



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

COMISIÓN PERMANENTE DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN	MÉS DE 100 AÑOS DE HISTORIA
FECHA:	20/10/16
FECHAS:	10:24
NÚMERO:	1630
EXPTO. N°:	
GIRADORES:	
RODADORES:	

*[Handwritten signature over the stamp]*

## DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 03/10/2016

**ASUNTO N°:** 1372/2009.-

**EXPEDIENTE N°:** 328/2009.-

**REFERENTE:** Solicita excepción a la Ordenanza Municipal N° 2025 a fin de poder tramitar la regularización dominial del inmueble sito en sección C, Macizo 97, Parcela 11.-

### SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a **ARCHIVO**.

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinas"*



"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE**  
Comisión de Legislación e  
Interpretación

**ACTA N° 10/2016**

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE  
LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

En la ciudad de Ushuaia a los 03 días del mes de octubre del año 2016, siendo la hora 11:24, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación, con la presencia de los Concejales Juan Carlos PINO y Hugo ROMERO por el FPV, Gastón AYALA y Ricardo GARRAMUÑO por el MPF, Juan Manuel ROMANO por la UCR y Tomás BERTOTTO por el PRO.

Habiendo quórum, el presidente de la comisión propone el tratamiento de los asuntos que a continuación se detallan.

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1517/ 2016	FPV	Proyecto de Resolución r/ rechazar el Decreto 929/2016 dictado por el Poder Ejecutivo Nacional, en relación a disponer como Reserva Natural Silvestre Isla de los Estados y Archipiélago de Año Nuevo.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
1413/ 2016	SUTERyH	El sindicato único de trabajadores de edificios de rentas y horizontal solicita se trate el proyecto de ordenanza que adjuntan r/crear el registro público de administradores de consorcios de propiedad horizontal.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
1286/ 2016	Roberto Aquino	El señor Aquino Roberto solicita excepción al inciso d) del artículo 16 y al artículo 18 de la Ordenanza Municipal N° 5055, con objeto de regularizar el predio ubicado en K-1E-6.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
1151/2016	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 915/2016 r/vetar la ordenanza sancionada el día 02/06/2016, mediante la cual se prorrogaba el Contrato de Comodato N° 7710 suscripto entre la Municipalidad de Ushuaia y la Asociación Civil Biblioteca Alfonsina Storni.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan      Los Presentes
1122/2016	Sr. Intendente Municipal	El SIM remite respuesta a la Nota N° 04/2016 de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan      Los Presentes
1041/2016	MPF	Proyecto de Ordenanza r/ regular el servicio público de transporte de pasajeros de la ciudad de Ushuaia en el marco de los artículos 100 y 101 de la carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
994/2016	UCR	Proyecto de ordenanza r/adherir a la Ley Provincial 911 (régimen de licencia prenatal y por maternidad, adopción, para agentes del Estado provincial).-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
931/2016	Pablo Lojo	El señor Pablo Lojo solicita excepción a la Ordenanza Municipal Nº 2025 y a la Ordenanza Municipal Nº 3131 en sus artículos 7º y 8º.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.- Convalidan Los Presentes
862/2016	UCR	Proyecto de Ordenanza r/instruir el sistema de elecciones Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias (paso) a los fines de la selección de candidatos a cargos electivos en el ámbito de la ciudad de Ushuaia.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
828/2016	Ana Caminos	La señora Ana Caminos solicita excepción a los artículos 18 y 20 de la Ordenanza 2025.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.- Convalidan Los Presentes
816/2016	Hugo Audisio	El señor Hugo Audisio solicita excepción a Ordenanza Municipal N° 2025.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.- Convalidan Los Presentes
790/2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/sustituir el artículo 4 de la ordenanza 2556 (el DEM elevar mensualmente al CD un informe con un listado actualizado de todos los convenios que hubiere suscripto).-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
619/2016	MPF	Proyecto de ordenanza r/crear el Programa de Formación Laboral en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
51/2016	Cuevas Oscar	El señor Cuevas José solicita se lo exceptúe de la norma correspondiente para poder obtener el título de propiedad del terreno que habita.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
3/2016	Fernando Mercado	El señor Fernando Mercado solicita excepción a los artículos 18 y 20 de la Ordenanza Municipal 2025.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.- Convalidan Los Presentes
924/2015	Marta Gomez	La señora Marta Gomez solicita excepción a la Ordenanza Municipal 2025 para poder construir su casa en el terreno que ocupa ubicado en la Sección O, Macizo 51, Parcela 11, del Valle de Andorra.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.- Convalidan Los Presentes
891/2015	Pablo G. Brea	El señor Pablo Brea solicita excepción a la ordenanza de otorgamiento de tierras a fin de regularizar definitivamente la parcela que ocupa desde 2004, Sección O, Parcela 135v s/n valle de Andorra.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.- Convalidan Los Presentes
889/2015	FPV	Proyecto de Ordenanza r/las empresas dedicadas al servicio de desinfección, desinsectación y desratización son aquellas que realizan sus actividades profesionales en edificios, terrenos, vehículos públicos o privados, locales, etc., a solicitud de autoridades, propietarios u ocupantes, en relación al cumplimiento de ley sanitarias vigentes.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
838/15	Marcelo Higuera	El señor Marcelo Higuera solicita excepción de los artículo 7 y 8 de la Ordenanza 3131.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.- Convalidan Los Presentes
831/15	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 1487/2015 r/aprobar el Convenio N° 9787 celebrado entre el Secretario General de Planeamiento Estratégico y Coordinación de Gestión y la señora Marcela Monasterio y el señor Fabio Delmata, apoderados de New San S.A.-	<b>Nota de comisión:</b> Al DEM insistiendo sobre lo solicitando, respecto a emitir opinión sobre el Decreto Municipal N° 1487/2015.- Convalidan Los Presentes
782/15	PAR	Proyecto de Ordenanza r establecer el Régimen Electoral que regir las elecciones ordinarias y extraordinarias de la Municipalidad de Ushuaia.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
247/15	PAR	Proyecto de Ordenanza r/modificar el artículo 3 de la Ordenanza Municipal 2578 (Régimen Electoral).-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
230/15	PAR	Proyecto de Ordenanza r/modificar el artículo 4º de la O.M. 2578 (Régimen Electoral - voto a los 16).-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1506/14	María Mamani	La señora María Rosa Mamani solicita excepción de los artículos 18 y 20 de la Ordenanza Municipal 2025.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.- Convalidan Los Presentes



*"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"*

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE**  
Comisión de Legislación e  
Interpretación

ACUERDO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1432/14	Maria Mamani	La señora María Mamani solicita el decreto de adjudicación a su nombre de la Sección L, Macizo 32, Parcela 03, Alem 3115.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a <b>ARCHIVO</b> .- Convalidan Los Presentes
1271/14	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/Exceptuar al señor Juan Pablo Bustamante de los alcances del artículo 20 de la Ordenanza 2025.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a <b>ARCHIVO</b> .- Convalidan Los Presentes
963/14	Italo Enrique Guerra	El señor Italo Enrique Guerra solicita excepción al artículo 20 de la OM 2025.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a <b>ARCHIVO</b> .- Convalidan Los Presentes
839/2014	FPV	Remite proyecto para ordenar el texto de la Ordenanza Municipal 2025 para ser analizado en la comisión de Legislación e Interpretación.	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a <b>ARCHIVO</b> .- Convalidan Los Presentes
656/14	Sr. Intendente Municipal	Remite copia autenticada del Decreto Municipal N° 875/2014 r/aprobar el Convenio Específico Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Viviendas Nuevas N° 8428, celebrado entre el Municipio, la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda dependiente de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Instituto Provincial de la Vivienda de la provincia de TDF, con la finalidad de la ejecución de 37 viviendas en la ciudad de Ushuaia, para su ratificación.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
602/14	PSP	MODIFICASE el Artículo 3 de la OM 3178 el que quedar redactado de la siguiente manera ARTICULO 3: El Sistema de Acceso Individual a Predios Fiscales tiene por objeto dar respuesta habitacional a aquellos vecinos inscriptos en el Registro único de Demanda Habitacional, que no tramiten el acceso a la tierra municipal por el Sistema de Acceso a la Vivienda por Autogestión colectiva, siguiendo el orden de prelación del Registro.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a <b>ARCHIVO</b> .- Convalidan Los Presentes
1602/13	PSP	Proyecto de Ordenanza r/Instituyese el Régimen de Registro, Habilitación y Categorización de Inmuebles destinados al alquiler como vivienda Unipersonal o familiar.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
1178/13	PFF	Proyecto de Ordenanza r/el marco normativo al proceso de regularización dominal de predios fiscales ubicados dentro de ejido urbano en el Barrio Kaupen, será establecido por O.M 2025.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a <b>ARCHIVO</b> .- Convalidan Los Presentes
1145/13	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Modificar el artículo 4&int; de la Ordenanza Municipal N° 2582.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
973/13	MPF	Proyecto de Ordenanza r/Implementar en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia, el denominado Índice de Bienestar Humano Municipal (IBHM).-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
757/13	PSP	Proyecto de Ordenanza r/proponiendo un texto ordenado de la O.M. 711/90 que incorpora las modificaciones introducidas por las ordenanzas N° 765, 1373, 1799, 1879, 2381, 2712, 3214.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Fuegos Continentales, son y serán Argentinos"*

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
711/13	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ Exceptuar por única vez al Sr. Ricardo Gabriel Córdoba, de los alcances del art 20, de la O.M 2025, Art 7 y 8 de la O.M 3131 y art 3; O.M 3085.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes	
333/13	Hugo Lorenzo	Solicita se le otorgue en forma definitiva el predio de Sección L, Macizo 74, Parcela 7 en calle San Luis 2359. Requiere se realice la apertura de la calle Chaco o bien apertura de un pasaje.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-	
238/13	PFF	Proyecto de Ordenanza r/ Modificar el Artículo 1º; de la Ordenanza Municipal N 970.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes	
235/13	PFF	Proyecto de Resolución r/ Aceptar el veto total de la ordenanza sancionada el 5/12/12 por medio de la cual se modificaba la OM 970 y se ordenaba la apertura del Matadero Municipal.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes	
210/13	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Adherir a la Ley Provincial N 911 Régimen de Licencia Prenatal y por Maternidad, Paternidad, Nacimiento, Lactancia y Adopción para agentes del Estado Provincial.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-	
102/13	PJ	Regula aspectos de habilitación, prestación de servicio, control edilicio y sanitario de establecimientos como guarderías o jardines maternales.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-	
1309/12	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Crear el servicio de Auto compartido, complementario del Servicio Público de Transporte Colectivo de Pasajeros.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-	
1289/12	UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Crear el Registro de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-	
1053/12	Fernando Ojeda Uribe	Solicita excepción a Ordenanza Municipal 2025.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes	
848/12	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Crease el Sistema de Información al Usuario del Servicio Público de Transporte Colectivo de Pasajeros denominado SIUC.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-	
319/12	MPF	Proyecto de Ordenanza r/ Establecer el Programa de Responsabilidad Social y Ambiental Empresaria	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes	
1056/11	José María López	Solicita excepción a la Ordenanza Municipal N° 2025 Art 18 y 20.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes	
829/11	Ines Otermin	Solicita excepción Ordenanza Municipal 2025 a fin de dar solución a su problema habitacional.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes	
767/11	FPV	Proyecto de Ordenanza r/ Exceptuar al Señor Jorge Luis Isnardo del Inciso d) Artículo 18 de la Ordenanza Municipal 2025.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes	
476/11	Isabel Huiaturo Rauque	Solicita excepción a la Ordenanza 2025 para la adjudicación del predio de Sección D, Macizo 119, Parcela 26.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes	
455/11	Hugo José Ojeda	Solicita excepción a la Ordenanza Municipal 2025 Artículo 20.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes	
318/11	Marta Liliana Jara de Marquez	Solicita se exceptúe al Sr José Arturo Márquez de los alcances del Art 20 de la Ordenanza Municipal N° 2025. Autorizar en venta el predio de Sección E, Macizo 28, Parcela 12.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes	



"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE**  
Comisión de Legislación e  
Interpretación

ACTA N°	INICIATIVA	TEMA	OBSERVACIONES
141/11	Mariel García	Solicita excepción a OM 2025 para solucionar el trámite de escrituración. Excepción N° 2259.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes
1024/10	Matías Nicolás Rodríguez Saramone	Solicita excepción a la Ordenanza Municipal N° 2025 del Art. 18º por 07/12/2010 haber comprado el predio de Sección J, Macizo 28, Parcela 3.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes
627/10	MPF	Proyecto de Ordenanza r/ Derogar Ordenanza Municipal N° 3509.Modificar la Cláusula 34 del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 2192 (Inhumaciones en Antiguo Cementerio Municipal).-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
366/10	UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Reglamentar lo establecido en el Art 12.9 de 30/07/2010 la Carta Orgánica Municipal r/ Vetus parciales por el DEM, periodo de tiempo para insistencias.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
222/10	Pablo Javier Pérez	Pablo Javier Pérez/ Solicita excepción Art 20 O.M. 2025 Solicita se 26/06/2012 extienda nuevo Decreto por la transferencia de la Parcela 29b Macizo 77 A sección C.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes
1372/09	Demetrio Ramos Pintos	SOLICITA excepción a la Ordenanza Municipal N° 2025 a fin de poder tramitar la regularización dominial del inmueble sito en Sección C, Macizo 97, Parcela 11.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes
995/09	Gabriela Bordazahar, Diego Becerra y Oscar Guerrero	Solicita excepción a la Ordenanza Municipal N° 2025 para el Sr. Raúl Alexis MARTINEZ CARTIER, perteneciente a la Asociación Personal Aeronáutico.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes
784/09	Gaillard N Esteban	Solicita excepción a la Ordenanza Municipal N° 3131 en su artículo 8.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes
594/09	MPF	Proyecto de Ordenanza r/ CREASE el Consejo Económico y Social de la Ciudad, previsto en el Artículo 160 de la Carta Orgánica Municipal.-	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
535/09	María Cristina Benítez	SOLICITA excepción a la Ordenanza Municipal N° 2025.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes
426/09	Luis Díaz y Celia Bahamonde Ulloa	Luis DÍAZ y Celia BAHAMONDE ULLOA SOLICITA la regularización dominial y adjudicación en venta de la Parcela 24, Macizo 32, Sección L, cedida por su ocupante Silvia L. MALLORGA.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan   Los Presentes

Siendo la hora 11:40 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*