



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 22/12/16	Hs. 10:00
Numero: 2094	Fojas: 14
Expto. N°	
Grado:	
Recibido:	

"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

NOTA N° 258 /2016.

LETRA: MUN. U.

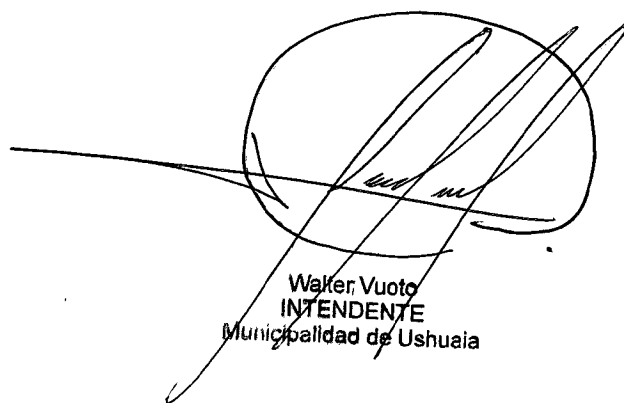
USHUAIA, 21 DIC 2016

SEÑOR PRESIDENTE:

Por medio de la presente me dirijo a Usted y ese Cuerpo, a los efectos de remitir adjunto copia autenticada del Decreto Municipal N° 960 /2016, el cual veta la Ordenanza sancionada por ese Concejo Deliberante en sesión ordinaria del día 14/12/2016, por la cual se se autoriza para el predio denominado según nomenclatura catastral como Sección A, Macizo 57, Parcela 6A, la construcción del proyecto denominado Edificio Lawrence II, conforme a los planos de anteproyecto que como Anexos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII y IX acompañan a la misma. Usos previstos: locales comerciales, oficinas, viviendas, cocheras y toda otra dependencia que surja como complemento y/o apoyo de los usos principales mencionados, Superficie máxima total aproximada de 16.200 m2, FOT máximo de 6.2 y se condiciona la autorización enunciada en el artículo 1º, a la cesión de un espacio de aproximadamente 50 m2 dentro de las instalaciones del proyecto, que se destinará como salón de usos múltiples para los organismos municipales ( Departamento Ejecutivo – Concejo Deliberante ). La mencionada superficie se entregará en comodato por un período de noventa y nueve (99) años.

Asimismo, adjunto copia certificada del Dictamen S.L. y T. N° 275/2016 y de Nota N° 186/2016 e intervención de la Subsecretaria de Desarrollo Territorial a cargo de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial obrante a Fs. 25 Vta del Expte CD-8859/2016.

Sin otro particular, pláceme saludarlo muy atentamente.

  
Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA.  
Dn. Juan Carlos PINO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. Nº 2743  
Int. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

USHUAIA, 21 DIC 2016

VISTO el expediente Nº CD-8859/2016 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en sesión ordinaria del día 14/12/2016, por medio de la cual se autoriza para el predio denominado según nomenclatura catastral como Sección A, Macizo 57, Parcela 6A, la construcción del proyecto denominado Edificio Lawrence II, conforme a los planos de anteproyecto que como Anexos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII y IX acompañan a la misma. Usos previstos: locales comerciales, oficinas, viviendas, cocheras y toda otra dependencia que surja como complemento y/o apoyo de los usos principales mencionados, Superficie máxima total aproximada de 16.200 m2, FOT máximo de 6.2 y se condiciona la autorización enunciada en el artículo 1º, a la cesión de un espacio de aproximadamente 50 m2 dentro de las instalaciones del proyecto, que se destinará como salón de usos múltiples para los organismos municipales ( Departamento Ejecutivo – Concejo Deliberante ). La mencionada superficie se entregará en comodato por un período de noventa y nueve (99) años.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. Nº 275/2016, entendiendo que corresponde proceder al veto total de la norma propuesta.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 4) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Vetar la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 14/12/2016, por medio de la cual se autoriza para el predio denominado según nomenclatura catastral como Sección A, Macizo 57, Parcela 6A, la construcción del proyecto denominado Edificio Lawrence II, conforme a los planos de anteproyecto que como Anexos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII y IX acompañan a la misma. Usos previstos: locales comerciales, oficinas, viviendas, cocheras y toda otra dependencia que surja como complemento y/o apoyo de los usos principales mencionados, Superficie máxima total aproximada de 16.200 m2, FOT máximo de 6.2 y se condiciona la autorización enunciada en el artículo 1º, a la cesión de un espacio de aproximadamente 50 m2 dentro de las instalaciones del proyecto, que se destinará como salón de usos múltiples para los organismos municipales

///.2..



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antorreta M. SALA  
Administradora Leg. Nº 2743  
D.L.T. - D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

///.2..

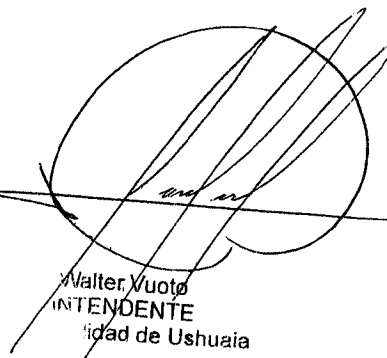
( Departamento Ejecutivo – Concejo Deliberante ). La mencionada superficie se entregará en comodato por un período de noventa y nueve (99) años. Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº **1960** /2016.

Bel

  
Oscar H. SOUTO  
Sec. Coordinación de Gestión  
Municipalidad de Ushuaia

  
Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

626/1999

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR para el predio denominado según nomenclatura catastral como Sección A, Macizo 57, Parcela 6A, la construcción del proyecto denominado Edificio Lawrence II, conforme a los planos de anteproyecto que como Anexos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII y IX acompañan a la presente. Usos previstos: locales comerciales, oficinas, viviendas, cocheras y toda otra dependencia que surja como complemento y/o apoyo de los usos principales mencionados. Superficie máxima total aproximada de 16.200 m<sup>2</sup>, FOT máximo de 6.2.

El proyecto contará con cuatro niveles por debajo de la cota +/-0.00, tomada sobre calle Gobernador Deloqui, sobre los que se desarrollarán principalmente los espacios de guarda vehicular (superficie aproximada: 6.000m<sup>2</sup>, capacidad estimada 200 cocheras) y/o actividades comerciales sobre calle 25 de Mayo.

A nivel planta baja se desarrollarán locales comerciales conjuntamente con una plaza de acceso semi-pública. Sobre pisos superiores se proyectan unidades de departamentos en tipologías variadas y usos complementarios y/o de servicios afines a la actividad principal.

Los valores expresados en la presente podrán variar hasta un máximo de un diez por ciento (10%) en atención a que se trata de un anteproyecto que deberá formalizar sus instancias de definición y presentación municipal.

ARTÍCULO 2º.- CONDICIONAR la autorización enunciada en el artículo 1º, a la cesión de un espacio de aproximadamente 50m<sup>2</sup> dentro de las instalaciones del proyecto, que se destinará como salón de usos múltiples para los organismos municipales (Departamento Ejecutivo – Concejo Deliberante). La mencionada superficie se entregará en comodato por un período de noventa y nueve (99) años.

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



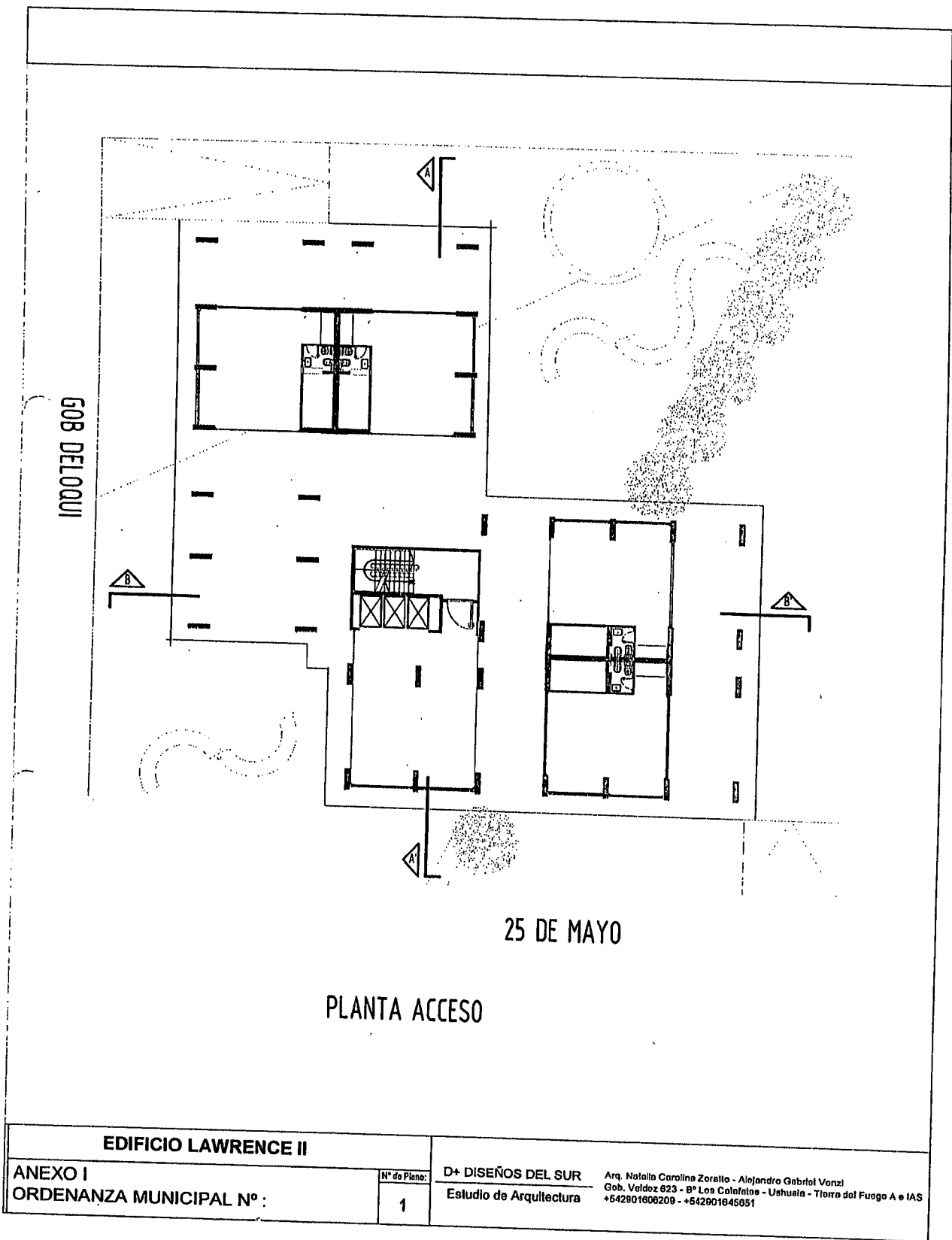
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



**FIEL DEL ORIGINAL**  
Nancy Patricia Pérez  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

ANEXO I.-----  
ORDENANZA N°



EDIFICIO LAWRENCE II			
ANEXO I ORDENANZA MUNICIPAL N° :	N° de Plano:	D+ DISEÑOS DEL SUR	Arq. Natalia Carolina Zoratto - Alejandro Gabriel Vonzi Gov. Valdez 823 - B° Los Colafatos - Ushuaia - Tierra del Fuego A e IAS +542801806209 - +542801645851
	1	Estudio de Arquitectura	

wo

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

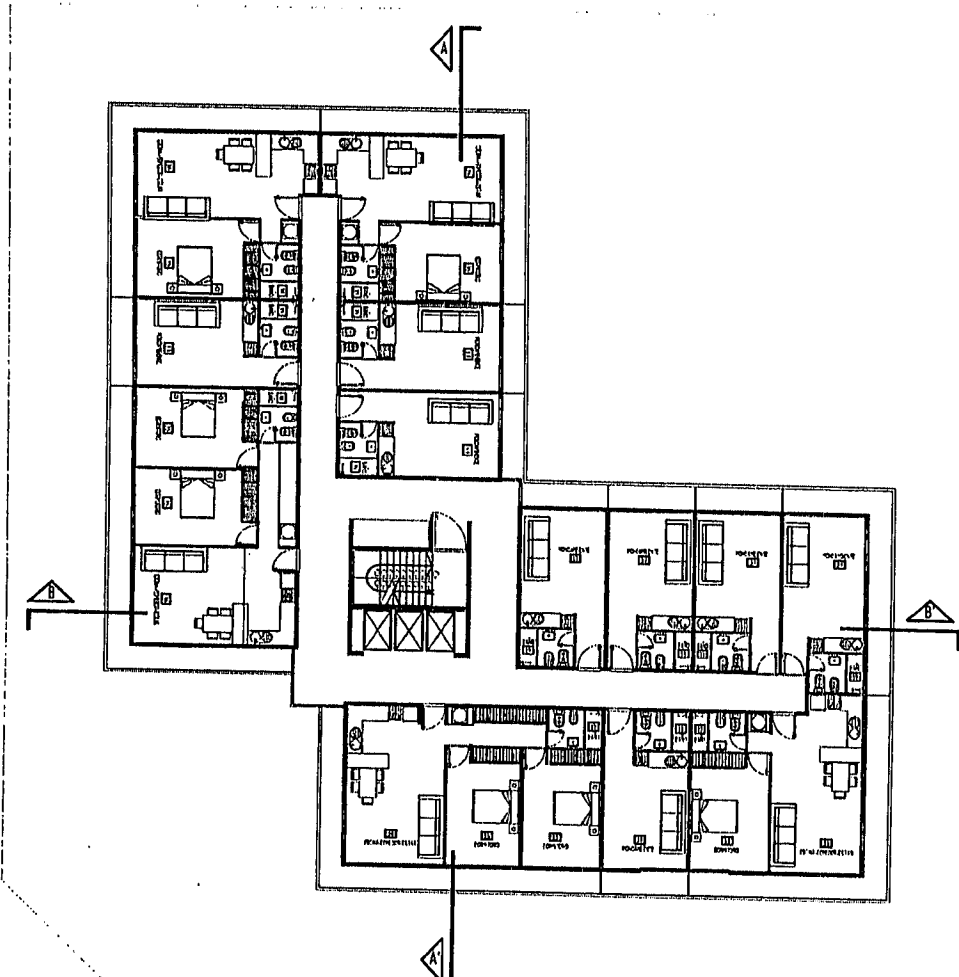
ES COPIA DEL ORIGINAL

Nancy RIVERA PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."



ANEXO II.-----  
ORDENANZA N°

			
<p>25 DE MAYO</p> <p>PLANTA TIPO 1-13</p>			
<p><b>EDIFICIO LAWRENCE II</b></p>			
<p>ANEXO II</p> <p>ORDENANZA MUNICIPAL N° :</p>	<table border="1"><tr><td>N° de Plano:</td><td>2</td></tr></table> <p>D+ DISEÑOS DEL SUR Estudio de Arquitectura</p> <p>Arq. Natalia Carolina Zoratto - Alejandro Gabriel Venzi Gov. Valdez 623 - B° Los Calafates - Ushuaia - Tierra del Fuego A e IAS +542901606209 - +542901645651</p>	N° de Plano:	2
N° de Plano:	2		

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

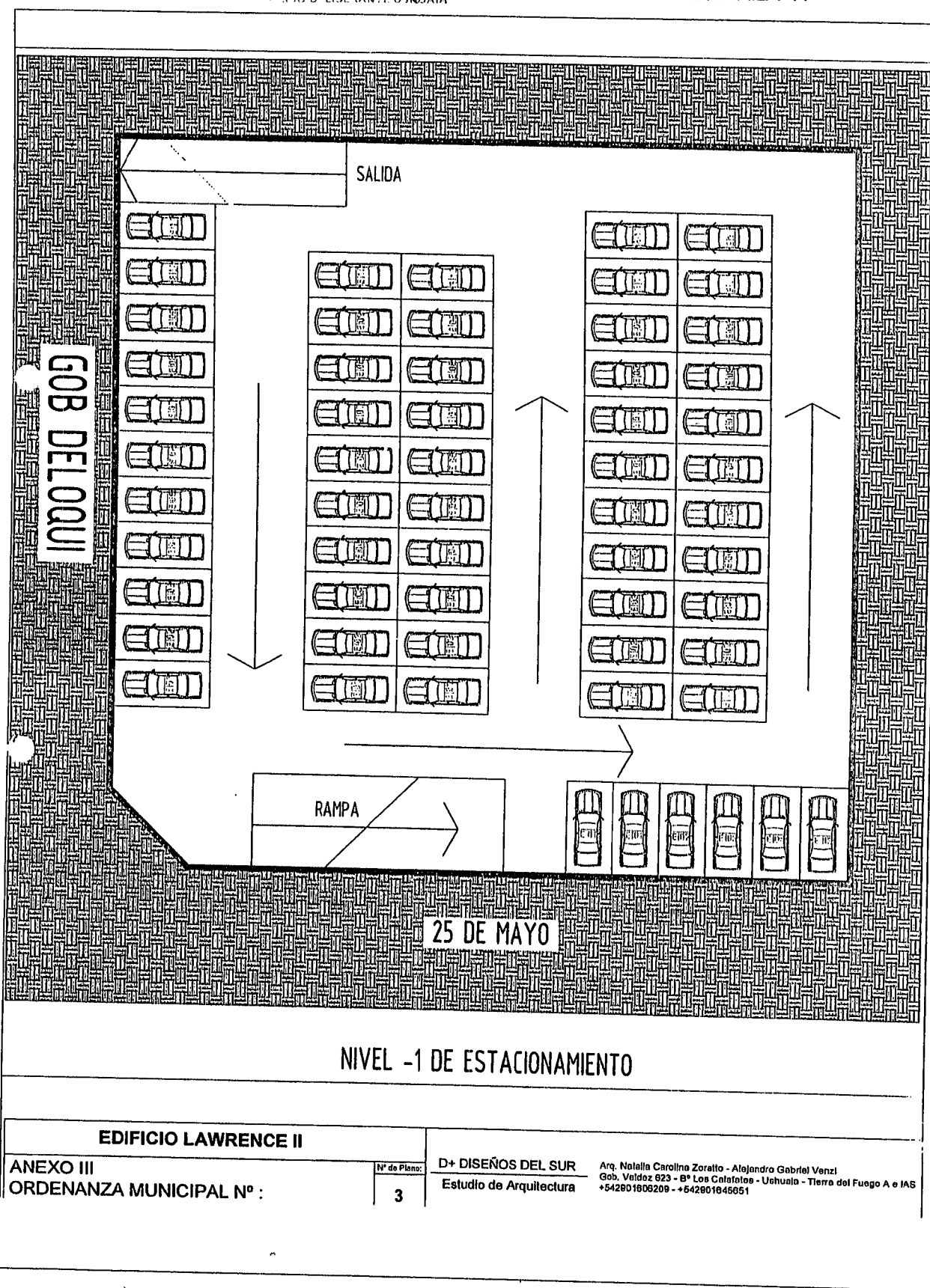
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."



ANEXO III.-----  
ORDENANZA N°



"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

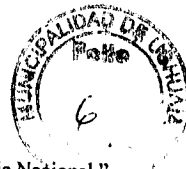


Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

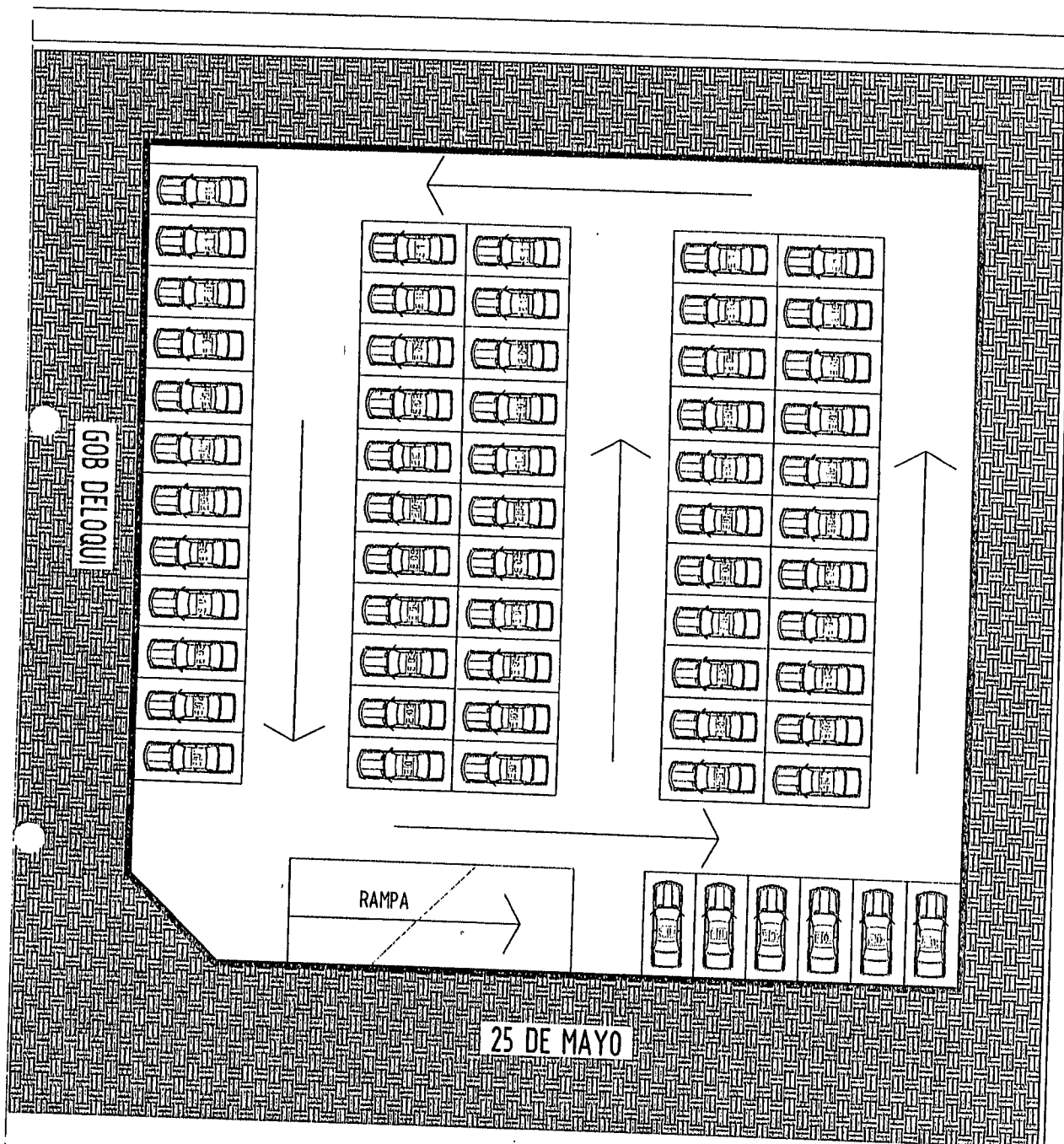
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."



ANEXO IV.-----  
ORDENANZA N°



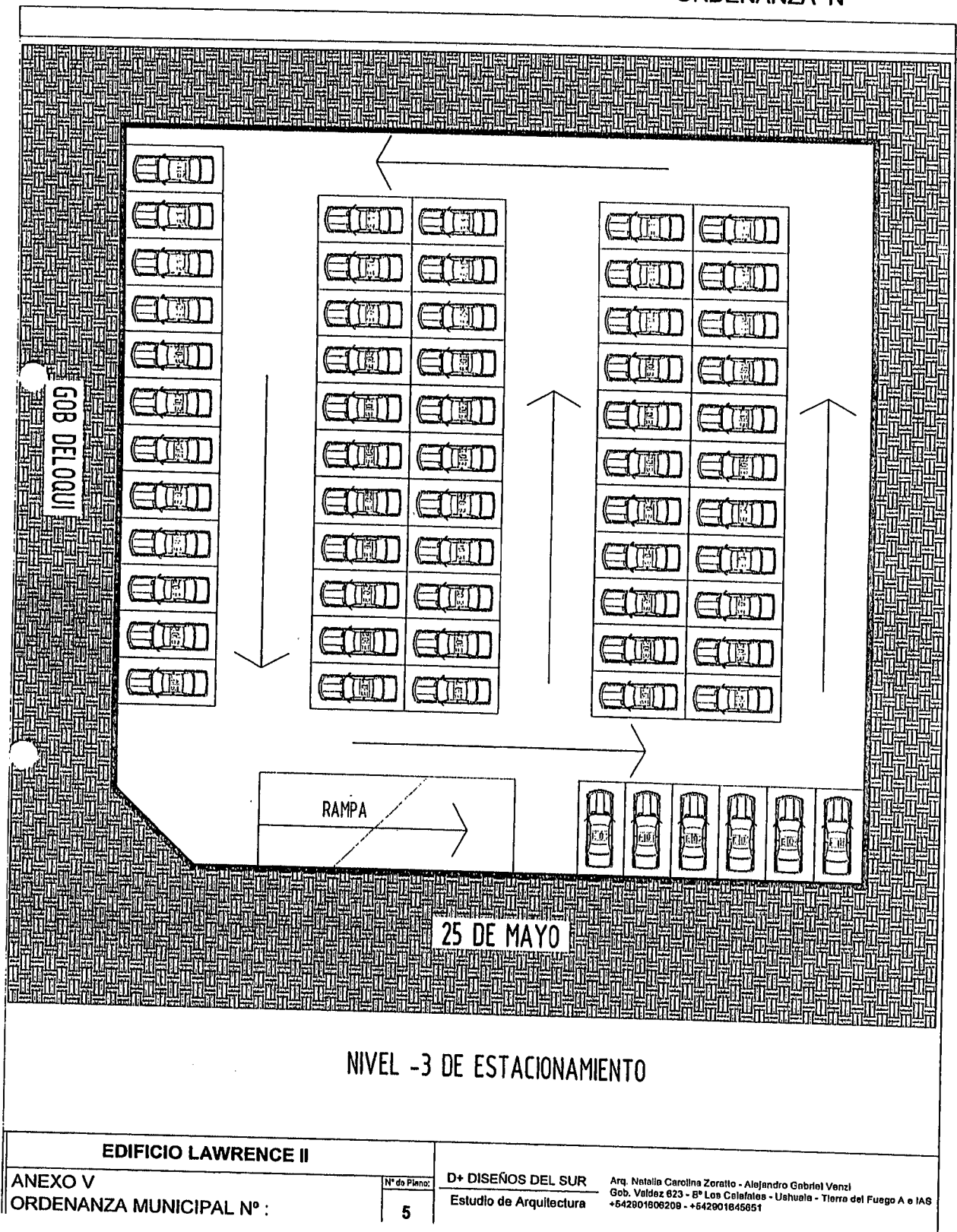
NIVEL -2 DE ESTACIONAMIENTO

EDIFICIO LAWRENCE II		D+ DISEÑOS DEL SUR Estudio de Arquitectura	Arq. Natalia Carolina Zoratto - Alejandro Gabriel Vonzi Gov. Valdez 823 - 8° Los Calafates - Ushuaia - Tierra del Fuego A o IAS +542901008209 - +542901645651
ANEXO IV ORDENANZA MUNICIPAL N° :	N° de Plano: 4		

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

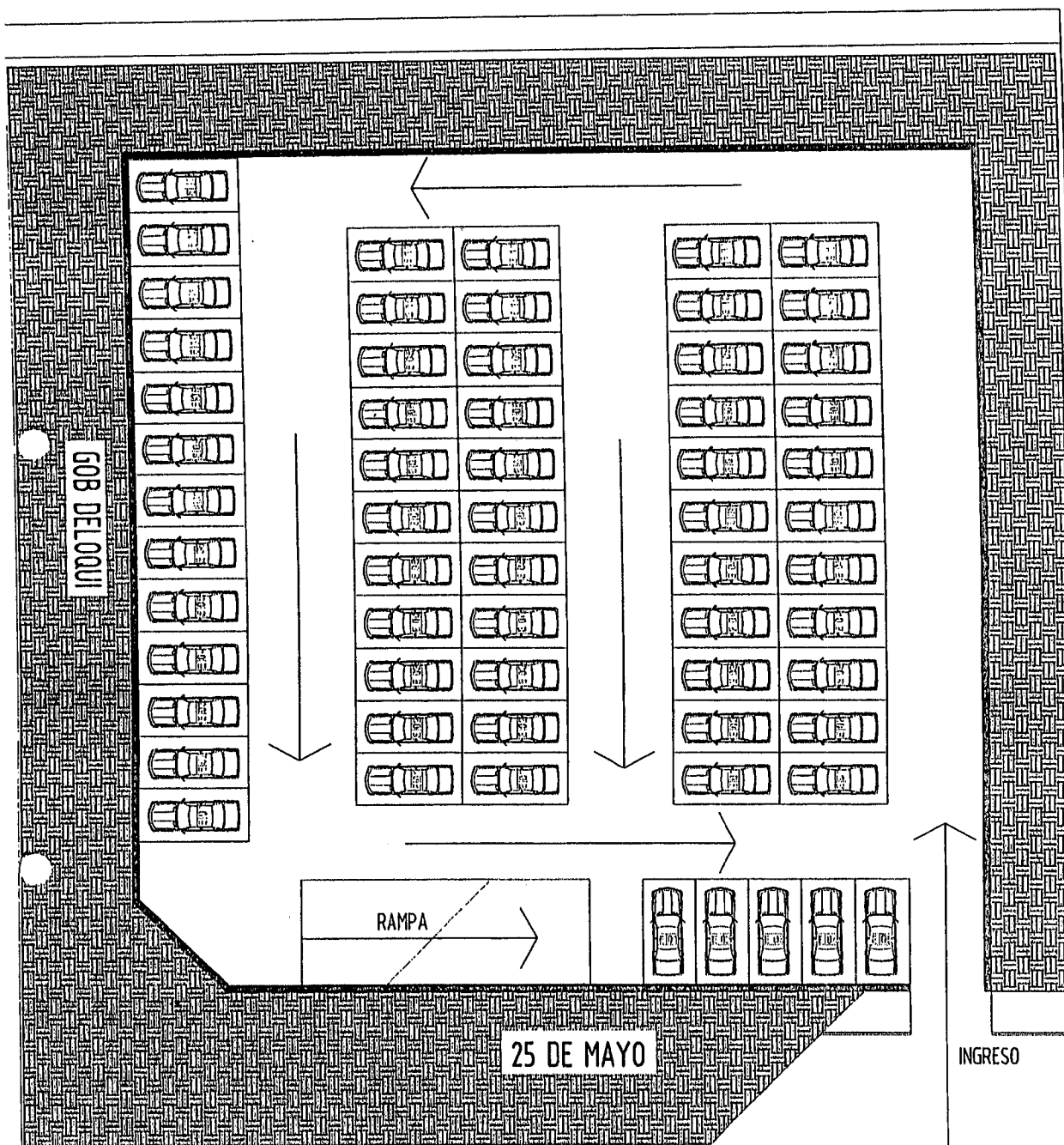


ANEXO V.-----  
ORDENANZA N°



"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ANEXO VI.-----  
ORDENANZA N°

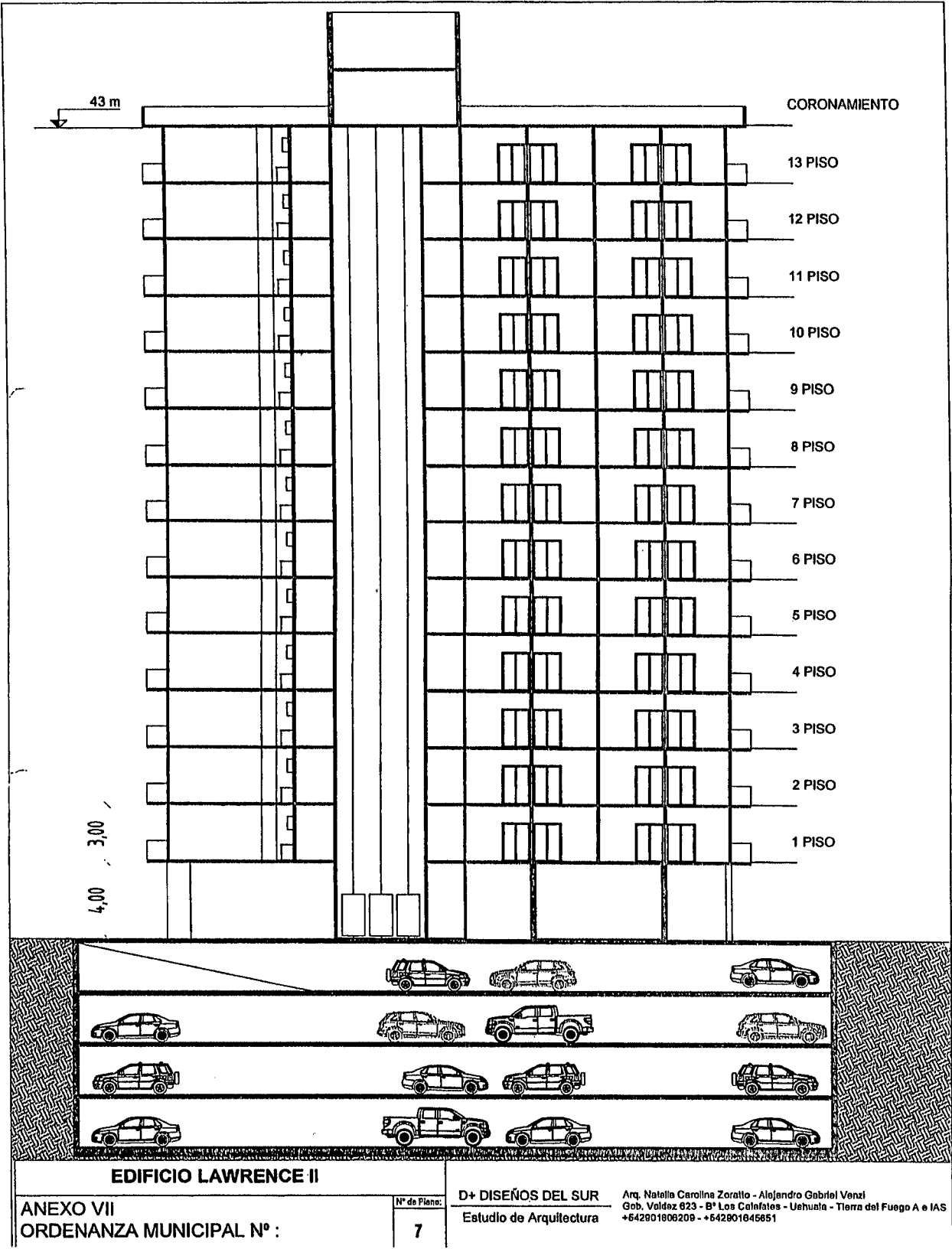


NIVEL -4 DE ESTACIONAMIENTO (INGRESO POR 25 DE MAYO)

EDIFICIO LAWRENCE II		D+ DISEÑOS DEL SUR	
ANEXO VI ORDENANZA MUNICIPAL N° :	N° de Plano:	Estudio de Arquitectura	Arq. Natalia Carolina Zoratto - Alejandro Gabriel Venzl Gov. Vialoz 623 - B° Los Calafates - Ushuaia - Tierra del Fuego A e IAS +542801808209 - +542801845851
	6		

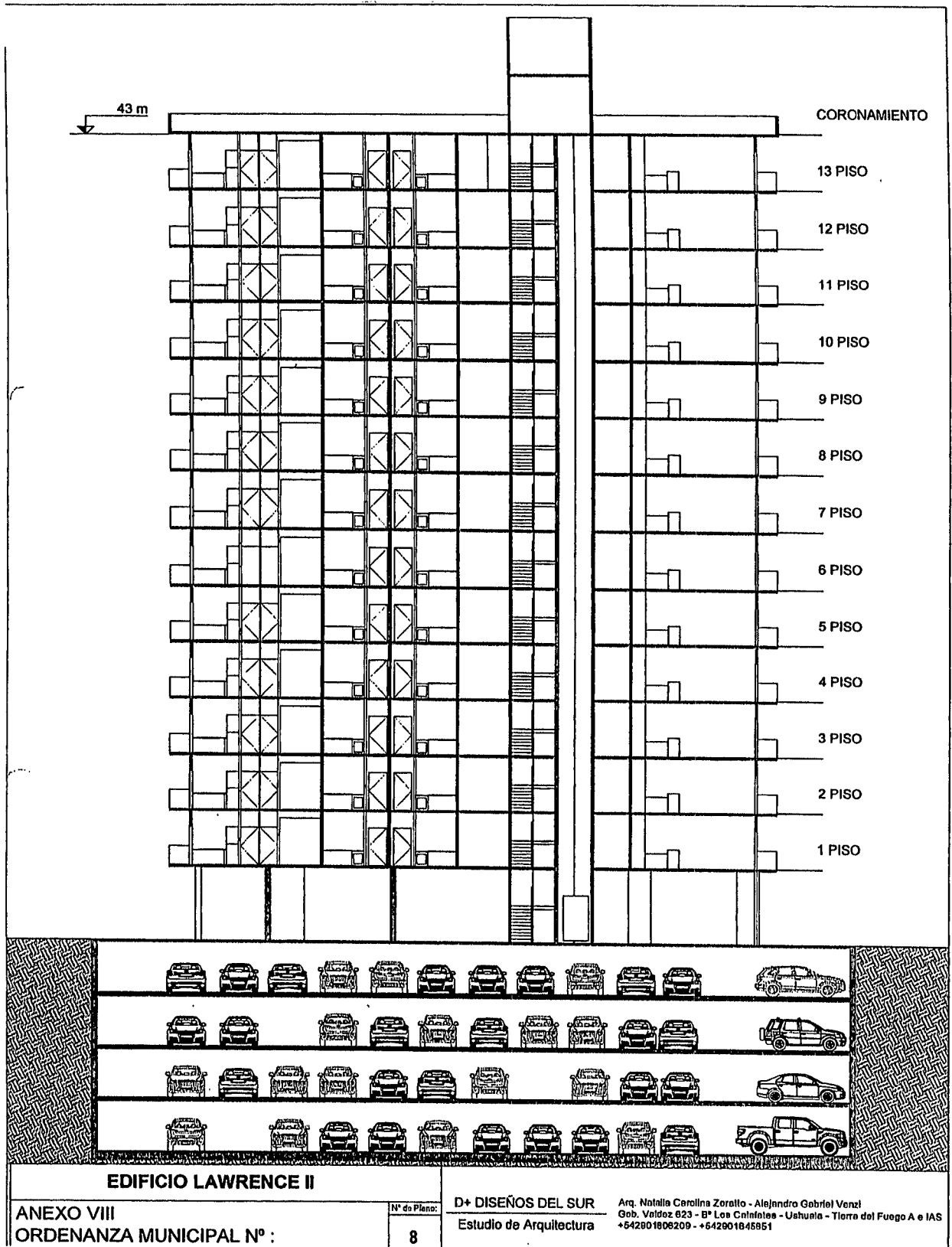
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ANEXO VII.-----  
ORDENANZA Nº



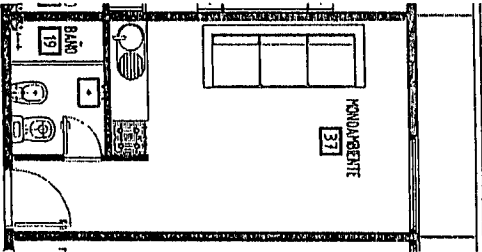
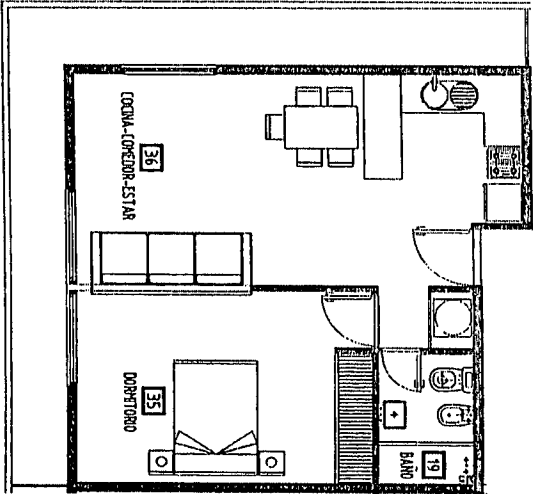
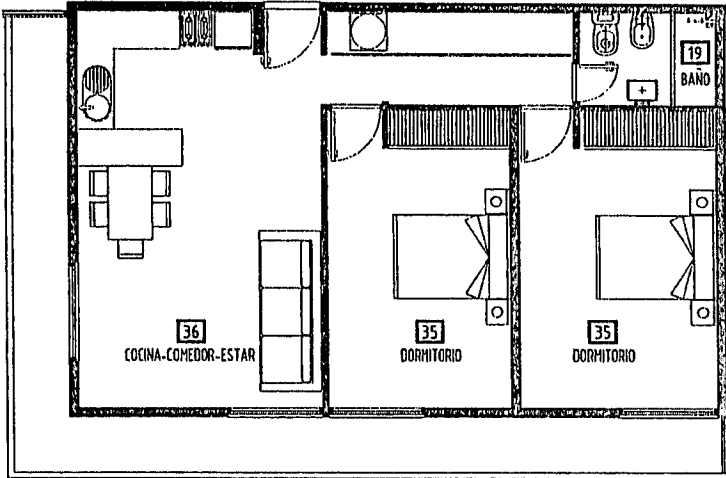
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ANEXO VIII.-----  
ORDENANZA Nº



  
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ANEXO IX.-----  
ORDENANZA N°

MONOAMBIENTE	
2 AMBIENTES	
3 AMBIENTES	

EDIFICIO LAWRENCE II		D+ DISEÑOS DEL SUR		Arq. Natalia Carolina Zoratto - Alejandro Gabriel Venzi Gov. Valdez 623 - B° Los Calafates - Ushuaia - Tierra del Fuego A e IAS +542801806209 - +542901845651
ANEXO IX ORDENANZA MUNICIPAL N° :	N° de Plano: 9	Estudio de Arquitectura		

NO

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. Nº 2743  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

Cde. Expte. Nº CD – 8859/2016

USHUAIA, 21 DIC 2016

SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL:

Viene a esta Secretaría Legal y Técnica el expediente del corresponde, mediante el cual tramita la Ordenanza Municipal dada en sesión ordinaria del día 14/12/2016, por medio de la cual se autoriza para el predio denominado según nomenclatura catastral como Sección A, Macizo 57, Parcela 6A, la construcción del proyecto denominado Edificio Lawrence II, conforme a los planos de anteproyecto que como Anexos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII y IX acompañan a la misma. Usos previstos: locales comerciales, oficinas, viviendas, cocheras y toda otra dependencia que surja como complemento y/o apoyo de los usos principales mencionados, Superficie máxima total aproximada de 16.200 m<sup>2</sup>, FOT máximo de 6.2 y se condiciona la autorización enunciada en el artículo 1º, a la cesión de un espacio de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> dentro de las instalaciones del proyecto, que se destinará como salón de usos múltiples para los organismos municipales ( Departamento Ejecutivo – Concejo Deliberante ). La mencionada superficie se entregará en comodato por un período de noventa y nueve (99) años.

Que habiéndose dado intervención a la Secretaría de Habitat y Ordenamiento Territorial, la Dirección de Urbanismo y el Departamento Proyectos Urbanos dependiente de la citada Dirección mediante Nota Nº 186/2016 Letra .D.U informa que se debería vetar la Ordenanza en su totalidad por los siguientes motivos: "...1.- Los indicadores urbanísticos correspondientes al predio en el cual se implementaría la construcción de marras, son los establecidos en el **Artículo VII.1.2.2.2.CE1 – Distrito Central Microcentro** del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia ( Anexo I de la Ordenanza Municipal Nº 2139). Los valores que se autorizan en la Ordenanza que nos ocupan exceden holgadamente los máximos impuestos en la normativa vigentes ( al punto de prácticamente duplicarlos ), configurando una clara EXCEPCIÓN a la misma..." y que "...2º.- Identificado así el acto que configura la excepción, corresponde informar que el Concejo Deliberante, al sancionar la Ordenanza, no ha respetado los preceptos establecidos en la normativa vigente respecto de la autorización de obras que implican una modificación a los parámetros constructivos y de inserción en la estructura urbana de nuestra ciudad que rigen para la ciudadanía en su conjunto..." y concluye el citado informe que: "...La intervención del Consejo de Planeamiento Urbano se habilita mediante la presentación – por parte del interesado – ante el Departamento Ejecutivo Municipal de la correspondiente solicitud de excepción a las normas, y el pago de la tasa correspondiente. Este mecanismo ha sido obviado por completo, tanto por el responsable del proyecto – que solicito la excepción directamente ante el Concejo Deliberante -, como por el propio órgano legislativo ( que no dio intervención a las áreas técnicas municipales de



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

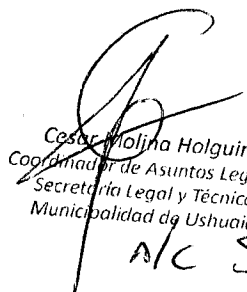
"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

competencia, responsables de analizar este tipo de propuestas...", recomendado el veto total de la norma.

Que la Subsecretaría de Desarrollo Territorial a cargo de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial comparte lo informado por las áreas técnicas municipales a fojas 25 vta.

Por todo lo expuesto, en virtud de la observación mencionada por la Secretaría y áreas técnicas intervinientes, este Servicio Jurídico Permanente, recomienda proceder a la emisión del acto que disponga el VETO TOTAL de la Ordenanza dada en sesión ordinaria del día 14-12-2016, conforme las atribuciones conferidas al Departamento Ejecutivo por el artículo 152 inciso 4) de la Carta Orgánica Municipal.

DICTAMEN S.L y T N° 275 /2016.

  
Cesar Molina Holguin  
Coordinador de Asuntos Legales  
Secretaría Legal y Técnica  
Municipalidad de Ushuaia

ALC S.L y T