



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 1/04/16	Hs. 16:45
Numero: 112	Fojas: 14
Expte. N°	
Clasificado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i>

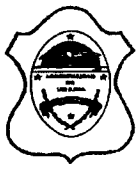
USHUAIA, 4 de marzo de 2016

SEÑORA RESPONSABLE DE COORDINACIÓN Y DESPACHO:

Remito para incorporación al Boletín de la próxima sesión ordinaria el asunto 820/2015 en virtud a que, al haber sido puesto a consideración en Audiencia Pública del día 2 de marzo del corriente año, corresponde su tratamiento en Segunda Lectura. Sin otro particular, saludo atentamente.

[Signature]
Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

C.D
M.L.C



*EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA*

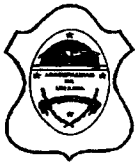
ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR a la Asociación del Personal de los Organismos de Control (A.P.O.C.) Tierra del Fuego, de la aplicación del inciso 2º del artículo 6º y del artículo 7º de la Ordenanza Municipal N° 3178.

ARTÍCULO 2º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir convenios con los asociados y/o la Asociación del Personal de los Organismos de Control (A.P.O.C.) Tierra del Fuego, para asignar fracciones fiscales en los sectores de la urbanización de Barrancas del Pipo por una superficie que permita cubrir la cantidad de soluciones habitacionales de acuerdo a la disponibilidad municipal existente, con el fin de desarrollar proyectos que tengan como objeto la construcción de soluciones habitacionales (viviendas unifamiliares colectivas o prototipos de vivienda apareadas), y de transferir la custodia del sector específico a urbanizar en conjunto con las entidades, formalizando las instancias de cooperación técnica con el municipio para el desarrollo de la propuesta y los plazos máximos para la formulación de la misma, conforme los siguientes lineamientos:

1. Custodia y cercado del predio;
2. Formulación del proyecto:
 - a) características del conjunto habitacional a construir, cantidad de plantas o número de unidades funcionales, estacionamientos, accesos;
 - b) descripción de las obras previas de apertura de calles, pasajes internos o infraestructura de servicios;
 - c) especificaciones y características técnicas de las viviendas: cantidad de ambientes, superficies;
 - d) plazo estimado de construcción;
 - e) distribución de responsabilidades mutuas en la congestión de las mismas.
3. Documentación de obra y cronograma de ejecución;
4. Grado de terminación de las viviendas o unidades funcionales al momento de su adjudicación a cada propietario individual.

En forma previa a la suscripción del convenio previsto en el presente artículo, serán desagregados del listado aquellos postulantes que no cumplen con la normativa vigente para el acceso a soluciones habitacionales.





**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

1118/1999

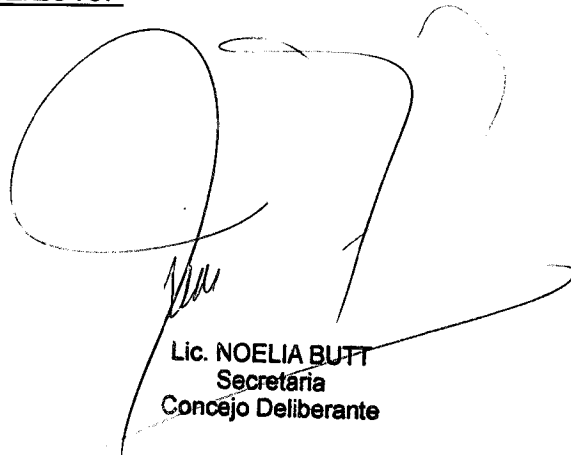
ARTÍCULO 3º.- AUTORIZAR, una vez vencido el plazo establecido, y cumplidas las condiciones establecidas en el convenio, al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar las parcelas y/o soluciones habitacionales que surjan del proyecto aprobado y hasta completar el cupo resultante del mismo, a los beneficiarios, quienes deberán ser postulantes nucleados en la Asociación del Personal de los Organismos de Control (A.P.O.C.) Tierra del Fuego, estar inscriptos en el Registro Único de Demanda Habitacional creado por Ordenanza Municipal N° 3131, haber sido evaluados conforme los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 2025, o la norma que la reemplace en el futuro.

ARTÍCULO 4º.- CONVOCAR a Audiencia Pública conforme lo establecido en el artículo 143 de la Carta Orgánica Municipal y el Decreto CD N° 9/2002.

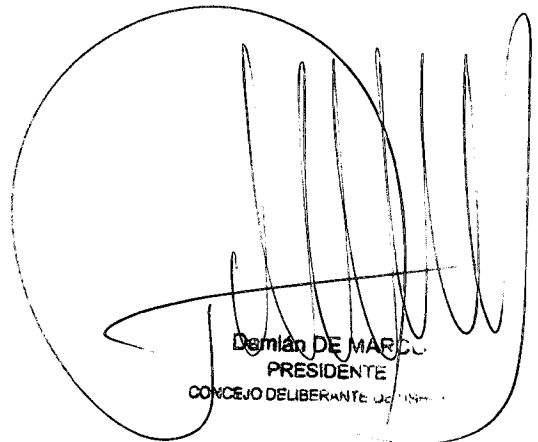
ORDENANZA MUNICIPAL N°

**SANCIONADA EN PRIMERA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA
02/12/2015.-**

co



Lic. NOELIA BUTT
Secretaría
Concejo Deliberante



Demian DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE Ushuaia





Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA

María Lina Cárcamo
Legajo 3115
Concejo Deliberante

[Handwritten signature] 0 16 14
Federico Julio SCHREINER
Responsable Departamento
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

USHUAIA, 26 FEB 2016

VISTO: El Decreto C.D. N° 009/2009, y su modificatorio mediante el cual se reglamentó la Audiencia Pública conforme al mecanismo de Doble Lectura, establecido en la Carta Orgánica Municipal, y ;

CONSIDERANDO:

Que en la 6° Sesión Ordinaria de fecha 2 de diciembre de 2015, se sancionaron en Primera Lectura ordenanzas en el marco de lo establecido en la Carta Orgánica Municipal, tratadas bajo números de registro:

- a) 830/2015 referente a ratificar en todos sus términos el Decreto Municipal N° 1465/2015, mediante el cual se aprobó, ad referendum del Concejo Deliberante, el Contrato de Comodato registrado bajo N° 9617, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y la Asociación Civil "Club las Águilas", mediante el cual el municipio cede en uso una superficie de cuatro (4) hectáreas aproximadamente sobre tierras fiscales sin mensurar, en el sector denominado valle del Rio Pipo, para uso recreativo y deportivo de la actividad que surge de la práctica del rugby y hockey;
- b) 823/2015 referente a desafectar un sector de la calle y ochava Monseñor Scriva de aproximadamente 1104.00 m², para ser afectado como reserva fiscal he incorporado al macizo denominado catastralmente como sección D, macizo 70, en compensación por la superficie de la parcela denominada catastralmente como sección D, macizo 68c, parcela 03, que actualmente ocupa la traza efectiva de la mencionada calle;
- c) 821/2015 referente a desafectar del uso público una superficie aproximada de 56 m² del espacio verde denominado catastralmente como sección E, macizo 25, parcela 1, para ser incorporada en compensación a la parcela denominada como sección E, macizo 25, parcela 4;
- d) 832/2015 referente a sustituir el artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 4697, que establece a preadjudicar y/o adjudicar en venta el predio identificado catastralmente como sección O, macizo 3E, parcela 18, a la Asociación Sindical de Empleados y Obreros Municipales (ASEOM);
- e) 820/2015 referente a autorizar al Departamento Ejecutivo a suscribir convenios con los asociados y/o la Asociación del Personal de los Organismo de Control (A.P.O.C) Tierra del Fuego, para asignar fracciones fiscales en los sectores de la urbanización de Barrancas del Pipo por una superficie que permita cubrir la cantidad de soluciones habitacionales de acuerdo a la disponibilidad municipal existente.

Que a efectos de asegurar los mismos derechos de participación y generar un ámbito adecuado para conocer la opinión simultánea y en pie de igualdad de todos los

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA

María Lina Cárcamo
Legajo 3115
Concejo Deliberante

7 0 5 2 4

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

interesados con respecto al tema de la convocatoria y brindar información sobre el mismo, el suscripto resuelve convocar a Audiencia Pública conforme el mecanismo de Doble Lectura para el día miércoles 2 de marzo, a partir de las 13:00 horas, en el recinto de sesiones "Jorge Omar Retamar" de éste Concejo Deliberante.

Que deberá darse amplia difusión de la presente a efectos de comunicar las ordenanzas municipales sancionadas en Primera Lectura.

Que en virtud a lo expuesto precedentemente, el suscripto procede a dictar el presente acto administrativo, de acuerdo a lo establecido en la Carta Orgánica Municipal y en Decreto C.D. N° 9/2009 que aprueba el Reglamento Interno del Concejo Deliberante.

Por ello:

**EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
A CARGO DE LA PRESIDENCIA**

DECRETA:

ARTÍCULO 1°.- CONVOCAR a Audiencia Pública conforme mecanismo Doble Lectura establecido en la Carta Orgánica Municipal y el Decreto C.D. N° 009/2009 y sus modificatorios, para el día miércoles 2 de marzo de 2016, a partir de la hora 13:00, en la sala de sesiones "Jorge Omar Retamar" de este Concejo Deliberante, sito en Don Bosco 437 de nuestra ciudad, a efectos de dar tratamiento a la ordenanzas sancionadas en Primera Lectura, en la Sesión Ordinaria de fecha 2 de diciembre de 2015, ingresadas mediante asuntos:

- a) 830/2015 referente a ratificar en todos sus términos el Decreto Municipal N° 1465/2015, mediante el cual se aprobó, ad referendum del Concejo Deliberante, el Contrato de Comodato registrado bajo N° 9617, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y la Asociación Civil "Club las Águilas", mediante el cual el municipio cede en uso una superficie de cuatro (4) hectáreas aproximadamente sobre tierras fiscales sin mensurar, en el sector denominado valle del Rio Pipo, para uso recreativo y deportivo de la actividad que surge de la práctica del rugby y hockey;
- b) 823/2015 referente a desafectar un sector de la calle y ochava Monseñor Scrivera de aproximadamente 1104.00 m², para ser afectado como reserva fiscal he incorporado al macizo denominado catastralmente como sección D, macizo 70, en compensación por la superficie de la parcela denominada catastralmente como sección D, macizo 68c, parcela 03, que actualmente ocupa la traza efectiva de la mencionada calle;
- c) 821/2015 referente a desafectar del uso público una superficie aproximada de 56 m² del espacio verde denominado catastralmente como sección E, macizo 25, parcela 1, para ser



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ES COPIA

María Lina Cárcamo
Legajo 3115
Concejo Deliberante

Federico Julio Schreiner
ES COPIA Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
ORIGINAL

incorporada en compensación a la parcela denominada como sección E, macizo 25, parcela 4;

d) 832/2015 referente a sustituir el artículo 1º de la Ordenanza Municipal N° 4697, que establece a preadjudicar y/o adjudicar en venta el predio identificado catastralmente como sección O, macizo 3E, parcela 18, a la Asociación Sindical de Empleados y Obreros Municipales (ASEOM);

e) 820/2015 referente a autorizar al Departamento Ejecutivo a suscribir convenios con los asociados y/o la Asociación del Personal de los Organismo de Control (A.P.O.C) Tierra del Fuego, para asignar fracciones fiscales en los sectores de la urbanización de Barrancas del Pipo por una superficie que permita cubrir la cantidad de soluciones habitacionales de acuerdo a la disponibilidad municipal existente.

ARTÍCULO 2º.- COMUNICAR que presidirá la presente reunión el concejal Juan Carlos Pino y la secretaria de la misma estará a cargo del agente Federico Schreiner.

ARTÍCULO 3º.- COMUNICAR a la totalidad de los concejales con copia del presente y de las Ordenanzas sancionadas en Primera Lectura, que se adjuntan.

ARTÍCULO 4º.- PROCEDER a dar amplia difusión del presente, a través de las áreas que correspondan.

ARTÍCULO 5º.- REGISTRAR. Remitir al Departamento Ejecutivo Municipal para su publicación en el Boletín Oficial Municipal. Cumplido, ARCHIVAR.-

DECRETO P.C.D. N° 016 /2016.-

M.L.C

Cristina López
Cristina LÓPEZ
Prosecretaría Administrativa
Concejo Deliberante de Ushuaia

Ricardo J. Garramuño
Lic. Ricardo J. GARRAMUÑO
CONCEJAL
Bloque M. P. F.



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Maria Lina Carcamo
María Lina Carcamo
Legajo 3115
Concejo Deliberante

1118/1999

ES COPIA

María Lina Carcamo
Legajo 3115
Concejo Deliberante

*EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR a la Asociación del Personal de los Organismos de Control (A.P.O.C.) Tierra del Fuego, de la aplicación del inciso 2º del artículo 6º y del artículo 7º de la Ordenanza Municipal Nº 3178.

ARTÍCULO 2º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir convenios con los asociados y/o la Asociación del Personal de los Organismos de Control (A.P.O.C.) Tierra del Fuego, para asignar fracciones fiscales en los sectores de la urbanización de Barrancas del Pipo por una superficie que permita cubrir la cantidad de soluciones habitacionales de acuerdo a la disponibilidad municipal existente, con el fin de desarrollar proyectos que tengan como objeto la construcción de soluciones habitacionales (viviendas unifamiliares colectivas o prototipos de vivienda apareadas), y de transferir la custodia del sector específico a urbanizar en conjunto con las entidades, formalizando las instancias de cooperación técnica con el municipio para el desarrollo de la propuesta y los plazos máximos para la formulación de la misma, conforme los siguientes lineamientos:

1. Custodia y cercado del predio;
2. Formulación del proyecto:
 - a) características del conjunto habitacional a construir, cantidad de plantas o número de unidades funcionales, estacionamientos, accesos;
 - b) descripción de las obras previas de apertura de calles, pasajes internos o infraestructura de servicios;
 - c) especificaciones y características técnicas de las viviendas: cantidad de ambientes, superficies;
 - d) plazo estimado de construcción;
 - e) distribución de responsabilidades mutuas en la congestión de las mismas.
3. Documentación de obra y cronograma de ejecución;
4. Grado de terminación de las viviendas o unidades funcionales al momento de su adjudicación a cada propietario individual.



En forma previa a la suscripción del convenio previsto en el presente artículo, serán desagregados del listado aquellos postulantes que no cumplen con la normativa vigente para el acceso a soluciones habitacionales.

ES COPIA



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

María Lina Cárcamo
Legajo 3115
Concejo Deliberante

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

María Lina Cárcamo
Legajo 3115
Concejo Deliberante

1118/1999

ARTÍCULO 3º.- AUTORIZAR, una vez vencido el plazo establecido, y cumplidas las condiciones establecidas en el convenio, al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar las parcelas y/o soluciones habitacionales que surjan del proyecto aprobado y hasta completar el cupo resultante del mismo, a los beneficiarios, quienes deberán ser postulantes nucleados en la Asociación del Personal de los Organismos de Control (A.P.O.C.) Tierra del Fuego, estar inscriptos en el Registro Único de Demanda Habitacional creado por Ordenanza Municipal N° 3131, haber sido evaluados conforme los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 2025, o la norma que la reemplace en el futuro.

ARTÍCULO 4º.- CONVOCAR a Audiencia Pública conforme lo establecido en el artículo 143 de la Carta Orgánica Municipal y el Decreto CD N° 9/2002.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

SANCIONADA EN PRIMERA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/12/2015.-

co

Lic. NOELIA BUTT
Secretaría
Concejo Deliberante

Demian DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

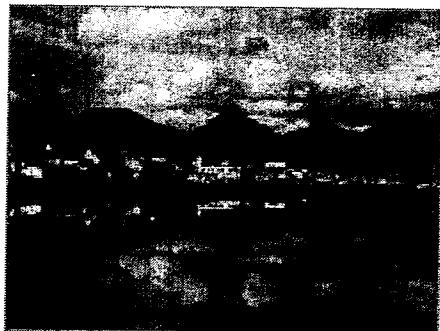




NOTICIA COMPLETA

EL CONCEJO CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA

26/02/2016 / Publicado por: Administrador



El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública conforme el mecanismo de Doble Lectura el día miércoles 2 de marzo de 2016 a las 13:00 horas en el recinto de sesiones "Jorge Omar Retamar" sito en Don Bosco N° 437, a efectos de tratar los siguientes asuntos:

830/15 ratificar el Decreto Municipal N° 1465/15, mediante el cual se aprobó, el Contrato de Comodato N° 9617, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y la Asociación Civil "Club las Águilas", mediante el cual el municipio cede en uso una superficie de cuatro (4) hectáreas aproximadamente sobre tierras fiscales sin

mensurar, en el sector denominado valle del Rio Pipo, para uso recreativo y deportivo.

823/15 desafectar un sector de la calle y ochava Monseñor Scriva de aproximadamente 1104.00 m², para ser afectado como reserva fiscal he incorporado al macizo denominado como sección D, macizo 70, en compensación por la superficie de la parcela sección D, macizo 68c, parcela 03, que actualmente ocupa la traza efectiva de la mencionada calle;

821/15 desafectar del uso público una superficie aproximada de 56 m² del espacio verde denominado catastralmente como sección E, macizo 25, parcela 1, para ser incorporada en compensación a la parcela de sección E, macizo 25, parcela 4;

832/15 sustituir el artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 4697, que establece preadjudicar y/o adjudicar en venta el predio identificado catastralmente como sección O, macizo 3E, parcela 18, a la Asociación Sindical de Empleados y Obreros Municipales.

820/15 autorizar al DEM a suscribir convenios con los asociados y/o la Asociación del Personal de los Organismo de Control (A.P.O.C) Tierra del Fuego, para asignar fracciones fiscales en la urbanización Barrancas del Pipo.

824/15 establecer para la parcela identificada catastralmente como sección C, macizo 11, parcela 24, los indicadores urbanísticos establecidos para la zonificación CE- Central.

Preside: concejal Juan Carlos Pino



DESCARGAR
B. ASUNTOS ENTRADOS
ORDEN DEL DÍA

Marzo 2016 Login

Lun	Mart	Mierc	Juev	Vier		
	1	2	3	4		
7	8	9	10	11		
14	15	16	17	18		
21	22	23	24	25		
28	29	30	31			

COMISIÓN LEGISLATIVA DE RECESO

Desde el 17/12/ 2015 al 15/1/2016

Concejales:

Juan Carlos Pino

Ricardo Garramuño

Hugo Romero

ES COPIA
Maria Lina Carranza
Legajo 3115
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA

María Lina Carr
Legajo 3115
Concejo Deliberante

ACTA
AUDIENCIA PUBLICA
MECANISMO DOBLE LECTURA
02 DE MARZO DE 2016

En la ciudad de Ushuaia, a los 2 días del mes de marzo del año 2016, siendo la hora 13:00, se da inicio en las instalaciones del Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante, la Audiencia Pública, convocada mediante Decreto P.C.D. N°16/2016, prevista para el día de la fecha, con la presidencia a cargo del concejal Gastón AYALA, y con la secretaría a cargo del agente Federico SCHREINER y con el objeto de poner a consideración las ordenanzas que fueran sancionadas en Primera Lectura, en el marco de lo establecido en la Carta Orgánica Municipal en la 6° Sesión Ordinaria del periodo 2015 de fecha 2 de diciembre de 2015, tratadas bajo los siguientes números de registro: -----

a) 830/2015 referente a ratificar en todos sus términos el Decreto Municipal N° 1465/2015, mediante el cual se aprobó, ad referendum del Concejo Deliberante, el Contrato de Comodato registrado bajo N° 9617, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y la Asociación Civil "Club las Águilas", mediante el cual el municipio cede en uso una superficie de cuatro (4) hectáreas aproximadamente sobre tierras fiscales sin mensurar, en el sector denominado valle del Rio Pipo, para uso recreativo y deportivo de la actividad que surge de la práctica del rugby y hockey;

b) 823/2015 referente a desafectar un sector de la calle y ochava Monseñor Scriva de aproximadamente 1104.00 m², para ser afectado como reserva fiscal he incorporado al macizo denominado catastralmente como sección D, macizo 70, en compensación por la superficie de la parcela denominada catastralmente como sección D, macizo 68c, parcela 03, que actualmente ocupa la traza efectiva de la mencionada calle;

c) 821/2015 referente a desafectar del uso público una superficie aproximada de 56 m² del espacio verde denominado catastralmente como sección E, macizo 25, parcela 1, para ser incorporada en compensación a la parcela denominada como sección E, macizo 25, parcela 4;



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA

María Lina Cárcamo
Legajo 3115
Concejo Deliberante

d) 832/2015 referente a sustituir el artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 4697, que establece a preadjudicar y/o adjudicar en venta el predio identificado catastralmente como sección O, macizo 3E, parcela 18, a la Asociación Sindical de Empleados y Obreros Municipales (ASEOM);

e) 820/2015 referente a autorizar al Departamento Ejecutivo a suscribir convenios con los asociados y/o la Asociación del Personal de los Organismo de Control (A.P.O.C) Tierra del Fuego, para asignar fracciones fiscales en los sectores de la urbanización de Barrancas del Pipo por una superficie que permita cubrir la cantidad de soluciones habitacionales de acuerdo a la disponibilidad municipal existente.

Se deja constancia que por razones inherentes a sus funciones el concejal Juan Carlos PINO no puede presidir la Audiencia Pública y es reemplazado por el concejal Gastón AYALA. Participan de la Audiencia Pública los concejales Hugo ROMERO y Silvio BOCCHICCHIO.-----

Se encuentran presentes por el asunto 832/2015 Gustavo CUEVAS, Daniel IGLESIAS y José MONTIEL.-----

Se encuentran presentes por el asunto 820/2015 Yamila RASCLARD y Rodolfo ROJAS, interesados afiliados de A.P.O.C.-----

El presidente de la comisión da la bienvenida a los presentes y explica la modalidad de la Audiencia Pública y solicita que por secretaria se de lectura al decreto de convocatoria de la presente reunión y a los proyectos de ordenanzas correspondientes.-----

En relación al asunto 832/2015 los interesados exponen el perjuicio generado por el cambio de terreno respecto del trabajo de suelo realizado en el terreno que antes les pertenecía.-----

En relación al asunto 820/2015 Rodolfo ROJAS expone sobre la Asociación y sus miembros y sobre la necesidad de contar con la tierra para construir sus casas, bajo el modelo de prototipo de viviendas apareadas dadas las características del barrio Barrancas del Pipo.-----

Luego del análisis y habiendo estudiado los asuntos de interés, la presidente les informa a los presentes que pueden realizar ponencias por escrito hasta el día viernes 4 del corriente a la 12:00 horas.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

Gustavo CUEVAS
SECRETARIO DE FINANZAS
A.S.E.O.M.



ES COPIA

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

María Lina Cárcamo
Legajo 3115
Concejo Deliberante

Siendo la hora 13:50 se da por finalizada la presente reunión de Comisión de Información y Debate Ciudadano. Firman al pie los presentes.-----

Martín
Carillo Raschold -
- APOC -

Rosario Rojas
APOC.

David Iglesias
Secretario de Finanzas
ASEOM.

PE... SECRETARIO DE FINANZAS
- ASEOM.

Silvio Bocchiaccio