



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.

**123**

Nota N°: /2015  
Letra: Mun.U.

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	30/07/15 Hs. 9:39
Numero:	494 Fojas: 39
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i> Leg: 3420

Referente: Exp. OP-004843/2011; del Registro de la Municipalidad de la ciudad de Ushuaia. "Contribución por Mejoras, Cordón Cuneta Y Pavimentación en Barrios Alakalufes y Bella Vista"

Ushuaia, 29 JUL 2015

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Usted y a los demás Ediles integrantes de ese Cuerpo Deliberativo, con el objeto de remitir adjunto el original del Expediente OP-004843-2011, Cuerpos 04 del registro de esta Municipalidad, caratulado: "CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS, CORDÓN CUNETAS Y PAVIMENTACIÓN EN BARRIOS ALAKALUFES Y BELLA VISTA", como así también Proyecto de Ordenanza por el cual se anulan o modifican los montos de las Contribuciones por Mejoras establecidas en el Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116.

Se motiva esta proyecto de ordenanza, en razón de haberse realizado la pavimentación de la calle Cabo de Hornos, que fuera suspendida por el tendido de un acueducto por parte de la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios.

Sin otro particular, saludo a Usted y a los demás integrantes de ese Cuerpo con mi mayor consideración.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*  
Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

AL SEÑOR  
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Damián DE MARCO  
S. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.

### PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º.- ANULAR los Renglones del Anexo III de la Ordenanza Municipal Nº 4116 que constan en el ANEXO I.

ARTÍCULO 2º.- INCORPORAR los Renglones que constan en el ANEXO II, a los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal Nº 4116.

ARTICULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº

SANCIONADA EN SESIÓN \_\_\_\_\_

DE FECHA \_\_\_\_\_

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*  
Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



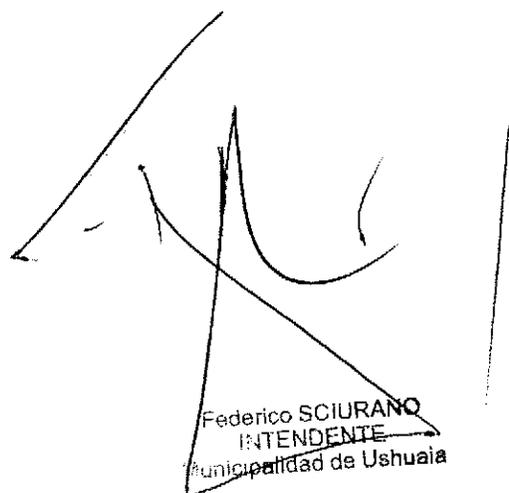
Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.

ANEXO I A LA ORDENANZA N° \_\_\_\_\_

Renglones que se anulan de los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116:

Nº	S	M	P		METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
249	L	46	2		23,76	43.214,69
250	L	46	6		17,28	31.428,86
251	L	46	7		25,41	46.215,71
252	L	47	2		23,76	43.214,69
253	L	47	10		23,76	43.214,69
254	L	48	6		27,24	49.544,11
257	L	49	1		23,76	43.214,69
258	L	50	1		25,08	45.615,50
264	L	50	11		24,57	44.687,92
268	L	87	6		14,28	25.972,46
269	L	87	11		15,84	28.809,79
270	L	88	6		11,78	21.425,46
271	L	88	7		13,41	24.390,11
272	L	91	9		6,00	10.912,80

↓  
BLU

  
Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.

ANEXO II A LA ORDENANZA Nº

Renglones que se incorporan a los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal Nº 4116:

Nº	S	M	P	uf	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
274	L	46	2		25,23	45.893,78
275	L	46	3		16,30	29.646,44
276	L	46	4		15,33	27.882,20
277	L	46	5		19,84	36.077,72
278	L	46	6		24,15	43.924,02
279	L	46	7		28,00	50.926,40
280	L	47	2		24,51	44.569,69
281	L	47	3		14,85	27.009,18
282	L	47	4		14,85	27.009,18
283	L	47	5		14,85	27.009,18
284	L	47	6		14,85	27.009,18
285	L	47	7		14,85	27.009,18
286	L	47	8		14,85	27.009,18
287	L	47	9		14,85	27.009,18
288	L	47	10		24,51	44.569,69
289	L	48	1		28,14	51.181,03
290	L	48	2		18,57	33.769,66
291	L	48	3		17,12	31.137,86
292	L	48	4		15,08	27.427,50
293	L	48	5		16,85	30.646,78
294	L	48	6		26,07	47.418,84
295	L	49	1		24,39	44.356,89
296	L	49	10		6,16	11.203,81
297	L	49	11		13,72	24.953,94
298	L	49	12		13,88	25.244,94
299	L	49	13		14,05	25.554,14
300	L	49	14		14,22	25.863,34
301	L	49	15		14,37	26.136,16
302	L	49	16		16,59	30.168,44
303	L	49	17		14,63	26.609,04
304	L	50	1		24,48	44.522,41
305	L	50	11		25,16	45.763,74
306	L	50	12		15,03	27.336,56
307	L	50	13		15,03	27.336,56
308	L	50	14		15,03	27.336,56
309	L	50	15		15,03	27.336,56
310	L	50	16		15,03	27.336,56
311	L	50	17		15,03	27.336,56
312	L	50	18		15,03	27.336,56
313	L	51	1		5,82	10.585,42
314	L	51	15		15,13	27.518,44
315	L	51	16		15,41	28.027,71

22



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.

Nº	S	M	P	uf	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
316	L	51	17		15,41	28.027,71
317	L	51	18		15,41	28.027,71
318	L	51	19		15,41	28.027,71
319	L	51	20		15,41	28.027,71
320	L	51	21		14,13	25.699,64
321	L	51	22		13,24	24.080,91
322	L	75	14		11,96	21.752,85
323	L	75	15		29,17	53.058,03
324	L	75	16		25,69	46.721,33
325	L	87	6		27,25	49.558,66
326	L	87	7		25,32	46.050,20
327	L	87	8		13,07	23.771,72
328	L	87	9		12,77	23.226,08
329	L	87	10		11,90	21.643,72
330	L	87	11		20,63	37.518,21
331	L	88	6		22,22	40.408,28
332	L	88	7		22,29	40.538,32
333	L	89	1e		22,80	41.460,46
334	L	90	1		26,84	48.816,59
335	L	90	4		26,02	47.323,36
336	L	90	5		12,00	21.825,60
337	L	90	6		13,00	23.644,40
338	L	90	7		13,00	23.644,40
339	L	90	8		14,00	25.463,20
340	L	90	9		15,00	27.282,00
341	L	91	1		22,29	40.538,32
342	L	91	9		20,43	37.161,72
343	L	109A	1		91,85	167.056,78
344	L	109A	3		46,60	84.756,08

Bl.

  
Federico SCURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



<b>CITese EXPEDIENTE:</b>	OP	4843	2011
	<b>LETRA</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>

**FECHA:** 27/03/2015

**INICIADOR:** Direccion Prog.Convenios y Proyect.Especiales

**ASUNTO:** "Contribucion por Mejoras.

Cordon Cuneta y Pavimentacion en Barrios Alakalufes y Bella Vista".

**TEMA:** (691)Programa Emb.y Cons.Urbana

**EXPEDIENTES AGREGADOS:** 04



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904 - 2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014. Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

Nota N°: 636 /2014  
Letra: D.P.C. y P.E.

Exp. OP-004843/2011  
"Contribución por Mejoras, Obra Cordón Cuneta y  
Pavimentación en Barrios: Alakalufes y Bella Vista"

Ushuaia, 22 AGO. 2014

Sr. Secretario de Desarrollo  
y Gestión Urbana:

La Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios ha realizado en la calle Cabo de Hornos, el tendido de un acueducto que impidió la realización de parte de las obras de pavimentación previstas para los Barrios Alakalufes y Bella Vista.

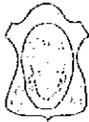
Por esta razón, se ha elaborado un proyecto de ordenanza para anular o modificar los montos de las Contribuciones por Mejoras de las parcelas frentistas a la mencionada arteria, que fueran establecidas en el Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116.

Se eleva a su consideración el expediente de la referencia con los antecedentes a efectos de la continuidad del trámite.

Ing. Rubén FERRERAS  
Dir. de Programa Conv. y Proy. Esp.  
Coord. de Obras y Serv. Públicos  
Municipalidad de Ushuaia

De acuerdo, continúo trámite,

Ing. Juan MUNAFO  
Secretario de Desarrollo  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



MUNICIPALIDAD USHUAIA	RECIBIDO O.P.
FECHA.	HORA.
FIRMA.	LEG.

NOTA N° 23 /2015.-  
LETRA: D.A. Dep. Desp. S.D y G.U.-

USHUAIA, 05 DE FEBRERO DEL 2015.

JEFA DIV. RECEP. y REG. DE LA DOC.

Mediante la presente solicito la apertura del cuerpo 04 Expediente,  
O.P. 4843/2011"

Tema: (691)

Asunto: "Contribución por mejoras. Cordon cuneta y Pavimentación en Barrio Alakalufes y Bella Vista".-

F.g.

Municipalidad de Ushuaia  
Mesa de Entradas S.D. y G.U.

Recibido por: *[Signature]*

Aclaración:

Hora: 12:50 Expte 4843/11 O.P.

Ushuaia 05 FEB 2015



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 Municipalidad de Ushuaia.



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
 "1904 - 2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
 "2014. Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

294

Nota N°: /2014

Letra: Mun.U.

Referente: Exp. OP-004843/2011; del Registro de la Municipalidad de la ciudad de Ushuaia. "Contribución por Mejoras, Cordón Cuneta Y Pavimentación en Barrios Alakalufes y Bella Vista"

29 OCT 2014

Ushuaia,

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Usted y a los demás Ediles integrantes de ese Cuerpo Deliberativo, con el objeto de remitir adjunto el original del Expediente OP-004843-2011, Cuerpos 03, del registro de esta Municipalidad, caratulado: "CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS, CORDÓN CUNETAS Y PAVIMENTACIÓN EN BARRIOS ALAKALUFES Y BELLA VISTA", como así también Proyecto de Ordenanza por el cual se anulan o modifican los montos de las Contribuciones por Mejoras establecidas en el Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116.

Se motiva esta ordenanza en razón de haberse realizado el tendido de un acueducto en la calle Cabo de Hornos por parte de la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios. Esta circunstancia impidió la realización de parte de las obras de pavimentación previstas para los Barrios Alakalufes y Bella Vista.

Sin otro particular, saludo a Usted y a los demás integrantes de ese Cuerpo con mi mayor consideración.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 Federico CHIRANO  
 Intendente  
 Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

AL SEÑOR  
 PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE  
 DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
 Dn. Damián DE MARCO  
 S. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.

MIRIAM G. FARINA  
 Jefa Dpto. Despacho Gral.  
 D.L. y T y D.O. - S.L. y T  
 Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 Municipalidad de Ushuaia.



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
 "1904 - 2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
 "2014. Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º.- ANULAR los Renglones del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116 que constan en el ANEXO I.

ARTÍCULO 2º.- INCORPORAR los Renglones que constan en el ANEXO II, a los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116.

ARTICULO 3º.- NOTIFICAR fehacientemente a los vecinos alcanzados por las modificaciones realizadas en los artículos anteriores.

ARTICULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°  
SANCIONADA EN SESIÓN

DE FECHA \_\_\_\_\_

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MIRIAM C. PARRIA F.  
 Jefa Dpto. Despacho Gral  
 D.L. y T. y D.G. S.L. y P.  
 Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904 - 2014, 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014. Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

ANEXO I A LA ORDENANZA N°

Renglones que se anulan de los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116:

Nº	S	M	P		METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
2	L	46	2		25,23	45.893,78
3	L	46	3		16,30	29.646,44
4	L	46	4		15,33	27.882,20
5	L	46	5		19,84	36.077,72
6	L	46	6		24,15	43.924,02
7	L	46	7		28,00	50.926,40
12	L	47	2		24,51	44.569,69
13	L	47	3		14,85	27.009,18
14	L	47	4		14,85	27.009,18
15	L	47	5		14,85	27.009,18
16	L	47	6		14,85	27.009,18
17	L	47	7		14,85	27.009,18
18	L	47	8		14,85	27.009,18
19	L	47	9		14,85	27.009,18
20	L	47	10		24,51	44.569,69
29	L	48	1		21,69	39.450,68
30	L	48	2		18,57	33.769,66
31	L	48	3		17,12	31.137,86
32	L	48	4		15,08	27.427,50
33	L	48	5		16,85	30.646,78
34	L	48	6		26,07	47.418,84
38	L	48	10		5,70	10.367,16
39	L	49	1		24,39	44.356,89
41	L	49	9		20,72	37.685,54
42	L	49	10		21,82	39.678,94
43	L	49	11		13,72	24.953,94
44	L	49	12		13,88	25.244,94
45	L	49	13		14,05	25.554,14
46	L	49	14		14,22	25.863,34
47	L	49	15		14,37	26.136,16
48	L	49	16		16,59	30.168,44
49	L	49	17		14,63	26.609,04
50	L	50	1		24,48	44.522,41
51	L	50	2		26,42	48.052,70
53	L	50	11		25,16	45.763,74
54	L	50	12		15,03	27.336,56
55	L	50	13		15,03	27.336,56
56	L	50	14		15,03	27.336,56
57	L	50	15		15,03	27.336,56
58	L	50	16		15,03	27.336,56
59	L	50	17		15,03	27.336,56
60	L	50	18		15,03	27.336,56
61	L	51	1		5,82	10.585,42
64	L	51	15		15,13	27.518,44
65	L	51	16		15,41	28.027,71

*[Handwritten signature]*

ES COPIA DEL ORIGINAL

MIRIAM G. FARINA  
Jefa Dpto. Despacho Gº  
D.L. y T.V.D.C. - S.U.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

"1904 - 2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"2014. Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
66	L	51	17	15,41	28.027,71
67	L	51	18	15,41	28.027,71
68	L	51	19	15,41	28.027,71
69	L	51	20	15,41	28.027,71
70	L	51	21	14,13	25.699,64
71	L	51	22	13,24	24.080,91
84	L	75	14	11,96	21.752,85
85	L	75	15	29,17	53.058,03
86	L	75	16	25,69	46.721,33
132	L	83	18	14,00	25.463,20
133	L	83	19	14,50	26.372,60
166	L	86	17	14,32	26.045,22
173	L	87	6	27,25	49.558,66
174	L	87	7	25,32	46.050,20
175	L	87	8	13,07	23.771,72
176	L	87	9	12,77	23.226,08
177	L	87	10	11,90	21.643,72
178	L	87	11	20,63	37.518,21
185	L	88	6	22,22	40.408,28
186	L	88	7	22,29	40.538,32
196	L	89	1e	22,80	41.460,46
197	L	90	1	26,84	48.816,59
198	L	90	2	21,88	39.798,98
199	L	90	4	26,02	47.323,36
200	L	90	5	18,06	32.847,53
201	L	90	6	19,57	35.589,37
202	L	90	7	19,62	35.684,86
203	L	90	8	21,18	38.522,18
204	L	90	9	22,74	41.359,51
205	L	91	1	29,17	53.046,21
206	L	91	2	12,37	22.498,56
207	L	91	3	12,00	21.825,60
208	L	91	4	12,45	22.644,06
212	L	91	9	20,43	37.161,72
218	L	111	6	10,00	18.188,00
219	L	111	7	22,64	41.176,72
243	Q	3H	11	10,53	19.151,96
244	Q	3F	9	16,40	29.832,87
246	L	109A	1	91,85	167.056,78
247	L	109A	3	46,60	84.756,08
248	Q	3B	18	11,58	21.061,70

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MIRIAM G. FARÍÑA F.  
Jefa Dpto. Despacho Gra.  
D.L. y T y D.G. - S.L. y T  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904 - 2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014. Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

ANEXO II A LA ORDENANZA N°

Renglones que se incorporan a los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116:

N°	S	M	P	uf	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
249	L	46	2		23,76	43.214,69
250	L	46	6		17,28	31.428,86
251	L	46	7		25,41	46.215,71
252	L	47	2		23,76	43.214,69
253	L	47	10		23,76	43.214,69
254	L	48	6		27,24	49.544,11
255	L	48	10		23,95	43.560,26
256	L	48	11		20,63	37.521,84
257	L	49	1		23,76	43.214,69
258	L	50	1		25,08	45.615,50
259	L	50	2	1	7,11	12.931,67
260	L	50	2	2	5,27	9.585,08
261	L	50	2	3	3,13	5.692,84
262	L	50	2	4	3,03	5.510,96
263	L	50	2	5	7,88	14.332,14
264	L	50	11		24,57	44.687,92
265	L	86	17	1	7,82	14.230,76
266	L	86	17	2	3,18	5.781,75
267	L	86	17	3	3,32	6.032,71
268	L	87	6		14,28	25.972,46
269	L	87	11		15,84	28.809,79
270	L	88	6		11,78	21.425,46
271	L	88	7		13,41	24.390,11
272	L	91	9		6,00	10.912,80
273	L	111	7		20,17	36.685,20



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MIRIAM G. FARIÑA F.  
Jefa Dpto. Despacho Gra  
D.L. y T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

GIRO DE ACTUACIONES

FECHA: 29/10/14

DE DIRECCION LEGAL Y TÉCNICA Y DE DESPACHO GRAL.

A..... Concejo Deliberante

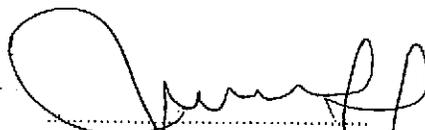
Expedientes Girados:

Nº 203/14 Plan U. Ad. D.T. Nº 1754/14 Voto 1061

Nº 294/14 Plan U. Ad. Expte OP-4343/11 Cuota 3

Nº 294/14 Plan U. " " OP-8297/14

3/11/2014  
Fecha

  
Firma  
Legajo: 2433/7

NANCY PATRICIA PEREZ  
Coordinación y Despacho  
Area Legislativa  
Concejo Deliberante  
Aclaración

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MIRIAM G. FARIÑA F.  
Jefa Dpto. Despacho Gral  
D.L. y T. y D.G. y T  
Municipalidad de Ushuaia



USHUAIA, 08 ENE 2015

VISTO el expediente N° CD-12047-2014 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión especial del día 10/12/2014, por medio de la cual se anulan los renglones del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116 que constan en el Anexo I de la misma; y se incorporan los renglones que constan como Anexo II a los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 007 /2015, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3), 156 y 159 inciso 4) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

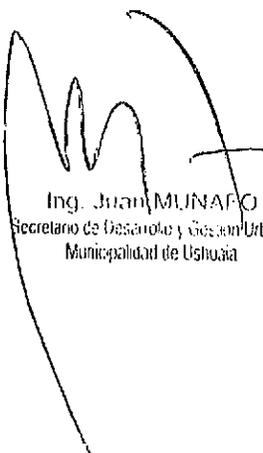
LA CONCEJAL A CARGO  
DE LA INTENDENCIA MUNICIPAL DE USHUAIA  
D E C R E T A

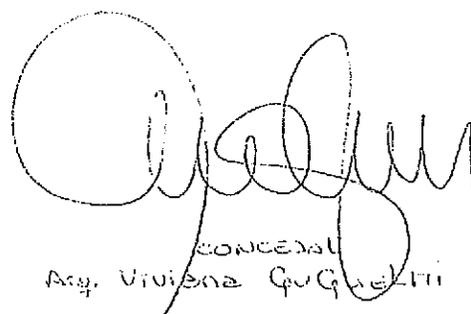
ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 4804 , sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión especial del día 10/12/2014, por medio de la cual se anulan los renglones del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116 que constan en el Anexo I de la misma; y se incorporan los renglones que constan como Anexo II a los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 007 /2015.-

am.

  
Ing. Juan MUNARO  
Secretario de Desarrollo y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia

  
CONCEJAL  
Arg. Viviana GUZMÁN  
INTENDENCIA MUNICIPAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL.

  
Andrés DURINO  
Jefe Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

REFOLIADO  
Nº 810



*[Signature]*  
NANCY PATRICIA PIREZ  
Coordinación y Despacho  
Area Legislativa  
Concejo Deliberante

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

166/2009

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- ANULAR los renglones del Anexo III de la Ordenanza Municipal Nº 4116 que constan en el Anexo I.

ARTÍCULO 2º.- INCORPORAR los renglones que constan en el Anexo II, a los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal Nº 4116.

ARTÍCULO 3º.- NOTIFICAR fehacientemente a los vecinos alcanzados por las modificaciones realizadas en los artículos anteriores.

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4004

SANCIONADA EN SESIÓN ESPECIAL DE FECHA 10/12/2014.-

*[Handwritten mark]*

*[Signature]*  
D.F. ALBERTO ABELARANZ  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
Viviana Stella GUGLIELMI  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
Andrea ANTONINO  
Tala Opto. Dep. Adm. Reg. y Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

NANCY PATRICIA PEREZ  
Coordinación y Despacho  
Área Legislativa  
Concejo Deliberante

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

REFOLIADO  
Nº 811



ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

4804

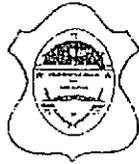
Renglones que se anulan de los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal Nº 4116:

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
2	L	46	2	25,23	45.893,78
3	L	46	3	16,30	29.646,44
4	L	46	4	15,33	27.882,20
5	L	46	5	19,84	36.077,72
6	L	46	6	24,15	43.924,02
7	L	46	7	28,00	50.926,40
12	L	47	2	24,51	44.569,69
13	L	47	3	14,85	27.009,18
14	L	47	4	14,85	27.009,18
15	L	47	5	14,85	27.009,18
16	L	47	6	14,85	27.009,18
17	L	47	7	14,85	27.009,18
18	L	47	8	14,85	27.009,18
19	L	47	9	14,85	27.009,18
20	L	47	10	24,51	44.569,69
29	L	48	1	21,69	39.450,68
30	L	48	2	18,57	33.769,66
31	L	48	3	17,12	31.137,86
32	L	48	4	15,08	27.427,50
33	L	48	5	16,85	30.646,78
34	L	48	6	26,07	47.418,84
38	L	48	10	5,70	10.367,16
39	L	49	1	24,39	44.356,89
41	L	49	9	20,72	37.685,54
42	L	49	10	21,82	39.678,94
43	L	49	11	13,72	24.953,94
44	L	49	12	13,88	25.244,94
45	L	49	13	14,05	25.554,14
46	L	49	14	14,22	25.863,34
47	L	49	15	14,37	26.136,16
48	L	49	16	16,59	30.168,44
49	L	49	17	14,63	26.609,04
50	L	50	1	24,48	44.522,41
51	L	50	2	26,42	48.052,70
53	L	50	11	25,16	45.763,74
54	L	50	12	15,03	27.336,56
55	L	50	13	15,03	27.336,56
56	L	50	14	15,03	27.336,56
57	L	50	15	15,03	27.336,56
58	L	50	16	15,03	27.336,56
59	L	50	17	15,03	27.336,56
60	L	50	18	15,03	27.336,56
61	L	51	1	5,82	10.585,42
64	L	51	15	15,13	27.518,44
65	L	51	16	15,41	28.027,71

*[Handwritten signature]*

ANDREA BILDING  
Ingeniera Diplo. Doc. Adm. Reg. y Archiv.  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

MANCY PATRICIA MÉRIZ  
Coordinación y Despacho  
Área Legislativa  
Concejo Deliberante

REFOLIADO  
Nº 812



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

4904

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
66	L	51	17	15,41	28.027,71
67	L	51	18	15,41	28.027,71
68	L	51	19	15,41	28.027,71
69	L	51	20	15,41	28.027,71
70	L	51	21	14,13	25.699,64
71	L	51	22	13,24	24.080,91
84	L	75	14	11,96	21.752,85
85	L	75	15	29,17	53.058,03
86	L	75	16	25,69	46.721,33
132	L	83	18	14,00	25.463,20
133	L	83	19	14,50	26.372,60
166	L	86	17	14,32	26.045,22
173	L	87	6	27,25	49.558,66
174	L	87	7	25,32	46.050,20
175	L	87	8	13,07	23.771,72
176	L	87	9	12,77	23.226,08
177	L	87	10	11,90	21.643,72
178	L	87	11	20,63	37.518,21
185	L	88	6	22,22	40.408,28
186	L	88	7	22,29	40.538,32
196	L	89	1e	22,80	41.460,46
197	L	90	1	26,84	48.816,59
198	L	90	2	21,88	39.798,98
199	L	90	4	26,02	47.323,36
200	L	90	5	18,06	32.847,53
201	L	90	6	19,57	35.589,37
202	L	90	7	19,62	35.684,86
203	L	90	8	21,18	38.522,18
204	L	90	9	22,74	41.359,51
205	L	91	1	29,17	53.046,21
206	L	91	2	12,37	22.498,56
207	L	91	3	12,00	21.825,60
208	L	91	4	12,45	22.644,06
212	L	91	9	20,43	37.161,72
218	L	111	6	10,00	18.188,00
219	L	111	7	22,64	41.176,72
243	Q	3H	11	10,53	19.151,96
244	Q	3F	9	16,40	29.832,87
246	L	109A	1	91,85	167.056,78
247	L	109A	3	46,60	84.756,08
248	Q	3B	18	11,58	21.061,70

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrés M. MILLRINO  
Jefe Depto. Doc. Adm. Reg. y Archivo  
D.L.I y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

NANCY PATRICIA PERE  
Coordinación y Despacho  
Area Legislativa  
Concejo Deliberante

REFOLIADO  
Nº 813



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

ANEXO II.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

4806

Renglones que se incorporan a los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal Nº 4116:

Nº	S	M	P	uf	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
249	L	46	2		23,76	43.214,69
250	L	46	6		17,28	31.428,86
251	L	46	7		25,41	46.215,71
252	L	47	2		23,76	43.214,69
253	L	47	10		23,76	43.214,69
254	L	48	6		27,24	49.544,11
255	L	48	10		23,95	43.560,26
256	L	48	11		20,63	37.521,84
257	L	49	1		23,76	43.214,69
258	L	50	1		25,08	45.615,50
259	L	50	2	1	7,11	12.931,67
260	L	50	2	2	5,27	9.585,08
261	L	50	2	3	3,13	5.692,84
262	L	50	2	4	3,03	5.510,96
263	L	50	2	5	7,88	14.332,14
264	L	50	11		24,57	44.687,92
265	L	86	17	1	7,82	14.230,76
266	L	86	17	2	3,18	5.781,75
267	L	86	17	3	3,32	6.032,71
268	L	87	6		14,28	25.972,46
269	L	87	11		15,84	28.809,79
270	L	88	6		11,78	21.425,46
271	L	88	7		13,41	24.390,11
272	L	91	9		6,00	10.912,80
273	L	111	7		20,17	36.685,20

*[Handwritten signature]*

ES COPIA FIEL DE LA ORDENANZA

Andrés J. MURINO  
Jefe Dpto. Doc. Adm. Reg. y Cont.  
D.L. 1906 - S.I. y F.  
Ushuaia, 10 de Mayo de 2014



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



NOTA N° 75/2015

LETRA D.P.C. y P.E.

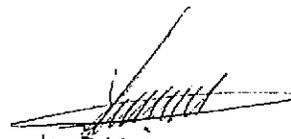
Ushuaia; 6 de febrero de 2015

Sr. Vecino:

Por medio de la presente la Municipalidad de la ciudad de Ushuaia, notifica a Ud. que debido a la no realización de la pavimentación de la totalidad de las calles incluidas en la obra denominada: "Cordón Cuneo, Pavimentación y Red Pluvial en Barrios: Alakalufes I y Bella Vista", que por Ordenanza Municipal N° 4804 de fecha 10 de diciembre de 2014, promulgada por Decreto Municipal N° 7/2015 de fecha 8 de enero de 2015, ha quedado sin efecto la Contribución por Mejoras establecida en la anterior Ordenanza Municipal N° 4116 para la propiedad individualizada catastralmente como Sección L, Macizo 0, Parcela 1; no encontrándose por lo tanto, afectado a dicha carga tributaria.

Se encuentra en estudio, la pavimentación de las arterias no incluidas en esta oportunidad en una próxima obra, situación que se le comunicará oportunamente.

Sin otro particular, saludo a Uds. con atenta consideración.

  
Ing. Rubén FERRERAS  
Dir. de Programa Conv. y Proy. Esp.  
Coord. de Obras y Serv. Públicos  
Municipalidad de Ushuaia

Sr. Sra.  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SIN NOMBRE 4453  
TIERRAS FISCALES  
SIN NOMBRE 4453

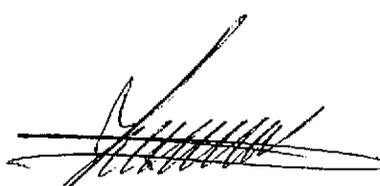
... HACIA EL MEJORAMIENTO PERMANENTE DE LA IMAGEN DE LA CIUDAD, AFIANZANDO SU PERFIL  
TURÍSTICO Y ELEVANDO LA CALIDAD DE VIDA DE LOS VECINOS DE USHUAIA.

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"

CONSTANCIA:

DEBIDO A LA PAVIMENTACION DE LA CALLE  
CABO DE HORNOS, NO SE REALIZA LA  
NOTIFICACION DE LOS VECINOS Y SE  
ELABORA UN NUEVO PROYECTO DE ORDENANZA  
PARA REGULARIZAR LA SITUACION DE  
LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS

USHUAIA; 01/03/15

  
Ing. Rubén FERRERAS  
Dir. de Programa Conv. y Proy. Esp.  
Coord. de Obras y Serv. Públicos  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



Nota N°: 211 /2015  
Letra: D.P.C. y P.E.

Exp. OP-004843/2011  
"Contribución por Mejoras, Obra Cordón Cuneta y  
Pavimentación en Barrios: Alakalufes y Bella Vista"

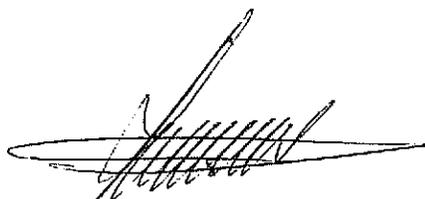
Ushuaia, 27 MAR. 2015

Sr. Secretario de Desarrollo  
y Gestión Urbana:

Debido a la decisión y ejecución de la pavimentación de la calle Cabo de Hornos en la obra de la referencia, la que fuera suspendida por el tendido de un acueducto por parte de la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios, y dado que se había tramitado ante el Concejo Deliberante, la sanción de una ordenanza que contemplaba esa modificación (O.M. N° 4804) se torna necesaria la sanción de una nueva normativa que regularice nuevamente la situación.

Por esta razón, se ha elaborado un proyecto de ordenanza para anular o modificar los montos de las Contribuciones por Mejoras de las parcelas frentistas a la mencionada arteria, que fueran establecidas en el Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116.

Se eleva a su consideración el expediente de la referencia con los antecedentes a efectos de la continuidad del trámite.



Ing. Rubén FERRERAS  
Dir. de Programa Conv. y Proy. Esp.  
Coord. de Obras y Serv. Públicos  
Municipalidad de Ushuaia

Cent. Trámite



Ing. Juan MUNAFO  
Secretario General de Planeamiento  
Estratégico y Coord. de Gestión  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º.- ANULAR los Renglones del Anexo III de la Ordenanza Municipal Nº 4116 que constan en el ANEXO I.

ARTÍCULO 2º.- INCORPORAR los Renglones que constan en el ANEXO II, a los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal Nº 4116.

ARTICULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº

SANCIONADA EN SESIÓN \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ .-



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



ANEXO I A LA ORDENANZA N° \_\_\_\_\_.

Renglones que se anulan de los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116:

Nº	S	M	P		METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
249	L	46	2		23,76	43.214,69
250	L	46	6		17,28	31.428,86
251	L	46	7		25,41	46.215,71
252	L	47	2		23,76	43.214,69
253	L	47	10		23,76	43.214,69
254	L	48	6		27,24	49.544,11
257	L	49	1		23,76	43.214,69
258	L	50	1		25,08	45.615,50
264	L	50	11		24,57	44.687,92
268	L	87	6		14,28	25.972,46
269	L	87	11		15,84	28.809,79
270	L	88	6		11,78	21.425,46
271	L	88	7		13,41	24.390,11
272	L	91	9		6,00	10.912,80



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



ANEXO II A LA ORDENANZA Nº \_\_\_\_\_

Renglones que se incorporan a los alcances del Anexo III de la Ordenanza Municipal Nº 4116:

Nº	S	M	P	uf	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
274	L	46	2		25,23	45.893,78
275	L	46	3		16,30	29.646,44
276	L	46	4		15,33	27.882,20
277	L	46	5		19,84	36.077,72
278	L	46	6		24,15	43.924,02
279	L	46	7		28,00	50.926,40
280	L	47	2		24,51	44.569,69
281	L	47	3		14,85	27.009,18
282	L	47	4		14,85	27.009,18
283	L	47	5		14,85	27.009,18
284	L	47	6		14,85	27.009,18
285	L	47	7		14,85	27.009,18
286	L	47	8		14,85	27.009,18
287	L	47	9		14,85	27.009,18
288	L	47	10		24,51	44.569,69
289	L	48	1		28,14	51.181,03
290	L	48	2		18,57	33.769,66
291	L	48	3		17,12	31.137,86
292	L	48	4		15,08	27.427,50
293	L	48	5		16,85	30.646,78
294	L	48	6		26,07	47.418,84
295	L	49	1		24,39	44.356,89
296	L	49	10		6,16	11.203,81
297	L	49	11		13,72	24.953,94
298	L	49	12		13,88	25.244,94
299	L	49	13		14,05	25.554,14
300	L	49	14		14,22	25.863,34
301	L	49	15		14,37	26.136,16
302	L	49	16		16,59	30.168,44
303	L	49	17		14,63	26.609,04
304	L	50	1		24,48	44.522,41
305	L	50	11		25,16	45.763,74
306	L	50	12		15,03	27.336,56
307	L	50	13		15,03	27.336,56
308	L	50	14		15,03	27.336,56
309	L	50	15		15,03	27.336,56
310	L	50	16		15,03	27.336,56
311	L	50	17		15,03	27.336,56
312	L	50	18		15,03	27.336,56
313	L	51	1		5,82	10.585,42
314	L	51	15		15,13	27.518,44
315	L	51	16		15,41	28.027,71



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.

29 ABR. 2015



Nº	S	M	P	uf	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
316	L	51	17		15,41	28.027,71
317	L	51	18		15,41	28.027,71
318	L	51	19		15,41	28.027,71
319	L	51	20		15,41	28.027,71
320	L	51	21		14,13	25.699,64
321	L	51	22		13,24	24.080,91
322	L	75	14		11,96	21.752,85
323	L	75	15		29,17	53.058,03
324	L	75	16		25,69	46.721,33
325	L	87	6		27,25	49.558,66
326	L	87	7		25,32	46.050,20
327	L	87	8		13,07	23.771,72
328	L	87	9		12,77	23.226,08
329	L	87	10		11,90	21.643,72
330	L	87	11		20,63	37.518,21
331	L	88	6		22,22	40.408,28
332	L	88	7		22,29	40.538,32
333	L	89	1e		22,80	41.460,46
334	L	90	1		26,84	48.816,59
335	L	90	4		26,02	47.323,36
336	L	90	5		12,00	21.825,60
337	L	90	6		13,00	23.644,40
338	L	90	7		13,00	23.644,40
339	L	90	8		14,00	25.463,20
340	L	90	9		15,00	27.282,00
341	L	91	1		22,29	40.538,32
342	L	91	9		20,43	37.161,72
343	L	109A	1		91,85	167.056,78
344	L	109A	3		46,60	84.756,08



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.

Nota N°: 53 /2015  
Letra: S.D. y G.U.

Exp. OP-004843/2011  
"Contribución por Mejoras, Obra Cordón Cuneta y  
Pavimentación en Barrios: Alakalufes y Bella Vista"

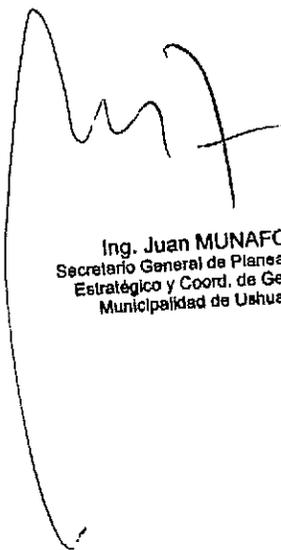
Ushuaia,

Sr. Intendente:

Debido a la decisión y ejecución de la pavimentación de la calle Cabo de Hornos en la obra de la referencia, la que fuera suspendida por el tendido de un acueducto por parte de la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios, y dado que se había tramitado ante el Concejo Deliberante, la sanción de una ordenanza que contemplaba esa modificación (O.M. N° 4804) se torna necesaria la sanción de una nueva normativa que regularice nuevamente la situación.

Por esta razón, se ha elaborado un proyecto de ordenanza para anular o modificar los montos de las Contribuciones por Mejoras de las parcelas frentistas a la mencionada arteria, que fueran establecidas en el Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 4116.

Se eleva a su consideración el expediente de la referencia con los antecedentes a efectos de la continuidad del trámite.



Ing. Juan MUNAFO  
Secretario General de Planeamiento  
Estratégico y Coord. de Gestión  
Municipalidad de Ushuaia



USHUAIA, 10 MAY 2012

VISTO el expediente N° CD-2770-2012 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 18/04/2012, por medio de la cual se declara como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Cordón cuneta, pavimentación y red pluvial en barrios: Alakalufes I y Bella Vista"; y se incluye a la obra mencionada en el "Plan de Pavimentación Ushuaia 2011-2016" autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 137 /2012, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 4116, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 18/04/2012, por medio de la cual se declara como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Cordón cuneta, pavimentación y red pluvial en barrios: Alakalufes I y Bella Vista"; y se incluye a la obra mencionada en el "Plan de Pavimentación Ushuaia 2011-2016" autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 665 /2012.-

am.

Boletín

Sr. Jorge Marcelo FURECES  
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia

Federico Sciarano  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Angel N. FIGUEROA  
Jefe División Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Angel N. FIGUEROA  
Jefe División Archivo  
D.L.T. y B.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



"2012 - En memoria de los Héroes de Malvinas"  
166/2009

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIÓN CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- DECLARAR como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Cordón cuneta, pavimentación y red pluvial en barrios: Alakalufes I y Bella Vista".

ARTÍCULO 2º.- INCLUIR la obra mencionada en el artículo 1º, en el "Plan de Pavimentación Ushuaia 2011-2016", autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013.

ARTÍCULO 3º.- APROBAR la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra agregado como ANEXO I; el presupuesto de la obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero incorporados como ANEXO II y; el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las Contribuciones por Mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago establecidos en el ANEXO III.

ARTÍCULO 4º.- INCORPORAR en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el artículo 1º, a los frentistas en razón de la extensión lineal de los frentes de los predios linderos a vía pública que den a la obra mencionada, conforme al punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza Municipal N° 1521, "prorrateo por frente".

ARTÍCULO 5º.- PROCEDER a la apertura del Registro de Oposición a la realización de la obra mencionada en el artículo 1º y notificar fehacientemente a los frentistas que sean beneficiados por la realización de las obras.

ARTÍCULO 6º.- INCORPORAR lo que se recaude por el concepto de Contribución por Mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8º de la Ordenanza Municipal N° 2243, Programa de Embellecimiento y Consolidación Urbana.

ARTÍCULO 7º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 4116

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 18/04/2012

ogf

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*

C.P. Alberto Abel ARAUZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Damián DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Angela M. FIGUEROA  
Jefe División Archivo  
D.L.T. y S.G. S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO I -----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 1116

1.a - MEMORIA DESCRIPTIVA:

La obra consiste en la realización de:

- Movimiento de suelos en excavación y terraplenamiento hasta lograr los perfiles de proyecto.
- Ejecución del paquete estructural de 0,22 m de espesor compuesto por:
  - 1) Base anticongelante de 0,15 m de espesor.
  - 2) Riego de imprimación con EM 1 a razón de 1,5 lts/m<sup>2</sup>.
  - 3) Pavimento de concreto asfáltico de 0,07 m de espesor en una sola capa, con un contenido mínimo de cemento asfáltico del 6 %; del 0,5 % de mejorador de adherencia referido al cemento asfáltico; el 40 % de material granular deberá ser triturado y el 2 % de relleno mineral estará referido al total de los áridos.
- Cordón cuneta y badenes de hormigón de cemento Pórtland.
- Desagües pluviales: cañerías de PVC, bocas de tormenta y bocas de registro.
- Muros de gaviones.
- Colocación de defensas metálicas.

Esta obra se realizará en las calles que a continuación se detallan:

Río Negro entre Leandro N. Alem e Isla de los Estados  
Neuquén entre Leandro N. Alem e Isla de los Estados  
La Pampa entre Leandro N. Alem y Mar de Oses  
Isla de los Estados entre Cabo de Hornos y Río Negro  
Jujuy entre Misiones y Cabo de Hornos  
Corrientes entre Cabo de Hornos e Isla de los Estados  
San Juan entre Corrientes y Tucumán  
Cabo de Hornos entre Mar de Oses y Corrientes  
Misiones entre Tucumán e Isla de los Estados  
Tucumán entre Misiones e Isla de los Estados  
El Ceibo entre Leandro N. Alem y Cabo de Hornos  
Calle sin nombre entre Corrientes e Isla de los Estados

1.b - ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:

La zona donde se realizará la obra se encuentra catastralmente consolidada, no presentando inconvenientes de dominio que impidan la realización de la misma.

Los estudios técnicos efectuados en el área, relativos a la constitución edafológica del suelo, determinaron las características y dimensiones del paquete estructural que se adoptó.

El impacto ambiental por la realización de la obra, de producirse será leve, temporario, localizado y reversible una vez finalizada la misma. La pavimentación de las calles de ripio ya abiertas y existentes, no deteriorará los sistemas ecológicos existentes, manteniendo las actuales condiciones de biodiversidad y el paisaje de los ecosistemas ubicados en las áreas de influencia del proyecto. Se obtendrá una sensible mejora en las condiciones del tránsito y se eliminará el polvo en suspensión que se origina en el período estival.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Angel N. FIGUEROA  
Jefe División Archivo  
D.L.T. D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO II -----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 116

II.a - PRESUPUESTO DE LA OBRA:

El presupuesto oficial de la obra es de nueve millones, cuatrocientos mil, setecientos cincuenta y ocho pesos (\$ 9.400.758,00).  
Realizada la Licitación Pública S.D. y G.U. Nº 07/2011, la menor oferta presentada fue por un monto de pesos once millones, ciento cuarenta mil, setecientos treinta y cuatro con veintiséis centavos (\$ 11.140.734,26), según el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Un.	Cantidad	Costo	
				Unitario	Total
1	EXCAVACIÓN				
1.1	En suelo común	m³	10.870,00	35,44	385.232,80
1.2	En roca	m³	1.190,00	283,05	336.829,50
2	TERRAPLÉN	m³	680,00	102,36	69.604,80
3	EXCAVACIÓN EN ZANJA				
3.1	En suelo común	m³	530,00	24,79	13.138,70
3.2	En roca	m³	50,00	520,74	26.037,00
4	BASE ANTICONGELANTE e : 0,15	m²	35.630,00	50,20	1.788.626,00
5	HORMIGÓN				
5.1	Cordón Cuneta 0,60 m	m	6.810,00	472,65	3.218.746,50
6	RIEGOS ASFÁLTICOS				
6.1	De imprimación	m²	30.190,00	3,55	107.174,50
7	CARPETA ASFÁLTICA				
7.1	Para pavimentación (e=7cm)	m²	30.190,00	139,09	4.199.127,10
8	DESAGÜES PLUVIALES				
8.1	Colocación de cañerías PVC ø 200	m	431,00	188,57	81.273,67
8.2	Boca de registro pluvial BRP 001	u	11,00	11.886,58	130.752,38
8.3	Boca de tormenta BT 001	u	11,00	14.072,75	154.800,25
8.4	Drenes	m	231,00	302,96	69.983,76
8.5	Badenes	m	294,00	497,18	146.170,92
9	MURO DE GAVIONES	m³	130,00	968,81	125.945,30
10	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	u	15,00	6.706,92	100.603,80
11	READECUACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA	u	6,00	8.593,56	51.561,36
12	READECUACIÓN DE SERVICIOS				
12.1	Red cloacal	m	40,00	259,43	10.377,20
12.2	Red de agua	m	40,00	224,45	8.978,00
12.3	Red de gds	m	40,00	471,89	18.875,60
13	POSTES A REUBICAR	u	8,00	3.247,65	25.981,20
14	DEFENSA METÁLICA	m	8,00	364,24	2.913,92
15	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	gl	1,00	50.000,00	50.000,00
16	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	18.000,00	18.000,00
<b>PRESUPUESTO OFICIAL DE LA OBRA</b>					<b>\$ 11.140.734,26</b>

II.b - ANÁLISIS TÉCNICO FINANCIERO:

El Valor Actual Neto (V.A.N.), obtenido en la evaluación económica realizada mediante un Flujo de Caja arroja un resultado de pesos nueve millones, quinientos ochenta y dos mil, ciento ocho con noventa y tres centavos (\$ 9.582.108,93), considerando una tasa de descuento del diez por ciento anual (10 %) y un período de diez (10) años.

Dentro de las fuente de ingresos se dispone: el aporte desde el Presupuesto Municipal; la recuperación del 100 % de los costos por el cobro del tributo denominado Contribución por mejoras a los vecinos beneficiarios; el aumento del impuesto inmobiliario por aumento del valor de las propiedades; ahorro en el mantenimiento de las calles de tierra. Entre los usos o egresos se encuentran: la inversión propiamente dicha y los gastos de mantenimiento de las calles pavimentadas, incluidas las reparaciones de baches y repavimentaciones pequeñas.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

**Cálculo del valor actual neto (V.A.N.)**

CONCEPTOS	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
<b>Fuente</b>	<b>11.180.734,26</b>	<b>5.005.456,71</b>	<b>2.960.501,09</b>	<b>2.344.296,89</b>	<b>1.517.077,85</b>	<b>857.550,60</b>	<b>800.048,62</b>	<b>517.524,31</b>		
Presupuesto Municipal	11.140.734,26								235.000,00	235.000,00
Recuperación de costos										
Contribución por mejoras		4.770.456,71	2.725.501,09	2.109.296,89	1.282.077,85	622.550,60	565.048,62	282.524,31		
Aumento Impuesto Inmobiliario		55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
Ahorro de mantenimiento de calles	40.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
<b>Usos</b>	<b>11.140.734,26</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>650.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>
Inversiones	11.140.734,26									
Gastos de operación y mantenimiento		80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	650.000,00	80.000,00	80.000,00
<b>Flujo Neto</b>	<b>40.000,00</b>	<b>4.925.456,71</b>	<b>2.880.501,09</b>	<b>2.264.296,89</b>	<b>1.437.077,85</b>	<b>777.550,60</b>	<b>720.048,62</b>	<b>-132.475,69</b>	<b>155.000,00</b>	<b>155.000,00</b>
<b>Valor actual neto (V.A.N.)</b>	<b>9.582.108,93</b>									
Tasa de descuento	10 %									

**II.c - FORMA DE CONTRATACIÓN:**

La obra será contratada sobre la base del sistema denominado "Por unidad de Medida"; Punto a), Artículo 5º, Ley Nacional de Obras Públicas Nº 13064

40

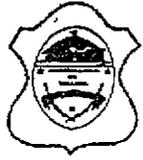
*[Handwritten signature]*

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

**ESCOPIA FIEL DEL ORIGINA**  
 Angel H. FIGUEROA  
 Jefe División Archivo  
 D. L. T. Y D. G. S. L. Y T.  
 Municipalidad de Ushuaia

4116





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA DEL ORIGINAL  
Jefe División Archivo  
D.L.T. Y D.G. - S.L. Y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

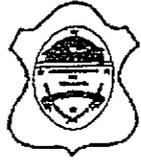
II.d - CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y DESARROLLO FINANCIERO:

Nº	Item Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8	
		\$	%	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	
1	EXCAVACIÓN																		
1.1	En suelo común	385.232,80	3,46	10	38.523,28	10	38.523,28	10	38.523,28	10	38.523,28	15	57.784,92	20	77.046,56	20	77.046,56	5	19.261,64
1.2	En roca	336.829,50	3,02	10	33.682,95	10	33.682,95	10	33.682,95	10	33.682,95	15	50.524,43	20	67.365,90	20	67.365,90	5	16.841,48
2	TERRAPLÉN	69.604,80	0,62	10	6.960,48	10	6.960,48	10	6.960,48	10	6.960,48	15	10.440,72	20	13.920,96	20	13.920,96	5	3.480,24
3	EXCAVACIÓN EN ZANJA																		
3.1	En suelo común	13.138,70	0,12									15	1.970,81	25	3.284,68	35	4.598,55	25	3.284,68
3.2	En roca	26.037,00	0,23									15	3.905,55	25	6.509,25	35	9.112,95	25	6.509,25
4	BASE ANTICONGELANTE e : 0,15	1.788.626,00	16,05			10	178.862,60	10	178.862,60	15	268.293,90	15	268.293,90	15	268.293,90	20	357.725,20	15	268.293,90
5	HORMIGÓN																		
5.1	Cordón Cuneta 0,60 m	3.218.746,50	28,89			10	321.874,65	10	321.874,65	15	482.811,98	15	482.811,98	15	482.811,98	20	643.749,30	15	482.811,98
6	RIEGOS ASFÁLTICOS																		
6.1	De imprimación	107.174,50	0,96			10	10.717,45	15	16.076,18	15	16.076,18	15	16.076,18	15	16.076,18	15	16.076,18	15	16.076,18
7	CARPETA ASFÁLTICA																		
7.1	Para pavimentación (e=7cm)	4.199.127,10	37,69			10	419.912,71	15	629.869,07	15	629.869,07	15	629.869,07	15	629.869,07	15	629.869,07	15	629.869,07
8	DESAGÜES PLUVIALES																		
8.1	Colocación de cañerías PVC ø 200	81.273,67	0,73																
8.2	Boca de registro pluvial BRP 001	130.752,38	1,17								15	12.191,05	25	20.318,42	35	28.445,78	25	20.318,42	
8.3	Boca de tormenta BT 001	154.800,25	1,39								15	19.612,86	25	32.688,10	35	45.763,33	25	32.688,10	
8.4	Drenes	69.983,76	0,63								15	23.220,04	25	38.700,06	35	54.180,09	25	38.700,06	
8.5	Badenes	146.170,92	1,31								15	10.497,56	25	17.495,94	35	24.494,32	25	17.495,94	
											15	21.925,64	25	36.542,73	35	51.159,82	25	36.542,73	

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

4116





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

Nº	Item Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8	
		\$	%	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
9	MURO DE GAVIONES	125.945,30	1,13							35	44.080,86	35	44.080,86	15	18.891,80	15	18.891,80		
10	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	100.603,80	0,90							15	15.090,57	25	25.150,95	35	35.211,33	25	25.150,95		
11	READECUACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA	51.561,36	0,46										50	25.780,68	50	25.780,68			
12	READECUACIÓN DE SERVICIOS																		
12.1	Red cloacal	10.377,20	0,09							15	1.556,58	25	2.594,30	35	3.632,02	25	2.594,30		
12.2	Red de agua	8.978,00	0,08							15	1.346,70	25	2.244,50	35	3.142,30	25	2.244,50		
12.3	Red de gas	18.875,60	0,17							15	2.831,34	25	4.718,90	35	6.606,46	25	4.718,90		
13	POSTES A REUBICAR	25.981,20	0,23							25	6.495,30	25	6.495,30	25	6.495,30	25	6.495,30		
14	DEFENSA METÁLICA	2.913,92	0,03													10	488,00	90	4.392,00
15	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	50.000,00	0,45	9	4.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00
16	PLANOS CONFORME A OBRA	18.000,00	0,16															100	18.000,00

\$ 11.140.734,26	100,00	\$ 83.661,71	\$ 1.017.034,12	\$ 1.232.349,20	\$ 1.647.442,67	\$ 1.763.125,16	\$ 1.879.399,26	\$ 2.053.960,15	\$ 1.463.757,00
\$ 83.666,71		\$ 1.100.700,83	\$ 2.333.050,03	\$ 3.980.492,70	\$ 5.743.617,86	\$ 7.623.017,12	\$ 9.676.977,26	\$ 11.140.734,26	
0,75%		9,13%	11,06%	14,79%	15,83%	16,87%	18,44%	13,14%	
0,75%		9,88%	20,94%	35,73%	51,56%	68,42%	86,86%	100,00%	

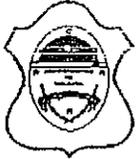
Angel L. FIGUEROA  
Jefe Departamento  
D.E.S. y P.G. - S.L.V.T.  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA DEL ORIGINAL

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

4116





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Angel N. FIGUEROA  
Jefe División Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 116

III.a - MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de nueve millones, cuatrocientos mil, setecientos cincuenta y ocho pesos (\$ 9.400.758,00).  
Realizada la Licitación Pública S.D. y G.U. Nº 07/2011, la menor oferta presentada fue por un monto de pesos once millones, ciento cuarenta mil, setecientos treinta y cuatro con veintiséis centavos (\$ 11.140.734,26).  
La Municipalidad de Ushuaia absorberá el veinte por ciento (20 %) del costo de la obra, quedando un monto a prorratear de ocho millones, novecientos doce mil, quinientos ochenta y siete pesos con cuarenta y un centavos (\$ 8.912.587,41).

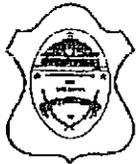
III.b - FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como Sistema de Prorrateo para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el establecido en el punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza Nº 1521: "prorrateo por frente".

III.c - MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIADA:

Se establecen los siguientes montos de las contribuciones por mejoras:

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
1	L	46	1	24,91	45.302,67
2	L	46	2	25,23	45.893,78
3	L	46	3	16,30	29.646,44
4	L	46	4	15,33	27.882,20
5	L	46	5	19,84	36.077,72
6	L	46	6	24,15	43.924,02
7	L	46	7	28,00	50.926,40
8	L	46	8	23,63	42.981,88
9	L	46	9	20,15	36.650,64
10	L	46	10	21,00	38.189,34
11	L	47	1	24,51	44.569,69
12	L	47	2	24,51	44.569,69
13	L	47	3	14,85	27.009,18
14	L	47	4	14,85	27.009,18
15	L	47	5	14,85	27.009,18
16	L	47	6	14,85	27.009,18
17	L	47	7	14,85	27.009,18
18	L	47	8	14,85	27.009,18
19	L	47	9	14,85	27.009,18
20	L	47	10	24,51	44.569,69
21	L	47	11	24,51	44.569,69
22	L	47	12	14,85	27.009,18
23	L	47	13	14,85	27.009,18
24	L	47	14	14,85	27.009,18
25	L	47	15	14,85	27.009,18
26	L	47	16	14,85	27.009,18
27	L	47	17	14,85	27.009,18
28	L	47	18	14,85	27.009,18
29	L	48	1	21,69	39.450,68
30	L	48	2	18,57	33.769,66



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Angela FIGUEROA  
2da División Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

9

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 116

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
31	L	48	3	17,12	31.137,86
32	L	48	4	15,08	27.427,50
33	L	48	5	16,85	30.646,78
34	L	48	6	26,07	47.418,84
35	L	48	7	23,85	43.375,65
36	L	48	8	15,67	28.500,60
37	L	48	9	14,88	27.063,74
38	L	48	10	5,70	10.367,16
39	L	49	1	24,39	44.356,89
40	L	49	2	23,76	43.214,69
41	L	49	9	20,72	37.685,54
42	L	49	10	21,82	39.678,94
43	L	49	11	13,72	24.953,94
44	L	49	12	13,88	25.244,94
45	L	49	13	14,05	25.554,14
46	L	49	14	14,22	25.863,34
47	L	49	15	14,37	26.136,16
48	L	49	16	16,59	30.168,44
49	L	49	17	14,63	26.609,04
50	L	50	1	24,48	44.522,41
51	L	50	2	26,42	48.052,70
52	L	50	10	22,95	41.741,46
53	L	50	11	25,16	45.763,74
54	L	50	12	15,03	27.336,56
55	L	50	13	15,03	27.336,56
56	L	50	14	15,03	27.336,56
57	L	50	15	15,03	27.336,56
58	L	50	16	15,03	27.336,56
59	L	50	17	15,03	27.336,56
60	L	50	18	15,03	27.336,56
61	L	51	1	5,82	10.585,42
62	L	51	13	23,66	43.032,81
63	L	51	14	25,92	47.146,93
64	L	51	15	15,13	27.518,44
65	L	51	16	15,41	28.027,71
66	L	51	17	15,41	28.027,71
67	L	51	18	15,41	28.027,71
68	L	51	19	15,41	28.027,71
69	L	51	20	15,41	28.027,71
70	L	51	21	14,13	25.699,64
71	L	51	22	13,24	24.080,91
72	L	75	1	24,89	45.267,20
73	L	75	2	26,36	47.939,02
74	L	75	3	15,00	27.282,00
75	L	75	4	12,00	21.825,60
76	L	75	5	12,00	21.825,60
77	L	75	6	11,35	20.643,38
78	L	75	7A	24,00	43.651,20
79	L	75	9	11,58	21.061,70
80	L	75	10	12,00	21.825,60
81	L	75	11	12,00	21.825,60
82	L	75	12	12,00	21.825,60
83	L	75	13	12,00	21.825,60
84	L	75	14	11,96	21.752,85
85	L	75	15	29,17	53.058,03

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Angela FIGUEROA  
Jefe División Archivo  
D.L.T. y P.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

40

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4 1 1 6

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
86	L	75	16	25,69	46.721,33
87	L	75	17	12,00	21.825,60
88	L	75	18	12,00	21.825,60
89	L	75	19	12,00	21.825,60
90	L	75	20	17,15	31.192,42
91	L	75	21	12,00	21.825,60
92	L	75	22	12,00	21.825,60
93	L	75	23	15,44	28.082,27
94	L	75	24	12,00	21.825,60
95	L	75	25	12,00	21.825,60
96	L	75	26	15,58	28.336,90
97	L	75	27	12,00	21.825,60
98	L	75	28	12,00	21.825,60
99	L	75	29	15,50	28.191,40
100	L	75	30	12,01	21.843,79
101	L	75	31	12,00	21.825,60
102	L	75	32	12,00	21.825,60
103	L	75	33	19,39	35.266,53
104	L	75	34	13,23	24.062,72
105	L	76	1	30,50	55.473,40
106	L	76	2	24,25	44.096,81
107	L	76	3	20,29	36.896,18
108	L	76	4	20,24	36.803,42
109	L	76	5	18,35	33.365,89
110	L	76	6	16,97	30.869,58
111	L	76	7	15,71	28.577,90
112	L	76	8	13,77	25.044,88
113	L	76	9	26,14	47.548,89
114	L	76	10	28,06	51.036,44
115	L	83	1C	23,27	42.328,02
116	L	83	2	24,54	44.628,81
117	L	83	3	12,77	23.226,08
118	L	83	4	12,32	22.407,62
119	L	83	5	12,02	21.861,98
120	L	83	6	13,11	23.844,47
121	L	83	7	13,00	23.644,40
122	L	83	8	13,50	24.553,80
123	L	83	9	14,00	25.463,20
124	L	83	10	14,15	25.736,02
125	L	83	11	25,08	45.615,50
126	L	83	12	23,88	43.427,49
127	L	83	13	14,55	26.463,54
128	L	83	14	13,00	23.644,40
129	L	83	15	13,00	23.644,40
130	L	83	16	13,00	23.644,40
131	L	83	17	13,00	23.644,40
132	L	83	18	14,00	25.463,20
133	L	83	19	14,50	26.372,60
134	L	84	1	23,41	42.583,56
135	L	84	2	24,12	43.869,46
136	L	84	3	20,45	37.202,64
137	L	84	4	28,81	52.405,99
138	L	84	5	13,00	23.644,40
139	L	84	6	13,00	23.644,40
140	L	85	1	23,43	42.607,21



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Argeri N. FIGUEROA  
Jefe División Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4116

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
141	L	85	2	17,00	30.919,60
142	L	85	3	20,97	38.140,24
143	L	85	4	6,27	11.403,88
144	L	85	5	6,30	11.458,44
145	L	85	6	23,87	43.411,12
146	L	85	7	14,58	26.518,10
147	L	85	8	24,00	43.659,38
148	L	85	9	12,00	21.825,60
149	L	85	10	12,00	21.825,60
150	L	86	1	31,27	56.864,78
151	L	86	2	24,90	45.279,03
152	L	86	3	13,80	25.099,44
153	L	86	4	13,80	25.099,44
154	L	86	5	13,80	25.099,44
155	L	86	6	13,80	25.099,44
156	L	86	7	13,80	25.099,44
157	L	86	8	13,80	25.099,44
158	L	86	9	21,31	38.753,17
159	L	86	10	12,84	23.353,39
160	L	86	11	12,50	22.735,00
161	L	86	12	23,18	42.157,97
162	L	86	13	12,50	22.735,00
163	L	86	14	12,75	23.189,70
164	L	86	15	12,75	23.189,70
165	L	86	16	12,90	23.462,52
166	L	86	17	14,32	26.045,22
167	L	86	18	16,00	29.100,80
168	L	87	1	20,10	36.552,42
169	L	87	2	13,00	23.644,40
170	L	87	3	13,00	23.644,40
171	L	87	4	15,10	27.463,88
172	L	87	5	13,00	23.644,40
173	L	87	6	27,25	49.558,66
174	L	87	7	25,32	46.050,20
175	L	87	8	13,07	23.771,72
176	L	87	9	12,77	23.226,08
177	L	87	10	11,90	21.643,72
178	L	87	11	20,63	37.518,21
179	L	87	12	7,75	14.095,70
180	L	88	1	22,49	40.904,81
181	L	88	2	12,30	22.371,24
182	L	88	3	12,43	22.607,68
183	L	88	4	12,23	22.243,92
184	L	88	5	12,30	22.371,24
185	L	88	6	22,22	40.408,28
186	L	88	7	22,29	40.538,32
187	L	88	8	14,35	26.099,78
188	L	88	9	14,26	25.936,09
189	L	88	10	13,66	24.844,81
190	L	88	11	13,53	24.608,36
191	L	88	12	22,11	40.219,12
192	L	89	1a	121,80	221.529,84
193	L	89	1b	23,97	43.600,27
194	L	89	1c	12,60	22.916,88
195	L	89	1d	12,80	23.280,64



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

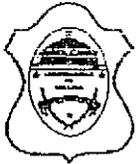
Angel N. FIGUEROA  
Jefe División Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4116

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
196	L	89	1e	22,80	41.460,46
197	L	90	1	26,84	48.816,59
198	L	90	2	21,88	39.798,98
199	L	90	4	26,02	47.323,36
200	L	90	5	18,06	32.847,53
201	L	90	6	19,57	35.589,37
202	L	90	7	19,62	35.684,86
203	L	90	8	21,18	38.522,18
204	L	90	9	22,74	41.359,51
205	L	91	1	29,17	53.046,21
206	L	91	2	12,37	22.498,56
207	L	91	3	12,00	21.825,60
208	L	91	4	12,45	22.644,06
209	L	91	6	13,30	24.190,04
210	L	91	7	15,52	28.227,78
211	L	91	8	21,19	38.540,37
212	L	91	9	20,43	37.161,72
213	L	111	1d	21,72	39.504,34
214	L	111	2b	25,01	45.491,83
215	L	111	3a	18,63	33.884,24
216	L	111	4	13,33	24.244,60
217	L	111	5	15,93	28.973,48
218	L	111	6	10,00	18.188,00
219	L	111	7	22,64	41.176,72
220	L	111	8	16,17	29.410,00
221	L	111	9	13,69	24.899,37
222	L	111	10	30,06	54.673,13
223	L	111	11	12,00	21.825,60
224	L	111	12	17,10	31.101,48
225	L	112	1	86,07	156.544,12
226	Q	3A	8	15,96	29.028,05
227	Q	3A	9	18,19	33.083,97
228	Q	3B	14	22,95	41.744,19
229	Q	3B	15	17,02	30.954,16
230	Q	3B	16	17,43	31.701,68
231	Q	3B	17	15,22	27.682,14
232	Q	3B	18	11,58	21.061,70
233	Q	3C	1	44,03	80.081,76
234	Q	3D	10	15,77	28.680,66
235	Q	3D	11	12,01	21.843,79
236	Q	3D	12	11,68	21.243,58
237	Q	3D	13	11,67	21.225,40
238	Q	3D	14	11,68	21.243,58
239	Q	3D	15	11,67	21.225,40
240	Q	3D	16	11,67	21.225,40
241	Q	3D	17	11,68	21.243,58
242	Q	3D	18	10,46	19.024,65
243	Q	3H	11	10,53	19.151,96
244	Q	3F	9	16,40	29.832,87
245	Q	3E	1	95,78	174.204,66
246	L	109A	1	91,85	167.056,78
247	L	109A	3	46,60	84.756,08
248	Tierras Fiscales sin mensurar			325,00	591.110,00



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Angel N. FIGUEROA  
Jefe División Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 116

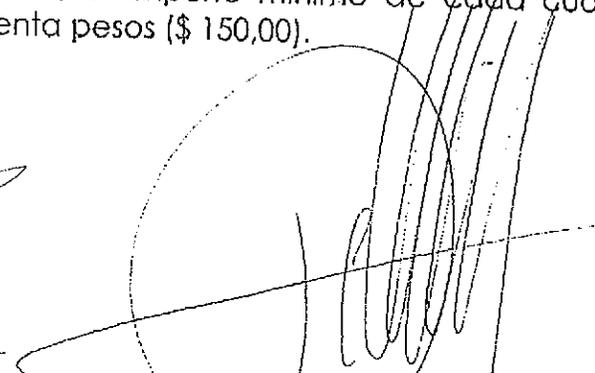
III.d - ALTERNATIVAS DE PAGO:

Se establecen las siguientes formas de pago:

- Contado: diez por ciento de descuento (10 %).
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que adhieran a un sistema de débito automático a través de cuentas bancarias, tarjetas de créditos, descuento de haberes u otros medios que se consideren válidos para el pago de Tributos Municipales:
  - De dos (2) a seis (6) cuotas: sin interés.
  - De seis (6) a nueve (9) cuotas: con un nueve por ciento (9 %) anual, sistema francés.
  - De diez (10) a doce (12) cuotas: con un interés del doce por ciento (12 %) anual, sistema francés.
  - De trece (13) a veinticuatro (24) cuotas: con un interés del catorce por ciento (14 %) anual, sistema francés.
  - De veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas: con un interés del dieciséis por ciento (16 %) anual, sistema francés.
  - De treinta y siete (37) a cuarenta y ocho (48) cuotas: con un interés del dieciocho por ciento (18 %) anual, sistema francés.
  - De cuarenta y nueve (49) a sesenta (60) cuotas: con un interés del veinte por ciento (20 %) anual, sistema francés.
  - Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas: con un interés del veinte por ciento (20 %) anual, sistema francés.
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que no adhieran al sistema anterior:
  - En sesenta (60) cuotas: con un interés del veinticinco por ciento (25 %) anual, sistema francés.

Para cualquiera de los casos anteriores, el importe mínimo de cada cuota deberá ser superior a los ciento cincuenta pesos (\$ 150,00).

  
C.P. Alberto Abel ARAUZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

  
Damian DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA