



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	21/08/15 Hs. 12:56
Numero:	643 Fojas: 4
Expte. N°	
Girado:	
Partido:	Partido Ushuaia LEA 3115

DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Damián DE MARCO
VOCAL: Walter GAMBADORO
VOCAL: Mario LLANES
VOCAL: Luis CARDENAS
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Walter VUOTO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 04 DE AGOSTO DE 2015

ASUNTO N°: 1446/13.-

EXPEDIENTE N°: 76/1988.-

REFERENTE: Proyecto de Resolución r/dirigirse al DEM para que incluya en el plan de obras de la presente temporada tareas de mejoramiento en el barrio Los Morros.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja remitir el asunto al **ARCHIVO**, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 99 bis del Reglamento Interno.-



Convalidan el presente según Acta:

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Walter GAMBADORO
VOCAL: Luis CARDENAS
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ES COPIA FIEL

ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 4 días del mes de agosto del año 2015, siendo la hora 12:45, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI, Walter GAMBADORO por la UCR, Silvio Bocchicchio por el PSP y Luis CÁRDENAS por el PAR.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo al la propuesta de trabajo para el día de la fecha.-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	RESERVACIONES
429/15	Migue VERA	Solicitud excepción al CPU r/ retiro frontal y retiro lateral	<u>Dictamen Final:</u> Minuta de Comunicación al vecino informandole que deberá iniciar tramite ante el ejecutivo.- Convalidan Los presentes
410/15	Sra. Gisela GURGONE	Solicitud de designación nombre "Tierra de Vientos" a la calle sin nombre del barrio Tierra de Leyendas (Barrio La Lorna).	<u>Pre Dictamen:</u> Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes
312/15	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/facutar al DEM a convenir con los vecinos frentistas del Pasaje Peatonal ubicado entre los macizos 87 y 88 de la sección F, la custodia del sector del Pasaje Peatonal aledaño a las parcelas 1, 4 y 5 del Macizo 87 de la Sección F.	<u>Dictamen Final Primera Lectura:</u> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes
261/15 407/14	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU 5465/2014 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/solicitud cambio de zonificación, Habitar SRL (J-1000-2rr - futura J-111-24).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
259/15	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU 1541/2015 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/indicadores urbanísticos, nomenclatura catastral F-111-5, Innovar SRL	<u>Pre Dictamen:</u> Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes
199/15	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/asignar el nombre "Epopaya del Canal Beagle" al espacio verde identificado catastralmente como F-130-2, asignar el nombre "Veteranas del Beagle" al espacio verde identificado catastralmente como F-112-1	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
176/15	SUTEF	Solicita otorgamiento al sindicato de las Parcelas 32, 33, Macizo 7B, Seccin Q, del barrio Alakalufes II para la construcción de la Casa del Docente.	<u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja aprobar proyecto de Resolución solicitando informes al DEM.- Convalidan Los presentes
		Remite Expediente DU 11456-2014 r/solicitud de excepción	<u>Pre Dictamen:</u> Se aprueba proyecto de



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL

ASUNTO	INICIADOR	TEMAS	OBSERVACIONES
18/15	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/los predios y propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales requieran asignación o cambio de indicadores urbanísticos vigentes, serán gravadas con el tributo denominado Derecho de Compensación por Asignación de Indicadores Urbanísticos Especiales.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1525/14	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal 2080/2014 r/aprobar convenio registrado bajo el N° 8826 celebrado en el marco de la Ordenanza N° 4267 entre la Municipalidad y la señora Graciela Concepción Maciel, beneficiaria de viviendas sociales de conformidad con la Ordenanza N° 3376, para su ratificación.	Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes
1521/14	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 2041/2014 r/a modificar los indicadores urbanísticos establecidos mediante Decreto Municipal 2004/13 por lo cual donde dice: "F.O.S 0,64/F.O.T. 2.26" debe decir: "F.O.S 0,77/F.O.T. 2.86" para el proyecto ubicado en la parcela denominada como Sección B, Macizo 16, Parcela 12a	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Resolución.- Convalidan Los presentes
1505/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizar al DEM a aprobar el proyecto urbano de macizos, calles y la sub-divisin simple de parcelas, de la parcela identificada como Seccin H, Macizo 15, Parcela 1	Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes
1504/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.1.2 del CPU, autorizandose la altura de 11,50 m. sobre la línea de edificacin frontal y media desde el nivel de piso natural, para la parcela denominada como Seccion D, Macizo 1C, Parcela 12 .-	Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes
1503/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/incorporar al Captulo VIII Normas Generales sobre Uso de Suelo del CPU, el inciso 2-4 del artículo XII el Uso Desarmadero.-	Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes
1470/14	Bloque PAR	Proyecto de Ordenanza r/facultar al DEM a convenir con el vecino del espacio verde lindante al predio cuya ubicacin catastral es Parcela 25, Macizo 48, Seccion F la custodia del mismo	Dictamen Final: Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
1439/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizar por un plazo de tres años el Uso "Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua a Escala Artesanal", a desarrollarse en el predio denominado catastralmente como Seccin B, Macizo 22, Parcela 8a.	Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes
1433/14	Centro de Jubilados AKAINIK	Solicita prorrogar por 1 ao la excepcion al cumplimiento de lo establecido en el Artículo VIII.IV.3.3.3 tabla de usos, cultura, culto y esparcimiento de la Ordenanza Municipal N°2139.	Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes
1290/14	Bloque PJ	Proyecto de Ordenanza r/rectificar el artículo 1 de la Ordenanza 4613 (nombre de calle).	Pre Dictamen: Se aprueba proyecto de Ordenanza Convalidan Los presentes
1217/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/incorporar al Capitulo I el artículo 1.2 Relativo al Terreno del CPU la definición de línea de Edificación Contra-Frontal o Interior.-	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes
558/14	Sr. Luis Alberto VUOTO	Remite propuesta r/estacionamiento del Bus para no incomodar al transeunte donde habria que reducir 40 cm el ancho de la vereda.-	Dictamen Final: Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
4871/14	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-10526-2013 r/exceptcin al Cdigo de Edificacin del CPU, para autorizar la altura máxima de 12,00 m. para el proyecto ubicado en la parcela denominada como Sección B, Macizo 16, Parcela 12a	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
		sanitarios masculinos y femenino de los edificios de uso pblico	Convalidan	Los presentes

De acuerdo a lo establecido por el Art. 99 bis se aconsejan Dictámenes Finales remitiendo al ARCHIVO los siguientes asuntos:

480/07, 651/07, 877/07, 69/08, 178/08, 186/08, 323/08, 710/08, 1179/08, 313/09, 903/09, 1167/09, 1334/09, 1400/09, 271/10, 477/10, 647/10, 922/10, 989/10, 1145/10, 1305/10, 1308/10, 1310/10, 1376/10, 1584/10, 1636/10, 1686/10, 64/11, 107/11, 171/11, 242/11, 311/11, 322/11, 433/11, 484/11, 571/11, 747/11, 828/11, 841/11, 878/11, 902/11, 972/11, 1000/11, 1090/11, 209/12, 320/12, 391/12, 462/12, 539/12, 540/12, 769/12, 803/12, 827/12, 864/12, 898/12, 1020/12, 1187/12, 1284/12, 1388/12, 1515/12, 1538/12, 1625/12, 1666/12, 58/13, 62/13, 263/13, 291/13, 597/13, 619/13, 732/13, 804/13, 1173/13, 1211/13, 1255/13, 1446/13, 1544/13, 1558/13.-----

Siendo la hora 13:35 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA