



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

Fecha:	28/09/16	Hs:	15:15
Numero:	1560	Fojas:	6
Expta. N°			
Oficio:			
Por:			

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS  
(EN MAYORÍA)**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 28/09/2016

**ASUNTO N°:** 1379/16.-

**EXPEDIENTE N°:** 154/2014.-

**REFERENTE:** Proyecto Ordenanza r/otorgar para el predio denominado catastralmente como L-111-2b del ejido urbano de la ciudad, cuya zonificación actual es R2 (Densidad Media/Baja la zonificación R1 (densidad Media). -

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja sancionar el **PROYECTO DE ORDENANZA** que se adjunta.

*Convalidan el presente según Acta:*

**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

## **FUNDAMENTOS**

El siguiente Proyecto de Ordenanza tiene por objeto modificar la zonificación de las siguientes parcelas denominadas catastralmente L-111-2b y J-49-3a. Siendo estas modificaciones solicitadas a través de los asuntos 1334/2016 y 1335/2016. Esto no implica impacto alguno en el sector ni hacia la sociedad circundante. El Código de Planeamiento Urbano prevé como objetivo para esta zonificación "Alentar la densificación del área, alentar la construcción de viviendas multifamiliares en altura, promover ensanches de calles secundarias de la trama circulatoria, alentar la arborización de la zona, generar un área de transición entre el área central y las áreas residenciales de media/baja y baja densidad, y así también alentar la construcción de edificios con estacionamiento.

Que el proyecto encuadra en los objetivos dispuestos por el CPU para la zonificación R1, siendo absolutamente compatibles con la zonificación existente R2, sin generar perjuicio hacia los vecinos.

Que según código la altura máxima y plano límite son iguales para la zonificación R1 y R2, por lo que la excepción no autorizara a realizar una construcción más alta que la actualmente permitida.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTICULO 1°. - OTORGAR para el predio denominado catastralmente como L- 111-2b del ejido urbano de la ciudad, cuya zonificación actual es R2 (Densidad Media/Baja), la zonificación R1 (densidad Media).

ARTICULO 2°. - OTORGAR para el predio denominado catastralmente J-49-3a del ejido urbano de la ciudad, con zonificación actual R3 (Densidad Baja), la zonificación R2 (densidad Media/Baja).

ARTICULO 3°. - REGISTRAR, pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación. ARCHIVAR.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS  
(EN MINORÍA)**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA

**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 28/09/2016

**ASUNTO N°:** 1379/16.-

**EXPEDIENTE N°:** 154/2014.-

**REFERENTE:** Proyecto Ordenanza r/otorgar para el predio denominado catastralmente como L-111-2b del ejido urbano de la ciudad, cuya zonificación actual es R2 (Densidad Media/Baja la zonificación R1 (densidad Media). -

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja mantener el asunto **EN COMISIÓN** para un mayor estudio. -

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Gastón AYALA

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

**ACTA 08/2016**

## **ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 28 días del mes de septiembre del año 2016, siendo la hora 12:10, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO y Gastón AYALA por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO por el PSP, Juan Carlos PINO y Hugo ROMERO por el FPV, Tomás BERTOTTO por el PRO, Juan Manuel ROMANO por la UCR.

Habiendo quórum, se da tratamiento a los asuntos que a continuación se detallan:

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	CONVOCATORIA
1379/16	Bloque FPV	PROYECTO ORDENANZA R/TORGAR PARA EL PREDIO DENOMINADO CATRASTALMENTE COMO L-111-2B-DEL EJIDO URBANO DE LA CIUDAD, CUYA ZONIFICACIÓN ACTUAL ES R2 (DENSIDAD MEDIA/BAJA LA ZONIFICACIÓN R1 (DENSIDAD MEDIA)	<b>Dictamen Final (Mayoría):</b> se aconseja sancionar proyecto de ordenanza  <b>Convalidan:</b> <b>PINO BERTOTTO ROMERO ROMANO</b>  <b>Dictamen Final (Minoría):</b> Se aconseja mantener el asunto en comisión.  <b>Convalidan:</b> <b>AYALA GARRAMUÑO BOCCHICCHIO</b>
1318/16	Bloque FPV	PROYECTO DE ORDENANZA R/INSTRUIR AL DEM LA APERTURA DE LA CALLE QUE UNIFICARA DESDE GENDARME ARGENTINO CON LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA PERITO MORENO, ENTRE LOS MACIZOS: F-90-1RTE; F-90-03; F84, F86 Y F89.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar proyecto de ordenanza  <b>Convalidan:</b> <b>LOS PRESENTES</b>
1281/16	Cooperativa ARA Submarina Santa Fe	SOLICITUD R/CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE LA SECCIÓN J, MACIZO 1000, PARCELA 2AGMR.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar proyecto de ordenanza  <b>Convalidan:</b> <b>LOS PRESENTES</b>



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1230/16	HABITAR SRL	EL SEÑOR HUGO JUAN PICCONE REMITE PROPUESTA QUE COMPLEMENTA EL PEDIDO DE PROYECTO ESPECIAL PASEO DE COMPRAS-RIBERA DEL RIO PIPO (EXPEDIENTE DU-5464-2014).	<p><b>Dictamen Final (Mayoría):</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza. -</p> <p><b>Convalidan</b> PINO ROMANO AYALA ROMERO</p> <p><b>Dictamen Final (Minoría):</b> Se aconseja mantener en comisión para mayor estudio. -</p> <p><b>Convalidan</b> BERTOTTO BOCCHICCHIO GARRAMUÑO</p>
1229/16	Sr. ARROSIO Enrique	SOLICITA SE MODIFIQUE LA ORDENANZA QUE AUTORIZA EL PROYECTO ESTACIÓN DE SERVICIO YPF-RIVERA DEL PIPO PARA OTORGAR EN LA PARCELA EN LA QUE EL PROYECTO SE IMPLANTA UN VALOR DE FOS DE 1; SE AUTORICE A REALIZAR UN ALERO EN VOLADIZO SOBRE EL SECTOR DE ESPACIO VERDE DESTINADO A CIRCULACIÓN DE ACCESO VEHICULAR A LA ESTACIÓN, ETC.	<p><b>Dictamen Final (Mayoría):</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza. -</p> <p><b>Convalidan</b> PINO ROMANO AYALA ROMERO GARRAMUÑO BERTOTTO</p> <p><b>Dictamen Final (Minoría):</b> Se aconseja mantener en comisión para mayor estudio. -</p> <p><b>Convalidan</b> BOCCHICCHIO</p>
1187/16	Sr. PARODI Juan Carlos	SOLICITA SE MODIFIQUE LA ORDENANZA MEDIANTE LA CUAL SE CORRIGIÓ LA MENSURA DE SU TERRENO IDENTIFICADO SECCIÓN E, MACIZO 25, PARCELA 4.	<p><b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza</p> <p><b>Convalidan</b> LOS PRESENTES</p>

Siendo la hora 13:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes.

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*