



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 22/11/16	Hs. 10:14
Numero: 1379	Fojas: 16
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

NOTA N°: 233 /2016  
LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 21 NOV 2016

SEÑOR PRESIDENTE

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 18 de noviembre de 2016, en el marco del Expediente DU-7857-2016: "E-17-12-López s/uso no consignado en C.P.U".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N. N° 54/2016 de la Dirección de Urbanismo, Acta N° 189 del Co.P.U. de fecha 18 de noviembre de 2016 para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Juan Carlos PINO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



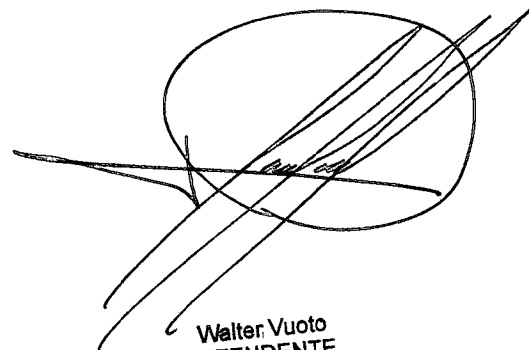
### Proyecto de Ordenanza

**ARTÍCULO 1º.-** AUTORIZASE por un plazo de dos años, el Uso “Venta y expendio de productos de panadería, pastelería y confitería”, a desarrollarse en el denominado “local 2” según plano de Modificación de Obra en Ejecución, obrante a foja 5 del expediente DU N° 7857/2016, del predio denominado catastralmente como Sección E, Macizo 17, Parcela 12, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

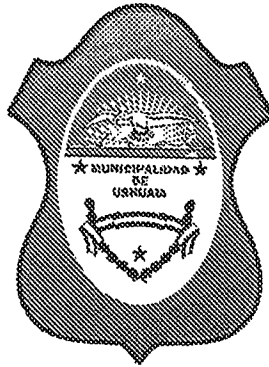
**ARTÍCULO 2º.-** La autorización enunciada en el Artículo 1º será de renovación automática por igual período solo en el caso de que transcurridos los dos años, no existieran denuncias constatables de los vecinos respecto a las molestias que el uso genere y a que la carga y descarga sea realizada dentro del predio.

**ARTÍCULO 3º.-** Registrar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVAR.-


  
Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



<b>CITese EXPEDIENTE:</b>	DU	7857	2016
	<b>LETRA</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>

**FECHA:** 10/11/2016

**INICIADOR:** Dirección de Urbanismo S.S.P.

**ASUNTO:** E-17-12 Lopez s/uso no consignado en CPU

**TEMA:** (103)Solicitud excepción al Código de Planeamiento Ur

**EXPEDIENTES AGREGADOS:** 00





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia



2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

NOTA N° 140 /2016

Letra: Dpto. Adm.

Ushuaia, 10 de noviembre de 2016

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-7857/2016**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo

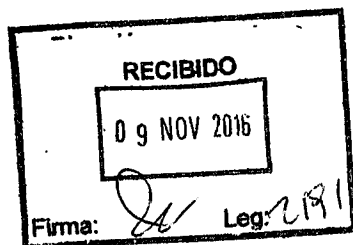
TEMA:

(103) Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano.

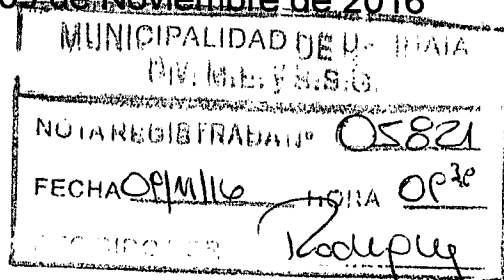
ASUNTO:

E-17-12 LOPEZ s/ uso no consignado en CPU.

  
T.S.A. Javier BENAVENTE  
Dpto. Administración  
DIRECCIÓN DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



USHUAIA, 09 de Noviembre de 2016




Sr. Director de Urbanismo:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a los efectos de solicitar, mediante los mecanismos que correspondan, se proceda al otorgamiento de la EXCEPCIÓN al uso, que determina el Código de Planeamiento vigente, al predio de nuestra propiedad sito en la Sección E, Macizo 17, Parcela 12, calle Las Aljabas n° 123, Barrio Ecológico, el cual esta categorizado como R4.


Es nuestra intención llevar adelante un pequeño emprendimiento familiar consistente en la habilitación de un espacio de nuestra propiedad -al cual se le han realizado todas las modificaciones exigidas por la normativa municipal- para la venta y expendio, NO elaboración, de productos de panadería, pastelería y confitería.

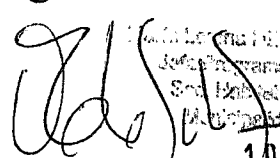
Es menester destacar, que el Código actual, específicamente no contempla esta posibilidad, pero sí otras, lo cual a nuestro entender, configura una contradicción, por cuanto nuestra actividad no crea dificultades a la trama urbana, ni al flujo vehicular, ni provocará ningún impacto negativo en el contexto, sino que por el contrario representa un servicio con el que no cuenta el Barrio y la zona aledaña.

Sin otro particular, y a la espera de una pronta y favorable respuesta, nos despedimos de Ud. con la más sincera consideración.

  
 Marisa Rosana LÓPEZ  
 Propietaria

  
 Mario Alberto MARTÍNEZ  
 Titular

  
 Arq. Isabel A. De Stefano  
 Matr. Prof. 202 RPC 084

Para el Proceso de Urbanización  
 Pose a Dirección de Urbanismo.  
  
 T.S.A. Enrique M. GARCÍA  
 ADMINISTRACIÓN  
 Secretaría de Habitat y Ord. Territorial  
 Municipalidad de Ushuaia  
 09 NOV. 2016



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



DISPOSICIÓN D.U. Nº 01 / 2007

ANEXO II

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION

Sr. Director de URBANISMO:

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACION DE LA OBRA	CALLE: <u>Las Aljibas</u>	Nº <u>123</u>
PROPIETARIO:	<u>Maria Rosana López</u>	
OCUPANTE:		
PROFESIONAL ACTUANTE:	<u>Isabel De stefano</u>	R.P.C.Nº: <u>084</u>
NOMENCLATURA CATASTRAL:	<u>Sección E; Manzana 17; Parcela 12</u>	
ZONIFICACION:	<u>R4</u>	
Nº DE EXPEDIENTE DE OBRA:		
ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:	<u>VIII. 1.4. Usos no Consignados</u>	
ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:		
Nº DE ORDENANZA A LA CUAL SE SOLICITA EXCEPCION:		

FIRMA DEL PROPIETARIO

FECHA: 09/11/2016

FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE

Arq. Isabel A. De Stefani  
Matr. Prof. 202 RPC 084



<p><b>TITULAR</b></p> <p>LOPEZ, MARISA ROSANA (17146) (D-22435634)</p>		<p><b>VENCIMIENTO</b></p> <p>09/11/2016</p>
--	--	---


LAS ALTABAS 123 CP 9410		DOMICILIO POSTAL	

IDENTIFICACION	
Nctrl:E 30017	0012

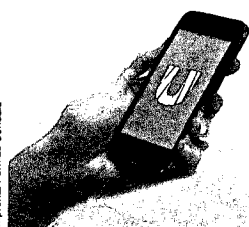
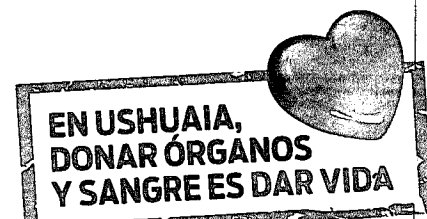
<p>(0) CONTRIBUYENTE</p>	<p>DOMICILIO REAL</p>
<p></p>	<p>LAS ALJABAS ESTE 123 CP 9410</p>

PUR:PADR0000637	ECONG000000799/2016	DEUDA	11/11/2016 09:00:00 7999001	FEGWA EMISION	PROX:VENC
				09/11/2016	10/11/2016

SQL de ejecución		IMPORTES	INCLUYE	DETALLE-MENSAJE
CARGA NORMAL CPU		2.000,00		

Link Pagos		Det: Cred: 121 (00000000 0000)	
		Tabla: (General)	
IMPORTE: \$2,000.00			
TOTAL			
La presentación de este comprobante por ejemplo en el momento de pagar en un comercio			
Link Pagos 05 9460006377,		desde <a href="http://www.linkpagos.com.ar">www.linkpagos.com.ar</a> Y cajeros Link, las 24hs todos los días	
		 EN USHUAIA, DONAR ÓRGANOS Y SANGRE ES DAR VIDA	

Talón para el Contribuyente



Estamos más cerca.  
elegimos  
**escucharte**

**Creamos el Centro  
de Operadores de  
ATENCIÓN AL VECINO**  
Ahora tus reclamos, sugerencias,  
denuncias y mensajes serán  
atendidos On-line.



NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCIÓN E	MACIZO 17	PARCELA 12	PLANO 1										
PLANO MODIFICACION DE OBRA EN EJECUCION															
USO PREDOMINANTE VIVIENDA															
PROPIETARIO:															
MARISA ROSANA LOPEZ															
Domicilio: Las Aljabas N° 123															
Plano de Arquitectura					escala : 1:100										
ZONA  R4		DN 80 Hab./ha DU 160 Hab./ha FOS 0.28 (0.40) FOT 0.32 (0.50)		PROPIETARIO Marisa Rosana Lopez  DOMICILIO: Las Aljabas N°123  FIRMA:											
CROQUIS DE UBICACIÓN				PROYECTO											
				NOMBRE: Isabel Alicia De Stefano  FIRMA: DOMICILIO: Valle de los Colihues 925 - Casa 3 MATR. CATDF N° 202 R.P.C. N° 084											
				DIRECCION DE OBRA											
				NOMBRE: Isabel Alicia De Stefano  FIRMA: DOMICILIO: Valle de los Colihues 925 - Casa 3 MATR. CATDF N° 202 R.P.C. N° 084											
				CONSTRUCCION											
				NOMBRE: Isabel Alicia De Stefano  FIRMA: DOMICILIO: Valle de los Colihues 925 - Casa 3 MATR. CATDF N° 202 R.P.C. N° 084											
<table><tbody><tr><td>SUP. TERRENO</td><td>602,71</td></tr><tr><td>SUP. APROBADA</td><td>155,08</td></tr><tr><td>SUP. A AMPLIAR-planta baja</td><td>40,05</td></tr><tr><td>SUP. TOTAL</td><td>195,13</td></tr><tr><td>SUP. LIBRE</td><td>433,14</td></tr></tbody></table>				SUP. TERRENO	602,71	SUP. APROBADA	155,08	SUP. A AMPLIAR-planta baja	40,05	SUP. TOTAL	195,13	SUP. LIBRE	433,14		
SUP. TERRENO	602,71														
SUP. APROBADA	155,08														
SUP. A AMPLIAR-planta baja	40,05														
SUP. TOTAL	195,13														
SUP. LIBRE	433,14														
La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación															



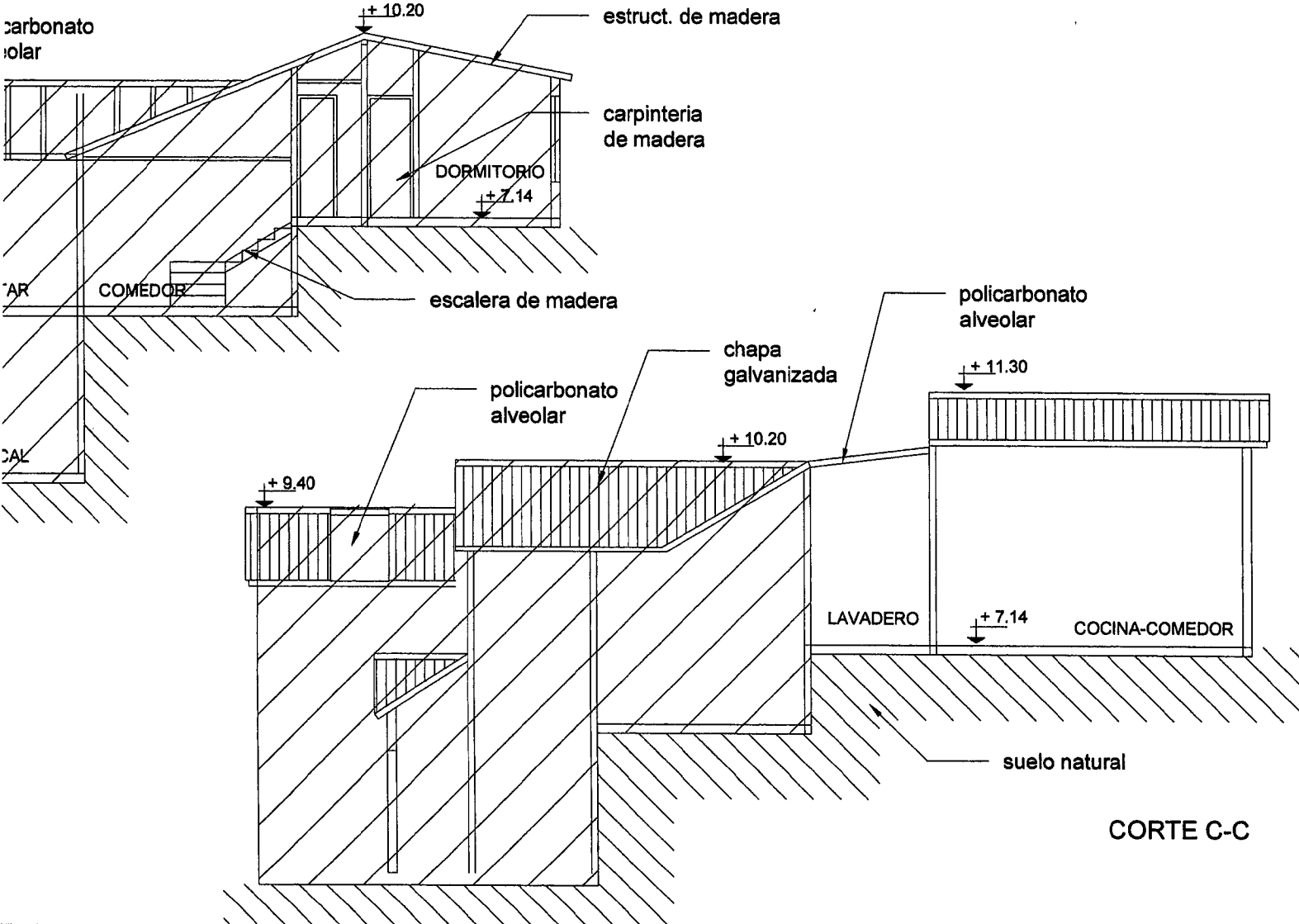
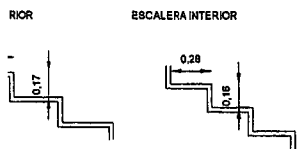
PLANILLA DE VENTILACION E ILUMINACION

LOCALES		MUROS	SOLADOS	ZOCALOS	REVESTIM.	CIELORRASOS	PINTURA			OBSERVACIONES
N°	DESIGNACION						MUROS	CIELORR.	CARPINT.	
1	HALL	placa yeso	cerámico	cerámico		machimbre	látex	barniz	esmalte	
2	LOCAL	placa yeso	cerámico	cerámico		placa yeso	látex	látex	esmalte	
3	TOILETTE	placa yeso	cerámico	cerámico	cerámico	placa yeso	látex	látex	esmalte	
4	PASO	placa yeso	cerámico	cerámico		machimbre	látex	barniz	esmalte	
5	ESTAR	placa yeso	cerámico	cerámico		machimbre	látex	barniz	esmalte	
6	COCINA-COMEDOR	placa yeso	cerámico	cerámico	cerámico	machimbre	látex	barniz	esmalte	
7	LAVADERO	placa yeso	cerámico	cerámico		machimbre	látex	barniz	esmalte	
8	BAÑO	placa yeso	cerámico	cerámico	cerámico	machimbre	látex	barniz	barniz	
9	DORMITORIO	placa yeso	cerámico	cerámico		machimbre	látex	barniz	barniz	
10	DORMITORIO	placa yeso	cerámico	cerámico		machimbre	látex	barniz	barniz	
11	DORMITORIO	placa yeso	cerámico	cerámico		machimbre	látex	barniz	barniz	
12	DEPOSITO	placa yeso	cerámico	cerámico		machimbre	látex	barniz	barniz	
13	PASILLO	placa yeso	cerámico	cerámico		machimbre	látex	barniz	barniz	
14	COCINA	placa yeso	cerámico	cerámico	cerámico	machimbre	látex	barniz	barniz	
15	DORMITORIO	placa yeso	cerámico	cerámico		machimbre	látex	barniz	barniz	
16	BAÑO	placa yeso	cerámico	cerámico	cerámico	machimbre	látex	barniz	barniz	

PLANILLA DE LOCALES

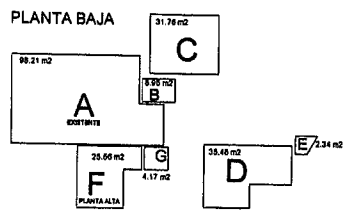
LOCALES		AREA LOCAL	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
N°	DESIGNACION		coef.	necesaria	proyectada	coef.	necesaria	proyectada	
1	HALL	12,92			1,50				
2	ESTUDIO	14,05	1/10.	1,41	3,36	1/3 I	0,47	1,12	
3	TOILETTE	2,09	no req.				0,35	forzada	
4	PASO	6,60			0,48				
5	ESTAR	20,14	1/10.	2,01	6,72	1/3 I	0,67	2,24	
6	COCINA-COMEDOR	33,76	1/10.	3,38	1,50	1/3 I	1,13	1,50	
7	LAVADERO	5,07		0,50	0,66	2/3 I		0,66	
8	BAÑO	2,79	no req.				0,35	forzada	
9	DORMITORIO	9,40	1/10.	0,94	1,21	1/3 I	0,31	0,61	
10	DORMITORIO	9,57	1/10.	0,96	1,21	1/3 I	0,32	0,61	
11	DORMITORIO	16,29	1/10.	1,63	1,21	1/3 I	0,54	0,61	
12	DEPOSITO	10,23							
13	PASILLO	6,33							
14	COCINA	15,11		0,50	1,21	2/3 I	0,35	0,61	
15	DORMITORIO	9,72	1/10.	0,97	1,21	1/3 I	0,32	0,61	
16	BAÑO	2,85	no req.				0,35	forzada	

DETALLES ESCALERAS



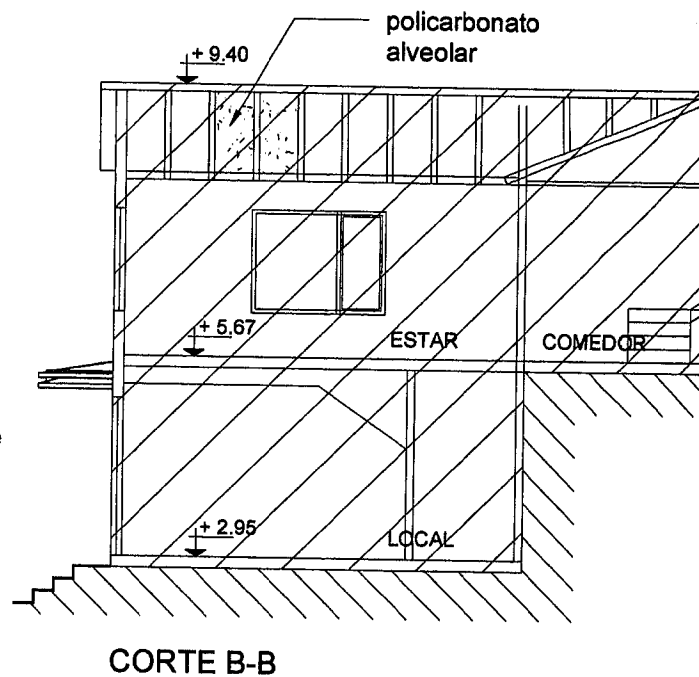
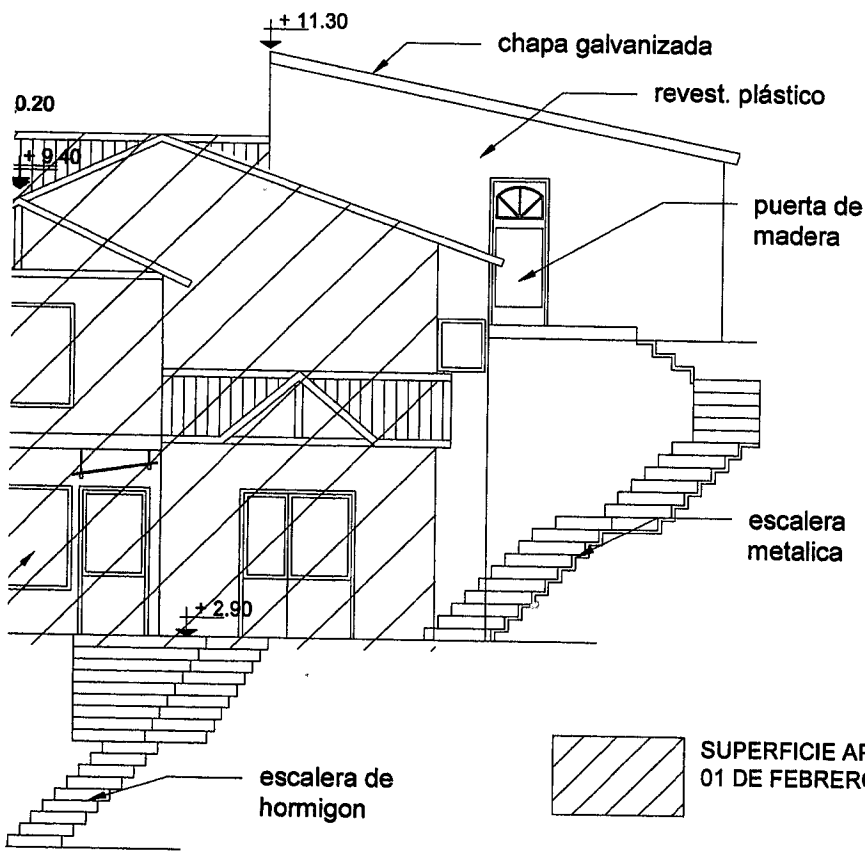
The architectural drawing shows the ground floor plan with the following details:

- TANQUE DE RESERVA**: A rectangular tank located at the top right.
- SALA DE CALDERA**: A room containing a boiler, indicated by a circular symbol with radiating lines.
- HALL**: A central corridor area labeled with a circled number ①.
- Dimensions**: Various measurements are provided, such as 2.30, 0.91, 1.78, 1.18, 2.11, and 1.36.
- Elevation**: A spot height of +2.90 is marked near a staircase or level change.
- Section Line**: A horizontal line labeled 'A' passes through the hall area.
- Diagonal Structures**: Two diagonal elements, possibly ramps or stairs, are shown on the right side of the plan.

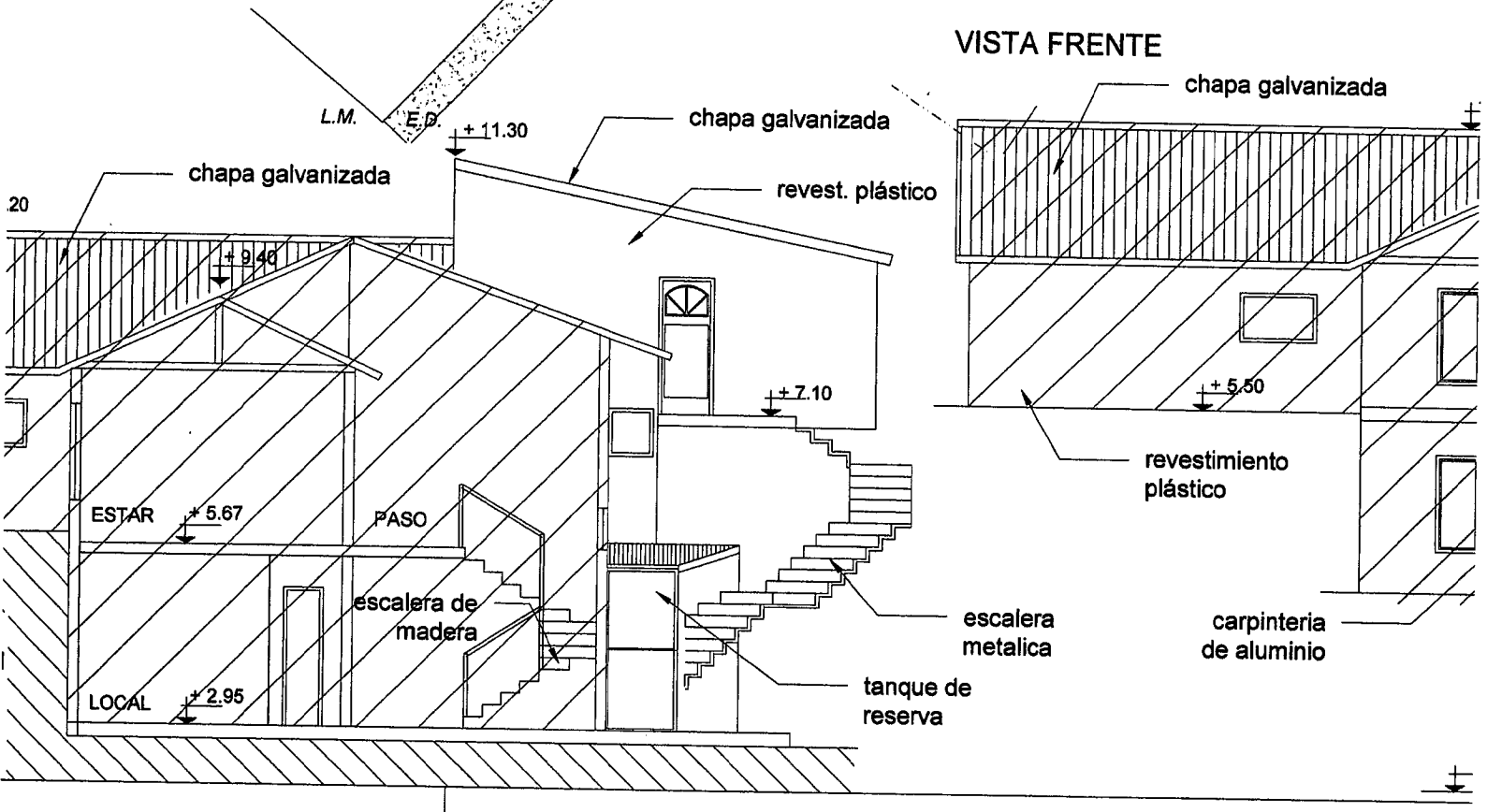
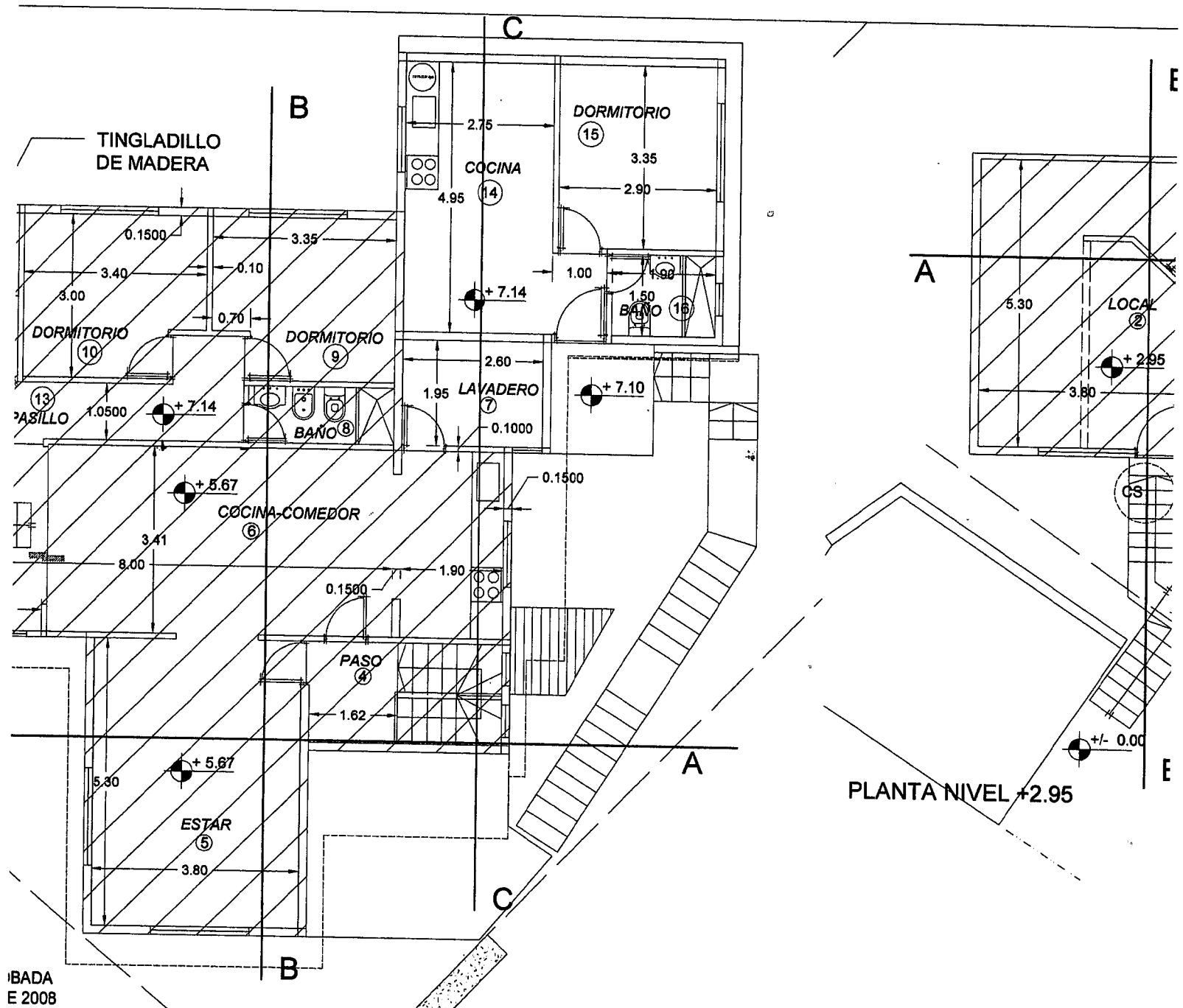


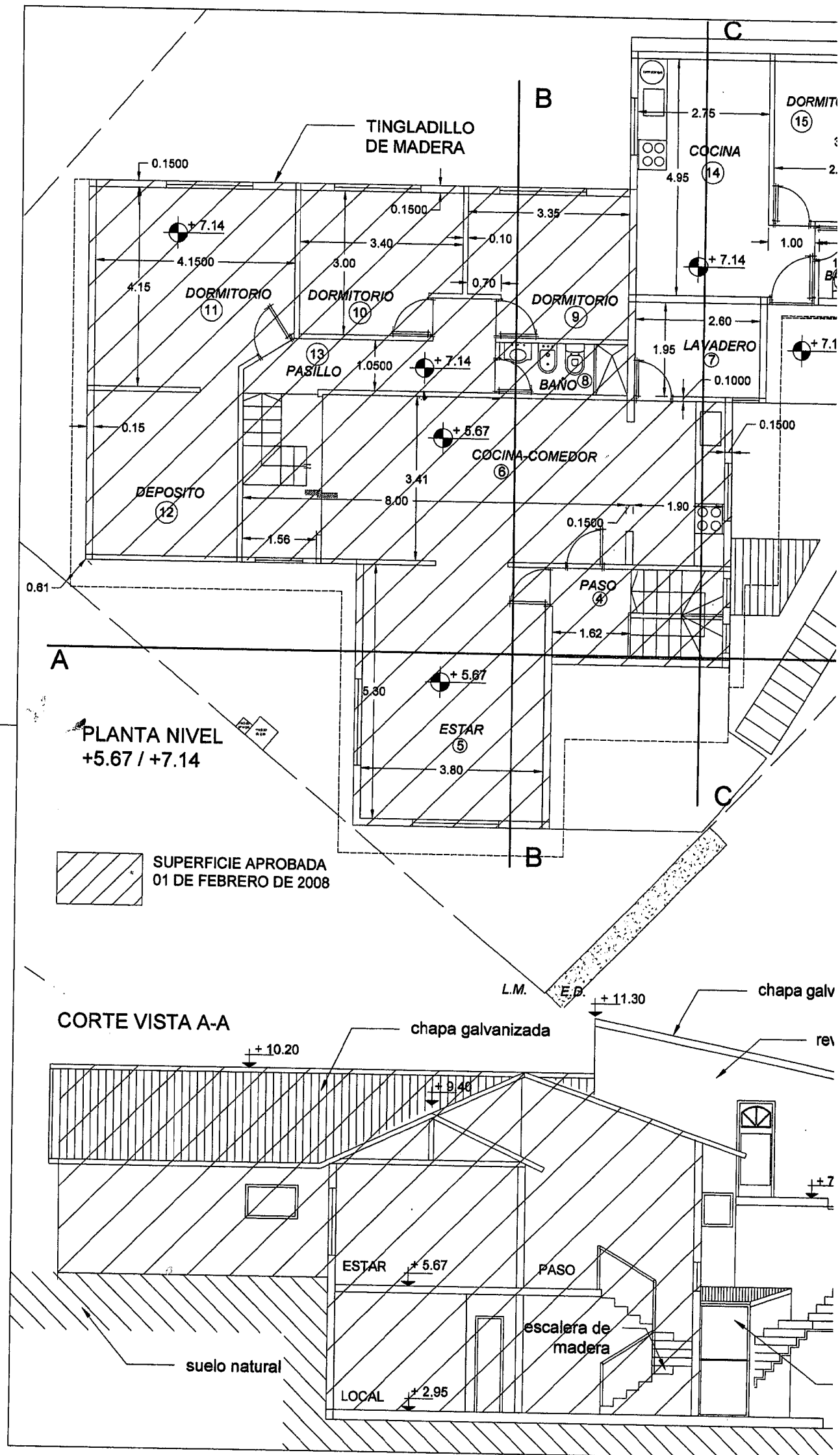
SUPERFICIE A	98,21	SUP. TERRENO	602,71
SUPERFICIE B	5,95	SUP. APROBADA	155,08
SUPERFICIE C	31,76	SUP. A AMPLIAR-planta baja	40,05
SUPERFICIE D	35,48	SUP. TOTAL	195,13
SUPERFICIE E	2,34	SUP. LIBRE	439,14
SUPERFICIE F (pl. alta)	25,56		
SUP. G (escalera)	-4,17		
<b>TOTAL</b>	<b>195,13</b>		

Diagrama de un escalón exterior y un escalón interior. El escalón exterior tiene una longitud horizontal de 0,34 y una altura vertical de 0,17. El escalón interior tiene una longitud horizontal de 0,28 y una altura vertical de 0,16.



**SUPERFICIE APROBADA**  
**01 DE FEBRERO DE 2008**







PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
= REPÚBLICA ARGENTINA =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



DIRECCIÓN DE URBANISMO

**CONSTANCIA**

Ushuaia, 10 NOV 2016

A solicitud del interesado, se deja CONSTANCIA DE TRÁMITE EN CURSO, mediante Expediente Administrativo DU-7857/2016, en los siguientes términos:

Titular: LOPEZ, Marisa;

Profesional: Arq. Isabel DE STEFANO;

Ubicación: Sección E, Macizo 17, Parcela 12;

Tema: Solicitud de excepción al Cód. de Plan. Urbano;

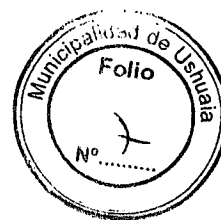
Asunto: S /uso no consignado en CPU (venta y expendio, NO elaboración, de productos de panadería pastelería y confitería)

El expediente tramita a la fecha en la Dirección de Urbanismo.-

  
T.S.A. Javier BENAVENTE  
Dpto. Administración  
DIRECCIÓN DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

DU – 7857/2016.

Ref.: E-17-12

Sr. Director:

Arq. Gabriel Palacios.

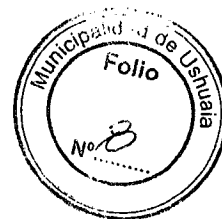
Mediante la nota registrada N° 5821 de fecha 09/11/2016 el profesional actuante, arquitecta Isabel De Estefano, solicita se le autorice el uso "Venta y expendio, NO elaboración, de productos de panadería, pastelería y confitería" normado por el artículo VIII, referente a las "Normas Generales Sobre Uso Del Suelo", y específicamente en la "tabla de usos" del Código de Planeamiento Urbano, con la finalidad de que se le otorgue la habilitación comercial al local comercial ubicado en la parcela denominada catastralmente como Sección E, Macizo 17, Parcela 12, de la ciudad de Ushuaia, zonificada como R4: Residencial Parque.

En su memoria descriptiva el propietario describe: *"Es nuestra intención llevar adelante un pequeño emprendimiento familiar consistente en la habilitación de un espacio de nuestra propiedad -al cual se le han realizado todas las modificaciones exigidas por la normativa municipal- para la venta y expendio, NO elaboración, de productos de panadería, pastelería y confitería"...."el código actual, específicamente no contempla esta posibilidad pero si otras, lo cual a nuestro entender, configura una contradicción, por cuanto nuestra actividad no crea dificultades a la trama urbana, ni al flujo vehicular, ni provoca ningún impacto negativo en el contexto, sino que por el contrario representa un servicio con el que no cuenta el barrio y la zona aledaña".*

El Código de Planeamiento Urbano en su artículo VIII "Normas Generales sobre el Uso del Suelo", en el punto II referente a los comercios minoristas, que se trata en esta oportunidad, y particularmente en el inciso 1.2 NO DIFERENCIA la elaboración, de la venta de productos de panadería, situación que perjudica al propietario. Además



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

no autoriza tampoco su uso en R4, aunque si autoriza la ubicación de templos y estadios o instalaciones deportivas, que si alteran el flujo vehicular.

Este departamento entiende que el uso venta de productos de panadería, etc es viable en la zonificación R4 y más en este caso que no se realizaría la elaboración in situ, sino que solo estaría el local de expendio. Por lo tanto recomienda que se le autorice el uso del local denominado 2 (dos) y sus anexos de servicio, en plano de Modificación de Obra en Ejecución, obrante a foja 5 de este expediente. Dicha autorización será de renovación automática y quedara condicionada a que no existan denuncias por parte de terceros respecto a la molestia que genere en la zona.

Así mismo recomiendo se evalué la modificación del Uso, dividiendo la venta, de la elaboración de productos de panificación, confitería y pastelería, para poder restringir o autorizar su "Uso" individualmente.

Por lo expuesto, se eleva el presente informe, (conjuntamente con el proyecto de ordenanza que sería del caso promulgar) a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, para su evaluación y posterior pase al Concejo Deliberante, adjuntando a este informe los antecedentes del caso.

INFORME Dpto. E. y N. N° 54/2016

Ushuaia, 14 de noviembre de 2016.-

Arq. Díaz Golodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

## Proyecto de Ordenanza

**ARTÍCULO 1º.-** AUTORIZASE por un plazo de dos años, el Uso “Venta y expendio de productos de panadería, pastelería y confitería”, a desarrollarse en el denominado “local 2” según plano de Modificación de Obra en Ejecución, obrante a foja 5 del expediente DU Nº 7857/2016, del predio denominado catastralmente como Sección E, Macizo 17, Parcela 12, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

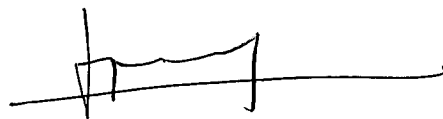
**ARTÍCULO 2º.-** La autorización enunciada en el Artículo 1º será de renovación automática por igual período solo en el caso de que transcurridos los dos años, no existieran denuncias constatables de los vecinos respecto a las molestias que el uso genere y a que la carga y descarga sea realizada dentro del predio.

**ARTÍCULO 3º.-** Registrar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVAR.-



Sr Director:

Remito a Usted Informe del Depto E y N N° 54/2016  
y Proyecto de Ordenanza a los fines de que sea tratado  
en el Consejo de Planeamiento Urbano.



Arq Jorgelina FELCARO  
Jefe Depto Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

17/11/16.

Jefe de programas de Urbanización.

Se eleva la presente, para su tratamiento  
en COPU.

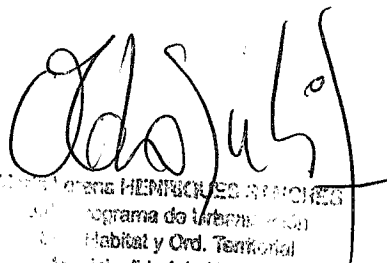


ARQ. GABRIEL PALACIOS  
Director de Urbanismo  
Secretaría de Habitat y O.T.  
Municipalidad de Ushuaia

17/11/16

Dpto Adm. y G. COPU:

Incorporar como tema a  
tratar en próxima reunión.-



Mariana HERNANDEZ  
Jefe Programa de Urbanismo  
Secretaría de Habitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Maria Susana CASTILLO  
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.  
Municipalidad de Ushuaia



2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

## Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)

### ACTA N° 189

FECHA DE SESION: 18/11/2016

LUGAR: Municipalidad de Ushuaia

**1.- Expediente DU-7886-2016:** "Adecuación del O.T.B.N. Ley Nacional N° 26.331- Proyecto de Urbanización Sector II – Faldeo de Andorra".

#### Consideraciones previas:

La Secretaría de Desarrollo Sostenible y Cambio Climático del Gobierno Provincial, ha autorizado el Cambio de Categoría de conservación del Ordenamiento Territorial de Bosque Nativo (OTBN) permitiendo de esta forma el desarrollo del Proyecto de Nueva Urbanización del Valle de Andorra el cual tramita bajo el Expediente. Municipal DU N° 5887/2016. Dicho cambio de categoría debe ser ratificado mediante Ordenanza Municipal.

#### Propuesta:

Dar curso al proyecto de ordenanza.

#### Convalidan:

Los presentes.

Se incorpora sobre tablas los siguientes temas:

**2.- Expediente PU-51584-2016:** "Desafectación Espacio Verde Barrio Kaikén Sección E, Macizo 30A, Parcela 1".

///2...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marta Susana CASTILLO  
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.  
Municipalidad de Ushuaia



2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

...2///

**Consideraciones previas:**

El tema ha sido tratado en el Co.P.U. Emitiendo Acta N° 186, donde se remitió a la Dirección de Urbanismo a efectos de verificar el estado de la Parcela, habiendo dado cumplimiento se presenta el tema para su tratamiento con Proyecto de Ordenanza.

**Propuesta:**

Dar curso al proyecto de ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

3.- Expediente DU-7857-2016:" E-17-12 – López s/uso no consignado en C.P.U."

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita se autorice el uso "Venta y expendio, NO elaboración, de productos de panadería, pastelería y confitería" normado por el artículo VIII, referente a las "Normas Generales sobre Uso del Suelo" y específicamente en la "Tabla de Usos" del C.P.U., con la finalidad de que se le otorgue la Habilitación Comercial.

**Propuesta:**

Dar curso al proyecto de ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

**Coordinación:** Arq. Gabriel PALACIOS

**Asistencia:** Arq. Jorgelina FELCARO.

///3...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Maria Susana Macchiello  
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.  
Municipalidad de Ushuaia



2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

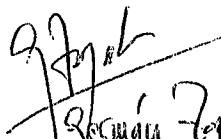
...3///


**En representación del Departamento Ejecutivo:**

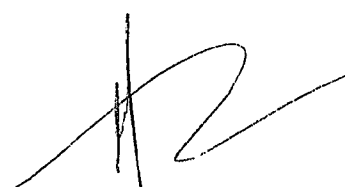
DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina; PALACIOS, Gabriel; German ZAPATA; Máximo LOBO.

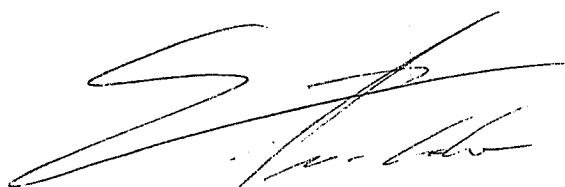
**En representación del Concejo Deliberante:**

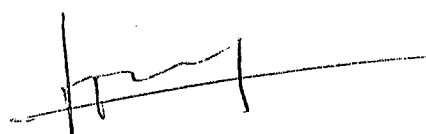
BARRANTES, Guillermo, ORDOÑEZ, Rodolfo.

  
German Zapata  
Dir. Gestión Ambiental.

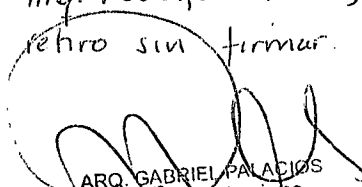
  
Gabriel Palacios  
Dir. Urbanismo

  
Arq. Diaz Colodrero, Ignacio R.  
Dpto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

  
Leg. Mun. N° 2954  
Guillermo Barrantes

  
Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Dpto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

El Arq. Rodolfo Ordoñez  
se retiro sin firmar.

  
ARQ. GABRIEL PALACIOS  
Director de Urbanismo  
Secretaría de Habitad y O.T.  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

### Proyecto de Ordenanza

**ARTÍCULO 1º.-** AUTORIZASE por un plazo de dos años, el Uso “Venta y expendio de productos de panadería, pastelería y confitería”, a desarrollarse en el denominado “local 2” según plano de Modificación de Obra en Ejecución, obrante a foja 5 del expediente DU Nº 7857/2016, del predio denominado catastralmente como Sección E, Macizo 17, Parcela 12, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

**ARTÍCULO 2º.-** La autorización enunciada en el Artículo 1º será de renovación automática por igual período solo en el caso de que transcurridos los dos años, no existieran denuncias constatables de los vecinos respecto a las molestias que el uso genere y a que la carga y descarga sea realizada dentro del predio.

**ARTÍCULO 3º.-** Registrar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVAR.-