



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“ 2017 – Año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre”

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA |                    |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA |                    |
| Nº DE INGRESADOS            |                    |
| Fecha:                      | 20/10/17 Hs. 10:27 |
| Numero:                     | 1366 Fojas:        |
| Expte. N°:                  |                    |
| Grado:                      |                    |
| Recibido:                   |                    |

269

NOTA Nº : /2017

LETRA: MUN. U.

USHUAIA,

19 OCT 2017

SEÑOR PRESIDENTE

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 20 de setiembre de 2017, en el marco del Expediente DU-1965-2017: “G-8-3A Gallardo-Gomez s/retiro lateral Art. VII.1.2..3.2. - C.P.U”.

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, Informe Dpto. E.y N. Nº 24/2017 de la Dirección de Urbanismo, Acta Nº 192 del Co.P.U. de fecha 20 de setiembre de 2017 y Proyecto de Ordenanza para su tratamiento en próxima sesión.

Sin otro particular le saluda atentamente.

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Juan Carlos PINO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



## PROYECTO DE ORDENANZA

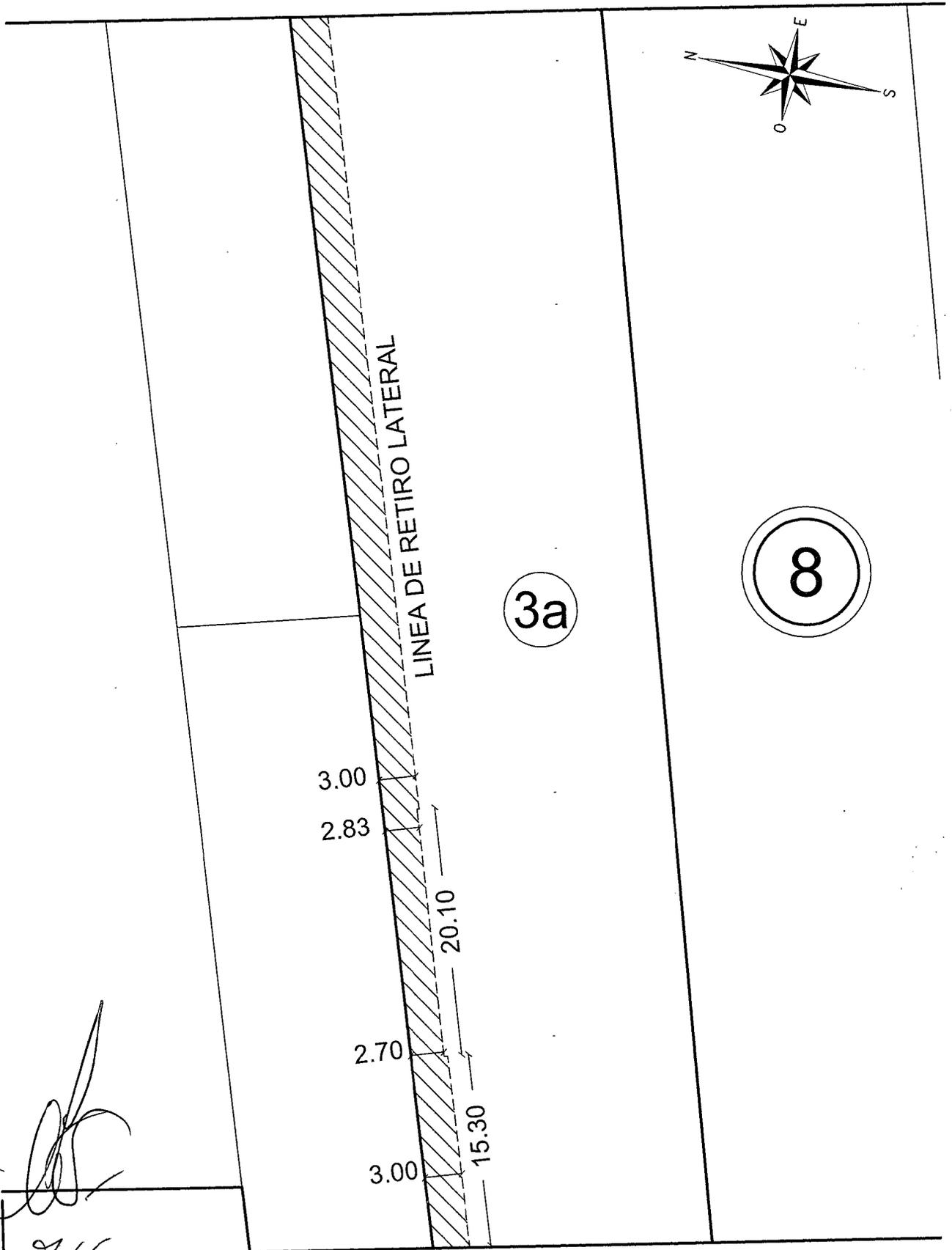
**ARTICULO 1º:** EXCEPTUAR, del cumplimiento de los Artículos: V.3.2 "Retiro Lateral" y VII.1.2.3.2 "Indicadores Urbanísticos para la zonificación MI: Mixto Industrial – Retiro Lateral de 3m", del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 08, Parcela 3A de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al croquis que como Anexo I, corre agregado a la presente.

**ARTICULO 2º:** CONDICIONAR lo indicado en el artículo precedente, a que se garantice el Retiro Lateral ante nuevas construcciones.

**ARTICULO 3º:** REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

AGENTE MANUEL CAMIÑA (S/PAV.)



AGENTE ABEL CARDENAS(S/PAV.)

NOTA: Medidas aproximadas observadas en el Plano de Empadronamiento obrante a foja 6 del expediente DU - 1965 / 2017 .-



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

tema: EXCEPCION RETIRO LATERAL  
PARCELA 3a, MACIZO 8 DE LA SECCION G

relevó: dirección:  
D.U.

visado: fecha:  
ABRIL/2017

plano de:  
ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº

dibujo: escala:  
s/esc.





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia  
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres.

NOTA N° 37/2017

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 29 de marzo de 2017

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-1965/2017**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo – SSP y PU

TEMA:

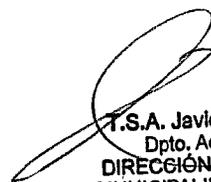
(103) Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano.

ASUNTO:

G – 8 – 3A

Propietario: Gallardo - Gomez

Excepción: Retiro Lateral art. I.VII.1.2.3.2

  
T.S.A. Javier BENAVENTE  
Dpto. Administración  
DIRECCIÓN DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

|  |
|--|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA<br>D.V. M.E. y S.B.G. |
| NOTA REGISTRADA N° 01358                       |
| FECHA 22/03/17 HORA 11 <sup>h</sup>            |
| RECIBIDO POR <i>Kodupue</i>                    |



DISPOSICIÓN D.U. N° 01 / 2007

ANEXO II

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION

Sr. Director de URBANISMO:

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| UBICACION DE LA OBRA  | CALLE: <i>AGENTE A. CARDENAS</i>                            | N° <i>150/159</i>    |
| PROPIETARIO:  | <i>GOMEZ, PAUL EDUARDO (SUC.)</i>                           |                      |
| OCUPANTE:   | <i>Matias Lapadula</i>                                      |                      |
| PROFESIONAL ACTUANTE:   | <i>M.M.O. ESCUDERO VIRGINIA</i>                             | R.P.C.N°: <i>502</i> |
| NOMENCLATURA CATASTRAL:   | <i>G-08-3A</i>  |                      |
| ZONIFICACION:   | <i>M.I.</i>   |                      |
| N° DE EXPEDIENTE DE OBRA:   |   |                      |
| ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION: | <i>Art. 1 VII 1.2.3.2 RETIRO LATERAL SEGUN ZONIFICACION</i> |                      |
| ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:         |   |                      |
| N° DE ORDENANZA A LA CUAL SE SOLICITA EXCEPCION:                                |   |                      |

FIRMA DEL PROPIETARIO

FECHA:

*Matias Lapadula*  
*WIS OMAE GOMEZ*  
 = 18-117-473  
 ADMINISTRADOR SUICIDIO  
 POR OTRA D.G. UA y OMA FERRUCAN

*17/03/2017*

*Virginia Escudero*  
 Virginia Escudero  
 Mat. mun. 502 nac. 7414  
 FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE

**Dirección de Urbanismo**  
**RECIBIDO**  
 23 MAR 2017  
 Firma: *[Signature]* Leg: 1964

*[Signature]*  
**J. S. AZEVEDO M. GARCIA**  
 ADMINISTRACION  
 de Habit y Ord. Territorial  
 Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

DISPOSICIÓN D.U. Nº 04 12007

ANEXO I

Documentación a presentar para la solicitud de pedido de excepción a los Códigos de Planeamiento Urbano y/o Edificación.

- 1- Planilla de pedido de excepción ( Anexo II ).
- 2- Memoria Descriptiva, rubricada en todas sus fojas por el profesional o técnico responsable del trámite exponiendo las razones técnicas que justifiquen extender la excepción solicitada.
- 3- Copia de planos de anteproyecto o proyecto por duplicado, presentados ante el Dpto. de Obras Privadas, sobre el cual se solicita excepción.
- 4- Toda aquella documentación que ayude a la mejor comprensión de la situación planteada, (croquis indicativo, fotografías, etc.).
- 5- Certificado de Libre Deuda del predio afectado al proyecto. ( Ordenanza Municipal Nº 1507).



**USHUAIA**  
MUNICIPALIDAD

Dirección General de Rentas,  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur.  
CUIT 30-54666281-7

DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA

CONTADO INMOBILIARIO



**USHUAIA**  
Capital de  
MALVINAS

www.ushuaia.gob.ar

|   |             |
|---|-------------|
| TITULAR                                       | VENCIMIENTO |
| TIERRAS FISCALES MUNICIPALIDAD (20771) (E-84) | 22/03/2017  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| DOMICILIO POSTAL       | IDENTIFICACION      |
| 9 DE JULIO 484 CP 9410 | NCtrl:G 30008 0003A |

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| CONTRIBUYENTE                                   | DOMICILIO REAL                   |
| GALLARDO LUIS-GOMEZ MABEL/LUIS/FABIO/TRINIDAD/E | AGENTE ABEL CARDENAS 159 CP 9410 |

|                  |                       |       |                       |               |             |
|------------------|-----------------------|-------|-----------------------|---------------|-------------|
| PADRON           | CONCEPTO DE PAGO      | DEUDA | NUMERO REGIBO         | FECHA EMISION | PROX. VENC. |
| PDRN: D-00008036 | Ejer: 0000001351/2017 |       | 111701000000001351001 | 22/03/2017    | 10/05/2017  |

| CONCEPTO                        | IMPORTE           | DETALLE - MENSAJE  |
|---------------------------------|-------------------|--|
| sol de excepción las normas CPU | 2.000,00          | INCLUYE<br>Deb/Cred:113(00000000 0000)<br>Tabla: (General)<br>Variaciones:<br>GOMEZ RAUL |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>\$2.000.00</b> |  |



Link Pagos: Cod=29460008036, desde www.linkpagos.com.ar Y cajeros Link, las 24hs todos los dias.

Imprenta Formosa Ushuaia

Estamos más cerca.  
**elegimos escucharte**

Creamos el Centro de Operadores de **ATENCIÓN AL VECINO**  
 Ahora tus reclamos, sugerencias, denuncias y mensajes serán atendidos On-line.

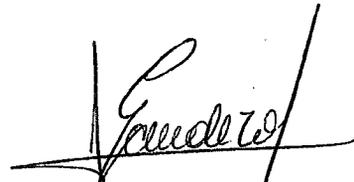
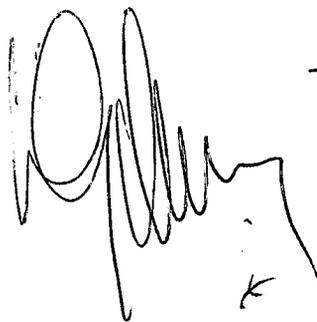
**USHUAIA**  
la ciudad que crece online

MEMORIA DESCRIPTIVA

El objetivo de la presente descripción, en relación a la ampliación de los galpones de Revisación Técnica Obligatoria, es que se tenga en cuenta el pedido de excepción al no cumplimiento del retiro lateral según zonificación (art. I.VII.1.2.3.2) del código de planeamiento urbano. Dadas las características de su localización, el mismo determina que según zonificación M.I. (mixto industrial) se debe contar con un retiro lateral de 3.00m.

Al momento de proyectar y ejecutar la ampliación de unos de los galpones en los cuales se realiza la revisión técnica obligatoria, el mismo fue construido a 2.70m del eje divisorio.

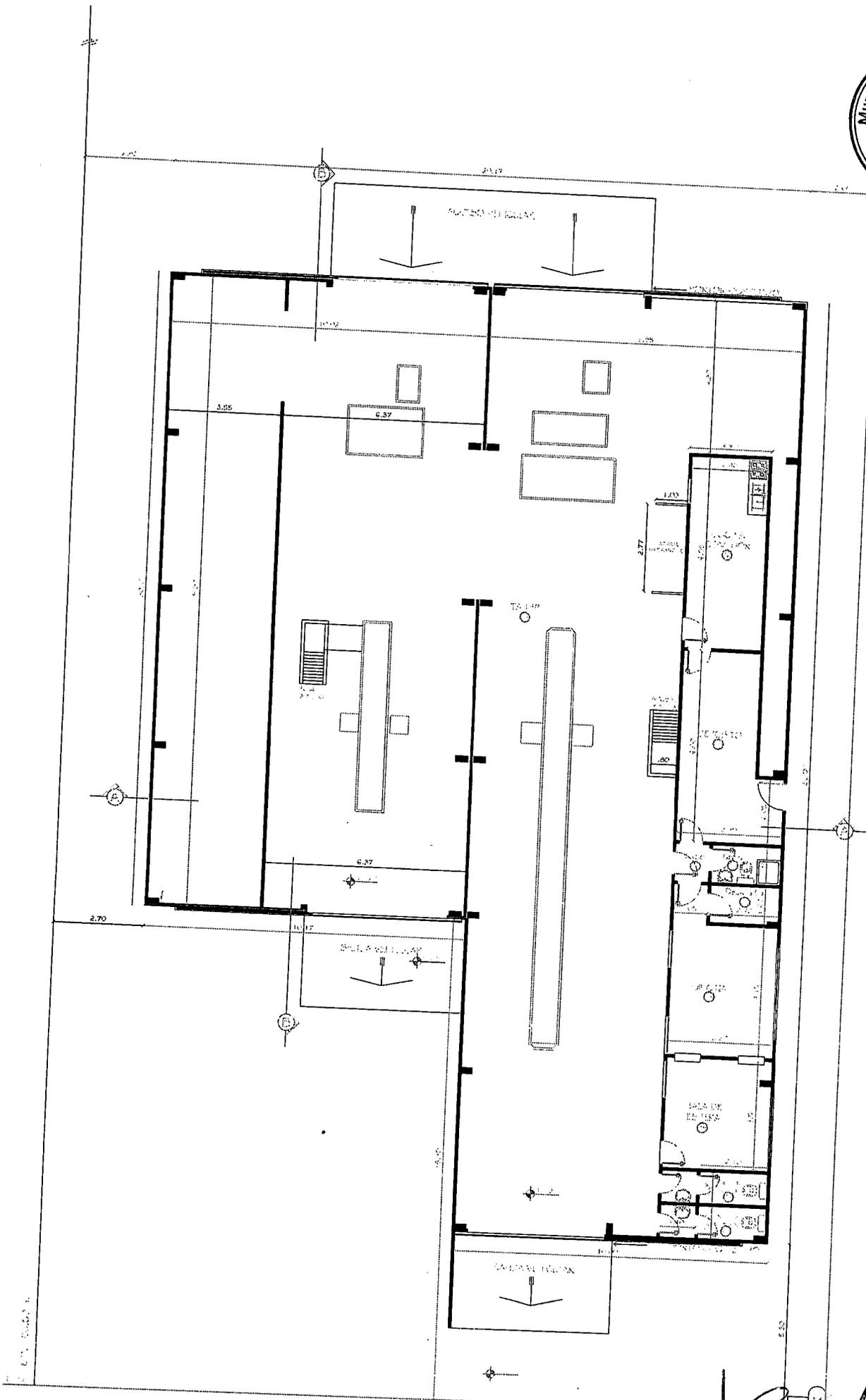
Por lo tanto se solicita extender la excepción de estos 20 cm de diferencia debido a la dificultad que significa demoler la estructura como también los trastornos que ocasionaría a la comunidad dejar de prestar este servicio. Cabe aclarar que ese lateral no cuenta con locales que requieran iluminación y ventilación, como también se cuenta con la verificación estructural que certifica la correcta ejecución de la estructura del galpón.



Virginia Escudero  
M.M. de Obras  
Mat. mun. 502 nac. 7414

Luis OMAR GOMEZ  
18.117.473

ADMINISTRADOR JUDICIAL  
SUCECIÓN FAMILIA GOMEZ

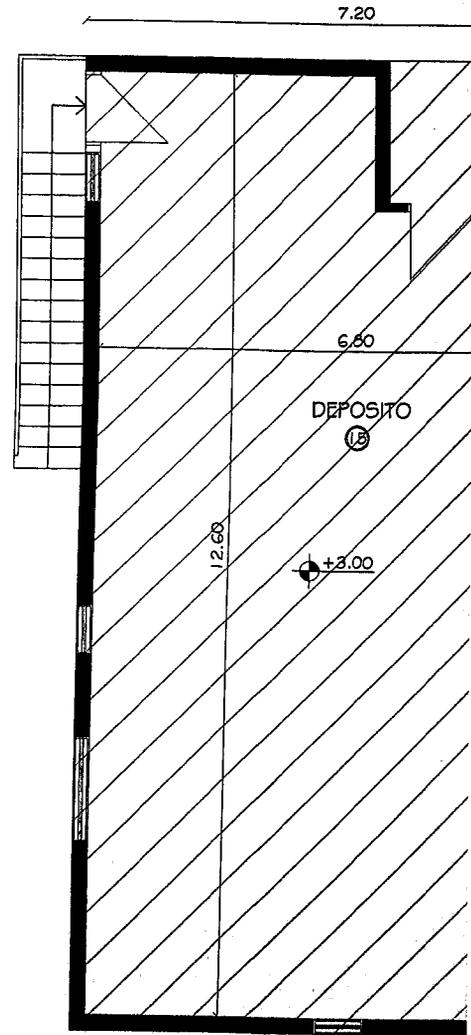


PLANTA

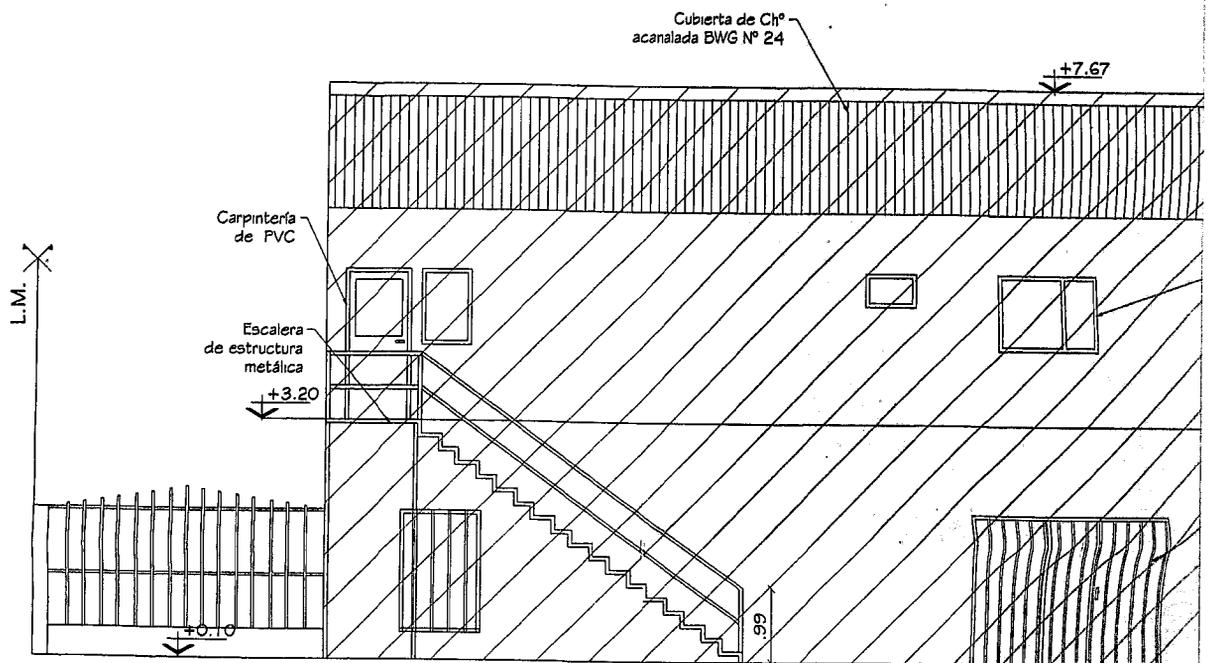
CALLE: AGENTE ABEL CARDENAS

*Virginia Escudero*  
 Virginia Escudero  
 M.M. de Obras  
 Tel. mun. 582 ext. 7444

NOTA: EL PROPIETARIO SE HACE RESPONSABLE DE TODO LO REALIZADO SIN PERMISO MUNICIPAL.



PLANTA ALTA

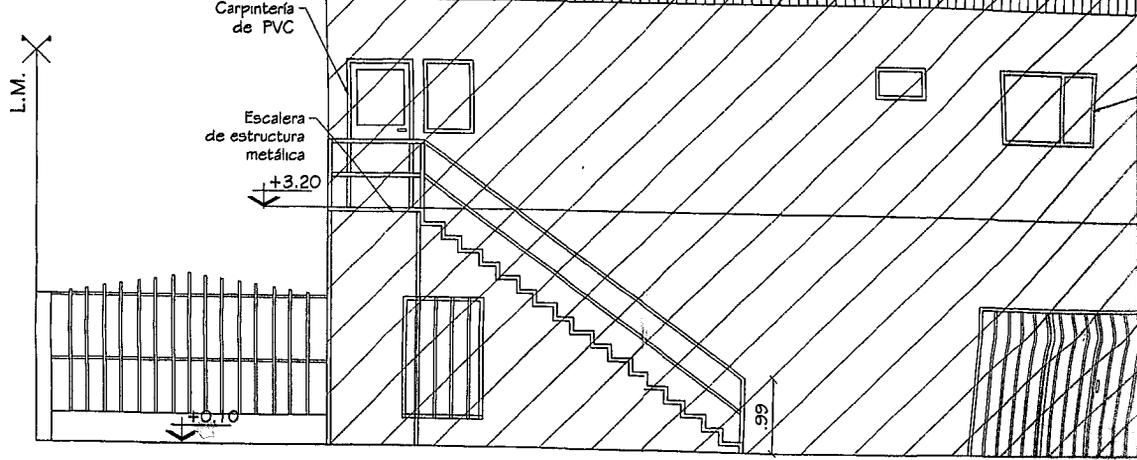


LATERAL IZQUIERDO

W T  
E.D. 100.00 m.

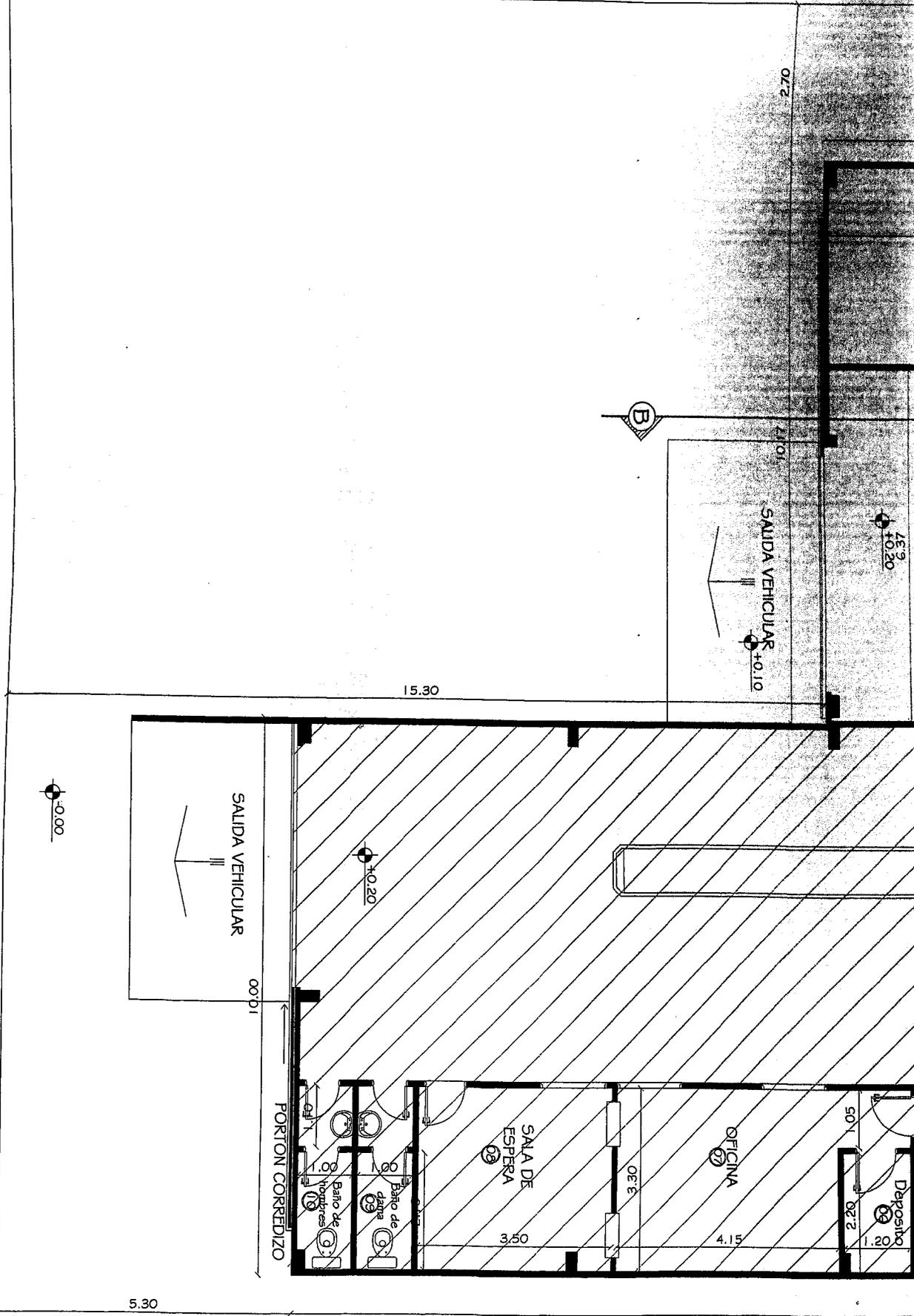
2.70

CALLE: AGENTE ABEL CARDENAS



LATERAL IZQUIERDO

L.M.  
E.D. 100.00 m.

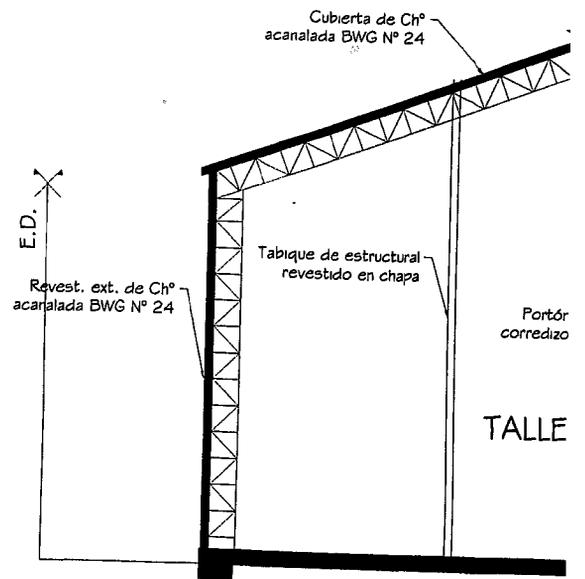
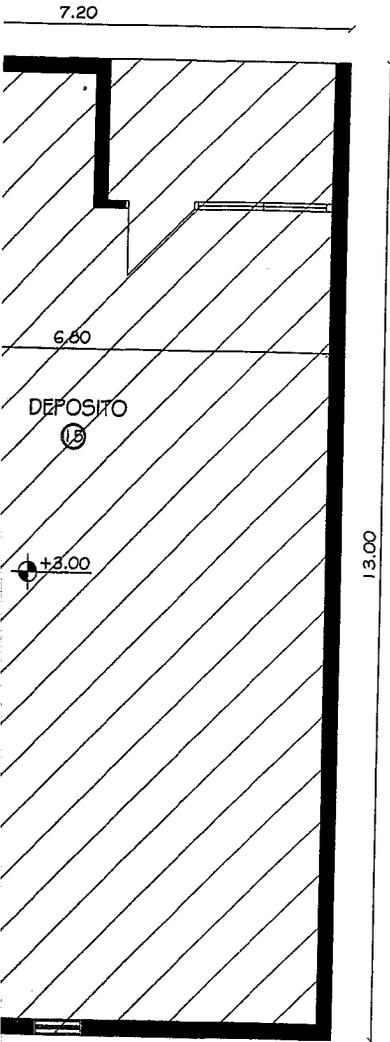


GAS  
M  
E.D.  
L.M.

PLANTA

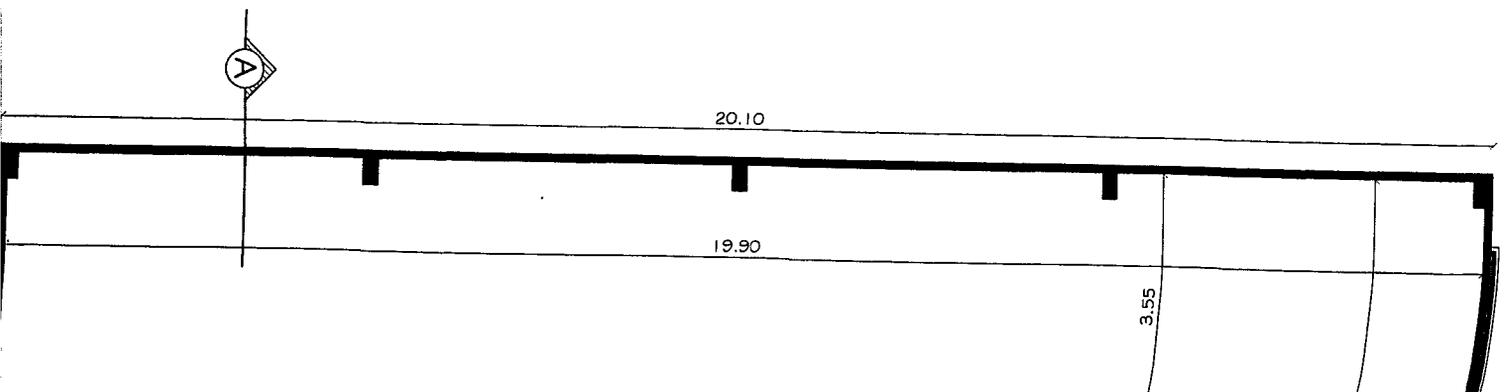
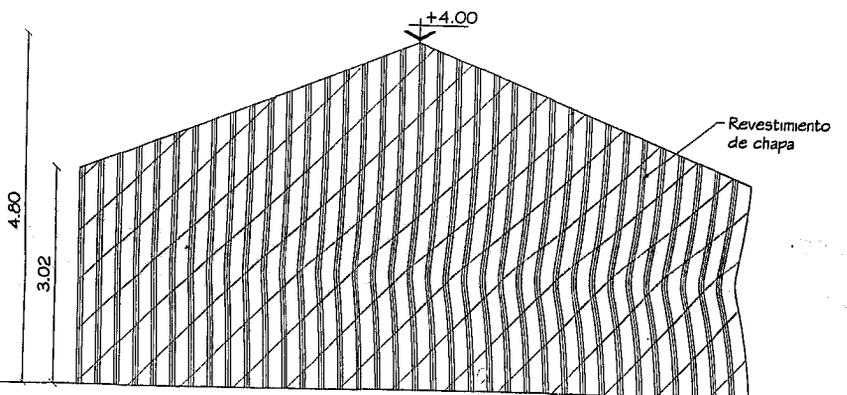
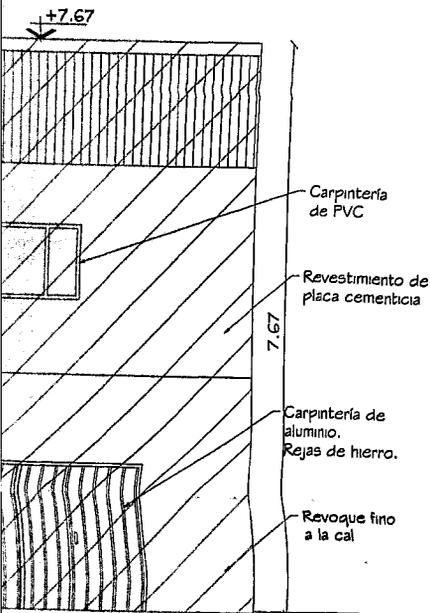
# PLANILLA DE ILUMINACION Y VE

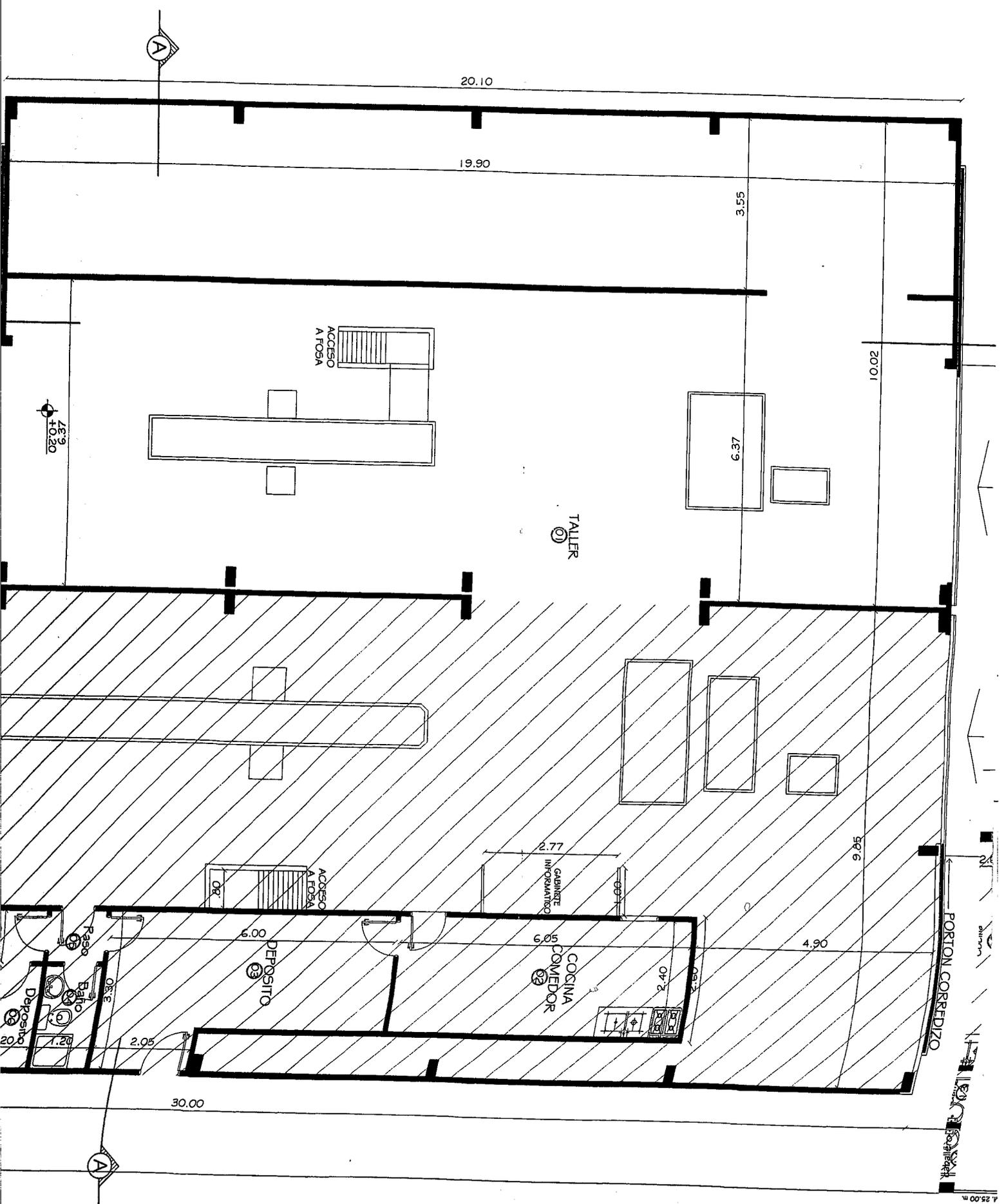
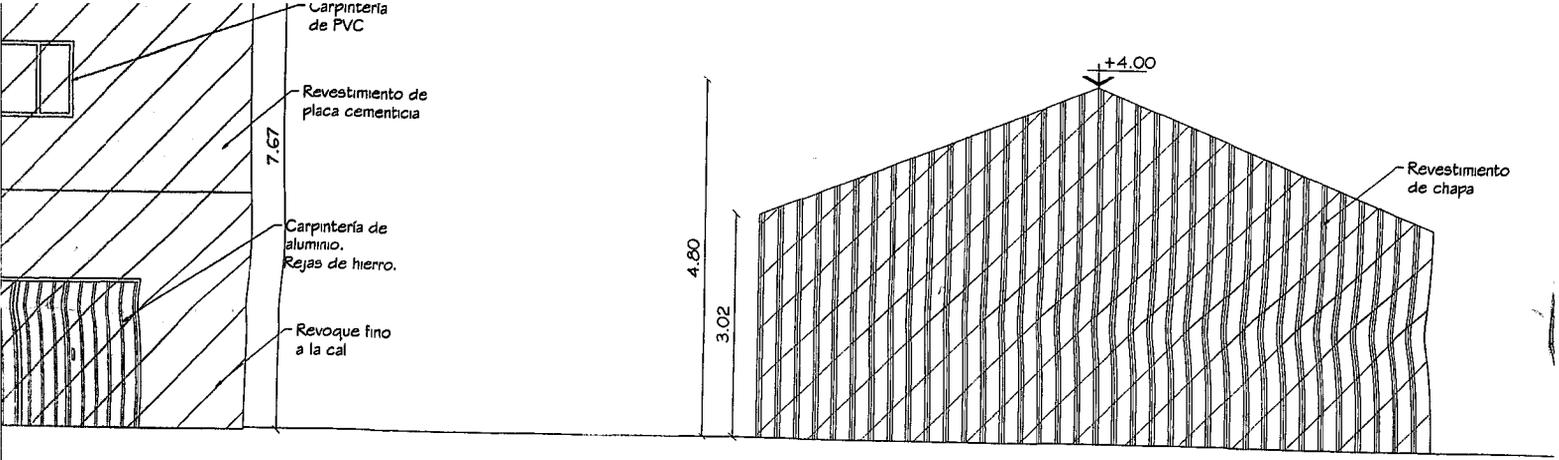
| Nº | LOCALES<br>DESIGNACION | SUP.<br>m <sup>2</sup> | ILUMUNACION |                                      |       | VENTILACION |        |      |
|----|------------------------|------------------------|-------------|--------------------------------------|-------|-------------|--------|------|
|    |                        |                        | COEF.       | NECES.                               | PROY. | COEF.       | NECES. | PRC  |
| 01 | Taller                 | 418.94                 | 1/10        | 41.89                                | 63.60 | 1/3         | 13.96  | 21.1 |
| 02 | Cocina Comedor         | 14.52                  | 1/10        | Por Conducto de Ventilación (Co.Ve.) |       |             |        |      |
| 03 | Deposito               | 16.24                  | NO REQUIERE |                                      |       |             |        |      |
| 04 | Baño                   | 2.58                   | 1/10        | Por Conducto de Ventilación (Co.Ve.) |       |             |        |      |
| 05 | Paso                   | 1.26                   | NO REQUIERE |                                      |       |             |        |      |
| 06 | Deposito               | 2.58                   | NO REQUIERE |                                      |       |             |        |      |
| 07 | Oficina                | 15.06                  | 1/10        | 1.50                                 | 2.88  | 1/3         | 0.50   | 0.   |
| 08 | Sala de estar          | 3.18                   | 1/10        | 0.31                                 | 1.44  | 1/3         | 0.10   | 0.   |
| 09 | Baño damas             | 3.30                   | 1/10        | Por Conducto de Ventilación (Co.Ve.) |       |             |        |      |
| 10 | Baño hombres           | 3.30                   | 1/10        | Por Conducto de Ventilación (Co.Ve.) |       |             |        |      |
| 11 | Deposito               | 70.00                  | NO REQUIERE |                                      |       |             |        |      |
| 12 | Cocina                 | 11.96                  | 1/10        | 1.19                                 | 5.00  | 1/3         | 0.39   | 1.0  |
| 13 | Baño damas             | 1.76                   | 1/10        | 0.17                                 | 0.36  | 1/3         | 0.05   | 0.   |
| 14 | Baño hombres           | 1.76                   | 1/10        | 0.17                                 | 0.36  | 1/3         | 0.05   | 0.   |
| 15 | Deposito               | 82.18                  | 1/10        | NO REQUIERE                          |       |             |        |      |
| 16 | Deposito               | 64.24                  | 1/10        | NO REQUIERE                          |       |             |        |      |



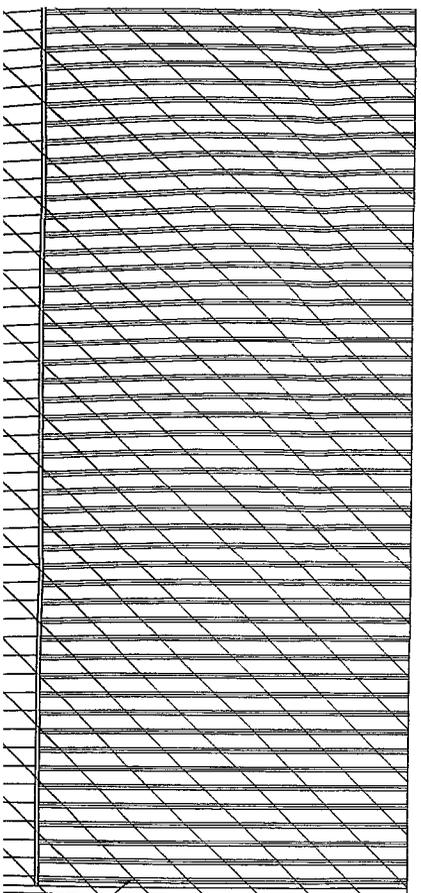
CORTE A-A

ALTA



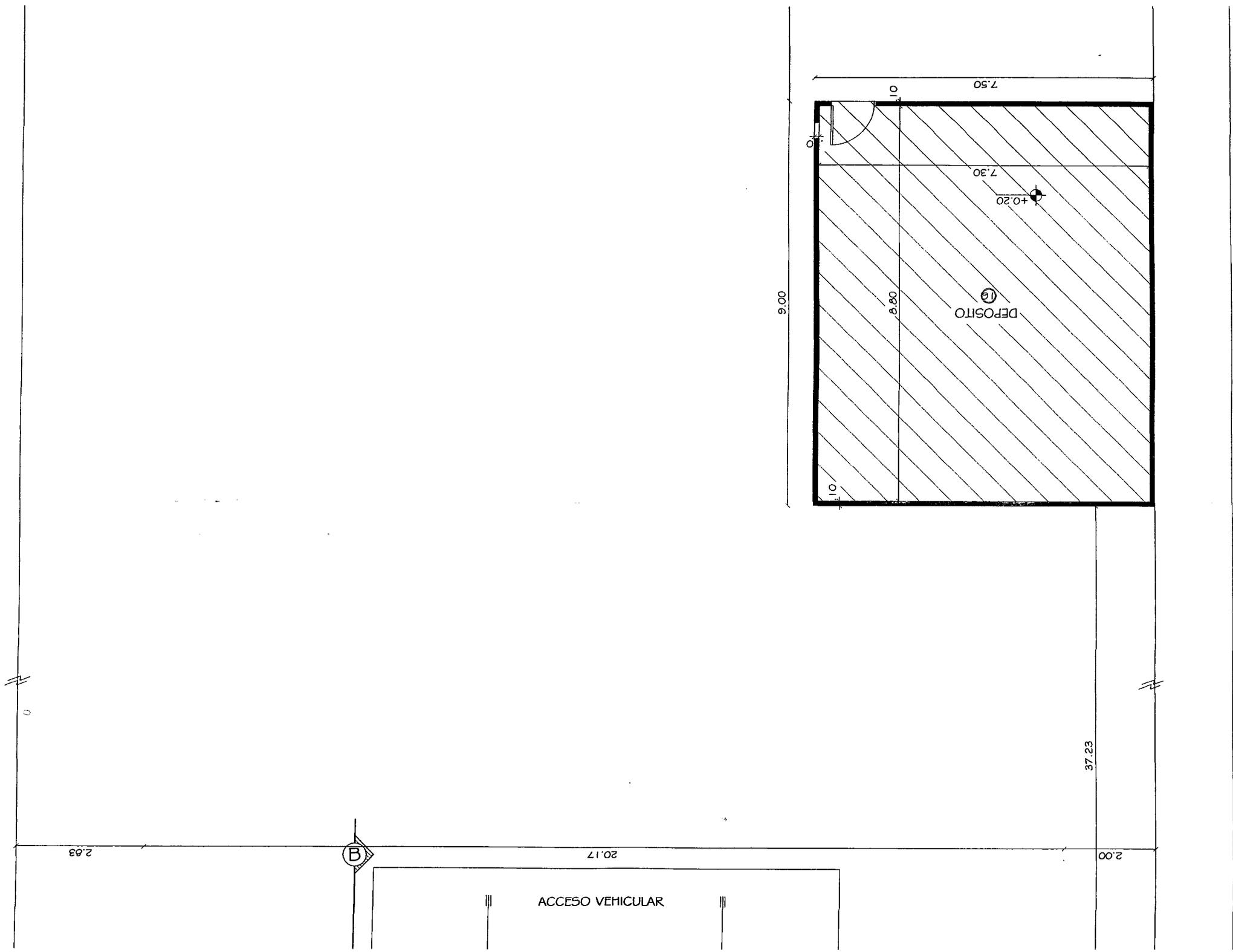






Revest. ext. de Chº  
acanalada BWC Nº 24

6.94



2.03

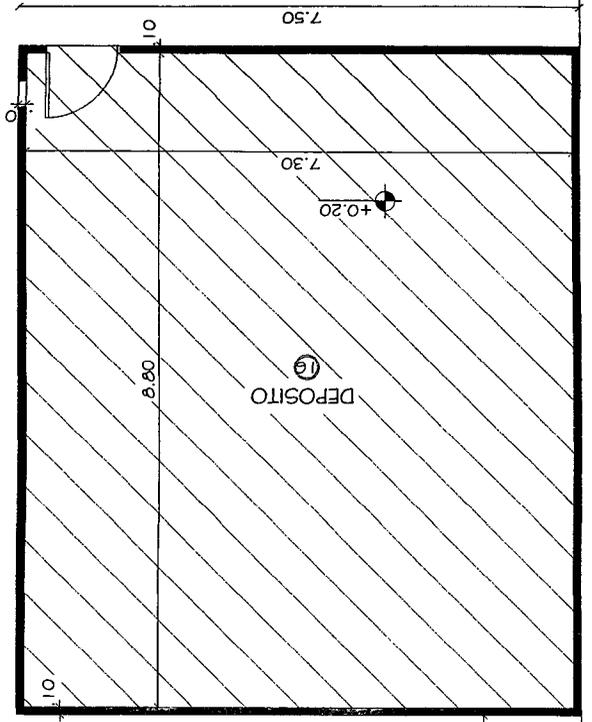
B

20.17

ACCESO VEHICULAR

37.23

2.00



DEPOSITO

7.30

7.50

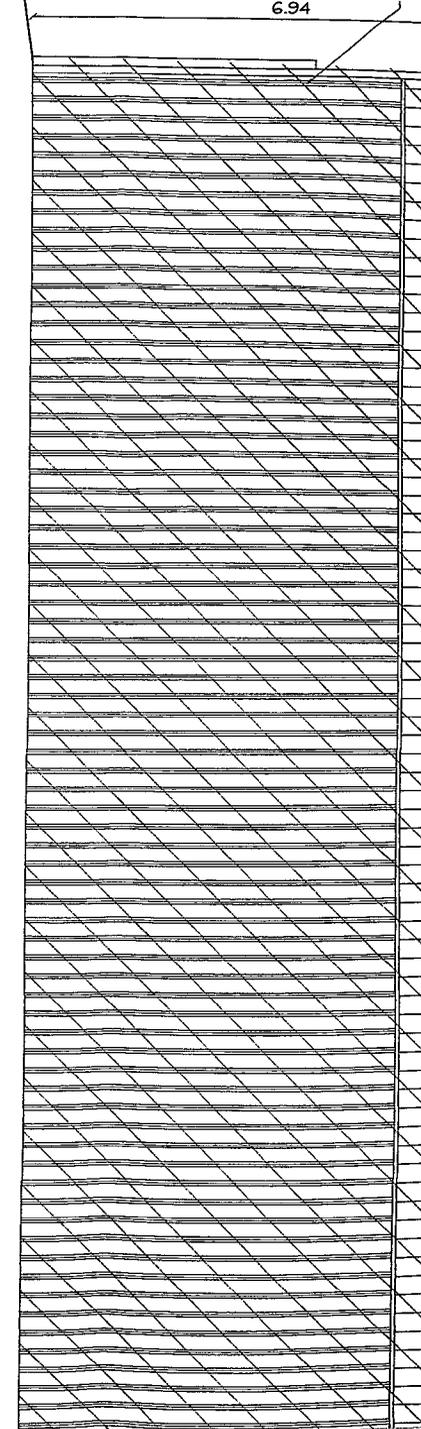
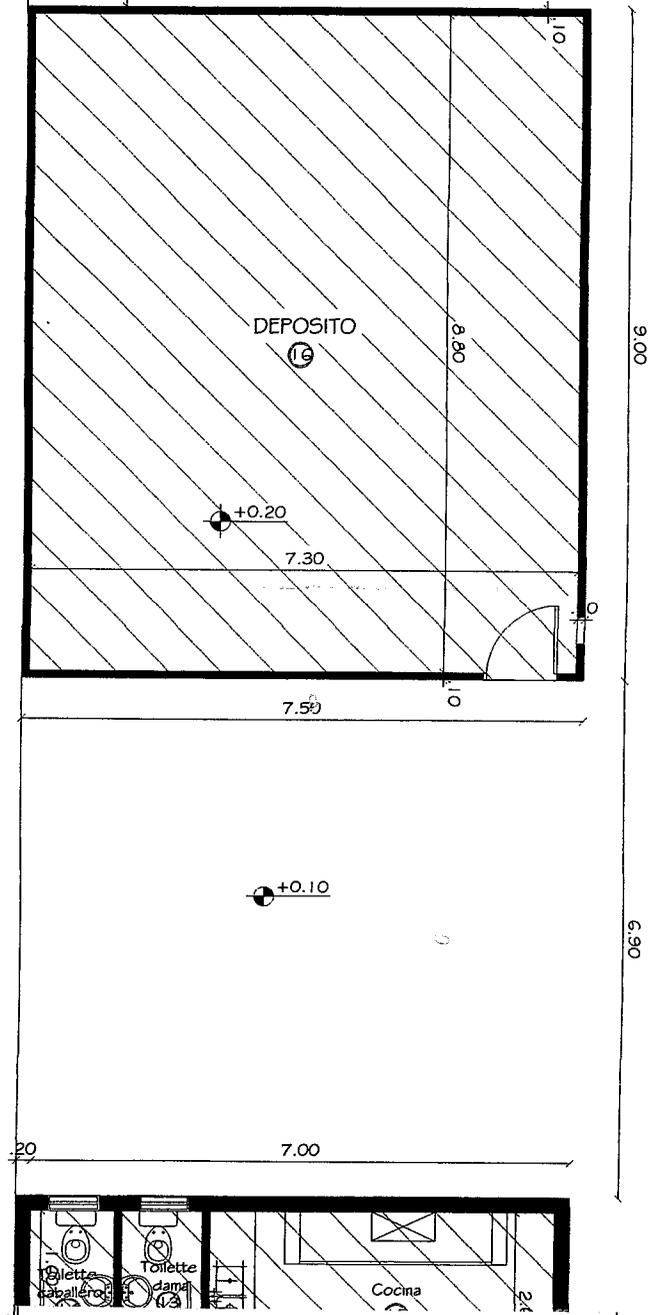
1.10

6.80

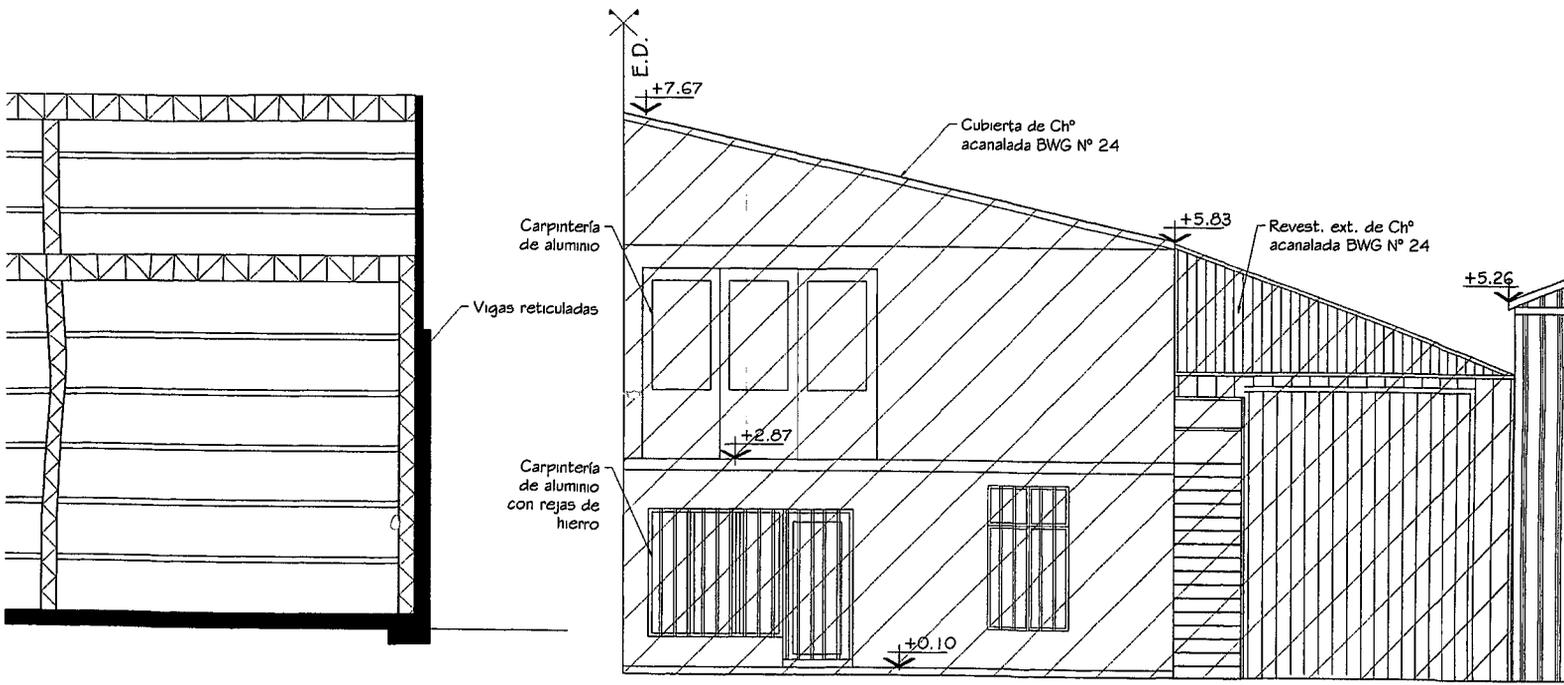
1.10

9.00

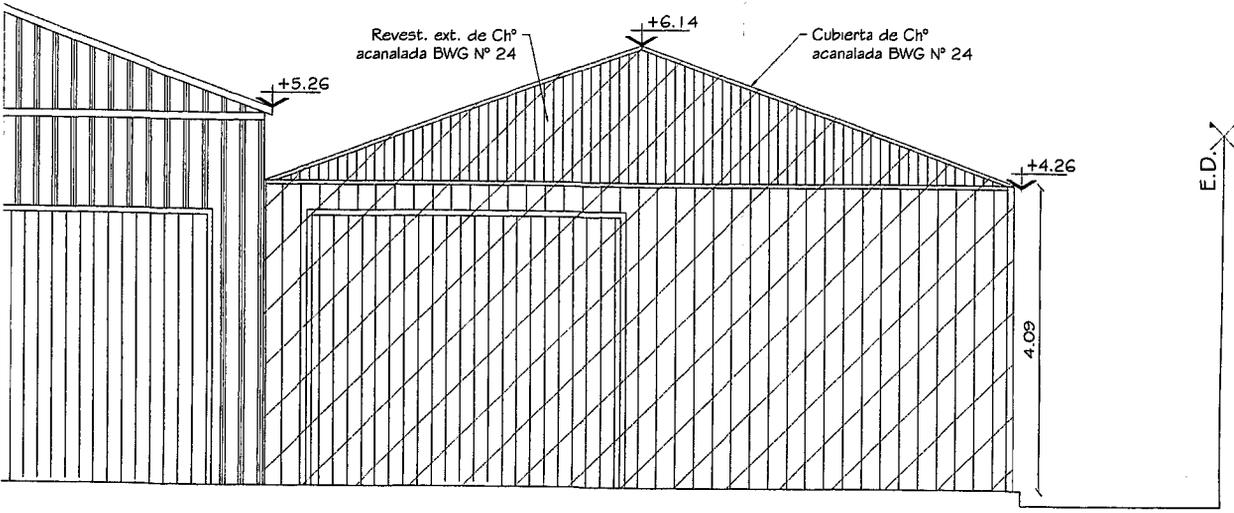




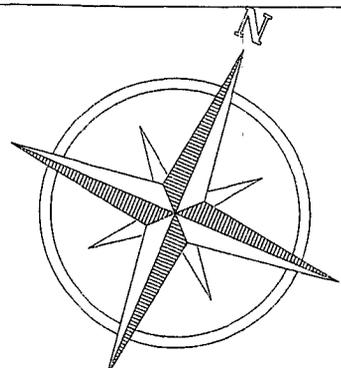
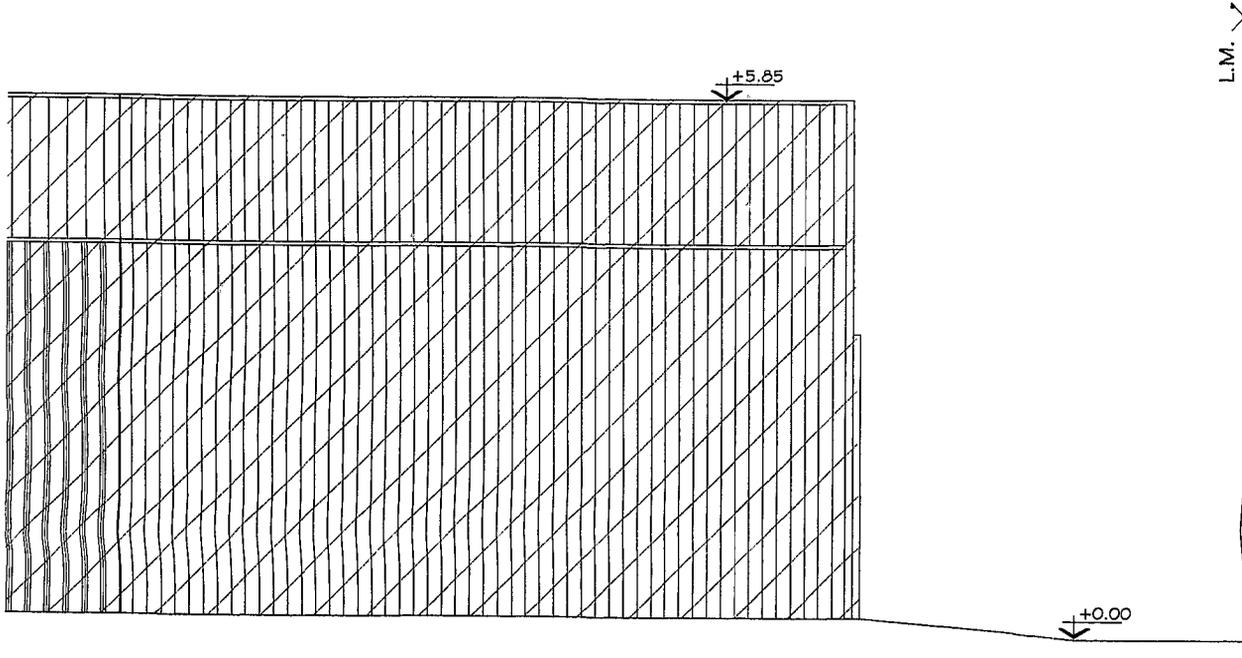
It. ext. de Ch<sup>e</sup>  
la BWS N° 24



## FRENTE MANUEL CAMIÑA



## CARDENAS



E.D.

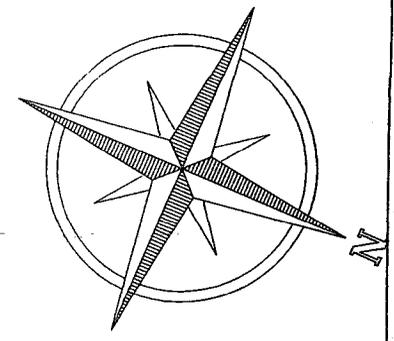
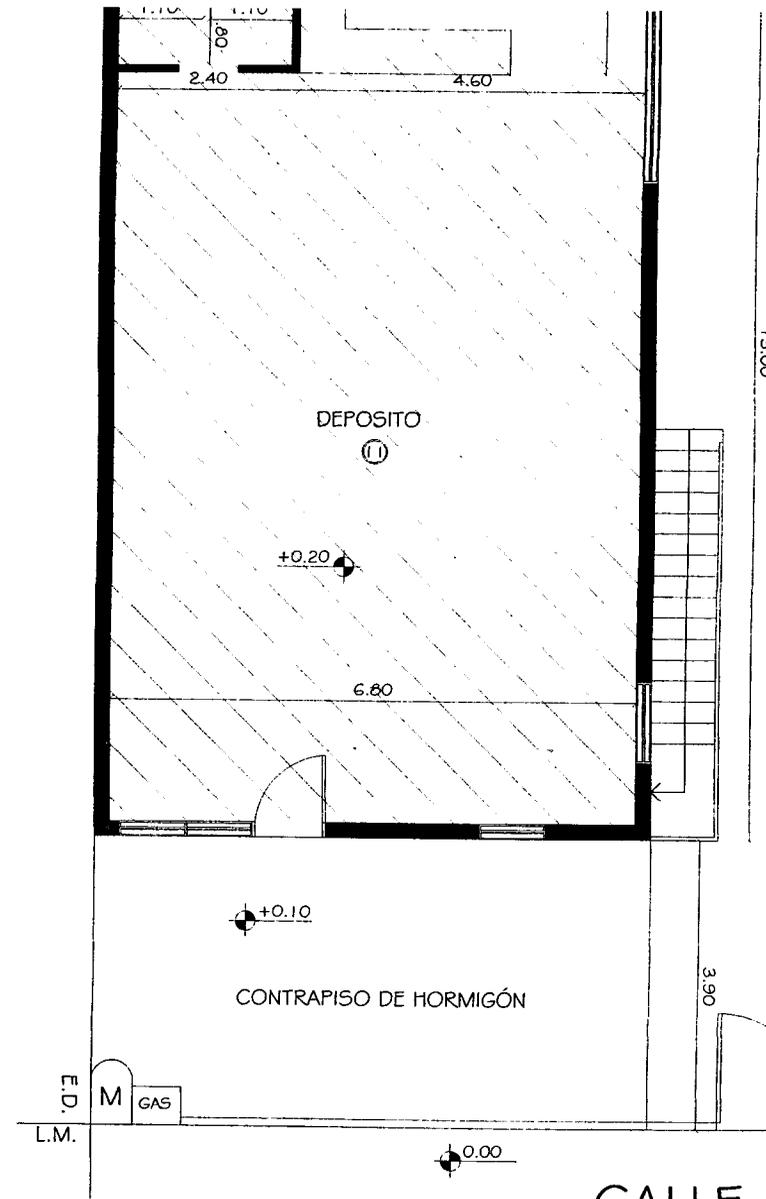
L.M. 25.00 m.

RES DE HORMIGÓN

E.D.

L.M.

5.30

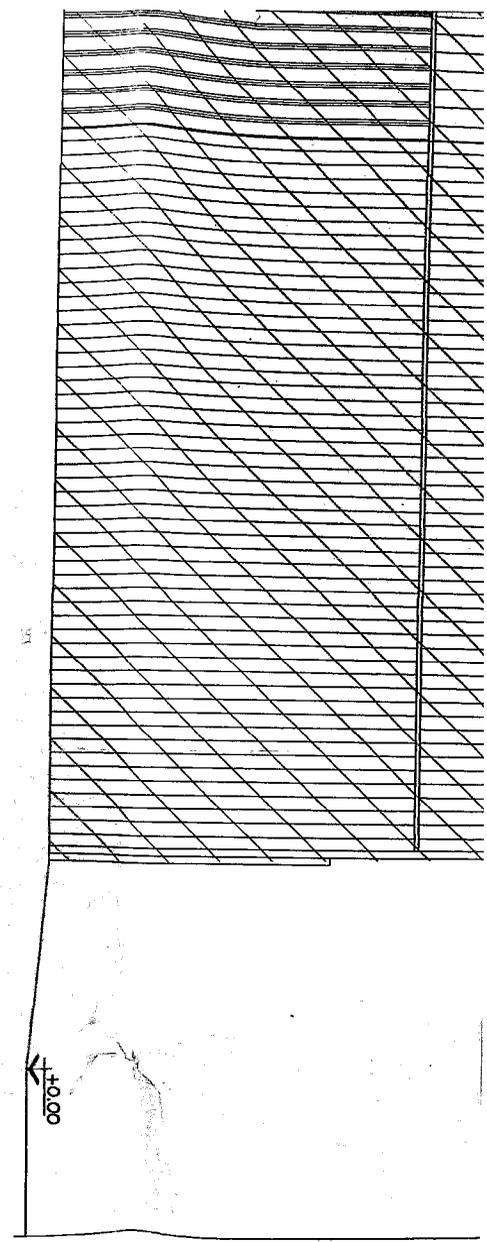
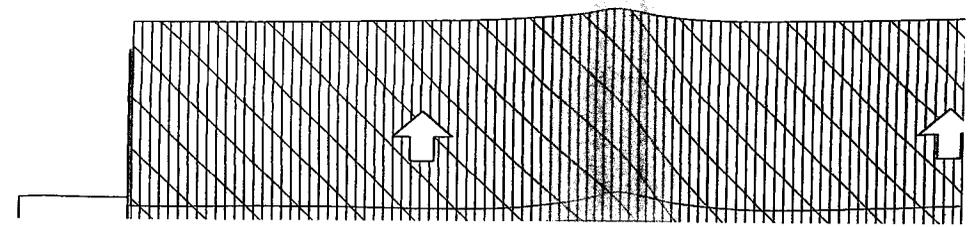
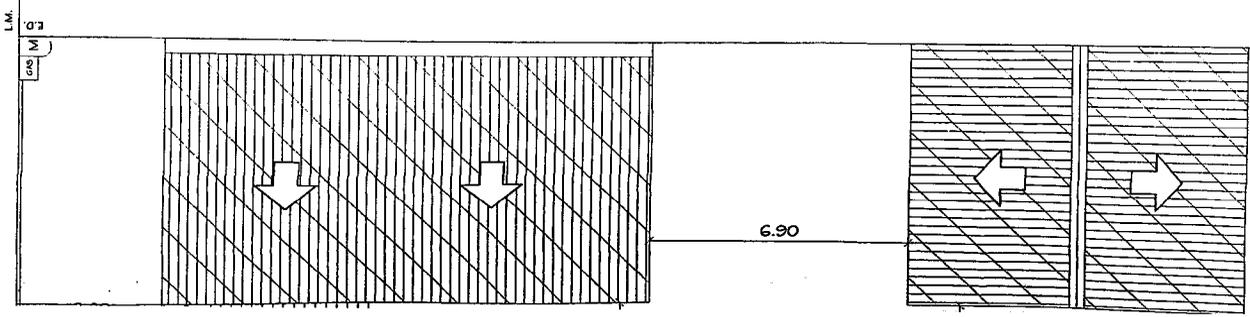


CERCO DE MURO Y PILARES DE HORMIGÓN

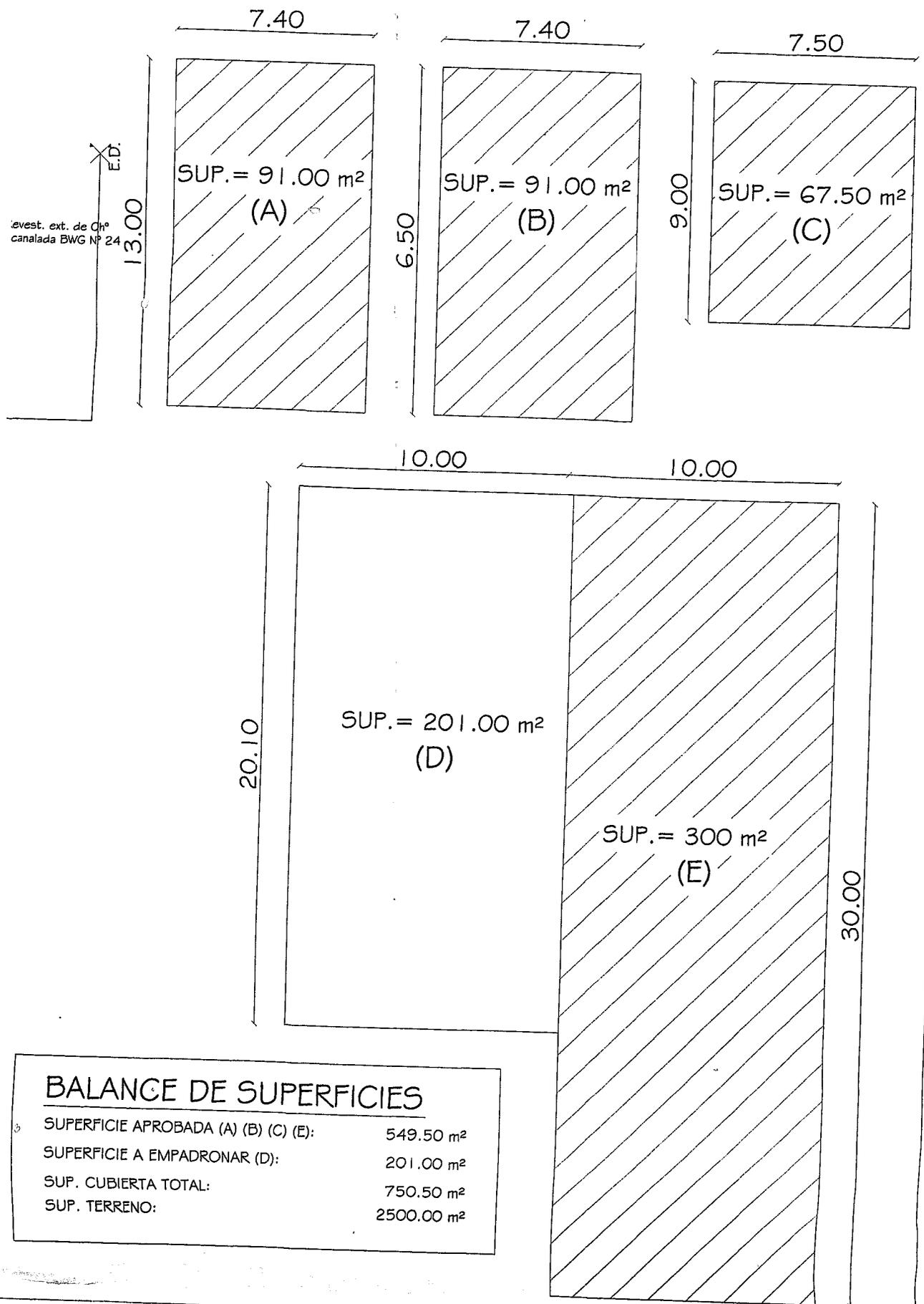
L.M. 25.00 m.

CALLE: MANUEL CAMIÑA

PLANTA DE



# SILUETA DE SUPERFICIES

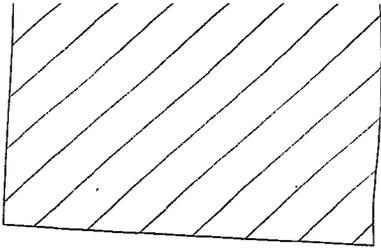


| BALANCE DE SUPERFICIES               |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| SUPERFICIE APROBADA (A) (B) (C) (E): | 549.50 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE A EMPADRONAR (D):         | 201.00 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CUBIERTA TOTAL:                 | 750.50 m <sup>2</sup>  |
| SUP. TERRENO:                        | 2500.00 m <sup>2</sup> |

|   |                     |                     |                      |                    |
|---|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| NOMENCLATURA CATASTRAL                            | SECCION<br><b>G</b> | MACIZO<br><b>08</b> | PARCELA<br><b>3A</b> | PLANO<br><b>01</b> |
| PLANO DE: EMPADRONAMIENTO                         |                     |                     |                      |                    |
| USO PREDOMINANTE: DEPOSITO - TALLER               |                     |                     |                      |                    |
| PROPIEDAD DE :<br><b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b> |                     |                     |                      |                    |
| ADJUDICATARIO :<br><b>GÓMEZ RAÚL EDGARDO</b>      |                     |                     |                      |                    |
| DOMICILIO: Agente Abel Cardenas Nº 159            |                     |                     |                      |                    |
| USHUAIA   |                     |                     |                      |                    |
| PLANO DE ARQUITECTURA                             |                     |                     |                      | ESCALA: 1:100      |
| PROPIETARIO / ADJUDICATARIO                       |                     |                     |                      |                    |



|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| SUPERFICIE A EMPADRONAR (D): | 201.00 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CUBIERTA TOTAL:         | 750.50 m <sup>2</sup>  |
| SUP. TERRENO:                | 2500.00 m <sup>2</sup> |



**NOMENCLATURA CATASTRAL**    SECCION **G**    MACIZO **08**    PARCELA **3A**    PLANO **01**

**PLANO DE: EMPADRONAMIENTO**

**USO PREDOMINANTE: DEPOSITO - TALLER**



**PROPIEDAD DE :**  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

**ADJUDICATARIO :**  
**GÓMEZ RAÚL EDGARDO**

**DOMICILIO:** Agente Abel Cardenas N° 159

**USHUAIA**

**PLANO DE ARQUITECTURA**

**ESCALA: 1:100**

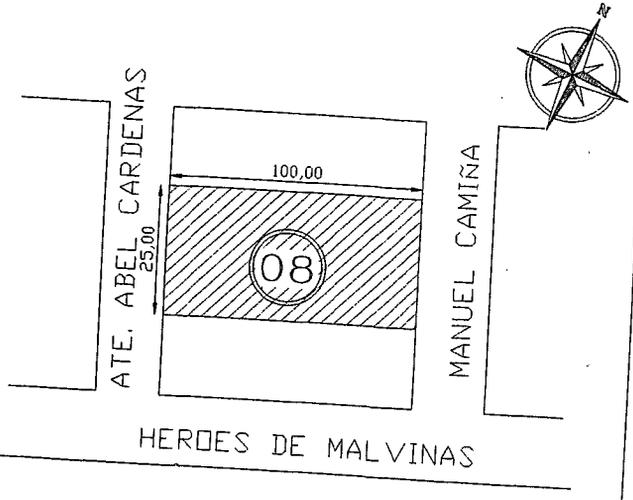
**ZONIFICACION**  
**MI**

**DU:** 800 hab./Ha.  
**DN:** 1600 hab./Ha.  
**FOT:** 0.30  
**FOS:** 0.26

**PROPIETARIO P/ ADJUDICATARIO:**

- FIRMA: Luisa Gallardo (Esposa)
- Mabel Noemi Gómez (Hija)
- Luis Ruben Gómez (Hijo)
- Fabio Ruben Gómez (Hijo)
- Trinidad Beatriz Gómez (Hija)
- Edgardo Raúl Gómez (Hijo)
- Horacio Roberto Gómez (Hijo)

*Luis Edgardo Gómez*  
18/11/97. 477



**INFORMANTE TECNICO:**

*Virginia Escudero*

**FIRMA:** M.M.O. Escudero Virginia  
**Mat.prof:** 7414    **R.P.C.** 502  
**DOMICILIO:** Int. Miguel A. Torelli N° 1661

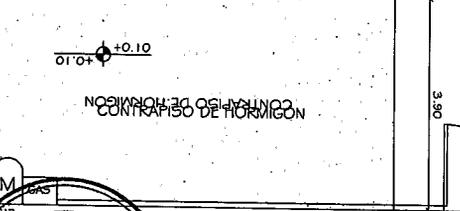
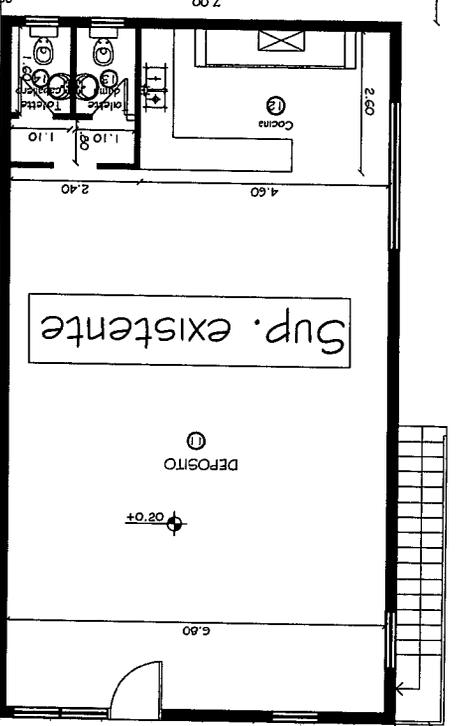
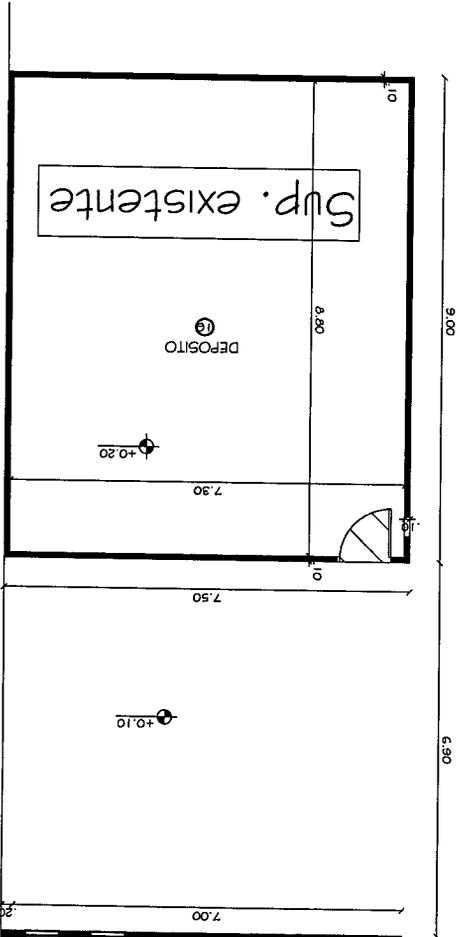
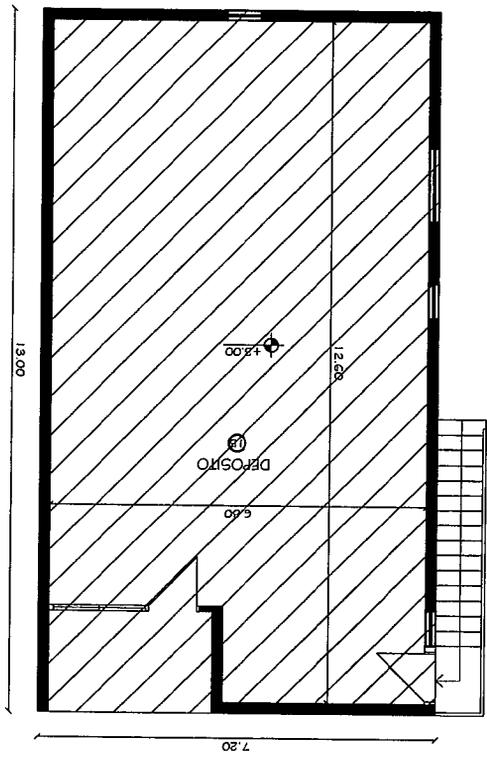
|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| SUP. TERRENO           | 2499.99 m <sup>2</sup> |
| SUP. APROBADA          | 562.70 m <sup>2</sup>  |
| SUP. A EMPADRONAR P.B. | 201 m <sup>2</sup>     |
| SUP. LIBRE             | 1995.58 m <sup>2</sup> |

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.



PLANTA

PLANTA ALTA



CALLE: MANUEL CAMIÑA

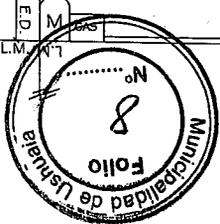
CERCO DE MURO Y PILARES DE HORMIGÓN

L.M. 25.00

E.D.

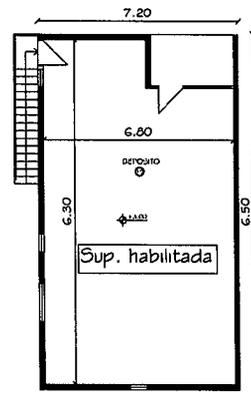
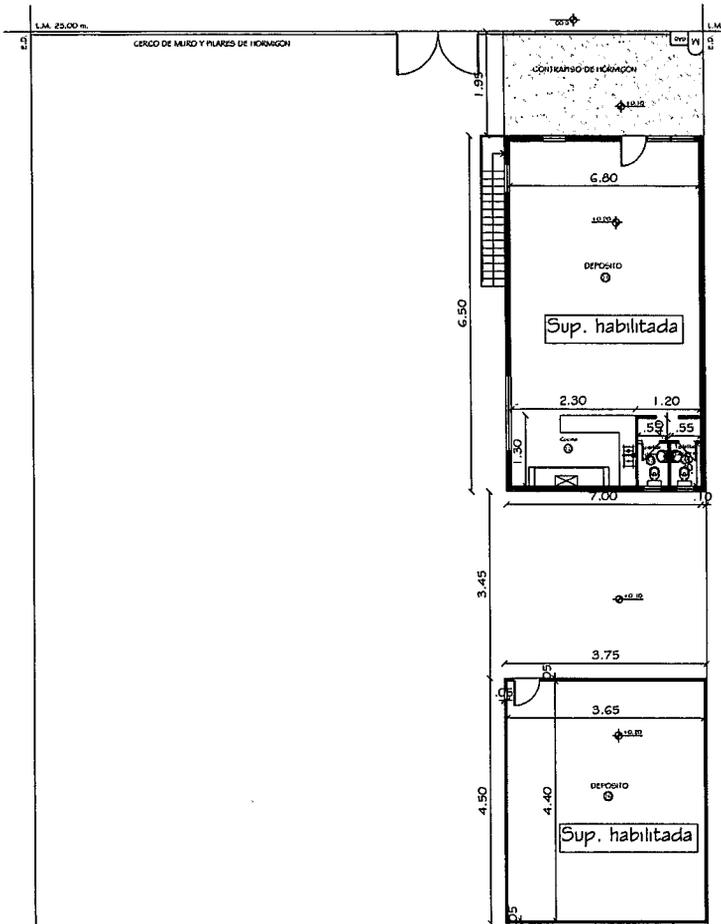
Mat. mun. 502, nac. 7414

Virginia Escudero  
 M.M. de Obras  
*(Signature)*

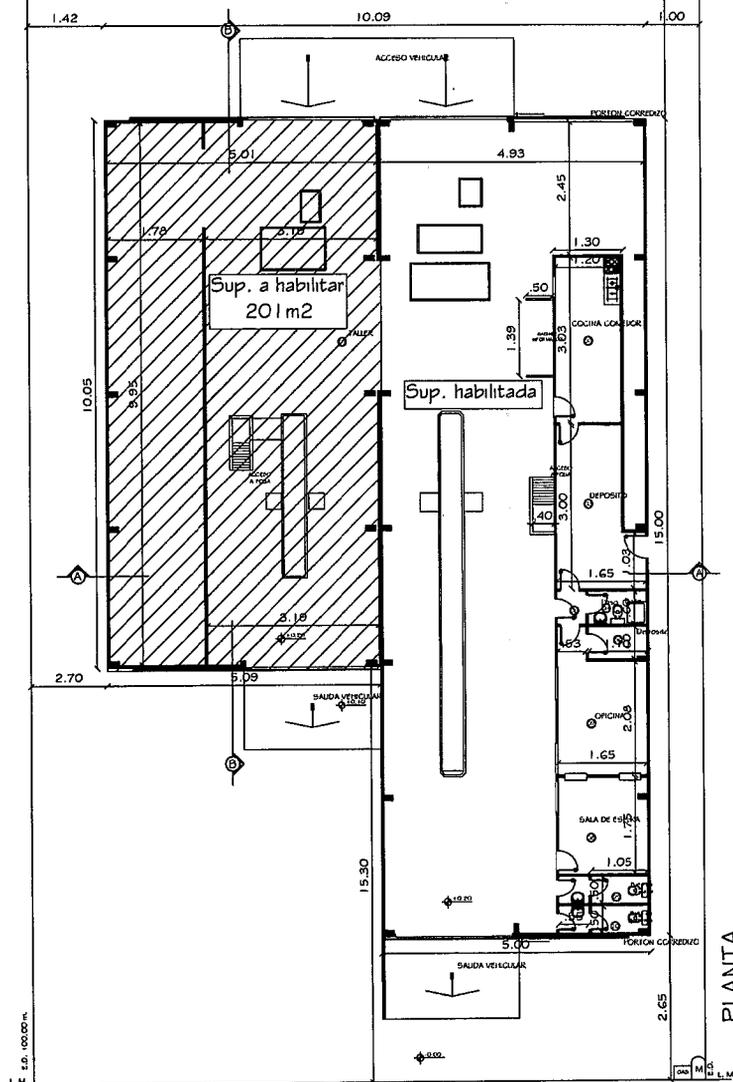




CALLE: MANUEL CAMIÑA



PLANTA ALTA

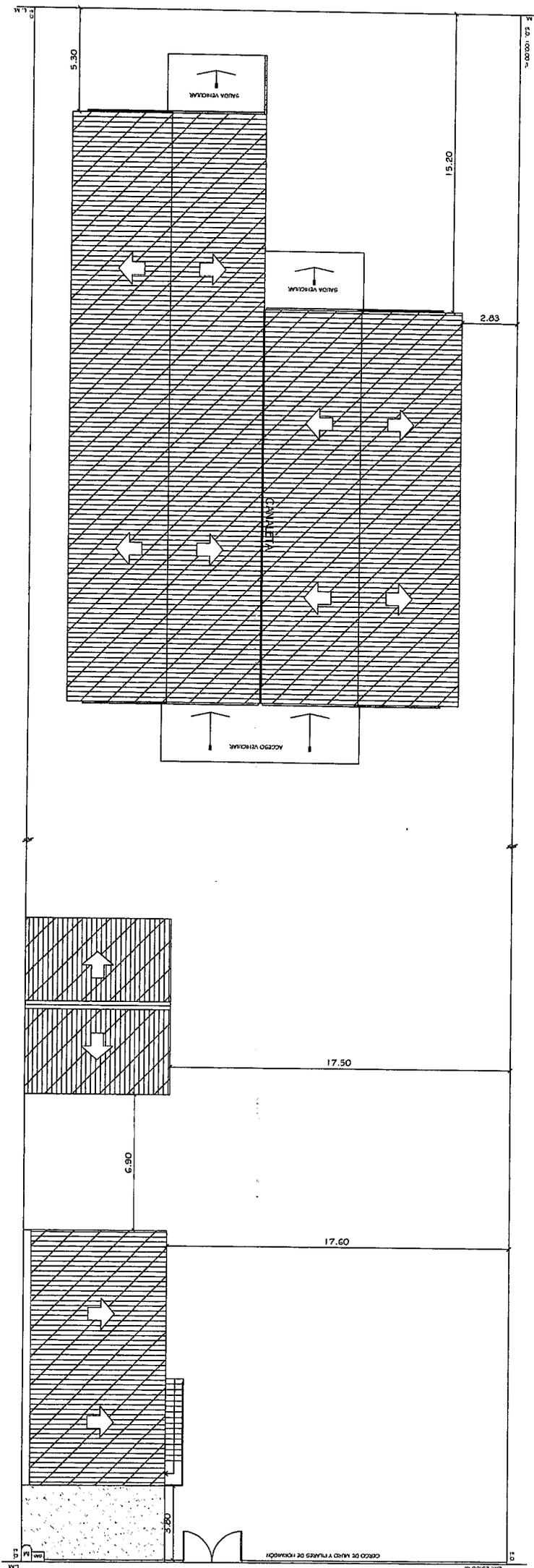


PLANTA

CALLE: AGENTE ABEL CARDENAS

PLANTA

*Virginia Escudero*  
 Virginia Escudero  
 M.M. de Obras  
 Mat. mun. 502 nac. 7414



PLANTA DE TECHOS

*Virginia Escudero*  
 Virginia Escudero  
 M.M. de Obras  
 Mat. mun. 502 nac. 7414





PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
= REPÚBLICA ARGENTINA =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



DIRECCIÓN DE URBANISMO

**CONSTANCIA**

Ushuaia, 30 MAR 2017

A solicitud del interesado, se deja CONSTANCIA DE TRÁMITE EN CURSO, mediante Expediente Administrativo **DU-1956/2017**, en los siguientes términos:

Titular: GALLARDO - GOMEZ;

Profesional: MMO. Virginia ESCUDERO;

Ubicación: Sección G, Macizo 8, Parcela 03a;

Tema: Solicitud de excepción al Cód. de Plan. Urbano;

Asunto: S /Art. VII.I.2.3.2. - retiro lateral según zonificación.

El expediente tramita a la fecha en la Dirección de Urbanismo.-

T.S.A. Javier BENAVENTE  
Dpto. Administración  
DIRECCIÓN DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Asunto **solicitud de excepcion al CPU**  
Remitente ignacio.diazcolodrero  
<ignacio.colodrero@ushuaia.gob.ar>  
Destinatario <vi\_escudero@hotmail.com>  
Fecha 2017-04-21 11:59

Ushuaia WebMail 



Ushuaia 21/04/2017

Nota Nº 31/2017

MMO Vigrinia Escudero.

En relación a la solicitud de excepción presentada por usted, mediante expediente DU Nº 1965/2017, para la nomenclatura G-08-3a, le informo que el expediente, solicitud y planos, no se encuentran firmados por los propietarios del predio o el apoderado de la sucesión.

Sin otro particular la saludo, y quedo a la espera de la documentación requerida, para la continuidad del trámite.

--  
Arq. Ignacio Díaz Colodrero.  
Dto. Estudios y Normas.  
Dirección de Urbanismo.  
Municipalidad de Ushuaia.

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

21/04/2017 12:03 p.m.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas.  
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

DU - 1965/2017.  
Ref.: G-08-03a.

Sr. Director:  
Arq. Gabriel Palacios.

Mediante Nota Registrada N° 1398 del 22/03/2017 (obrante a foja 2), la profesional actuante MMO Virginia Escudero solicita se le exceptúe del cumplimiento del Artículo VII.1.2.3.2 de Código de Planeamiento (CPU), referente a los Indicadores Urbanísticos - Retiro Lateral, para la zonificación MI: Mixto Industrial, así como al Artículo V.3.2 del CPU que norma sobre el Retiro Lateral, para la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 08, Parcela 3a, de la ciudad de Ushuaia, propiedad de la Sucesión Raul Edgardo Gomez. La parcela se encuentra zonificada como MI: Mixto Industrial, razón por la cual el retiro lateral exigido es de 3m.

Se trata de un lote pasante, que ya posee construcciones, ocupando un FOS de 0.26 y un FOT de 0.30 y que invade ambos retiros laterales con construcciones parciales, sobre unos de los laterales deja un paso de 2m y sobre el otro deja un paso de 2.7m, interrumpiendo en ambos casos el paso hacia el otro frente.

Este departamento avala la solicitud de excepción tramitada por el profesional, entendiéndose que aun invadiendo los retiros laterales, al ser una parcela pasante, se garantiza el acceso a las parcelas linderas y al centro del lote, por parte de los servicios de emergencia. Condicionando dicha ocupación a que se garantice en el resto del predio el Retiro Lateral de 3m.

Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, conjuntamente con el proyecto de ordenanza que sería del caso dictar, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación, adjuntando a este informe los antecedentes del caso.

INFORME Dpto. E. y N. N° 24/2017  
Ushuaia, 21 de abril de 2017.-

  
Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.  
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

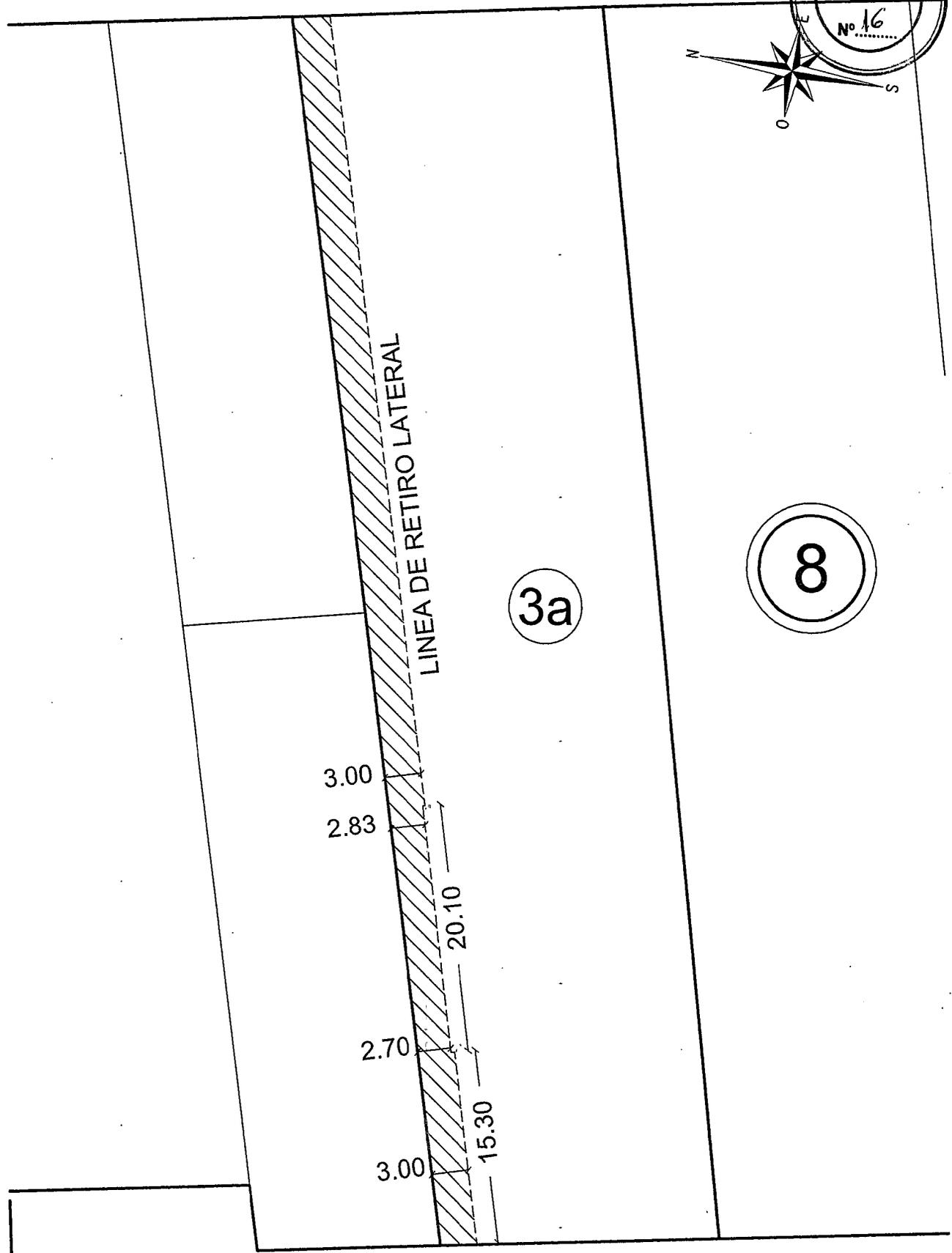
## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º:** EXCEPTUAR, del cumplimiento de los Artículos: V.3.2 "Retiro Lateral" y VII.1.2.3.2 "Indicadores Urbanísticos para la zonificación MI: Mixto Industrial – Retiro Lateral de 3m", del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 08, Parcela 3A de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al croquis que como Anexo I, corre agregado a la presente.

**ARTICULO 2º:** CONDICIONAR lo indicado en el artículo precedente, a que se garantice el Retiro Lateral ante nuevas construcciones.

**ARTICULO 3º:** REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

AGENTE MANUEL CAMIÑA (S/PAV.)



AGENTE ABEL CARDENAS(S/PAV.)

NOTA: Medidas aproximadas observadas en el Plano de Empadronamiento obrante a foja 6 del expediente DU - 1965/2017 .-



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

|           |  |             |                      |
|-----------|--|-------------|----------------------|
| tema:     | EXCEPCION RETIRO LATERAL<br>PARCELA 3a, MACIZO 8 DE LA SECCION G | relevó:     | dirección:<br>D.U.   |
|           |  | visado:<br> | fecha:<br>ABRIL/2017 |
| plano de: | ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°                                 | dibujo:     | escala:<br>s/esc.    |



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**PODER JUDICIAL**



"2017 - Año de las Energías Renovables"

## ACEPTACION DE CARGO

En Ushuaia a los 12 días del mes de Mayo del año 2017 , compareció por Secretaría el Sr. Gomez Luis Omar ,quien acredita su identidad con DNI n°18.117.473 y que previo juramento que en legal forma prestó dijo que acepta el cargo de: Adminisrador de los bienes Sucesorios para el que fuera designado en autos a fs. 19 , constituyendo domicilio en la calle 9 de Julio 484 de esta ciudad, firmando para constancia ante mí, que doy fe.

Luis OMAR GÓMEZ  
D N I : 18 117 473

Dr. Ignacio Martín Linzue  
Secretario  
J. Civil y Comercial N° 1  
Distrito Judicial Sur



Sr Director Remito a Usted Informe del Depto de E y N N° 24/17, a los fines de que sea tratado en el Consejo de Planeamiento Urbano, para su posterior evaluación en el Concejo Deliberante.

Arq Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia  
24/05/17.

1/a Subsec. de Desarrollo Territorial.

Se eleva solicitado de excepción e Informe Técnico del Depto de E y N, para su evaluación y tratamiento en COPU.

RECIBIDO  
29 MAY 2017  
Firma: Leg: 291

Arq. Gabriel PALACIOS  
Dir. Gral. Desarrollo Urbano/Amb. y Ord. Territorial  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial  
29/05/17

See. Jefe Dpto Copu.

Incluir temario proximo

Copu.

M. Lorena Hendques Sanches  
Subsecretaria de Desarrollo Territorial  
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
30 MAYO 2017



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroicos, ayer, hoy y siempre"

**Reunión Ordinaria del Consejo de Placamiento Urbano (Co.P.U.)**

**ACTA N° 192**

**FECHA DE SESION:** 20/09/2017

**LUGAR:** Municipalidad de Ushuaia

**Se incorpora sobre tablas el siguiente tema:**

**1.- Expediente DU-7221-2017: "O-3E - 'Desafectación de calle Teodoro Vargas'".**

**Consideraciones previas:**

El equipo técnico de la Dirección de Urbanismo elabora el proyecto de desafectación de la calle Teodoro Vargas para ser incorporada al Macizo 3E con el objeto de reformular la mensura, ya que existen inconsistencias en la misma con las viviendas consolidadas en el sector.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

**2.-DU-6999-2017: "O-3A-4 - S/desafectación de calle Cabo 2º Jorge E. López".**

**Consideraciones previas:**

El equipo técnico de la Dirección de Urbanismo elabora el proyecto de desafectación de la Cabo 2º Jorge E. López para ser incorporada al Macizo 3A con el objeto de reformular la

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas*



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.A.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...2///

mensura, ya que existen inconsistencias en la misma con las ocupaciones en el sector.

**Propuesta:**

Dar curso al proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

**3.- Expediente DU-7220-2017: "O-4E - Desafectación de calle Don Vicente Martínez".**

**Consideraciones previas:**

El equipo técnico de la Dirección de Urbanismo elabora el proyecto de desafectación de la calle Teodoro Vargas para ser incorporada al Macizo 4E con el objeto de reformular la mensura, ya que existen inconsistencias en la misma con las ocupaciones en el sector.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan**

Los presentes.

**4.- Expediente DU-7197-2017: "L-97-5 - Mun.Ush. S/desafectación de Espacio Verde para afectación como espacio deportivo cubierto".**

**Consideraciones previas:**

En virtud de existir el expte. E-663 "Club Social y Deportivo La Amistad", quien tramita la solicitud de un predio para llevar adelante un emprendimiento deportivo y ante la necesidad de generar un espacio cerrado en el sector para la misma función, el equipo técnico de la Dirección de Urbanismo realiza la propuesta de desafectación de una fracción en la cual se

*(Handwritten signatures and stamps)*

11/3...

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASILLAS  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...4///

**Consideraciones previas:**

El Profesional actuante solicita se le otorguen los indicadores urbanísticos de R1: Residencial Densidad Media para la parcela J-37-3, por encontrarse zonificada como PE: Proyectos especiales.

**Propuesta 1:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

BENAVENTE, Guillermo; DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina;  
HENRIQUES SANCHES, Lorena; PALACIOS, Gabriel; BARRANTES, Guillermo

**Propuesta 2:**

Previo a definir la situación se propone una entrevista con el Sr. IMBERT.

**Convalidan:**

ACOSTA, Agustina;; DELUCCA, Mariano; PEREZ, Nehuen; SCHARER, Federico.

7.- Expediente DU-DU-1965-2017: "G-8-3a - Gallardo-Gomez s/retiro lateral Art. VII.1.2.3.2. - C.P.U."

**Consideraciones previas:**

La profesional actuante solicita excepción al C.P.U. en virtud de tratarse de un lote pasante, que ya posee construcciones, ocupando un FOS de 0,26 y un FOT de 0,30 y que invade ambos retiros laterales con construcciones parciales.

La Parcela se encuentra zonificada como MI:Mixto Industrial, razón por la cual el retiro lateral exigido es de 3 m.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Costa de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...3///

generan dos (2) Parcelas, una para ser afectado su uso como Reserva Natural y la otra para ser incorporado al uso Deportivo cubierto.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

**5.- Expediente DU-3065-2015: "J-37-5 - Imbert s/ Indicadores Urbanísticos "**

**Consideraciones previas:**

El Profesional actuante solicita se le otorguen los indicadores urbanísticos a la Parcela J-37-5, propiedad del Sr. IMBERT, en virtud de encontrarse zonificada como PE: Proyectos Especiales.

**Propuesta 1:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

BENAVENTE, Guillermo; DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina; HENRIQUES SANCHES, Lorena; PALACIOS, Gabriel; BARRANTÉS, Guillermo.

**Propuesta 2:**

Previo a definir la situación se propone una entrevista con el Sr. IMBERT.

**Convalidan:**

ACOSTA, Agustina;; DELUCCA, Mariano; PEREZ, Nchuen; SCHARER, Federico.

**6.- Expediente DU-5052-2011: "J-37-3 - Imbert, Adolfo s/ Urbanización Barrio Hípico**

I."

///4...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. Marta S. CASTILLO  
 Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
 (Co.P.U.)  
 Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
 Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
 Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...5///

**Propuesta:**

Dar curso a la excepción solicitada.

**Convalidan:**

Los presentes.

**8.- Expediente DU-2454-2017: "F-6-1f – Propietario: AMBASSADOR FUEGUINA S.A.  
 - Excepción: Retiro Frontal – C.P.U."**

**Consideraciones previas:**

La Parcela se encuentra zonificada como MR: Mixto Residencial. El objetivo del pedido de excepción es poder colocar dos tanques para almacenamiento de agua, de origen pluvial, para ser destinados a extinción de incendio.

**Propuesta:**

Dar curso a la excepción solicitada.

**Convalidan:**

Los presentes.

**9.- Expediente DU-2862-2017: "L-51-10 – Propietarios: Silvina F. Lares, José R. Zanazzi, excepción Art. V.3. retiros".**

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita se exceptúe de los Arts. VII.1.2.1.2. R2:Residencial Densidad Media/Baja-Retiro Frontal-F.O.S. y F.O.T. y V.3.2. Retiro de Frente Obligatorio del C.P.U., a la parcela denominada catastralmente como Sección L, Macizo 51, Parcela 10.

*(Firmas manuscritas)*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(C.O.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...6///

**Propuesta:**

No existiendo razones técnicas que avalen lo solicitado, se sugiere no hacer lugar al pedido de excepción presentado.

**Convalidan:**

Los presentes.

10.- Expediente DU-4336-2017: "B-14B-8 - Propietario: TRES COLORES S.A. s/excepción art. VII.1.2.2.3."

**Consideraciones previas:**

El profesional solicita se exceptúe a la Parcela denominada catastralmente como Sección B, Macizo 14B, Parcela 8, la cual se encuentra zonificada como R2: Residencial Densidad Media/Baja CO: Corredor Comercial.

Se trata de un edificio ya construido, que fue ejecutado con planos aprobados, indicando demoler una superficie excedente, equivalente al 0,2 del F.O.S.

**Propuesta:**

Dar curso al pedido de excepción con la restricción a que no se permitirá la ejecución de nuevas construcciones en las plantas altas, pudiéndose ocupar solamente el FOS normado originalmente.

**Convalidan:**

Los presentes.

11.- Expediente DU-4337-2017: "J-128-3 - Propietario: TERRAZAS DEL FIN DEL MUNDO S.A. - Contribuyente: S.Maidana/J. Gil - B. Brites/S.Orazi - Excepción: Art. IV.4.2."

*(Handwritten signatures and stamps)*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. María CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan, Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroces, ayer, hoy y siempre"



...7///

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita la subdivisión simple de la Parcela con el propósito de permitir que cada uno de los propietarios pudiera realizar su vivienda mediante el acceso a un crédito hipotecario, lo cual no sería factible, de mantenerse en condominio la parcela.

**Propuesta:**

Dar curso a lo solicitado.

**Convalidan:**

Los presentes.

**12.- Expediente DU-5304-2017: "L-5-1b – Propietario: Provincia de Tierra del Fuego – Excepción: Art. VII.1.2.1.2."**

**Consideraciones previas:**

El profesional actuantes solicita se exceptúe de los Arts. VII.1.2.1.2. del C.P.U. y III.4.3.4. de C.E., que norman sobre: "Indicadores Urbanísticos – FOS y Retiro Frontal" para la zonificación R2: "Residencial Densidad Media/Baja" y "Limitación de las salientes en Fachada" respectivamente, para la Parcela L-5-1b, propiedad de la Municipalidad de Ushuaia en uso del Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego A.c I.A.S. a través del Ministerio de Educación.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

**13.- Expediente DU-5461-2017: "O-5H – s/desafectación de calles; Herminia Vera y Orlando Pontoni".**

*(Área con múltiples firmas manuscritas)*

///8...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. Marta S. CASTILLO  
Cefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...8///

**Consideraciones previas:**

El área técnica de de la Secretaría de Hábitat y O.T., solicita se proceda a desafectar un sector de las calles Herminia Vera y Orlando Pontoni, con el objeto de regularizar algunas construcciones realizadas por fuera de los límites de las parcelas, invadiendo el espacio público "calle".

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza propuesto.

**Convalidan:**

Los presentes.

**14.- Expediente DU-5613-2017: "E-24-3 - VII.1.2.1.4. - R4-Residencial Parque - Parcela Mínima."**

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita se exceptúe del Art. VII.1.2..1.4. que norma sobre los Indicadores Urbanísticos-Parcela Mínima y Superficie Mínima de parcela para la zonificación R4:Residencial Parque, a la Parcela E-24-3 propiedad en condominio.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

**15.- Expediente DU-5882-2017: "K-1A-1 - D.P.O.S.S. - Instalación del Sistema de Cloro Gaseoso."**

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas*

///9...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(C.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...9///

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita se le autorice el uso "Instalación Sistema de Cloro Gaseoso en Planta Potabilizadora N.º 2" para la parcela K-1A-1 propiedad del IPV en uso por la Dirección Provincial de Obras y servicios Sanitarios, encontrándose zonificada como PR: Proyectos Especiales.

**Propuesta:**

Dar curso al proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

16.- Expediente DU-5966-2017: "F-1-17a - Vinisa Fueguina SRL - S/ excepción al Retiro Lateral."

**Consideraciones previas:**

El Profesional actuante solicita se exceptúe del cumplimiento de la O.M. 2960/2005, autorizándosele el nuevo proyecto de "Ampliación y Refacción" a la parcela denominada F-1-17a propiedad de VINISA FUEGUINA SRL., zonificada como MI: Mixto Industrial

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

17.- Expediente DU-5035-2016: "I-3 - DPOSS s/ autorización de uso: "Planta de pre-tratamiento Bahía Golondrina, Colectores y Emisario Submarino."

*(Sección de firmas manuscritas)*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...10///

**Consideraciones previas:**

El Director a/c de la DPOSS, solicita se le autorice el uso "Planta de Pre-Tratamiento Bahía Golondrina" para la parcela I-66- propiedad de E.N.A.-Armada argentina.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza propuesto.

**Convalidan:**

Los presentes.

**18.- Expediente DU-5305-2017; "J-72-9a - Propietario: Alberto C. M. Rodriguez / Ivana S. Zerpa - Excepción Art. VII.1.2.1.2."**

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita se exceptúe del inc. II del Anexo II de la O.M. 4720, específicamente "Parcela Mínima", "Retiro Frontal" y "Retiro Contrafrontal" a la Parcela J-72-9". Dicho pedido es a los efectos de permitir que cada uno de los propietarios pueda realizar su vivienda mediante el acceso a un crédito hipotecario, lo cual no sería factible de mantenerse el condominio.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza propuesto.

**Convalidan:**

Los presentes.

**19.- Expediente DU-1702-2017: "J-35-2. El Roble S.A. s/desafectación de Espacio Verde, compensando con afectación de igual superficie en Parcela J-124-8."**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(C.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...12///

**Convalidan:**

Los presentes.

**21.- Expediente DU-5500-2017: "O-4F - s/Desafectación de calle Don Vicente Martínez".**

**Consideraciones previas:**

El área Técnica solicita se proceda a desafectar una fracción de la calle a fin de regularizar algunas construcciones realizadas por fuera de los límites del macizo, invadiendo el espacio pública "calle", dado que se abrirá la calle y en un futuro cercano se instalará la red de gas.

**Propuesta.** Dar curso al Proyecto de Ordenanza propuesto.

**Convalidan:** Los presentes.

**Coordinación:** Teresa FERNANDEZ.

**Asistencia:** Marta Susana CASTILLO

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

BENAVENTE, Guillermo; DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina;  
HENRIQUES SANCHES, Lorena; PALACIOS, Gabriel;

**En representación del Concejo Deliberante:**

ACOSTA, Agustina; BARRANTES, Guillermo; DELUCCA, Mariano; PEREZ, Néhuén;  
SCHARER, Federico.

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE  
Director de Análisis e Información Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Dirección de Urbanismo  
Dpto. Estudios y Normas  
Arq. Diaz Colodrero, Ignacio R.

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Maria Lorena HENRIQUES SANCHES  
Subsecretaria de Desarrollo Territorial  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Dip. Jorgelina Felcaro

Ab. Agustina Acosta

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

Arq. Teresa FERNANDEZ  
Secretaria de Habit. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Jin. Gral. Desarrollo Urbano Amb. y Ord. Territorial  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial

Lic. Federico J. Schärer



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2017 – Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

NOTA Nº 40 /2017

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 25 SET. 2017

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el Expediente DU-1965-2017: "G-8-3A Gallardo-Gomez s/retiro lateral Art. VII.1.2.3.2. - C.P.U." en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 192, en sesión ordinaria de fecha 20 de setiembre de 2017.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante.

Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Coordinadora  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º:** EXCEPTUAR, del cumplimiento de los Artículos: V.3.2 "Retiro Lateral" y VII.1.2.3.2 "Indicadores Urbanísticos para la zonificación MI: Mixto Industrial – Retiro Lateral de 3m", del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 08, Parcela 3A de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al croquis que como Anexo I, corre agregado a la presente.

**ARTICULO 2º:** CONDICIONAR lo indicado en el artículo precedente, a que se garantice el Retiro Lateral ante nuevas construcciones.

**ARTICULO 3º:** REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.

*[Firma manuscrita]*

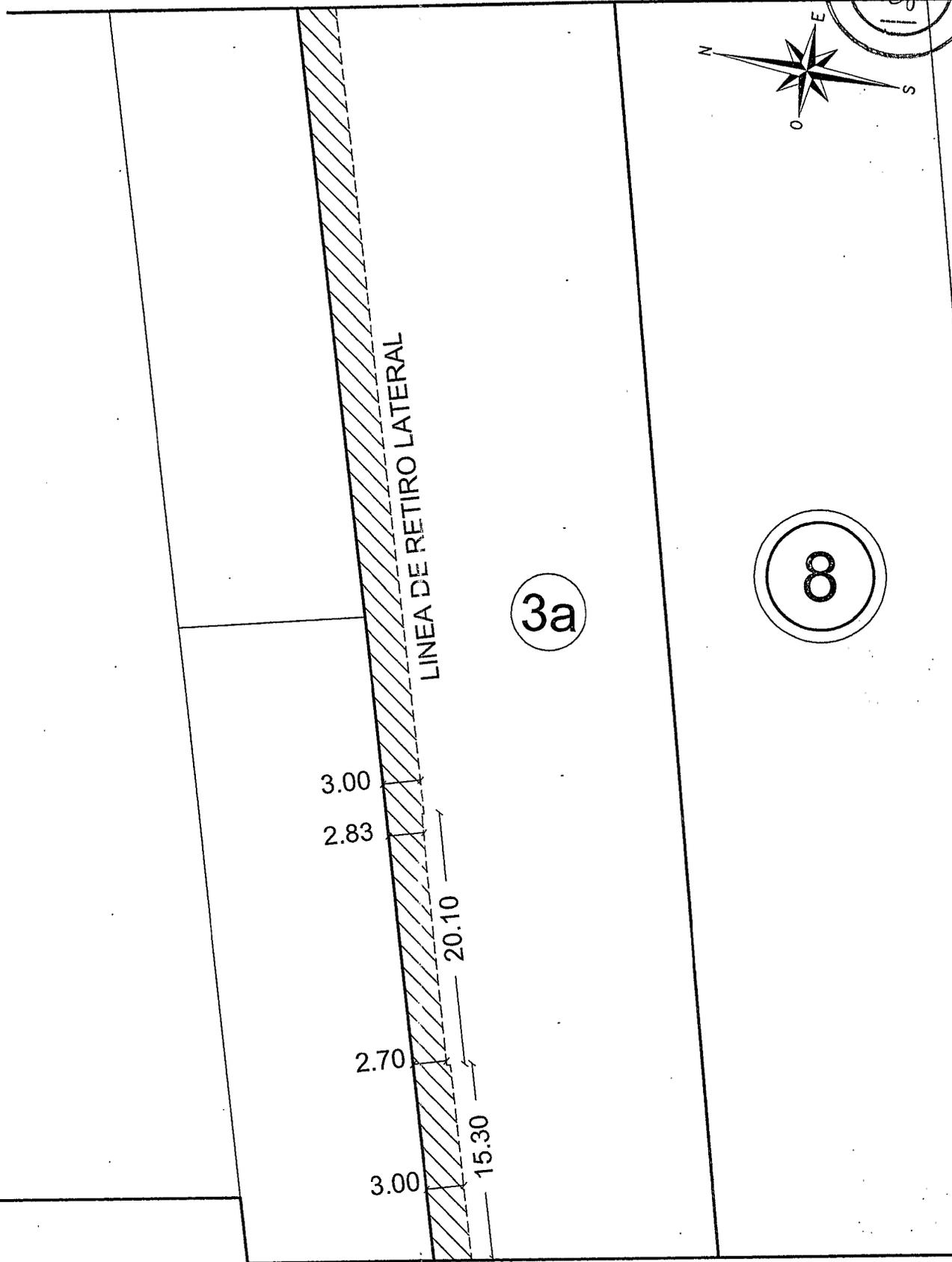
*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

AGENTE MANUEL CAMIÑA (S/PAV.)



AGENTE ABEL CARDENAS(S/PAV.)

NOTA: Medidas aproximadas observadas en el Plano de Empadronamiento obrante a foja 6 del expediente DU - 1965/2017 .-



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

tema: EXCEPCION RETIRO LATERAL  
PARCELA 3a, MACIZO 8 DE LA SECCION G

plano de: ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°

|         |                      |
|---------|----------------------|
| relevó: | dirección:<br>D.U.   |
| visado: | fecha:<br>ABRIL/2017 |
| dibujo: | escala:<br>s/esc.    |