



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 10/08/16	Hs. 11:34
Numero: 1263	Folios: 22
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	
NOTA N°: 106	
LETRA: P.S.P.	

USHUAIA, 8 de Agosto de 2016.-

Sr. Presidente

Concejo Deliberante de Ushuaia

Don Juan Carlos PINO

S _____ / _____ D

Por medio de la presente me dirijo a Ud. a los efectos de incorporar para su tratamiento sobre tablas, el siguiente proyecto de Ordenanza, determinando el marco normativo para la regularización de dominio del predio identificado según catastro como Parcela 1b, del macizo 84 A, de la sección B, de la Ciudad de Ushuaia, autorizando la emisión del título a favor de la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES BOLIVIANOS "SIMÓN BOLÍVAR" destinado a la construcción de un "Complejo de Actividades Múltiples" para la práctica deportiva y la conservación del medio ambiente.

El mismo se presenta acompañado de sus correspondientes fundamentos, tal lo establecido en el artículo 94º del Reglamento Interno, Decreto C.D. 09/2009.

Silvio BOCCHICCHIO
Concejal P.S.P.
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

FUNDAMENTOS

"La Bombonera" es el predio del barrio Los Fueguinos que ha sido gestionado exitosamente hace más de 15 años por la Asociación Civil de Residentes Bolivianos "Simón Bolívar". Es uno de los pocos espacios de práctica del deporte social por excelencia de nuestra ciudad, de gran relevancia no sólo para la comunidad representada, sino para todos a los que abiertamente pueden acceder a las actividades allí desarrolladas.

Desde hace años, organizan el campeonato de fútbol que constituye el mayor evento social y deportivo autogestionado que tiene lugar en nuestra ciudad. Cada domingo, los equipos defienden los colores de la camiseta que los identifica y que simbolizan un barrio, un sector social, una idea en común o un lugar de trabajo. En estos campeonatos llegan a participar cerca de 40 equipos y más de 400 jugadores y fue Declarado de Interés Municipal en el año 2013, mediante Resolución N° 007/2013.

Con valores como la cooperación, la solidaridad, la contención, la vida sana, los organizadores se abocan con gran esfuerzo a preparar la cancha, a mejorar las instalaciones, entre otras actividades. Todo esto es posible gracias al trabajo sostenido y constante de los diferentes integrantes de la Asociación, hasta llegar al objetivo último deseado que es la construcción y finalización de la obra del polideportivo en el predio.

Dicho predio municipal catastralmente identificado como sección B, macizo 84, parcela 1b de la ciudad de Ushuaia tiene una superficie de 6.266,79 m², ha sido entregado a la Asociación desde el año 1995 y reservado para ello desde 1998. Su tenencia y los convenios para su desarrollo fueron registrados mediante Decretos Municipales N° 232/2003 y N° 1493/2005, hasta que finalmente durante la Intendencia de Jorge Garramuño fue adjudicado en venta a la Asociación mediante Decreto de Adjudicación N° 733/2006.

Desde entonces, la misión a la que se han abocado es trabajar para conseguir un complejo de actividades múltiples.



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

Los avances que con esfuerzo han logrado son:

- Construcción de cuatro mástiles para las banderas: Argentina, Bolivia, Wiphala y de la Provincia de Tierra del Fuego.
- Plano de arquitectura y la presentación ante obras particulares de la municipalidad de Ushuaia
- Estudio de suelo por pedido del Profesional.

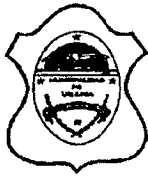
En el predio con el que actualmente cuentan sin la posibilidad de realizar obras, se vive situaciones de peligrosidad dado que se instalan grupos de jóvenes y adultos que generan residuos y desperdicios, molestias a vecinos, etc. No solo se torna complicado el ambiente sino el predio y los alrededores se ven amenazado por posibles intrusamientos, acumulación de residuos, etc.

Por ello requieren poder avanzar en la construcción del Complejo de Actividades múltiples dado que además de los notorios beneficios para la ciudad, va a generar un lugar para el esparcimiento y la práctica deportiva tanto de la Colectividad Boliviana como de la comunidad Ushuaiense en general:

- Teniendo un cerco perimetral como primera medida, estaríamos solucionando a que instalen los grupos de riesgo, además fomentaríamos la práctica de actividades saludables.
- Con la construcción del complejo, estaríamos recuperando un espacio muy importante para que los Barrios adyacentes y la Comunidad Fueguina lo disfruten.

La nueva etapa que necesitan encarar implica las siguientes acciones y obras:

- Construcción del cerco perimetral del predio, en la parte que da a la calle llamada "Constitución Fueguina, un muro mixto constituido por vigas, columnas, encadenados de hormigón armado y bloque de 20x20x40. y en la parte superior con material metálico.
- Construcción de un galpón para actividades múltiples, con platea de hormigón armado y paredes de estructura metálica liviana de 2000 m2 aproximadamente, compuesta de dos cancha reglamentaria de Baloncesto, oficina, baños y vestuario.



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

- Construcción y adecuación de asaderos y lugares de esparcimiento el sector de las arboladas.

Pero ninguna de estas obras puede avanzar sin el financiamiento, para lo cual requieren poder contar con el título que el IPV necesita para el otorgamiento de los fondos ya comprometidos. Cabe destacarse que la declaración de obligaciones cumplidas contenidas en el presente proyecto es necesaria en relación a los porcentajes de avance, puesto que el pago del terreno se encuentra efectuado y saldado en cuotas con el esfuerzo de todos los socios y adherentes, de esa forma actualmente se encuentra regularizado y pagado en su totalidad y se adjunta como antecedente el libre deuda correspondiente.

Los OBJETIVOS finales de concluir estas obras son:

- Construir el complejo de actividades Múltiples, con los actores sociales que en este caso son: los socios, la Colectividad Boliviana y La Comunidad Fueguina, manteniendo procesos de educación y sensibilidad sobre temas como el desarrollo sostenible, la conservación del medio ambiente, condiciones de habitabilidad, de esparcimiento y la práctica deportivas.
- Involucrar a todos los socios ganando su confianza y la autoestima que está perdida actualmente.
- Involucrar a los entes gubernamentales y municipales (concejales y legisladores).
- Contribuir con desarrollo físico y social de los niños y jóvenes una vez que esté terminado.
- Capacitarnos permanentemente en distintas problemáticas a fin de tener conocimientos básicos de problemáticas descritas anteriormente.
- Contribuir a la solución de las problemáticas que afectan en el predio, los barrios cercanos y de la ciudad.

Este paso, más formal que de objetivos en el que coincidimos todos, es necesario y urgente a los efectos de contar con otro necesario espacio de deporte en la ciudad, por lo que invito a mis pares a acompañarme en el siguiente proyecto de Ordenanza:

Silvio BOCCHICCHIO
Concejal P.S.P.
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°.- El marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial del predio identificado según catastro como Parcela 1b, del macizo 84 A, de la sección B, de la Ciudad de Ushuaia, es el establecido por la presente ordenanza.

ARTÍCULO 2°.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a emitir el título de propiedad a favor de la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES BOLIVIANOS "SIMÓN BOLÍVAR"- personería jurídica otorgada por Disposición I.G.J. N° 944/2000 – del predio mencionado en el artículo 1°, cuyo destino exclusivo es la construcción de un "Complejo de Actividades Múltiples" para la práctica deportiva.

ARTÍCULO 3°.- Cancelado el valor de venta y presentada la documentación de obra correspondiente, dar por cumplimentadas las obligaciones contenidas en los instrumentos de adjudicación en venta del predio, Decreto Municipal N° 733/2006, los convenios registrados mediante Decretos Municipales N° 1493/2005 y N° 232/2003 y las disposiciones aplicables de la Ordenanza Municipal 2025, sus modificatorias y reglamentaciones.

ARTÍCULO 4°:El predio transferido no puede ser objeto de enajenación ni de subdivisión. Los planos de obra deben consignar una leyenda en la que conste que no puede ser afectado a los derechos reales enumerados en el artículo N° 1887 incisos b, c, d, e, f, g, l, m, n del código Civil y Comercial o la norma que en el futuro lo remplace. Su incumplimiento es causal suficiente para retrotraer el título de propiedad a favor del Municipio. En caso de disolución de la Asociación, el predio debe volver al dominio municipal. Las presentes restricciones deben formar parte de los instrumentos oficiales que se dicten a los fines del cumplimiento de la presente ordenanza y de la escritura traslativa de dominio."

ARTÍCULO 5°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación ARCHIVAR.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL ES COPIA

Miriam G. Fariña F.
Jefa Depto. Despacho Gral
D.L.P. D.G. - A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

ROBERTO MARTIN BUSTOS
Dir. Ejec. de la Documentación
Dirección Sanio Urbano



USHUAIA, 30 JUN 2006

VISTO el expediente N° E-431-97 del registro de la ex Subsecretaría de Tierras Fiscales Municipal; y

CONSIDERANDO:

Que mediante convenio de fecha quince (15) de diciembre de 1995, aprobado por Decreto Municipal N° 2565/95 de fecha quince (15) de diciembre de 1995, suscripto entre el entonces Intendente Municipal Don Mario Domingo DANIELE y la ASOCIACIÓN BOLIVIANA DE USHUAIA, se otorgó a la misma, en comodato el espacio público situado en el sector noroeste del macizo 84A, sección B, con límite al sur en el zanjeo del chorrillo alegre, por un lapso de tres (3) años, para la celebración de torneos deportivos y de eventos de recreación pública.

Que por Decreto Municipal N° 845/98 de fecha veintidós (22) de julio de 1998, se reservó en favor de la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES BOLIVIANOS "SIMON BOLIVAR" inscripta con carácter de persona jurídica, en el Libro Registro de Asociaciones Civiles "A", bajo el número 435, folio número 143, con fecha diecinueve (19) de septiembre de 1997, el área ubicada al noroeste del macizo 84A, sección B de la ciudad de Ushuaia, para la construcción de un complejo polideportivo.

Que en fecha siete (7) de enero de 2003, se celebró un convenio, el cual ha sido registrado bajo el N° 2174 y aprobado por Decreto Municipal N° 232/2003 de fecha veintiocho (28) de abril de 2003, entre el Secretario de Obras y Servicios Públicos a/c de la Subsecretaría de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano, Ing. Mariano POMBO y la ASOCIACIÓN CIVIL DE RESIDENTES BOLIVIANOS "SIMÓN BOLIVAR", con el fin de modificar parte de la superficie asignada a la Asociación en carácter de Reserva por Decreto Municipal N° 845/98, comprometiéndose el Municipio a realizar toda la documentación y trámites necesarios para registrar la mensura del futuro predio a adjudicar a la Asociación, de acuerdo al proyecto elaborado por la Subsecretaría de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano.

Que a fs. 302 obra Constancia N° 045/2004 de fecha cuatro (4) de agosto de 2004, otorgada a la Asociación por el predio identificado catastralmente como sección B, macizo 84A.

Que mediante Addenda Complementaria al convenio N° 2174, celebrada con fecha dieciocho (18) de agosto de 2005, registrada bajo el N° 3088, entre el suscripto y la Asociación Civil de Residentes Bolivianos "Simon Bolivar", inscripta en la Inspección General de Justicia mediante Disposición D.P.J. N° 244/97, en el Libro Registro de Asociaciones Civiles "A", bajo el N° 435, folio número 143, año 1997, se acordaron los derechos y obligaciones de las partes signatarias, a los fines de dar continuidad al convenio, referenciado en el tercer considerando.

Que en la cláusula segunda de la addenda antes mencionada la Asociación convino en presentar un proyecto integral para el sector indicado en el Anexo I del convenio N° 2174, de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

Que mediante convenio modificatorio, de fecha nueve (9) de noviembre de 2005, registrado bajo el N° 3210, celebrado entre el suscripto y la Asociación Civil de Residentes Bolivianos "Simon Bolivar", inscripta en la Inspección General de Justicia mediante

11/2...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

25 COPIA

733

ES COPIA



Miriam G. Farfán F.
Jefa Dpto. Despacho Gral.
D.I.F. y D.O. - A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

MARTIN BUSTOS
Div. Eval. de la Documentación
Dirección Suelo Urbano

...2///

Disposición I.G.J. N° 944/2000, en el Libro Registro de Asociaciones Civiles "A", bajo el número 644, folio numero 224, año 2000, se acordó corregir diversos datos incluidos en la addenda complementaria al convenio N° 2174, suscripta en fecha dieciocho (18) de agosto de 2005, registrada bajo el N° 3088.

Que mediante Decreto Municipal N° 1493/2005 de fecha veintiocho (28) de diciembre de 2005, se aprobó la addenda complementaria N° 3088 de fecha dieciocho (18) de agosto de 2005 y el convenio modificatorio de la misma, registrado bajo el N° 3210, celebrado en fecha nueve (9) de noviembre de 2005.

Que se ha dado estricto cumplimiento a los recaudos formales impuestos por la legislación vigente, expidiéndose la Subsecretaría de Planeamiento a través de sus áreas pertinentes y órganos de aplicación, según lo previsto en el art. 32 de la Ordenanza Municipal N° 2025.

Que corresponde en consecuencia pronunciarse en torno a la adjudicación solicitada, a favor de la ASOCIACIÓN CIVIL DE RESIDENTES BOLIVIANOS "SIMON BOLIVAR".

Que es facultad del suscripto el dictado del presente acto administrativo de conformidad con la competencia atribuida por el artículo 173 incisos 5) y 15) de la Constitución Provincial, arts. 37 incisos 4) y 11) y 152 incisos 1) y 15) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia y arts. 5°, 6° inciso c) y 32 de la Ordenanza Municipal N° 2025.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Adjudicar en venta a la ASOCIACIÓN CIVIL DE RESIDENTES BOLIVIANOS "SIMON BOLIVAR", inscripta en la Inspección General de Justicia mediante Disposición I.G.J. N° 944/2000, en el Libro Registro de Asociaciones Civiles "A", bajo el número 644, folio numero 224, año 2000, con domicilio en calle Intendente M. A. Torelli N° 778 de Ushuaia, el predio municipal catastralmente identificado como sección B, macizo 84A, parcela 1b, de la ciudad de Ushuaia, con una superficie de SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (6.266,79 m²), con destino a la construcción de un centro deportivo."

ARTICULO 2°.- Fijar el precio de venta del predio en la suma de PESOS ONCE MIL VEINTISIETE CON 83/100 (\$ 11.027,83). La forma de pago del mismo se establece en CINCUENTA (50) cuotas iguales, mensuales y consecutivas, con más los intereses en concepto de financiación previstos en la normativa vigente.

ARTICULO 3°.- La falta de pago en término de las cuotas estipuladas hará incurrir a la adjudicataria en mora automática, sin que sea necesario interpelación alguna, devengándose en tal caso los intereses moratorios establecidos en la Ordenanza Municipal vigente.

ARTICULO 4°.- La mora en el pago de dos (2) o más cuotas será causal suficiente para proceder a la derogación del presente Decreto.

ARTICULO 5°.- Obligaciones de la adjudicataria establecidas en la Ordenanza Municipal N°

///3...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ES COPIA

Unidad de Evaluación de la Documentación
Dirección Suelo Urbano



Miriam G. Prieta F.
Jefe de Despacho Gral
D.E. U.S. - A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

...3///

2025:

a) La adjudicataria deberá, en un plazo no mayor de NOVENTA (90) días presentar los proyectos y plazos definitivos de obra relativos al anteproyecto que motivara la adjudicación, el cual deberá contar con la intervención del Departamento Técnico respectivo.

ARTICULO 6°.- El incumplimiento del plazo y obligaciones establecidas, sin perjuicio de las demás impuestas por la normativa vigente, será causal suficiente para proceder a la derogación del presente Decreto.

ARTICULO 7°.- Notificar a la adjudicataria con copia autenticada del presente.

ARTICULO 8°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia y archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 733 /2006.-

MB
4
10
2
10

Lic. HECTOR A. STEFANI
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Ushuaia

Ing. JORGE A. GARRAMUÑO
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

Municipalidad de Ushuaia
Subsecretaría de Planeamiento y Gestión
del Espacio Urbano

CONVENIO REGISTRADO
BAJO EL N°: 2174
Ushuaia, 25 MAR 2003
ANDREA F. FORTADO Directora Legal y Técnica y Desplazada por el Sr. Secretario de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano



CONVENIO

----- Entre la Municipalidad de Ushuaia, representada en este acto por el Sr. Secretario de Obras y Servicios Públicos a/c de la Subsecretaría de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano, Ing. Mariano Enrique POMBO, Documento Nacional de Identidad N° 8.046.829, "ad referéndum" del Sr. Intendente, con domicilio en Av. San Martín N° 660 de la ciudad de Ushuaia, en adelante LA MUNICIPALIDAD por una parte y la Asociación Civil de Residentes Bolivianos "Simón Bolívar", representada en este acto por el Sr. German PINTO VARGAS, Documento Nacional de Identidad N° 18.771.409, con domicilio en calle Gob. Gómez N° 906, y por la Sra. Elvira ZAMBRANA VALENCIA, Documento Nacional de Identidad N° 18.772.608, en su carácter de Presidente y Secretaria respectivamente, en adelante LA ASOCIACIÓN, celebran el presente Convenio, de conformidad a las cláusulas que a continuación se detallan:-----

PRIMERA: LA MUNICIPALIDAD requiere efectuar una modificación de parte de la superficie asignada a LA ASOCIACIÓN, en carácter de Reserva mediante Decreto Municipal N° 845/98, comprometiéndose a realizar toda la documentación y trámite necesario para registrar la mensura del futuro predio a adjudicar a LA ASOCIACIÓN, de acuerdo a lo indicado en el croquis adjunto que se incorpora al presente como Anexo I.-----

SEGUNDA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a extender un Permiso de Ocupación sobre la superficie de terreno indicada en el Anexo I, a LA ASOCIACIÓN una vez que se realice la primera presentación del plano de mensura ante la Dirección de Catastro de la Provincia, para que esta pueda tramitar ante los Organismos pertinentes la ejecución y conexión de los servicios esenciales.-----

TERCERA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a efectuar el trámite administrativo que tendrá por fin la extensión del Decreto de Adjudicación a favor de LA ASOCIACIÓN, con el objeto de regularizar definitivamente su situación dominial. El mencionado Decreto se extenderá en el término de treinta (30) días a partir de que la mensura se registre y sea emitida la valuación fiscal correspondiente.-----

CUARTA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a aportar el material de relleno necesario para compensar el aporte efectuado por LA ASOCIACIÓN en el sector que será cedido a espacio público.-----

QUINTA: Queda prohibida la cesión y/o transferencia total o parcial de la superficie convenida, como así también el cambio o incorporación de usos no autorizados, bajo pena de rescisión automática del presente.-----

SEXTA: El presente Convenio se celebra por el término de dos (2) años, a partir de su ratificación por parte del Sr. Intendente -----

SEPTIMA: Ante cualquier divergencia que pudiera suscitarse con motivo del presente, las partes se someten exclusivamente a la jurisdicción de los Tribunales Provinciales Ordinarios, del Distrito Judicial Sur, renunciando a cualquier otro fuero, a cuyo fin constituyen sus respectivos

///2...

18.772.608

Ing. MARIANO E. POMBO
Secretario de Obras y
Servicios Públicos

18.771.409

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIA DEL SUR Y SANDWICH DEL SUR, LOS HIELOS CONTINENTALES SON Y SERÁN ARGENTINOS."



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

Municipalidad de Ushuaia
Subsecretaría de Planeamiento y Gestión
del Espacio Urbano

CONVENIO REGISTRADO
BAJO EL N°: 2174
Ushuaia, 25 MAR 2003
ANDREA F. HURTADO Dirección Legal y Técnica y Despacho General Firma y Sello



...2///

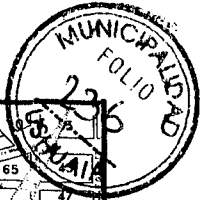
domicilios, en los indicados al inicio.-----

----- En prueba de conformidad se firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. En la ciudad de Ushuaia, capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los 07 días del mes de Enero del año 2003. -----

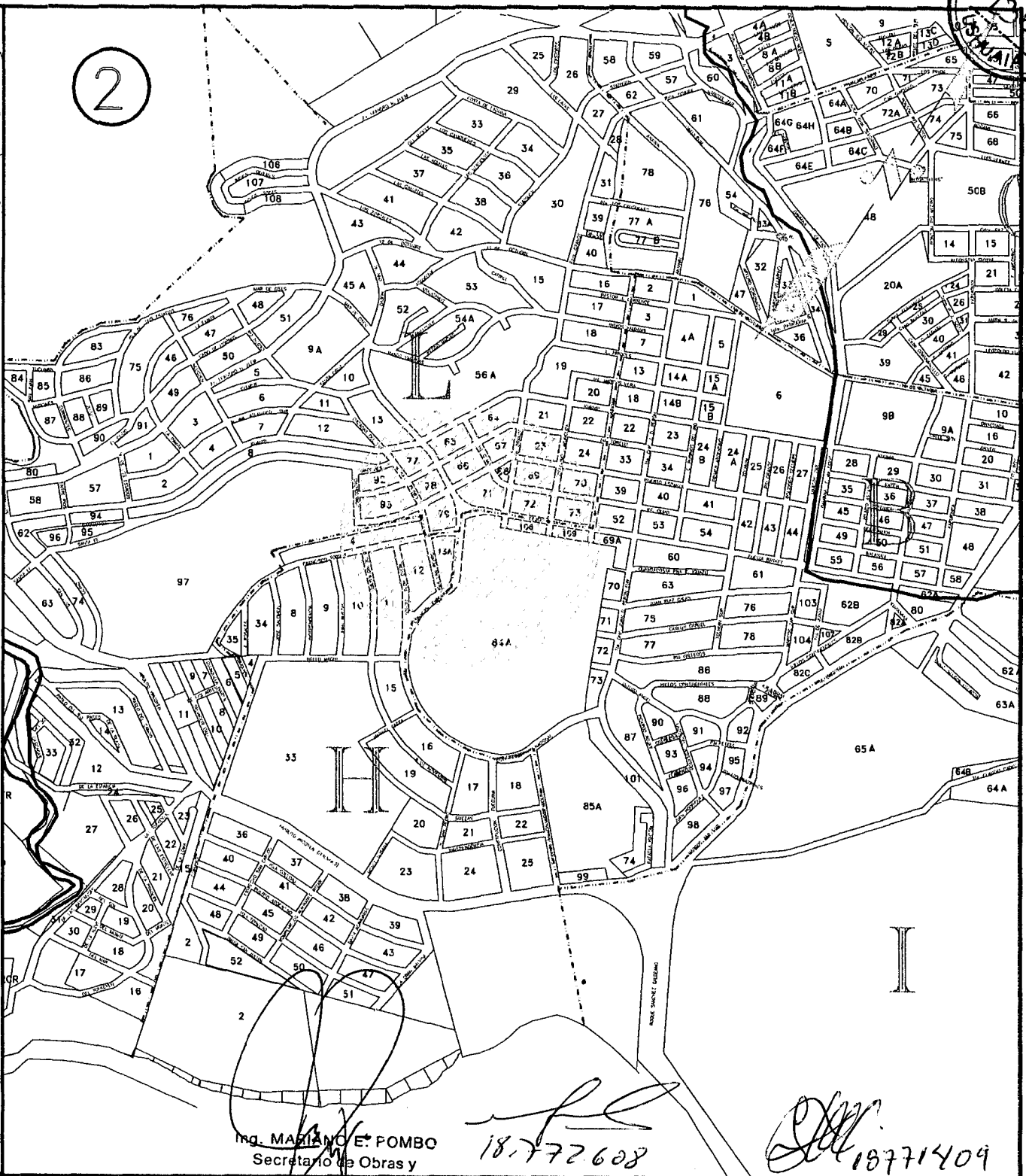
18.772.608

Ing. MARIANO E. POMBO
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Ushuaia

18771409



2



Ing. MARIANO E. POMBO
Secretario de Obras y
Servicios Públicos

18.772.608

18771409



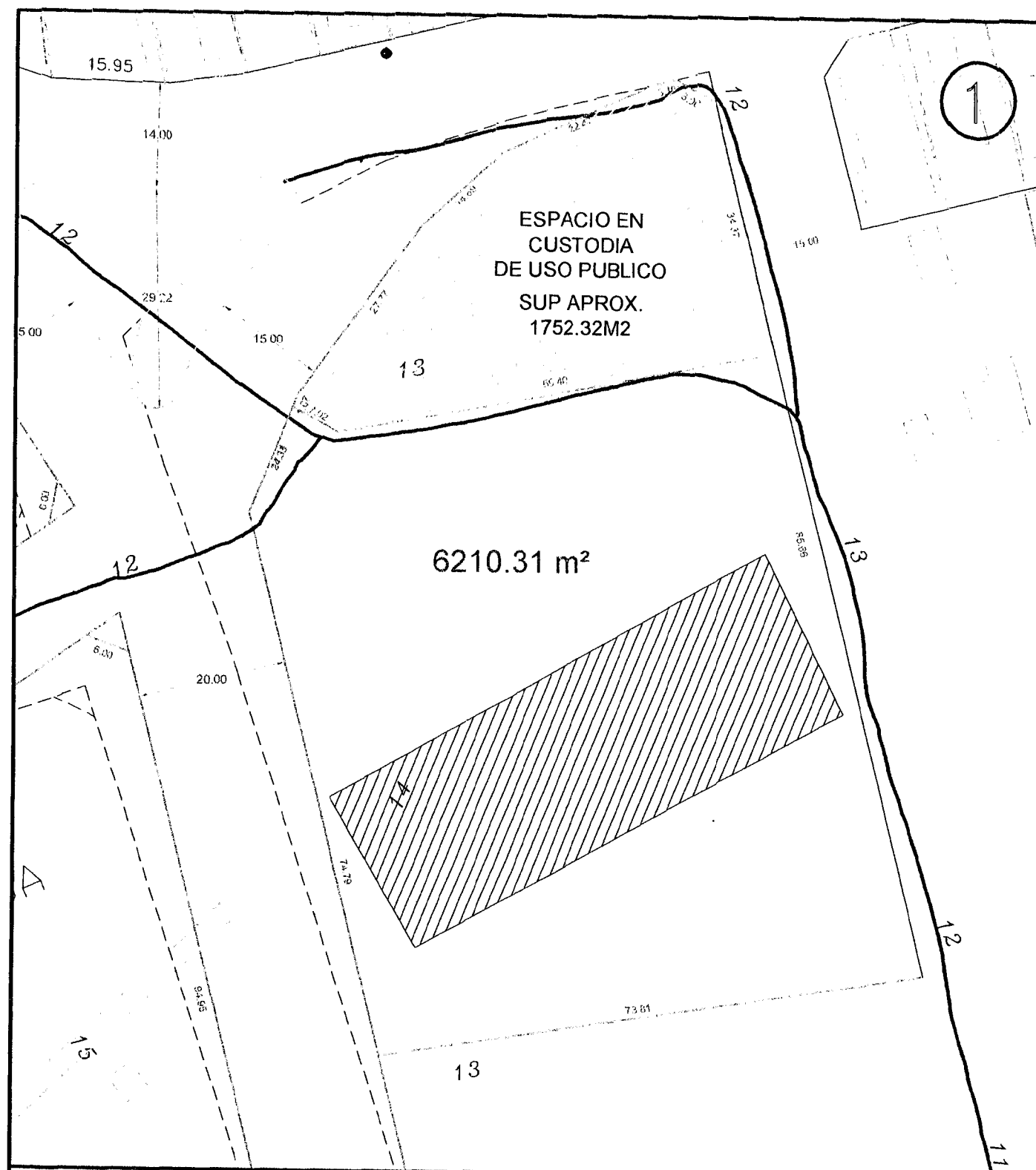
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y
GESTION DEL ESPACIO URBANO

STRADO,
174

AR 2003

ORTADO
il y Técnica
General
MA. M. Sello

tema:		PROYECTO:	dirección:
SECCION: L-B-H		ARQ. ORDÓÑEZ R.	D.P. y P.U.
MODIFICACION MENSURA		VISADO:	fecha:
		ARQ. GUGLIELMI	11/10/02
plano de:		dibujó:	escala:
ANEXO I - Convenio N°		ARQ. ORDÓÑEZ R.	1:1000
		ARQ. ROWLAND	



REFERENCIAS:

- 1- Propuesta: Mensura vigente
Mensura propuesta
Espacio en custodia
2- Croquis de ubicación

CONVENIO REGISTRO

BAJO EL N°: 217

Uchucua, 25 MAR

INLA AL FUR
Defensor Legal y T.
y Despacho Gen.
Asesoría FIDEM, S.A.



Provincia de tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2.013- Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente de 1.813"

USHUAIA, 21 FEB 2013

VISTO el expediente S.H. N° 8581/2011, del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita el contrato de locación de servicios celebrado el día quince (15) de Enero de 2013, entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por el Secretario de Hacienda y Finanzas, Ingeniero Juan MUNAFO, D.N.I. N° 16.295.905, y la Srta. Gisela Soledad GONZALEZ, D.N.I. N° 32.747.430, quien prestará los servicios técnicos de seguimiento, control y gestión, tanto interna como externa, de los Recursos Municipales en dependencias de la Dirección General de Rentas.

Que la presente contratación se encuadra en lo establecido por el artículo 110, inciso d), apartado 1) de la Ordenanza Municipal N° 3693 de Administración Financiera y Contrataciones, promulgada por Decreto Municipal N° 239/2010, modificada por Ordenanza Municipal N° 4099, promulgada por Decreto Municipal N° 328/2012 y el Artículo 1623 y concordantes del Código Civil.

Que corre anexada y forma parte del presente Decreto, copia autenticada del contrato de locación de servicios mencionado precedentemente, el cual se encuentra registrado bajo el N° 7195, correspondiendo su aprobación.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 152 incs. 1) y 32), de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Aprobar el contrato de locación de servicios registrado bajo el N° 7195, cuya copia autenticada se adjunta y forma parte del presente, celebrado el día quince (15) de Enero de 2013, entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por el Secretario de Hacienda y Finanzas, Ingeniero Juan MUNAFO, D.N.I. N° 16.295.905 y la Srta. Gisela Soledad GONZALEZ, D.N.I. N° 32.747.430. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2°.- Notificar a la parte interesada con copia autenticada del presente.

ARTICULO 3°.- Imputar la suma mencionada precedentemente con cargo al Titular Presupuestario Secretaria de Hacienda y Finanzas, Partida 13.

ARTICULO 4°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.-

232
DECRETO MUNICIPAL N° /2013.-

c.d.

BL
B

Ing Juan MUNAFO
Secretario de Hacienda y Finanzas
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

CONTRATO REGISTRADO
BAJO EL N° 7195
05 FEB 2013
Ushuaia, 05 FEB 2013
Ing. Juan M. MUNAFO
Director General y Técnica
Fiscalía General S.Ly.T.
Municipalidad de Ushuaia

360,36

V° 6° AGENTE
DGR - Dto de Ushuaia

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

---En la ciudad de Ushuaia a los 15 días del mes de Enero de 2013, entre la Municipalidad de Ushuaia, representada en este acto por el Sr. Secretario de Hacienda y Finanzas, Ingeniero Juan MUNAFO, D.N.I. N° 16.295.905, con domicilio en calle Arturo Coronado N° 486, Primer Piso, de la ciudad de Ushuaia, en adelante LA MUNICIPALIDAD, y la Señorita Gisela Soledad GONZALEZ, D.N.I. N° 32.747.430, con domicilio en Av. Leandro N. Alem N° 2769, de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, en adelante llamada LA LOCADORA, convienen en celebrar el presente Contrato de Locación de Servicios, conforme a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LA MUNICIPALIDAD contrata a la LOCADORA los servicios técnicos de seguimiento, control y gestión, tanto interna como externa, de los Recursos Municipales en dependencias de la Dirección General de Rentas.

SEGUNDA: Los servicios contratados serán prestados por un total de treinta y cinco (35) hs. semanales y por el término de doce (12) meses, desde el día 01 de Enero de 2013 al 31 de Diciembre de 2013, en la ciudad de Ushuaia, y de acuerdo a los lineamientos impartidos por el superior de las dependencias de la Municipalidad de Ushuaia.

TERCERA: Se acuerda en concepto de retribución por los servicios prestados la suma total de PESOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y SIETE CON 32/100 CENTAVOS (\$ 72.067,32), distribuidos en doce (12) cuotas mensuales y consecutivas de PESOS SEIS MIL CINCO CON 61/100 CENTAVOS (\$ 6.005,61) cada una, cuyos pagos se efectivizarán contra la presentación del servicio entre el 1 y el 10 de cada mes vencido, debiendo la LOCADORA presentar la correspondiente factura o recibo a favor de la MUNICIPALIDAD, conforme normas vigentes, adjuntando el Certificado de Situación Fiscal Regular (DGR Provincial), Certificado de Situación Fiscal Regular (DGR Municipal) de la totalidad de los bienes que posea el LOCATARIO y de las actividades en que se encuentre inscripto vigente a la fecha prevista de pago. Además deberá acompañar comprobante de pago de aportes en AFIP del mes inmediato anterior al mes de prestación y la póliza de Seguro de Vida por el periodo que dure la contratación y su correspondiente Comprobante de pago total o mensual.

CUARTA: La MUNICIPALIDAD, por causas debidamente justificadas, podrá rescindir el presente contrato en cualquier momento de su vigencia, previa comunicación fehaciente cursada a la contraparte con un mínimo de quince (15) días de anticipación, también podrá hacer uso de la facultad rescisoria La LOCADORA sin necesidad de expresión de causa, notificada en la misma forma y plazo.

QUINTA: El presente Contrato no implica ninguna relación de dependencia entre la LOCADORA respecto de la MUNICIPALIDAD, rigiéndose por art. 110, inc. d), apartado 1, de la Ordenanza Municipal 3.693, promulgada por Decreto Municipal N° 239/2010, modificada por Ordenanza Municipal N° 4099 promulgada por Decreto Municipal N° 318/2012 y el Artículo 1623 y concordantes del Código Civil, correspondiendo asumir a cargo de la LOCADORA las obligaciones fiscales y previsiones del caso.

SEXTA: Los servicios que prestarán a ciencia y conciencia de la LOCADORA, la que deberá actuar dentro de las prescripciones éticas y legales que hacen a su disciplina u oficio, pero siempre teniendo como mira y finalidad el objeto del presente Contrato y de la contratación de sus servicios efectuada por La MUNICIPALIDAD. Si en el curso de su labor surgieran imposibilidades o incompatibilidades legales respecto del ejercicio profesional las hará saber a la MUNICIPALIDAD, a fin de buscar los medios idóneos para solucionar las mismas o para proceder a la resolución del Contrato, en cuyo caso el precio convenido pasará a ser el proporcional de los servicios cumplidos.

///2...

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"

Gisela S. Gonzalez

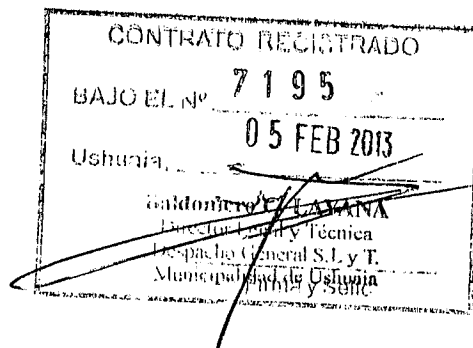
Juan M. MUNAFO
Secretario de Hacienda y Finanzas
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Claudia RIVERO
Jefa Departamento Administración
DIRECCIÓN GRAL. DE RENTAS
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Provincia de tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



///2...

SEPTIMA: La LOCADORA será responsable de la discrecionalidad con que manejará la información confidencial a la que tenga acceso para desarrollar la tarea encomendada y cede al Municipio la propiedad intelectual de su labor-----

OCTAVA: Las divergencias que se produzcan como consecuencia del presente Contrato serán sometidas a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Tierra del Fuego, con asiento en la ciudad de Ushuaia, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción. A los efectos del presente Contrato, las partes constituyen domicilio en los ut-supra indicados, donde serán válidas todas las notificaciones que deban cursarse.-----

En prueba de conformidad, se firman tres (03) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en el lugar y fecha ut-supra indicados.-----

AL

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS "

Gonzalez Gisela S.

Ing. Juan MURGO
Sec. de Hacienda y Finanzas
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Claudia RIVERO
Jefe Departamento Administración
SECRETARÍA GENERAL DE RENTAS
USHUAIA



USHUAIA, 28 DIC 2005

VISTO el expediente Letra E N° 431/1997 del registro de la Ex Dirección Municipal de Tierras Fiscales de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la addenda complementaria celebrada en fecha dieciocho (18) de agosto de 2005 y el convenio modificatorio de la misma, celebrado en fecha nueve (9) de noviembre de 2005, rubricados entre la Municipalidad de Ushuaia representada por el suscripto y la Asociación Civil de Residentes Bolivianos "Simón Bolívar", representada por su Presidente, Sr. Pedro Hilton GALVEZ ZAMBRANA, D.N.I. N° 93.910.469 y su Secretario, Sr. Fermín TAPIA FLORES, D.N.I. N° 92.935.855, con el fin de acordar los derechos y obligaciones de las partes signatarias, para dar continuidad al Convenio registrado bajo el N° 2174, aprobado por Decreto Municipal N° 232/2003.

Que corren anexadas y forman parte del presente decreto, copias autenticadas de la addenda y del convenio modificatorio citados, registrados bajo los N°s 3088 y 3210, respectivamente, correspondiendo su aprobación.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el artículo 173 incisos 5) y 15) de la Constitución Provincial y artículos 37 incisos 4) y 11) y 152 incisos 1), 15) y 21) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A:

ARTÍCULO 1°.- Aprobar la addenda complementaria registrada bajo el N° 3088, celebrada en fecha dieciocho (18) de agosto de 2005 y el convenio modificatorio de la misma, registrado bajo el N° 3210, celebrado en fecha nueve (9) de noviembre de 2005, rubricados entre la Municipalidad de Ushuaia representada por el suscripto y la Asociación Civil de Residentes Bolivianos "Simón Bolívar", representada por su Presidente, Sr. Pedro Hilton GALVEZ ZAMBRANA, D.N.I. N° 93.910.469 y su Secretario, Sr. Fermín TAPIA FLORES, D.N.I. N° 92.935.855, con el fin de acordar los derechos y obligaciones de las partes signatarias, para dar continuidad al Convenio registrado bajo el N° 2174, aprobado por Decreto Municipal N° 232/2003, cuyas copias autenticadas se adjuntan y forman parte del presente. Ello, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2°.- Notificar a la Asociación Civil de Residentes Bolivianos "Simón Bolívar",



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

con copia autenticada del presente acto.

ARTICULO 3°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia.

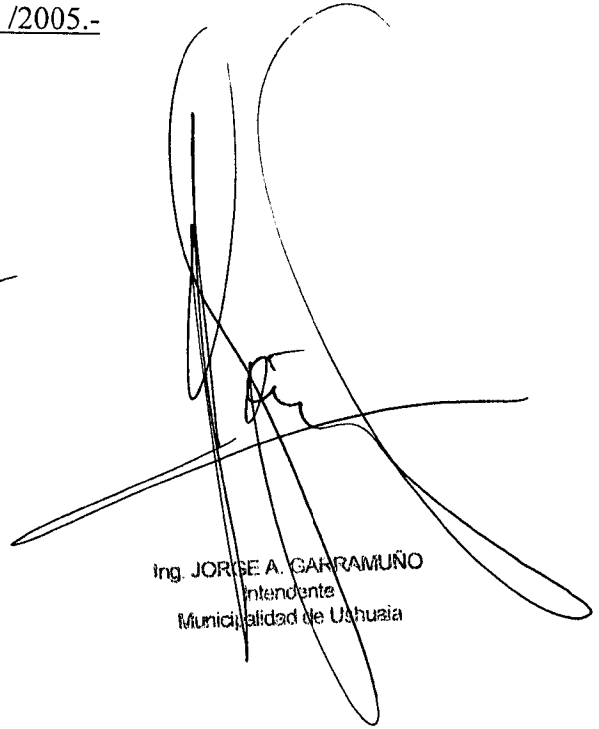
Cumplido, archivar.

1493 
DECRETO MUNICIPAL N° /2005.-





Lic. HECTOR A. STEFANI
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Ushuaia



Ing. JORGE A. GARRAMUÑO
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Jorge NAVARRO
Jefe Div. Mapa de Entradas
Depto. Administración
Subsecretaría de Planeamiento

CONVENIO REGISTRADO
3088
BAJO EL N°:
Ushuaia, 13 SEP 2005
Dr. Alejandro S. Gómez
Coordinador de Asuntos Jurídicos
Fiscalía Letrada
Municipalidad de Ushuaia

**ADDENDA COMPLEMENTARIA
CONVENIO N° 2174**

- - - -Entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por el Sr. Intendente de la ciudad, Ingeniero Jorge Alberto GARRAMUÑO, DNI N° 10.729.953, con domicilio en San Martín N° 660 de la ciudad de Ushuaia, en adelante LA MUNICIPALIDAD y por la otra LA ASOCIACIÓN Civil de Residentes Bolivianos "Simón Bolívar", inscripto en la Inspección General de Justicia mediante Disposición D.P.J. N° 244/1997, en el Libro Registro de Asociaciones Civiles "A", bajo el N° 435, folio número 143, año 1997, representado en este acto por el Sr. Pedro Hilton GALVEZ ZAMBRANA, D.N.I. N° 93.910.469, con domicilio en la calle Intendente M. A. Torelli 778, en su carácter de Presidente, y el Sr. Fermín TAPIA FLORES, D.N.I. N° 92.935.855, en su carácter de Secretario, conforme lo acreditan con la copia de Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha veintidós (22) de agosto de 2004, mediante la cual se designan las actuales autoridades, en adelante LA ASOCIACIÓN, acuerdan suscribir la presente addenda complementaria del Convenio registrado bajo el N° 2174 de fecha siete (7) de enero de 2003, aprobado por Decreto Municipal N° 232/2003, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: Objeto: La presente addenda tiene por objeto acordar los derechos y obligaciones de las partes signatarias, a los fines de dar continuidad al Convenio indicado, en virtud de encontrarse en trámite ante la Dirección del Catastro Provincial la aprobación y registro de la mensura del sector indicado en el Anexo I del mismo.

SEGUNDA: LA ASOCIACIÓN conviene en presentar un proyecto integral para el sector indicado en el Anexo I del Convenio N° 2174, de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente y tramitar su aprobación ante los organismos competentes del Municipio.

TERCERA: LA MUNICIPALIDAD autorizará a LA ASOCIACIÓN a ejecutar el proyecto indicado en la cláusula anterior una vez aprobado el mismo y a efectuar el trámite administrativo que tendrá como fin la extensión del Decreto de Adjudicación a favor de LA ASOCIACIÓN, una vez registrada la mensura en la Dirección Provincial de Catastro.

CUARTA: El presente Convenio tendrá vigencia hasta que se haya dado cumplimiento a las Cláusulas contenidas en el mismo.

QUINTA: Las divergencias que se produzcan como consecuencia del presente convenio serán sometidas a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Tierra del Fuego, con asiento en la ciudad de Ushuaia, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción. A los efectos del presente convenio las



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Jorge NAVARRO
Jefe Div. Mesa de Entrada
Depto. Administración
Subsecretaría de Planeamiento

CONVENIO REGISTRO
BAJO EL N°: 3088

Ushuaia, 13 SEP 2005

~~Dr. Alejandro S. Gomez~~
Coordinador de Asuntos Jurídicos
Asesoría Letrada
Municipalidad de Ushuaia

artes constituyen domicilio en los ut-supra indicados, donde serán válidas todas las notificaciones que deban cursarse.

En prueba de conformidad y para su fiel cumplimiento, se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor, en la ciudad de Ushuaia a los dieciocho (18) días del mes de Agosto de 2005.

Ing. JORGE A. GARRAMUÑO
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Jorge NAVARRO
Infe Div. Mesa de Entradas
Depto. Administración
Subsecretaría de Planeamiento

CONVENIO REGISTRADO

BAJO EL N°: **3210**

Ushuaia, **26 DIC 2005**

FERNANDO ANDRES VERA
Director Legal y Técnico
y Despacho General
Asesoría Legal y Técnica
Firma y Sello

**CONVENIO MODIFICATORIO DE LA
ADDENDA COMPLEMENTARIA REGISTRADA BAJO EL N° 3088**

- - - - Entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por el Sr. Intendente de la ciudad, Ingeniero Jorge Alberto GARRAMUÑO, DNI N° 10.729.953, con domicilio en San Martín N° 660 de la ciudad de Ushuaia, en adelante LA MUNICIPALIDAD y por la otra la Asociación Civil de Residentes Bolivianos "Simón Bolívar", inscrita en la Inspección General de Justicia mediante Disposición D.P.J. N° 944/2000, en el Libro Registro de Asociaciones Civiles "A", bajo el N° 644, folio número 224, año 2000, representada en este acto por el Sr. Pedro Hilton GALVEZ ZAMBRANA, D.N.I. N° 93.910.469, con domicilio en la calle Intendente M. A. Torelli 778, en su carácter de Presidente, y el Sr. Fermín TAPIA FLORES, D.N.I. N° 92.935.855, en su carácter de Secretario, conforme lo acreditan con la copia de Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha veintidós (22) de agosto de 2004, mediante la cual se designan las actuales autoridades, en adelante LA ASOCIACIÓN, acuerdan suscribir el presente convenio modificatorio de la Addenda Complementaria al Convenio N° 2174, suscripta en fecha dieciocho (18) de agosto de 2005, registrada bajo el N° 3088, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: Objeto: El presente Convenio tiene por objeto corregir en la addenda complementaria suscripta en fecha dieciocho (18) de agosto de 2005, registrada bajo el N° 3088, los datos de la entidad firmante de la misma; en tal sentido se deja constancia que erróneamente se indicó que la Asociación de Residentes Bolivianos "Simón Bolívar" se encontraba inscrita en la Inspección de Justicia por Disposición D.P.J. N° 244/1997, en el Libro Registro de Asociaciones Civiles "A", bajo el N° 435, folio número 143, año 1997, siendo que tal inscripción fue dada de baja mediante Disposición N° 586/2000 de fecha dieciocho (18) de julio de 2000, por tal motivo se deja constancia a través del presente que la misma se encuentra inscrita en la Inspección General de Justicia mediante Disposición D.P.J. N° 944/2000, en el Libro Registro de Asociaciones Civiles "A", bajo el N° 644, folio número 224, año 2000.

En prueba de conformidad y para su fiel cumplimiento, se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor, en la ciudad de Ushuaia a los nueve (09) días del mes de Noviembre de 2005.

Ing. JORGE A. GARRAMUÑO
Intendente



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE GOBIERNO,
JUSTICIA Y SEGURIDAD
INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA

CERTIFICO: Que según surge de las actuaciones obrantes en el expediente N° 0189/00, caratulado "Asociación de Residentes Bolivianos Simón Bolívar S/ Personería Jurídica", la entidad denominada **"Asociación Civil de Residentes Bolivianos Simón Bolívar"** Matrícula N° 644 con último domicilio social registrado en Tehuelches N° 1460 de la ciudad de Ushuaia, ha inscripto la modificación a los Artículos 5°, 6°, 7°, 8°, 10°, 14°, 15°, 17°, 19° inciso f), 23° inciso f), 24°, 25° inciso g), 27°, 28° y 29° del Estatuto Social en Libro de Registro de Estatutos de Asociaciones Civiles y Fundaciones Tomo "II" de esta Inspección General de Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, bajo el número 029, folio N° 15 el nuevo texto estatutario ordenado. Se extiende el presente en la ciudad de Ushuaia a los 10 (diez) días del mes de Marzo del año dos mil quince. **CONSTE**-----

LIRIA P. BARRÍA RUIZ
Directora de Registro e Inscripciones
de Entes sin fines de Lucro
Inspección General de Justicia



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
Municipalidad de Ushuaia
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE SITUACION FISCAL REGULAR

CERTIFICADO N°:0003301/2016 emitido el 05/07/2016

CONTRIBUYENTE:S-104

NOMBRE: ASOCIACION CIVIL DE RESIDENTES BOLIVIANOS (SIMON BO

DOMICILIO: CONSTITUCION FUEGUINA 203 CP 9410

El funcionario que suscribe, certifica que el contribuyente utsupra mencionado, se encuentra inscripto ante esta Dirección General De Rentas, bajo el número de contribuyente, indicado, encontrándose en situación Fiscal Regular, mediante el Plan de Pago:

Exp:49902/15, Res:43201/14, 60 ctas,vto 10/07/16 cta 9/60 de \$3859.

Saldo \$200,667.98 con un interes de financiacion de 2.08%-,

correspondiente a Obra:380-Contrib por Mejoras - OM 4320 -
por los recursos y tributos que se detallan a continuación:

Tasa General por Servicios Municipales

Padron de Tasas Número: 14020

Nomenclatura Catastral: B 30084A 0001B

Titular: TIERRAS FISCALES MUNICIPALIDAD (E-84)

LIQ. SUJETA A LA NUEVA ORDENANZA TARIFARIA Exp: 0--0

Impuesto Inmobiliario

Padron Inmobiliario N°: 14020

Nomenclatura Catastral: B 30084A 0001B

Titular: TIERRAS FISCALES MUNICIPALIDAD (E-84)

LIQ. SUJETA A LA NUEVA ORDENANZA TARIFARIA Exp: 0--0

NO VALIDO PARA TRANSFERIR - NO VALIDO COMO BAJA IMPOSITIVA.-

El presente no tiene efecto liberatorio, quedando sujeto/a a certificación de la base imponible y/o cumplimiento del citado Plan de Pago, en caso de corresponder, en un todo acorde a las facultades de verificación conferidas a esta Dirección General de Rentas por la Ordenanza Fiscal en vigencia.

Se extiende la presente a solicitud de la parte interesada para ser presentada ante:

QUIEN CORRESPONDA

VALIDO HASTA EL: 28/07/2016

Enrique Jorquera
Administrativo - Leg 2430
Dirección Gral. de Rentas
Municipalidad de Ushuaia

INTERVINO

Vto Bno DIRECCION GENERAL DE RENTAS

GABRIEL ACOSTA

jefe Div. Imp. Inmobiliario y T.G.
Dirección Gral. de Rentas
Municipalidad de Ushuaia

RECIBI CONFORME:

FIRMA

ACLARACION

DOCUMENTO