



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016-Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

NOTA N° 119 /2016  
LETRA Mun. U.

USHUAIA, 09 de AGOSTO de 2016.-

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a fin de remitir para su consideración y análisis por parte del cuerpo que preside, Proyecto de Ordenanza por medio del cual se requiere autorización a los fines de enajenar, previa tasación del Tribunal de Tasación de la Nación, y a través del mecanismo de Licitación Pública o Subasta Pública los bienes de dominio municipal que se detallan en el Anexo I que forma parte integrante del proyecto de ordenanza que se acompaña.-

Igualmente, se crea a través del mismo el "Fondo para el desarrollo de Obra Pública Municipal" el cual tendrá carácter de afectación específica, resultando la Secretaría de Planificación e Inversión Pública quien establezca las prioridades de intervención e inversión para la aplicación del mismo.-

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
AGUANTOS INGRESADOS	
Fecha:	09/08/16 Hs. 14:50
Número:	1245
Fojas:	8
Depto. N°	
Grado:	
Recibido:	05

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

AL  
SEÑOR PRESIDENTE DEL  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA  
Dn. Juan Carlos PINO

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016-Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

**ARTICULO 1º.- AUTORIZASE** la enajenación, previa tasación del Tribunal de Tasación de la Nación, a través del mecanismo de Licitación Pública o Subasta Pública, de los bienes de dominio municipal que se detallan en el Anexo I que forma parte integrante de la presente.

**ARTICULO 2º.- AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a contratar en forma directa al Tribunal de Tasación de la Nación, a los efectos de que dicho organismo proceda a la tasación de los inmuebles de dominio municipal detallados en el Anexo I de la presente Ordenanza.

**ARTICULO 3º.- FACULTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar adelante el proceso de enajenación autorizado por el artículo 1 de la presente, de acuerdo a los procedimientos que establecen las normativas vigentes.

**ARTÍCULO 4º.- ESTABLECESE** como Valor Base de Oferta de cada parcela para el proceso de enajenación, el CIEN POR CIENTO (100%) del valor de tasación que determine el Tribunal de Tasación de la Nación.

**ARTÍCULO 5º.- CREASE** en el marco de la presente Ordenanza Municipal el "Fondo para el desarrollo de Obra Pública Municipal", que tendrá carácter de afectación específica, el cual estará conformado por el total de la recaudación proveniente de la enajenación de los bienes de dominio municipal detallados en el Anexo I de la presente.

**ARTÍCULO 6º.-** Los recursos que integren el "Fondo para el desarrollo de Obra Pública Municipal", se depositarán en una cuenta específica en el Banco de la Provincia de Tierra del Fuego y se aplicarán a la realización de obras y/o adquisición de bienes de capital que permita la adquisición de las mismas.

**ARTÍCULO 7º.-** La Secretaría de Planificación e Inversión Pública establecerá las prioridades de intervención e inversión para la aplicación del "Fondo para el desarrollo de Obra Pública Municipal".

**ARTÍCULO 8º.-** El Departamento Ejecutivo Municipal deberá dar la más amplia cobertura publicitaria al proceso de enajenación autorizado por la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 9º.-** Regístrese. Pase al departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

**ORDENANZA MUNICIPAL N°**

**Sancionada en Sesión Ordinaria de fecha:**

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"*



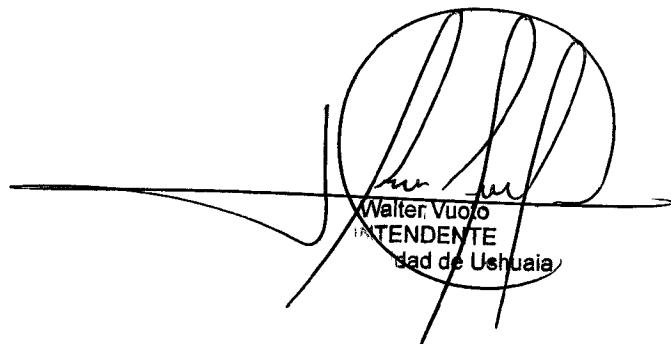
Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“2016-Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional”

## ANEXO I

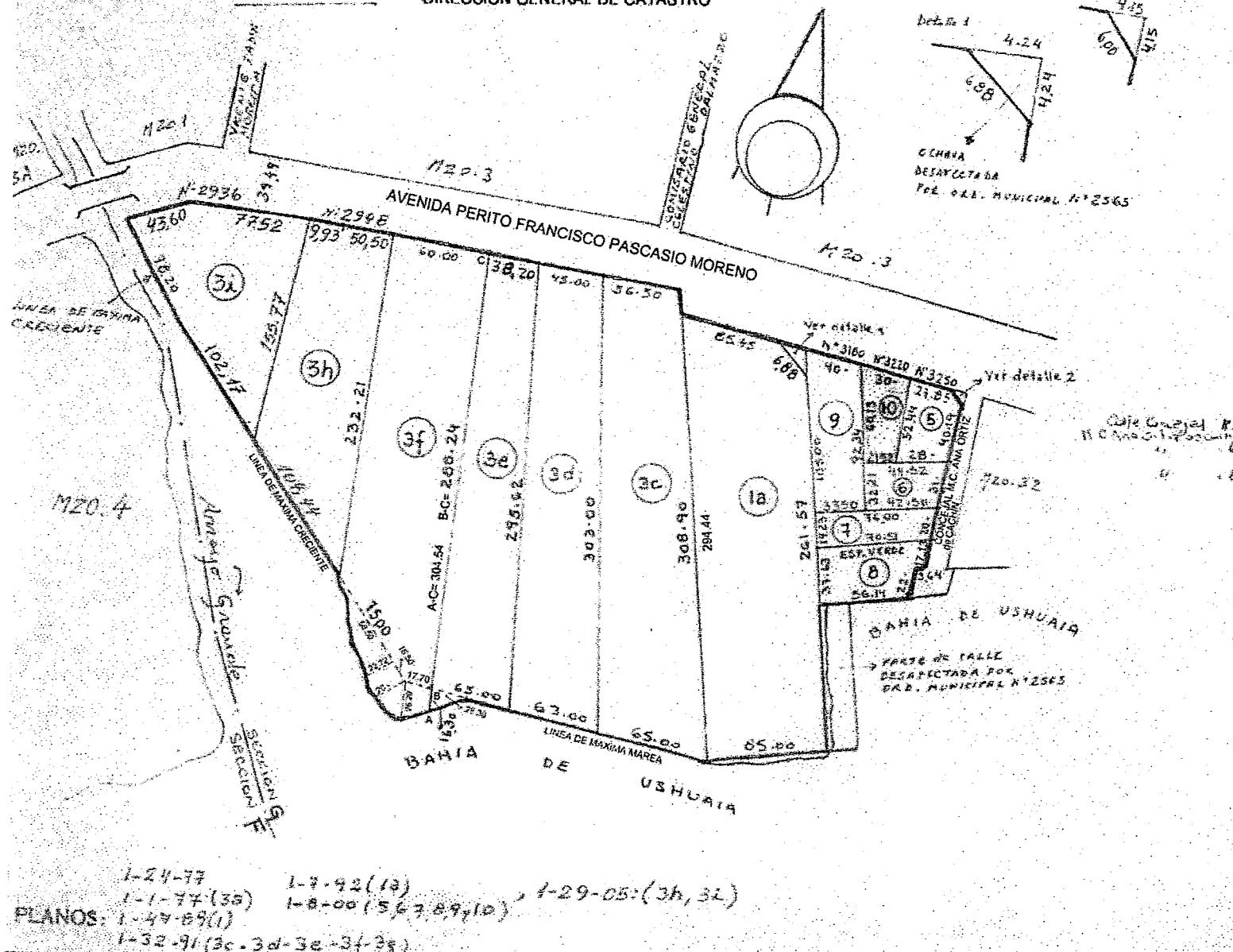
### ORDENANZA MUNICIPAL

Sección	Macizo	Parcela	Plano de Mensura (adjunto)
F	30	9	1-97-87
F	30	10	1-97-87
F	30	11	1-97-87
G	9	10	1-8-00
G	11	1b	1-13-00



DEPARTAMENTO - USHUAIA

ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



Parcela	Lote Orí.	Superficie	Sección	Máximo
			G	9
			Origen	
1		20.761,00m <sup>2</sup>		006867
2		44.399,00m <sup>2</sup>		003413
3a		47.892,35m <sup>2</sup>		003413
3d		15.702,71m <sup>2</sup>		008528
3e		15.069,01m <sup>2</sup>		008529
3f		18.303,34m <sup>2</sup>		008530
3g		22.621,44m <sup>2</sup>		008531
1a		23.802,10m <sup>2</sup>		006867
5		1426,87m <sup>2</sup>		014673
6		1.431,01m <sup>2</sup>		014674
7		1.408,99m <sup>2</sup>		014675
8		ESTADIO VERDE 2.374,37m <sup>2</sup>		014676
9		3535,10m <sup>2</sup>		014677
10		426,25m <sup>2</sup>		014678
3h		12.500,44m <sup>2</sup>		015177
3i		10.120,62m <sup>2</sup>		015178

Departamento: Ushuaia

M20.5

CABO NICOLAS FLORES

M20.6

AVENIDA

HEROES DE MALVINAS - RUTA NAC. N° 3

15.00

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

50.

## Nomenclatura

Departamento: Ushuaia

Sección: G Macizo: 11

Origen:

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
TIERRA DEL ATLÁNTICO SUR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

H-124

Parcela	Lote Ofic.	Superficie	Padrón
Uf40		011594	
Uf41		011595	
Uf42		011596	
Uf43		011597	
Uf44		011598	
Uf45		011599	
Uf46		011600	
Uf47		011601	
Uf48		011602	
Uf49	Ab	800186 m <sup>2</sup>	0130926
Uf50	Ac	800241 "	0130937
Uf51	Ad	81649 "	0130958
Uf52	Ae	82856 "	013099
Uf53	Af	62336,81 "	013100

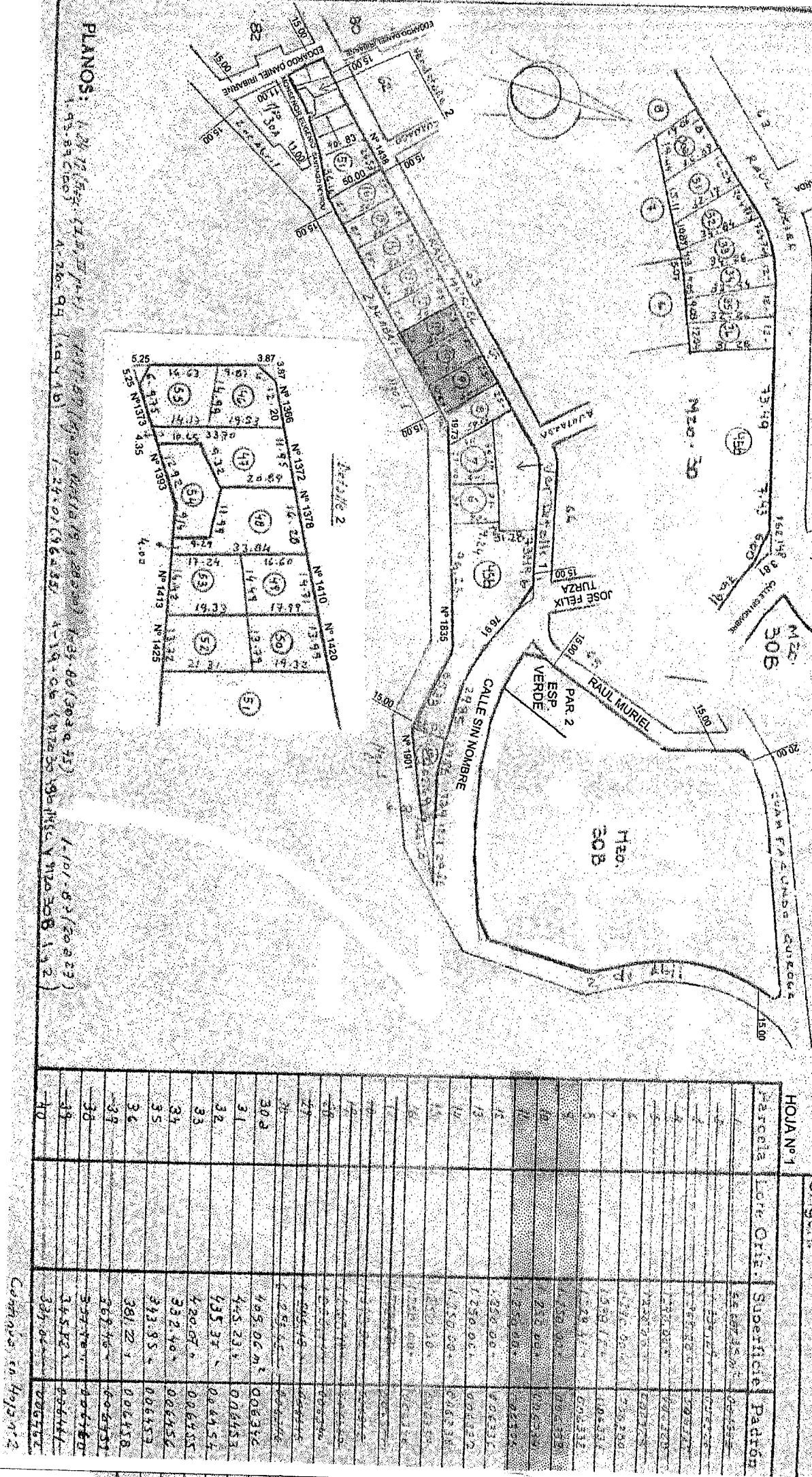
卷之三

5

**ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR**  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

HOJA SUE	DEPARTAMENTO: SAMANIA
CENSA	
SITIO	
INSCRIPCION:	Padres de JO
ORIGEN:	



PLANOS:

DEPARTAMENTO · USHUAIA