



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas**

Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas	
MEDIDA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INSCRIBIDOS	
Fojes: 28/09/16	Hs. 15:15
Numero: 1562	Fojes: 5
Expte. N°	
Grupo:	
Fecha:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS
(DESPACHO EN MAYORÍA)**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 28 de septiembre de 2016

ASUNTO N°: 1229/2016.-

EXPEDIENTE N°: 115/1997.-

REFERENTE: El señor Enrique Arrosio, Socio Gerente DEARR SRL, solicita se modifique la Ordenanza que autoriza el Proyecto Estación de Servicio YPF-RIVERA del Pipo para Otorgar en la parcela en la que el proyecto se implanta un valor de FOS de 1; se autorice a realizar un alero en voladizo sobre el sector de espacio verde destinado a circulación de acceso vehicular a la Estación, etc.

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiendo remitido el asunto a la Comisión de Información de Debate Ciudadano es que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.

Convalidan el presente según Acta:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Tomás BERTOTTO



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional".

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°. - MODIFICAR el artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 4516 sancionada en sesión ordinaria de fecha 11/12/2013, que quedará redactada de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 1°.

- EXCEPTUAR a la parcela ubicada en la Sección J-1000-2RR (futura Parcela 3 del Macizo 113A de la Sección J) del cumplimiento de los Artículos V.3.2. (Retiro de Frente Obligatorio) y VII.1.2.1.3. (Indicadores Urbanísticos para la Zona R3 - Distrito Residencial Densidad Baja) del Código de Planeamiento Urbano autorizándose la construcción de un muro decorativo sobre la línea municipal y un FOS de 1."

ARTICULO 2°. - AUTORIZAR desde el Ejecutivo Municipal la construcción de un alero en voladizo con futuras mejoras como cordón cuneta y vereda peatonal sobre la fracción del espacio verde, denominado J-113A-01, cedida según O.M. N° 4971/2015. Se adjunta a la presente Anexo I.

ARTICULO 3°. - REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS
(DESPACHO EN MINORÍA)**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 28 de septiembre de 2016

ASUNTO Nº: 1229/2016.-

EXPEDIENTE Nº: 115/1997.-

REFERENTE: El señor Enrique Arrosio, Socio Gerente DEARR SRL, solicita se modifique la Ordenanza que autoriza el Proyecto Estación de Servicio YPF-RIVERA del Pipo para Otorgar en la parcela en la que el proyecto se implanta un valor de FOS de 1; se autorice a realizar un alero en voladizo sobre el sector de espacio verde destinado a circulación de acceso vehicular a la Estación, etc.

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y se aconseja mantener el asunto en comisión para un mayor estudio. -

Convalidan el presente según Acta:

VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

ACTA 08/2016

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 28 días del mes de septiembre del año 2016, siendo la hora 12:10, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO y Gastón AYALA por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO por el PSP, Juan Carlos PINO y Hugo ROMERO por el FPV, Tomás BERTOTTO por el PRO, Juan Manuel ROMANO por la UCR.

Habiendo quórum, se da tratamiento a los asuntos que a continuación se detallan:

ASISTENTES	INICIADOR	TEMA	OPINIONES
1379/16	Bloque FPV	PROYECTO ORDENANZA R/OTORGAR PARA EL PREDIO DENOMINADO CATRALSTALMENTE COMO L-111-2B-DEL EJIDO URBANO DE LA CIUDAD, CUYA ZONIFICACIÓN ACTUAL ES R2 (DENSIDAD MEDIA/BAJA LA ZONIFICACIÓN R1 (DENSIDAD MEDIA)	<p>Dictamen Final (Mayoría): se aconseja sancionar proyecto de ordenanza</p> <p>Convalidan PINO BERTOTTO ROMERO ROMANO</p> <p>Dictamen Final (Minoría): Se aconseja mantener el asunto en comisión.</p> <p>Convalidan AYALA GARRAMUÑO BOCCHICCHIO</p>
1318/16	Bloque FPV	PROYECTO DE ORDENANZA R/INSTRUIR AL DEM LA APERTURA DE LA CALLE QUE UNIFICARA DESDE GENDARME ARGENTINO CON LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA PERITO MORENO, ENTRE LOS MACIZOS: F-90-1RTE; F-90-03; F84, F86 Y F89.	<p>Dictamen Final: Se aconseja sancionar proyecto de ordenanza</p> <p>Convalidan LOS PRESENTES</p>
1281/16	Cooperativa PARA Submarina Santa Fe	SOLICITUD R/CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE LA SECCIÓN J, MACIZO 1000, PARCELA 2AGMR.	<p>Dictamen Final: Se aconseja sancionar proyecto de ordenanza</p> <p>Convalidan LOS PRESENTES</p>



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1230/16	HABITAR SRL	EL SEÑOR HUGO JUAN PICCONE REMITE PROPUESTA QUE COMPLEMENTA EL PEDIDO DE PROYECTO ESPECIAL PASEO DE COMPRAS-RIBERA DEL RIO PIPO (EXPEDIENTE DU-5464-2014).	<p>Dictamen Final (Mayoría): Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza. -</p> <p>Convalidan PINO ROMANO AYALA ROMERO</p> <p>Dictamen Final (Minoría): Se aconseja mantener en comisión para mayor estudio. -</p> <p>Convalidan BERTOTTO BOCCHICCHIO GARRAMUÑO</p>
1229/16	Sr. ARROSIO Enrique	SOLICITA SE MODIFIQUE LA ORDENANZA QUE AUTORIZA EL PROYECTO ESTACIÓN DE SERVICIO YPF-RIVERA DEL PIPO PARA OTORGAR EN LA PARCELA EN LA QUE EL PROYECTO SE IMPLANTA UN VALOR DE FOS DE 1; SE AUTORICE A REALIZAR UN ALERO EN VOLADIZO SOBRE EL SECTOR DE ESPACIO VERDE DESTINADO A CIRCULACIÓN DE ACCESO VEHICULAR A LA ESTACIÓN, ETC.	<p>Dictamen Final (Mayoría): Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza. -</p> <p>Convalidan PINO ROMANO AYALA ROMERO GARRAMUÑO BERTOTTO</p> <p>Dictamen Final (Minoría): Se aconseja mantener en comisión para mayor estudio. -</p> <p>Convalidan BOCCHICCHIO</p>
1187/16	Sr. PARODI Juan Carlos	SOLICITA SE MODIFIQUE LA ORDENANZA MEDIANTE LA CUAL SE CORRIÓ LA MENSURA DE SU TERRENO IDENTIFICADO SECCIÓN E, MACIZO 25, PARCELA 4.	<p>Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza</p> <p>Convalidan LOS PRESENTES</p>

Siendo la hora 13:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes.