

Ushuaia, 02 de noviembre de 2016.


Sres.  
CONSEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA

Me dirijo a Uds. en carácter de apoderado del Sr. Horacio Omar Falciglia, DNI N° 14.534.260, en relación al CONVENIO DE CESION DE DERECHOS Y ACCIONES celebrado con fecha 04/12/2014 por mi representado y la Municipalidad de Ushuaia, y registrado bajo el N° 9064, ratificado este por el Consejo deliberante de la ciudad de Ushuaia con fecha 02/05/2015, bajo el numero 083/2015, de las cuales adjunto copia a la presente, al igual que copia del poder que me faculta, a fin de solicitar la tramitación del titulo de propiedad a la mayor brevedad posible. Me urge la resolución del trámite mencionado, a raíz de los comentarios que me han llegado acerca de la venta o subasta del lote mencionado.

Adjuntamos también a la presente, copia de la nota que presentamos en el día de la fecha ante la Municipalidad de Ushuaia, a fin de que den cumplimiento a lo acordado y ratificado oportunamente por ustedes.

Sin más, quedo a vuestra entera disposición para cualquier consulta referente, y saludo atte.-

CONSEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 02/11/16	Hs. 15:39
Numero: 1770	Fojas: 10
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	
Nancy Patricia PEREZ	
Responsable Coordinación y Despacho	
CONSEJO DELIBERANTE USHUAIA	

  
Marcelo Martín Fernández  
Cel: 1551 2399-  
Tel. 421317 / 437862  
Rivadavia N° 135



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

USHUAIA, 02 FEB 2015

VISTO el "Convenio de Cesión de Derechos y Acciones" entre vecinos de la ciudad y la  
Municipalidad de Ushuaia, registrado bajo el N° 9064; y

**CONSIDERANDO:**

Que el mismo se ha celebrado en fecha cuatro (4) de Diciembre de 2014, entre la  
Municipalidad de Ushuaia representada por el suscripto, y los vecinos Sra. María Eva BRINTRUP en  
su carácter de propietario y el Sr. Horacio Omar FALCIGLIA en su carácter de poseedor, del predio  
identificado como Sección C, Macizo 76, Parcela "2U" de la ciudad de Ushuaia.

Que el Convenio aludido se ha suscripto con la finalidad de realizar la permuta entre la  
parcela mencionada anteriormente ubicada en la Sección C, Macizo 76, Parcela "2U" con una  
superficie de 403,00 m2, y la parcela identificada como Sección L, Macizo 72, Parcela 11, con una  
superficie de 397,50 m2 de propiedad Municipal.

Que corre anexada y forma parte del presente Decreto, copia autenticada del Convenio  
registrado bajo el N° 9064, correspondiendo su aprobación ad-referéndum del Concejo Deliberante.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, de  
acuerdo a lo establecido en el artículos 152° incisos 1), 17), 21) y 32) de la Carta Orgánica Municipal  
de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA**

**DECRETA**

ARTÍCULO 1°.- Aprobar ad-referéndum del Concejo Deliberante, el "Convenio de Cesión de  
Derechos y Acciones" registrado bajo el N° 9064, celebrado el día cuatro (4) de Diciembre de 2014  
entre la Municipalidad de Ushuaia, y los vecinos Sra. María Eva BRINTRUP y Horacio Omar  
FALCIGLIA. Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTÍCULO 2°.- Notificar a las partes interesadas con copia autenticada del presente.

ARTÍCULO 3°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido,  
archivar.-

**DECRETO MUNICIPAL N° 083 - /2015.-**

*20*

Ing. Juan MUNAFO  
Secretario de Desarrollo  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Andrés MURINO  
Jefe Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCHIARLO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

W. IGUEROA  
División Archivo  
y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

CONVENIO REGISTRADO

BAJO EL N° 9064

Ushuaia, 20 DE ABRIL

Baldomero C. LAYANA

Director Legal y Técnico

Despacho General S. y T.

Municipalidad de Ushuaia

## CONVENIO DE CESION DE DERECHOS Y ACCIONES

En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a los cuatro (04) días del mes de Diciembre de 2014, entre la Municipalidad de Ushuaia representada en este acto por el señor Intendente **Federico SCIURANO**, Documento Nacional de Identidad N° 18.258.173 con domicilio en calle San Martín N° 660 de Ushuaia en adelante "LA MUNICIPALIDAD", "Ad Referéndum" del Concejo Deliberante de la Ciudad por una parte, y por la otra **Raúl BRINTRUP**, Documento Nacional de Identidad N° 5.404.802 y **Diana Vanesa KESSLER**, DNI. N° 27.580.457, ambos representados en este acto por la Sra. **María Eva BRINTRUP**, Documento Nacional de Identidad N° 5.127.964, el primero mediante Poder amplio de administración y disposición firmado ante el escribano Alfredo Catanzaro, titular del registro notarial n° 15 del partido de Olavarria, Provincia de Buenos Aires, y la segunda mediante Poder general amplio de administración y disposición, escritura N° 144, firmado ante la escribana Nidia Sola, titular del Registro Notarial N° 7 de Tierra del Fuego, los dos representados y la apoderada con domicilio en calle Arturo Coronado N° 488 de Ushuaia, en carácter de propietarios del predio detallado en la cláusula SEGUNDA; y **Horacio Omar FALCIGLIA** Documento Nacional de Identidad N° 14.534.260 con domicilio en calle Belgrano 40 de Ushuaia, con derechos posesorios sobre el mismo lote, en adelante "LOS PROPIETARIOS Y EL POSEEDOR" celebran el presente convenio que tiene por objeto la permuta de un (1) terreno municipal ubicado en calle Intendente Olmos N° 1042 por otro ubicado en Sección C, Macizo 76, Parcela "2U", siendo contiguo al Edificio Municipal de calle Arturo Coronado N° 486 de Ushuaia, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** "LA MUNICIPALIDAD" es titular dominial del terreno situado en calle Intendente Olmo N° 1042 de la ciudad de Ushuaia, según la siguiente identificación:

NOMENCLATURA CATASTRAL: "Sección L, Macizo 72, Parcela 11", con una superficie de 397,50 m2.-

**SEGUNDA:** "LOS PROPIETARIOS Y EL POSEEDOR" manifiestan ser titulares de derechos y acciones dominiales con relación a la fracción de terreno ubicado en forma contigua al Edificio Municipal sito en calle Arturo Coronado N° 486 de Ushuaia, de acuerdo a los croquis agregados a Fs. 25 del Expediente Administrativo OP-9037/2012 que forma parte del presente instrumento, según la siguiente identificación:

NOMENCLATURA CATASTRAL: "Sección C, Macizo 76, Parcela 2U" con una superficie 403,00 m2.-

**TERCERA:** "LA MUNICIPALIDAD" cede a "EL POSEEDOR" todos los derechos y acciones dominiales que le corresponden respecto del inmueble ubicado en calle Intendente Olmo N° 1042 de la ciudad de Ushuaia, identificado en la cláusula PRIMERA, libre de ocupantes y en el estado en que actualmente se encuentra.-----

**CUARTA:** "LOS PROPIETARIOS Y EL POSEEDOR" ceden y transfieren a favor de "LA MUNICIPALIDAD", todos los derechos y acciones dominiales, respecto del inmueble identificado en cláusula SEGUNDA, libre de ocupantes y en el estado en que actualmente se encuentra.-----

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

A. Crea  
Jefe Dpto. Doc. Adm. Neg. Archiv.  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

1

Horacio

Brintrup

1

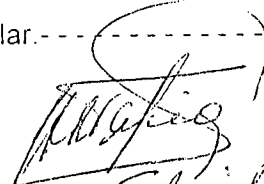
**QUINTA:** En virtud de las cláusulas precedentes, "LOS PROPIETARIOS y EL POSEEDOR" manifiestan expresamente renunciar a los reclamos resarcitorios, desistir a su costa de los reclamos administrativos y/o acciones judiciales en trámite que guarden relación con los derechos nacidos del dominio y/o posesión y/o acciones personales que entiendan pudieran corresponderles, respecto del inmueble identificado en la cláusula SEGUNDA.-----

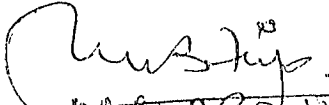
**SEXTA:** La escritura traslativa de dominio de la parcela cedida a "LA MUNICIPALIDAD" será otorgada ante la Escribanía Municipal, una vez que se hayan cumplido los recaudos legales previos a su otorgamiento, estimado en un plazo de doce (12) meses a partir de la suscripción del presente.-----

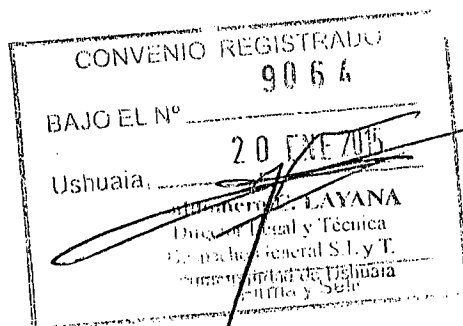
**SEPTIMA:** Las divergencias que se produzcan como consecuencia de la aplicación del presente Convenio serán sometidas a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Tierra del Fuego con asiento en la ciudad de Ushuaia, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción. A los efectos del presente convenio las partes constituyen domicilios en los ut-supra indicados, donde serán válidas todas las notificaciones que deban cursarse.-----

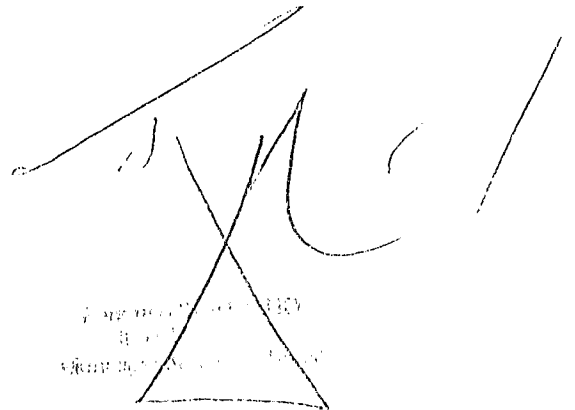
En prueba de conformidad y aceptación de las partes se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados, retirando cada una de las partes su ejemplar.-----

8

  
Horacio Falegria

  
Cristina  
D.E. V. B. R. N. T. U. P.





ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Angel N. FIGUEROA  
Jefe División Archivo  
D.L.T. y D.O. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrés J. MURINO  
Jefe Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo  
D.L.T. y D.O. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

BAJ  
Ush

Nota: Las medidas son aproximadas, sujetas a Mensura.

Serviicio de Agrimensura  
Néstor W. Ceballos

Sup<sup>i</sup> 1074 m<sup>2</sup>

Sup<sup>i</sup> 1616 m<sup>2</sup>

Sup<sup>i</sup> 360 m<sup>2</sup>

Sup<sup>i</sup> 696 m<sup>2</sup>

Sup<sup>i</sup> 2114 m<sup>2</sup>

Sup. aproxi<sup>o</sup> 1144.52 m<sup>2</sup>

Sup<sup>i</sup> 820.76 m<sup>2</sup>

Néstor W. Ceballos  
Agrimensor  
Mat. Nac. 3158

Serviicio de Agrimensura  
Néstor W. Ceballos

Edición 200  
Diseño y Diagramación  
Fotografía y Maquetación  
Impresión y Acabado

Elaborado por: Néstor W. Ceballos - 427044

D-MLKZ - agrimensuradecolombiana.com.co

Cardiología - F. I. AYANA  
Instituto de Física y Técnica  
de la U. de Chile, S. E. y T.  
Alameda de Ushuaia

Supl	820,76 m2	2851	1283	Sup. aproxi	1144,52	303

Néstor W. Ceballos  
Agrimensor  
Mat. Nac. 3158

~~Servicio de Agrimensura  
Nestor M. Oballos~~

Avenida 200  
 9118 Indagato  
 Pampa del Fuerte  
 ARGENTINA  
 Tel/Fax y Post 0054 - 137440

CODE 00-12012102-1  
 Type: Director  
 14004,4  
 P.O. Department of Insurance  
 E-MAIL: [comptrolgeneral@comptrolgeneral.gov.ar](mailto:comptrolgeneral@comptrolgeneral.gov.ar)

ES COPIA DEL ORIGINAL

Angel M. FIGUEROA  
Jefe División Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrea F. MURINO  
Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivi.  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
\*Ministerio del Poder Judicial

## CONVENIO DE CESION DE DERECHOS Y ACCIONES

En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a los cuatro (04) días del mes de Diciembre de 2014, entre la Municipalidad de Ushuaia representada en este acto por el señor Intendente **Federico SCIURANO**, Documento Nacional de Identidad N° 18.258.173 con domicilio en calle San Martín N° 660 de Ushuaia en adelante "LA MUNICIPALIDAD", "Ad Referéndum" del Concejo Deliberante de la Ciudad por una parte, y por la otra **Raúl BRINTRUP**, Documento Nacional de Identidad N° 5.404.802 y **Diana Vanesa KESSLER**, DNI. N° 27.580.457, ambos representados en este acto por la Sra. **María Eva BRINTRUP**, Documento Nacional de Identidad N° 5.127.964, el primero mediante Poder amplio de administración y disposición firmado ante el escribano Alfredo Catanzaro, titular del registro notarial n° 15 del partido de Olavarria, Provincia de Buenos Aires, y la segunda mediante Poder general amplio de administración y disposición, escritura N° 144, firmado ante la escribana Nidia Sola, titular del Registro Notarial N° 7 de Tierra del Fuego, los dos representados y la apoderada con domicilio en calle Arturo Coronado N° 488 de Ushuaia, en carácter de propietarios del predio detallado en la cláusula SEGUNDA; y **Horacio Omar FALCIGLIA** Documento Nacional de Identidad N° 14.534.260 con domicilio en calle Belgrano 40 de Ushuaia, con derechos posesorios sobre el mismo lote, en adelante "LOS PROPIETARIOS Y EL POSEEDOR" celebran el presente convenio que tiene por objeto la permuta de un (1) terreno municipal ubicado en calle Intendente Olmos N° 1042 por otro ubicado en Sección C, Macizo 76, Parcela "2U", siendo contiguo al Edificio Municipal de calle Arturo Coronado N° 486 de Ushuaia, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** "LA MUNICIPALIDAD" es titular dominial del terreno situado en calle Intendente Olmo N° 1042 de la ciudad de Ushuaia, según la siguiente identificación:

NOMENCLATURA CATASTRAL: "Sección L, Macizo 72, Parcela 11", con una superficie de 397,50 m2.-

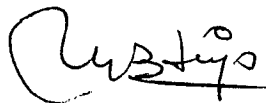
**SEGUNDA:** "LOS PROPIETARIOS Y EL POSEEDOR" manifiestan ser titulares de derechos y acciones dominiales con relación a la fracción de terreno ubicado en forma contigua al Edificio Municipal sito en calle Arturo Coronado N° 486 de Ushuaia, de acuerdo a los croquis agregados a Fs. 25 del Expediente Administrativo OP-9037/2012 que forma parte del presente instrumento, según la siguiente identificación:

NOMENCLATURA CATASTRAL: "Sección C, Macizo 76, Parcela 2U" con una superficie 403,00 m2.-

**TERCERA:** "LA MUNICIPALIDAD" cede a "EL POSEEDOR" todos los derechos y acciones dominiales que le corresponden respecto del inmueble ubicado en calle Intendente Olmo N° 1042 de la ciudad de Ushuaia, identificado en la cláusula PRIMERA, libre de ocupantes y en el estado en que actualmente se encuentra.-----

**CUARTA:** "LOS PROPIETARIOS Y EL POSEEDOR" ceden y transfieren a favor de "LA MUNICIPALIDAD", todos los derechos y acciones dominiales, respecto del inmueble identificado en cláusula SEGUNDA, libre de ocupantes y en el estado en que actualmente se encuentra.-----

  
Horacio Falciglia

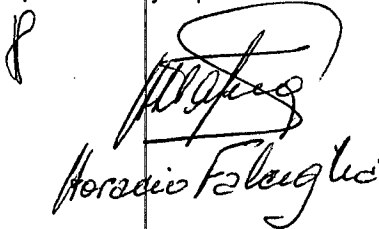


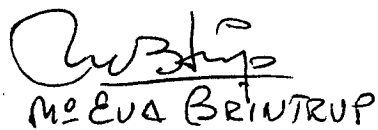
**QUINTA:** En virtud de las cláusulas precedentes, "LOS PROPIETARIOS y EL POSEEDOR" manifiestan expresamente renunciar a los reclamos resarcitorios, desistir a su costa de los reclamos administrativos y/o acciones judiciales en trámite que guarden relación con los derechos nacidos del dominio y/o posesión y/o acciones personales que entiendan pudieran corresponderles, respecto del inmueble identificado en la cláusula SEGUNDA.-----

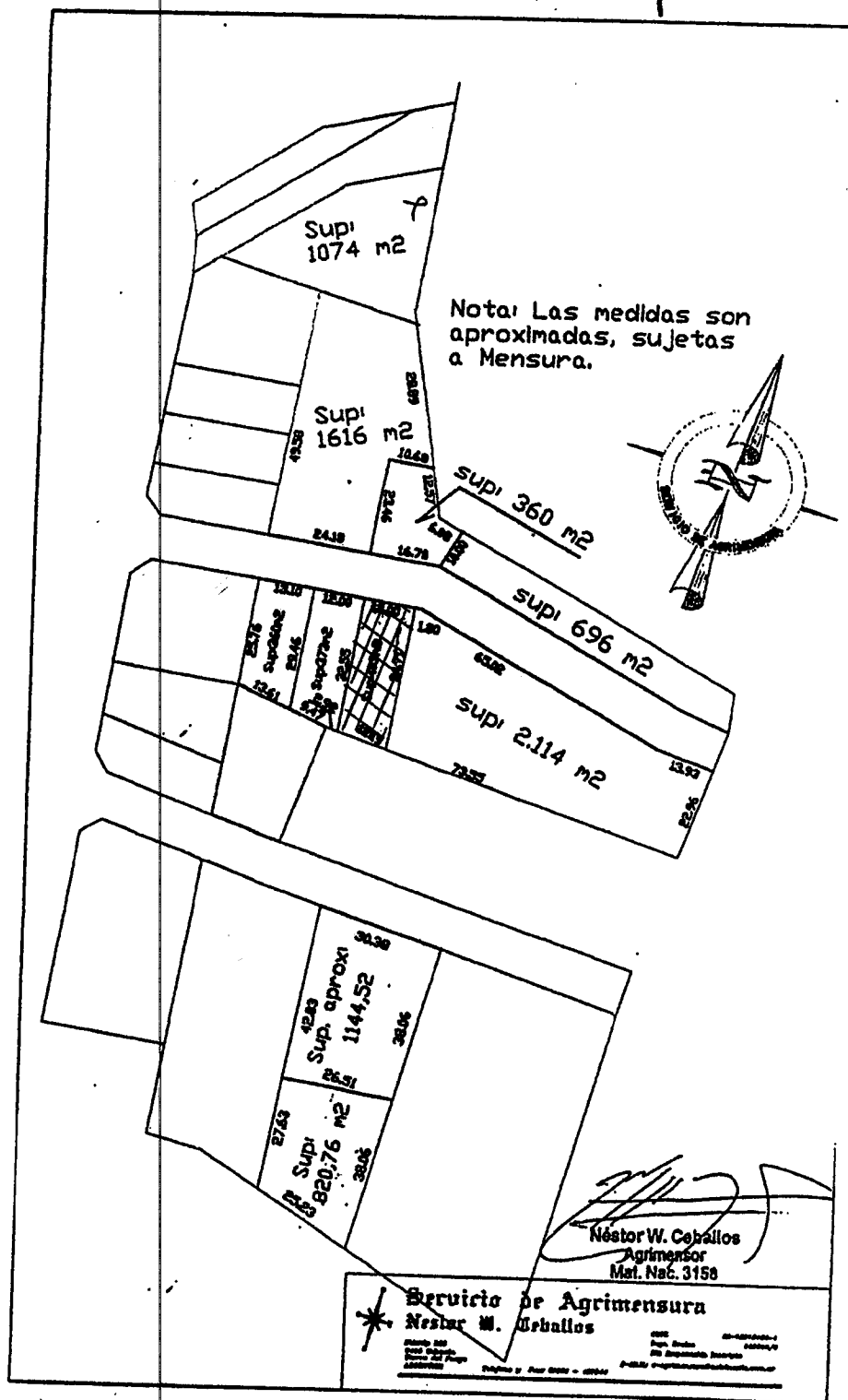
**SEXTA:** La escritura traslativa de dominio de la parcela cedida a "LA MUNICIPALIDAD" será otorgada ante la Escribanía Municipal, una vez que se hayan cumplido los recaudos legales previos a su otorgamiento, estimado en un plazo de doce (12) meses a partir de la suscripción del presente.-----

**SEPTIMA:** Las divergencias que se produzcan como consecuencia de la aplicación del presente Convenio serán sometidas a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Tierra del Fuego con asiento en la ciudad de Ushuaia, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción. A los efectos del presente convenio las partes constituyen domicilios en los ut-supra indicados, donde serán válidas todas las notificaciones que deban cursarse.-----

En prueba de conformidad y aceptación de las partes se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados, retirando cada una de las partes su ejemplar.-----

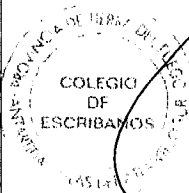
  
Horacio Folguera

  
M<sup>o</sup> EVA BRINTRUP



Chisholm





ACTUACION NOTARIAL

MONICA A. VILLARREAL  
ESCRIBANA  
MAT. PROF. N° 10.-

B 00213135



**FOLIO 1557.- ESCRITURA NUMERO QUINIENTOS OCHENTA Y TRES.-**

**PODER ESPECIAL: HORACIO OMAR FALCIGLIA A FAVOR DE MARCELO**

**MARTIN FERNANDEZ.-** En la ciudad de Ushuaia, capital de la Provincia de Tierra del

Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a VEINTINUEVE de

SEPTIEMBRE del Año DOS MIL QUINCE, ante mí, Mónica Alejandra Villarreal,

Escribana Titular del Registro Notarial Número Nueve de esta Provincia, comparece la

persona que se identifica y expresa sus datos como se indican a continuación: HORACIO

OMAR FALCIGLIA Documento Nacional de Identidad N° 14.534.260, de nacionalidad

argentina, mayor de edad, de estado civil divorciado de sus primeras nupcias de Blanca

Noemí Figueroa Castillo, conforme Sentencia de Divorcio de fecha 04 de Mayo del año

2010, dictada en autos caratulados "Falciglia Horacio Omar c/Figueroa Castillo Blanca

Noemí s/Divorcio", tramitada ante el Tribunal de Familia N° 1, del Departamento Judicial

La Plata a cargo del Doctor José Luis Bombelli; cuya copia en legal forma incorporo a la

presente; con domicilio en calle Grecia 675, Piso 2, Departamento 2 de la ciudad de

Escalante, Provincia de Chubut y de tránsito en esta ciudad, quien justifica su identidad en

los términos del artículo 306, inciso a del Código Civil y Comercial de la Nación.-

INTERVIENE: Por su propio derecho y DICE: Que confiere **PODER ESPECIAL** a favor de

**MARCELO MARTIN FERNANDEZ** Documento Nacional de Identidad N° 22.697.809,

para que actuando en su nombre y representación, concurra ante las autoridades de la

Municipalidad de Ushuaia, Gobierno Provincial, Empresas de Servicios, y demás

competencias públicas o privadas que fuera menester, a efectos de realizar toda gestión

que irroque acto de administración, con relación al inmueble ubicado en esta ciudad de

Ushuaia, designado como PARCELA: 11, MACIZO: 72, SECCION: L, con las demás

circunstancias de superficie, medidas y linderos que cita su respectivo plano de mensura y

título de propiedad.- AL EFECTO faculta a su APODERADO como queda dicho a realizar

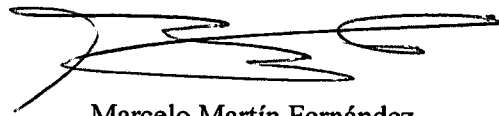
Ushuaia, 02 de noviembre de 2016.

MUNICIPALIDAD de UHUAIA  
Att. Tierras Fiscales

MUNICIPALIDAD DE UHUAIA	
NO. DE REGISTRO 5685	
FECHA 02/11/16	HORA 14:05
FIRMA UNGUIZ	

Me dirijo a Uds. en carácter de apoderado del SR. Horacio Omar Falciglia, DNI N° 14.534.260, en relación al CONVENIO DE CESION DE DERECHOS Y ACCIONES celebrado con fecha 04/12/2014 por mi representado y la Municipalidad de Ushuaia, registrado bajo el N° 9064, ratificado por el Consejo deliberante de la ciudad de Ushuaia con fecha 02/05/2015, bajo el numero 083/2015, de las cuales adjunto copia a la presente, al igual que copia del poder que me faculta, a fin de solicitar la tramitación del titulo de propiedad a la mayor brevedad posible. Me urge la resolución del trámite mencionado, a raíz de los comentarios que me han llegado acerca de la venta o subasta del lote mencionado.

Sin más, quedo a vuestra entera disposición para cualquier consulta referente, y saludo atte.-



Marcelo Martín Fernández  
Cel: 1551 2399-  
Tel. 421317 / 437862  
Rivadavia N° 135