



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

“2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional”

Nota N° **129** /2016  
Letra Mun U.

Ushuaia, **09 SEP 2016**

SR. PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud. y por su intermedio al cuerpo que preside, a fin de elevar el expediente administrativo DU-213/2010 , Asunto: “ H-2 y 52- Cementerio Municipal s/ modificación de mensura en sector de acceso ” en el cual obra el Informe Dpto. E y N N° 18/16 de la Dirección de Urbanismo, realizando una observación por parte del Dpto. T y M. en su Informe N° 25/16, donde se informa que existe un error de tipeo en la Ordenanza Municipal N° 3816, sancionada en segunda lectura en sesión ordinaria de fecha 25/08/2010 y que fuera promulgada el día 09/09/2010, mediante Decreto Municipal N° 1065/2010.

Adjunto a la presente, Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, para su tratamiento en próxima sesión.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente

*Ed.*

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: <u>12/09/16</u>	Hs. <u>08:44</u>
Número: <u>1397</u>	Folios: _____
pto. N° _____	_____
Procedente: _____	_____
Recibido:	_____

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SR. PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
CONCEJAL JUAN CARLOS PINO

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

2016 -Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

### Proyecto de Ordenanza

**ARTICULO 1º.-** MODIFICAR los incisos 3 y 4 del Artículo 1º, de la Ordenanza Municipal N° 3816, el que quedara redactado de la siguiente manera:

"3)- Una fracción de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados (148 m<sup>2</sup>) de la parcela identificada en el punto 2 de la presente, para ser afectada como Espacio Verde y anexada a la Parcela 3b, del Macizo 2, de la Sección H, de la ciudad de Ushuaia.

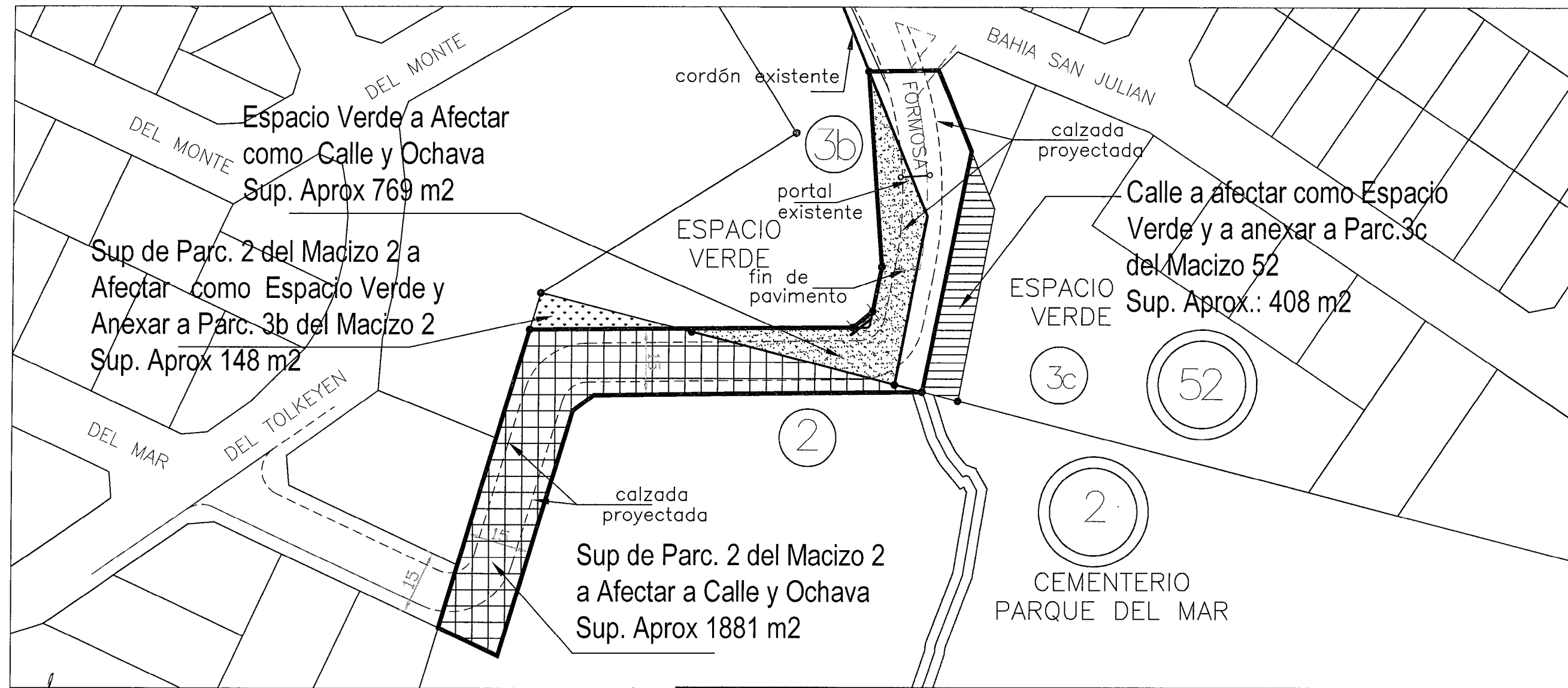
4)- Una fracción de cuatrocientos ocho metros cuadrados (408 m<sup>2</sup>) de la calle Formosa para ser afectada como Espacio Verde y anexada a la Parcela 3c, Macizo 52, Sección H, de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 2º.-** Modificar el Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 3816 de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

**ARTICULO 3º.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

#

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



REFERENCIAS		
	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar como Calle y Ochava	1881 m2
	Sup Aprox de Parc. H-2-2 como Afectar a Espacio Verde	148 m2
	Sup. Aprox de E.V. a afectar como Calles y ochavas	769 m2
	Sup. Aprox de Calle a Afectar como Espacio Verde	408 m2

**Walter Vuoto**  
Intendente  
Municipalidad

		<b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b>	
		SECRETARIA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
TEMA:		PROYECTO:	
APERTURA DE CALLE ENTRE PARCELAS 2 Y 3b DEL MACIZO 2 DE LA SECCION H		Arq. G. PALACIOS	
ZONA ACCESO CEMENTERIO PARQUE DEL MAR		FECHA:	
PLANO DE:		06/2016	
ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N° 3816		DIRECCION:	
		URBANISMO	
		DIBUJO:	
		F. NACUCHI	
		ESCALA:	

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



<b>CITese EXPEDIENTE:</b>	DU	000213	2010
	<b>LETRA</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>

**FECHA:** 11/01/2010

**INICIADOR:** Dirección de Urbanismo S.S.P.

**ASUNTO:** H-2 y 52. Cementerio Municipal s/modificación de mensura en sector de acceso.

**TEMA:** (772) Mensura

**EXPEDIENTES AGREGADOS:** 00





PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
= REPÚBLICA ARGENTINA =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



NOTA N° 08 /10.

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, **11** ENE. 2010

A solicitud del Dpto. P.U., se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-213/2010**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo – S.S.P. y P.U.

TEMA:

(772) Mensura.

ASUNTO:

H-2 y 52. Cementerio Municipal s/modificación de mensura en sector de acceso.

  
**M.M.O. JAVIER BENAVENTE**  
Jefe Dpto. Asist. Tec.-Adm.  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia



Nota N° 209/09  
Letra D.E. y P.

**Ref.: Apertura calle Cementerio.-**

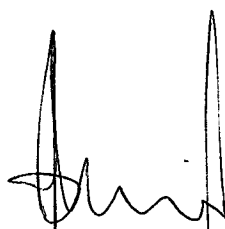
Sr. Director de Urbanismo  
Arq. Rodolfo Ordoñez:

En relación con el tema de la referencia, esta Dirección se ha abocado a definir el proyecto de la traza de la calle cuya apertura nos ocupa. Para ello se ha relevado en detalle el sector afectado observándose que el tramo de la calle Formosa desde su intersección con la calle Bahía San Julián hasta el portal de entrada al cementerio se ha pavimentado construyéndose además el cordón cuneta; continuando el pavimento, aunque sin cordón, hasta unos veinte metros más. Al respecto se señala que el ancho de calzada no tiene los nueve metros que se pretende para una buena circulación vehicular y que además la traza no se ajusta a la mensura vigente.


Por lo dicho y con el propósito de minimizar las rectificaciones que resultan imprescindibles, se ha propuesto una nueva traza de calle a partir del cordón cuneta existente del lado Oeste, definiendo el ancho de calzada desde allí para empalmar finalmente con el tramo propuesto anteriormente.

Dado que este anteproyecto supone modificar la mensura tal como queda de manifiesto en el croquis que se adjunta, se remite para su tratamiento y consideración.

Ushuaia, 23 de diciembre de 2009



**FEDERICO RUHLE**  
Jefe Dpto. Topografía  
D.E. y P. S.S.P. y P.U.



Ing. Martin Mayorga  
Jefe Dpto. Ingeniería  
D.E. y P.-  
Municipalidad de Ushuaia  
Q/C D.E. y P.

Arg. 13572:

2 ejemplares de empuje prepuente,

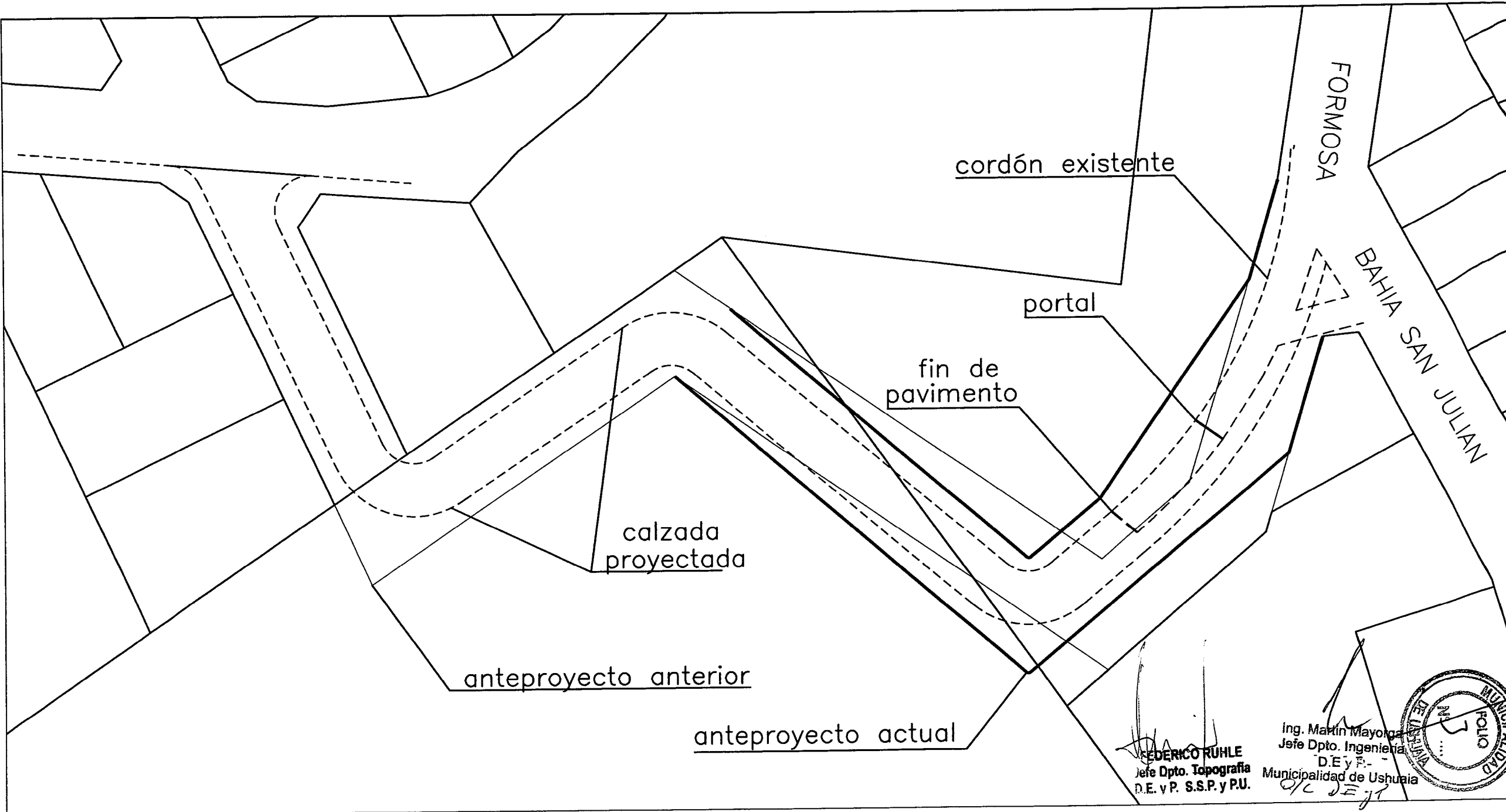
titulares y vinc. l. del l. 6 platero,  
Cartera septa " Inyección No. 1. de man. 122

Arg. RODOLFO A. ORDÓÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Verificar con sede urbana l. 6. Inyección l. 6. puer  
H-52-6.

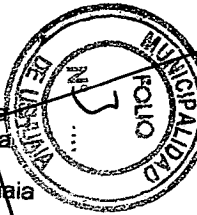
Arg. RODOLFO A. ORDÓÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

23/13/2007.

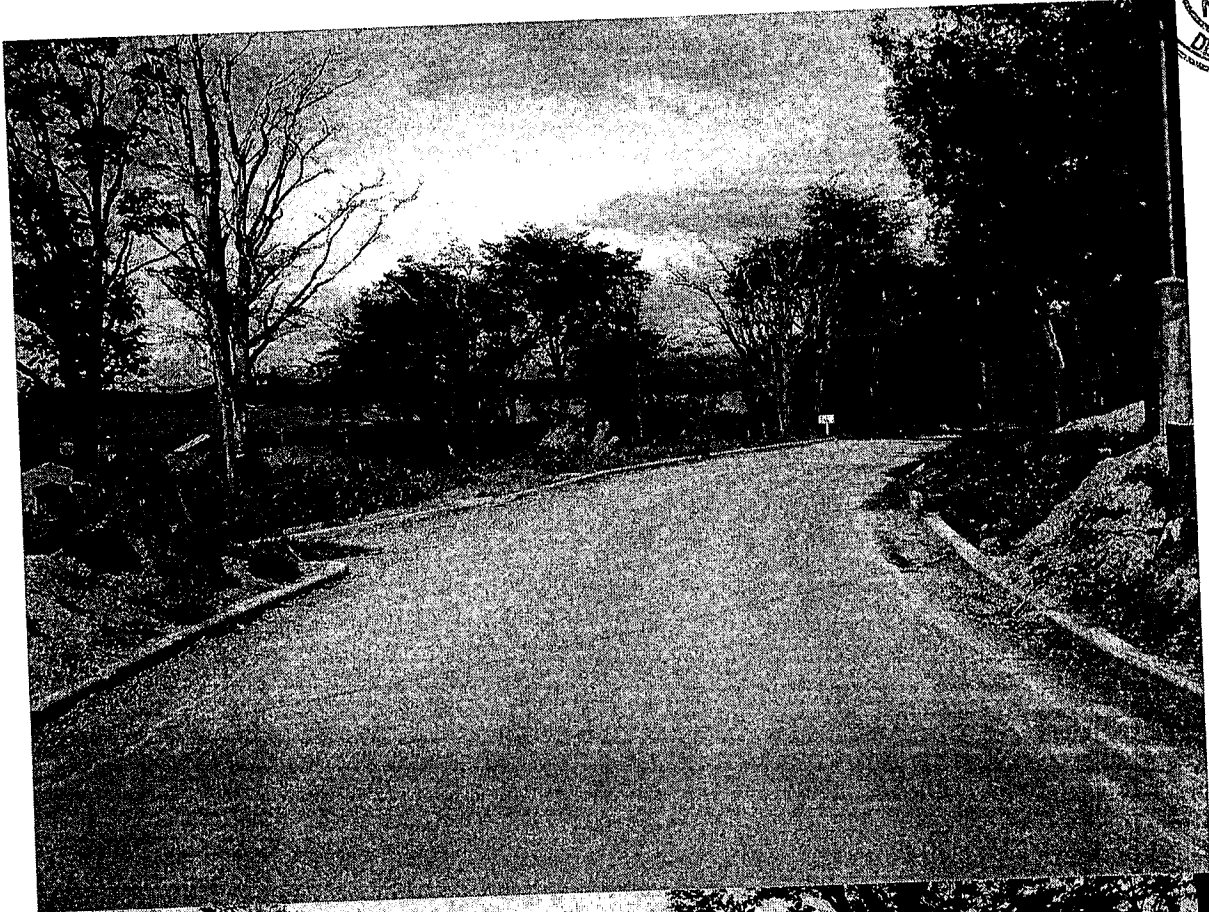


FEDERICO RUHLE  
Jefe Dpto. Topografía  
D.E. y P.  
D.E. y P. S.S.P. y P.U.

Ing. Martín Mayorga  
Jefe Dpto. Ingeniería  
D.E. y P.  
Municipalidad de Ushuaia  
C/C DE J.T.









Municipalidad de Ushuaia  
Dirección de Sistemas de Información Catastral



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 23/12/2009 11:15:07  
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	N° Macizo	Letra Macizo	N° Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
H	0002		0003	B	

Personas relacionadas a la Parcela en Catastro

Tipo	Personas	Documento	Instrumento
Titular	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	OTRO 0	
Contribuyente	MUNICIPALIDAD DE USHUA	OTRO 0	

Personas relacionadas a la Parcela en Rentas

Relación	Persona	Documento
Titular	TIERRAS FISCALES MUNICIPALIDAD	E84

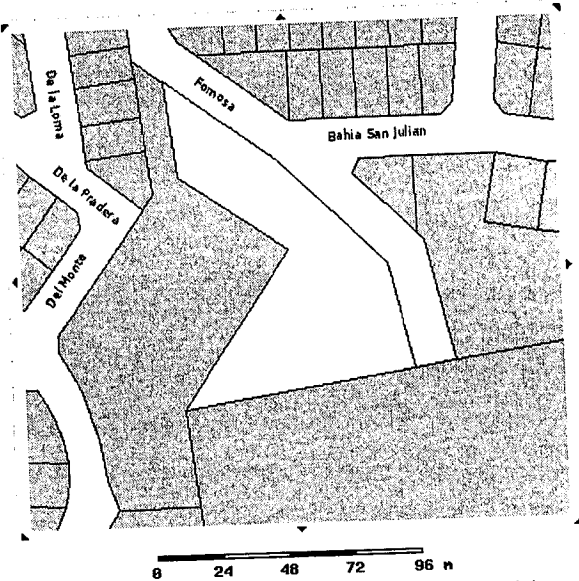
Dirección Registrada en Rentas		
Dirección	Esquina	Vs. Frente
SIN NOMBRE	NO	NO

Dirección Registrada en Catastro					
Total de Registros: 0	Numero	Mnbk	Piso	Dpto	Tipo
Calle					
No hay registros					

Parcela			
GEN DE LOS DATOS	CATASTRO	RENTAS	
Superficie Terreno	4575.00	4575.00	0
Valor Tierra	16497.83	16497.83	0
Valor Mejora	0.00	0.00	0
Metros Frente	143.26	143.26	0
Porcentaje		0.00	
Terreno Esquina		NO	
Doble Frente		NO	
Exp. Obra			
Exp. Comercio			
Exp. Suelo Urbano			
Plano Mensura			
Partida			

Observaciones

Cuidador Cementerio Parque.



\* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.N° 17801- Art. 56 Ley Prov. N° 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del fi

FIRMA

ACLARACION

Generated with CodeCharge Studio.



Municipalidad de Ushuaia  
Dirección de Sistemas de Información Catastral



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 23/12/2009 11:15:47  
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	N° Macizo	Letra Macizo	N° Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
H	0052		0003	C	

Personas relacionadas a la Parcela en Catastro

Tipo	Personas	Documento	Instrumento
Titular	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	OTRO 0	II-A-8090
Contribuyente	ESPACIO VERDE	OTRO 0	

Personas relacionadas a la Parcela en Rentas

Relación	Persona	Documento
Titular	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	E50
Contribuyente	ESPACIO VERDE	E49

Dirección Registrada en Rentas

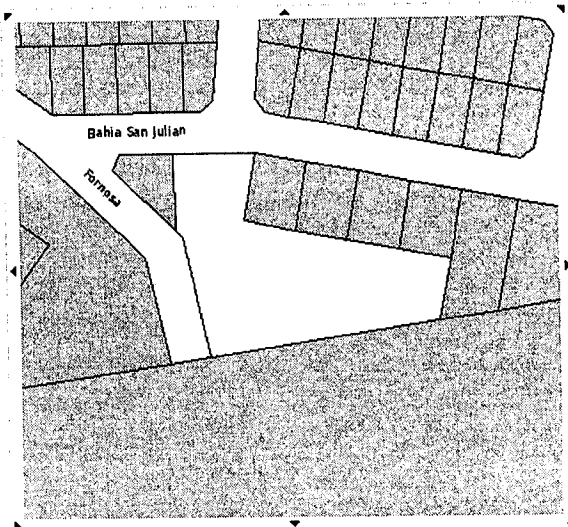
Dirección	Esquina	Vs. Frente
BAHIA SAN JULIAN 1636	NO	NO

Dirección Registrada en Catastro

Total de Registros: 1	Numero	Mnbk	Piso	Dpto	Tipo
Calle	1636				Principal
BAHIA SAN JULIAN					

Parcela

GEN DE LOS DATOS	CATASTRO	RENTAS	
Superficie Terreno	4097.93	4097.00	X
Valor Tierra	14835.21	14835.00	X
Valor Mejora	0.00	0.00	O
Metros Frente	113.39	30.00	X
Porcentaje		0.00	
Terreno Esquina		NO	
Doble Frente		NO	
Exp. Obra			
Exp. Comercio			
Exp. Suelo Urbano			
Plano Mensura			
Parlida		11826	



0 24 48 72 96 m

\* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad  
Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.N° 17801- Art. 56 Ley Prov. N° 532)

Observaciones

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del fi

FIRMA

ACLARACION



Generated with CodeCharge Studio.

<sup>PM</sup> Iniculado el expediente, se remite al  
Dpto. Proyectos Urbanos. —

M.M.O. JAVIER BENAVENTE

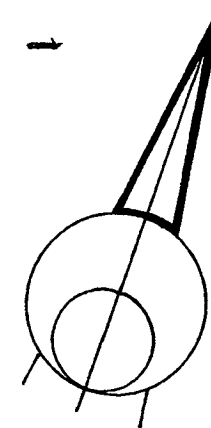
Jefe Dpto. Asist. Tec.-Adm.

Dirección de Urbanismo

Municipalidad de Ushuaia

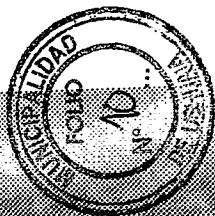
12 ENE. 2010

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842



8

[illegible]







Municipalidad de Ushuaia  
Dirección de Sistemas de Información Catastral



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 29/01/2010 9:56:48  
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0015		0022		

Personas relacionadas a la Parcela en Catastro

Tipo	Personas	Documento	Instrumento
Titular	FOLL LEROY SCOTT	DNI 93875313	II-A-10590
Contribuyente	FOLL LEROY SCOTT	DNI 93875313	II-A-10590

Personas relacionadas a la Parcela en Rentas

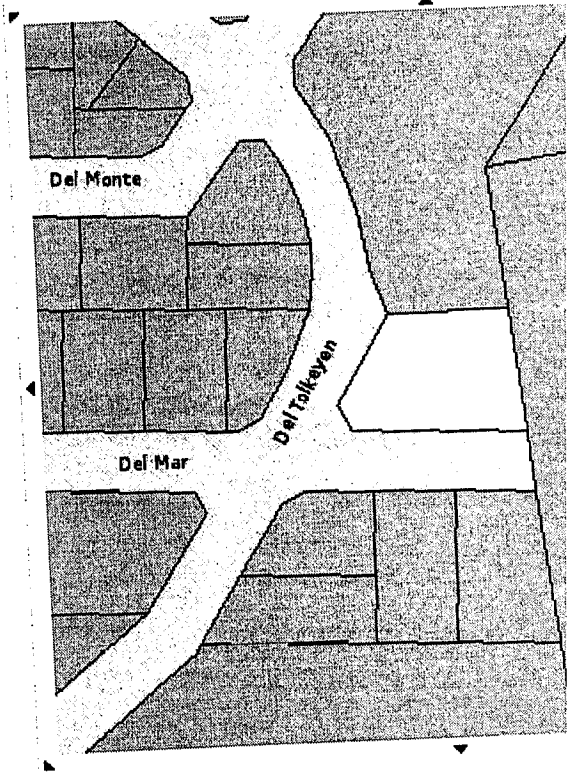
Relación	Persona	Documento
Titular	FOLL LEROY SCOTT	D93875313

Dirección Registrada en Rentas		
Dirección	Esquina	Vs. Frente
DEL TOLKEYEN 1123	SI	SI

Dirección Registrada en Catastro					
Total de Registros: 1		Numero	Mnbk	Piso	Dpto
Calle		1123			
DEL TOLKEYEN					Principal

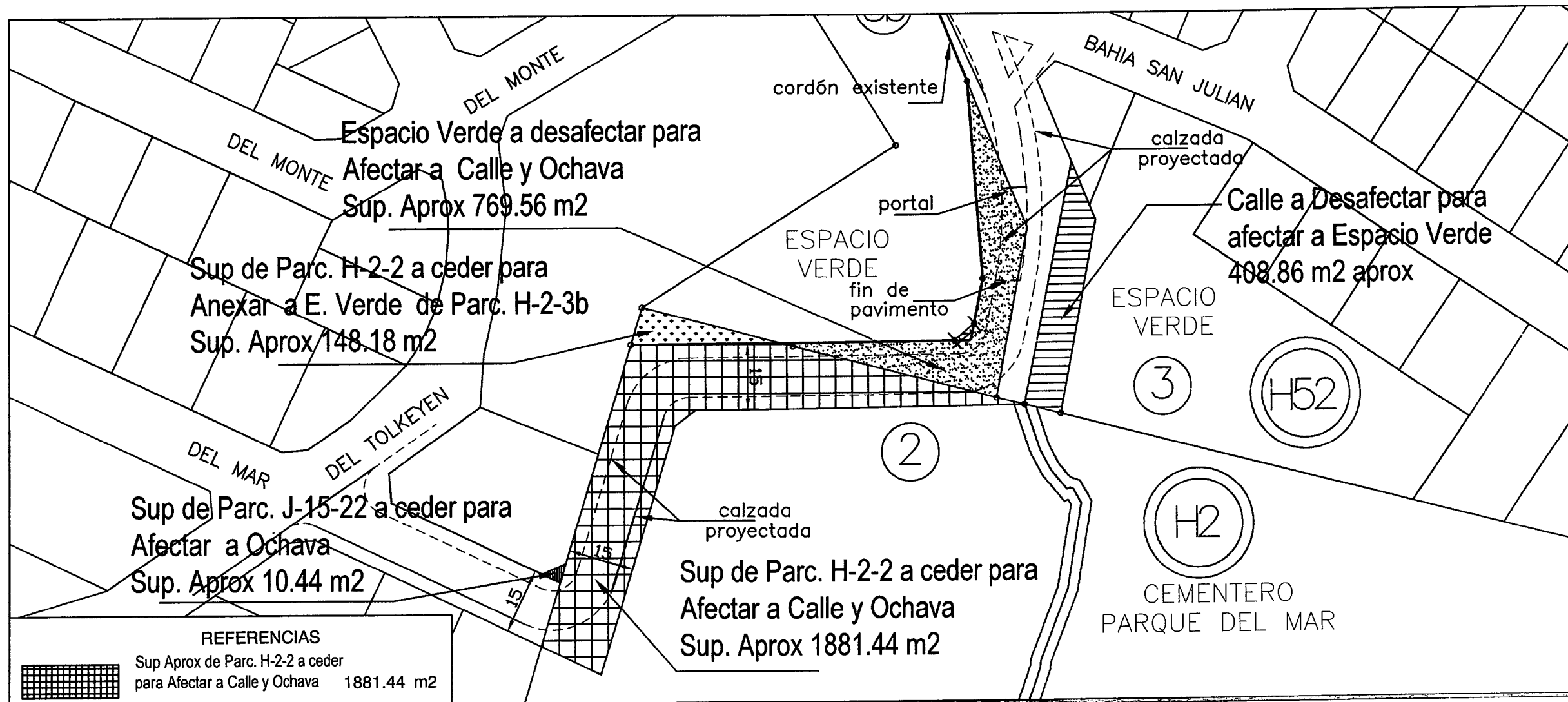
Parcela			
GEN DE LOS DATOS	CATASTRO	RENTAS	
Superficie Terreno	1205.19	1205.00	X
Valor Tierra	10211.29	10211.00	X
Valor Mejora	119085.35	119085.35	O
Metros Frente	74.91	75.00	X
Porcentaje		0.00	
Terreno Esquina		SI	
Doble Frente		SI	
Exp. Obra			
Exp. Comercio			
Exp. Suelo Urbano		-	
Plano Mensura			
Partida		9020	

Observaciones


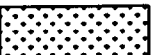

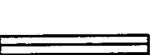



0 24 48 72

\* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar



REFERENCIAS

	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a ceder para Afectar a Calle y Ochava	1881.44 m2
	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a ceder para Anexar a E. Verde de Parc. H-2-3b	148.18 m2
	Sup. Aprox de E.V. a afectar a Calles y ochavas	769.56 m2
	Sup. Aprox de Calle a Desafectar para afectar a Espacio Verde	408.86 m2
	Sup. Aprox de Parc J-15-22 a afectar a Ochava	10.44 m2



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
**SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS**

TEMA:

**APERTURA DE CALLES ENTRE PARC H-2-2 Y H-2-3B**  
**ZONA ACCESO CEMENTERIO PARQUE DEL MAR**

PLANO DE:

**BORRADOR.**  
**ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº**

PROYECTO:  
Arq. A.LESTA L.

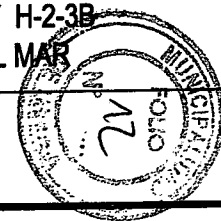
DIRECCION:  
D.U.

VISADO:  
Arq. ORDOÑEZ R.

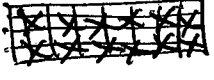
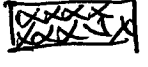
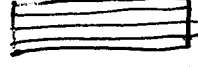

FECHA:  
1/2010

DIBUJO:  
Arq. A. LESTA L.

ESCALA:





- 1 Esp. V. a desaf. p/Afectar a Calle y Ochoava.  
 769,56 m<sup>2</sup>
- 2 Sup. de parc. H-2-2 a ceder para Anexar  
a E.V. de parc. H-2-3b.  
 148,18 m<sup>2</sup>
- 3 Sup. de Parc. J-15-22 a ceder para afectar  
a Ochoava (PRIVADA NO MODIFICAR) 10,44 m<sup>2</sup>
- 4 Calle a desafectar p/afectar a E.V.  
 408,00 m<sup>2</sup>.
- 5 Sup. de Parc. H-2-2 a Ceder p/afectar a calle  
 ~~1.873,11 m<sup>2</sup>~~  
1.881,44 m<sup>2</sup>



Municipalidad de Ushuaia  
Dirección de Sistemas de Información Catastral



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 03/02/2010 10:30:08  
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
H	0002		0002		

Personas relacionadas a la Parcela en Catastro

Tipo	Personas	Documento	Instrumento
Titular	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	OTRO 0	LEY323/327
Contribuyente	CEMENTERIO PARQUE	OTRO 0	LEY323/327

Personas relacionadas a la Parcela en Rentas

Relación	Persona	Documento
Titular	TIERRAS FISCALES MUNICIPALIDAD	E84

Dirección Registrada en Rentas

Dirección	Esquina	Vs. Frente
SIN NOMBRE	NO	NO

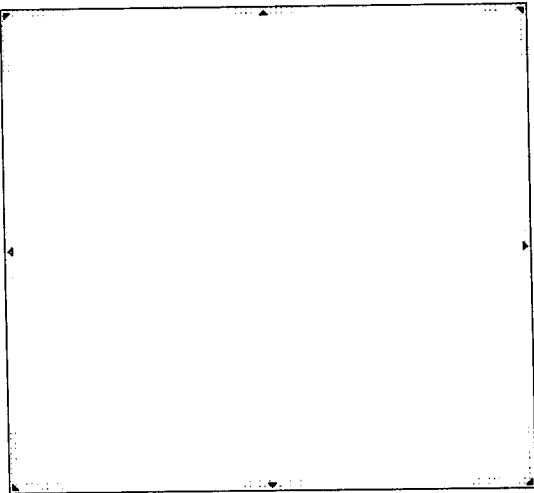
Dirección Registrada en Catastro

Total de Registros: 0					
Calle	Numero	Mnbk	Piso	Dpto	Tipo
No hay registros					

Parcela			
GEN DE LOS DATOS	CATASTRO	RENTAS	
Superficie Terreno	104724.20	104724.20	O
Valor Tierra	185526.78	185526.78	O
Valor Mejora	161062.17	161062.17	O
Metros Frente	15.00	15.00	O
Porcentaje		0.00	
Terreno Esquina		NO	
Doble Frente		NO	
Exp. Obra			
Exp. Comercio			
Exp. Suelo Urbano		-	
Piano Mensura			
Partida			

Observaciones

Cementerio Parque.



0 24 48 72 96 m

\* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.º 17801- Art. 56 Ley Prov. N° 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcio

M.M.O. JAVIER BENAVENTE  
Jefe Dpto. Asist. Tec.-Adm.  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia  
ACLARACION

FIRMA



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



NOTA:D.P.U. N° 01 /10.-

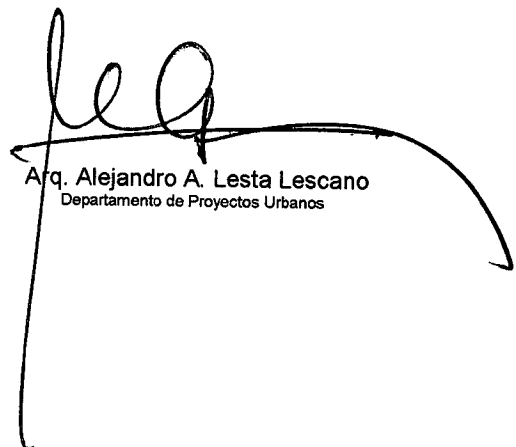
Ushuaia, 4 de febrero de 2010.-

Ref.: Expte DU-0213-2010  
Asunto: "H-2, y H-52.  
Cementerio Parque Municipal  
s/modificación de mensura  
en sector de acceso"

Sr. Director de Urbanismo:

Relacionado con el asunto de referencia me dirijo a Ud. a fin de adjuntar Proyecto de Ordenanza Municipal y croquis Anexo a los efectos de vuestra consideración.

Atte.



Arq. Alejandro A. Lesta Lescano  
Departamento de Proyectos Urbanos

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinos"

## PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- APRUEBASE la modificación del trazado de calle FORMOSA, delimitada entre los Macizos H-2, y H-52 conforme al Proyecto que se tramita por expediente DU-0213-2010 Asunto: "H-2, y H-52. Cementerio Parque Municipal s/modificación de mensura en sector de acceso" y de acuerdo a las afectaciones de tierras de dominio municipal y desafectaciones de espacios públicos consignados en los artículos 2º a 3º y en croquis que como Anexo I se incorpora a la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2º.- DESAFÉCTASE del uso público las fracciones de ~~espacios públicos~~ ~~que se detallan~~, para ser afectadas a la conformación de la trama urbana aprobada por el artículo 1º de la presente:

1. Una fracción de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados ( $769,56 \text{ m}^2$ ) del Espacio Verde identificado catastralmente como sección H, macizo 2, parcela 3B, de la ciudad de Ushuaia, para ser afectada ~~a la apertura de un tramo de calle FORMOSA y ochava.~~ *Como calle y ochava.*
2. Una fracción de un mil ochocientos ochenta y un metros cuadrados con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados ( $1881,44 \text{ m}^2$ ) de la parcela identificada catastralmente como sección H, macizo 2, parcela 2, de la ciudad de Ushuaia, de dominio municipal destinada al Cementerio Parque, para ser afectada ~~a la apertura de un tramo de calle FORMOSA y ochava.~~ *Como calle y ochava conforme al croquis por Anexo I de la presente.*
3. Una fracción de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados ( $148,18 \text{ m}^2$ ) de la parcela identificada en el punto 2 de la presente, para ser afectada ~~a~~ *Como* Espacio Verde y Anexada a Parcela H-2-2.
4. Una fracción de cuatrocientos ocho metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados ( $408,86 \text{ m}^2$ ) de calle FORMOSA para ser afectada a Espacio Verde y Anexada a parcela H-52-3.

ARTÍCULO 3º.- AFECTASE al uso público las fracciones de tierra que se detallan, para ser afectadas ~~a la conformación de la trama urbana aprobada por el artículo 1º de la presente:~~

1. Una fracción de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados ( $769,56 \text{ m}^2$ ) del Espacio Verde identificado catastralmente como sección H, macizo 2, parcela 3B, de la ciudad de Ushuaia, para ser afectada a la apertura de un tramo de calle FORMOSA y ochava.
2. Una fracción de un mil ochocientos ochenta y un metros cuadrados con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados ( $1881,44 \text{ m}^2$ ) de la parcela identificada catastralmente como sección H, macizo 2, parcela 2, de la ciudad de Ushuaia, de dominio municipal destinada al Cementerio Parque, para ser afectada a la apertura de un tramo de calle FORMOSA y ochava.

*NOTA: TODAS LAS MEDIDAS DEBEN SER APROX.*

3. Una fracción de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados ( $148,18 \text{ m}^2$ ) de la parcela identificada en el punto 2 de la presente, para ser afectada a Espacio Verde y Anexada a Parcela H-2-2.
4. Una fracción de cuatrocientos ocho metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados ( $408,86 \text{ m}^2$ ) de calle FORMOSA para ser afectada a Espacio Verde y Anexada a parcela H-52-3

ARTICULO 10º.- La mensura emergente de la aplicación de la presente Ordenanza, estará a cargo y costas del Municipio.

ARTICULO 11º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº .-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA .-

*J. J. Costa: Corregir proy. de 0º*

*[Firma]*  
ARQ. RODOLFO A. ORDONEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

*08/02/10*

*Sr. Director:*

*Complimentado se remite a su consideración*

*[Firma]*  
Arq. Alejandro Costa.  
*8/2/10.*



## PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1.- DESAFÉCTASE del uso público las fracciones que se detallan, para ser afectadas a la conformación de la trama urbana, conforme <sup>del señor</sup> al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente <sup>A continuación</sup> :

1. Una fracción de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados (769 m<sup>2</sup>) del Espacio Verde identificado catastralmente como sección H, macizo 2, parcela 3B, de la ciudad de Ushuaia, para ser afectada como calle y ochava.
2. Una fracción de un mil ochocientos ochenta y un metros cuadrados (1881 m<sup>2</sup>) aproximadamente de la parcela identificada catastralmente como sección H, macizo 2, parcela 2, de la ciudad de Ushuaia, de dominio municipal ~~destinada al~~ (Cementerio Parque), para ser afectada como calle y ochava.
3. Una fracción de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados (148 m<sup>2</sup>) de la parcela identificada en el punto 2 de la presente, para ser afectada como Espacio Verde y Anexada a la Parcela H-2-2.
4. Una fracción de cuatrocientos ocho metros cuadrados (408 m<sup>2</sup>) de calle FORMOSA para ser afectada <sup>como</sup> a Espacio Verde y Anexada <sup>a</sup> a parcela H-52-3

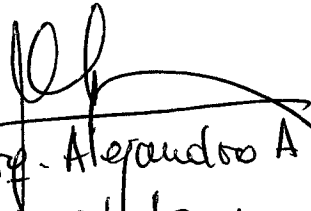
ARTÍCULO 2° Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVESE

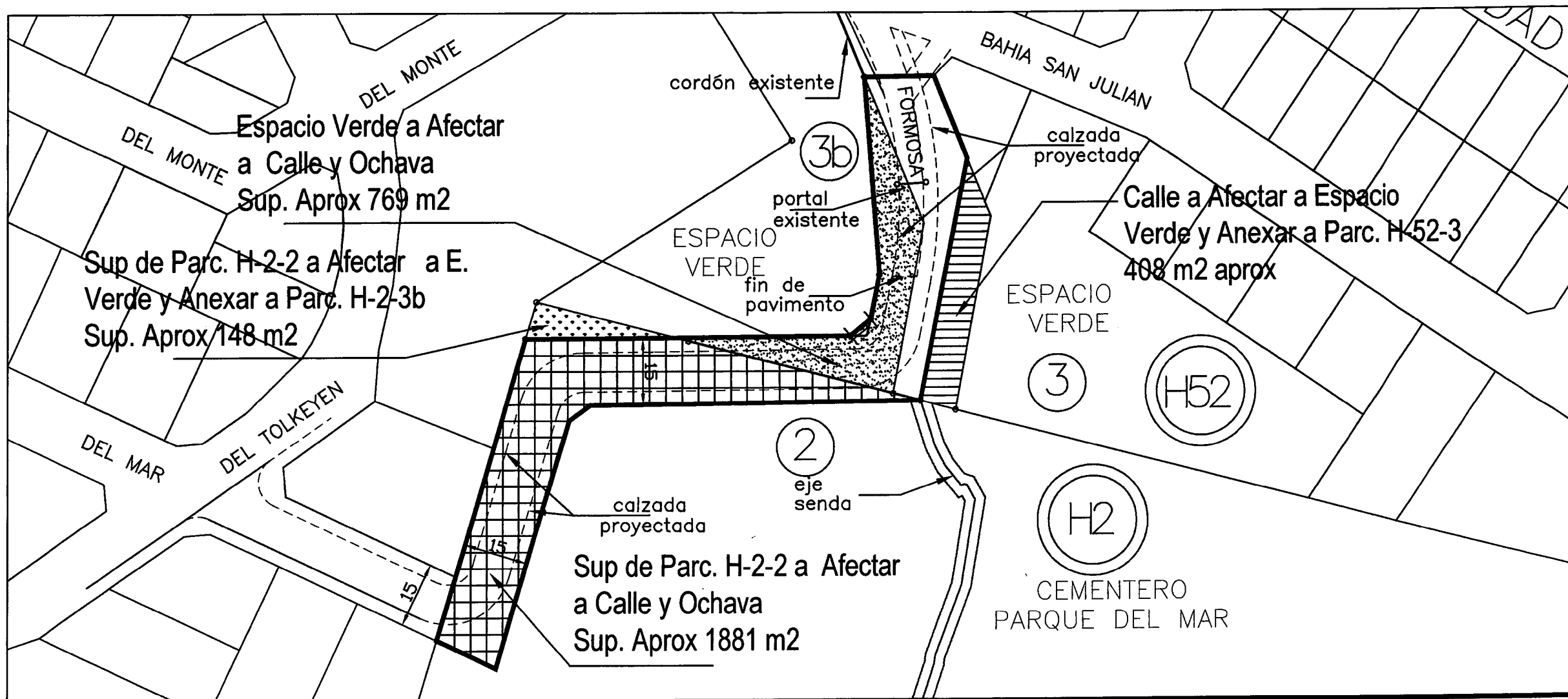
ORDENANZA MUNICIPAL N° .-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA .-

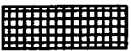



Sr. Director:

Complimentado se remite a su  
Consideración

  
Arg. Alejandro A. GESTA  
9/2/2010



#### REFERENCIAS

	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar a Calle y Ochava	1881 m2
	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar a Espacio Verde	148 m2
	Sup. Aprox de E.V. a afectar a Calles y ochavas	769 m2
	Sup. Aprox de Calle a Afectar a Espacio Verde	408 m2



## MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

### SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA

#### SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA:

APERTURA DE CALLES ENTRE PARC H-2-2 Y H-2-3B  
ZONA ACCESO CEMENTERIO PARQUE DEL MAR

PLANO DE:

ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº

PROYECTO:

Arq. A. LESTA L.

DIRECCION:

D.U.

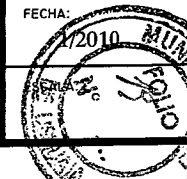
VISADO:

Arq. ORDOÑEZ R.

FECHA:


DIBUJO:

Arq. A. LESTA L.



Sr. Secretario O. U.:

Se tienen los presentes estudios  
de los considerandos, y en consecuencia, por  
la ley y posterior obra de urbanización  
por los terrenos.

  
Arq. RODOLFO A. ORDOÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

08/04/70



**Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)**

**Acta N° 124**

**Fecha de Sesión:** 12/03/2010

**Lugar:** Municipio de Ushuaia

1. **Expediente GU-8693-2009.** "Excepción al C.P.U. Art. V.3.2. Retiro de frente obligatorio, Art. VII.1.2.1.2. R2:Residencial Densidad Media/Baja-retiro frontal" Sr. Martín Rodolfo MARTELLA-Dom. Emeterio J.Rodriguez 1060-nom:D-52-9.

**Consideraciones previas**

El propietario de la parcela identificada catastralmente como D-53-09, domicilio Emeterio Rodríguez N° 1060, Sr. Martín Rodolfo MARTELLA, solicita la excepción al artículo V.3.2. Retiro de Frente Obligatorio y artículo VII.1.2.1. Indicadores Urbanísticos. Retiro Frontal del Código de Planeamiento Urbano vigente (Ordenanza Municipal N° 2139).

El profesional actuante es el Arq. Ricardo MARCHI.

El sector se halla zonificado como Residencial Densidad Media / Baja -R2-.

En el Informe del Depto Estudios y Normas N° 33/2009 de fecha 22/12/2009 se reseñan los antecedentes de obras en la parcela y se realiza una evaluación de las excepciones solicitadas.

**Propuesta:**

Evaluados los antecedentes del presente caso, de las obras implantadas y que no se exponen razones técnicas que justifiquen los pedidos de excepción, se recomienda no hacer lugar a la misma.

**Convalidan:** los presentes.

2. **Expediente DU-8035-2009.** "L-21-10. Ortiz de Zárate s/excepción C.P.U."

**Consideraciones previas**

La propietaria de la parcela identificada catastralmente como L-21-10, con domicilio en la calle Kuanip N° 1062, Sra. Patricia Ortiz de Zárate, solicita la excepción a los artículos V.1.3.1. "Determinación del Espacio Libre de Macizo" y V.1.3.2. "Retiro Contrafrontal entre muros divisorios existentes" del Código de Planeamiento Urbano vigente (Ordenanza Municipal N° 2139).

El profesional actuante es el MMO Francisco Dante FAEDDA.

El sector se encuentra zonificado como Residencial Densidad Media / Baja -R2- y Corredor Comercial -CO-

En el Informe del Depto Estudios y Normas N° 32/2009 de fecha 22/12/2009 se reseñan los antecedentes de obras en la parcela y se realiza una evaluación de las excepciones solicitadas.

4. **Expediente DU-7429-2010. "Ocupación E.V. F-130-2"**

**Consideraciones previas**

La Comisión de Planeamiento y Obras Públicas del Concejo Deliberante remite la Nota N° 58/2009, Letra COM3, para que sea tratado por el CoPU, el Asunto N° 1130/2009, que se tramita por Expediente CD N° 156/2009.

El asunto refiere a las consideraciones efectuadas por la Sra. Pinto respecto de la desafectación de una porción de espacio verde de la parcela F-130-2.

La Sra. Pinto es ocupante irregular del espacio verde identificado catastralmente como parcela F-130-2, con una mejora adquirida a su anterior ocupante.

El Concejo Deliberante intervino emitiendo la Minuta de Comunicación N° 065/2008, de fecha 05/11/2008 (Asunto N° 1065/2008- Expte CD N° 206/2008), rechazando la desafectación y el pedido de adjudicación (Decreto CD N° 036/2008, de fecha 05/11/2008) y solicitando al Departamento Ejecutivo el encuadre de su situación en el marco de la Ordenanza Municipal n° 3376 "Módulos de Asentamiento Habitacional".

Actualmente posee un Convenio de desocupación y autorización de uso suscripto en fecha 18/08/2009, de una porción de dicha parcela de aproximadamente 213 metros cuadrados, donde se encuentra implantada su mejora.

Mediante informe del departamento Topografía y Mensura N° 002/2010, el Agr. Jorge ROLANDO reseña las actuaciones que dieron lugar a la parcela F-130-2. En el mismo se indica que se pudo cumplir con la exigencia del 10 % de espacios verdes (Ley Nacional de Mensuras N° 14159 y su Decreto Reglamentario N° 10.028) y no así con el incremental normado en el Capítulo IV del Código de Planeamiento Urbano (11 %), por lo que habría que incrementar los espacios verdes del sector en un 1 % más.

Respecto de la desafectación de la fracción de espacio verde de 388 metros cuadrados de la parcela F-130-2, realizada en el marco de la Ordenanza Municipal N° 3654, se indica que la misma fue compensada por una superficie igual de tierra, sobre la línea de costa, cuya ocupación detentaba la Sra. Angélica QUIÑIMPERA por ACTA DE CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS POSESORIOS de fecha 07/12/1995, sobre las tierras aledañas al macizo F-130, y que fueran regularizadas por dicha Ordenanza.

**Propuesta:**

Conforme el marco normativo nacional (Ley Nacional de Mensuras N° 14159 y su Decreto Reglamentario N° 10.028) y el Capítulo IV del Código de Planeamiento Urbano (Ordenanza Municipal N° 2139) no es posible desafectar la porción de Espacio Verde la parcela F-130-2 dado que se estaría incumpliendo la norma nacional que estableció en oportunidad del registro del plano de mensura TF 1-4-2005.

**Convalidan:** los presentes

5. **Expediente DU-213-2010. "H-2 Y 52. Cementerio Municipal s/modificación de mensura en sector de acceso." Expediente GU-7522-2008. "Evaluación Ambiental apertura de calle entre Del Tolkeyén y Formosa".**

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur son y serán Argentinas.

No obstante los antecedentes de actividades comerciales en el lugar, se recomienda autorizar la actividad comercial en tanto cumpla con las condiciones de seguridad y que toda modificación posterior en la obra deberá contemplar la adecuación de los sectores antirreglamentarios.

7. **Expediente GU-8695-2009.** "Excepción al C.P.U. Art. VIII.1.7.- Estacionamiento de vehículos, Art. VIII.V.5.1. Educación- Sol.: Ministerio de Educación de la Prov. de Tierra del Fuego."

**Consideraciones previas**

El Ministerio de Educación de la Provincia para la obra localizada en la Calle Deloqui N° 237/47, Esquina Rivadavia, solicita excepción al artículo VIII.I.1.2. Espacio requerido según referencias para estacionamiento o guarda vehicular. Ítems 3 del Código de Planeamiento Urbano y al punto 1.7. del Capítulo VIII. Normas Generales sobre Uso del Suelo del Código de Edificación.

En dicha parcela se proyecta para que funcione el Instituto Provincial de Enseñanza Superior "Florentino Ameghino..

El emplazamiento del Instituto involucra las parcelas identificadas catastralmente como A-45- 4,5 y 6.

El profesional actuante es la Arq. Gissel Bertotto Collazo, del Área Técnica U.C.P.P.N.I. de dicho Ministerio.

El sector se encuentra zonificado como Central Microcentro -CE1-.

El uso no se encuentra autorizado. Respecto del estacionamiento se evaluaron tres alternativas que se encuentran descriptas en el Informe del Depto. Estudios y Normas N° 39/2009, de fecha 30/12/2009.

**Propuesta:**

Evaluados los antecedentes del presente caso se recomienda autorizar el uso y evaluar alternativas de estacionamiento fuera de los límites de las parcelas involucradas.

**Convalidan:** los presentes.

8. **Expediente DU-340-2010.** B-88 y 89 vecinos B° San Salvador s/ desafectación de Pasaje Peatonal "San Sebastián".

**Consideraciones previas**

La Comisión de Planeamiento y Obras Públicas del Concejo Deliberante remite la Nota N° 15/2009, Letra COM3, para que sea tratado por el CoPU, el Asunto N° 79/2009, que se tramita por Expediente CD N° 12/2009.

El asunto refiere a la solicitud de cierre del pasaje peatonal ubicado entre las calles Marcos Zar Sur y Juan Rodríguez que involucra los macizos B-88 y B-89.

Los vecinos del Barrio San Salvador efectúan la solicitud de cierre del mismo dado que es utilizado por grupos de desconocidos que ponen en riesgo la seguridad de los niños que lo utilizan.

**Expediente SP-9417-2008. Solicitud de desafectación Pasaje Peatonal. F-66B-15."**

**Consideraciones previas**

El propietario de la parcela identificada catastralmente como F-66B-15, Sr. Jorge Kristian ARGUELLO GAREA, domicilio Héroes de Malvinas N° 1320, solicita se anexe a su propiedad la fracción de terreno ubicada en el contrafrente de su parcela y que conforma el pasaje peatonal.

Fundamenta su petición en las dificultades de su predio, con pendientes y un suelo de roca de difícil construcción.

En dicha porción de terreno se halla una construcción realizada en material ligero y revestida en chapa metálica.

Se ha dado intervención al Departamento de Proyectos Urbanos de la Dirección de Urbanismo, que ha solicitado a los entes respecto de la interferencia de servicios en la traza del pasaje.

En tal sentido la Dirección Provincial de Energía ha informado que sobre la traza del pasaje ... *"se ha proyectado un traza de Red de Servicios Eléctricos"*... y considera ... *"necesario mantener la existencia del mismo de modo de posibilitar el tendido de redes en el futuro"*...

Tal situación ya se le ha comunicado al vecino.

**Propuesta:**

En función de lo expuesto se recomienda no hacer lugar a la desafectación y girar las actuaciones al Programa de Fiscalización y Contralor Urbano y Subsecretaría de Seguridad Urbana, para que realice las actuaciones administrativas y/o legales que correspondan, a fin de liberar el pasaje de ocupaciones y cercos.

**Convalidan:** los presentes.

**Coordinación:** ONTIVERO, Jorge

**Secretaria de Actas:** CASTILLO, Marta

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

BONGIOVANNI, Marcela; CASIMIRO, Víctor; COFRECES, Jorge; DALPIAZ, Walter; EBARLIN, Mario Alfredo; FELCARO, Jorgelina; GOMEZ, María Eugenia; LASO, Roque; MOREYRA, Martín; ONTIVERO, Jorge Daniel; ORDOÑEZ, Rodolfo; RAMUNDA, Conrado; ROLANDO, Jorge; TRACHCEL, Federico; TRIFILIO, Silvia Graciela Elisa

**En representación del Concejo Deliberante:**

CÁRDENAS, Luis; CAVIGLIA, Miguel; FERNANDEZ, Andrea; GARCÍA, Gabriel; LEMOS, Glenda; LOPEZ MORENO, Jorge; PRIETO, Luis

USHUAIA, 12 de Marzo de 2010

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur son y serán Argentinas.

PROYECTO DE ORDENANZA

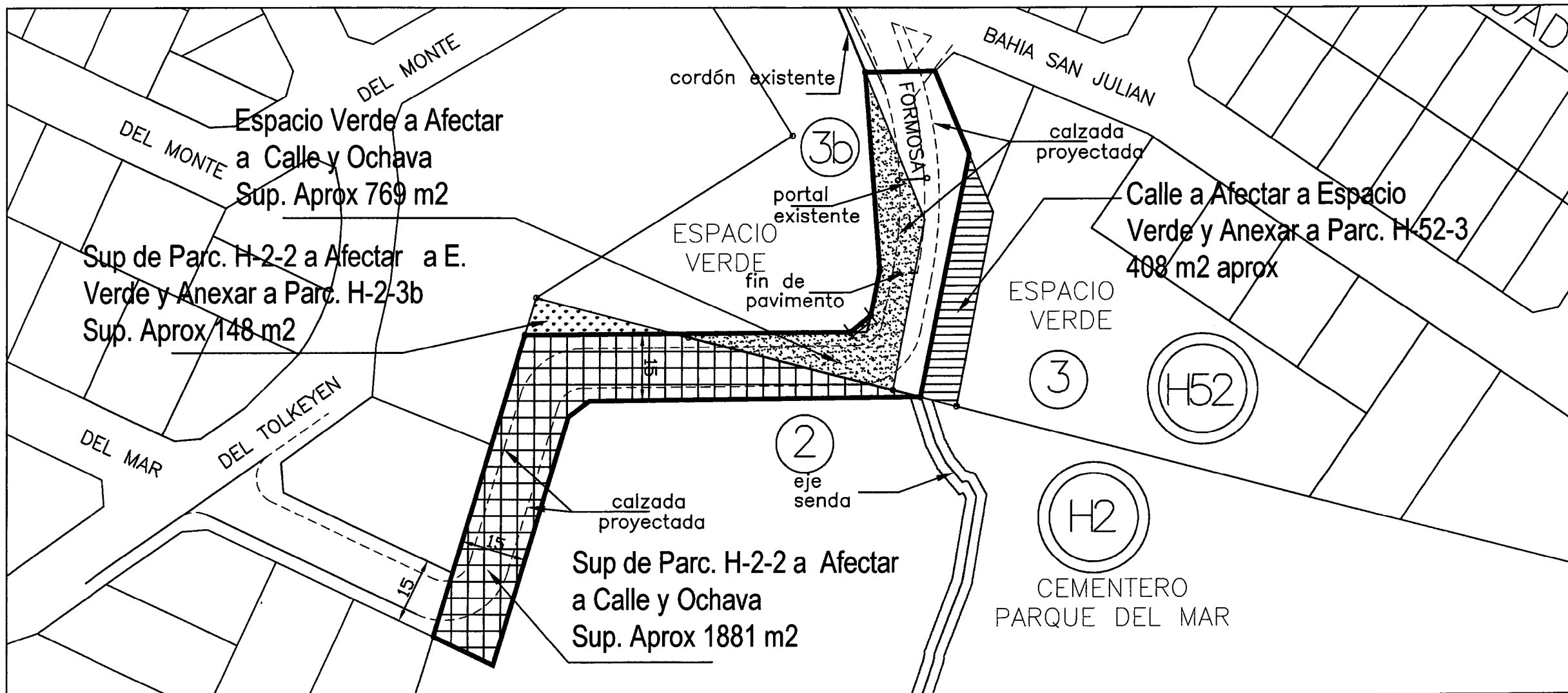
ARTÍCULO 1.- DESAFÉCTASE del uso público las fracciones que se detallan a continuación, para ser afectadas a la conformación de la trama urbana del sector, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente

1. Una fracción de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados (769 m<sup>2</sup>) del Espacio Verde identificado catastralmente como sección H, macizo 2, parcela 3B, de la ciudad de Ushuaia, para ser afectada como calle y ochava.
2. Una fracción de un mil ochocientos ochenta y un metros cuadrados (1881 m<sup>2</sup>) aproximadamente de la parcela identificada catastralmente como sección H, macizo 2, parcela 2, de la ciudad de Ushuaia, de dominio municipal (Cementerio Parque), para ser afectada como calle y ochava.
3. Una fracción de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados (148 m<sup>2</sup>) de la parcela identificada en el punto 2 de la presente, para ser afectada como Espacio Verde y Anexada a la Parcela H-2-2.
4. Una fracción de cuatrocientos ocho metros cuadrados (408 m<sup>2</sup>) de calle FORMOSA para ser afectada como Espacio Verde y Anexada a la parcela H-52-3

ARTÍCULO 2° Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVESE

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_.-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-



#### REFERENCIAS

	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar a Calle y Ochava	1881 m <sup>2</sup>
	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar a Espacio Verde	148 m <sup>2</sup>
	Sup. Aprox de E.V. a afectar a Calles y ochavas	769 m <sup>2</sup>
	Sup. Aprox de Calle a Afectar a Espacio Verde	408 m <sup>2</sup>



## MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

### SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA

#### SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA:

**APERTURA DE CALLES ENTRE PARC H-2-2 Y H-2-3B**  
**ZONA ACCESO CEMENTERIO PARQUE DEL MAR**

PLANO DE:

**ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°**

PROYECTO:

Arq. A.LESTA L.

DIRECCION:

D.U.

VISADO:

Arq. ORDOÑEZ R.

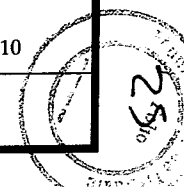
FECHA:

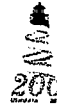
1/2010

DIBUJO:

Arq. A. LESTA L.

ESCALA:





USHUAIA, 09 SEP 2010

VISTO el expediente N° CD-6055-2010 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en segunda lectura en sesión ordinaria del día 25/08/2010, por medio de la cual se desafectan del uso público varias fracciones de la sección H, para ser afectadas a la conformación de la trama urbana del sector, conforme al croquis que se agrega a la misma como Anexo I.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 353 /2010, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3), de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

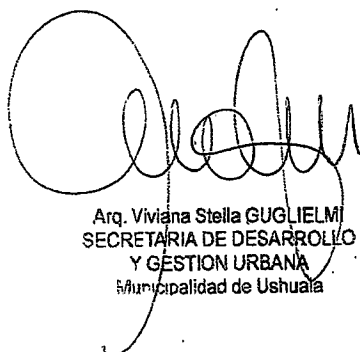
DECRETA

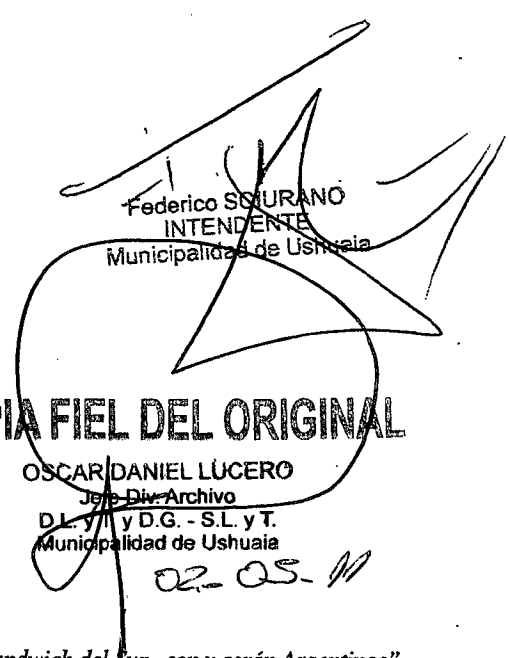
ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 3816 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en segunda lectura en sesión ordinaria del día 25/08/2010, por medio de la cual se desafectan del uso público varias fracciones de la sección H, para ser afectadas a la conformación de la trama urbana del sector, conforme al croquis que se agrega a la misma como Anexo I. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1065 /2010.-

am.

  
Arq. Viviana Stella GUGLIELMI  
SECRETARIA DE DESARROLLO  
Y GESTION URBANA  
Municipalidad de Ushuaia

  
Federico SCURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

OSCAR DANIEL LUCERO  
Jefe Div. Archivo  
D.L. y T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

02-05-11



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Subsecretaría de Gestión Urbana

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MARTA SUSANA CASTILLO  
Jefe Dpto. Adm y G. Co.P.U  
Subsecretaria de Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia



NOTA N° 32 /2010

LETRA: Co.P.U.

USHUAIA,

18 MAR. 2010

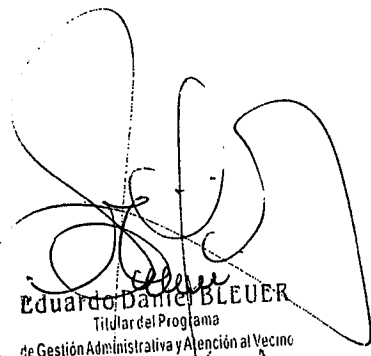
REF:Expte.DU-213-2010:"H-2 y 52 Cementerio  
Municipal s/modificación de mensura en sector de  
acceso".....

Señor Intendente Municipal:

Me dirijo a usted en relación al expediente de la referencia, a efectos de elevar a su conocimiento y para su remisión al Concejo Deliberante, lo resuelto por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) en sesión ordinaria de fecha 12/03/2010.

A tal fin se adjunta copia del Acta N° 124 del Co.P.U. de fecha 12/03/2010, Proyecto de Ordenanza y Anexo I que sería del caso dictar.

Sin otro particular le saluda atentamente.-

  
Eduardo Daniel BLEUER  
Titular del Programa  
de Gestión Administrativa y Atención al Vecino  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Recibido 18/03/2010

  
Ing. JORGE DANIEL ONTIVERO  
Coordinador  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas.



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ANDRÉS F. MURINO  
Jefe Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L. y T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



2010 - Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

OSCAR DANIEL LUCERO  
Jefe Div. Archivo  
D.L. y T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- DESAFECTAR, del uso público las fracciones que se detallan a continuación, para ser afectadas a la conformación de la trama urbana del sector, conforme al croquis que, como Anexo I, corre agregado a la presente:

1) una fracción de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados (769m<sup>2</sup>) del espacio verde identificado catastralmente como parcela 3B, macizo 2, sección H, de la ciudad de Ushuaia, para ser afectada como calle y ochava;

2) una fracción de un mil ochocientos ochenta y un metros cuadrados (1881m<sup>2</sup>) aproximadamente, de la parcela identificada catastralmente como parcela 2, macizo 2, sección H, de la ciudad de Ushuaia, de dominio municipal (cementerio Parque), para ser afectada como calle y ochava;

3) una fracción de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados (148m<sup>2</sup>) de la parcela identificada en el punto 2 de la presente, para ser afectada como espacio verde y anexada a la parcela 2, del macizo 2, de la sección H, de la ciudad de Ushuaia;

4) una fracción de cuatrocientos ocho metros cuadrados (408m<sup>2</sup>) de la calle Formosa para ser afectada como espacio verde y anexada a la parcela 3, macizo 52, sección H, de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3816

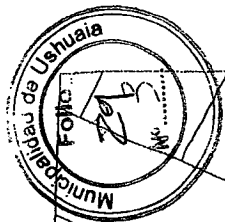
SANCIONADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25/08/2010

C.P. Alberto Abel ARAUZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

HECTOR HOMAR CORIA  
Vicepresidente 2º  
Concejo Deliberante Ushuaia  
NC de la Presidencia

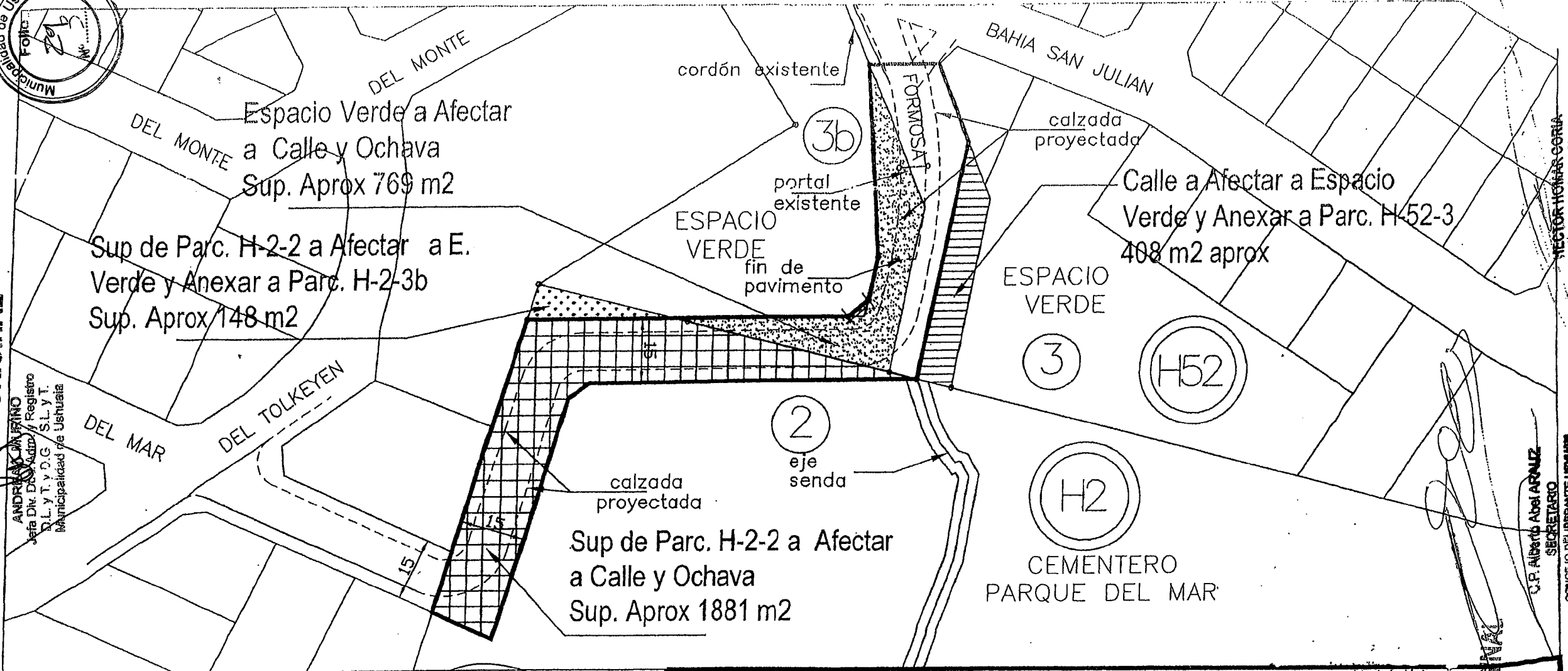
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lucía Carmen OBISPO  
Responsable Coord. y Despacho  
Concejo Deliberante



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRÉS CALDERINO  
Jefe Div. Desarrollo y Registro  
D.L. y T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



SECTOR HONORARIO  
Vicepresidente 2º  
Concejo Deliberante Ushuaia  
A/C de la Presidencia

C.P. Alberto Abel APARIZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

REFERENCIAS		
	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar a Calle y Ochava	1881 m2
	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar a Espacio Verde	148 m2
	Sup. Aprox de E.V. a afectar a Calles y ochavas	769 m2
	Sup. Aprox de Calle a Afectar a Espacio Verde	408 m2

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

OSCAR DANIEL LUCERO  
Jefe Div. Archivo  
D.L. y T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

## SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA

### SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA:	APERTURA DE CALLES ENTRE PARC H-2-2 Y H-2-3B ZONA ACCESO CEMENTERIO PARQUE DEL MAR		PROYECTO:	Arq. A. LESTA L.	DIRECCION:	D.
PLANO DE:	ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N° 3816		VISA AD:	Arq. ORDOÑEZ R.	FECHA:	1/2010
			DIBUJO:	Arq. A. LESTA L.	ESCALA:	

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Luisa Carmen OBISPO  
Responsable Coord. y Despacho  
Comandante Deliberante



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

Ref.: Modificación O.M. Nº 3816.

Sr. Director:

Me dirijo a Usted en relación a la solicitud por parte del Jefe del Departamento de Topografía y Mensura, Agrimensor Jorge Rolando, de la modificación de la Ordenanza Municipal Nº 3816, la cual fue sancionada en segunda lectura en Sesión Ordinaria de fecha 25/08/2010. Mediante esta ordenanza se desafectaron del uso público varias fracciones de la Sección H, para ser afectadas a la conformación de la trama urbana del sector, con el objetivo de conectar los Barrios "Malvinas Argentinas" y "Casas del Sur" como así también mejorar la circulación en el entorno inmediato del Colegio Nacional.

En el momento de redactar la ordenanza se cometió un error involuntario, denominándose catastralmente en forma equivocada a las parcelas enunciadas en los incisos 3 y 4 del Artículo 1º.

Dado que por requerimiento de la Agencia de Catastro Provincial (AREF), para poder registrar el plano de mensura es necesario subsanar la ordenanza, se eleva el presente informe para su consideración, conjuntamente con el proyecto de ordenanza que sería del caso dictar, a los efectos de remitir las actuaciones al Concejo deliberante para su evaluación.

  
ARQ. JORGELINA FELCARO  
DEPARTAMENTO ESTUDIOS Y NORMAS  
DIRECCIÓN DE URBANISMO

INFORME Depto. E y N. Nº 18/16  
Ushuaia, 30 / 05 / 2016

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

2016 -Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

### Proyecto de Ordenanza

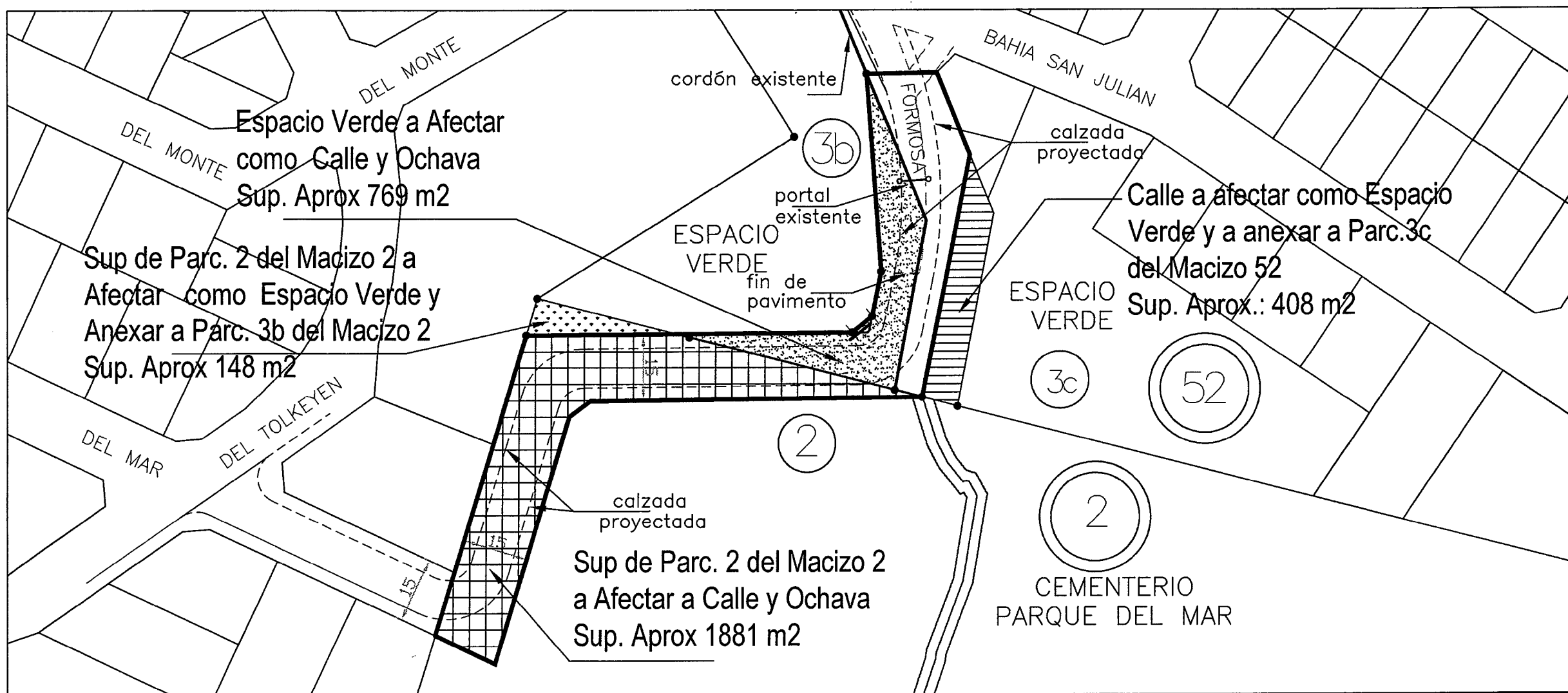
**ARTICULO 1º.-** MODIFICAR los incisos 3 y 4 del Artículo 1º, de la Ordenanza Municipal Nº 3816, el que quedara redactado de la siguiente manera:

"3)- Una fracción de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados (148 m2) de la parcela identificada en el punto 2 de la presente, para ser afectada como Espacio Verde y anexada a la Parcela 3b, del Macizo 2, de la Sección H, de la ciudad de Ushuaia.

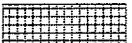


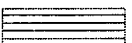
4)- Una fracción de cuatrocientos ocho metros cuadrados (408 m2) de la calle Formosa para ser afectada como Espacio Verde y anexada a la Parcela 3c, Macizo 52, Sección H, de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 2º.-** Modificar el Anexo I de la Ordenanza Municipal Nº 3816 de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

**ARTICULO 3º.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-



#### REFERENCIAS

	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar como Calle y Ochava	1881 m2
	Sup Aprox de Parc. H-2-2 como Afectar a Espacio Verde	148 m2
	Sup. Aprox de E.V. a afectar como Calles y ochavas	769 m2
	Sup. Aprox de Calle a Afectar como Espacio Verde	408 m2



## MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

### SECRETARIA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TEMA:  
APERTURA DE CALLE ENTRE PARCELAS 2 Y 3b DEL MACIZO 2 DE LA SECCION H  
ZONA ACCESO CEMENTERIO PARQUE DEL MAR

PLANO DE:  
ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N° 3816

PROYECTO:

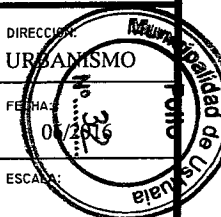
VISADO:  
LORENA SANCHEZ

DIBUJO:  
F. NACUCHI

DIRECCION:  
URBANISMO

FECHA:  
06/2016

ESCALA:





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia



2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

Cde: Expte. **DU-213/2010**  
Mensura - Cementerio


NOTA Nº 65 /2016  
Letra: D.U.

Ushuaia, 13 de junio de 2016

**JEFA DE PROGRAMA URBANIZACIÓN:**

Elevo el presente, ratificando el Informe Dpto. E. y N. Nº 18/2016 (ver foja 30) mediante el cual se adjunta un proyecto de Ordenanza Municipal que tiene por objeto subsanar un error de redacción detectado en la O. M. Nº 3816, promulgada por D.M. Nº 1065/2010.-

D.U.
escribió
controló
autorizó

  
**ARQ. GABRIEL PALACIOS**  
Director de Urbanismo  
Secretaría de Habi. y O.T.  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

NOTA Nº 15 /2016

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 25 AGO. 2016

SEÑOR PRESIDENTE DEL  
CONCEJO DELIBERANTE  
A/C DE LA INTENDENCIA:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar expte. DU-2013-2010 "H-2 y 52 – Cementerio Municipal s/modificación de mensura en sector de acceso" mediante el cual se adjuntó Informe Dpto. E.y N. Nº 18/16 de la Dirección de Urbanismo en el cual se realizó observación por parte del Dpto. T.y M. en su Informe Nº 25/16, donde se informa que existe un error de tipeo en la Ordenanza Municipal sancionada en segunda lectura en sesión ordinaria de fecha 25/08/2010 y que fuera Promulgada el 09/09/2010 mediante Decreto Municipal Nº 1065/2010 registrada bajo el Nº 3816.

Adjunto a la presente, Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.

Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Coordinadora  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

2016 -Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

### Proyecto de Ordenanza

**ARTICULO 1º.-** MODIFICAR los incisos 3 y 4 del Artículo 1º, de la Ordenanza Municipal Nº 3816, el que quedara redactado de la siguiente manera:

"3)- Una fracción de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados (148 m2) de la parcela identificada en el punto 2 de la presente, para ser afectada como Espacio Verde y anexada a la Parcela 3b, del Macizo 2, de la Sección H, de la ciudad de Ushuaia.

4)- Una fracción de cuatrocientos ocho metros cuadrados (408 m2) de la calle Formosa para ser afectada como Espacio Verde y anexada a la Parcela 3c, Macizo 52, Sección H, de la ciudad de Ushuaia.

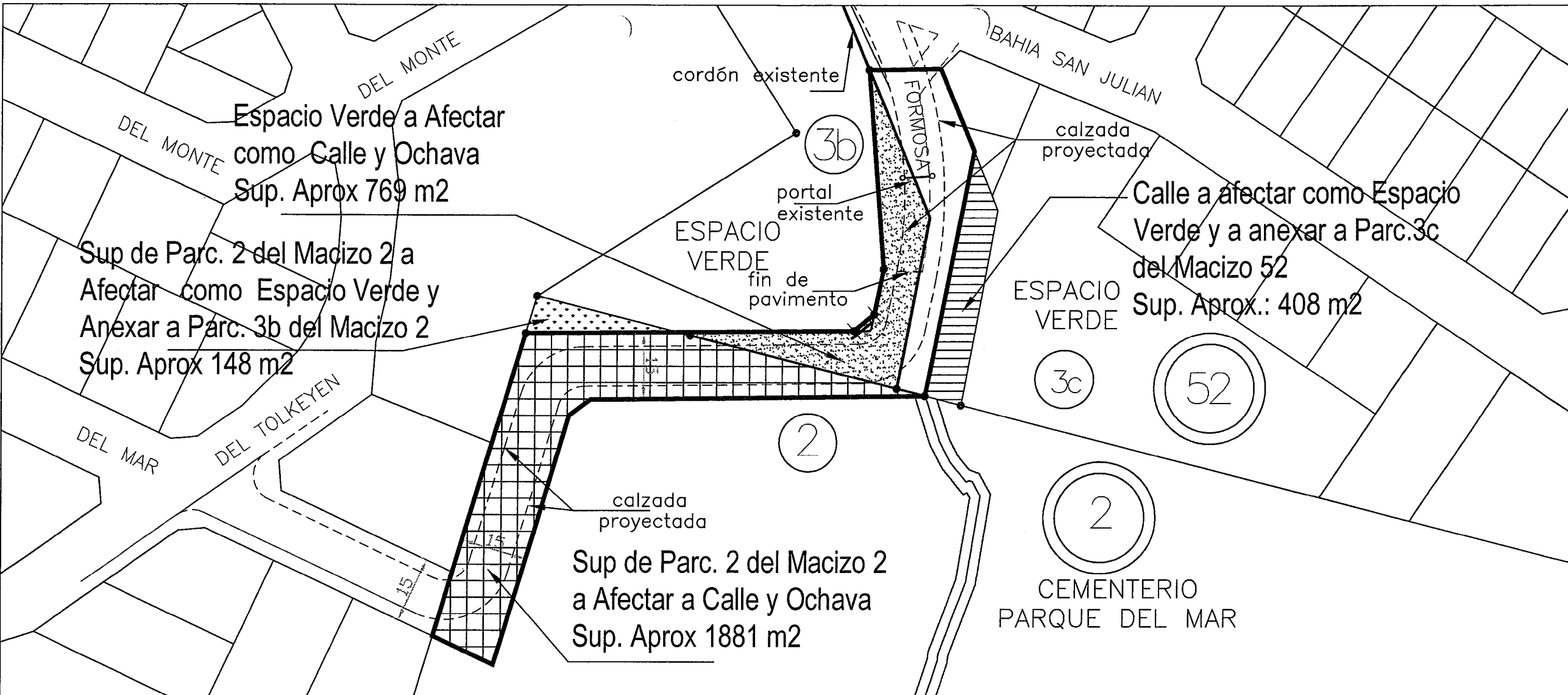
**ARTICULO 2º.-** Modificar el Anexo I de la Ordenanza Municipal Nº 3816 de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

**ARTICULO 3º.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

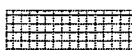


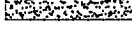
#  
[Firma]  
[Firma]  
[Firma]

[Firma]





REFERENCIAS

	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar como Calle y Ochava	1881 m2
	Sup Aprox de Parc. H-2-2 como Afectar a Espacio Verde	148 m2
	Sup. Aprox de E.V. a afectar como Calles y ochavas	769 m2
	Sup. Aprox de Calle a Afectar como Espacio Verde	408 m2



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SECRETARIA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TEMA:  
APERTURA DE CALLE ENTRE PARCELAS 2 Y 3b DEL MACIZO 2 DE LA SECCION H  
ZONA ACCESO CEMENTERIO PARQUE DEL MAR

PLANO DE:  
ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N° 3816

PROYECTO:  
VISADO:  
DIBUJO:





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

2016 -Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

### Proyecto de Ordenanza

**ARTICULO 1º.-** MODIFICAR los incisos 3 y 4 del Artículo 1º, de la Ordenanza Municipal Nº 3816, el que quedara redactado de la siguiente manera:

"3)- Una fracción de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados (148 m2) de la parcela identificada en el punto 2 de la presente, para ser afectada como Espacio Verde y anexada a la Parcela 3b, del Macizo 2, de la Sección H, de la ciudad de Ushuaia.

4)- Una fracción de cuatrocientos ocho metros cuadrados (408 m2) de la calle Formosa para ser afectada como Espacio Verde y anexada a la Parcela 3c, Macizo 52, Sección H, de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 2º.-** Modificar el Anexo I de la Ordenanza Municipal Nº 3816 de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

**ARTICULO 3º.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

#

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

