



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO y OBRAS PUBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	15/09/16 Hs. 13:33
Numero:	1440 Fojas: 3
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 07 de septiembre de 2016

**ASUNTO N°:** 1348/2014

**EXPEDIENTE N°:** 193/1988.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/sustituir el inciso a) del artículo 10 del Anexo IV, Impuesto Inmobiliario, Parte Especial, Ordenanza 3500.-

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a la **COMISIÓN N° 2.-**

**CONVALIDAN EL PRESENTE SEGÚN ACTA N° 7/2016**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

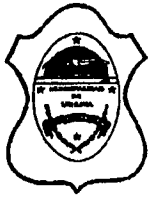
## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 7 días del mes de septiembre del año 2016, siendo la hora 13:30, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO y Gastón AYALA por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO por el PSP, Juan Carlos PINO y Hugo ROMERO por el FPV y Juan Manuel ROMANO por la UCR.

Habiendo quórum, se da tratamiento a los asuntos que a continuación se detallan:

	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1379/16	Bloque FPV	PROYECTO ORDENANZA R/OTORGAR PARA EL PREDIO DENOMINADO CATRALMENTE COMO L-111-2B-DEL EJIDO URBANO DE LA CIUDAD, CUYA ZONIFICACIÓN ACTUAL ES R2 (DENSIDAD MEDIA/BAJA LA ZONIFICACIÓN R1 (DENSIDAD MEDIA)	<p><b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano.</p> <p><b>Nota Comisión:</b> Remitiendo el asunto al Co.P.U.</p> <p>Convalidan</p> <p>GARRAMUÑO PINO ROMERO ROMANO AYALA</p>
1318/16	Bloque FPV	PROYECTO DE ORDENANZA R/INSTRUIR AL DEM LA APERTURA DE LA CALLE QUE UNIFICARA DESDE GENDARME ARGENTINO CON LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA PERITO MORENO, ENTRE LOS MACIZOS: F-90-1RTE; F-90-03; F84, F86 Y F89.	<p><b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano.</p> <p>Convalidan</p> <p>LOS PRESEN- TES</p>
1287/16	Dirección Provincial de Organizaciones Juveniles	SOLICITA SE DEGINE CON EL NOMBRE "PLAZA DE LA JUVENTUD" AL ESPACIO VERDE CIRCUNDANTE A LA PLAZA 2 DE ABRIL.	<p><b>Nota de Comisión:</b> Invitando a IPV y Dirección a la próxima reunión de comisión.</p>
1283/16	Sr. MURACT Joaquín	SOLICITA SE LO EXCEPTUE DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO III-TRAMAS CIRCULATORIAS, 3.3.5 PASAJE PEATONAL DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO.	<p><b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación al vecino informando que el tramite debe iniciarlo ante el DEM.</p> <p>Convalidan</p> <p>LOS PRESEN- TES</p>

**“Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos”**



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1281/16	Cooperativa ARA Submarina Santa Fe	SOLICITUD R/CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE LA SECCIÓN J, MACIZO 1000, PARCELA 2AGMR.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. <b>Nota Comisión:</b> Remitiendo el asunto al Co.P.U. con carácter preferencial.- Convalidan LOS PRESENTES
1235/16	Sr. LEZCANO Carlos	SOLICITA EXEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO Y/O EDIFICACIÓN DEL AREA R1 (RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA) PARA AMPLIAR LA ACTUAL SUPERFICIE DEDICADA AL MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y VENTA DE REPUESTOS MULTIMARCAS.	<b>Nota Comisión:</b> Remitiendo el asunto al Co.P.U.
1230/16	HABITAR SRL	EL SEÑOR HUGO JUAN PICCONE REMITE PROPUESTA QUE COMPLEMENTA EL PEDIDO DE PROYECTO ESPECIAL PASEO DE COMPRAS-RIBERA DEL RIO PIPO (EXPEDIENTE DU-5464-2014).	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. <b>Nota Comisión:</b> Remitiendo el asunto al Co.P.U. Convalidan GARRAMUÑO PINO ROMERO ROMANO AYALA
1229/16	Sr. ARROSIO Enrique	SOLICITA SE MODIFIQUE LA ORDENANZA QUE AUTORIZA EL PROYECTO ESTACIÓN DE SERVICIO YPF-RIVERA DEL PIPO PARA OTORGAR EN LA PARCELA EN LA QUE EL PROYECTO SE IMPLANTA UN VALOR DE FOS DE 1; SE AUTORIZA A REALIZAR UN ALERO EN VOLADIZO SOBRE EL SECTOR DE ESPACIO VERDE DESTINADO A CIRCULACIÓN DE ACCESO VEHICULAR A LA ESTACIÓN, ETC.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. <b>Nota Comisión:</b> Remitiendo el asunto al Co.P.U. Convalidan GARRAMUÑO PINO ROMERO ROMANO AYALA
1220/16	Bloque FPV	PROYECTO DE ORDENANZA R/INSTRUIR AL DEM QUE EN CONJUNTO CON EL GOBIERNO PROVINCIAL GESTIONE ANTE LA ARMADA ARGENTINA Y EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, LA APERTURA Y CONTINUIDAD DE LA CALLE INDEPENDENCIA DE ACUERDO AL CPU.	<b>Nota Comisión:</b> Remitiendo el asunto al Co.P.U.
1187/16	Sr. PARODI Juan Carlos	SOLICITA SE MODIFIQUE LA ORDENANZA MEDIANTE LA CUAL SE CORRIGIÓ LA MENSURA DE SU TERRENO IDENTIFICADO SECCIÓN E, MACIZO 25, PARCELA 4.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano. Convalidan LOS PRESENTES
1184/16	Sr. CORDOBA Gabriel	SOLICITA EXCEPCIÓN A LO ESTABLECIDO EN EL CPU ART. III, TRAMAS CIRCULATORIAS, 3.3.5 PASAJE PEATONAL, PARA EL PREDIO IDENTIFICADO COMO PARCELA 3, MACIZO 150, SECCIÓN J.	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación al vecino informando que el trámite debe iniciarlo ante el DEM. -



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
			Convalidan   LOS PRESENTES
1065/16	Centro de Jubilados AKAINIK	SOLICITA PRÓRROGA SOBRE LA EXCEPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO VIII.IV.3.3.3 TABLA DE USO, CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO DE LA ORDENANZA MUNICIPAL 2139, PARA NUESTRO SALON DE FIESTAS UBICADO EN LA CALLE HIPOLITO YRIGROYEN Nº 2383.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen. - Convalidan   LOS PRESENTES
1007/16	Sr. COLSANI Ricardo	SOLICITA EXCEPCIÓN AL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO YA QUE NO CUMPLE CON EL REQUISITO DE LAS MEDIDAS DE SUPERFICIE CUBIERTA DE SU VIVIENDA.	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación al vecino informando que el tramite debe iniciarlo ante el DEM. - Convalidan   LOS PRESENTES
986/16	Sr. Mariano LEGUIZAMON Director de la Esc Los ALAKALUFES	SOLICITA ANEXAR AL TERRENO DE LA ESCUELA EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN E, MACIZO 18, PARCELAS 16 Y 18, EL CUAL ES UTILIZADO DESDE EL AÑO 2005 COMO ESPACIO DE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN DE LOS ALUMNOS.	Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.-
969/16	Sr. IMBERT Adolfo	SOLICITA EL CAMBIO DE INDICADOR URBANISTICO DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS SEGUN CATASTRO COMO SECCIÓN J, MACIZO 37, PARCELA 5 Y SECCIÓN J, MACIZO 37, PARCELA 3.	Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.-
961/16	Sra. Victoria MATTENET	SOLICITA QUE SE CAMBIE EL NOMBRE DE CALLE QUE FIGURA COMO "PRADO DE LOS ONAS" EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO TERRAZAS DEL FIN DEL MUNDO POR "ZAINO COLORADO".	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. - Convalidan   LOS PRESENTES
834/16	Sr. Diego LOPEZ SILVA	SOLICITA SE ASIGNE EL NOMBRE "SENDA DE LOS CABALLOS" A LA CALLE QUE FIGURA COMO "DE LOS INDIOS" Y "DE LOS ALAZANES" A LA CALLE "TERRAZAS DEL SUSANA".	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. - Convalidan   LOS PRESENTES
620/16	Bloque FPV	PROYECTO DE ORDENANZA R/A FECTAR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 80 HECTÁREAS DE TIERRAS FISCALES MUNICIPALES PARA LA CREACIÓN DE SUELO URBANO EN LA SECCIÓN Q.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. - Convalidan   LOS PRESENTES
451/16	Ushuála Visión S.A.	SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA LA COLOCACIÓN DE CINCO (5) POSTES A FIN DE PODER BRINDAR EL SERVICIO A LA UNIDAD POLICIAL SITA EN CALLE LOS NIRES, EL CABLEADO AEREO QUE REQUIERE LA CONEXION.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. -

**"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"**



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

*Federico Julio SCHREIBER*  
 Responsable Debate  
 CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
			Convalidan	LOS PRESENTES
427/16	Bloque MPF	PROYECTO DE ORDENANZA R/ A ESTABLECER EL PROCESO DE ASIGNACIÓN DE NOMINACIÓN A TODO BARRIO, CALLE O VIA DE COMUNICACIÓN TERRESTRE DENTRO DEL EJIDO URBANO.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir el proyecto (modificado) a Debate Ciudadano.	
			Convalidan	LOS PRESENTES
189/16	Bloque FPV	PROYECTO DE ORDENANZA R/AFECTAR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 420 HECTÁREAS DE TIERRAS FISCALES MUNICIPALES DEL SECTOR IDENTIFICADO COMO ZONA ALTA PARA LA REALIZACIÓN DE UN PROYECTO URBANO INTEGRAL QUE DETERMINE LAS INTERVENCIONES CORRESPONDIENTES A CADA SECTOR.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. -	
			Convalidan	LOS PRESENTES
912/15	Sra. MATTENET Victoria	SOLICITA SE LE ASIGNE EL NOMBRE "PRADO DE LOS ONAS" A LA CALLE SIN NOMBRE QUE PASA POR EL FRENTE DEL TERRENO (ADJUNTA CROQUIS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO) PARA PODER HABILITAR EL GAS.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO. -	
			Convalidan	LOS PRESENTES
1348/14	Bloque PSP	PROYECTO DE ORDENANZA R/SUSTITUIR EL INCISO A) DEL ARTÍCULO 10 DEL ANEXO IV, IMPUESTO INMOBILIARIO, PARTE ESPECIAL, ORDENANZA 3500	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja girar las actuaciones a la COM2 -	
			Convalidan	LOS PRESENTES
869/12	Bloque PSP	PROYECTO DE ORDENANZA R/ INCORPORAR ANEXO A LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 3500, PARTE ESPECIAL, ANEXO XVI, GRAVAMEN POR EXCEPCIONES AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano.	
			Convalidan	LOS PRESENTES
866/12	Bloque PSP	PROYECTO DE ORDENANZA R/ INCORPORAR ANEXO A LA ORDENANZA TARIFARIA N° 3501, PARTE ESPECIAL, ANEXO XVI GRAVAMEN POR EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir el proyecto a Debate Ciudadano.	
			Convalidan	LOS PRESENTES

Siendo la hora 13:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes. -----

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*