



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia"

NOTA Nº: **253** /2016

LETRA: MUN. U.

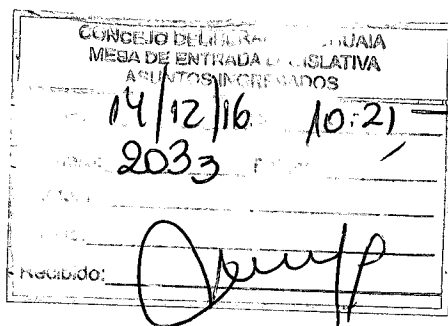
USHUAIA, 13 DIC 2016

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 4 de noviembre de 2016, en el marco del Expediente SP-7448-2008: "F-88-1 – Sulfaniquel S.A. Desafectación y cesión de pasaje peatonal (compensación de superficie)".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N. Nº 28/2016 Letra: P.U. de la Dirección de Urbanismo, Acta Nº 188 del Co.P.U. de fecha 4 noviembre de 2016 y Proyecto de Ordenanza, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.



Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Juan Carlos PINO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**Municipalidad de Ushuaia**

*"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"*

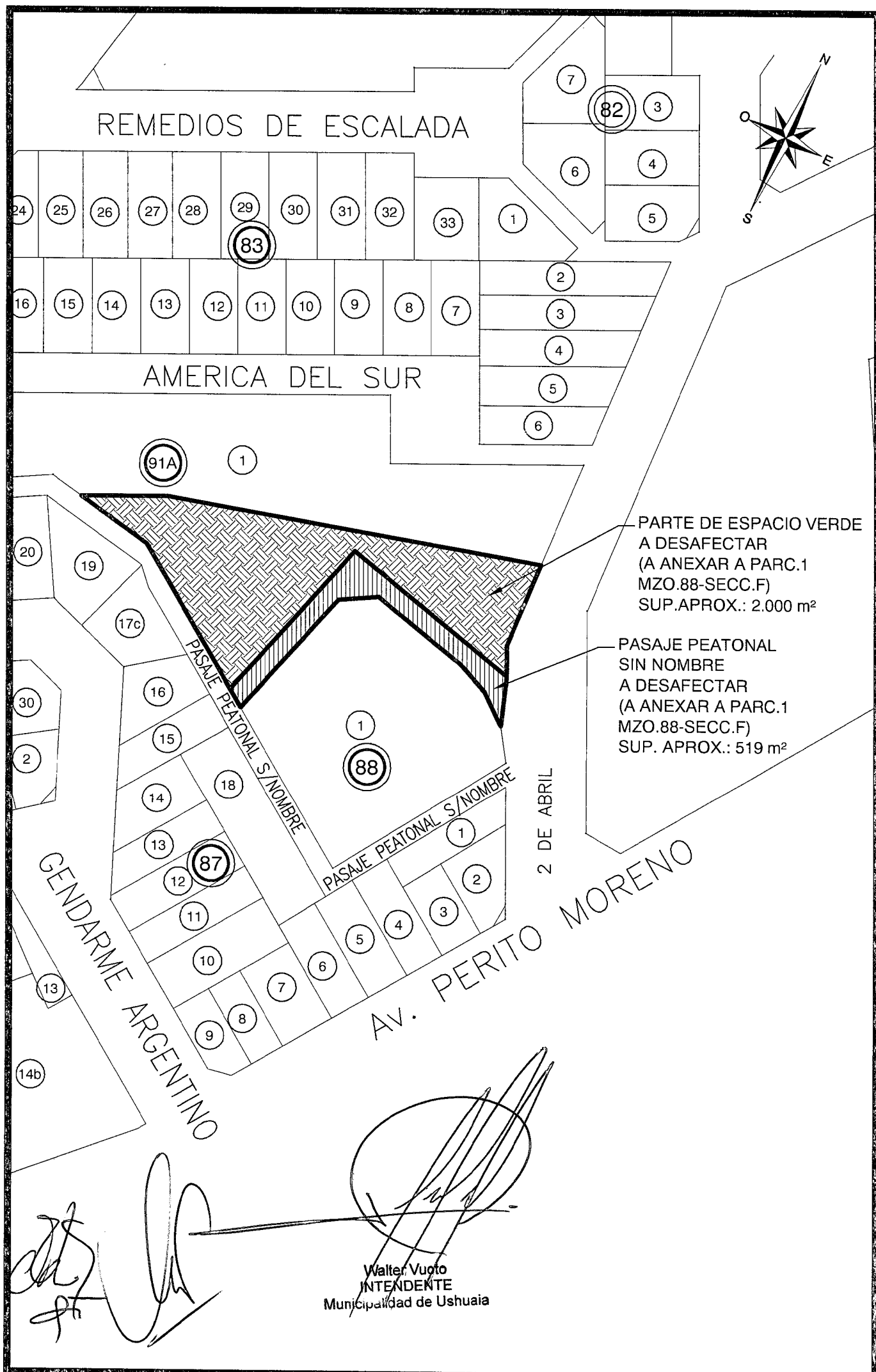
### Proyecto de Ordenanza

**ARTICULO 1º.-** DESAFECTAR del uso público una superficie aproximada de dos mil metros cuadrados (2.000 m2) del espacio verde identificado catastralmente como Sección F, Macizo 91a, Parcela 1, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, conforme al croquis que como Anexo I acompaña a la presente, para ser incorporada a la parcela identificada catastralmente como Sección F, Macizo 88, Parcela 1, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 2º.-** DESAFECTAR del uso publico una superficie aproximada de quinientos diecinueve metros cuadrados (519 m2) del pasaje peatonal "sin nombre" conforme al croquis que como Anexo I, acompaña a la presente, para ser incorporada a la parcela identificada catastralmente como Sección F, Macizo 88, Parcela 1, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia

**ARTICULO 3º.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVESE.-

Walter Vuoto  
**INTENDENTE**  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

tema:

PARCELA 1 DEL MACIZO 91A DE LA SECCION F  
ESPACIO VERDE Y PASAJE PEATONAL

plano de:

ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°

relevó:

dirección:  
D.U.

visado:

Arq. G. Palacios

fecha:

11/2016

dibujo:

Fabian Nacuchi

escala:

s/esc.

Ex. 10 24 5 2

199/04

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



CITese EXPEDIENTE:	SP	7448	2008
	LETRA	NUMERO	AÑO

09/10/2008  
Dirección de Urbanismo S.S.P.  
F-88-1, Sulfaniquel S.A. Desafectacion

FECHA: .....y ~~cesion de pasaje peatonal (compensacion de superficie)~~

INICIADOR: .....

ASUNTO: .....  
( 48) Proyectos de ordenanza municipal

.....00.....

TEMA: .....

EXPEDIENTES AGREGADOS: .....



Nota Dpto.T.A. N° 006/2008

Ushuaia, 09 de octubre de 2008.

Por disposición del Director de Urbanismo, se realiza la apertura del expediente administrativo SP - 7448/2008, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo – S.S.P. y P.U.

TEMA:

(48) Proyecto de Ordenanza Municipal.

ASUNTO:

"F-88-1. Sulfaniquel S.A. Desafectación y cesión de pasaje peatonal (compensación de superficie)".

D.U.

M.M.O. Javier Benavente  
Jefe Dpto. Asist. Técnico Adm.  
Dirección de Urbanismo



**SULFANIQUEL S.A.**

**SULFATO DE NIQUEL**

Adm.: Martiniano Leguizamón 335 - 3º P. Dto. A  
(1408) Capital Federal - Tel. 642-7475

Fáb.: Parcela 1 - Macizo 32 - Sección F - Parque Industrial  
(9410) Ushuaia - Tierra del Fuego

Telex: 27814 SULREC-AR FAX 642-7513  
República Argentina



Sr. Director de Urbanismo  
Arq. RODOLFO A. ORDÓÑEZ  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Ushuaia, 26 de septiembre de 2008

Por la presente me dirijo a usted a fin de elevar a su consideración la MEMORIA DESCRIPTIVA donde se exponen las razones técnicas a fin de solicitar la modificación de los límites del predio cuya nomenclatura catastral es parcela 1, macizo 88, sección F, propiedad de SULFANIQUEL S.A.

La nave industrial se terminó de construir en el año 1988 y empadronada en marzo de 1989 cuando aún no se había realizado la mensura definitiva de esa zona. Cuando se realizaron las mensuras (plano T.F. 1-12-91) posteriormente al edificio ya existente no se incorporó la silueta del mismo, por lo que al realizar el certificado de deslinde y amojonamiento se verificó que dicho edificio en su contrafrente invadía parte del pasaje peatonal que se encuentra entre la parcela 18 (espacio verde) del macizo 87 y el macizo 88, y también invade los primeros 14,86 m del pasaje peatonal que se encuentra entre el macizo 88 y las parcelas 1, 4 y 5 del macizo 87.

A fin de regularizar esta situación y a fin de solicitar la extensión del título de dominio sobre la parcela, indicación también expresada por la Dra. Marcela FONTENLA responsable del Programa de Fiscalización y Control Urbano, es que se propone realizar una compensación de superficies, cediendo parte de la Parcela de Sulfaniquel S.A. hacia el pasaje peatonal que se encuentra entre el macizo 88 y las parcelas 1, 4 y 5 del macizo 87.

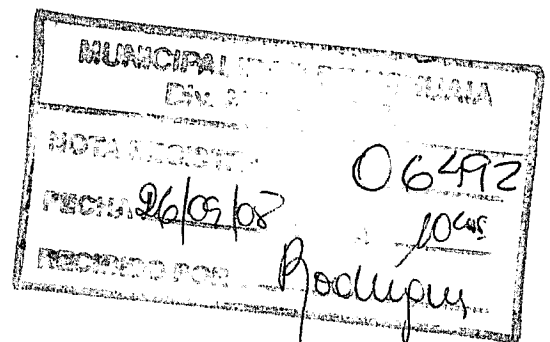
En el plano de Mensura propuesto y que se eleva a su consideración, se detalla el balance de superficies donde se indican las superficies a ceder a los pasajes peatonales y la que se desafectarán de los mismos.


Asimismo Sulfaniquel S.A. realizará la mensura definitiva inmediatamente se promulgue la ordenanza que regularice la situación del predio en cuestión.

Adjunto

2 Copias del Plano de empadronamiento visado en marzo de 1989  
Copia del Plano de Mensura propuesto  
Decreto de adjudicación de la tierra  
Imágenes fotográficas de los pasajes peatonales.  
Certificado de Libre de Deuda del predio afectado al proyecto.  
Copia de la escritura de constitución de la firma Sulfaniquel S.A.

Sin otro particular saludo a usted atentamente



  
RICARDO A. BIANCIOTTO  
Ingeniero Civil  
Mat. Nac. N° 13001  
Mat. Municipal R.P. N° 120

**SULFANIQUEL S.A.**  
  
PRESIDENTE  
Rafael Arlos

Sr. LETA:

Por lo tanto le presente solicitados  
e informados.

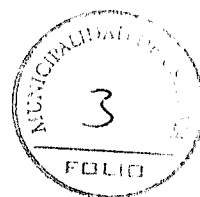
  
Rodolfo A. ORDOÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia  
9/10/08



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL

MARCELA E. DE SIMONE  
Jefe Dpto. Despacho  
Subsecretaría de Planeamiento



DISPOSICIÓN D.U. Nº 02 / 2007

ANEXO II

PLANILLA DE SOLICITUD DE DESAFECTACION DE ESPACIO PUBLICO

Sr. Director de Urbanismo:

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACION DE LA OBRA	CALLE:	2 de Abril.	Nº
PROPIETARIO:	SUL FANIQUEL S.A.		
PROFESIONAL ACTUANTE:	ING. CIVIL RICARDO A. BIANCIOTTO R.P.C.Nº: 120		
NOMENCLATURA CATASTRAL:	SECCIÓN F - MACIZO 88 - PARCELA 1		
ZONIFICACION:	R1		
Nº DE EXPEDIENTE DE OBRA:	(SE ADJUNTA PLANO VISADO 1989)		

FIRMA DEL PROPIETARIO

RASO AFROS.

FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE

RICARDO A. BIANCIOTTO  
Ingeniero Civil  
Mat. Nec. Nº 13001  
Mat. Municipal R P Nº 120



NOMENCLATURA CATASTRAL

E

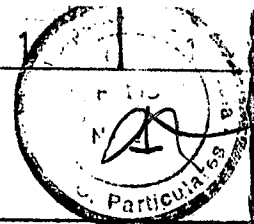
6

PLANO DE EMPADRONAMIENTO

USO PREDOMINANTE INDUSTRIA

PROPIEDAD DE

SULFANIQUEL S.A.



CALLE: S/N

PLANO DE ARQUITECTURA

escala: 1:100

ZONIFICACION

DN

DU

FOT

FOS

0,67

0,64

AS/D

PROPIETARIO SULFANIQUEL SA

FIRMA

G. C. VERA.

DOMICILIO

CRONIS DE UBICACION

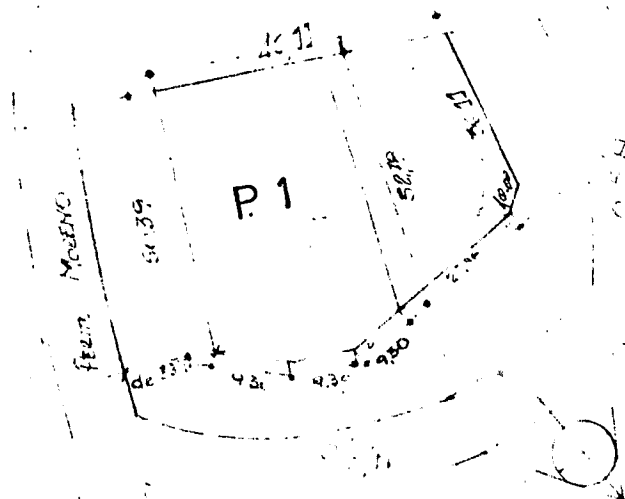
INFORMANTE TECNICO

NOMBRE: ALEJANDRO TORELLI

FIRMA:

DOMICILIO: BARRIO GUERES C. N° 1

MAT. PROE N° 3239 MUNIC. N° 310/88 CAT° 2



SUP. TERRENO

2620,19 m<sup>2</sup>

" CUBIERTA

850 m<sup>2</sup>

" LIBRE

1.770,19 m<sup>2</sup>

A APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME

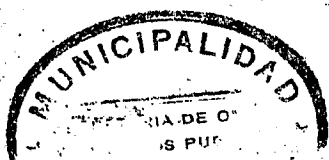
A OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE

ASISTENCIA

RELACION: CORRESPONDE ARC - F-32-1

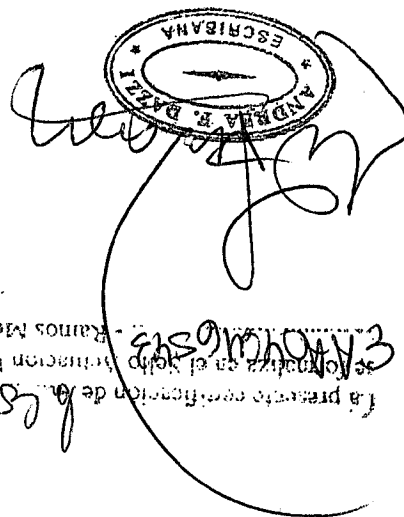
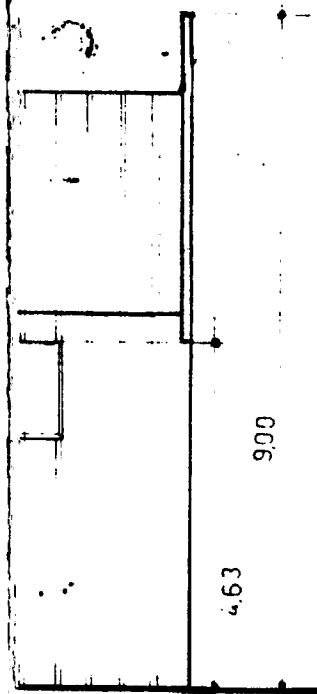
VISADO

20 MAR. 1989

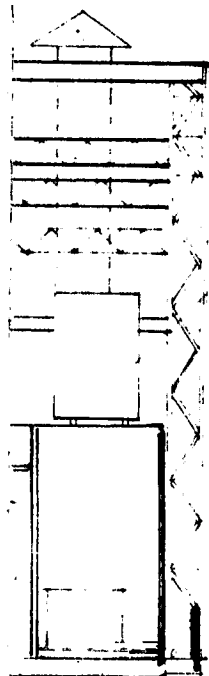


Arq. SILVIA INES FURLAN  
Directora Obras Particulares  
Municipalidad de Ushuaia

1989



La presente certificación de la  
se otorga en el año 2013  
en la ciudad de Lima, a  
Rafael Meza

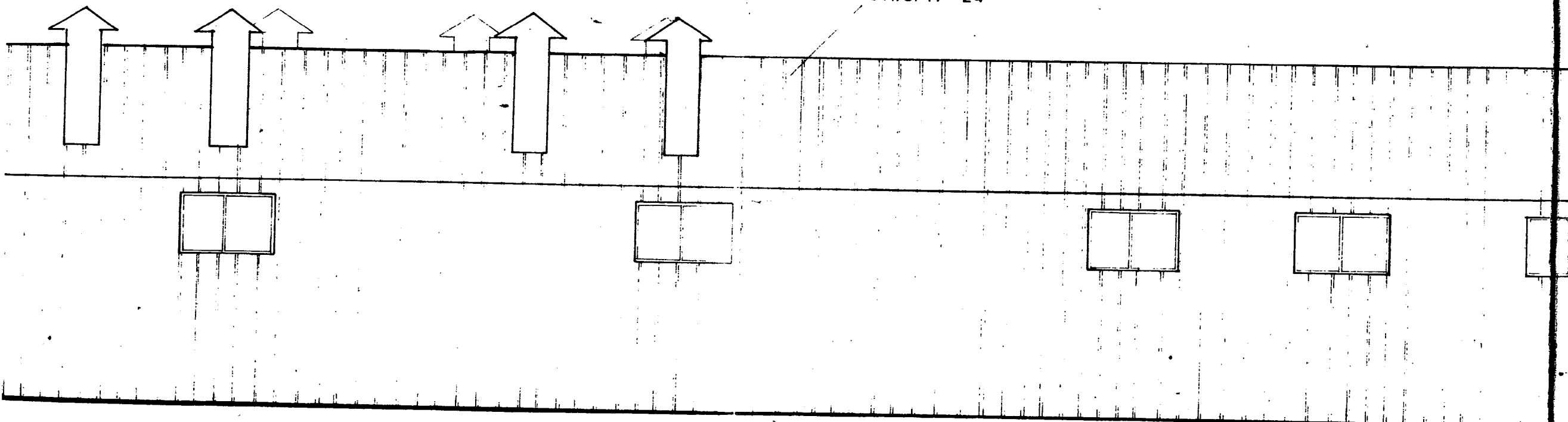


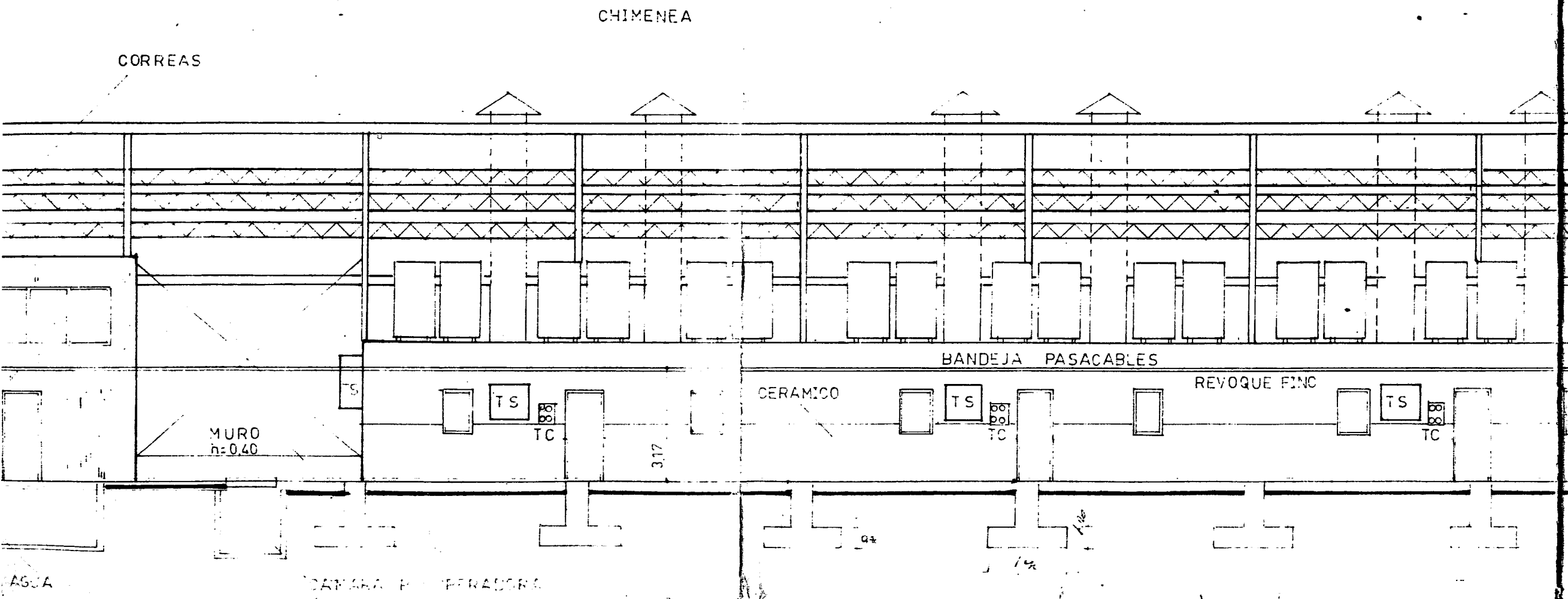
RETIFICADORES  
DE CORRIENTE

SUP. TERRENO	2.620,19 m <sup>2</sup>
SUP. CUB. EXIST.	850,00 "
SUP. A EMP.	850,00 "
SUP. LIBRE	1.770,19 m <sup>2</sup>

ERDA

CH.G. Nº 24





CORTE - B-B

CHIMENEA

CORTE - B - B

CHIMENE A

CORREAS

REVESTIMIENTO  
LANA DE  
VIDRIO

REFRICADOR  
DE  
CORRIENTE

CHAPA P.V.C.

HAPA G  
Nº 24

LOSA  
e=0,67

CONTRPISC  
HR

PISO CERAMICO

REVESTIMENTO  
CERAMICO  
h=1,30

CÁMARA  
RECUPERADORA

## BALANCE DE SUPERFICIE

45.11

A.	49.54	m <sup>2</sup>
B.	15.89	m <sup>2</sup>
C.	65.69	"
D.	4.05	"
E.	21.11	"
F.	42.16	"
G.	11.16	"
H.	44.59	"
I.	313.68	"

PORTON: DE  
CH N° 16

IELA

LOSA  
e=0,07

ANCHUELA

24 x 74

PORTON DE  
CH Nº 16

TS

TC

CONTRPISO  
HP

REVESTIMIENTO  
CERAMICO  
h=1,30

CÁMARA  
RECUPERADORA

PISO CERAMICO

BALANCE DE SUPERFICIE

45,11

A.	49,54 m <sup>2</sup>
B.	15,89 m <sup>2</sup>
C.	65,69
D.	4,05
E.	21,11
F.	42,15
G.	11,16
H.	44,59
I.	313,68
J.	28,60
K.	0,53
	850,00 m <sup>2</sup>

PERITO MORENO

50,39

36,11

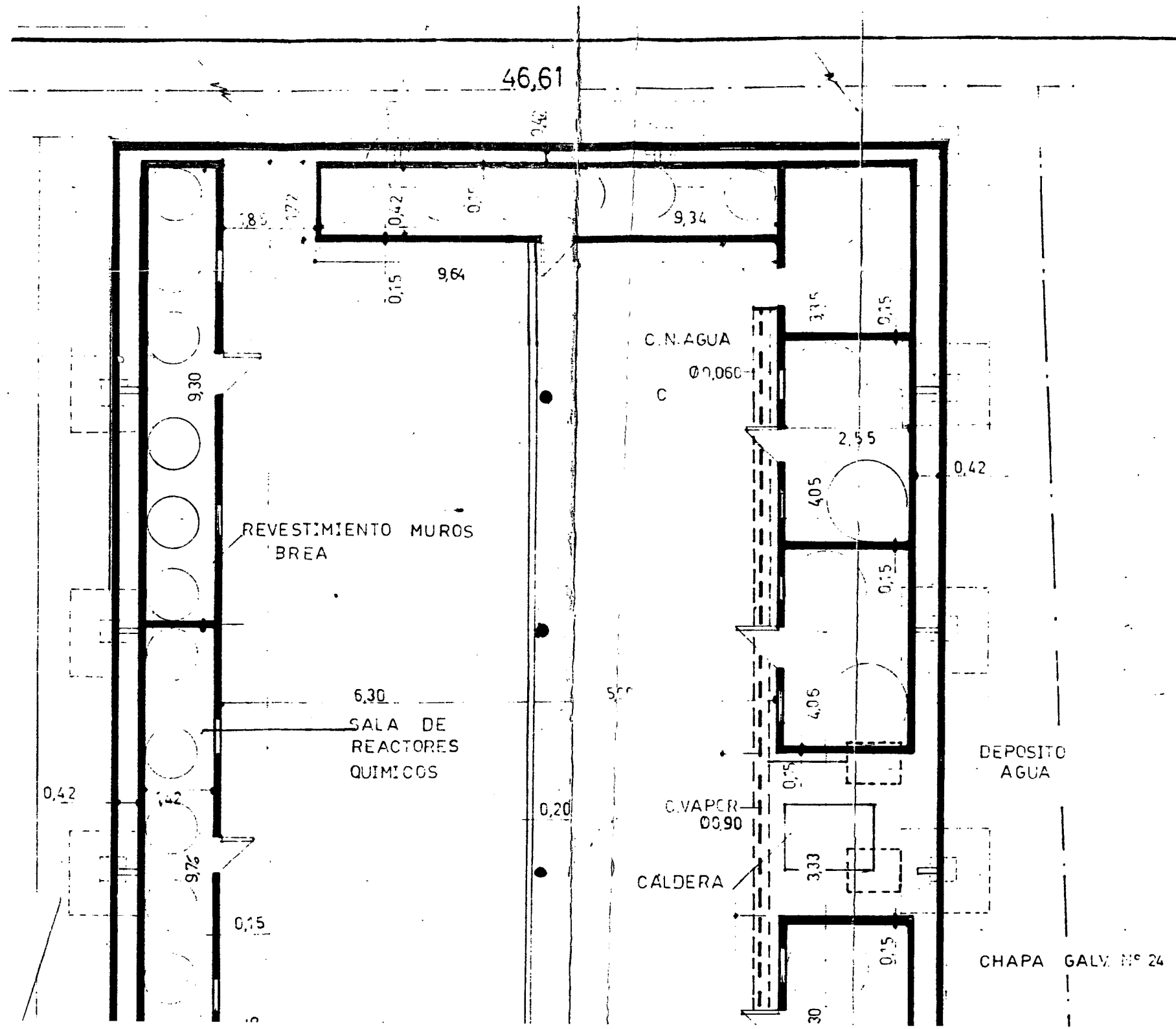
CALLE SIN

25,88

9,30

9,30

CALLE



50,39

0,05

9,87

29,55

PISO CERAMICO

CUBAS

1,72

ALM. DE REACTIVOS

1,86

0,05

0,05

3,17

MACHIMBRE DE  
-DEP. AGUA

1,86

PISO CERAMICO

3,89

4,30

d=1,74

0,15

3,90

0,15

3,43

CANAL AGUA  
0,050

SALA DE  
REACTORES  
QUIMICOS

1,60

3,96

0,15

CAMARA  
REFRIGERADORA  
DEPOSITO  
ACID. SULFURICO

REVESTIM.

REVOQUE FINO A  
LA CAL

CHAPA GALV. N° 24

BASES  
1,80 x 1,80

0,05

36,11

MAMPOSTERIA  
h=0,40  
e=0,15

PLANTA ALTA

CHG  
N° 24

6,36

0,05



50,00

COMEDOR

VESTUARIO

DOCHAS

BANOS

OFICINA

P.N.

MACHIMBRE DE  
-DEP. AGUA

CANALETA

LA CAL

TABLEROS  
GENERAL

+ 3,86

17,00

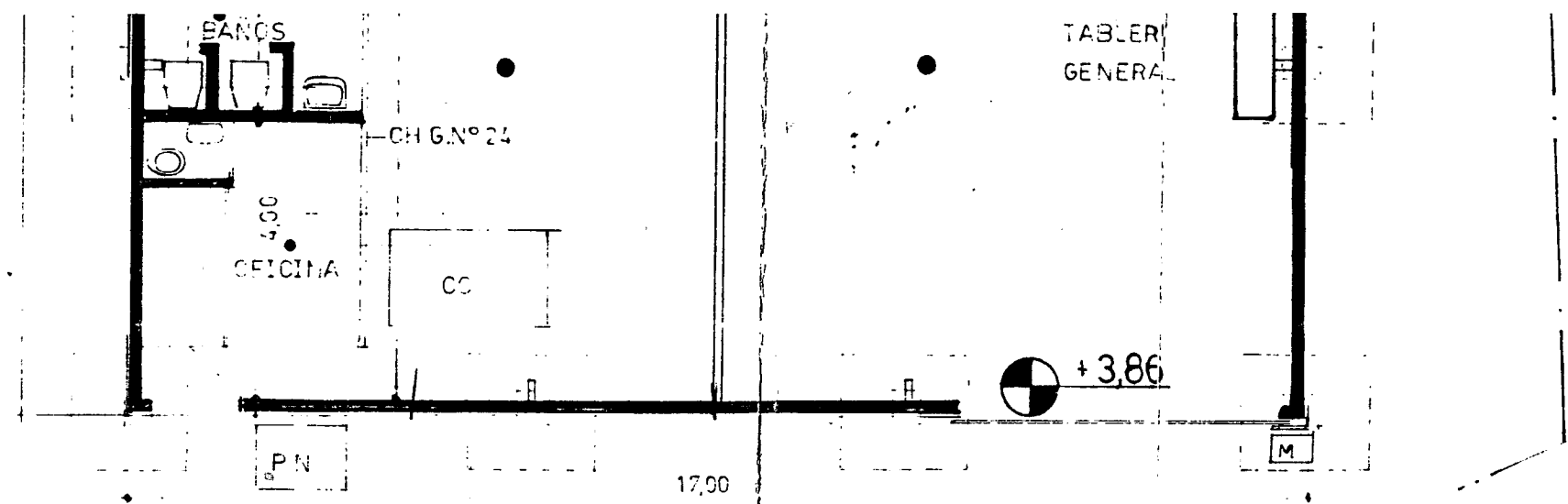
35,18

9,30


CHG.  
Nº 24

OFICINA

ALFOMBRAS

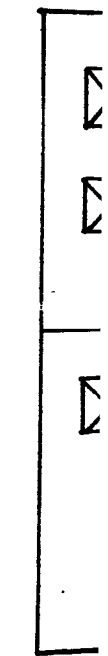


PLANTA BAJA

±0.00 

CALLE EXISTENTE

17.00





EAA04646543



Fº



1 CERTIFICO que el documento adjunto que consta de .....1 (una).....  
2 fojas que llevan mi sello y firma, es copia fiel de su original, que tengo a la vista  
3 doy fe.- Registro número Treinta y Siete..... del Distrito de La Matanza.....  
4 ..... Lugar y fecha: Ramos Mejia, La Matanza, a 16  
5 de abril de 2008. -

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12




NOMENCLATURA CATASTRAL

E

6

PLANO DE EMPADRONAMIENTO

USO PREDOMINANTE: INDUSTRIA

PROPIEDAD DE

SULFANIQUEL S.A.

CALLE: S/N

PLANO DE ARQUITECTURA

escala: 1:100

ZONIFICACION

DN

DU

AS/D

FOT

0,67

FOS

0,64

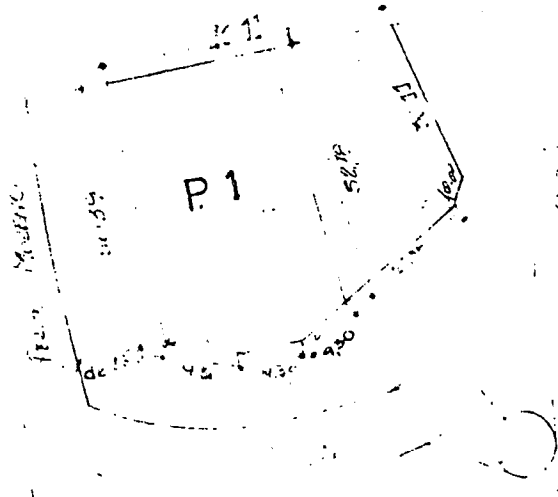
PROPIETARIO SULFANIQUEL SA

FIRMA

G. C. VERA.

DOMICILIO

CROQUIS DE UBICACION



INFORMANTE TÉCNICO

NOMBRE: ALEJANDRO TORELLI

FIRMA:

DOMICILIO: BARRIO GUÉMES C. N° 1

MAT. PRCE N° 3239 MUNIC. N° 310/88 CAT° 2

SUP. TERRENO

2620,19 m<sup>2</sup>

" CUBIERTA

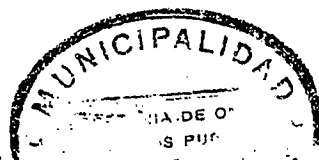
850 m<sup>2</sup>

" LIBRE

1.770,19 m<sup>2</sup>LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME  
LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE  
HABILITACION

COTILLOS

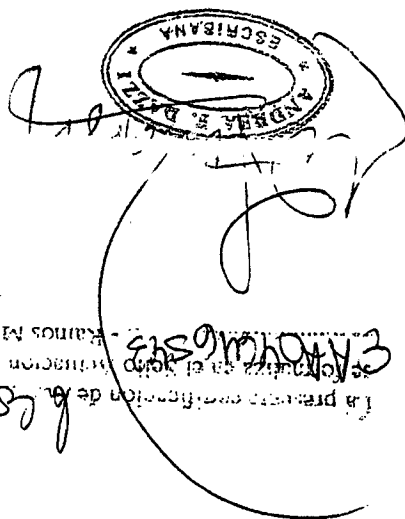
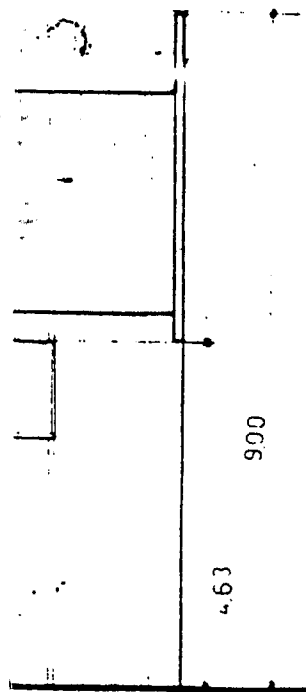
CORRESPONDE ARC - F - 32 - 1



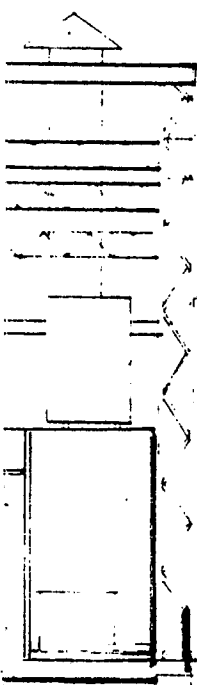
20 MAR. 1989

VISADO

Arq. SILVIA INES FUPLAN  
Directora Obras Particulares  
Municipalidad de San Juan



La presente es una copia de la  
 copia en el libro de actas de la  
 reunión de la Junta de  
 16/11/08



RETIFICADORES  
 DE CORRIENTE

SUP. TERRENO	2.620,19 m <sup>2</sup>
SUP. CUB. EXIST.	850,00 "
SUP. A EMP.	850,00 "
SUP. LIBRE	1.770,19 m <sup>2</sup>

# CORTE - B-B

CHIMENEA

CORREAS

REVESTIMIENTO  
LANA DE  
VIDRIO

REFRICADOR  
DE  
CORRIENTE

0.42

NAFA  
Nº 24

CHAPA PVC.

LOSA  
e=0.07

REVESTIMIENTO  
CERAMICO  
h=0.30

CONTRPISO  
H.R.

PISO CERAMICO

CÁMARA  
RECUPERADORA

DE SUPERFICIE

45.11

A.	49.54 m <sup>2</sup>
B.	15.89 m <sup>2</sup>
C.	65.69 "
D.	4.05 "
E.	21.11 "
F.	42.15 "
G.	11.16 "
H.	44.59 "
I.	313.68 "
J.	281.50 "
K.	0.53 "

850.00 m<sup>2</sup>

SALE

25.88

5.30

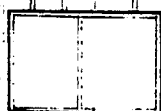
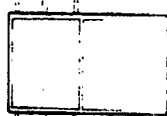
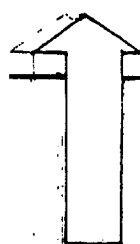
50.39

1.00

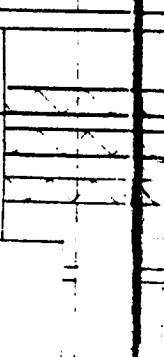
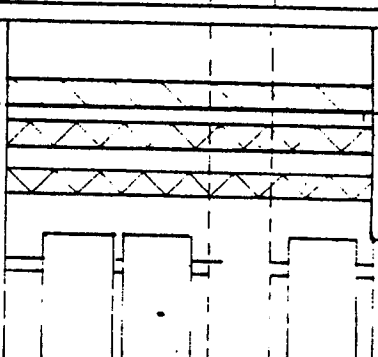
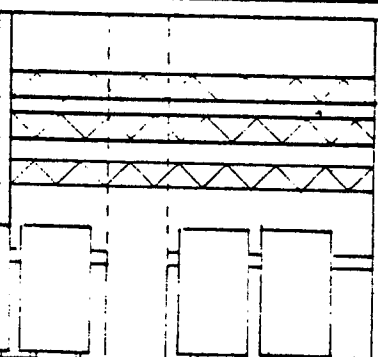
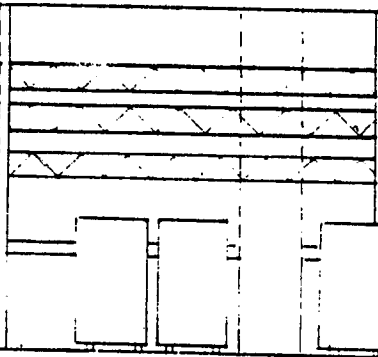
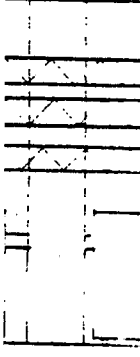
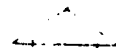
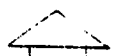
0.00

0.00

CH.G. Nº 24



MENEA



BANDEJA PASACABLES

CERAMICO



TS

TC



REVOQUE FINO



TS

TC

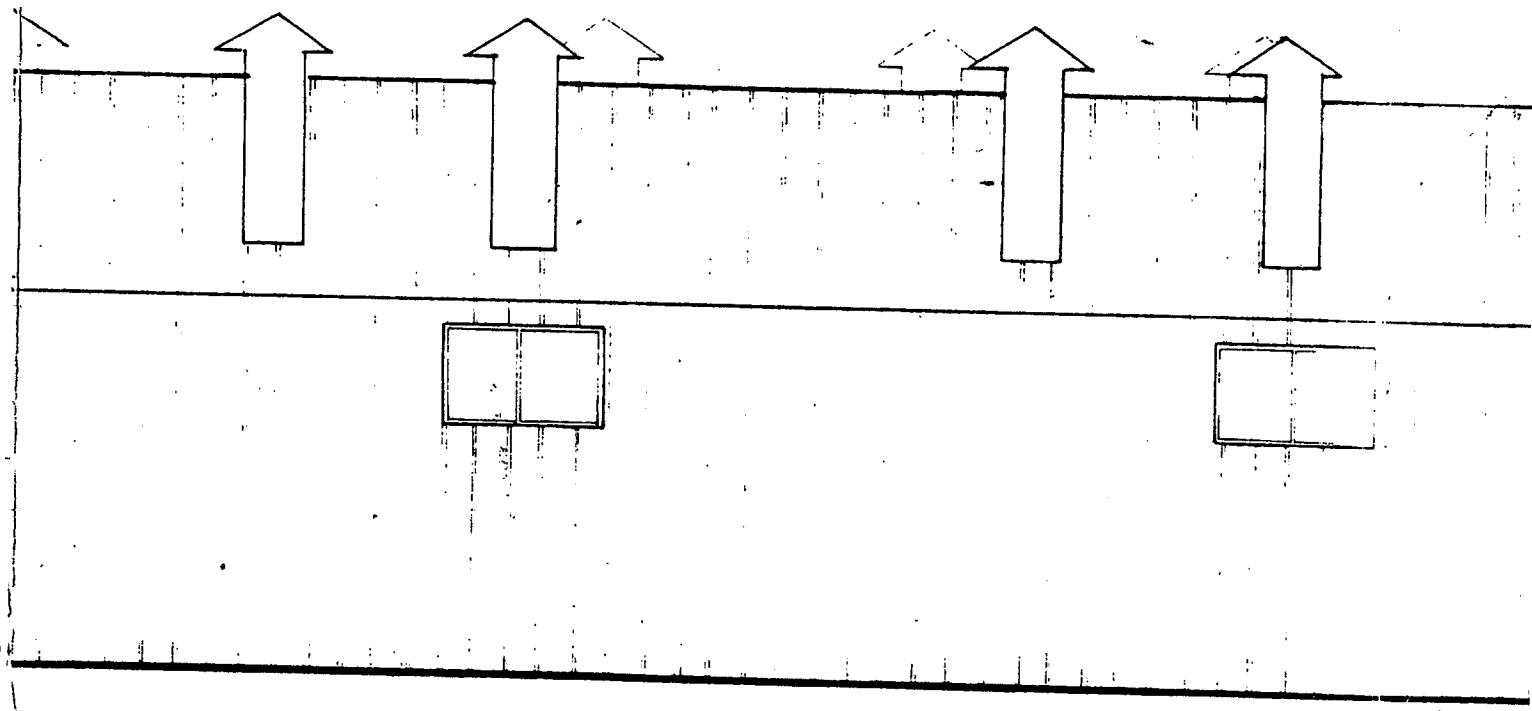
3.17

24

14

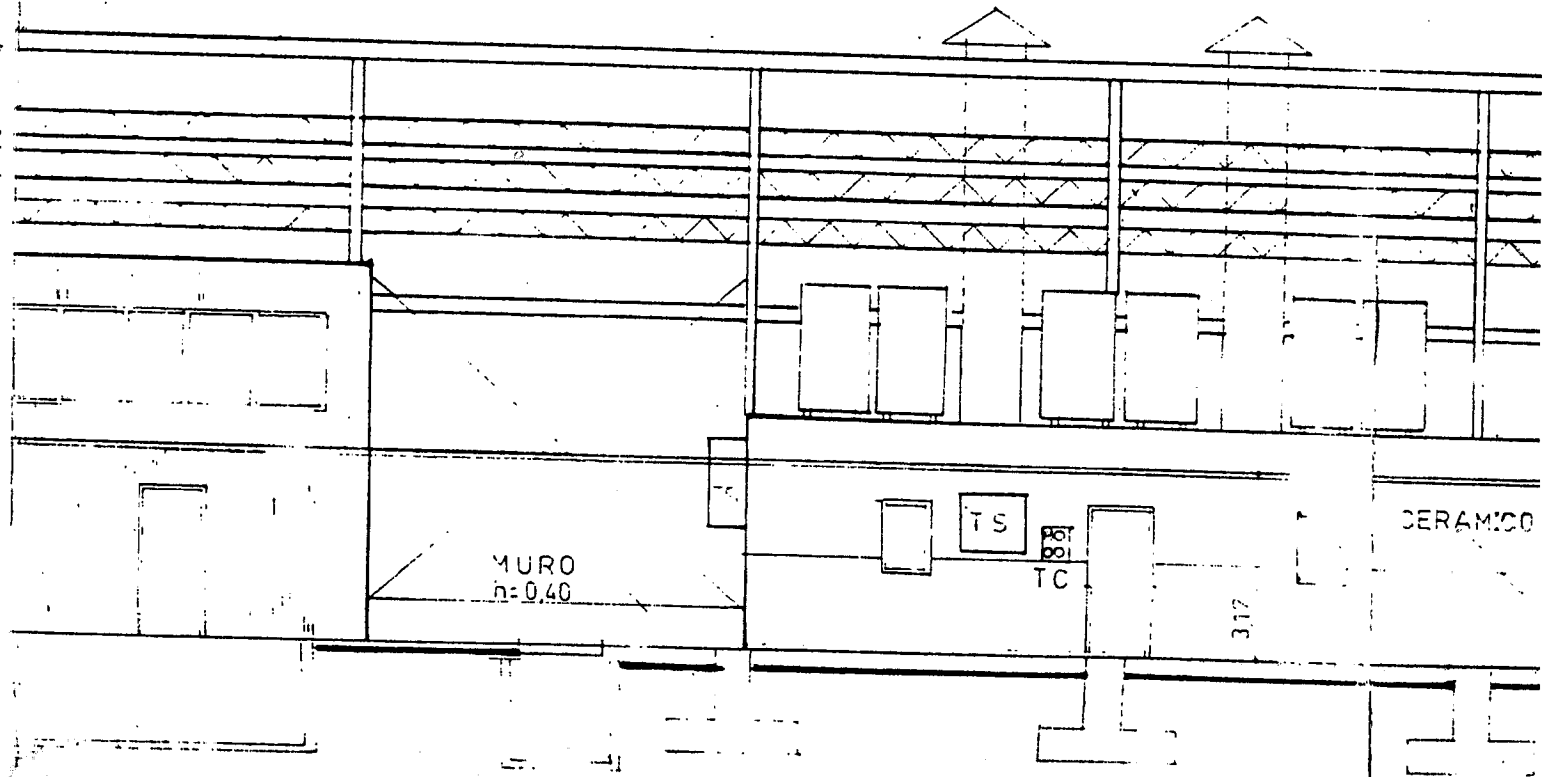
1.40

QUIERDA



CORREAS

CHIMENEA



MURO  
h=0.40

TS

TC

CERAMICO

317



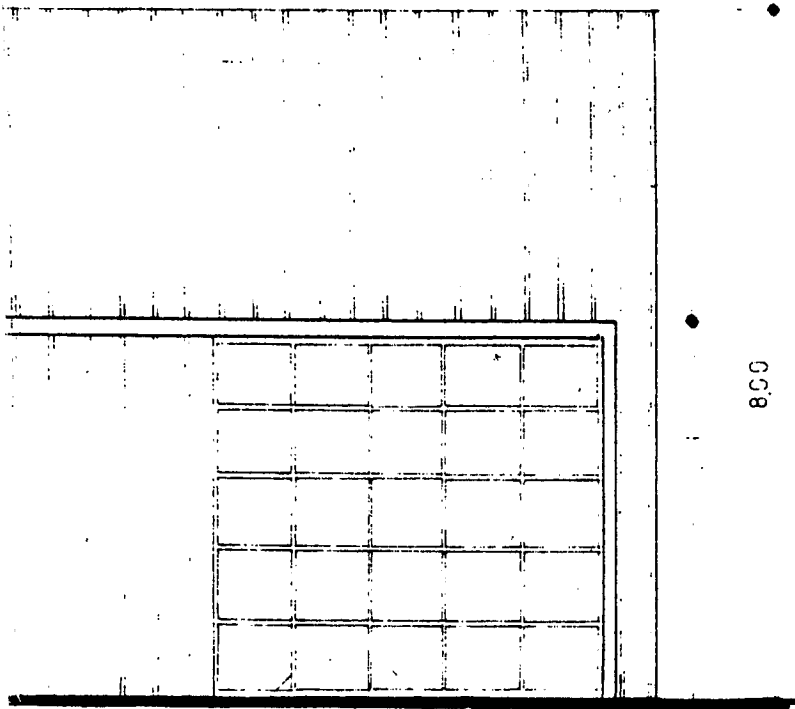
CORT

REVE  
LAP  
VID

RETRIFICAD  
DE  
CORRIEN

TC  
TS

REVE  
CER  
h:

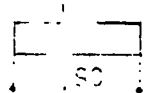


800

890

800

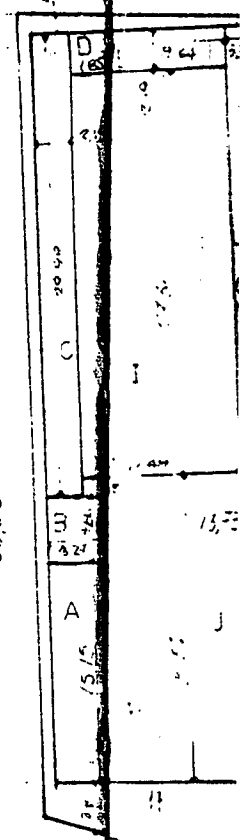
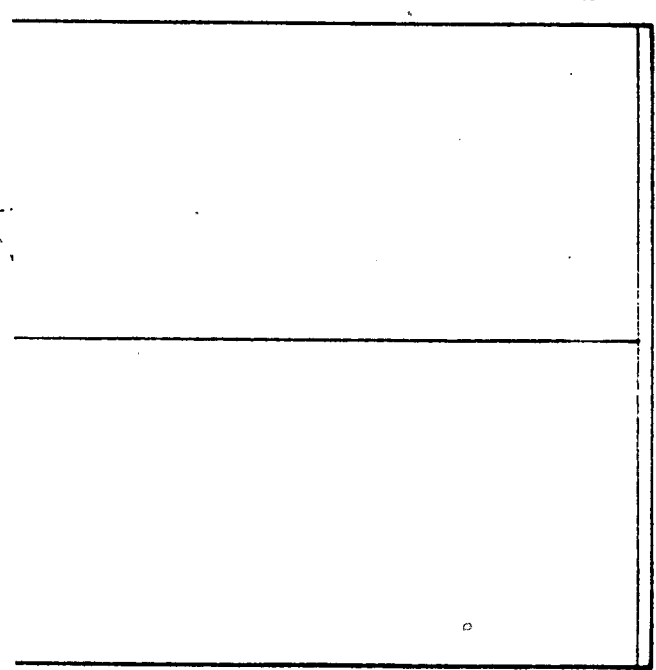
5.75



PLANCHUELA  
1004 x 174

PORTON DE  
CH Nº 16

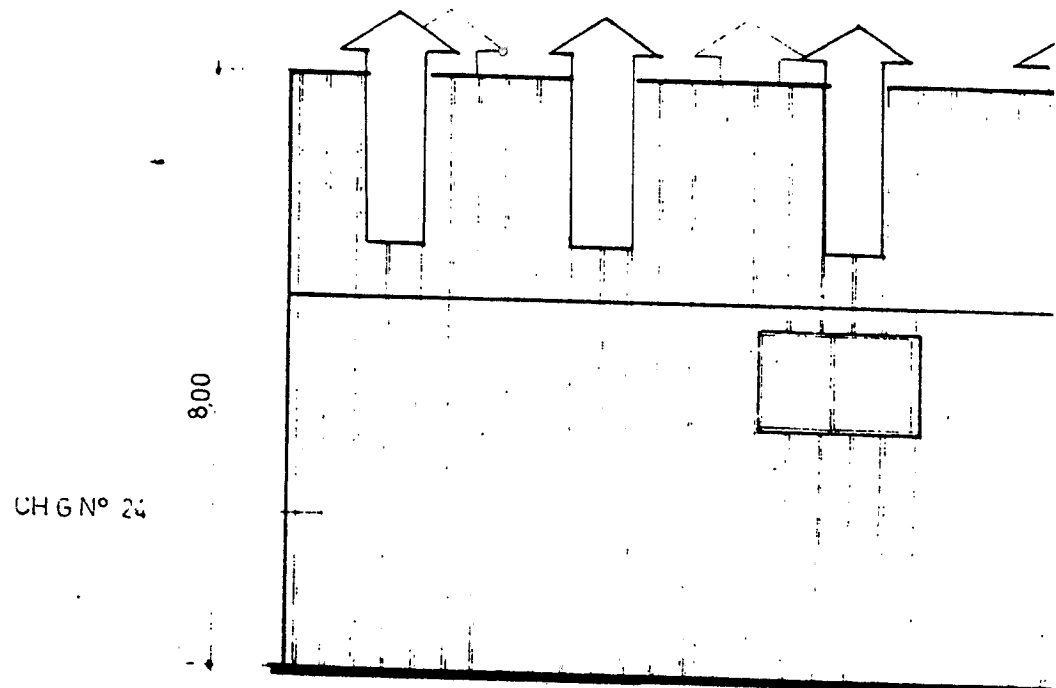
BALANCE DE SUPERFICIE



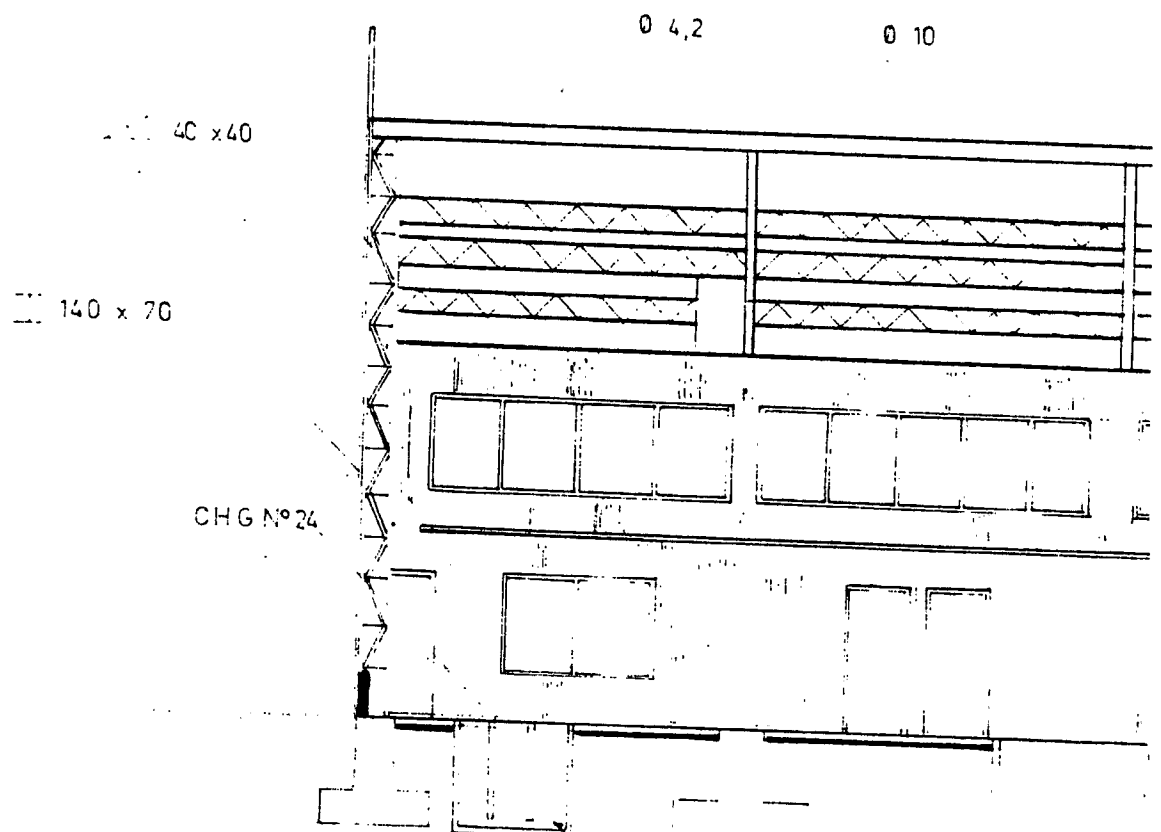
50.39

CA

# VISTA LATERAL I



## CORTE : A - A

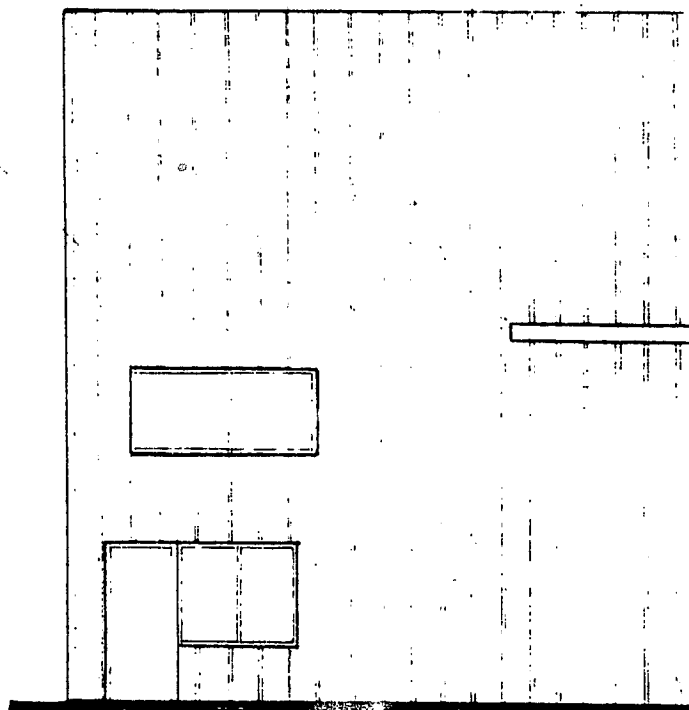


A ALTA

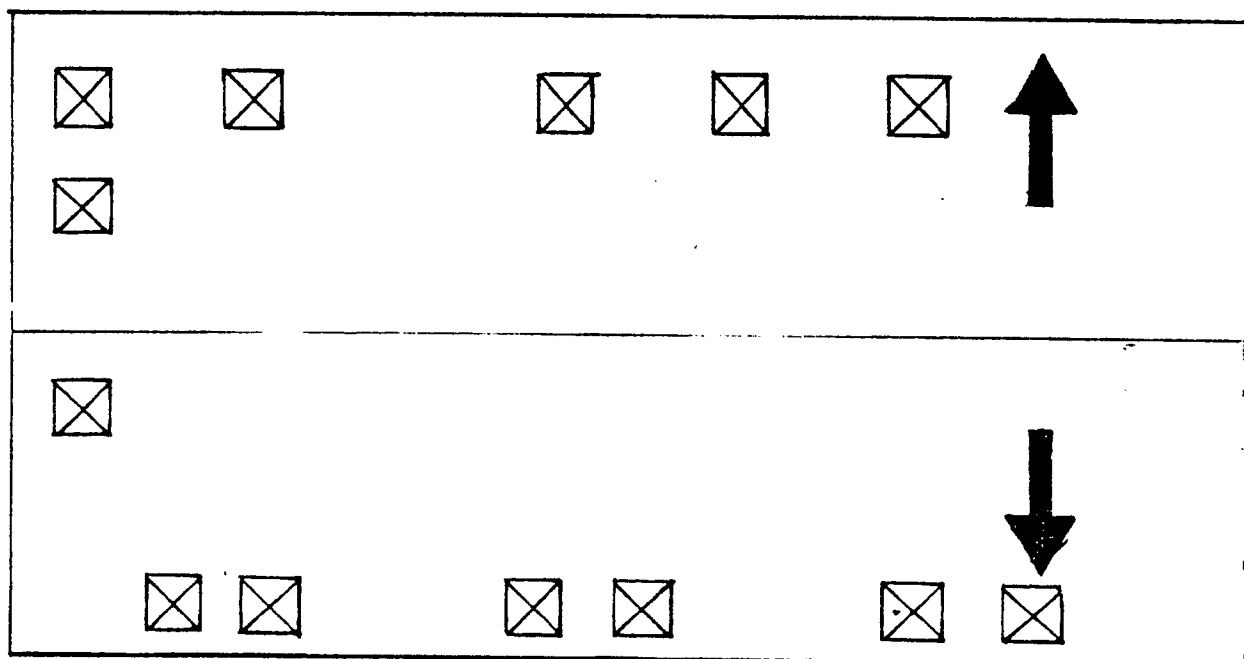
ALTA

VISTA FRENTE

CH. G. N° 24



PLANTA DE TECHOS



50,00

REVOQUE FINO A  
LA CAL

CHG  
Nº 24

532

317

OFICINA

505

CANAleta

TABLER  
GENERAL



+3,86

M

12,00

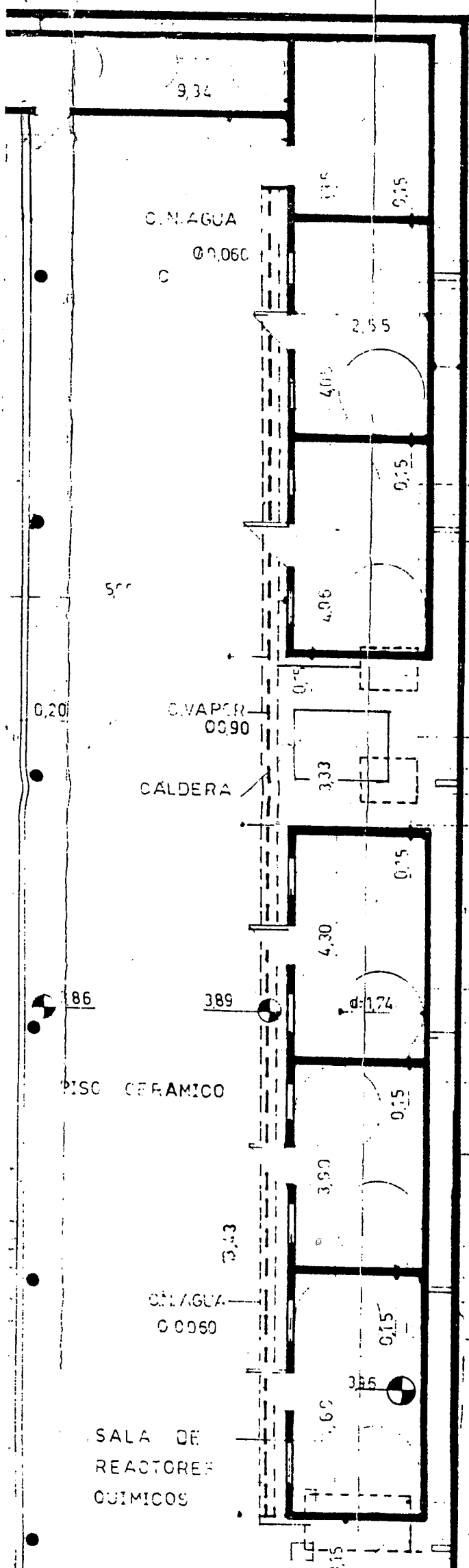
35,18

9,30

CALLE EXISTENTE

170

6,61



DEPOSITO AGUA

CHAPA GALV. Nº 24

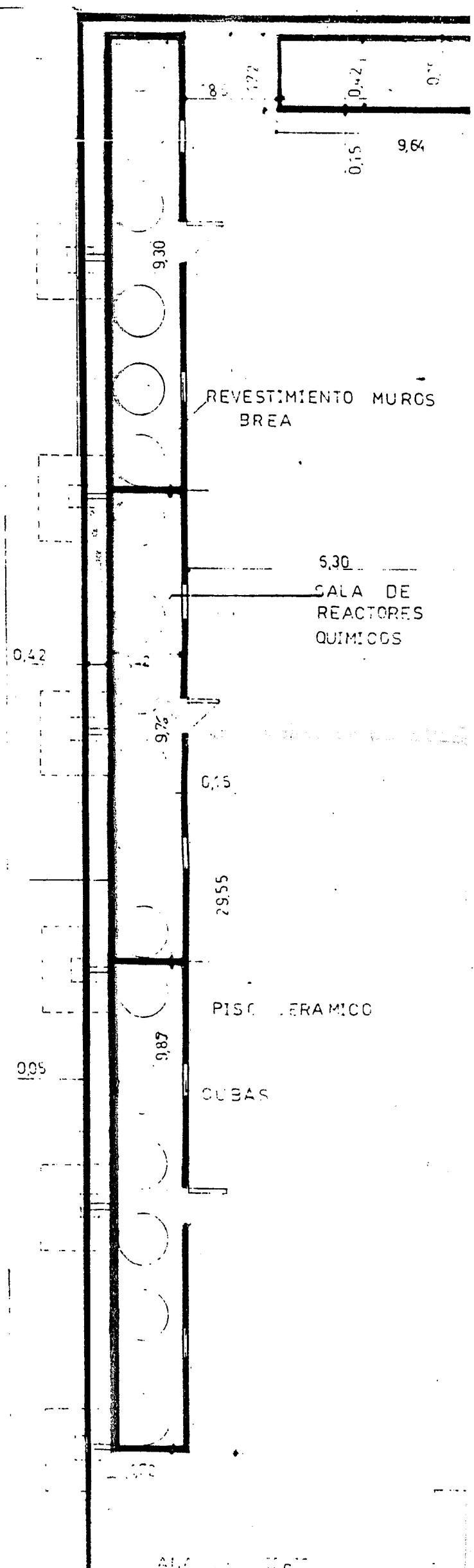
BASES  
1,80 x 1,80

005

36,11

PLANTA ALTA

50,39



50,00

COMEDOR

WASHING MACHINE  
DEP. A. 3.00

VESTUÁRIO

DUCHAS

BANHOS

COZINA

CH. G. N° 24

P. 11

9.30

PLANTA DA LA

± 0.00



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO  
SUR.

DEPARTAMENTO: USHUAIA

LUGAR: CIUDAD DE USHUAIA

OBJETO: MENSURA, DESLINDE, DIVISIÓN y UNIFICACIÓN

BIEN: Parcela 1 del Macizo 88 de la Sección F de la Ciudad de Ushuaia

PROPIETARIO:

SULFANIQUEL SOCIEDAD ANÓNIMA

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN	
SECCION:	F
MACIZO:	88
PARCELAS:	1
INSCRIPCIÓN DE DOMINIO	
-----	
IMPUESTO INMOBILIARIO	
PARTIDAS:	
Parcela 2: 000101 Parcela 3: 00010.	



NOTAS: 1) LOS ÁNGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS.  
2) LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS.

RESTRICCIONES: SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTOS Y CORRIENTES  
DE AGUA, PETRÓLEO Y DEMÁS HIDROCARBUROS.

FECHA DE MENSURA: Setiembre de 2008

ANTECEDENTES:

PLANO: TF 1-12-91

EXPEDIENTE: 000000-XX-2008

DESIG. ANT.: -----

NOMENCLATURA S/CATASTRO:

DEPARTAMENTO: USHUAIA

SECCIÓN: F

MACIZO: 88

PARCELA: 1c

POR LA PRESENTE DOY MI CONFORMIDAD AL PRESENTE PLANO DE MENSURA, DECLARANDO  
HABER RECIBIDO SATISFACTORIAMENTE BAJO MI CUSTODIA LOS MOJONES QUE SE CITAN EN  
ESTE PLANO.-

Sr. Ricardo Bianciotto

RICARDO A. BIANCIOTTO

Ingeniero Civil

Mat. Nec. N° 13001

Mat. Municipal R.P. N° 100

PROFESIONAL RESPONSABLE:

Juan Carlos MOTTOLA

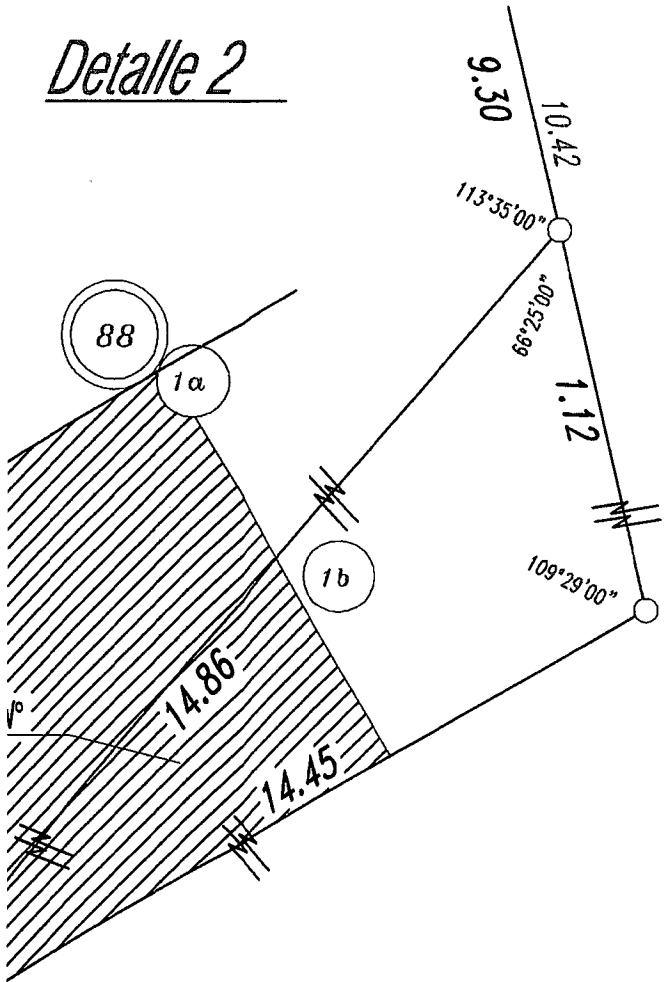
AGRIM. MAT.NAC.N° 3085

Calle Juan Rodríguez N° 570 - USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

T.F.	1	00	08
------	---	----	----



Detalle 2



Plano de Mensura, Deslinde y División

Escala 1:300

Balance de Superficies

Según Mensura Parcela 1a	2.575,26 m²
Según Mensura Parcela 1c (Calle a Ceder)	45,09 m²
Total Según Mensura	2.620,35 m²
Según Título Parcela 1	2.620,35 m²
Varianza	0,00 m²

Resumen de Superficies

Calle Desafectada Mediante Ordenanza Municipal N°	
Sup. Según Mensura Parcela 1b	7,63 m²

Resumen de Superficies

Calle Desafectada Mediante Ordenanza Municipal N°	
Sup. Según Mensura Parcela 1d	37,25 m²



Escala 1:300

Balance de Superficies

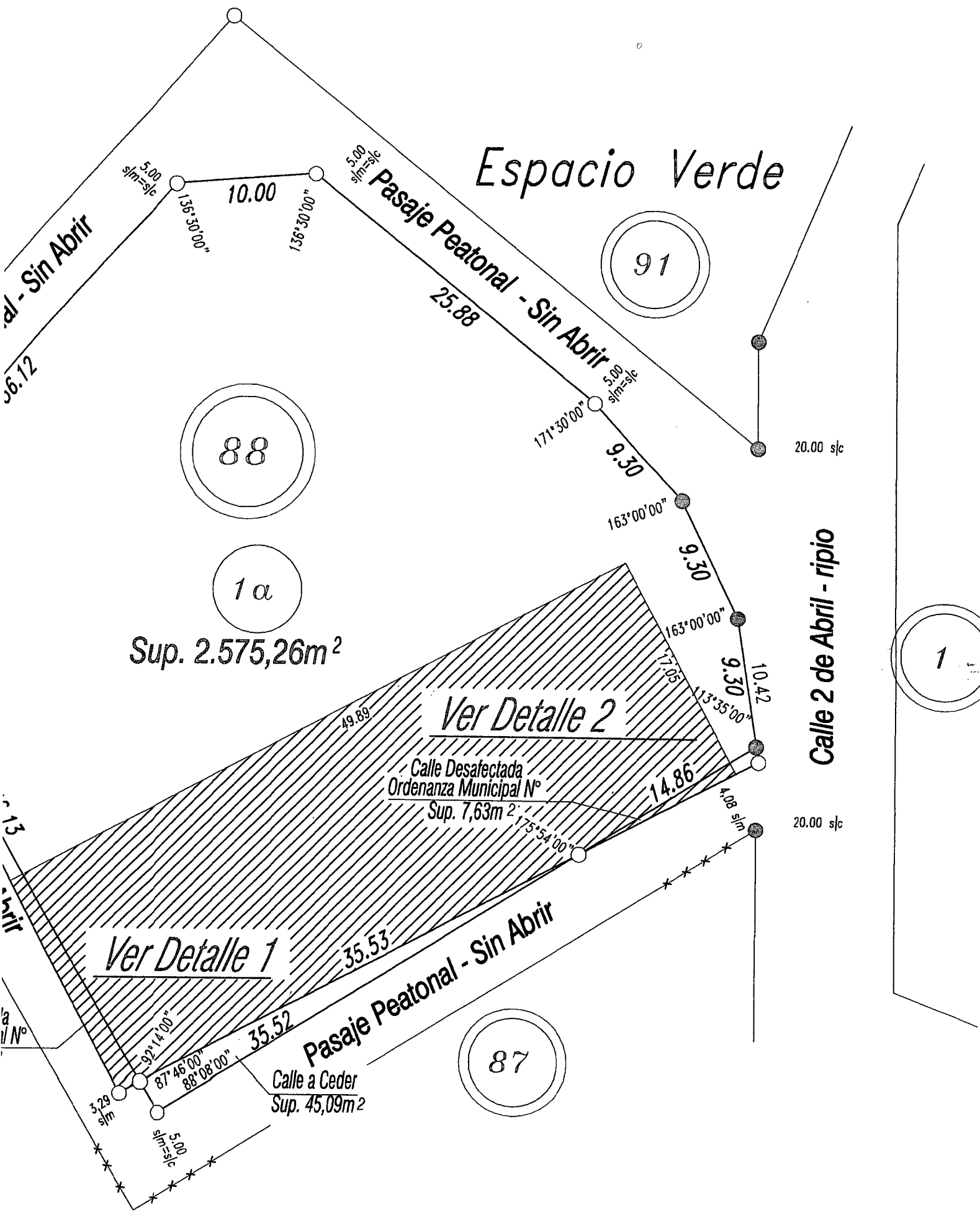
Según Mensura Parcela 1a	2.575,26 m <sup>2</sup>
Según Mensura Parcela 1c (Calle a Ceder)	45,09 m <sup>2</sup>
Total Según Mensura	2.620,35 m <sup>2</sup>
Según Título Parcela 1	2.620,35 m <sup>2</sup>
ncia	0,00 m <sup>2</sup>

Resumen de Superficies

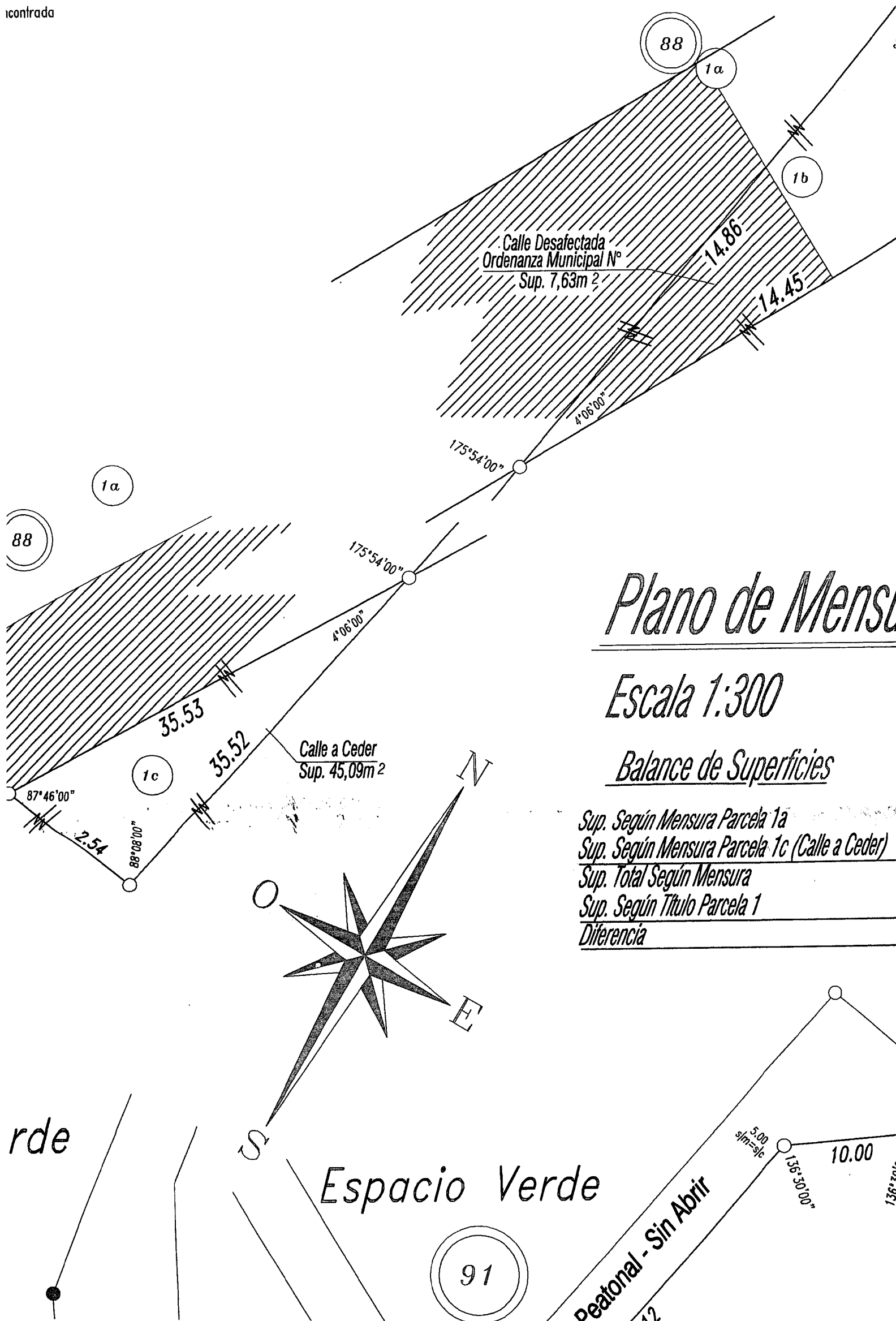
Calle Desafectada Mediante Ordenanza Municipal N°	
Sup. Según Mensura Parcela 1b	7,63 m <sup>2</sup>

Resumen de Superficies

Calle Desafectada Mediante Ordenanza Municipal N°	
Sup. Según Mensura Parcela 1d	37,25 m <sup>2</sup>



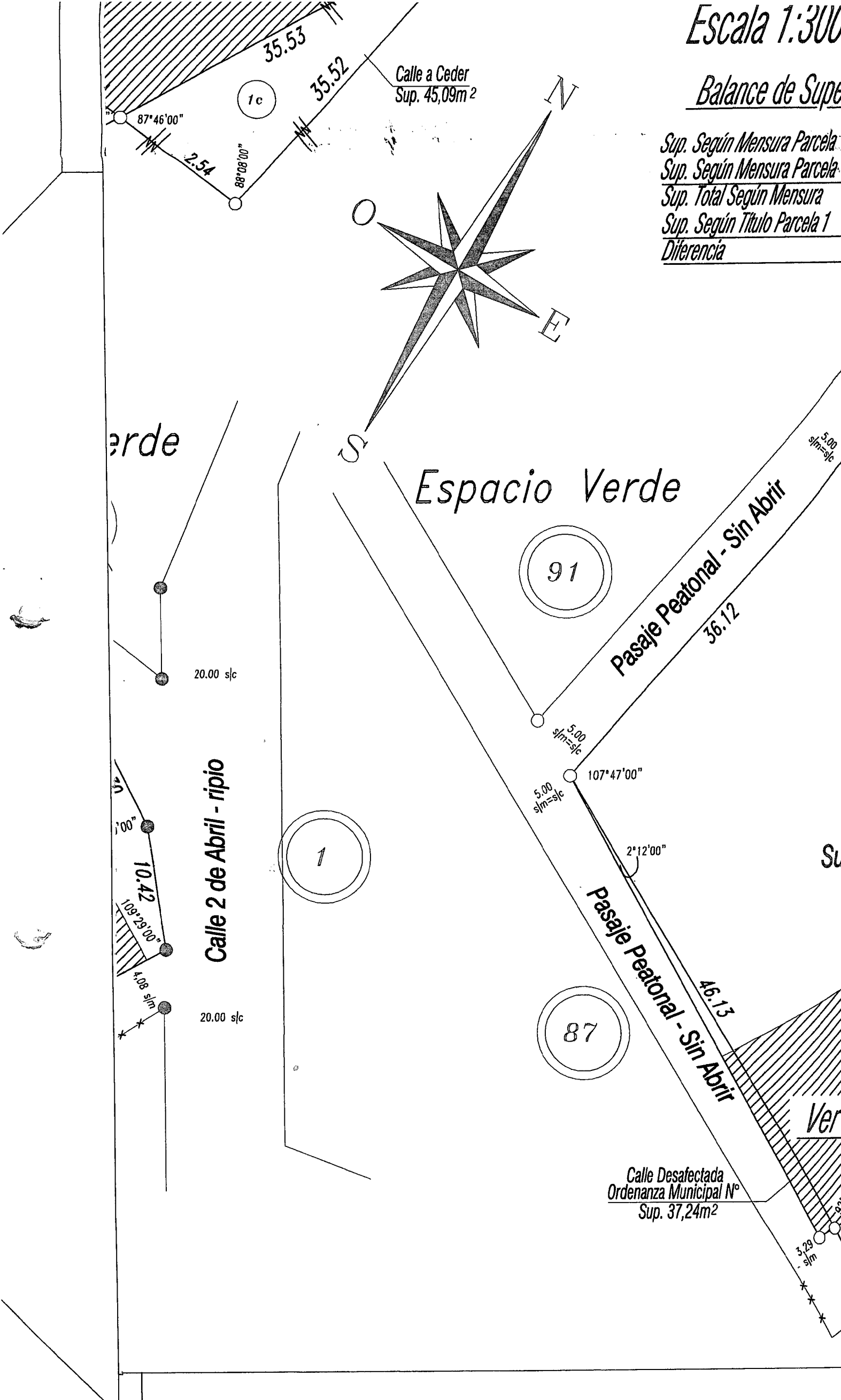
contrada



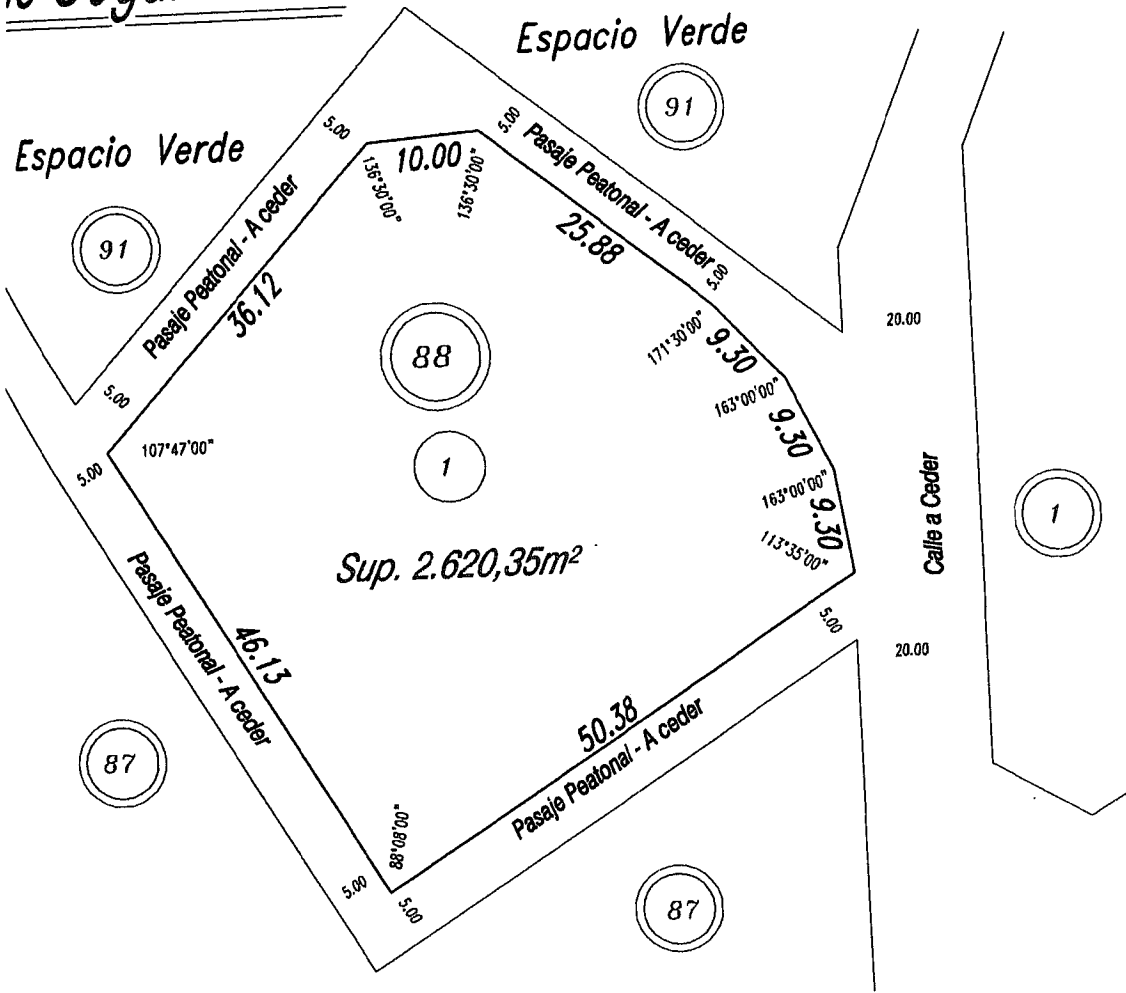
Escala 1:300

Balance de Superficie

Sup. Según Mensura Parcela
Sup. Según Mensura Parcela
Sup. Total Según Mensura
Sup. Según Título Parcela 1
Diferencia



is Según Título



Referencias

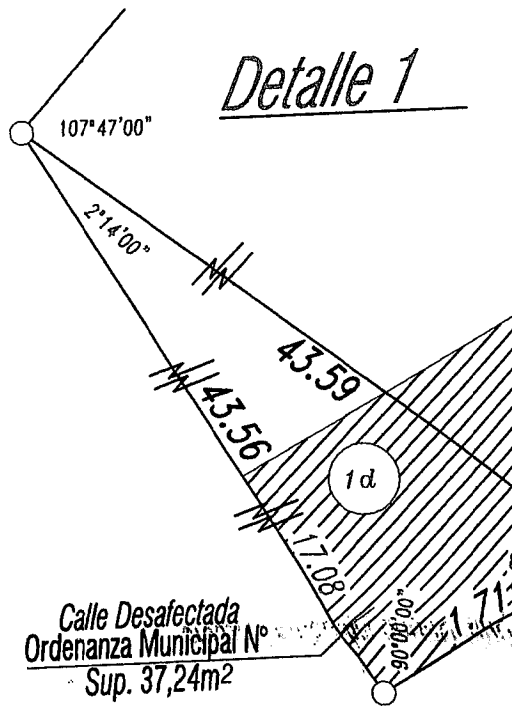
- Designación de
- Designación de
- Estaca de Hierr
- Estaca de Hierr
- Superficie Cubi
- Alambrado

Plano de Mensura y Unificación

Escala 1:300

Balance de Superficies

Sup. Según Mensura Parcela 1e	2.619,89 m²
Sup. Según Plano Parcela 1b (Calle Desafectada por O.M. N° )	7,63 m²
Sup. Según Plano Parcela 1d (Calle Desafectada por O.M. N° )	37,24 m²
Sup. Según Plano Parcela 1a	2.575,26 m²
Sup. Total Según Plano	2.620,13 m²
Diferencia en Menos	0,24 m²

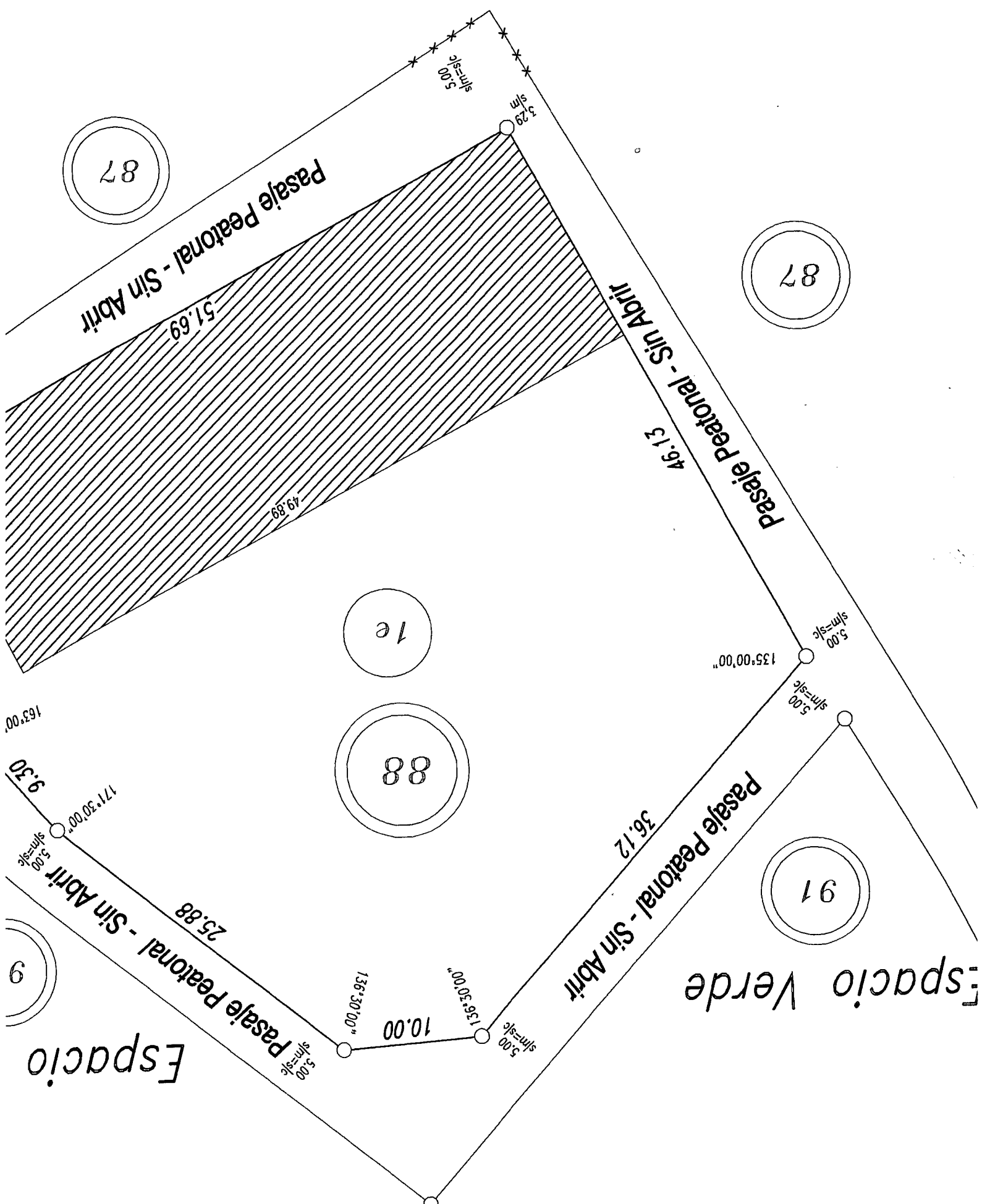


Espacio Verde

Sin Abrir

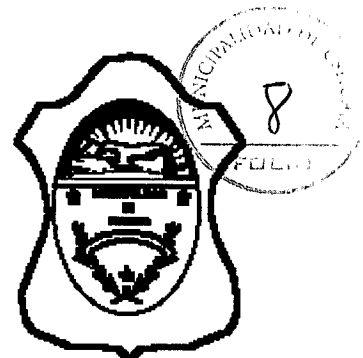
Espacio

Pasaje Peatonal - Sin



u. Según Plano Parcela 1a	7.63 m²
u. Según Plano Parcela 1b (Calle Desafectada por O.M. N.º)	37.24 m²
u. Según Plano Parcela 1d (Calle Desafectada por O.M. N.º)	2.575,26 m²
u. Total Según Plano	2.620,13 m²
u. Diferencia en Menos	0,24 m²

Sup. 37,24m²



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
Municipalidad de Ushuaia

## CERTIFICADO DE SITUACION FISCAL REGULAR

**CERTIFICADO N°:0006938/2008** emitido el 01/08/2008  
**CONTRIBUYENTE :A-65**  
**NOMBRE:SULFANIQUEL SA**  
**DOMICILIO:MARTIN. LEGUIZAMON 335**

El funcionario que suscribe, certifica que el contribuyente utsupra mencionado, se encuentra inscripto ante esta Dirección General, bajo el número de contribuyente indicado, encontrándose en situación Fiscal Regular, por los recursos y tributos que se detallan a continuación:

### Tasa General por Servicios Municipales

Padron de Tasas Numero:7767  
Nomenclatura Catastral:F 30088 0001  
Titular:

### Impuesto Inmobiliario

Padron Inmobiliario N°:7767  
Nomenclatura Catastral:F 30088 0001  
Titular: SULFANIQUEL SA (A-65)

Se extiende la presente a solicitud de la parte interesada para ser presentada ante: QUIEN CORRESPONDA  
**VALIDO HASTA EL: 09/09/2008**

.....  
H. GO. NAVARRETE  
Jefe División Acl. Com. y O.T.  
DIRECCION GRAL. DE RENTAS  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

.....  
Vto. Bno DIRECCION GENERAL DE RENTAS

GABRIEL ACOSTA  
Jefe Div. Imp. Inmobiliario y T.G.  
Dirección Gral. de Rentas  
Municipalidad de Ushuaia

RECIBI CONFORME:.....

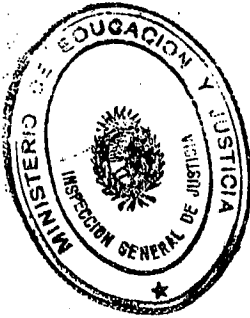
FIRMA

.....  
ACLARACION

.....  
DOCUMENTO

**ESTATUTO MODELO DE  
SOCIEDAD ANONIMA**

(TRAMITE RES. GRAL. I.G.J. N° 6/80 - ART. 29)



- 1° — La sociedad tiene su domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires.
- 2° — Su plazo de duración es de noventa y nueve años contados desde su inscripción en el Registro Público de Comercio.
- 3° — Su objeto es el establecido por los constituyentes en el instrumento respectivo.
- 4° — El capital social resulta del instrumento de constitución, y se divide en acciones ordinarias, al portador, con derecho a un voto cada una, y de valor \$a. 1 (un peso argentino) cada acción.
- 5° — El capital puede aumentarse al quíntuplo por asamblea ordinaria, mediante la emisión de acciones ordinarias al portador, con derecho a un voto cada una y de valor \$a. 1 (un peso argentino) cada acción, emisión que la asamblea podrá delegar en el directorio en los términos del art. 188 de la Ley 19.550.
- 6° — Los títulos representativos de las acciones y los certificados provisionales contendrán las menciones establecidas por los arts. 211 y 212 de la Ley 19.550.
- 7° — En caso de mora en la integración de las acciones, el directorio podrá elegir cualquiera de los procedimientos del art. 193 de la Ley 19.550.
- 8° — La dirección y administración de la sociedad está a cargo del directorio, integrado por uno a cinco titulares, pudiendo la asamblea elegir igual o menor número de suplentes, los que se incorporarán al directorio por el orden de su designación. El término de su elección es de dos ejercicios. La asamblea fijará el número de directores, así como su remuneración. El directorio sesionará con la mitad más uno de sus titulares y resuelve por mayoría de los presentes; en caso de empate, el Presidente desempatará votando nuevamente. En su primera reunión designará un Presidente, pudiendo, en caso de pluralidad de titulares, designar un Vicepresidente que suplirá al primero en su ausencia o impedimento. En garantía de sus funciones los titulares depositarán en la caja social la suma de \$a. 50 (cincuenta pesos argentinos) o su equivalente en títulos valores oficiales. El directorio tiene amplias facilidades de administración y disposición, incluso las que requieren poderes especiales a tenor del art. 1.881 del Código Civil y del art. 9° del Decreto Ley 5965/63. Podrá, especialmente, operar con toda clase de bancos, compañías financieras o entidades crediticias oficiales y privadas; dar y revocar poderes especiales y generales, judiciales, de administración u otros, con o sin facultad de sustituir; iniciar, proseguir, contestar o desistir denuncias o querellas penales; y realizar todo otro hecho o acto jurídico que haga adquirir derechos o contraer obligaciones a la sociedad. La representación legal de la sociedad corresponde al Presidente del directorio o al Vicepresidente en su caso.
- 9° — La fiscalización de la sociedad está a cargo de un síndico titular designado anualmente por la asamblea, la que designará simultáneamente un suplente.
- 10° — Las asambleas pueden ser citadas simultáneamente en primera y segunda convocatoria, en la forma establecida por el art. 237 de la Ley 19.550, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de asamblea unánime, en cuyo caso se celebrará en segunda convocatoria el mismo día una hora después de fracasada la primera. En caso de convocatoria sucesiva, se estará al art. 237 antes citado. El quórum y mayoría se rigen por los arts. 243 y 244 de la Ley 19.550, según la clase de asambleas, convocatoria y materia de que se traten. La asamblea extraordinaria en segunda convocatoria se celebrará cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto.

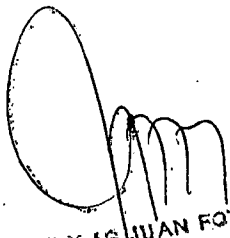


11° — Al cierre del ejercicio social se confeccionarán los estados contables de acuerdo a las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas en vigencia. Las ganancias realizadas y líquidas se destinarán: 1°) el 5% (cinco por ciento) hasta alcanzar el 20% (veinte por ciento) del capital social, al fondo de reserva legal; 2°) a remuneración del directorio y sindicatura. El saldo tendrá el destino que decida la asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción.

12° — Producida la disolución de la sociedad, su liquidación estará a cargo del directorio actuante a ese momento o de una comisión liquidadora que podrá designar la asamblea, procediéndose en ambos casos bajo vigilancia del síndico. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se distribuirá entre los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones.

La presente copia concuerda con el texto original del Anexo II Resolución I.G.J. (General) N° 6 de fecha 24 de diciembre de 1980 - Boletín Oficial 22-1-81, modificado por Resolución I.G.J. (General) N° 1 de fecha 12 de mayo de 1983 - Boletín Oficial de fecha 24 de mayo de 1983.

Buenos Aires,

  
NICOLAS JUAN FOTI  
JEFE  
DPTO. COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

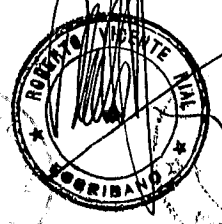


Que han resuelto constituir una Sociedad Anónima, adoptando 26  
sin reserva ni modificación alguna el Estatuto Modelo de 27  
Sociedad Anónima creado por la Resolución General número 28  
tres de la Inspección General de Personas Jurídicas de la 29  
Capital Federal, de fecha diez de octubre de mil novecien- 30  
tos setenta y nueve, publicada en el Boletín Oficial del 31  
día seis de noviembre del mismo año, con las siguientes es- 32  
pecificaciones: DENOMINACION: La sociedad se denomina "SULFA 33  
NIQUEL SOCIEDAD ANONIMA.- Tiene su domicilio legal en juris- 34  
dicción de la Ciudad de USHUAIA, Territorio Nacional de Tie- 35  
rra del Fuego, Antártida é Islas del Atlántico Sur.- OBJETO: 36  
Tiene por objeto las siguientes actividades: Realizar por 37  
cuenta propia, de terceros o asociada a terceros: a) Indus- 38  
trial: Fabricación de equipos electrónicos, rectificadores, 39  
bombas de filtro, secadoras centrífugas, tambores rotativos, 40  
líneas automáticas, rectificadores manuales y automáticos y 41  
cualquier otro elemento relacionado con la industria de la 42  
galvanoplastia, como así también a la producción y obten- 43  
ción de derivados del níquel, elaboración de sulfato de ní- 44  
quel y su explotación.- b) Comercial: Importación y exporta- 45  
ción de níquel, conductores eléctricos y demás elementos 46  
relacionados con la electrónica, y exportación de los pro- 47  
ductos de propia producción. Reparación y servicio de los 48  
equipos fabricados.- CAPITAL SOCIAL: El capital social se fi- 49  
ja en la suma de CIENTO MIL PESOS ARGENTINOS.- CIERRE DEL -- 50



ACTUACION NOTARIAL

10



PROTOCOLO

29-4-55

2454/5

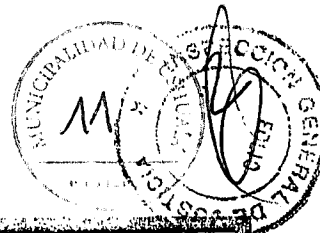
1 ESCRITURA NUMERO:NOVENTA Y SEIS.-CONSTITUCION DE SOCIEDAD-  
2 ANONIMA.-SULFANIQUEL S.A.-----

3 En la Ciudad de Ramos Mejía,Partido de La Matanza,Provin--  
4 cia de Buenos Aires,a diecisiete de abril de mil novecie--  
5 tos ochenta y cinco,ante mí,Escritano Autorizante,COMPARE--  
6 CEN:los cónyuges en primeras nupcias don Carlos Alberto RA--  
7 SO,argentino,nacido el seis de Diciembre de mil novecien--  
8 tos cuarenta y ocho,con Libreta de Enrolamiento número 7./  
9 638.933,industrial ;y doña Liliana Nélida RAMOS de RASO,ar--  
10 gentina,nacida el treinta de Junio de mil novecientos cin--  
11 cuenta,con Libreta Cívica número 6.435.623,industrial ,do--  
12 miciliados en la calle Martiniano Leguizamón trescientos -  
13 treinta y cinco,Capital Federal;don Ramón RAMOS,casado en--  
14 primeras nupcias con Nélida Zulema Moure,argentino natural--  
15 zado,nacido el veintiuno de febrero de mil novecientos die--  
16 cisiete,con Libreta de Enrolamiento número 4.452.069,indus--  
17 trial-,domiciliado en la calle Martiniano Leguizamón tres--  
18 cientos treinta y cinco,segundo piso,departamento "C",Capi--  
19 tal Federal;y don Miguel RASO,casado en primeras nupcias -  
20 con doña Carmela Macedonio,italiano,nacido el dieciseis de  
21 abril de mil novecientos veinte,con Cédula de Identidad de  
22 la Policia Federal número 2.612.668,industrial,domiciliado  
23 en la calle Molina número mil quinientos cuarenta y seis,-  
24 Capital Federal;siendo los comparecientes de tránsito en -  
25 ésta,personas hábiles y de mi conocimiento,doy fé.-Y DICEN

A9452522



## ACTUACION NOTARIAL



PROTOCOLO

1 EJERCICIO: El ejercicio económico cierra el treinta y uno -  
 2 de diciembre de cada año.-SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL CA  
 3 PITAL:-El capital social se suscribe e integra de la sigui  
 4 te forma: don Carlos Alberto RASO, suscribe cincuenta mil -  
 5 acciones e integra el veinticinco por ciento en dinero e--  
 6 fectivo y doña Liliana Nélide RAMOS de RASO, suscribe cin--  
 7 cuenta mil acciones e integra el veinticinco por ciento en  
 8 dinero efectivo.-DESIGNACION DEL DIRECTORIO Y SINDICO: Se -  
 9 designa para integrar el Directorio: Presidente: a don Carlos  
 10 Alberto RASO; Vicepresidente: a doña Liliana Nélide RAMOS de  
 11 RASO; Directores Titulares: don Ramón RAMOS y don Miguel RASO  
 12 Y para integrar la Sindicatura: Síndico Titular a don Juan -  
 13 DAZZI y Síndico Suplente a doña María Inés EYHERAGARAY, to--  
 14 'Se fija domicilio legal en Gobernador Paz 668, Ushuaia'  
 15 dos aceptan los cargos para los cuales fueron designados./-  
 16 APODERADA: Se confiere PODER ESPECIAL a doña Matilde Luisa -  
 17 GONZALEZ PORCEL, para que acepte o proponga modificaciones -  
 18 a la presente incluso escrituras complementarias y realice-  
 19 todas las gestiones necesarias para obtener la conformidad-  
 20 administrativa de la Inspección General de Personas Jurídicas  
 21 y la Inscripción en el Registro Público de Comercio.-  
 22 PRESENTES en el acto don Juan DAZZI, de cuarenta y ocho años  
 23 de edad, casado en primeras nupcias con doña Dora Alicia -  
 24 Campos, argentino, Contador Público, con Documento Nacional -  
 25 de Identidad número 4.854.994 y doña María Inés EYHERAGARAY  
 de treinta y tres años de edad, soltera, hija de don Juan -

Eyheragaray y de doña María Luisa Acha, Contadora Pública, -  
argentina, con Documento Nacional de Identidad número 10.087.  
497, domiciliados en Bartolomé Mitre nueve, departamento "D"  
Ramos Mejía, hábiles y de mi conocimiento, doy fé, quienes ma  
nifiestan su conformidad y aceptación con la designación -  
de que fueron objeto precedentemente.- LEO ésta escritura a  
los comparecientes que se ratifican y firman por ante mí, -  
doy fé.- *Volus casados: industrial, industrial, domiciliados, disciende, indus-*  
*tial, domiciliado, Bernala, de, industrial, domicilio, Benito, rectificado.*  
*res, Dora, 10.087.497, conocimiento. Vale. Entre líneas: de fijo domicilio legal*  
*en gobernador Paz 668, Urquiza. Vale.*

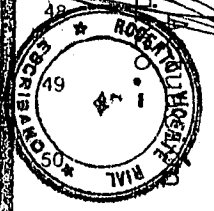
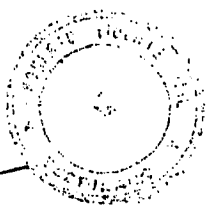
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Oliguel Paso

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Ante mí: *[Handwritten signature]*



CERTIFICO que la atestación correspondiente a estas fotocopias se formaliza en el folio da  
Notarial número 44.513.123.- Ramos Mejía, diecisiete de abril de mil novecientos ochenta y siete.

A9452523

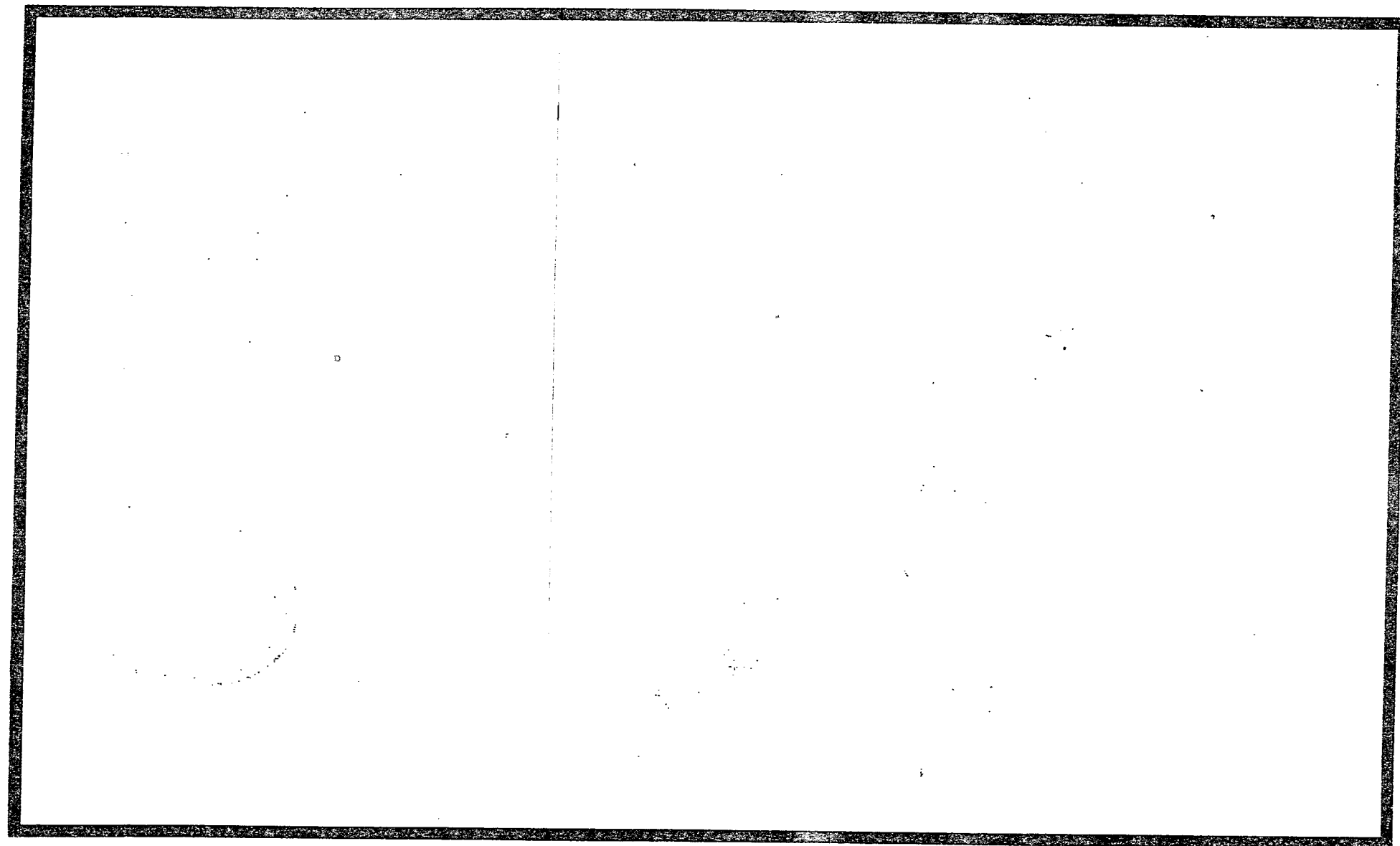


## ACTUACION NOTARIAL



1 CONCUERDA con su escritura matriz, que pasó ante mí, Roberto  
2 Vicente RIAL, escribano titular del Registro número 46, del-  
3 Partido de La Matanza, al folio 232, del Protocolo del co---  
4 rriente año, doy fé.-- PARA LA SOCIEDAD, expido esta Primer Co  
5 pia en dos fotocopias números A9.452.522 y A9.452.523, y el  
6 presente folio de Actuación Notarial número A4.513.123, que  
7 sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.--

8   
9   
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

La firma y el sello del escribano  
autorizante se legalizan con el valor de  
legalización que se agrega.



Morón,

20 ABR. 1985



# LEGALIZACIONES

C N° 608978

LEY 9020 (Artículos 117/118)

13  
VALIDAD DE USO

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,  
República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la  
Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del  
notario D. *Rafael S. Fernandez Canteli*

obrantes en el Documento N° *4513123*

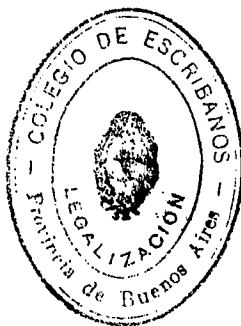
La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del  
documento.

26 ABR. 1985

Est. fiscal n°

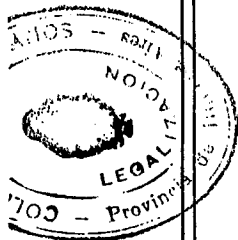
de

de



*(Signature)*

RAFAEL S. FERNANDEZ CANTELI  
NOTARIO  
DELEGACION MORON



INSTRUMENTO GENERAL DE JUSTICIA

inscripto en la fecha en este Registro bajo el número: *cinco mil suscientos cuatro*

del libro: *Cien*

Buenos Aires, 2 de julio

Tomo A de Sociedades Anónimas  
de 1985

*(Signature)*  
ALEJANDRO WARLEY  
JEFE

DPTO. REGISTRACIONES, CONTROL  
DE MATRICULAS Y PROTOCOLOS



Intervino





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE GOBIERNO  
TRABAJO Y JUSTICIA  
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



USHUALA, 21 MAR. 2000

VISTO el expediente S-7611/86 del registro de esta Gobernación, caratulado "SULFANIQUEL S.A. s/ Inscripción en el Registro Público de Comercio", y,

CONSIDERANDO :

Que dicha firma se encuentra inscrita ante el Registro Público de Comercio de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur bajo el N° 1772, Folio 67, Tomo III, Año 1986.

Que se ha dado cumplimiento a los demás requisitos legales.

Por ello :

EL INSPECTOR GENERAL DE JUSTICIA  
D I S P O N E :

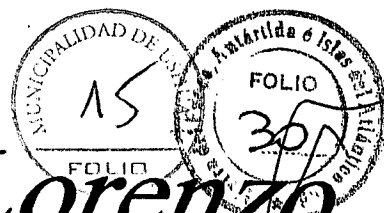
ARTICULO 1°.- INSCRIBIR en el Registro Público de Comercio de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur la Escritura Pública número TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE de fecha 03 de diciembre de 1999 pasada ante el titular del Registro Notarial N° 68 del Partido de la Matanza, provincia de Buenos Aires, escribano Roberto H. LORENZO mediante la cual se protocoliza el Acta de Asamblea N°6 del 24 de mayo de 1990 por la cual se modifica la cláusula NOVENA del estatuto social de la firma SULFANIQUEL SOCIEDAD ANONIMA, en el Libro Registro de Sociedades Comerciales N° III bajo el N° 2144, Folio 041, Año 2000.

ARTICULO 2°.- Regístrese, notifíquese. Desglósese el instrumento mencionado en el artículo anterior y déjese constancia de su entrega al interesado.

ARTICULO 3°.- Dese a la Dirección del Boletín Oficial para su publicación. Cumplido, archívese.

DISPOSICION I.G.J. N° 106/00.-

Dr. RICARDO CLIMENT  
Inspector General de Justicia

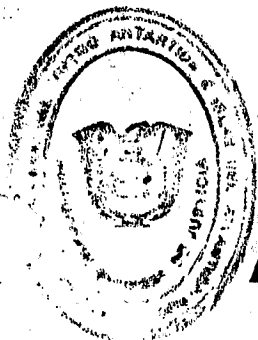
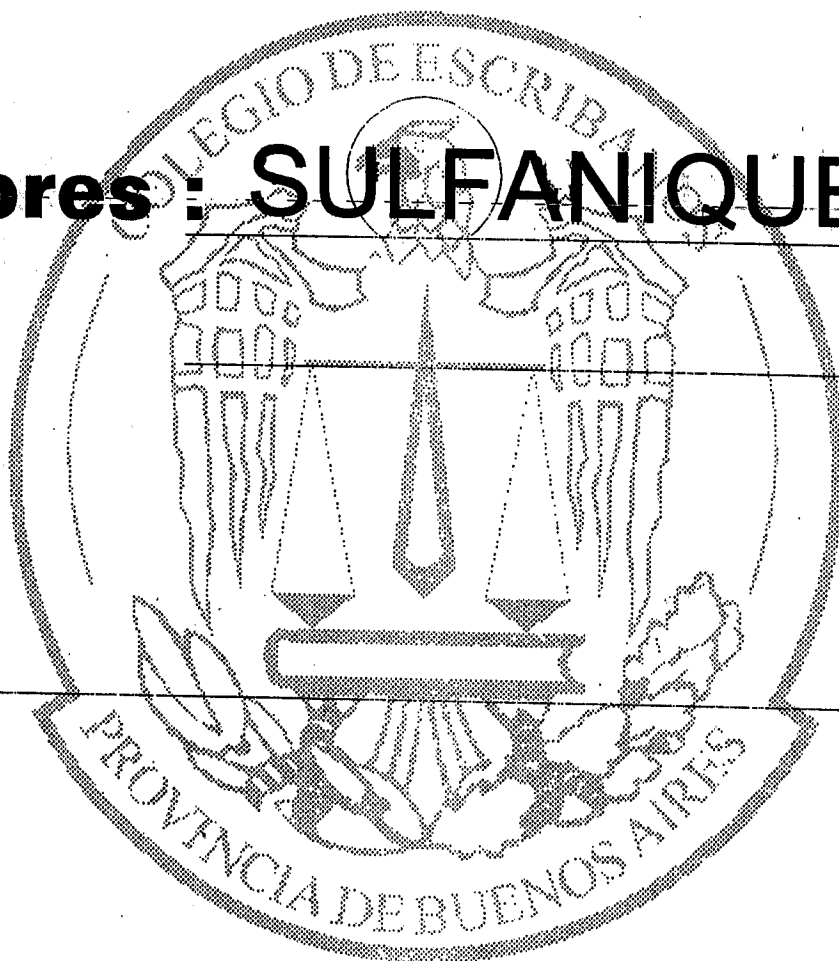


***Escribanía Lorenzo***

Registro N° 68 - Ramos Mejía - La Matanza - Pcia. de Buenos Aires  
Av. Rivadavia 14.280 Tel./Fax.: ~~664906XX~~ 4-464-1245  
E-mail: escribania\_lorenzo@sinectis.com.ar

**Acto:** Modificación Estatutos

**Nombres:** SULFANIQUEL s.a



**AÑO:** 1999



# ACTUACION NOTARIAL

BAA01413173

ROBERTO H. LORENZO  
NOTARIO

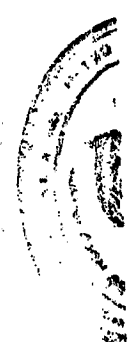
## PRIMER TESTIMONIO "ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE

2 - MODIFICACION DE ESTATUTOS.- SULFANIQUEL SOCIEDAD ANONIMA.- En la  
3 Ciudad de Ramos Mejía, Partido de la Matanza, Provincia de Buenos Aires, a tres de  
4 diciembre de mil novecientos noventa y nueve, ante mí, Roberto Horacio LORENZO,  
5 escribano titular del Registro número 68 del Partido de La Matanza, COMPARECE don  
6 **Carlos Alberto RASO**, argentino, con Libreta de Enrolamiento número 7.638.933,  
7 casado en primeras nupcias con Liliana Néida Ramos, domiciliado en Martiniano  
8 Leguizamón 35, piso 3, departamento "A", Ciudad de Buenos Aires, de tránsito en  
9 ésta, mayor de edad, hábil y de mi conocimiento, doy fe, como de que concurre en  
10 nombre y representación y en su carácter de Presidente del Directorio de  
11 **SULFANIQUEL SOCIEDAD ANONIMA**, con domicilio legal en la ciudad de Ushuaia,  
12 Provincia de Tierra del Fuego, justificando su personería con la siguiente  
13 documentación: a) Escritura de Constitución de Sociedad de fecha 17 de abril de 1985,  
14 pasada ante el escribano de este Partido, Roberto Vicente Rial, al folio 232 del  
15 Registro número 46, a su cargo, cuyo testimonio que tengo a la vista, fue inscripto el 2  
16 de julio de 1985, bajo el número 5604, Libro 100, Tomo A, de Sociedades Anónimas  
17 de la Inspección General de Justicia de la Capital Federal; b) con la escritura de  
18 Modificación de Estatutos, pasada con fecha 12 de mayo de 1986, al folio 207 ante el  
19 mismo escribano y registro, cuyo testimonio que tengo a la vista, fue inscripto en la  
20 Inspección General de Justicia con fecha 17 de septiembre de 1986, bajo el número  
21 5818, Libro 102, Tomo A de Sociedades Anónimas; c) con el Acta de Asamblea  
22 número 15, de fecha 23 de diciembre de 1998 de Elección de miembros del Directorio  
23 y Distribución de cargos, que tengo a la vista para este acto y en fotocopias certifi-  
24 cadas obran agregadas al folio 235 del protocolo del año 1995 y a la presente, doy fe.-  
25 Y el compareciente, en la representación invocada, y asegurando que la misma se

BAA01413173

encuentra vigente, DICE: Que viene por la presente a elevar a escritura pública el Acta de Asamblea número 6 de fecha 24 de mayo de 1990, que corre a fojas 19 del Libro respectivo por la que se resuelve prescindir de la Sindicatura, modificando los estatutos, y el Acta de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia de Accionistas correspondiente.- El acta de Asamblea citada transcrita íntegramente dice así: "Acta N°6. En la ciudad de Ushuaia, a los 24 días del mes de mayo de 1990 en la sede legal de SULFANIQUEL S.A. sito en la calle sin nombre entre Perito Moreno al 2.600 y Eva Perón de la ciudad de Ushuaia se reúnen los accionistas cuyo número, nómina y capital figuran en el folio número 7 del libro de Registro de Asistencia y Depósito de Acciones número 1 y contando además con la presencia del Síndico Titular Doctor Juan Dazzi, dejándose constancia que se encuentra presente la totalidad del capital social, a fin de tratar el Orden del Día que se consigna en la convocatoria a Asamblea General Ordinaria y extraordinaria aprobada por el directorio en los folios 52 a 55 del Libro de Actas de Directorio número 1. Iniciado el acto sin contar con la presencia del señor Inspector General de la Inspección General de Justicia y encontrándose presente el 100% (cien por ciento) del capital con la presencia del señor Carlos Alberto Raso quien manifiesta que de acuerdo con las normas en vigencia se procedió a distribuir con la debida anticipación los documentos a tratar por la Asamblea, quedando a disposición de los señores accionistas los antecedentes respectivos. Atento a que ningún accionista pone objeción a la constitución del acto el señor presidente declara abierto el mismo y somete a consideración de los accionistas el primer punto del Orden del Día que dice: 1) Consideración de la Memoria, Balance General, Cuadros, Anexos, Inventario e Informe del Síndico y Auditor correspondiente al ejercicio comercial cerrado el 31 de diciembre de 1989. Toma la palabra la señora Liliana Nélide Ramos de Raso y expone que considerando que los documentos son de conocimiento de

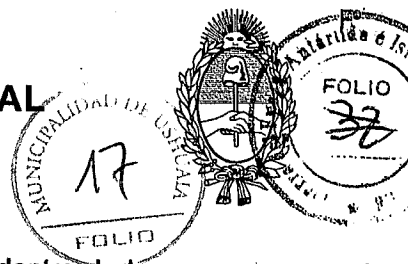
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25





# ACTUACION NOTARIAL

BAAD1413174



1 todos los accionistas dada su permanente actuación dentro de la empresa y que los

2 mismos se encuentran registrados en los libros legales de la sociedad, mociona para

3 que los mismos sean aprobados. Puesta a consideración la moción es aprobada por

4 unanimidad. A continuación y debido a que el Libro Inventario y Balances nº2 se

5 encuentra rubricado ala fecha de esta reunión el señor presidente da lectura al Balance

6 General al 31 diciembre de 1989. ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE

7 DICIEMBRE DE 1989. en miles de australes ACTIVO-ACTIVO CORRIENTE Caja y

8 Bancos 24.767.-; Inversiones 231.260.- Créditos por Ventas 1.503.141.-; Otros créditos

9 446.738.-; Bienes de Cambio 161.705.-; TOTAL ACTIVO CORRIENTE 2.367.611.-

10 ACTIVO NO CORRIENTE Bienes de uso 2.448.449.- TOTAL ACTIVO

11 NOCORRIENTE 2.448.449.- TOTAL 4.816.060.- CUENTAS DE ORDEN Bonex

12 entregados en garantía Banco Itaú 156.000.- PASIVO-PASIVO CORRIENTE Cuentas

13 por Pagar 15.190.- ; Bancarias 1.287.149.-; Remuneraciones y Cargas Sociales

14 20.549.- Cargas Fiscales 144.492.-; Anticipo de Clientes 21.-; Contratos de Ventas al

15 Exterior 1.036.455.- Previsiones 6.000.-; TOTAL PASIVO CORRIENTE 2.511.856.-;

16 PASIVO NO CORRIENTE otros Pasivos 326.896.-; TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

17 326.896.-; SUBTOTAL 2.838.752.-; PATRIMONIO NETO 1.977.308.-; TOTAL

18 4.816.060.-; ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO

19 ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE

20 DE 1989 , en miles de Australes, Ventas 1.688.087.- Menos: Costo de mercadería

21 vendida 933.416.-; Resultado Bruto 754.671.-; Menos: Gastos de Administración

22 32.680.-; Gastos de Comercialización 54.989.-; Resultados Financieros y por Tenencia

23 (incluyendo el Resultado por Exposición a la Inflación) 55.068.-; Otros gastos 30.841.-;

24 Total de Gastos 673.578.-; Subtotal 81.093.-; Mas: Otros Ingresos 73.739.-; Resultado

25 del Ejercicio 154.832.-; Menos: Impuesto a las Ganancias 20.474.-; GANANCIAS -

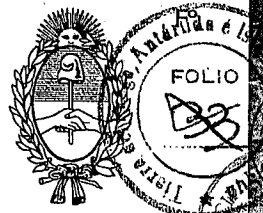
Saldo Final 134.358.-. Seguidamente se pasa a considerar el segundo punto del Orden del Día que dice: Aprobación de la retribución de los Directores y distribución de utilidades. Luego de un breve cambio de opiniones se resuelve por unanimidad que de la utilidad acumulada al cierre del ejercicio que asciende a A 833.818.771,35.- se destine A 115.000.000.- a reserva legal y se distribuyan A 20.000.000.- al señor Carlos Alberto Raso y A 5.000.000.- al señor Carlos A. Novillo en concepto de honorarios, y la suma de A 100.000.000.- en concepto de Dividendos en efectivo a los señores accionistas, manteniendo el resto de A 593.818.771,35.- como resultados acumulados para decidir en el próximo ejercicio. Siendo lo precedentemente expuesto aprobado por unanimidad se pasa al tercer punto del Orden del Día que dice: 3) Reforma de Estatuto por prescindencia de la Sindicatura Titular y Suplente de acuerdo al artículo 284 último párrafo de la Ley 19. 550 Modificada por Ley 22.903. Toma la palabra el señor Carlos Alberto Raso quien informa que en virtud de la modificación del último párrafo del artículo 284 de la Ley 19.550 por la Ley 22.903 y teniendo en cuenta que la sociedad, debido al monto de su capital, no está incluida en el artículo 299 de la mencionada Ley de Sociedades Comerciales, y dado el elevado costo que representa dicha Sindicatura Titular y Suplente, propone la eliminación de las mismas, para lo cual se debe modificar el artículo 9 del Estatuto Social, el que quedará redactado de la siguiente forma: **Artículo 9: La sociedad prescinde de la sindicatura conforme lo dispuesto en el art. 284 de la Ley 19.550 (texto ordenado Decreto 841/84).**

**Cuando por aumento del capital social la sociedad quedara comprendida en el inciso 2 del artículo 299 de la ley citada, anualmente la asamblea deberá elegir síndicos titular y suplente.-** . Siendo lo expuesto aprobado por unanimidad se pasa al cuarto punto del Orden del Día que dice: Elección de dos directores suplente por el término de un año : Solicita la palabra el señor Carlos Alberto Raso quien propone que

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



ACTUACION NOTARIAL  
BAA01413175



1 sea elegidos los señores Jorge Alberto Baez y Domingo Salvador Selvagio como  
2 directores suplentes por el término de un año. Puesta a consideración esta moción es  
3 aprobada por unanimidad, pasándose al quinto punto del Orden del Día que dice: 5)  
4 Elección de dos accionistas para firmar el acta. Una vez confeccionada la presente es  
5 firmada por todos los asistentes. No habiendo otros puntos para tratar se levanta la  
6 sesión siendo las 18 horas. CARLOS ALBERTO RASO. LILIANA NÉLIDA RAMOS DE  
7 RASO.- ES COPIA FIEL del Acta de Asamblea número SEIS que pasó al folio 19 de  
8 Libro de Actas de Asambleas número 1, debidamente rubricado por la Inspección  
9 general de Justicia, con fecha 10 de septiembre de 1985, bajo el número B22954.- Y  
10 Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 24 de mayo de 1990,  
11 que transcrita íntegramente dice: "ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y  
12 EXTRAORDINARIA del 24 de mayo de 1990.- Número de Orden.- FECHA Año 1990.-  
13 Día Mes.- ACCIONISTA\*Nombre completo y Apellido Documento de Identidad  
14 Domicilio.- REPRESENTANTE\* Nombre completo y Apellido Documento de  
15 Identidad Domicilio.-CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS.- NÚMERO DE  
16 LOS TITULOS, ACCIONES O CERTIFICADOS.-Títulos.- Certific.- CAPITAL \$.-  
17 CANTIDAD DE VOTOS.- FIRMAS.-1.-17.-5.- Carlos Alberto Raso L.E. 7.638.933,  
18 Martiniano Leguizamon 335-3ªA, Cap.- Por sí.-2.300.000.-3,4,6,-8,10,12,14.-  
19 2.300.000.-2.300.000.- CARLOS ALBERTO RASO.-2.-17.-5.-Liliana Nélide Ramos de  
20 Raso.-L.C. 6.435.623.- Martiniano Leguizamon 335-3ªA, Cap.- Por sí.-2.300.000.-  
21 1,2,5.-7,9,11,13.-2.300.000.-2.300.000.-LILIANA NÉLIDA RAMOS DE RASO.-  
22 4.600.000.-Se deja constancia que son dos accionistas que representa en 100% del  
23 Capital Social.- CARLOS ALBERTO RASO.- JUAN DAZZI.- En Ushuaia, a los 24 días  
24 del mes de mayo de 1990 se cierra el presente folio con la presencia de dos  
25 accionistas que representan el 100% del Capital Social de A 4.600.000.- CARLOS

BAA01413175.

ALBERTO RASO .- JUAN DAZZI.- "ES COPIA FIEL del acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 24 de mayo de 1990, obrante a fojas 7 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales número 1, rubricado por la Inspección General de Justicia de Ciudad de Buenos Aires con fecha 10 de septiembre de 1985, bajo el número B-22955.- En consecuencia, el compareciente deja protocolizadas en este registro las actas preinsertas, mediante la cual se modifica el Contrato Social, prescindiendo de la Sindicatura.- Se deja constancia que la mencionada sociedad se encuentra inscripta en la Inspección General de Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur bajo el número 1772, Folio 67, Tomo III del AÑO 1986.- LEO esta escritura al compareciente que se ratifica y la firma, por ante mí, doy fe.-CARLOS ALBERTO RASO.-Ante m ROBERTO H. LORENZO. NOTARIO." CONCUERDA con su escritura matriz, que pasó ante mí. **Roberto Horacio LORENZO**, Escribano titular del Registro número 68, del Partido de La Matanza, al folio 791 del protocolo corriente, doy fe.- PARA LA SOCIEDAD expido ésta Primer copia en los folio de Actuación Notarial número BAA01413173 correlativos al BAA01413175, que sello y firmo en el lugar y fecha de otorgamiento.-

  
ROBERTO H. LORENZO  
NOTARIO

La firma del sello del escribano autorizada al galisan con el poder de la ley de 1985 no se registra en el registro de la ley de 1985







FAA00621640



## LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la Ley  
Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del notario

D

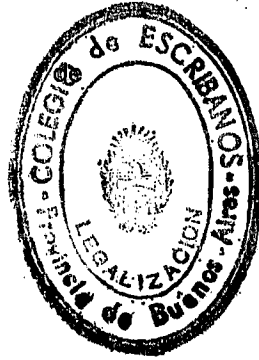
*Rosendo H. Lombardo*  
obstantes en el Documento N°

*01413725*

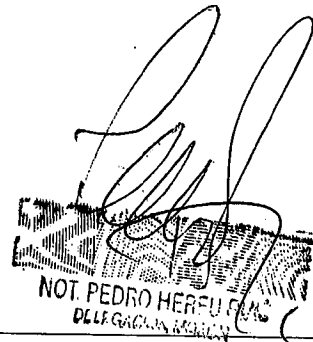
La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del  
documento.

Est. Fiscal N°

28 DIC 1999



de



*a*

FAA00621640



Gobernación del Territorio Nacional de la  
Tierra del Fuego, Antártida e Islas  
del Atlántico Sur

DIRECCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO



NOTA N° 1227/85.  
LETRA.D.I.C.

USHUAIA, 6 de Noviembre de 1985.-

SRES.:

SULFANIQUEL S.A.

Gobernador Paz 668

USHUAIA

De mi consideración

Remito adjunto a la presente copia fiel de la Resolución N° 868/85 M.E. y H., en la que ha sido declarada de Interés Territorial y el correspondiente Certificado de Radicación.-

Sin otro particular, salúdalo atte.-

ADJUNTO: Lo citado en el texto.

JOSE MANUEL MARTINEZ  
Ejecutor de Industria y Comercio





USHUAIA,

5 NOV. 1985

VISTO La Disposición S.S.I. N° 31/85 mediante la cual se  
autoriza a la empresa SULFANIQUÉL S.A. a presentar el proyecto de radi-  
cación industrial definitivo ante esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

que la citada firma ha presentado el correspondiente pro-  
yecto definitivo de acuerdo con las normas en vigor,

que analizado por la C.A.A.E. fue aprobado según consta /  
en Acta N° 125 de fecha 30 de octubre de 1985,

que el producto resultante autorizado, objeto de la radi-  
cación aprobada es:

\* Sulfato de níquel electrolítico.

que se trata de un proyecto de interés para el Territorio.

Por ello y en uso de las atribuciones conferidas por el De-  
creto Territorial N° 2513/84

EL MINISTRO DE ECONOMIA Y HACIENDA

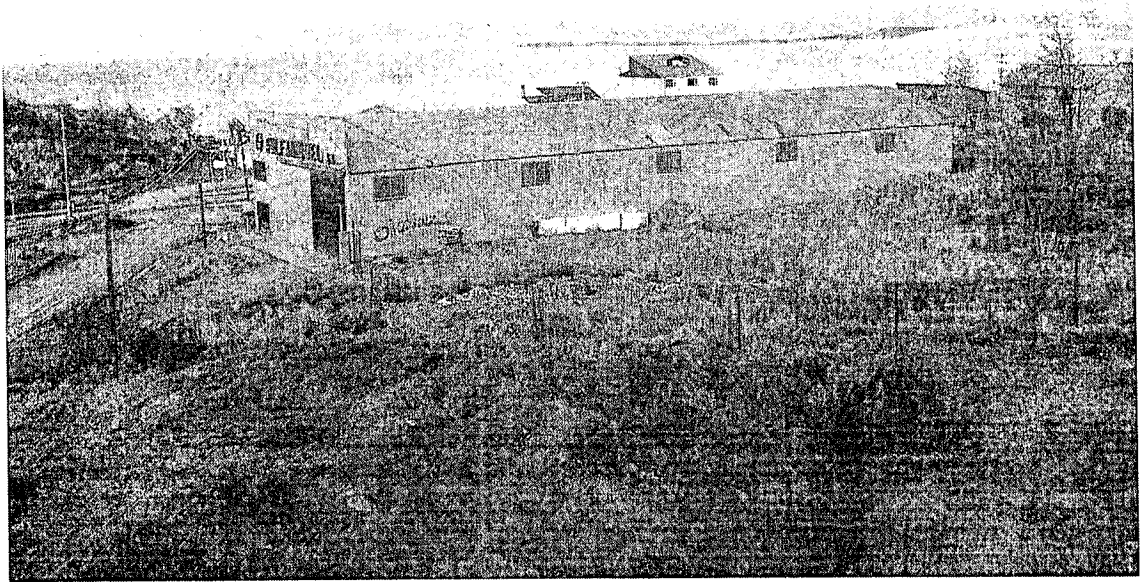
R E S U E L V E :

ARTICULO 1°: DECLARANSE las actividades a desarrollar en el Territorio  
Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur /  
por la firma SULFANIQUÉL S.A. con domicilio legal en Gobernador Paz 668  
de la ciudad de Ushuaia, como de carácter estable y de interés territo-  
rial.

ARTICULO 2°: Por la Dirección de Industria y Comercio extiéndase el co-  
rrespondiente Certificado de Radicación de carácter estable en el Area  
Aduanera Especial a la firma mencionada en el artículo anterior.

ARTICULO 3°: La empresa queda obligada a cumplir el proyecto en todos /  
sus aspectos y a tener previsto su autoaprovisionamiento de energía para  
el caso en que el servicio no alcanzara a satisfacer sus necesidades.

ARTICULO 4°: La empresa beneficiaria deberá cumplir con los requisitos /  
exigidos por la Ley 19.640 y sus Decretos Reglamentarios N° 9208/72; //



VISTA PASAJE PEATONAL LADO NORTE



VISTA PASAJE PEATONAL CONTRAFRENTE



VISTA PASAJE PEATONAL LADO SUR



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



NOTA: N° 01  
LETRA: Dte. P. Ush.

Ushuaia, 24 de octubre de 2008.-

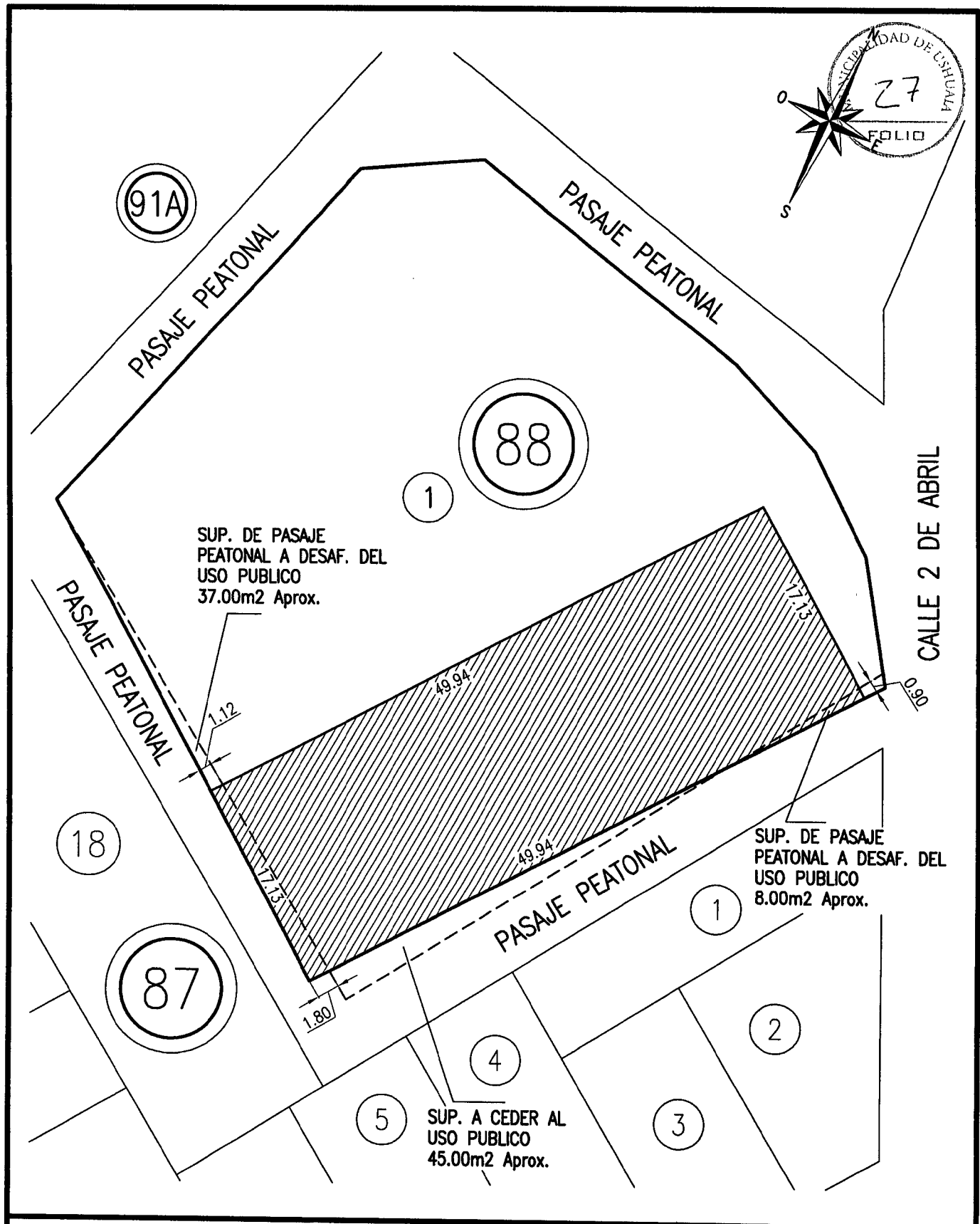
Sr. Director:

Me dirijo a Ud. a fin de adjuntar notas a entes para solicitar informes sobre posibles interferencias de servicios en las áreas de los pasajes afectadas por modificación de mensura..

Sin más saludo a Ud. atte.

Arq. Alejandro A. Lesta Lescano  
Departamento de Proyectos Urbanos

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinos”



# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

## SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

tema:	CROQUIS MODIFICACION MENSURA	visado:	dirección:
		Agrim.JA.ROLANDO	D.U.
ubicación:	SECCION F, MZO. 88, PARCELA 1	relevo:	fecha:
		Herrera,Cena,Diaz	10/2008
		dibujo:	escala:
		A.M.Saposnik	S/E





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



Nota Nº 134 /08.-  
Letra: D.U.-

Ushuaia, 27 de octubre de 2008

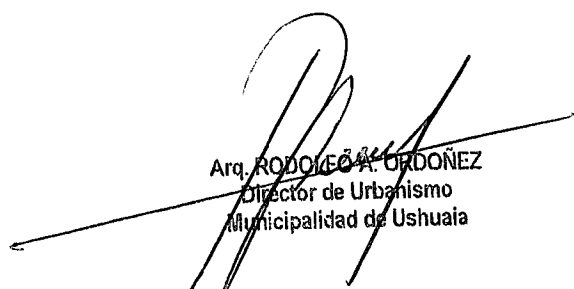
Sr. Gerente :

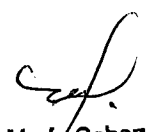
En relación a la propuesta de modificación de mensura que involucra a la parcela F-88-1, solicito a Ud. se indique si existen redes en los pasajes que se ven afectados por la propuesta según croquis adjunto o bien si se encuentra alguna objeción respecto a la desafectación planteada.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

  
aall

SR. GERENTE DE PROGRAMACIÓN TÉCNICA  
ING. MARIO PRADO  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS  
S / D.-

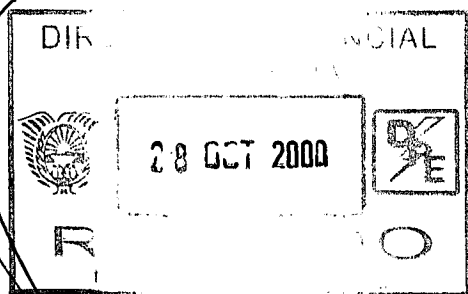
  
Arq. RODOLFO A. ORDÓÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

  
Luis María Cohen  
Jefe Departamento  
Proyectos de Obras  
D.O.S.S.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



Nota Nº 185 /08.-  
Letra: D.U.-

Ushuaia, 27 de octubre de 2008

Sr. Director :

En relación a la propuesta de modificación de mensura que involucra a la parcela F-88-1, solicito a Ud. se indique si existen redes en los pasajes que se ven afectados por la propuesta según croquis adjunto o bien si se encuentra alguna objeción respecto a la desafectación planteada.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

aall

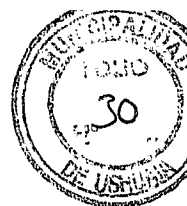
Arg. RODOLFO A. ORDÓÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

SR. DIRECTOR  
LIC. MARIO TRACHCEL  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ENERGÍA  
S / D.-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



Nota N° 186 /08.-  
Letra: D.U.-

Ushuaia, 27 de octubre de 2008

Sr. Jefe :

En relación a la propuesta de modificación de mensura que involucra a la parcela F-88-1, solicito a Ud. se indique si existen redes en los pasajes que se ven afectados por la propuesta según croquis adjunto o bien si se encuentra alguna objeción respecto a la desafectación planteada.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

all

SR. VICTOR MARTORELL  
JEFE DE SUCURSAL USHUAIA  
CAMUZZI GAS DEL SUR S.A.  
S / D.-

Arq. RODOLFO A. ORDÓÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

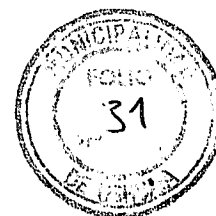
CAMUZZI GAS DEL SUR S.A.	
Recibido Sujeto a Conformidad	
Nº PROTOCOLO	FECHA
310/10/09	28 OCT 2008

OLMEDO JAVIER

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



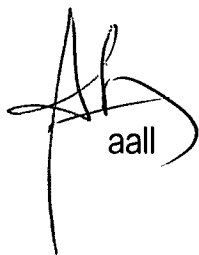
Nota N° 187 /08.-  
Letra: D.U.-

Ushuaia, 27 de octubre de 2008.-

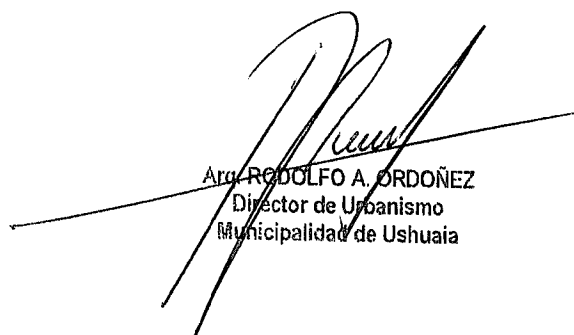
Sr. Director de  
Estudios y Proyectos:

En relación a la propuesta de modificación de mensura que involucra a la parcela F-88-1, solicito a Ud. se indique si existen redes en los pasajes que se ven afectados por la propuesta según croquis adjunto o bien si se encuentra alguna objeción respecto a la desafectación planteada.

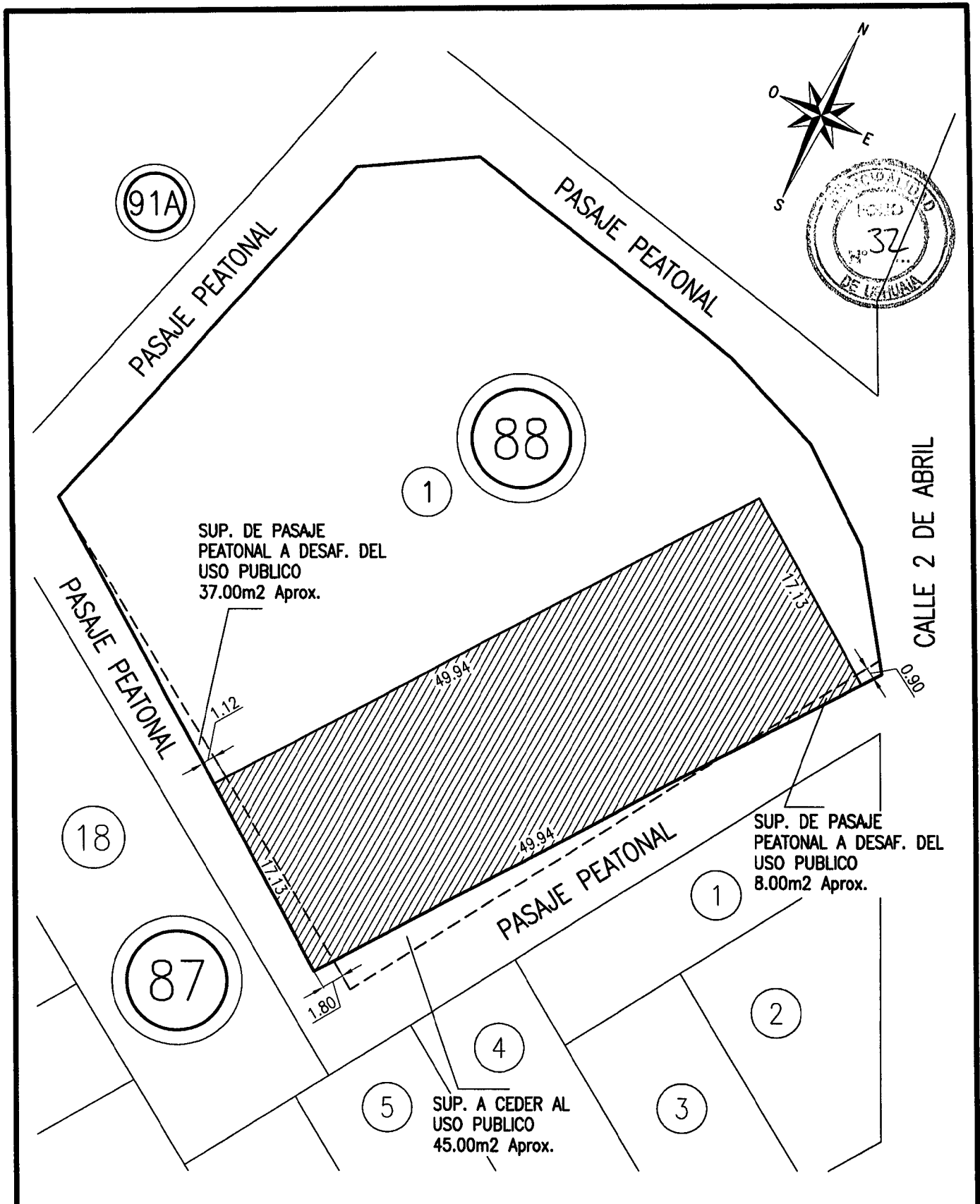
Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

  
aall

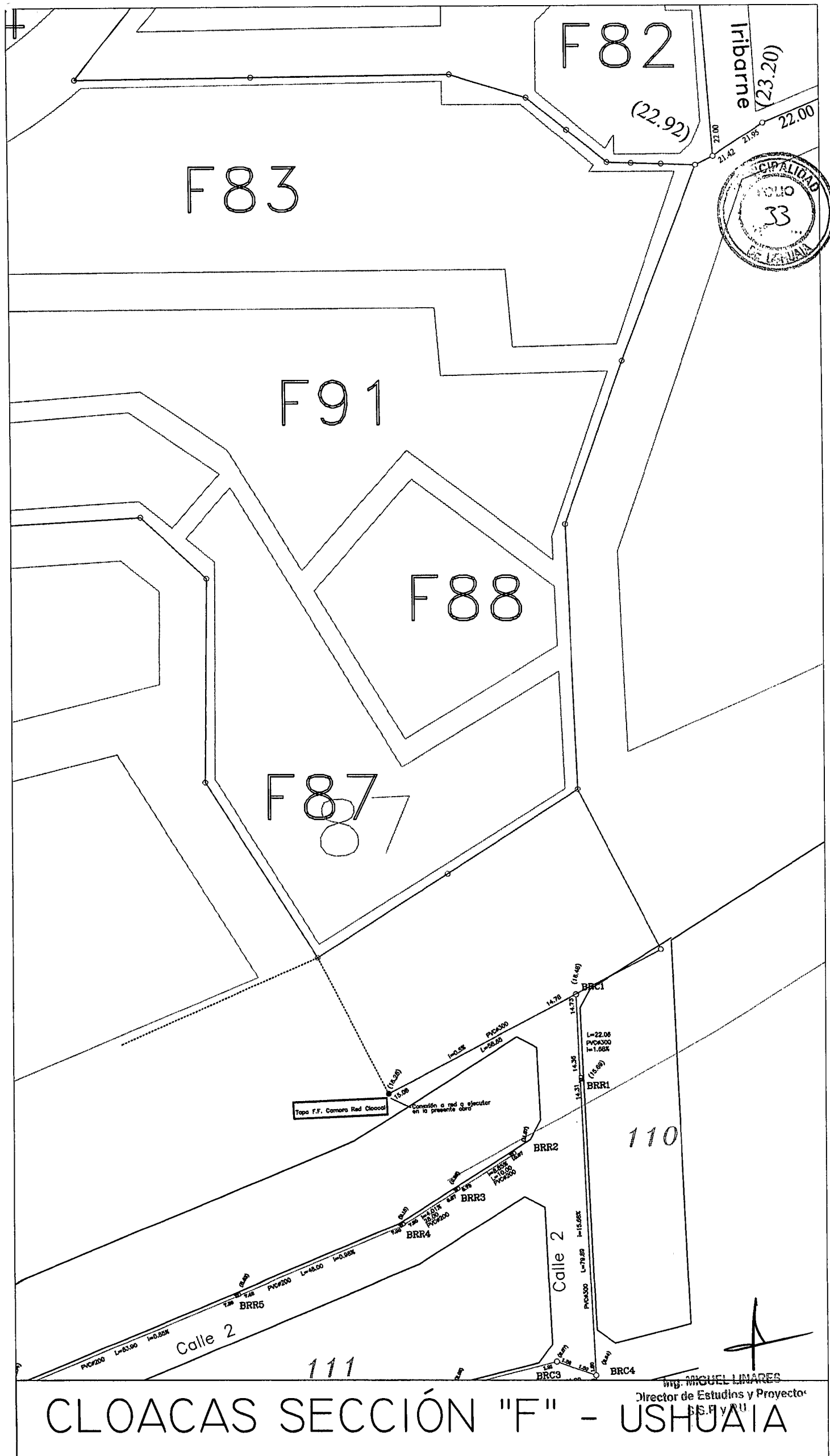
Rec 28/10/08  
Quiry

  
Aro. RODOLFO A. ORDOÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas”



		
<b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b>		
<b>SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS</b>		
tema:	CROQUIS MODIFICACION MENSURA	visado: Agrim.J.A.ROLANDO
ubicación:	SECCION F, MZO. 88, PARCELA 1	dirección: D.U.
		relevo: Herrera,Cena,Diaz
		fecha: 10/2008
		dibujo: A.M.Saposnik
		escala: S/E





Ushuaia, 29 de octubre de 2008.-

UVAM/134/2008

Sr. Director  
Dirección de Urbanismo  
**Arq. Rodolfo A Ordoñez**  
Municipalidad de Ushuaia  
San Martín 788 piso 1°  
**Ushuaia**

S / D

**Ref/ Información sobre ubicación de Red de gas.-**

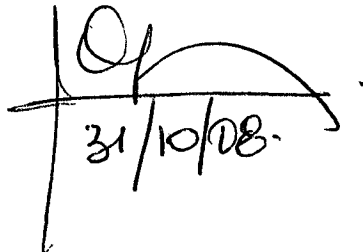
De mi consideración:

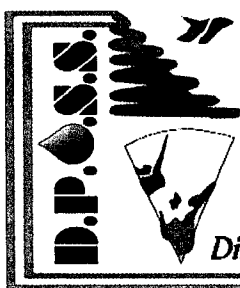
Me dirijo a ud. con motivo de su solicitud de referencia en los pasajes afectados que involucra la parcela f-88-1 de esta ciudad.-

Al respecto cumpla en informarle que no existe red de gas alguna en la ubicación citada a la fecha y tampoco proyectos por el área a desafectar.-

Sin otro particular saludo atte.-.

  
**Víctor Martorell**  
Jefe de Sucursal  
Camuzzi Gas del Sur

Recibido  
  
31/10/08.



Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios

Gdor. Campos 133 - Ushuaia Tierra del Fuego  
Tel - Fax 02901 - 421421/329 E-mail dpossd@infovia.com.ar



Nota N° 1626/08.-

Letra: " D. P. O. S. S. "

Ushuaia; 14 NOV 2008

Señor:  
DIRECTOR

Ref: Pasajes Sección F 88 1

En virtud de su Atenta Nota N° 184/08 letra D.U. donde solicita información a efectos de desafectar parte del Pasaje Peatonal que corre entre los Macizos denominados catastralmente F 88 y 87, de la ciudad de Ushuaia, se detalla lo siguiente:

❖ **Red de agua:**

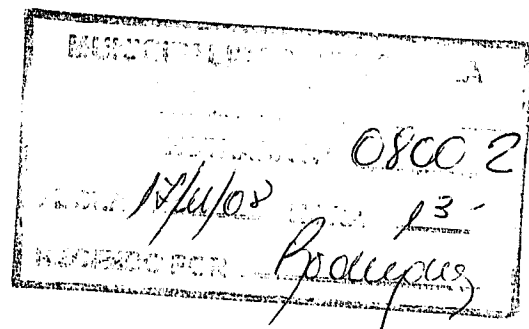
- Se adjunta croquis de la red de agua
- La red se encuentra fuera del sector a modificar, por lo cual desde el punto de vista técnico de la red de agua, **SERIA FACTIBLE DESAFECTAR EL PASAJE EN ESTE SECTOR.**

❖ **Red cloacal:**

- No se posee información que garantice la ubicación fuera del pasaje, por lo cual debe ser requerida a la Secretaria de Obras Públicas del Municipio la factibilidad de modificar la mensura.
- Por lo expresado, desde el punto de vista técnico de la red de cloaca, **NO SERIA FACTIBLE DESAFECTAR EL PASAJE EN ESTE SECTOR,** hasta tanto el Municipio confirme la no existencia de red cloacal en el pasaje.

Atentamente.


Ing. MARIO L. PRADO  
Dirección de Ingeniería  
D.P.O. y S.S.



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
DIRECCIÓN DE URBANISMO  
Arq. Rodolfo ORDOÑEZ  
S / D.



A. f. LEIVA : Continuar con el trámite s/  
Correspondiente.



Arq. RODOLFO A. ORDÓÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

17/02/08



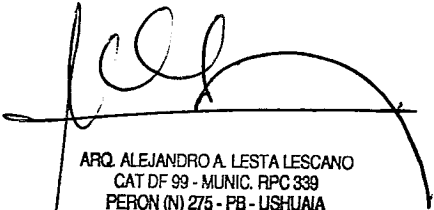
Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

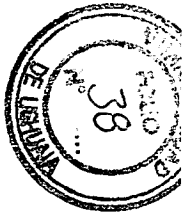
Ushuaia, 1 de diciembre de 2008.-

**CUADRO DE FACTIBILIDAD**

PARA DESAFECTACIÓN DE CALLE, PASAJE DE SERVICIO Y/O ESPACIO PÚBLICO  
Resumen de consultas efectuadas a los entes y/o reparticiones públicas por notas 184-185-186-187/08 – Letra D.U.-

Nomenclatura del Espacio a Desafectar	ENTES Y/O REPARTICIONES PÚBLICAS				
	DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS S. O. P Municipalidad	D.P.E.	DPOSS	CAMUZZI DISTRIBUIDORA GAS DEL SUR SA	OBS.
<b>PASAJES DE SERVICIOS PERIMETRALES MZ F- 88-1</b>	28/10/2008 NO HAY REDES PLUVIALES	31/10/2007 Nota 3465/08 Letra D.P.E. NO HAY OBJECIONES	26/04/2007 Nota 1626/08 Letra D.P.O.S.S. NO HAY REDES CLOACA - AGUA	30/04/2007 U/VAM/134/2008 NO HAY RED DE GAS	

  
ARQ. ALEJANDRO A. LESTA LESCANO  
CAT DF 99 - MUNIC. RPC 339  
PERON (N) 275 - PB - USHUAIA





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



Ref.: F-88-1 Modificación de mensura  
Desafectación parcial de pasajes de servicios

Sr. Director:

Completada en el día de la fecha la recepción de las respuestas a la consulta realizada a los Entes en cuanto a la existencia de tendido de redes y /o interferencias de los mismos se desprende que:

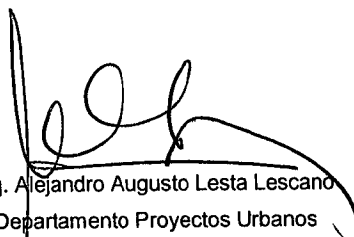
- **es factible desafectar** parcialmente los pasajes de servicios, conforme a lo indicado en plano de modificación de mensura.

Se eleva el presente informe a su consideración.

INFORME Depto. P.U. N° 37 /08

Ushuaia,

01 DIC. 2008

  
Arq. Alejandro Augusto Lesta Lescano  
Departamento Proyectos Urbanos


"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"

---

Cde: Exp. SP-7448/2008

Sr. Subsecretario Pl y PU:

Ha sido recibido inasistidamente  
por la desafectación y compensación planteadas,  
se eleva el presente expte. a su cons. de revisión y  
a los efectos de ser remitido al COPU para su  
análisis.

  
Arq. RODOLFO A. ORDOÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia  
2/12/08

Sr. Subsecretario de Gestión Urbana:

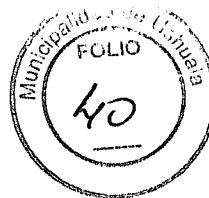
A efectos de su trámite en el COPU

Vote 05/12/08

  
Arq. RODOLFO VALENTIN LOPEZ  
Subsecretario de Planeamiento,  
Proyecto Urbano  
Sec. de Desarrollo y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
Municipalidad de Ushuaia  
Consejo de Planeamiento Urbano



Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)

Acta N° 114

Fecha de Sesión: 12/12/2008

Lugar: Municipio de Ushuaia

1. Expte. SP-2469-2007. "Registro de Soportes y Antenas". J-4-1.

**Consideraciones previas**

Se tramita una nueva presentación de pedido de excepción a la antena ubicada en la parcela J-4-1.

Como antecedente obra la solicitud previa sobre la cual se expidió la Dirección de Urbanismo (Informe Depto. E y N N° 29/2007 – Expte. SP-7171-2007), que contemplaba una antena tipo monoposte tubular de 36 metros. Este tema se encuentra pendiente de resolución en el Concejo Deliberante.

La actual solicitud refiere a una antena cuya estructura será una torre autosoportada de 35 metros de altura.

Los antecedentes y consideraciones técnicas se encuentran reseñadas en el Informe Dpto. E y N N° 26/2008 de fecha 03/12/2008.

**Propuesta 1:**

Evalutados los antecedentes del presente caso expuestos en el expediente en análisis, se recomienda lo ya expresado en el Informe CoPU N° 13/2008, de fecha 10/10/2008 (Acta N° 111), cuyo texto se transcribe:

*Se recomienda que las solicitudes se ajusten a los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 2185 y se autoricen este tipo de estructuras soporte en las zonificaciones permitidas por el CPU, esto es en la zonificación Mixto Residencial 1 MR1- y Mixto Industrial -MI-.*

*Asimismo evaluar la incorporación de usos en otras zonificaciones y Distritos de la ciudad, bajo criterios que permitan autorizar la localización de estructuras soporte de antenas del rubro estaciones de radio y/o televisión, telefonía móvil celular, radiocomunicaciones, campo de antenas, equipos de transmisión compatibilizando la funcionalidad de dichos elementos con la preservación del espacio urbano, minimizando la ocupación y el impacto visual y urbanístico para cada tipo de estructura.*

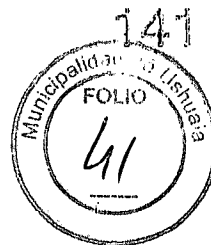
*En tal sentido se arriba a la necesidad de conformar un equipo técnico que lo integren el Concejal José Luis VERDILE, el Concejal Luís CÁRDENAS y profesionales de la Dirección de Urbanismo y de la Dirección de Obras Privadas para que en un plazo de tres (3) meses presenten una propuesta al Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU).*

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales son y serán Argentinos.

*Amador González*



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
Municipalidad de Ushuaia  
Consejo de Planeamiento Urbano



**Convalidan:**

COFRECES, Jorge; DALPIAZ, Walter; DOMINGUEZ Stella; FERRERAS, Rubén; GOMEZ, María Eugenia; GONZALEZ, Andrea; LASO, Roque; LOPEZ, Adolfo; MOREYRA, Martín; ONTIVERO, Jorge Daniel; ORDOÑEZ, Rodolfo; RAMUNDA, Conrado; RIZZO, Virginia Soledad; ROLANDO, Jorge; TRIFILIO, Silvia Graciela Elisa.

NICOLAI, Eduardo Julio

**Propuesta 2:**

Rechazar la solicitud de excepción al CPU y autorizar con carácter provisional la implantación de la nueva antena, condicionado a la nueva reglamentación.

**Convalidan:**

FERRERAS, Rubén; LOPEZ, Adolfo; CAVIGLIA, Miguel; CARDENAS, Luis

2. **Expediente SP-7150-2008.** "Modificación artículo IV.1.1. Nuevas Urbanizaciones y Parcelamientos. Subdivisión del Suelo. Generalidades del Código de Planeamiento Urbano".

**Consideraciones previas**

Se tramita la modificación al artículo IV.1.1. "Nuevas Urbanizaciones y Parcelamientos. Subdivisión del Suelo. Generalidades." del Código de Planeamiento Urbano vigente, con el objeto de clarificar el marco normativo para que los planos que se sometan al régimen de Propiedad Horizontal y Régimen de Prehorizontalidad (Leyes Nacionales <sup>Nros.</sup> 13.512 y 19.724) en el ámbito del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

Los antecedentes se encuentran reseñados en el Informe DU N° 29/2008 de fecha 17/11/2008, incorporándose al expediente SP-7150-2008 lo actuado por el Municipio ante la Fiscalía de Estado ante el registro por parte de la Dirección de Catastro de la Provincia del plano TF 1-PH39-07.

**Propuesta:**

Compartiendo lo expuesto en informe de la Dirección de Urbanismo y entendiendo que parcelas como las que nos ocupan, fueron cedidas al uso rural y que las mismas por encontrarse dentro del ejido urbano, deben ante cualquier división integrarse adecuadamente al sistema urbano, generando la continuidad de la trama circulatoria, las cesiones de superficies a favor de la comunidad como Espacios Verdes, Reservas Fiscales y Reservas Municipales, permitiendo estos espacios equipar el área para el normal desenvolvimiento de la comunidad, se considera necesaria y fundamental la intervención Municipal previa, en los planos que se sometan al régimen de Propiedad Horizontal y Régimen de Prehorizontalidad (Leyes Nacionales <sup>Nros.</sup> 13.512 y 19.724 en el ámbito del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

Las Islas, Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales son y serán Argentinos.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
Municipalidad de Ushuaia  
Consejo de Planeamiento Urbano



Se convalida el proyecto de ordenanza y se recomienda su elevación al Concejo Deliberante.

**Convalidan:**  
Los presentes.

3. **Expediente SP-8496-2008.** "GRUAS Y LOGÍSTICA S.A. F-89-14b. Autorización de uso y aprobación de proyecto. Prestación de servicios y alquiler de vehículos y maquinarias".

**Consideraciones previas**

Se tramita la autorización de uso de servicios de alquiler de vehículos y maquinarias para la parcela identificada catastralmente como F-89-14b.

El sector se halla zonificado como Zona de Proyectos Especiales y en el Informe del Depto. Estudios y Normas N° 24/2008 de fecha 19/11/2008 se reseñan los antecedentes referidos a la solicitud planteada. El Informe DU N° 033/2008, de fecha 02/12/2008 refiere a las consideraciones técnicas respecto del uso admisible para el sector donde se encuentra implantada la parcela F-89-14b.

**Propuesta:**

Del análisis de uso del área donde se pretende localizar la actividad cuya autorización se tramita y de la zonificación actual del sector, surge la necesidad de modificar la misma asignando a la parcela F-89-14b y las contiguas a los terrenos de la Gendarmería Nacional como Mixto Residencial -MI- y al resto que integran el macizo F-89 la zonificación Residencial Densidad Media -R1-.

**Convalidan:** Los presentes

4. **Expediente GU-8797-2008.** "Asignación de nombre y calles a los MAH de Andorra".

**Consideraciones previas**

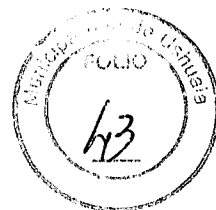
Vecinos a los que se les asignó Módulos de Asentamiento Habitacional (MAH) solicitan se les asigne una denominación del sector y nombres a las calles. Actualmente cada módulo habitacional posee un número de puerta.

Los MAH se instituyeron formalmente con el dictado de la OM N° 3376 con la finalidad de destinar a la solución de situaciones de emergencia socio-ambiental y habitacional, fracciones fiscales o espacios públicos. Poseen convenios de ocupación y uso y abonan un canon de uso mensual calculado como la suma del valor del canon de uso estipulado en la Ordenanza Tarifaria vigente y sus modificatorias, más el valor en concepto de tasas por servicios municipales, calculado de acuerdo a los metros lineales de frente a la vía pública, de la fracción fiscal cedida en uso.

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales son y serán Argentinos.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
Municipalidad de Ushuaia  
Consejo de Planeamiento Urbano



**Propuesta:**

Dado que el sector no posee mensura (la misma se encuentra en trámite), se recomienda autorizar mediante Ordenanza la asignación de los nombres de calles y denominación de "MAH Mirador de Andorra", incorporando tal información en el Sistema de Información Catastral -SIC-.

**Convalidan:** Los presentes.

5. **Expediente SP-7448-2008.** "F-88-1. Sulfaniquel S.A. Desafectación y gestión de pasaje peatonal (compensación de superficie)".

**Consideraciones previas**

Se tramita la desafectación y su compensación de una porción del pasaje peatonal lindero a la parcela F-88-1, por encontrarse invadido parcialmente por la construcción implantada. El pasaje tiene un ancho de cinco (5) metros. En el Informe PU N° 37/2008 de fecha 01/12/2008 se reseñan los antecedentes del presente caso.

**Propuesta:**

Se recomienda que se autorice la ocupación de pasaje mientras se mantenga la actual construcción. Al momento de presentar una obra nueva deberá adecuarse a la parcela existente. Asimismo se autoricen los trámites inherentes al uso permitido para la zona y la continuidad de los trámites relacionados a la situación dominial y las habilitaciones que pudieran otorgarse. La presente propuesta esta condicionada al mantenimiento y limpieza del pasaje lindero a la parcela F-88-1.

**Convalidan:** los presentes

6. **Expediente SP-8532-2008.** "Parra Martín. S/excepción artículo VIII.1.2.3.2. CPU (Indicadores Urbanos Retiro Lateral y FOS). Profesional: ZORATTO Natalia.

**Consideraciones previas**

La Arq. Zoratto como profesional actuante en la obra implantada en la parcela F-1-15k, solicita ocupar el retiro lateral en tres (3) metros, por lo que superaría del FOS permitido para la zona. La parcela tiene una dimensión de 20 metros de frente por 46 metros en profundidad.

La razones que argumenta la profesional refieren a la accesibilidad al contrafrente de la parcela.

En el Informe PU N° 25/2008 de fecha 20/11/2008 se reseñan los antecedentes del presente caso.

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales son y serán Argentinos.





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
Municipalidad de Ushuaia  
Consejo de Planeamiento Urbano



**Propuesta:**

No hacer lugar a las excepciones solicitadas y que construya conforme el plano aprobado.

**Convalidan:**

DALPIAZ, Walter; DOMINGUEZ Stella; FERRERAS, Rubén; GOMEZ, María Eugenia; GONZALEZ, Andrea; LASO, Roque; RAMUNDA, Conrado; RIZZO, Virginia Soledad; ROLANDO, Jorge  
CÁRDENAS, Luis; NICOLAI, Eduardo Julio

**Propuesta 2:**

Hacer lugar a la excepción al retiro lateral y autorizar un FOS que surja de cubrir el retiro lateral. La presente excepción estará condicionada a que la carga y descarga se realice en el interior del establecimiento.

**Convalidan:**

COFRECES, Jorge; LOPEZ, Adolfo; ONTIVERO, Jorge Daniel; ORDOÑEZ, Rodolfo; TRIFILIO, Silvia Graciela Elisa;  
CAVIGLIA, Miguel

7. **Expediente GU-5371-2008.** "Ley N° 26.331 de Presupuestos Mínimos para la Protección Ambiental de los Bosques Nativos. Aplicación en el ejido urbano de Ushuaia".

Para el presente tema se ha invitado al Lic. Máximo Lobo, profesional actuante en el proyecto y enlace con la Secretaría de Desarrollo Sustentable y Ambiente.

**Consideraciones previas**

En el marco de la Ley Nacional N° 26.331 las provincias están comprometidas a su adhesión a través de la realización del ordenamiento territorial según las categorías de bosques que estipula la misma.

Como primer antecedente, a principios de Abril se realizó un taller para la iniciativa del Plan Forestal Regional conjuntamente con la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación, la Junta de León y Castilla, representantes de las cinco provincias patagónicas y el Consejo Directivo del CIEFAP. Allí se estableció como primera prioridad iniciar el proceso de ordenamiento territorial de los bosques en las provincias patagónicas, basada en la nueva Ley de Presupuestos Mínimos 26.331. Para ello, las provincias patagónicas en el seno del Consejo Directivo del CIEFAP han solicitado que se constituya la Unidad de Coordinación Técnica, que sea capaz de coordinar el proceso de *Ordenamiento Territorial a nivel regional*, hecho distintivo a nivel nacional.

El Municipio de Ushuaia suscribió en fecha 14 de octubre 2008, con la Secretaría de Desarrollo Sustentable y Ambiente de la Provincia el Acta Complementaria registrada

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales son y serán Argentinos.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
Municipalidad de Ushuaia  
Consejo de Planeamiento Urbano



bajo el N° 4469, aprobada mediante Decreto Municipal N° 1631/2008, por la cual ambas partes desarrollarán un espacio de intercambio y administración de información alfanumérica y geográfica con el objeto de realizar el Ordenamiento del Territorio Urbano para la clasificación de los espacios públicos y tierras con bosques nativos, en el marco de la Ley Nacional N° 26.331 de presupuestos mínimos para la protección ambiental.

El trabajo final para el ejido urbano de la ciudad de Ushuaia se halla descrito en el documento "Criterios de sustentabilidad ambiental para el ordenamiento territorial de los bosques del ejido de la ciudad de Ushuaia".

#### Propuesta

Sobre la base las actuaciones, antecedentes y documentos contenidos en el expediente GU-5371-2008, este Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU) recomienda:

1. Convalidar el documento "Criterios de sustentabilidad ambiental para el ordenamiento territorial de los bosques del ejido de la ciudad de Ushuaia" y las Cartas de Zonificación de los Bosques Nativos de la ciudad de Ushuaia.
2. La adhesión a la Ley Provincial N° 26.331 "De Presupuestos Mínimos para la Protección Ambiental de los Bosques Nativos", en su texto original, modificatorias, complementarias y a la normativa reglamentaria, cuya copia se halla agregada al expediente GU-5371-2008.
3. Se instrumente el Plan de Ordenamiento de los Bosques Nativos de la ciudad de Ushuaia, conforme lo establecido en la Ley Provincial N° 26.331 "De Presupuestos Mínimos para la Protección Ambiental de los Bosques Nativos", la normativa reglamentaria y los lineamientos para la actualización consignados en el documento precedentemente convalidado.
4. Que las actuaciones y opiniones del CoPU sean elevadas al Poder Ejecutivo Provincial y al Poder Legislativo y se gestione la aprobación legislativa.
5. Que se instituya a nivel Provincial el Fondo para el Enriquecimiento y la Conservación de los Bosques Nativos, establecido en el artículo 30 de la Ley Nacional N° 26.331, con carácter de afectación específica y que parte del mismo sea destinado a los Bosques Nativos urbanos de la ciudad de Ushuaia.

**Convalidan:** los presentes.

El Arq. Adolfo López solicita se incorpore para tratar en la presente sesión el Expte. SP-7836-2008.

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales son y serán Argentinos.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
Municipalidad de Ushuaia  
Consejo de Planeamiento Urbano



8. **Expediente SP-7836-2008.** "Autorización de ocupación transitoria del Espacio Público frente a la parcela del Casino Club S.A.".

**Consideraciones previas**

Se tramita la solicitud de los propietarios de Casino Club S.A. de utilizar temporalmente el espacio público que se encuentra ubicado frente a su parcela, como obrador. En contraprestación dicha empresa se haría cargo del parquizado y la construcción de la playa de estacionamiento.

**Propuesta:**

Evaluated el presente caso se sugiere que se autorice la ocupación de una superficie aproximada de 4.300 metros cuadrados, por un plazo definido de 12 meses con la obligación de ejecutar a su cargo y costas el parquizado del sector a utilizar y la construcción de la playa de estacionamiento, conforme proyecto que le presente el Municipio. La presente autorización se recomienda sea condicionada a la suscripción de un acuerdo o convenio de partes labrado mediante escritura pública.

**Convalidan:** los presentes

**Coordinación:** ONTIVERO, Jorge

**Secretaria de Actas:** CASTILLO, Marta

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

COFRECES, Jorge; DALPIAZ, Walter; DOMINGUEZ Stella; FERRERAS, Rubén; GOMEZ, María Eugenia; GONZALEZ, Andrea; LASO, Roque; LOPEZ, Adolfo; MOREYRA, Martín; ONTIVERO, Jorge Daniel; ORDOÑEZ, Rodolfo; RAMUNDA, Conrado; RIZZO, Virginia Soledad; ROLANDO, Jorge; TRIFILIO, Silvia Graciela Elisa.

**En representación del Concejo Deliberante:**

CÁRDENAS, Luis; CAVIGLIA, Miguel; NICOLAI, Eduardo Julio.

**USHUAIA, 12 de Diciembre de 2008**

*[Handwritten signatures and stamps]*

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales son y serán Argentinos. 7

*[Handwritten signature: Andrea González]*



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Subsecretaría de Planeamiento



NOTA N° 11 /09.  
LETRA: D.O.P.

Ref: F - 88 - 01  
Sulfaniquel S.A.

USHUAIA, 13 de enero de 2009

Señor  
Ing. Ricardo Bianciotto  
Transporte Villarino 429

Atento a la propuesta surgida del Co.P.U. ante la invasión parcial del pasaje peatonal lindero a la parcela de referencia por la construcción existente, informo a Usted y por su intermedio a quien corresponda que deberá presentar documentación de obra de empadronamiento.

En dicho plano deberá indicarse expresamente la superficie que ocupa el pasaje como "sujeta a demolición cuando la autoridad Municipal así lo requiera" y la leyenda "Al momento de presentar una obra nueva deberá adecuarse a la parcela existente".

Es requisito previo a la aprobación de la documentación de obra, la firma del convenio propuesto oportunamente ante la Escribanía Municipal.

Sin más saludo a Usted atentamente.



Ing. Ricardo A. Bianciotto



Arg. Silvia TRIFILIO  
Directora de Obras Privadas  
Municipalidad de Ushuaia

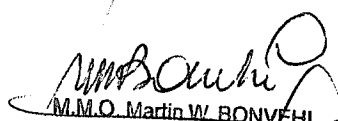
Para e pendiente hasta tanto se presente  
la documentación requerida



Arq. Silvia TRIFILIO  
Directora de Obras Privadas  
Municipalidad de Ushuaia

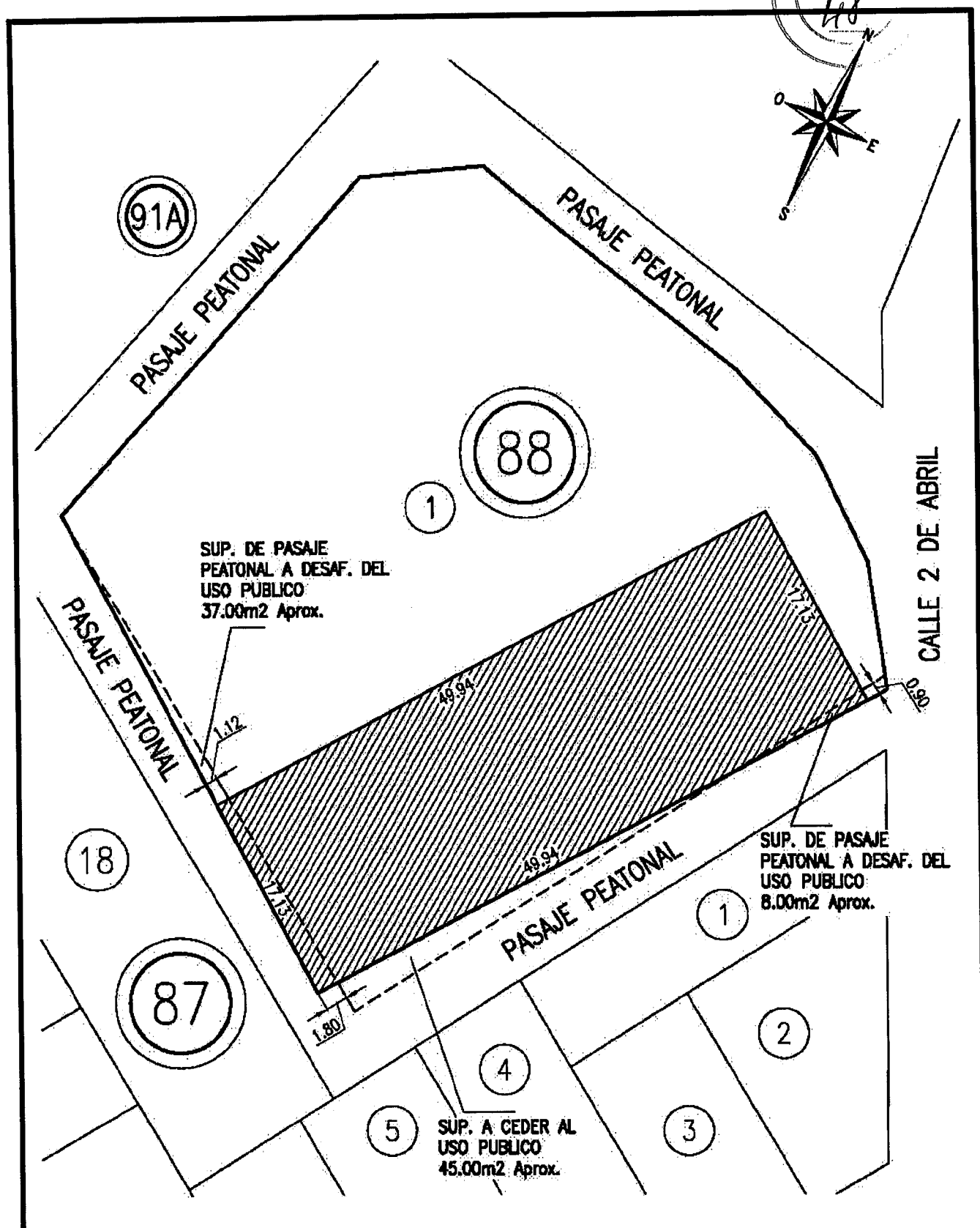
13.01.09

PRESENTADO EXpte. N° 055/2009 OBRANTE EN ESTE DEPARTAMENTO A LA  
ESPERA DE CUMPLIR OBSERVACIONES.

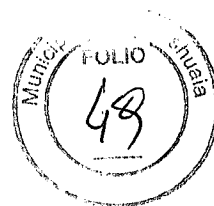


M.M.O. Martin W. BONVEHI  
Jefe Dpto. Administración  
Dirección de Obras Privadas  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

02 JUL 2009



 <b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b> SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS			
tema:	CROQUIS MODIFICACION MENSURA		
ubicación:	SECCION F, MZO. 88, PARCELA 1		
visado:	Agrim. J.A. ROLANDO	dirección:	
revisó:	Herrera, Cerna, Diaz	fecha:	
dibujó:	A.M. Saponek	escala:	
			D.U. 10/2008 S/E



## Proyecto de Ordenanza

ARTICULO 1º.- AUTORIZASE al propietario de la parcela 1, del macizo 88, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, a la ocupación parcial del pasaje peatonal de acuerdo al croquis que forma parte de la presente como Anexo I.

ARTICULO 2º.- Lo autorizado en el artículo 1º estará condicionado a que la superficie construida que invade la vía pública, quede sujeta a demolición al momento de modificar las condiciones de la actual construcción, lo que deberá estar explícitamente indicado en el plano de empadronamiento de las construcciones existentes.

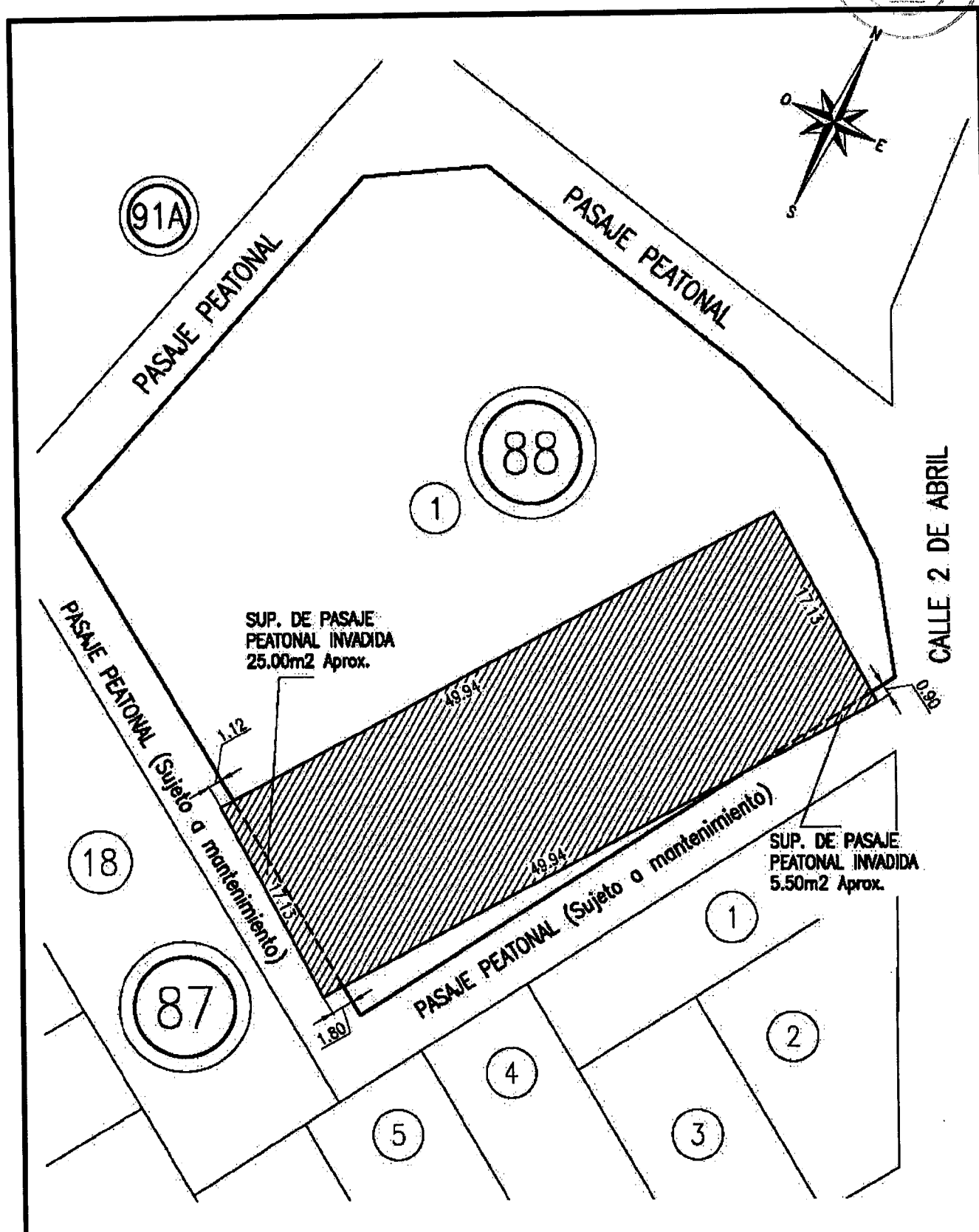
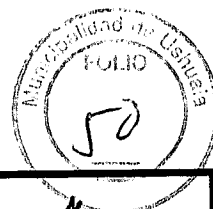
ARTICULO 3º.- El propietario de la parcela 1, del macizo 88, de la sección F, deberá realizar a su cargo y costas, el mantenimiento y limpieza del pasaje peatonal, mientras se mantenga la situación de invasión a la vía pública.

ARTICULO 4º.- Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a convalidar los trámites inherentes al uso permitido para la zona, las habilitaciones que pudieran otorgarse y la continuidad de las gestiones inherentes a la situación dominial.

ARTICULO 5º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVESE.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_.-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: \_\_\_\_\_.-



# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

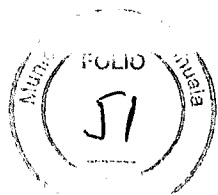
## SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

tema:	CROQUIS UBICACION SECTORES INVADIDOS	visado:	Agrim. J. A. ROLANDO	direccion:	D.U.
ubicación:	SECCION F, MZO. 88, PARCELA 1	elaborado:	Herrera, Cerna, Diaz	fecha:	10/2008
		dibujó:	A.M. Sapoznik	escala:	S/E





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**



25 4

NOTA N° /2009  
Letra MUN.U.

USHUAIA, 05 AGO 2009

SR. PRESIDENTE:

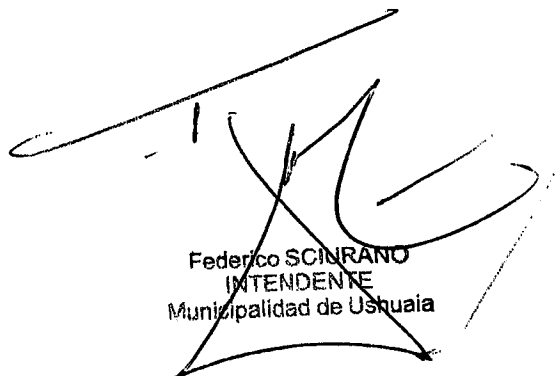
Me dirijo a usted a efectos de elevar el expediente SP-7448-2008. "F-88-1. Sulfúquel S.A. Desafectación y gestión de pasaje peatonal (compensación de superficie)" por el cual se tramita la desafectación y su compensación de una porción del pasaje peatonal lindero a la parcela F-88-1, por encontrarse invadido parcialmente por la construcción implantada.

El tema ha sido abordado por el Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU) -Acta N° 114 de fecha 12/12/2008-, que ha indicado la inconveniencia de desafectar esta porción de tierra pública, recomendando que se autorice la ocupación del pasaje mientras se mantenga la actual construcción, condicionado a que al momento de presentar una obra nueva, la misma se adecúe a la parcela existente. Asimismo que, en tanto se mantenga la situación de invasión, el propietario de la parcela F-88-1 realice a su cargo y costas el mantenimiento del pasaje peatonal.

Se eleva la presente con el proyecto de ordenanza que sería del caso sancionar.

Sin otro particular le saludan atentamente.

<b>CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA</b>	
<b>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA</b>	
<b>ASUNTOS INGRESADOS</b>	
Fecha: 06-08-09	Hs.: 13 <sup>10</sup>
Numero: 677	Fojas: 54
Expte. N°:	
Girado:	
Reclamo:	

  
Federico SCIRANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE DEL  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA  
Dn. José Luis VERDILE

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



### Proyecto de Ordenanza

ARTICULO 1º.- AUTORIZASE al propietario de la parcela 1, del macizo 88, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, a la ocupación parcial del pasaje peatonal de acuerdo al croquis que forma parte de la presente como Anexo I.

ARTICULO 2º.- Lo autorizado en el artículo 1º estará condicionado a que la superficie construida que invade la vía pública, quede sujeta a demolición al momento de modificar las condiciones de la actual construcción, lo que deberá estar explícitamente indicado en el plano de empadronamiento de las construcciones existentes.

ARTICULO 3º.- El propietario de la parcela 1, del macizo 88, de la sección F, deberá realizar a su cargo y costas, el mantenimiento y limpieza del pasaje peatonal, mientras se mantenga la situación de invasión a la vía pública.

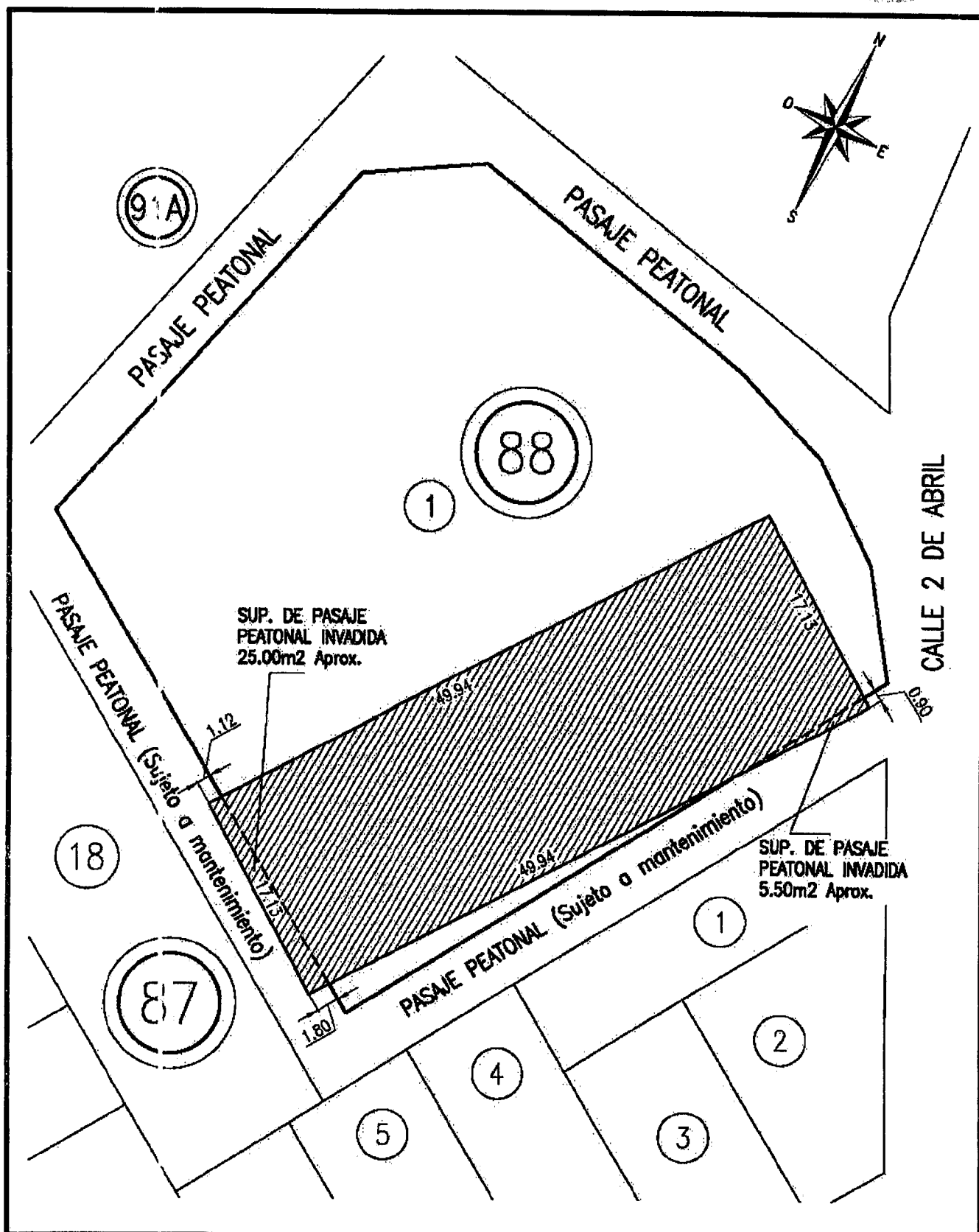
ARTICULO 4º.- Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a convalidar los trámites inherentes al uso permitido para la zona, las habilitaciones que pudieran otorgarse y la continuidad de las gestiones inherentes a la situación dominial.

ARTICULO 5º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVESE.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° .-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: .-

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

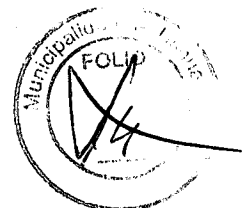
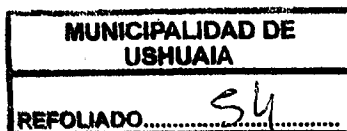


 <b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b> SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS		
Tema: CROQUIS UBICACION SECTORES INVADIDOS	Visado: Agrim. J. A. ROLANDO	Director: D.U.
Ubicación: SECCION F, MZO. 88, PARCELA 1	Fecha: Herrera, Cerna, Diaz	Fecha: 10/2008
	Dibujo: A.M. Sapoznik	Escala: S/E

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



USHUAIA, 10 SEP 2009

VISTO el expediente CD N° 5911/2009 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en sesión ordinaria del día 26/08/2009, por medio de la cual se autorizaría al propietario de la parcela 1, del macizo 88, de la sección F de la ciudad de Ushuaia, a la ocupación parcial de un pasaje peatonal, de acuerdo al croquis que como Anexo I forma parte de la misma.

Que la Subsecretaría Legal y Técnica ha tomado la intervención pertinente emitiendo Dictamen S.S.L.y T. N° 1080 /2009, entendiendo que debería procederse al veto total de la norma sancionada.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para dictar el presente acto administrativo, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 128 y 152 inciso 4) de la Carta Orgánica Municipal de esta ciudad.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

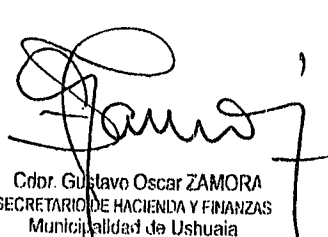
ARTICULO 1°.- Vetar la Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en sesión ordinaria del día 26/08/2009, por medio de la cual se autorizaría al propietario de la parcela 1, del macizo 88, de la sección F de la ciudad de Ushuaia, a la ocupación parcial de un pasaje peatonal, de acuerdo al croquis que como Anexo I forma parte de la misma. Ello, por los motivos expuestos en el exordio.

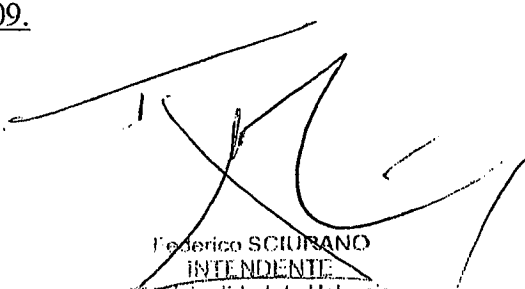
ARTICULO 2°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia.

Cumplido, archivar.

1080

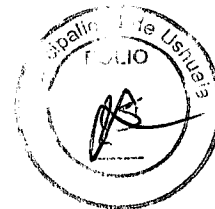
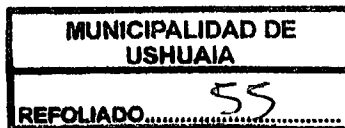
DECRETO MUNICIPAL N° /2009.

  
Cdr. Gustavo Oscar ZAMORA  
SECRETARIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
Municipalidad de Ushuaia

  
Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



NOTA N° 452 /2009

LETRA: C.D. -----

REFERENTE: EXPTE. 149/2009

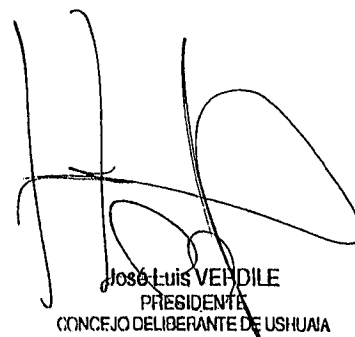
USHUAIA, 28 SEP 2009

SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL:

Tengo el agrado de dirigirme a usted con el objeto de remitir adjunto Resolución CD N° 234 /2009, aprobada en sesión ordinaria de fecha 23 de septiembre de 2009, referente a aceptar el veto interpuesto por el Departamento Ejecutivo Municipal, mediante Decreto Municipal N° 1080/2009, a la Ordenanza sancionada el 26/08/2009, por medio de la cual se autorizaba al propietario de la parcela 1, macizo 88, sección F a la ocupación parcial de pasaje peatonal.

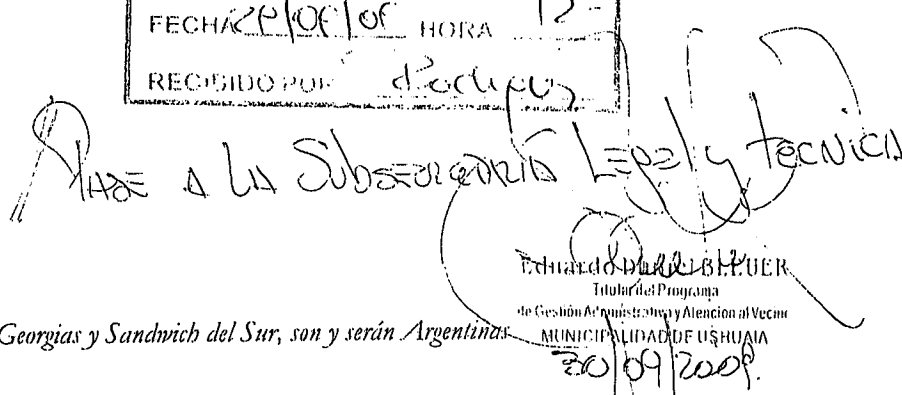
Sin otro particular saludo a usted atentamente.

  
MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
José Luis VELLIDO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

AL SEÑOR  
INTENDENTE MUNICIPAL  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn Federico SCIURANO  
S \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ D \_\_\_\_\_

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
Div. M.E. y S.C.G.	
NOTA REGISTRADA N°	0555.3
FECHA 29/09/09	HORA 12-
RECIBIDO POR	Recepcion

  
Eduardo DURÁN BEYER  
Título del Programa  
de Gestión Administrativa y Atención al Vecino  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
20/09/2009

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

RESUELVE:

ARTICULO 1º.- ACEPTAR el veto interpuesto por el Departamento Ejecutivo a través del Decreto Municipal 1080/2009 de fecha 10 de septiembre del mismo año, a la Ordenanza Municipal sancionada en Sesión Ordinaria de fecha 26 de agosto de 2009 - por medio de la cual se autorizaba al propietario de la parcela 1, del macizo 88, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, a la ocupación parcial de pasaje peatonal.

ARTICULO 2º.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

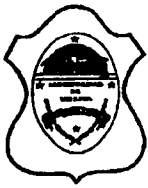
RESOLUCION CD Nº 234 /2009  
DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 23/09/09

MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

BOLETIN OFICIAL

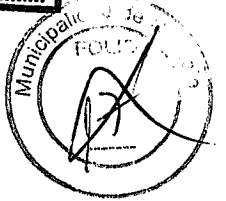
Héctor Ramón RODRIGUEZ  
Resp/ Coordinación y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
Div. A.E. y S.S.G.	
NOTA REGISTRADA N°	04878
FECHA	23/09/16
HORA	13 <sup>00</sup>
FOLIO	

NOTA N° 23 /2016

Ref: Asunto 489/16

Ushuaia, 23 de septiembre de 2016

**A LOS SRES/AS MIEMBROS DEL**

**Co.P.U**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

En mi carácter de responsable del Área de Debate, y por mandato del presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas, tengo el agrado de dirigirme a Ud. en relación al asunto N° 489/16 del registro de ésta institución, referente a la *solicitud de autorización por parte del Sr. CARLOS RASO, presidente de Sulfaniquel S.A., a la ocupación parcial del pasaje peatonal de la parcela 1a, macizo 88, sección F.-*

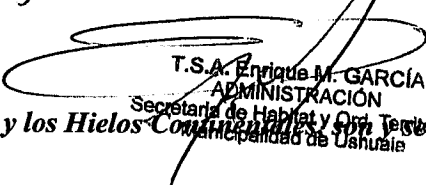
En tal sentido, se requiere emitir opinión técnica respecto del pedido del particular, para continuar con el tratamiento del asunto en comisión.

Se adjunta copia del asunto de referencia.

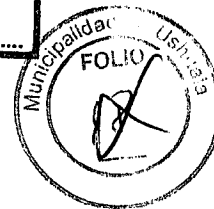
Sin otro particular, los saludo atentamente.

  
**Federico Julio SCHREINER**  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

*Para el Pres. de Ushuaia*

  
**T.S.A. Enrique M. GARCÍA**  
ADMINISTRACIÓN  
Secretaría de Habitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

**"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales son y serán Argentinos"**



USHUAIA, 19 de Abril de 2016.

Sr. Presidente del Concejo Deliberante  
de la ciudad de Ushuaia.  
Dn. Juan Carlos Pino.  
S / D

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 19/04/16	Hs. 10:10
Numero: 489	Fojas: 4
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	leg 3420

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Presidente de la empresa SULFANIQUEL S.A., a fin de remitir adjunto un PROYECTO DE ORDENANZA que sería del caso sancionar, mediante la cuál se autoriza la ocupación del pasaje peatonal lindero - en la superficie invadida por el galpón construido por mi representada - al predio ubicado en la sección F, Macizo 88 Parcela 1 a, y a cambio de ello debería mantenerse la limpieza y mantenimiento del dicho pasaje peatonal, y que en caso de modificarse la construcción, deberá demolerse y dejarse libre de ocupación el mencionado pasaje. Por otra parte además autoriza a dar continuidad a los trámites de regularización dominial, a las habilitaciones correspondientes y al uso permitido en la zona.-

Este proyecto de Ordenanza que se eleva a su consideración y por su intermedio al de todos los ediles que integran dicho cuerpo deliberativo, había sido presentada en el año 2009 por el Ejecutivo Municipal en el marco del expediente 0149/2009 de dicho Concejo Deliberante (asunto N° 677).-

El mismo ha tenido sanción en primera lectura en la sesión ordinaria del día 26 de agosto de 2009, y que fuera sancionado por unanimidad. En virtud de un error involuntario por parte de dicha presidencia, la normativa así aprobada fue girada al Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dicho inconveniente fue detectado a la brevedad e informado a la presidencia (a cargo del concejal José Luis Verdile) quien inmediatamente se contactó con la Secretaría Legal y Técnica de ese entonces, con el propósito de subsanar la



equivocación.-

En ese momento – según informa la responsable de la Legislación – mantuvo una reunión con el entonces Responsable de Asuntos Jurídicos. Dr. David Patchman y posteriormente con la Dra. Patricia Rita Bertolín – Subsecretaria Legal y Técnica – a quienes se les comentó los detalles de la situación generada y los motivos por los que se les pediría la remisión del acto legislativo.

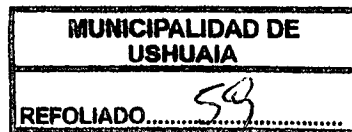
Lo que se hizo desde el Ejecutivo municipal, fue vetar dicha normativa mediante Decreto Municipal N° 1080/2009. Cuando el veto fue tratado en sesión de septiembre de 2009, en lugar de aclarar la situación y aprobar la continuidad del curso normal, el cuerpo aceptó el veto y luego fue archivada, sin motivo alguno.

Que conforme se informara en su oportunidad mediante la Nota N° 173/2010 Letra PCD, *"nunca fue voluntad de los concejales promulgar la norma sino ponerla en consideración en audiencia pública..."* se ha solicitado tanto al Ejecutivo Municipal como a dicho cuerpo deliberativo que se aclare la situación y se continúe el tratamiento de la presente norma mediante el mecanismo de audiencia pública y doble lectura; en ese contexto se envió carta documento al ejecutivo municipal a fin que insistan dicha normativa y a fin que se de cumplimiento a lo acordado mediante convenio protocolizado por Escritura Pública N° 80, el Intendente Municipal ha indicado que no podrá dar respuesta a lo solicitado en virtud que dicho trámite se encuentra en el Concejo Deliberante capitalino, siendo facultad exclusiva del departamento legislativo su tratamiento.-

Por lo cuál, mediante la presente solicito se trate el presente PROYECTO DE ORDENANZA, que es igual a aquel sancionado por unanimidad en primera lectura en la sesión de agosto de 2009, y que refleja lo aprobado y actuado por el Consejo de planeamiento Urbano, mediante Acta N° 114/09, fijándose fecha para la realización de la audiencia pública y su sanción en doble lectura para su posterior promulgación.-

Así mismo aprovecho la presente, a efectos de dejar debida constancia, de la necesidad de la Empresa que represento, del cambio de actividad a realizar en el inmueble objeto de este requerimiento que va a consistir en la trafilacion de alambres de cobre para la fabricacion de conductores electricos, derivando en la creación de nuevos puestos de trabajo genuino para habitantes de esta bendita Provincia, siendo importante poder regularizar el

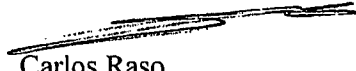
---



predio sobre el cual se construyó, significando una importantísima suma dineraria, un galpón, se pagó el valor correspondiente, se encuentran los impuestos, tasas y contribuciones al día tanto municipales como provinciales y consecuentemente ejerciendo SULFANIQUEL S.A. la posesión efectiva, pacífica y pública desde hace más de tres (03) décadas.-

Quedando a entera disposición, para recibir cualquier tipo de alternativa tendiente a sanear definitivamente el dominio de la parcela a favor de mi representada.-

Sin otro particular, saludo atte.-

  
Carlos Raso  
Presidente

011 15 600 9632

NOTA: se adjunta PROYECTO DE ORDENANZA Y ANEXO;  
Estatuto de la empresa Sulfanique S.A. y designación de autoridades.-

### PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º.- AUTORIZASE al propietario de la parcela 1 a, del macizo 88, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, a la ocupación parcial del pasaje peatonal de acuerdo al croquis que forma parte de la presente como Anexo I.-

ARTICULO 2º.- Lo autorizado en el artículo 1º estará condicionado a que la superficie construida que invade la vía pública, quede sujeta a demolición al momento de modificar las condiciones de la actual construcción, lo que deberá estar explícitamente indicado en el plano de empadronamiento de las construcciones existentes.-

ARTICULO 3º.- El propietario de la parcela 1 a, del macizo 88, de la sección F, deberá realizar a su cargo y costas, el mantenimiento y limpieza del pasaje peatonal, mientras se mantenga la situación de invasión de la vía pública.-

ARTICULO 4º.- Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a convalidar los trámites inherentes al uso permitido para la zona, las habilitaciones que pudieran otorgarse y la continuidad de las gestiones inherentes a la situación dominial y a la actividad comercial a realizarse en el inmueble.

ARTICULO 5º.- REGISTRESE. PASE al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, DESE al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVESE.-

ORDENANZA MUNICIPAL N°

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA

---



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia



2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

DIRECCIÓN DE URBANISMO

DU- /2016

REF.: Sección F – Mzo.88 – Parcela 01

Informe n° 28 / 16  
Letra: Dpto. P.U.

Ushuaia, 17 de Agosto 2016.

Señor  
DIRECTOR DE URBANISMO.

Por solicitud de la Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial Arq. Teresa Fernandez se encuentra factible al momento del análisis visual ceder una fracción de 3800 m2 aproximadamente de Espacios Verdes Municipales y pasaje peatonal que rodea a la parcela identificada catastralmente como Sección F- Macizo. 88 – Parcela. 001, perteneciente a Sulfaniquel S.A

Los Espacios a ceder se encuentran comprendidos por una parte del pasaje peatonal que rodea a la parcela arriba mencionada, por una fracción del Espacio verde identificado catastralmente como F 87 - 0018. no pudiendo ser completo ya que se encuentra con una ocupación irregular (vivienda unifamiliar). Luego de una constatación parcial en el sector se detecta que el ingreso a la vivienda se produce por la calle Perito Moreno, más precisamente por la parcela identificada como F 87 - 0006. y por una Fracción del Espacio Verde identificado catastralmente como F. 91- 001. Que a continuación se detalla estado actual del mismo.

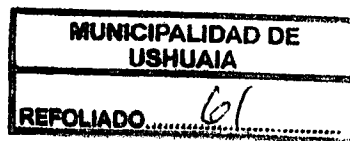
Se pudo visualizar la situación físico y de uso del espacio verde. Este presenta un terreno accidentado con afloramientos rocosos, de fuertes pendientes por sectores y con presencia de agua semi-estancada proveniente del escurrimiento natural del terreno. Cabe aclarar que la inspección se realizó en época invernal, por tal motivo se estima puede ser mayor en verano.

Los accesos al Espacio Verde se pueden realizar, al momento del análisis, por la Calle 2 de Abril y por la intersección de las calles Facundo Quiroga y América del Sur, siendo casi imposible accederle lateralmente por la calle América del Sur por sus fuertes pendientes. El sector se encuentra degradado y sin uso visible de equipamiento urbano. Se observó un camino deseado peatonal por los vecinos del sector que comunica la calle 2 de Abril con América del Sur.

Se aconseja realizar entubamiento o las obras de ingeniería que requiera el sector, para poder evacuar las aguas semi-estancadas, también se debería realizar una escalera peatonal de conexión entre las calles 2 de Abril y América del Sur para uso de los



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia



2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.


DIRECCIÓN DE URBANISMO

DU- /2016

vecinos y realizar intervención para puesta en valor de la fracción restante de Espacio Verde y/o toda obra según criterio del Departamento de Incumbencia.

Con respecto al pasaje peatonal ubicado al este de la parcela del interesado, se cuenta con una minuta de comunicación del Concejo Deliberante el cual los vecinos solicitan autorización para la ocupación parcial del pasaje peatonal que separa la parcela F-88-1, de las parcelas F-87-1 y F-87-4.

Se anexa un gráfico para su mayor interpretación.

  
Pedro Daniel  
Dº Proyectos Urbanos

Sin más saludo a usted atentamente.

Calle America del Sur

Espacio Verde Municipal

M.91  
Parc.001

Espacio Verde a ceder  
2750 m<sup>2</sup> aprox.

Pasaje peatonal a ceder 519m<sup>2</sup> aprox.

Possible Ingreso  
peatonal

2 de ABRIL

Propiedad SULFANIQUEL S.A.

M.88  
Parc.001

Pasaje peatonal

RESUMEN

Sup. Espacio verde a ceder: 3347 m<sup>2</sup> aprox.  
Sup. Pasajes a ceder: 519 m<sup>2</sup> aprox.  
Sup. TOTAL: 3866m<sup>2</sup> aprox.

Espacio Verde Municipal  
a ceder 597m<sup>2</sup> aprox.

M.87  
Parc.018

Ocupacion

Pasaje peatonal

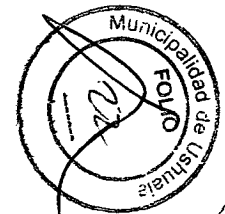
M.87  
Parc.001

M.87  
Parc.004

M.87  
Parc.006

Av. Perito Moreno

MUNICIPALIDAD DE  
USHUAIA  
REFOLIADO 62



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROGRAMA DE URBANIZACIÓN

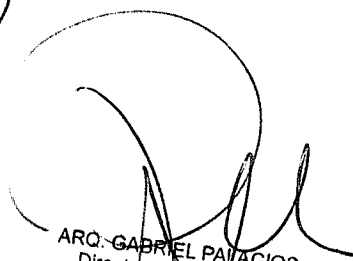


TEMA Sulfaniquel	Expediente nº:	Proyecto:	Visado:	Dirección:	Fecha:
	Conforme:	N. Catastral:	Solicitud:	Relevo:	Composición:

NOTA 133 D.U.

Jefa de programa Urbanización:


En conformidad con el informe realizado por la arq. PERRETA Daniela, se eleva propuesta de Espacios Verde y paraje a incorporar a la parcela f 88.01, de ver factible la propuesta es necesario dar intervención al departamento de Ingeniería, para realizar proyecto ejecutivo para el drenaje de agua.

  
ARQ. GABRIEL PALACIOS  
Director de Urbanismo  
Secretaría de Habitat y O.T.  
Municipalidad de Ushuaia  
18/10/16

Dpto Adm. y G. COPU:

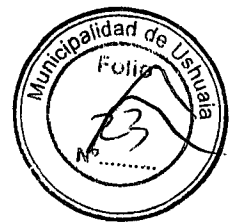
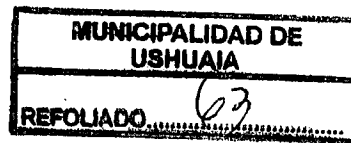
Incorporar como tema a

tratar en próxima reunión.

  
María Lorena HENRIQUES SANCHES  
SSDT.  
Sec. Habitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2015 – Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

### Proyecto de Ordenanza

**ARTICULO 1º.-** DESAFECTAR del uso público una superficie aproximada de dos mil metros cuadrados (2.000 m2) del espacio verde identificado catastralmente como Sección F, Macizo 91a, Parcela 1, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, conforme al croquis que como Anexo I acompaña a la presente, para ser incorporada a la parcela identificada catastralmente como Sección F, Macizo 88, Parcela 1, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 2º.-** DESAFECTAR del uso público una superficie aproximada de quinientos diecinueve metros cuadrados (519 m2) del pasaje peatonal "sin nombre", conforme al croquis que como Anexo I acompaña a la presente, para ser incorporada a la parcela identificada catastralmente como Sección F, Macizo 88, Parcela 1, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

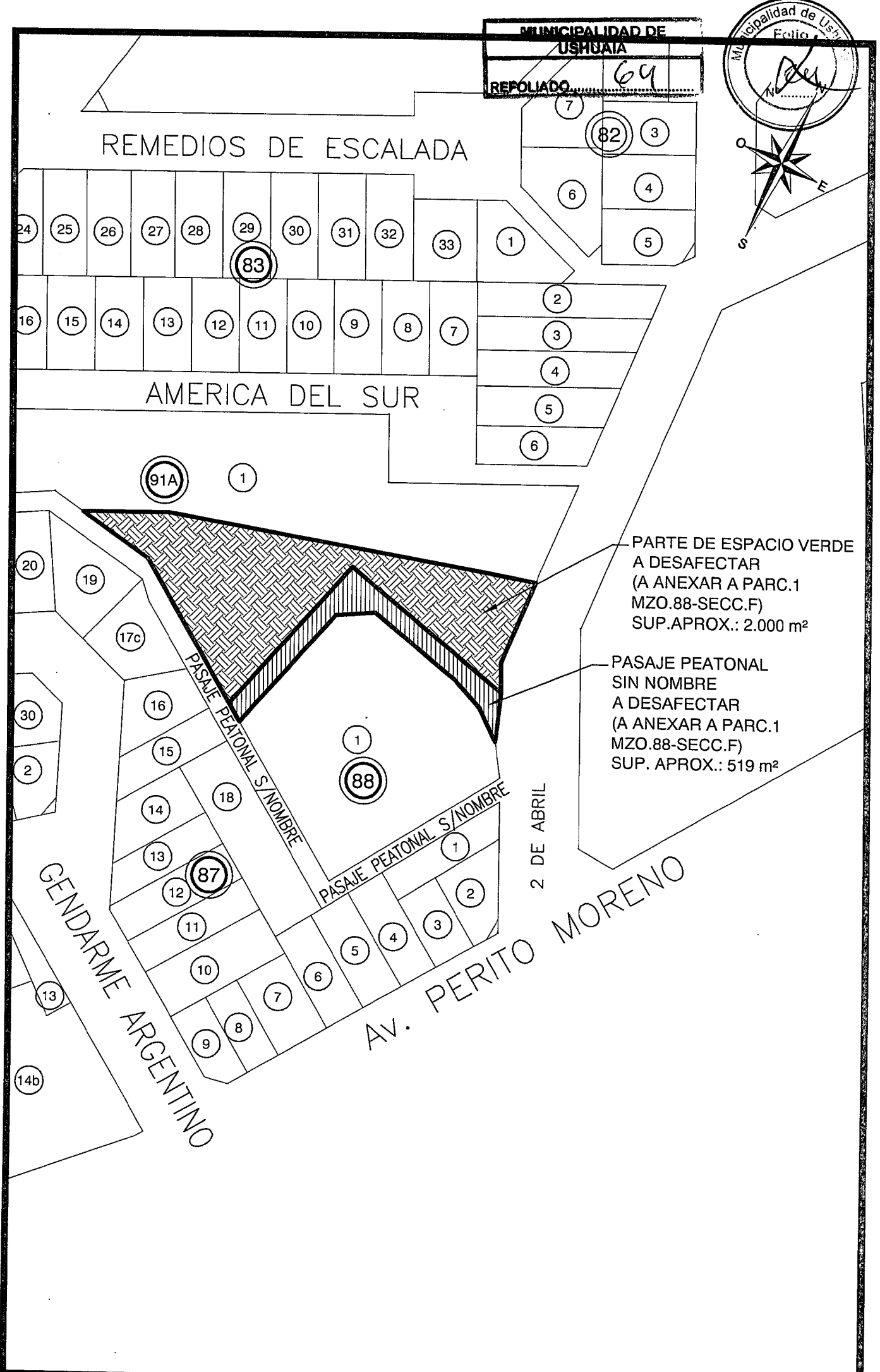
**ARTICULO 4º.-** Lo enunciado en los Artículos precedentes quedará condicionado a la firma de un convenio entre la Municipalidad de Ushuaia y la empresa SULFANIQUEL S.A.


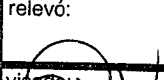
**ARTICULO 5º.-** DISPONER que la modificación de mensura y su correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble corren a cuenta y cargo exclusivamente de la Municipalidad de Ushuaia.

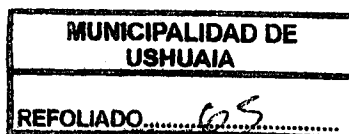
**ARTICULO 6º.-** Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir el dominio de las porciones de terreno indicadas en los Artículos 1º y 2º, una vez registrado el plano de mensura.

**ARTICULO 17º.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-





<div><div><div>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</div><div>SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</div></div></div>			
tema:		relevó:	
PARCELA 1 DEL MACIZO 91A DE LA SECCION F		<div></div> D.U.	
ESPACIO VERDE Y PASAJE PEATONAL		visado:	
plano de:		Arq. G. Palacios	
ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº		fecha:	
		11/2016	
		dibujo:	
		Fabian Nacuchi	
		escala:	
		s/esc.	



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

Reunión Ordinaria del Consejo de Placamiento Urbano (Co.P.U.)

ACTA N° 188

FECHA DE SESION: 04/11/2016

LUGAR: Municipalidad de Ushuaia

1.- Expediente DU-7412-2016: "Sector IV – 1° Etapa s/Indicadores Urbanísticos"

Consideraciones previas:

A través del Proyecto presentado, se busca crear suelo urbano para dar respuesta y equipamiento, permitiendo en un futuro descentralizar el área central de la ciudad, siendo la Ordenanza 5082 la que designa como área urbana a una serie de fracciones de tierras fiscales municipales sin mensurar para ser destinadas a nuevas urbanizaciones y al saneamiento y regularización de asentamientos informales.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Decreto.

Convalidan:

Los presentes.

Se incorpora sobre tablas los siguientes temas:

2.- Expediente DU-7409-2016: "Sector II – Faldeo de Andorra s/Indicadores Urbanísticos".

Consideraciones previas:

*[Firmas manuscritas]*

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*

VII/2...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

...2///

A través del Proyecto presentado, se busca crear suelo urbano para dar respuesta y equipamiento, permitiendo en un futuro descentralizar el área central de la ciudad, siendo la Ordenanza 5082 la que designa como área urbana a una serie de fracciones de tierras fiscales municipales sin mensurar para ser destinadas a nuevas urbanizaciones y al saneamiento y regularización de asentamientos informales. Este sector comprende 16 barrios autogestionados que ocupan 712 Has.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Decreto.

**Convalidan:**

Los presentes.

3.- Expediente DU-7576-2016: "Propuesta Int. -Desarr. Urbano Ambiental Sector IV - s/cambio O.T.B.N. - Ley 26331"

**Consideraciones previas:**

En virtud de la reunión mantenida con integrantes del Consejo Consultivo, se planteó el cambio de categoría de O.T.B.N.

**Propuesta:**

Dar curso al cambio de categoría.

**Convalidan:**

Los presentes.-

4.- Expediente DU-5744-2016: "F-56-1 - GRAZZINI s/FOT - Retiro de subsuelo"

**Consideraciones previas:**

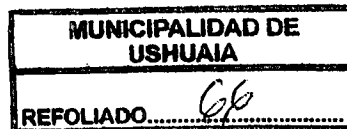
El profesional actuante solicita excepción al artículo VII.1.2.1.2 "Indicadores Urbanísticos para la zonificación R2" y al artículo V.3.2. "Retiro de Frente Obligatorio" del C.P.U.

*Los Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas*

12

DECCA

11/3...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

...3///

**Propuesta:**

Dar curso a la excepción.

**Convalidan:**

Los presentes.-

5.- Expediente SP-7448-2008: F-88-1, Sulfaniquel S.A. Desafectación y cesión de pasaje peatonal (compensación de superficie).

**Consideraciones previas:**

Mediante Nota 2372016 Asunto: 489716 RI. 4818/16, mediante la cual solicita se trate en la sesión del Co.P.U. La solicitud de autorización por parte del Sr. Carlos RASO a la ocupación parcial del pasaje peatonal de la Parcela 1a, Macizo 88, Sección F.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.-

**Coordinación:** Guillermo BENAVENTE

**Asistencia:** Marta Susana CASTILLO

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina; FERNANDEZ, Teresa; HENRIQUES SANCHEZ, Lorena; PALACIOS, Gabriel; SANCHEZ, Natalia.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///4...



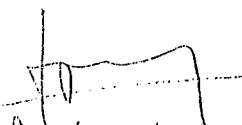
Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA


"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"


...4///


En representación del Concejo Deliberante:

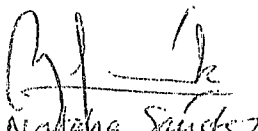
DELUCCA, Mariano, IBARLUCIA, MARTINELLI, Lucila; PINCOL, Nicolás.

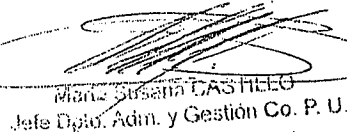
  
Arq. J. Feliciano  
Depto. E y N.


  
Arq. Guillermo Benavente  
Depto. Inspección Urbana

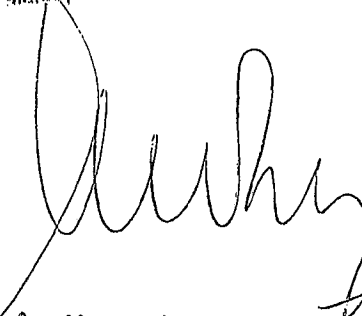
  
Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

  
Arq. J. Feliciano  
Depto. E y N.

  
Natalia Sánchez

  
María Susana LAS HUELGA  
Jefe Depo. Adm. y Gestión Co. P. U.  
Municipalidad de Ushuaia

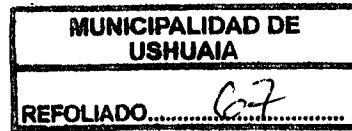
  
Arq. J. Feliciano  
Depto. E y N.

  
Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Secretaría de Habitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

NOTA Nº **46** /2016

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, **12 DIC. 2016**

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el Expediente SP-7448-2008: "F-88-1 – Sulfaniquel S.A. Desafectación y cesión de pasaje peatonal (compensación de superficie)" en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 188, en sesión ordinaria de fecha 4 de noviembre de 2016.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.

Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Coordinadora  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



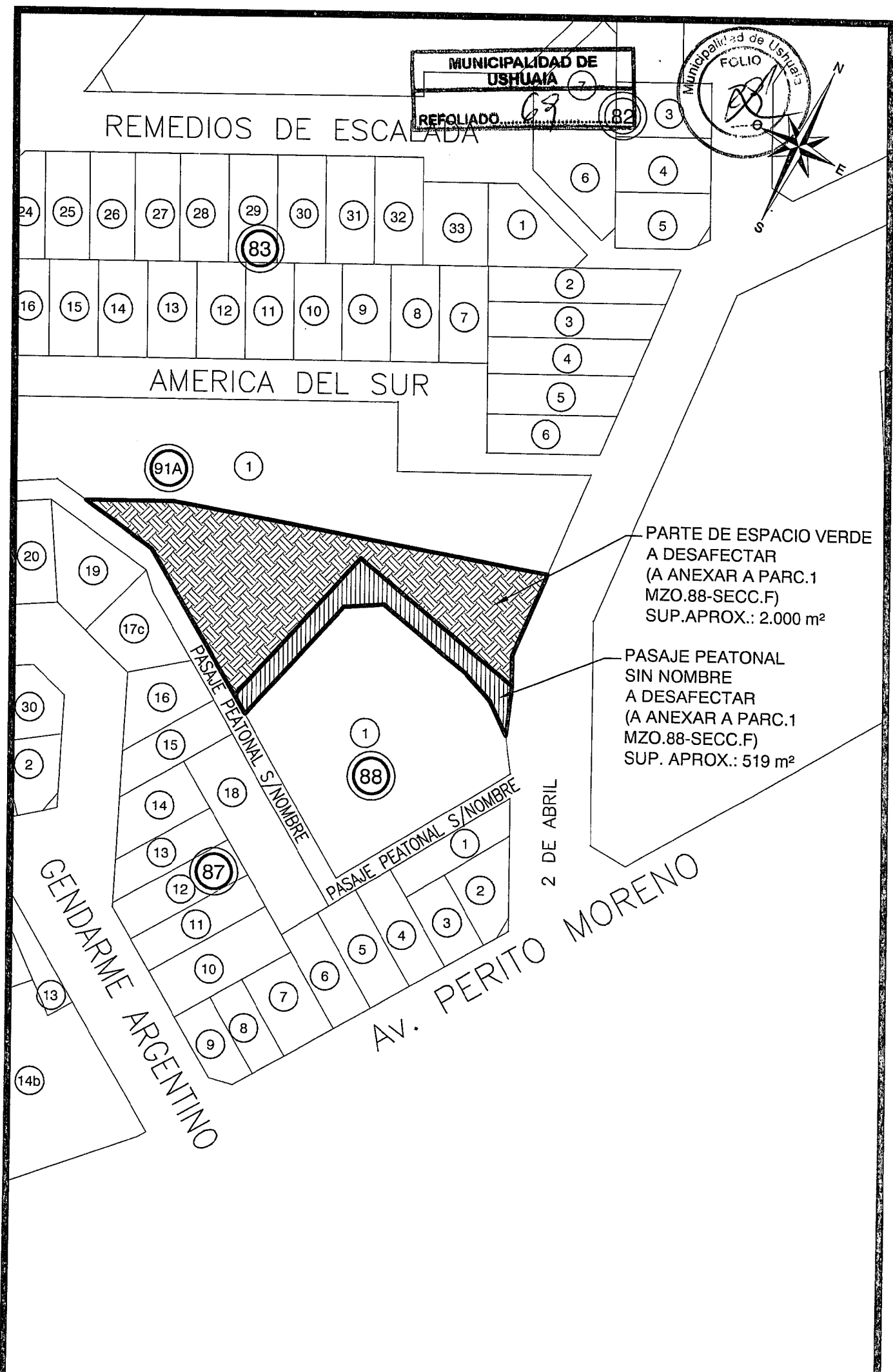
"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

## Proyecto de Ordenanza

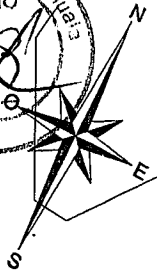
**ARTICULO 1º,-** DESAFECTAR del uso público una superficie aproximada de dos mil metros cuadrados (2,000 m2) del espacio verde identificado catastralmente como Sección F, Macizo 91a, Parcela 1, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, conforme al croquis que como Anexo I acompaña a la presente, para ser incorporada a la parcela identificada catastralmente como Sección F, Macizo 88, Parcela 1, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 2º,-** DESAFECTAR del uso publico una superficie aproximada de quinientos diecinueve metros cuadrados (519 m2) del pasaje peatonal "sin nombre" conforme al croquis que como Anexo I, acompaña a la presente, para ser incorporada a la parcela identificada catastralmente como Sección F, Macizo 88, Parcela 1, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia

**ARTICULO 3º,-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su Promulgación dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVESE.-



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
REFOLIADO 63 82



PARTE DE ESPACIO VERDE  
A DESAFECTAR  
(A ANEXAR A PARC.1  
MZO.88-SECC.F)  
SUP.APROX.: 2.000 m<sup>2</sup>

PASAJE PEATONAL  
SIN NOMBRE  
A DESAFECTAR  
(A ANEXAR A PARC.1  
MZO.88-SECC.F)  
SUP. APROX.: 519 m<sup>2</sup>

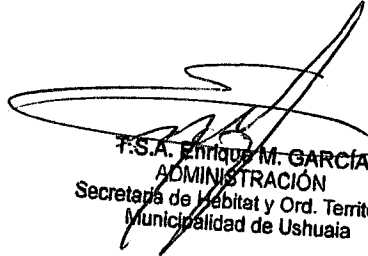


**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

tema:	PARCELA 1 DEL MACIZO 91A DE LA SECCION F ESPACIO VERDE Y PASAJE PEATONAL	relevó:	dirección: D.U.
plano de:		visado: Arq. G. Palacios	fecha: 11/2016
		dibujo: Fabian Nacuchi	escala: s/esc.
ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº			



COORDINACIÓN ASUNTOS JURÍDICOS.  
Por disposición de la SMT SECRETARÍA DE  
H. y O.T., se giran las presentes  
actuaciones

  
F.S.A. Enrique M. GARCÍA  
ADMINISTRACIÓN  
Secretaría de Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

07 DIC 2016