



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	9/08/17 Hs. 12:47
Numero:	1061 Fojas: 5
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i>

NOTA N° 285 /2017

Letra: Bloque FPV-JCP

USHUAIA, 9 de Agosto de 2017.-

**SEÑOR  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA**  
Dr. Alejandro BEROLA  
S / D

Por medio de la presente me dirijo a Usted y a los Señores Concejales, a efectos de incorporar el presente PROYECTO DE ORDENANZA para ser tratado en la próxima Sesión Ordinaria.

**REFERENCIA:** Afectar la Parcela 3a Macizo 1B Sección O de una Superficie de 13.700 Mts2 a la Policía Provincial dependiente de la Secretaría de Seguridad y del Ministerio de Gobierno, Seguridad y Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

El gobierno provincial tiene tres responsabilidades indelegables que son la Seguridad, la Educación y la Salud, tal como lo estipula la Constitución de nuestra provincia.

Hoy nos abocaremos a un proyecto que tiene como fin la Seguridad, a tal efecto es necesario destacar que en la zona del Valle Andorra la Policía Provincial cuenta con una parcela de grandes dimensiones, donde funciona la denominada Policía Montada.

Si hacemos una reseña del Sector del Valle de Andorra podemos decir que en el año 2005 habitaban en el lugar 300 familias, actualmente son más de 1.800 y la urbanización prevé más de 2.500 familias.

El Concejo Deliberante de Ushuaia afectó más de 234 hectáreas para urbanizar en ese sector, además de otras ordenanzas que complementan la urbanización del mismo:

- **ORDENANZA MUNICIPAL N° 3926:** Afectación de 176 hectáreas para urbanizar. Aprobada el 13/04/2011 –
- **ORDENANZA 3131:** **Afecta** las primeras 64 hectáreas de Andorra para urbanizar como proyecto especial en noviembre del año 2006.
- **ORDENANZA MUNICIPAL N° 4053:** le da nombres a nueve (9) barrios del Valle de Andorra con nombres de calles y los indicadores urbanísticos aprobada el 09/11/2011.

*[Signature]*  
Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
HUGO VICENTIANO ROMERO  
Concejal  
Frente Para la Victoria  
Concejo Deliberante de Ushuaia

*[Signature]*  
Gastón AYALA  
CONCEJAL M.P.F.  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
Juan Manuel ROMANO  
CONCEJAL  
Blq. U. C. R.

*[Signature]*  
Tomás Bertoletti  
CONCEJAL  
Bloque PRO  
  
*[Signature]*  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

"2017, año del 35° aniversario de la Gesta de Malvinas: Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

- **ORDENANZA MUNICIPAL N° 4004: Convenio** de Conservación, aprobada por el Concejo Deliberante el 03/08/2011 permite al Intendente entregar los predios mediante convenio hasta tanto se les entregue el Decreto de Adjudicación, autoriza a construir, ampliar o modificar su vivienda, además de cuidar y cercar el terreno.
- **ORDENANZA N° 3685:** Emprendedores de Andorra Sancionada el 02/12/2009. Permite la protección y continuidad de aquellos emprendimientos productivos y turísticos que se encuentran en el lugar, se los protege mediante autorización municipal, permitiendo la creación de fuentes laborales familiares.

64 hectáreas en el Valle de Andorra      2006  
176 hectáreas en el Valle de Andorra 2011  
**240 hectáreas**

Todas las ordenanzas han transformado al Valle de Andorra como uno de los lugares de mayor urbanización de nuestra ciudad y en la actualidad cuenta con una Escuela Primaria, un Colegio Secundario, un Jardín de Infantes, una Comisaría y un Natatorio Municipal, además el sector cuenta con servicio de agua y cloaca, recientemente se licitó la obra de la red de gas y un Centro de Salud.

Por lo expuesto consideramos que es necesario que la parcela que posee desde hace muchos años la Policía Provincial se normalice definitivamente pasando a la órbita de la misma.

Cabe mencionar que por Decreto N° 2315 de fecha Septiembre de 1990, El Gobernador Interino de la Provincia de Tierra del Fuego le otorga a la Jefatura de la Policía Provincial una superficie de 13.700 (trece mil setecientos) m2 en la zona denominada Valle de Andorra.

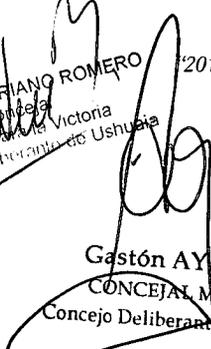
Es por eso que es necesario AFECTAR la Parcela 3a Macizo 1B Sección O de una Superficie de 13.700 Mts2 a la Policía Provincial dependiente de la Secretaría de Seguridad y del Ministerio de Gobierno, Seguridad y Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

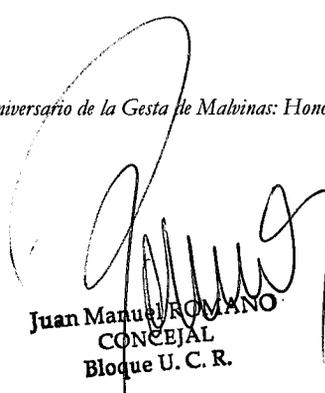
Señores Concejales en razón de lo expuesto los invito a que seamos parte del presente proyecto para su evaluación y aprobación.

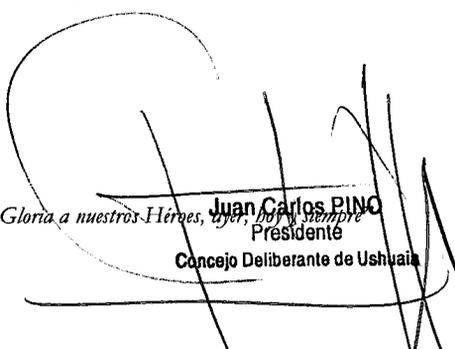
Sin otro particular saludo a los Señores Concejales contando desde ya con su acompañamiento.-

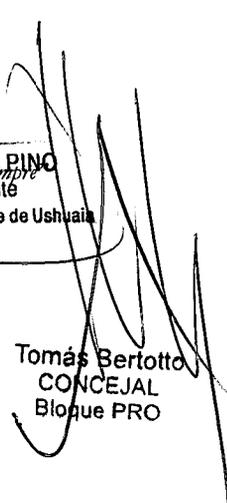
  
Silvio BOCCHIOCCHIO  
Concejal  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
HUGO VICTORIANO ROMERO  
Concejal  
Frente Popular Victoria  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Gastón AYALA  
CONCEJAL M.P.F.  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Juan Manuel ROMANO  
CONCEJAL  
Bloque U. C. R.

  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

  
Tomás Bertotto  
CONCEJAL  
Bloque PRO

2017, año del 35° aniversario de la Gesta de Malvinas: Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

### PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTÍCULO Nº 1.-** AFECTAR la Parcela 3a Macizo 1B Sección O de una Superficie de 13.700 Mts2 a la Policía Provincial dependiente de la Secretaría de Seguridad y del Ministerio de Gobierno, Seguridad y Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, ubicada en el centro del Valle de Andorra donde funciona la denominada Policía Montada, de acuerdo a la Ordenanza 3926/11 y conforme al croquis que obra como Anexo I y Anexo II de la presente.

**ARTÍCULO Nº 2.-** Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar la titularidad del dominio de la fracción identificada como la Parcela 3a Macizo 1B Sección O de una Superficie de 13.700 Mts2 a favor de la Policía Provincial dependiente de la Secretaría de Seguridad y del Ministerio de Gobierno, Seguridad y Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

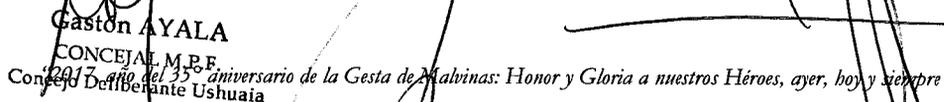
**ARTÍCULO Nº 3.-** Exceptuar a la Policía Provincial dependiente de la Secretaría de Seguridad y del Ministerio de Gobierno, Seguridad y Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur del pago previsto en el Artículo 1º, punto f) Escribanía Municipal, Anexo II, parte especial de la Ordenanza Municipal Nº 5069, en relación al predio identificado en el Artículo primero.

**ARTÍCULO Nº 4.-** Establecer para la Parcela 3a Macizo 1B Sección O Indicadores Urbanísticos correspondiente a FOS 0.80 y FOT 2.30

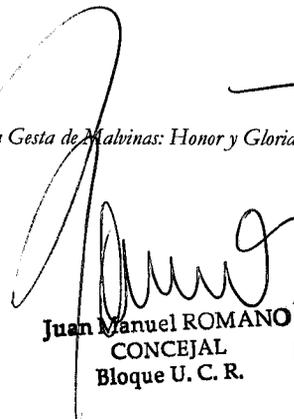
**ARTÍCULO Nº 5.-** De forma.-

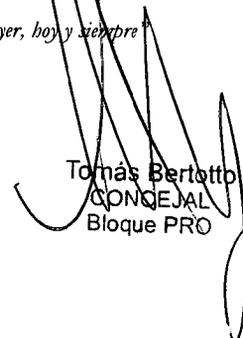
  
Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

  
Gastón AYALA  
CONCEJAL M.R.F.  
Concejo Deliberante Ushuaia  
*2017 Año del 35º aniversario de la Gesta de Malvinas: Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre*

  
HUGO VICTORIANO ROMERO  
Concejal  
Frente para la Victoria  
Concejo Deliberante de Ushuaia

  
Juan Manuel ROMANO  
CONCEJAL  
Bloque U. C. R.

  
Tomás Bertotto  
CONCEJAL  
Bloque PRO

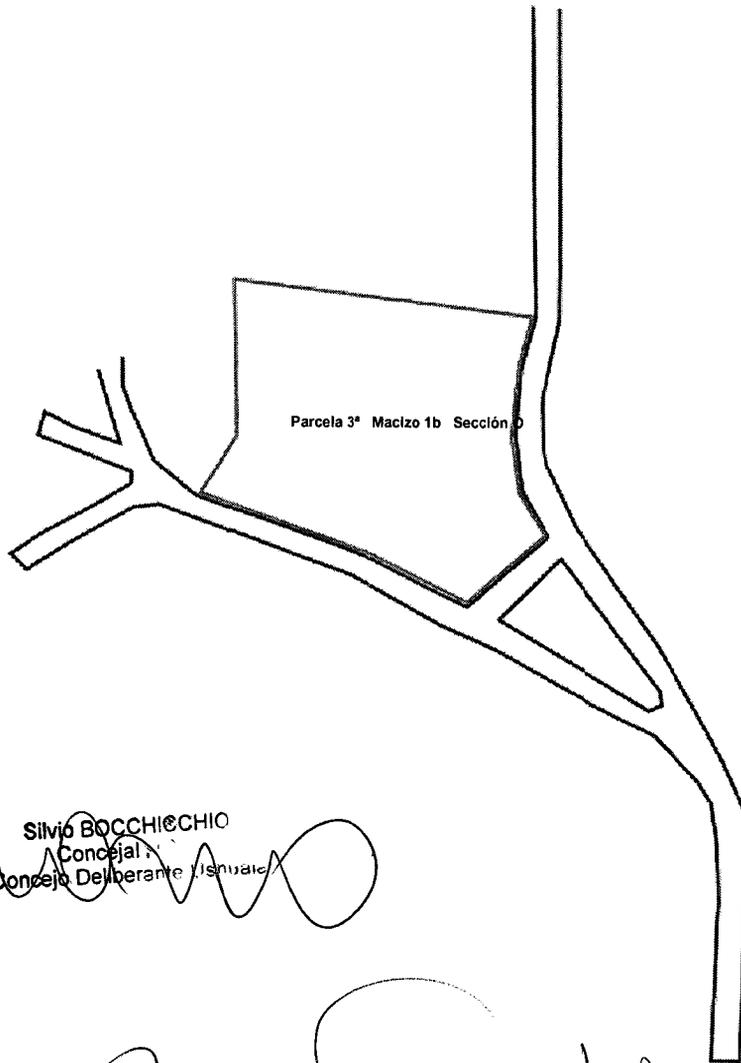


Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

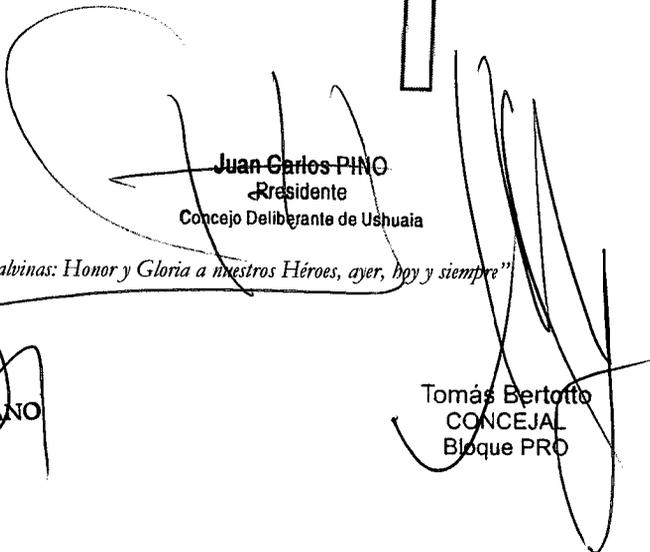
**ANEXO I**

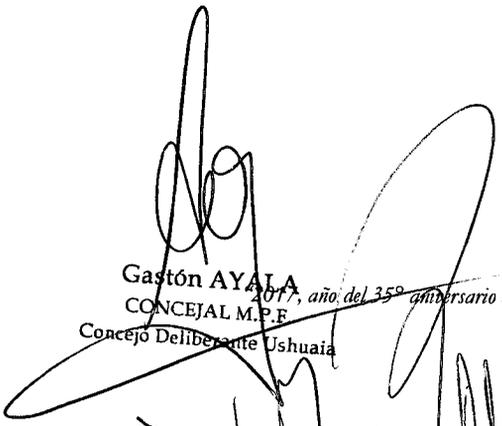
Parcela 3a Macizo 1B Sección O

Superficie de 13.700 Mts2



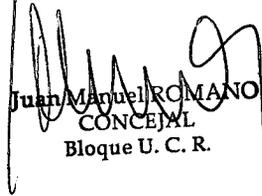
  
Silvio BOCCHIECHIO  
Concejal  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Juan Carlos PINO  
Residente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

  
Gastón AYALA  
CONCEJAL M.P.F.  
Concejo Deliberante Ushuaia

2017, año del 35º aniversario de la Gesta de Malvinas: Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

  
HUGO VICTORIANO ROMERO  
Concejal  
Frente para la Victoria  
Concejo Deliberante de Ushuaia

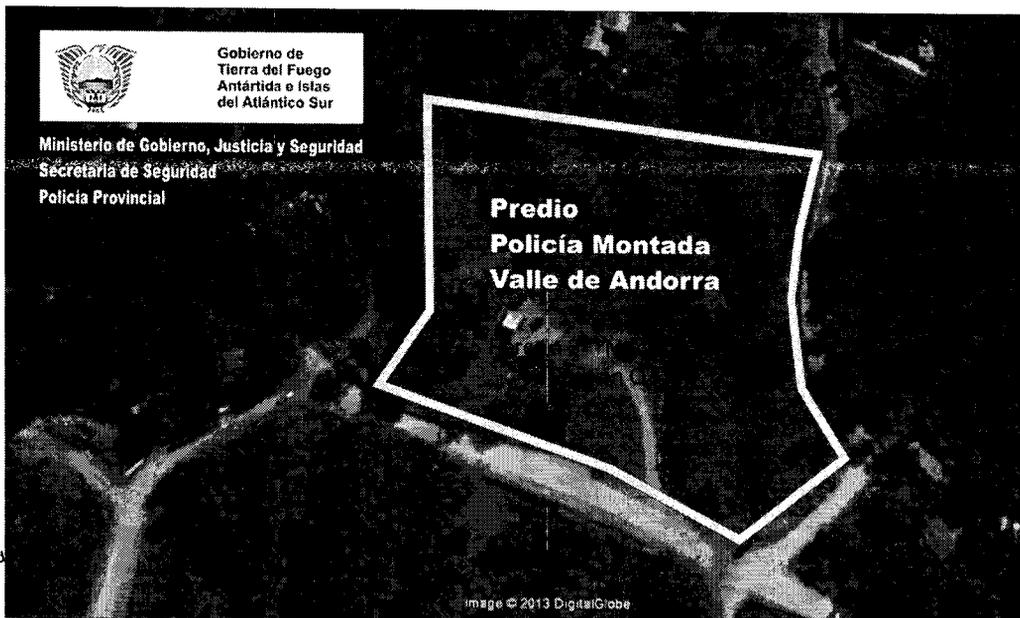
  
Juan Manuel ROMANO  
CONCEJAL  
Bloque U. C. R.

Tomás Bertotto  
CONCEJAL  
Bloque PRO



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

**ANEXO II**



*[Signature]*  
**Silvio BOCCHECHIO**  
 Concejal  
 Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
**HUGO NICOLÁS ROMERO**  
 Concejal  
 Frente Unión y Victoria  
 Concejo Deliberante de Ushuaia

*[Signature]*  
**Gastón AYALA**  
 CONCEJAL M.P.E.  
 Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
**Juan Manuel ROMANO**  
 CONCEJAL  
 Bloque U. C. R.

*[Signature]*  
**Juan Carlos PINO**  
 Presidente  
 Concejo Deliberante de Ushuaia

*[Signature]*  
**Tomás Bern...**  
 CONCEJAL  
 Bloque F.R.C.

*"2017, año del 35° aniversario de la Gesta de Malvinas: Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"*