



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE
**Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA | |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA | |
| ASUNTOS INGRESADOS | |
| Fecha: | 15/09/16 Hs. 13:32 |
| Número: | 1430 Fojas: 3 |
| Expte. N° | |
| Girado: | |
| Recibido: | (Signature) |

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 07 de septiembre de 2016

ASUNTO N°: 1007/2016

EXPEDIENTE N°: 34/16.-

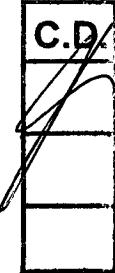
REFERENTE: EL SEÑOR RICARDO COLSANI SOLICITA EXCEPCION AL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO YA QUE NO CUMPLE CON EL REQUISITO DE LAS MEDIDAS DE SUPERFICIE CUBIERTA DE SU VIVIENDA.

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja remitir MINUTA DE COMUNICACIÓN al vecino. -

CONVALIDAN EL PRESENTE SEGÚN ACTA N° 7/2016

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO





"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Minuta de comunicación*

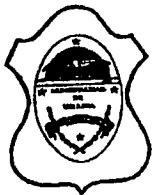
En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia y por mandato de los Señores Concejales tengo el agrado de dirigirme Sr. Ricardo Colsani, D.N.I. 18.740.155, en relación al asunto N° 1007/16 del registro de nuestra institución, mediante la cual se solicita una excepción al Código de Planeamiento Urbano para la obra cita en Darwin 793.

En tal sentido, le informo a Ud. que, de acuerdo a las disposiciones vigentes, el trámite deberá iniciar ante la Dirección de Obras Privadas de la Municipalidad de Ushuaia, a los efectos que las distintas áreas técnicas tomen intervención a los fines de analizar lo peticionado y elevar posteriormente los informes correspondientes a este cuerpo deliberativo.

Sin otro particular, saludo con mi más atenta consideración.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N° /2016.-
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA .-

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 7 días del mes de septiembre del año 2016, siendo la hora 13:30, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO y Gastón AYALA por el MPF, Silvio BOCCICCHIO por el PSP, Juan Carlos PINO y Hugo ROMERO por el FPV y Juan Manuel ROMANO por la UCR.

Habiendo quórum, se da tratamiento a los asuntos que a continuación se detallan:

| | INICIADOR | TIEMA | OBSERVACIONES | |
|---------|--|--|---|---|
| 1379/16 | Bloque FPV | PROYECTO ORDENANZA R/OTORGAR PARA EL PREDIO DENOMINADO CATASTRALMENTE COMO L-111-2B-DEL EJIDO URBANO DE LA CIUDAD, CUYA ZONIFICACIÓN ACTUAL ES R2 (DENSIDAD MEDIA/BAJA) LA ZONIFICACIÓN R1 (DENSIDAD MEDIA) | <u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. <u>Nota Comisión:</u> Remitiendo el asunto al Co.P.U. | Convalidan GARRAMUÑO PINO ROMERO ROMANO AYALA |
| 1318/16 | Bloque FPV | PROYECTO DE ORDENANZA R/INSTRUIR AL DEM LA APERTURA DE LA CALLE QUE UNIFICARA DESDE GENDARME ARGENTINO CON LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA PERITO MORENO, ENTRE LOS MACIZOS: F-90-1RTE; F-90-03; F84, F86 Y F89. | <u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. | Convalidan LOS PRESENTES |
| 1287/16 | Dirección Provincial de Organizaciones Juveniles | SOLICITA SE DEGINE CON EL NOMBRE "PLAZA DE LA JUVENTUD" AL ESPACIO VERDE CIRCUNDANTE A LA PLAZA 2 DE ABRIL. | <u>Nota de Comisión:</u> Invitando a IPV y Dirección a la próxima reunión de comisión. | |
| 1283/16 | Sr. MURACT Joaquín | SOLICITA SE LO EXCEPTUE DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO III-TRAMAS CIRCULATORIAS, 3.3.5 PASAJE PEATONAL DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO. | <u>Dictamen Final:</u> Minuta de Comunicación al vecino informando que el trámite debe iniciar ante el DEM. | Convalidan LOS PRESENTES |



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

| INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES | |
|---|--|---|--|
| 1281/16 Cooperativa ARA Submarina Santa Fe | SOLICITUD R/CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE LA SECCIÓN J, MACIZO 1000, PARCELA 2AGMR. | Pre Dictamen: Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. Nota Comisión: Remitiendo el asunto al Co.P.U. con carácter preferencial.- | Convalidan LOS PRESENTES |
| 1235/16 Sr. LEZCANO Carlos | SOLICITA EXEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO Y/O EDIFICACIÓN DEL AREA R1 (RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA) PARA AMPLIAR LA ACTUAL SUPERFICIE DEDICADA AL MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y VENTA DE REPUESTOS MULTIMARCAS. | Nota Comisión: Remitiendo el asunto al Co.P.U. | |
| 1230/16 HABITAR SRL | EL SEÑOR HUGO JUAN PICCONE REMITE PROPUESTA QUE COMPLEMENTA EL PEDIDO DE PROYECTO ESPECIAL PASEO DE COMPRAS-RIBERA DEL RIO PIPO (EXPEDIENTE DU-5464-2014). | Pre Dictamen: Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. Nota Comisión: Remitiendo el asunto al Co.P.U. | Convalidan GARRAMUÑO PINO ROMERO ROMANO AYALA |
| 1229/16 Sr. ARROSIO Enrique | SOLICITA SE MODIFIQUE LA ORDENANZA QUE AUTORIZA EL PROYECTO ESTACIÓN DE SERVICIO YPF-RIVERA DEL PIPO PARA OTORGAR EN LA PARCELA EN LA QUE EL PROYECTO SE IMPLANTA UN VALOR DE FOS DE 1; SE AUTORICE A REALIZAR UN ALEJO EN VOLADIZO SOBRE EL SECTOR DE ESPACIO VERDE DESTINADO A CIRCULACIÓN DE ACCESO VEHICULAR A LA ESTACIÓN, ETC. | Pre Dictamen: Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. Nota Comisión: Remitiendo el asunto al Co.P.U. | Convalidan GARRAMUÑO PINO ROMERO ROMANO AYALA |
| 1220/16 Bloque FPV | PROYECTO DE ORDENANZA R/INSTRUIR AL DEM QUE EN CONJUNTO CON EL GOBIERNO PROVINCIAL GESTIONE ANTE LA ARMADA ARGENTINA Y EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, LA APERTURA Y CONTINUIDAD DE LA CALLE INDEPENDENCIA DE ACUERDO AL CPU. | Nota Comisión: Remitiendo el asunto al Co.P.U. | |
| 1187/16 Sr. PARODI Juan Carlos | SOLICITA SE MODIFIQUE LA ORDENANZA MEDIANTE LA CUAL SE CORRIGÓ LA MENSURA DE SU TERRENO IDENTIFICADO SECCIÓN E, MACIZO 25, PARCELA 4. | Pre Dictamen: Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. | Convalidan LOS PRESENTES |
| 1184/16 Sr. CORDOBA Gabriel | SOLICITA EXCEPCIÓN A LO ESTABLECIDO EN EL CPU ART. III, TRAMAS CIRCULATORIAS, 3.3.5 PASAJE PEATONAL, PARA EL PREDIO IDENTIFICADO COMO PARCELA 3, MACIZO 150, SECCIÓN J. | Dictamen Final: Minuta de Comunicación al vecino informando que el trámite debe iniciarlo ante el DEM. - | |

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

| INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES | |
|--|--|---|---------------|
| | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 1065/16 Centro de Jubilados AKAINIK | SOLICITA PRÓRROGA SOBRE LA EXCEPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO VIII.IV.3.3 TABLA DE USO, CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO DE LA ORDENANZA MUNICIPAL 2139, PARA NUESTRO SALON DE FIESTAS UBICADO EN LA CALLE HIPOLITO YRIGOYEN Nº 2383. | <u>Dictamen Final:</u> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen. - | |
| | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 1007/16 Sr. COLSANI Ricardo | SOLICITA EXCEPCIÓN AL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO YA QUE NO CUMPLE CON EL REQUISITO DE LAS MEDIDAS DE SUPERFICIE CUBIERTA DE SU VIVIENDA. | <u>Dictamen Final:</u> Minuta de Comunicación al vecino informando que el trámite debe iniciar ante el DEM. - | |
| | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 986/16 Sr. Mariano LEGUIZAMON Director de la Esc Los ALAKALUFES | SOLICITA ANEXAR AL TERRENO DE LA ESCUELA EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN E, MACIZO 18, PARCELAS 16 Y 18, EL CUAL ES UTILIZADO DESDE EL AÑO 2005 COMO ESPACIO DE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN DE LOS ALUMNOS. | Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.- | |
| 969/16 Sr. IMBERT Adolfo | SOLICITA EL CAMBIO DE INDICADOR URBANISTICO DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS SEGUN CATASTRO COMO SECCIÓN J, MACIZO 37, PARCELA 5 Y SECCIÓN J, MACIZO 37, PARCELA 3. | Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.- | |
| 961/16 Sra. Victoria MATTENET | SOLICITA QUE SE CAMBIE EL NOMBRE DE CALLE QUE FIGURA COMO "PRADO DE LOS ONAS" EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO TERRAZAS DEL FIN DEL MUNDO POR "ZAINO COLORADO". | <u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. - | |
| | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 834/16 Sr. Diego LOPEZ SILVA | SOLICITA SE ASIGNE EL NOMBRE "SENDA DE LOS CABALLOS" A LA CALLE QUE FIGURA COMO "DE LOS INDIOS" Y "DE LOS ALAZANES" A LA CALLE "TERRAZAS DEL SUSANA". | <u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. - | |
| | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 620/16 Bloque FPV | PROYECTO DE ORDENANZA R/AFFECTAR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 80 HECTÁREAS DE TIERRAS FISCALES MUNICIPALES PARA LA CREACIÓN DE SUELLO URBANO EN LA SECCIÓN Q. | <u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. - | |
| | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 451/16 Ushuáia Visión S.A. | SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA LA COLOCACIÓN DE CINCO (5) POSTES A FIN DE PODER BRINDAR EL SERVICIO A LA UNIDAD POLICIAL SITA EN CALLE LOS NIÑOS, EL CABLEADO AÉREO QUE REQUIERE LA CONEXIÓN. | <u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. - | |

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



Federico Julio SCHREIBER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

| | INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES | |
|---------|------------------------|--|---|---------------|
| | | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 427/16 | Bloque MPF | PROYECTO DE ORDENANZA R/ A ESTABLECER EL PROCESO DE ASIGNACIÓN DE NOMINACIÓN A TODO BARRIO, CALLE O VÍA DE COMUNICACIÓN TERRESTRE DENTRO DEL EJIDO URBANO. | <u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja remitir el proyecto (modificado) a Debate Ciudadano. | |
| | | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 189/16 | Bloque FPV | PROYECTO DE ORDENANZA R/AFFECTAR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 420 HECTÁREAS DE TIERRAS FISCALES MUNICIPALES DEL SECTOR IDENTIFICADO COMO ZONA ALTA PARA LA REALIZACIÓN DE UN PROYECTO URBANO INTEGRAL QUE DETERMINE LAS INTERVENCIONES CORRESPONDIENTES A CADA SECTOR. | <u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. - | |
| | | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 912/15 | Sra. MATTENET Victoria | SOLICITA SE LE ASIGNE EL NOMBRE "PRADO DE LOS ONAS" A LA CALLE SIN NOMBRE QUE PASA POR EL FRENTE DEL TERRENO (ADJUNTA CROQUIS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO) PARA PODER HABILITAR EL GAS. | <u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. - | |
| | | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 1348/14 | Bloque PSP | PROYECTO DE ORDENANZA R/SUSTITUIR EL INCISO A) DEL ARTÍCULO 10 DEL ANEXO IV, IMPUESTO INMOBILIARIO, PARTE ESPECIAL, ORDENANZA 3500 | <u>Dictamen Final:</u> Se aconseja girar las actuaciones a la COM2 - | |
| | | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 869/12 | Bloque PSP | PROYECTO DE ORDENANZA R/ INCORPORAR ANEXO A LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 3500, PARTE ESPECIAL, ANEXO XVI, GRAVAMEN POR EXCEPCIONES AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO. | <u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. | |
| | | | Convalidan | LOS PRESENTES |
| 868/12 | Bloque PSP | PROYECTO DE ORDENANZA R/ INCORPORAR ANEXO A LA ORDENANZA TARIFARIA N° 3501, PARTE ESPECIAL, ANEXO XVI GRAVAMEN POR EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO. | <u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. | |
| | | | Convalidan | LOS PRESENTES |

Siendo la hora 13:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"