



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 18/11/16	Hs. 18:00
Numero: 1868	Fojas: 9
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

NOTA N° 176 /2016
Letra: Bloque FPV-JCP

USHUAIA, 17 de Noviembre de 2016.-

**SEÑOR
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA**
Dr. Alejandro BEROLA

S / D

Por medio de la presente me dirijo a Usted y a los Señores Concejales, a efectos de incorporar el presente PROYECTO DE ORDENANZA para ser tratado en la próxima Sesión Ordinaria en el cual se solicita al Departamento Ejecutivo Municipal la determinación del valor de la tierra fiscal mediante el Art 6° de la O.M. N°2025 y sus modificatorias O.M. N°2697, O.M. N°3420 y Decreto Municipal N° 1910/2011.

El siguiente PROYECTO DE ORDENANZA tiene por objeto, respaldado por un informe técnico de un profesional autorizado, hacer cumplir la ordenanza municipal nombrada con anterioridad al determinar el valor de la tierra fiscal denominada catastralmente como Sección H, Macizo 13A, Parcela 8, a través del Art. 6° por corresponder el mismo a la zonificación R2 (Residencial densidad media/baja) y no a otro uso o destino.

Dicho predio está actualmente ocupado bajo autorización municipal dentro del Expediente N° 2912, por el Sr Jorge Ariel Centeno y la Sra. Elena GOMEZ NAVARRO, quienes procuran adquirirlo abonando el mismo.

Ante lo expuesto es que solicito el acompañamiento de este cuerpo de Concejales para la aprobación de dicho proyecto de ordenanza.

Sin otro particular saludos a Ustedes muy atentamente.

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

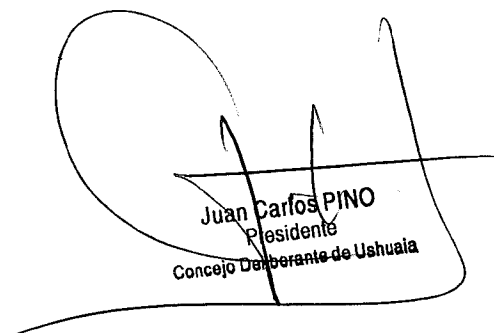


*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO N°1.- INSTAR al Departamento Ejecutivo Municipal a determinar el valor de la tierra denominada catastralmente Sección H, Macizo 13A, Parcela 8, mediante el Art. 6° correspondiente a la O.M. N°2025 y sus modificatorias bajo informe técnico que corre a la presente como Anexo I, acompañado por Anexo II, III, IV, V, VI y VII.

ARTICULO N°2.- REGISTRAR, pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación. ARCHIVAR.


Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

ANEXO I

► INFORME TECNICO

Valor de tierra fiscal.

M.M.O. ► Servicios Técnicos ► 17/11/2016

Wanda Carolina LOTO, Maestro Mayor de Obras, Matricula N°8895 expedida por el Concejo

Profesional de Ingeniería Civil, DNI 35.283.477, CUIT 27-35283477-2, constituyendo domicilio

en Puerto Español 1307 de esta ciudad, que habiendo realizado las averiguaciones

correspondientes ante los sujetos pertinentes se presenta y tipifica:

Que conforme al pedido institucional por parte del Concejo Deliberante de Ushuaia, este

Profesional entiende que el Sr. Jorge Ariel CENTENO, DNI N° 18.851.461 y la Sra. Elena

GOMEZ NAVARRO, DNI N° 92.896.202, siendo ocupantes autorizados por la municipalidad

de esta ciudad de la parcela identificada como Sección H, Macizo 13A, Parcela 8, procuran

adquirir mediante un valor estipulado dicho terreno.

Esta adquisición está normalizada por la O.M. N° 2025 y sus modificatorias O.M. N°2697

O.M. N°3420 y Decreto Municipal N°1910/2011. Respecto a las causas este profesional también

entiende que la parcela mencionada con anterioridad pertenece a la zonificación denominada

R2 (Residencial densidad media/baja) la cual contempla un uso de vivienda familiar, comercio

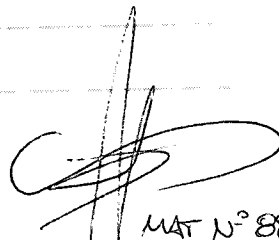
minorista, talleres y servicios personales dejando en claro que la tierra no es industrial. Dando fe

que en dicha parcela se respetan estos usos, es que digo que el valor de la tierra debe estar

determinado por el Art. 6° de la O.M. N°2025 y sus modificatorias, que contempla destino

residencial y no industrial.

Se adjunta a este informe documentación pertinente al caso.


MAT N° 8895
R.C.P. N° 690

ANEXO II



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Subsecretaría de Gestión Urbana
Programa de Hábitat y Ordenamiento Urbano

ES COPIA FIEL

Gabriel YEZCANO
Jefe Dpto. Adm.
Dirección Suelo Urbano



USHUAIA, 3 de Noviembre del 2.008

Para ser presentado ante quien corresponda:

Por medio de la presente certifico que los Sr. Jurge Ariel CENTENO, DNI Nº 18.851.461 y la Sra. Elena GÓMEZ NAVARRO, DNI Nº 92.896.202, son ocupantes autorizados por esta Municipalidad, de la parcela de nomenclatura provisoria: Sección H, Macizo 13A, Parcela 8, encontrándose en proceso de regularización.

Para mayor claridad se adjunta croquis de ubicación.



Ing. María Eugenia GÓMEZ
Programa de Hábitat y Ordenamiento Urbano
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana
Municipalidad de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinos.

ANEXO III



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana

ES COPIA FIEL

Gabriel LEZCANO
Jefe Dpto. Adm.
Dirección Suelo Urbano



ACTA DE RECEPCIÓN DE MOJONES

--- Por la presente declaro haber recibido, bajo mi custodia, los
mojones que demarcan la/s Parcela/s B,
del/los Macizo/s 13^a A'', de la Sección H de
esta ciudad, a mi entera satisfacción.-----

Se adjunta croquis: SI - NO


Firma

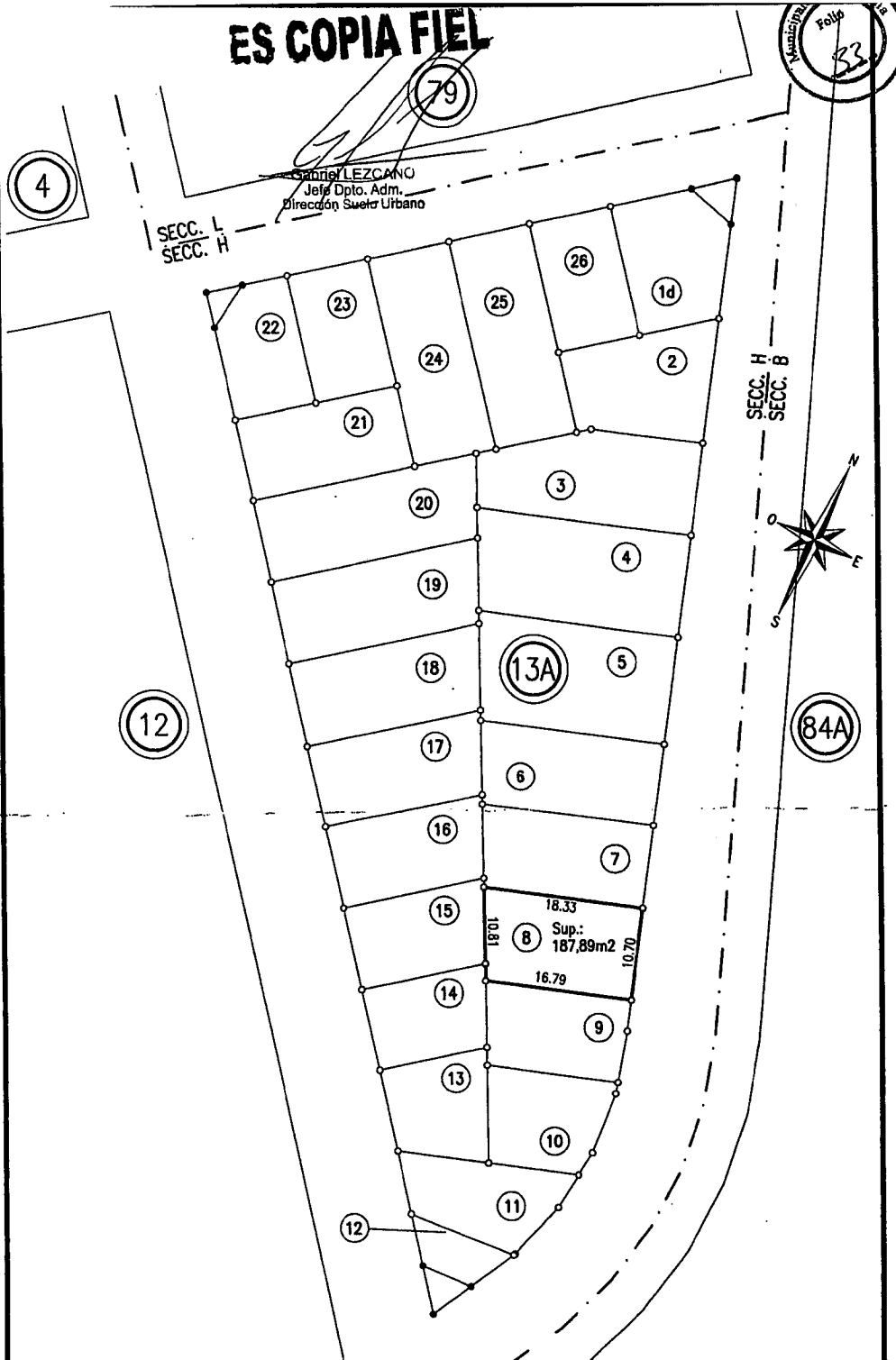
Aclaración: pagó Contorno

Fecha: 3 - 11 - 08

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas.

ANEXO IV

ES COPIA FIEL



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

tema: ANEXO ACTA ENTREGA DE MOJONES	visado: Agrim. J. A. ROLANDO	dirección: D.U.
plano de: SECCION H, MZO. 13A, PARC 8	arreglo: Herrera, Cerna, Diaz	fecha: 10/2008
	dibujo: A.M. Sapoznik	escala: S/E

DONANTE: NO

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
 REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
 MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE
 Apellido / Surname
CENTENO

Nombre / Name
JORGE ARIEL

Sexo / Sex	Nacionalidad / Nationality	Ejemplar
M	ARGENTINA	A

Fecha de nacimiento / Date of birth
02 OCT/ OCT 1969

Fecha de emisión / Date of issue
04 ENF/ JAN 2015

Fecha de vencimiento / Date of expiry
04 ENF/ JAN 2030

Documento / Document
18.851.461

Exención / O/ Ex. Inact.
0932842482
9519

FRASE IDENTIFICADORA SIGNATURE




IDARG18851461<6<<<<<<<<<<<<<<<
6910022M3001086ARG<<<<<<<<<<<<6
CENTENO<<JORGE<ARIEL.<<<<<<<<<



CERTIFICADO N°: ARG-02-00018851461-20110913-20160913-FGO-285

CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

Ley N° 22.431

APELLIDO Y NOMBRES: CÉNTENO JORGE ARIEL

TIPO Y NRO DOC.: D.N.I. - M - 18851461

N° CUIT/CUIL: -----

F/NACIMIENTO: 02/10/1969

DIAGNOSTICO:

Otras deformidades congénitas de los pies Otras complicaciones de dispositivos protésicos, implantes e injertos ortopédicos internos

DIAGNOSTICO FUNCIONAL:

FUNCIONES CORPORALES: b7201.2 b7101.3 b7161.2 b28014.3 b2801.3

ESTRUCTURAS CORPORALES:

s76002.267 s75022.362 s75020.362

ACTIVIDAD / PARTICIPACION:

d8708.22 d8500.01 d630.01 d2401.01 d7701.00 d460.23 d2101.01 d175.01 d177.01
d640.01 d5701.01 d415.34 d930.00 d2102.12 d5402.12 d7600.01 d730.01 d6600.12
d4302.23 d5100.12

FACTORES AMBIENTALES:

e310..+4 e1101.+2 e355.+3 e530..3 e210..3

- REHABILITACION.- TRANSPORTE

El presente certificado tiene validez hasta el: 13/9/2016

El presente certificado no comprende la evaluación de la capacidad laboral.

"En los casos en que el tipo de discapacidad lo requiera, el pase indicará que también se cubra al acompañante."

Acompañante: NO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

Lugar: Ushuaia

Fecha emisión: 14/9/2011

EMISOR POR LA JUNTA EVALUADORA DE LA DISCAPACIDAD

Junta Evaluadora para la discapacidad-Ushuaia

TIMINO Miguel Angel

Miguel Angel Timino
Médico
M.N. N° 357
Junta Evaluadora T.D.F.
Firma y sello

FEIJOO Claudia

Claudia Feijoo
Lic. en Psicología
M.P. N° P.S. 71
Junta Evaluadora T.D.F.
Firma y sello

SOSA Milton Nelson

Milton Sosa
Lic. en Trabajo Social
M.P. T.S. N° 001
Junta Evaluadora T.D.F.
Firma y sello

Para constatar la veracidad de este certificado
consulte la página WEB: www.discapacidad.gov.ar

2573267999

IDARG92896902<3<<<<<<<<<<<<<<<<<<
6804093F2910068BOL<<<<<<<<<<<<<8
GOMEZ<NAVARRO<<ELENA<<<<<<<<<<