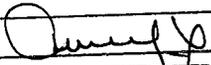


Ushuaia 8 de Agosto de 2016

SR. JOSE LUIS PINO

Presidente del Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia
Provincia de Tierra del Fuego

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	08/08/16 Ms. 11.29
Numero:	1229 Fojas: 1
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

Referencia
J -113A - 03

Exp. 733 / 2012
Estación de Servicio YPF
Ribera del Pipo – Ushuaia

Me dirijo a Ud. con el fin de solicitar se modifique la ordenanza que autoriza el proyecto en referencia, para otorgar a la parcela en la que el proyecto se implanta un valor FOS de 1 (O.M. 4516 con fecha 11-12-2013). Así como también se autorice a realizar un alero en voladizo sobre el sector de espacio verde destinado a circulación de acceso vehicular a la Estación (O.M. 4971 con fecha 07-10-2015), y permitir además sobre este área de circulación introducir mejoras en el mediano plazo, como realizar cordón cuneta, asfalto, módulos de estacionamiento, vereda peatonal con aventanamientos, ventilaciones y puertas de entrada y salida al edificio del salón de ventas de la Estación, entre otras.

Esto por cuanto durante las instancias finales del proyecto las áreas técnicas y comerciales de YPF en conjunto con los profesionales involucrados consideraron la posibilidad de realizar una tercer isla de abastecimiento para colocar un tercer surtidor en la Estación de Servicio. Dicho surtidor debe colocarse en una isla de abastecimiento techada bajo el alero que cubre el resto de los surtidores.

Es importante considerar que la incorporación de un tercer surtidor permitirá despachar combustible en otros 2 vehículos a la vez, elevando la capacidad de carga de la Estación de Servicio a 6 vehículos de manera simultanea. De esta manera se minimizaría aun más la posible fila de vehículos en espera de carga, siendo que se aumenta la capacidad de la estación en un 33%.

Con la incorporación de esta tercer isla de carga el proyecto pretende anticiparse a la futura demanda que, según las proyecciones de crecimiento de la zona, llegará tarde o temprano. En este sentido consideramos de suma importancia que proyectos especiales como el que nos ocupa, prevean posibles futuros crecimientos y realicen las acciones necesarias para cuando, llegado el caso, puedan responder rápidamente a las demandas del sector sin realizar acciones improvisadas.

Cabe destacar que el proyecto está actualmente en etapa de obra y se está desarrollando bajo la supervisión de especialistas autorizados por YPF quienes auditan las distintas instancias de obra exigiendo el cumplimiento de todas las reglamentaciones vigentes tal como fue pactado y previsto desde el inicio del proyecto.


ARROSIO H. ENRIQUE
DNI 21667453
SOCIOGERENTE
DEARR SRL
CUIT 33-71480794-9

cd 15616336.