



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

| | | | |
|------------|------------------|--------|-------|
| Fecha: | 21/08/15 | Hs: | 12:56 |
| Turno: | 603 | Fojas: | 4 |
| Expte. N°: | | | |
| Grupo: | | | |
| Recibido: | [Firma] LEG. BMS | | |

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Damián DE MARCO
VOCAL: Walter GAMBADORO
VOCAL: Mario LLANES
VOCAL: Luis CARDENAS
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Walter VUOTO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 04 DE AGOSTO DE 2015

ASUNTO N°: 484/11.-

EXPEDIENTE N°: 404/1994.-

REFERENTE: Remite lo actuado en el CO.P.U. en el marco del Expediente DU-81 09-2010 para la obra de Sección C, Macizo 51c, Parcelas 5 y 6, Propiedad de Jorge Rodriguez (Hostería América).-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja remitir el asunto al **ARCHIVO**, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 99 bis del Reglamento Interno.-



Convalidan el presente según Acta:

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Walter GAMBADORO
VOCAL: Luis CARDENAS
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO

Federico Julio SCHREINEK
 Responsable Debate
 CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ES COPIA FIEL

ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 4 días del mes de agosto del año 2015, siendo la hora 12:45, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI, Walter GAMBADORO por la UCR, Silvio Bocchicchio por el PSP y Luis CÁRDENAS por el PAR.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo al la propuesta de trabajo para el día de la fecha.-----

| ASUNTO | INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES |
|------------------|----------------------------|---|---|
| 429/15 | Migue VERA | Solicitud excepción al CPU r/ retiro frontal y retiro lateral | Dictamen Final: Minuta de Comunicación al vecino informandole que deberá iniciar tramite ante el ejecutivo.- Convalidan Los presentes |
| 410/15 | Sra. Gisela GURGONE | Solicitud de designación nombre "Tierra de Vientos" a la calle sin nombre del barrio Tierra de Leyendas (Barrio La Loma). | Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes |
| 312/15 | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/facutar al DEM a convenir con los vecinos frentistas del Pasaje Peatonal ubicado entre los macizos 87 y 88 de la sección F, la custodia del sector del Pasaje Peatonal aledaño a las parcelas 1, 4 y 5 del Macizo 87 de la Sección F. | Dictamen Final Primera Lectura: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes |
| 261/15 407/14 | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU 5465/2014 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/solicitud cambio de zonificación, Habitar SRL (J-1000-2rr - futura J-111-24). | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- |
| 259/15 | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU 1541/2015 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/indicadores urbanísticos, nomenclatura catastral F-111-5, Innovar SRL | Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes |
| 199/15 | Bloque UCR | Proyecto de Ordenanza r/asignar el nombre "Epopeya del Canal Beagle" al espacio verde identificado catastralmente como F-130-2, asignar el nombre "Veteranas del Beagle" al espacio verde identificado catastralmente como F-112-1 | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- |
| 176/15 | SUTEF | Solicita otorgamiento al sindicato de las Parcelas 32, 33, Macizo 7B, Sección Q, del barrio Alakalufes II para la construcción de la Casa del Docente. | Pre Dictamen: Se aconseja aprobar proyecto de Resolución solicitando informes al DEM.- Convalidan Los presentes |
| 159/15 | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU-11456-2014 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/retiro, D-121-38, señor Antonio Nicolas OCHOA.- | Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes |
| 122/15 | Bloque PSP | Proyecto de Ordenanza r/asignar el nombre Thomas Bridges al barrio delimitado al norte con la Quinta 23 y calle Solis, al sur con Magallanes, al oeste con Quinta 34 y al este con calle Solis. | Nota de Comisión: Al DEM (Oficina SIC) Debe contar con el aval mínimo del 60% de los vecinos frentistas- |
| 120/15 | Sra. Adriana MEGLIA | Solicita se analice la posibilidad de desafectar del uso público una porción aproximada de 3 metros a continuación del límite contrafrontal de su terreno para ser adjudicado en venta a la misma. Asimismo, presenta proyecto de ordenanza | Dictamen Final: Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL

| ASUNTO | INICIADOR | FECHA | OBSERVACIONES |
|--------------------------------|-----------------------------|---|--|
| 18/15 | Bloque UCR | Proyecto de Ordenanza r/los predios y propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales requieran asignación o cambio de indicadores urbanísticos vigentes, serán gravadas con el tributo denominado Derecho de Compensación por Asignación de Indicadores Urbanísticos Especiales. | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio. |
| 1525/14 | Señor Intendente Municipal | Remite Decreto Municipal 2080/2014 r/aprobar convenio registrado bajo el N° 8826 celebrado en el marco de la Ordenanza N° 4267 entre la Municipalidad y la señora Graciela Concepción Maciel, beneficiaria de viviendas sociales de conformidad con la Ordenanza N° 3376, para su ratificación. | Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes |
| 1521/14 | Señor Intendente Municipal | Remite Decreto Municipal N° 2041/2014 r/a modificar los indicadores urbanísticos establecidos mediante Decreto Municipal 2004/13 por lo cual donde dice: "F.O.S 0,64/F.O.T. 2.26" debe decir: "F.O.S 0,77/F.O.T. 2.86" para el proyecto ubicado en la parcela denominada como Sección B, Macizo 16, Parcela 12a | Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Resolución.- Convalidan Los presentes |
| 1505/14 | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/autorizar al DEM a aprobar el proyecto urbano de macizos, calles y la sub-división simple de parcelas, de la parcela identificada como Sección H, Macizo 15, Parcela 1 | Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes |
| 1504/14 | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.1.2 del CPU, autorizándose la altura de 11,50 m. sobre la línea de edificación frontal y media desde el nivel de piso natural, para la parcela denominada como Sección D, Macizo 1C, Parcela 12.- | Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes |
| 1503/14 | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/incorporar al Capítulo VIII Normas Generales sobre Uso de Suelo del CPU, el inciso 2-4 del artículo XII el Uso Desarmadero.- | Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes |
| 1470/14 | Bloque PAR | Proyecto de Ordenanza r/facultar al DEM a convenir con el vecino del espacio verde lindante al predio cuya ubicación catastral es Parcela 25, Macizo 48, Sección F la custodia del mismo | Dictamen Final: Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes |
| 1439/14 | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/autorizar por un plazo de tres años el Uso "Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua a Escala Artesanal", a desarrollarse en el predio denominado catastralmente como Sección B, Macizo 22, Parcela 8a. | Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes |
| 1433/14 | Centro de Jubilados AKAINIK | Solicita prorrogar por 1 año la excepción al cumplimiento de lo establecido en el Artículo VIII.IV.3.3.3 tabla de usos, cultura, culto y esparcimiento de la Ordenanza Municipal N°2139. | Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes |
| 1290/14 | Bloque PJ | Proyecto de Ordenanza r/rectificar el artículo 1 de la Ordenanza 4613 (nombre de calle). | Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes |
| 1217/14 | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/incorporar al Capítulo I el artículo 1.2 Relativo al Terreno del CPU la definición de línea de Edificación Contra-Frontal o Interior.- | Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes |
| 558/14 | Sr. Luis Alberto VUOTO | Remite propuesta r/estacionamiento del Bus para no incomodar al transeúnte donde habría que reducir 40 cm el ancho de la vereda.- | Dictamen Final: Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes |
| 407/14 | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU-10526-2013 r/exceptuación al Código de Planeamiento Urbano s/FOT y Altura Máxima (paseo comercial) Pretto, nomenclatura J-1000-2rr, (futura J-111-22) | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio. |
| 144/14 | Señor Intendente Municipal | Remite Expte DU-9880-2013 "B-84A-03- Buendia, Narciso s/desafectación de Espacio Público" | Dictamen Final: Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes |
| 01/2014 | Señor Intendente Municipal | Remite Expte DU-8929-2013, D-Qta.13A-1 Beban Sara s/proyecto urbano - cesión de espacio verde. | Dictamen Final: Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes |
| 356/15 355/15 319/15 200/15 | Sr. Adolfo IMBERT | Remite proyecto de ordenanza r/a zonificar como R3 - Distrito Residencial Densidad Baja, al predio identificado según catastro como Sección J, Macizo 37, Parcela 5. | Se resuelven mantener en comisión para mayor estudio. |
| 1146/13 | Bloque PSP | Proyecto de Ordenanza r/ Establecer la obligatoriedad de contar con cambiadores para bebés en al menos uno de los | Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL

| ASUNTO | INICIADOR | OBJETIVO | RESERVACIONES |
|--------|-----------|---|-----------------------------|
| | | sanitarios masculinos y femenino de los edificios de uso pblico | Convalidan Los presentes |

De acuerdo a lo establecido por el Art. 99 bis se aconsejan Dictámenes Finales remitiendo al ARCHIVO los siguientes asuntos:

480/07, 651/07, 877/07, 69/08, 178/08, 186/08, 323/08, 710/08, 1179/08, 313/09, 903/09, 1167/09, 1334/09, 1400/09, 271/10, 477/10, 647/10, 922/10, 989/10, 1145/10, 1305/10, 1308/10, 1310/10, 1376/10, 1584/10, 1636/10, 1686/10, 64/11, 107/11, 171/11, 242/11, 311/11, 322/11, 433/11, 484/11, 571/11, 747/11, 828/11, 841/11, 878/11, 902/11, 972/11, 1000/11, 1090/11, 209/12, 320/12, 391/12, 462/12, 539/12, 540/12, 769/12, 803/12, 827/12, 864/12, 898/12, 1020/12, 1187/12, 1284/12, 1388/12, 1515/12, 1538/12, 1625/12, 1666/12, 58/13, 62/13, 263/13, 291/13, 597/13, 619/13, 732/13, 804/13, 1173/13, 1211/13, 1255/13, 1446/13, 1544/13, 1558/13.-----

Siendo la hora 13:35 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA