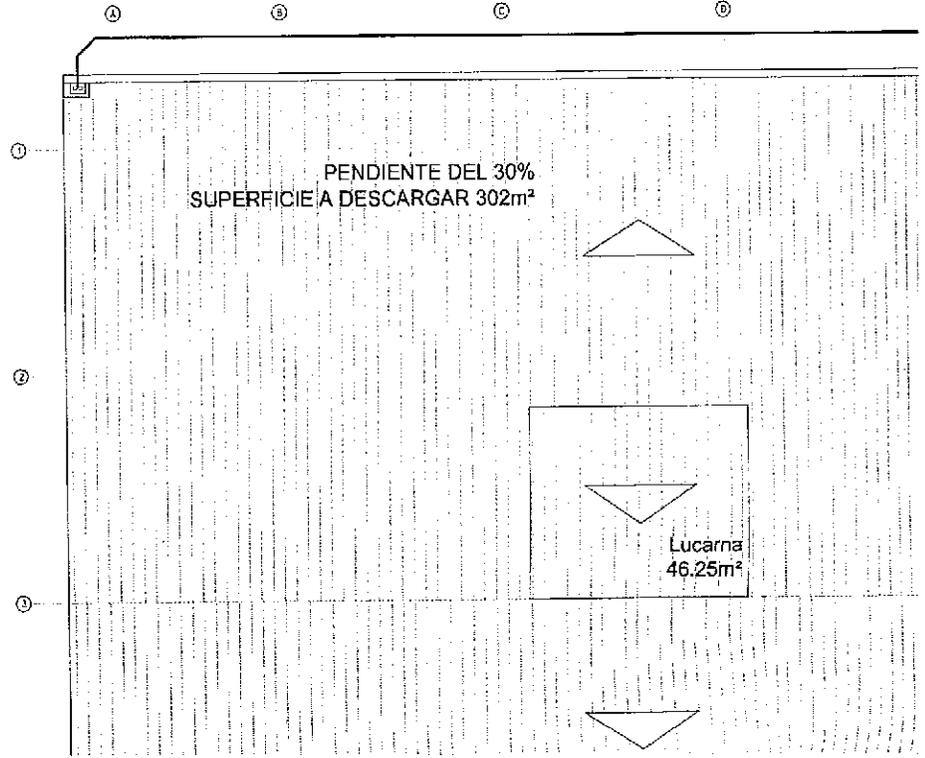


FACHADA ESTE

1



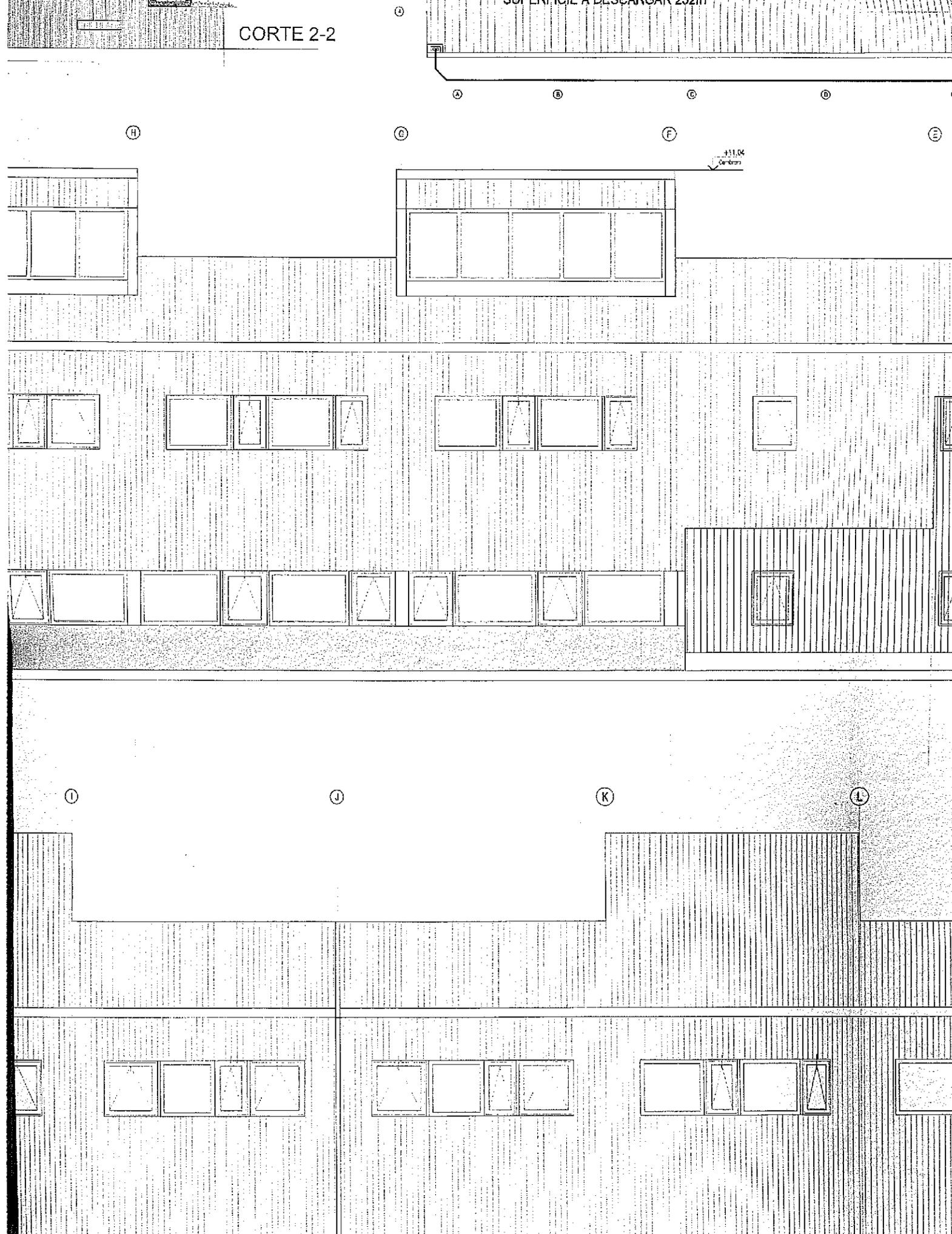
CANALETA METALICA  
PENDIENTE DEL 1%

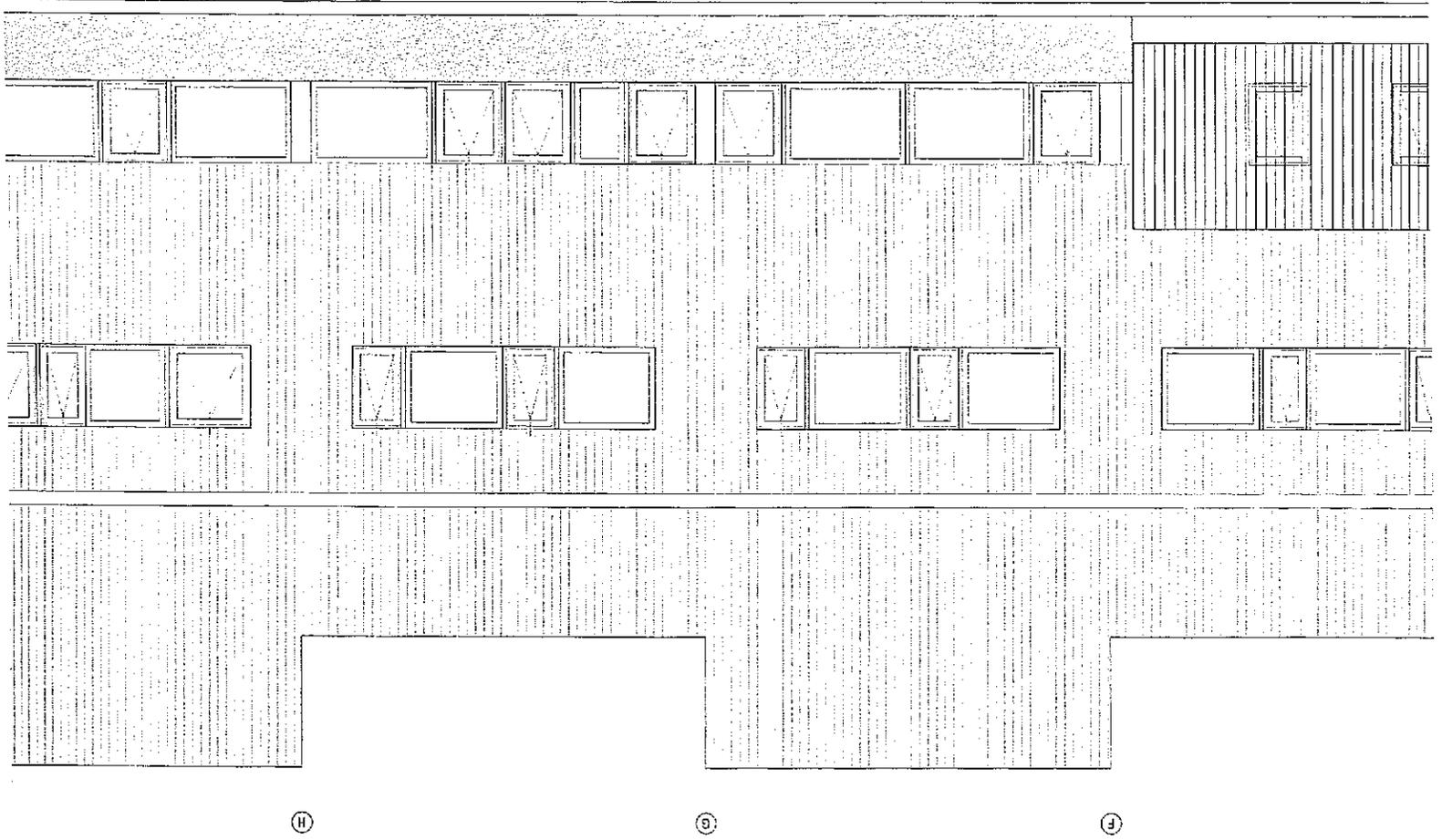


Nº	LOCAL	CONTRAPISO		
		DESTINO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	MATERIAL
1	SUM		188.93	Hormigon H17
2	HALL FRIO		16.94	H17
3	HALL FRIO		16.94	H17
4	CIRCULACION		108.47	H17
5	SALA MAQUINA		21.92	H17
6	SANITARIO HOMBRE		20.17	H17
7	SANITARIO PCD		4.48	H17
8	SANITARIO MUJER		20.17	H17
9	AULA		90.73	H17
10	AULA		85.52	H17
11	AULA		44.89	H17
12	AULA		85.83	H17
13	AULA		90.86	H17
14	SUM		133.64	H17
15	AULA		44.88	H17
16	AULA		44.88	H17
17	AULA		44.88	H17
18	AULA		44.88	H17
19	AULA		44.88	H17
20	AULA		44.9	H17
21	AULA		44.88	H17
22	AULA		29	H17
23	AULA		28.93	H17
24	SALA DE SERVIDORES		13.09	H17
25	OFICINA		15.48	H17
26	PASO		6.35	H17
27	SANITARIO HOMBRE		3.84	H17
28	SANITARIO MUJER		3.84	H17
29	OFICCE		15.87	H17
30	SALA DE MAQUINAS		13.4	H17
31	ESCALERA		27.14	H17
32	CIRCULACION		262.02	H17
33	SUM		314.64	H17
34	APOYO		21.43	H17
35	SANITARIO HOMBRE		20.04	H17
36	SANITARIO PCD		4.48	H17
37	SANITARIO MUJER		20.05	H17
38	SALA DE TRABAJO		14.47	H17
39	SECRETARIA		14.47	H17
40	OFICCE		4.42	H17
41	DESPACHO		14.47	H17
42	DESPACHO		14.47	H17
43	GABINETE		9.2	H17
44	GABINETE		8.65	H17
45	GABINETE		8.66	H17
46	GABINETE		8.65	H17
47	SALA DE REUNION		29.29	H17

CORTE 2-2

SUPERFICIE A DESCARGAR 232m<sup>2</sup>

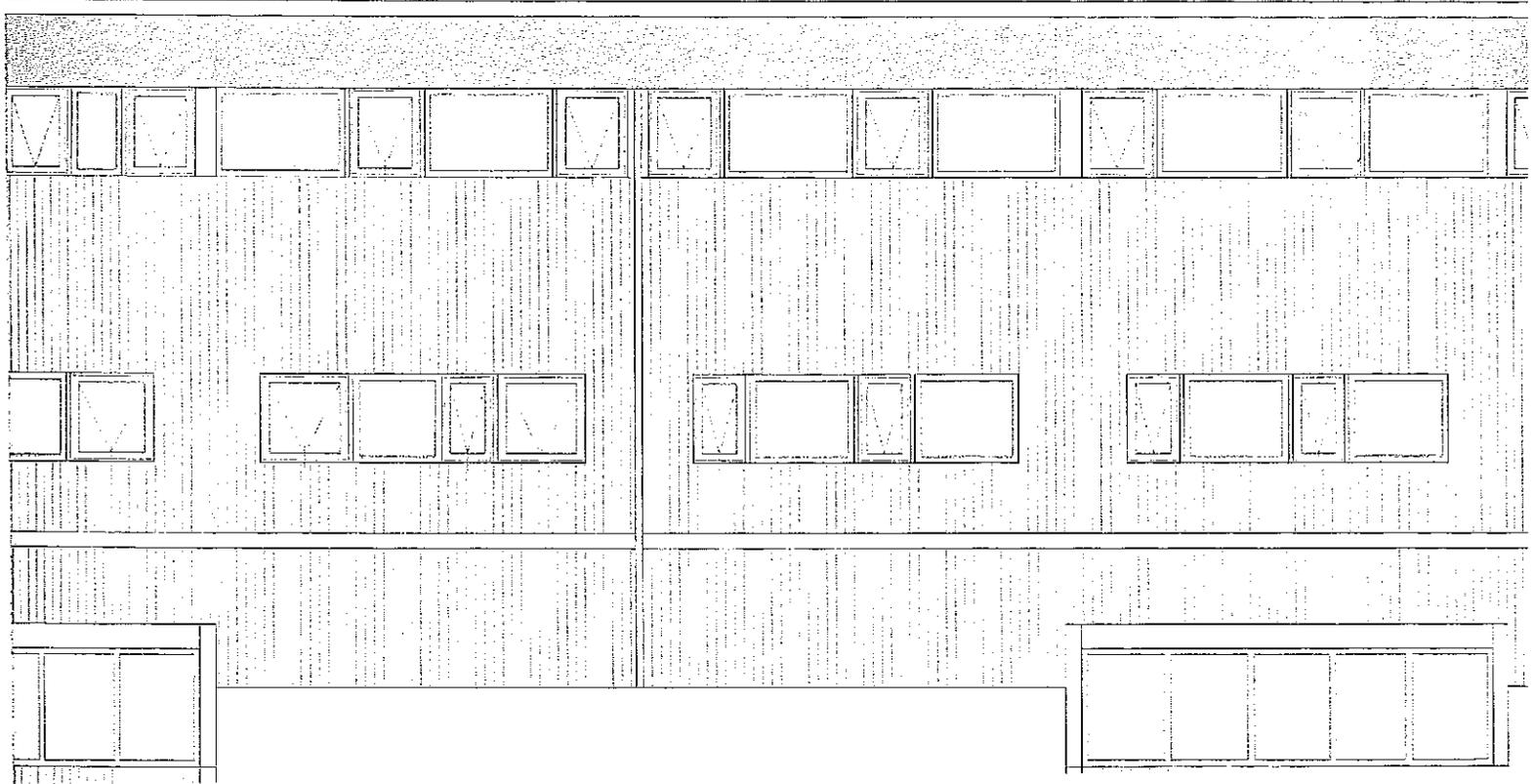




H

G

J



H

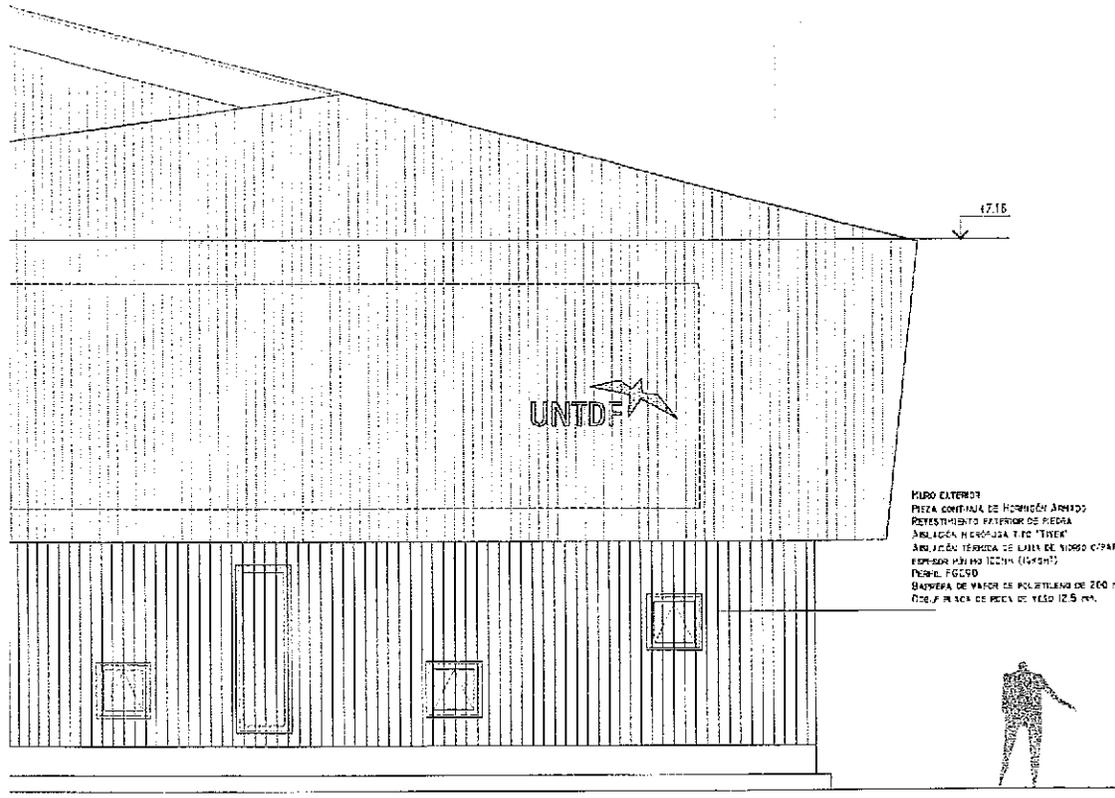
J



3

4

LINA DE V



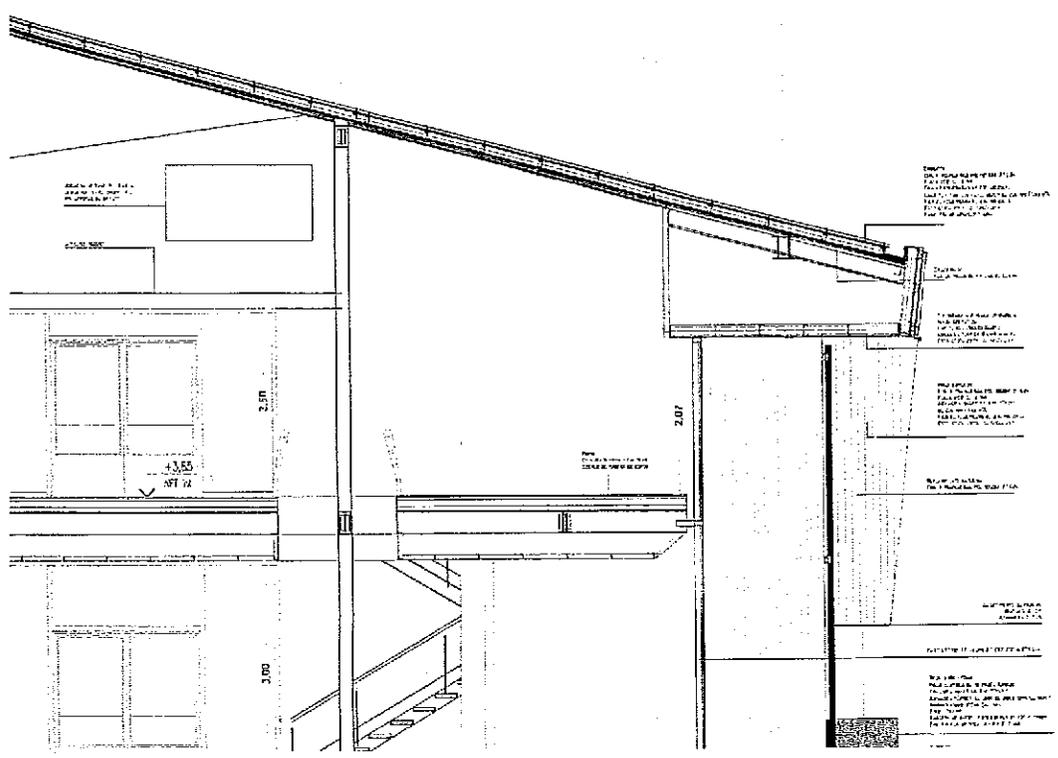
MURO EXTERIOR  
 PIEZA CONTINUA DE HORMIGÓN ARMADO  
 REVESTIMIENTO EXTERIOR DE PIEDRA  
 SINGLACER HERRAJES T.I.C. "TITAN"  
 ANILAJÓN TÉCNICA DE LATA DE NIBOSO C/PANEL ADAPT  
 ESPESOR MÁXIMO 120MM (10/50/5)  
 TERNAL FGCSO  
 BARRERA DE VAPOR DE POLIETILENO DE 200 MICRÓMETROS  
 (200) PLACA DE PIEDRA DE YESO 12,5 MM.

6,00 6,00

FACHADA OESTE

3

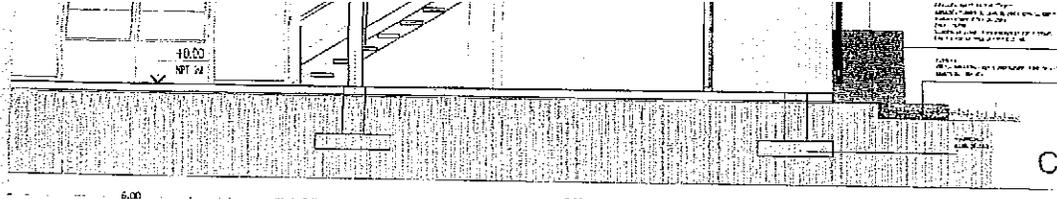
4



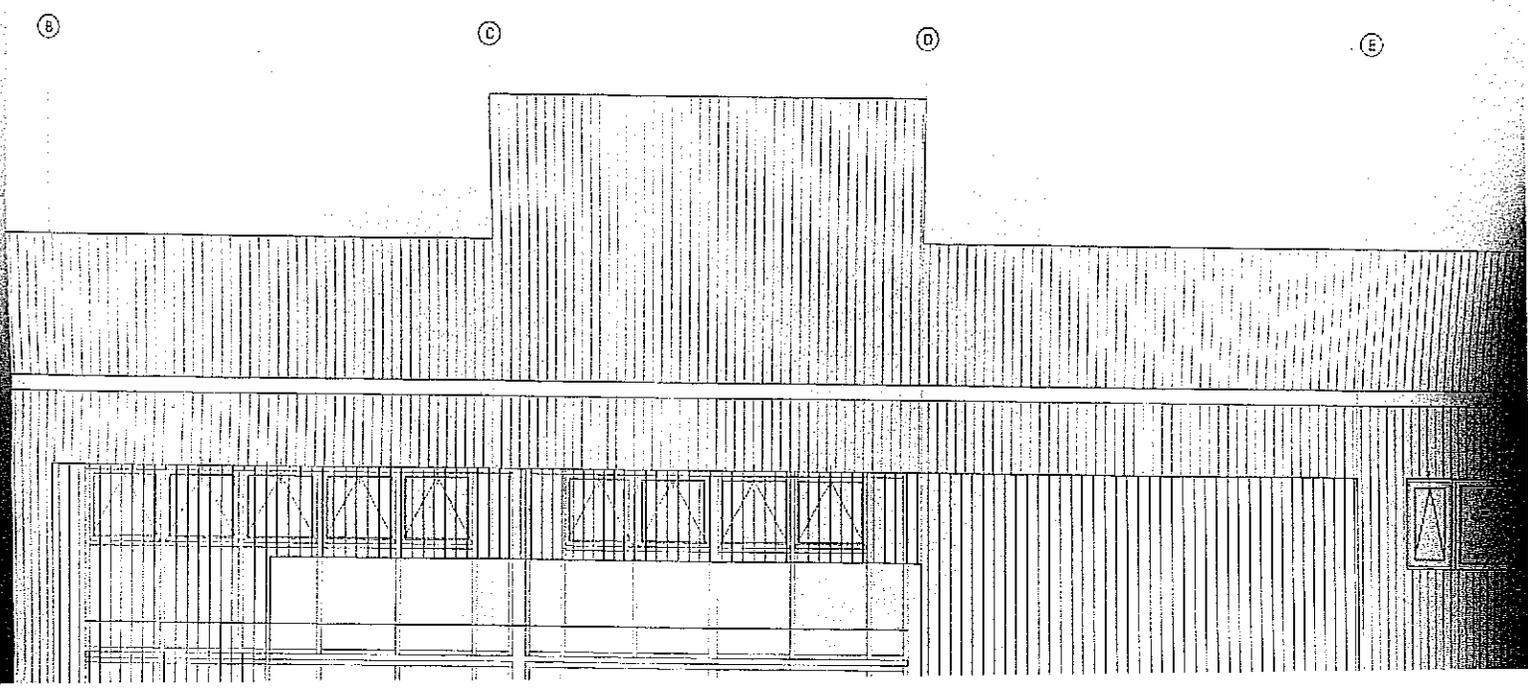
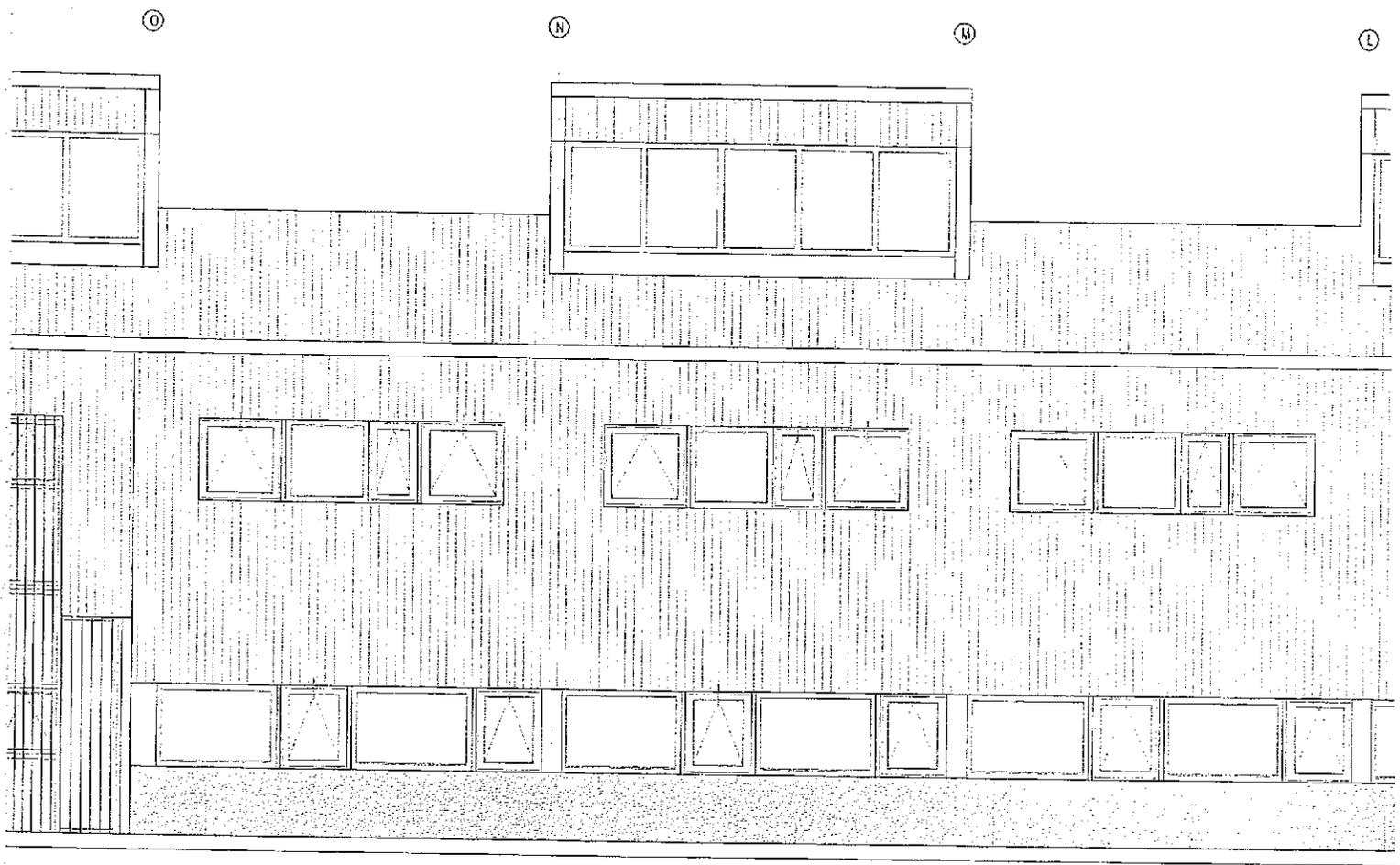
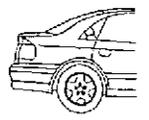
TECHO  
 1. SINGLACER HERRAJES T.I.C. "TITAN"  
 2. ANILAJÓN TÉCNICA DE LATA DE NIBOSO C/PANEL ADAPT  
 3. ESPESOR MÁXIMO 120MM (10/50/5)  
 4. TERNAL FGCSO  
 5. BARRERA DE VAPOR DE POLIETILENO DE 200 MICRÓMETROS (200)  
 6. PLACA DE PIEDRA DE YESO 12,5 MM.

1. MUR DE HORMIGÓN ARMADO  
 2. REVESTIMIENTO EXTERIOR DE PIEDRA  
 3. SINGLACER HERRAJES T.I.C. "TITAN"  
 4. ANILAJÓN TÉCNICA DE LATA DE NIBOSO C/PANEL ADAPT  
 5. ESPESOR MÁXIMO 120MM (10/50/5)  
 6. TERNAL FGCSO  
 7. BARRERA DE VAPOR DE POLIETILENO DE 200 MICRÓMETROS (200)  
 8. PLACA DE PIEDRA DE YESO 12,5 MM.

1. MUR DE HORMIGÓN ARMADO  
 2. REVESTIMIENTO EXTERIOR DE PIEDRA  
 3. SINGLACER HERRAJES T.I.C. "TITAN"  
 4. ANILAJÓN TÉCNICA DE LATA DE NIBOSO C/PANEL ADAPT  
 5. ESPESOR MÁXIMO 120MM (10/50/5)  
 6. TERNAL FGCSO  
 7. BARRERA DE VAPOR DE POLIETILENO DE 200 MICRÓMETROS (200)  
 8. PLACA DE PIEDRA DE YESO 12,5 MM.



CORTE 1-1



1

2

+11.04

OUTSIDE

STAINLESS STEEL  
WITH POLYURETHANE FOAM

**CUBIERTA**  
 CHAPA TRAPEZOIDAL IMPRINTADA BIVIGZEL  
 PLACA OSB 12.12 MM  
 FIM DE POLIETILENO DE 200 H. GRUPOS  
 LANA DE VIDRO CON PAPEL KRAFT DE 200 MM (1400H3)  
 FIM DE POLIETILENO DE 200 H. GRUPOS  
 ESTRUCTURA METÁLICA S/ CABLES  
 CANALETA DE DESGOTE PLUVIAL

**CARPINTERÍAS**  
 PVC CON DOBLE VIGRADO HEMIFRÍO  
 TIPO PLICAT LAMINADOS, 3x3.5, 3x3

**REVESTIMIENTO EXTERIOR**  
 CHAPA TRAPEZOIDAL IMPRINTADA BIVIGZEL

**MURO EXTERIOR**  
 PIELA CONTRALA DE HORMIGÓN ARMADO  
 REVESTIMIENTO EXTERIOR DE PIEDRA  
 AISLACIÓN HIBRIDA TIPO "TANCO"  
 AISLACIÓN TERMOA DE LANA DE VIDRO CON PAPEL KRAFT  
 SOPORTE HIBRIDO 100MM (1400H3)  
 PERILU POCDO  
 BARRERA DE VAPOR DE POLIETILENO DE 200 H. GRUPOS  
 CON PLACA DE POCAL DE VIDRO 2.5 CM

**REVESTIMIENTO DE MADERA**  
 TABLONES 1.8 X 10CM  
 SEPARACIÓN 6/15CM

**CARPINTERÍAS**  
 PVC CON DOBLE VIGRADO HEMIFRÍO  
 TIPO PLICAT LAMINADOS, 3x3.5, 3x3

5.00

1

2

+10.90

OUTSIDE

STAINLESS STEEL  
WITH POLYURETHANE FOAM

**CUBIERTA**  
 CHAPA TRAPEZOIDAL IMPRINTADA BIVIGZEL  
 PLACA OSB 12.12 MM  
 FIM DE POLIETILENO DE 200 H. GRUPOS  
 LANA DE VIDRO CON PAPEL KRAFT DE 200 MM (1400H3)  
 FIM DE POLIETILENO DE 200 H. GRUPOS  
 ESTRUCTURA METÁLICA S/ CABLES  
 CANALETA DE DESGOTE PLUVIAL

+7.00

OUTSIDE

1.00

15.55

OUTSIDE

1.00

3.85

1.87

13.00

OUTSIDE

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

2.07

3.86

3.00

0.85

7.85

(P)

REVESTIMIENTO EXTERIOR  
CHAPA TRAPEZOIDAL PREPINTADA BWG24

REVESTIMIENTO DE MADERA  
TIRANTES 4 x 7CM  
SEPARACION C/15CM

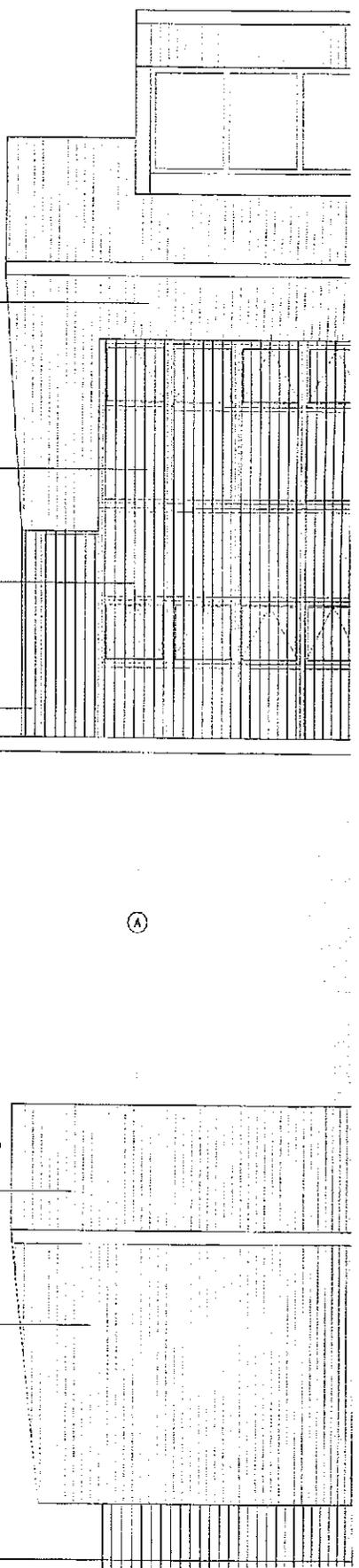
MURO EXTERIOR  
PIEZA CONTINUA DE HORMIGÓN ARMADO

(A)

CUBIERTA  
CHAPA TRAPEZOIDAL PREPINTADA BWG24  
PLACA OSB 9-12 MM  
FILM DE POLIETILENO DE 200 MICRAS  
LANA DE VIDRIO CON PAPER-FIBER DE 200 MM (12x12M)  
FILM DE POLIETILENO DE 200 MICRAS  
ESTRUCTURA METALICA S/CÁLCULO  
CANALERA DE DESAGÜE PLUVIAL

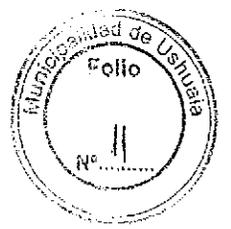
REVESTIMIENTO EXTERIOR  
CHAPA TRAPEZOIDAL PREPINTADA BWG24

CARPINTERIAS  
ALUMINIO CON DOBLE VORLADO HERMETICO  
TIPO FLOAT LAMINADOS, 3 x 3.0, 3 x 3





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
S.S.P. y P.U.



DU – 3866/2015

Ref.: I-65a-02. Univ. TDF.

Sra. Directora:

Arq. Silvia TRIFILIO.

Me dirijo a Usted con relación al Expediente DU – 3866/ 2015, mediante el cual se solicita se le otorguen nuevos indicadores urbanísticos para la ejecución de la obra "Bloque 2 de la Universidad Nacional de TDF", ubicada en la parcela denominada catastralmente como Sección I, Macizo 65a, Parcela 02 de la ciudad de Ushuaia propiedad del ENA - CONICET. Ubicado sobre zonificación REU: Reserva de Expansión Urbana.

Se trata de la ejecución de una obra nueva de 4367m<sup>2</sup> cubiertos, que ampliara las aulas y el sector administrativo de la Universidad, ubicada en una parcela de 99999.99m<sup>2</sup> parcialmente ocupada por el Bloque 1 de la UNTDF de 1236m<sup>2</sup>. El proyecto incluye la ubicación en el terreno de cincuenta (50) puestos de estacionamiento.

Mediante nota N° 15-142 letra DGI, recibida por la Dirección de Urbanismo el 13 de abril de 2015 solicitan los siguientes indicadores urbanos.

Uso educativo y Cultural / recreativo.

Retiro Frontal: 3m

Retiro Lateral: no

Retiro Contra-Frontal: 4m.

FOS: 0.70

FOT: 2.30

Altura Máxima s/LE: 12m

Plano límite de Altura Máxima: 15m

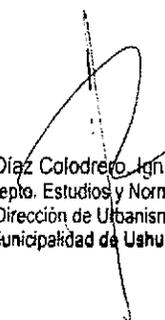
Densidad Neta: A Definir.

En virtud de lo solicitado y habiéndose estudiado el caso, se entiende que es necesario otorgar nuevos indicadores urbanísticos que permitan la ejecución de esta ampliación, y de sucesivas ampliaciones que permitan el completamiento del campus universitario de la UNTDF. Para esto se deberá modificar la Ordenanza Municipal N° 4474.

Por lo expuesto, se eleva el presente informe, (conjuntamente con el proyecto de modificación de ordenanza que sería del caso promulgar) a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, para su evaluación y posterior pase al Concejo Deliberante adjuntando a este informe los antecedentes del caso.

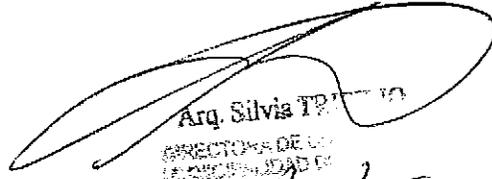
INFORME Dpto. E. y N. N° 22/2015-

Ushuaia, 13 de mayo de 2015.-

  
Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Sr Subsecretario de P. y P.U.

Elevo a su consideración propuesta de modificación de OM 4474, con el objeto de establecer indicadores en la parcela 1-65e-2

  
Arg. Silvia TR...  
DIRECTORA DE LA  
SECRETARÍA DE  
13/03/15



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°:** MODIFIQUESE, el Artículo 2°, de la Ordenanza Municipal N° 4474, que quedara redactado de la siguiente manera: “**ARTICULO 2:** ESTABLEZCANSE, los siguientes indicadores urbanísticos para el predio designado catastralmente como Sección I, Macizo 65a, Parcela 02 de la ciudad de Ushuaia”:

Uso Educativo y Cultural / Recreativo.

FOS: 0.70

FOT:2.30

Retiro Frontal:3m

Retiro Lateral: NO

Retiro contra-frontal:4m

Altura máxima s/LE: 12m

Plano límite de Altura Máxima: 15m

**ARTÍCULO 2°:** PASE al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



**Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)**

**ACTA N° 178**

**FECHA DE SESIÓN: 14/05/2015**

**LUGAR: Municipalidad de Ushuaia**

**1.- Expediente DU-2035-2015: "D-82-4b – PAIVA s/Cuerpos Salientes".**

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita excepción a los Artículos V.3.6.I. "Retiro Frontal" del C.P.U. y III.4.3.4. "Limitación de las salientes en fachada - Fachada sobre vía pública" del C.E. ambos referidos a los Cuerpos Salientes, para la obra ubicada en la parcela denominada catastralmente como Sección D, macizo 82, Parcela 4b.

**Propuesta:**

Dar curso a la solicitud de excepción en atención a que cuando fue otorgado el permiso de obra, las salientes se encontraban permitidas.

**Convalidan:**

Los presentes.

**2.- Expediente DU-2627-2015: "O-Andorra s/ apertura de calle B° ITATI".**

**Consideraciones previas:**

La Dirección de Urbanismo, dependiente de la Subsecretaría de Planeamiento y Proyectos Urbanos solicita, dado que a la fecha no se cuenta con la instancia ambiental finalizada, (en atención a que nos encontramos trabajando en el marco de las denominadas "Mesas de Participación" en la búsqueda de consenso con los vecinos que ocupan el sector) que se tramite la correspondiente autorización para la apertura de dos calles en el Sector que corresponde al denominado Barrio ITATI. La solicitud planteada ha sido formulada en varias

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*

adjudicatarios.

Desde la Dirección de Urbanismo se propone autorizar la subdivisión, quedando condicionada la misma a la obligación de mantener la independencia estructural de las viviendas entre sí, a la unificación de un lenguaje arquitectónico similar en las viviendas de un mismo macizo y que la financiación sea colectiva en el marco de lo establecido en el Art. 2 de la Ordenanza Municipal 4725.

**Propuesta:**

Dar curso a la propuesta,

oportunidades por los vecinos y se funda en el entendiendo de que la propuesta beneficiaría directamente al sector, habiendo los mismos consensado ya con el Ejecutivo Municipal la propuesta urbana y la resolución parcelaria del proyecto que nos ocupa.

Cabe mencionar que se cuenta con la correspondiente autorización de cambio de categoría de conservación en el marco del Ordenamiento Territorial de Bosque Nativo del sector Resolución S.D.S.y.A 167/15, y que se propone la realización de la correspondiente Guía de Aviso de Proyecto para el proyecto vial que nos ocupa. Conforme a lo enunciado, se propone la apertura de ambas calles

**Propuesta:**

Dar curso a la solicitud.

**Convalidan:**

Los presentes.

**3.- Expediente DU-2793-2015: "Autorización de subdivisión simple de las Parcelas O-4E-10 y O-4D-11".**

**Consideraciones previas:**

La "Cooperativa de Viviendas Submarino Ara Santa Fe", solicita la subdivisión de las parcelas denominadas catastralmente como O-4E-10 y O-4D-1, con el objetivo de poder acceder al financiamiento económico con garantía individual por parte de cada uno de los adjudicatarios.

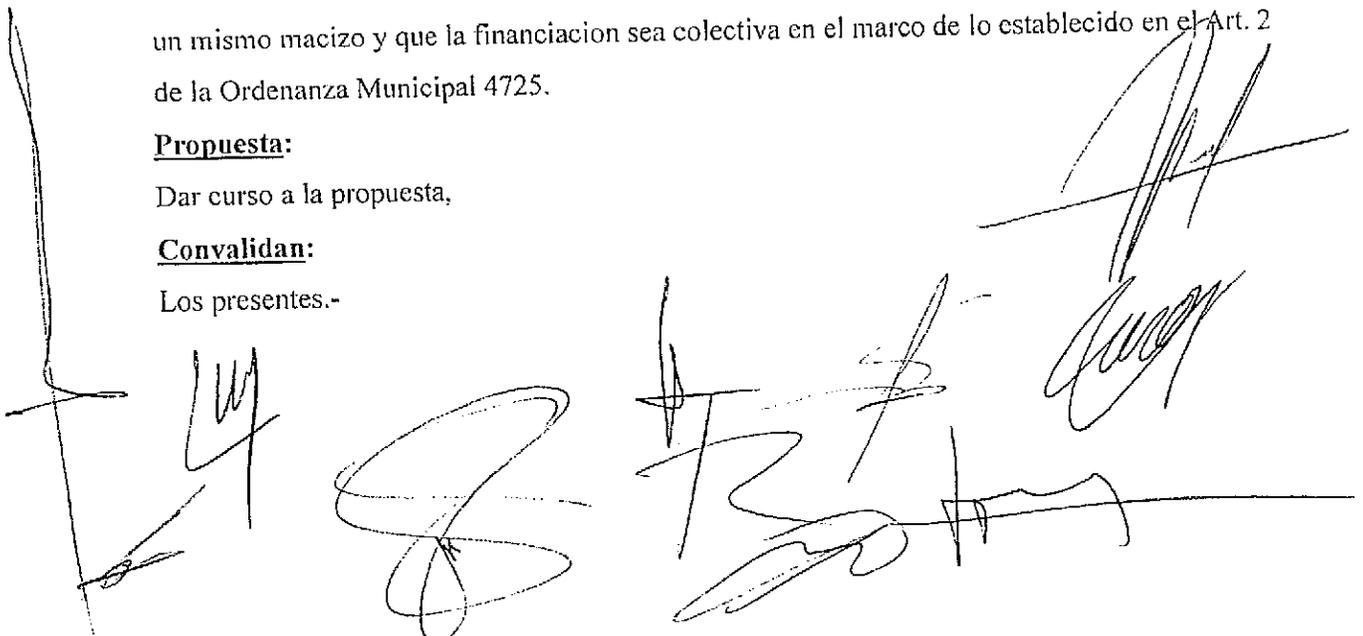
Desde la Dirección de Urbanismo se propone autorizar la subdivisión, quedando condicionada la misma a la obligación de mantener la independencia estructural de las viviendas entre sí, a la unificación de un lenguaje arquitectónico similar en las viviendas de un mismo macizo y que la financiación sea colectiva en el marco de lo establecido en el Art. 2 de la Ordenanza Municipal 4725.

**Propuesta:**

Dar curso a la propuesta,

**Convalidan:**

Los presentes.-



**4) Expediente DU-2768-2015: "Afectación de Tierras fiscales sin mensura sobre Av. Prefectura Naval Argentina".**

**Consideraciones Previas:**

La Dirección de Urbanismo, dependiente de la Subsecretaría de Planeamiento y Proyectos Urbanos, ha comenzado con las tareas previas a la ejecución de la mensura de la Av. Prefectura Naval Argentina (Doble Maipú), razón por la que se solicita afectar una superficie aproximada de 22,5 Hectáreas de Tierras Fiscales sin mensurar, para la regularización del Proyecto Integral "Frente Marítimo Área Central".

**Propuesta:**

Dar curso a la propuesta.

**Convalidan:**

Los presentes.-

**5) Expediente DU-3225-2015: "Municipalidad de Ushuaia s/200 viviendas – Zona PE - Definición de usos permitidos".**

**Consideraciones previas:**

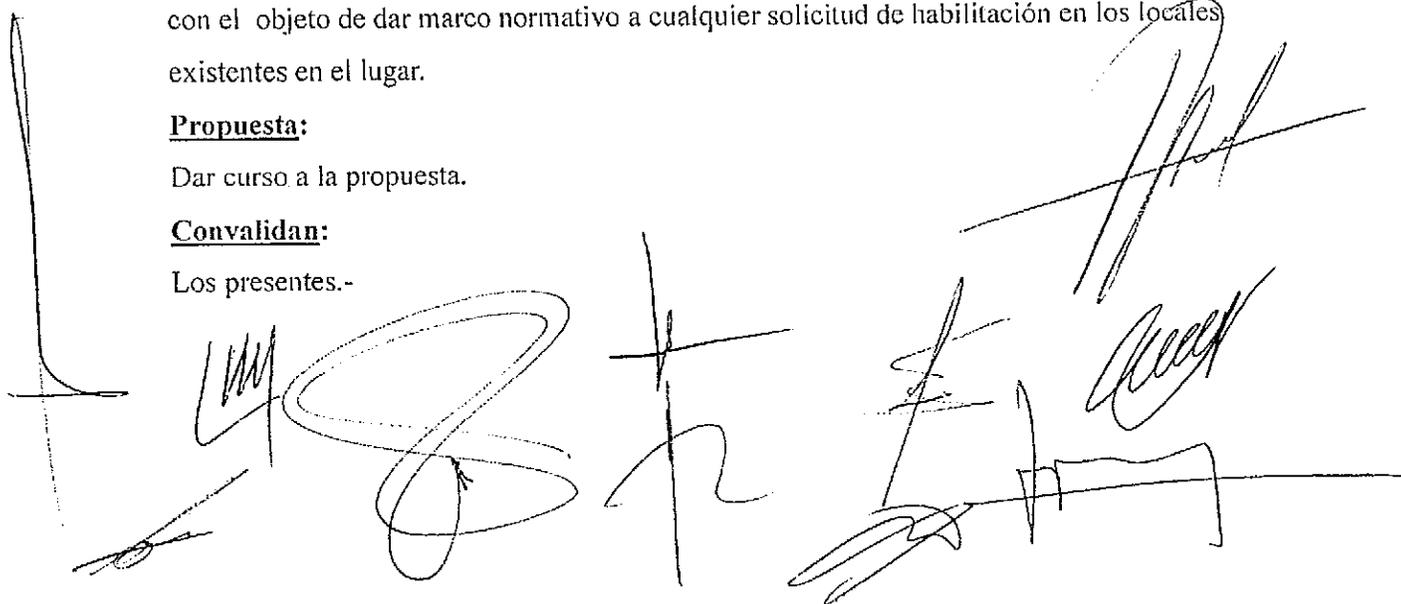
Por estar la construcción de las denominadas "200 viviendas" en una zona de P.E. no cuenta con indicadores urbanísticos ni usos establecidos, la Dirección de Obras Privadas realizó una consulta a la Dirección de Urbanismo, con respecto a la habilitación comercial de un local comercial, en la parcela denominada catastralmente como Sección C, Macizo 48, Parcela 02. Desde la Dirección de Urbanismo se propone, dado que el entorno inmediato de la parcela está zonificado como R1 – Residencial Densidad Media, asimilar los usos a esta Zonificación, con el objeto de dar marco normativo a cualquier solicitud de habilitación en los locales existentes en el lugar.

**Propuesta:**

Dar curso a la propuesta.

**Convalidan:**

Los presentes.-



6) Expediente OP-3307-2015: "Cambio de categoría de II a III del O.T.B.N. Municipal en un sector de la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra – Modificación O.M. 3456".

**Consideraciones previas:**

Dado que se están proyectando urbanizaciones en la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra y que según Ley Nac. Nº 26.331 y Pcial. Nº869 gran parte de la superficie proyectada se encuentra categorizada en color amarillo, o categoría II del O.T.B.N. Municipal, se requiere el cambio de categoría de II a III.

La Dirección de Gestión Ambiental propone modificar el Artículo 3º de la O.M.3456 y aprobar el cambio de categoría de conservación de II a III, dejándose establecido que la superficie correspondiente a dicho cambio de categoría deberá ser incluida en la próxima actualización del Ordenamiento Territorial de los Bosques Nativos de la Provincia, lo cual ya fue autorizado por parte del autoridad de aplicación mediante Resolución S.D.S.yA. Nº 167/15.

**Propuesta:**

Dar curso a la propuesta.

**Convalidan:**

Los presentes.-

**Se incorpora sobre tablas:**

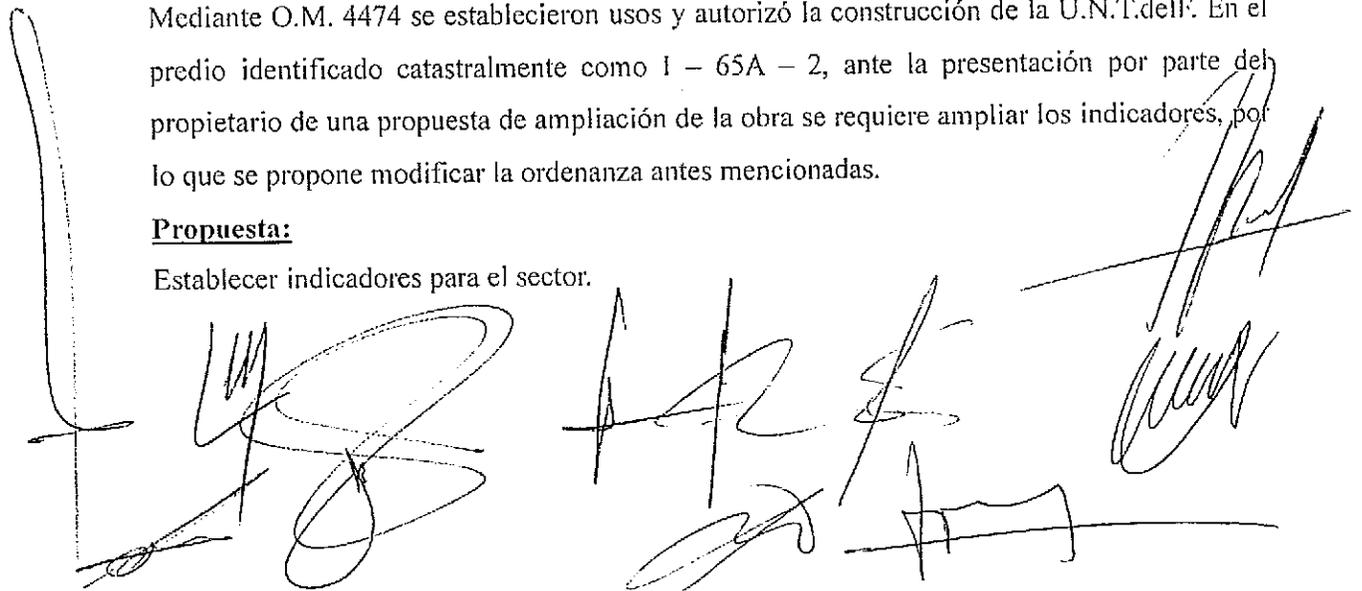
7) Expediente DU-3866-2015: "Modificación O.M. 4474".

**Consideraciones previas:**

Mediante O.M. 4474 se establecieron usos y autorizó la construcción de la U.N.T.delIF. En el predio identificado catastralmente como I – 65A – 2, ante la presentación por parte del propietario de una propuesta de ampliación de la obra se requiere ampliar los indicadores, por lo que se propone modificar la ordenanza antes mencionadas.

**Propuesta:**

Establecer indicadores para el sector.

A collection of handwritten signatures in black ink, arranged in a row. The signatures are stylized and vary in length and complexity, representing the approval of the proposal by the officials mentioned in the text.

**Convalidan:**

Los presentes.-

**Coordinación:** Rodolfo, ORDOÑEZ

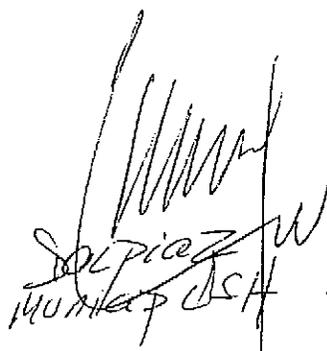
**Asistencia:** Silvia Graciela TRIFILIO

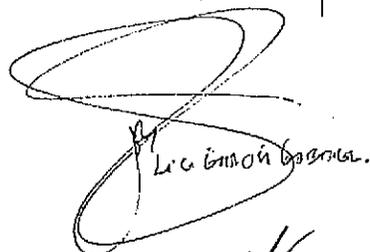
**En representación del Departamento Ejecutivo:**

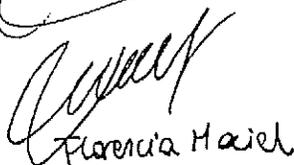
ARGÜELLES CONTRERAS, Alejandro; FELCARO, Jorgelina; LESTA LESCANO, Alejandro; ROLANDO, Jorge; TRACHCEL, Federico; TRIFILIO, Silvia, DIAZ COLODRERO, Ignacio; SANTIAPICHI, Jose Marcelo; LINARES, Miguel Angel; DALPIAZ Walter Horacio

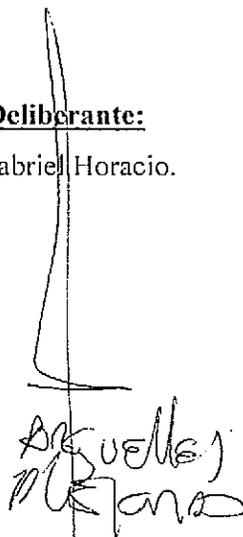
**En representación del Concejo Deliberante:**

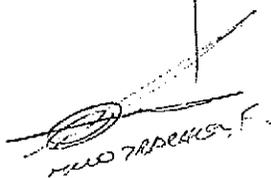
MACIEL, Florencia; GARCIA, Gabriel Horacio.

  
DALPIAZ W  
MUNICIPALIDAD USHUAIA

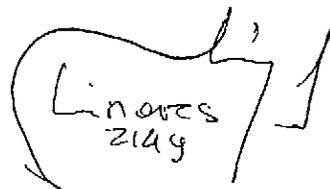
  
Lic. Emán García.

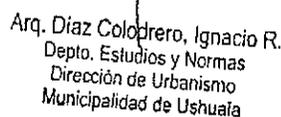
  
Florencia Maciel

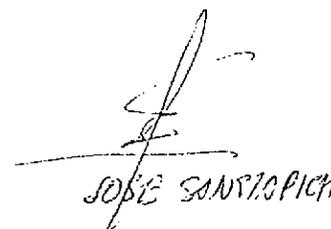
  
ARGÜELLES  
ALEJANDRO

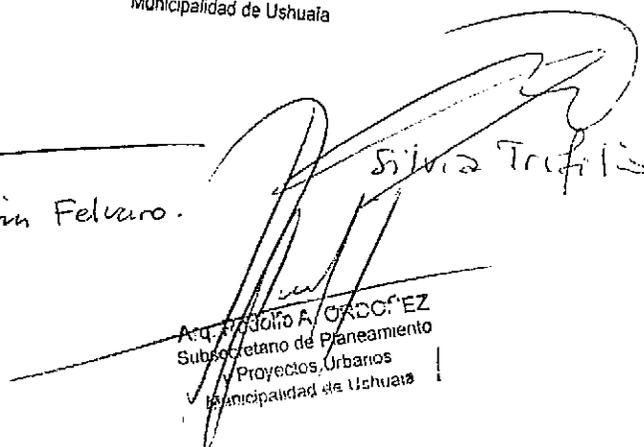
  
FELCARO, J.

  
Arq. Jorgelina Felcaro.

  
LINARES  
MIGUEL

  
Arq. Diaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

  
JOSE SANTIAPICHI

  
Silvia Trifilio  
Arq. Rodolfo A. ORDOÑEZ  
Subsecretario de Planeamiento  
Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



NOTA N° 20 /2015

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 22 MAY 2015

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el expte. DU-3866-2015: "Modificación de Ordenanza Municipal 4474", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 178, en sesión ordinaria de fecha 14 de mayo de 2015.

Adjunto a la presente Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.



MG. Marcela A. ORDÓÑEZ  
Coordinador  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º:** MODIFIQUESE, el Artículo 2º, de la Ordenanza Municipal N° 4474, el que quedara redactado de la siguiente manera: “**ARTICULO 2:** ESTABLEZCANSE, los siguientes indicadores urbanísticos para el predio designado catastralmente como Sección I, Macizo 65a, Parcela 02, de la ciudad de Ushuaia”:

Uso: Educativo y Cultural / Recreativo.

FOS: 0.70

FOT: 2.30

Retiro Frontal: 3m

Retiro Lateral: NO

Retiro contra-frontal: 4m

Altura máxima s/LE: 12m

Plano límite de Altura Máxima: 15m

**ARTÍCULO 2º:** PASE al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.