



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia"

180

NOTA N°: /2016

LETRA: MUN. U.

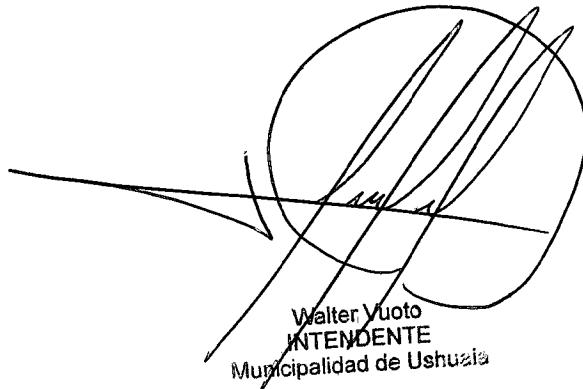
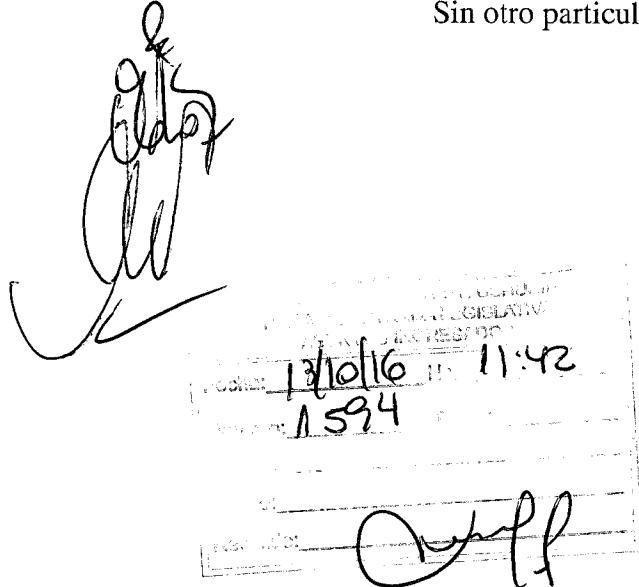
USHUAIA, 07 OCT 2016

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 30 de setiembre de 2016, en el marco del Expediente DU-5008-2016: "F-4 – DPOSS s/autorización de uso "Nueva Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales, Arroyo Grande" Ubicación: Tierras Fiscales sin mensurar entre el Macizo F-4 y la costa de la Bahía de Ushuaia"".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N. N° 30/2016 de la Dirección de Urbanismo, Acta N° 187 del Co.P.U. de fecha 30 de setiembre de 2016 y Proyecto de Ordenanza, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.



SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Juan Carlos PINO

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

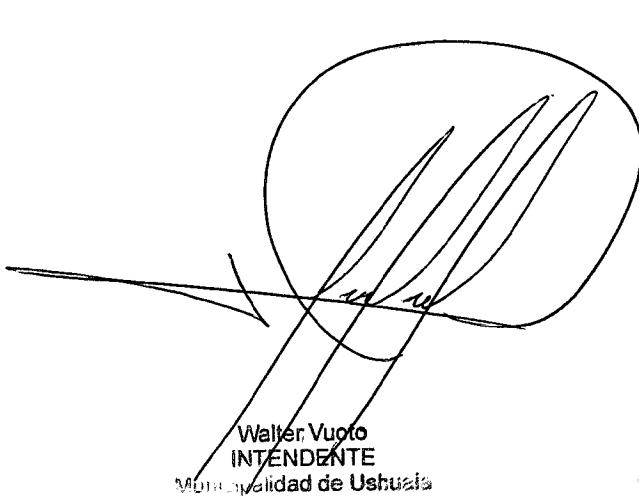
“2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional”

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º: AUTORIZASE** el uso “Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales, Arroyo Grande” a desarrollarse en las Tierras Fiscales sin mensurar, ubicadas entre la parcela denominada catastralmente como Sección F, Macizo 4, Parcela 2e y la costa de la Bahía de Ushuaia, de acuerdo a los croquis obrantes a Fojas 3, 5 y 6, del Expediente DU-5008-2016.

**ARTICULO 2º:** La autorización para la localización definitiva y ejecución de la obra enunciada en el Artículo 1º, quedará condicionada a la evaluación por parte de las áreas técnicas competentes a nivel Municipal, Provincial y Nacional.

**ARTICULO 3º: REGÍSTRESE.** Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y Archívese.



Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



**CITESE EXPEDIENTE:** DU 5008 2016  
**LETRA** **NUMERO** **AÑO**

**FECHA:** 05/08/2016

**INICIADOR:** Dirección de Urbanismo S.S.P.

**ASUNTO:** F-4 DPOSS s/autorización de uso: "NUEVA

PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES CLOACALES, ARROYO GRANDE"

Ubicación: Tierras Fiscales sin mensurar entre el macizo F-4

y la costa de la Bahía de Ushuaia.

**TEMA:** (777) Autorización

**EXPEDIENTES AGREGADOS:** 00



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
= REPÚBLICA ARGENTINA =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

NOTA N° 92 /2016  
Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 05 AGO 2016

Se realiza la apertura del expediente administrativo DU-5008/2016, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo

TEMA:

(777) Autorización.

ASUNTO:

F-4 DPOSS s/autorización de uso: "NUEVA PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES CLOACALES, ARROYO GRANDE".  
Ubicación: Tierras Fiscales sin mensurar entre el macizo F-4 y la costa de la Bahía de Ushuaia.

JAVIER BERNAUDE  
LEG. 1964



Provincia de Tierra del Fuego, Antártica e  
Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

D.P.O.S.S.

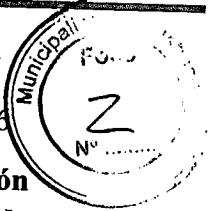
Dirección Provincial de  
Obras y Servicios Sanitarios  
Gdor. Campos 133 – Ushuaia Tierra del Fuego  
Tel. – Fax 02901 – 421421/329 E-mail: administracion@dposs.gov.ar

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Div. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA N° <u>Obsoy</u>
FECHA <u>22/07/16</u> HORA <u>10<sup>50</sup></u>
RECIBIDO POR <u>Rodríguez</u>

Nota N° 827/2016

Ushuaia, 21 de Julio de 2016

Ref.: Permiso construcción  
Planta de  
Tratamiento Arroyo  
Grande.



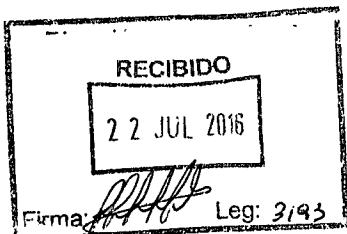
Sr. Secretaria:

Mediante la presente, elevo a Ud. el proyecto de Obra, “Nueva Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales, Arroyo Grande”. Dicha obra se encuentra dentro del marco de obras de remediación que se incluyen en la Causa Judicial, “Participación Ciudadana contra Gobierno de la Provincia y D.P.O.S.S. sobre protección de Intereses Difusos (Expte. N° 15447/2013).

El presente envío es a los fines que el organismo a su cargo realice las gestiones pertinente para autorizar el uso “Planta de efluentes cloacales” en el predio denominado catastralmente como SECCIÓN F – MACIZO 4 – PARCELA 2E.

Se adjunta a la presente croquis de ubicación y un CD conteniendo la documentación técnica para el análisis correspondiente.

Sin otro particular, a su disposición para cualquier aclaración, saludo a Ud. atte.



Guillermo Pablo WORMAN  
PRESIDENTE  
D.P.O.S.S.

**SRA. SECRETARIA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

**ARQ. TERESA FERNANDEZ**  
S / D

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos”

Fax al Ptos -

Para proseguir de tramite

Ara. María Teresa FERNANDEZ  
Secretaría de Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Para la Dirección de Urbanismo

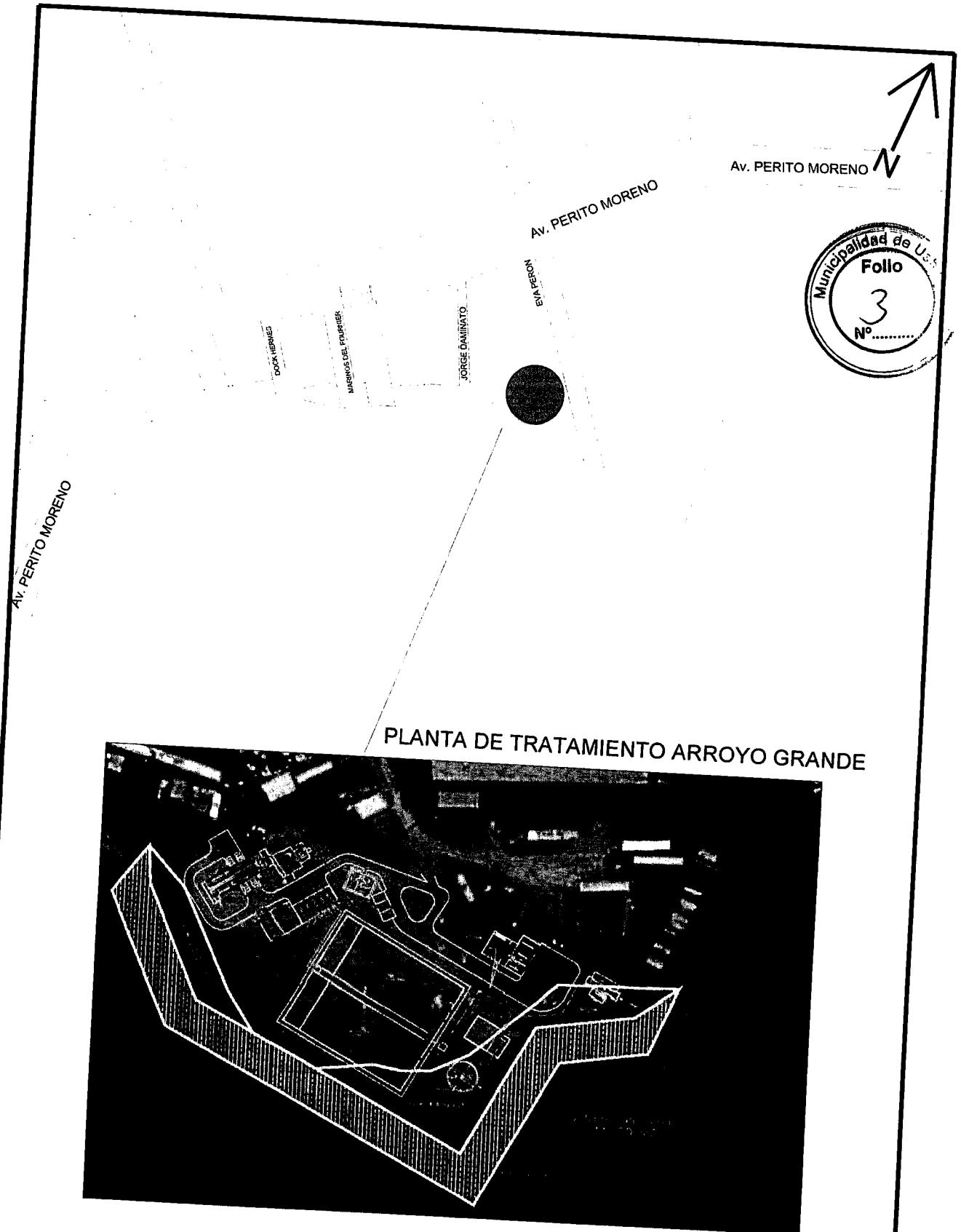
Gabriel Palacios

25 JUL. 2016

base el pago de restos de u normas o lo respectivo  
informar al respecto.

ARQ. GABRIEL PALACIOS  
Director de Urbanismo  
Secretaría de Hábitat y O.T.  
Municipalidad de Ushuaia

26/07/2016



USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

NUEVA PLANTA DE TRATAMIENTO  
DE EFLUENTES CLOACALES  
ARROYO GRANDE

DETALLE IMPLANTACION  
GENERAL DE OBRA

Fecha: 2016	Escala: S/E	Plano N°: G-05
----------------	----------------	-------------------

CD ADJUNTO





**Municipalidad de Ushuaia**  
Dirección de Sistemas de Información Catastral

**RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/08/2016 13:48:28**  
**EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA**

Sección	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F / U.C
F	0004		0002	E	

**Personas relacionadas a la Parcela**

Tipo	Personas	Documento
Titular	TERRITORIO NACIONAL DE LA T. DEL F.	OTRO 0
Contribuyente	DIRECCION T.DE ENERGIA	OTRO 0

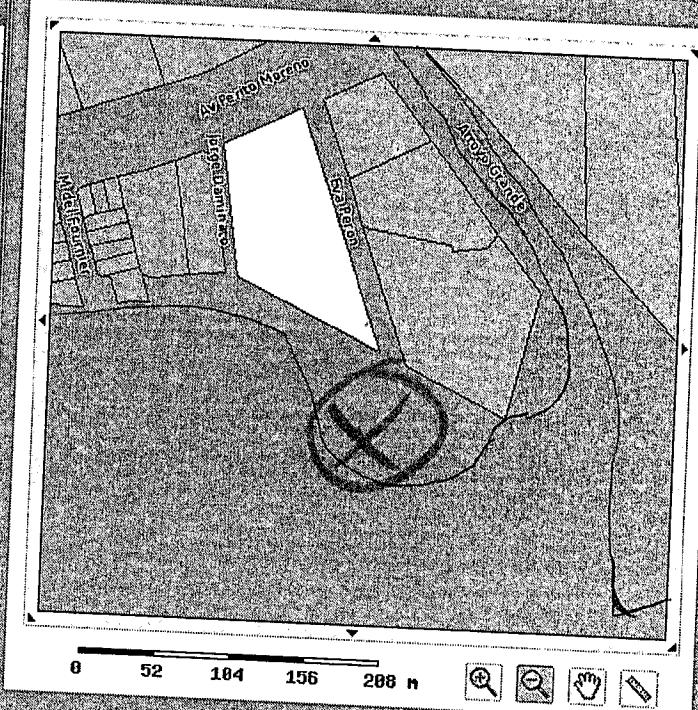
**Direcciones**

Descripción	Num	Tipo Puerta
PERITO MORENO	2792	Principal

**Parcela**

Metros Frente	332.86
Superficie Terreno	11033.00
Valor Tierra	26445.65
Valor de Mejora	301132.26
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	SI
Doble Frente	SI
Exp. Obra	417-2009 476-2010
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-040-84
Partida	2989

**Observaciones**



El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 Ley Nac. N° 17801, Art. 56 Ley Prov. N° 532).

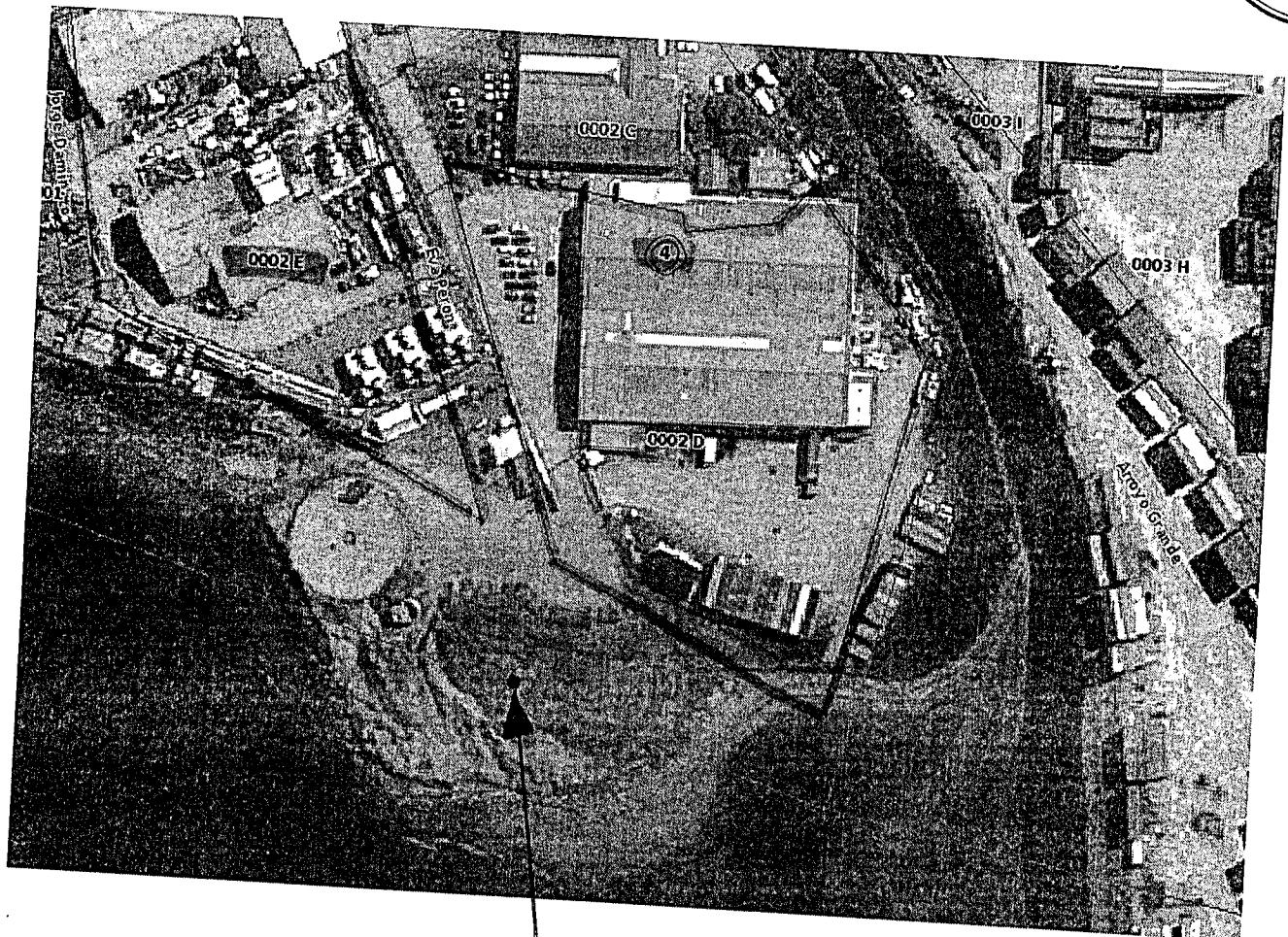
El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite.

FIRMA

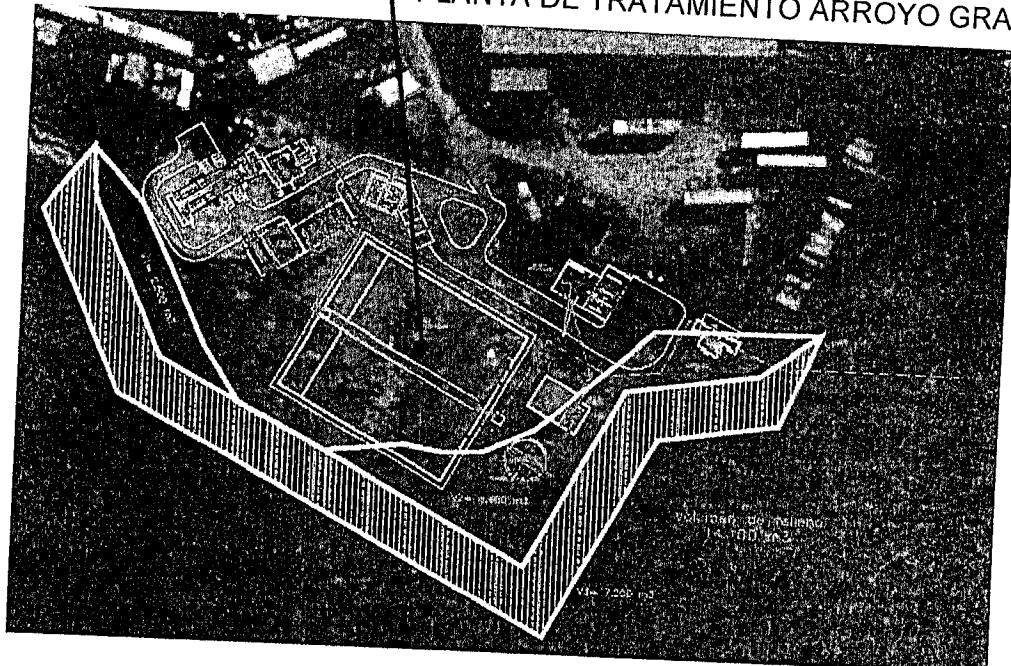
[Redacted]

ACLARACION  
JAVIER BENAVENTE  
CE 6 1144

Generated with CocoChoco Studio



PLANTA DE TRATAMIENTO ARROYO GRANDE



DEPARTAMENTO : USHUAIA

AV. PERITO MORENO

3 A

REV. P. E. RON

50.35

2e

9.37

128.

111

DE  
0201

US HUAIP

PLÁNOS: 1-12-70  
4-9-79  
5-69-84 (2c)

1-7-80: (2a, 2b)

7-59-84 (2c)

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
PARTIDA E I S-DEL ATLANTICO SUR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

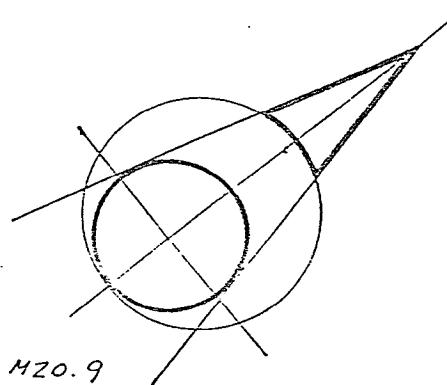
### Nomenclatura

## Sección

Vacizo

4

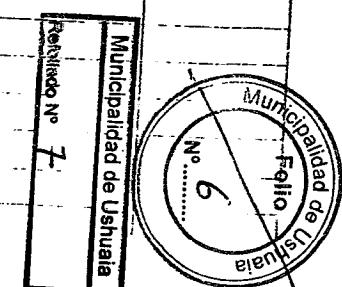
### Origen



MZO. 9

Detaile

$$1 - 40.84 : (2e - 2c - 2d)$$





Cuenca II

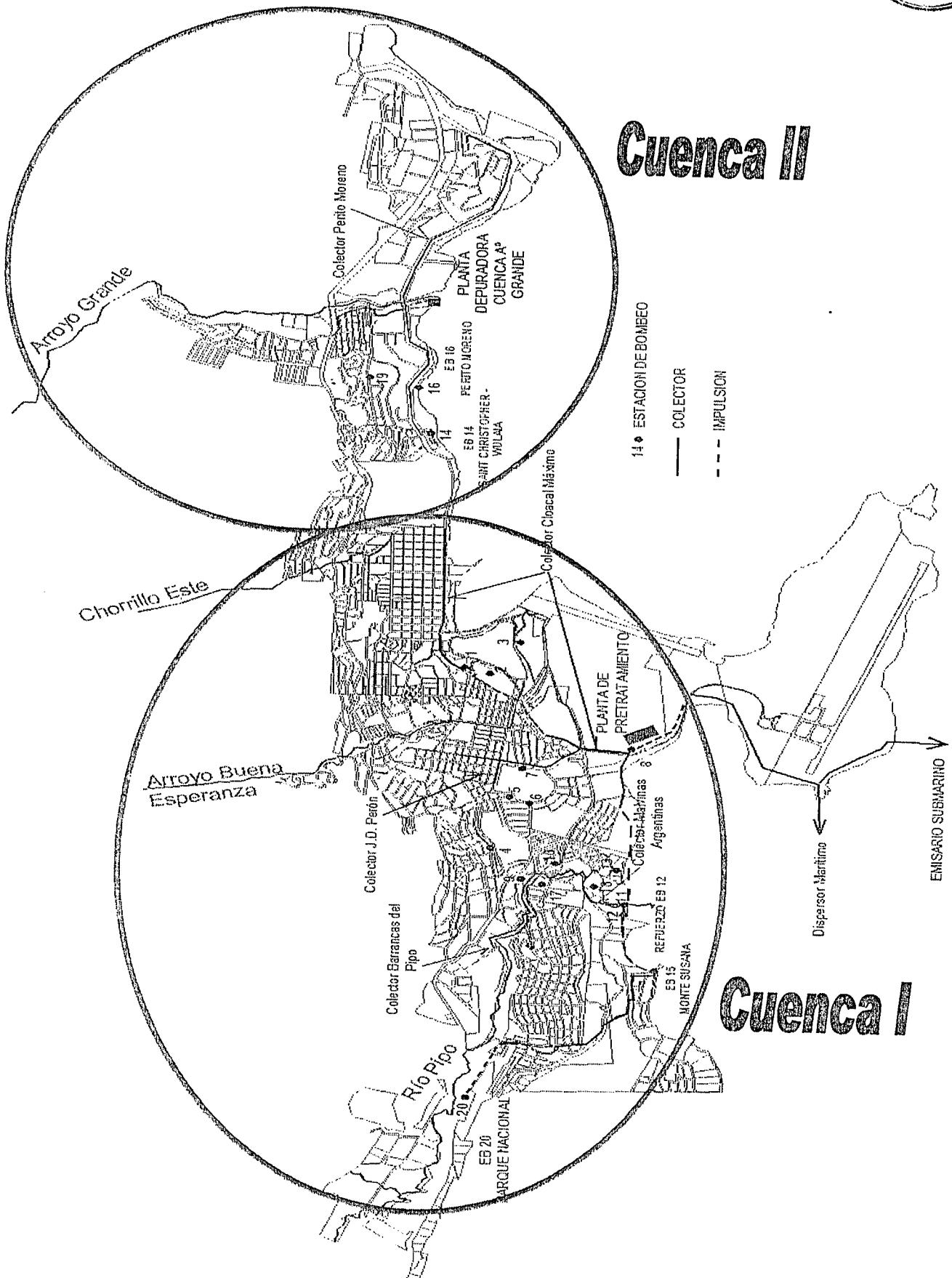
140 ESTACION DE BOMBEO

— COLECTOR

## Cuenca

Discrete

EMISARIO SUBMARINO





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

2016 -Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

Ref.: Planta de Tratamiento  
Efluentes Cloacales F - 4.  
DU-5008-2016.

Sr. Director:

Me dirijo a Usted, con referencia a la solicitud de autorización para la "Nueva Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales, Arroyo Grande", a localizarse en las Tierras Fiscales sin mensurar entre la parcela denominada catastralmente como Sección F, Macizo 4, Parcela 2e y la costa de la Bahía de Ushuaia. Dicho pedido se tramita mediante Nota Registrada N°3504 – Fecha 22/07/2016. De acuerdo a lo manifestado, la futura edificación se encuentra dentro del marco de obras de remediación que se incluyen en la causa judicial, "Participación Ciudadana contra Gobierno de la Provincia y D.P.O.S.S. sobre protección de Intereses Difusos (Expte. N°15447/2013)".

Cabe aclarar, que si bien en la Nota Registrada de referencia, se menciona que la obra se desarrollara en el predio denominado F-4-2e (perteneciente a la Dirección Provincial de Energía), se pudo constatar de acuerdo a la información brindada por el Presidente de la Dirección Provincial de obras y Servicios Sanitarios, Sr. Guillermo Worman, que la misma se localizará por fuera de la misma.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

2016 -Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

Dado que parte de la edificación se ejecutará sobre un sector a rellenar sobre la costa, se deberá prever una nueva mensura del área.

La Ordenanza Municipal N°3838, sentó las bases para el desarrollo y formulación del Plan de Manejo Integrado Costero de la Ciudad de Ushuaia.

Mediante el Expediente SG – 7776 – 2014, se trató el Proyecto de Ordenanza sobre usos e indicadores urbanos para el Frente Marítimo Costero de la ciudad de Ushuaia, contemplándose en el mismo la implantación de edificaciones destinadas a equipamiento de exclusiva utilidad pública. En este caso se trata de infraestructura de mejoramiento para la ciudad, por esta razón no habría inconvenientes en autorizar su uso, dejando en claro que tanto la localización definitiva como la aprobación de las obras para su ejecución quedará condicionada a la evaluación del proyecto por parte de las Áreas Técnicas competentes a nivel Municipal, Provincial y Nacional.

En el Código se Planeamiento Urbano, el uso “Servicios de Saneamiento y Mantenimiento”, se encuentra normado en el Artículo X-2, estableciéndose lo siguiente:

“No está prevista la localización en Ejido Municipal, a fin de estudiarse la aprobación del uso y/o actividad deberá presentarse proyecto de Arquitectura y memoria técnico-constructiva, evaluándose el grado de molestia se normará la actividad para su ubicación en el ejido. El D.E.M elevará proyecto de Ordenanza ad referéndum del Concejo Deliberante”.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas”

#



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

2016 -Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

Se eleva el presente informe para su evaluación conjuntamente con el proyecto de ordenanza que sería del caso dictar, a los efectos de remitir las actuaciones al Concejo Deliberante para su evaluación.

ARQ. JORGELENA FELCARO  
DEPARTAMENTO ESTUDIOS Y NORMAS  
DIRECCIÓN DE URBANISMO

INFORME Depto. E y N. N°30/16  
Ushuaia, 18 / 08 / 2016

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



“2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional”

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º: AUTORIZASE** el uso “Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales, Arroyo Grande” a desarrollarse en las Tierras Fiscales sin mensurar, ubicadas entre la parcela denominada catastralmente como Sección F, Macizo 4, Parcela 2e y la costa de la Bahía de Ushuaia, de acuerdo a los croquis obrantes a Fojas 3, 5 y 6, del Expediente DU-5008-2016.

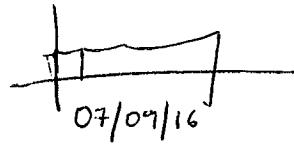
**ARTICULO 2º:** La autorización para la localización definitiva y ejecución de la obra enunciada en el Artículo 1º, quedará condicionada a la evaluación por parte de las áreas técnicas competentes a nivel Municipal, Provincial y Nacional.

**ARTICULO 3º: REGÍSTRESE.** Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y Archívese.

*[Handwritten signature]*

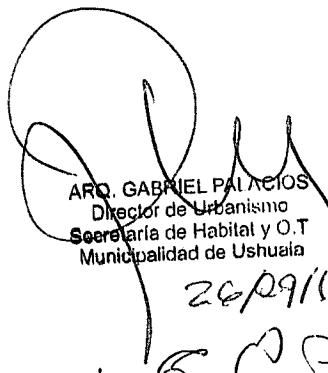
Sr Director:

Remito a Usted Informe Depto E y N N° 30/16 a los fines de continuar con el trámite

  
07/07/16

Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Se envía a Cojero del programa de  
Urbanización para su tratamiento en  
CPO.

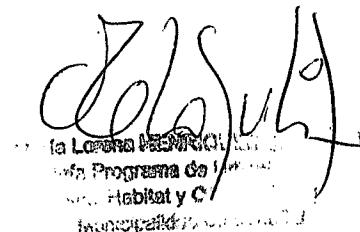
  
ARQ. GABRIEL PALACIOS  
Director de Urbanismo  
Secretaría de Hábitat y O.T.  
Municipalidad de Ushuaia

26/09/16

Sra Jefe de Poln. J G. CPO;

Incorporar como

tema áltato en próxima reunión.-

  
La Loma  
Av. Programa de  
Hábitat y C  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)

ACTA N° 187

FECHA DE SESIÓN: 30/09/2016

LUGAR: Municipalidad de Ushuaia

1.- Expediente DU-4719-2016: "B-101-25 – BRAVO MORALES s/retiro contrafrontal".

Consideraciones previas:

El Profesional actuante solicita se exceptúe del artículo V.3.2. "retiro de frente obligatorio" del C.P.U. para la obra ya ejecutada, cuya zonificación corresponde a R2:Residencial Densidad Media/Baja y es frentista sobre CO:Corredor Comercial, teniendo además la particularidad además de ser Parcela pasante, solicitando dicha excepción a fin de obtener el C.A.T. y así poder habilitar el comercio.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

2.- Expediente DU-4722-2016: "J-11-23 – ORGEIRA s/retiro a L.E. sobre 'pasaje peatonal'"

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita la excepción al art. III.3.3.5. Del C.P.U., "Pp. Pasajes Peatonales", para la obra ya ejecutada de un depósito en un solo nivel que invade el retiro de

///2...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

...2///

frente en 2,43m del Pasaje Peatonal, según se observa en planos de obra.

El objetivo de la solicitud de excepción se fundamenta en que la propietaria junto a su familia puedan finalizar el trámite de sucesión e inscribir la propiedad a sus nombres, cosa imposible de realizar en estas condiciones.

**Propuesta:**

Dar curso a la excepción.

**Convalidan:**

Los presentes.-

3.- Expediente DU-5464-2014: "J-1000-2RR - (futura J-111-24) HABITAR S.R.L. S/solicitud cambio de zonificación – Arq. PICCONE Juan".

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante ha presentado en distintas oportunidades, según consta en expediente de Obra, solicitud de zonificación para el edificio propuesto en la Parcela denominada catastralmente como J-1000-2RR como así también para la Parcela J-111-15 y 22, ofreciendo en compensación la cesión a la vía pública de una superficie de 570 m<sup>2</sup> de la Parcela J-111-24 y además ofrecer al Municipio de Ushuaia un espacio en comodato de 50m<sup>2</sup> dentro del paseo de compras, con la intención de contribuir a la descentralización de servicios.

La obra proyectada se excedería del FOT en 1.01 siendo las alturas predominantes del proyecto de 19,90m y lka del plano máximo en los 23,5m, alturas elevados por demás respecto a los 8m y 12m que permite la normativa con el consiguiente perjuicio a los vecinos del macizo que ven comprometido el asoleamiento sobre los fondos de sus lotes, principalmente compuesto por viviendas de uno y dos niveles.

**Propuesta:**

Habiendo tomado conocimiento que el tema ha sido aprobado por el Concejo Deliberante en

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///3...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

14

...3///

la sesión del día 28/9/2016, sin previa intervención de este cuerpo, se entiende que no se ha dado cumplimiento a las instancias de evaluación técnica de acuerdo a lo previsto en la Carta Orgánica Municipal.

Independientemente de la resolución tomada por el cuerpo legislativo, este equipo técnico entiende que no corresponde dar curso al pedido de excepción, habida cuenta de lo expresado en los Informes Técnicos obrantes en el expediente.

Convalidan:

Los presentes.-

**4.- Expediente DU-1859-2016: "J-49-3a – PARENTE Roberto s/F.O.T. - Arq. Nicolás PICCONE"**

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita se le incrementen los valores de FOT a 1.15 para la parcela en cuestión, la cual se encuentra zonificada como R3:Residencial Densidad Baja, ofreciendo como contraprestación la ejecución del tramo final de la calle "sin nombre" que da acceso a la parcela y a la parquización de 850m<sup>2</sup> del Espacio Verde adyacente, siendo ambos espacios ofrecidos, beneficiosos para el Proyecto que se plantea.

Propuesta:

Habiendo tomado conocimiento que el tema ha sido aprobado por el Concejo Deliberante en la sesión del día 28/9/2016, sin previa intervención de este cuerpo, se entiende que no se ha dado cumplimiento a las instancias de evaluación técnica de acuerdo a lo previsto en la Carta Orgánica Municipal.

Independientemente de su tratamiento el equipo técnico había elaborado un Proyecto de Ordenanza con indicadores y compensaciones, el cual no se tuvo en cuenta al momento de sancionar su aprobación por el cuerpo legislativo.

///4...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

...4///

**Convalidan:**

Los presentes.

5.- Expediente DU-5008-2016: "F-4- DPOSS s/autorización de uso: "Nueva Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales, Arroyo Grande" Ubicación: Tierras Fiscales sin mensurar entre el Macizo F-4 y la costa de la Bahía de Ushuaia".

**Consideraciones previas:**

La futura edificación se encuentra dentro del marco de obras de remediación que se incluyen en la causa judicial, "Participación Ciudadana contra Gobierno de la Provincia y D.P.O.S.S. Sobre protección de Intereses Difusos (Expte. N° 15447/2013)".

Dado que parte de la edificación se ejecutaría sobre un sector a rellenar sobre la costa, se deberá prever una nueva mensura del área.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza que autoriza el uso solicitado.

**Convalidan:**

Los presentes.

6.- Expediente DU-5035-2016: I-3 – DPOSS s/autorización de Uso:"Planta de Pre-Tratamiento Bahía Golondrina, Colectores y Emisario Submarino".

**Consideraciones previas:**

Se trata de un nuevo sistema de pre-tratamiento y emisario submarino para los caudales cloacales vertidos en las Cuencas I del Chorrillo Este, Arroyo Buena Esperanza y Río Pipo.

La futura edificación se encuentra dentro del marco de obras de remediación que se incluyen en la causa judicial, "Participación Ciudadana contra gobierno de la Provincia y D.P.O.S.S. Sobre protección de Intereses Difusos (Expte. N° 15447/2013)".

///5...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

...5///

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza obrante en el expediente.

**Convalidan:**

Los presentes.

7.-Expediente DU-6180-2016: "Márgenes Aº Buena Esperanza s/Afectación de Tierra Fiscal sin mensurar como Espacio Verde".

**Consideraciones previas:**

Con el objeto de regularizar una porción de tierras linderas al Arroyo Buena Esperanza, comprendida entre la Av. Magallanes y la calle 12 de Octubre, donde sobre dicha porción se encuentra proyectada una fracción del "Parque Lineal Arroyo Buena Esperanza" y regularizar así la traza de la calle Luis Vernet entre calles Damiana F. de Fique y Marcos Zar.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

8.- Expediente DU-2385-2016: "G-10-1d – CEMOSUR S.R.L. S/retiro frontal".

**Consideraciones previas:**

El tema ha sido tratado en reunión anterior, donde se solicitó la intervención de la dirección de Obras Privada, cumplido lo requerido, vuelve a esta sesión para su tratamiento.

**Propuesta:**

Dar curso a la excepción solicitada, autorizando la ocupación parcial del retiro frontal.

**Convalidan:**

Los presentes.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas."

///6...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

...6//

9.- Expediente DU-DU-6275-2016: "A-71-3 – Colegio José Martí s/Indicadores Urbanísticos".

**Consideraciones previas:**

La Dirección de Obras Privadas solicita se definan Indicadores Urbanísticos para la refuncionalización del edificio que albergará nuevamente al "Colegio Provincial José Martí".

El predio se encuentra zonificado como PE – Distrito de Proyectos Especiales.

El Gobierno Provincial resolvió que la institución educativa mantenga su ubicación tradicional, no consultando previamente a la Dirección de Urbanismo la factibilidad, en virtud de no cumplir con la normativa de estacionamiento dentro del predio, lo cual genera grandes inconvenientes de tránsito en el perímetro del edificio, sumado a su proximidad a una Estación de Servicio, con el Art. 2.2.1. de la Resolución Nº 68/97 C.F.E.y E. distancia mínima 500 de sustancias explosivas o inflamables.

**Propuesta:**

Tomando en cuenta la vigencia de normativa a nivel nacional que se opone a la localización de establecimientos educativos a menos de 500 m. de Estaciones de Servicios, y considerando que las obras de refuncionalización y ampliación del edificio escolar implican que el mismo deje de considerarse una preexistencia, este equipo técnico recomienda se evalúe la relocalización del establecimiento educativo.

**Convalidan:**

Los presentes.

A partir de este tema se incorpora el Agr. Jorge ROLANDO.

10.- Expediente DU-10438-2015: "A-50-2a – GARCIA/SACERDOTE s/FOT.".

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur; son y serán argentinas"

///7...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

16

...7///

**Consideraciones previas:**

El Profesional actuante solicita se le exceptúe del cumplimiento del Art. VII.1.2.2.2 del C.P.U. El cual norma los indicadores urbanísticos para las parcelas zonificadas como CE1.

Se trata de un proyecto de edificio de usos mixtos de 8 plantas de departamentos y un subsuelo de estacionamientos, que tiene una altura total de 25,5m respecto a la calle Belgrano. Para obtener estos niveles de cotas de ingreso al predio, el profesional propone modificar el perfil de dicha arteria en aprox. 1m de profundidad y extender su trazado en virtud de poder acceder con los vehículos a la propiedad, todo esto a costa y cargo de los propietarios.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza que autoriza la excepción solicitada, condicionado a la presentación y ejecución de un tratamiento de fachada y a la firma de un Convenio entre el municipio y los propietarios de las parcelas lindantes, respecto del espacio verde y circulación de la calle Belgrano.

**Convalidan:**

Los presentes a excepción de Guillermo BARRANTES.

**11.- Expediente DU-3303-2016: "J-129-5 – OROZCO s/Parcela mínima".**

**Consideraciones previas:**

El tema fue tratado en la sesión anterior emitiendo Acta N° 186, mediante la cual se solicita que el profesional actuante presente planos visados que contemple la posible subdivisión. Habiendo dado cumplimiento por parte del propietario a lo requerido por la Dirección de urbanismo, vuelven las actuaciones para su análisis.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza que autoriza la subdivisión condicionada a la independencia estructural de las construcciones.

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas."*

///8...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

...8//

**Convalidan:**

Los presentes.

**12.- Expediente DU-1901-2016:** "Pintos y otros s/Indicadores".

**Consideraciones previas:**

El Profesional actuante solicita se exceptúe del Art. VII.1.2.1.4. R4:Residencial Parque – Parcela Mínima – Frente Mínimo del C.P.U. A la Parcela denominada catastralmente como J-130-5, con el propósito de subdividir a fin de permitir que cada uno de los propietarios pudiera realizar su vivienda mediante un crédito Hipotecario, lo cual no sería factible de mantenerse en condominio la Parcela.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza que autoriza la subdivision condicionada a la independencia estructural de las construcciones y a la unificación del lenguaje arquitectónico.

**Convalidan:**

Los presentes.

**13: Expediente DU-6409-2016:** "J-1000-2AGMR – Cooperativa de Vivienda Submarino ARA SANTA FE Ltda. - Solicitud de cambio de zonificación".

**Consideraciones previas:**

El Concejo Deliberante remite a los integrantes del Co.P.U. La Nota N° 21/2016 Asunto 1281/16 adjunto RI. 4475, Nota Reg. C.D. 1281, presentada por el Pte. de la Cooperativa de Viv. Submarino ARA Santa Fe Ltda., mediante la cual solicitan el cambio de zonificación de

*[Handwritten signatures and initials of several individuals, including "O.S.", "B.", "C.P.", "M.B.", and "J.A."]*

///9...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

171  
stad d.o.  
POLIC

...9//

la Parcela denominada catastralmente como J-1000-2AGMR que actualmente posee R4 a R3.

**Propuesta:**

Habiendo tomado conocimiento que el tema ha sido aprobado por el Concejo Deliberante en la sesión del día 28/9/2016, sin previa intervención de este cuerpo, se entiende que no se ha dado cumplimiento a las instancias de evaluación técnica de acuerdo a lo previsto en la Carta Orgánica Municipal.

Independientemente de su tratamiento el equipo técnico entiende que no se cuenta con información suficiente para su análisis, toda vez que el pedido fue presentado en el Concejo Deliberante y no en el Área Técnica competente de la Municipalidad.

**Convalidan:**

Los presentes.

**14.- Expediente DU-6412-2016: "L-111-2b – Solicitud de cambio de zonificación".**

**Consideraciones previas:**

El Concejo Deliberante remite a los integrantes del Co.P.U. la Nota N° 22/2016 Asunto 1379/16 adjunto Nota presentada por el Bloque FPV-JCP N° 103/2016, mediante la cual solicita se incorpore el Proyecto de Ordenanza que se adjunta a fin de modificar la zonificación de la Parcela denominada catastralmente como L-111-2b, justificando la misma que el C.P.U. alienta la densificación y construcción de viviendas multifamiliares en altura, promover ensanches de calles secundarias de la trama circulatoria, la arborización de la zona, generar un área de transición entre el área central y las áreas residenciales de media/baja y baja densidad y construcción de edificios con estacionamiento.

**Propuesta:**

Habiendo tomado conocimiento que el tema ha sido aprobado por el Concejo Deliberante en la sesión del día 28/9/2016, sin previa intervención de este cuerpo, se entiende que no se ha

"Las islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

//10...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

...10///

dado cumplimiento a las instancias de evaluación técnica de acuerdo a lo previsto en la Carta Orgánica Municipal.

Independientemente de su tratamiento este equipo técnico resuelve que no existen razones técnicas que avalen el pedido de excepción, por lo tanto no se hace lugar a lo solicitado.

**Convalidan:**

Los presentes.

**15.- Expediente DU-6416-2016:** "Modificación Ordenanza 5100 – s/autorización de FOS 1- invasión de alero s/espacio verde/uso espacio verde"

**Consideraciones previas:**

El Concejo Deliberante remite a los integrantes del C.O.P.U. la Nota N° 19/2016 Asunto 1229/16 RI. 4473, adjunto Nota Reg. C.D. 1229, presentada por el Socio Gerente de la Empresa DEARR S.R.L. mediante la cual solicita se autorice FOS 1 para la parcela denominada catastralmente como J-113A-3.

Como antecedente cabe aclarar que en el año 2013 mediante OM. 4516, se le otorgó un FOS de 0,69, posteriormente mediante OM 5100 Promulgada por D.M. N° 1281/2016, se le otorga un FOS de 0,96.

**Propuesta:**

Habiendo tomado conocimiento que el tema ha sido aprobado por el Concejo Deliberante en la sesión del día 28/9/2016, sin previa intervención de este cuerpo, se entiende que no se ha dado cumplimiento a las instancias de evaluación técnica de acuerdo a lo previsto en la Carta Orgánica Municipal.

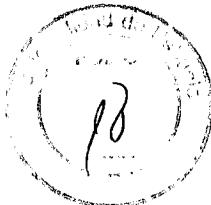
Independientemente de su tratamiento el equipo técnico entiende que no se cuenta con información suficiente para su análisis, toda vez que el pedido fue presentado en el Concejo Deliberante y no en el Área Técnica competente de la Municipalidad.

**Convalidan:**

Los presentes.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

//11...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

...11///

**16.- Expediente DU-6418-2016:** "H-33-1a – Apertura tramo continuidad calle independencia y creación Espacio Recreativo"

**Consideraciones previas:**

El Concejo Deliberante remite a los integrantes del Co.P.U. la Nota N° 20/2016 Asunto 1220/16 RI. 4475, adjunto Nota N° 83/2016 presentada por el Bloque FPV-JCP, mediante la cual solicita la factibilidad de la apertura del tramo “Continuidad calle Independencia”. Como fundamento se expone que en la actualidad este sector aloja el Proyecto de viviendas PROCREAR, al N.O. se encuentra el Jardín Maternal Krakcyen, ocupando una considerable superficie en dicho Macizo, obteniendo así la falta de arterias internas de circunvalación que conecte a las vías ya existentes.

**Propuesta:**

Habiendo tomado conocimiento que el tema ha sido aprobado por el Concejo Deliberante en la sesión del día 28/9/2016, sin previa intervención de este cuerpo, se entiende que no se ha dado cumplimiento a las instancias de evaluación técnica de acuerdo a lo previsto en la Carta Orgánica Municipal.

Independientemente de su tratamiento el equipo técnico entiende que no se cuenta con información suficiente para su análisis, toda vez que el pedido fue presentado en el Concejo Deliberante y no en el Área Técnica competente de la Municipalidad, asimismo existe un Proyecto integral en la Dirección de Urbanismo, que podría haberse tenido en cuenta al momento de su tratamiento.

**Convalidan:**

Los presentes

Se presenta sobre tablas el siguiente tema:

**17.- Expediente DU-6012-2016:** "E-2-1g Edificio Prefectura s/Indicadores Urbanísticos"

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas.*

///12...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

...12//

**Consideraciones previas:**

La Prefectura Naval Argentina presenta un proyecto para ampliar la infraestructura edilicia de la actual sede ubicada en la calle Yaganes, a la cual se le ha incorporado una fracción del terreno contiguo sobre la cual se ejecutaría el nuevo edificio.

Si bien el tema ha sido analizado en la Dirección de Urbanismo emitiendo el Informe E.yN. Nro.39, se remitió al Concejo Deliberante para su tratamiento en la sesión del día 28 de setiembre en virtud del pedido por parte del solicitante dado los plazos perentorios para su financiamiento.

**Propuesta**

Dar curso a lo solicitado.

**Convalidan:**

Los presentes.

**18.** Este Consejo de Planeamiento Urbano expresa su disconformidad por las distintas presentaciones de temas inherentes al Código de Planeamiento Urbano, que han sido tratados en el Concejo Deliberante sin previa presentación de la documentación necesaria y requerida por el Departamento Ejecutivo Municipal, no respetando lo estipulado en la Carta Orgánica Municipal y desestimando en consecuencia la importancia que reviste la correcta evaluación técnica por parte de un órgano cuya competencia ha sido expresamente delegada en nuestra carta magna, sentando graves precedentes, y atentando contra la seriedad de futuras presentaciones.

**Coordinación:** Guillermo BENAVENTE

**Asistencia:** Marta Susana CASTILLO

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

BUSTAMANTE, Martín; DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina;

///13...

"Las islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



...13///

HENRIQUES SANCHES, Lorena; LOBO, Maximiliano; PALACIOS, Gabriel; ROLANDO, Jorge.

En representación del Concejo Deliberante:

BARRANTES, Guillermo, MARTINELLI, Lucila; PINCOL, Nicolás.

Jorge A. Rolando  
Jefe Dpto. T. y H.  
  
PALACIOS  
Gabriel  
Dir. Urbanismo  
  
Nicolás  
PINCOL  
  
Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Dept. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia  
  
Guillermo E. Barrantes  
G. BARRANTES  
  
Lucila Martinelli  
L. MARTINELLI  
  
Nicolás  
PINCOL  
  
Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Dept. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia  
  
Guillermo E. Barrantes  
G. BARRANTES  
  
María Susana CASTILLO  
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.  
Municipalidad de Ushuaia  
  
Lorena HENRIQUES SANCHEZ  
Jefa Programa de Urbanización  
Soc. Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur; son y serán argentinas."



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



NOTA N° 32 /2016

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 06 OCT. 2016

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el Expediente DU-5008-2016: "F-4 – DPOSS s/autorización de uso "Nueva Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales, Arroyo Grande" Ubicación: Tierras Fiscales sin mensurar entre el Macizo F-4 y la costa de la Bahía de Ushuaia" en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 187, en sesión ordinaria de fecha 30 de setiembre de 2016.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.

Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Coordinadora  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional”

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º: AUTORIZASE** el uso “Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales, Arroyo Grande” a desarrollarse en las Tierras Fiscales sin mensurar, ubicadas entre la parcela denominada catastralmente como Sección F, Macizo 4, Parcela 2e y la costa de la Bahía de Ushuaia, de acuerdo a los croquis obrantes a Fojas 3, 5 y 6, del Expediente DU-5008-2016.

**ARTICULO 2º:** La autorización para la localización definitiva y ejecución de la obra enunciada en el Artículo 1º, quedará condicionada a la evaluación por parte de las áreas técnicas competentes a nivel Municipal, Provincial y Nacional.

**ARTICULO 3º: REGÍSTRESE.** Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y Archívese.