



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA |                              |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA |                              |
| ASUNTOS INGRESADOS          |                              |
| Fecha: 21/08/15             | Hs. 12:56                    |
| Numero: 631                 | Fojas: 4                     |
| Expte. N°                   |                              |
| Girado:                     |                              |
| Recibido:                   | <i>[Signature]</i> LEG 3115. |

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 04 DE AGOSTO DE 2015

**ASUNTO N°:** 1666/12.-

**EXPEDIENTE N°:** 273/2012.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/ Ordenar al DEM la realización de un Plan Director de Ordenamiento para la Av Hipolito Yrigoyen y sus colectoras.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja remitir el asunto al **ARCHIVO**, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 99 bis del Reglamento Interno.-



*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**Federico Julio SCHREINER**  
 Responsable Debate  
 CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

ES COPIA FIEL

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 4 días del mes de agosto del año 2015, siendo la hora 12:45, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI, Walter GAMBADORO por la UCR, Silvio Bocchicchio por el PSP y Luis CÁRDENAS por el PAR.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo a la propuesta de trabajo para el día de la fecha.-----

| ASUNTO           | INICIADOR                  | TEMA  | OBSERVACIONES   |
|------------------|----------------------------|---|---|
| 429/15           | Migue VERA                 | Solicitud excepción al CPU r/ retiro frontal y retiro lateral   | <b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación al vecino informandole que deberá iniciar tramite ante el ejecutivo.-<br>Convalidan Los presentes |
| 410/15           | Sra. Gisela GURGONE        | Solicitud de designación nombre "Tierra de Vientos" a la calle sin nombre del barrio Tierra de Leyendas (Barrio La Loma).   | <b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba proyecto de Ordenanza<br>Convalidan Los presentes   |
| 312/15           | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/facutar al DEM a convenir con los vecinos frentistas del Pasaje Peatonal ubicado entre los macizos 87 y 88 de la sección F, la custodia del sector del Pasaje Peatonal aledaño a las parcelas 1, 4 y 5 del Macizo 87 de la Sección F. | <b>Dictamen Final Primera Lectura:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-<br>Convalidan Los presentes                                |
| 261/15<br>407/14 | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU 5465/2014 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/solicitud cambio de zonificación, Habitar SRL (J-1000-2rr - futura J-111-24).  | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-   |
| 259/15           | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU 1541/2015 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/indicadores urbanísticos, nomenclatura catastral F-111-5, Innovar SRL  | <b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba proyecto de Ordenanza<br>Convalidan Los presentes   |
| 199/15           | Bloque UCR                 | Proyecto de Ordenanza r/asignar el nombre "Epopeya del Canal Beagle" al espacio verde identificado catastralmente como F-130-2, asignar el nombre "Veteranas del Beagle" al espacio verde identificado catastralmente como F-112-1                            | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-   |
| 176/15           | SUTEF                      | Solicita otorgamiento al sindicato de las Parcelas 32, 33, Macizo 7B, Seccin Q, del barrio Alakalufes II para la construcción de la Casa del Docente.   | <b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja aprobar proyecto de Resolucion solicitando informes al DEM.-<br>Convalidan Los presentes                       |
| 159/15           | Señor Intendente Municipal | Remite Expediente DU-11456-2014 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/retiro, D-121-38, señor Antonio Nicolas OCHOA.-   | <b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba proyecto de Ordenanza<br>Convalidan Los presentes   |
| 122/15           | Bloque PSP                 | Proyecto de Ordenanza r/asignar el nombre Thomas Bridges al barrio delimitado al norte con la Quinta 23 y calle Solis, al sur con Magallanes, al oeste con Quinta 34 y al este con calle Solis.   | <b>Nota de Comisión:</b> Al DEM (Oficina SIC) Debe contar con el aval mínimo del 60% de los vecinos frentistas-                                 |
| 120/15           | Sra. Adriana MEGLIA        | Solicita se analice la posibilidad de desafectar del uso público una porción aproximada de 3 metros a continuación del límite contrafrontal de su terreno para ser adjudicado en venta a la misma. Asimismo, presenta proyecto de ordenanza                   | <b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.-<br>Convalidan Los presentes   |



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL

| ASUNTO                         | INICIADOR                   | TEMA  | OBSERVACIONES  |
|--------------------------------|-----------------------------|---|--|
| 18/15                          | Bloque UCR                  | Proyecto de Ordenanza r/los predios y propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales requieran asignación o cambio de indicadores urbanísticos vigentes, serán gravadas con el tributo denominado Derecho de Compensación por Asignación de Indicadores Urbanísticos Especiales.          | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.   |
| 1525/14                        | Señor Intendente Municipal  | Remite Decreto Municipal 2080/2014 r/aprobar convenio registrado bajo el N° 8826 celebrado en el marco de la Ordenanza N° 4267 entre la Municipalidad y la señora Graciela Concepción Maciel, beneficiaria de viviendas sociales de conformidad con la Ordenanza N° 3376, para su ratificación.                 | <b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba proyecto de Ordenanza<br>Convalidan Los presentes                |
| 1521/14                        | Señor Intendente Municipal  | Remite Decreto Municipal N° 2041/2014 r/a modificar los indicadores urbanísticos establecidos mediante Decreto Municipal 2004/13 por lo cual donde dice: "F.O.S 0,64/F.O.T. 2.26" debe decir: "F.O.S 0,77/F.O.T. 2.86" para el proyecto ubicado en la parcela denominada como Sección B, Macizo 16, Parcela 12a | <b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Resolución.-<br>Convalidan Los presentes  |
| 1505/14                        | Señor Intendente Municipal  | Proyecto de Ordenanza r/autorizar al DEM a aprobar el proyecto urbano de macizos, calles y la sub-divisin simple de parcelas, de la parcela identificada como Seccin H, Macizo 15, Parcela 1  | <b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba proyecto de Ordenanza<br>Convalidan Los presentes                |
| 1504/14                        | Señor Intendente Municipal  | Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del articulo VII.1.2.1.2 del CPU, autorizandose la altura de 11,50 m. sobre la línea de edificacin frontal y media desde el nivel de piso natural, para la parcela denominada como Seccion D, Macizo 1C, Parcela 12.-  | <b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba proyecto de Ordenanza<br>Convalidan Los presentes                |
| 1503/14                        | Señor Intendente Municipal  | Proyecto de Ordenanza r/incorporar al Captulo VIII Normas Generales sobre Uso de Suelo del CPU, el inciso 2-4 del articulo XII el Uso Desarmadero.-   | <b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba proyecto de Ordenanza<br>Convalidan Los presentes                |
| 1470/14                        | Bloque PAR                  | Proyecto de Ordenanza r/facultar al DEM a convenir con el vecino del espacio verde lindante al predio cuya ubicacion catastral es Parcela 25, Macizo 48, Seccion F la custodia del mismo  | <b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.-<br>Convalidan Los presentes    |
| 1439/14                        | Señor Intendente Municipal  | Proyecto de Ordenanza r/autorizar por un plazo de tres años el Uso "Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua a Escala Artesanal", a desarrollarse en el predio denominado catastralmente como Seccin B, Macizo 22, Parcela 8a.  | <b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba proyecto de Ordenanza<br>Convalidan Los presentes                |
| 1433/14                        | Centro de Jubilados AKAINIK | Solicita prorrogar por 1 ao la excepcion al cumplimiento de lo establecido en el Articulo VIII.IV.3.3.3 tabla de usos, cultura, culto y esparcimiento de la Ordenanza Municipal N°2139.   | <b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba proyecto de Ordenanza<br>Convalidan Los presentes                |
| 1290/14                        | Bloque PJ                   | Proyecto de Ordenanza r/rectificar el articulo 1 de la Ordenanza 4613 (nombre de calle).  | <b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba proyecto de Ordenanza<br>Convalidan Los presentes                |
| 1217/14                        | Señor Intendente Municipal  | Proyecto de Ordenanza r/incorporar al Capitulo I el articulo I.2 Relativo al Terreno del CPU la definición de línea de Edificación Contra-Frontal o Interior.-  | <b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-<br>Convalidan Los presentes |
| 558/14                         | Sr. Luis Alberto VUOTO      | Remite propuesta r/estacionamiento del Bus para no incomodar al transeunte donde habria que reducir 40 cm el ancho de la vereda.-   | <b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.-<br>Convalidan Los presentes    |
| 407/14                         | Señor Intendente Municipal  | Remite Expediente DU-10526-2013 r/excepcin al Cdigo de Planeamiento Urbano s/FOT y Altura Mxima (paseo comercial) Pretto, nomenclatura J-1000-2rr, (futura J-111-22)  | Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.   |
| 144/14                         | Señor Intendente Municipal  | Remite Expte DU-9880-2013 "B-84A-03- Buendia, Narciso s/desafectación de Espacio Público"   | <b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.-<br>Convalidan Los presentes    |
| 01/2014                        | Señor Intendente Municipal  | Remite Expte DU-8929-2013, D-Qta.13A-1 Beban Sara s/proyecto urbano - cesion de espacio verde.  | <b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.-<br>Convalidan Los presentes    |
| 356/15 355/15<br>319/15 200/15 | Sr. Adolfo IMBERT           | Remite proyecto de ordenanza r/a zonificar como R3 - Distrito Residencial Densidad Baja, al predio identificado según catastro como Sección J, Macizo 37, Parcela 5.  | Se resuelven mantener en comisión para mayor estudio.  |
| 1146/13                        | Bloque PSP                  | Proyecto de Ordenanza r/ Establecer la obligatoriedad de contar con cambiadores para bebes en al menos uno de los   | <b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba proyecto de Ordenanza  |



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL

| ASUNTO | INICIADOR | TEMA  | OBSERVACIONES |               |
|--------|-----------|---|---------------|---------------|
|        |           | sanitarios masculinos y femenino de los edificios de uso pblico | Convalidan    | Los presentes |

De acuerdo a lo establecido por el Art. 99 bis se aconsejan Dictámenes Finales remitiendo al ARCHIVO los siguientes asuntos:

480/07, 651/07, 877/07, 69/08, 178/08, 186/08, 323/08, 710/08, 1179/08, 313/09, 903/09, 1167/09, 1334/09, 1400/09, 271/10, 477/10, 647/10, 922/10, 989/10, 1145/10, 1305/10, 1308/10, 1310/10, 1376/10, 1584/10, 1636/10, 1686/10, 64/11, 107/11, 171/11, 242/11, 311/11, 322/11, 433/11, 484/11, 571/11, 747/11, 828/11, 841/11, 878/11, 902/11, 972/11, 1000/11, 1090/11, 209/12, 320/12, 391/12, 462/12, 539/12, 540/12, 769/12, 803/12, 827/12, 864/12, 898/12, 1020/12, 1187/12, 1284/12, 1388/12, 1515/12, 1538/12, 1625/12, 1666/12, 58/13, 62/13, 263/13, 291/13, 597/13, 619/13, 732/13, 804/13, 1173/13, 1211/13, 1255/13, 1446/13, 1544/13, 1558/13.-----

Siendo la hora 13:35 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA