



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2015 – Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

NOTA N°: 135 /2015

LETRA: MUN. U.-

USHUAIA, 21 AGO 2015

SEÑOR PRESIDENTE :

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 1° de julio de 2015, en el marco del expediente DU-10763-2015: "A-80-3 – Asoc. Caza y Pesca s/Indicadores Urbanísticos".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E.y N. N° 03/2015 de la Dirección de Urbanismo, Acta N° 180 del Co.P.U. de fecha 1° de julio de 2015 y Decreto Municipal N° 1130/2015, para su ratificación.

Sin otro particular le saluda atentamente.

*Handwritten initials*


CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 21/08/15	Hs. 12:43
Numero: 563	Fojas: _____
Expte. N°	_____
Girado:	_____
Recibido:	<i>[Handwritten Signature]</i>

*[Handwritten Signature]*  
 Federico SCIURANO  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
 DEL CONCEJO DELIBERANTE  
 DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
 Dn. Damián DE MARCO  
 S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Andrea  WILKING  
Jefa Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivos  
DLT y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia  
"2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

Ushuaia, 04 Abn 2015

VISTO el expediente DU N° 10763/2014, del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramitan los indicadores urbanísticos de la parcela identificada catastralmente como Sección: A – Macizo: 80 – Parcela: 3, propiedad de la Municipalidad de Ushuaia, contribuyente: Asociación de Caza y Pesca de Ushuaia.

Que mediante Ordenanza Municipal N° 4782 se autorizó al D.E.M a emitir el título de propiedad a favor de la Asociación.

Que la parcela se encuentra zonificada como "EU – DISTRITO DE EQUIPAMIENTO ESPECIAL", no contando con Indicadores Urbanísticos los cuales deberán ser aprobados por Decreto Municipal Ad-Referéndum del Concejo Deliberante.

Que en el predio existen dos construcciones, una destinada a la sede social y otra habilitada comercialmente como restaurante.

Que la Asociación solicita autorización para demoler el edificio utilizado como sede social con el objeto de actualizar las instalaciones administrativas y sociales de la institución, las que serán utilizadas para el dictado de cursos, conferencias, reuniones sociales, atención al socio, etc. y paralelamente ampliar la construcción destinada al uso gastronómico.

Que la Dirección de Urbanismo ha evaluado la propuesta urbana, usos e indicadores solicitados por los Adjudicatarios del predio en Nota Registrada N° 4548/14, obrante a fojas 10 a 12, solicitando, los informes y aclaraciones que se consideraron necesarios.

Que mediante Nota Registrada N° 1757/2015, la Profesional a cargo dio respuesta a lo solicitado, fojas 26 a 28.

Que posteriormente mediante Nota Registrada N° 2288 se incorpora la solicitud de ampliación del restaurante, unificando la solicitud de indicadores, según consta a fojas 31 a 33.

Que mediante Informe técnico Depto. E. y N. N° 03/2015 obrante a fojas 34 a 36, manifiesta su no objeción a la aprobación del proyecto, usos e indicadores, proponiendo se evalúen los retiros a solicitar por el equipo técnico del Consejo de Planeamiento Urbano, con el objeto de garantizar las visuales a la costa.

Que el Sr. Subsecretario de Planeamiento y Proyectos Urbanos ha autorizado la continuidad del trámite a fojas 36 vta.

Que ha intervenido el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), emitiendo el

III/2...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

1130

Andrea M. MUKINC  
Dpto. Des. Terr. Neg. y Archivo  
DLT Y DG - SL y T  
Municipalidad de Ushuaia

"2015 – Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

...2///

Acta N° 180/2015, de fecha primero (1) de julio de 2015, no encontrándose objeciones a los anteproyectos presentados, usos e indicadores, proponiendo que el nuevo edificio respete igual retiro sobre calle Maipú que el volumen principal de la construcción destinada a restaurante, debiendo esto establecerse por Decreto, ad-referéndum del Concejo Deliberante, por encontrarse implantado en un área urbana zonificada como distrito de Equipamiento Especiales (EU).

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 152, incisos 1) y 32) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia, y en el artículo VII.1.2.6 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 2139.

Por ello

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1º.- ESTABLECER, ad - referéndum del Concejo Deliberante, para el predio identificado catastralmente como Sección: A, Macizo: 80, Parcela: 3, ocupado por Asociación de Caza y Pesca de Ushuaia, los usos: sede social y restaurante, y los indicadores urbanísticos que a continuación se detallan:

F.O.S. : 0,40

F.O.T. : 0,50

Altura máxima s/ L.E. : 7,50 m.

Plano límite altura máxima: 7,50 m.

Retiros:

Frontal: 3,70 m

Lateral: s/ lindero S.O. (tierras fiscales sin mensurar): 9 m

Contrafrontal mínimo (tierras fiscales sin mensurar): 11 m

Distancia mínima entre edificios (sede social y restaurante): 7,50 m

Construcciones permitidas en el espacio urbano: marquesinas según plano a fojas 33

Premios: NO

Estacionamiento: se debe mantener cómo mínimo la cantidad de módulos existentes (26 módulos)

Ello, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- La autoridad de aplicación podrá autorizar, previo informe fundado, cambios en los proyectos obrantes a fojas 27, 28 y 33 del Expediente DU – 10763/14,

///3...



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Andrea F. MURINO  
-fa Dpto. de Ases. Reg. y Archiv.  
D.L. y D.G. - S.L. y T.  
M. Municipalidad de Ushuaia

"2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

...3///

siempre que se mantengan los usos e indicadores establecidos en artículo 1º.

ARTÍCULO 3º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia.

Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1130 /2015

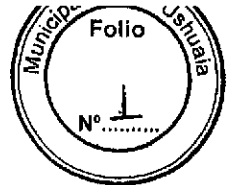
Ing. Juan MUNAFO  
Secretario General de Planeamiento  
Estratégico y Coord. de Gestión  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia  
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



Donar órganos es donar vida.  
1904-2014. 110 años de presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina.  
2014. Año de Homenaje a l Almirante Guillermo Brown en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo.

NOTA N° 182 /2014.

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 14 de noviembre de 2014

A fin de iniciar el trámite correspondiente, se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-10763/2014**, de acuerdo al siguiente detalle:

**INICIADOR:**

Dirección de Urbanismo – S.S.P. y P.U.


**TEMA:**

(761) Proyecto de Decreto.

**ASUNTO:**

A-80-3 Asoc. Caza y Pesca

S/ Indicadores Urbanísticos

  
**M.M.O. JAVIER BENAVENTE**  
Jefe Dpto. Asist. Tec. Adm.  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán argentinas.



**Municipalidad de Ushuaia**  
 Dirección de Sistemas de Información Catastral



**RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 14/11/2014 9:31:20**  
**EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA**

Seccion	N° Macizo	Letra Macizo	N° Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
A	0080		0003		

**Personas relacionadas a la Parcela en Catastro**

Tipo	Personas	Documento
Titular	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	OTRO 50

**Personas relacionadas a la Parcela en Rentas**

Relación	Persona	Documento
Titular	TIERRAS FISCALES MUNICIPALIDAD	E84
Contribuyente	ASOCIACION CAZA Y PESCA USHUAIA	S3

**Dirección Registrada en Rentas**

Dirección	Esquina	Vs. Frente
Maipú 828	NO	NO

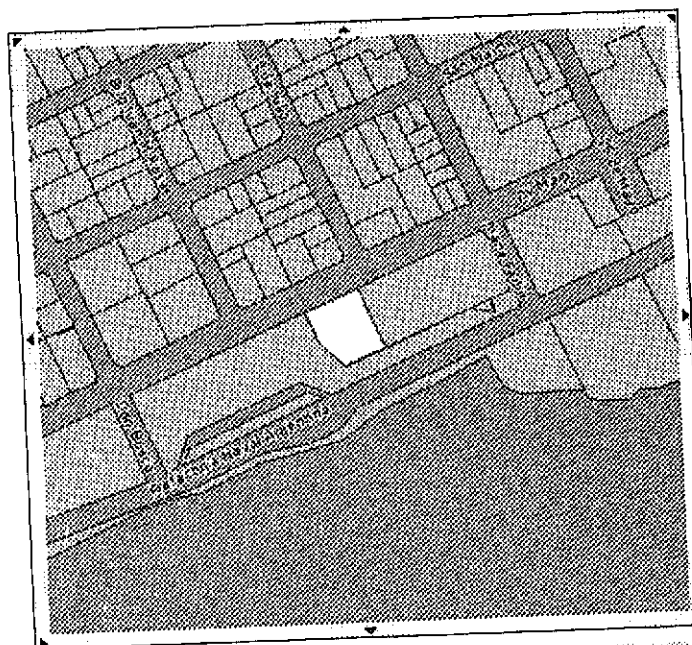
**Dirección Registrada en Catastro**

Total de Registros: 1					
Calle	Numero	Mnbk	Piso	Dpto	Tipo
AVENIDA MAIPU	828				Principal

Parcela			
GEN DE LOS DATOS	CATASTRO	RENTAS	
Sup. Terreno	1740.60	1740.60	○
Valor Tierra	187120.07	561360.21	X
Valor de Mejora	132901.94	398705.82	X
Mts. Frente	40.00	40.00	○
Porcentaje		0.00	
Terreno Esquina	NO	NO	○
Doble Frente	NO	NO	○
Exp. Obra			
Exp. Comercio			
Exp. Suelo Urbano			
Plano Mensura	T.F.1-067-11		
Partida			

Observaciones
O.M.816/91 Exceptua prohibición de construir sobre la costa. O.M.2632 Autoriza el uso de Confitería Bailable. Plano T.F.1-S2-12 no registrado, archivado en la DGceIT



\* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.N° 17801- Art. 56 Ley Prov. N° 532)

**El presente instrumento no tiene validez sin la firma y se**

**Marta RETAMAR**  
 D.E.R.M. Asist. Tec. Adm.  
 Dirección de Urbanismo  
 Municipalidad de Ushuaia

ACLARACION



NOTA N° 044 /14  
Letra: D.O.E. – D.O.P.

Ref: Nota Registrada Letra M.E. Y S.S.G. N°4548/2014

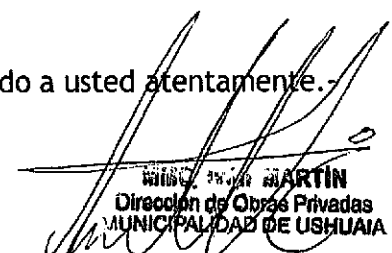
Ushuaia 21 de Agosto de 2014.-

ING. IGLESIAS, Maria RPC N° 367  
Proyecto Asociacion de Caza y Pesca Ushuaia.

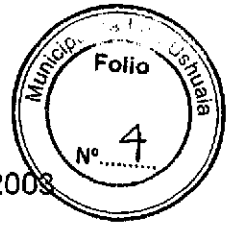
Tengo el agrado de dirigirme a Usted a fin de responder la presentación efectuada mediante nota de referencia. Se informa que la documentación presentada posee observaciones;

1. Se deberan reglamentar los indicadores urbanísticos, para realizar su evaluación correspondiente, ya que dicho proyecto se encuentra ubicado en zona E.U. (Equipamientos Especiales).
2. Nomenclatura catastral corresponde: A - 80 - 03.
3. Superficie del terreno corresponde: 1740,60 m2.
4. En caratula corresponde indicar Plano de: Obra Nueva.
5. Uso Predominante corresponde "Confiteria Bailable", según O.M. N°2632.
6. Cumplir con la O.M. N°816/91.
7. Debera declarar factor de ocupacion a adoptar, a fin de evaluar servicios sanitarios minimos y cantidad de modulos de estacionamientos.
8. Acotar ancho de escalera, altura de locales interiores y todos los retiros.
9. Verificar balance de superficies.
10. Indicar materialidad de muro lindero.
11. Falta nota del profesional.
12. Graficar vereda según O.M. N°3005.
13. Presentar A.T.B. Preliminar.
14. Presentar Guia de Aviso según O.M. N°4124.
15. Cumplir con O.M. N°3005 (Accesibilidad).
16. Presentar nota de encomienda.
17. Al momento de presentar documentacion para demolicion debera cumplir con el Art.II.1.3.2.1. C.P.U.
18. Debera indicar en plano servidumbre de paso de GASODUCTO y cumplir con el retiro minimo de 10,00 metros a cada lado del eje del mismo. Y ademas debera indicar el ducto (desague pluvial) y cumplir con el retiro minimo de 1,25 metros a cada lado del eje del mismo, según T.F. 1-67-11
19. Profesional debera estar matriculado y habilitado en la Municipalidad de Ushuaia.

Sin más, saludo a usted atentamente.-

  
MARTÍN  
Dirección de Obras Privadas  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA





016/2003

ARTICULO 1º.- AUTORIZASE el Uso **Confitería Bailable** para el local comercial ubicado en la Parcela 02, del Macizo 80 de la Sección "A", propiedad de la Asociación Caza y Pesca de Ushuaia.

ARTICULO 2º.- Solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal, fiscalizar el cumplimiento de la Ordenanza Municipal N° 1935.

ARTICULO 3º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVASE.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° 2632 .-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 26/11/2003.

Mónica Beatriz OJEDA

Marcos Fabián Agustín LUGONES

---



## ORDENANZA MUNICIPAL N° 816/91

**ARTICULO 1º.-** EXCEPTUAR a la Asociación Caza y Pesca de Ushuaia, de la Ordenanza Municipal N° 505/89, Anexo II vigente, en lo referente a la prohibición de construir sobre la costa de la Bahía de Ushuaia, quedando permitida la construcción existente de la sede edilicia de la Asociación mencionada.

**ARTICULO 2º.-** Este permiso quedará limitado en cuanto a que cualquier construcción de ampliación o modificación de lo edificado actualmente, deberá cumplir con los Códigos de Edificación y Planeamiento que estén en vigencia y dicha construcción no podrá superar la línea de edificación existente. En todos los casos el anteproyecto quedará sujeto a la aprobación Municipal.

**ARTICULO 3º.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su aprobación. Cumplido. ARCHIVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 816 .-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 07/06/1991.-

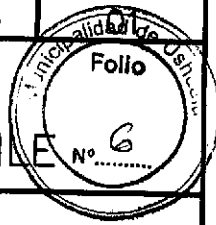
PROMULGADA POR DECRETO MUNICIPAL N° 567 / 91.-

---

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION A	MACIZO 80	PARCELA ---	PLANO
------------------------	--------------	--------------	----------------	-------

PLANO: AMPLIACION

USO PREDOMINANTE: OFICINAS – SALON DE BAILE



PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

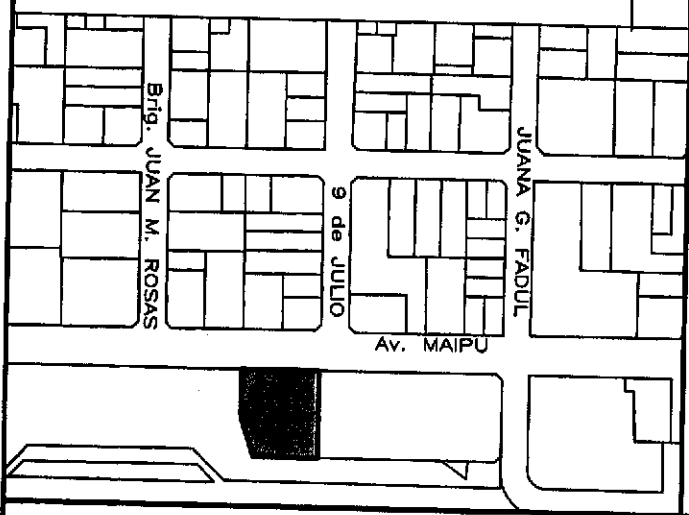
OCUPANTE: Asociación de Caza y Pesca Ushuaia

DOMICILIO: Av. Maipu 804

PLANO DE : ARQUITECTURA	ESC 1:100
-------------------------	-----------

<b>ZONA</b>  <b>U.E.</b>	D.U.: 150hab/ha	<b>OCUPANTE:</b> Asociación de Caza y Pesca Ushuaia  <b>FIRMA :</b> GUILLERMO TORRE PRESIDENTE  DOMICILIO: Av. Maipu 804
	D.N.: 300hab/ha	
	F.O.T.: (0.50)	
	F.O.S.: (0.45)	

CROQUIS DE UBICACION



**DIRECTOR DE PROYECTO**

**FIRMA:** \_\_\_\_\_

**DOMICILIO:** \_\_\_\_\_

**MAT.PROF:** \_\_\_\_\_

**DIRECTOR DE OBRA**

SUP. TERRENO	1167.00m <sup>2</sup>
SUP.CUB.EXISTENTE	346.88m <sup>2</sup>
SUP.A DEMOLER	116.38m <sup>2</sup>
SUP. NUEVA	330.30m <sup>2</sup>
SUP. LIBRE	637.56m <sup>2</sup>

**CONSTRUCTOR**

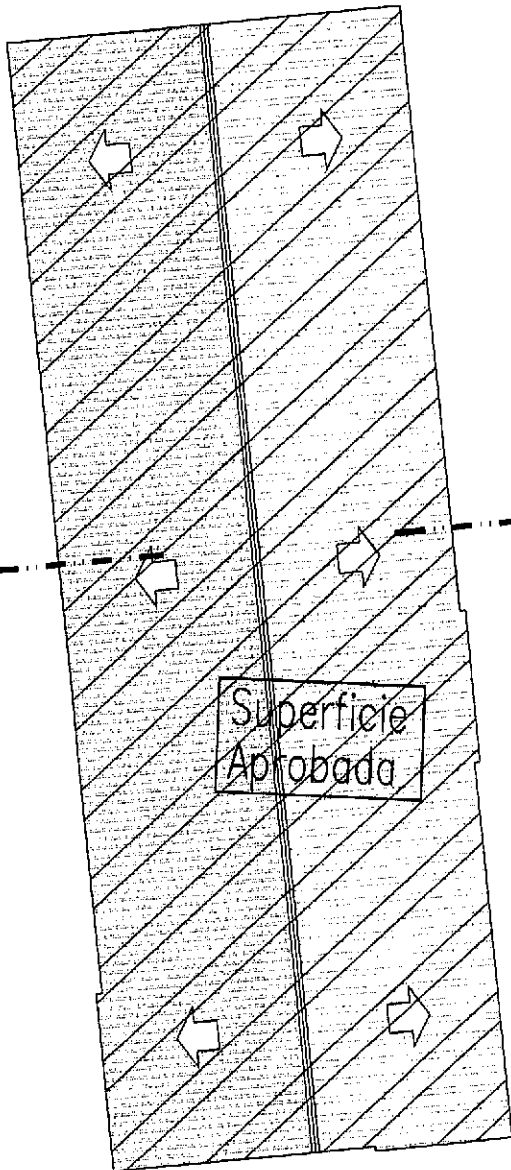
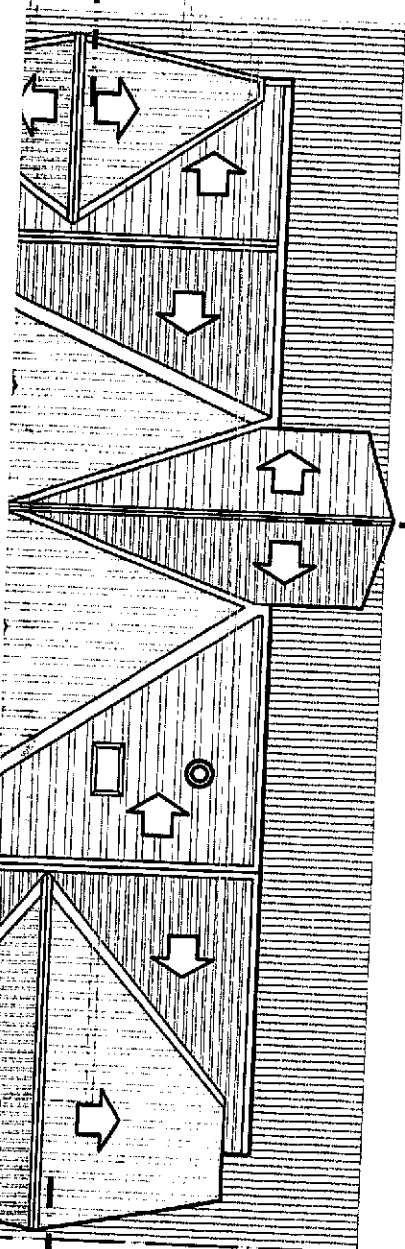
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION

# PLANTA DE TECHOS E IMPLANTACION

ESC.1:200

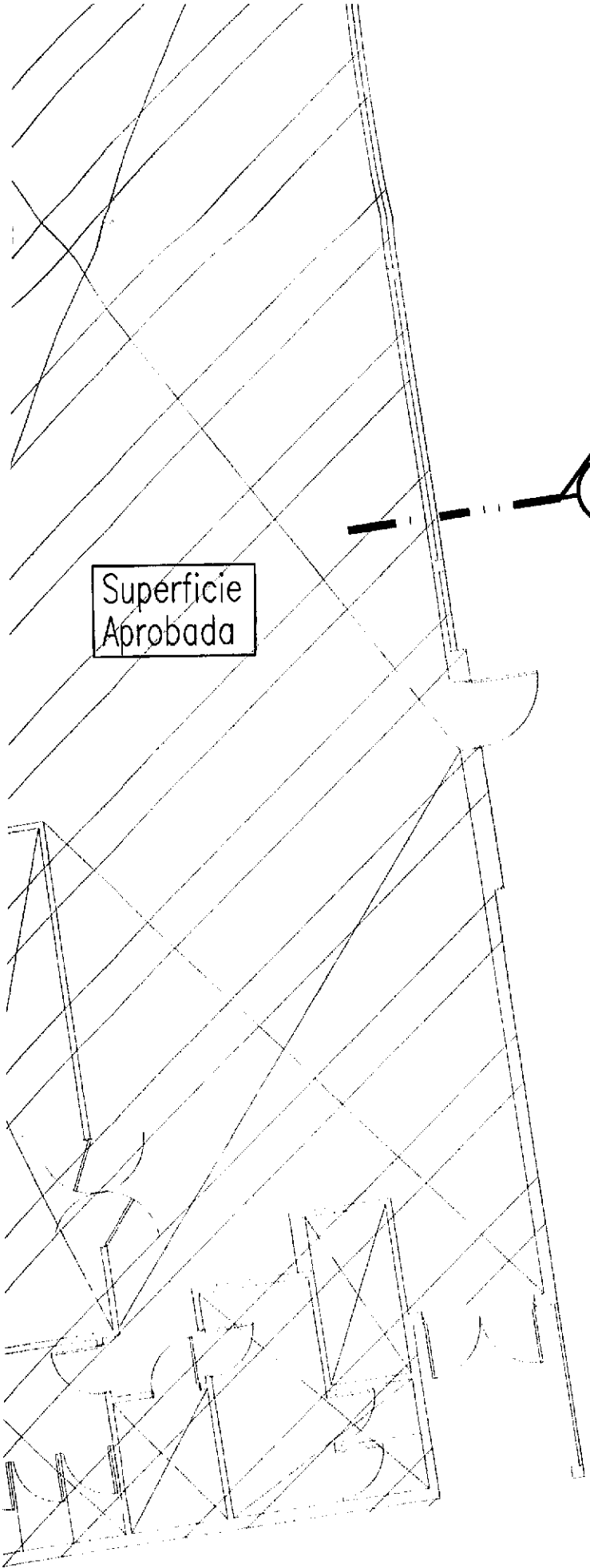
A

Superficie a demoler



B

Superficie  
Aprobada



Superficie Aprobada

B

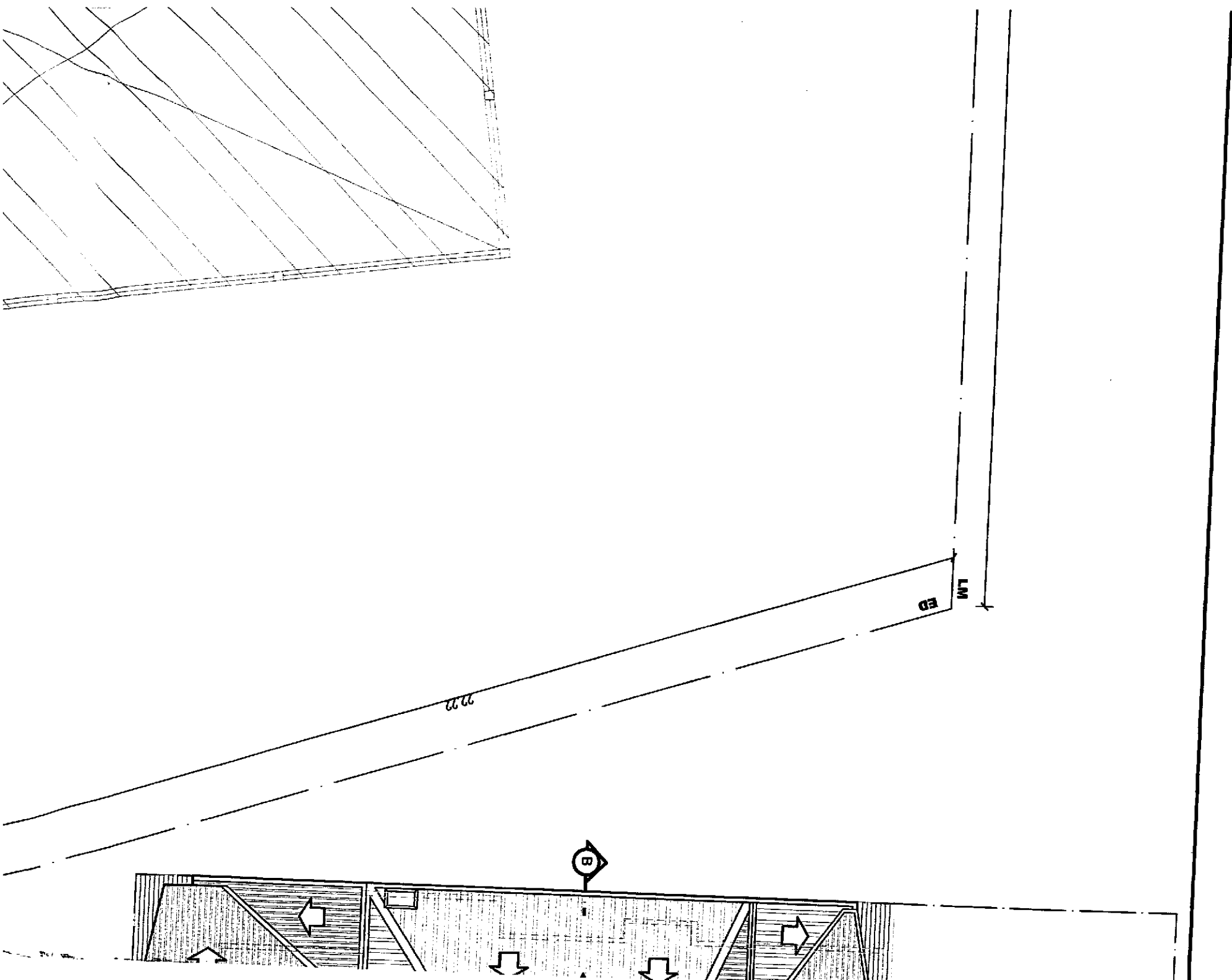
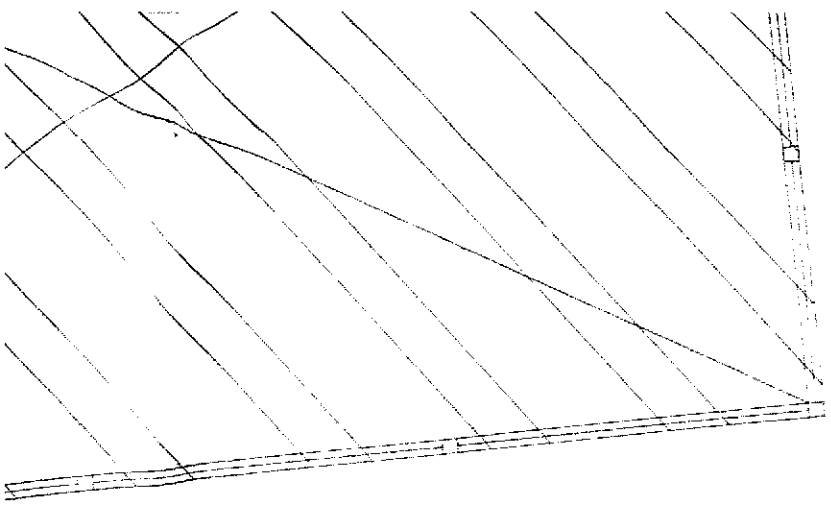
ED 02

21.86

ED

# PLANTA ALTA

ESC.1:100



LM

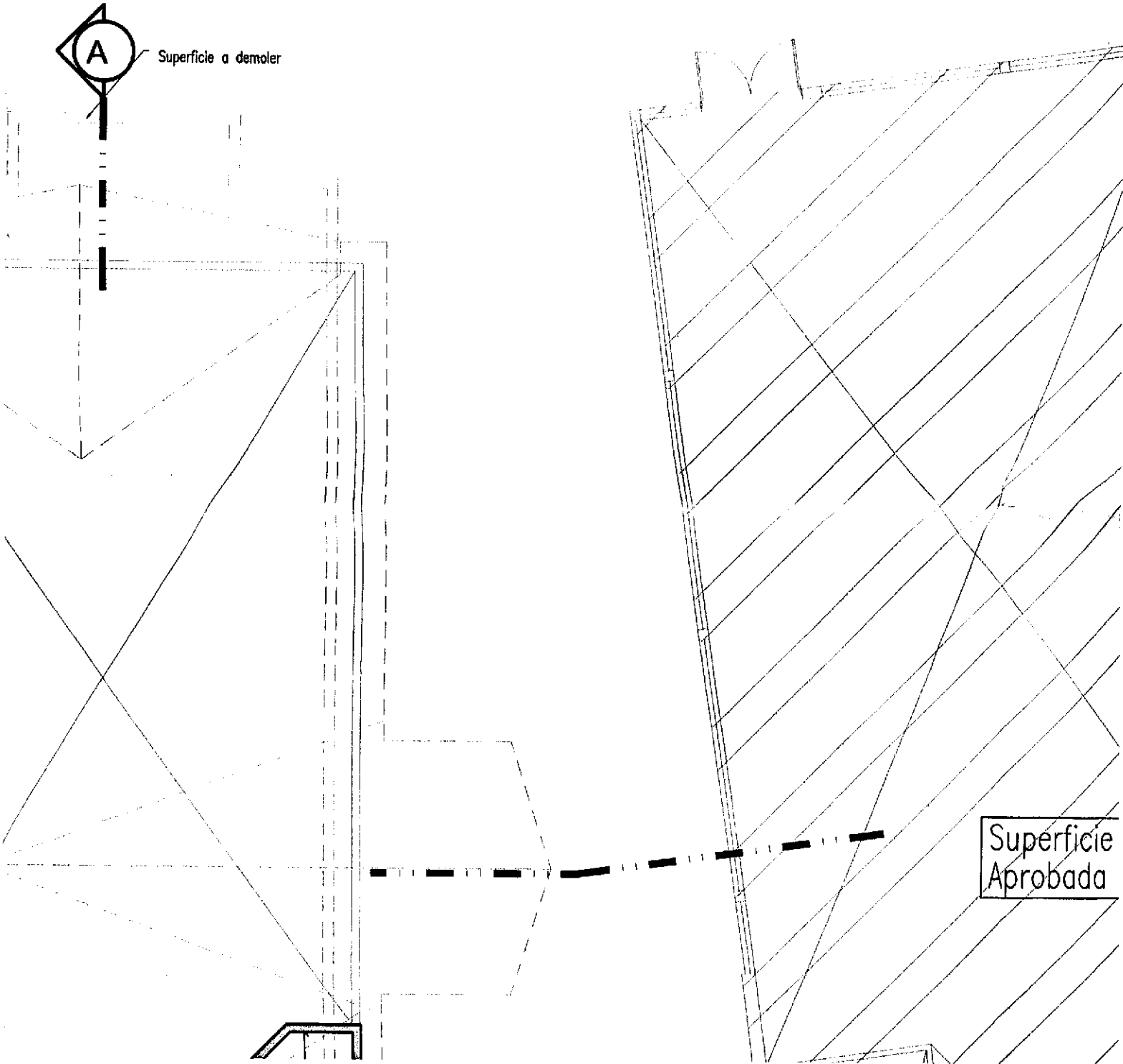
ED

666

B

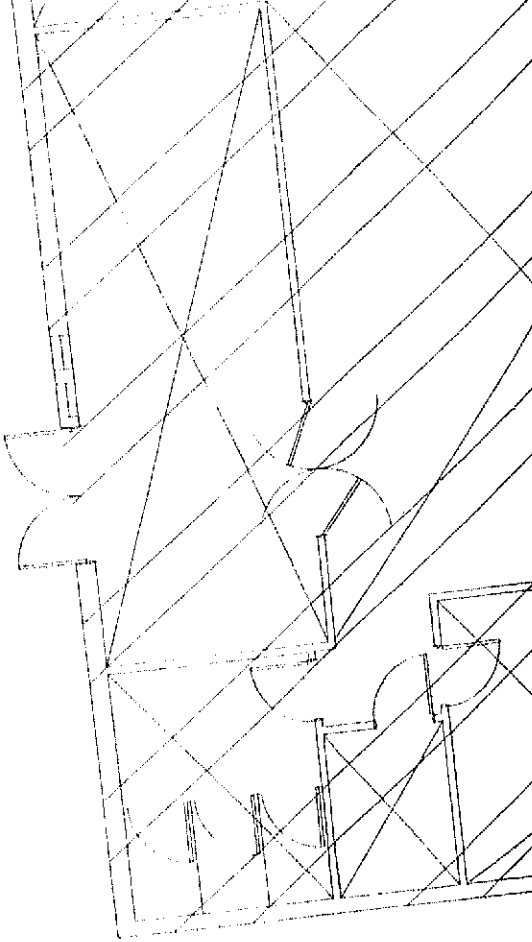
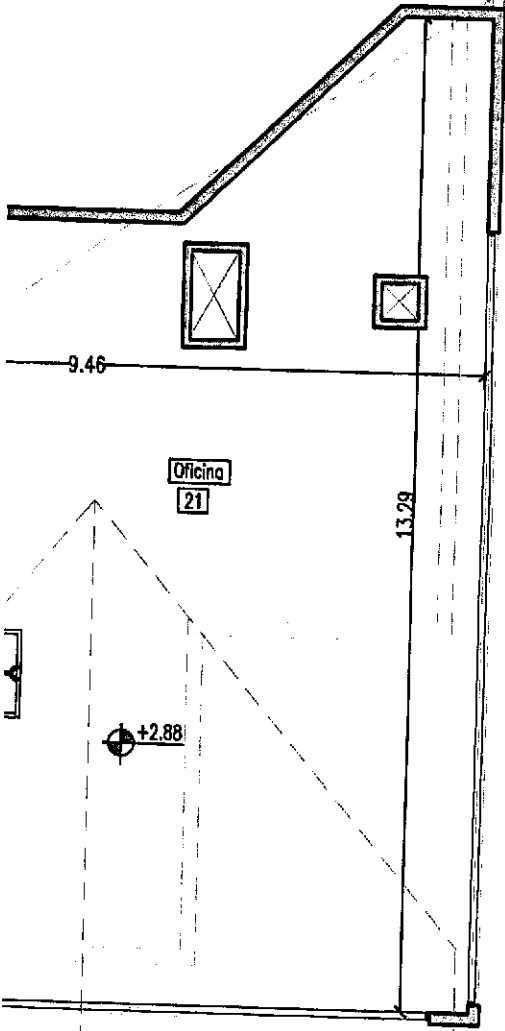


Superficie a demoler



Superficie Aprobada

Superficie Aprobada

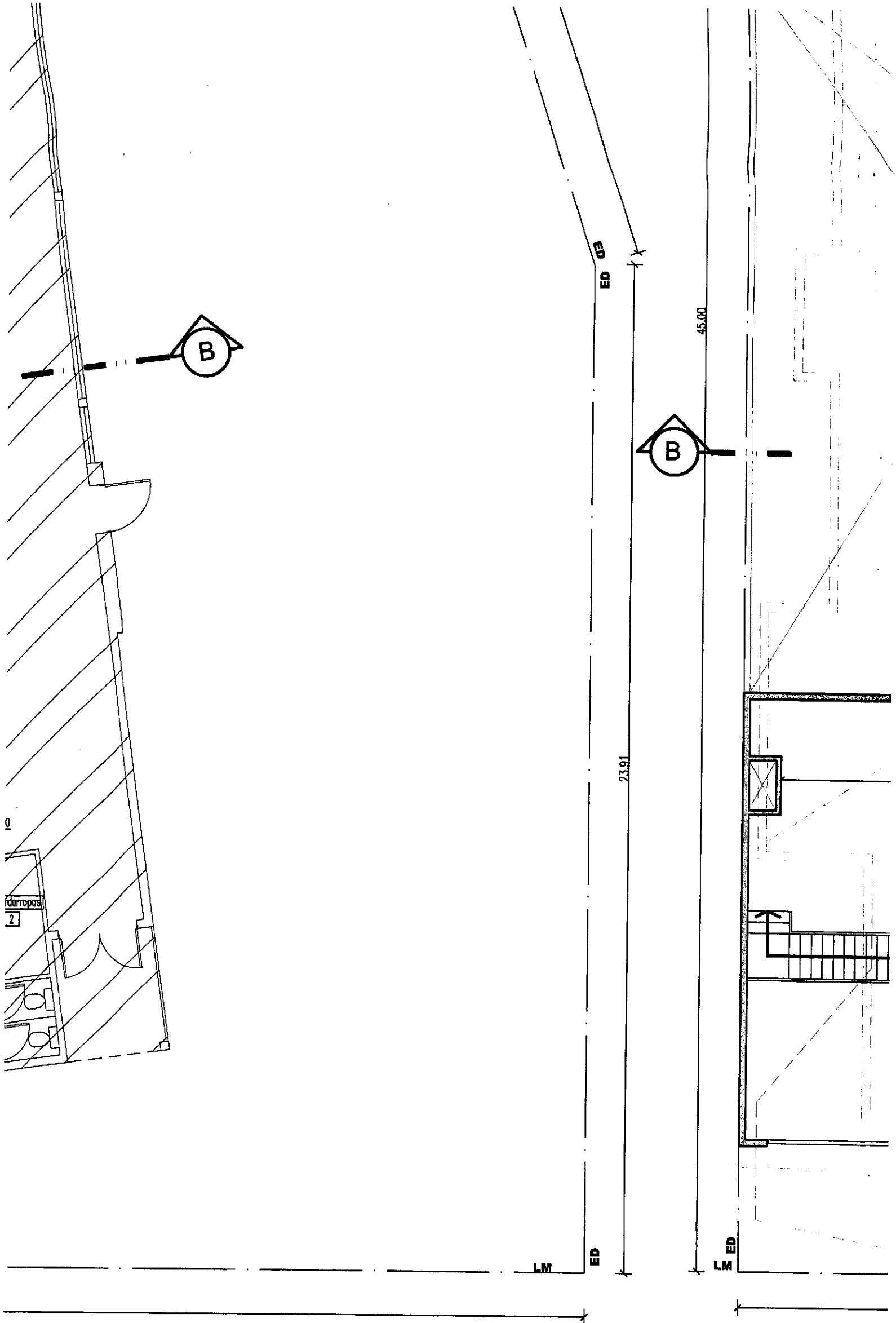


LM

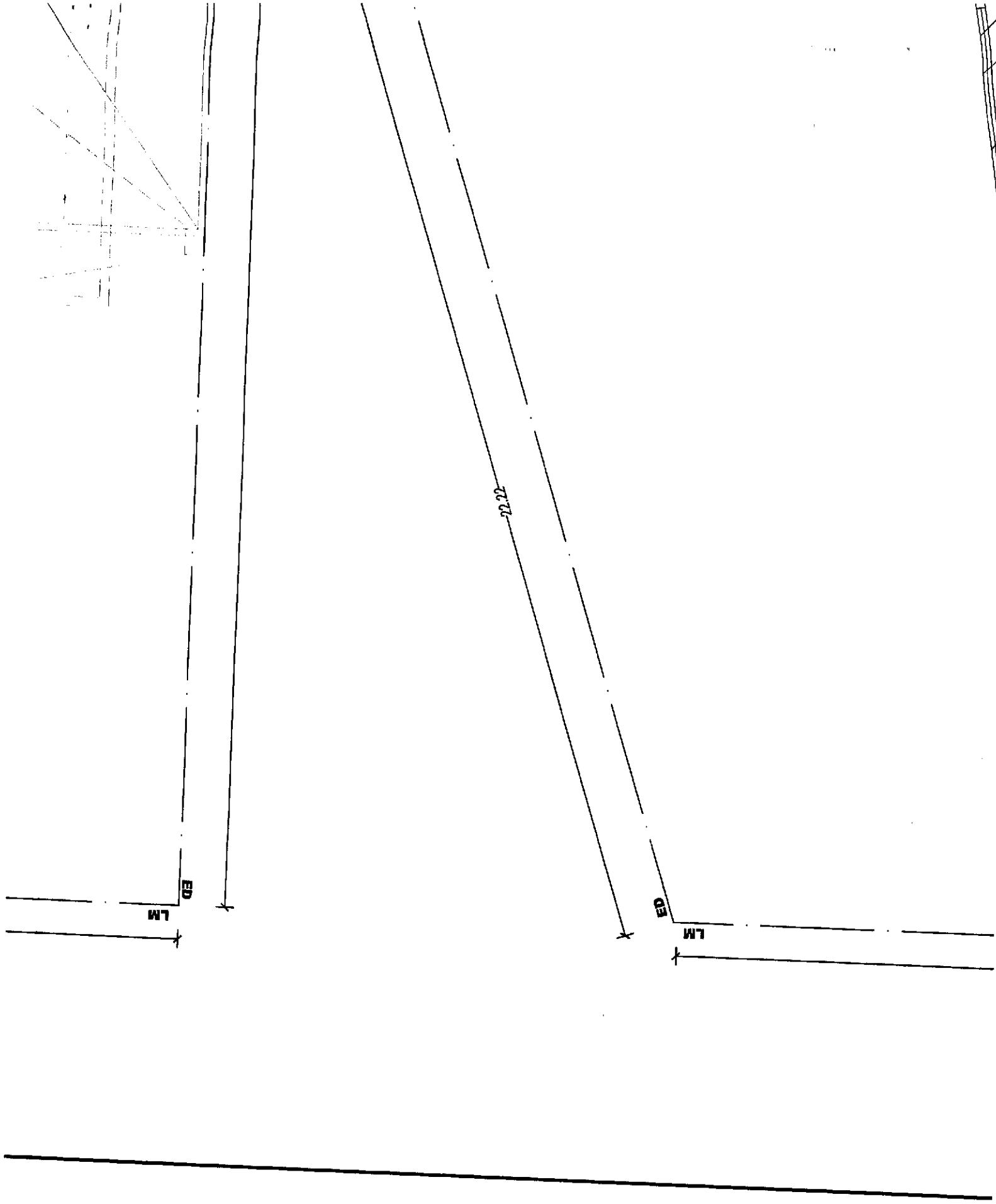
39.93



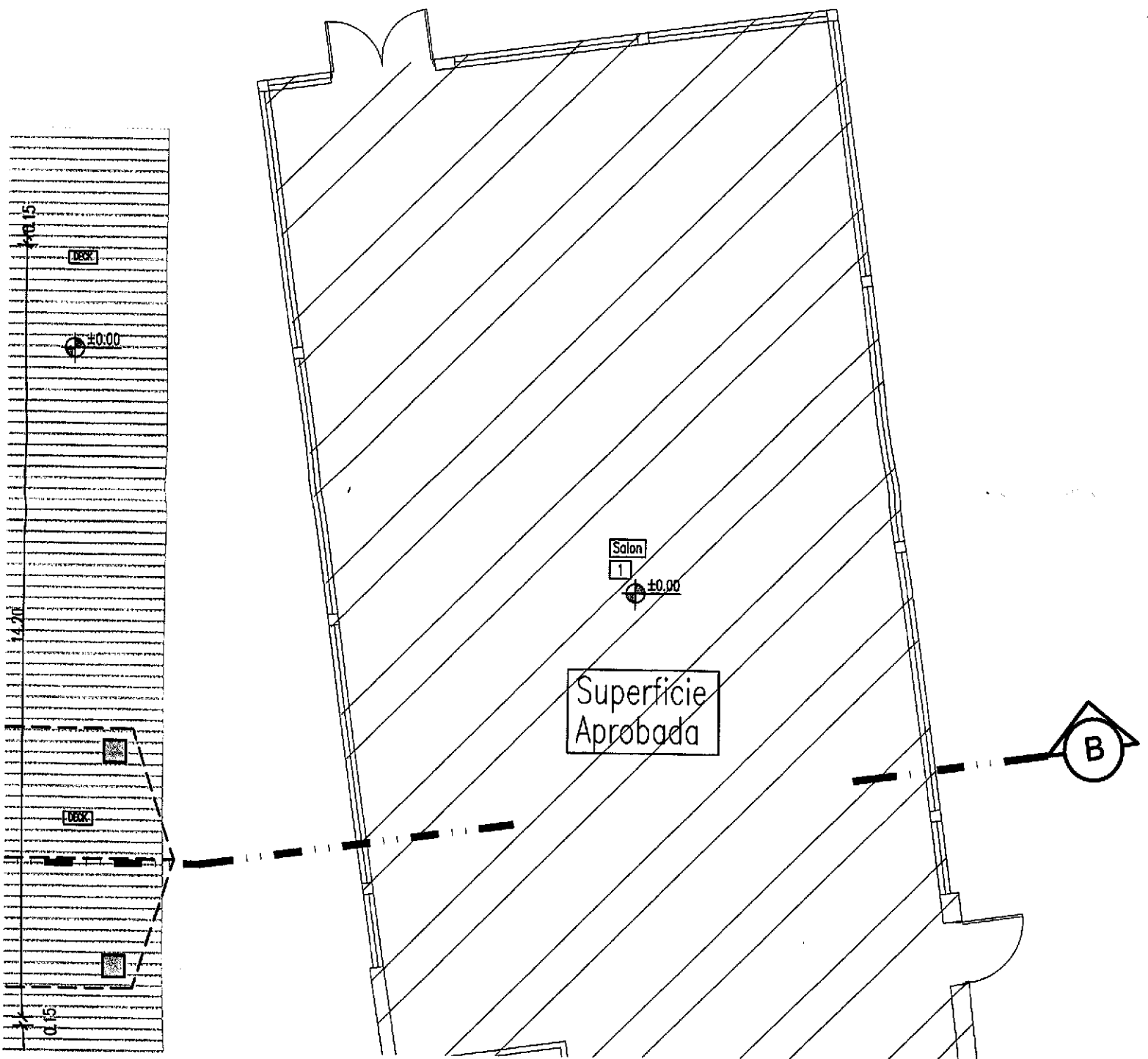


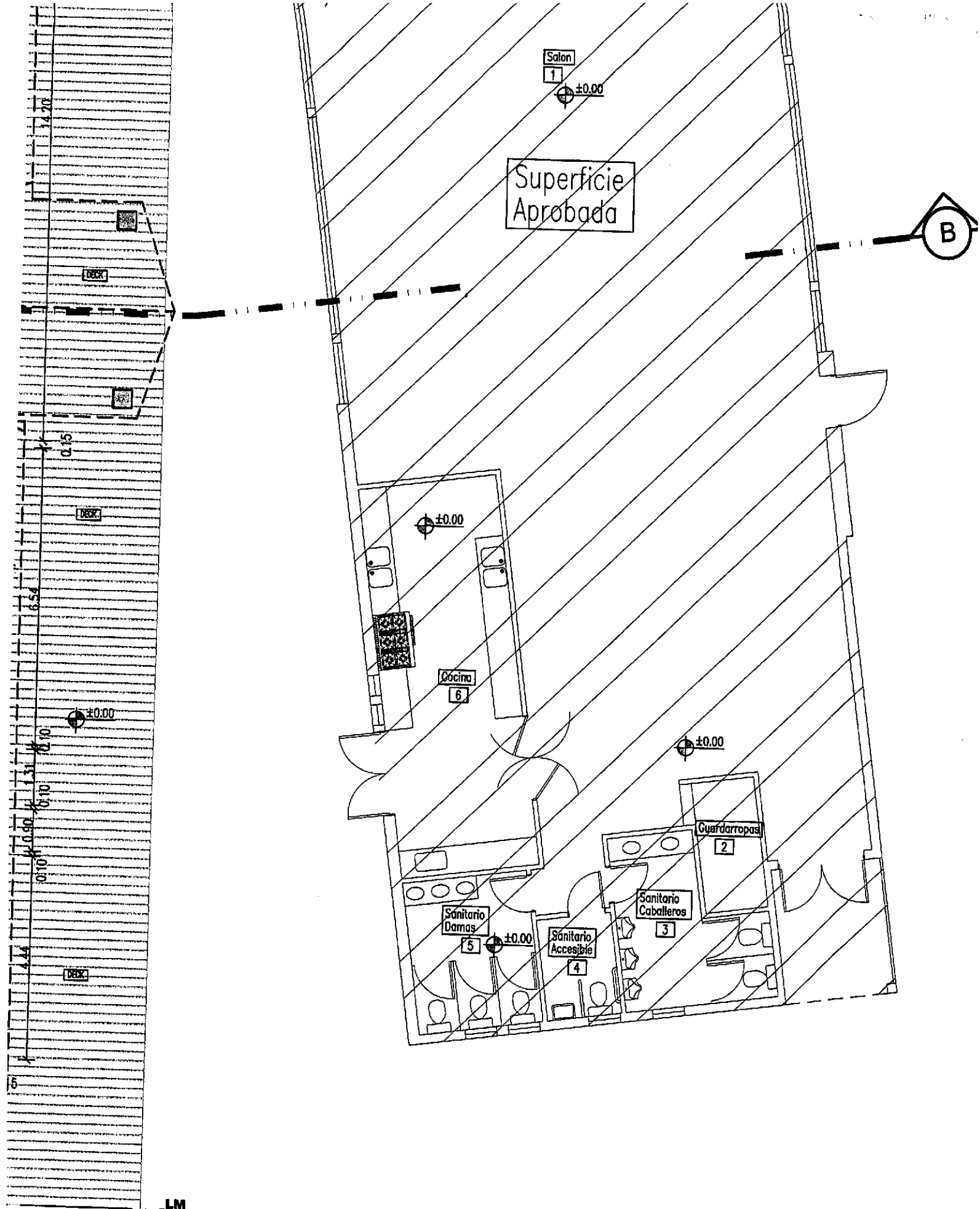


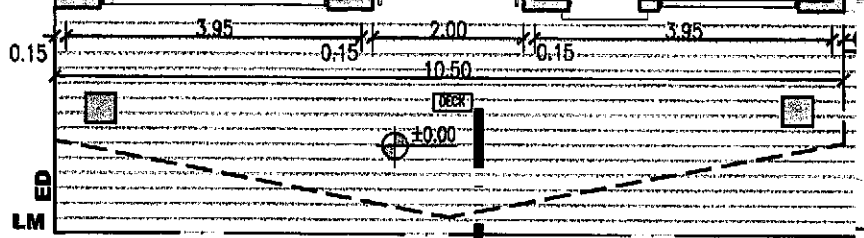
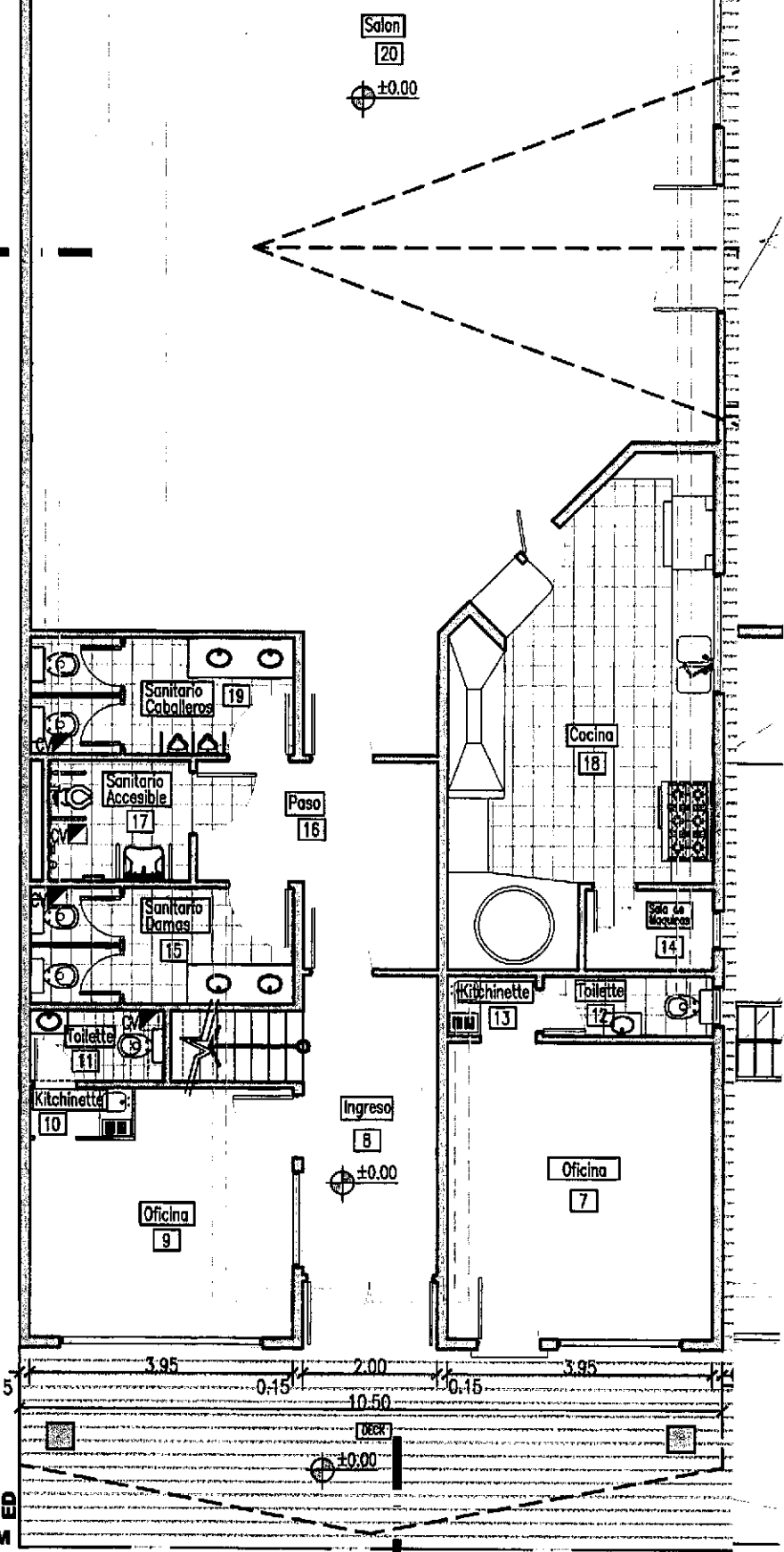
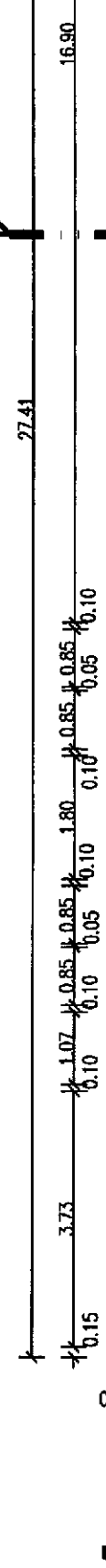
**PLANTA BAJA**  
ESC.1:100



33.00

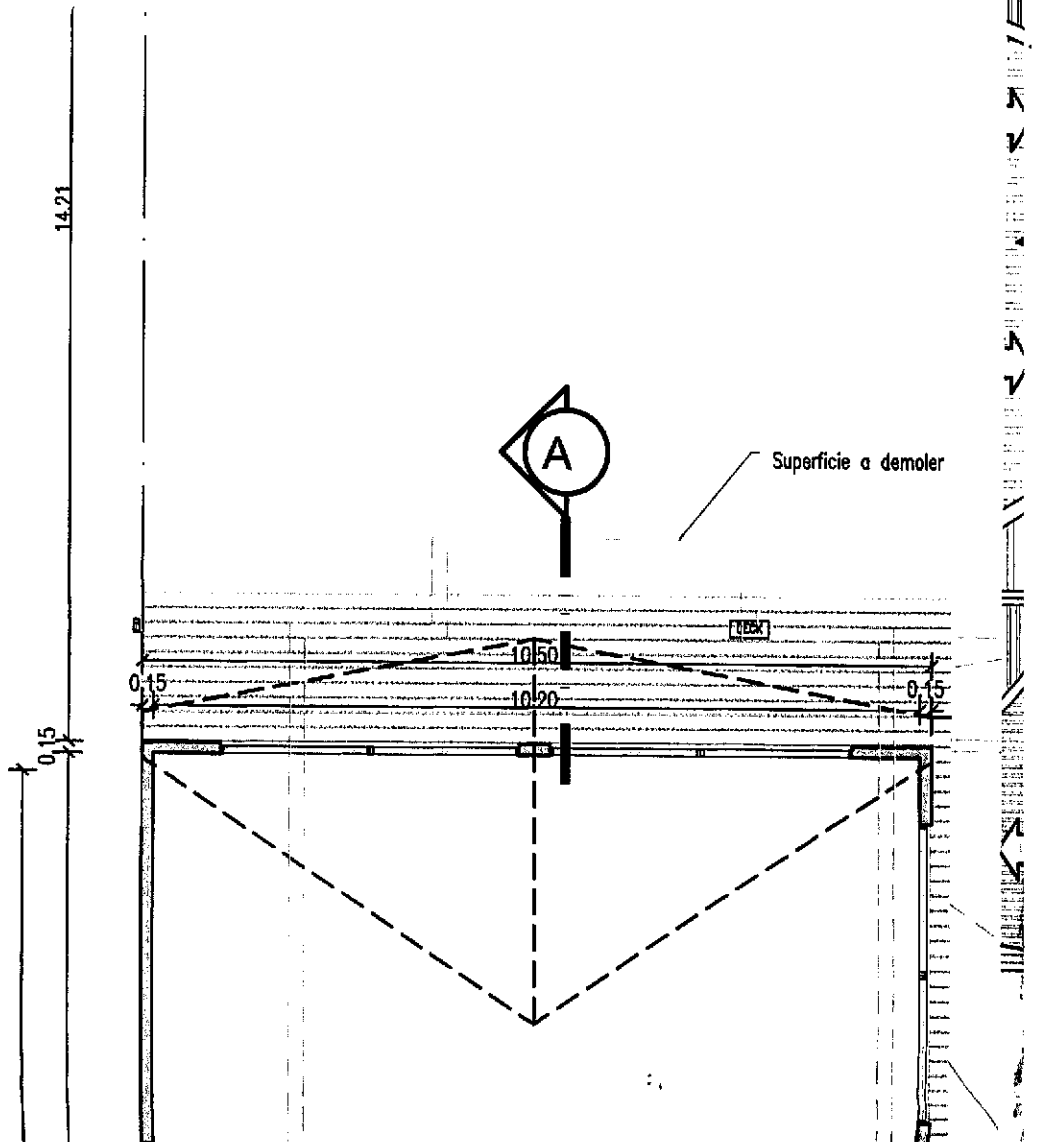






*Mans*

LM



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION  
A

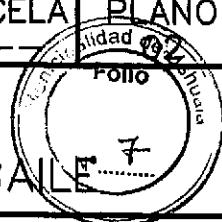
MACIZO  
80

PARCELA  
---

PLANO  
---

PLANO: AMPLIACION

USO PREDOMINANTE: OFICINAS - SALON DE BAILE



PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

OCUPANTE: Asociación de Caza y Pesca Ushuaia

DOMICILIO: Av. Maipu 804

PLANO DE : ARQUITECTURA

ESC 1:100

ZONA  
**U.E.**

D.U.: 150hab/ha

D.N.: 300hab/ha

F.O.T.: (0.50)

F.O.S.: (0.45)

OCUPANTE:

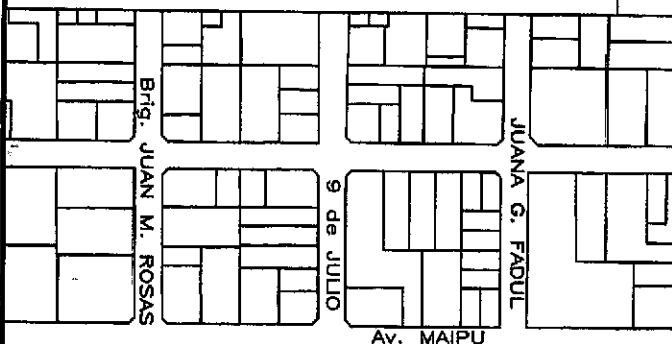
Asociación de Caza y Pesca Ushuaia

FIRMA :

*GUILLERMO TORRE*  
PRESIDENTE

DOMICILIO: Av. Maipu 804

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

FIRMA:

DOMICILIO: -----

MAT.PROF: -----

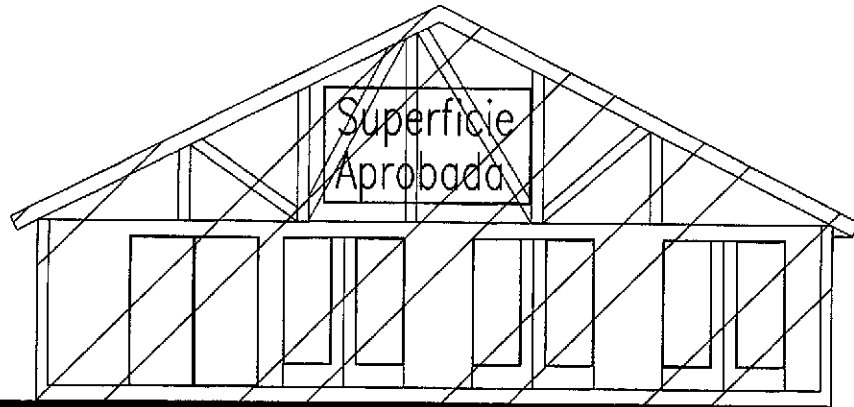
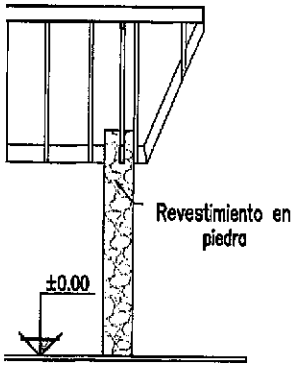
DIRECTOR DE OBRA

SUP. TERRENO	1167.00m <sup>2</sup>
SUP.CUB.EXISTENTE	346.88m <sup>2</sup>
SUP.A DEMOLER	116.38m <sup>2</sup>
SUP. NUEVA	330.30m <sup>2</sup>
SUP. LIBRE	637.56m <sup>2</sup>

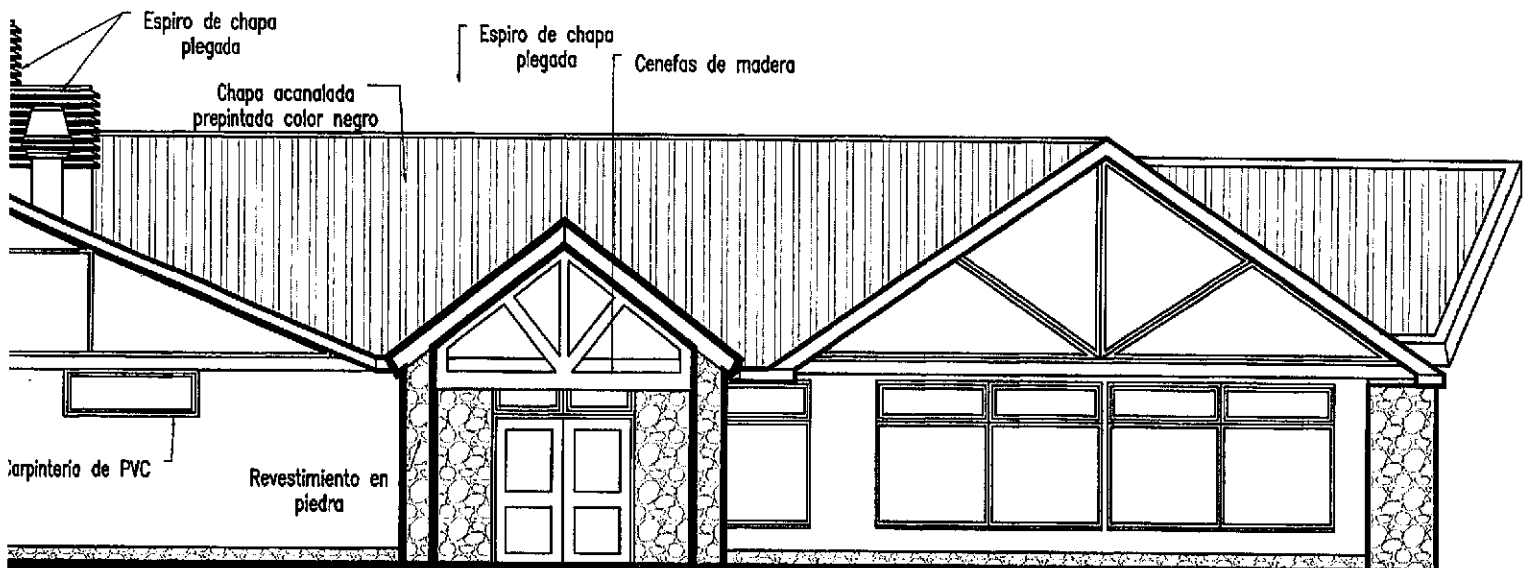
CONSTRUCTOR

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION

Estructura segun calculo

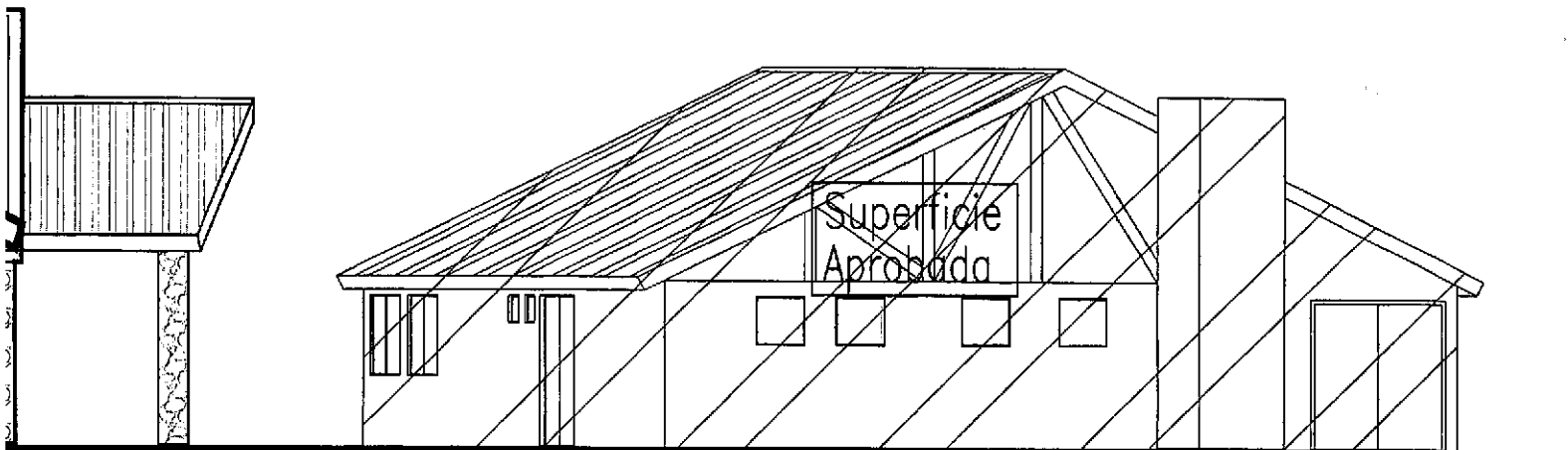


**CORTE A-A**  
ESC.1:100



**FACHADA LATERAL**  
ESC.1:100

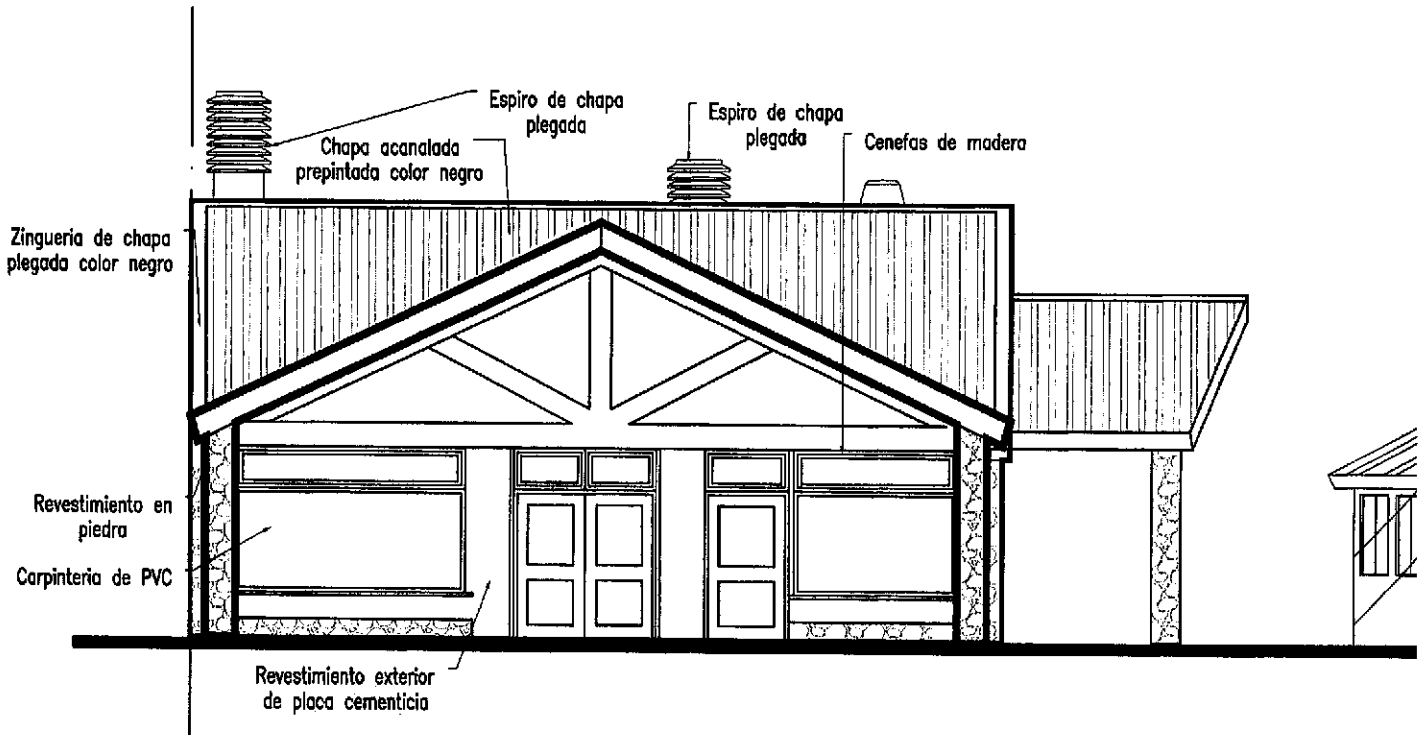
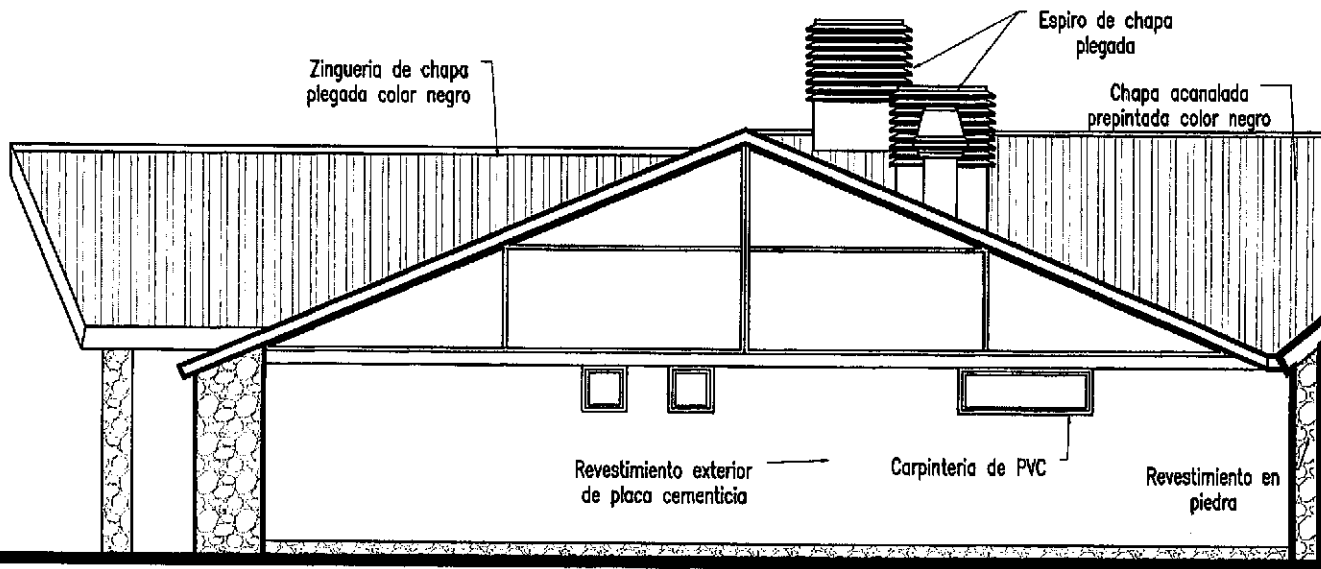
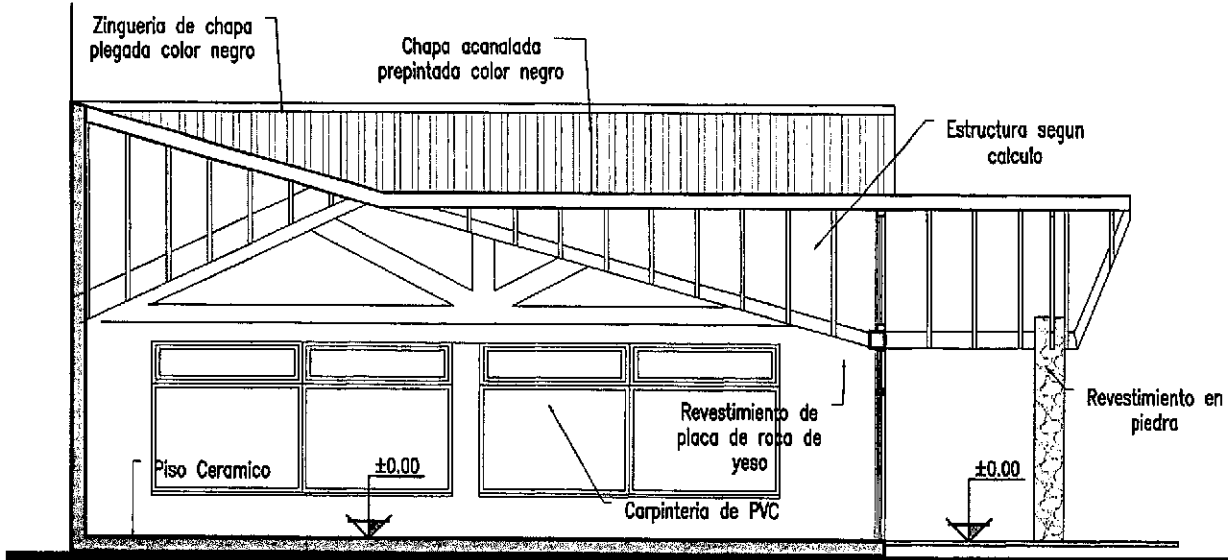
dera



**FACHADA**  
ESC.1:100

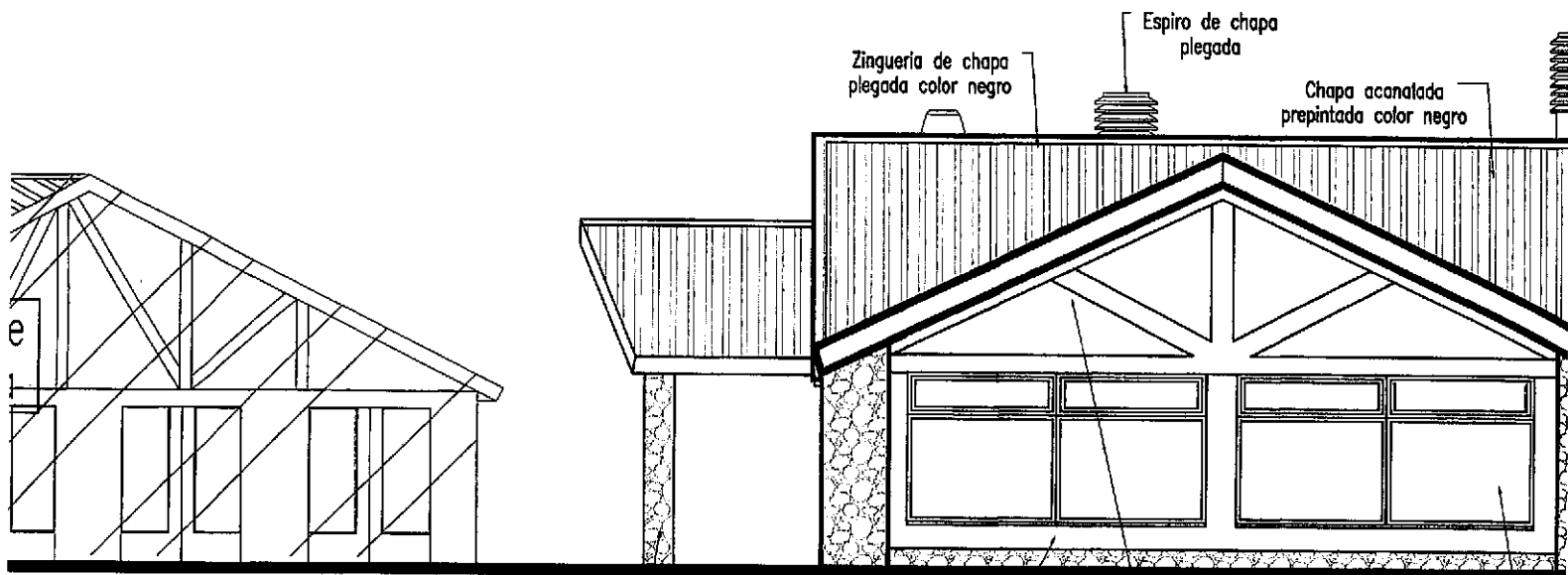


Cielorraso  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack  
Xurlack



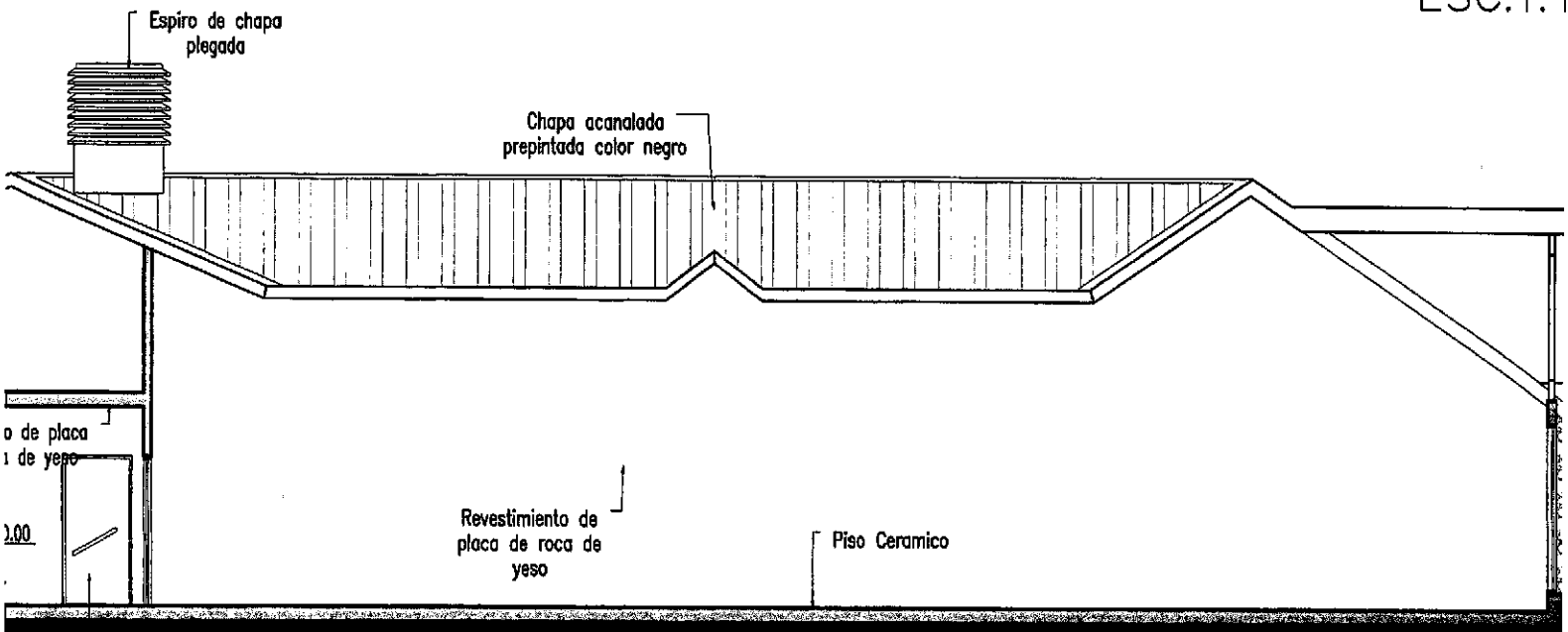
PLANILLA DE LOCALES, VENTILACION E ILUMINACION / PLANILLA DE MATERIALES

Nº	Local Destino	Area	Iluminación			Ventilación			Pisos	Zócalos	Reves.	Pintu li
			Coef.	Nec.	Proy.	Coef.	Nec.	Proy.				
1	Salon	184.47	0.10	18.45	48.09	0.33	6.45	8.45	Ceramico	Madera	Durlock	latex
2	Guardarropa	3.80	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock	latex
3	Sanitario Caballeros	8.08	-----	-----	0.36	-----	-----	0.04	Ceramico	-----	Ceramico	latex
4	Sanitario Accesible	3.22	-----	-----	0.36	-----	-----	0.04	Ceramico	-----	Ceramico	latex
5	Sanitario Damas	8.80	-----	-----	0.72	-----	-----	0.04	Ceramico	-----	Ceramico	latex
6	Cocina	25.12	-----	0.50	2/3l	-----	0.33	0.48	Ceramico	Madera	Azulejos	latex
7	Oficina	17.54	0.10	1.75	2.00	0.33	0.58	0.60	Ceramico	Madera	Durlock	latex
8	Ingreso	8.98	-----	-----	2.50	-----	-----	-----	Ceramico	Madera	Durlock	latex
9	Oficina	13.53	0.10	1.35	3.50	0.33	0.45	1.20	Ceramico	Madera	Durlock	latex
10	Kitchinette	1.23	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock	latex
11	Toilette	2.14	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock	latex
12	Toilette	2.28	-----	-----	0.40	-----	-----	0.30	Ceramico	Madera	Durlock	latex
13	Kitchinette	1.19	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock	latex
14	Sala de Maquinas	2.30	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Hormigon	-----	Placa Cem.	-----
15	Sanitario Damas	6.91	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	-----	Ceramico	latex
16	Paso	9.13	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ceramico	Madera	Durlock	latex
17	Sanitario Accesible	3.77	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	-----	Ceramico	latex
18	Cocina	24.18	-----	0.50	1.25	2/3l	0.33	1.20	Ceramico	Madera	Azulejos	latex
19	Sanitario Caballeros	6.91	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	-----	Ceramico	latex
20	Salon	168.82	0.10	16.88	35.75	0.33	5.63	8.25	Ceramico	Madera	Durlock	latex
21	Oficina	31.36	0.10	3.14	3.50	0.33	1.05	1.20	Ceramico	Madera	Durlock	latex



**CONTRAFACHA**

ESC.1:1

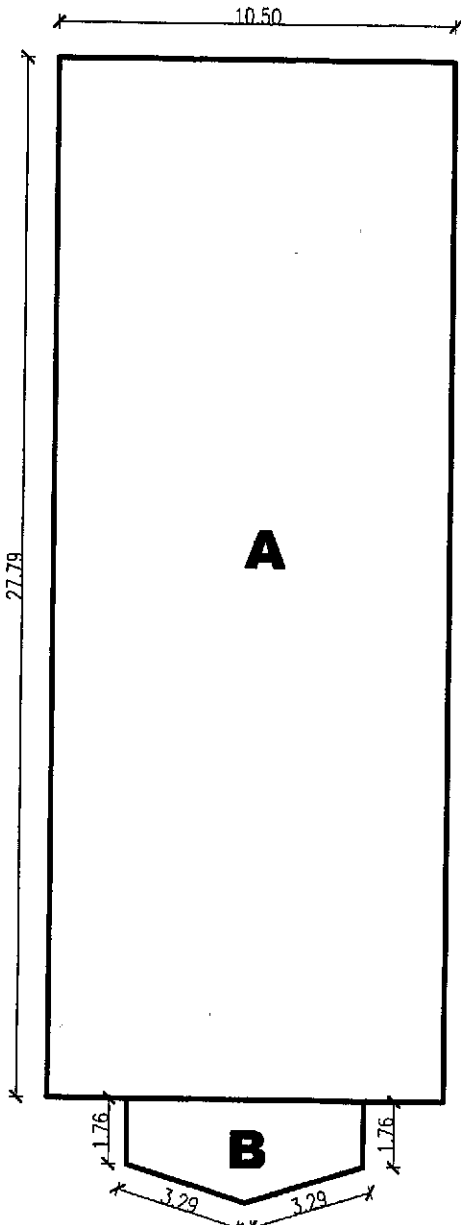


**CORTE B-I**

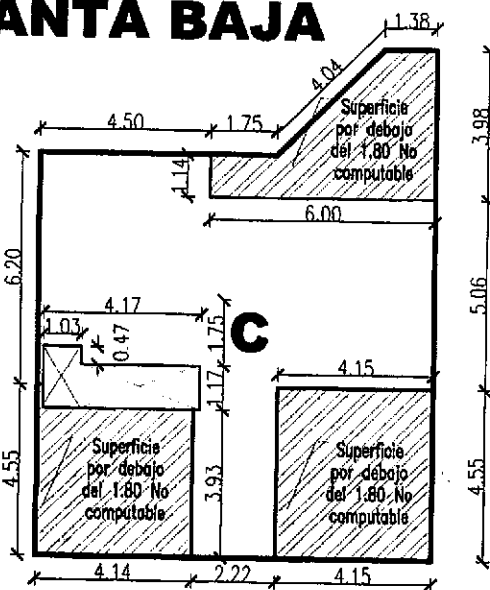
ESC.1:100

### BALANCE Y SILUETA DE SUPERFICIES

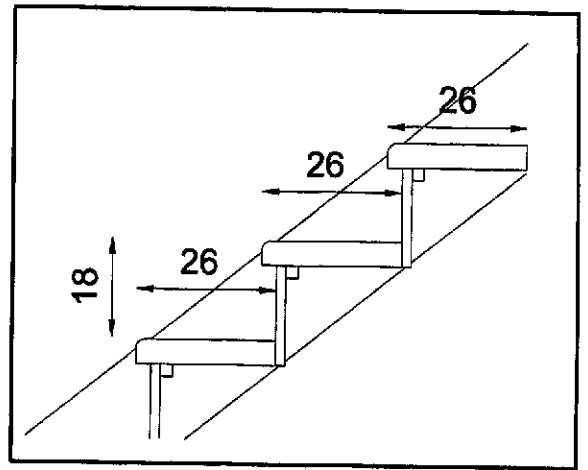
SUP. DEL TERRENO	=	1167.00m <sup>2</sup>
SUP. A DEMOLER	=	116.39m <sup>2</sup>
SUP. EXISTENTE-SUP. DEMOLER(346.88-116.38)	=	230.50m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA BAJA "A"(CUB)	=	291.85m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA BAJA "B"(SEMIC)14.18/2	=	7.09m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA ALTA "C"(CUB)	=	65.46m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL A CONST. (A+B+C)291.85+7.09+65.46	=	364.40m <sup>2</sup>
FOS: (291.85+7.09+230.50)/1167.00	=	0.45
FOT: (291.85+7.09+65.46+230.50)/1167.00	=	0.50



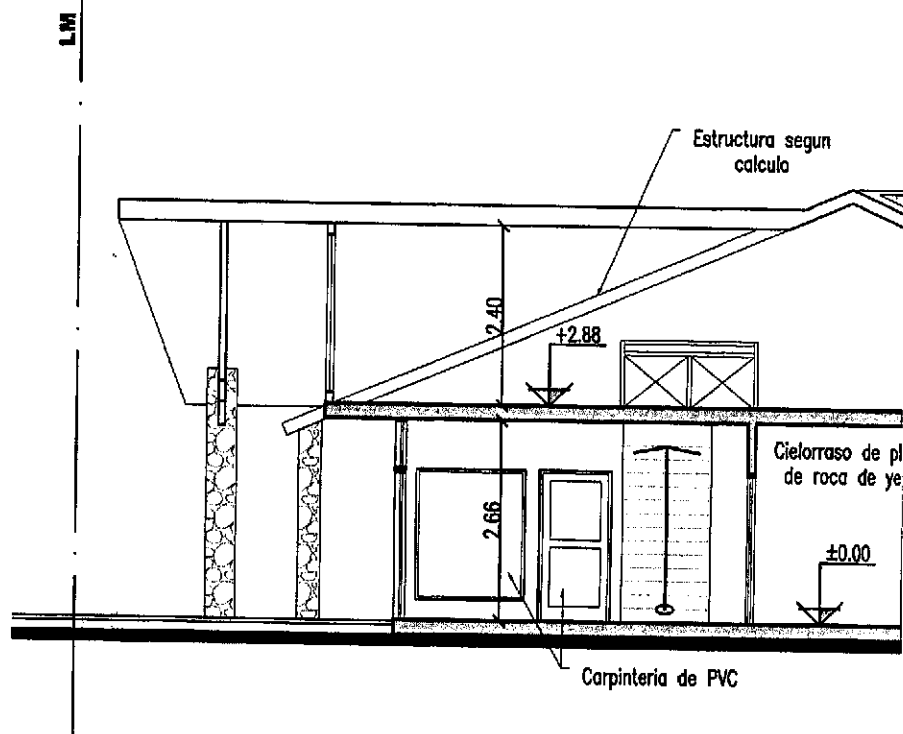
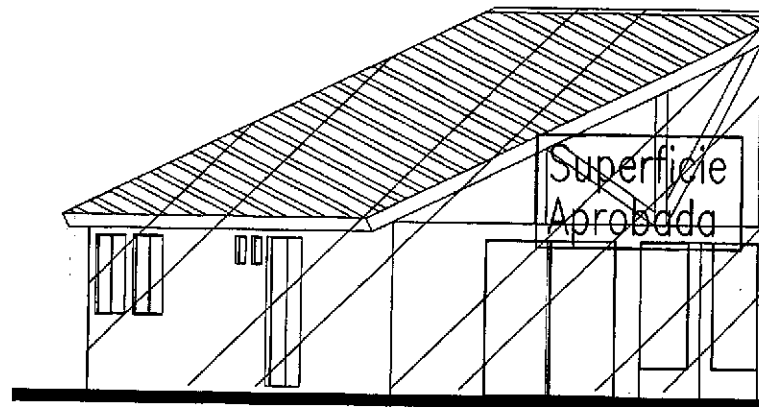
### PLANTA BAJA



### PLANTA ALTA



### DETALLE DE ESCALERA



PLANO: AMPLIACION  
 USO PREDOMINANTE: OFICINAS - SALON DE BATE



PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 OCUPANTE: Asociación de Caza y Pesca Ushuaia  
 DOMICILIO: Av. Maipu 804

PLANO DE : ARQUITECTURA      ESC 1:100

<b>ZONA</b>  <b>U.E.</b>	D.U.: 150hab/ha	OCUPANTE: Asociación de Caza y Pesca Ushuaia FIRMA : PRESIDENTE DOMICILIO: Av. Maipu 804
	D.N.: 300hab/ha	
	F.O.T.: (0.50)	
	F.O.S.: (0.45)	

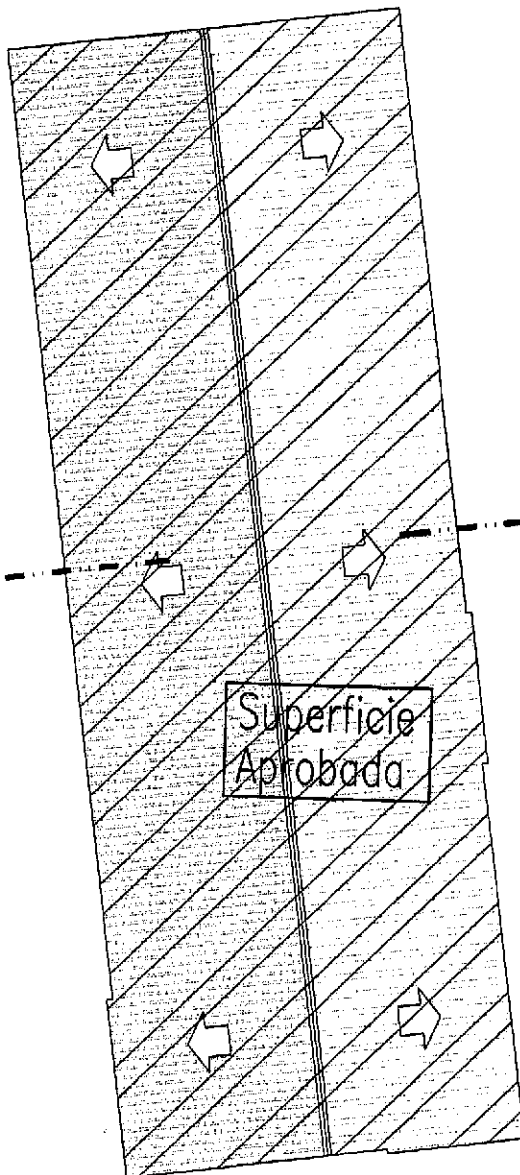
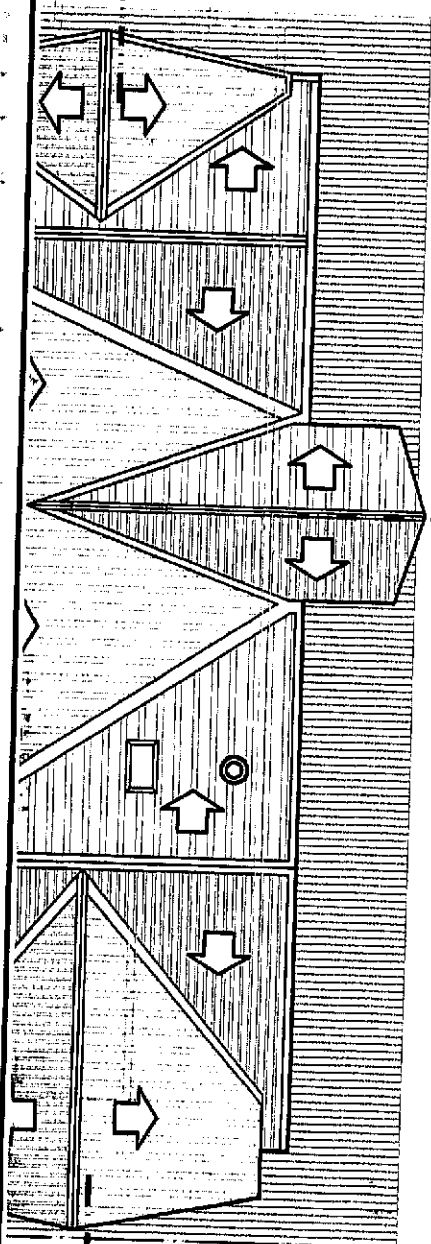
<p>CROQUIS DE UBICACION </p>	DIRECTOR DE PROYECTO
	FIRMA: _____
	DOMICILIO: _____
	MAT.PROF: _____
DIRECTOR DE OBRA	

SUP. TERRENO      1167.00m <sup>2</sup> SUP.CUB.EXISTENTE      346.88m <sup>2</sup> SUP.A DEMOLER      116.38m <sup>2</sup> SUP. NUEVA      330.30m <sup>2</sup> SUP. LIBRE      637.56m <sup>2</sup>	CONSTRUCTOR
---	-------------

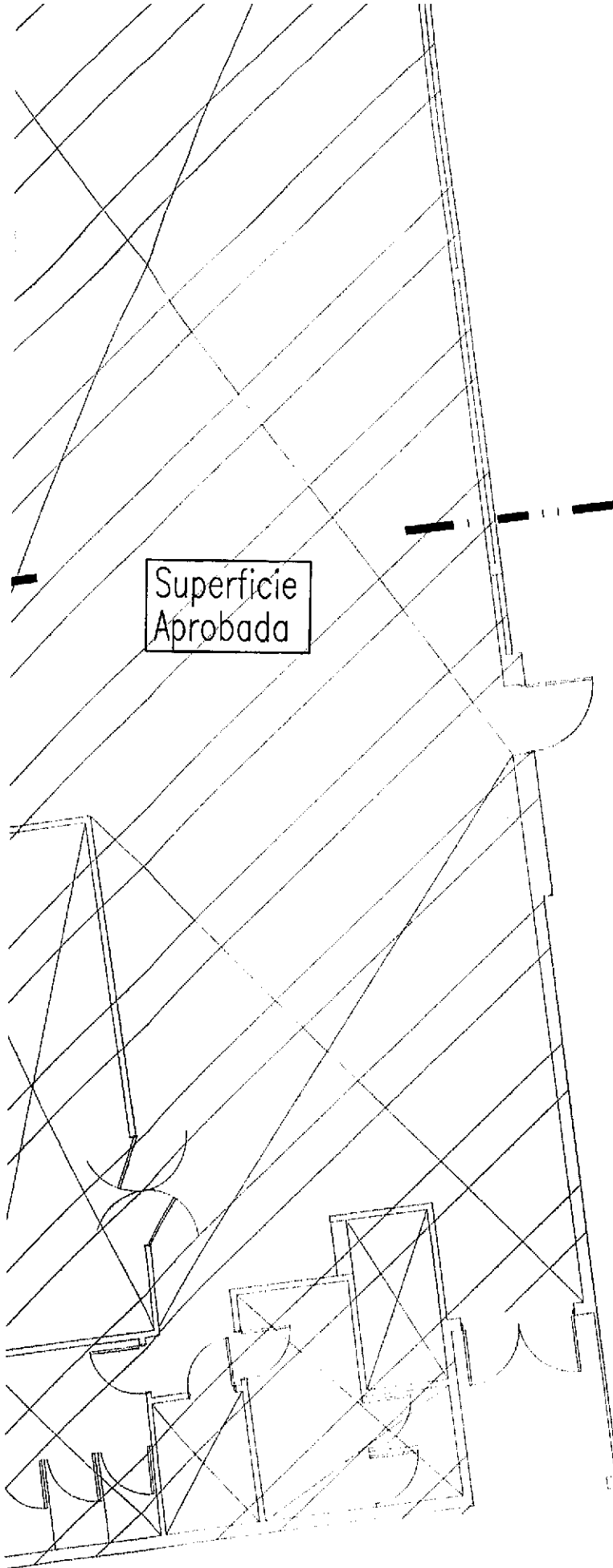
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION

# PLANTA DE TECHOS E IMPLANTACION

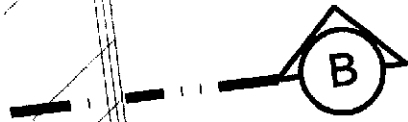
ESC.1: 200



Superficie  
Aprobada



Superficie Aprobada



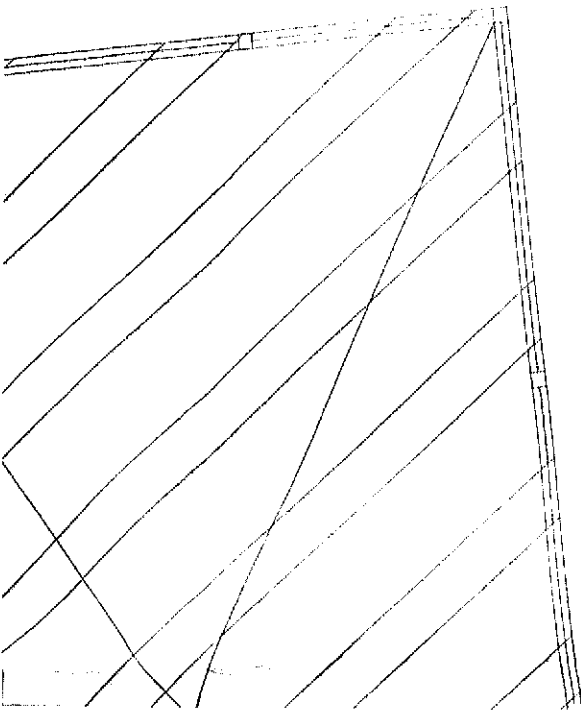
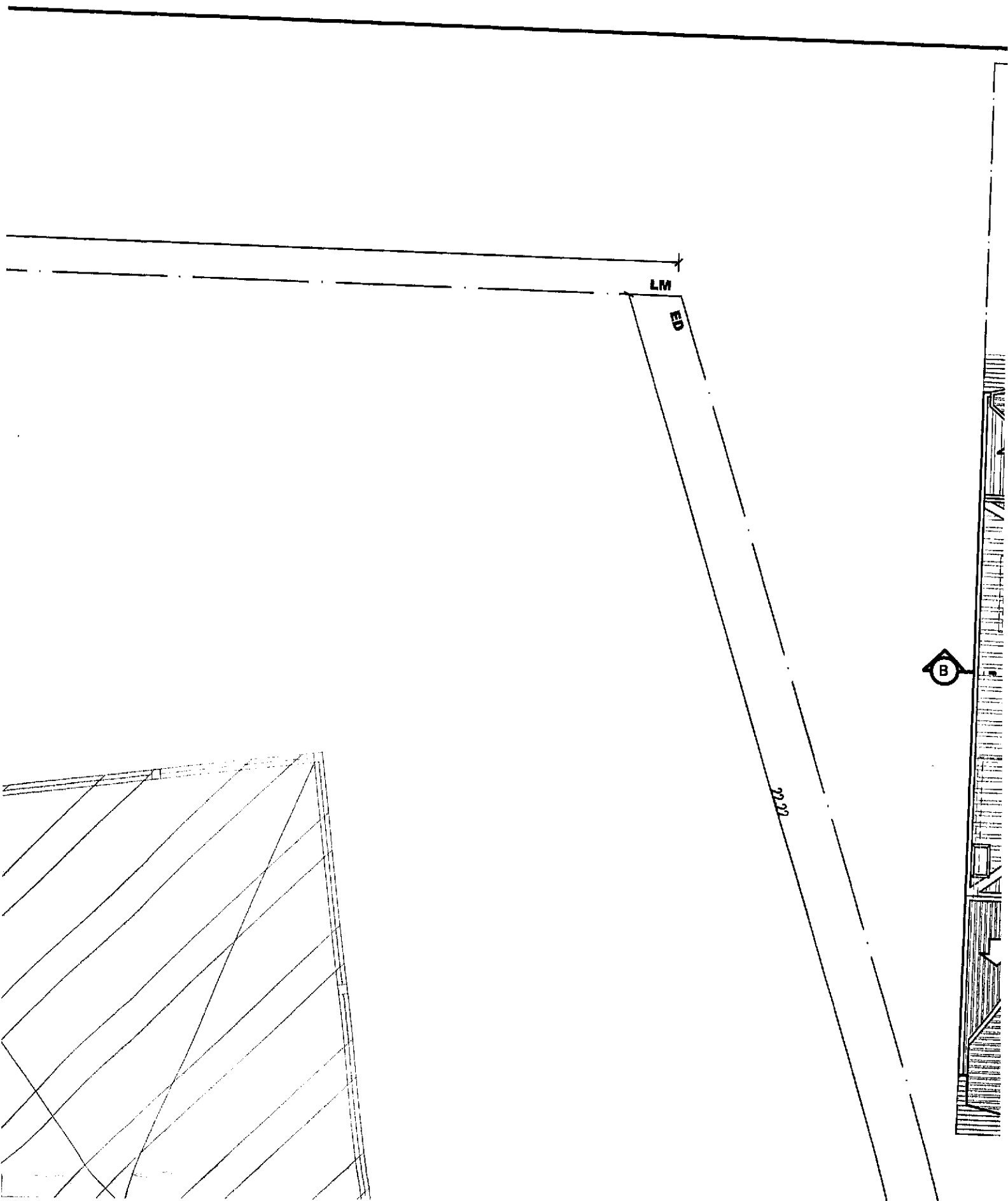
23.86

ED

ED

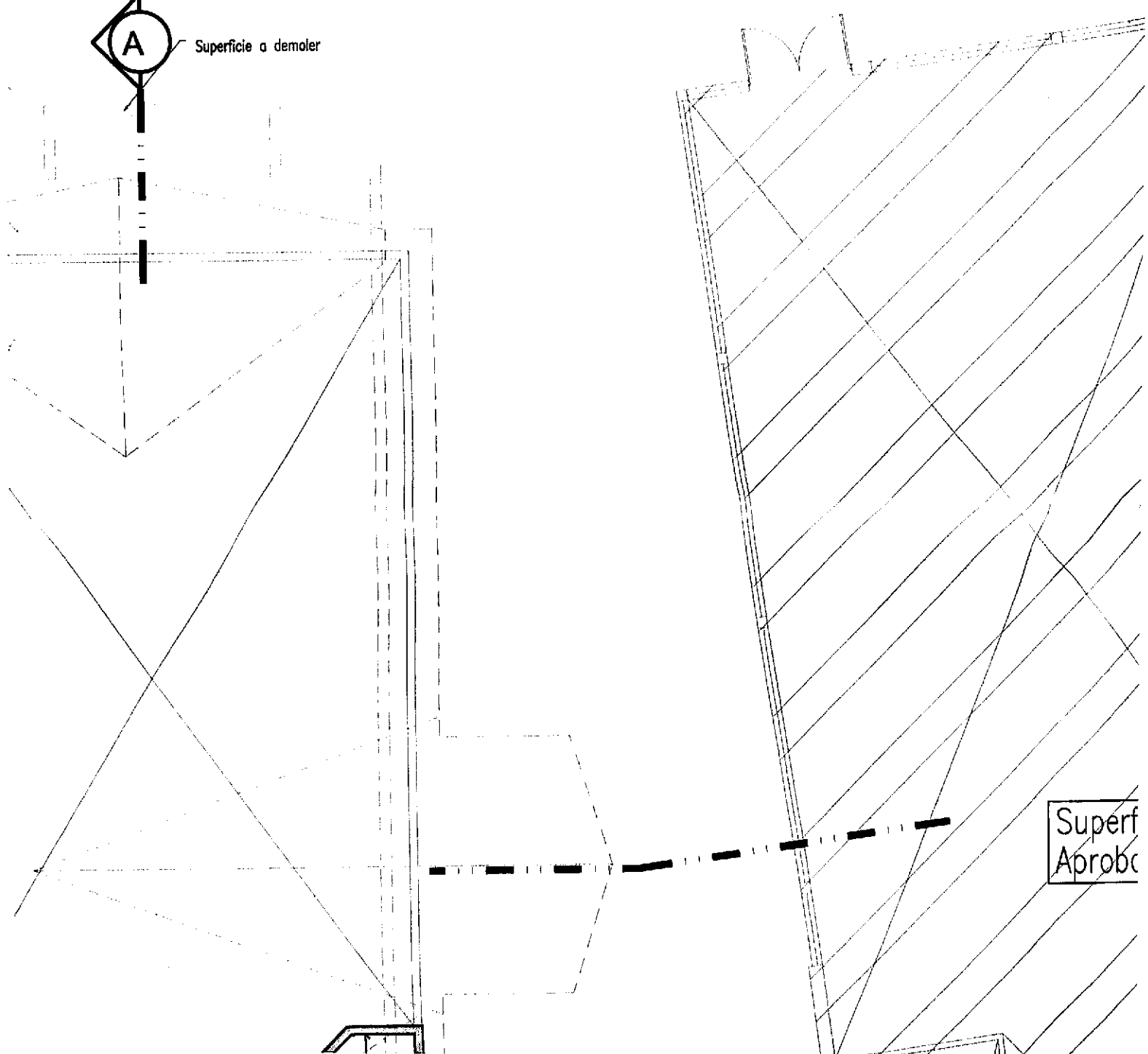
9.93

**PLANTA ALTA**  
ESC.1:100



B

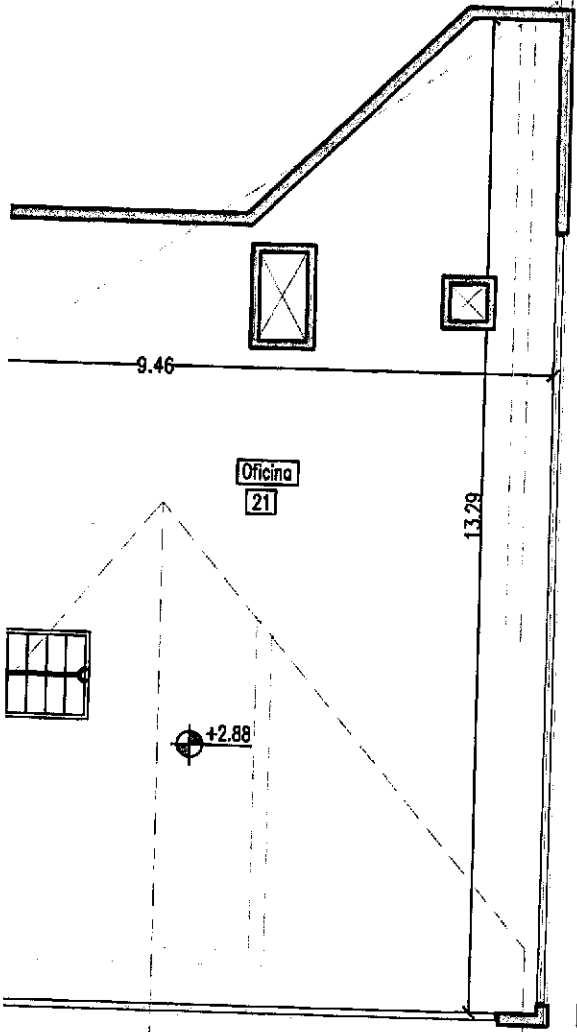
**A** Superficie a demoler



Superf  
Aprob



Superfi  
Aproba



9.46

Oficina  
21

13.29

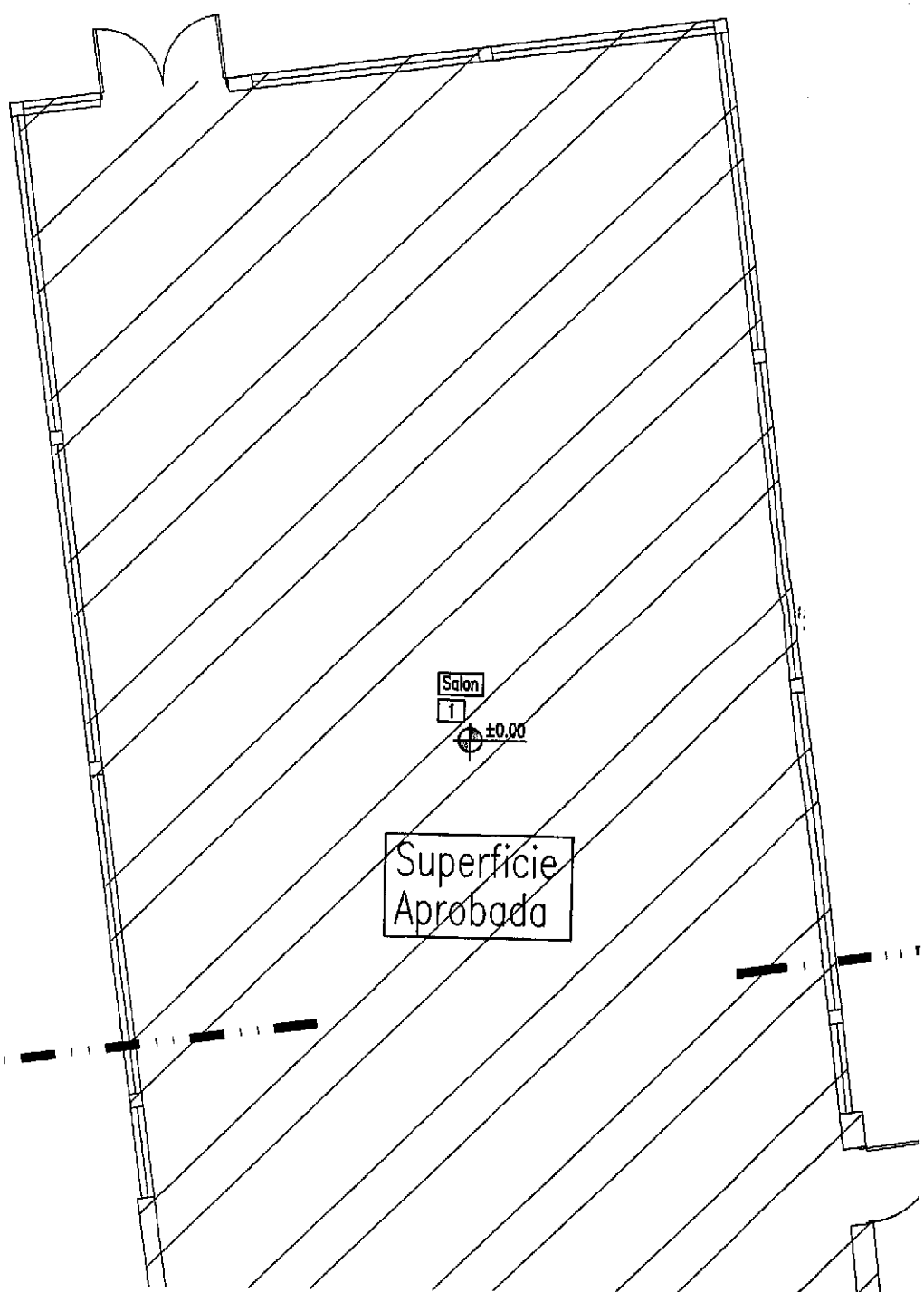
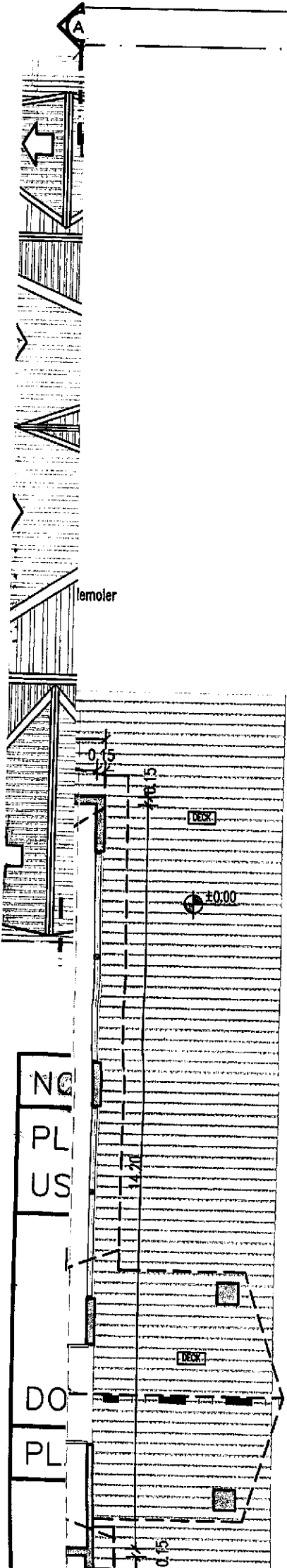
+2.88

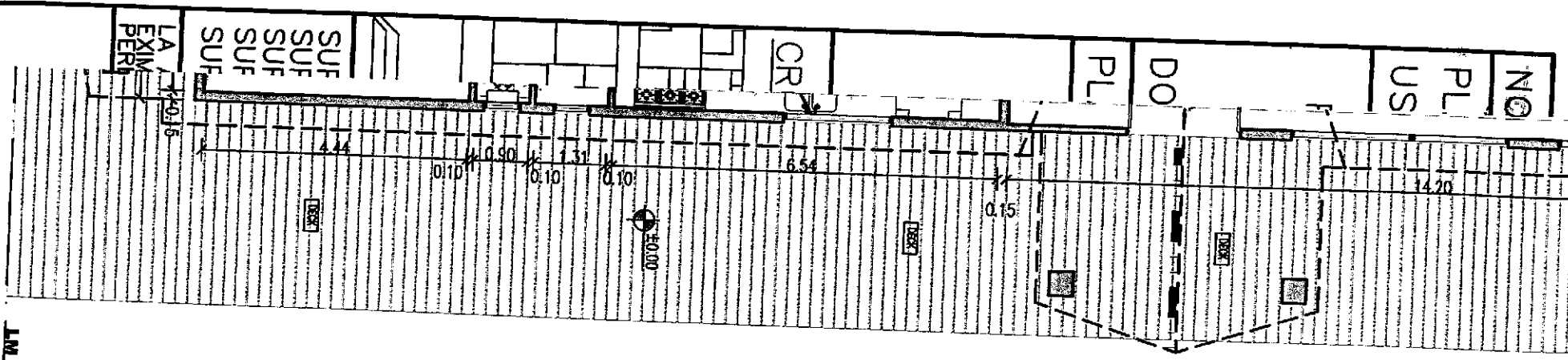
LM

39.93



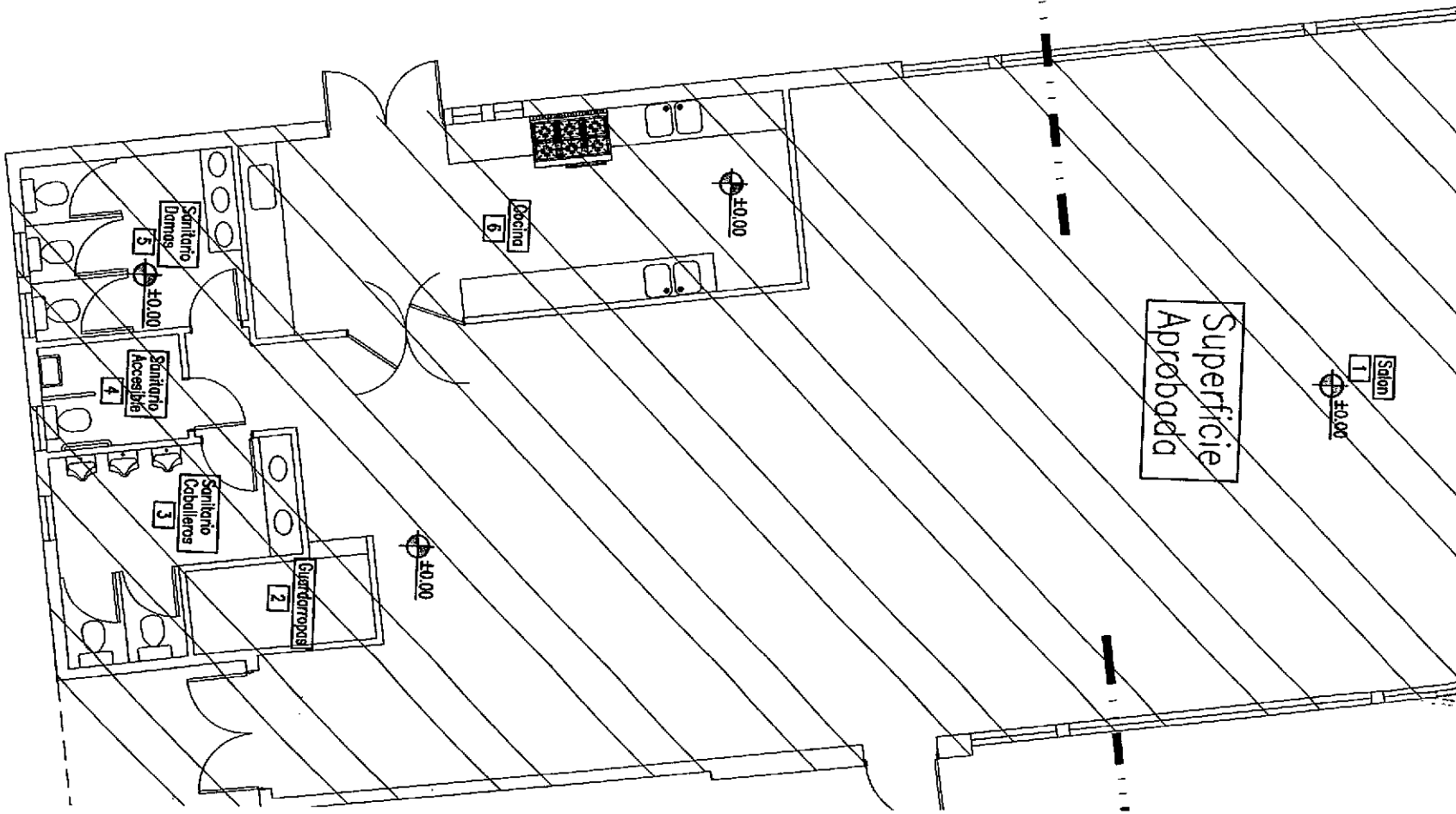
33.00

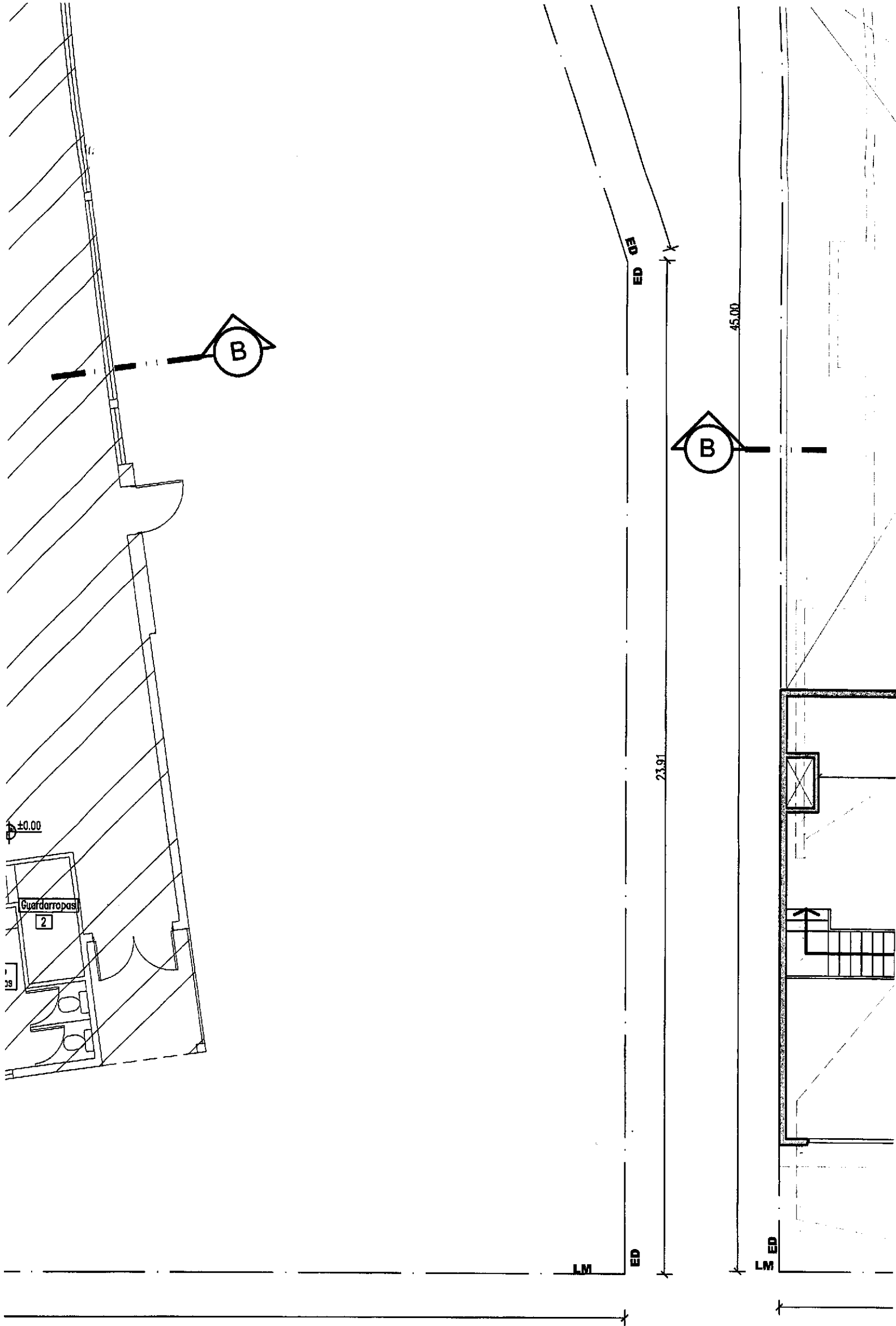




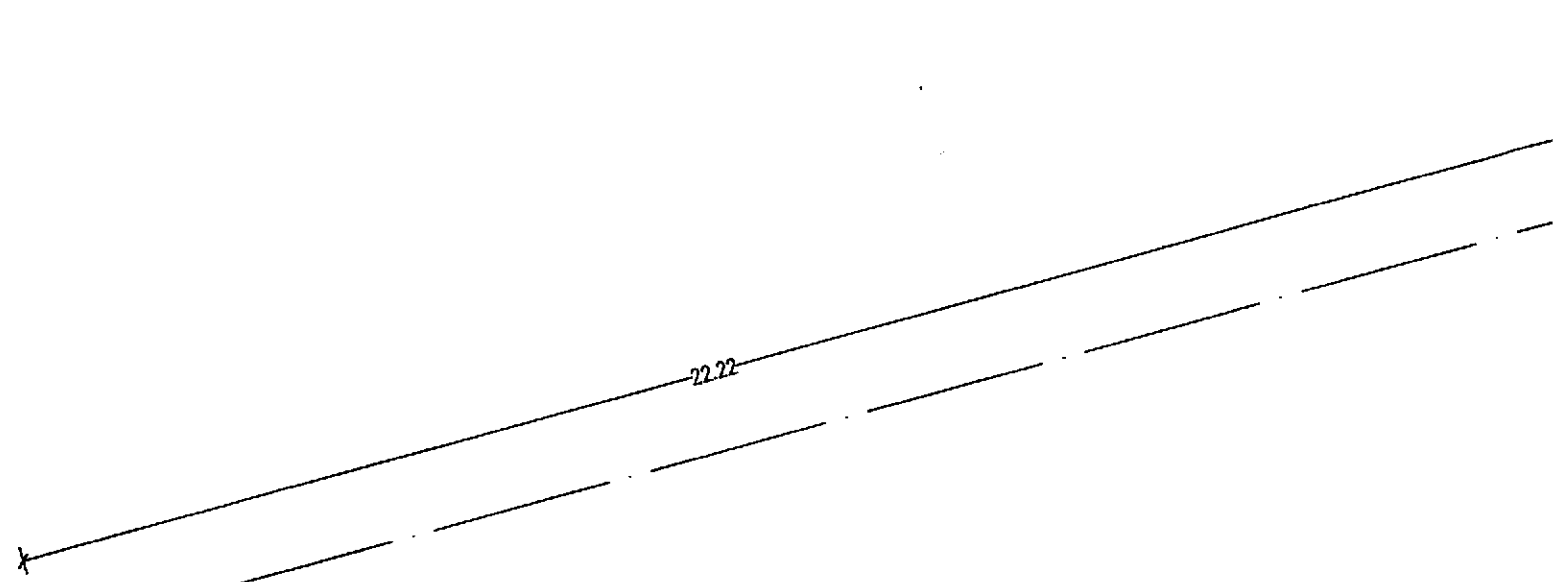
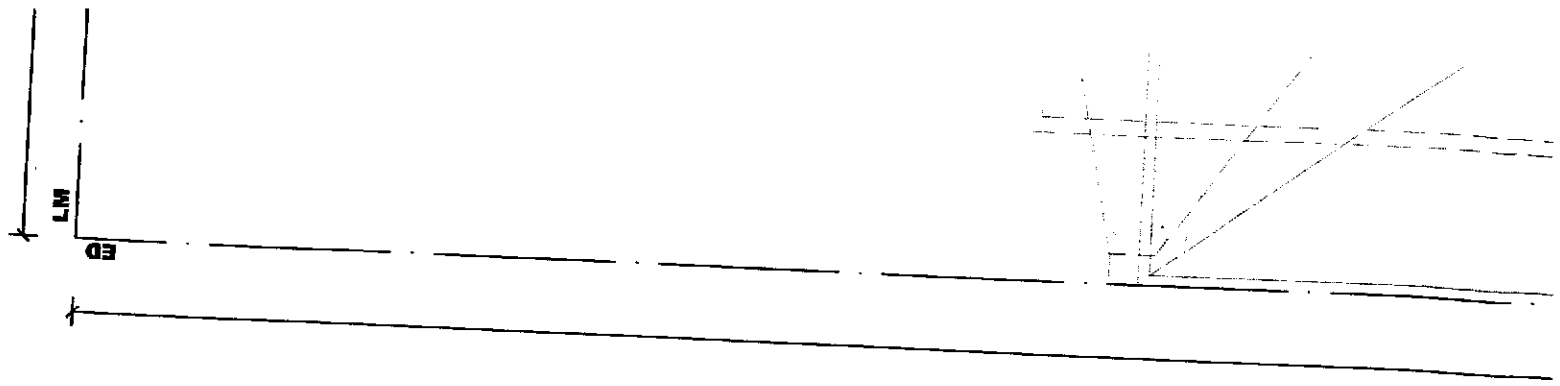
LM

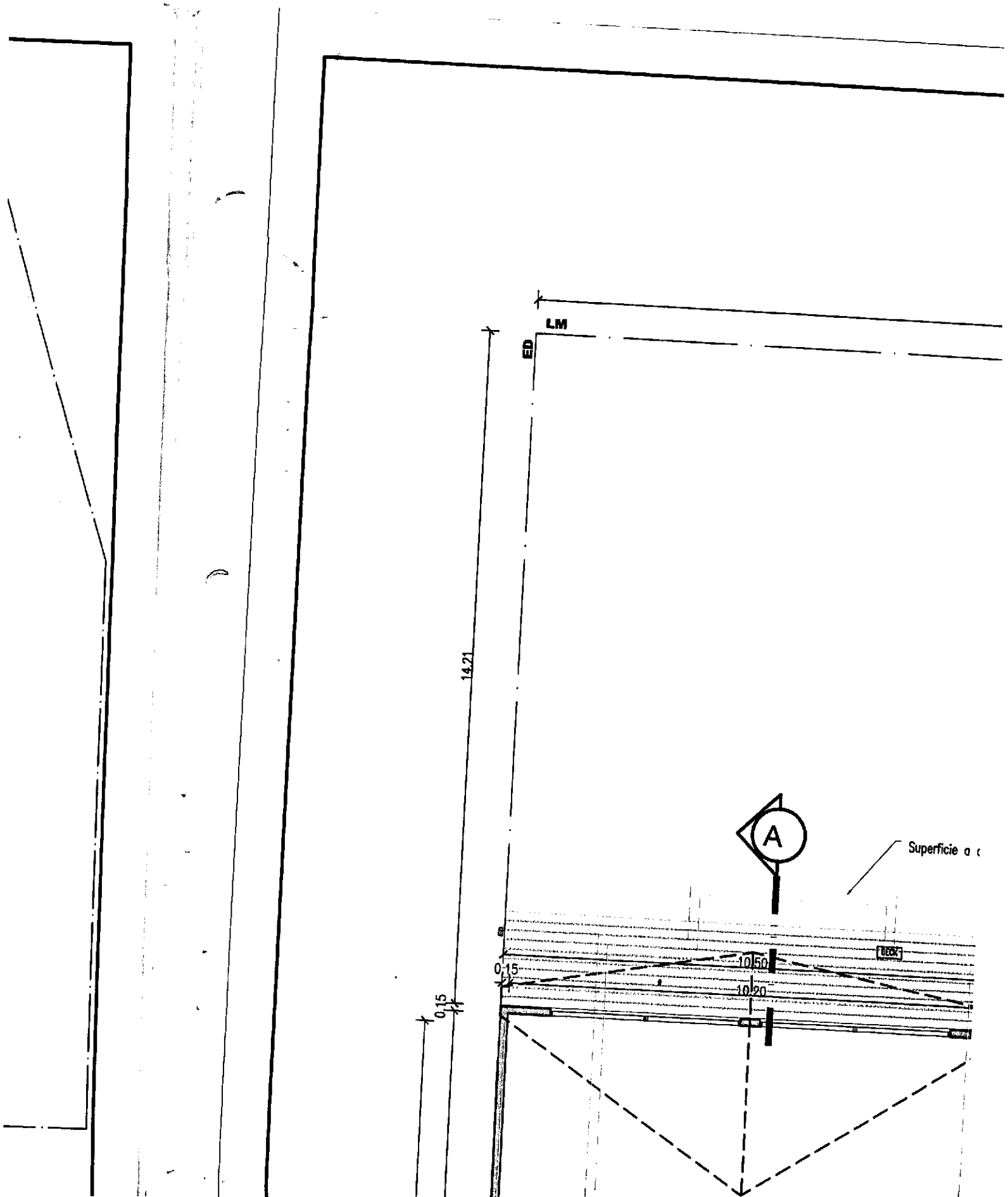
39.93



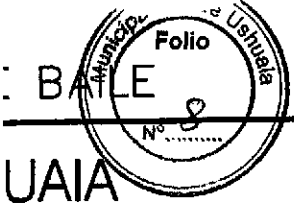


**PLANTA BAJA**  
 ESC.1:100





ARCELA PLANO  
01



BAILE  
Ushuaia  
ca Ushuaia

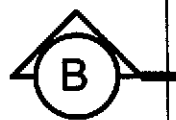
ESC 1:100

Pezca Ushuaia  
TORRE  
SIDENTE

804

YECTO

A

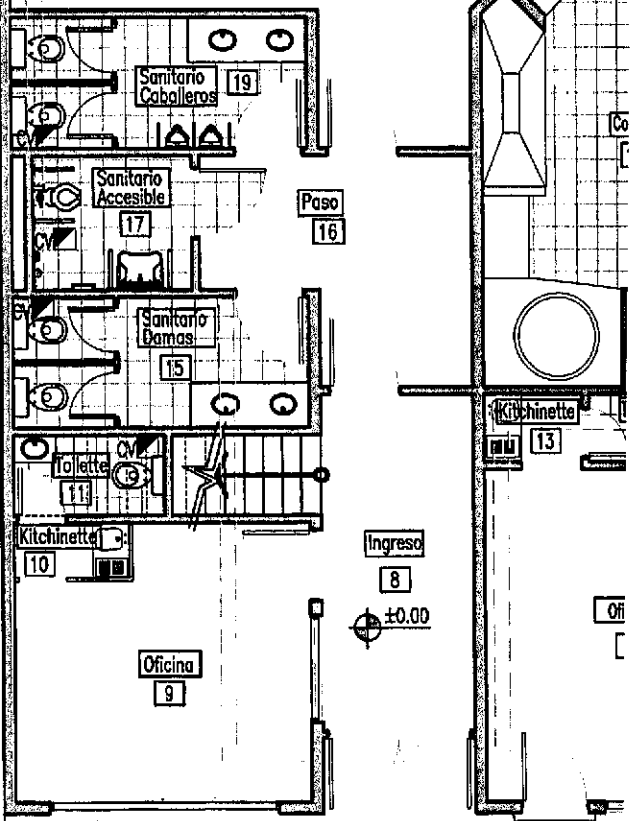


16.80  
27.41  
0.15  
3.73  
0.10  
1.07  
0.10  
0.85  
0.05  
1.80  
0.10  
0.85  
0.05  
0.85  
0.05  
0.10

0.15 3.95 0.15 2.00 0.15  
10.50  
DECK  
±0.00

Salon  
20  
±0.00

Ingreso  
8  
±0.00



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION A	MACIZO 80	PARCELA ---	PLANO 02
------------------------	--------------	--------------	----------------	-------------

PLANO: AMPLIACION  
 USO PREDOMINANTE: OFICINAS - SALON DE BAILE



PROPIETARIO : **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 OCUPANTE: **Asociación de Caza y Pesca Ushuaia**  
 DOMICILIO: Av. Maipu 804

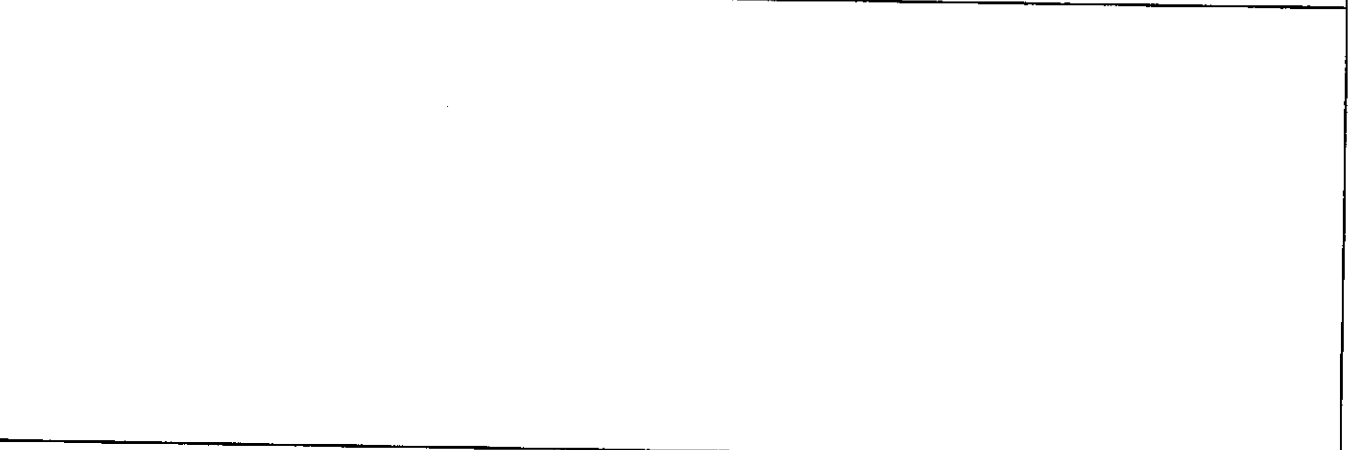
PLANO DE : ARQUITECTURA      ESC 1:100

<b>ZONA</b>  <b>U.E.</b>	D.U.: 150hab/ha	OCUPANTE: Asociación de Caza y Pesca Ushuaia  FIRMA : <i>GUILLERMO TORRE</i> PRESIDENTE  DOMICILIO: Av. Maipu 804
	D.N.: 300hab/ha	
	F.O.T.: (0.50)	
	F.O.S.: (0.45)	

<b>CROQUIS DE UBICACION</b> 	<del>DIRECTOR DE PROYECTO</del>
	FIRMA: ----- DOMICILIO: ----- MAT.PROF: -----
	DIRECTOR DE OBRA

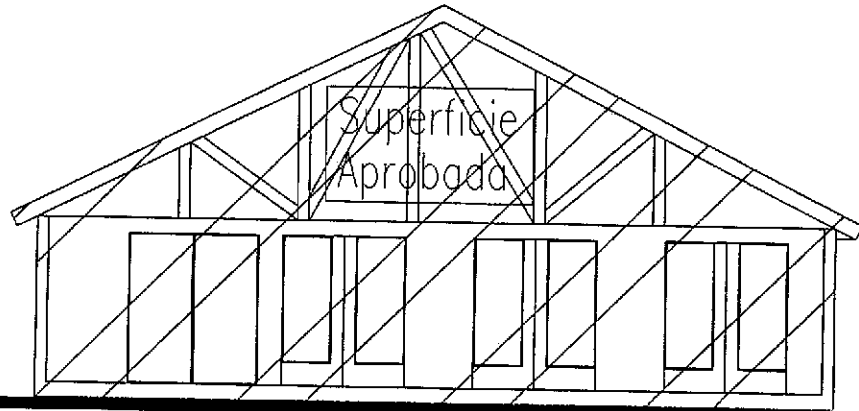
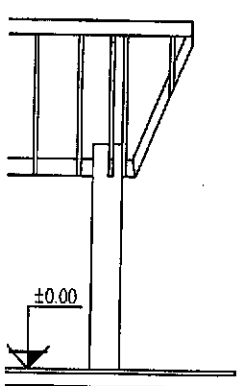
SUP. TERRENO                    1167.00m <sup>2</sup> SUP.CUB.EXISTENTE            346.88m <sup>2</sup> SUP.A DEMOLER                116.38m <sup>2</sup> SUP. NUEVA                      330.30m <sup>2</sup> SUP. LIBRE                        637.56m <sup>2</sup>	CONSTRUCTOR
---	-------------

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION

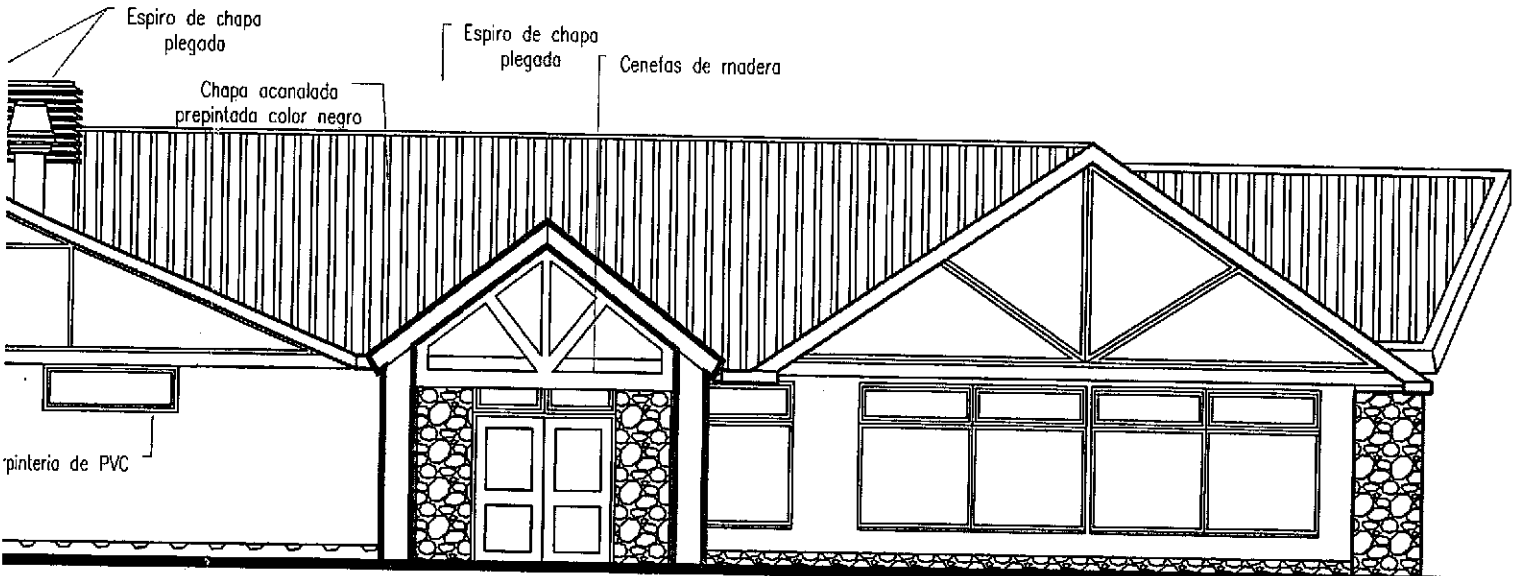




Estructura segun  
calculo

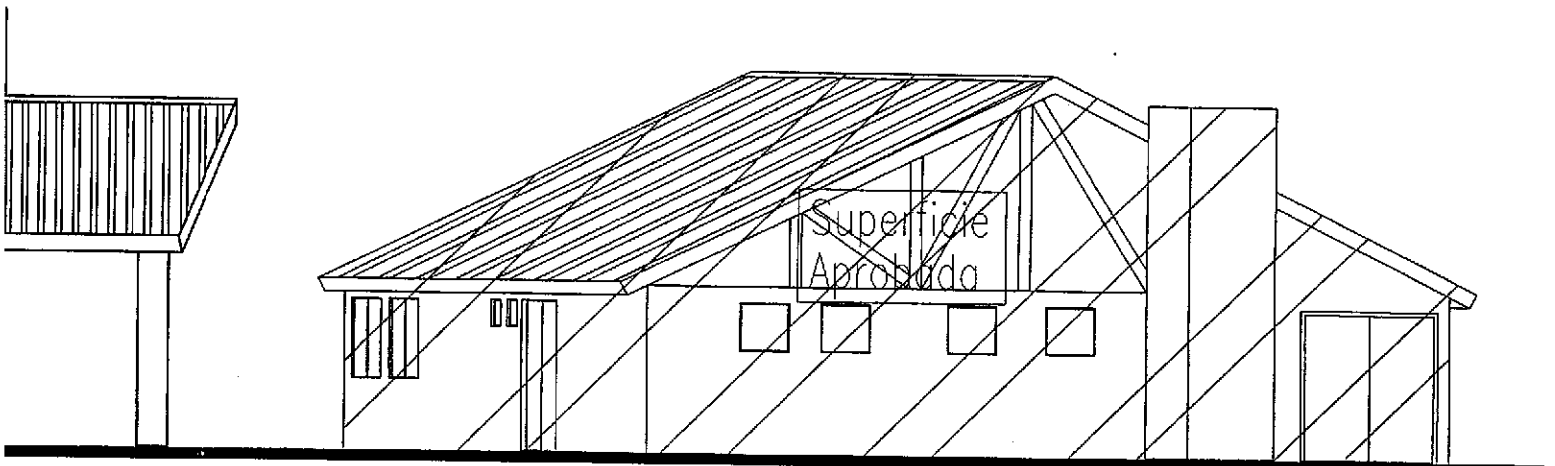


**CORTE A-A**  
ESC.1:100



**FACHADA LATERAL**  
ESC.1:100

ro

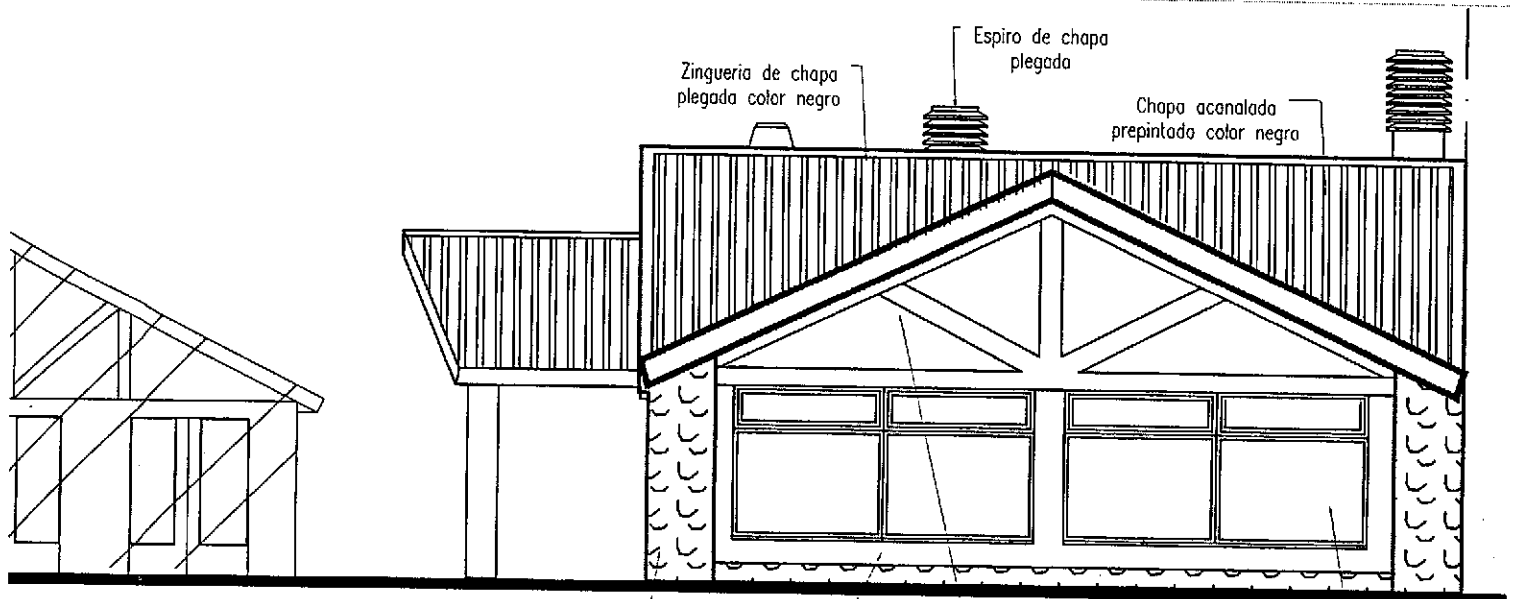


**FACHADA**  
ESC.1:100

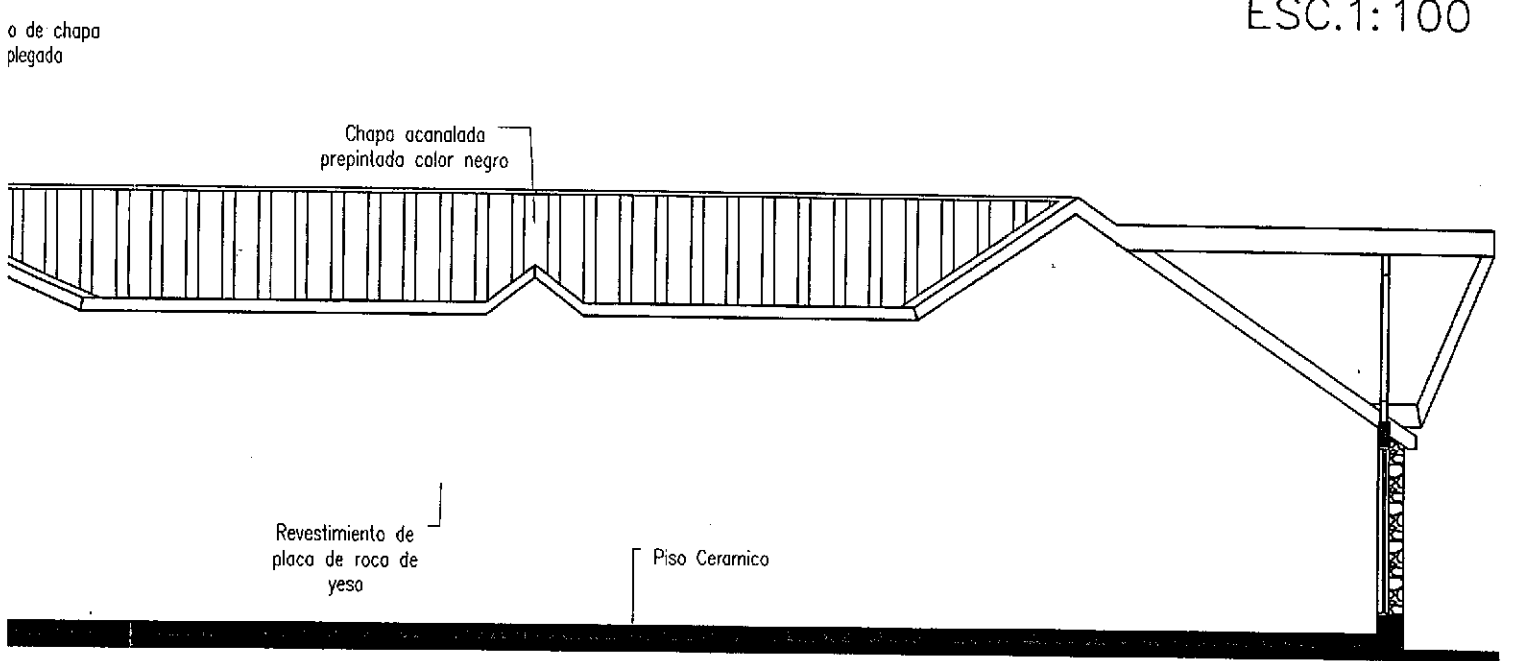


PLANILLA DE LOCALES, VENTILACION E ILUMINACION / PLANILLA DE MATERIALES

Nº	Local Destino	Area	Iluminación			Ventilación			Pisos	Zócalos	Reves.	Pintura Muros	C.
			Coef.	Nec.	Proy.	Coef.	Nec.	Proy.					
1	Salon	184.47	0.10	18.45	48.09	0.33	6.45	8.45	Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di
2	Guardarropa	3.80	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di
3	Sanitario Caballeros	8.08	-----	-----	0.36	-----	-----	0.04	Ceramico	-----	Ceramico	latex	Di
4	Sanitario Accesible	3.22	-----	-----	0.36	-----	-----	0.04	Ceramico	-----	Ceramico	latex	Di
5	Sanitario Damas	8.80	-----	-----	0.72	-----	-----	0.04	Ceramico	-----	Ceramico	latex	Di
6	Cocina	25.12	-----	0.50	0.72	2/3l	0.33	0.48	Ceramico	Madera	Azulejos	latex	Di
7	Oficina	17.54	0.10	1.75	2.00	0.33	0.58	0.60	Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di
8	Ingreso	8.98	-----	-----	2.50	-----	-----	-----	Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di
9	Oficina	13.53	0.10	1.35	3.50	0.33	0.45	1.20	Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di
10	Kitchinette	1.23	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di
11	Toilette	2.14	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di
12	Toilette	2.28	-----	-----	0.40	-----	-----	0.30	Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di
13	Kitchinette	1.19	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di
14	Sala de Maquinas	2.30	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Hormigon	-----	Placa Cem.	-----	---
15	Sanitario Damas	6.91	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	-----	Ceramico	latex	Di
16	Paso	9.13	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di
17	Sanitario Accesible	3.77	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	-----	Ceramico	latex	Di
18	Cocina	24.18	-----	0.50	1.25	-----	0.33	1.20	Ceramico	Madera	Azulejos	latex	Di
19	Sanitario Caballeros	6.91	-----	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	-----	Ceramico	latex	Di
20	Salon	168.82	0.10	16.88	35.75	0.33	5.63	8.25	Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di
21	Oficina	31.36	0.10	3.14	3.50	0.33	1.05	1.20	Ceramico	Madera	Durlock	latex	Di



**CONTRAFACHADA**  
ESC.1:100

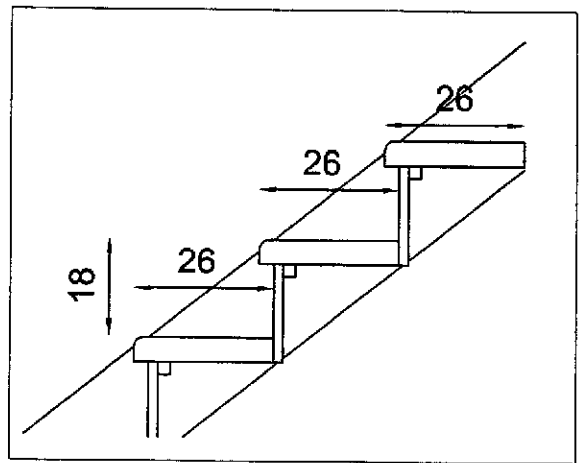


**CORTE B-B**  
ESC.1:100

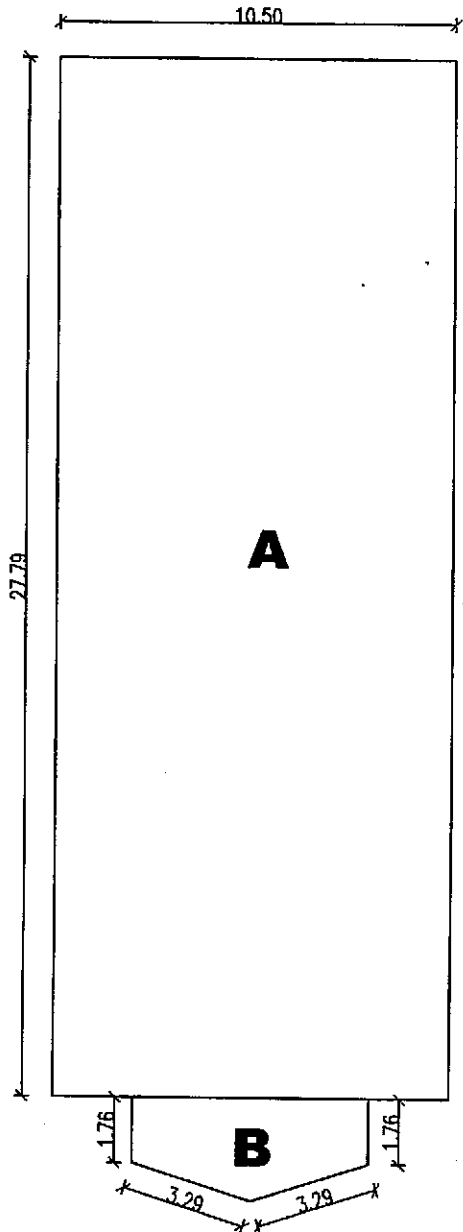
de PVC

## BALANCE Y SILUETA DE SUPERFICIES

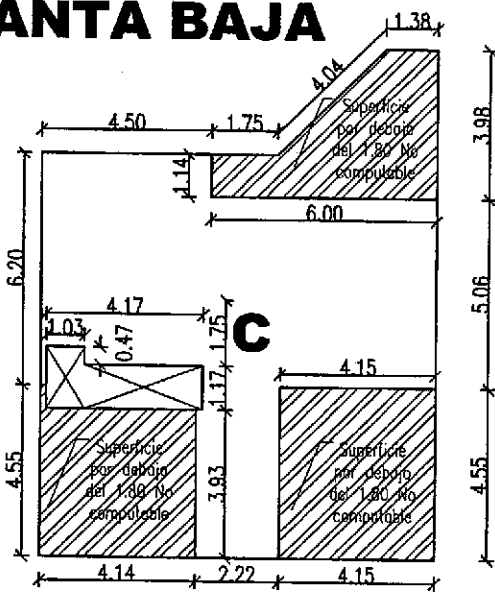
SUP. DEL TERRENO	= 1167.00m <sup>2</sup>
SUP. A DEMOLER	= 116.39m <sup>2</sup>
SUP. EXISTENTE-SUP. DEMOLER(346.88-116.38)	= 230.50m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA BAJA "A"(CUB)	= 291.85m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA BAJA "B"(SEMIC)14.18/2	= 7.09m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA ALTA "C"(CUB)	= 65.46m <sup>2</sup>
<hr/>	
SUP. TOTAL A CONST. (A+B+C)291.85+7.09+65.46	= 364.40m <sup>2</sup>
FOS: (291.85+7.09+230.50)/1167.00	= 0.45
FOT: (291.85+7.09+65.46+230.50)/1167.00	= 0.50



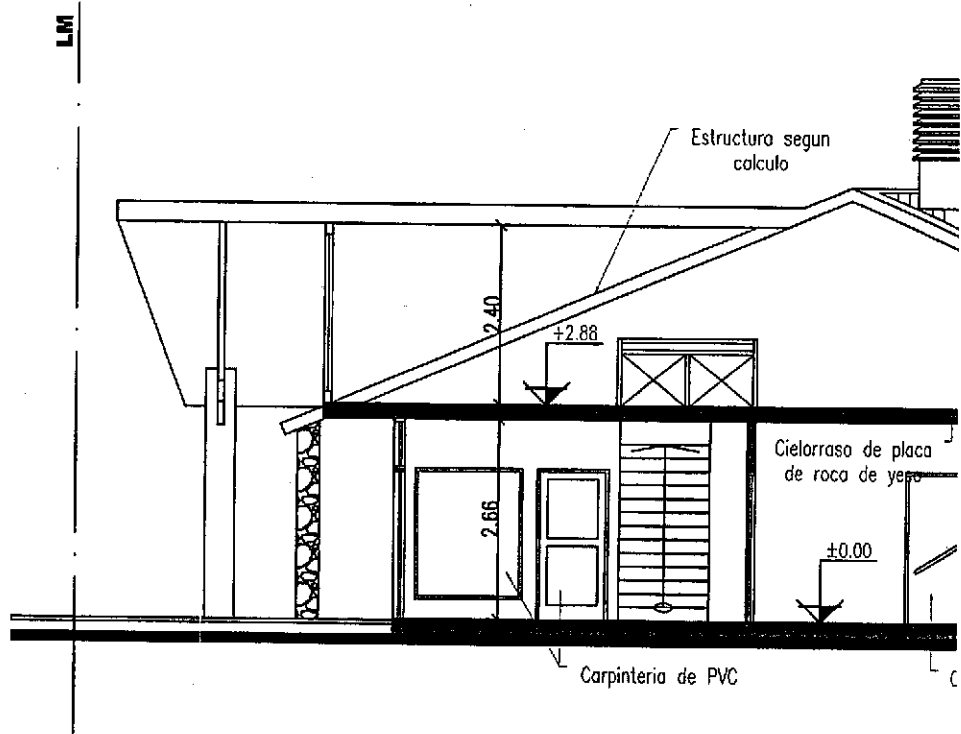
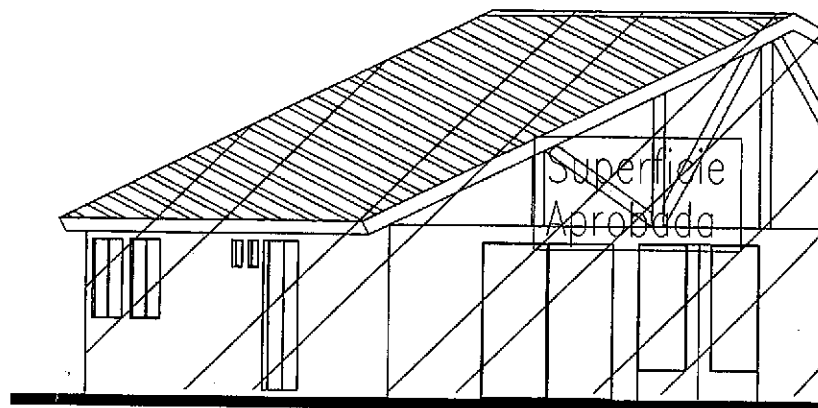
### DETALLE DE ESCALERA



### PLANTA BAJA



### PLANTA ALTA





**ASOCIACION DE CAZA Y PESCA DE USHUAIA**

NOTA °: *009* /2014.-  
USHUAIA, *19 - Agosto* de 2014.-

SEÑORA SECRETARIA DE GESTION URBANA

Por medio de la presente, tenemos el agrado de dirigirnos a Ud., a efectos de manifestar nuestra intención de construir en el predio que posee ésta Asociación de Caza y Pesca en la Avenida Maipú N° 822, de ésta ciudad, un nuevo edificio donde funcionarán las instalaciones Administrativas y Sociales de nuestra Institución .

El comúnmente denominado por los vecinos de nuestra ciudad, Club de Caza y Pesca Ushuaia, se constituyó como ASOCIACIÓN DE CAZA Y PESCA USHUAIA el día 02 de Septiembre de 1952, en tanto que el 12 de Julio del año 1959, como Asociación Civil siendo en la actualidad unas de las Instituciones Sociales de mayor antigüedad en la Ciudad, y contando con una Sede que si bien en su momento cubrió las expectativas y armonizó por su sencillez con el paisaje Urbano de la vieja Ushuaia , hoy la pujanza y el desarrollo de esta Ciudad Capital , requiere de un nuevo edificio , que cubra las necesidades administrativas . Sociales y Deportivas del Club y acompañe vistiendo de gala el paisaje costero en permanente desarrollo.

Los objetivos de la Asociación fueron en aquel entonces y son en la actualidad , el fomento de la práctica de la pesca deportiva, la conservación, protección y fiscalización de la flora, fauna, recursos hídricos y riqueza ictícola de la Provincia, la difusión de las reglamentaciones sobre la caza y pesca deportiva, la creación de infraestructura para la práctica de la pesca y el desarrollo y enseñanza de éstas actividades entre otras y que en su

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
C.I.A.M.E. y S.S.G.

IDENTIFICACION	4548
FECHA	20/08/14 HORA 10 <sup>27</sup>
REVISADO POR	<i>Munoz</i>




## ASOCIACION DE CAZA Y PESCA DE USHUAIA

conjunto, hacen a la labor cotidiana que lleva adelante ésta Asociación , fomentando al mismo tiempo el desarrollo de la actividad Turística , y propendiendo a la exportación del producto turístico Tierra del Fuego y del sub-producto Pesca Deportiva

El anteproyecto del nuevo Edificio , que nuestra Institución pretende y que en este Acto presentamos , colmara las expectativas , dotara a la Ciudad de mejores y mas prolijas visuales que recreen el paisaje Urbano , al tiempo que reconfortaran al Socio , pues se crearan nuevas y mas cómodas áreas sociales , aptas para el Dictado de Cursos , Conferencias , para la realización de Reuniones Sociales , o para el cotidiano y afable devenir de sus socios en busca de tranquilos lugares donde juntarse con sus pares .

Tal como se puede observar en el Plano de Implantación y en los Planos de Obra, la idea es modernizar completamente el predio de la Asociación con un Edificio de Moderna concepción, con materiales que conjuguen afirmativamente con el paisaje y con el otro edificio adyacente - también propiedad de la Asociación - , sumando a este conjunto la Playa de estacionamiento , que permitirá un ingreso franco el cual además habrá de descomprimir el complicado trafico de nuestra ciudad.



En lo que al Edificio propiamente se refiere, el mismo contará con Oficinas de Administración , que nos permitirá atender con mayor fluidez la permanente demanda en temporada de los Permisos de Pesca locales y Regionales Patagónicos , contara además con un local al frente para uso diario de los Sres. Socios , con una sala de Estar para actividades Sociales y con un Salón de Usos Múltiples e Instalaciones Sanitarias (Damas - caballeros y Personas con Discapacidades) .

---



### ASOCIACION DE CAZA Y PESCA DE USHUAIA

Tal como se puede observar en los Planos que se presentan, y sabiendo que el predio en cuestión no tiene indicadores establecidos, hemos elaborado y presentado un ante proyecto que no sobredimensiona superficies ni alturas y que en líneas generales respeta categóricamente los lineamientos del entorno.

Transcurridos más de 50 años de aquel acto administrativo que nos otorgara el predio, la Asociación de Caza y Pesca de Ushuaia, aún no tiene consolidada la situación dominial de dicho predio, hoy identificado catastralmente como parcela 3, del macizo 80, de la sección A, mensurado bajo el Plano de TF 1-67-11, la cual hoy se encuentra en tramite en la Secretaria de Gestión Urbana

En virtud de lo expuesto y atento a la presentación que se efectúa, solicitamos quiera tener a bien atender la presentación de la carpeta completa de planos para su aprobación, a los efectos de comenzar a la brevedad posible la puesta en marcha del plan de obras , acompañando del mismo modo a la gestión Municipal con el embellecimiento de la Arquitectura Urbana tal cual esta planteada.

Sin mas saludamos a Ud., muy atte.

Al Señor  
Intendente Municipal  
De la Ciudad de Ushuaia  
Dn. Federico SCIURANO

  
GUILLERMO TORRE  
PRESIDENTE

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

*Parte a la SSPyPU para su intervención*

  
Siella Marij Medina  
Secretaria de Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia  
20/08/14

Dirección Obras Privadas.

A los efectos de verificar este la Corrección  
• Previa y subsana cualquier inconveniente con la  
preferencia interviniente. Ing. María Iglesias  
(Cel. 15435099).

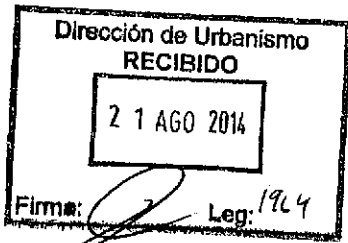
Completada, remitir a la Dto de Urbanismo a los  
efectos de evaluar la propuesta y remitir al  
Cepu para su tratamiento. -

Arq. Rocio A. GARCIA  
Subsecretario de Planeamiento  
y Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia

22/08/14

Dirección de Urbanismo:

Remite obra según lo  
solicitado por el S/S REP Y P URBANO



Arq. Alejandro ARGUELLES  
Director de Obras Privadas  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

20/08/14

Sra Jefe Dep E. y N.

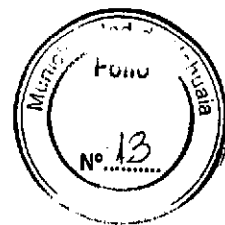
Evaluar proyecto y elaborar informe  
para remitir al Co. P.U.

Arq. Silvia TRIFILIO  
DIRECTORA DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

11/11/14 -



(F.P. TIERRAS: E-83)



USHUAIA, 31 de Octubre de 2011.

SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA.  
Arq. VIVIANA S. GUGLIELMI

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. para solicitarle la Visación del Plano de Mensura y Destinde correspondiente a la Parcela 3 del Macizo 80 de la Sección A de la ciudad de Ushuaia.

Se solicita también el Certificado de Números Domiciliarios de la parcelas resultante.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarla cordialmente.

GUSTAVO A. GALLEGO  
D.N.I. Nº 11.785.744  
VICENTE CANGA Nº 1781-USHUAIA  
T.E. 02901-423935-CEL.02901-15527856

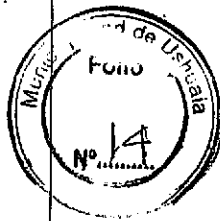
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA  
USHUAIA  
06203  
29/10/11  
10<sup>2</sup>  
Roolpy

Dir. Urbanismo por disposición de la Sra. Secretaria de H. y T. a cargo de la Secretaría de Desarrollo y G.U. se remite para su trámite correspondiente.

Valeria Gomez  
Asistente SD y GI

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO  
SUR.

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN
SECCION:
MACIZO:
PARCELA:
INSCRIPCION DE DOMINIO
PARTIDA:



DEPARTAMENTO: **USHUAIA**  
 LUGAR: **CIUDAD DE USHUAIA**  
 OBJETO: **MENSURA Y DESLINDE**  
 BIEN: **PARCELAS 3 del MACIZO 80 de la SECCION A**

PROPIETARIO:  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

NOTAS: 1) LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS.

RESTRICCIONES:  
 SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUA, PETROLEO Y DEMAS HIDROCARBUROS. VER NOTAS 2 Y 3.

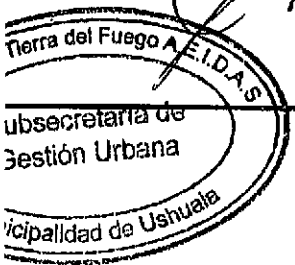
FECHA DE MENSURA: NOVIEMBRE DE 2011.

<u>ANTECEDENTES:</u> PLANO: T.F. 1-31-85. EXPEDIENTE: 000000000	<u>NOMENCLATURA S/CATASTRO:</u> DEPARTAMENTO: USHUAIA SECCION: A MACIZO: 80 PARCELA: 3
---	--

POR LA PRESENTE DOY MI CONFORMIDAD AL PRESENTE PLANO DE MENSURA, DECLARANDO HABER RECIBIDO SATISFACTORIAMENTE BAJO MI CUSTODIA LOS MOJONES QUE SE CITAN EN ESTE PLANO.

*Retiré el plano*

Arq. VIVIANA STELLA GUGLIELMI  
 D.N.I. N° 13.784.025  
 SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA  
 CALLE SAN MARTIN N° 780 - USHUAIA



*Arq. RODRIGO ORDÓÑEZ*  
 Director de Urbanismo  
 Municipalidad de Ushuaia

PROFESIONAL RESPONSABLE

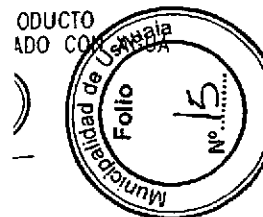
GUSTAVO ADOLFO GALLEGO  
 ING. AGRIM. MAT. NAC. N° 3150  
 CALLE VICENTE CANGA N° 1781-USHUAIA-T. DEL FUEGO

**VISADO**  
 1-7 NOV 2011

T.F.	1	00	11
------	---	----	----

# DE SERVIDUMBRES

ESCALA 1:750



68

BRIGADIER GENERAL JUAN DE ROSAS (Pavimento)  
13,85 S/M  
14,00 S/C

69

CALLE 9 DE JULIO (Pavimento)  
13,37 S/M  
14,00 S/C

70

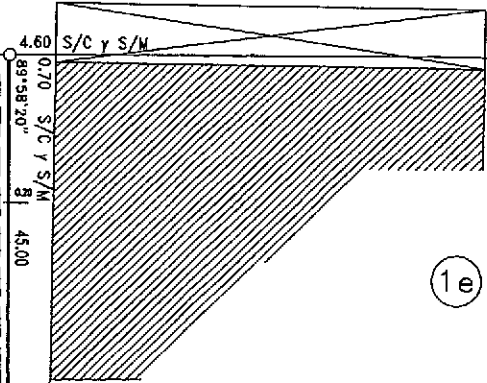
CALLE JUANA GENOVEVA RABUL (Pavimento)

71

AVENIDA MAIPU (Pavimento)

TERRAS FISCALES SIN MENSURAR

TERRAS FISCALES SIN MENSURAR



1e

80

TERRAS FISCALES SIN MENSURAR

TERRAS FISCALES SIN MENSURAR

VER DETALLES

AVENIDA PREFECTURA NAVAL ARGENTINA - Pavimento -

BAHIA DE USHUAIA

NOTAS: 1) LA

RESTRICCIÓN

SUJE  
DE A  
VER I

FECHA DE M

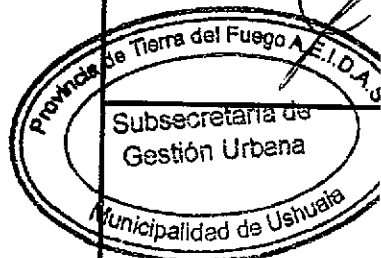
ANTECEDENT

PLANO: T.F. 1

EXPEDIENTE: 00

POR LA PRESEN  
DECLARANDO HAB  
QUE SE CITAN EN

*Retire  
almó*



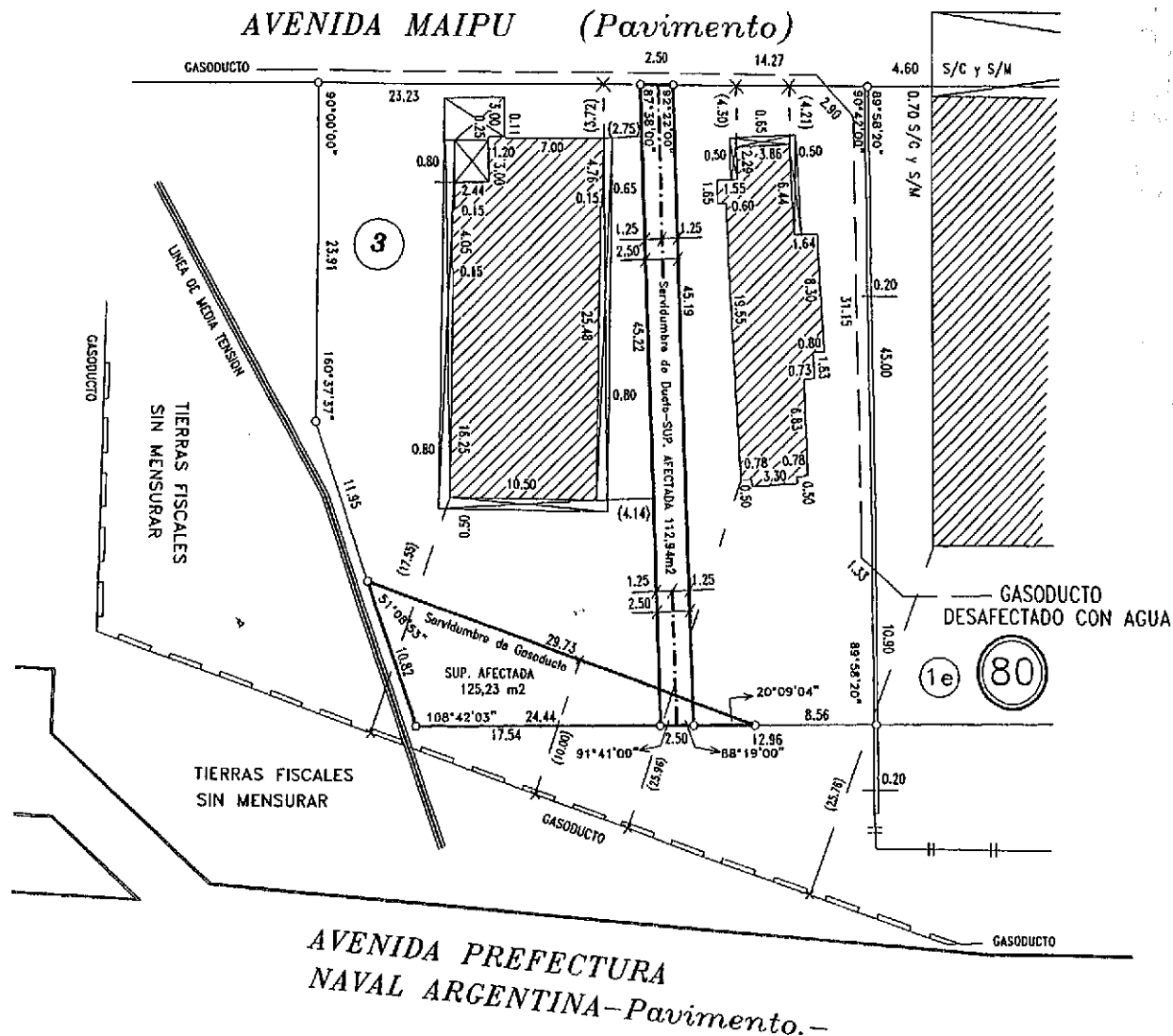
VISAE

1-7 NOV 2011

# DETALLE DE AFECTACION DE SERVIDUMBRES

ESCALA 1:500

AVENIDA MAIPU (Pavimento)



## REFERENCIAS:

- DESIGNACION DE MACIZOS
- DESIGNACION DE PARCELAS
- ESTACA DE HIERRO COLOCADA
- ESTACA DE HIERRO ENCONTRADA
- SUPERFICIE CUBIERTA
- CERCO METALICO
- GASODUCTO DESAFECTADO CON AGUA
- LINEA DE MEDIA TENSION
- GASODUCTO
- SUPERFICIE SEMICUBIERTA
- CORDON DE HORMIGON
- MARCA DE PINTURA



## ORDENANZA MUNICIPAL N° 816/91

**ARTICULO 1°.-** EXCEPTUAR a la Asociación Caza y Pesca de Ushuaia, de la Ordenanza Municipal N° 505/89, Anexo II vigente, en lo referente a la prohibición de construir sobre la costa de la Bahía de Ushuaia, quedando permitida la construcción existente de la sede edilicia de la Asociación mencionada.

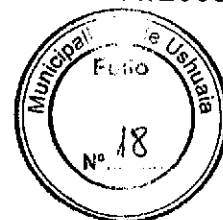
**ARTICULO 2°.-** Este permiso quedará limitado en cuanto a que cualquier construcción de ampliación o modificación de lo edificado actualmente, deberá cumplir con los Códigos de Edificación y Planeamiento que estén en vigencia y dicha construcción no podrá superar la línea de edificación existente. En todos los casos el anteproyecto quedará sujeto a la aprobación Municipal.

**ARTICULO 3°.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su aprobación. Cumplido. ARCHIVASE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 816 .-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 07/06/1991.-

PROMULGADA POR DECRETO MUNICIPAL N° 567 / 91.-



ARTICULO 1º.- AUTORIZASE el Uso **Confitería Bailable** para el local comercial ubicado en la Parcela 02, del Macizo 80 de la Sección "A", propiedad de la Asociación Caza y Pesca de Ushuaia.

ARTICULO 2º.- Solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal, fiscalizar el cumplimiento de la Ordenanza Municipal N° 1935.

ARTICULO 3º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVASE.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° 2632 .-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 26/11/2003.

Mónica Beatriz OJEDA

Marcos Fabián Agustín LUGONES



USHUAIA, 23 DE JUNIO DE 2014

VISTO el expediente N° CD-11811-2014 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en segunda lectura en sesión ordinaria del día 12/11/2014, por medio de la cual se establece el marco normativo relativo al saneamiento y regularización dominial del predio identificado catastralmente como Parcela 3, del Máximo 80, de la Sección A, conforme Plano de Mensura TF 1-67-11 de la ciudad de Ushuaia; y se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir a la Asociación de Caza y Pesca, el dominio del predio mencionado y a la emisión del Título de Propiedad respectivo.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 14174/2014, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 4782, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en segunda lectura en sesión ordinaria del día 12/11/2014, por medio de la cual se establece el marco normativo relativo al saneamiento y regularización dominial del predio identificado catastralmente como Parcela 3, del Macizo 80, de la Sección A, conforme Plano de Mensura TF 1-67-11 de la ciudad de Ushuaia; y se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir a la Asociación de Caza y Pesca, el dominio del predio mencionado y a la emisión del Título de Propiedad respectivo. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

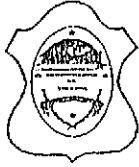
ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

2116

DECRETO MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2014.-

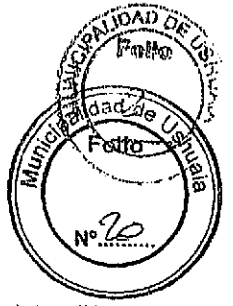
am.  
g-

Ing. Juan MUNAFO  
Secretario de Desarrollo y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*[Signature]*  
NANCY PATRICIA PEREZ  
Coordinación y Despacho  
Area Legislativa  
Concejo Deliberante



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
16/2003

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIÓN CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- El marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial del predio identificado catastralmente como Parcela 3, del Macizo 80, de la Sección A, conforme Plano de Mensura TF 1-67-11, de la ciudad de Ushuaia, será el establecido en la presente ordenanza.

ARTÍCULO 2º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir a la Asociación de Caza y Pesca, el dominio del predio identificado catastralmente como Parcela 3, del Macizo 80, de la Sección A, de la ciudad de Ushuaia, otorgado para la creación de un club de caza y pesca mediante Resolución N° 272 de la Secretaría de Estado de Obras Públicas del Poder Ejecutivo Nacional, de fecha 16 de marzo de 1961, exceptuándolo de los alcances de los artículos 5º y 6º de la Ordenanza Municipal N° 2025 y sus modificatorias.

ARTÍCULO 3º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a la emisión del título de propiedad a favor de la Asociación de Caza y Pesca de Ushuaia, del predio identificado catastralmente como Parcela 3, del Macizo 80, de la Sección A, de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 4º.- El predio transferido no podrá ser objeto de enajenación ni de subdivisión y de división en propiedad horizontal. Los planos de obra deberán consignar una leyenda en la que conste que no se podrá afectar a la Ley Nacional N° 13.512 de Propiedad Horizontal. Su incumplimiento será causal suficiente para retrotraer el título de propiedad a favor del Municipio. En caso de disolución de la asociación, por los motivos que fueran, el predio deberá volver al dominio municipal.

Las presentes restricciones deberán formar parte de los instrumentos oficiales que se dicten a los fines del cumplimiento de la presente ordenanza y de la escritura traslativa de dominio.

ARTÍCULO 5º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 4782.

SANCIONADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA  
12/11/2014.-

co  
*[Handwritten mark]*

*[Signature]*  
ALBERTO ABELARAUZ  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
Demian DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA





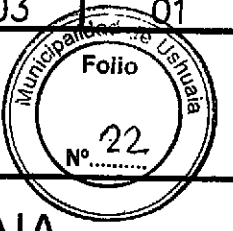
USHUAIA, 26 de enero de 2015

**DIRECTORA DE URBANISMO**  
**Arq. SILVIA TRIFILIO**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en virtud del proyecto presentado según Nota Registrada Letra M.E. Y S.S.G.N°4548/2014 y dado la finalidad, solicito quiera tener a bien considerar para el mismo un Factor de Ocupación del Suelo igual o mayor a 0,31 y Factor de Ocupación Total de 0,37, considerando además una altura de proyecto que pueda superar los 7,50m  
Sin otro particular saludo atte.

  
Ing. María del C. Iglesias

PLANO: AMPLIACION  
 USO PREDOMINANTE: CLUB SOCIAL

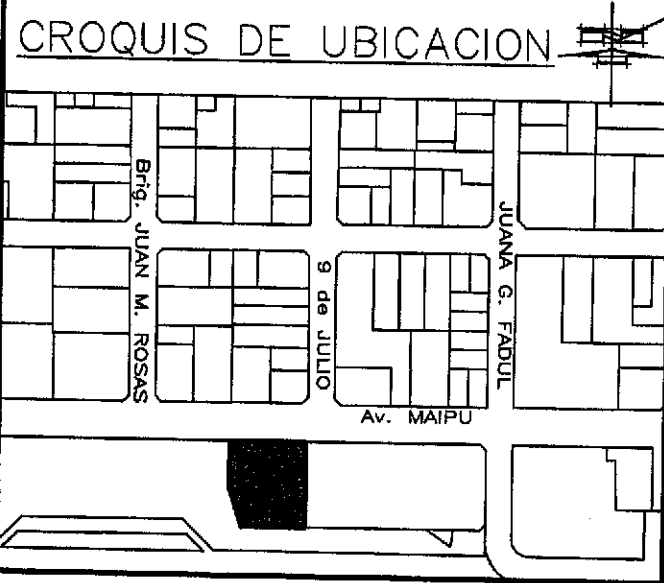


PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 OCUPANTE: Asociación de Caza y Pesca Ushuaia

DOMICILIO: Av. Maipu 822

PLANO DE : ARQUITECTURA | ESC 1:100

<b>ZONA U.E.</b>	D.U.: 150hab/ha	OCUPANTE: Asociación de Caza y Pesca Ushuaia  FIRMA : PRESIDENTE  DOMICILIO: Av. Maipu 804
	D.N.: 300hab/ha	
	F.O.T.: (0.37)	
	F.O.S.: (0.31)	



DIRECTOR DE PROYECTO  
 FIRMA:   
 Domicilio: *Av. Maipu 804*  
 MAT.PROF.: *367*

DIRECTOR DE OBRA

SUP. TERRENO	1740.60m <sup>2</sup>
SUP.CUB.EXISTENTE	346.88m <sup>2</sup>
SUP.A DEMOLER	116.38m <sup>2</sup>
SUP. NUEVA	387.48m <sup>2</sup>
SUP. LIBRE	1201.80m <sup>2</sup>

CONSTRUCTOR

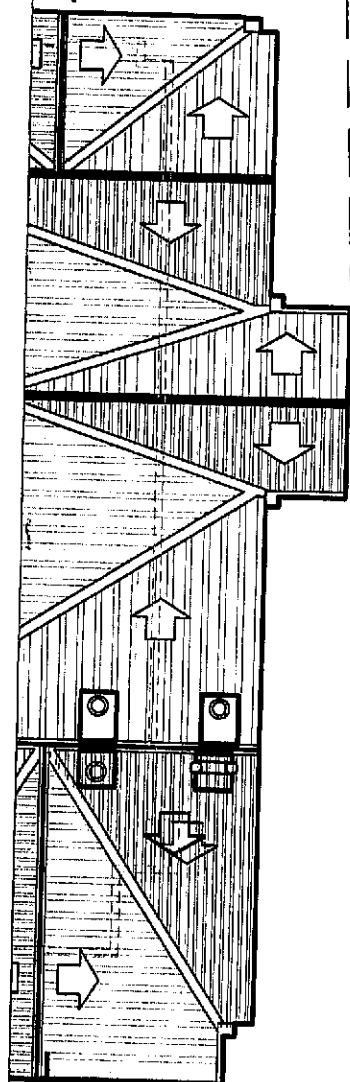
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION

Arq Jorgelina FELCARO  
 Jefe Depto Estudios y Normas  
 Dirección de Urbanismo  
 Municipalidad de Ushuaia

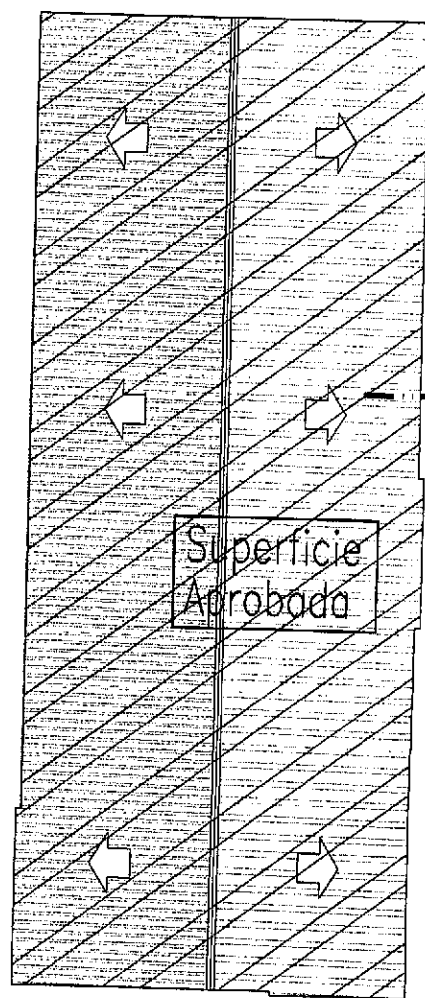
Recibido  
 26/04/15

GAS

A



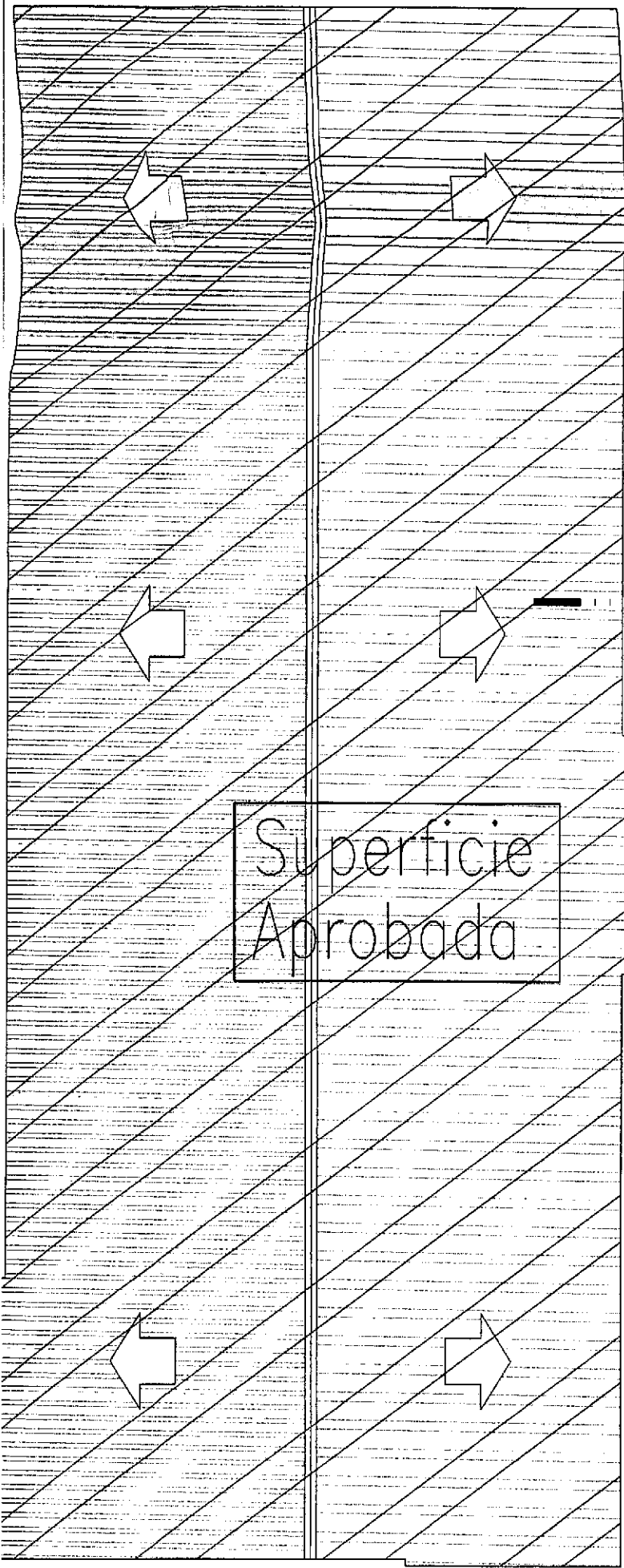
A



B

# PLANTA DE TECHOS E IMPLANTACION

ESC. 1: 200

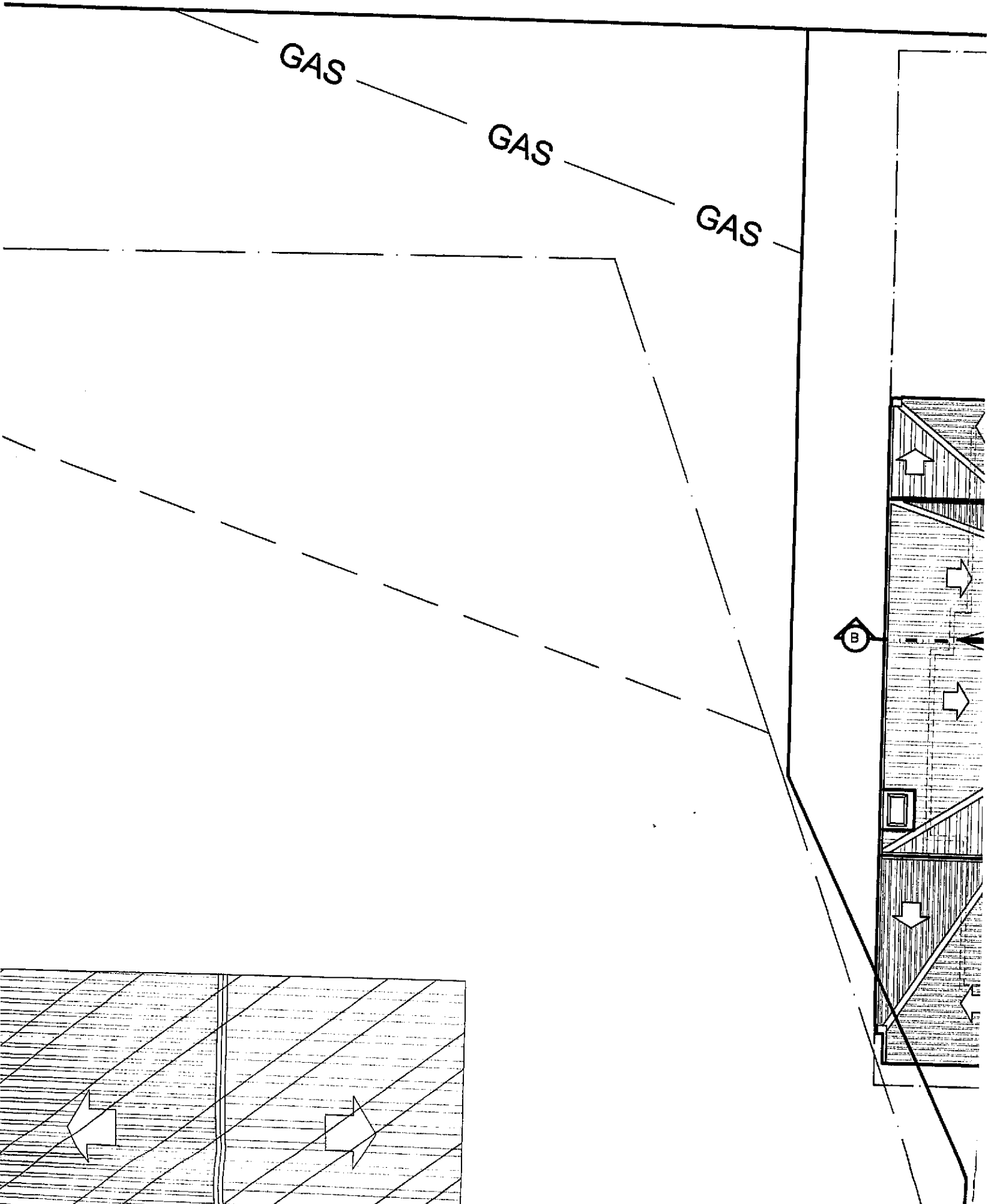


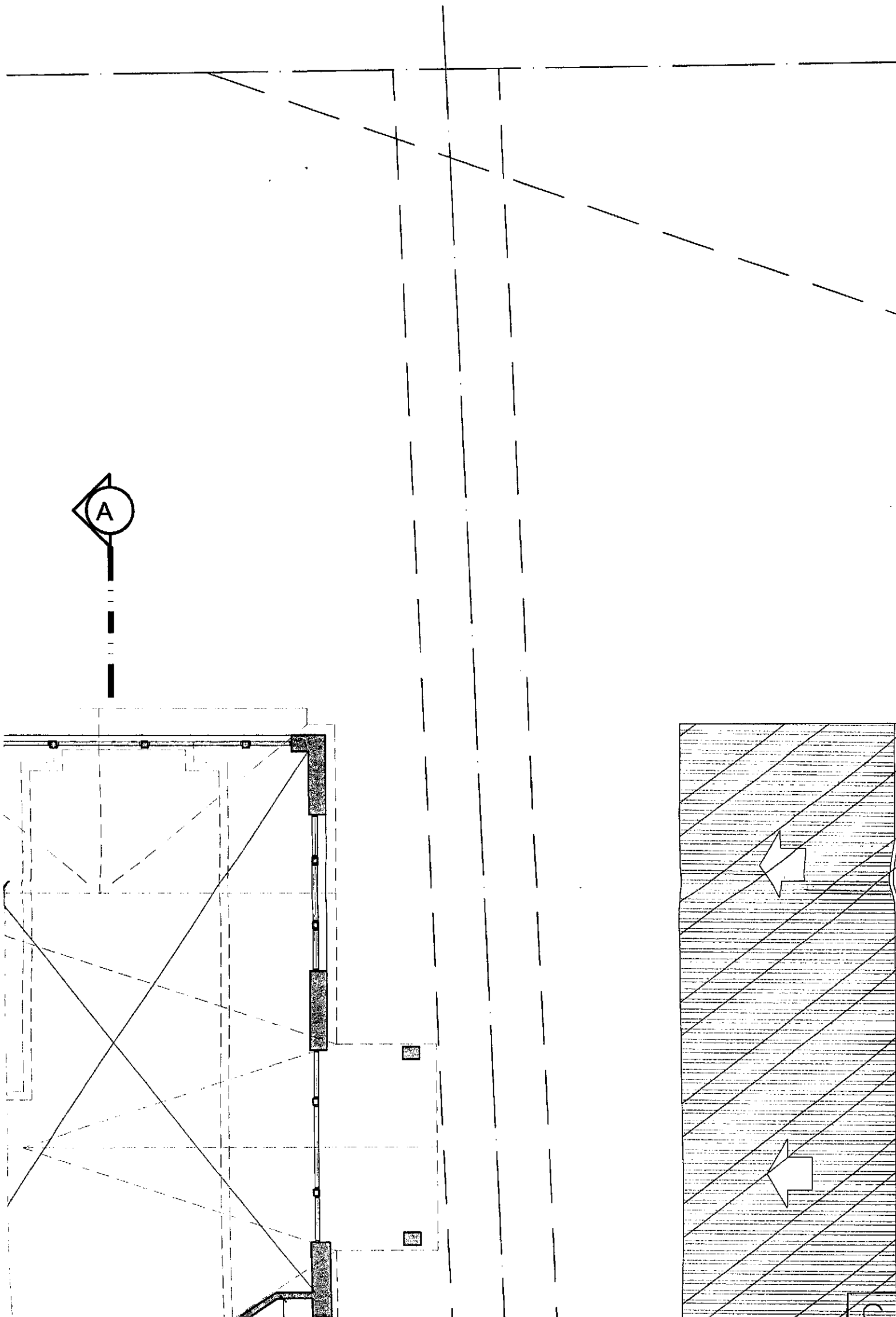
29.50

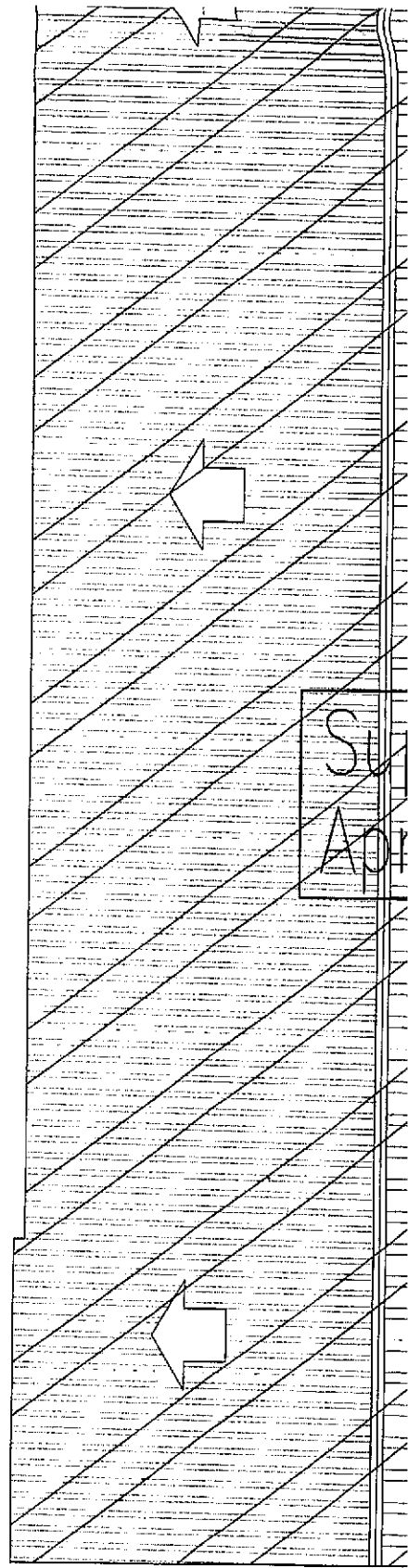
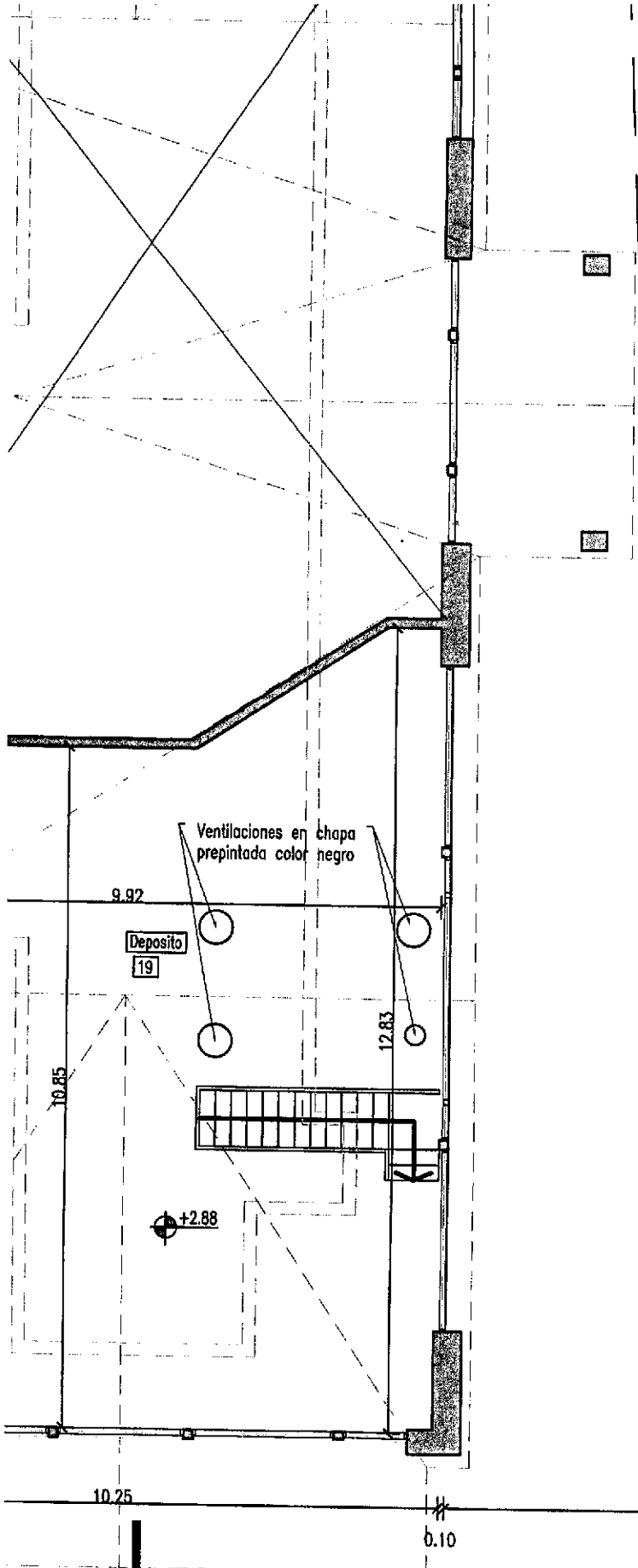
**PU**

**PLANTA ALTA**

ESC.1:100







**AVENIDA MAIPU**





EL FAC

GAS

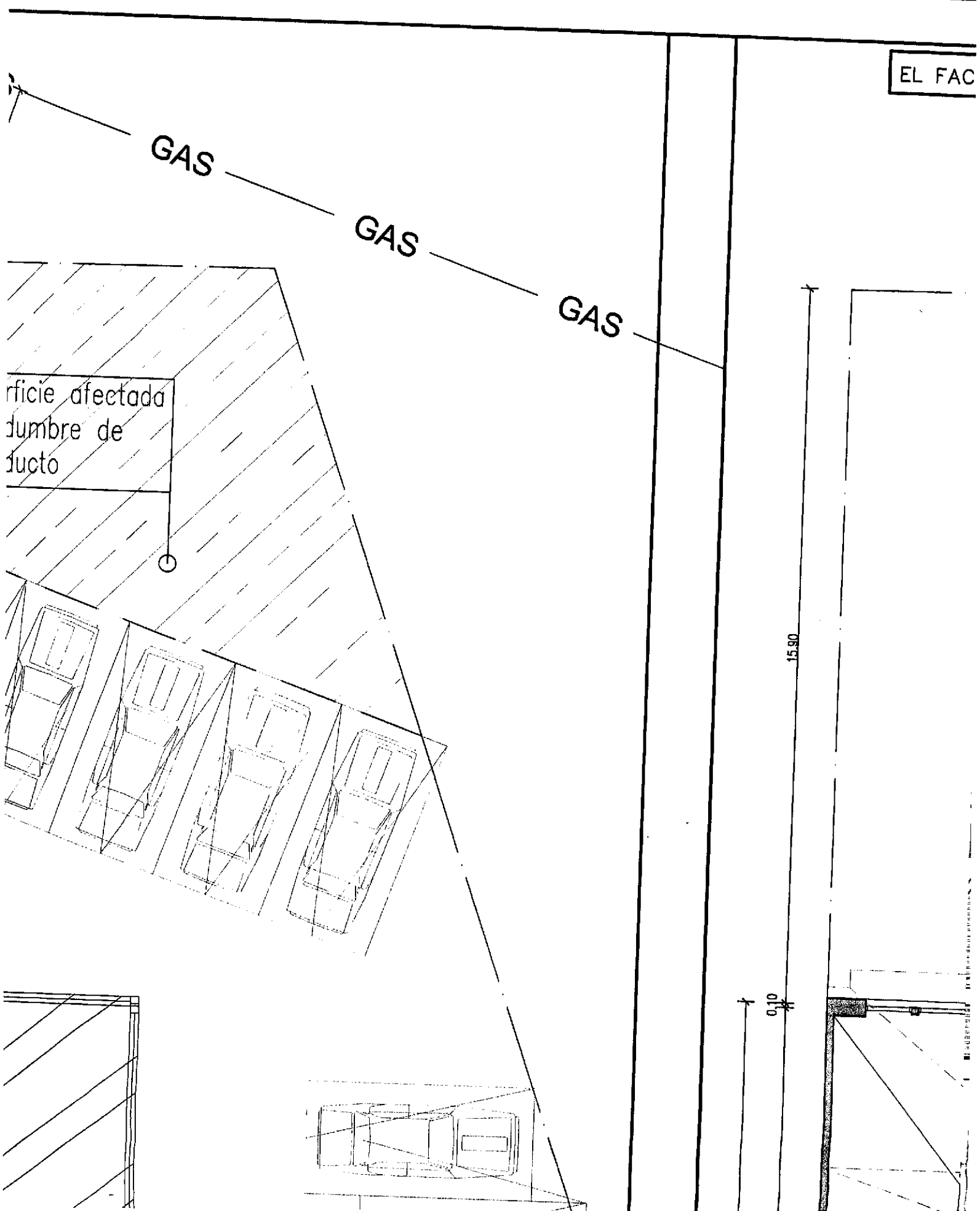
GAS

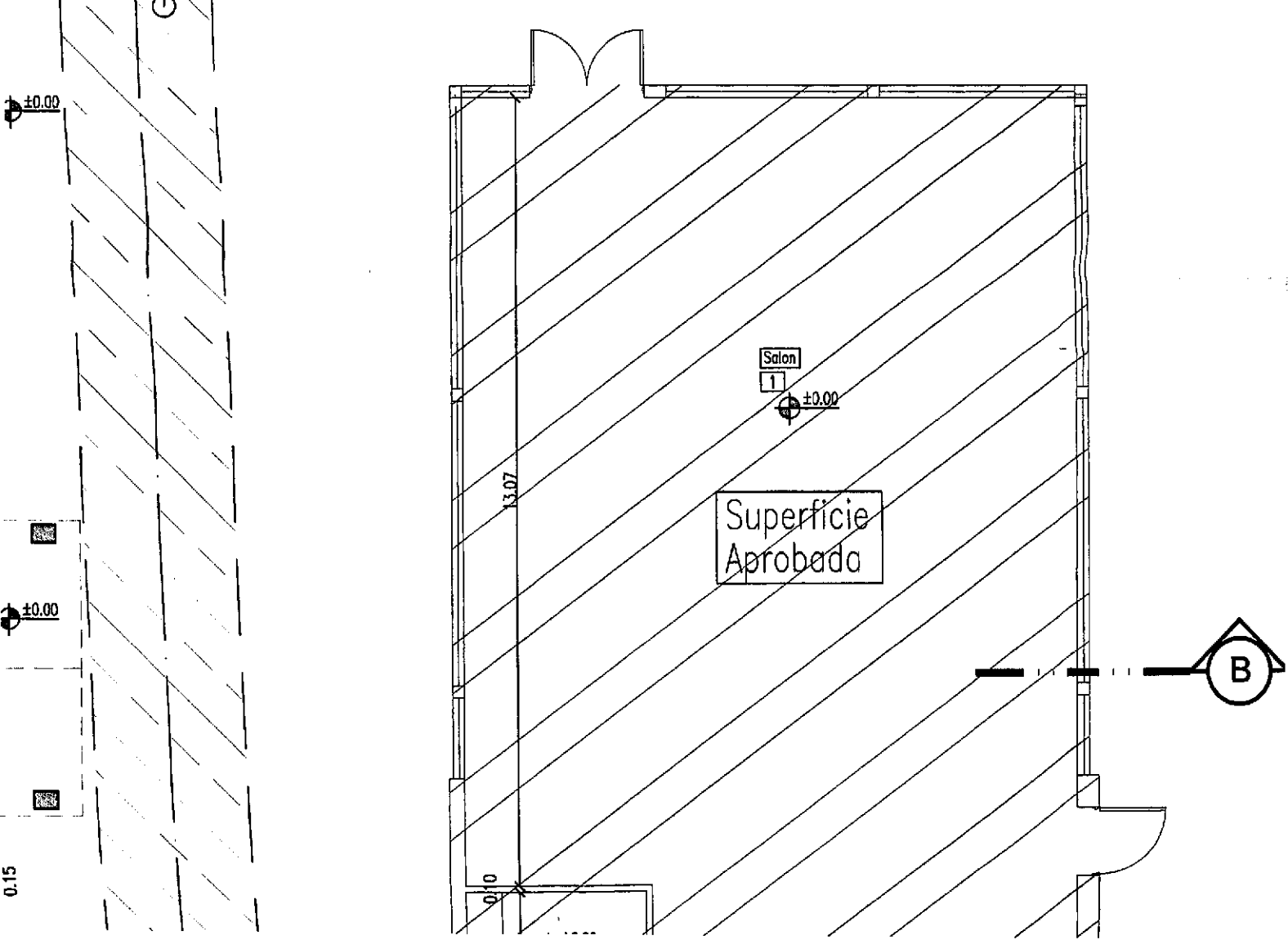
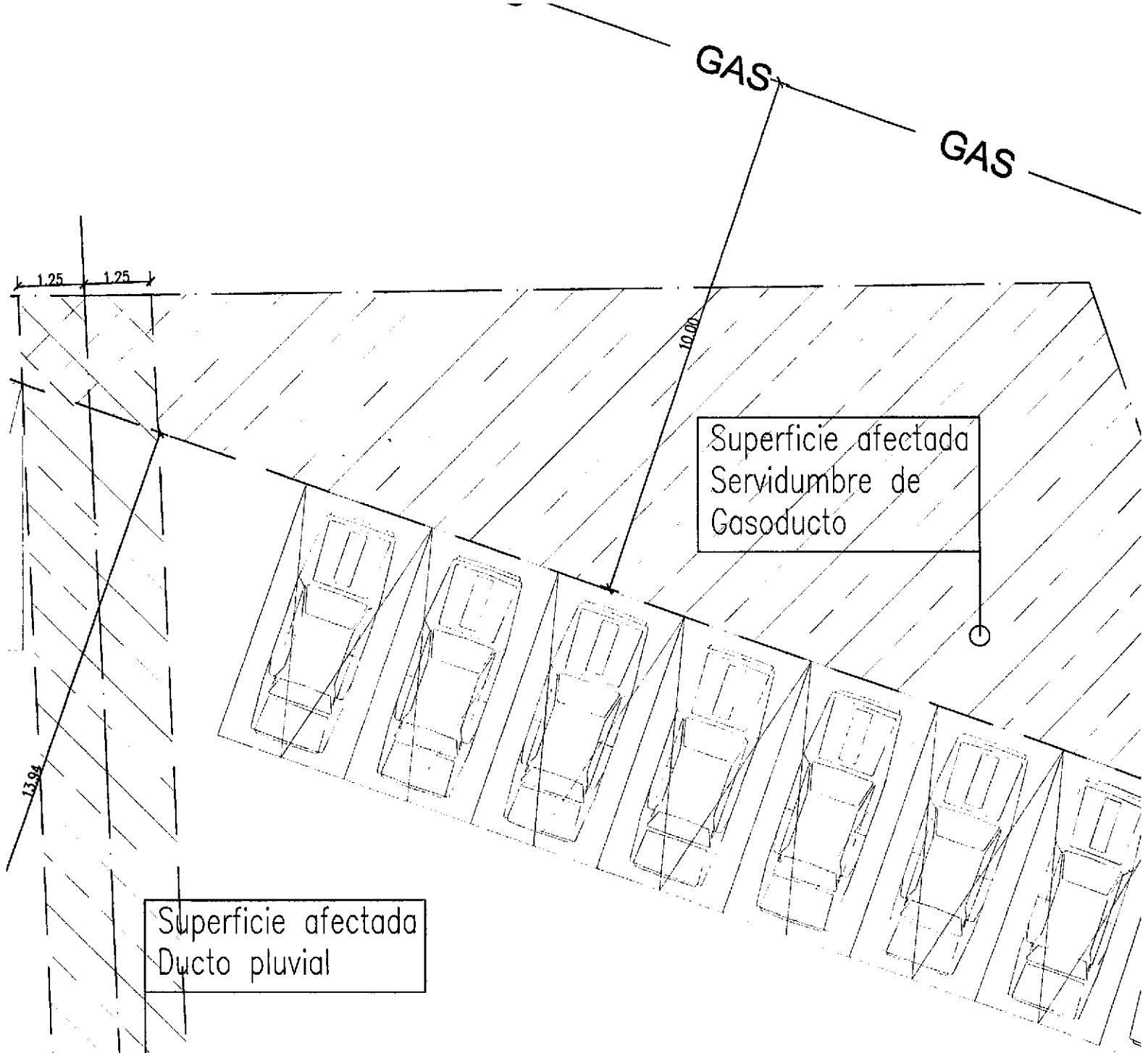
GAS

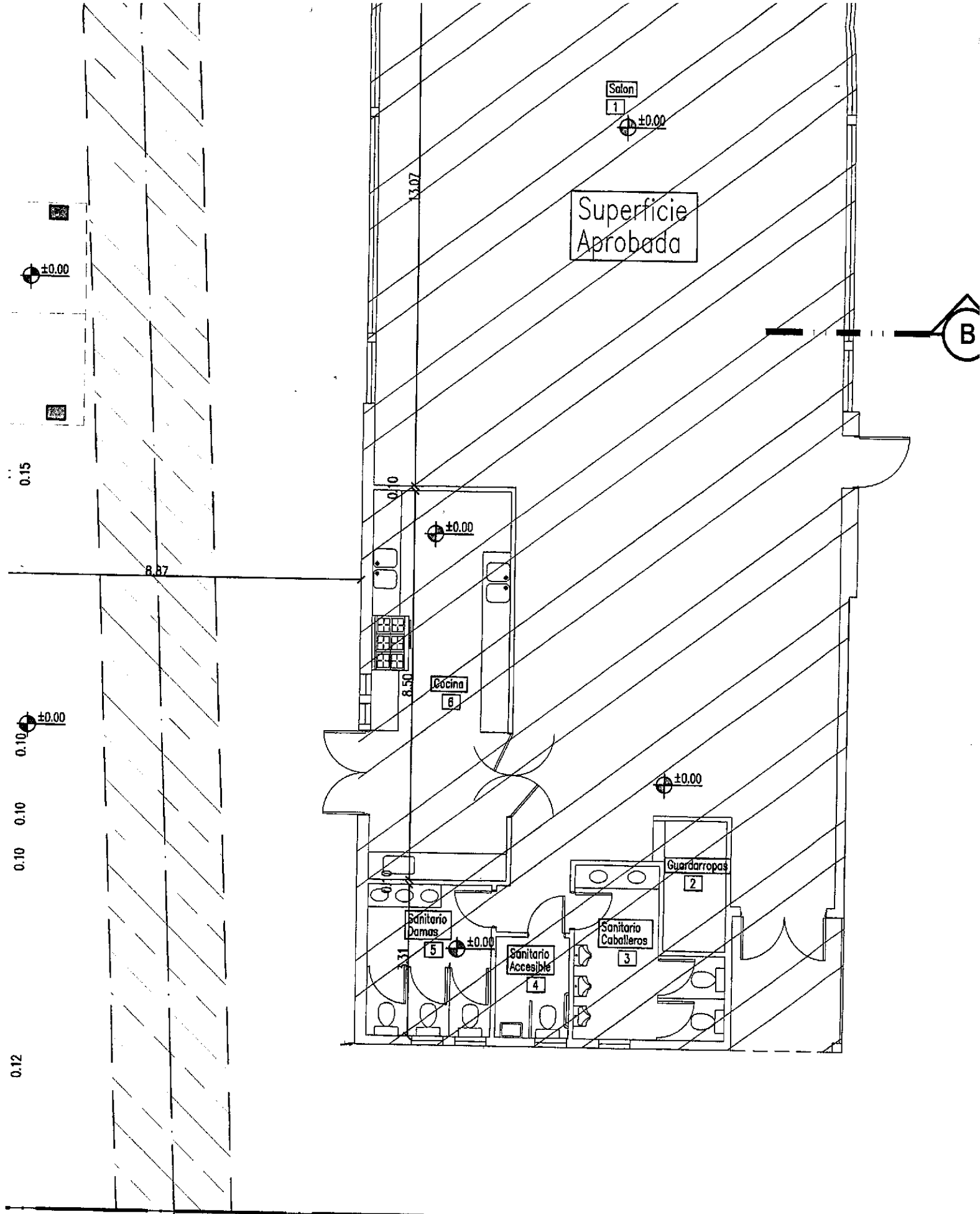
Superficie afectada  
por el paso de  
gas

15.90

0.10







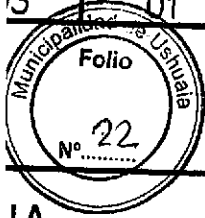
VEREDA MUNICIPAL  
REGlamentaria SEGÚN ORDENANZA 3005

VEREDA MUNICIPAL  
REGlamentaria SEGÚN ORDENANZA 3005

# AVENIDA MAIPU

CHOS E

DELA PLANO  
3 01



IA  
Ushuaia

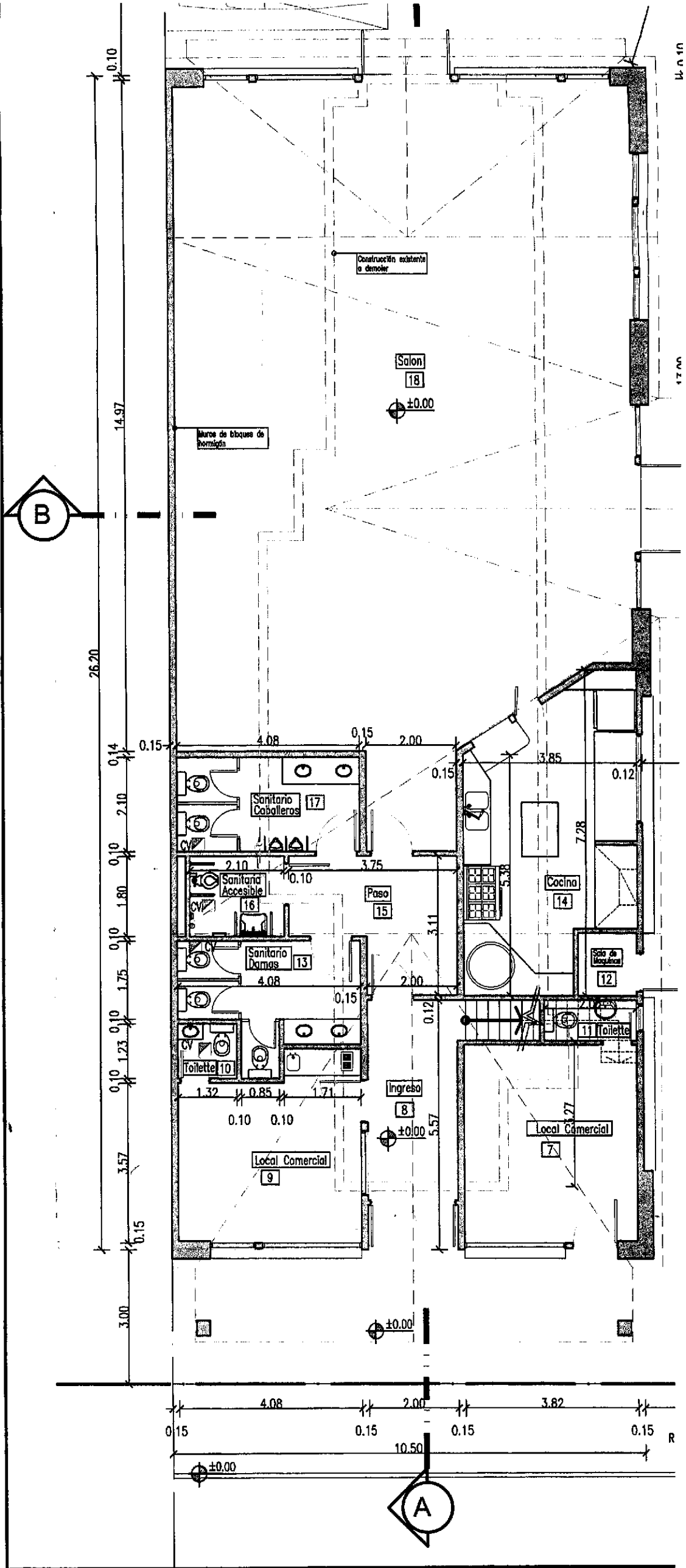
1:100

zca Ushuaia  
RE

M.P.N. 1  
ING. CIV.  
ING. CIV.

B FELCARO  
idos y Normas  
Urbanismo  
de Ushuaia

Ushuaia  
10/15



GAS

(26) Modules

15.80

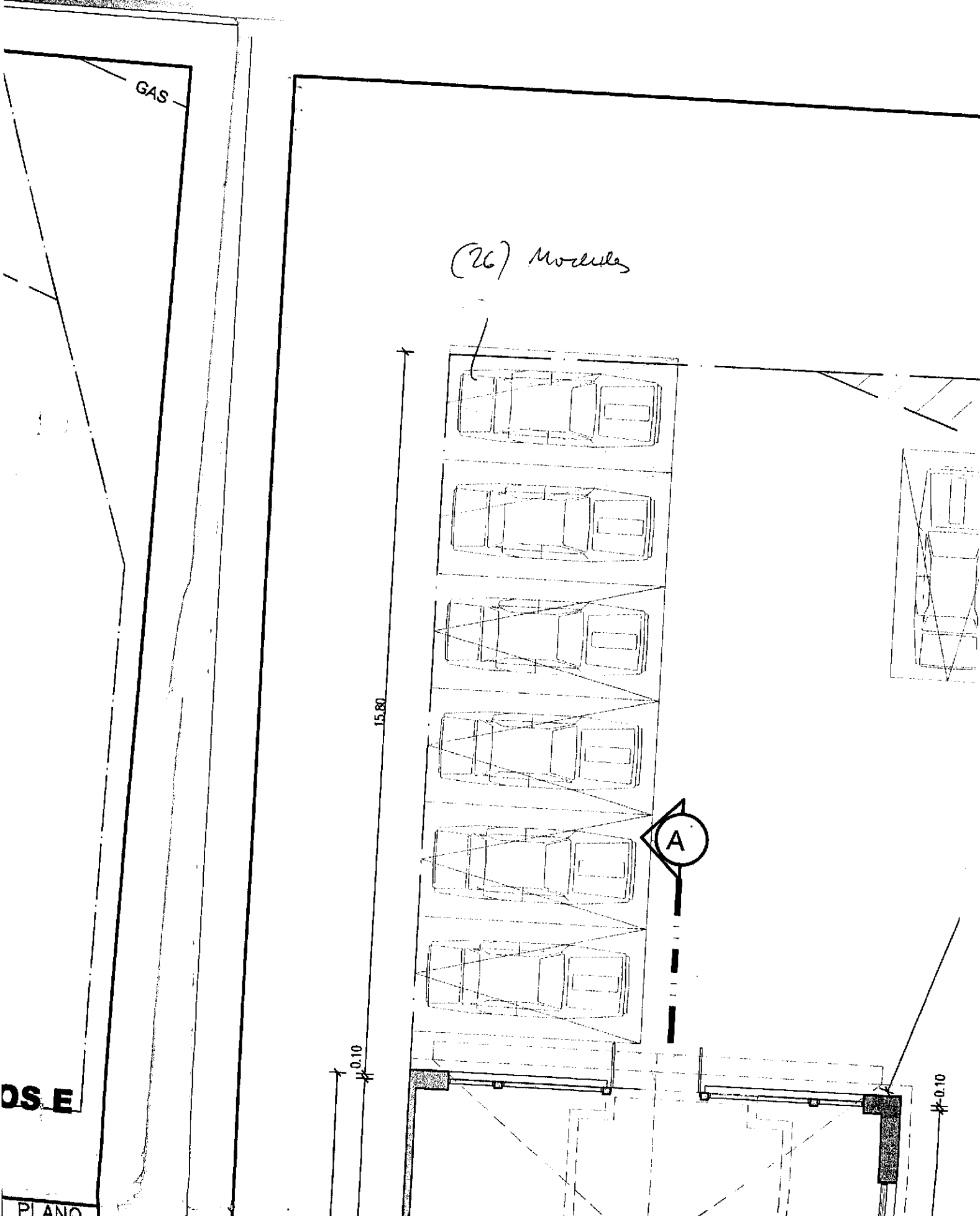
A

0.10

0.10

DS E

PLANO



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION  
A

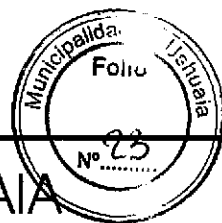
MACIZO  
80

PARCELA  
03

PLANO  
02

PLANO: AMPLIACION

USO PREDOMINANTE: CLUB SOCIAL



PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

OCUPANTE: Asociación de Caza y Pesca Ushuaia

DOMICILIO: Av. Maipu 822

PLANO DE : ARQUITECTURA

ESC 1:100

ZONA  
**U.E.**

D.U.: 150hab/ha

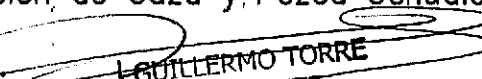
D.N.: 300hab/ha

F.O.T.: (0.37)

F.O.S.: (0.31)

OCUPANTE:

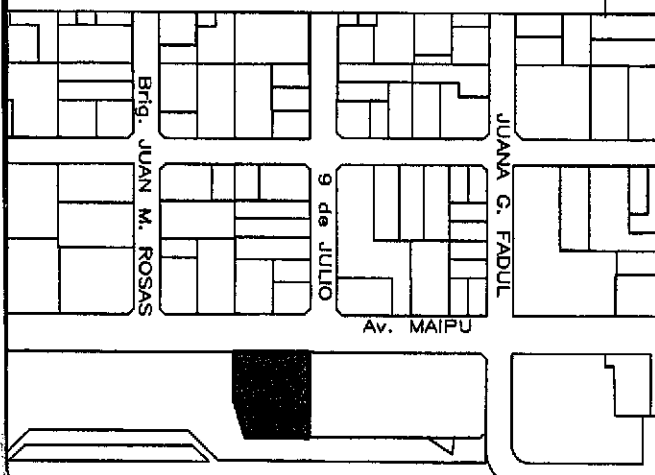
Asociación de Caza y Pesca Ushuaia

FIRMA :  GUILLERMO TORRE

PRESIDENTE

DOMICILIO: Av. Maipu 804

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

FIRMA: 

DOMICILIO: Pen. Sur 183

MAT.PROF.: 367

DIRECTOR DE OBRA



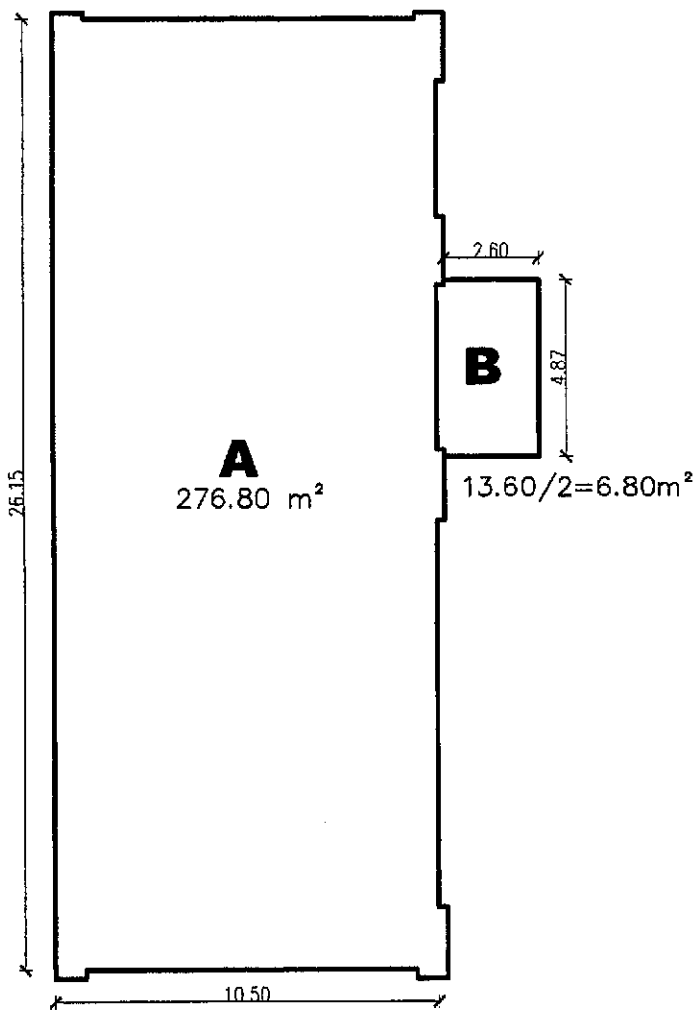
SUP. TERRENO	1740.60m <sup>2</sup>
SUP.CUB.EXISTENTE	346.88m <sup>2</sup>
SUP.A DEMOLER	116.38m <sup>2</sup>
SUP. NUEVA	387.48m <sup>2</sup>
SUP. LIBRE	1201.80m <sup>2</sup>

CONSTRUCTOR

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION

Arq Jorgelina FELCARO  
Jefe Depto Estudios y Normas  
Dirección de Urbanis  
Municipalidad de Ushuaia

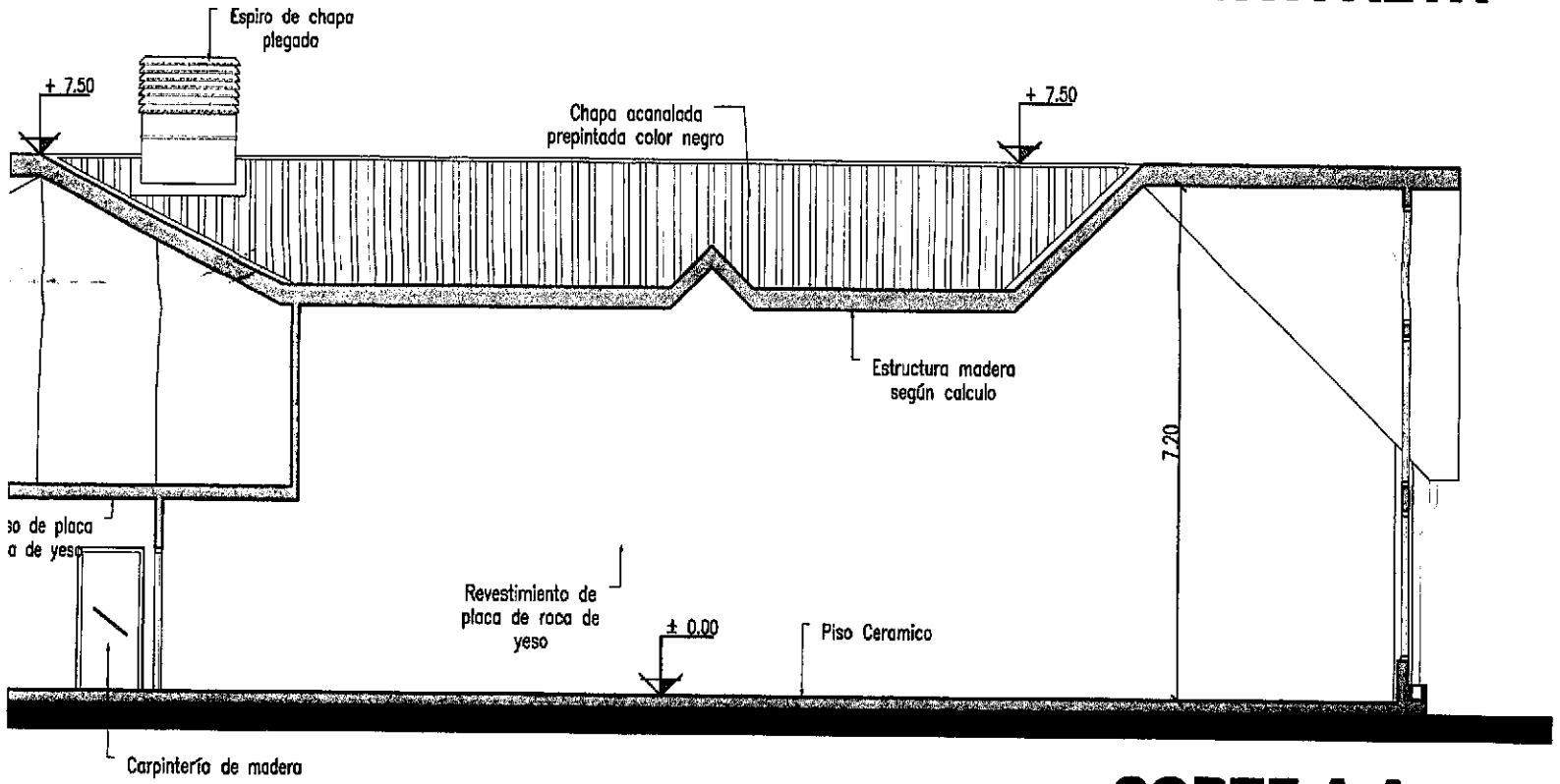
Recibido  
26/04/15.



**PLANTA BAJA**

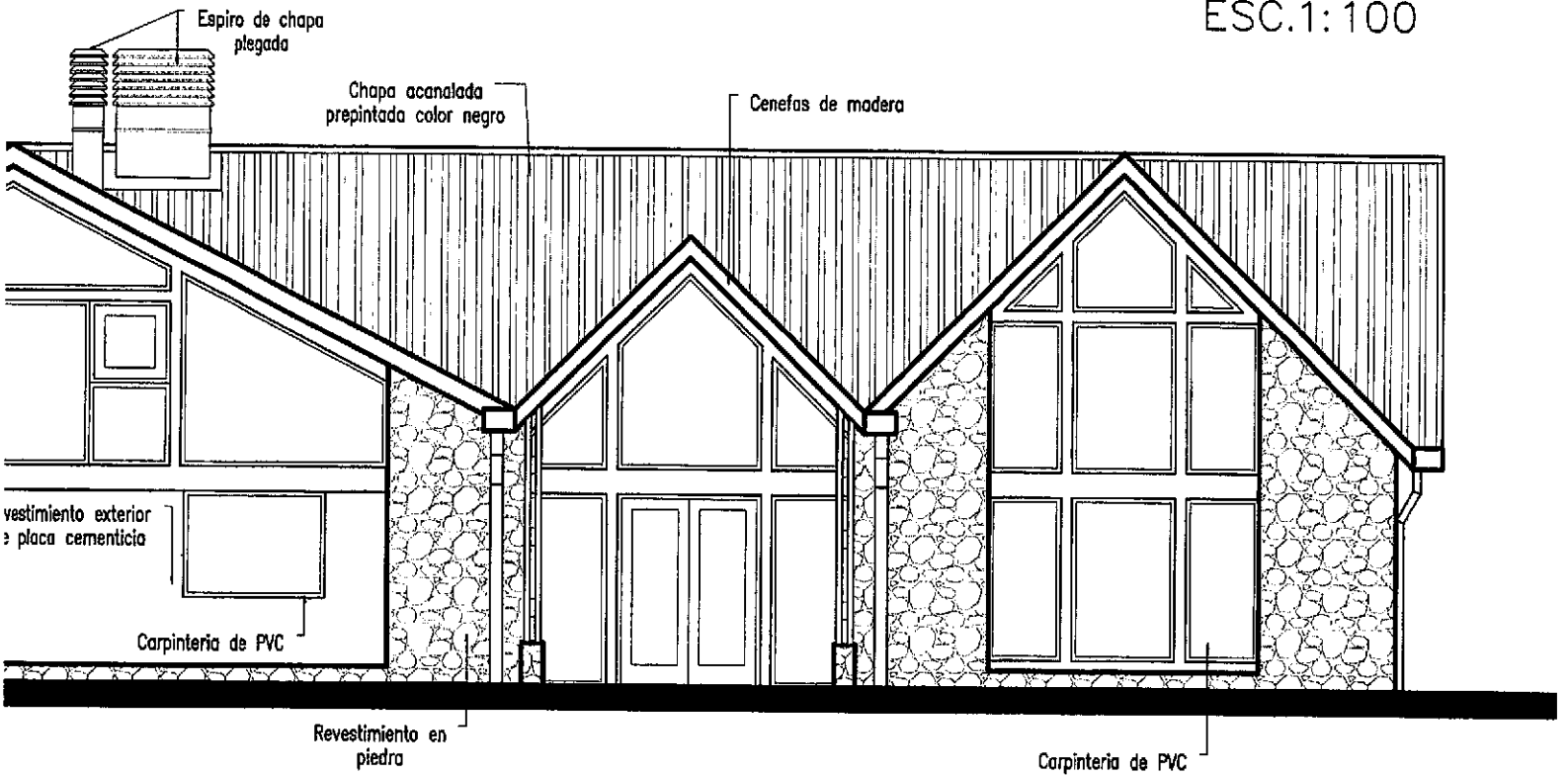
10.75

# PLANTA ALTA



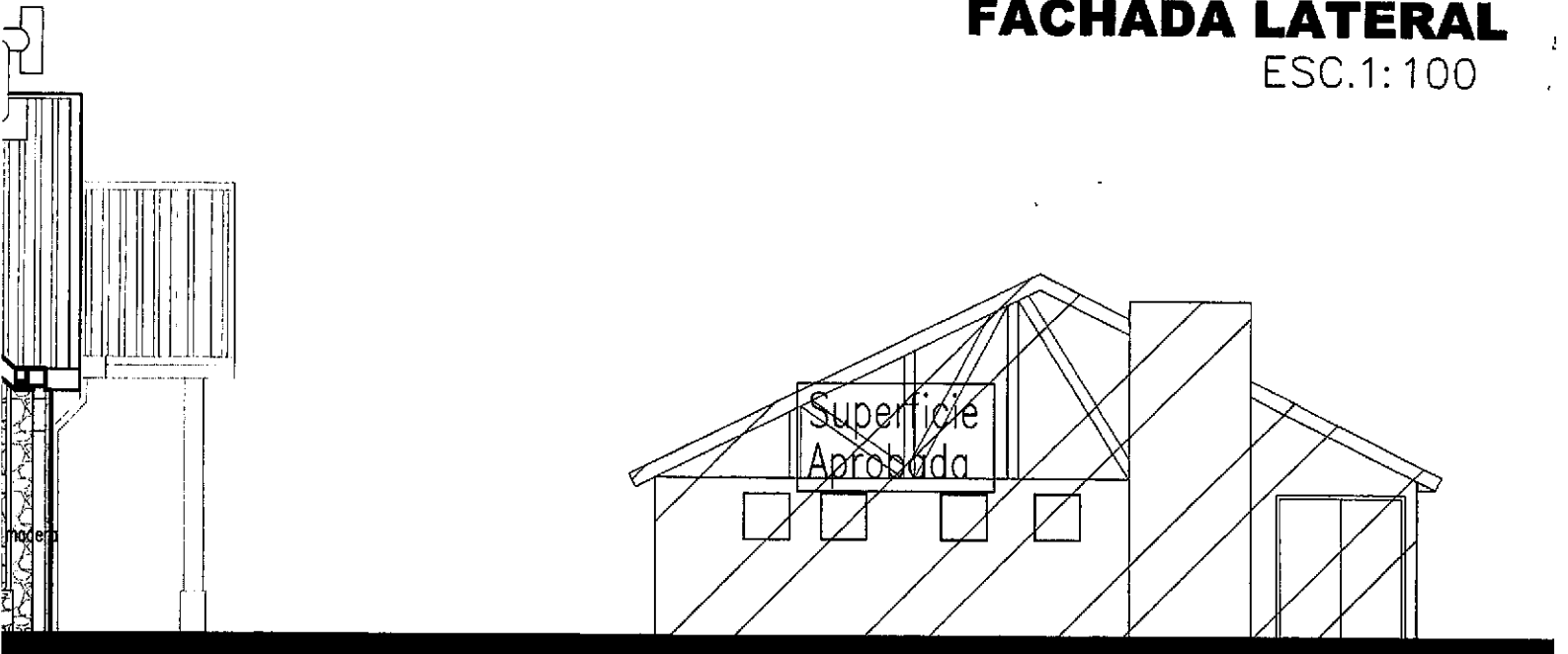
## CORTE A-A

ESC.1:100



## FACHADA LATERAL

ESC.1:100



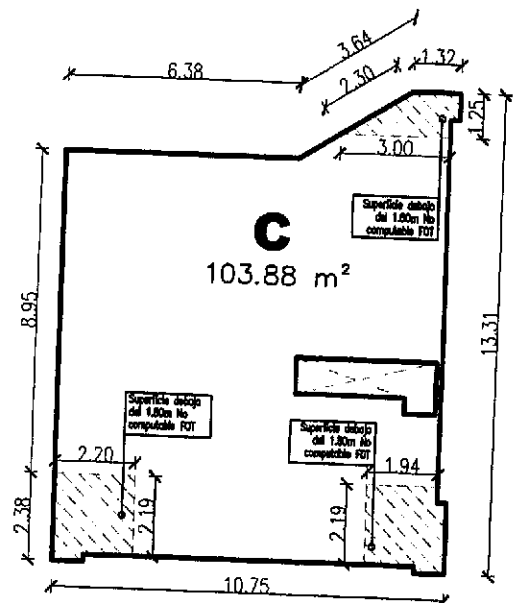
## FACHADA

ESC.1:100

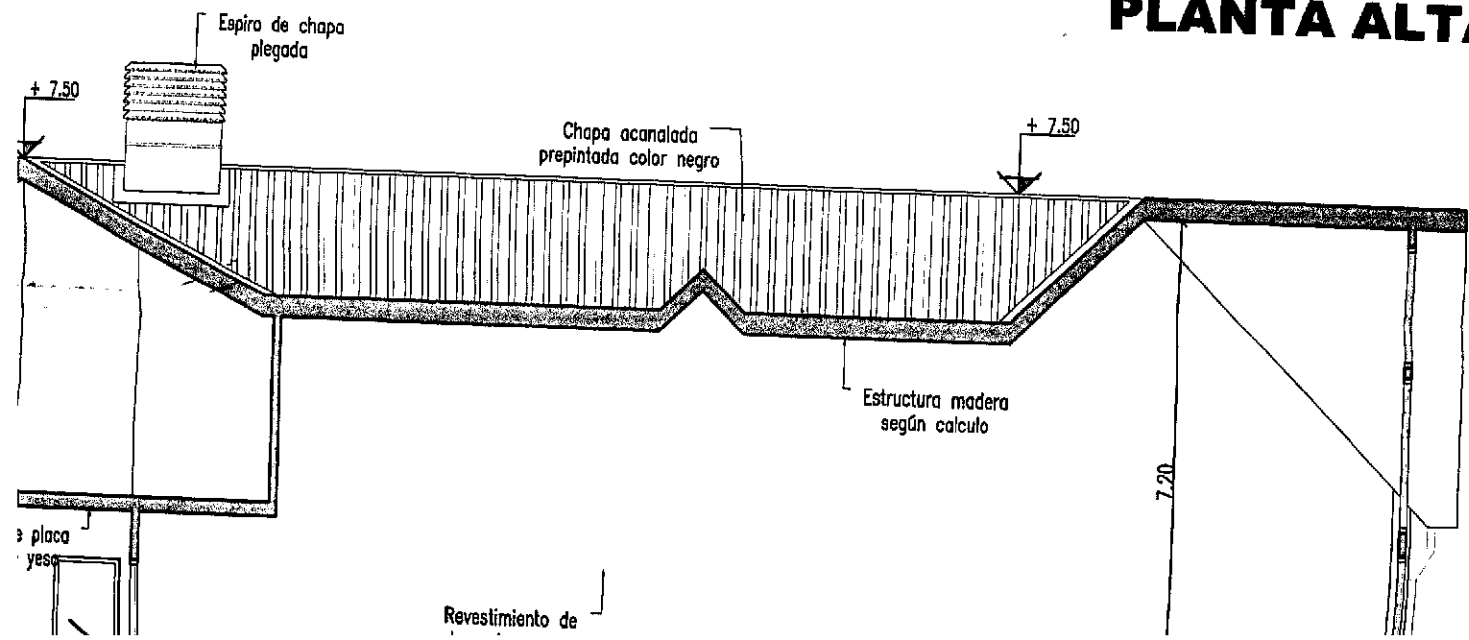


### BALANCE Y SILUETA DE SUPERFICIES

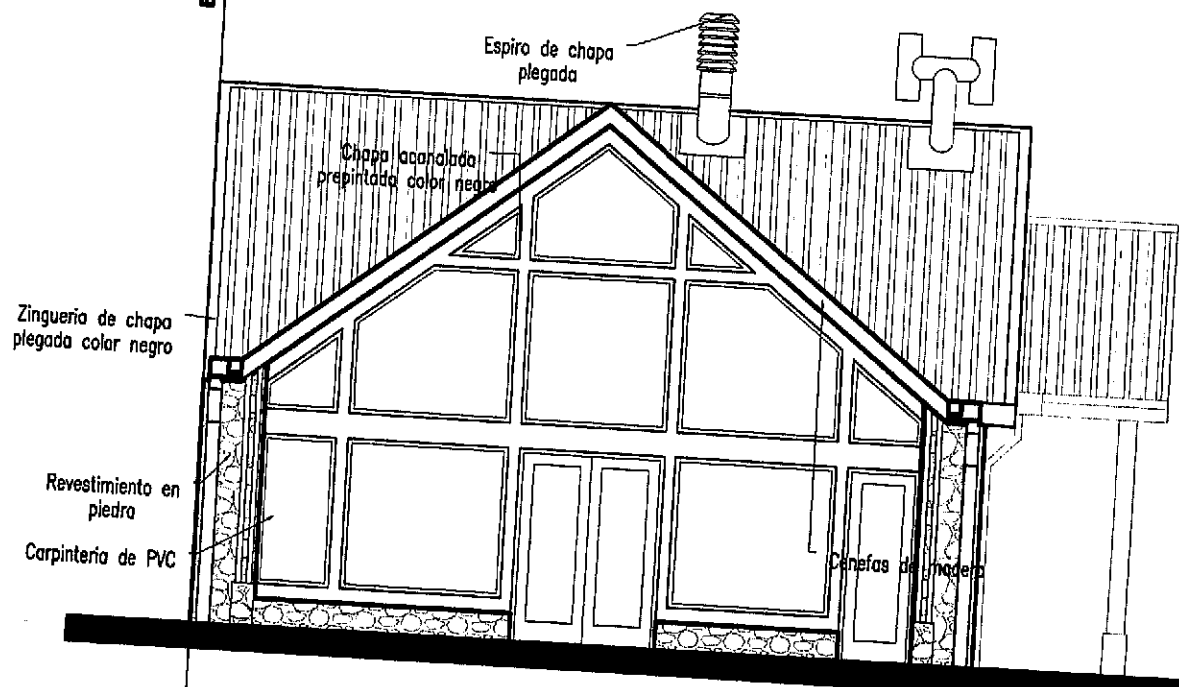
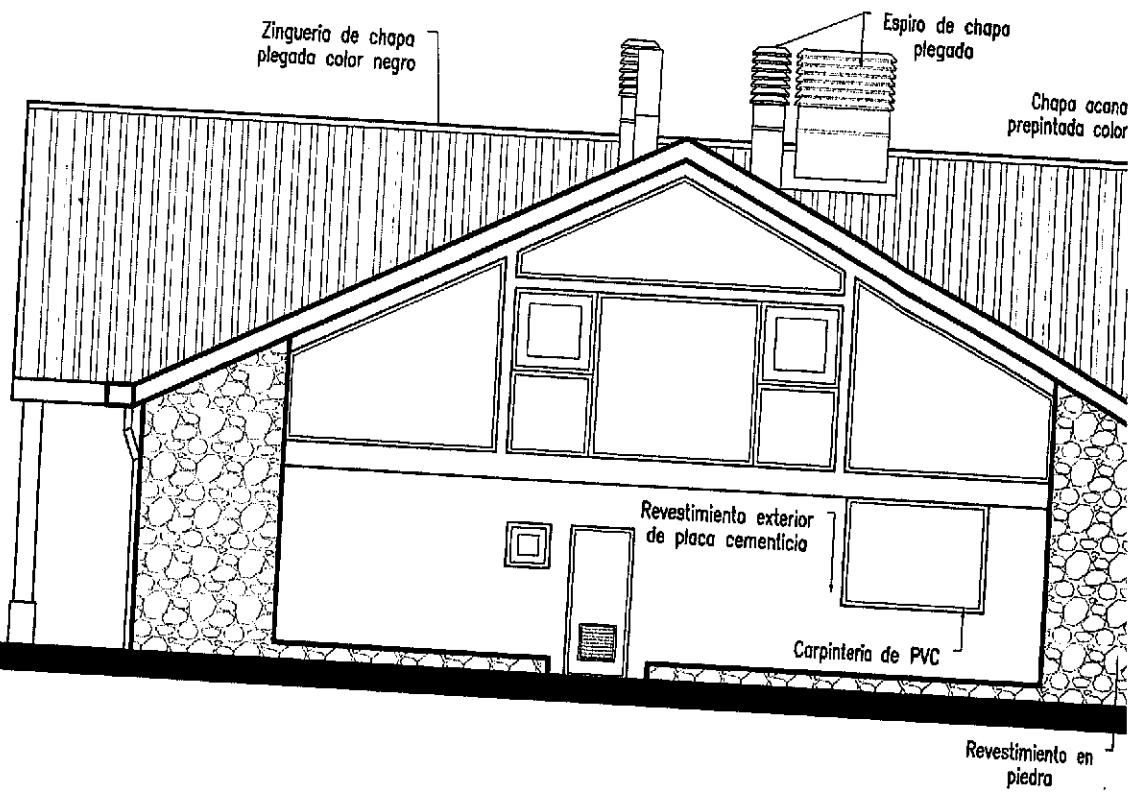
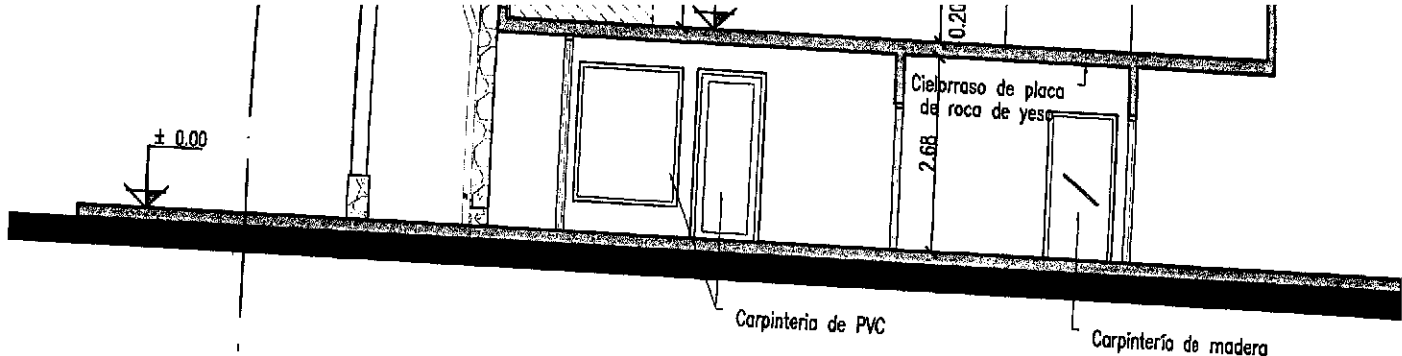
SUP. DEL TERRENO	=	1740.60m <sup>2</sup>
SUP. A DEMOLER	=	116.39m <sup>2</sup>
SUP. EXISTENTE-SUP. DEMOLER(378.38-116.38)	=	262.00m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA BAJA "A"(CUB)	=	276.80m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA BAJA "B"(SEMIC)13.60/2	=	6.80m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA ALTA "C"(CUB)	=	103.88m <sup>2</sup>
<hr/>		
SUP. TOTAL A CONST. (A+B+C)276.80+6.80+103.88	=	387.48m <sup>2</sup>
FOS: (276.80+6.80+262.00)/1740.60	=	0.31
FOT: (276.80+6.80+262.00+103.88)/1740.60	=	0.37



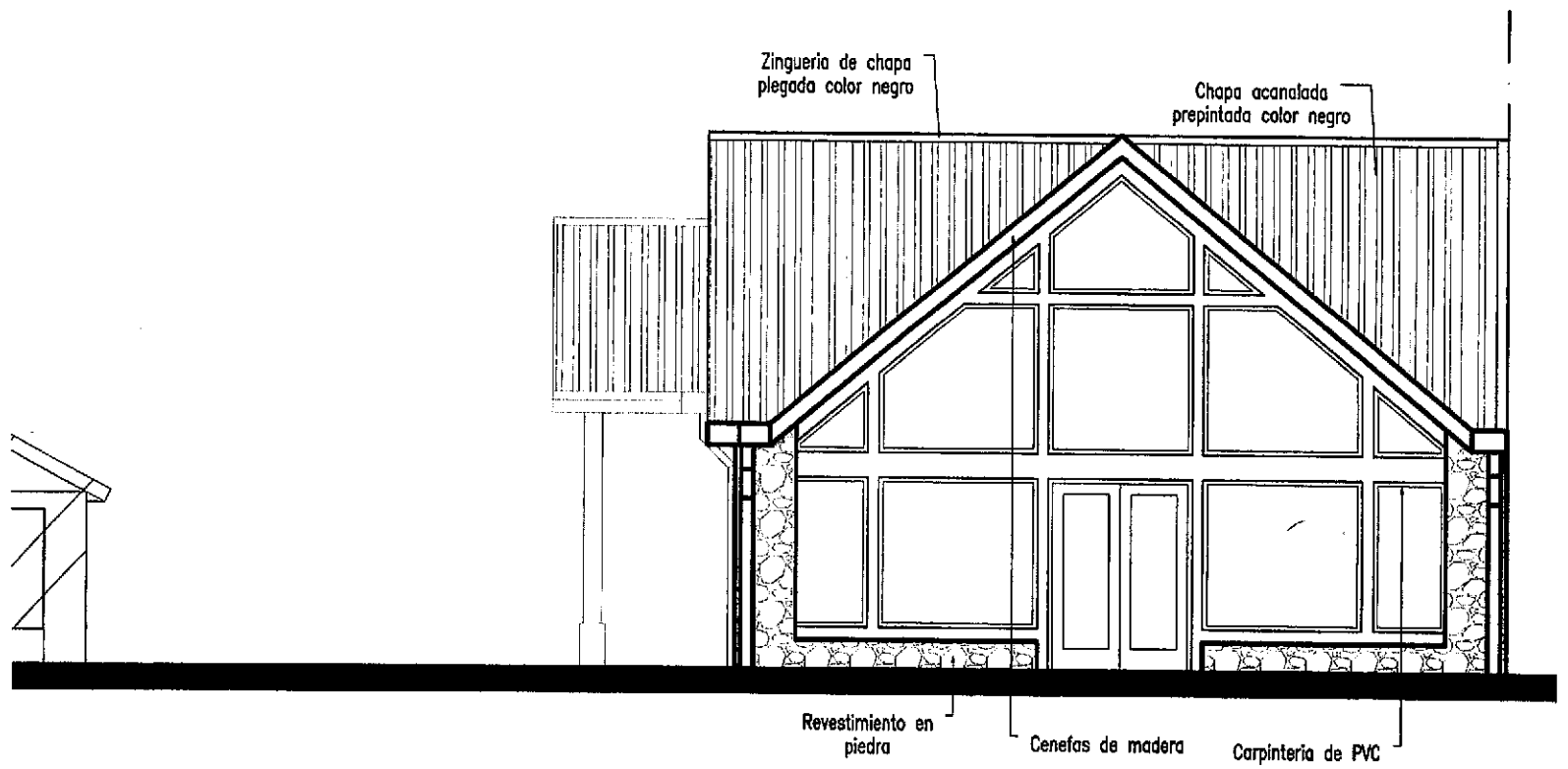
### PLANTA ALTA



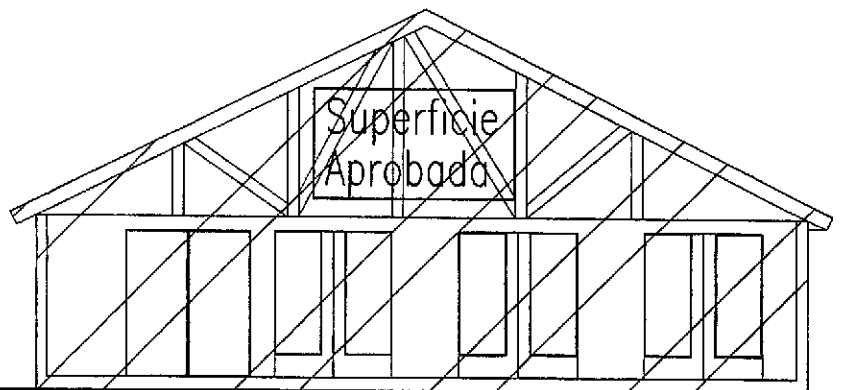
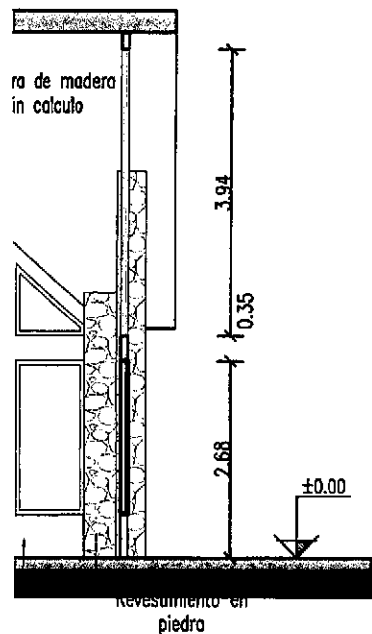




-----	-----	-----	Por Conducto	-----	-----	0.36	Ceramico	Madera	Durlock	la
-----	-----	0.36	-----	-----	-----	0.36	Ceramico	Madera	Durlock	la
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Hormigon	-----	Placa Cem.	--
-----	-----	-----	Por Conducto	-----	-----	-----	Ceramico	-----	Ceramico	la
0.50	1.25	2/3l	-----	0.33	0.60	0.60	Ceramico	Madera	Azulejos	la
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ceramico	Madera	Durlock	la
-----	-----	-----	Por Conducto	-----	-----	-----	Ceramico	-----	Ceramico	la
-----	-----	-----	Por Conducto	-----	-----	-----	Ceramico	-----	Ceramico	la
0.10	15.34	86.20	0.33	5.11	9.00	9.00	Ceramico	Madera	Durlock	la
-----	-----	49.00	-----	-----	5.00	5.00	Ceramico	Madera	Durlock	la
-----	-----	-----	Por Conducto	-----	-----	-----	Ceramico	Madera	Durlock	la
-----	-----	-----	Por Conducto	-----	-----	-----	Ceramico	Madera	Durlock	la



**CONTRAFACHA**  
ESC.1:1



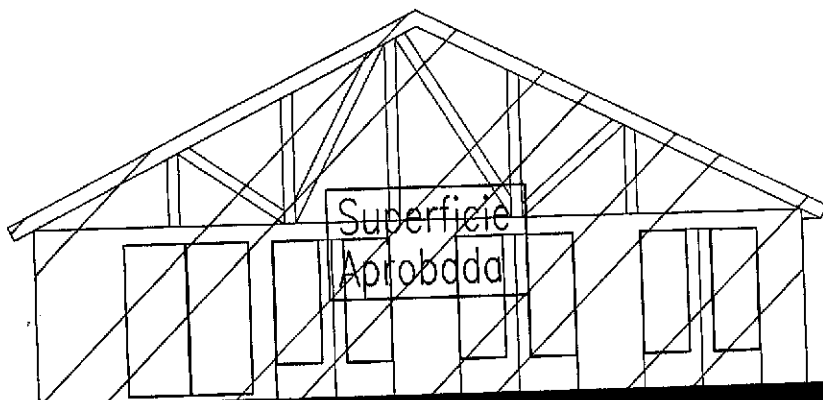
**CORTE B-I**  
ESC.1:100

PLANILLA DE LOCALES, VENTILACION E ILUMINACION / PLANILLA DE MATERIALES

ef.	Iluminación		Ventilación			Pisos	Zócalos	Reves.
	Nec.	Proy.	Coef.	Nec.	Proy.			
0.10	18.45	48.09	0.33	6.45	8.45	Ceramico	Madera	Durlock
	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock
		0.36	-----	-----	0.04	Ceramico	-----	Ceramico
		0.36	-----	-----	0.04	Ceramico	-----	Ceramico
		0.72	-----	-----	0.04	Ceramico	-----	Ceramico
	0.50	0.72	2/3i	0.33	0.48	Ceramico	Madera	Azulejos
0.10	1.69	6.00	0.33	0.56	0.60	Ceramico	Madera	Durlock
	-----	2.50	-----	-----	-----	Ceramico	Madera	Durlock
0.10	1.59	6.00	0.33	0.53	1.20	Ceramico	Madera	Durlock
	-----	-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock
		0.36	-----	-----	0.36	Ceramico	Madera	Durlock
		-----	-----	-----	-----	Hormigon	-----	Placa Cem.
		-----	Por Conducto			Ceramico	-----	Ceramico
	0.50	1.25	2/3i	0.33	0.60	Ceramico	Madera	Azulejos
	-----	-----	-----	-----	-----	Ceramico	Madera	Durlock
		-----	Por Conducto			Ceramico	-----	Ceramico
		-----	Por Conducto			Ceramico	-----	Ceramico
0.10	15.34	86.20	0.33	5.11	9.00	Ceramico	Madera	Durlock
	-----	49.00	-----	-----	5.00	Ceramico	Madera	Durlock
		-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock
		-----	Por Conducto			Ceramico	Madera	Durlock

PLANILLA DE LOCALES, VENTILACION E ILUMINACION

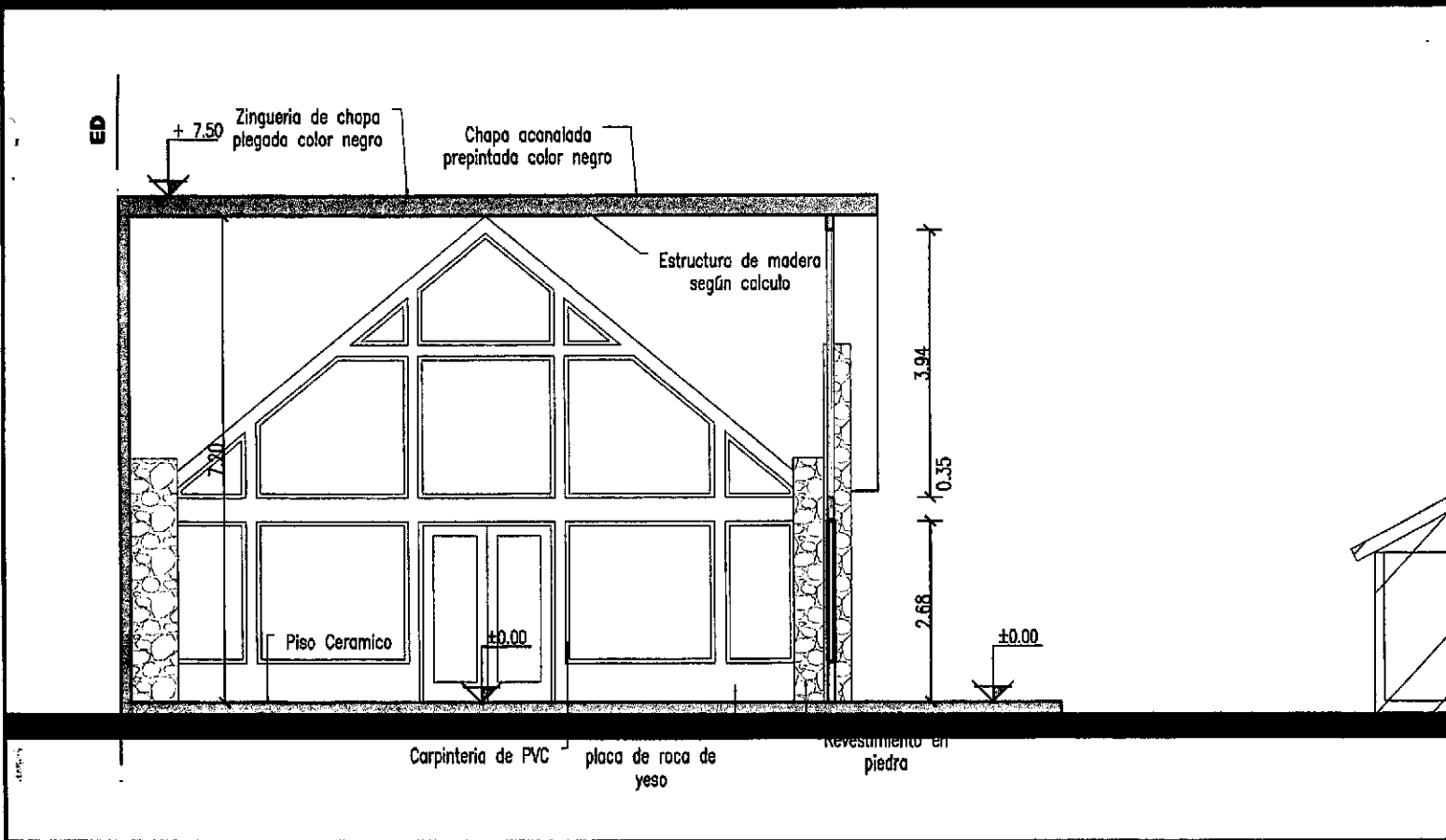
Nº	Local Destino	Area	Iluminación			Ventilación	
			Coef.	Nec.	Proy.	Coef.	Nec.
1	Salon	184.47	0.10	18.45	48.09	0.33	
2	Guardarropa	3.80	-----	-----	-----		Por Conducto
3	Sanitario Caballeros	8.08	-----	-----	0.36	-----	-----
4	Sanitario Accesible	3.22	-----	-----	0.36	-----	-----
5	Sanitario Damas	8.80	-----	-----	0.72	-----	-----
6	Cocina	25.12	-----	0.50	0.72	2/3i	
7	Local comercial	16.92	0.10	1.69	6.00	0.33	
8	Ingreso	8.98	-----	-----	2.50	-----	-----
9	Local comercial	15.86	0.10	1.59	6.00	0.33	
10	Toilette	1.62	-----	-----	-----		Por Conducto
11	Toilette	1.85	-----	-----	0.36	-----	-----
12	Sala de Maquinas	1.80	-----	-----	-----	-----	-----
13	Sanitario Damas	9.30	-----	-----	-----		Por Conducto
14	Cocina	23.05	-----	0.50	1.25	2/3i	
15	Paso	9.13	-----	-----	-----	-----	-----
16	Sanitario Accesible	3.77	-----	-----	-----		Por Conducto
17	Sanitario Caballeros	7.13	-----	-----	-----		Por Conducto
18	Salon	153.35	0.10	15.34	86.20	0.33	
19	Deposito	103.88	-----	-----	49.00	-----	-----
20	Baño	2.04	-----	-----	-----		Por Conducto
21	Baño	2.04	-----	-----	-----		Por Conducto



+ 7.50

Zingueria de chapa plegada color negro

Chapa acanalada prepintada color negro



C. E. Expediente 60.374/61.

Buenos Aires, 16 de marzo de 1961.-

Vistas estas actuaciones, relacionadas con la instalación de una casilla desarmable de madera, de aproximadamente 20 m2. de superficie cubierta, que la Asociación de Caza y Pesca de Ushuaia se propone llevar a cabo en la playa frente a esa ciudad. para la utilización por los aficionados a esa clase de deportes.-

Teniendo en cuenta que corresponde a esta Secretaría de Estado dictar la declaratoria que establece el decreto del 31 de Marzo de 1909;

Por ello, de acuerdo con la información producida por la Dirección Nacional de Construcciones Portuarias y Vías Navegables a foja 10,

EL SECRETARIO DE ESTADO DE OBRAS PUBLICAS

R E S U E L V E :

1º) Declarar que la instalación de una casilla desarmable de madera, de 20 m2. de superficie cubierta, que la ASOCIACION DE CAZA Y PESCA de Ushuaia se propone llevar a cabo en la playa frente a esa ciudad, según se indica en el plano de foja 4 no afecta al comercio, a la navegación, al régimen hidráulico, ni obstruye el libre tránsito, con sujeción a las siguientes condiciones:

- a) La presente declaratoria reviste carácter precario, por lo que podrá ser dejada sin efecto en cualquier momento que se considere conveniente, sin que ello dé lugar a reclamo ni indemnización alguna cuando, por razones ocurridas con posterioridad, la instalación de que se trata afectara a las actividades enunciadas.-
- b) La casilla de referencia deberá construirse en un todo de acuerdo con la documentación presentada, pudiendo la Dirección Nacional de Construcciones Portuarias y Vías Navegables disponer su modificación o remoción, en caso de que no se ajustara a la misma.-
- c) Lo dispuesto precedentemente no importa acordar el permiso que se solicita, el cual deberá ser gestionado ante las autoridades competentes por la entidad recurrente.-
- d) Serán aplicables todas las disposiciones en vigencia sobre la materia y las que en adelante se dictaren y le fueren relativas.-
- e) Fijase en DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA NACIONAL (\$ 258,75 m/n.) el importe de los derechos por revisión de planos, establecidos por los decretos 2924.43 y 30.299/49 el que ha sido abonado según consta en foja 9.-

2º Hágase saber a la Secretaría de Estado de Marina y, previo conocimiento de la Dirección General de Contabilidad, vuelva a la Dirección Nacional de Construcciones Portuarias y Vías Navegables a sus efectos; fecho, pasen estas actuaciones al Ministerio del Interior pidiéndole quiera darle traslado a la



///

Gobernación Marítima de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sud, para la intervención que le compete y disponer su retorno una vez diligenciadas.-

RESOLUCION Nº 278

Fdo.: Ing. PASCUAL PALAZZO  
SECRETARIO DE ESTADO DE OBRAS  
PUBLICAS.-





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*[Signature]*  
NANCY PATRICIA PEREZ  
Coordinación y Despacho  
Area Legislativa  
Concejo Deliberante



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
16/2003

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- El marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial del predio identificado catastralmente como Parcela 3, del Macizo 80, de la Sección A, conforme Plano de Mensura TF 1-67-11, de la ciudad de Ushuaia, será el establecido en la presente ordenanza.

ARTÍCULO 2º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir a la Asociación de Caza y Pesca, el dominio del predio identificado catastralmente como Parcela 3, del Macizo 80, de la Sección A, de la ciudad de Ushuaia, otorgado para la creación de un club de caza y pesca mediante Resolución N° 272 de la Secretaría de Estado de Obras Públicas del Poder Ejecutivo Nacional, de fecha 16 de marzo de 1961, exceptuándolo de los alcances de los artículos 5º y 6º de la Ordenanza Municipal N° 2025 y sus modificatorias.

ARTÍCULO 3º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a la emisión del título de propiedad a favor de la Asociación de Caza y Pesca de Ushuaia, del predio identificado catastralmente como Parcela 3, del Macizo 80, de la Sección A, de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 4º.- El predio transferido no podrá ser objeto de enajenación ni de subdivisión y de división en propiedad horizontal. Los planos de obra deberán consignar una leyenda en la que conste que no se podrá afectar a la Ley Nacional N° 13.512 de Propiedad Horizontal. Su incumplimiento será causal suficiente para retrotraer el título de propiedad a favor del Municipio. En caso de disolución de la asociación, por los motivos que fueran, el predio deberá volver al dominio municipal.

Las presentes restricciones deberán formar parte de los instrumentos oficiales que se dicten a los fines del cumplimiento de la presente ordenanza y de la escritura traslativa de dominio.

ARTÍCULO 5º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

SANCIONADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA

12/11/2014.-

*[Signature]*  
co

*[Signature]*  
ALBERTO ABELARAUZ  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
Damián DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
S.S.P. y P.U.

NOTA Nº 03 / 15.  
LETRA: E y N.  
Ushuaia, 27 de febrero de 2015.

Ing. María del C. Iglesias:  
Perón Sur 183 – Ushuaia

Me dirijo a Usted en referencia al Expediente DU – 10763 – 2014, mediante el cual se tramita la solicitud de indicadores urbanísticos para la parcela denominada catastralmente como Sección A, Macizo 80, Parcela 03, de la ciudad de Ushuaia.

Le solicitamos que ratifique y/o rectifique la última documentación presentada ya que el uso declarado en algunos de los locales difiere de lo manifestado en los planos anteriores. Tanto las dos oficinas localizadas con frente a Maipú como el local ubicado en el primer piso, también destinado a oficina, en la nueva documentación aparecen como locales comerciales y depósito respectivamente. Cabe aclarar que el predio fue cedido para el uso sede social.

En relación a la implantación del edificio, le sugerimos dejar una separación del eje divisorio de predios con respecto a la parcela denominada catastralmente como Sección A, Macizo 80, Parcela 1e, de aproximadamente 2,00 metros, con el objetivo de preservar visuales desde calle Maipú hacia la costa, como así también prever un tratamiento de fachada en todo el perímetro del edificio.

Quedando a la espera de una respuesta para poder continuar con el trámite saludo a usted atentamente.

D.U.
escribió
controló
autorizó

Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Fecha: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2014 Hora: \_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_  
D.N.I.: \_\_\_\_\_

O No tiene en su momento 4 firmas por las Art. 35 Ley Provis. 1411. Notificar:



Ushuaia, 09 de Abril de 2015 N° 26

Dirección de Urbanismo  
Departamento Estudios y Normas  
Arq. Jorgelina Felcaro

Me dirijo a Usted en referencia a la Nota N°03/15 del Expediente DU-10763-2014 de la parcela denominada catastralmente como Secc.A Macizo 80, Parcela 03 de esta ciudad.

Se adjunta nuevos planos con la rectificación de la denominación de "oficina" solicitada sobre los locales de planta baja ubicados sobre Maipú ( 7 y 9) y el de planta alta (19).

En relación a la implantación se solicita tenga a bien permitir no separar el edificio del eje divisorio con respecto a la parcela denominada catastralmente como Secc.A, Macizo 80, Parcela 1e, ya que por razones de seguridad los propietarios indicaron su temor de dejar ese lugar como paso, y además se reduciría la visual en el sector central.

Quedando a su disposición saludo a Usted atentamente

María del C. Iglesias  
Ing. Civil-Mat 144

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y NORMAS	
NOTARIEN. FONDA N°	01757
FECHA	09/04/15
RECEPTO	Kodupur

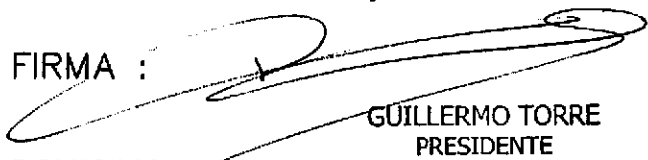
PLANO: AMPLIACION  
 USO PREDOMINANTE: CLUB SOCIAL

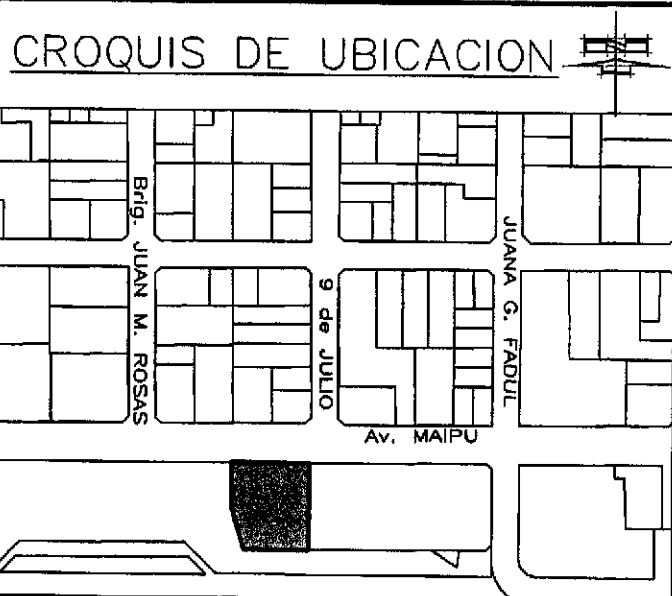


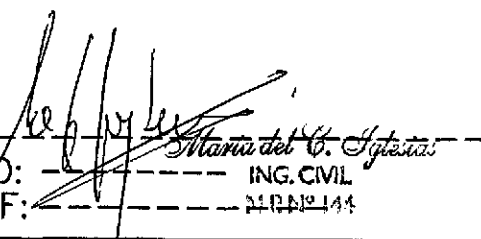
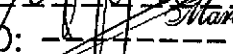
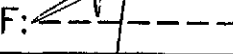
PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 OCUPANTE: Asociación de Caza y Pesca Ushuaia  
 DOMICILIO: Av. Maipu 822

PLANO DE : ARQUITECTURA ESC 1:100

ZONA  
**U.E.**  
 D.U.: 150hab/ha  
 D.N.: 300hab/ha  
 F.O.T.: (0.37)  
 F.O.S.: (0.31)

OCUPANTE:  
 Asociación de Caza y Pesca Ushuaia  
 FIRMA :   
 GUILLERMO TORRE  
 PRESIDENTE  
 DOMICILIO: Av. Maipu 822



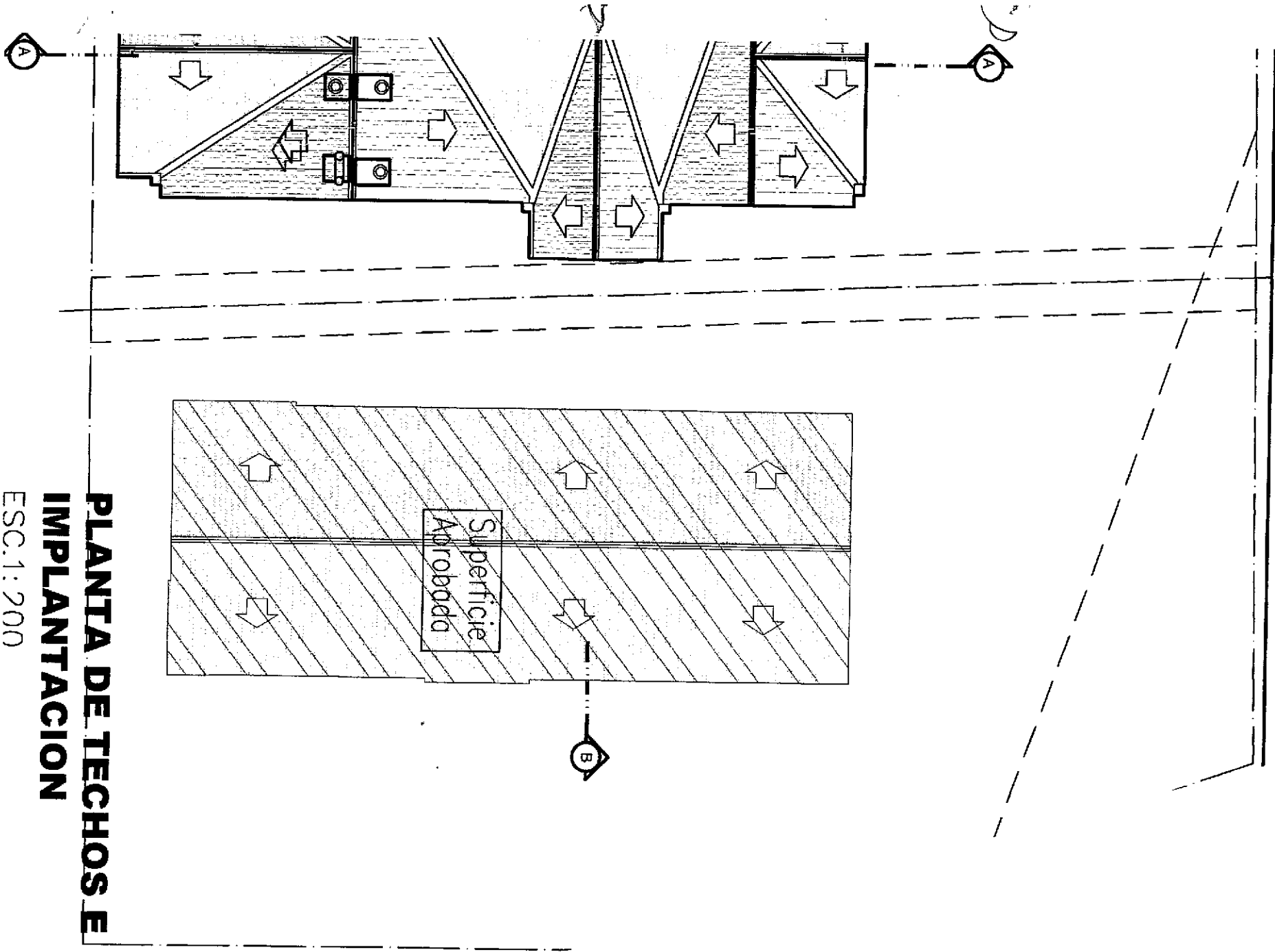
PROYECTO  
 FIRMA:   
 DOMICILIO:  ING. CIVIL  
 MAT.PROF: 

DIRECTOR DE OBRA

SUP. TERRENO	1740.60m <sup>2</sup>
SUP.CUB.EXISTENTE	346.88m <sup>2</sup>
SUP.A DEMOLER	116.38m <sup>2</sup>
SUP. NUEVA	387.48m <sup>2</sup>
SUP. LIBRE	1201.80m <sup>2</sup>

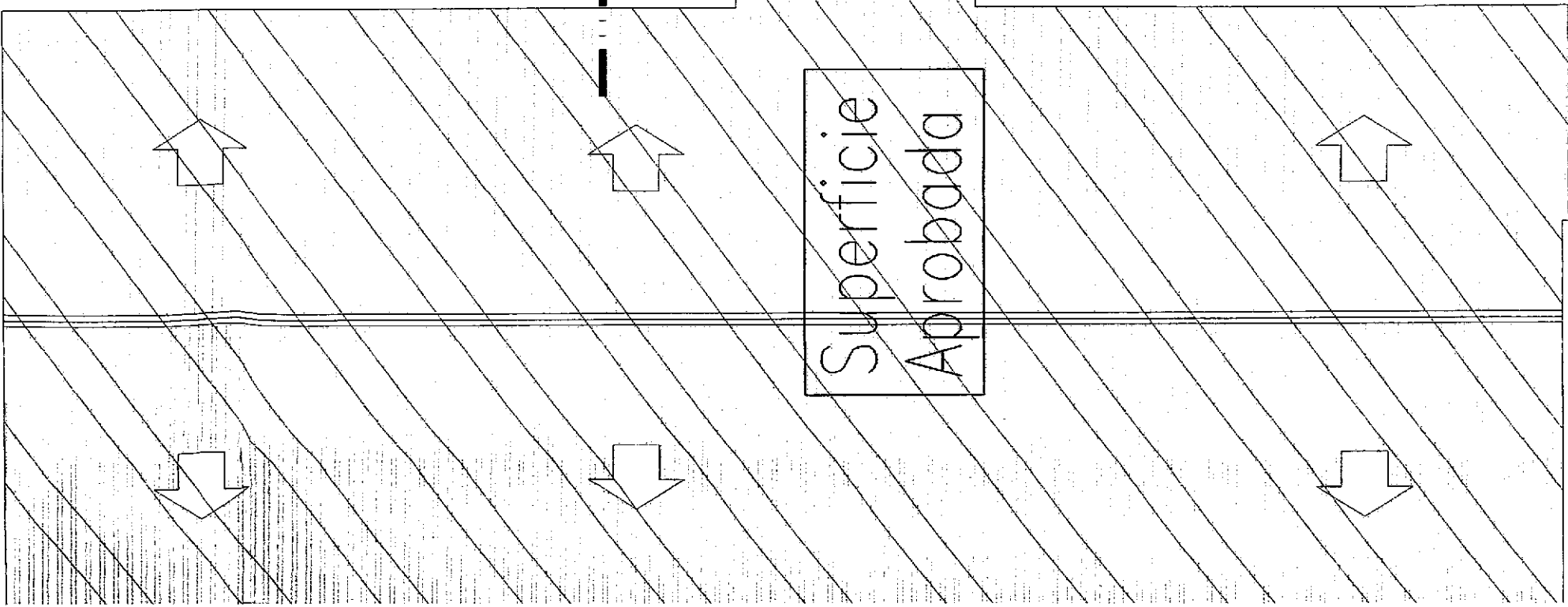
CONSTRUCTOR

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION



**PLANTA DE TECHOS E  
IMPLANTACION**

ESC.1:200



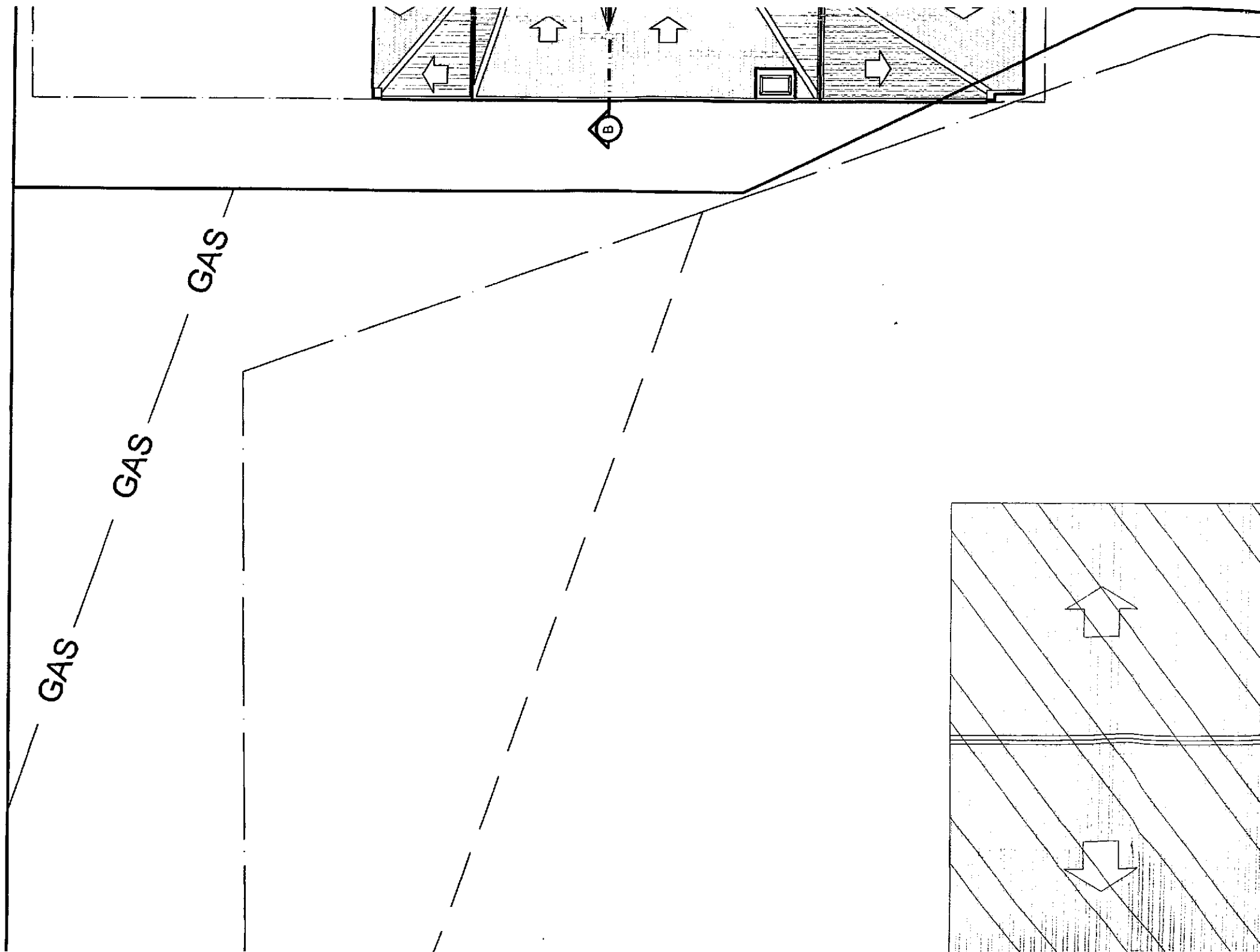
Superficie  
Aprobada

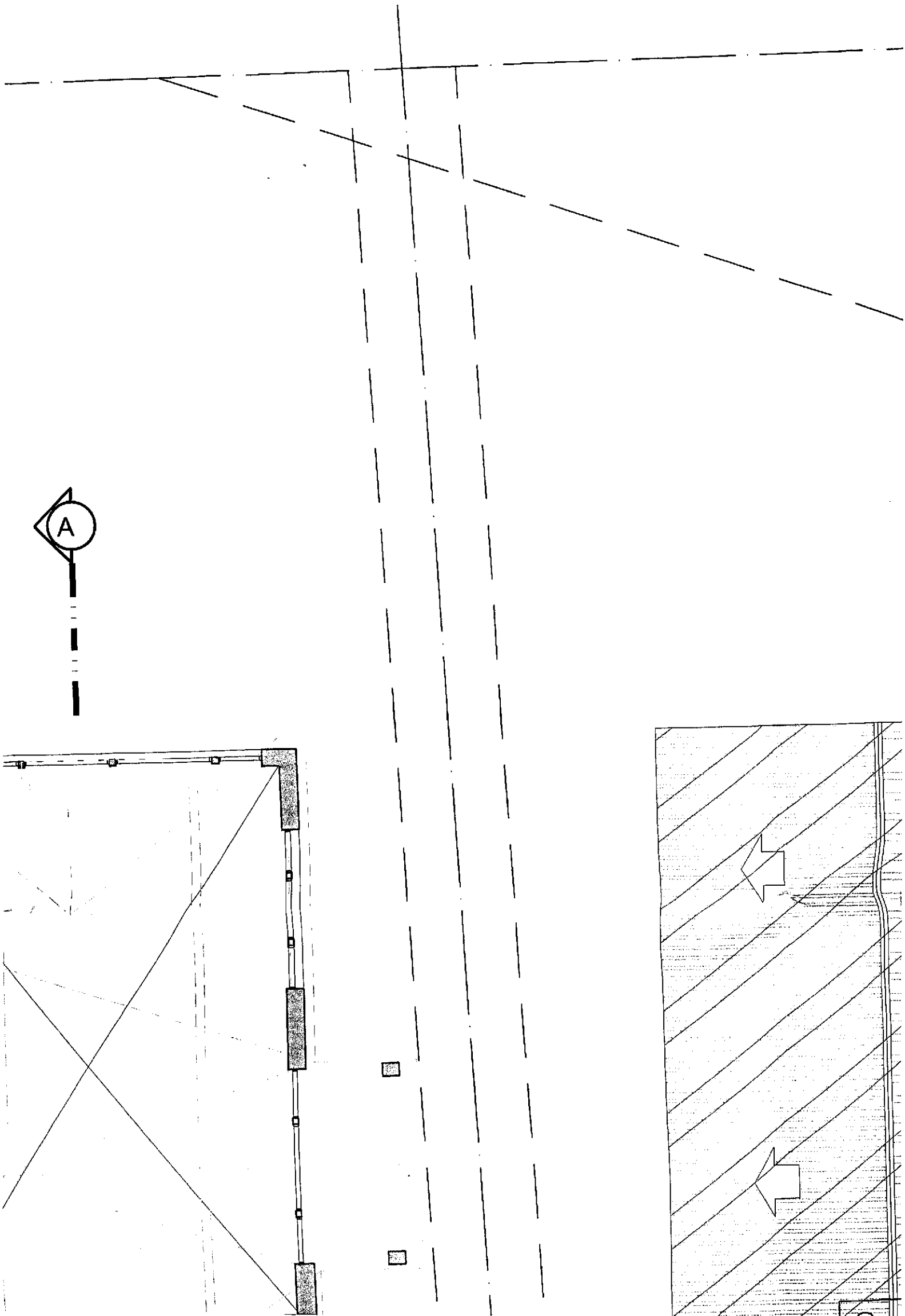
29.50

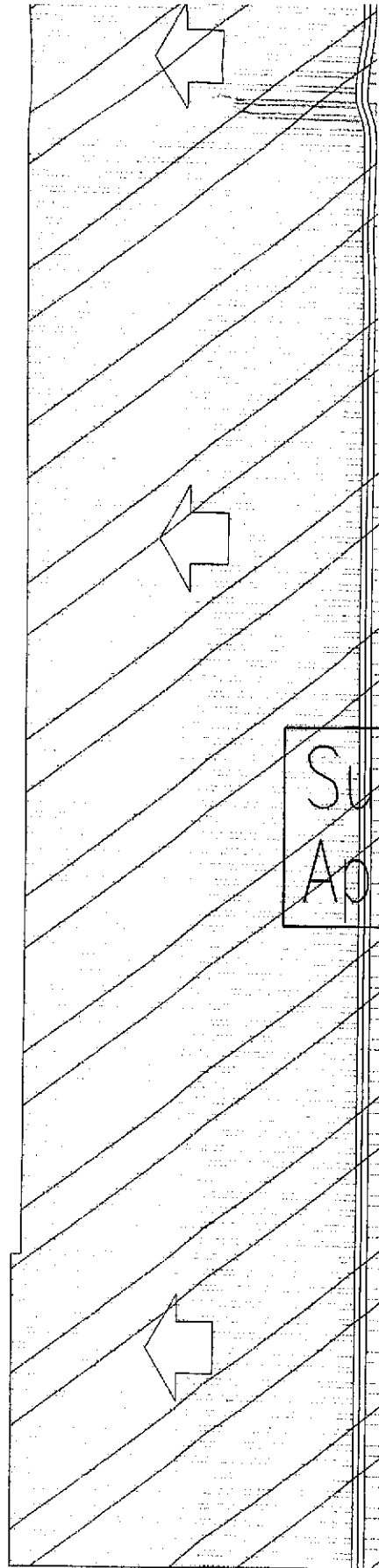
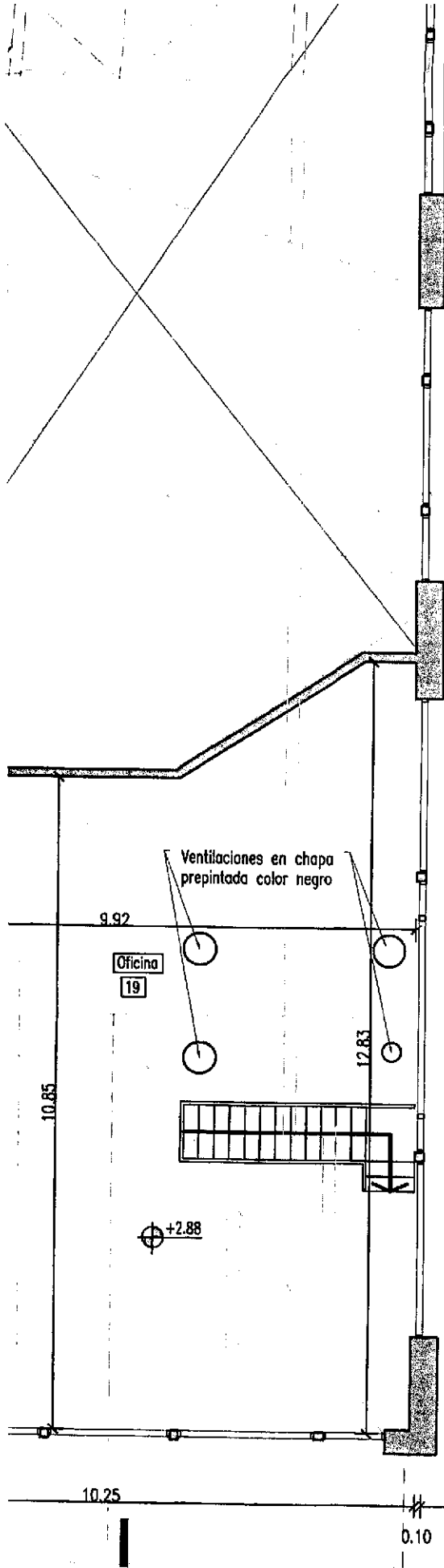
U

**PLANTA ALTA**  
ESC.1:100

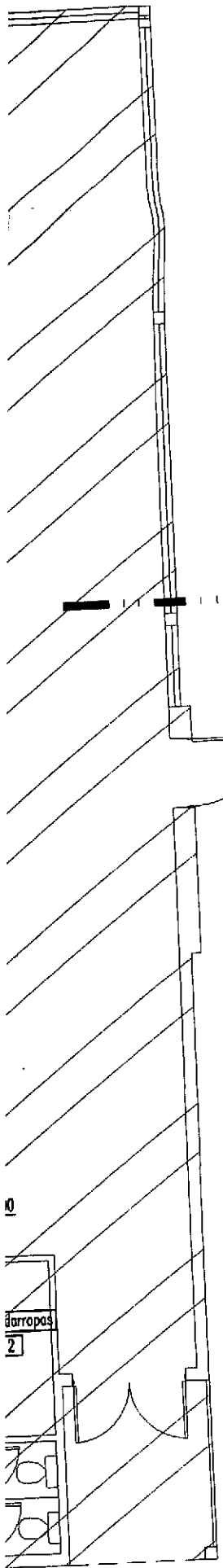




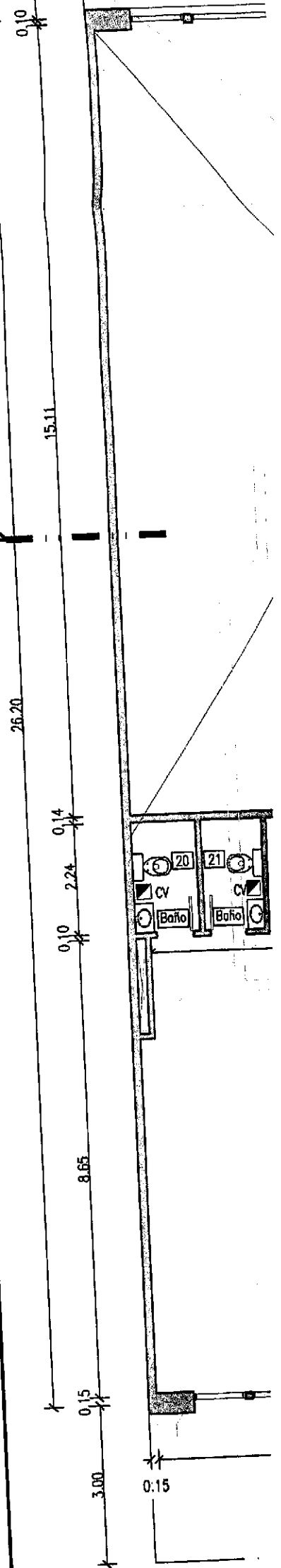
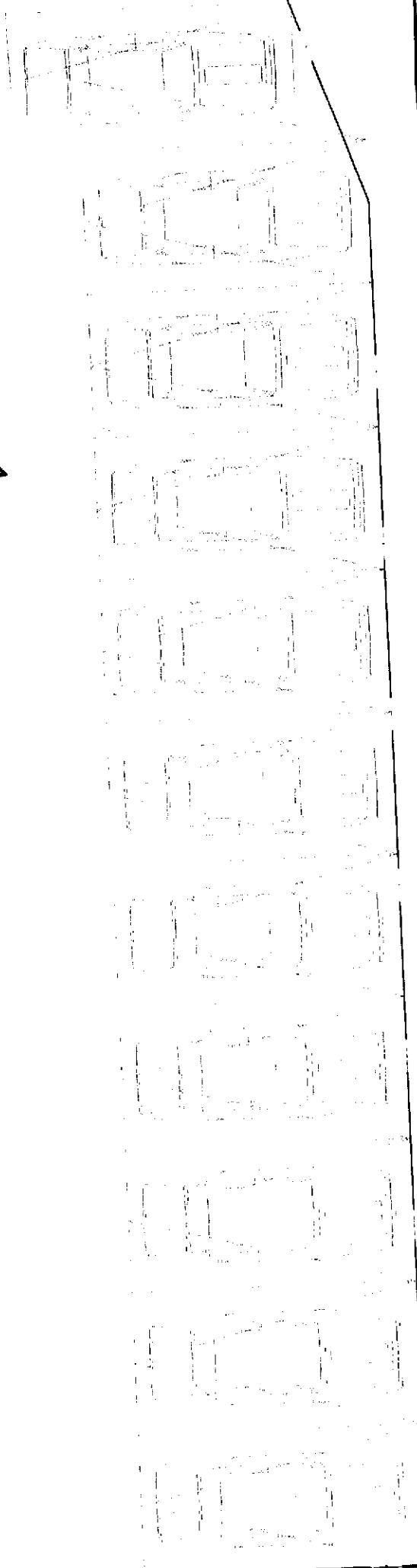
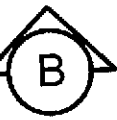




**AVENIDA MAIPU**



71



0.10  
15.11  
26.20  
0.14  
2.24  
0.10  
8.65  
0.15  
3.00  
0.15

VEREDA MUNICIPAL  
REGLAMENTARIA SEGÚN ORDENANZA 3005

±0.00

# PLANTA BAJA

ESC.1:100

EL FACTO

GAS

GAS

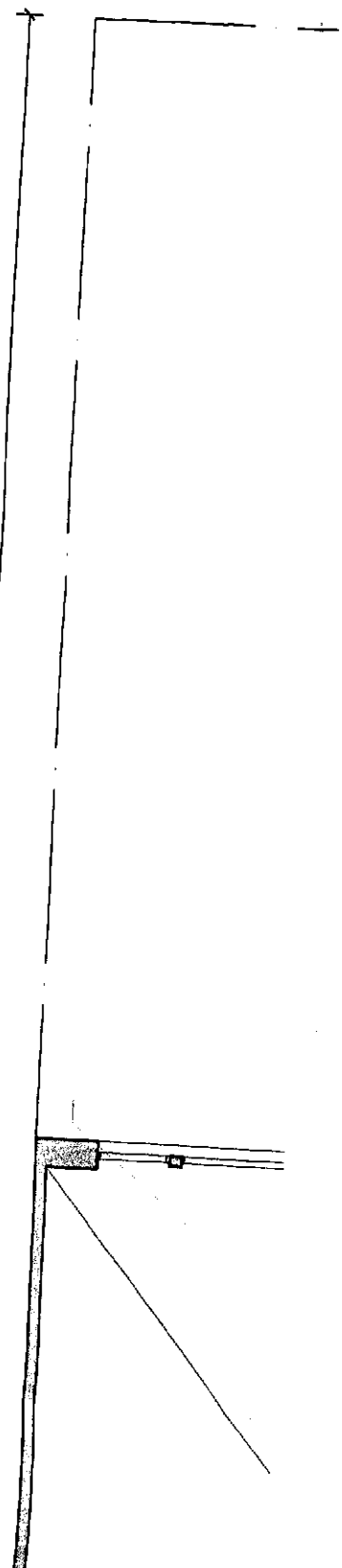
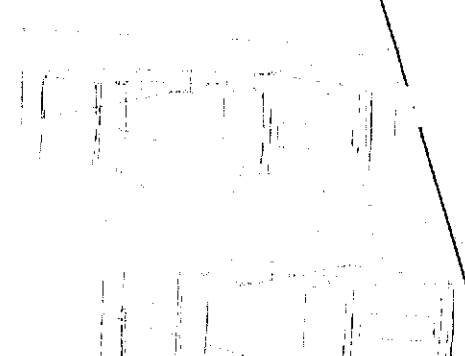
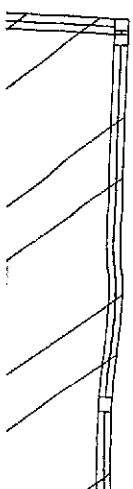
GAS

afectada  
bre de



15.90

0.10



10

GAS

GAS

G

1.25

10.00

Superficie afectada  
Servidumbre de  
Gasoducto

Superficie afectada  
Ducto pluvial

(c)

Salon

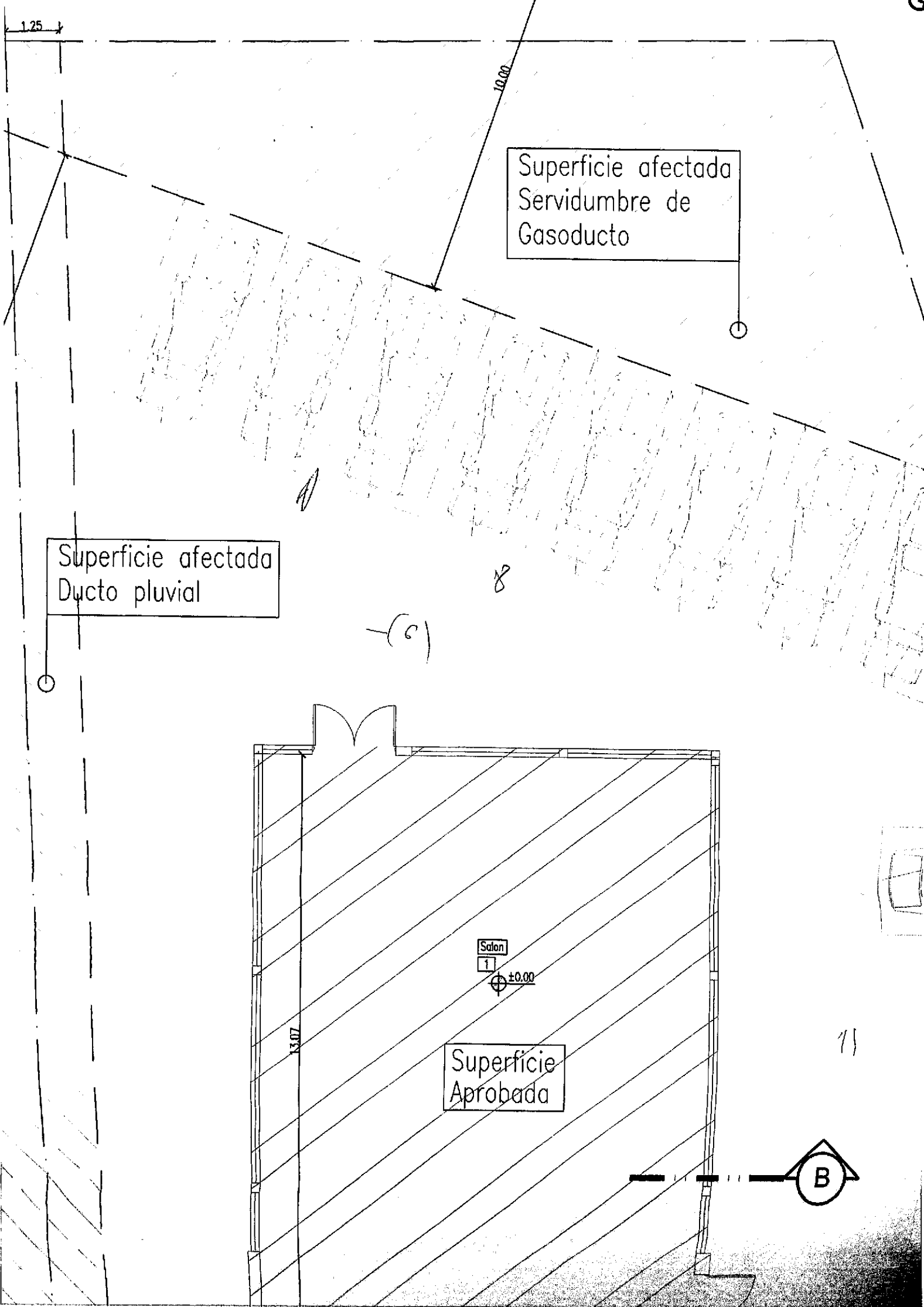
1

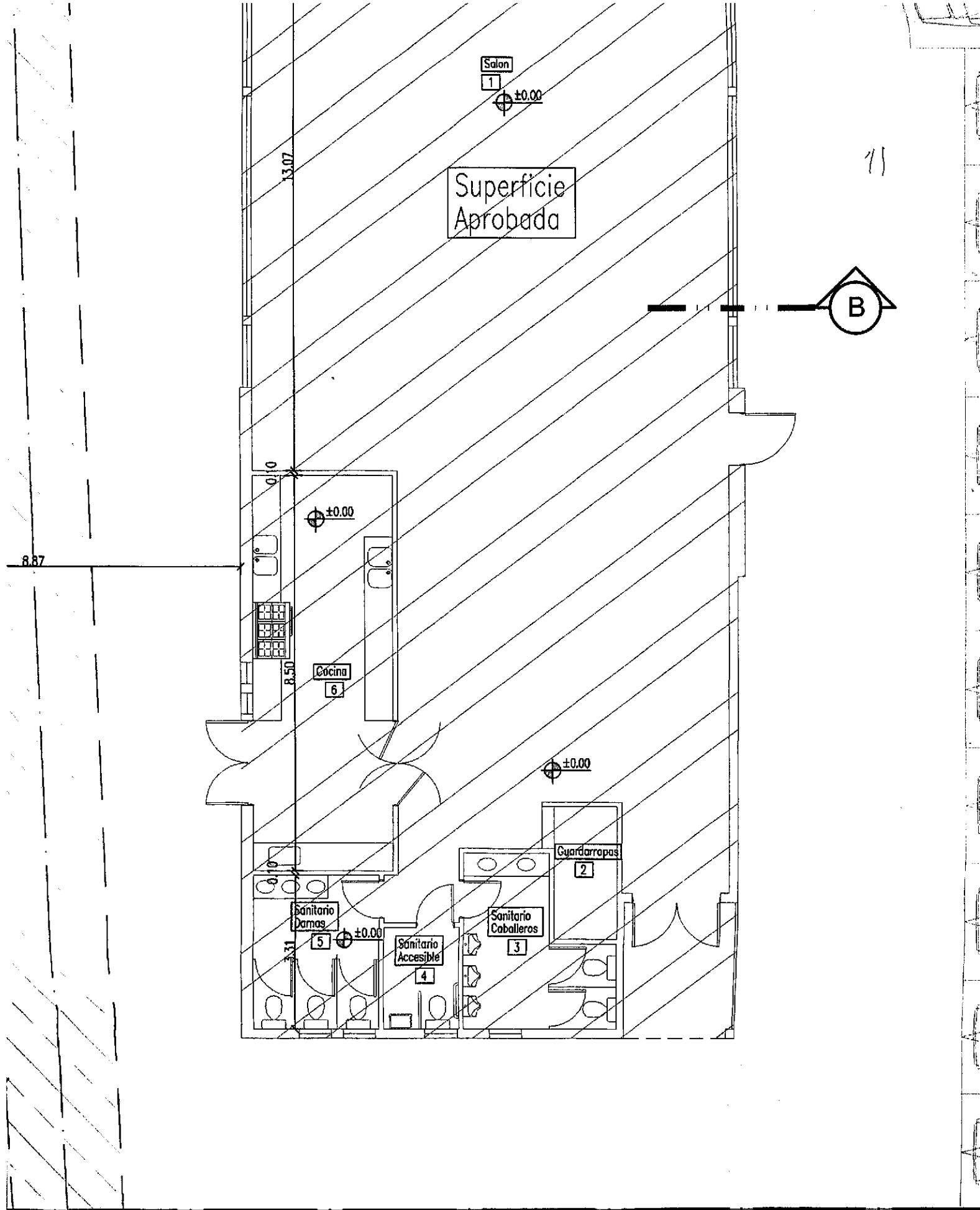
±0.00

Superficie  
Aprobada

13.07

B





29.50

NZA 3005

VEREDA MUNICIPAL  
REGLEMENTARIA SEGUN ORDENANZA 3005

$\pm 0.00$

**ENIDA MAIPU**

**P  
E**

CHOS E

PARCELA PLANO  
03 01



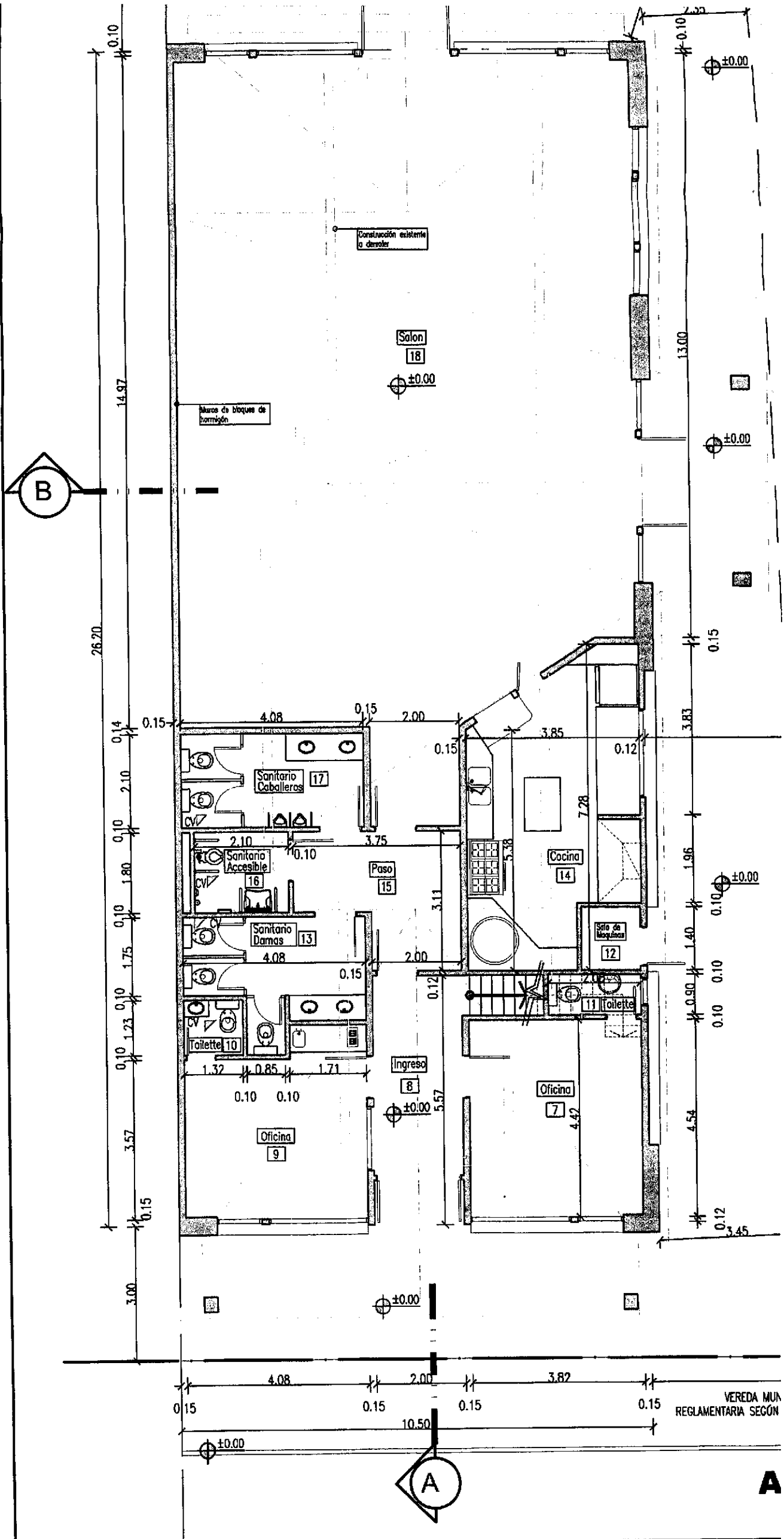
IAIA  
a U

SC

Pezc

UTILLER  
PRES  
22

Nota del  
ING.  
M.P.A.



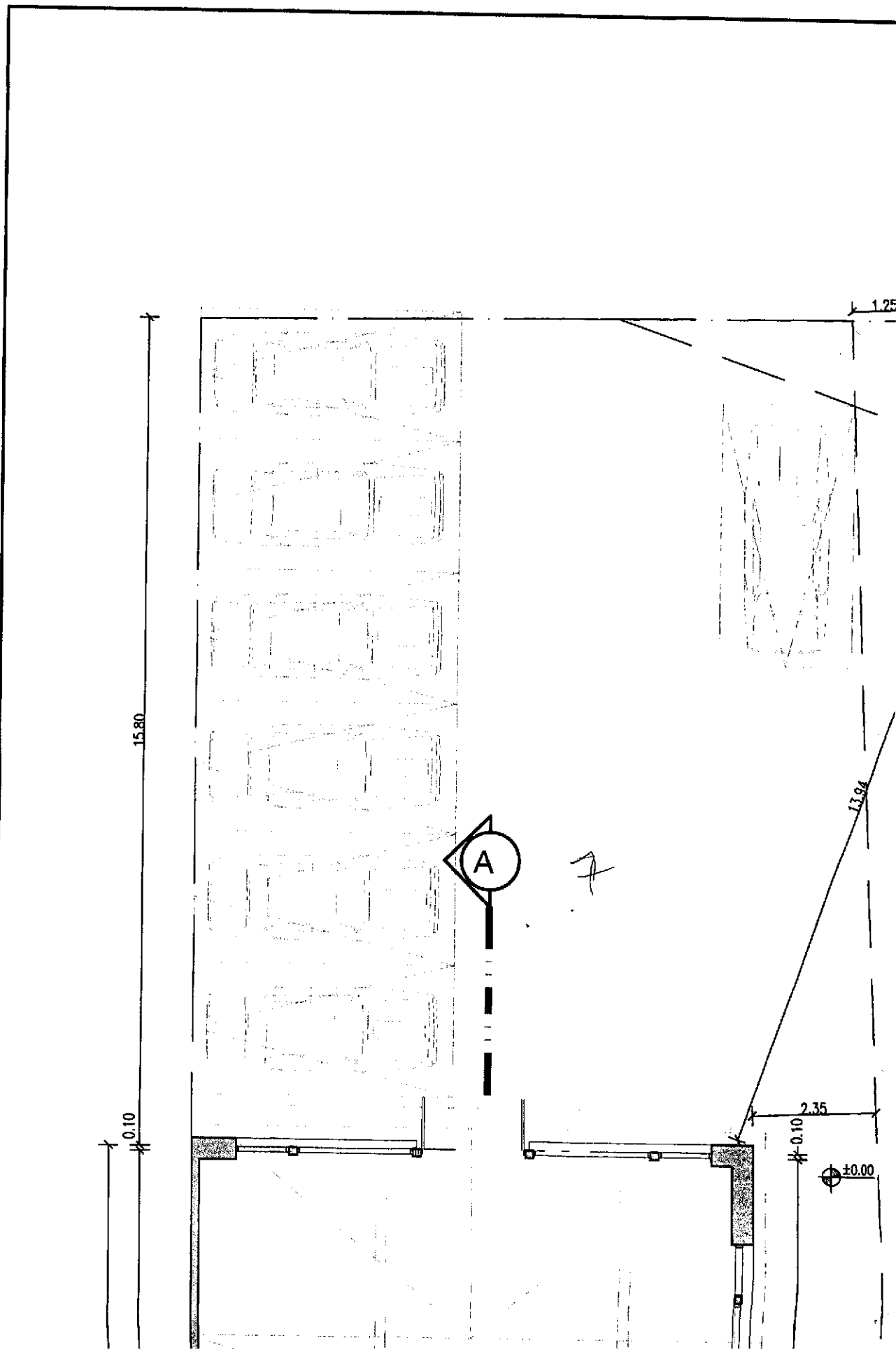
VEREDA MUN  
REGLAMENTARIA SEGUN

A

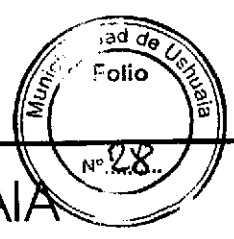


ECHOS E  
N

PARCELA PLANO  
07 01



PLANO: AMPLIACION  
 USO PREDOMINANTE: CLUB SOCIAL



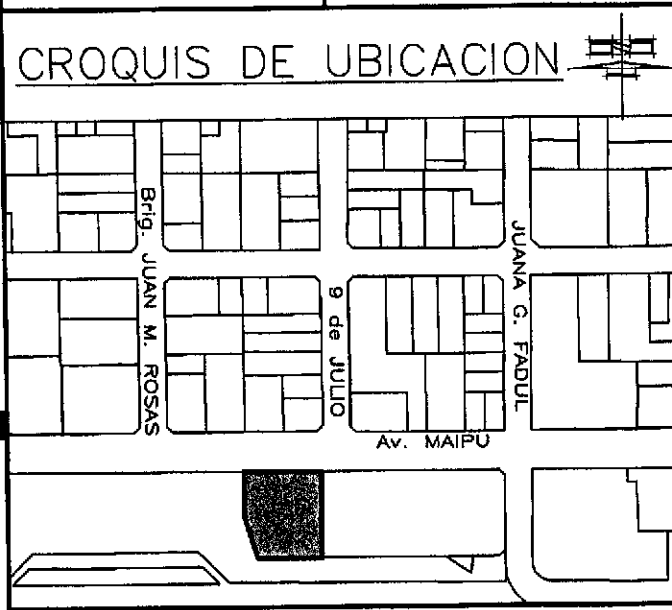
PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 OCUPANTE: Asociación de Caza y Pesca Ushuaia

DOMICILIO: Av. Maipu 822

PLANO DE : ARQUITECTURA ESC 1:100

ZONA  
**U.E.**  
 D.U.: 150hab/ha  
 D.N.: 300hab/ha  
 F.O.T.: (0.37)  
 F.O.S.: (0.31)

OCUPANTE:  
 Asociación de Caza y Pesca Ushuaia  
 FIRMA :   
 DOMICILIO: Av. Maipu 822 PRESIDENTE  
 GUILLERMO TORRE



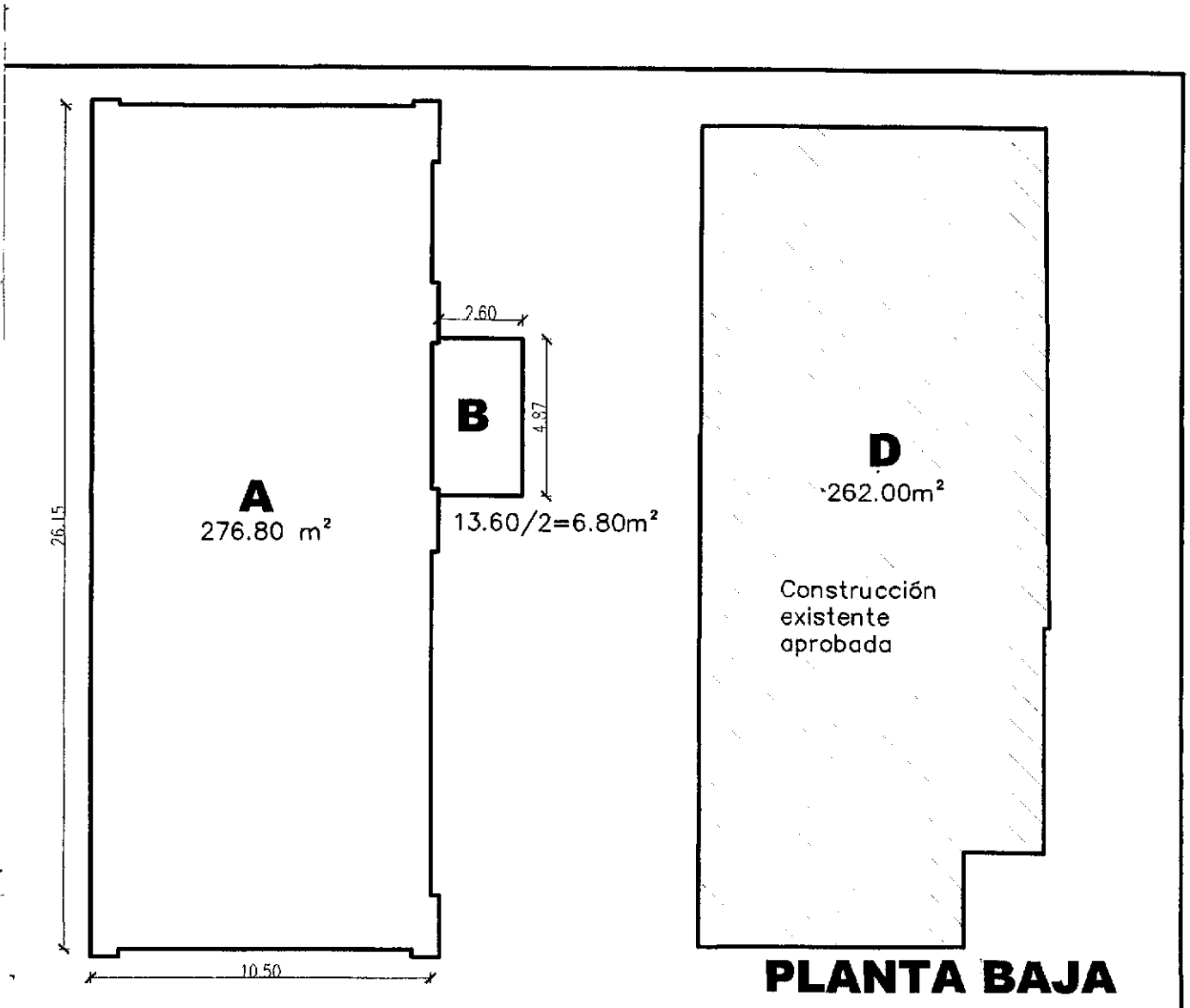
PROYECTO  
 FIRMA:   
 DOMICILIO: *María del C. Espinosa*  
 MAT.PROF: *ING. CIVIL*

DIRECTOR DE OBRA

SUP. TERRENO	1740.60m <sup>2</sup>
SUP. CUB. EXISTENTE	346.88m <sup>2</sup>
SUP. A DEMOLER	116.38m <sup>2</sup>
SUP. NUEVA	387.48m <sup>2</sup>
SUP. LIBRE	1201.80m <sup>2</sup>

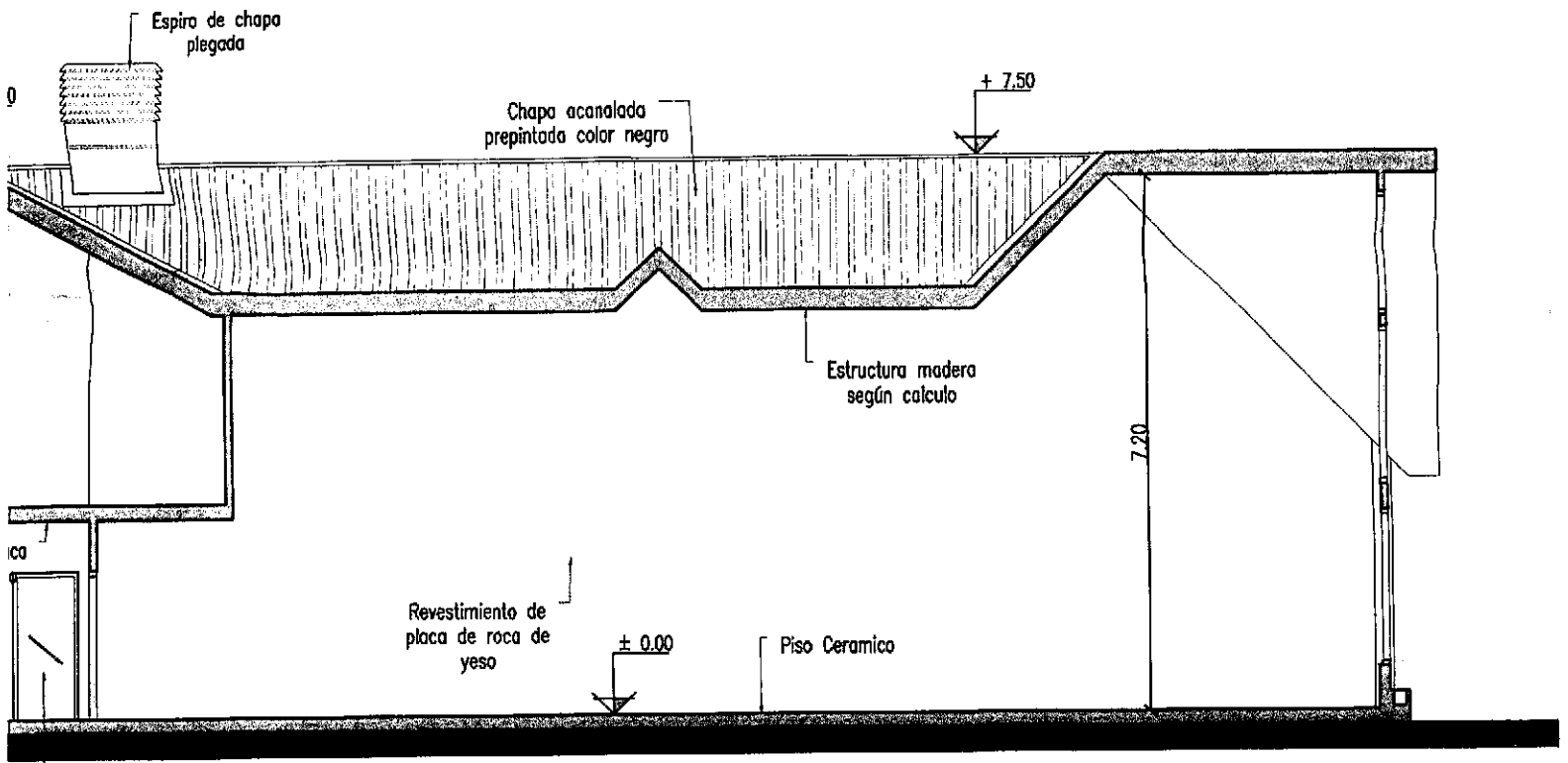
CONSTRUCTOR

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION



**PLANTA BAJA**

# PLANTA ALTA



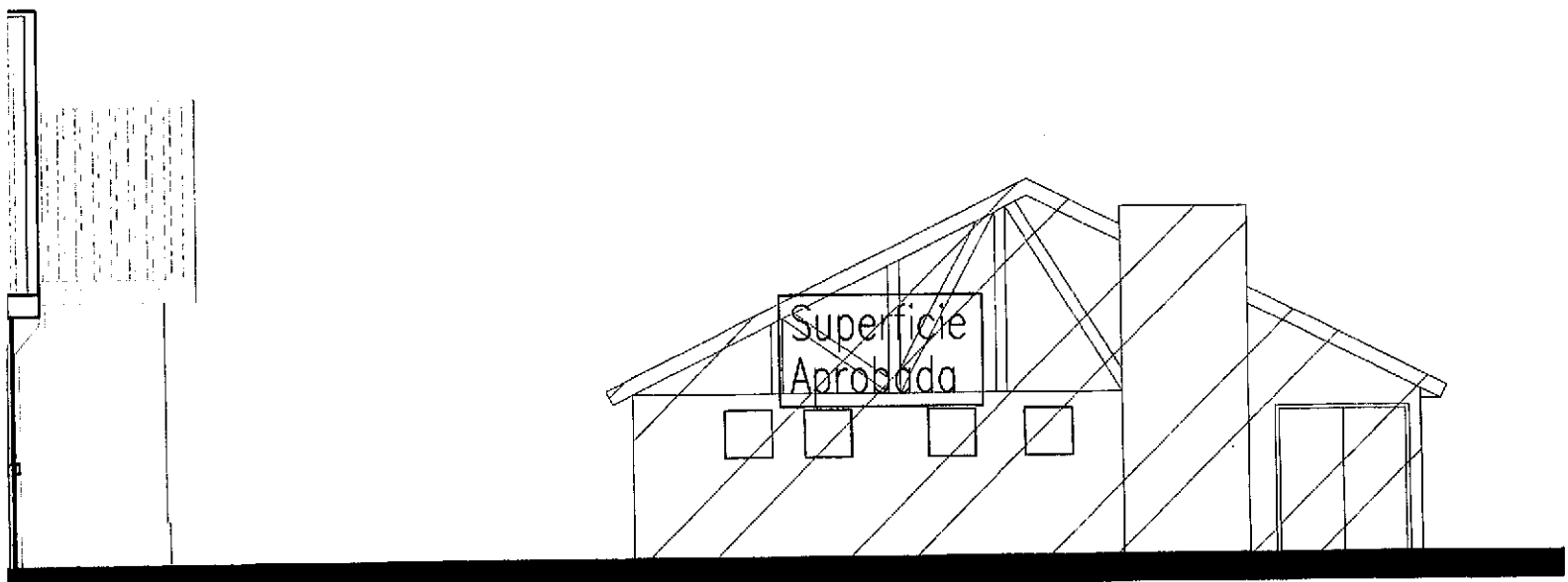
## CORTE A-A

ESC.1:100



## FACHADA LATERAL

ESC.1:100

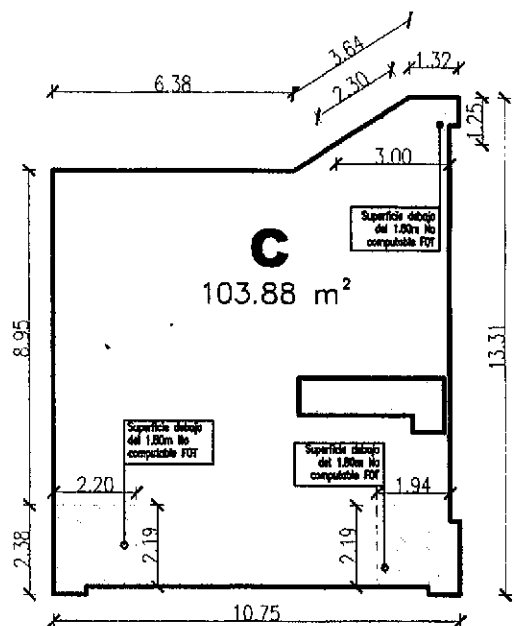


## FACHADA

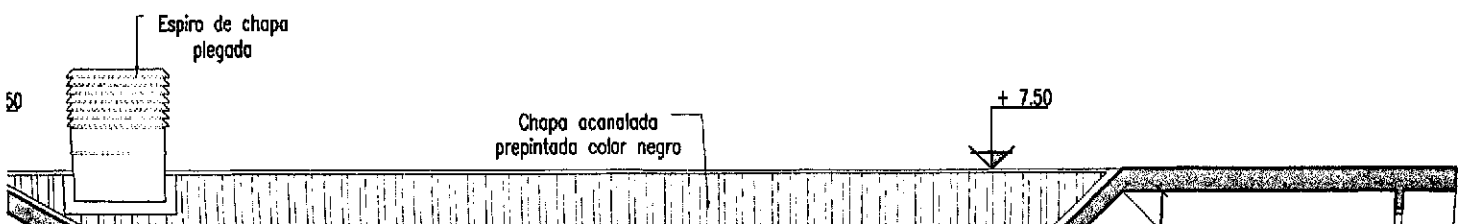
ESC.1:100

### BALANCE Y SILUETA DE SUPERFICIES

SUP. DEL TERRENO	=	1740.60m <sup>2</sup>
SUP. A DEMOLER	=	116.39m <sup>2</sup>
SUP. EXISTENTE-SUP. DEMOLER(378.38-116.38)	=	262.00m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA BAJA "A"(CUB)	=	276.80m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA BAJA "B"(SEMIC)13.60/2	=	6.80m <sup>2</sup>
SUP. PLANTA ALTA "C"(CUB)	=	103.88m <sup>2</sup>
<hr/>		
SUP. TOTAL A CONST. (A+B+C)276.80+6.80+103.88	=	387.48m <sup>2</sup>
FOS: (276.80+6.80+262.00)/1740.60	=	0.31
FOT: (276.80+6.80+262.00+103.88)/1740.60	=	0.37

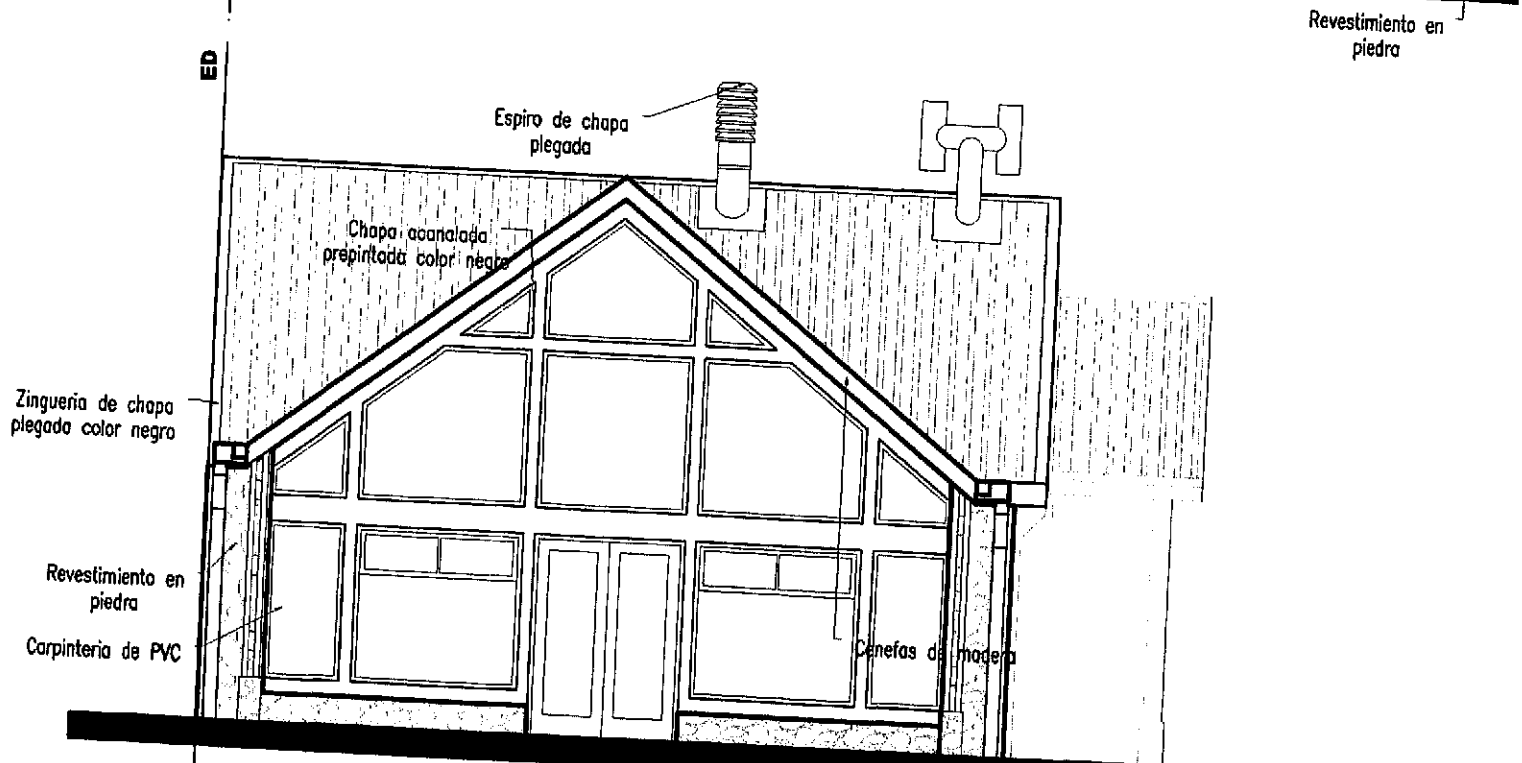
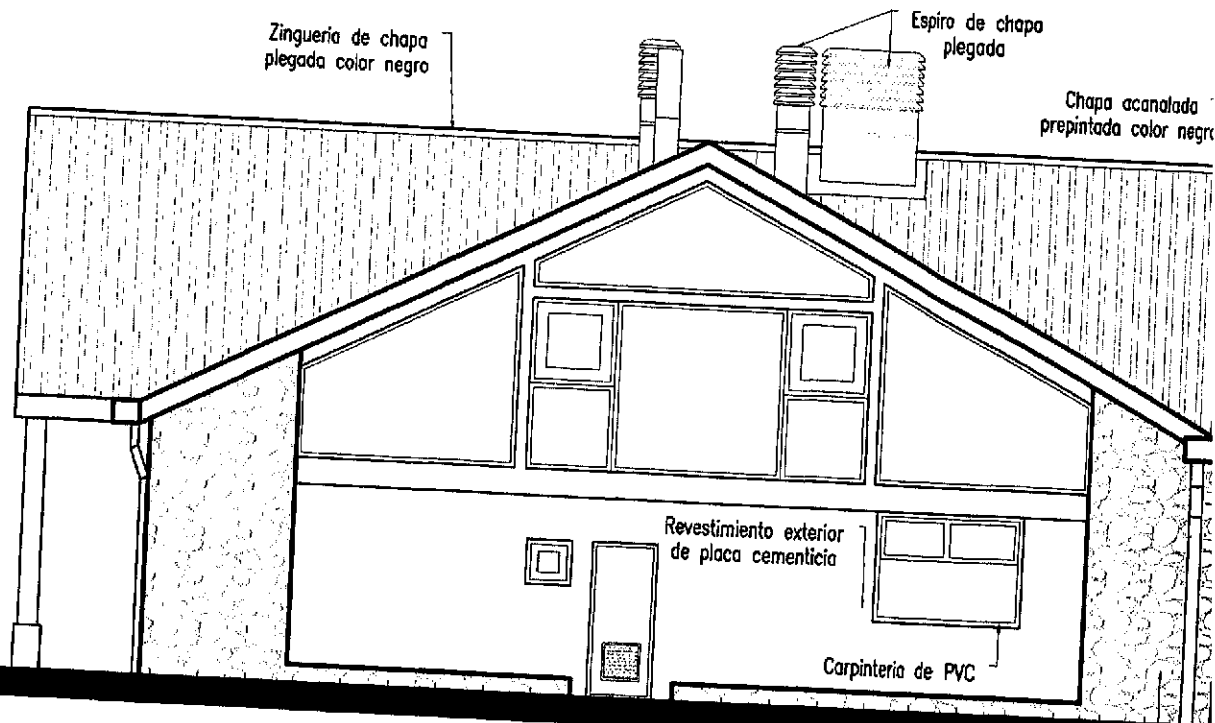
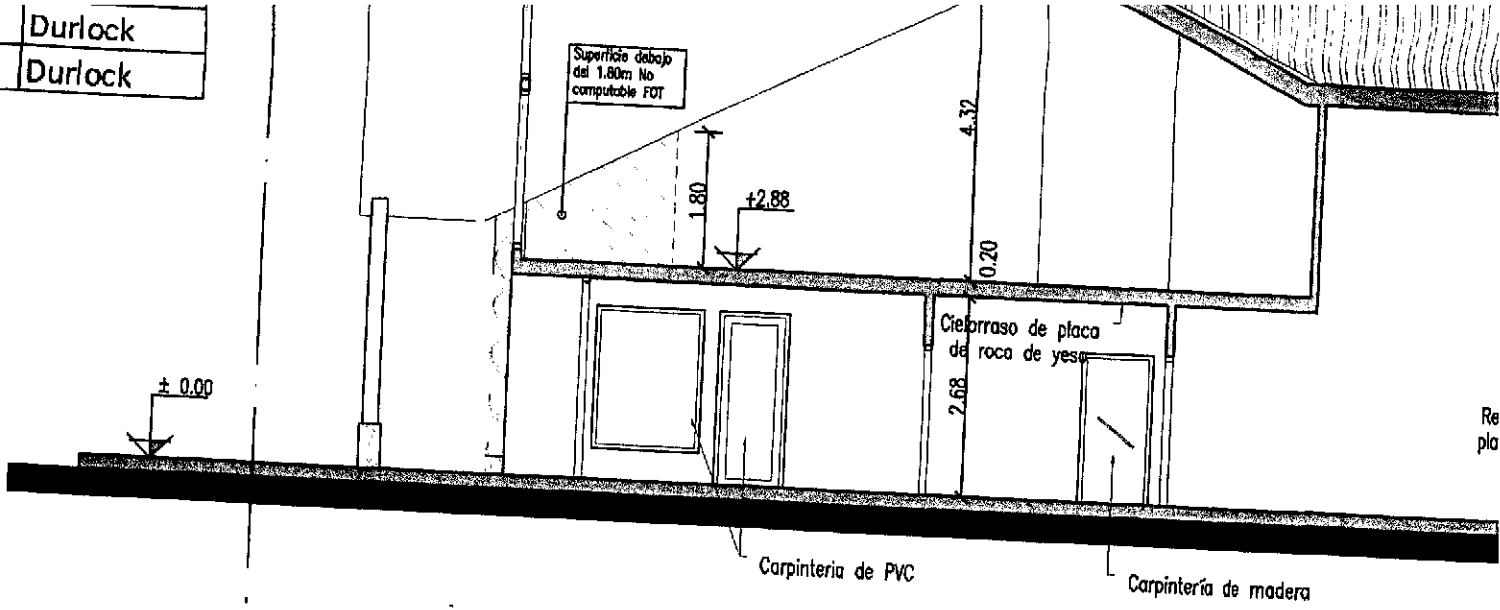


### PLANTA ALTA



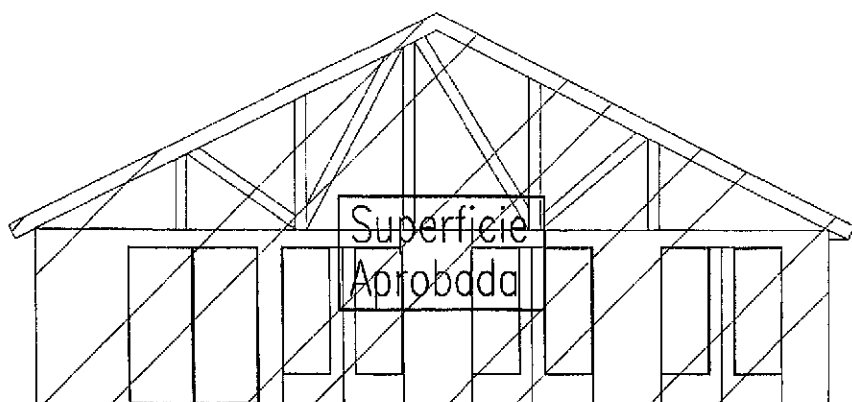


	Durlock
	Durlock

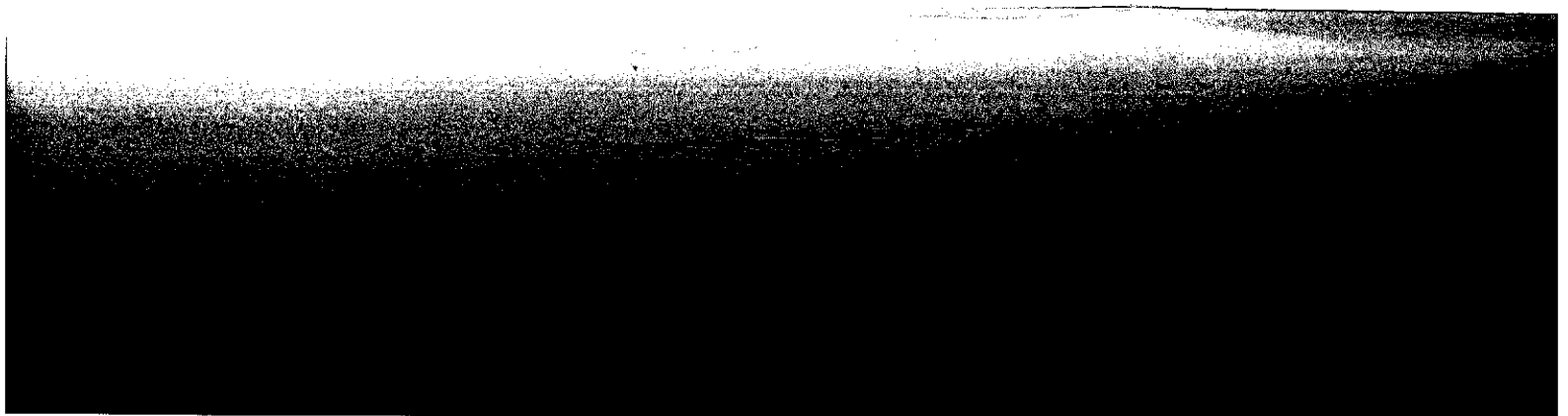
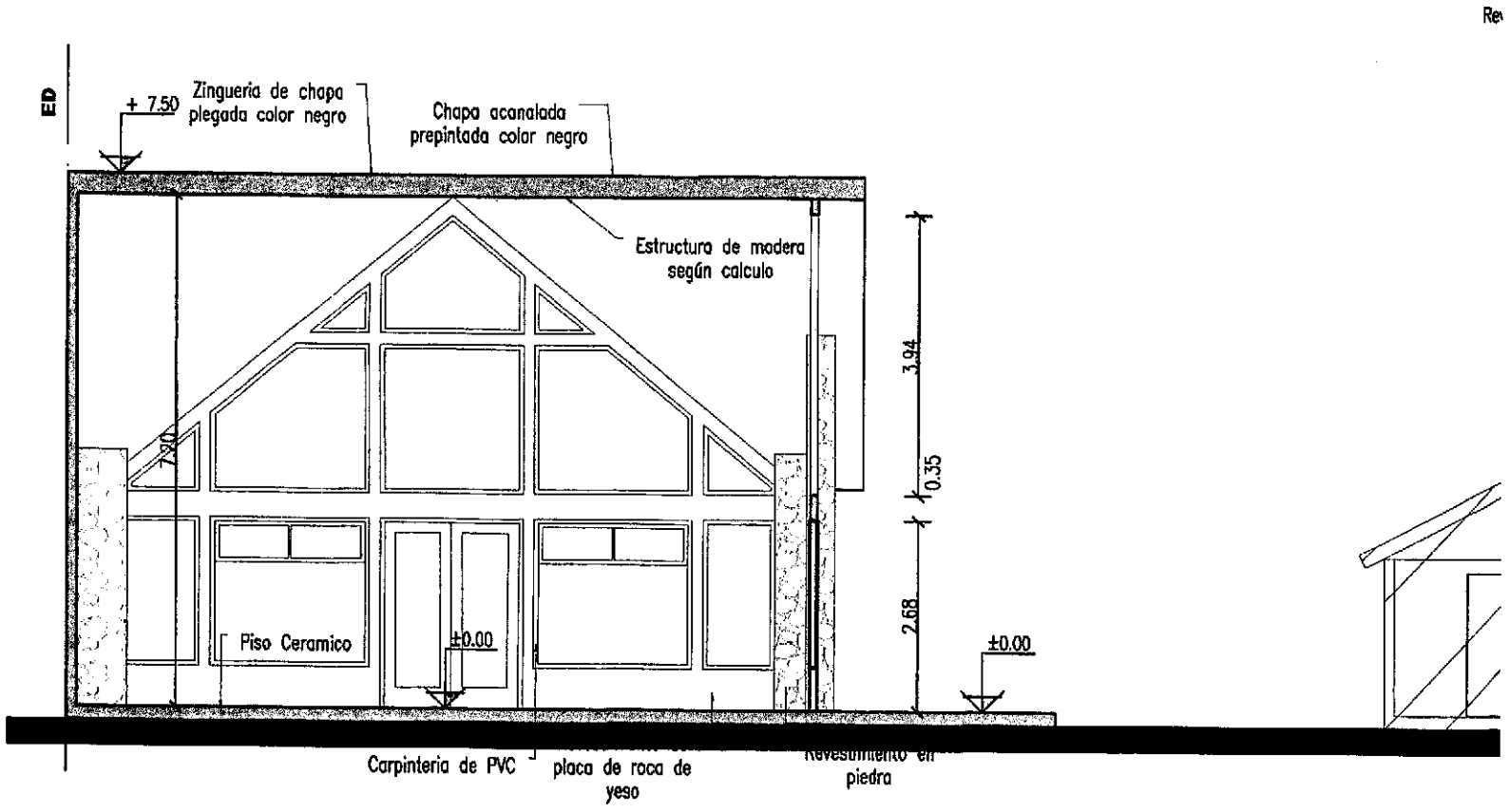
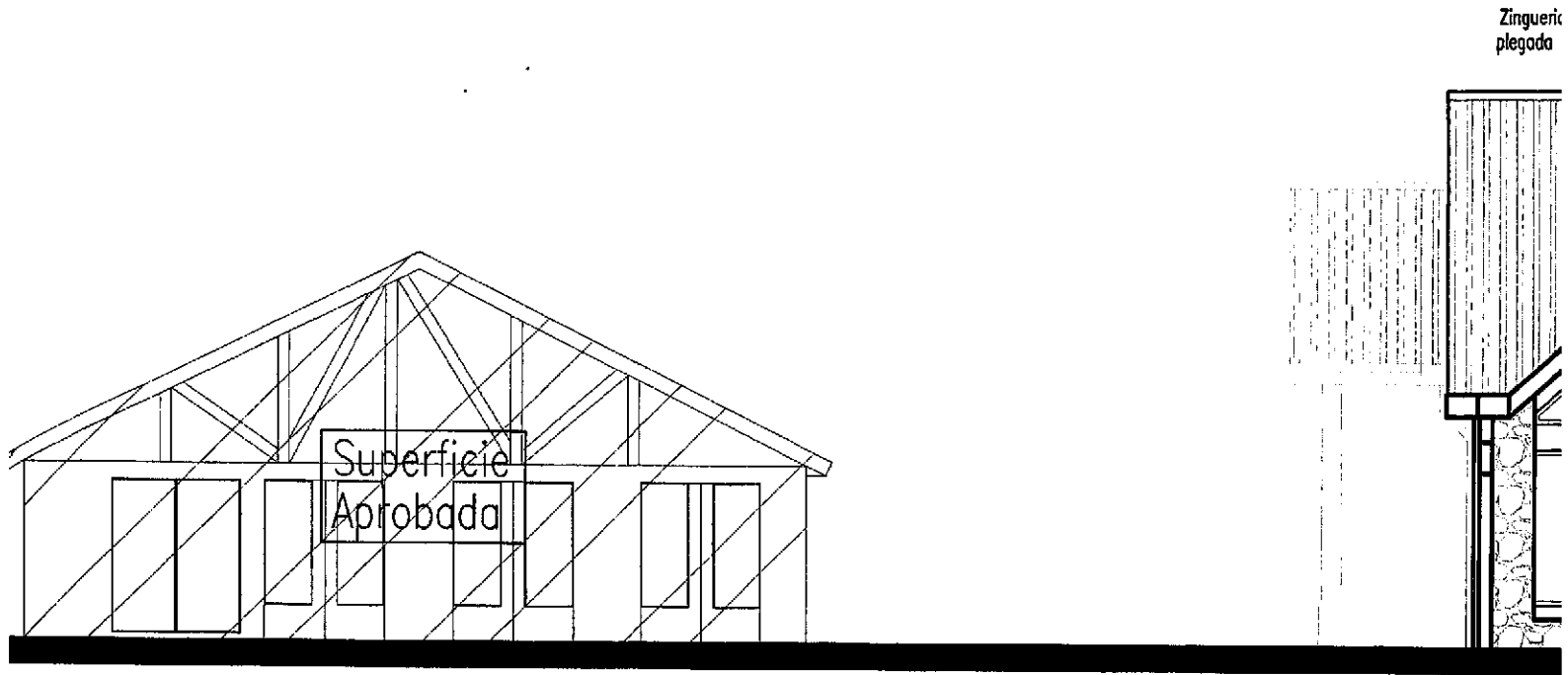


PLANILLA DE LOCALES, VENTILACION

Local		Area	Iluminación			Coef.
Nº	Destino		Coef.	Nec.	Proy.	
1	Salon	184,47	0,10	18,45	48,09	0,33
2	Guardarropa	3,80	----	----	----	Por Conducto
3	Sanitario Caballeros	8,08	----	----	0,36	----
4	Sanitario Accesible	3,22	----	----	0,36	----
5	Sanitario Damas	8,80	----	----	0,72	----
6	Cocina	25,12	----	0,50	0,72	2/3i
7	Oficina	16,92	0,10	1,69	6,00	0,33
8	Ingreso	8,98	----	----	2,50	----
9	Oficina	15,86	0,10	1,59	6,00	0,33
10	Toilette	1,62	----	----	----	Por Conducto
11	Tollette	1,85	----	----	0,36	----
12	Sala de Maquinas	1,80	----	----	----	----
13	Sanitario Damas	9,30	----	----	----	Por Conducto
14	Cocina	23,05	----	0,50	1,25	2/3i
15	Paso	9,13	----	----	----	----
16	Sanitario Accesible	3,77	----	----	----	Por Conducto
17	Sanitario Caballeros	7,13	----	----	----	Por Conducto
18	Salon	153,35	0,10	15,34	86,20	0,33
19	Oficina	103,88	0,10	10,39	49,00	1,33
20	Baño	2,04	----	----	----	Por Conducto
21	Baño	2,04	----	----	----	Por Conducto









Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

A dictamen  
Jefe de  
Municipalidad de Ushuaia

USHUAIA, 30 DIC 2008

VISTO el expediente Nº CD-9272-2008 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 11/12/2008, por medio de la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la aprobación del proyecto de ampliación del edificio implantado en la fracción de espacio Público de la Sección A, identificado en el Anexo I y se autoriza el Uso "Salón de Fiestas - Eventos".

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.S.L. y T. Nº 1076/2008, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3), de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA  
DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal Nº 3463 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 11/12/2008, por medio de la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la aprobación del proyecto de ampliación del edificio implantado en la fracción de espacio Público de la Sección A, identificado en el Anexo I y se autoriza el Uso "Salón de Fiestas - Eventos". Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1839 2008.-

am.

Rodolfo Alberto CORREA  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO  
INTENDENTE

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Ar. del 13 de Mayo de 2003  
Dpto. de Planeación y Desarrollo Urbano  
Municipalidad de Ushuaia

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de*

ORDENANZA:

ARTICULO 1º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la aprobación del proyecto de ampliación del edificio implantado en la fracción de Espacio Público de la Sección A, identificado según croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, autorizándose una superficie máxima de ampliación a construir de 47,94 m2, respetando un Retiro Contrafrontal de 4 mts.

ARTICULO 2º.- AUTORIZASE el Uso de "Salón de Fiestas - Eventos" para el local ubicado en el Espacio Público enunciado en el Artículo 1º de la presente.

ARTICULO 3º.- Lo previsto en el Artículo 1º, quedará condicionado a la suscripción de un acuerdo que contemple la parquización, custodia y mantenimiento por parte del solicitante, del espacio público aledaño a la fracción en cuestión. Dicho acuerdo deberá establecer que su incumplimiento será causal de baja del Certificado de Aptitud Técnica, del Uso Conforme y Habilitación Comercial.

ARTICULO 4º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

3463

ORDENANZA MUNICIPAL Nº

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 11/12/2008.

Jam.

MARIG H. CANCI  
Secretaria  
Concejo Deliberante Ushuaia

ADRIANA C. CHAPPERON  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MARIG H. RODRIGUEZ  
Secretaria  
Concejo Deliberante Ushuaia

Omar Bonfiglioli@yahoo.com  
ar

Dirección de URBANISMO  
Municipalidad de Ushuaia  
Arq. Jorgelina FELCARO

S / D:

Ushuaia, 05 de Mayo de 2015

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA DIV. M.E. y N.G.A.	
NOTA REGISTRADA N°	02288
FECHA	05/15 HORA 12 <sup>00</sup>
RECIBIDO POR	Felipe

Referencia: Lote A-80-03  
Local "Christopher"

De mi mayor consideración:


Por medio de la presente me dirijo a Ud. a fin presentar:

Dos copias de planos de ampliación y refacción del local de referencia. En él se encuentran reflejados los m2, de la ampliación del local de la referencia y de la Nueva Sede de la Asociación Caza y Pesca.  
En la carátula del mismo se encuentra el FOS y FOT requerido para ambas construcciones.

Nota de la Asociación Caza y Pesca, autorizando la ampliación del local.

Copia de Ordenanza Municipal N° 3463 sancionada en Diciembre del 2008, autorizando a la ampliación hoy solicitada.

Sin otro particular saludo a Ud. muy atte.

  
SANDRA A. SIMOES  
Arquitecta  
RPC: 138  
CATDF: 50

Ruiz Galán 645 (9410) - Ushuaia - Tierra del Fuego  
Tel.: 02901-430853 - info@estudioss.com.ar - www.estudioss.com.ar

atgsandrasimoes@hotmail.com  
15516931



Asociación Caza y Pesca de Ushuaia



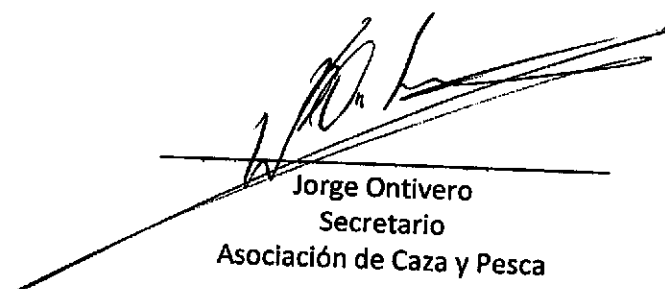
Nota N° 04/2015

Ushuaia, 30 de Abril de 2015

Señor Director de  
Obras Privadas  
Arq. Alejandro ARGUELLES  
Municipalidad de Ushuaia

Me dirijo a usted en relación al Proyecto de modificación de obra en la parcela 3, del Macizo 80 de la Sección A, ampliación sobre el Local de Christopher, a efectos de poner en su conocimiento que el mismo fue aprobado por la Comisión Directiva de ésta Asociación de Caza y Pesca, en fecha 25 de Marzo del corriente año, siendo la profesional responsable del mismo la Arq. SIMOES Sandra Alejandra.

Sin otro particular le saluda atentamente.

  
Jorge Ontivero  
Secretario  
Asociación de Caza y Pesca

PLANO: Ampliación y Refacción  
 USO PREDOMINANTE: Restaurante



PROPIETARIO:  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

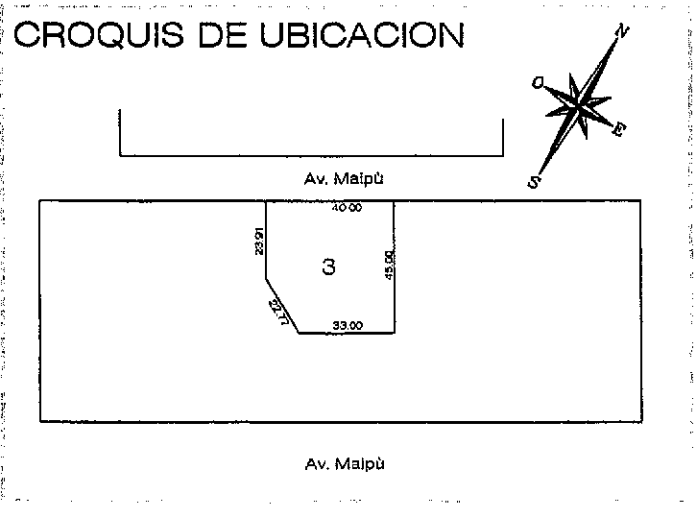
OCUPANTE:  
**Asociación de Caza y Pesca Ushuaia**

DOMICILIO: Av. Maipú 828

PLANO DE ARQUITECTURA ESCALA: 1:100

<b>ZONIFICACION EU</b>	D.U.	150 Hab/Ha
	D.N.	300 Hab/Ha
	F.O.S.	0.34
	F.O.T.	0.41

**OCUPANTE**  
 Asociación Caza y Pesca  
 DOMICILIO: Av. Maipú 804  
**ROBERTO A. BRIZUELA**  
 FIRMA *Vicepresidente*



**DIRECTOR DE PROYECTO**  
 Sandra SIMOES - ARQUITECTA **CATDF: 50**  
 DOMICILIO: Ruiz Galán 645 **R.P.C.: 138**

**SANDRA SIMOES**  
 FIRMA *Sandra Simoes* **R.P.C.: 138**

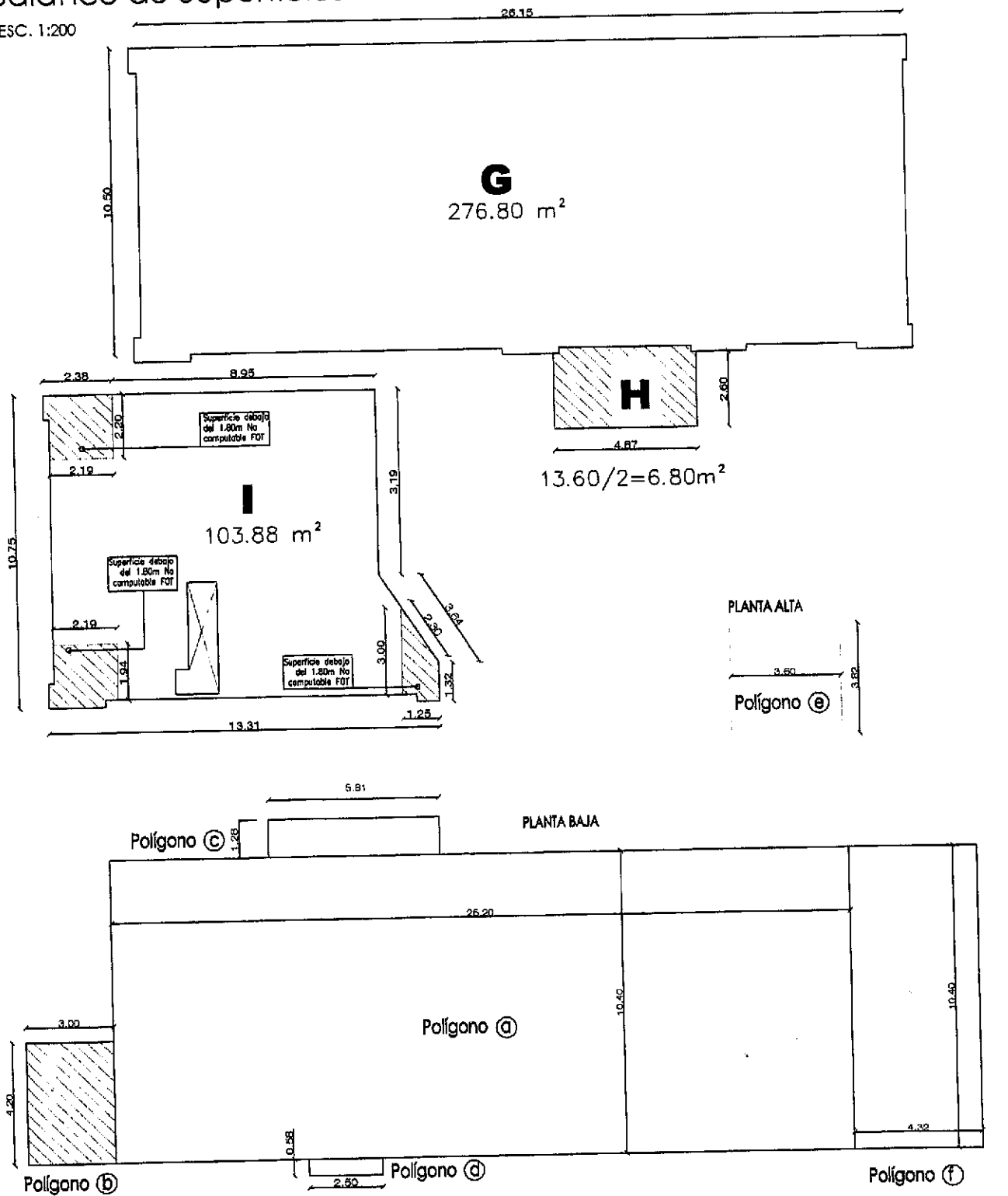
**BALANCE DE SUPERFICIES**

SUPERFICIE TERRENO	1740.60m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL EXISTENTE	290.84m <sup>2</sup>
SUPERFICIE a AMPLIAR P.B.	44.93m <sup>2</sup>
SUPERFICIE a construir P.B. (asoc. Caza y Pesca)	283.60m <sup>2</sup>
SUPERFICIE a construir P.A. (asoc. Caza y Pesca)	103.88m <sup>2</sup>
SUPERFICIE Total P.B.	605.62m <sup>2</sup>
SUPERFICIE Total	723.25m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBRE	1134.98m <sup>2</sup>

LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN.

# Balance de Superficies

ESC. 1:200



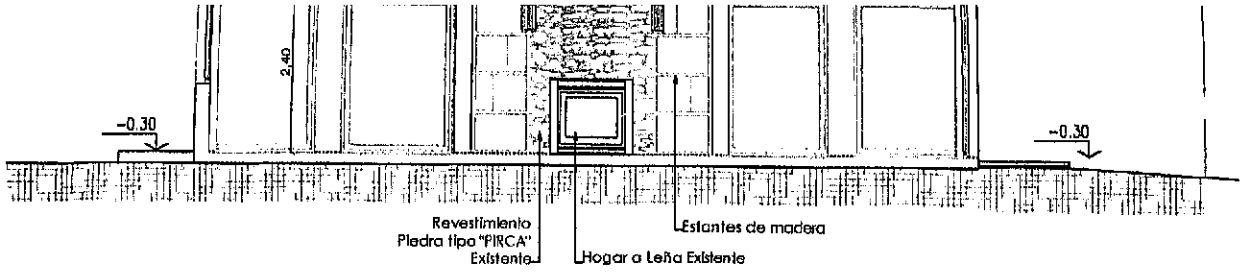
<b>1 PLANTA BAJA EXISTENTE</b>	
Polígono (a) Existente	262.00 m2
Polígono (b) (semicubierto)	12.50 m2 / 2 6.25m2
Polígono (c)	7.39 m2
Polígono (d)	1.45m2
<b>Superficie Total</b> [ 1 ]	<b>277.09 m2</b>

<b>4 PLANTA BAJA</b>	
Polígono (g)	276.80 m2
Polígono (h) (semicubierto)	13.60 m2 / 2 6.80 m2
<b>Superficie Total</b> [ 4 ]	<b>283.60 m2</b>

<b>2 PLANTA ALTA EXISTENTE</b>	
Polígono (e)	13.75m2
<b>Superficie Total</b> [ 1 ] + [ 2 ]	<b>290.84 m2</b>

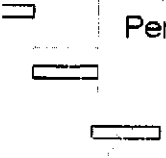
<b>5 PLANTA ALTA</b>	
Polígono (i)	103.88 m2
<b>Superficie Total</b> [ 4 ] + [ 5 ]	<b>387.48 m2</b>

<b>3 PLANTA A AMPLIAR</b>	
Polígono (f)	44.93 m2



## Escalera Secundaria

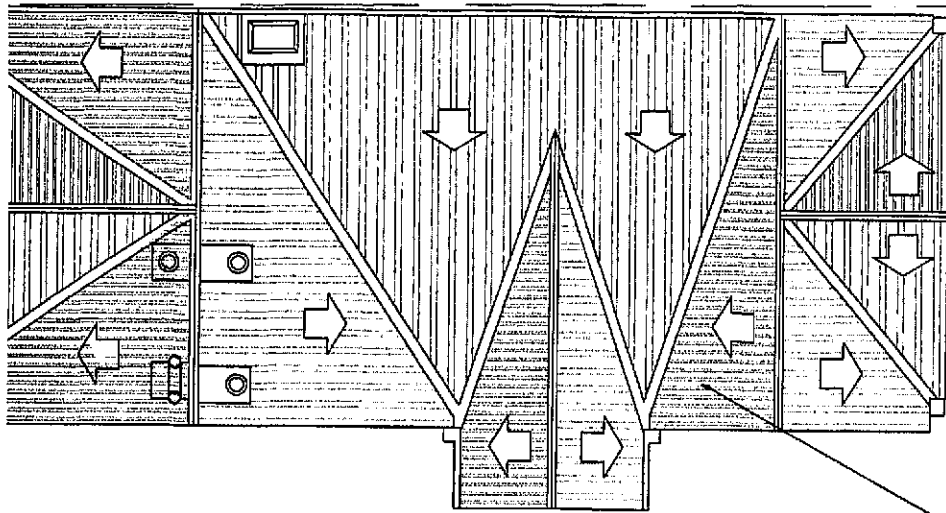
Escalón Malla romboidal espametal 1/8.  
Perfil "L" 1.5"



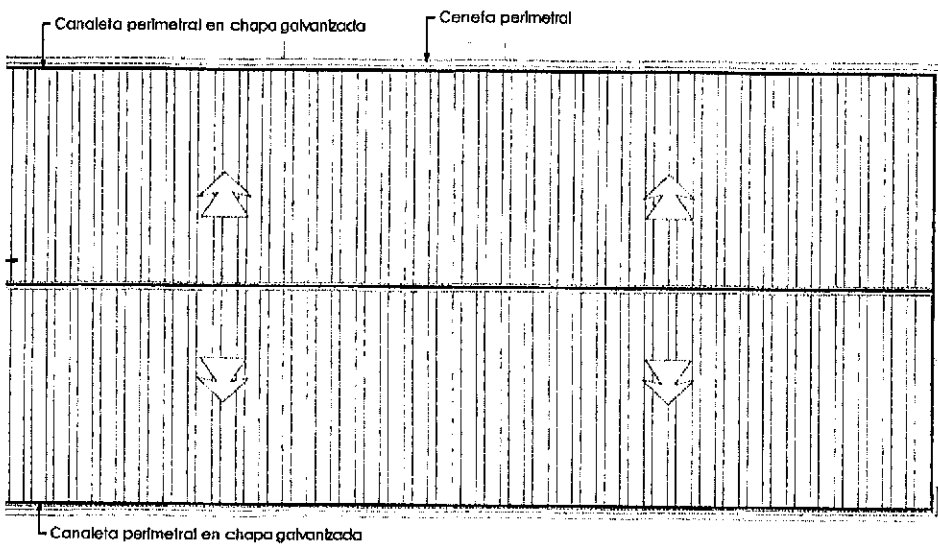
## Planilla de Iluminacion y Ventilacion

N°	LOCAL	SUP. m2	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVAC.
			Coef.	Nec.	Proy.	Coef.	Nec.	Proy.	
1	Salón	222.00	1/10	22.20m2	79.23m2	1/31	7.40m2	12.83m2	
2	Guardarropa	3.93	-----	-----	-----	Por recirculación			
3	Bº Caballero	7.94	-----	-----	0.36m2	-----	0.03m2	0.04m2	Vent. por conducto
4	Bº Discapac.	3.39	-----	-----	0.36m2	-----	0.03m2	0.04m2	Vent. por conducto
5	Bº Damas	9.45	-----	-----	0.72m2	-----	0.03m2	0.04m2	Vent. por conducto
6	Cocina	27.41	-----	0.50m2	0.72m2	2/3	0.33m2	0.72m2	
7	Depósito	8.70	-----	-----	0.36m2	-----	-----	0.24m2	
8	Depósito	2.07	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
9	Depósito	13.90	-----	-----	4.15m2	-----	-----	2.76m2	

## e Techos



Superficie a construir nueva  
Sede Caza y Pesca



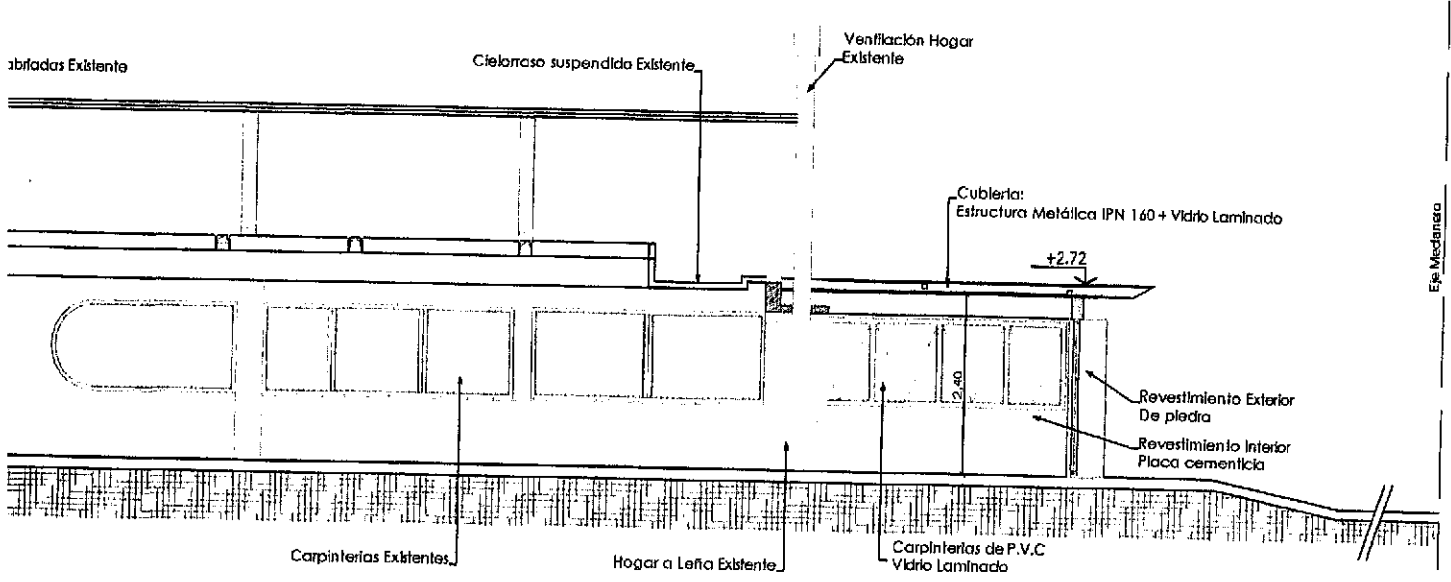
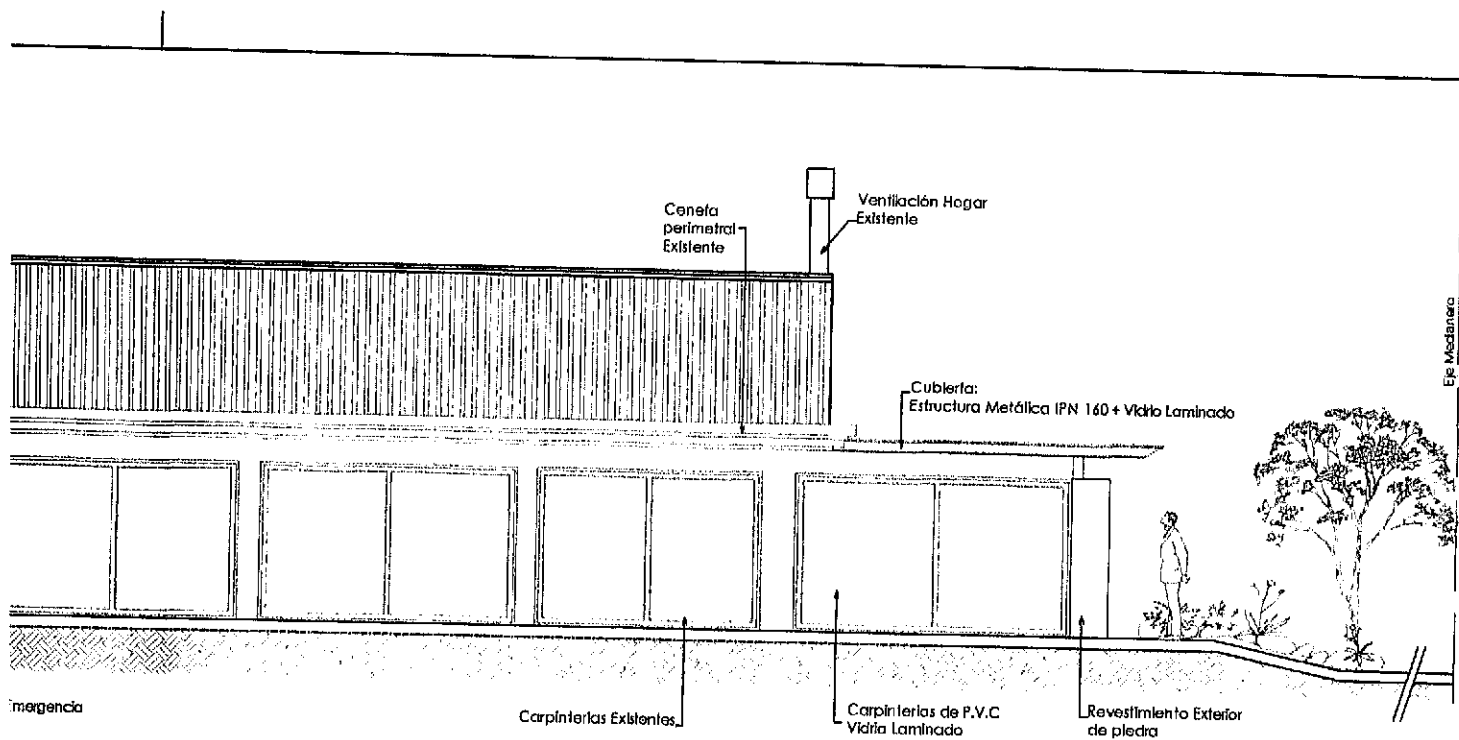
Cubierta ampliación:  
Estructura IPN 160  
Vitrilo laminado

E. M.

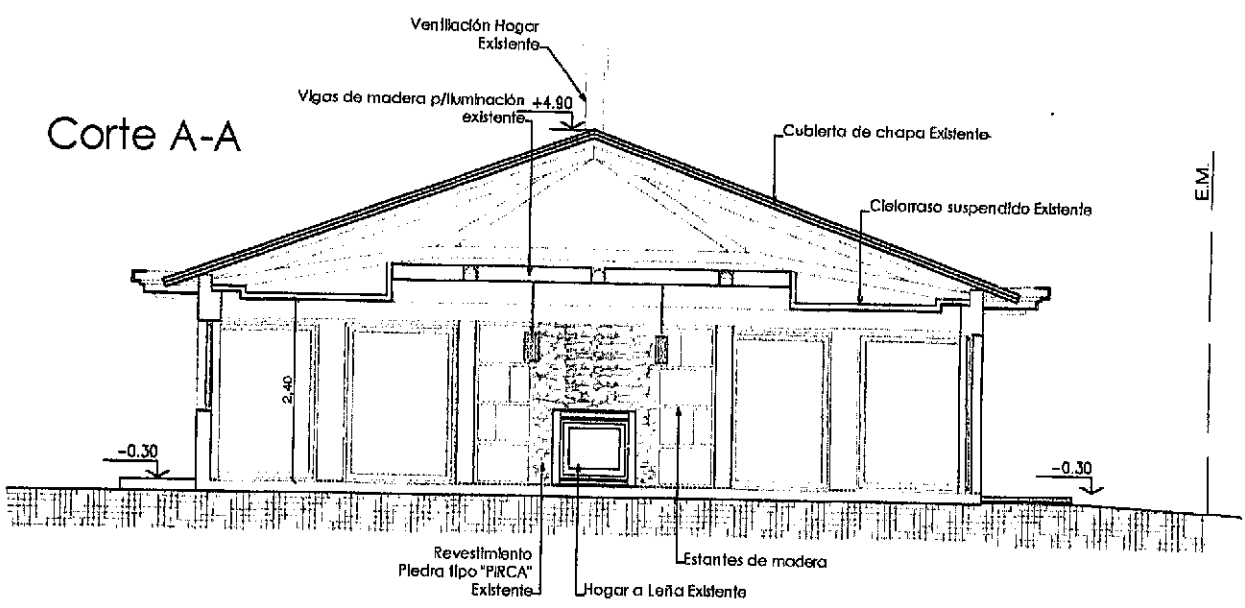
E. M.

E. M.

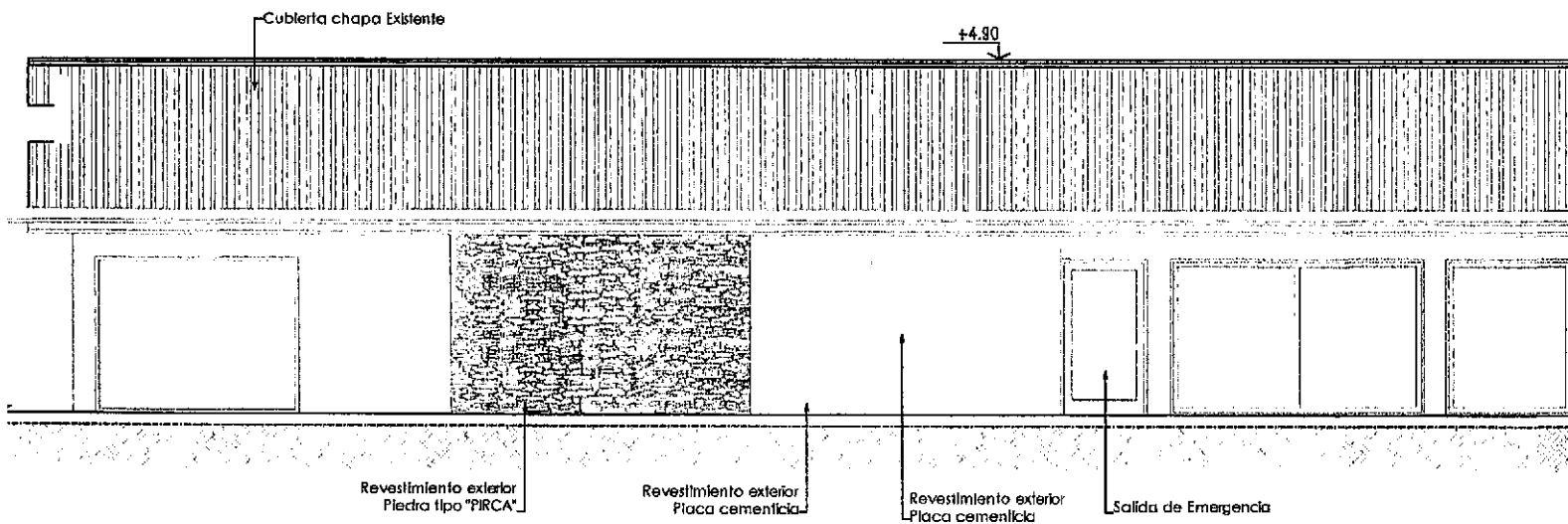




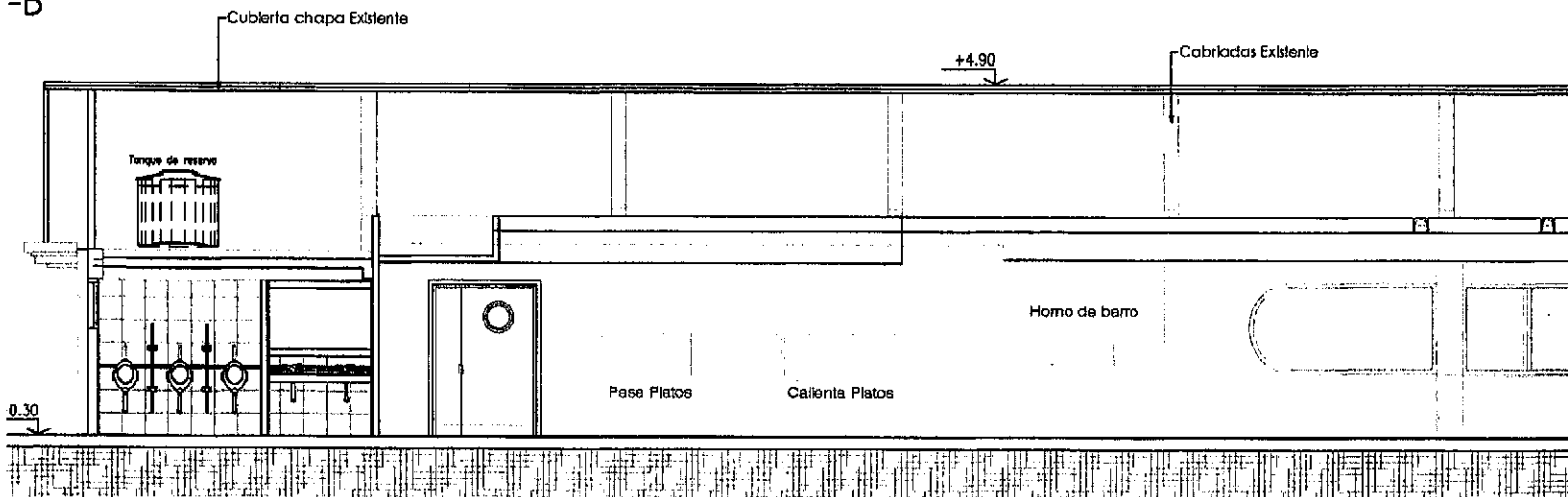
Corte A-A



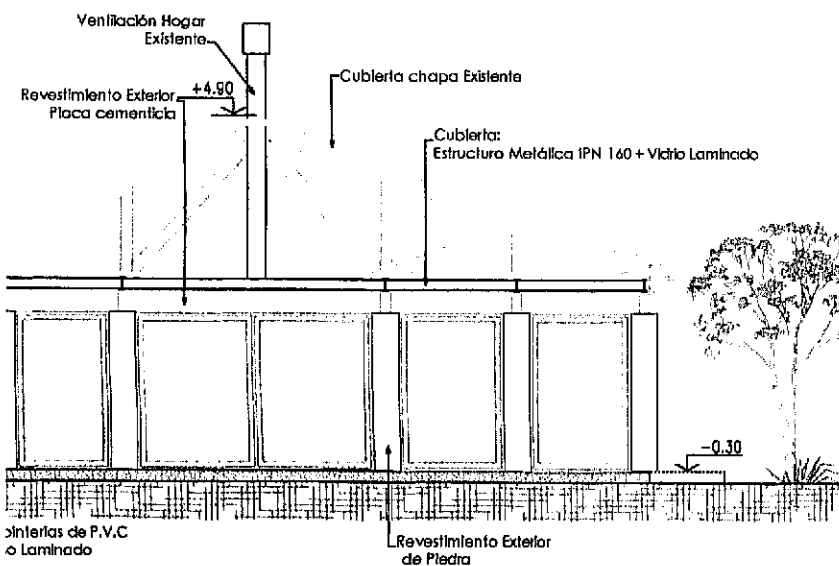
teral



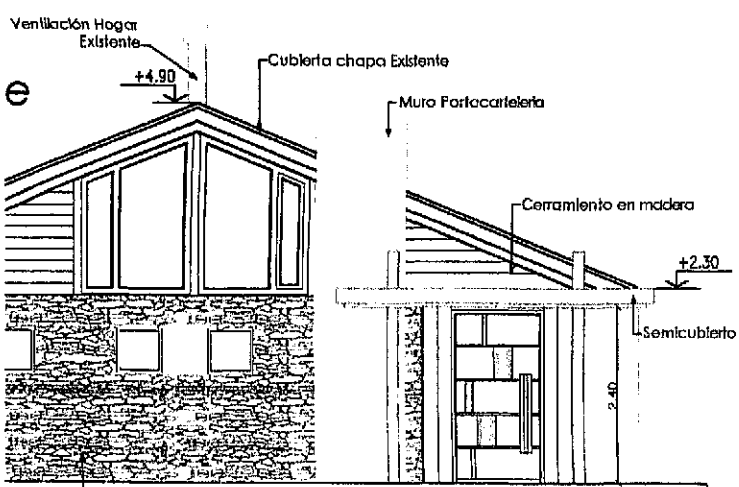
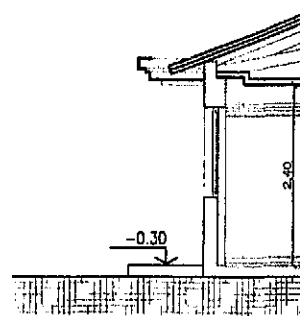
-B



Carpintería:



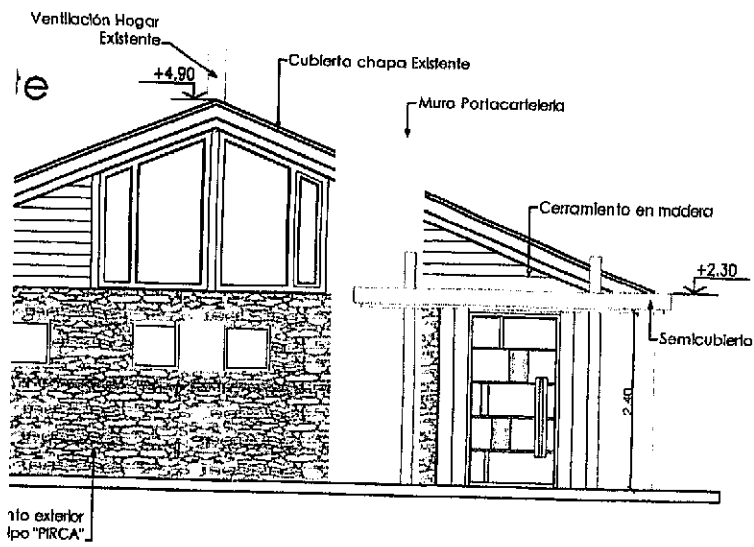
Corte A-A



Detalle Escalera Secundaria  
Esc. 1:25

Escalón Malla romboidal  
espametal 1/8.  
Perfil "L" 1.5"

Estructural  
120\*40\*2



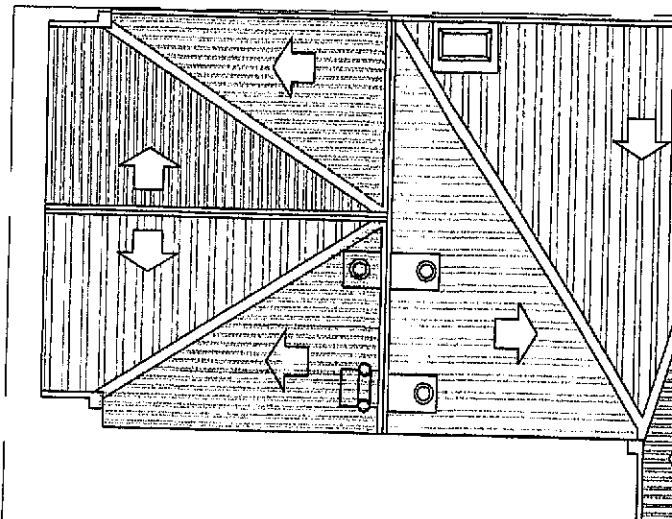
## Detalle Escalera Secundaria Esc. 1:25



## Planta de Techos

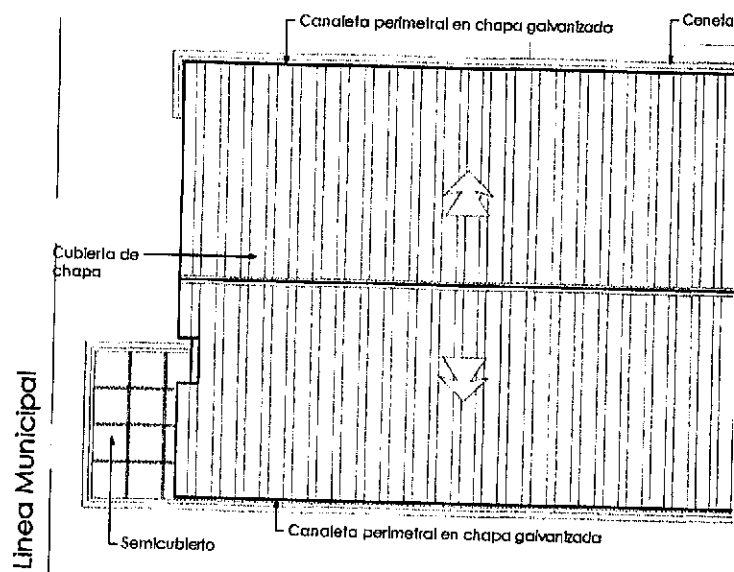
ESC. 1:200

ALOS	CIELOFRASO				REVESTIM.			PINTURA		CARPINT.		OBSERVAC.
	Madera	Cables a la vista	Suspendido	Vidrio laminado	Cerámico	Durlock	Azulejos	Látex	Sintético	Madera	PVC	
○	○	○	○			○		○		○	○	
○		○				○		○		○	○	
		○			○			○		○	○	
		○			○			○		○	○	
		○			○			○		○	○	
		○				○		○		○	○	azulejos h=1.80 m
		○				○		○		○	○	
		○				○		○		○	○	

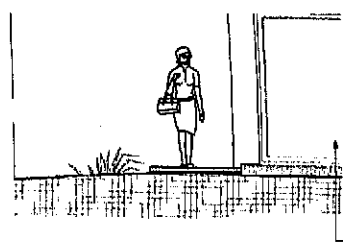


### Referencias:

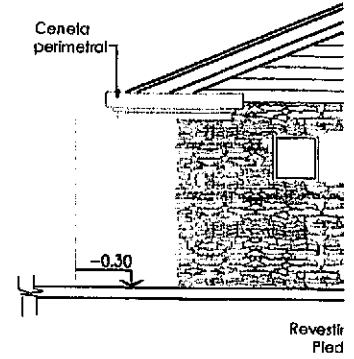
- Superficie sin modificaciones.
- Superficie Computable 50%.



E. M.



Vista de Frente



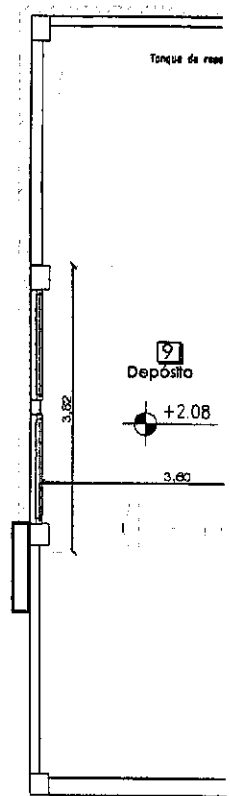
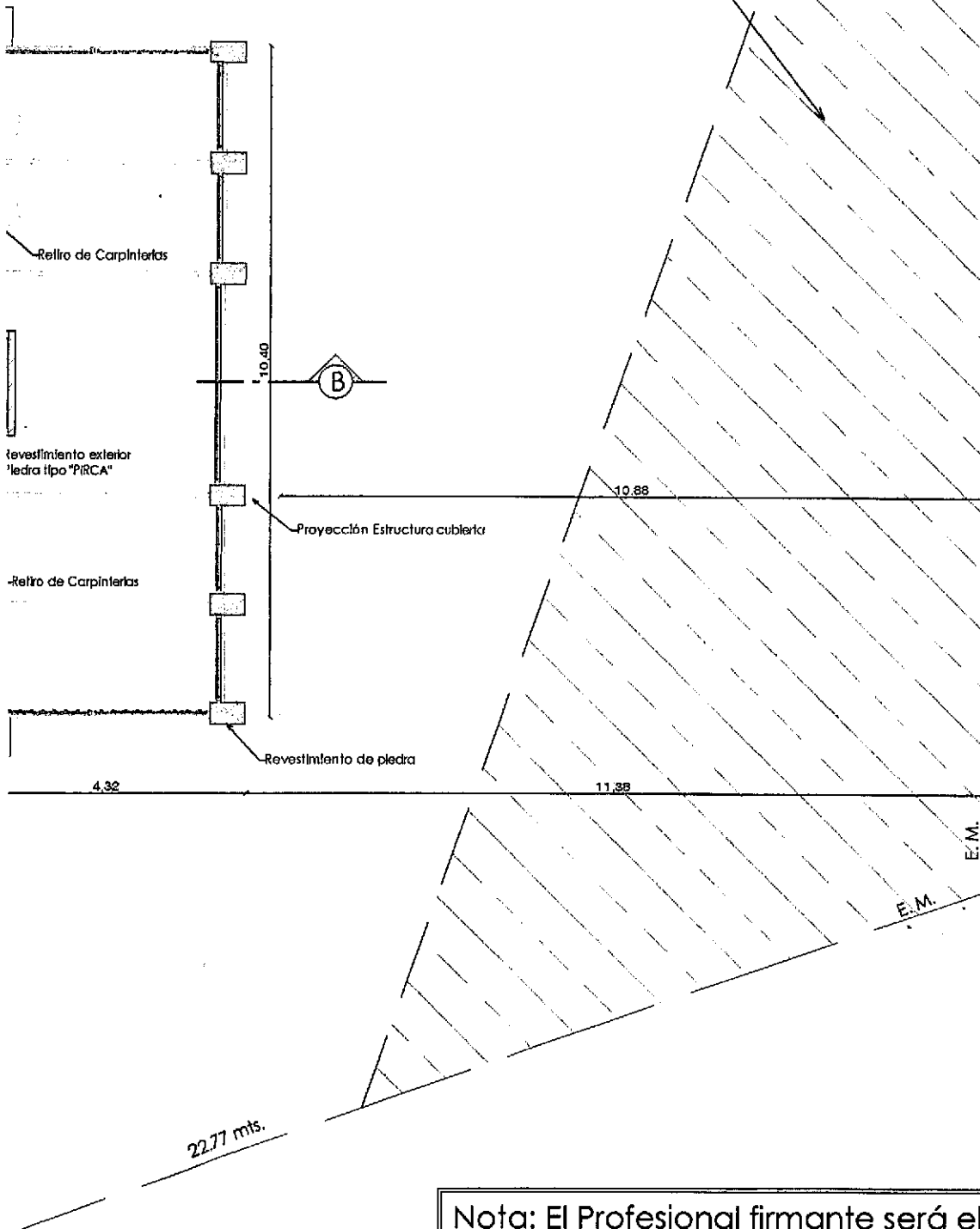
Superficie a construir nueva Planta Baja  
Sede Caza y Pesca

Superficie afectada  
ducto pluvial

Superficie afectada  
Servidumbre Gasoducto

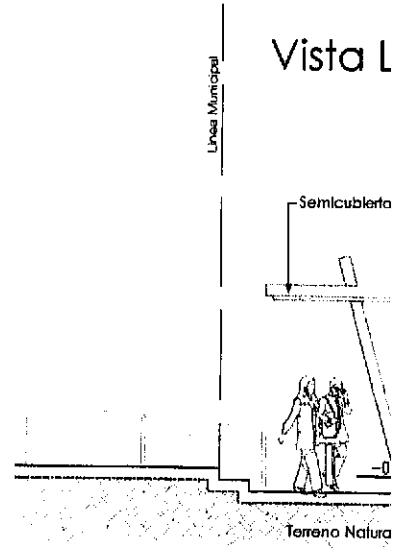
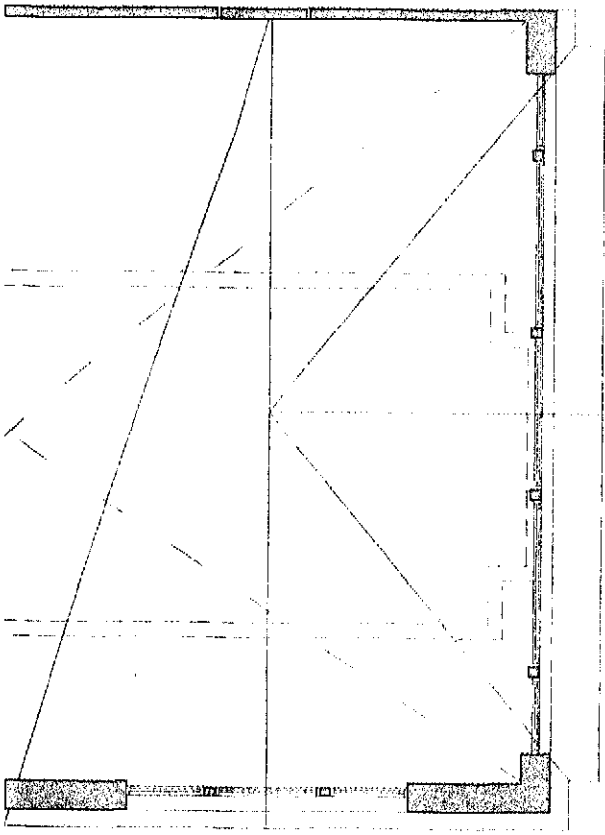
Planilla de Locales

Nº	LOCAL	PISOS		
		Cerámico	Madera	Cerám.
1	Salón	○		
2	Guardarropa	○		
3	Bº Caballero	○		
4	Bº Discapao.	○		
5	Bº Damas	○		
6	Cocina	○		
7	Depósito	○		
8	Depósito	○		

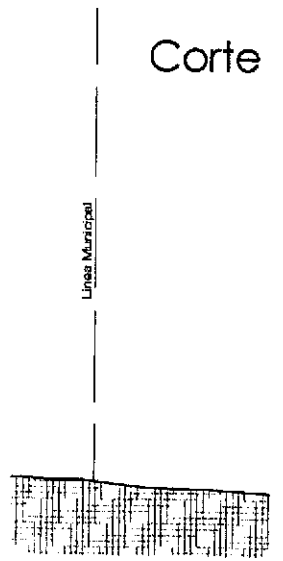


Planta A  
ESC. 1:100

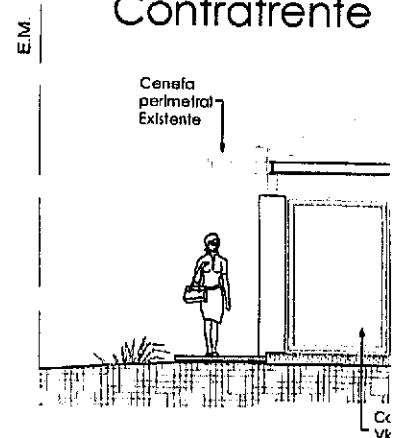
Nota: El Profesional firmante será el único responsable de todos los cálculos de estructuras sismorresistentes.-



**Corte**



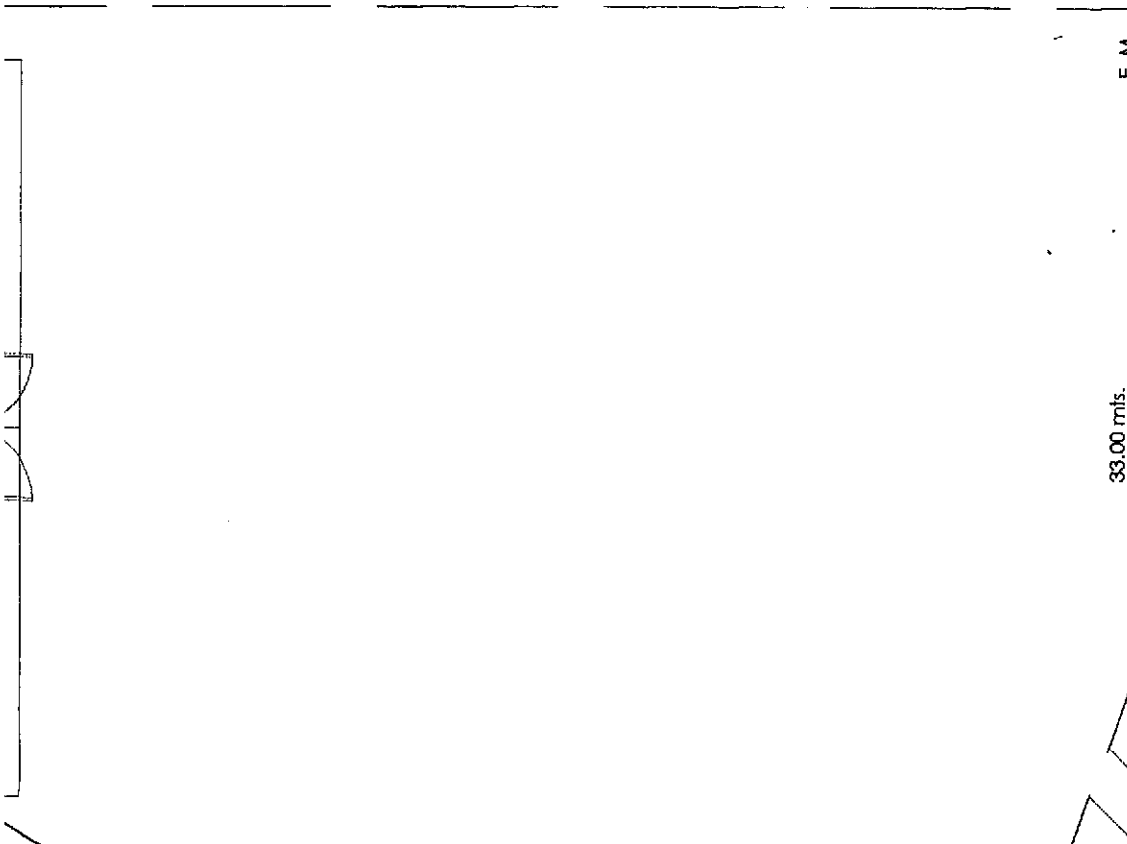
**Vista  
Contrafrente**

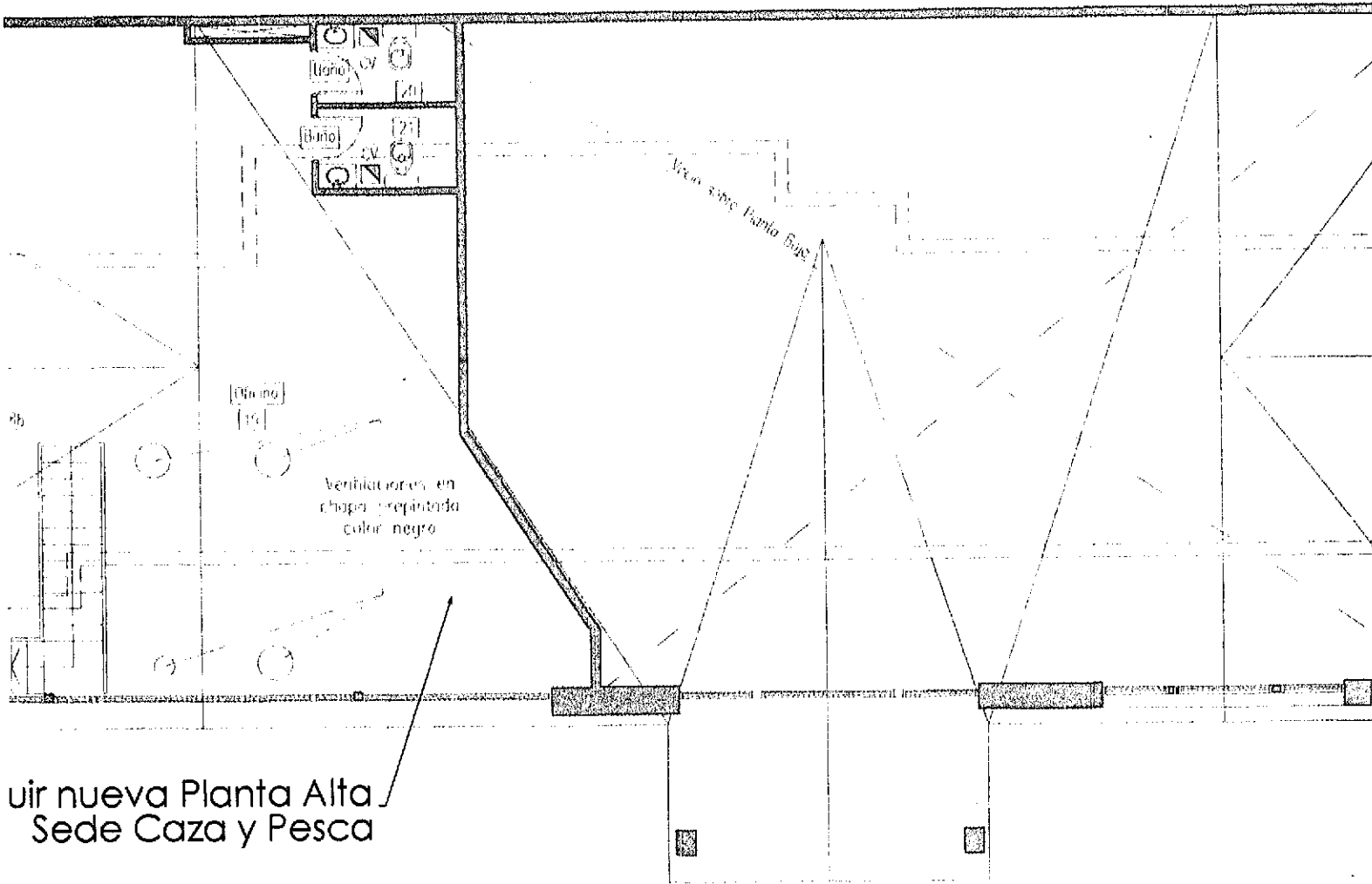


E. M.

E. M.

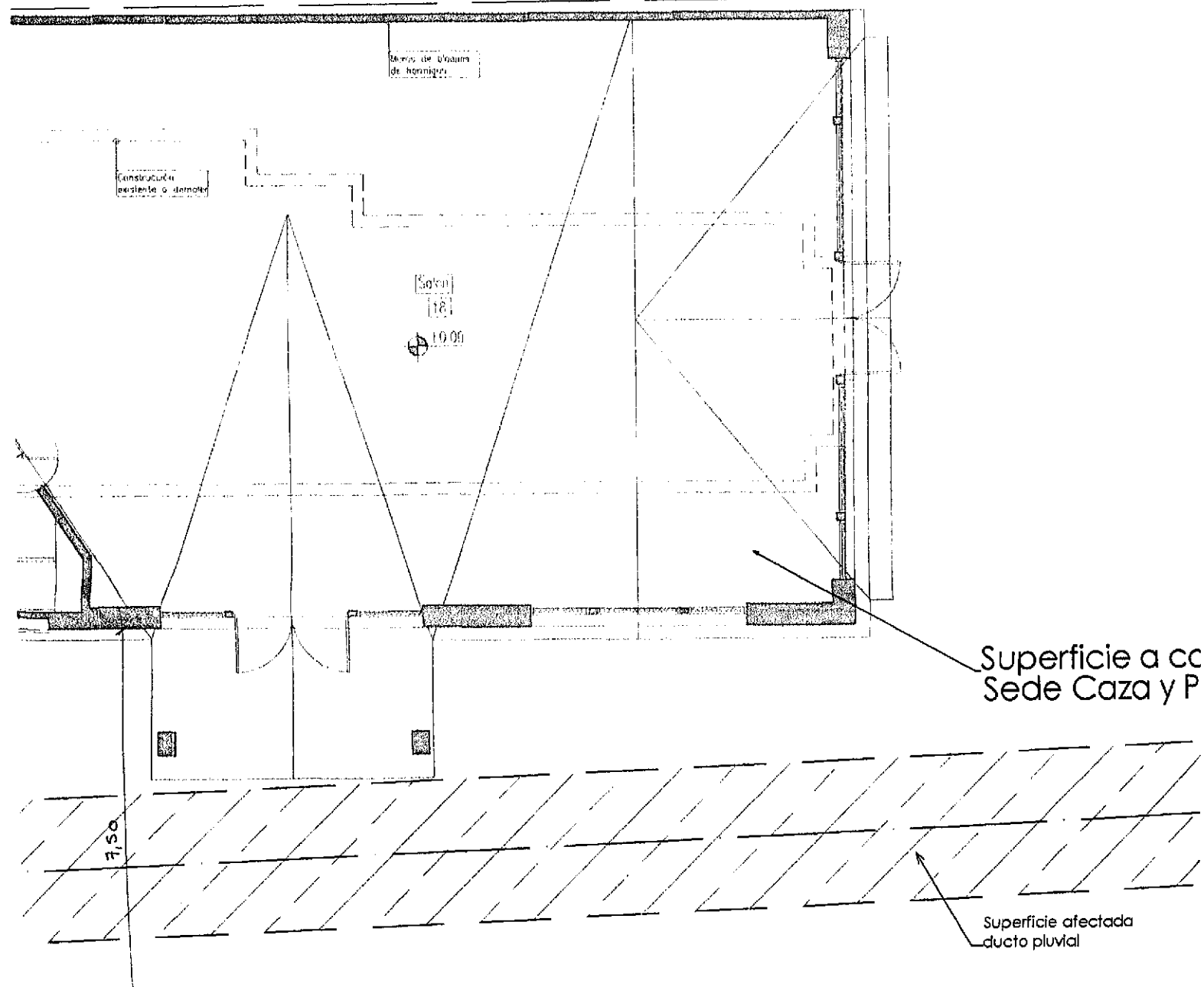
33.00 mts.





Planta nueva Planta Alta  
Sede Caza y Pesca

45.00 mts.



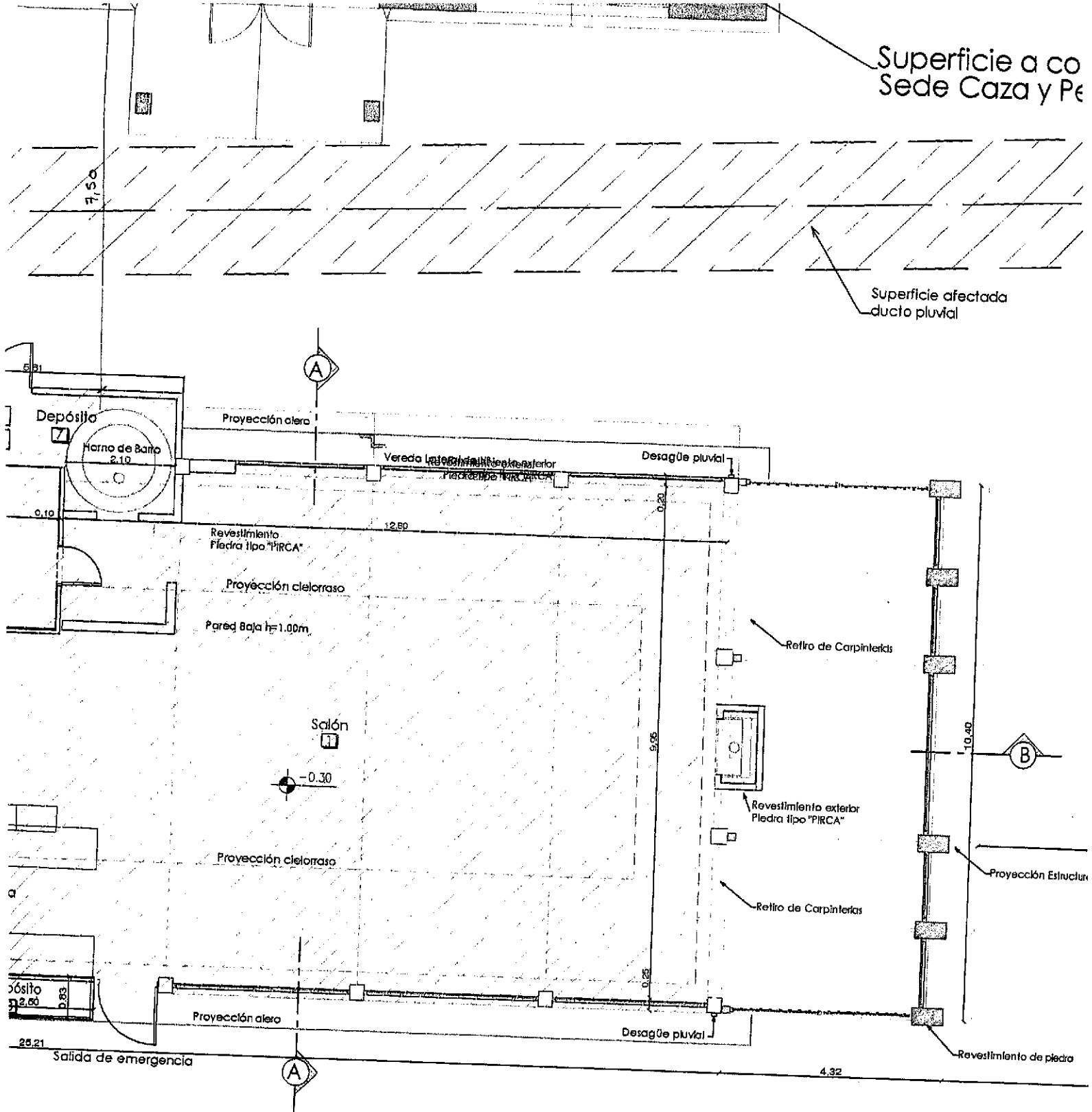
Superficie a cc  
Sede Caza y P

Superficie afectada  
ducto pluvial

F.150

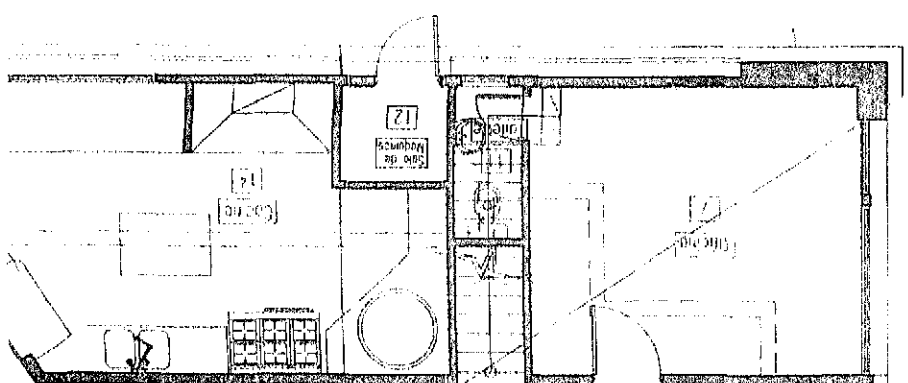
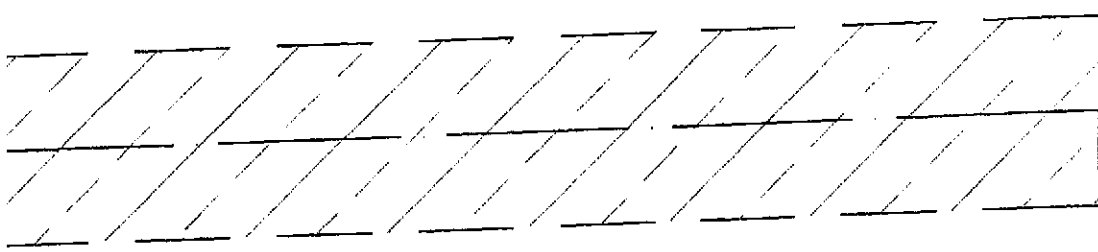
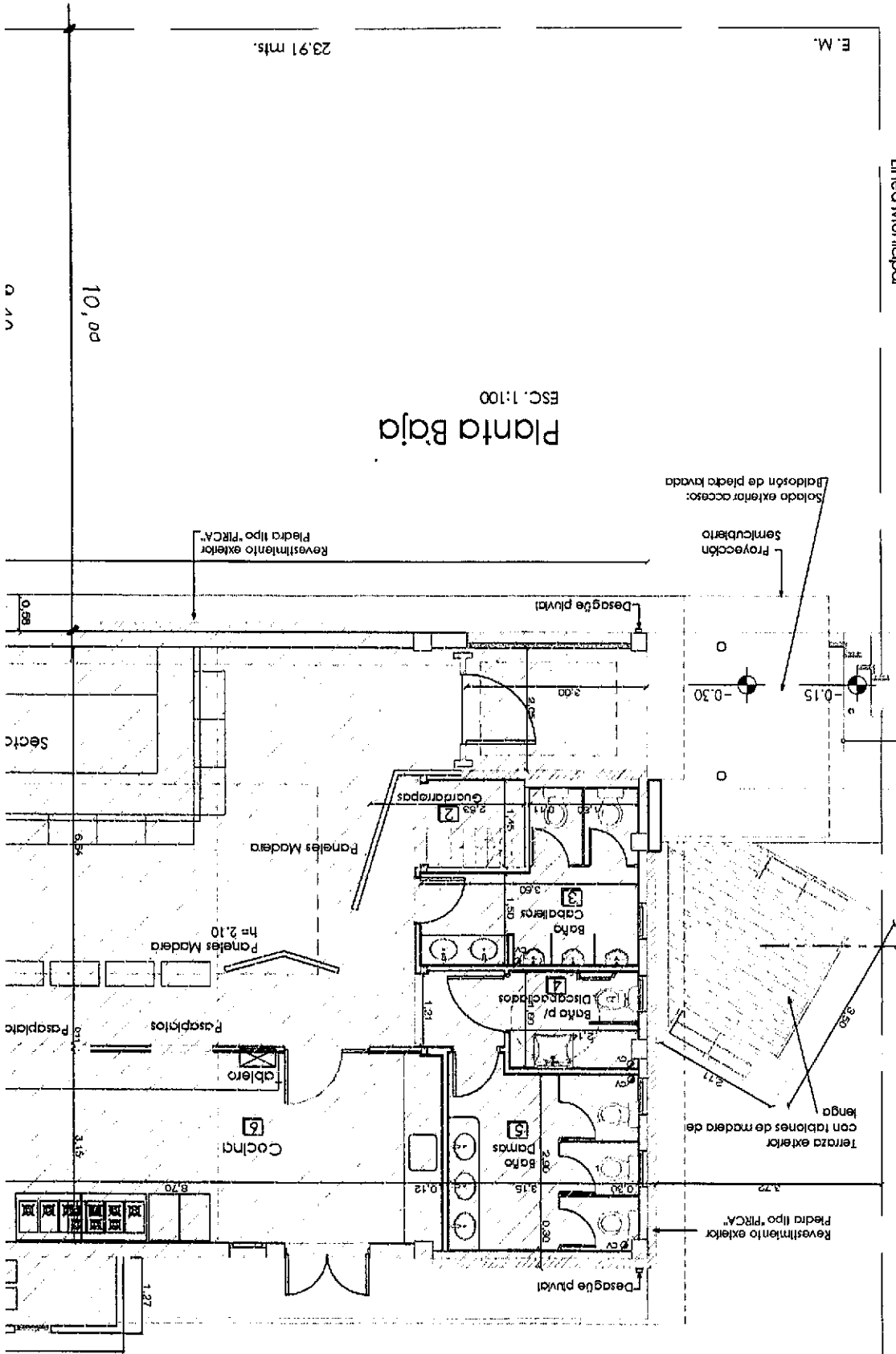
Superficie a co  
Sede Caza y Pe

Superficie afectada  
ducto pluvial



22.77 mts.

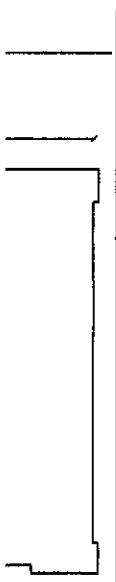
E. M.



FC

03 P





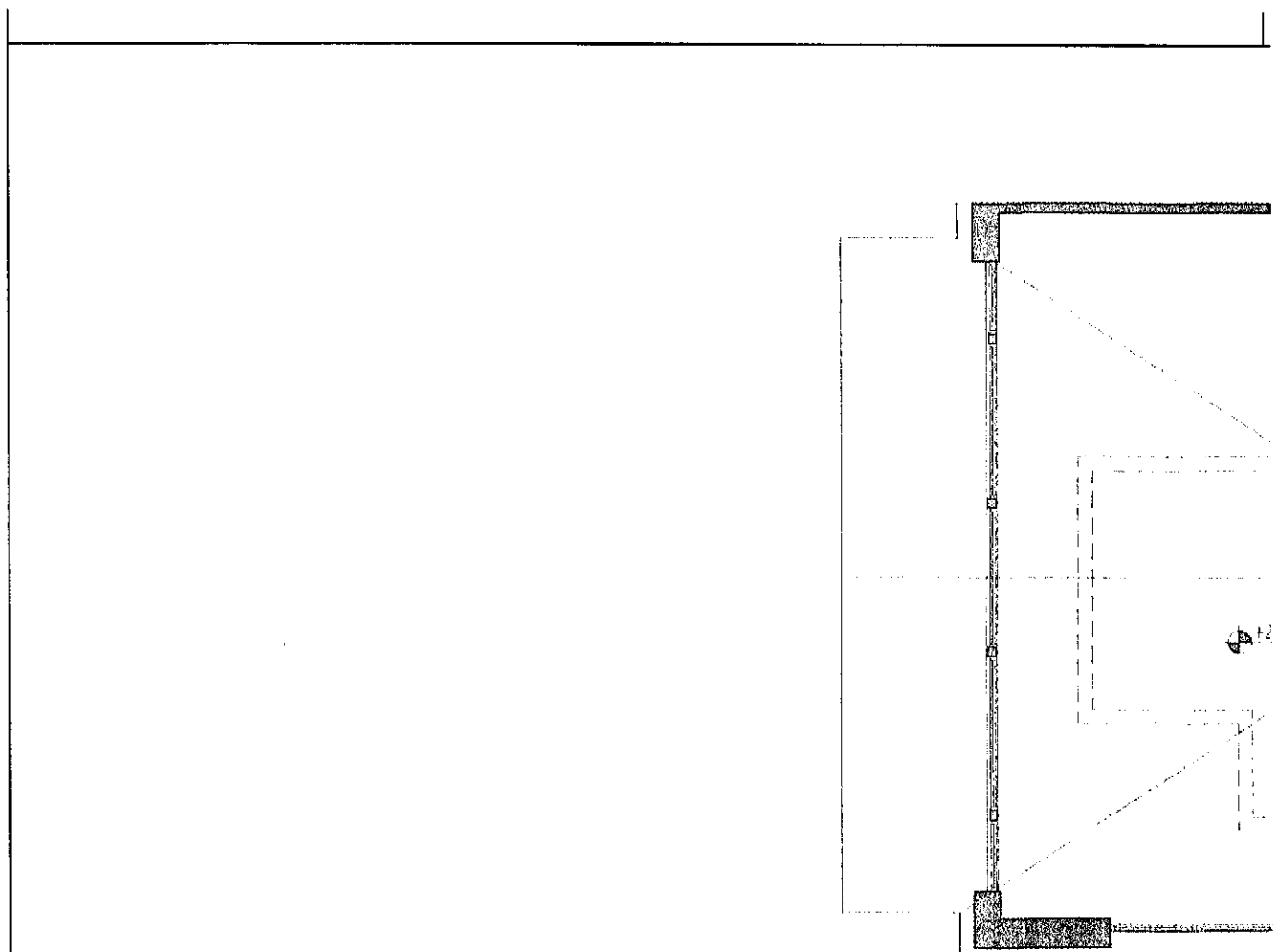
3.82



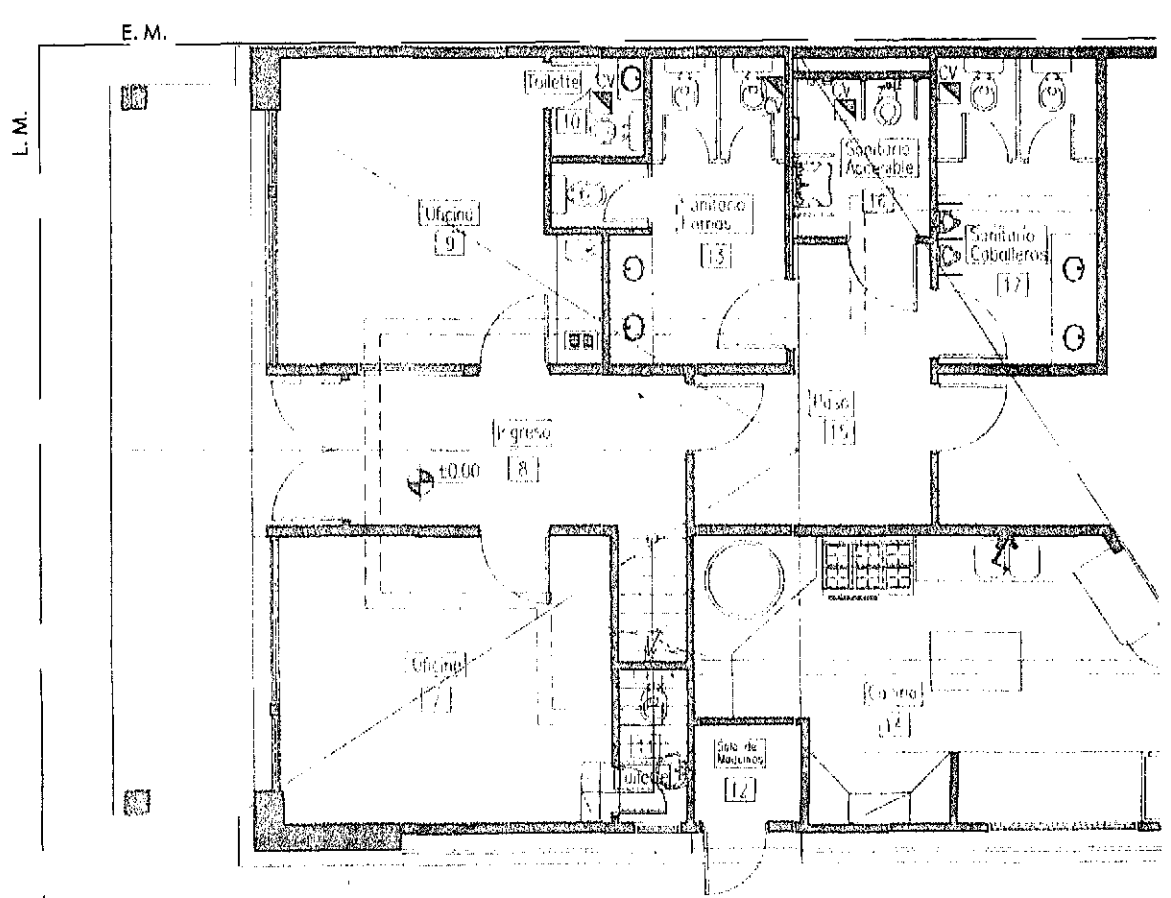
4.32

Polígono (

03



Superficie a constr





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres

Ref.: A / 80 / 03.

Contribuyente: Asociación Caza y Pesca  
Ushuaia.

Sra. Directora:

Me dirijo a Usted con relación a la solicitud de pedido de Indicadores Urbanísticos para la parcela denominada catastralmente como Sección A, Macizo 80, Parcela 03, de la ciudad de Ushuaia. Mediante Ordenanza Municipal N°4782/2014 se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a la emisión del título de propiedad a favor de la Asociación de Caza y Pesca. El edificio que actualmente es utilizado como sede social del club se demolerá para dar lugar a la construcción donde funcionarán las instalaciones administrativas y sociales de la institución, las que serán utilizadas para el dictado de cursos, conferencias, reuniones sociales, atención al socio, etc. La profesional a cargo del proyecto es la Ing. María del Carmen Iglesias.

Dicho pedido se tramita en esta Dirección mediante Expediente DU / 10763 / 2014.

La parcela posee una superficie de 1740,60 m<sup>2</sup> y está ubicada en la Avenida Maipú 804. Se encuentra zonificada como EU – Distrito de Equipamiento Especial. De acuerdo al C.P.U, el distrito se refiere a aquellas áreas que poseen adecuada accesibilidad y donde se localizan equipamiento de infraestructura urbana que por sus características físico funcionales generan ciertos grados de molestias.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres

A través de la Dirección de Obras Privadas (Nota Nº 044/14 – Letra D.O.E. - D.O.P.) se realizó una corrección en la cual se solicitaba la reglamentación de los Indicadores Urbanísticos.

En Nota Nº03/15 – Letra: E y N, se le sugirió a la profesional, en relación a la implantación del edificio, dejar una separación del eje divisorio de predios con respecto a la parcela denominada catastralmente como Sección A, Macizo 80, Parcela 1e, de aproximadamente 2,00 metros, con el objetivo de preservar vistas desde calle Maipú hacia la costa, como así también prever un tratamiento de fachada en todo el perímetro de la obra.

Dado que próximamente se quiere ejecutar una ampliación al edificio lindero donde actualmente funciona el local de “Christofher”, se le solicitó a la Arq. Sandra A. Simoes, profesional responsable del proyecto, que presentara un plano contemplando las futuras obras, a los fines de poder definir los nuevos indicadores urbanísticos para ambos edificios. Según se informa en Nota Registrada Nº02288, de fecha 11/05/2015 (Ver fojas 31 y 32), el proyecto de ampliación fue aprobado por la Comisión Directiva de la Asociación de Caza y Pesca.

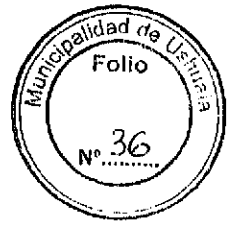
De acuerdo a los datos otorgados a la Dirección de Urbanismo se informaron los siguientes indicadores:

- **F.O.S: 0,34**
- **F.O.T: 0,41**
- **Altura Máxima – Plano Límite: 7,50 m**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



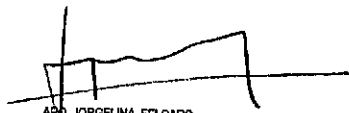
2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres

En cuanto a los módulos destinados para estacionamientos, se observa que con la ejecución de los obras, se mantiene la misma cantidad (26 módulos aproximadamente).

Se sugiere otorgar un F.O.S. de 0,40, un F.O.T. de 0,50 con una Alltura Máxima y Plano Límite de 7,50 m.

Con respecto a los Retiros, se propone que los mismos sean evaluados por el equipo técnico del Consejo de Planeamiento Urbano y una vez concensuada la propuesta, se elabore el Proyecto de Ordenanza correspondiente.

Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación.



ARQ. JORGELINA FELCARO  
DEPARTAMENTO ESTUDIOS Y NORMAS  
DIRECCIÓN DE URBANISMO

INFORME Depto. E y N. N°03/15  
Ushuaia, 25 / 06 / 2015

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

Sr Subsecretario de P. y P.U.

Elevo a su consideración  
y continuidad de trámite compartiendo  
los informados por el Dto. E. y N.

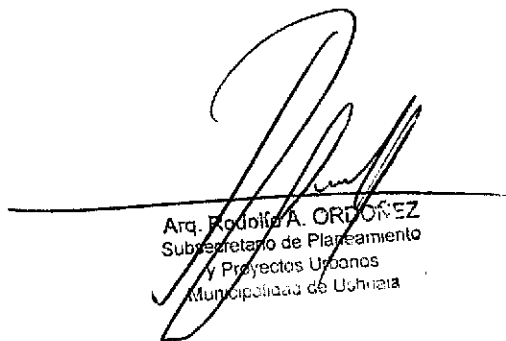


Arq. Silvia TRIFILETO  
DIRECCION DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE UCHUMATA

26/06/10

Dpto. Adm. y G. C.P.U.:

Incorporar como tema a  
tratar en próxima reunión. -



Arq. Rodolfo A. ORDÓÑEZ  
Subsecretario de Planeamiento  
y Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Uchumata



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



**Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)**

**ACTA N° 180**

**FECHA DE SESION: 1°/07/2015**

**LUGAR: Municipalidad de Ushuaia**

**1.- Expediente DU-2796-2015: “B-70-4 – SE- RU S.R.L. S/altura máxima contrafrente”.**

**Consideraciones previas:**

Se trata de una obra ya ejecutada, la cual fue paralizada en atención a denuncias realizadas por vecinos del sector. Verificadas las mismas se intimó al profesional a readecuar los trabajos conforme a la documentación de obra oportunamente aprobada.

A fs. 2, consta solicitud de excepción, en atención a que lo ejecutado invade el retiro contrafrente, superando los 5,5 m. de altura en el área del contra-frente (altura ejecutada: 6,70m).

**Propuesta:**

Dar curso a la solicitud de excepción, autorizando la altura de 6,70m. en el contra-frente del lote, condicionando la misma, la obra y la Habilitación Comercial a la demolición de las superficies indicadas en el plano aprobado que diera origen al proyecto que nos ocupa.

**Convalidan:**

Los presentes.

**2.- Expediente DU-4146-2015: “J-113A-3 – ARROSIO – ARCHILLA s/Usos Estación de Servicio”.**

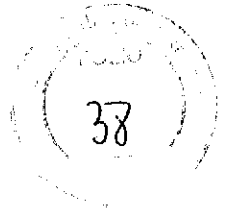
**Consideraciones previas:**

Mediante expte. arriba mencionado, el propietario de la parcela solicita autorización para desarrollar en la misma el uso “Estación de Servicios para el Automotor”. La parcela se

*“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas”*



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



...2///

encuentra zonificada como R3 "Residencial Media Baja" obran en el expte, informes realizados por las direcciones de Estudios y Proyectos Municipal, Gestión Ambiental, y Urbanismo, destacando en ellos que si bien se entiende la imperiosa necesidad de que la ciudad cuente con mayor cantidad de puntos de venta de este tipo de servicio, existen problemas referidos a la circulación (proximidad a los dos puentes existentes), a la proximidad al curso de agua (Río Pipo) y al uso exclusivo que se propone para el espacio Verde denominado según nomenclatura catastral como J-113A-1. Respecto a este uso exclusivo, se enuncia que se requiere intervenir en este espacio para evitar que el servicio impacte negativamente con la circulación vehicular. Por otra parte, expresa que el anteproyecto se encuentra en desarrollo en forma conjunta con profesionales de la empresa YPF, quien auditará el mismo exigiendo el cumplimiento de todas las reglamentaciones vigentes (superficies reglamentarias, distancias de seguridad, normas especiales de instalaciones hidráulicas para almacenamiento distribución de combustible, control de sistemas de monitoreo y seguridad, circulaciones vehiculares y peatonales, materiales de construcción etc) para este tipo de proyectos.

**Propuesta 1:**

No dar curso a la autorización de uso propuesto, quedando los equipos técnicos municipales a disposición de los proponentes para evaluar otra alternativa de localización.

**Convalidan:**

Los presentes.-

A partir de este tema se retira la Lic. Virginia RIZZO.

**3.- Expediente DU-4060-2015: "L-42-5 – SUAREZ – GRANDI s/Estacionamiento"**

**Consideraciones previas:**

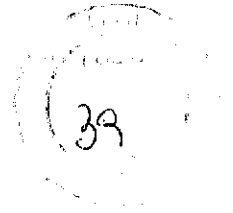
El profesional actuante solicita la excepción a lo referido a módulos de estacionamiento para la ampliación de un Centro Odontológico, ubicado en calle 12 de octubre 1343, sobre un

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///3...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



...3///

edificio existente actualmente funcionamiento.

Conforme a la documentación presentada, se han proyectado 4 módulos de estacionario, mas uno de acceso de discapacitados, estableciendo la normativa en vigencia la necesidad de contar con un módulo por consultorio, resultado necesaria un total de 9.

**Propuesta:** Los presentes

Dar curso a la excepción solicitada, la cual tendrá vigencia mientras se mantengan los cinco (5) módulos de estacionamiento establecidos según plano presentado y el uso propuesto.

**Convalidan:**

Los presentes.

**4.- Expediente DU-3306-2015: "D-10-24 – ALEM INVERSIONES S.R.L. Altura máxima y plano límite"**

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante, solicita excepción para que se considere reglamentario a los edificios realizados en las parcelas de referencia. El complejo prevé la ejecución de 250 viviendas en la modalidad de PH, habiéndose desarrollado el proyecto en forma integral en busca de un mejor resultado y armonía Urbana. Expresa también que no se aprecia la transgresión o irregularidad que se manifiesta (altura máxima en contrafrontal) desde el hecho concreto, sino que el mismo se advierte, desde el hecho gráfico y abstracto de la planimetría.

El Dpto. Estudios y Normas expone que no avala la realización de la obra y en forma posterior los correspondientes permisos de regularización.

No obstante la Subsecretaría de Planeamiento expresa mediante la presente, que el proyecto urbano en su conjunto y sobre el análisis de la situación final ejecutada, no transgrede el espíritu de la normativa en vigencia, y si bien se comparte que debería haberse realizado la

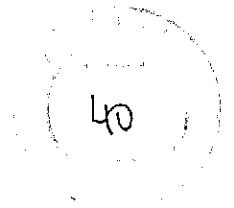
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///4...





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



...4///

consulta en forma previa, también entiende que hubiera correspondido en su momento acceder a dicho requerimiento.

**Propuesta:**

Dar curso a la excepción solicitada.

**Convalidan:**

Los presentes.-

5.- Expediente DU-3069-2006: "Modificación mensura y desafectación de calle cedida – calle "Los Ñires" -J-1000-2acr/2adr".

**Consideraciones previas:**

De acuerdo a lo verificado por la Dirección de Urbanismo, se ha detectado que en los planos aprobados que se encuentran en dicha Dirección no aparecen representadas las construcciones existentes, si bien constan en nuestros archivos la existencia de varias, entre ellas las del Hotel Los Ñires, lo que con el correr del tiempo se han efectuado tendido de distintas redes de servicios y es ahí cuando se detecta que la traza actual de la calle no tenía coincidencia con la cedida por mensura, en el tramo de referencia, por lo que se plantea la corrección del problema.

**Propuesta:**

Dar curso a la modificación de la mensura.

**Convalidan:**

Los presentes.-

6.- Expediente DU-4096-2015: "J-9-1 – Requejado-Gonzalez S/retiro de frente obligatorio".

**Consideraciones previas:**

La parcela posee una sup. 366,01 m2 emplazada en una esquina, uso: de vivienda unifamiliar. De acuerdo al conforme a obra presentado por la Arq. Sandra Simoes, la vivienda invade el retiro frontal sobre la calle De las Artes (Retiro Obligatorio:1,5m). Cumpliendo con los retiros

///5...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



...5///

exigidos sobre calle Salvador Dalí y sobre el Pasaje Peatonal.

El Profesional actuante solicita la excepción a lo normado en el C.P.U. exponiendo que ni el Propietario, ni la Profesional solicitante, participaron de la ejecución de la obra, por lo que no pueden exponer justificativos técnicos en referencia a la implantación incorrecta.

**Propuesta:**

Dar curso a la excepción solicitada condicionado a dejar un retiro frontal de 5,00 m. sobre calle De Las Artes, por el largo total de la Parcela, libre de ocupación.

**Convalidan:**

Los presentes.

**7.- Expediente DU-10763-2014:** “A-80-3 – Asoc. Caza y Pesca s/Indicadores Urbanísticos”.

**Consideraciones previas:**

Se trata del edificio que hoy funciona como Sede Social del Club el cual será demolido para dar lugar a la construcción donde funcionarán las instalaciones Administrativas y Sociales de la Institución.

La profesional actuante solicita se otorguen indicadores urbanísticos para la Parcela, la que se encuentra actualmente zonificada como EU – Distrito de Equipamiento Especial.

**Propuesta:**

Elaborar proyecto de Decreto “ad referéndun del Concejo Deliberante” con los indicadores urbanísticos, teniendo en cuenta que deberá el nuevo edificio de Caza y Pesca respetar igual retiro que el volumen principal del edificio contiguo existente, sobre calle Maipú.

**Convalidan:**

Los presentes.-

**8.- Expediente DU-5388-2015:** “H-43-1 – Municipalidad de Ushuaia s/ Autorización de

*“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas”*

///6...



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

WZ

...6///  
 subdivisión”:

**Consideraciones previas:**

Se solicita dar curso a la subdivisión simple de una parcela de dominio municipal, considerando que se encuentra ocupada por dos familias consideradas como casos sociales que solicitan la regularización dominial de la superficie que ocupan, con el correspondiente Decreto de Adjudicación en venta.

**Propuesta:**

Dar curso a la subdivisión solicitada, condicionada a la construcción de muro cortafuego.

**Convalidan:**

Los presentes.-

**Coordinación:** Rodolfo, ORDOÑEZ

**Asistencia:** Marta Susana CASTILLO

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

ARGÜELLES CONTRERAS, Alejandro; DALPIAZ, Walter; FELCARO, Jorgelina; LESTA  
 LESCANO, Alejandro; RIZZO, Virginia; ROLANDO, Jorge; TRACHCEL, Federico;  
 TRIFILIO, Silvia.

Arq. Rodolfo A. ORDOÑEZ  
 Subsecretario de Planeamiento  
 y Proyectos Urbanos  
 Municipalidad de Ushuaia

ARGÜELLES  
 CONTRERAS

Arq. Jorgelina Felcarno  
 Depto E y U.

Virginia RIZZO

DALPIAZ W  
 MOPIC. Ush

SILVIA TRIFILIO

Arq. Alejandro Lesta  
 "Las Islas Malvinas, Georgia y Sandwich del Sur y serenos argentinas"

J. Rolando  
 Jto. T. M.

Trachcel, F.  
 D. U.

Marta Susana CASTILLO  
 Jefe Epto. Agua y Saneamiento Co. P. U.  
 Subsecretaria de Planeamiento y  
 Proyectos Urbanos  
 Municipalidad de Ushuaia



Ushuaia,

VISTO el expediente DU N° 10763/2014, del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramitan los indicadores urbanísticos de la parcela identificada catastralmente como Sección: A – Macizo: 80 – Parcela: 3, propiedad de la Municipalidad de Ushuaia, contribuyente: Asociación de Caza y Pesca de Ushuaia.

Que mediante Ordenanza Municipal N° 4782 se autorizó al D.E.M a emitir el título de propiedad a favor de la Asociación.

Que la parcela se encuentra zonificada como “EU – DISTRITO DE EQUIPAMIENTO ESPECIAL”, no contando con Indicadores Urbanísticos los cuales deberán ser aprobados por Decreto Municipal Ad-Referéndum del Concejo Deliberante.

Que en el predio existen dos construcciones, una destinada a la sede social y otra habilitada comercialmente como restaurante.

Que la Asociación solicita autorización para demoler el edificio utilizado como sede social con el objeto de actualizar las instalaciones administrativas y sociales de la institución, las que serán utilizadas para el dictado de cursos, conferencias, reuniones sociales, atención al socio, etc. y paralelamente ampliar la construcción destinada al uso gastronómico.

Que la Dirección de Urbanismo ha evaluado la propuesta urbana, usos e indicadores solicitados por los Adjudicatarios del predio en Nota Registrada N° 4548/14, obrante fojas 10 a 12, solicitando, los informes y aclaraciones que se consideraron necesarios.

Que mediante Nota Registrada N° 1757/2015, la Profesional a cargo dio respuesta a lo solicitado, fojas 26 a 28. <sup>Que</sup> Posteriormente, mediante Nota Registrada N° 2288 se incorpora la solicitud de ampliación del restaurante, unificando la solicitud de indicadores, fojas 31 a 33. <sup>que en cuenta a</sup>

Que mediante Informe técnico Depto. E. y N. N° 03/2015 obrante a fojas 34 a 36, manifiesta su no objeción a la aprobación del proyecto, usos e indicadores, proponiendo se evalúen los retiros a solicitar por el equipo técnico del Consejo de Planeamiento Urbano, con el objeto de garantizar las visuales a la costa.


Que el Sr. Subsecretario de Planeamiento y Proyectos Urbanos ha autorizado la continuidad del trámite a fojas 36 vta.

Que ha intervenido el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), emitiendo el Acta N° 180/2015, de fecha primero (1) de julio de 2015, no encontrándose objeciones a los anteproyectos presentados, usos e indicadores, proponiendo que el nuevo edificio

///2...

Dir. Legal y Técnica y D. G. :

Por indicación de la Directora de Urbanismo solicito revisión del proy. de decreto adjunto. —

  
M.M.O. JAVIER BENAVENTE  
Jefe Dpto. de Asesoría Adm.  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ustrorfo

06 JUL 2015



...2///

respete igual retiro sobre calle Maipú que el volumen principal de la construcción destinada a restaurante, debiendo esto establecerse por Decreto, ad-referéndum del Concejo Deliberante, por encontrarse implantado en un área urbana zonificada como distrito de Equipamiento Especiales (EU).

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 152, incisos 1) y 32) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia, y en el artículo VII.1.2.6 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 2139.

Por ello

### EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

#### DECRETA

**ARTÍCULO 1º.- ESTABLECER**, ad - referéndum del Concejo Deliberante, para el predio identificado catastralmente como Sección: A, Macizo: 80, Parcela: 3, ocupado por Asociación de Caza y Pesca de Ushuaia, los usos: sede social y restaurante, y los indicadores urbanísticos que a continuación se detallan:

F.O.S. : 0,40

F.O.T. : 0,50

Altura máxima s/ L.E. : 7,50 m.

Plano límite altura máxima: 7,50 m.

Retiros:

Frontal: 3,70 m

Lateral: s/ lindero S.O. (tierras fiscales sin mensurar): 9 m

Contrafrontal mínimo (tierras fiscales sin mensurar): 11 m

Distancia mínima entre edificios (sede social y restaurante): 7,50 m

Construcciones permitidas en el espacio urbano: marquesinas según plano a fojas 33

Premios: NO

Estacionamiento: se debe mantener cómo mínimo la cantidad de módulos existentes (26 módulos)

Ello, por los motivos expuestos en el exordio.

**ARTÍCULO 2º.-** La autoridad de aplicación podrá autorizar, previo informe fundado, cambios en los proyectos obrantes a fojas 27, 28 y 33 del Expediente DU - 10763/2014, siempre que se mantengan los usos e indicadores establecidos en artículo

Salto de  
Pág.

1º.

///3---

///3



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

...3///

ARTÍCULO 3º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia.

Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº /2015

---



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2015 – Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos libres"

NOTA N° 30 /2015

LETRA : Co.P.U.

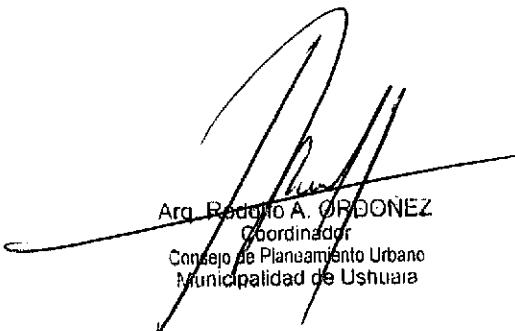
USHUAIA, 12 AGO. 2015

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el expte. DU-10763-2015: "A-80-3 – Asoc. Caza y Pesca s/Indicadores Urbanísticos", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 180, en sesión ordinaria de fecha 1º julio de 2015.

Adjunto a la presente Proyecto de Nota y Decreto Municipal N° 1130/2015 "ad referendum" del Concejo Deliberante a fin de girar las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su ratificación.

&

  
Rogelio A. O'DONÉZ  
Coordinador  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA DEL LIBRO...

Andrea MARTINO  
Jefa Dpto. Doc. Adm.-Reg. y Archiv.  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"



Ushuaia, 04 ABO 2015

VISTO el expediente DU N° 10763/2014, del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramitan los indicadores urbanísticos de la parcela identificada catastralmente como Sección: A - Macizo: 80 - Parcela: 3, propiedad de la Municipalidad de Ushuaia, contribuyente: Asociación de Caza y Pesca de Ushuaia.

Que mediante Ordenanza Municipal N° 4782 se autorizó al D.E.M a emitir el título de propiedad a favor de la Asociación.

Que la parcela se encuentra zonificada como "EU - DISTRITO DE EQUIPAMIENTO ESPECIAL", no contando con Indicadores Urbanísticos los cuales deberán ser aprobados por Decreto Municipal Ad-Referéndum del Concejo Deliberante.

Que en el predio existen dos construcciones, una destinada a la sede social y otra habilitada comercialmente como restaurante.

Que la Asociación solicita autorización para demoler el edificio utilizado como sede social con el objeto de actualizar las instalaciones administrativas y sociales de la institución, las que serán utilizadas para el dictado de cursos, conferencias, reuniones sociales, atención al socio, etc. y paralelamente ampliar la construcción destinada al uso gastronómico.

Que la Dirección de Urbanismo ha evaluado la propuesta urbana, usos e indicadores solicitados por los Adjudicatarios del predio en Nota Registrada N° 4548/14, obrante a fojas 10 a 12, solicitando, los informes y aclaraciones que se consideraron necesarios.

Que mediante Nota Registrada N° 1757/2015, la Profesional a cargo dio respuesta a lo solicitado, fojas 26 a 28.

Que posteriormente mediante Nota Registrada N° 2288 se incorpora la solicitud de ampliación del restaurante, unificando la solicitud de indicadores, según consta a fojas 31 a 33.

Que mediante Informe técnico Depto. E. y N. N° 03/2015 obrante a fojas 34 a 36, manifiesta su no objeción a la aprobación del proyecto, usos e indicadores, proponiendo se evalúen los retiros a solicitar por el equipo técnico del Consejo de Planeamiento Urbano, con el objeto de garantizar las visuales a la costa.

Que el Sr. Subsecretario de Planeamiento y Proyectos Urbanos ha autorizado la continuidad del trámite a fojas 36 vta.

Que ha intervenido el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), emitiendo el

///2...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ACTOR: N.º 100/15  
Dpto. Con. Urb. Reg. y Ardua  
D.L. y D.C. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



"2015 – Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

...2///

Acta N° 180/2015, de fecha primero (1) de julio de 2015, no encontrándose objeciones a los anteproyectos presentados, usos e indicadores, proponiendo que el nuevo edificio respete igual retiro sobre calle Maipú que el volumen principal de la construcción destinada a restaurante, debiendo esto establecerse por Decreto, ad-referéndum del Concejo Deliberante, por encontrarse implantado en un área urbana zonificada como distrito de Equipamiento Especiales (EU).

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 152, incisos 1) y 32) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia, y en el artículo VII.1.2.6 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 2139.

Por ello

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1º.- ESTABLECER, ad - referéndum del Concejo Deliberante, para el predio identificado catastralmente como Sección: A, Macizo: 80, Parcela: 3, ocupado por Asociación de Caza y Pesca de Ushuaia, los usos: sede social y restaurante, y los indicadores urbanísticos que a continuación se detallan:

F.O.S. : 0,40

F.O.T. : 0,50

Altura máxima s/ L.E. : 7,50 m.

Plano límite altura máxima: 7,50 m.

Retiros:

Frontal: 3,70 m

Lateral: s/ lindero S.O. (tierras fiscales sin mensurar): 9 m

Contrafrontal mínimo (tierras fiscales sin mensurar): 11 m

Distancia mínima entre edificios (sede social y restaurante): 7,50 m

Construcciones permitidas en el espacio urbano: marquesinas según plano a fojas 33

Premios: NO

Estacionamiento: se debe mantener cómo mínimo la cantidad de módulos existentes (26 módulos)

Ello, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- La autoridad de aplicación podrá autorizar, previo informe fundado, cambios en los proyectos obrantes a fojas 27, 28 y 33 del Expediente DU – 10763/14,

///3...



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Andrés F. MURINO  
de Dpto. Reg. Adm. Reg. y Archivos  
D.I. y D.G. - S.L. y I.  
Municipalidad de Ushuaia

"2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

...3///

siempre que se mantengan los usos e indicadores establecidos en artículo 1º.

ARTÍCULO 3º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia.

Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1130 /2015

Ing. Juan MUNAFO  
Secretario General de Planeamiento  
Estratégico y Coord. de Gestión  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCILIRANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia