



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“ 2017 – Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre”

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADAS	SECRETARÍA LEGISLATIVA
ASUNTO	RESADOS
Fecha: 23-10-17	Hs. 09:30
Numero: 1404	Fojas: 4
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

NOTA N°: 288 /2017

LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 23 OCT 2017

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 20 setiembre de 2017, en el marco del Expediente DU-5966-2017 “F-1-17ª VINISA FUEGUINA S.R.L. s/excepción al retiro lateral”.

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N. N° 43/2017 de la Dirección de Urbanismo, Acta N° 192 del Co.P.U. de fecha 20 de setiembre de 2017 y Proyecto de Ordenanza, para su tratamiento en próxima sesión.

Sin otro particular le saluda atentamente.

Walter Vioto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Juan Carlos PINO
S _____/_____ D



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: AUTORIZAR un retiro interno de 4,8 m entre las plantas 1 y 2, para las construcciones implantadas en la parcela identificada catastralmente como Sección F, Macizo 01, Parcela 17a de la ciudad de Ushuaia, propiedad de VINISA FUEGUINA SRL, autorizando el proyecto de "Ampliación y Refacción" de la Planta Industrial, de acuerdo a los croquis que como Anexos I y II corren agregados a la presente.

ARTÍCULO 2º: CONDICIONAR lo enunciado en el Artículo 1, al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por la Autoridad Competente Municipal.

ARTÍCULO 3º: REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación. Cumplido, archivar.

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

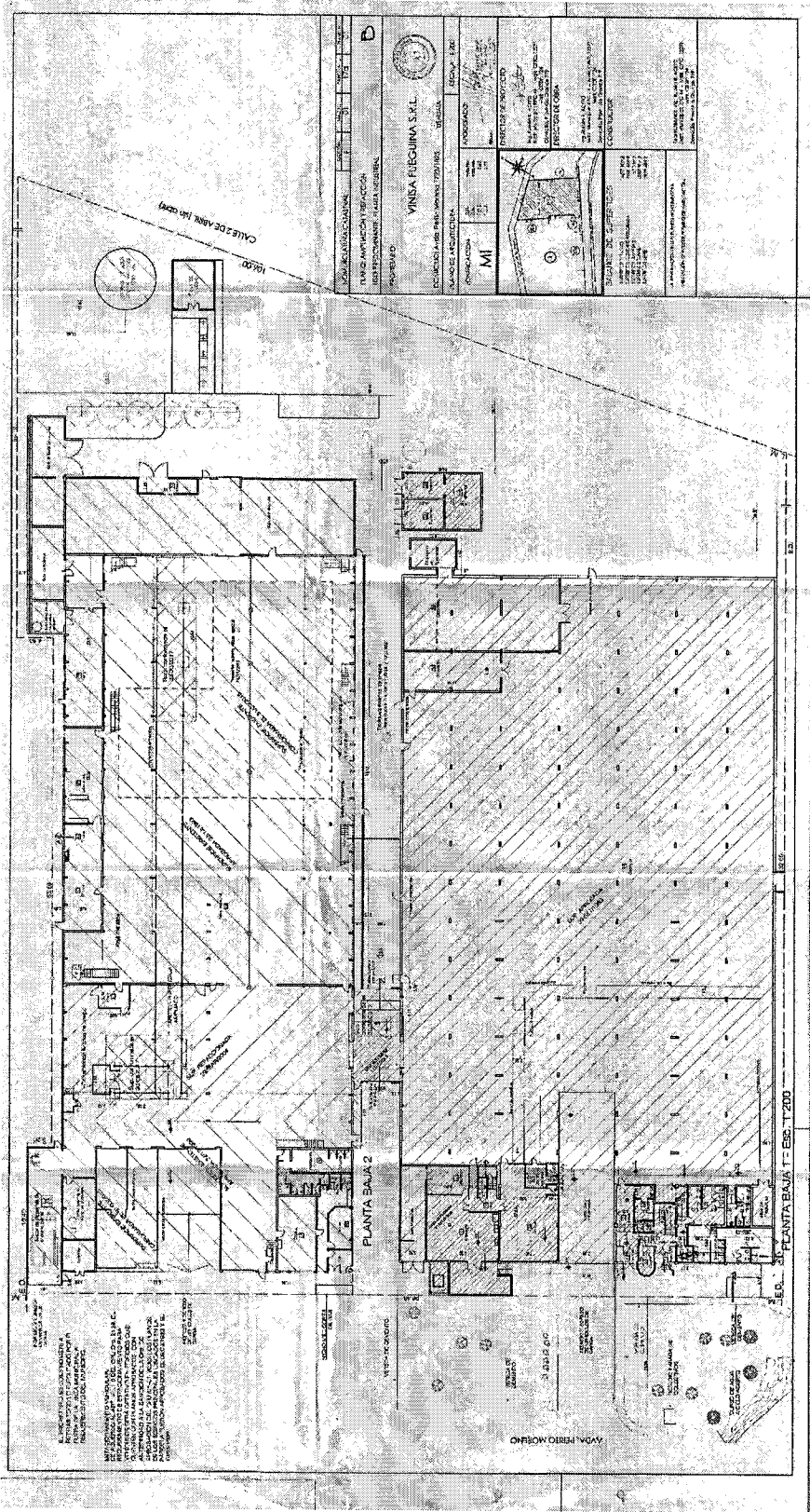


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017.
ANEXO I.

[Handwritten signature]



Plano 1, obrante a Foja 11 del Expediente Municipal DU N° 5966/2017.

[Handwritten signature]

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



CITese EXPEDIENTE:

DU
LETRA

5966
NUMERO

2017
AÑO

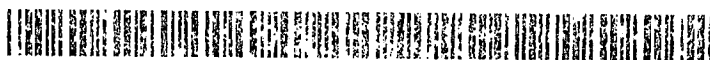
FECHA: 08/08/2017

INICIADOR: Dir.de Urbanismo - Sec.Hab.y Ord.Terr.

ASUNTO: F-1-17a VINISA FUEGUINA SRI
S/EXCEPCION AL RETIRO LATERAL

TEMA: (103)Solicitud excepción al Código de Planeamiento Ur

EXPEDIENTES AGREGADOS: 00





Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



NOTA N° 70/2017

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 08 de agosto de 2017

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-5966 /2017**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo – SSP y PU

TEMA:

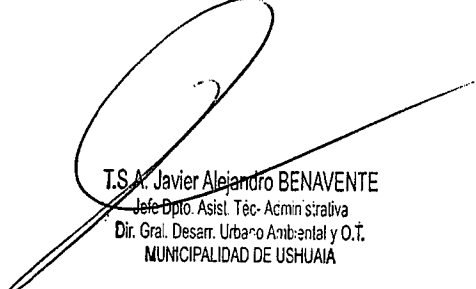
(103) Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano.

ASUNTO:

F-1-17a

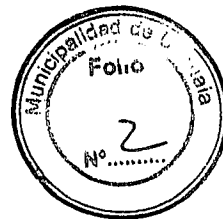
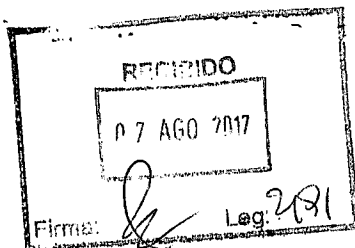
VINISA FUEGUINA SRL

S/EXCEPCION AL RETIRO LATERAL


T.S. A. Javier Alejandro BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist. Tec. Administrativa
Dir. Gral. Desarr. Urbano Ambiental y O.T.
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Div. Normativa y S. de

DISPOSICIÓN D.U. Nº 01 / 2007

NOTA REGISTRAL Nº 04156

ANEXO II

FECHA: 07/08/17 HORA: 11:45

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION

RECIBIDO POR Villan

Sr. Director de URBANISMO:

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACIÓN DE LA OBRA	CALLE: Av. Perito Moreno	Nº 1793 / 1825
PROPIETARIO: VINISA FUEGUINA SRL		
OCUPANTE: VINISA FUEGUINA SRL		
PROFESIONAL ACTUANTE: Ing. Rubén R. ACETO		R.P.C.Nº: 44
NOMENCLATURA CATASTRAL: SECCIÓN: F - MACIZO: 01 - PARCELA: 17a		
ZONIFICACION: MI		
Nº DE EXPEDIENTE DE OBRA:		
ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:		
ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:		
Nº DE ORDENANZA A LA CUAL SE SOLICITA EXCEPCION:		ORDENANZA MUNICIPAL 2960 / 2005

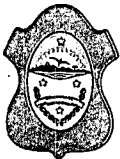
Sergio G. García
C.U.I.L. 20-16053270-8
Apoderado
Vinisa Fuguina S.R.L.
30-57100296-1
FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE

FECHA: 07 / 08 / 2017

PASE A LA D.G.D. U.A.Y OT

María Luisa POZA IGLESIAS
Directora de Administración
Municipalidad de Ushuaia



USHUAIA
MUNICIPALIDAD

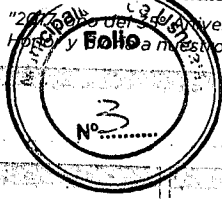
Dirección General de Rentas.
Provincia de Tierra del Fuego.
Antártida e Islas del Atlántico Sur.
CUIT 30-54666281-7

CONTADO INMOBILIARIO

www.ushuaia.gob.ar



USHUAIA
Capital de
MALVINAS



"20 años del 3 de mayo aniversario de la Gesta de Malvinas:
Honramos y celebramos a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre."

VINISA FUEGUINA S.R.L. (67) (R-101)

07/08/2017

PERITO MORENO 1793 CP 9410

NCtrl:F 30001 0017A

(0)

PERITO MORENO 1793 CP 9410

PDRN: D-00014176

Ejer: 0000004247/2017

111701000000004247001

07/08/2017

11/09/2017

sol de afect/desafec de esp. pub

2.000,00

INCLUYE

Deb/Cred:118(00000000 0000)

Tabla: (General)

Variaciones:

\$2,000.00

EN USHUAIA,
DONAR ÓRGANOS
Y SANGRE ES DAR VIDA

Link Pagos: Cod=29460014176, desde www.linkpagos.com.ar y cajeros Link, las 24hs todos los días.

IMPRESA EN USHUAIA SRL



Estamos más cerca.
elegimos
escucharte

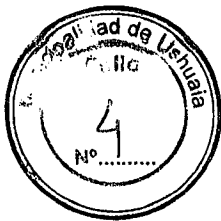
Creemos el Centro
de Operación de
ATENCIÓN AL VECINO
Atención personalizada y eficiente
en todas las áreas de gestión
comunitaria y social.





Municipalidad de Ushuaia

Dirección de Sistemas de Información Catastral



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 07/08/2017 10:59:29

EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
F	0001		0017	A	

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	VINISA FUEGUINA S.A.L.	OTRO 0
Contribuyente	VINISA FUEGUINA S.A.L.	OTRO 0

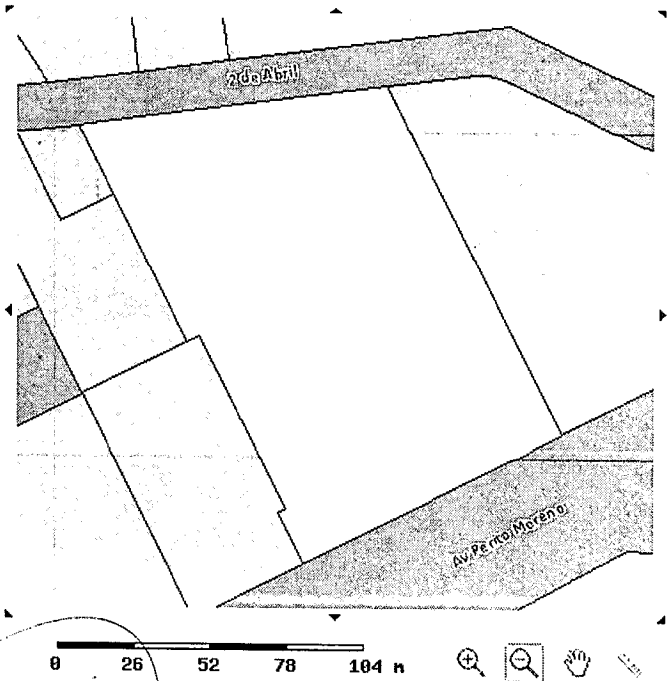
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
PERITO MORENO	1765	Secundaria
PERITO MORENO	1793	Principal

Parcela

Metros Frente	204.40
Superficie Terreno	14677.10
Valor Tierra	63308.21
Valor de Mejora	3201222.61
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	SI
Exp. Obra	226-2005 713-2005 328-2013 236-2015
Exp. Comercio	6845-0 -1999
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-023-05
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que l

FIRMA

MMO. José Carlos Gonzalez
Jefe de Departamento
Sistema de Información Catastral
Dirección de Catastro
Municipalidad de Ushuaia
ACLARACION





- II. El pasaje descubierto, afectado por la ampliación, disminuiría su ancho en 1.20m, quedando de 4.80m dimensión que sigue siendo sensiblemente superior al retiro lateral de 3.00m exigido por el CPU.
- III. Uno de los motivos principales por lo que se exige el retiro lateral es permitir la circulación hacia la parte posterior de la parcela de una autobomba de bomberos en caso de ser necesario, creemos que con 4.80m esto es posible.
- IV. En relación al ítem anterior adjuntamos nota N° 227/2017 de la División Policía Científica de la Provincia, en la que se manifiesta no encontrar ningún tipo de objeción, de su parte, a la ampliación proyectada.

Ushuaia, 07 de Agosto de 2017

Rubén R. Agero
Ing. en Construcciones
M.P. 12215 - R.P.C. 44
Prov. Grande 713

Documentación que se adjunta:

- a) Dos (02) copias de planos de arquitectura 1 y 2 conforme a obra Exp. 713/05 al que hace ref. la OM 2960 Letra A.
- b) Dos (02) copias de planos 1 y 2 de arquitectura de Ampliación y refacción a ejecutar (anteproyecto). Letra B.
- c) Dos (02) copia de Ordenanza Municipal 2960/05.
- d) Originales y una (01) copia Nota 227/2017 de la División Policía Científica con los correspondientes planos intervenidos.

L.M.
E.M.

19.45

3.20

Tableros

Planta tratamiento
efluentes cloacales

Sector carga y descarga

-0.90

+1.20

SUP. REFACCIONADA
29/MAR/2004

Nave Industrial

SUPERFICIE EXISTENTE
APROBADA 22/12/1999

Deposito

Oficina

Muros bajos

Baños

Vestuarios

Hall

Oficina

Baños

Duchas

PLANTA BAJA 2

Cortina Metálica
ancho=3.70m

5.67

6.00

6.00

98.40

Sala Máquinas

1
Comedor

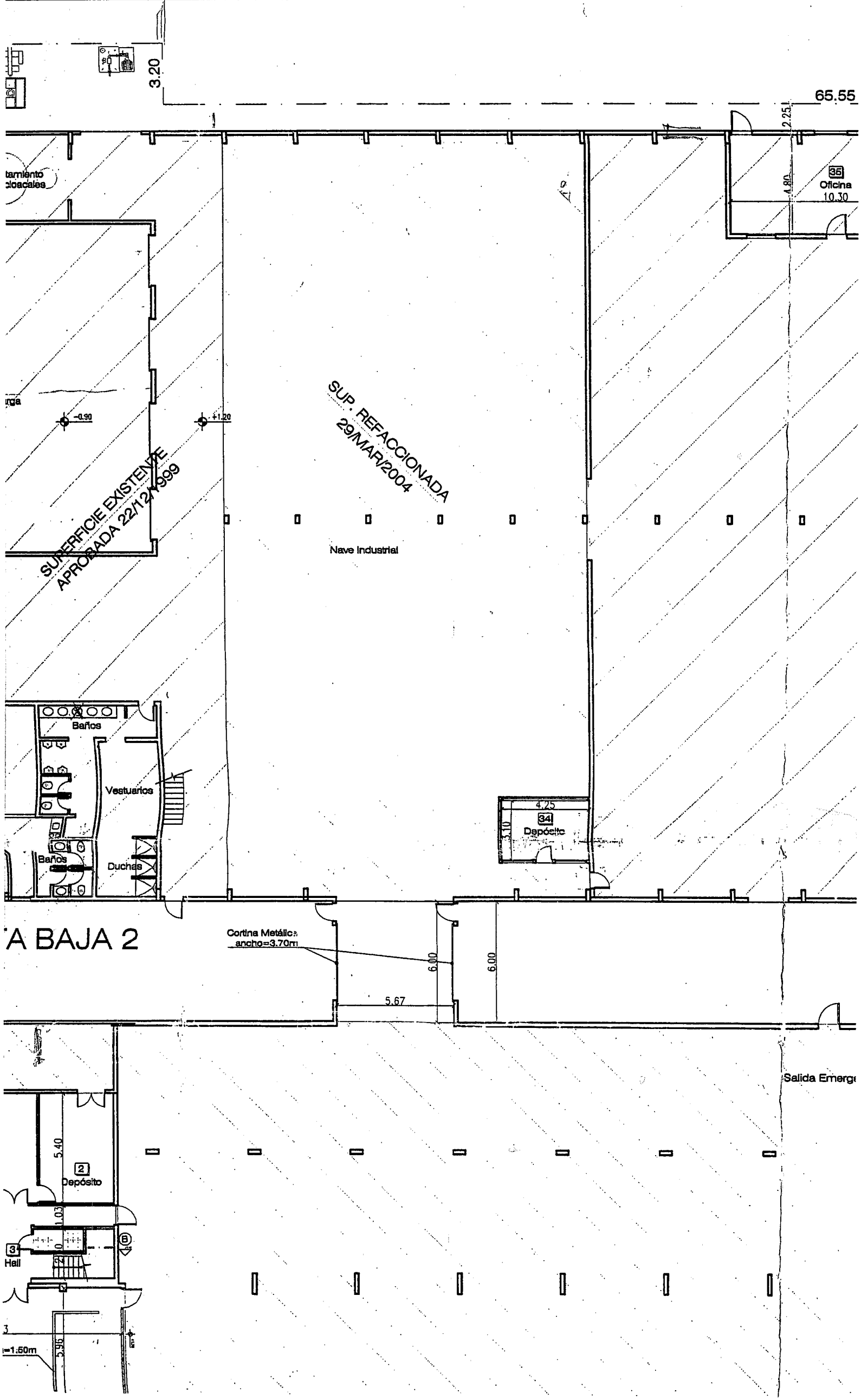
2
Deposito

3
Hall

Tabique h=1.50m

5
Oficina

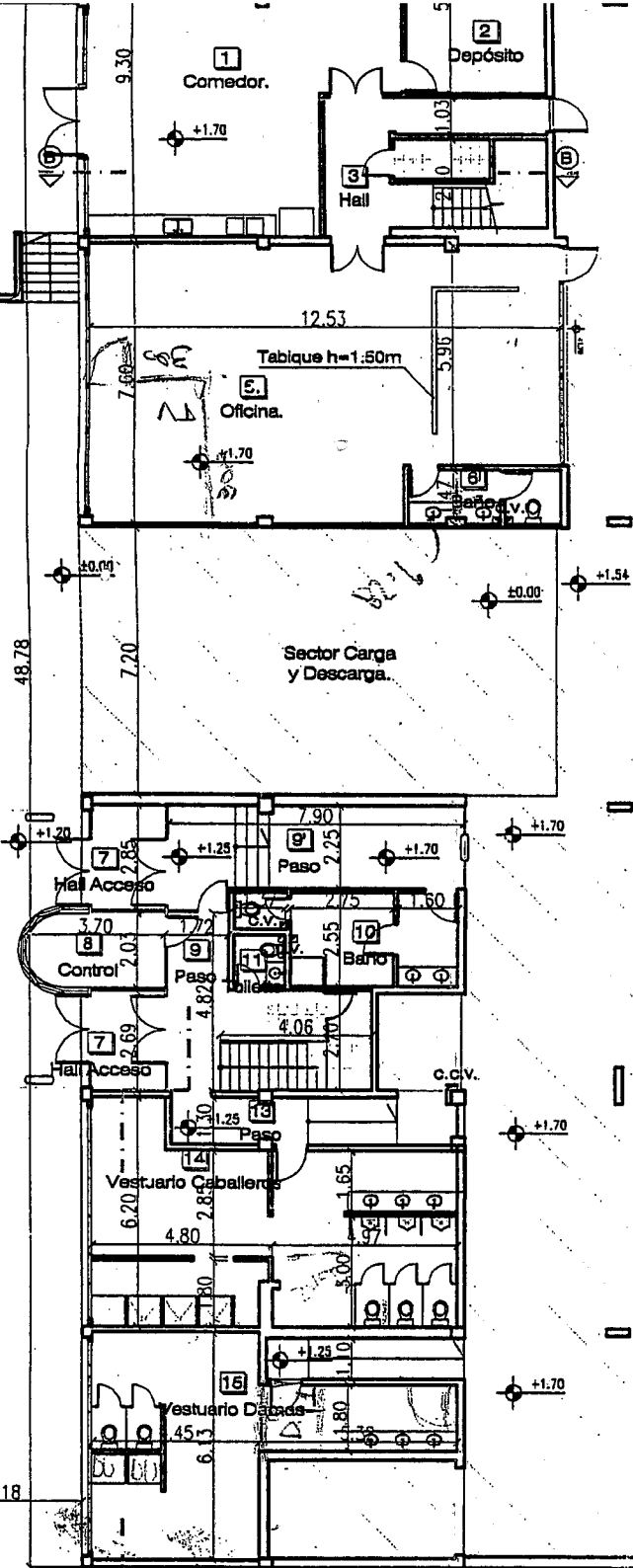
TORENO



AVDA. PERITO MORENO

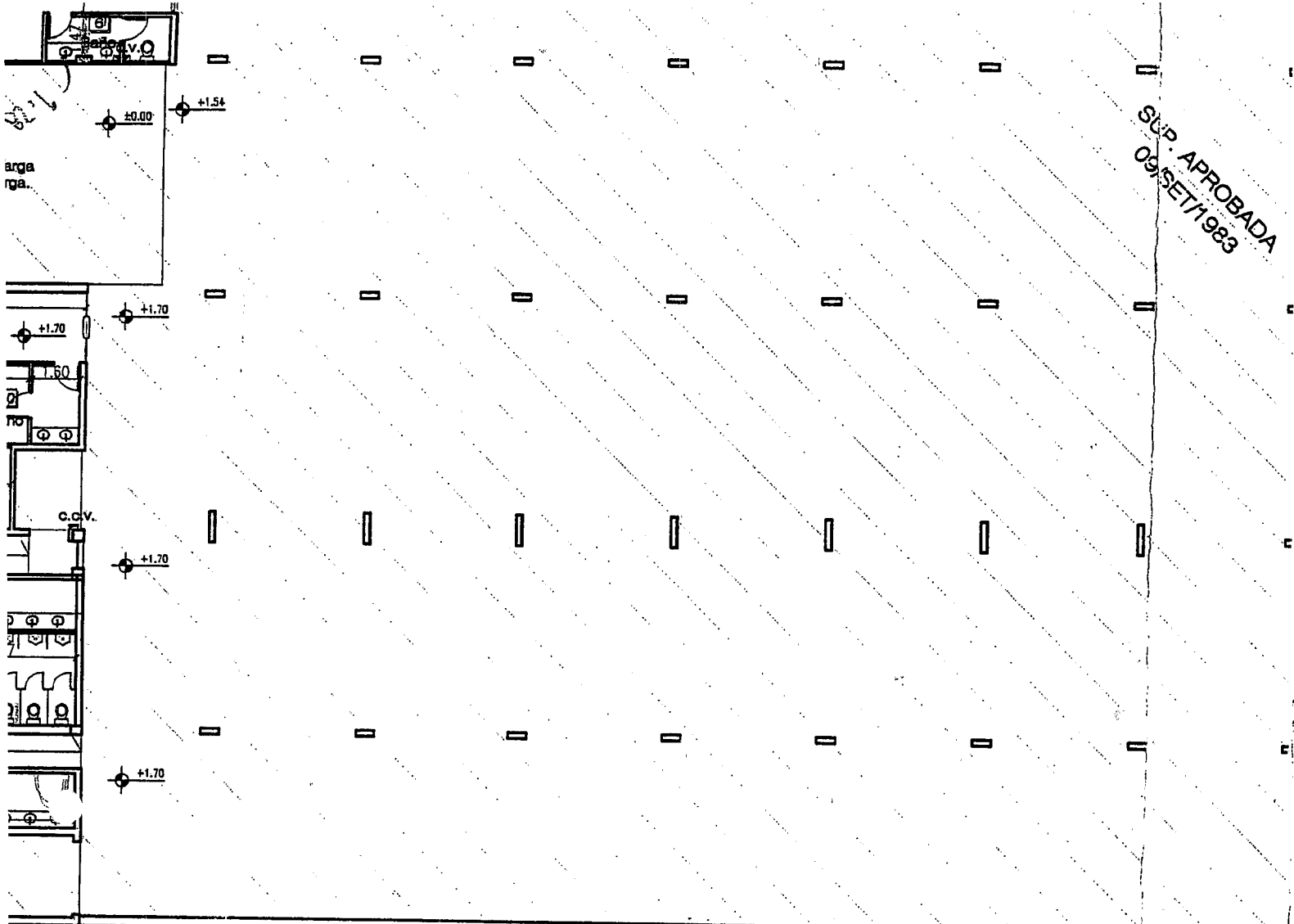
L.M.

E.M.

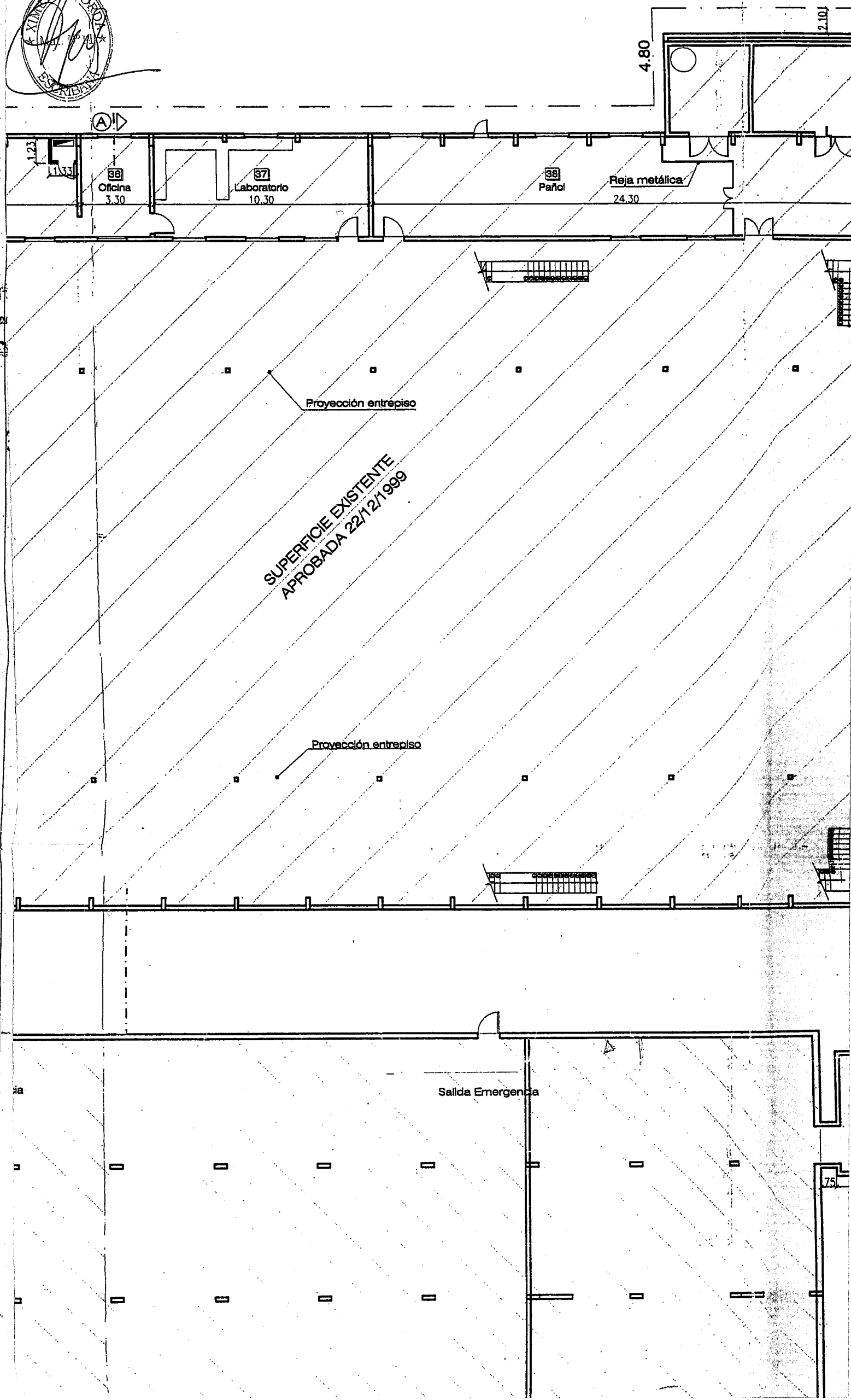
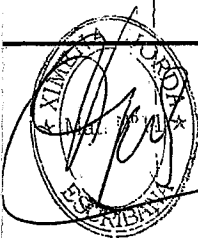


PLANTA BAJA 1 - Esc. 1:200

SUP. APROBADA
09/SET/1983



BAJA 1 - Esc. 1:200



SUPERFICIE EXISTENTE
APROBADA 22/12/1999

Proyección entrepiso

Proyección entrepiso

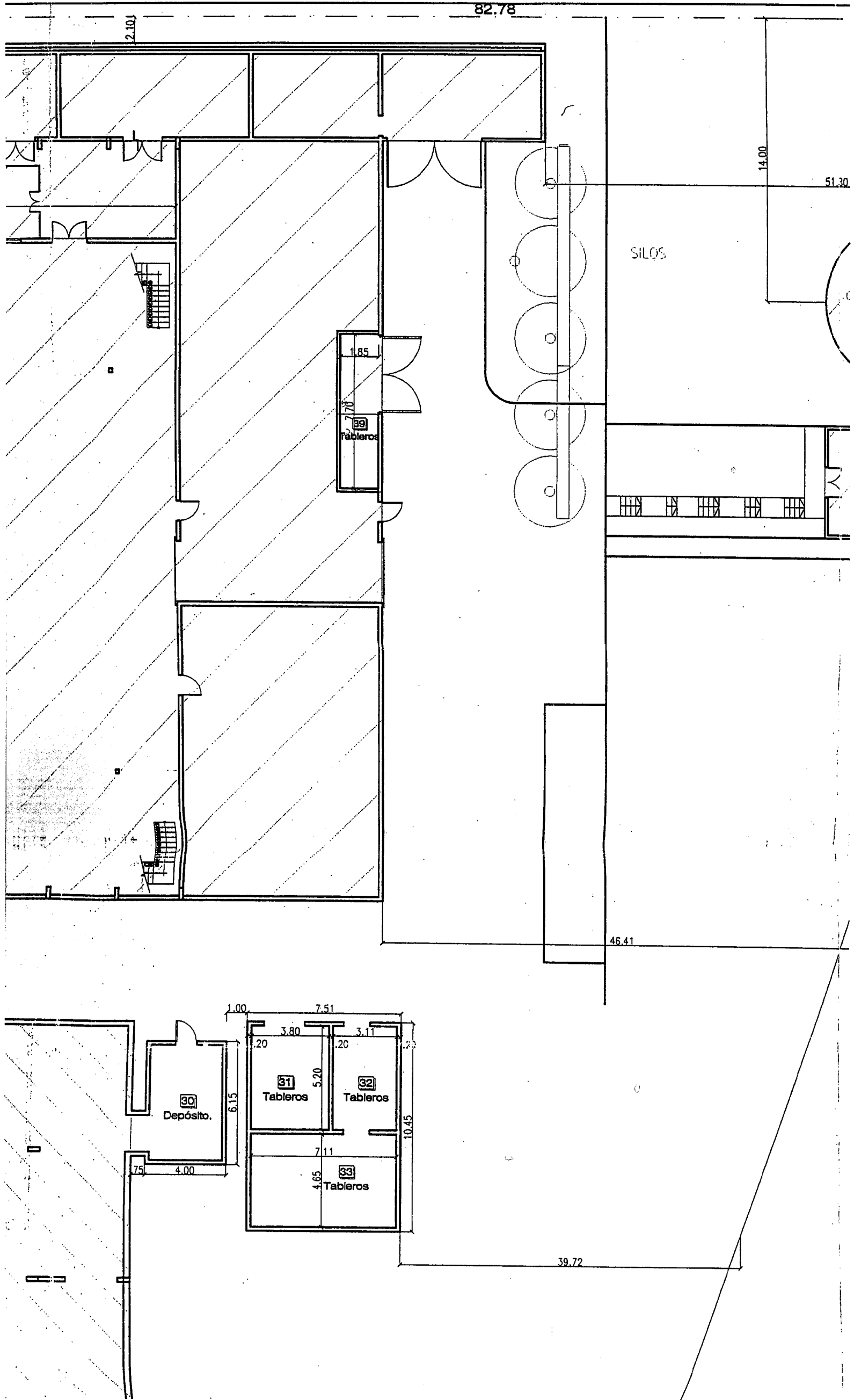
Salida Emergencia

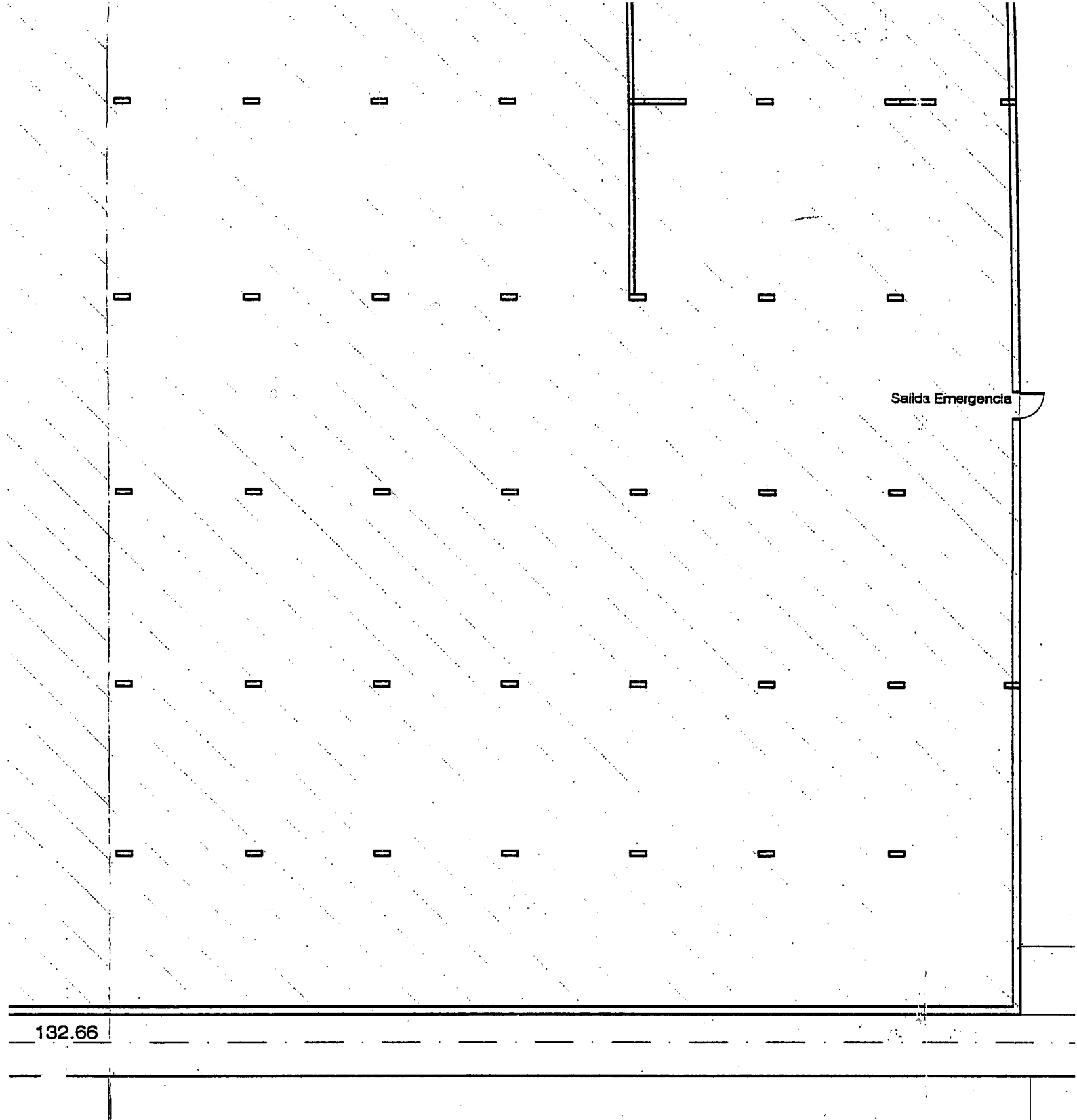
Oficina
3.30

Laboratorio
10.30

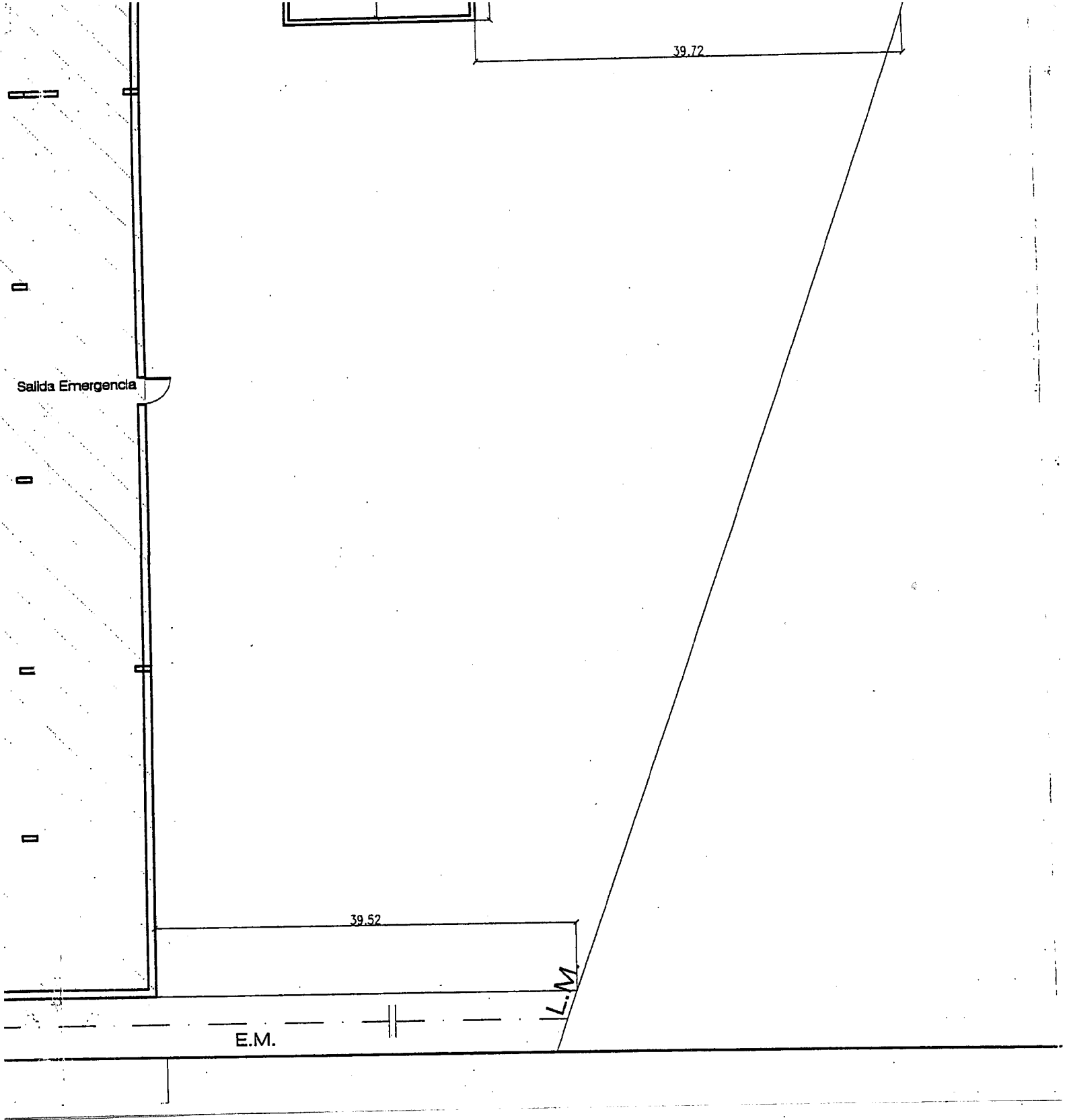
Pañol

Reja metálica
24.30





132.66



TERNA DE AGUA
NTRA INCENDIO

SALA DE
BOMBAS

106.00

CALLE 2 DE ABRIL (sin abrir)

El profesional firmante será el único responsable
ante quien corresponda de todos los cálculos de
estructuras sismorresistentes.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC. F

MAZ. 01

PARC.17c

PL

01

PLANO: CONFORME A OBRA

USO PREDOMINANTE: PLANTA INDUSTRIAL

PROPIETARIO:

VINISA FUEGUINA S.R.L.

DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825

USHUAIA

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:200

ZONIFICACION

D.U.

Hab/Ha

D.N.

Hab/Ha

F.O.S.

0.68

F.O.T.

0.60

APODERADO:

Ing. JULIO RUBIO

Gerente de Planta

Ancor Per Packaging de Argentina

Vinisa Fuguina S.R.L.

Apoederado

FIRMA

CROQUIS DE UBICACION

CALLE 2 DE ABRIL -a/abrir-

30a

Sup. 14.877,10m2

DIRECTOR DE PROYECTO

Sandra SIMOES - ARQUITECTA

DOMICILIO: Ruiz Galán 645

PROPIETARIO:

VINISA FUEGUINA S.R.L.



DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825

USHUAIA

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:200

ZONIFICACION

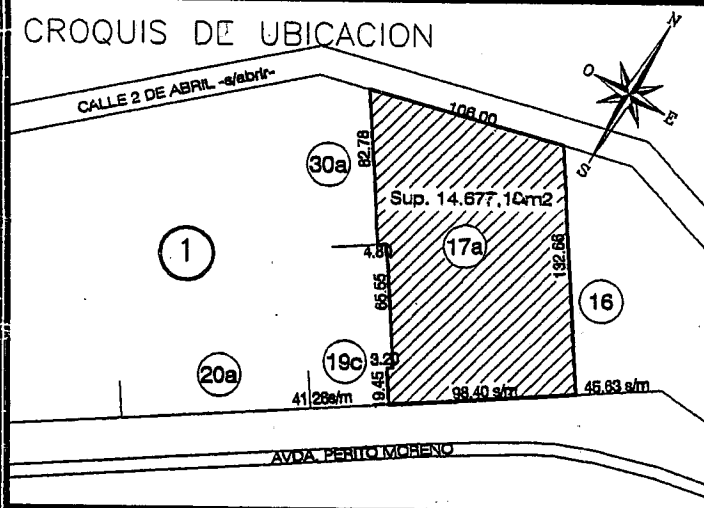
D.U. Hab/Ha
D.N. Hab/Ha
F.O.S. 0.68
F.O.T. 0.60

APODERADO:

Ing. JULIO RUBIO
Gerente de Planta
Amcor Per Packaging de Argentina
Vinisa Fuego S.R.L.
Apoderado

FIRMA

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

Sandra SIMOES - ARQUITECTA
DOMICILIO: Ruiz Galán 645

FIRMA

MAT.PROF. 15906 R.C.P. 138

DIRECTOR DE OBRA

Sandra SIMOES - ARQUITECTA

FIRMA

MAT.PROF. 15906 R.C.P. 138

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TERRENO	14677.10 m2
SUPERFICIE EXISTENTE APROBADA	9837.98m2
SUPERFICIE REFACCIONADA A CONFORMAR	753.49m2
SUPERFICIE AMPLIADA A CONFORMAR	2.98m2
SUPERFICIE A EMPADRONAR	114.90m2
SUPERFICIE TOTAL	9955.86m2
SUPERFICIE LIBRE	5939.46m2

LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA
OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN.

CONSTRUCTOR

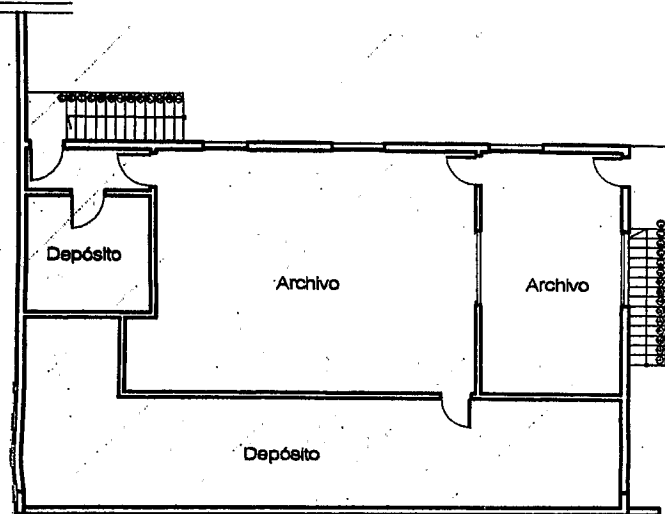
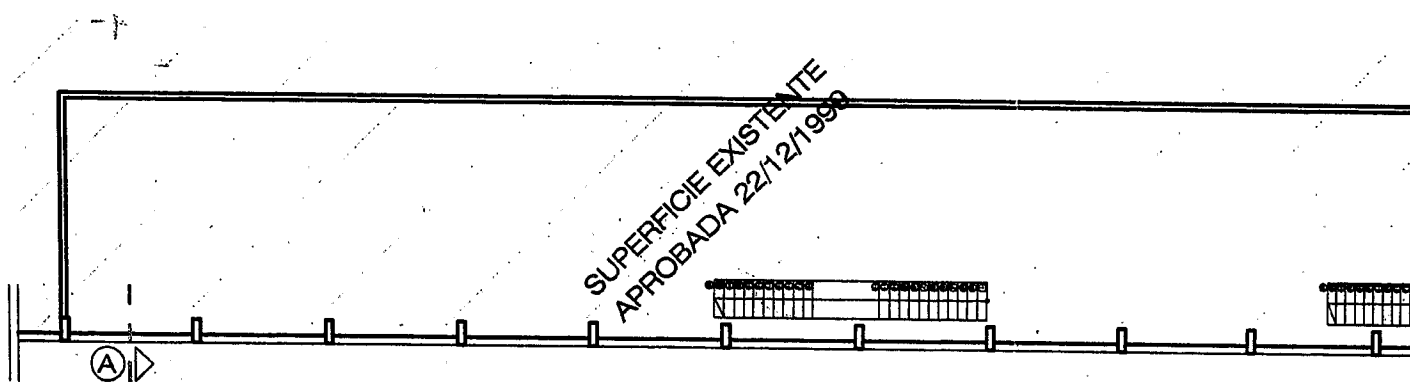
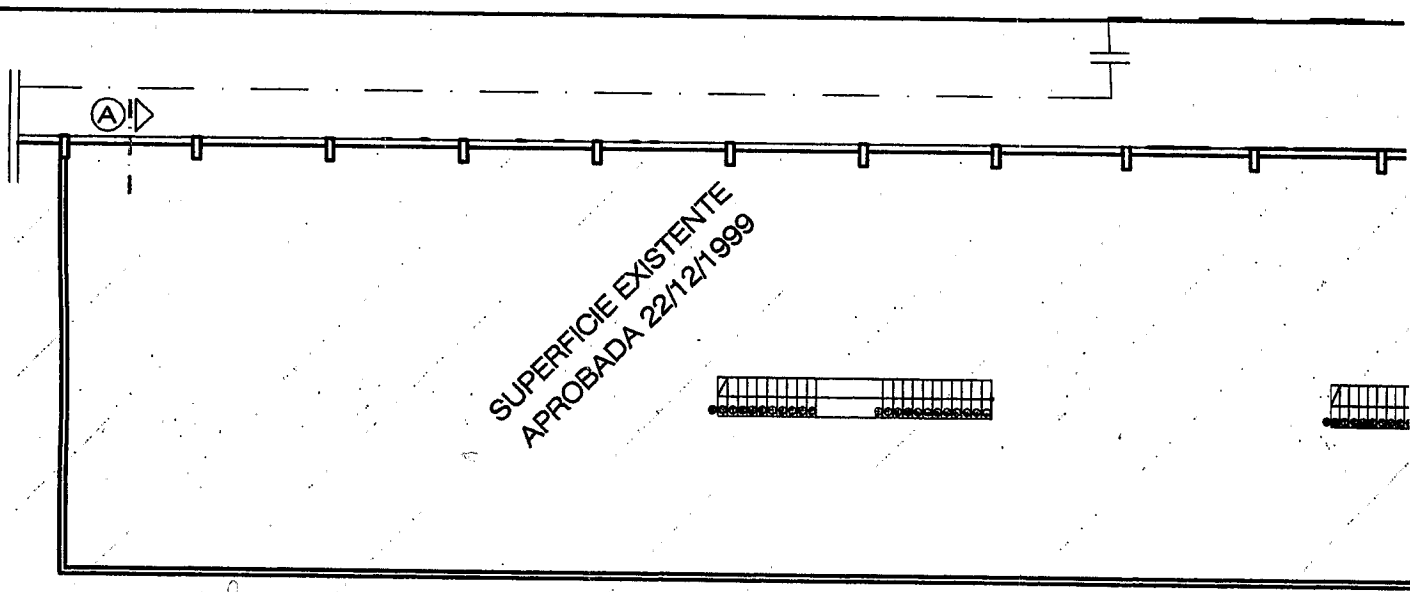
Expte. N° 713/2005.

APROBADO

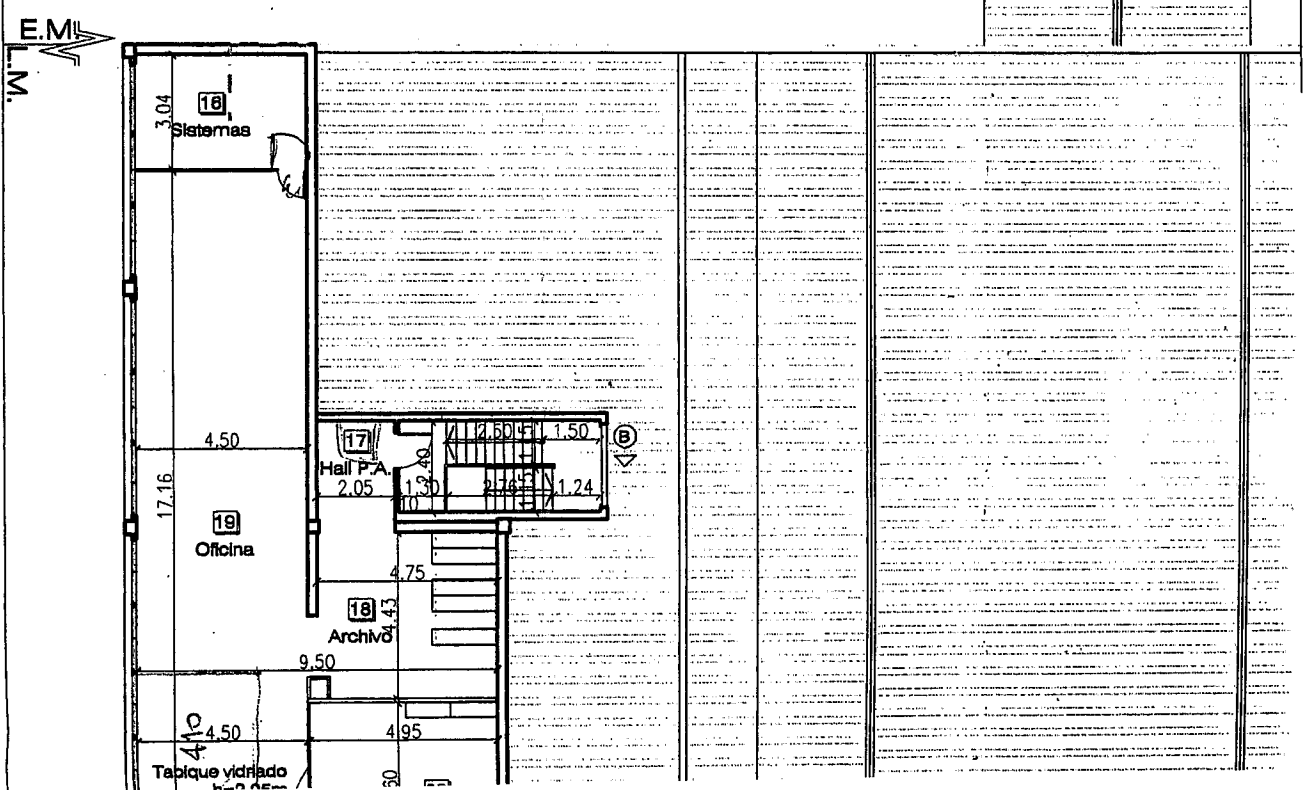
21 JUL 2006



Arq. Luis A. Gádenas
Director de Obras Privadas
Sub. De Planeamiento

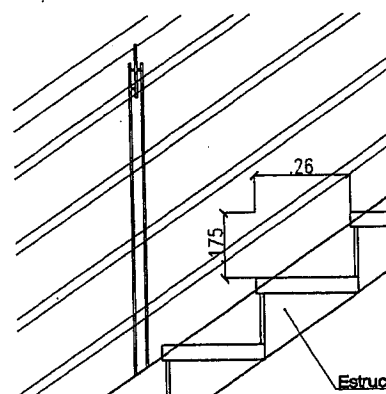


PLANTA ALTA 2 - Esc. 1:200



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

MEIN



Estruc

El Profesional firmante será responsable ante quien corre los cálculos de estructuras si

SUPERFICIE EXISTENTE
APROBADA 22/12/1990

[illegible]M.
E.M.

Archivo

A ALTA 2 - Esc. 1:200

AVDA. PERITO MORENO

50.00

M.
E.M.

A

F

C

K

M.
L.E.M. ④ 1.10

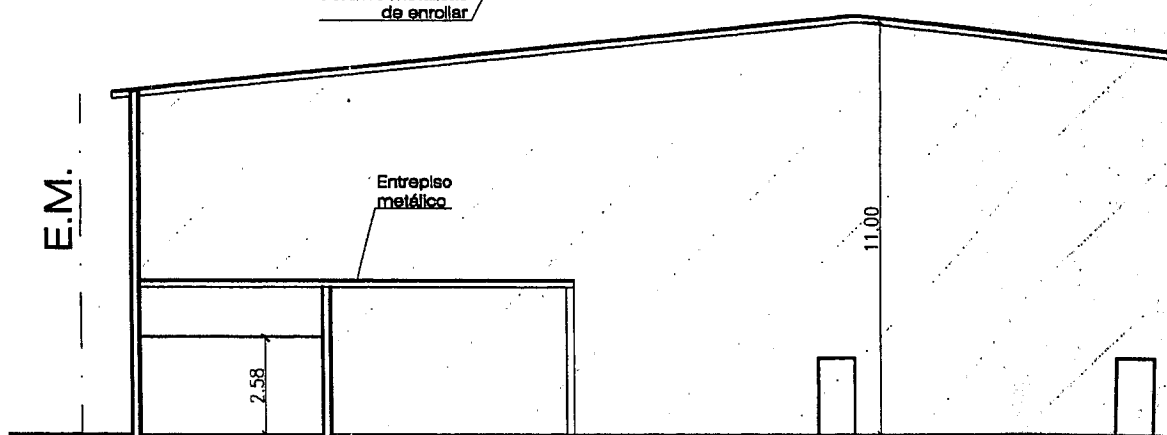
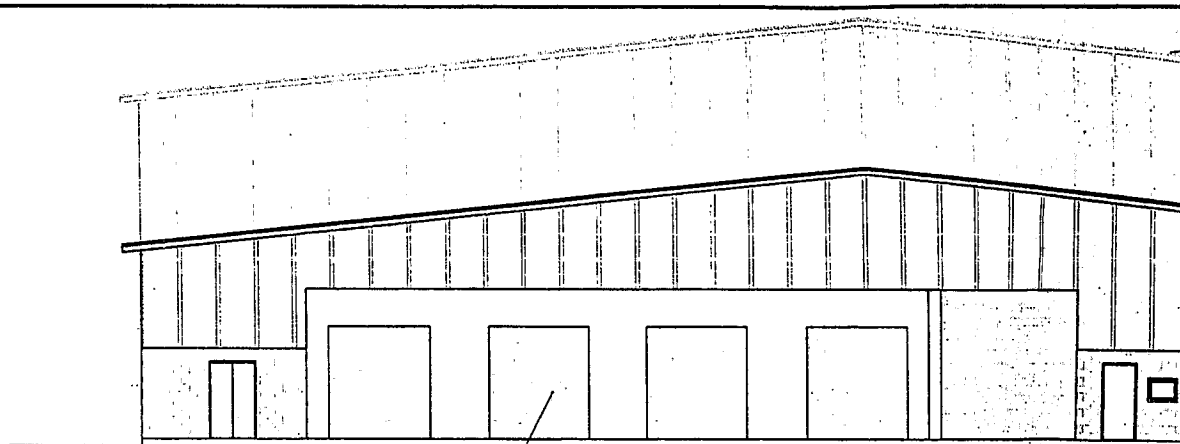
A ALTA 1 - Esc. 1:200

BALANCE DE S

Baranda metálica

Escalones metálicos

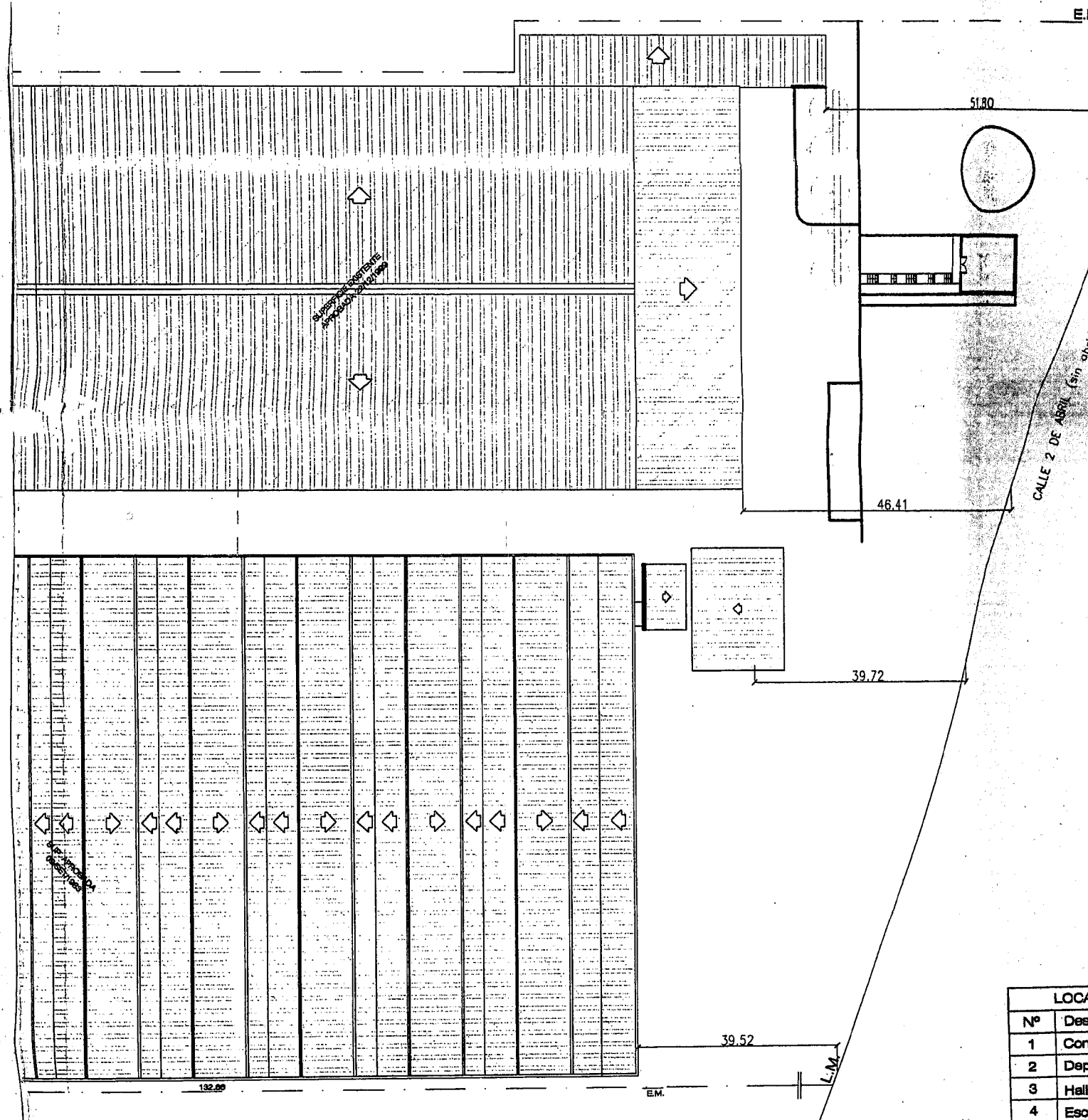
Barra metálica



RA

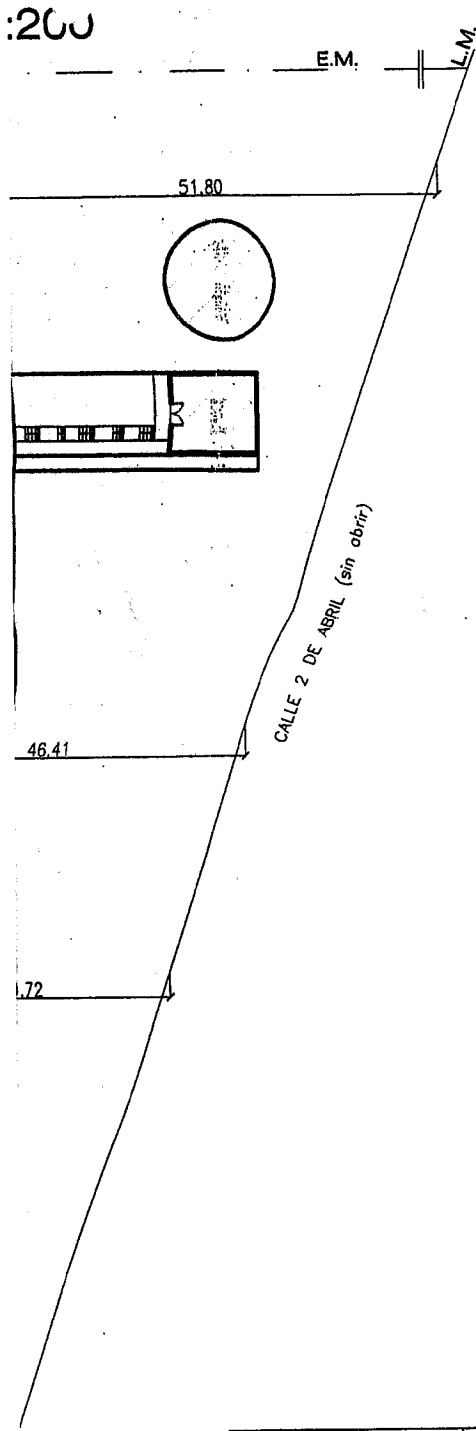
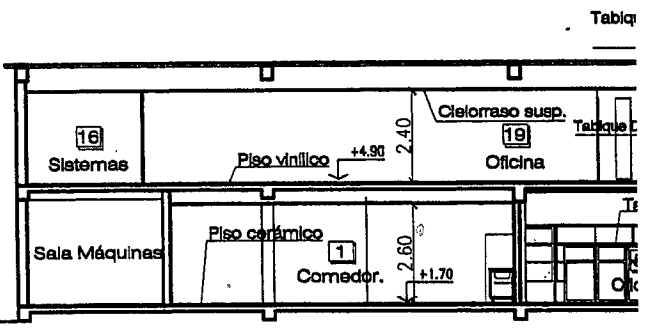
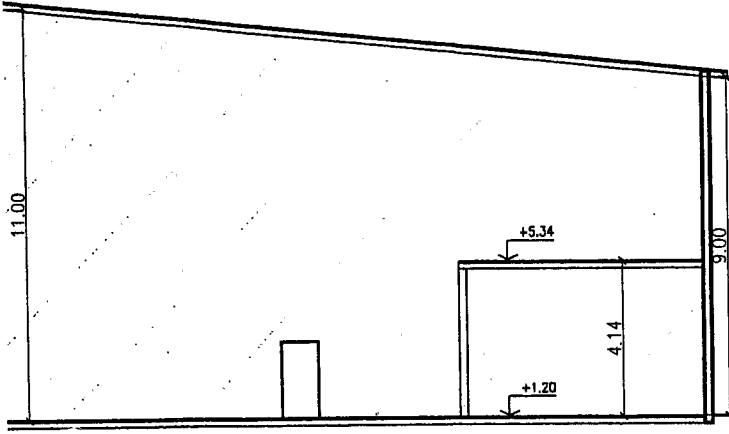
Único
sponda de todos
morresistentes.-

CORTE A-A - Esc. 1:200





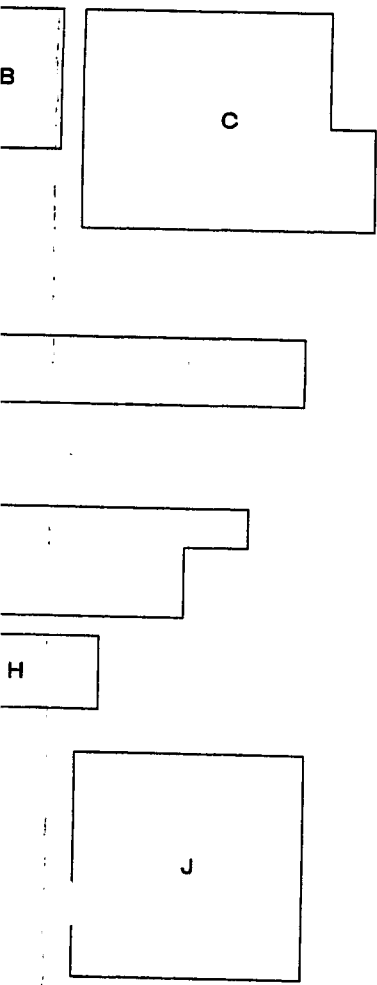
VISTA FRENTE - Esc. 1:200



LOCAL		SUP. m2	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
Nº	Destino		Coef.	Nec.	Proy.	Coef.	Nec.	Proy.	
1	Comedor.	73.50m2	1/10	7.35m2	10.06m2	1/3l	2.45m2	2.88m2	
2	Depósito	20.26m2	--	--	--	--	--	--	
3	Hall.	7.00m2	--	--	--	--	--	--	
4	Escalera.	7.88m2	--	--	4.73m2	--	--	0.49m2	
5	Oficina.	89.17m2	1/10	8.92m2	11.97m2	1/3l	0.49m2	5.15m2	
6	Baño.	74.08m2	1/10	7.41m2	11.97m2	1/3l	2.47m2	5.15m2	
7	Hall Acceso.	5.33m2	--	--	1.68m2	--	--	--	
8	Control.	6.65m2	--	--	5.00m2	--	--	--	
9	Paso.	26.61m2	--	--	--	--	--	--	
9'	Paso.	17.78m2	--	--	--	--	--	--	
10	Baño	10.03m2	--	--	--	--	0.35m2	0.36m2	Vent. x conducto
11	Toilette.	1.45m2	--	--	--	--	0.35m2	0.36m2	Vent. x conducto
12	Escalera	9.31m2	--	--	--	--	--	--	
13	Paso	9.89m2	--	--	--	--	--	--	
14	Vest. Caball.	57.40m2	1/10	5.74m2	6.05m2	1/3l	1.91m2	2.00m2	
15	Vest. Damas	35.71m2	1/10	3.57m2	6.05m2	1/3l	1.19m2	2.00m2	
16	Sistemas	13.72m2	1/10	1.37m2	3.00m2	1/3l	0.65m2	2.00m2	
17	Hall P.A.	7.12m2	--	--	--	--	--	--	
18	Archivo	22.55m2	--	--	--	--	--	--	
19	Oficina	79.92m2	1/10	7.99m2	16.33m2	1/3l	2.66m2	8.00m2	
20	Oficina	22.31m2	1/10	2.23m2	7.28m2	1/3l	2.66m2	4.00m2	
21	Oficina	12.96m2	1/10	1.29m2	7.28m2	1/3l	0.43m2	4.00m2	
22	Oficina	23.36m2	1/10	2.34m2	7.28m2	1/3l	2.66m2	4.00m2	
23	Paso	20.23m2	--	--	--	--	--	--	
24	Office	10.29m2	--	--	--	--	0.01m2	0.022m2	Vent. x conducto
25	B° Damas	6.09m2	--	--	--	--	0.35m2	0.36m2	Vent. x conducto
26	B° Caballeros	11.99m2	--	--	--	--	0.35m2	0.36m2	Vent. x conducto
27	Recepción	35.24m2	1/10	3.52m2	7.28m2	1/3l	1.17m2	4.00m2	
28	Baño	10.29m2	--	--	--	--	0.35m2	1.00m2	
29	S. Conferencias	51.52m2	1/10	5.15m2	12.38m2	1/3l	1.72m2	7.00m2	
30	Depósito	20.70m2	--	--	--	--	--	--	
31	Tableros	19.76m2	--	--	--	--	--	--	
32	Tableros	16.17m2	--	--	--	--	--	--	
33	Tableros	33.06m2	--	--	--	--	--	--	
34	Depósito	13.18m2	--	--	--	--	--	--	
35	Oficina	49.44m2	1/10	4.94m2	5.04m2	1/3l	1.65m2	1.68m2	
36	Oficina	15.84m2	1/10	1.58m2	1.68m2	1/3l	0.53m2	0.56m2	Extractor pared
37	Laboratorio	49.44m2	1/10	4.94m2	5.04m2	1/3l	1.65m2	1.68m2	
38	Pañol	116.64m2	--	--	--	--	--	--	
39	Tableros	14.25m2	--	--	--	--	--	--	
40	Paso	34.02m2	--	--	--	--	--	--	

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

LOCAL		PISOS				ZOCALOS		CIELORRASOS		REVESTIM.		TABIQUES	PINTURA		CARPINT.		OBSERVAC.
Nº	Destino	Cerámico	Madera	Vinlico	Cem. alis.	Cerámico	Madera	Suspend. Durlock	Fino a la cel	Cerámico	Fino a la cel	Durlock	Látex	Sintético	Madera	Metálica	
1	Comedor.	○				○		○		○	○	○	○			○	
2	Depósito	○				○		○			○	○	○		○		
3	Hall.	○				○		○			○	○	○		○		
4	Escalera.		○				○	○			○	○	○			○	



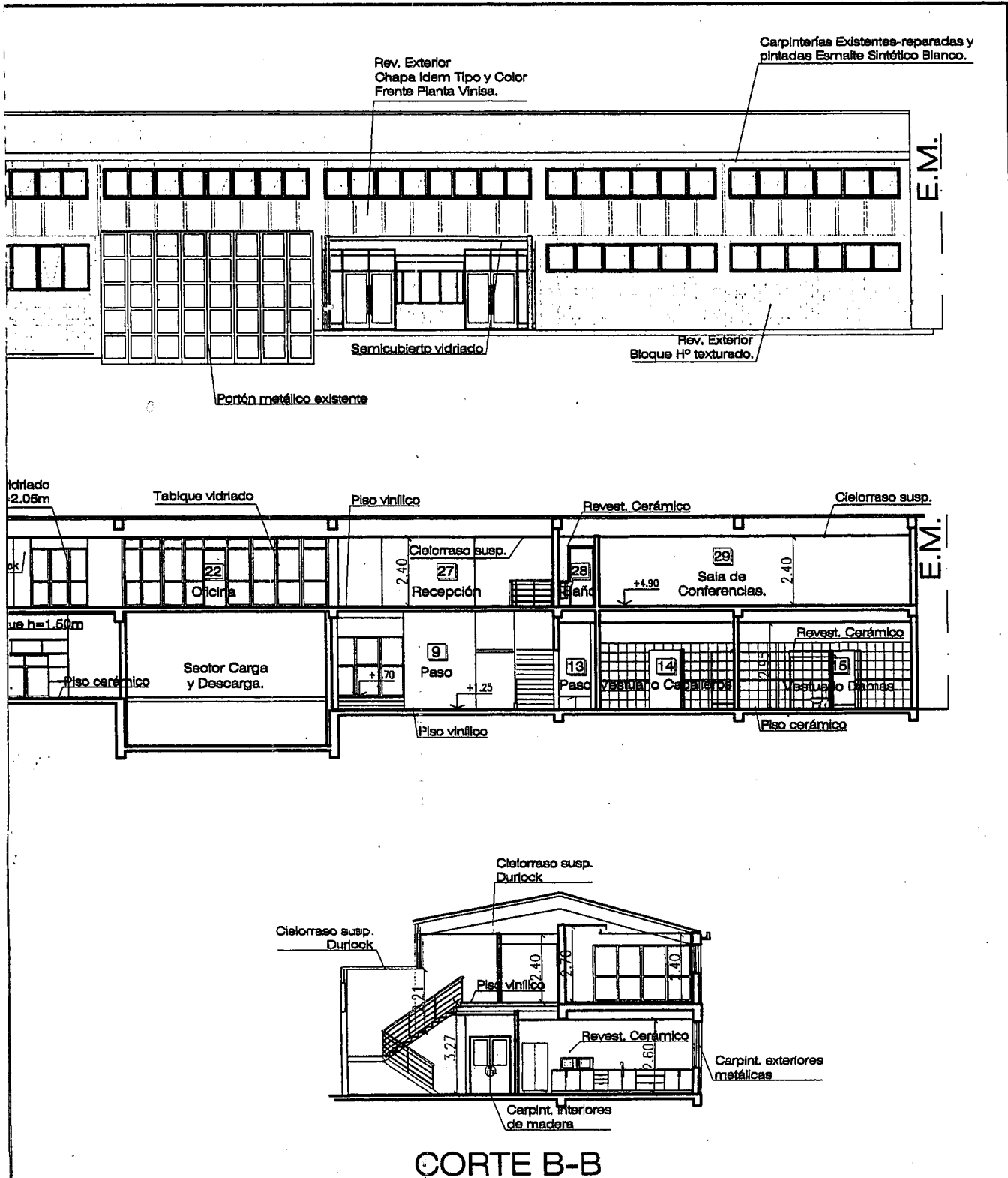
UPERFICIES

SUP. POLIGONO A (PLANTA BAJA 1)	217.83m2
SUP. POLIGONO B (PLANTA BAJA 1)	30.67m2
SUP. POLIGONO C (PLANTA BAJA 1)	114.44m2
SUP. POLIGONO D (PLANTA BAJA 2)	234.24m2
SUP. POLIGONO E (PLANTA BAJA 2)	14.96m2
TOTAL PLANTA BAJA 1	612.14m2
SUP. POLIGONO F (P. ALTA 1)	103.69m2
SUP. POLIGONO G (P. ALTA 1)	13.95m2
SUP. POLIGONO H (P. ALTA 1)	23.71m2
TOTAL PLANTA ALTA	141.35m2
SUP. REFACCIONADA A CONFORMAR	
SUP. POLIGONO I (HALL)	2.98m2
SUP. AMPLIADA A CONFORMAR	
SUP. POLIGONO J (Puente P. Baja)	36.42m2
SUP. POLIGONO K (Tableros)	78.48m2
TOTAL	114.90m2
SUP. A EMPADRONAR	

6	Baño.
7	Hall Acces
8	Control.
9	Paso.
9'	Paso.
10	Baño
11	Toilette.
12	Escalera
13	Paso
14	Vest. Caba
15	Vest. Dama
16	Sistemas
17	Hall P.A.
18	Archivo
19	Oficina
20	Oficina
21	Oficina
22	Oficina
23	Paso
24	Office
25	B° Damas
26	B° Caballero
27	Recepción
28	Baño
29	S. Conferen
30	Depósito
31	Tableros
32	Tableros
33	Tableros
34	Depósito
35	Oficina
36	Oficina
37	Laboratorio
38	Pañol
39	Tableros
40	Paso

Nº	Destino	Cerámico	Madera	Vitrificado	Cerámico	Cerámico	Madera	Suspensión Durock	Tubo 1/2"	Cerámico	Tubo 1/2"	Durock	Látex	Sintético	Madera	Materia
1	Comedor.	○				○		○		○	○	○	○			○
2	Depósito	○				○		○			○	○	○		○	
3	Hall.	○				○		○			○	○	○			
4	Escalera.		○				○	○			○	○	○			○
5	Oficina.	○				○		○			○		○		○	
6	Baño.	○				○		○		○		○	○			
7	Hall Acceso.	○				○		○		○		○	○			○
8	Control.	○				○		○		○		○	○			○
9	Paso.	○				○		○				○	○			○
9 ^a	Paso.	○				○		○				○	○			
10	Baño	○				○		○		○		○	○		○	
11	Toileta.	○				○		○		○			○			○
12	Escalera			○			○	○			○		○			
13	Paso			○			○	○				○	○		○	
14	Vest. Caball.	○				○		○		○		○	○		○	
15	Vest. Damas	○				○		○		○		○	○		○	
16	Sietemas			○			○	○				○	○		○	
17	Hall P.A.			○			○	○			○	○	○		○	
18	Archivo			○			○	○			○	○	○		○	
19	Oficina			○			○	○				○	○		○	
20	Oficina			○			○	○				○	○		○	
21	Oficina			○			○	○				○	○		○	
22	Oficina			○			○	○				○	○		○	
23	Paso			○			○	○				○	○		○	
24	Office	○				○		○		○		○	○		○	
25	Bº Damas	○				○		○		○		○	○		○	
26	Bº Caballeros	○				○		○		○		○	○		○	
27	Recepción			○			○	○		○		○	○			○
28	Baño	○				○		○		○		○	○		○	
29	S. Conferencias			○			○	○				○	○			○
30	Depósito			○									○			○
31	Tableros			○									○			○
32	Tableros												○			○
33	Tableros												○			○
34	Depósito												○			○
35	Oficina					○		○				○			○	○
36	Oficina					○		○				○			○	○
37	Laboratorio					○		○		○		○			○	○
38	Pañol					○		○				○			○	○
39	Tableros											○				○
40	Paso			○								○				○

PLANILLA DE LOCALES



CORTE B-B

NOMENCLATURA CATASTRAL	SEC. F	MAZ. 01	PARC.17c	PL 02
------------------------	--------	---------	----------	-------

PLANO: CONFORME A OBRA
USO PREDOMINANTE: PLANTA INDUSTRIAL

PROPIETARIO:
VINISA FUEGUINA S.R.L.

DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825	USHUAIA
--	---------

PLANO DE ARQUITECTURA	ESCALA: 1:200
-----------------------	---------------

ZONIFICACION	D.U. D.N. F.O.S. F.O.T.	Hab/Ha Hab/Ha 0.68 0.60	APODERADO: Ing. JULIO RUBIO Gerente de Planta Amcor Pet Packaging de Argentina Vinisa Fueguina S.R.L. FIRMA
--------------	----------------------------------	----------------------------------	--

CROQUIS DE UBICACION	DIRECTOR DE PROYECTO
CALLE 2 DE ABRIL -e/abrir- 30a 82.75 108.00 Sup. 14.877 m ²	Sandra SIMOES - ARQUITECTA DOMICILIO: Ruiz Galán 645

PROPIETARIO:

VINISA FUEGUINA S.R.L.



DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825

USHUAIA

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:200

ZONIFICACION

MI

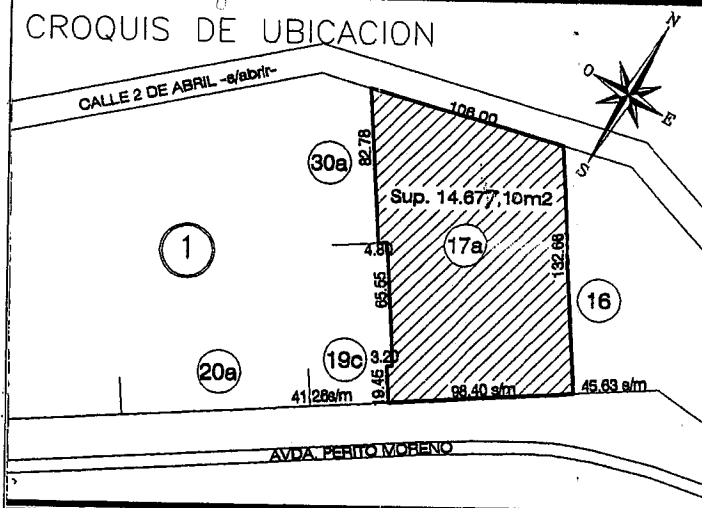
D.U. Hab/Ha
D.N. Hab/Ha
F.O.S. 0.68
F.O.T. 0.60

APODERADO:

Ing. JULIO RUBIO
Gerente de Planta
Ancor Pet Packaging de Argentina
Vinisa Fuguina S.R.L.
Aporado

FIRMA

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

Sandra SIMOES - ARQUITECTA
DOMICILIO: Ruiz Galán 645

FIRMA

MAT.PROF. 15906 R.C.P.: 138

DIRECTOR DE OBRA

Sandra SIMOES - ARQUITECTA

FIRMA

MAT.PROF. 15906 R.C.P.: 138

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TERRENO	14677.10m2
SUPERFICIE EXISTENTE APROBADA	9837.98m2
SUPERFICIE REFACCIONADA A CONFORMAR	753.49m2
SUPERFICIE AMPLIADA A CONFORMAR	2.98m2
SUPERFICIE A EMPADRONAR	114.90m2
SUPERFICIE TOTAL	9955.86m2
SUPERFICIE LIBRE	5939.46m2

LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA
OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN.

CONSTRUCTOR

Expte. N° 713/2005.



APROBADO

21 JUL 2006

Arq. Luis A. Cardenas
Director de Obras Privadas
Sub. De Planeamiento

L.M.
E.M.

19.45

3.20

Tableros

Planta tratamiento
efuentes cloacales

Sector carga y descarga

-0.90

+1.20

SUP. REFACCIONADA
29/MAR/2004

Nave Industrial

Deposito

Oficina

Muros bajos

Baños

Vestuarios

Hall

Oficina

Baños

Duchas

PLANTA BAJA 2

Cortina Metálica
ancho=3.70m

5.67

6.00

6.00

98.40

Sala Máquinas

1
Comedor

2
Deposito

3
Hall

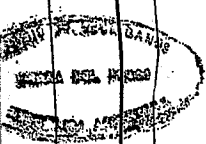
4
Oficina

12.53

Tabique h=1.50m

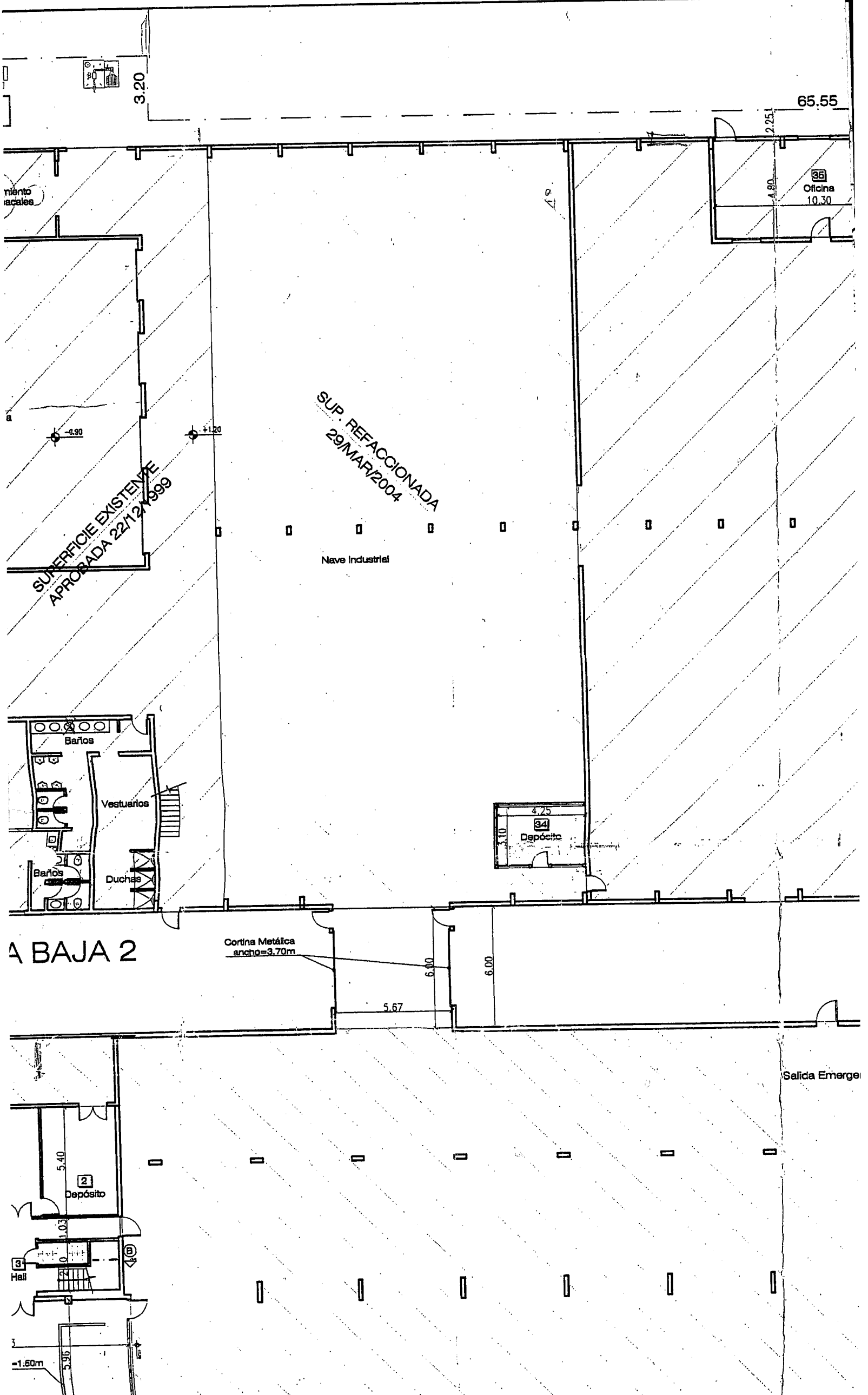
7.00

5.00



13 MAR 2009

SUPERFICIE EXISTENTE
APROBADA 22/12/1999



niento
acales

3.20

65.55

2.25

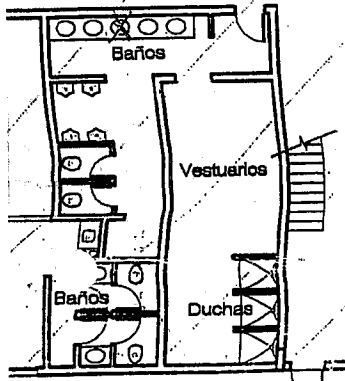
4.80

36
Oficina
10.30

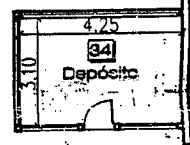
SUP. REFACCIONADA
29/MAR/2004

Nave Industrial

SUPERFICIE EXISTENTE
APROBADA 22/12/1999



BAJA 2



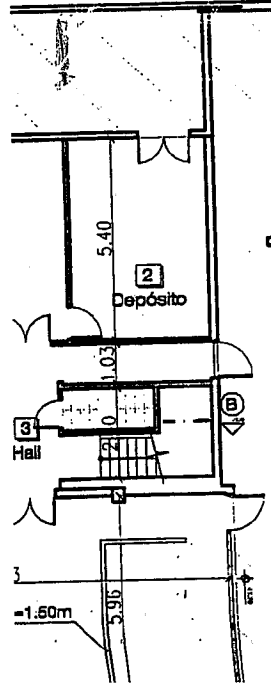
Cortina Metálica
ancho=3.70m

6.00

6.00

5.67

Salida Emergencia

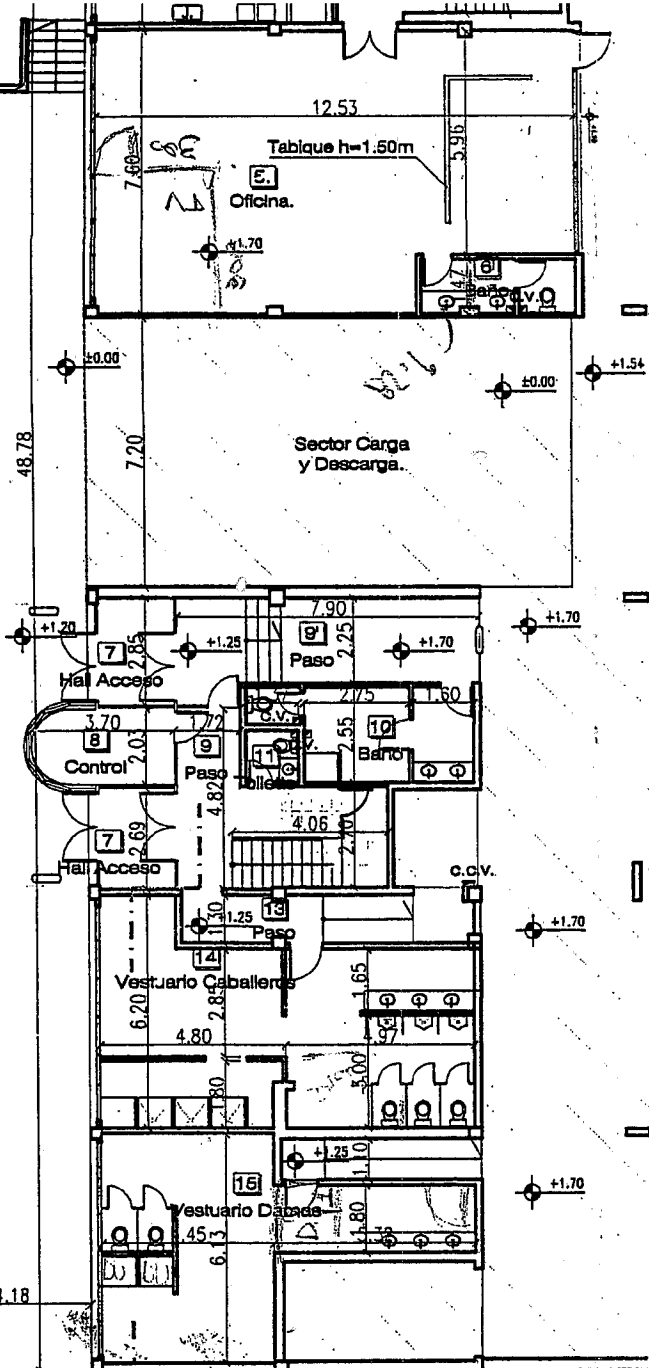


1.60m

AVDA. PERITO MORENO

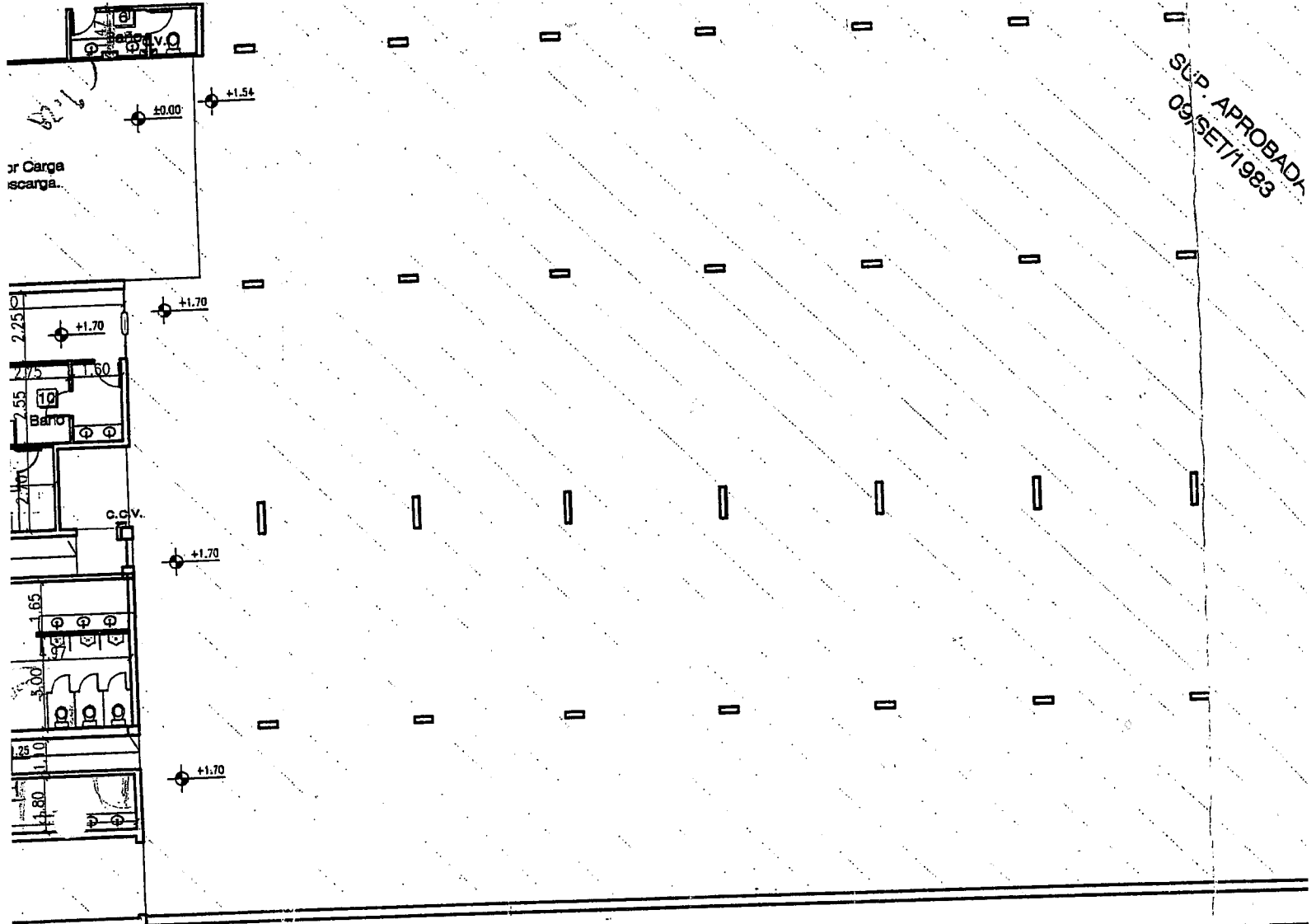
L.M.

E.M.

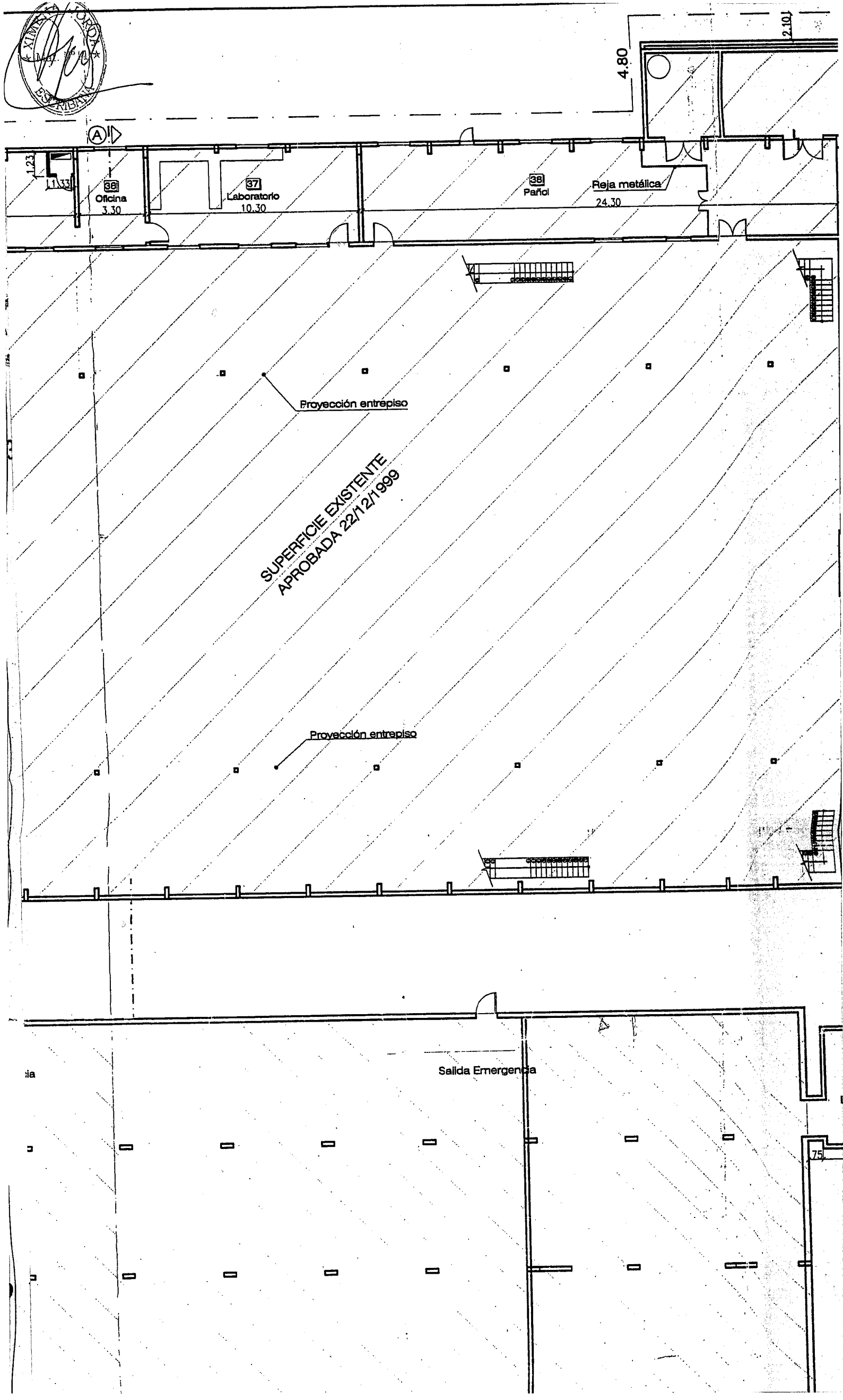
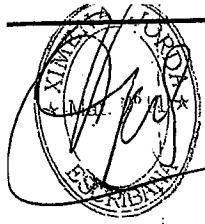


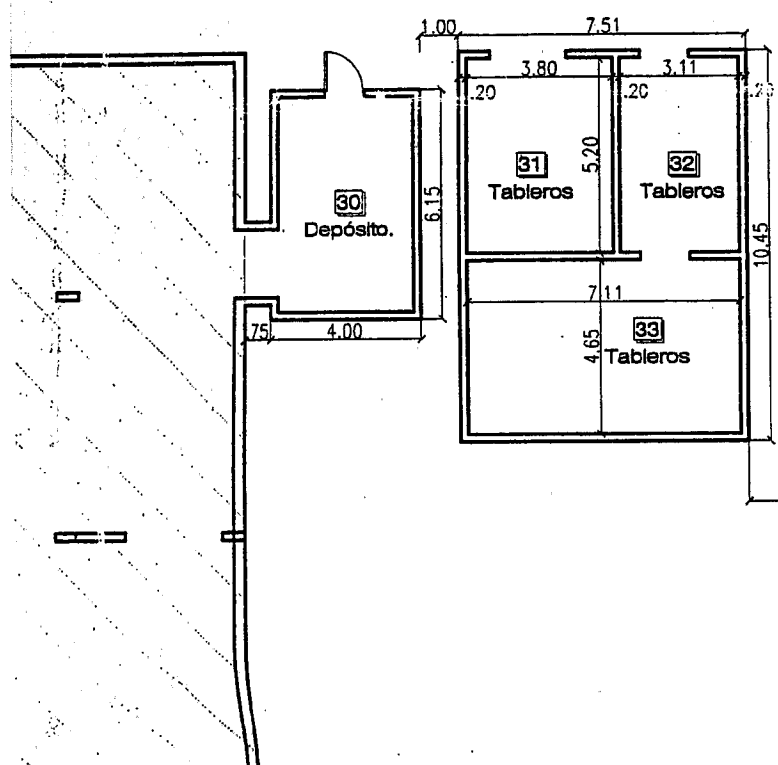
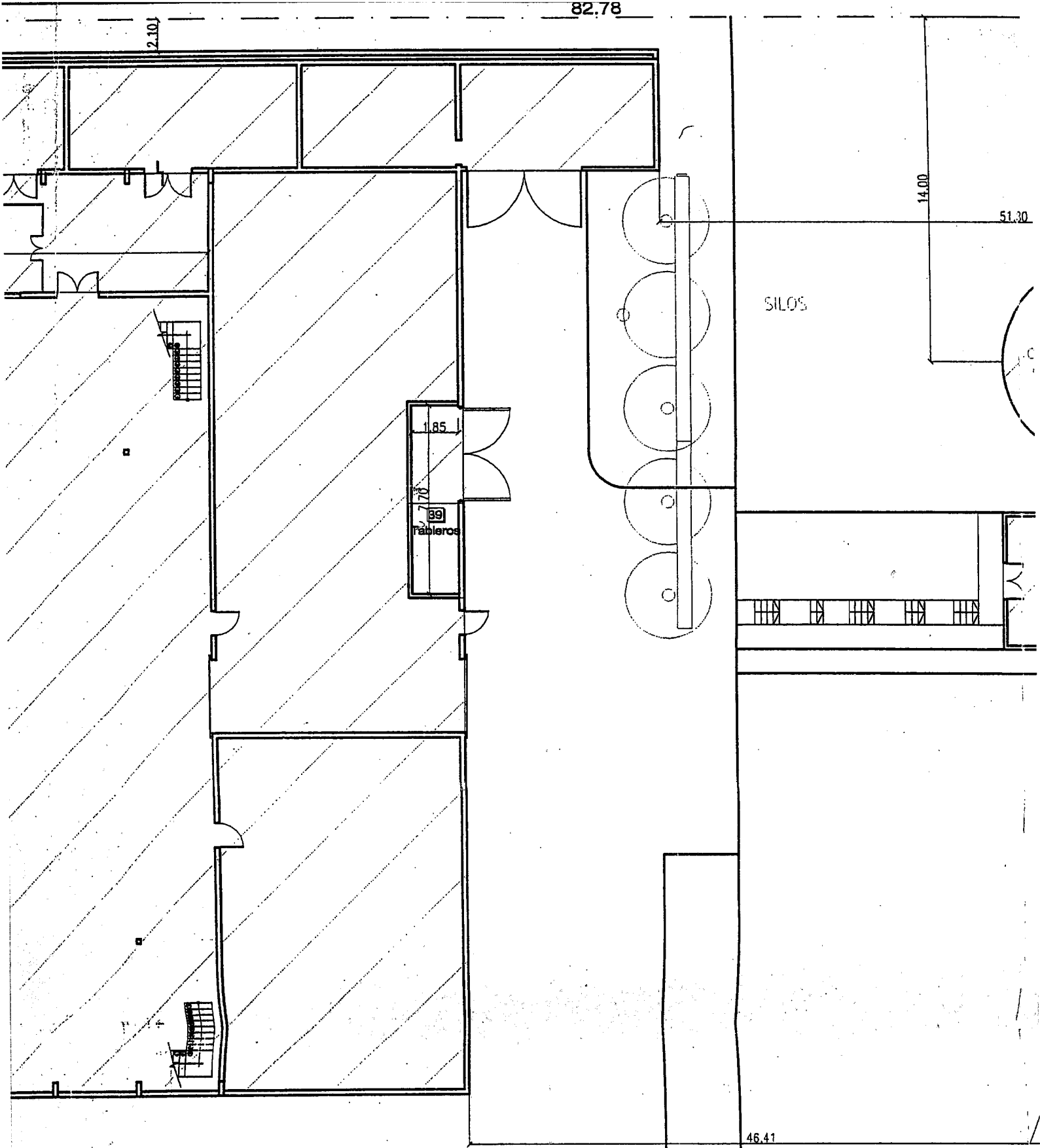
PLANTA BAJA 1 - Esc. 1:200

SUP. APROBADA
09/SET/1983



TA BAJA 1 - Esc. 1:200





Salida Emergencia

132.66

Salida Emergencia

39.52

E.M.

L.M.

TERNA DE AGUA
NTRA INCENDIO

SALA DE
BOMBAS

106.00

CALLE 2 DE ABRIL (sin abrir)

El profesional firmante será el único responsable
ante quien corresponda de todos los cálculos de
estructuras sismorresistentes.-

NOMENCLATURA CATASTRAL SEC. F MAZ. 01 PARC.17c PL 01

PLANO: CONFORME A OBRA
USO PREDOMINANTE: PLANTA INDUSTRIAL



PROPIETARIO:

VINISA FUEGUINA S.R.L.



A

DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825

USHUAIA

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:200

ZONIFICACION

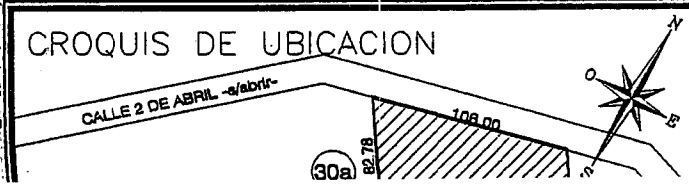
D.U. Hab/Ha
D.N. Hab/Ha
F.O.S. 0.68
F.O.T. 0.60

APODERADO:

Ing. JULIO RUBIO
Gerente de Planta
Ancor Per Packaging de Argentina
Vinisa Fuegoína S.R.L.
Apoederado

FIRMA

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

Sandra SIMOES - ARQUITECTA
DOMICILIO: Ruiz Galán 645

Sandra Simoes

PROPIETARIO:

VINISA FUEGUINA S.R.L.



USHUAIA

DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:200

ZONIFICACION

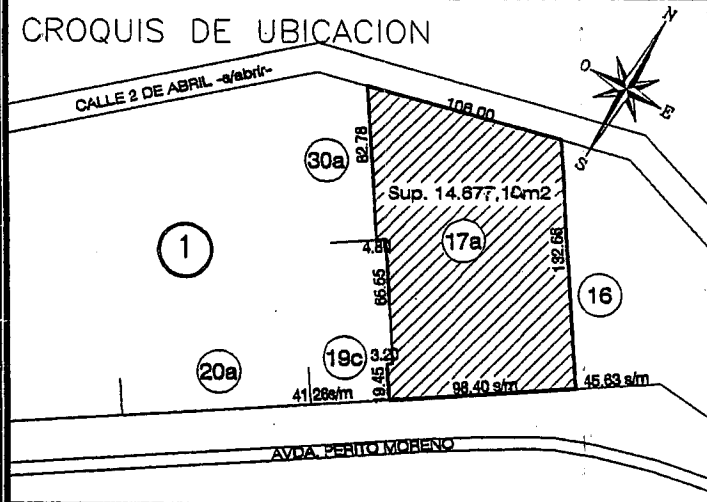
D.U. Hob/Ha
D.N. Hob/Ha
F.O.S. 0.68
F.O.T. 0.60

APODERADO:

Ing. JULIO RUBIO
Gerente de Planta
Amar Per Packaging de Argentina
Vinisa Fuegoína S.R.L.
Aporoderado

FIRMA

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

Sandra SIMOES - ARQUITECTA
DOMICILIO: Ruiz Galán 645

FIRMA

MAT.PROF. 15906 R.C.P.: 138

DIRECTOR DE OBRA

Sandra SIMOES - ARQUITECTA

FIRMA

MAT.PROF. 15906 R.C.P.: 138

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TERRENO	14677,10 m2
SUPERFICIE EXISTENTE APROBADA	9837,98m2
SUPERFICIE REFACCIONADA A CONFORMAR	753,49m2
SUPERFICIE AMPLIADA A CONFORMAR	2,98m2
SUPERFICIE A EMPADRONAR	114,90m2
SUPERFICIE TOTAL	9955,86m2
SUPERFICIE LIBRE	5939,46m2

CONSTRUCTOR

LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA
OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN.

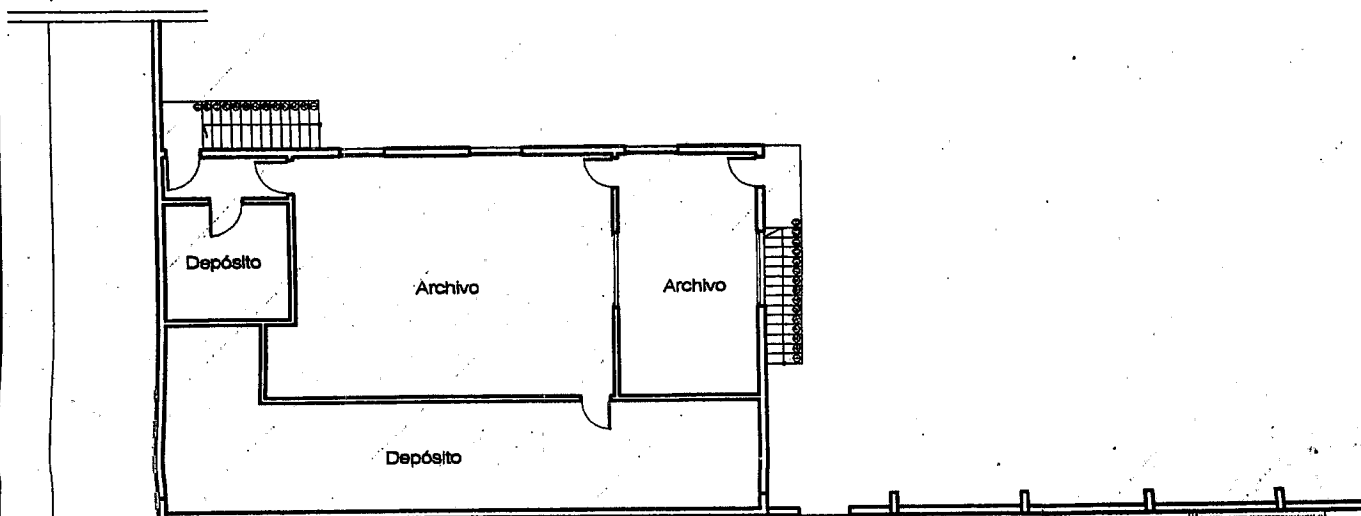
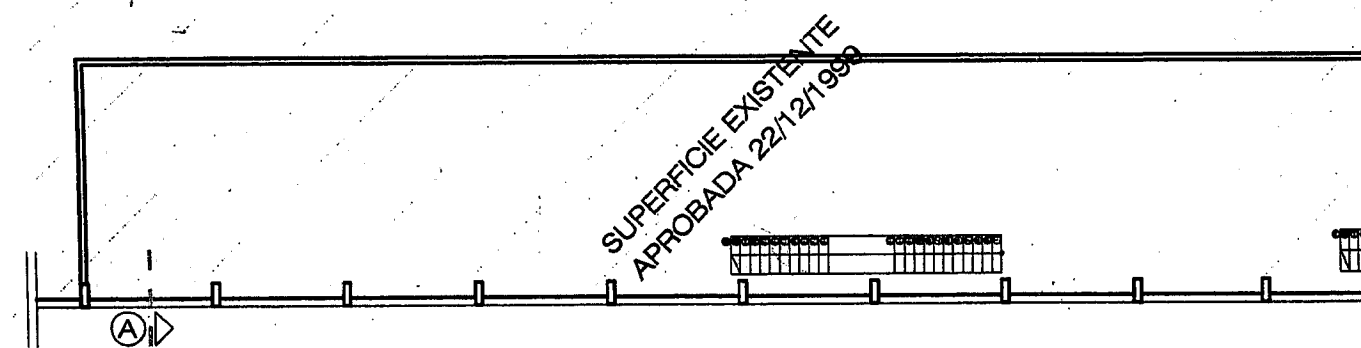
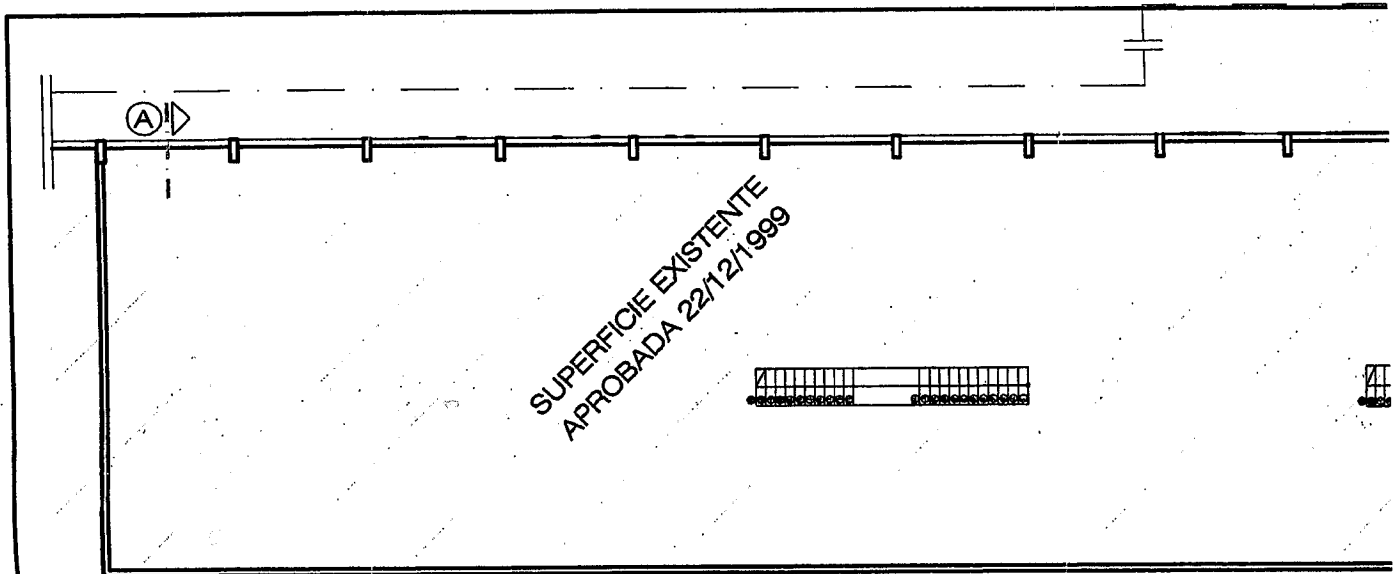
Expte. N° 713/2005.

APROBADO

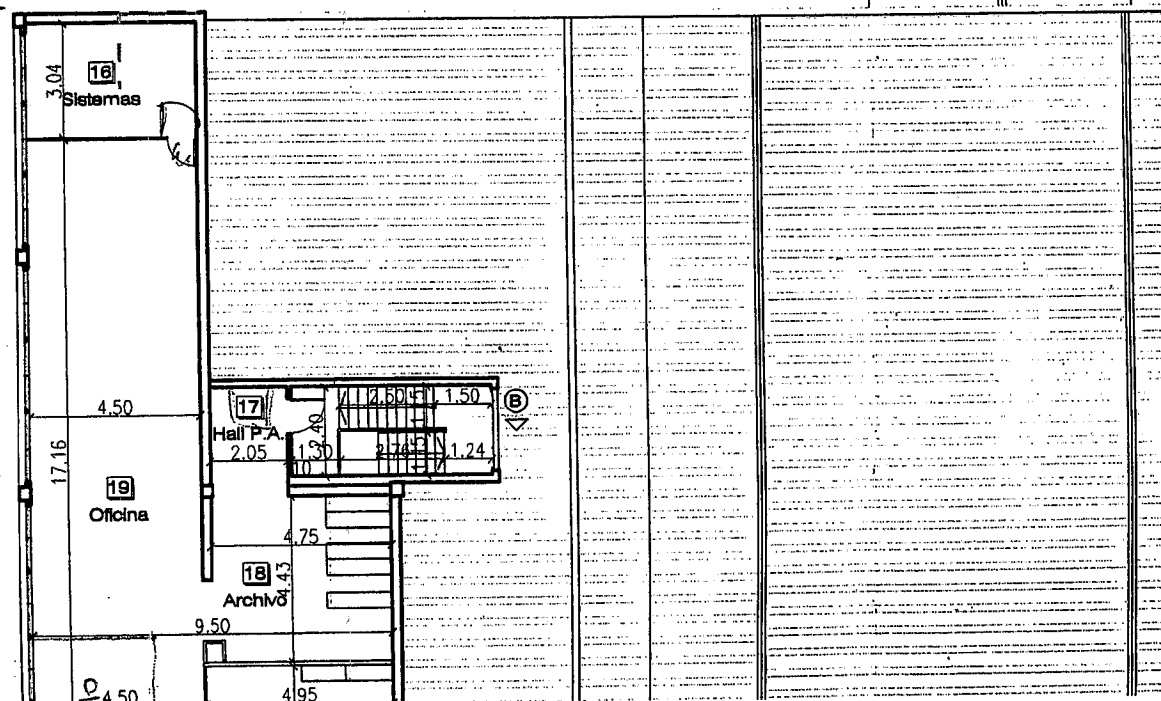
21 JUL 2006



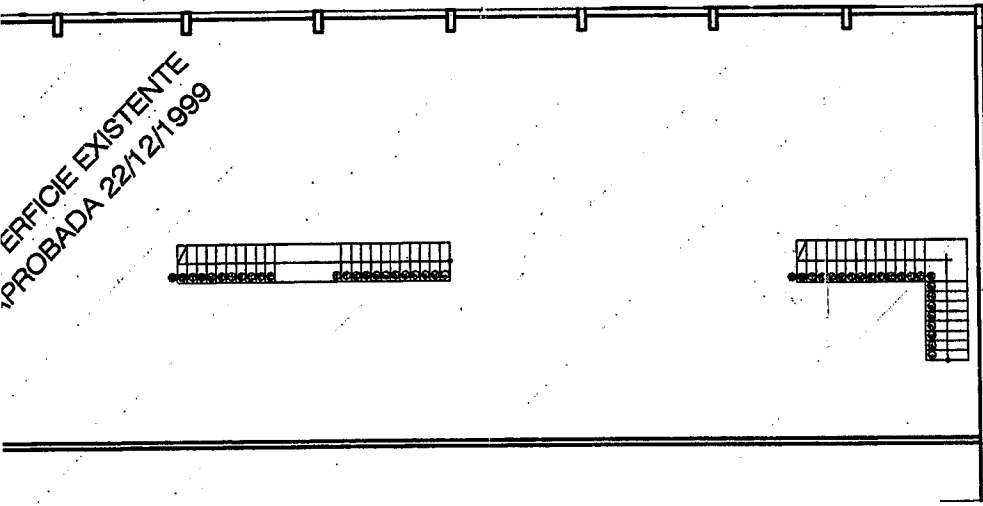
Arq. Luis A. Gadenas
Director de Obras Privadas
Sub. De Planeamiento



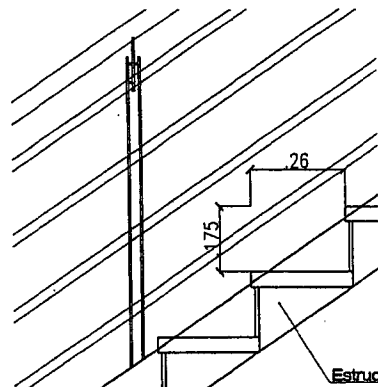
PLANTA ALTA 2 - Esc. 1:200



ERFICIE EXISTENTE
PROBADA 22/12/1999

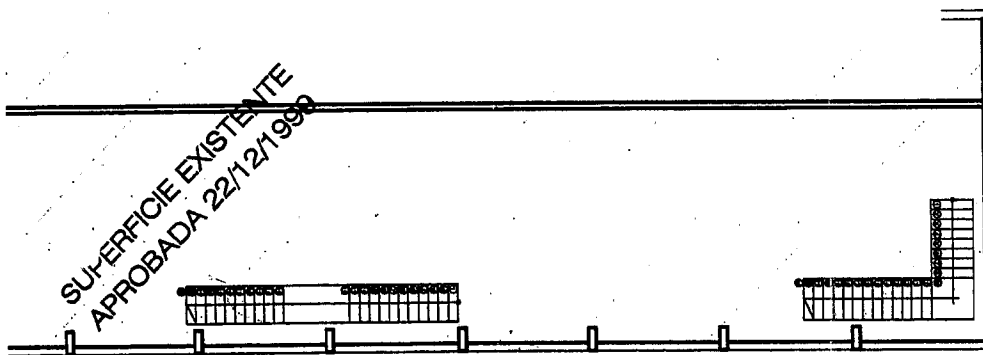


E.M.



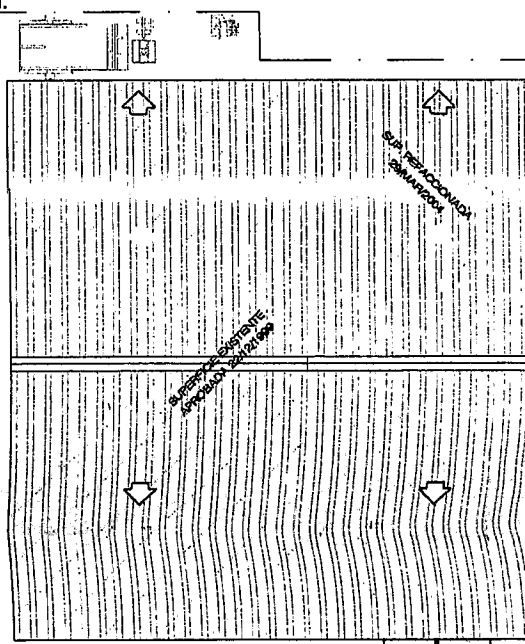
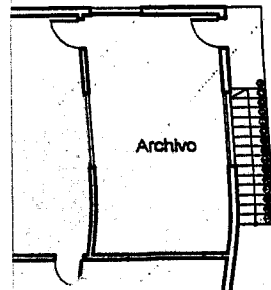
DETALLE ESCALE

SUPERFICIE EXISTENTE
APROBADA 22/12/1999

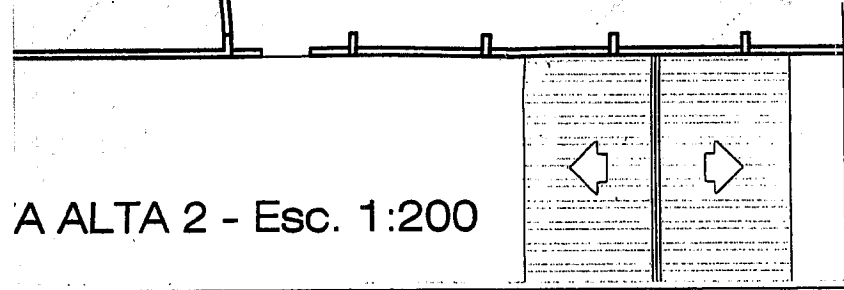


L.M.
E.M.

El Profesional firmante será e
responsable ante quien corre
los cálculos de estructuras si

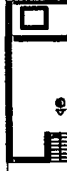


A ALTA 2 - Esc. 1:200



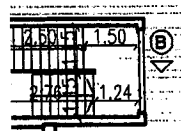
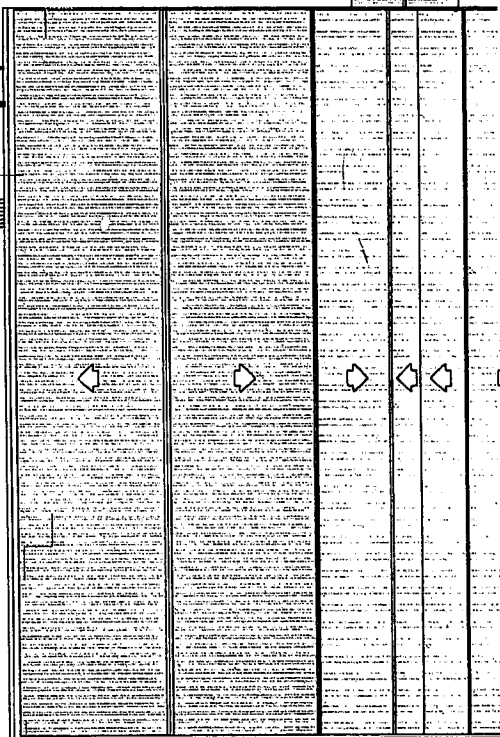
L.M.

AVDA. PERITO MORENO

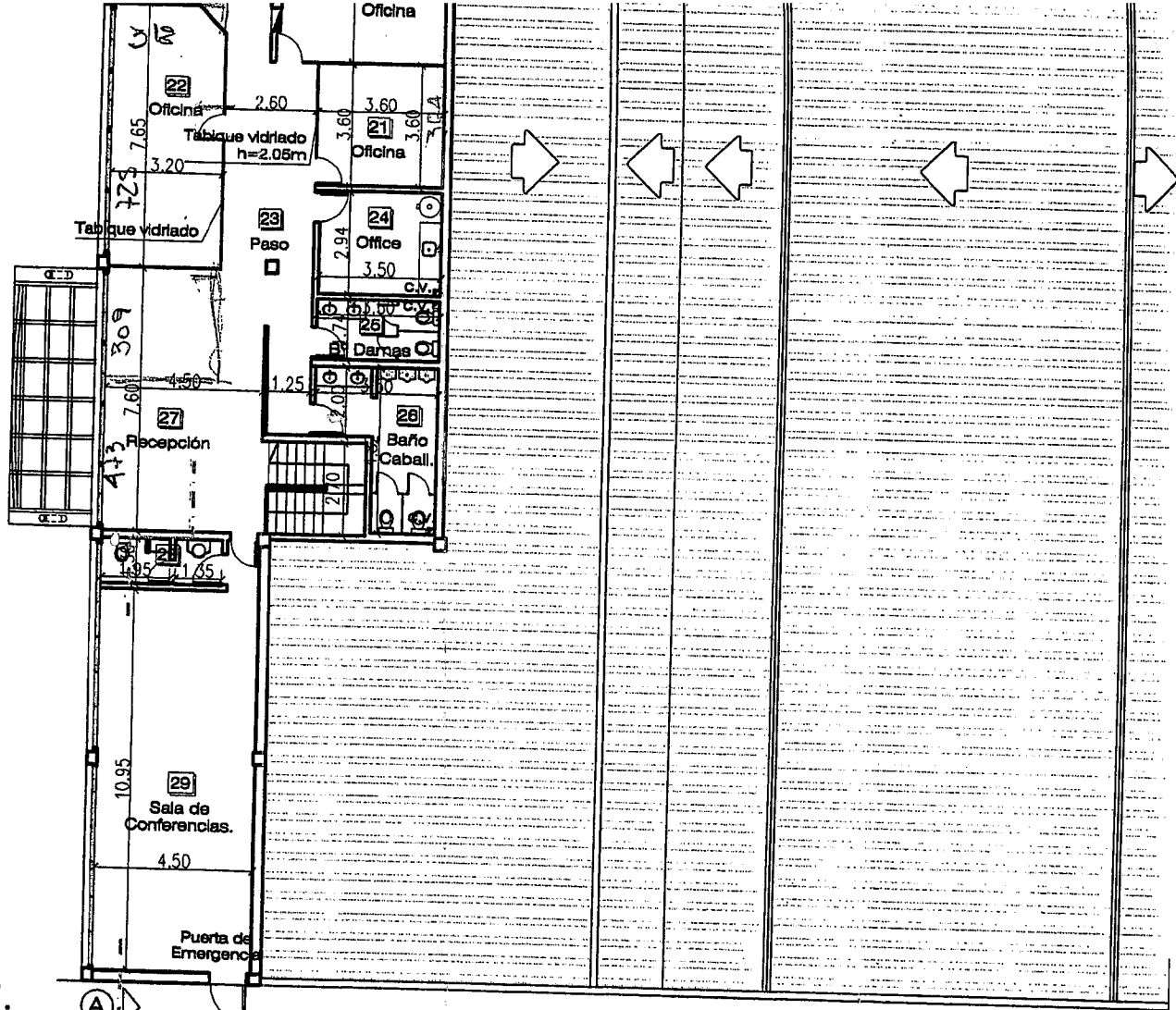


0005

L.M.
E.M.

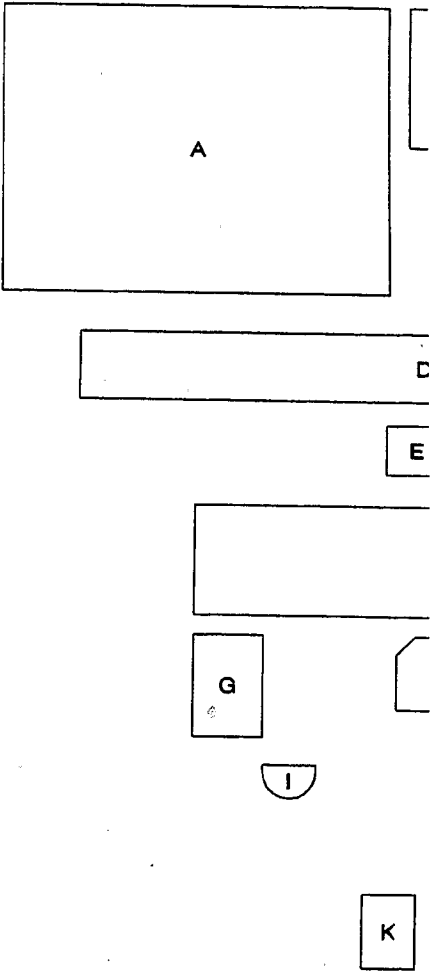
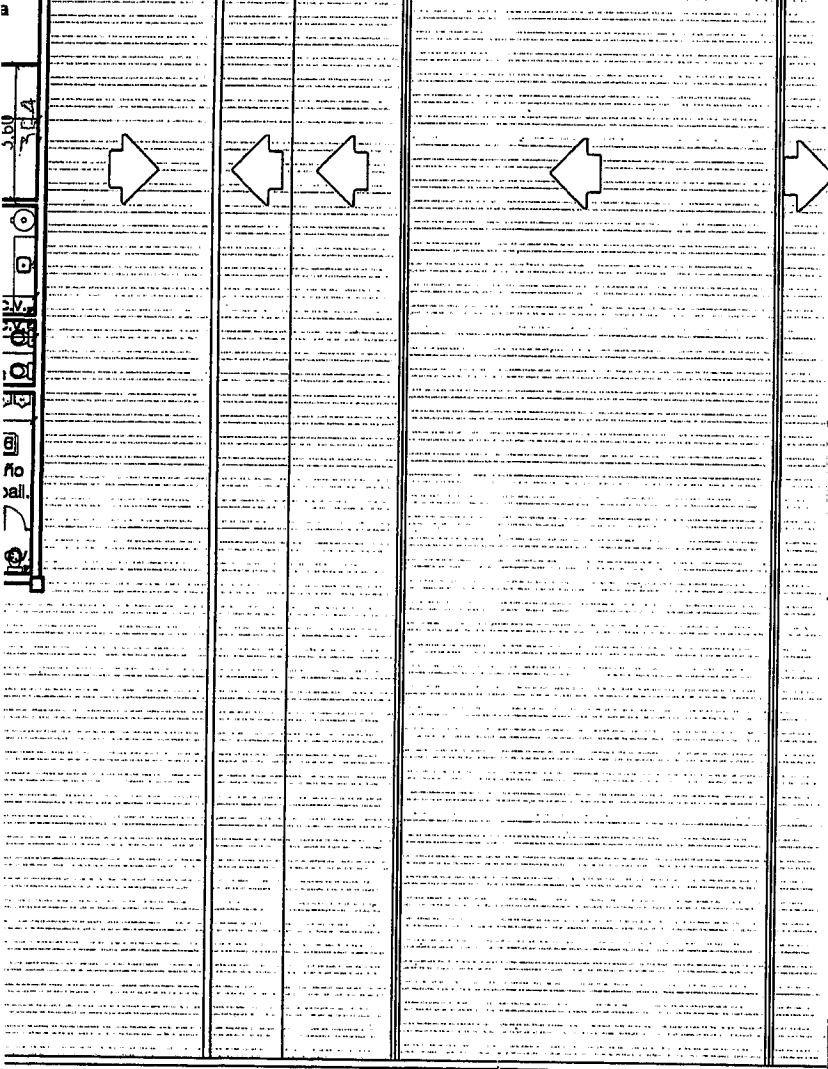


L.M.
L.E.M.



PLANTA ALTA 1 - Esc. 1:200

PLANTA DE TEC



M.
L.I.E.M. 00 1.10

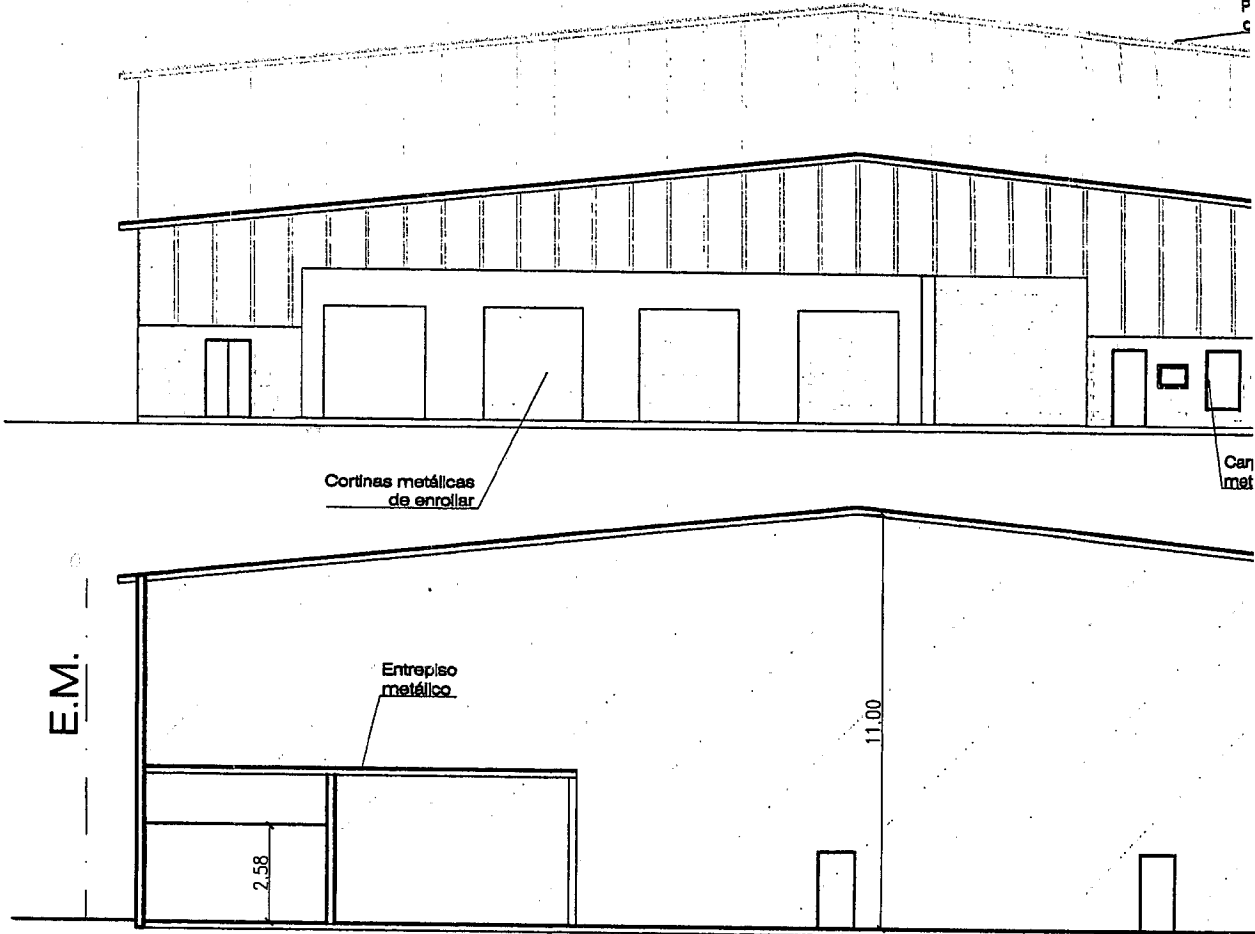
ALTA 1 - Esc. 1:200

BALANCE DE S

Baranda metálica

calones metálicos

retícula

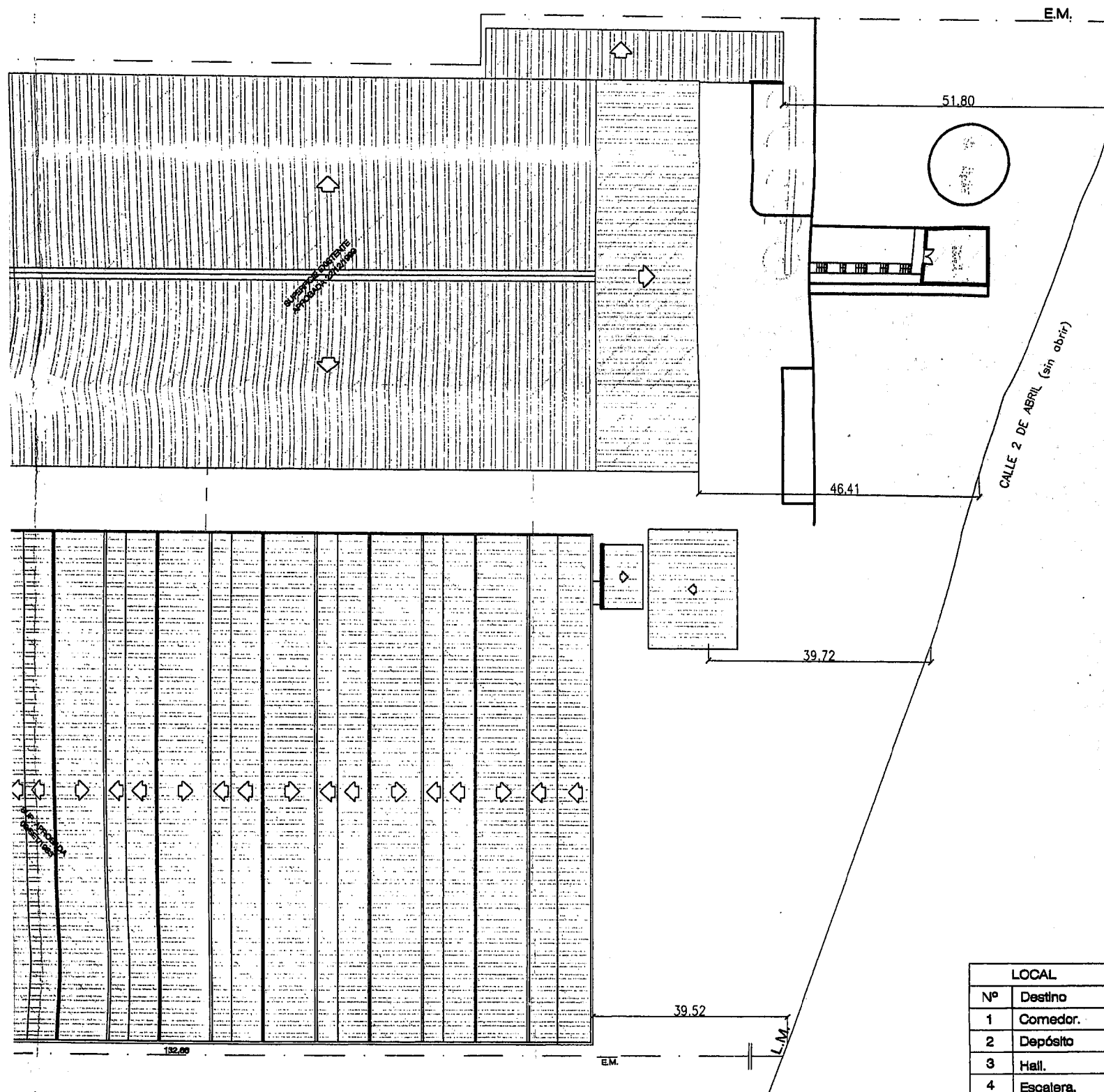


ónico

onda de todos

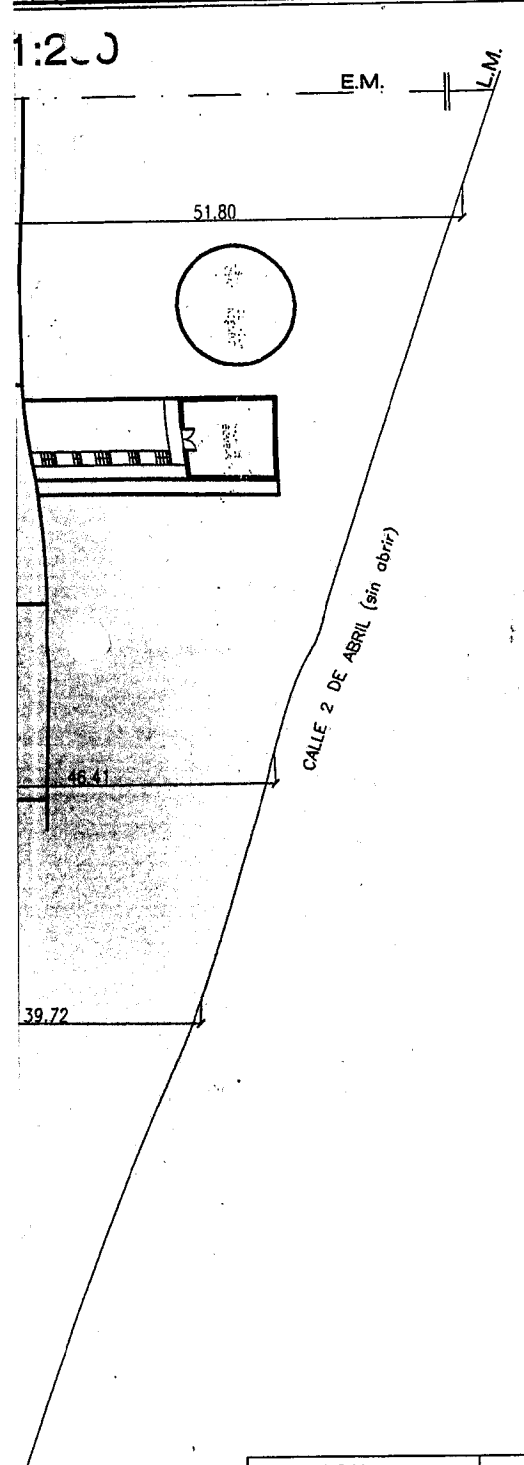
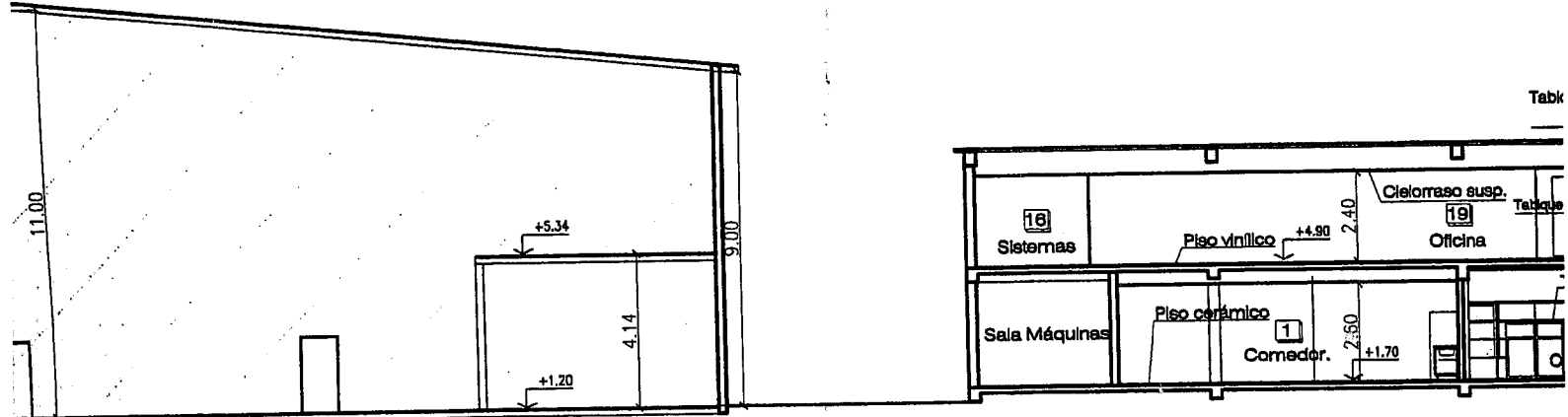
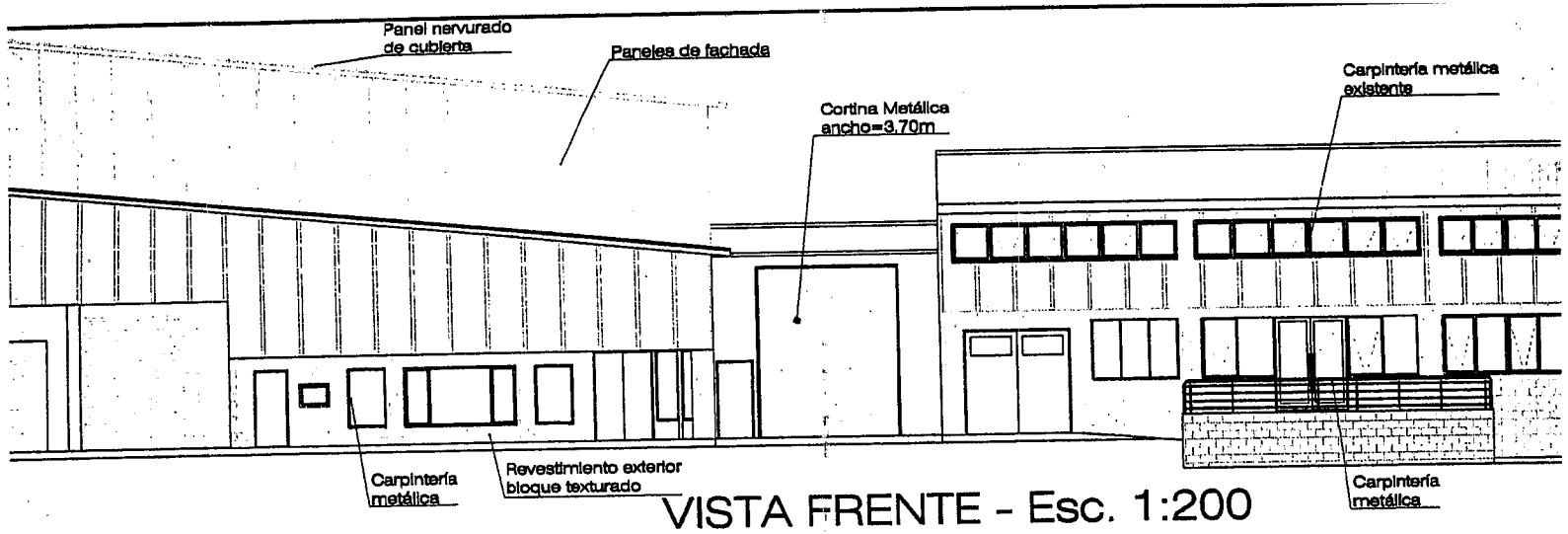
corrosistentes.-

CORTE A-A - Esc. 1:200



LOCAL	
Nº	Destino
1	Comedor.
2	Depósito
3	Hall.
4	Escalera.
5	Oficina

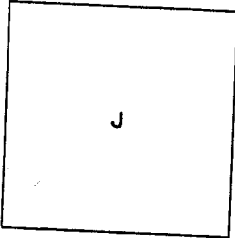
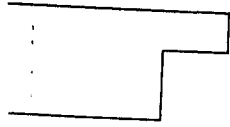
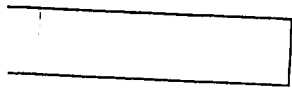
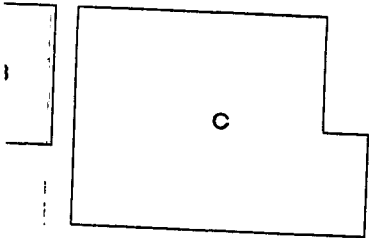
OS - ESC. 1:500



LOCAL		SÚP. m2	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
Nº	Destino		Coef.	Nec.	Proy.	Coef.	Nec.	Proy.	
1	Comedor.	73.50m2	1/10	7.35m2	10.06m2	1/31	2.45m2	2.88m2	
2	Depósito	20.28m2	--	--	--	--	--	--	
3	Hall.	7.00m2	--	--	--	--	--	--	
4	Escalera.	7.68m2	--	--	4.73m2	--	--	0.49m2	
5	Oficina.	89.17m2	1/10	8.92m2	11.97m2	1/31	0.49m2	5.15m2	
6	Baño.	74.08m2	1/10	7.41m2	11.97m2	1/31	2.47m2	5.15m2	
7	Hall Acceso.	5.33m2	--	--	1.88m2	--	--	--	
8	Control.	6.65m2	--	--	5.00m2	--	--	--	
9	Paso.	26.61m2	--	--	--	--	--	--	
9'	Paso.	17.78m2	--	--	--	--	--	--	
10	Baño	10.03m2	--	--	--	--	0.35m2	0.36m2	Vent. x conducto
11	Toilette.	1.45m2	--	--	--	--	0.35m2	0.36m2	Vent. x conducto
12	Escalera	9.31m2	--	--	--	--	--	--	
13	Paso	8.89m2	--	--	--	--	--	--	
14	Vest. Caball.	57.40m2	1/10	5.74m2	6.05m2	1/31	1.91m2	2.00m2	
15	Vest. Damas	35.71m2	1/10	3.57m2	6.05m2	1/31	1.19m2	2.00m2	
16	Sistemas	13.72m2	1/10	1.37m2	3.00m2	1/31	0.85m2	2.00m2	
17	Hall P.A.	7.12m2.	--	--	--	--	--	--	
18	Archivo	22.55m2	--	--	--	--	--	--	
19	Oficina	79.92m2	1/10	7.99m2	16.33m2	1/31	2.66m2	8.00m2	
20	Oficina	22.31m2	1/10	2.23m2	7.28m2	1/31	2.66m2	4.00m2	
21	Oficina	12.98m2	1/10	1.29m2	7.28m2	1/31	0.43m2	4.00m2	
22	Oficina	23.36m2	1/10	2.34m2	7.28m2	1/31	2.66m2	4.00m2	
23	Paso	20.23m2	--	--	--	--	--	--	
24	Office	10.29m2	--	--	--	--	0.01m2	0.022m2	Vent. x conducto
25	B° Damas	6.09m2	--	--	--	--	0.35m2	0.36m2	Vent. x conducto
26	B° Caballeros	11.99m2	--	--	--	--	0.35m2	0.36m2	Vent. x conducto
27	Recepción	35.24m2	1/10	3.52m2	7.28m2	1/31	1.17m2	4.00m2	
28	Baño	10.29m2	--	--	--	--	0.35m2	1.00m2	
29	S. Conferencias	51.52m2	1/10	5.15m2	12.38m2	1/31	1.72m2	7.00m2	
30	Depósito	20.70m2	--	--	--	--	--	--	
31	Tableros	19.76m2	--	--	--	--	--	--	
32	Tableros	16.17m2	--	--	--	--	--	--	
33	Tableros	33.06m2	--	--	--	--	--	--	
34	Depósito	13.18m2	--	--	--	--	--	--	
35	Oficina	49.44m2	1/10	4.94m2	5.04m2	1/31	1.65m2	1.68m2	
36	Oficina	15.84m2	1/10	1.58m2	1.68m2	1/31	0.53m2	0.56m2	Extractor pared
37	Laboratorio	49.44m2	1/10	4.94m2	5.04m2	1/31	1.65m2	1.68m2	
38	Pañol	116.84m2	--	--	--	--	--	--	
39	Tableros	14.25m2	--	--	--	--	--	--	
40	Paso	34.02m2	--	--	--	--	--	--	

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

LOCAL		PISOS				ZOCALOS		CIELORRASOS		REVESTIM.		TABIQUES	PINTURA		CARPINT.		OBSERVAC.
Nº	Destino	Cerámico	Madera	Vinílico	Cerám.alis.	Cerámico	Madera	Suspend. Durlock	Pino a la cal	Cerámico	Pino a la cal	Durlock	Látex	Sintético	Madera	Metálica	
1	Comedor.	○				○		○		○	○	○	○			○	
2	Depósito	○				○		○			○	○	○		○		
3	Hall.	○				○		○			○	○	○		○		
4	Escalera.		○				○	○			○	○	○			○	



ERFICIES

SUP. POLIGONO A (PLANTA BAJA 1)	217.83m2
SUP. POLIGONO B (PLANTA BAJA 1)	30.67m2
SUP. POLIGONO C (PLANTA BAJA 1)	114.44m2
SUP. POLIGONO D (PLANTA BAJA 2)	234.24m2
SUP. POLIGONO E (PLANTA BAJA 2)	14.96m2
TOTAL PLANTA BAJA 1	612.14m2

SUP. POLIGONO F (P. ALTA 1)	103.69m2
SUP. POLIGONO G (P. ALTA 1)	13.95m2
SUP. POLIGONO H (P. ALTA 1)	23.71m2
TOTAL PLANTA ALTA	141.35m2

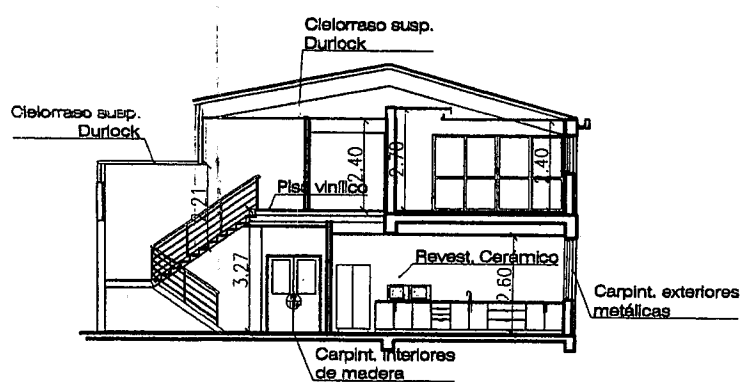
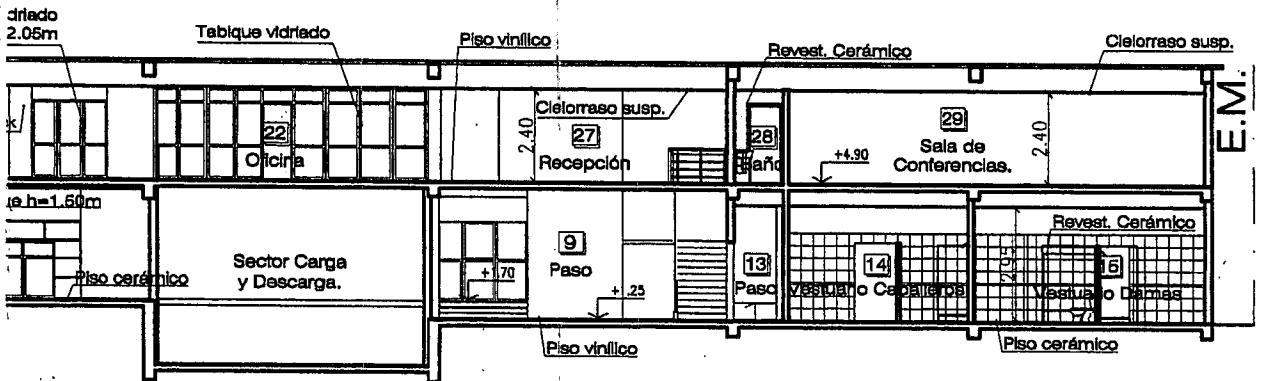
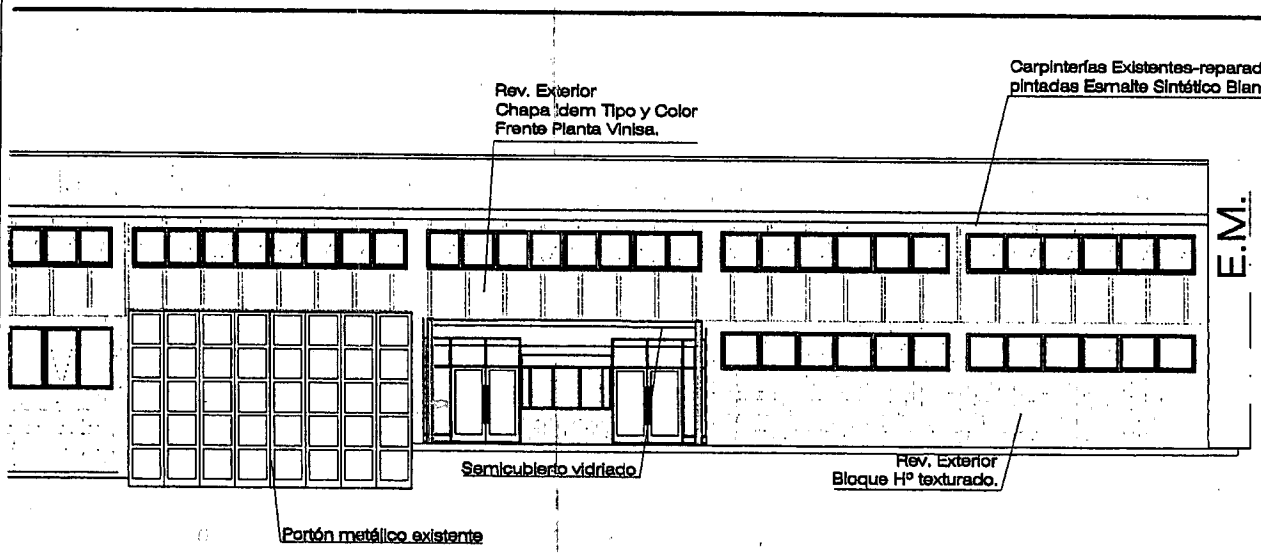
SUP. REFACCIONADA A CONFORMAR	
SUP. POLIGONO I (HALL)	2.98m2

SUP. AMPLIADA A CONFORMAR

SUP. POLIGONO J (Puente P. Baja)	36.42m2
SUP. POLIGONO K (Tableros)	78.48m2
TOTAL	114.90m2

SUP. A EMPADRONAR

5	Oficina.
6	Baño.
7	Hall Acceso.
8	Control.
9	Paso.
9'	Paso.
10	Baño
11	Toilette.
12	Escalera
13	Paso
14	Vest. Caball.
15	Vest. Damas
16	Sistemas
17	Hall P.A.
18	Archivo
19	Oficina
20	Oficina
21	Oficina
22	Oficina
23	Paso
24	Office
25	B° Damas
26	B° Caballeros
27	Recepción
28	Baño
29	S. Conferencias
30	Depósito
31	Tableros
32	Tableros
33	Tableros
34	Depósito
35	Oficina
36	Oficina
37	Laboratorio
38	Pañol
39	Tableros
40	Paso



CORTE B-B

NOMENCLATURA CATASTRAL		SEC. F	MAZ. 01	PARC.17c	PL 02
PLANO: CONFORME A OBRA					
USO PREDOMINANTE: PLANTA INDUSTRIAL					
PROPIETARIO:					
VINISA FUEGUINA S.R.L.					
DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825					
USHUAIA					
PLANO DE ARQUITECTURA				ESCALA: 1:200	
ZONIFICACION	D.U.	Hab/Ha	APODERADO:		
MI	D.N.	Hab/Ha	Ing. JULIO RUBIO		
	F.O.S.	0.68	Gerente de Planta		
	F.O.T.	0.60	Amcor Pet Packaging de Argentina		
			Vinisa Fuegoína S.R.L.		
FIRMA			ApoDERADO		
CROQUIS DE UBICACION			DIRECTOR DE PROYECTO		
			Sandra SIMOES - ARQUITECTA		
			DOMICILIO: Ruiz Galán 645		

DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825

USHUAIA

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:200

ZONIFICACION

MI

D.U.

D.N.

F.O.S.

F.O.T.

Hab/Ha

Hab/Ha

0.68

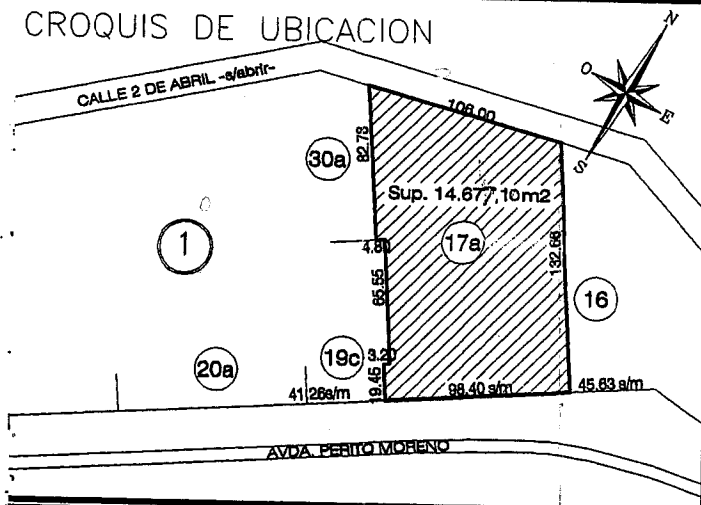
0.60

APODERADO:

Ing. JULIO RUBIO
Gerente de Planta
Amcor Pet Packaging de Argentina
Vinisse Fuego S.R.L.
ApoDERADO

FIRMA

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

Sandra SIMOES - ARQUITECTA
DOMICILIO: Ruiz Galán 645

FIRMA

MAT.PROF. 15906

R.C.P.: 138

DIRECTOR DE OBRA

Sandra SIMOES - ARQUITECTA

FIRMA

MAT.PROF. 15906

R.C.P.: 138

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TERRENO	14677.10m2
SUPERFICIE EXISTENTE APROBADA	9837.98m2
SUPERFICIE REFACCIONADA A CONFORMAR	753.49m2
SUPERFICIE AMPLIADA A CONFORMAR	2.98m2
SUPERFICIE A EMPADRONAR	114.90m2
SUPERFICIE TOTAL	9955.86m2
SUPERFICIE LIBRE	5939.46m2

- LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA
OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN.

CONSTRUCTOR

Expte. N° 713/2005.

APROBADO

21 JUL 2005



Arq. Luis A. Cardenas
Director de Obras Privadas
Sub. De Planeamiento

INGRESO Y EGRESO DE VEHÍCULOS DE CARGA

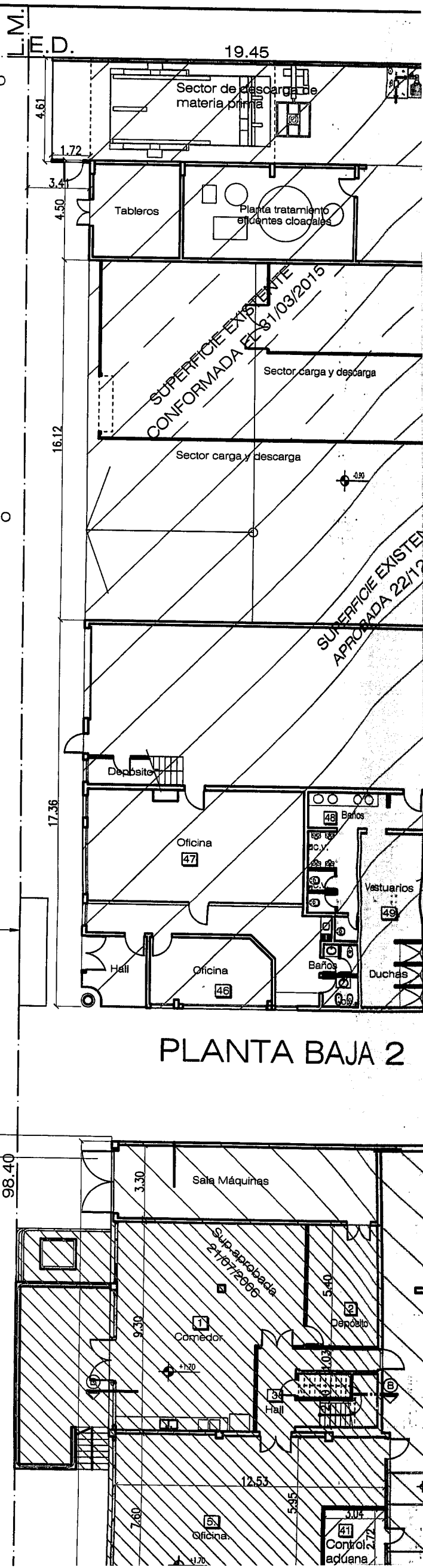
INGRESO Y EGRESO DE VEHÍCULOS DE CARGA

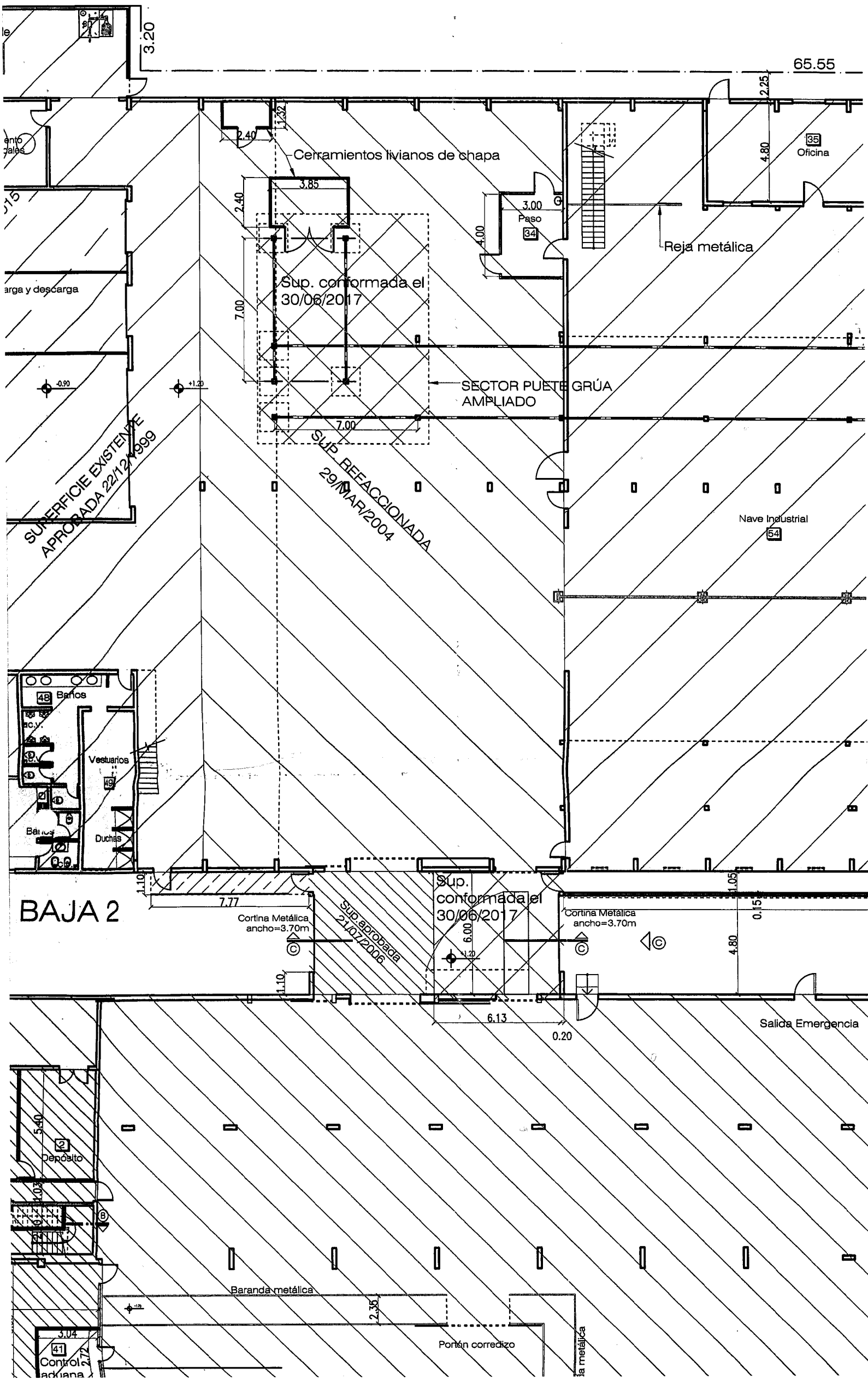
NICHO MEDIDORES
DE GAS

-VEREDA DE CEMENTO

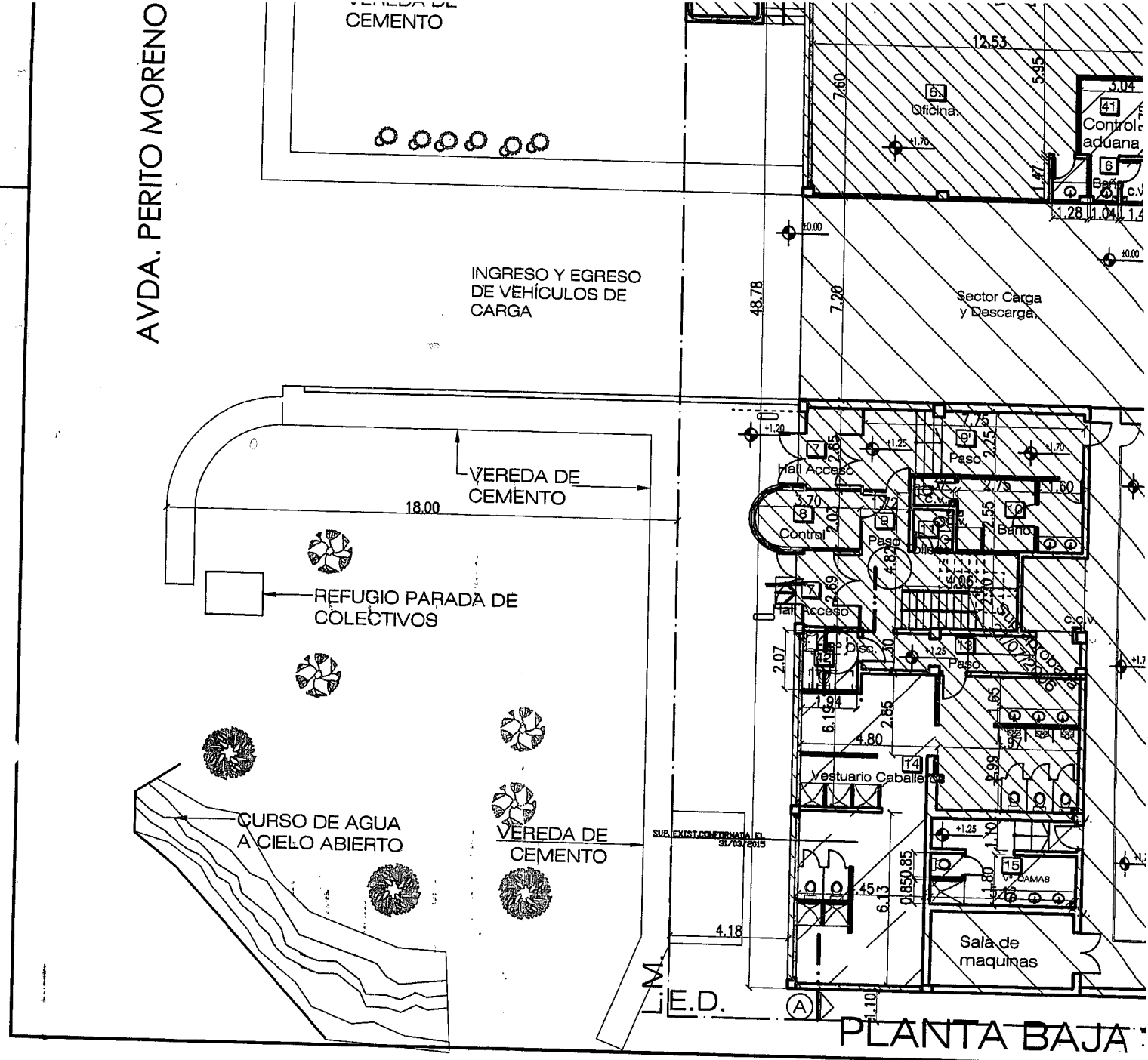
VEREDA DE
CEMENTO

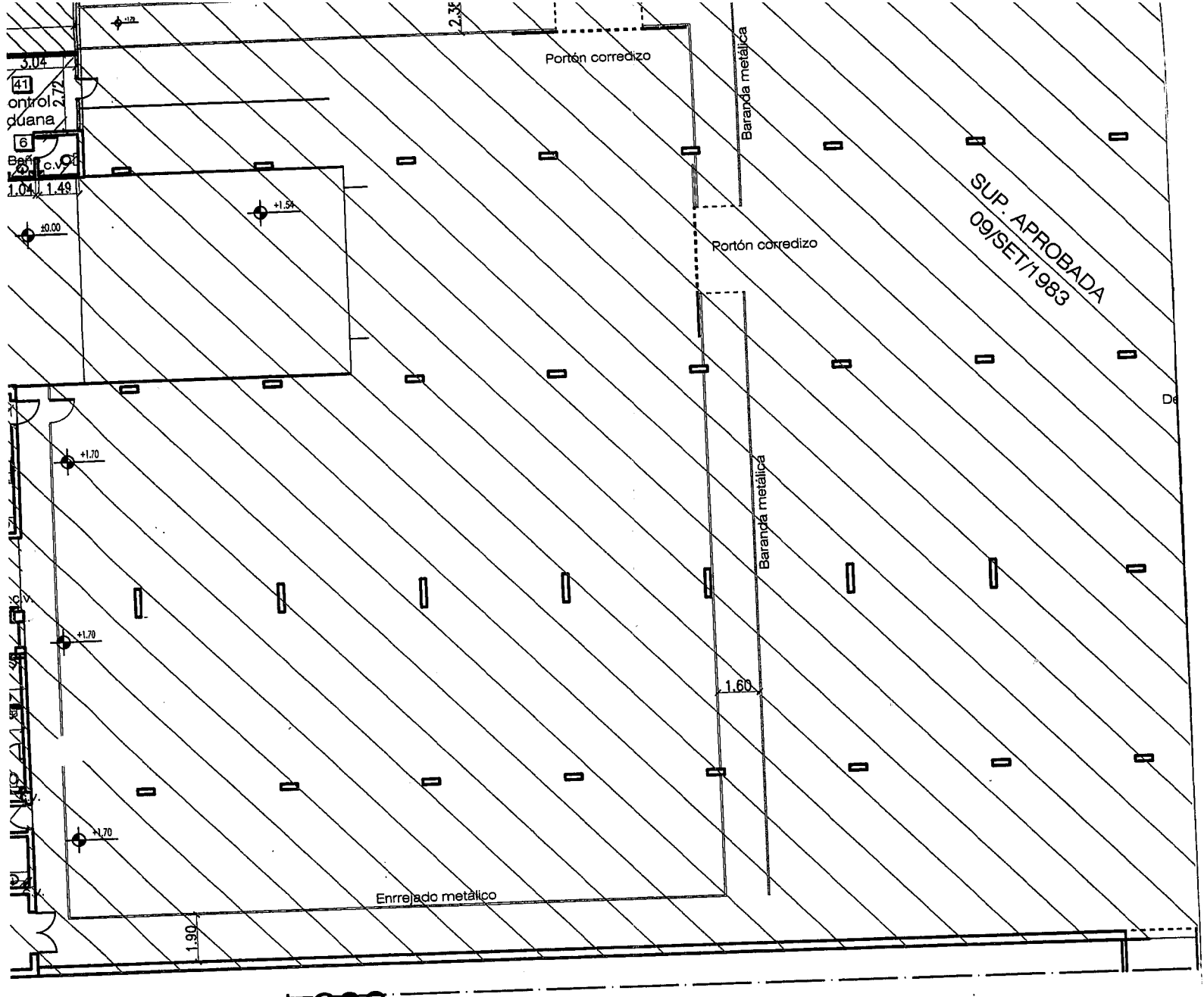
MORENO





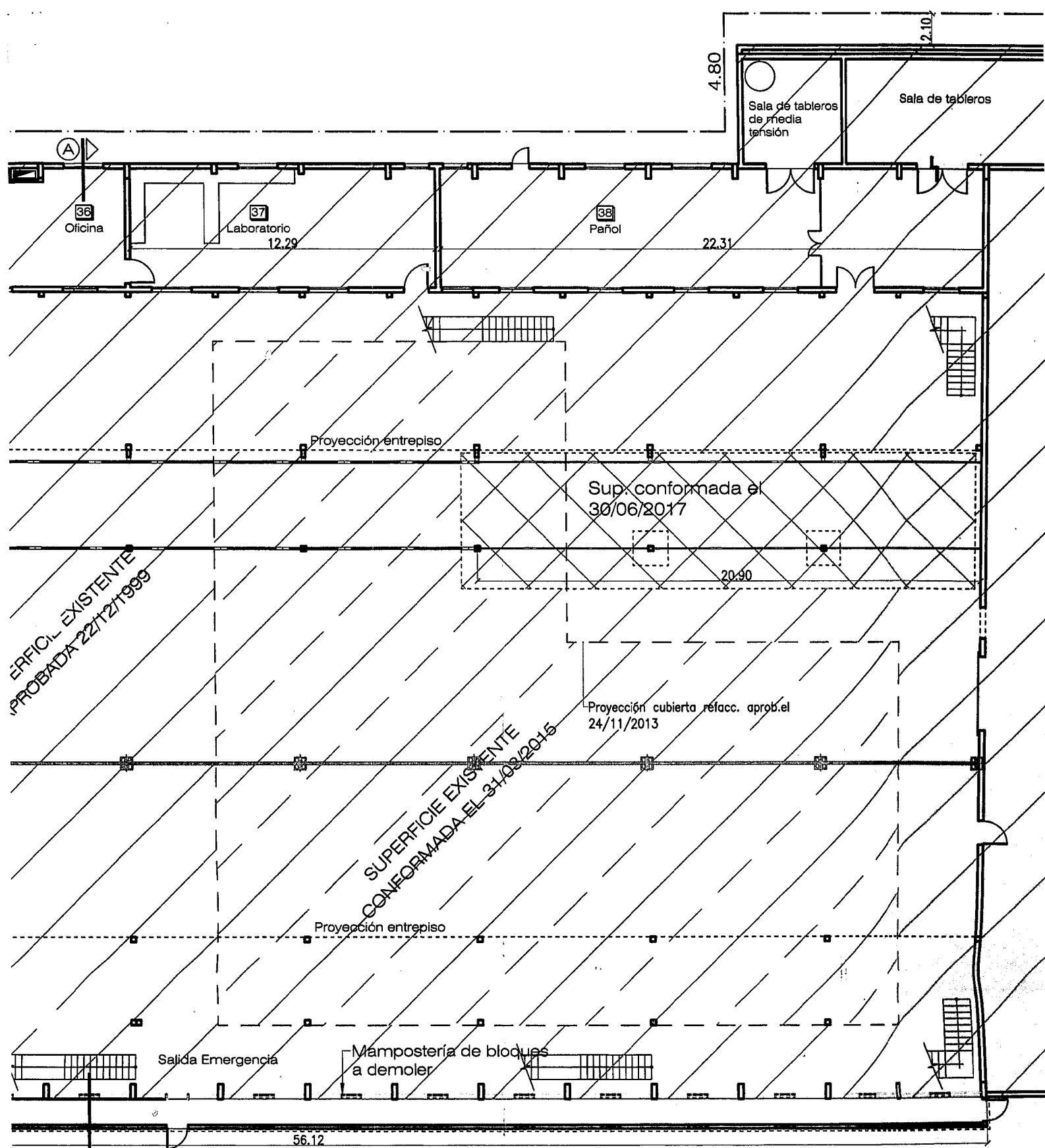
AVDA. PERITO MORENO



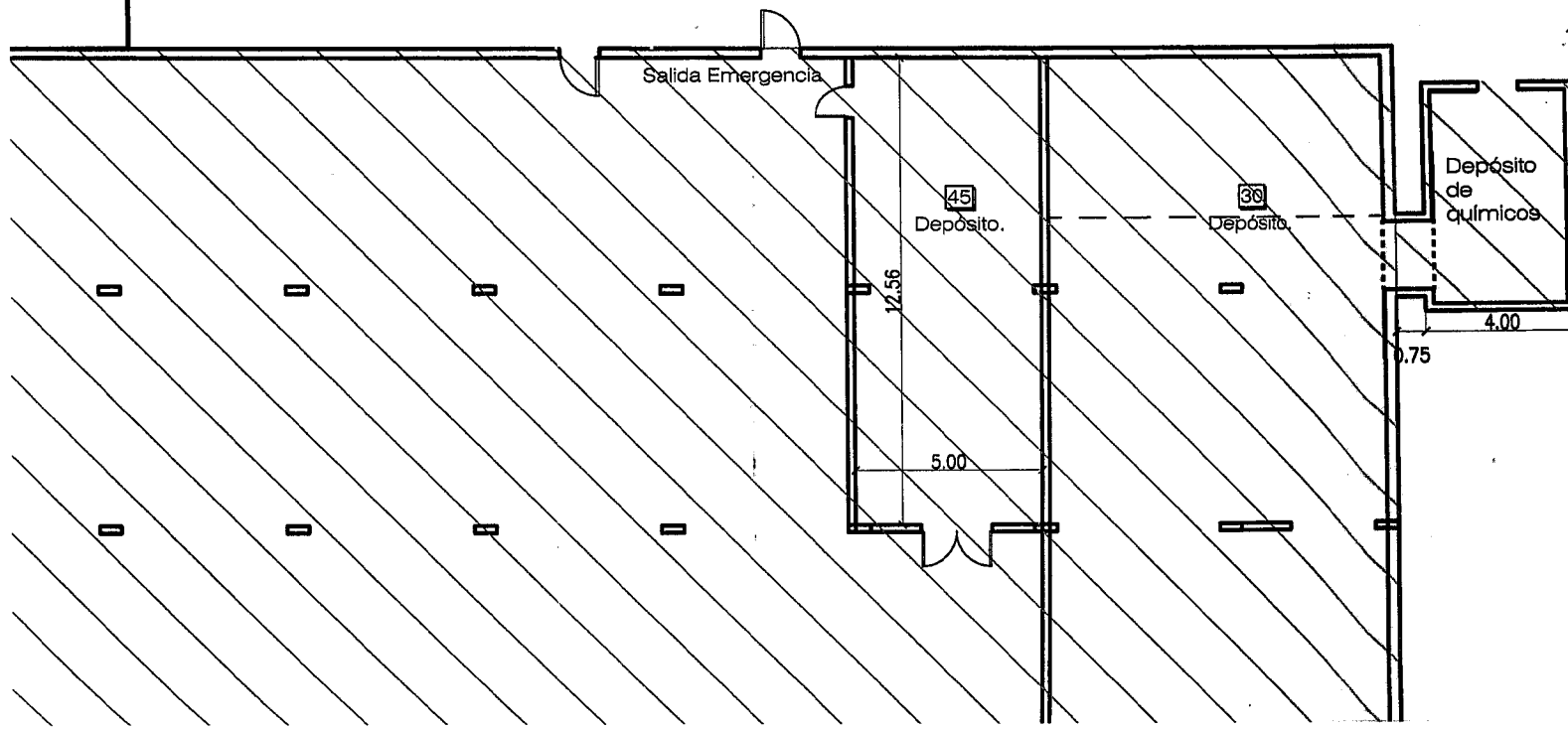


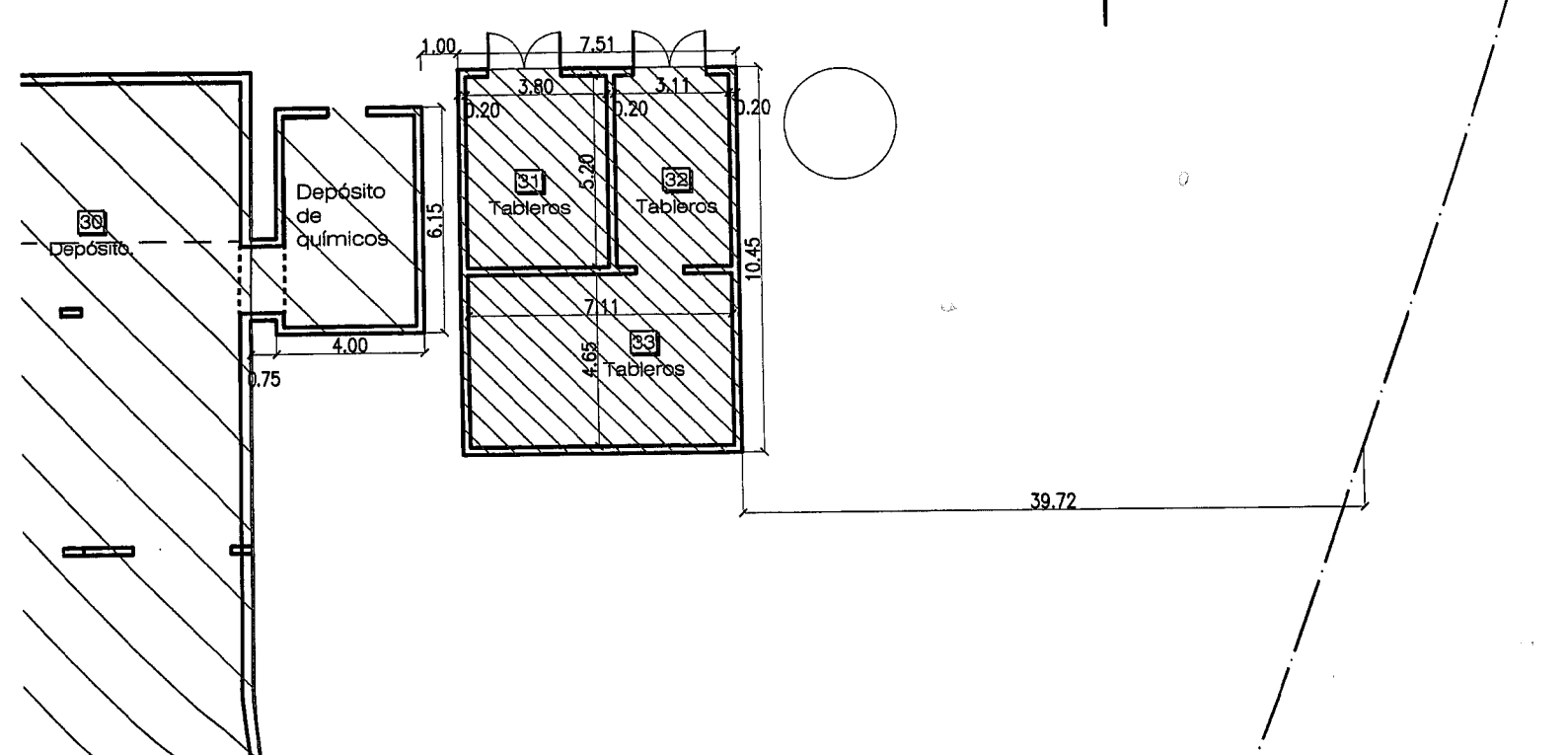
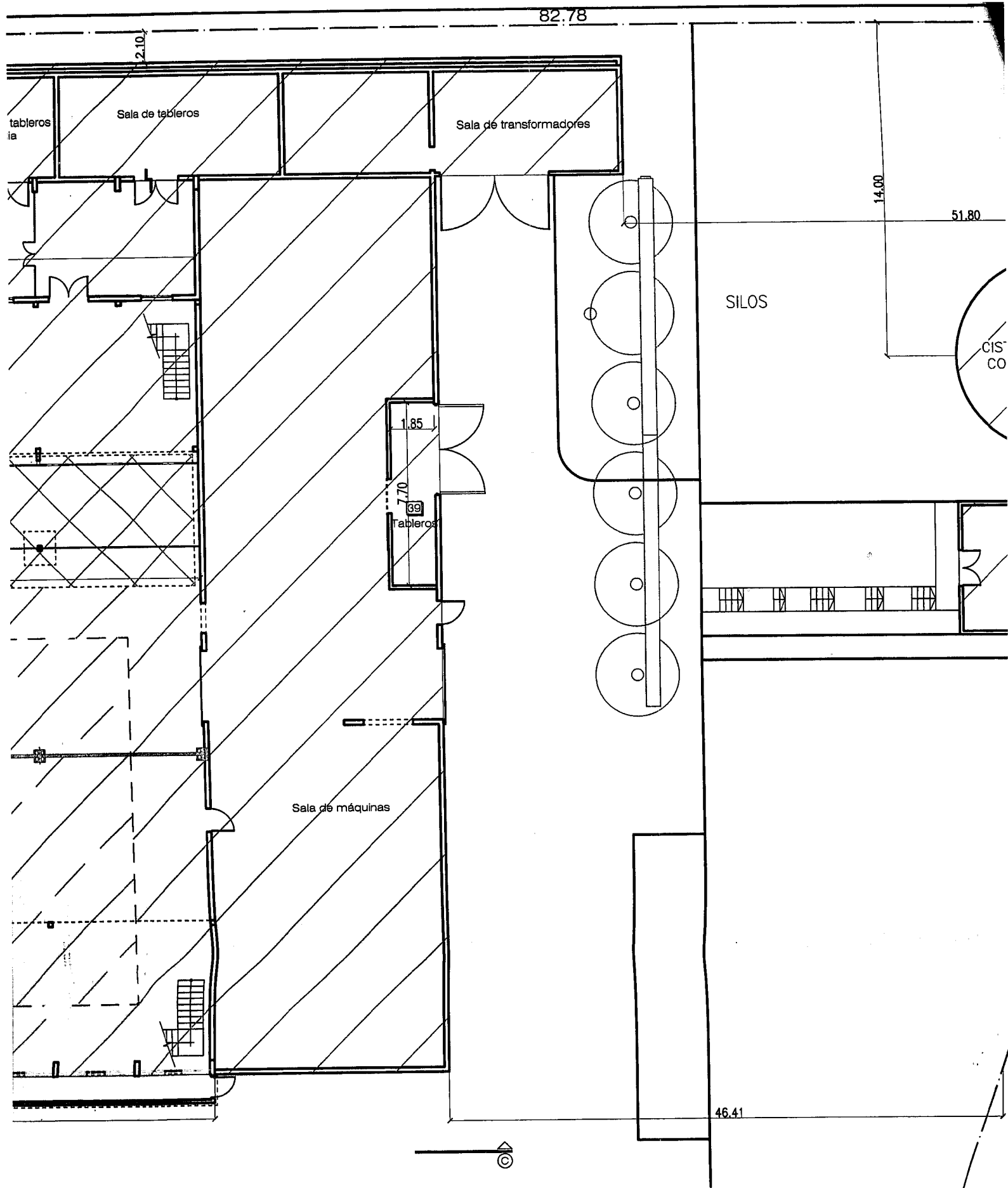
SUP. APROBADA
09/SET/1983

AJA 1 - Esc. 1:200



Tabiques livianos de chapa para cubrir motor a retirar y reubicar.

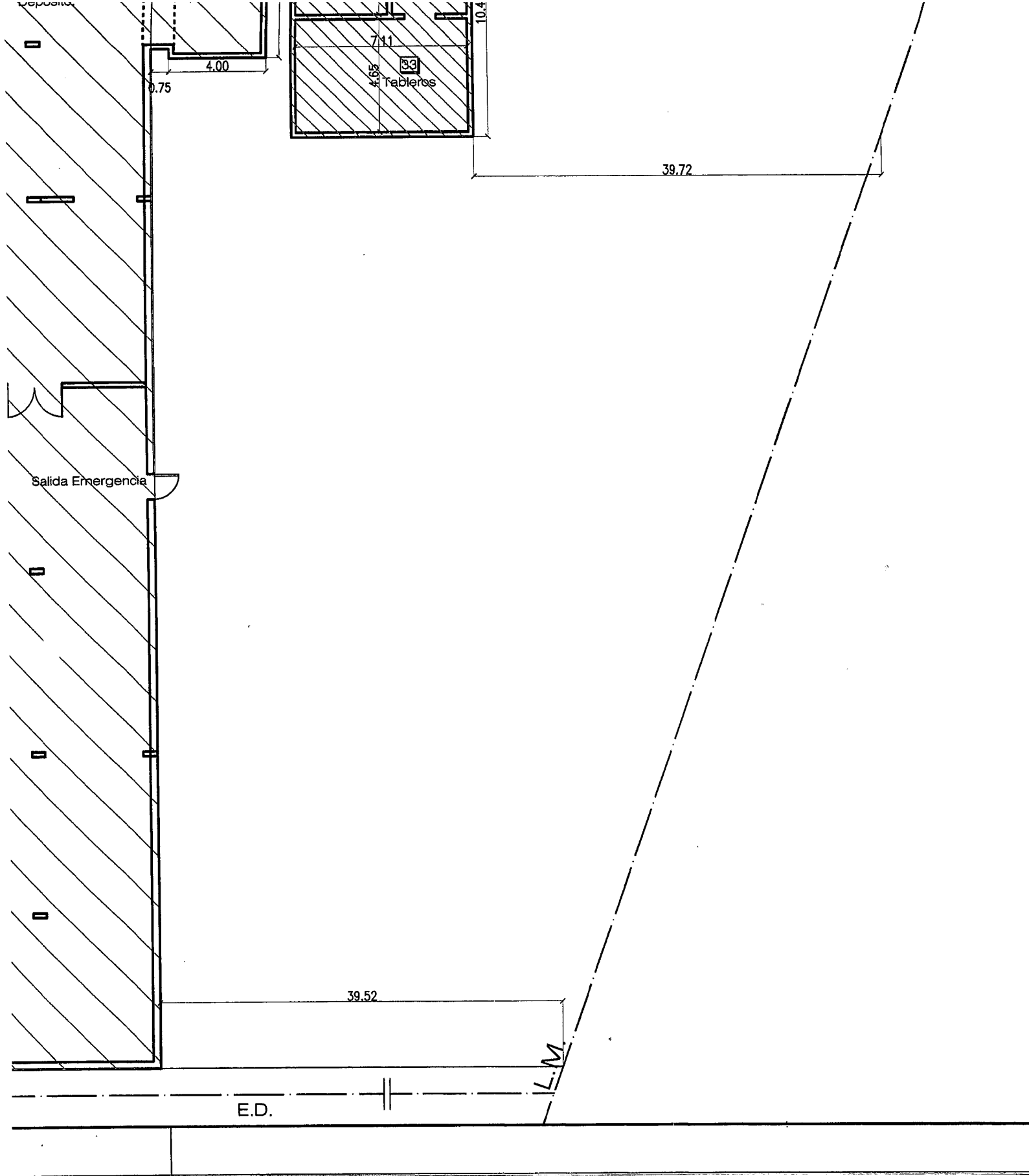


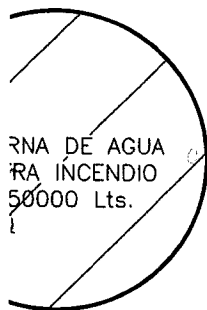


44
Depósito

Salida Emergencia

32.66





CALLE 2 DE ABRIL (sin abrir)

106.00

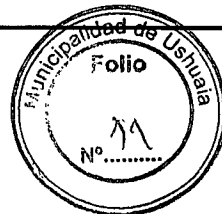
NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCIÓN	MACIZO	PARGELA	PLANO N°
	F	01	17a	01

PLANO: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN
USO PREDOMINANTE: PLANTA INDUSTRIAL

B

PROPIETARIO:

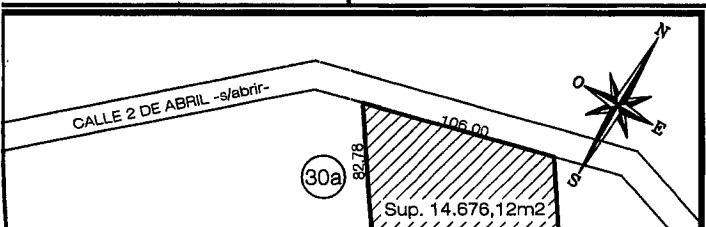
VINISA FUEGUINA S.R.L.



DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825 USHUAIA

PLANO DE ARQUITECTURA	ESCALA: 1:200
-----------------------	---------------

ZONIFICACION MI	D.U.	Hab/Ha	APODERADO: FIRMA
	D.N.	Hab/Ha	
	F.O.S.	0.60	
	F.O.T.	0.71	
			Sergio G. Garcia CUIL 20-16058270-8 Apoderado Vinisa Fuguina S.R.L. CUIT 30-57130296-1



DIRECTOR DE PROYECTO

Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124

ZONIFICACION

MI

D.U. Hab/Ha
D.N. Hab/Ha
F.O.S. 0.60
F.O.T. 0.71

APODERADO:

FIRMA

Sergio G. García
CUIL 20-16058270-8
Apoderado
Winisa Fueguina S.R.L.
CUIT 30-37100296-1

DIRECTOR DE PROYECTO

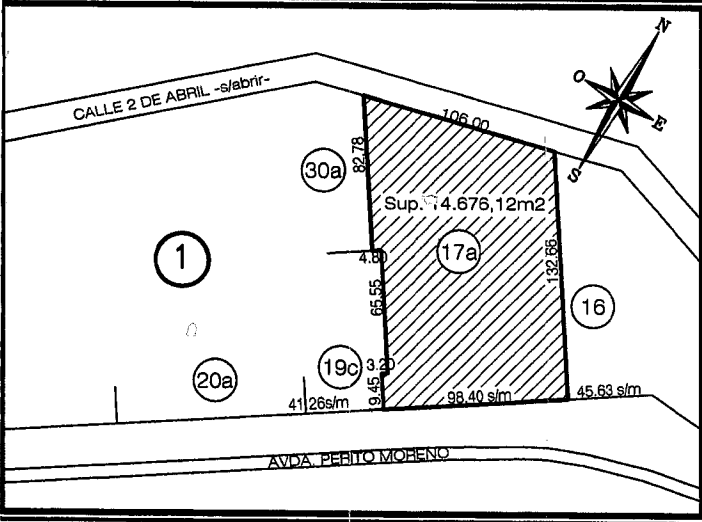
Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124
Domicilio: Provincia Grande 719

DIRECTOR DE OBRA

Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124
Domicilio: Provincia Grande 719

CONSTRUCTOR

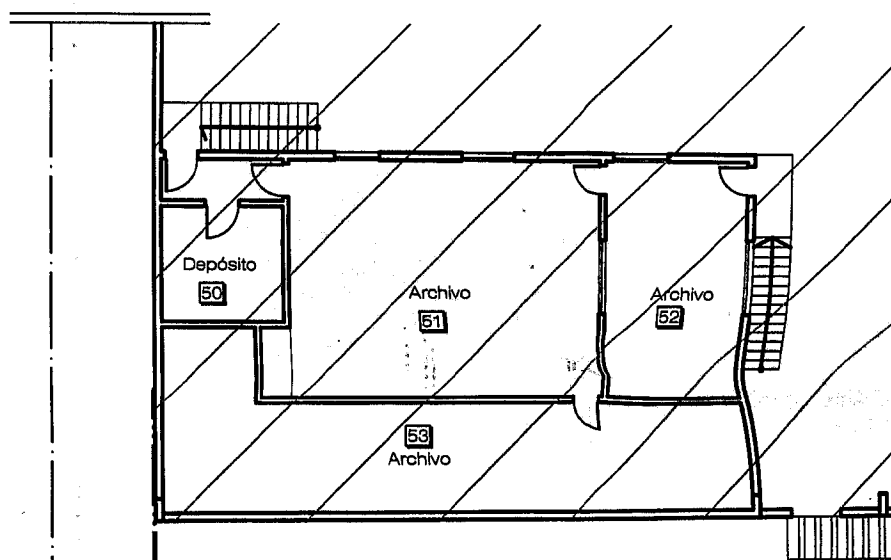
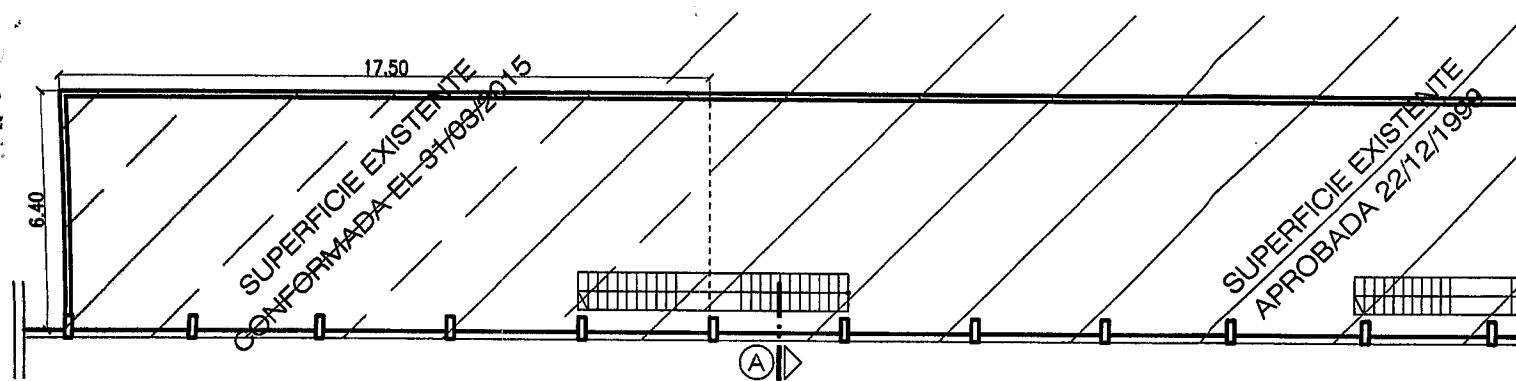
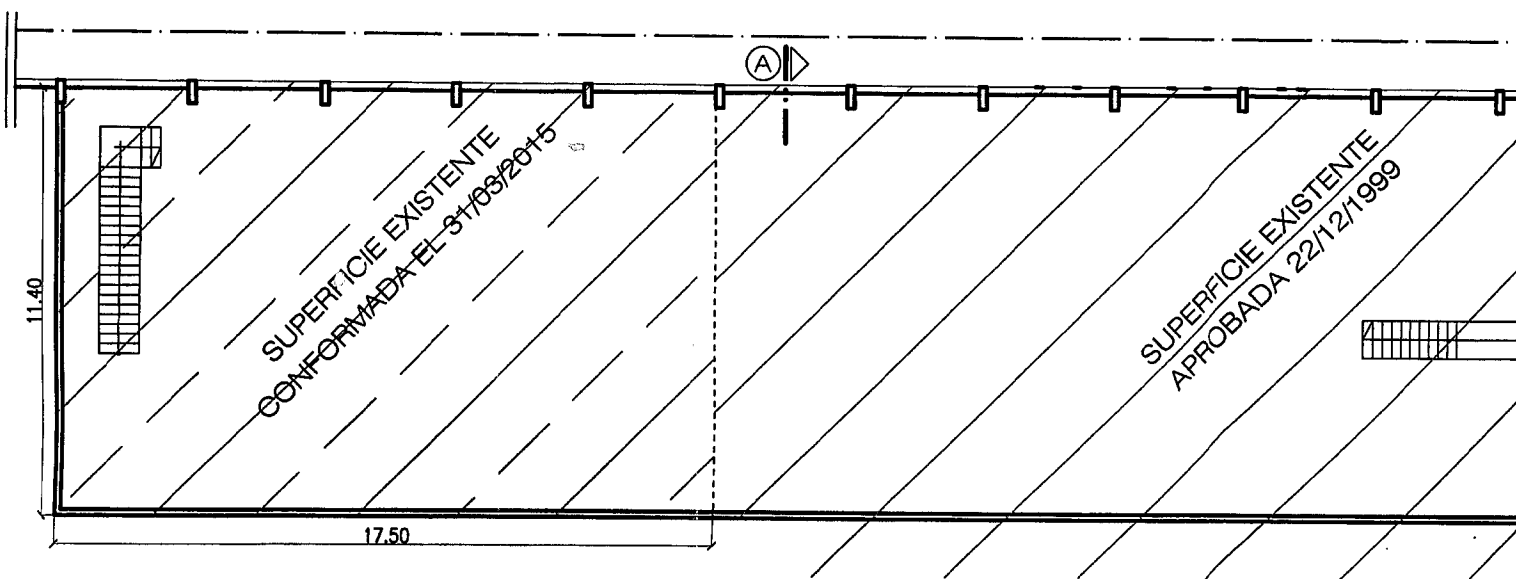
Repres.técnico: Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124
Domicilio: Provincia Grande 719



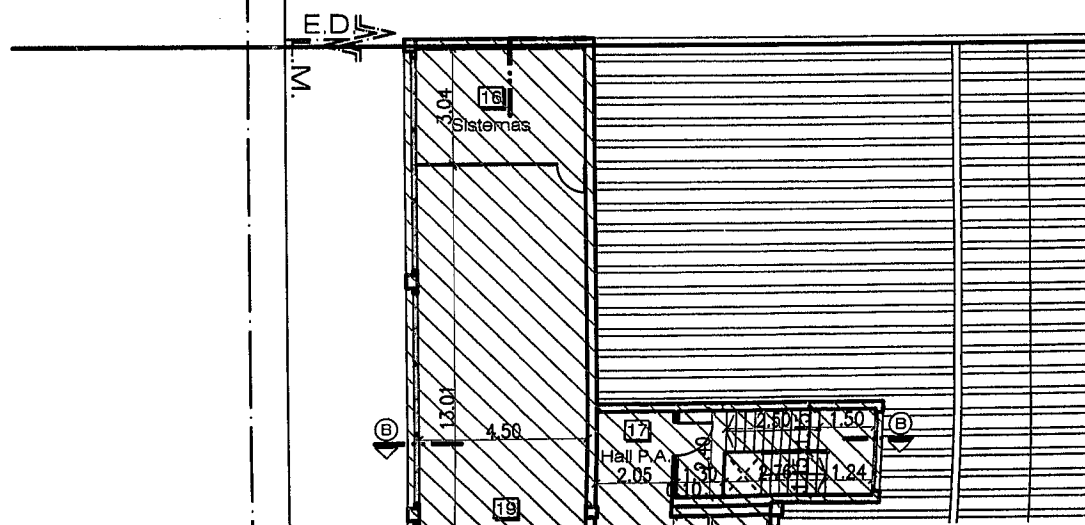
BALANCE DE SUPERFICIES

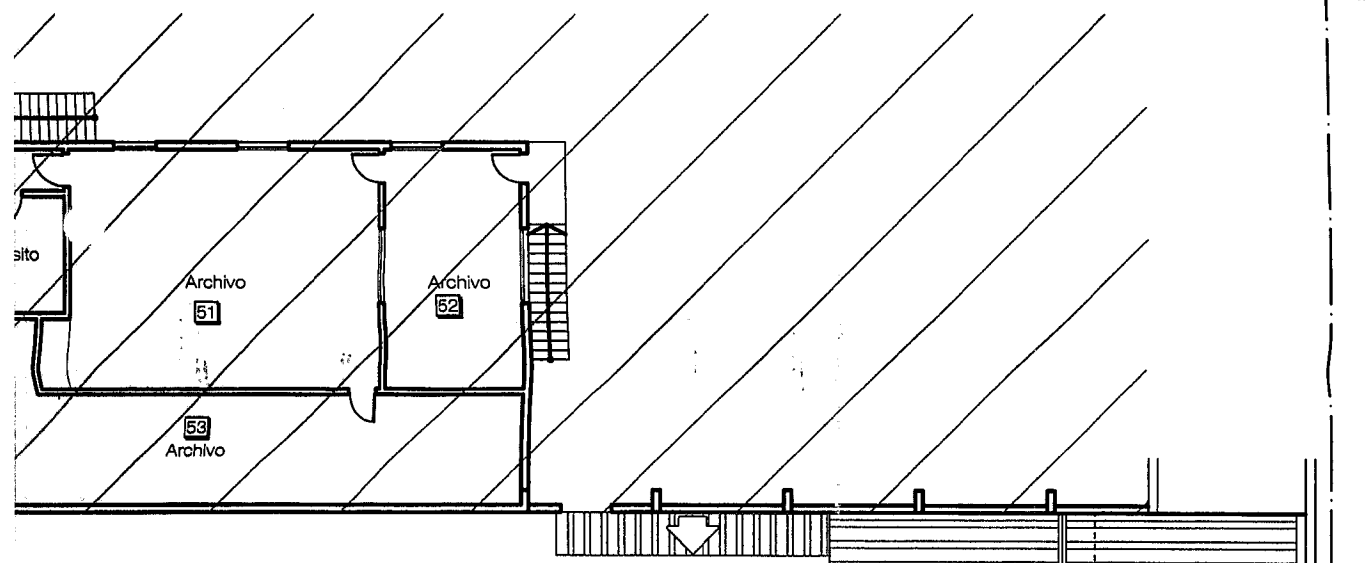
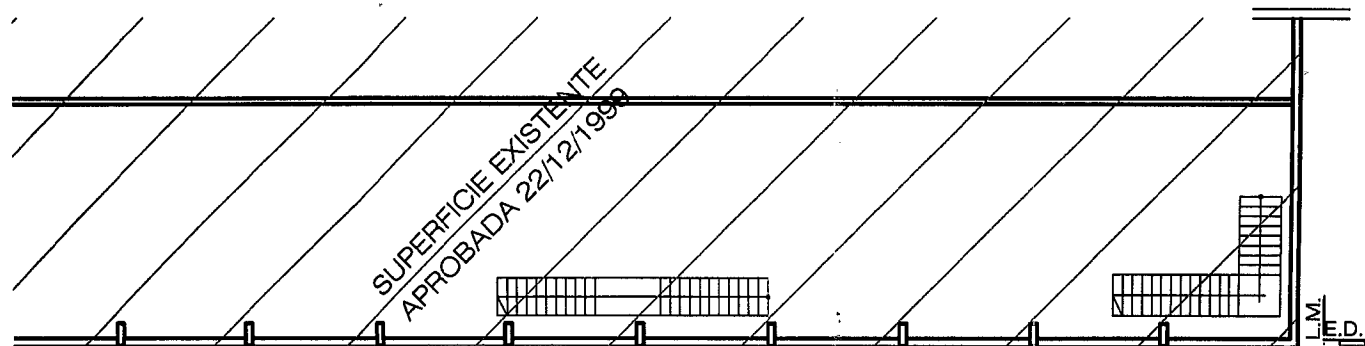
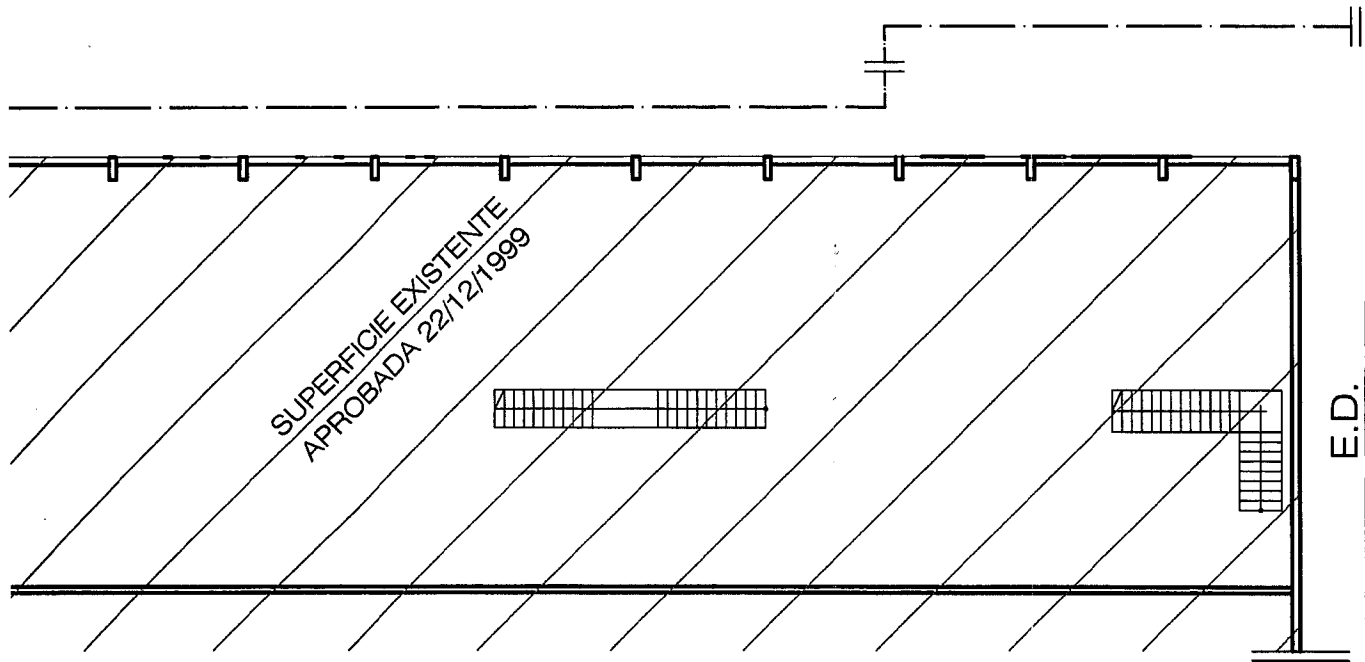
SUPERFICIE TERRENO	14677.10m2
SUPERFICIE EXISTENTE APROBADA	10320.16m2
SUPERFICIE AMPLIAR	67.34m2
SUPERFICIE TOTAL	10387.50m2
SUPERFICIE LIBRE	5819.28m2

LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA
OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN.

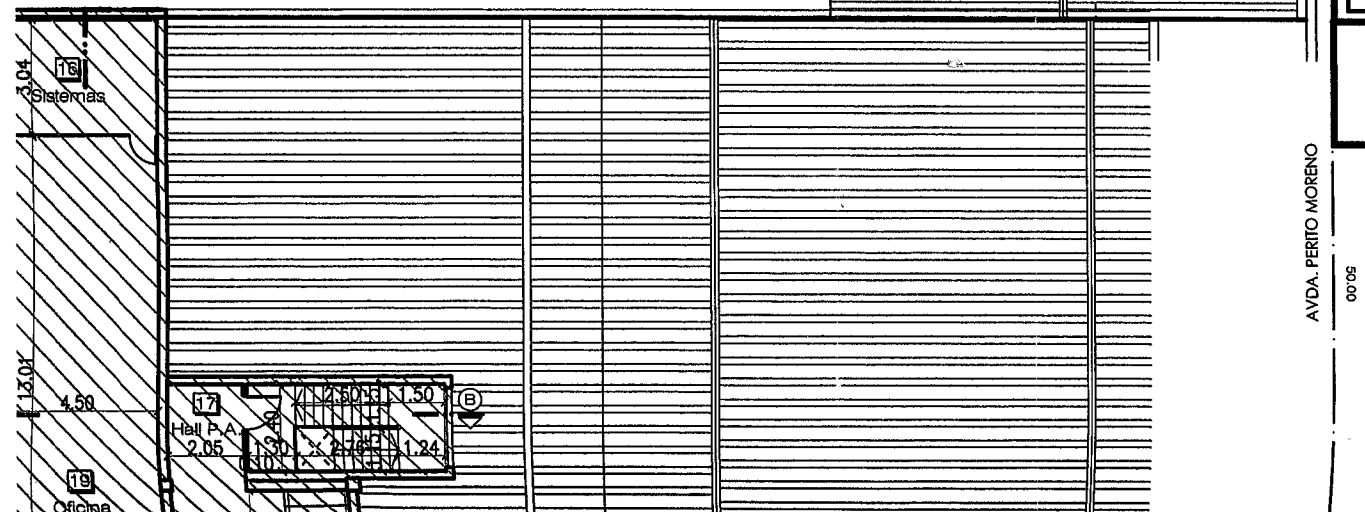


PLANTA ALTA 2 - Esc.





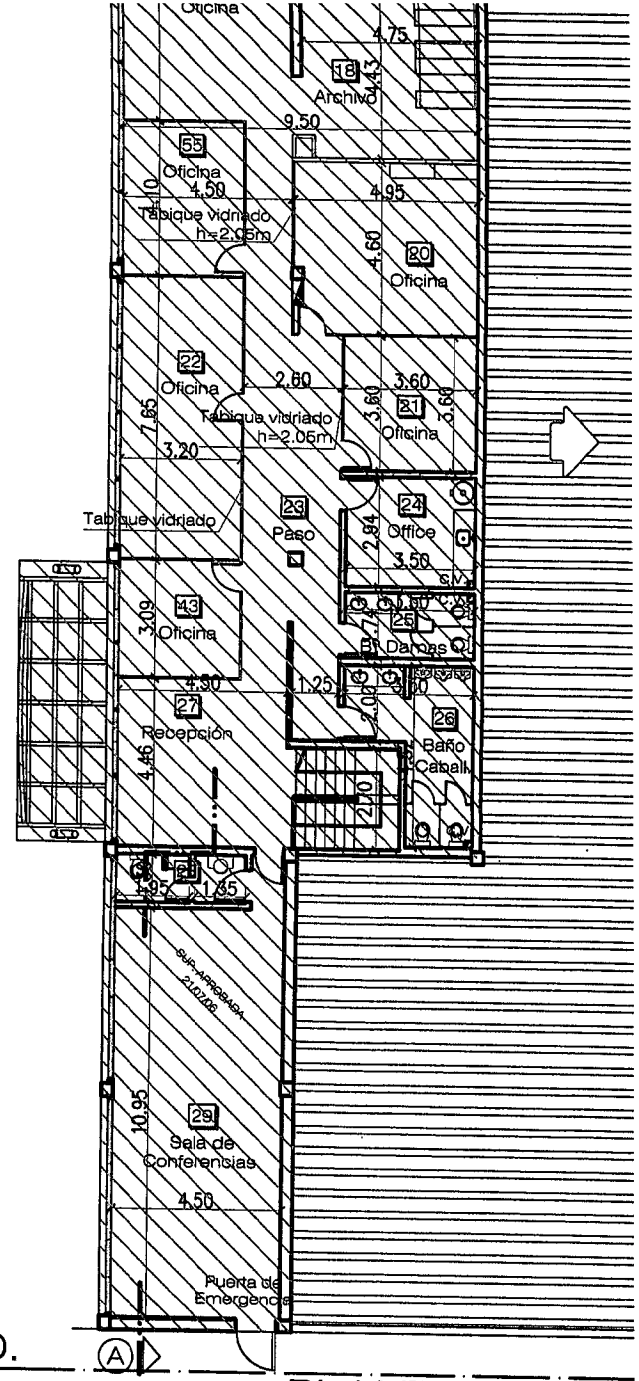
PLANTA ALTA 2 - Esc. 1:200



00'06"

AVDA. PERITO MORENO

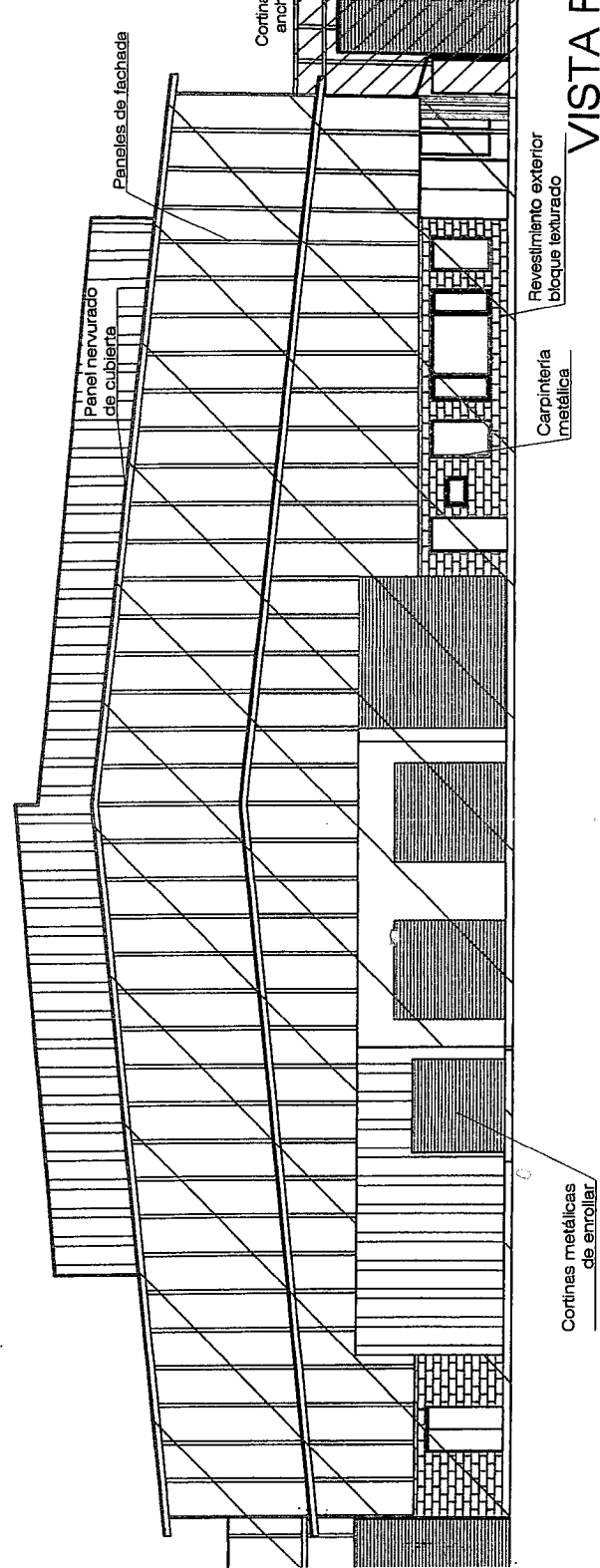
L.M.
L.E.D.



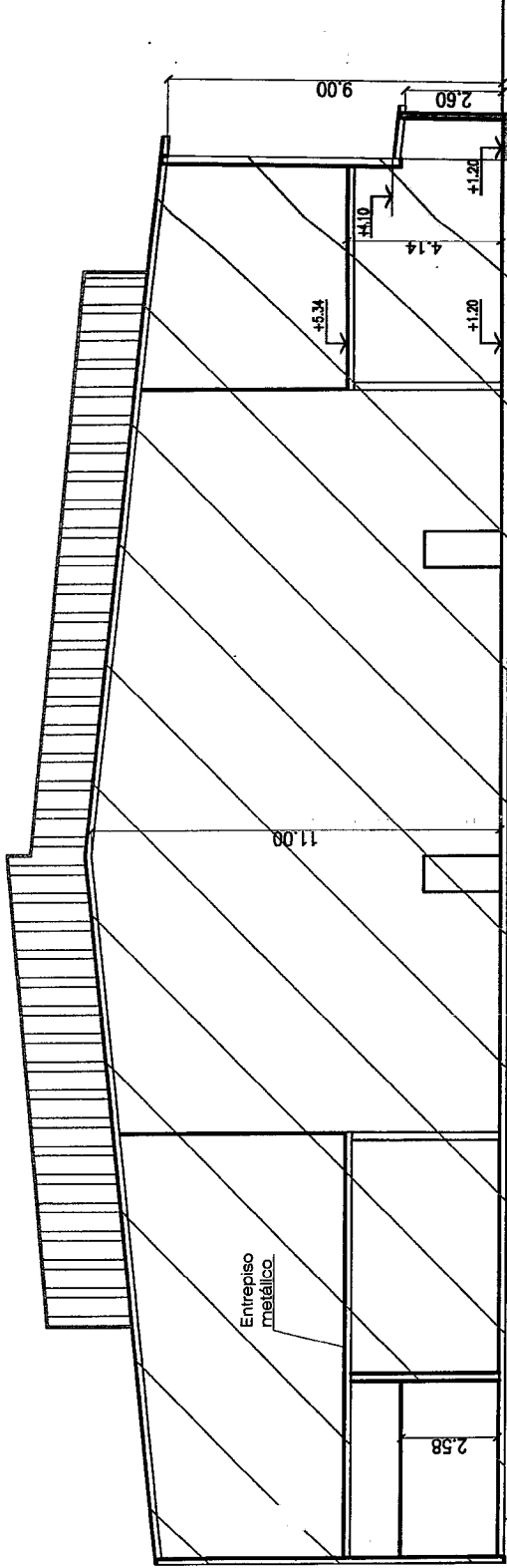
PLANTA ALTA 1

This architectural drawing shows a section of a building facade. The upper portion consists of two horizontal bands of vertical hatching, separated by a thin horizontal line. Below these is a large rectangular area filled with diagonal hatching, sloping from the top-left to the bottom-right. A small circular feature, possibly a window or vent, is located on the left edge of this diagonal-hatched section. To the left of the main facade, a smaller, triangular structure with vertical hatching is visible. At the bottom left, there is a small rectangular structure with horizontal hatching. The entire drawing is rendered in black lines on a white background.

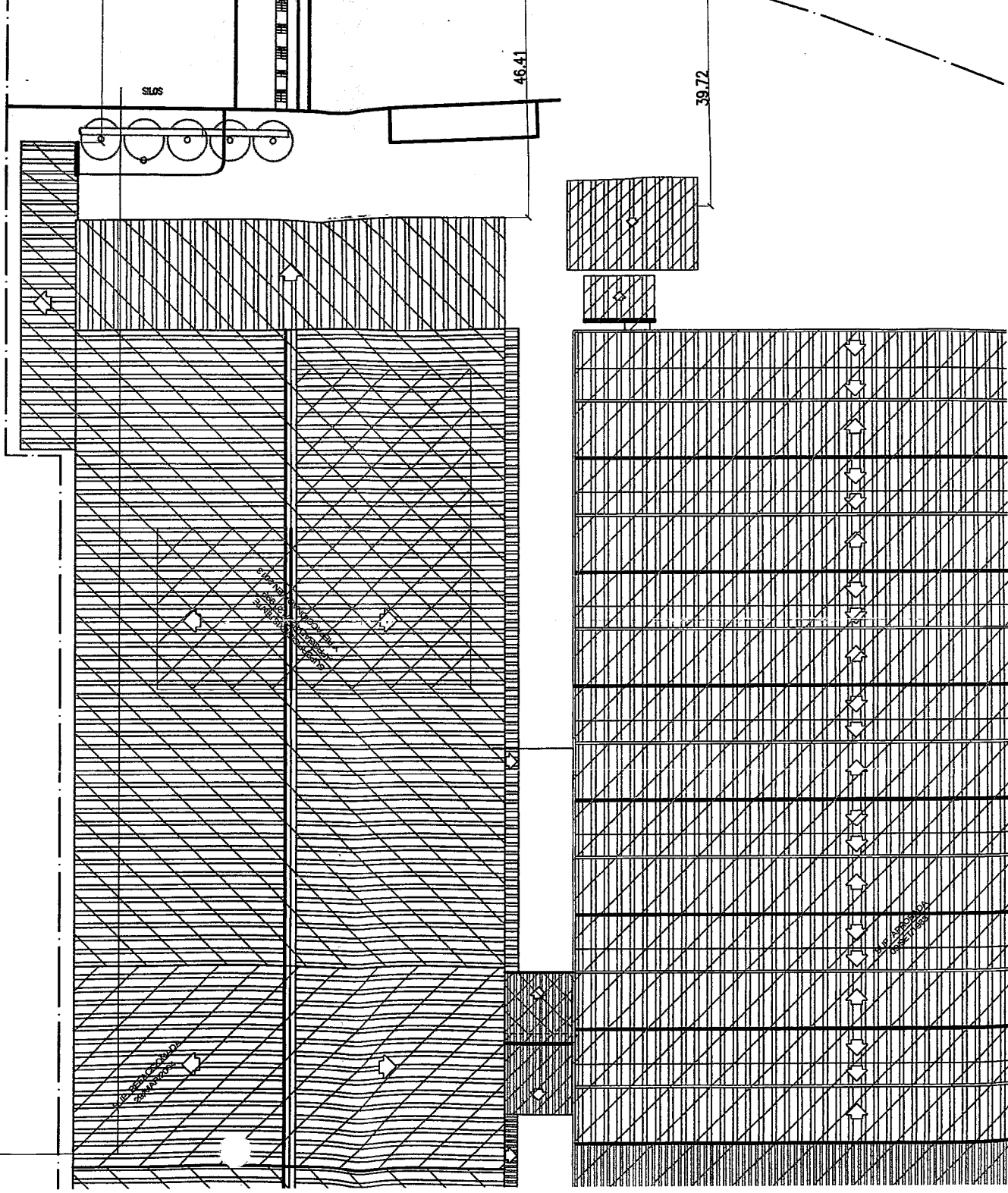
1.10

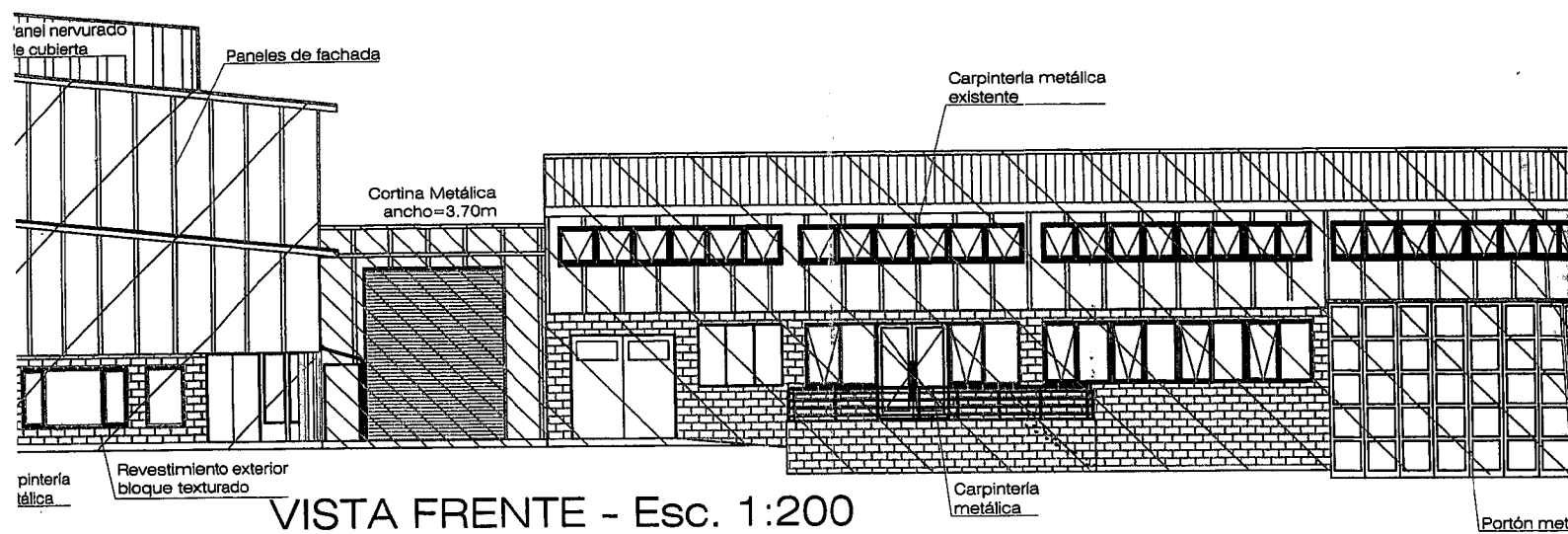


VISTA F

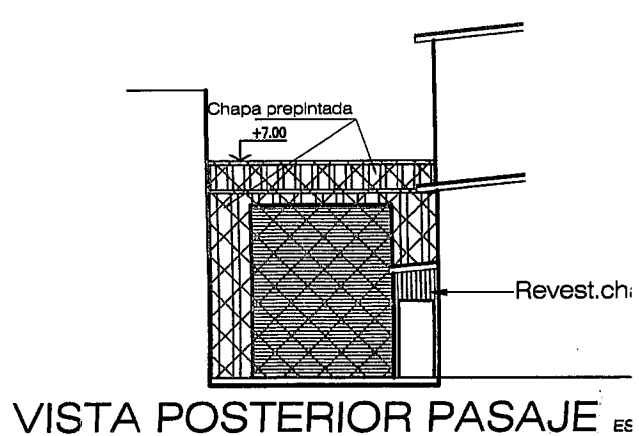
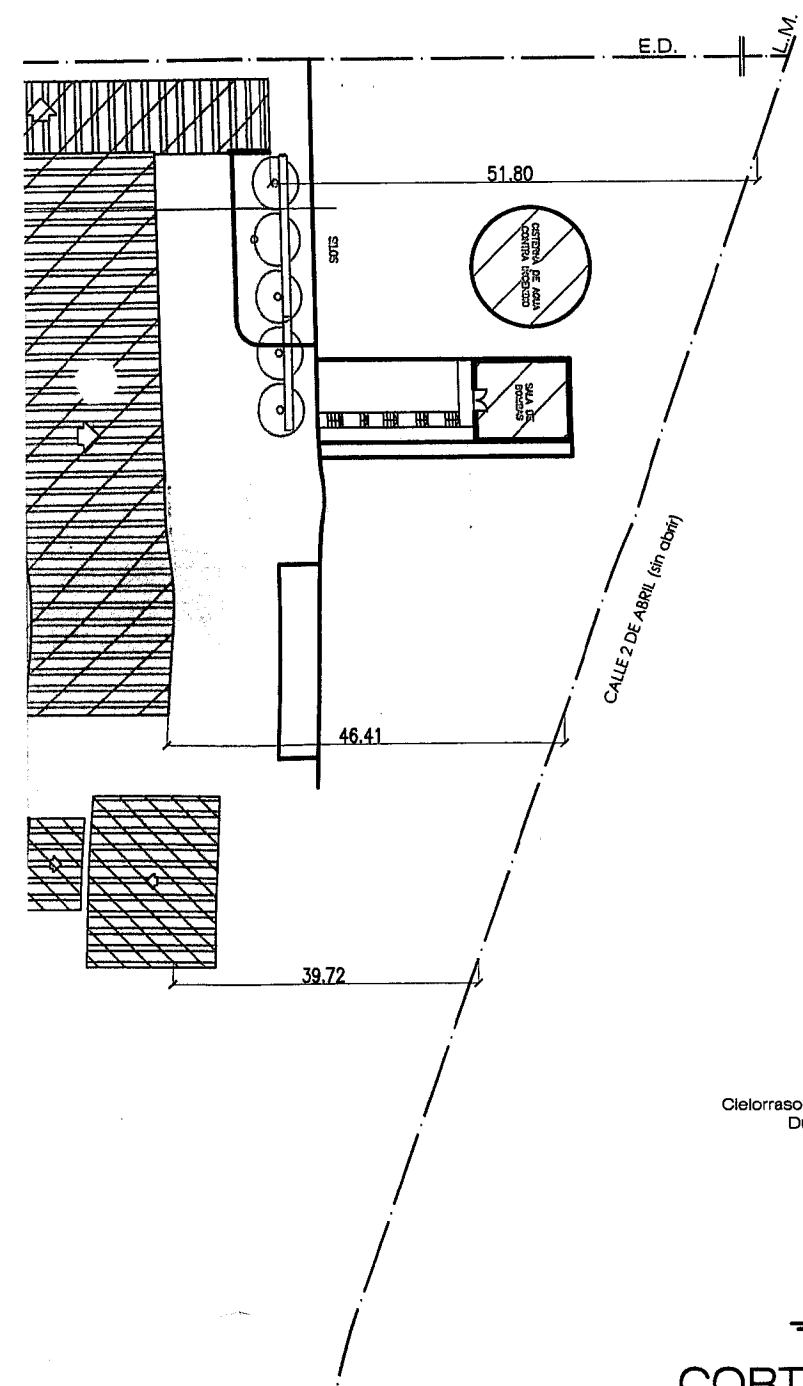
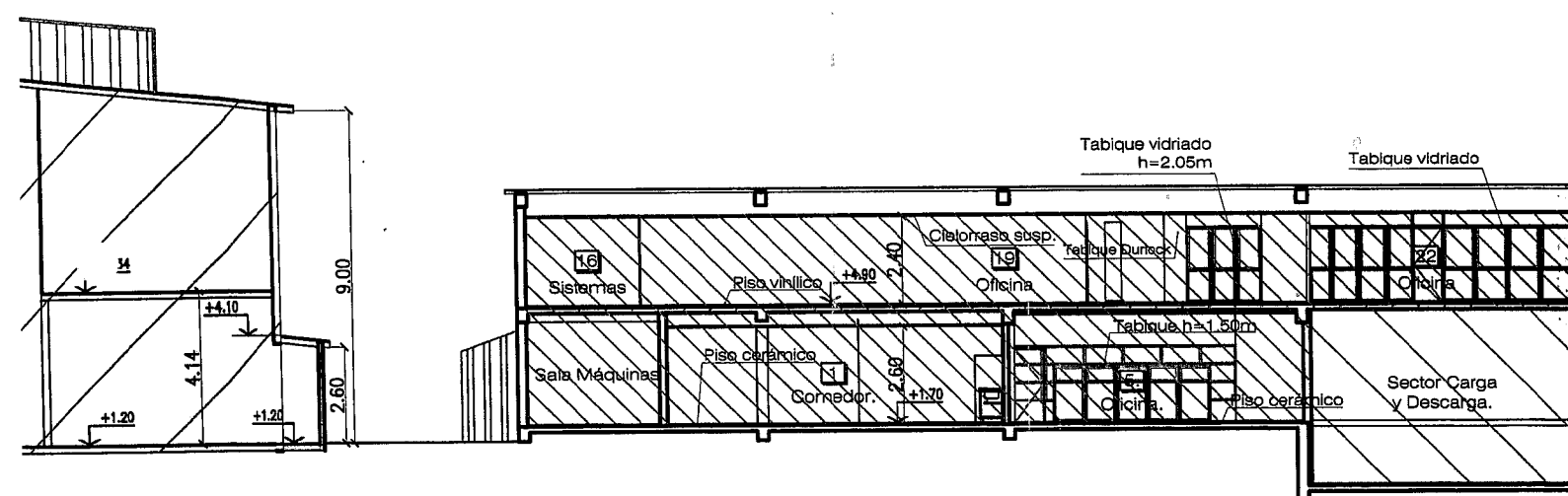


CORTE A-A - Esc. 1:200

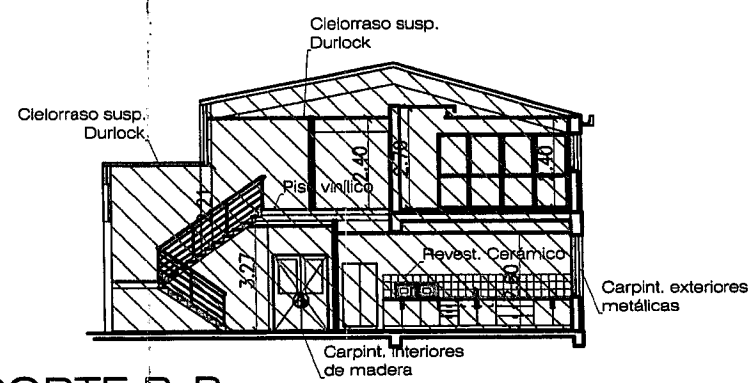




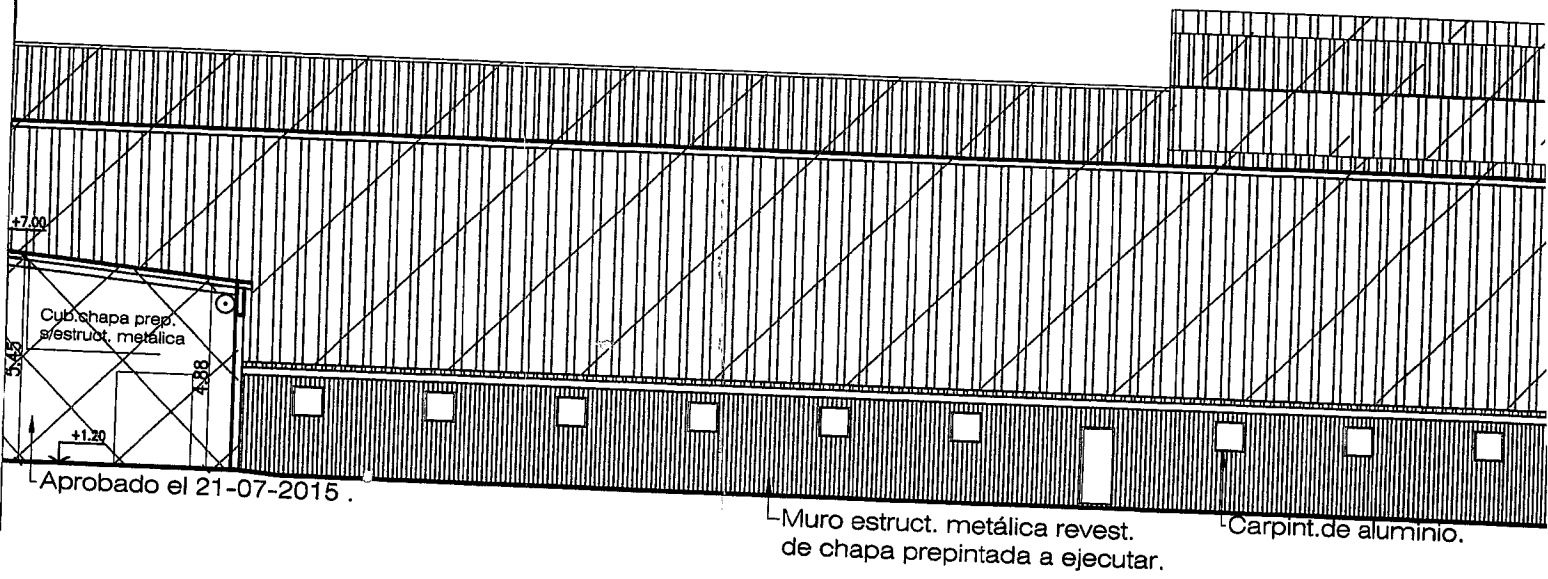
VISTA FRENTA - Esc. 1:200



VISTA POSTERIOR PASAJE - Esc. 1:200

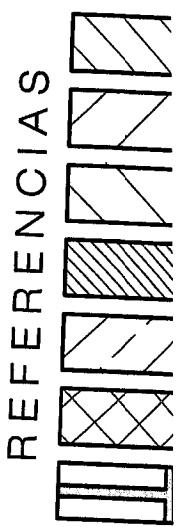


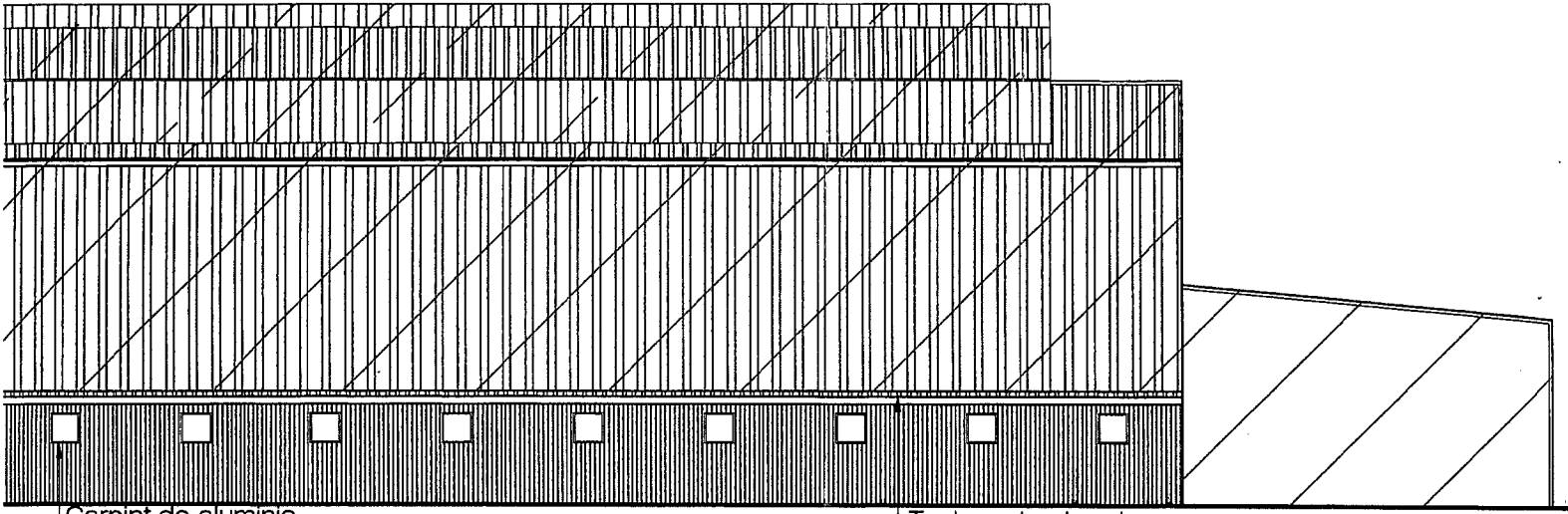
CORTE B-B



SUP. TERRENO:	14677.10m2
SUP. TOTAL APROB. AL 30/06/2017	10320.16m2
SUP. A AMPLIAR "A":	67.34m2
SUP. TOTAL:	10387.50m2
SUP. LIBRE:	5819.28m2

BALANCE DE SUPERFICIES





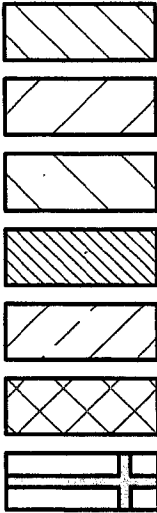
1 Carpint.de aluminio.

1 Techo estruct.met.
Cub.chapa prepintada.

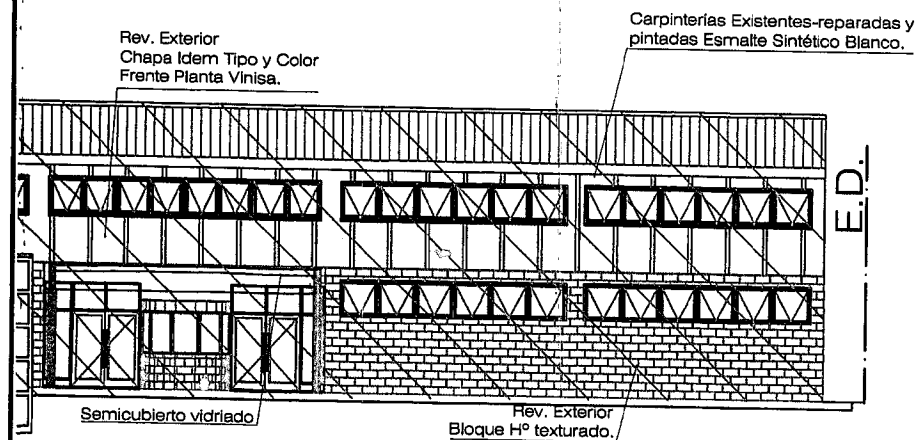
CORTE C - C

ESCALA 1:200

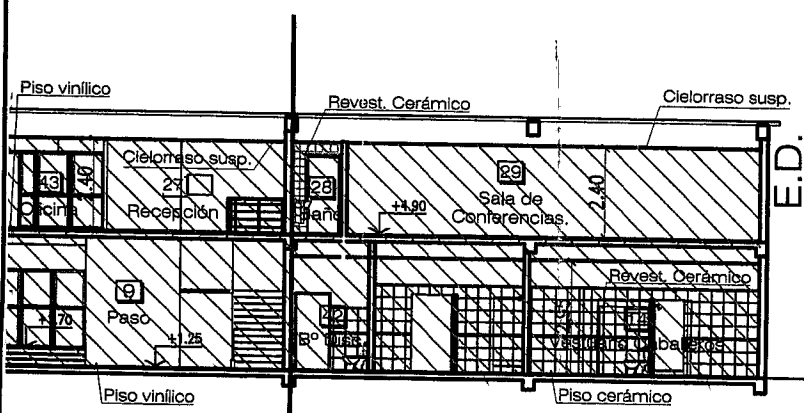
REFERENCIAS



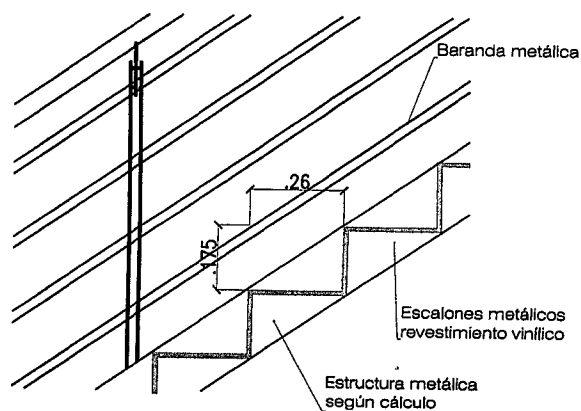
- SUP. EXIST. APROBADA EL 09 / 09 / 1983
- SUP. EXIST. APROBADA EL 22 / 12 / 1999
- SUP. EXIST. APROBADA EL 29 / 03 / 2004
- SUP. EXIST. APROBADA EL 21 / 07 / 2006
- SUP. EXIST. APROBADA EL 31 / 03 / 2015
- SUP. EXIST. APROBADA EL 30 / 06 / 2017
- SUP. A EJECUTAR.



o existente



da prepintada

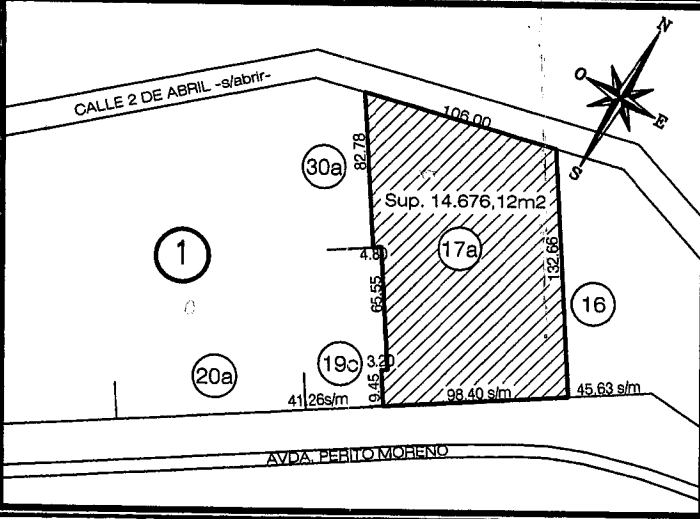


DETALLE ESCALERA

ALA 1:200

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCIÓN	MACIZO	PARCELA	PLANO Nº
	F	01	17a	02
PLANO: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN				
USO PREDOMINANTE: PLANTA INDUSTRIAL				
PROPIETARIO:				
VINISA FUEGUINA S.R.L.				
DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825 Ushuaia				
PLANO DE ARQUITECTURA			ESCALA: 1:200	
ZONIFICACION	D.U.	Hab/Ha	APODERADO:	
MI	D.N.	Hab/Ha		
	F.O.S.	0.60		
	F.O.T.	0.71		
Sergio G. García CUIL 20-16058270-8 ApoDERado				



PLANO DE ARQUITECTURA			ESCALA: 1:200	
ZONIFICACION MI		D.U. D.N. F.O.S. F.O.T.	Hab/Ha Hab/Ha 0.60 0.71	APODERADO: FIRMA Sergio G. García CUIL 20-16058270-8 Apoderado Winisa Fueguina S.R.L. CUIL 20-571002-0-1
				DIRECTOR DE PROYECTO Ing. Rubén R. ACETO Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271 Matr. CITDF: 124 Domicilio: Provincia Grande 719
BALANCE DE SUPERFICIES SUPERFICIE TERRENO : 14677.10m2 SUPERFICIE EXISTENTE APROBADA : 10320.16m2 SUPERFICIE AMPLIADA A CONFORMAR : 67.34m2 SUPERFICIE TOTAL : 10387.50m2 SUPERFICIE LIBRE : 5819.28				DIRECTOR DE OBRA Ing. Rubén R. ACETO Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271 Matr. CITDF: 124 Domicilio: Provincia Grande 719
LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN.				CONSTRUCTOR Ing. Rubén R. ACETO Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271 Matr. CITDF: 124 Domicilio: Provincia Grande 719

EL PROPIETARIO SE COMPROMETE A
RETIRAR TODO LO EJECUTADO POR ÉL
FUERA DE LA LÍNEA MUNICIPAL A
REQUERIMIENTO DEL MUNICIPIO.

ESTACIONAMIENTO VEHICULAR:

DE ACUERDO AL ART. VIII.1.8 DEL CPU Ord. 2139, EL
REQUERIMIENTO DE ESTACIONAMIENTO PARA
VEHÍCULOS SERÁ OPTATIVO EN EDIFICIOS QUE
CUENTEN CON PLANOS APROBADOS CON
ANTERIRIDAD A LA SANCIÓN DE LA Ord. DE
APROBACIÓN DEL CPU (01-01-2000). LOS PLANOS
DE LOS EDIFICIOS PRINCIPALES UBICADOS EN LA
PARCELA FUERON APROBADOS EL 09/09/1983 Y EL
10/05/1999.

INGRESO Y EGRESO
DE VEHÍCULOS DE
CARGA

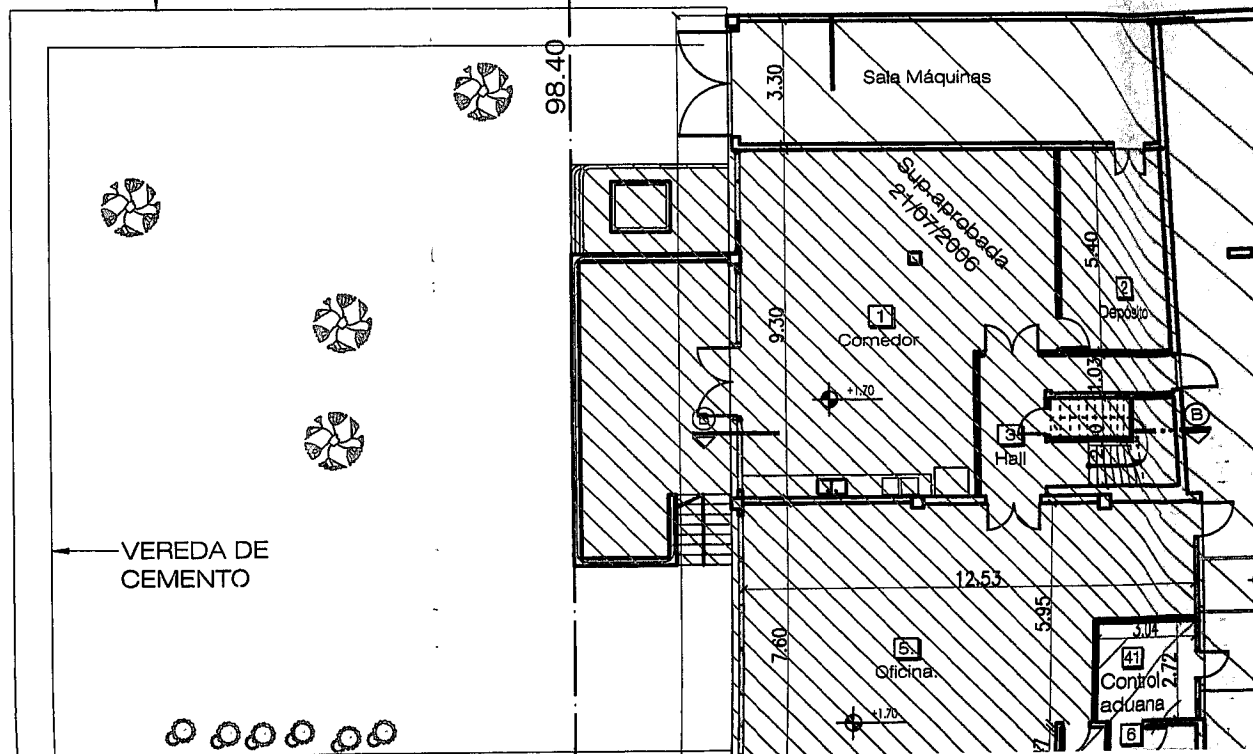
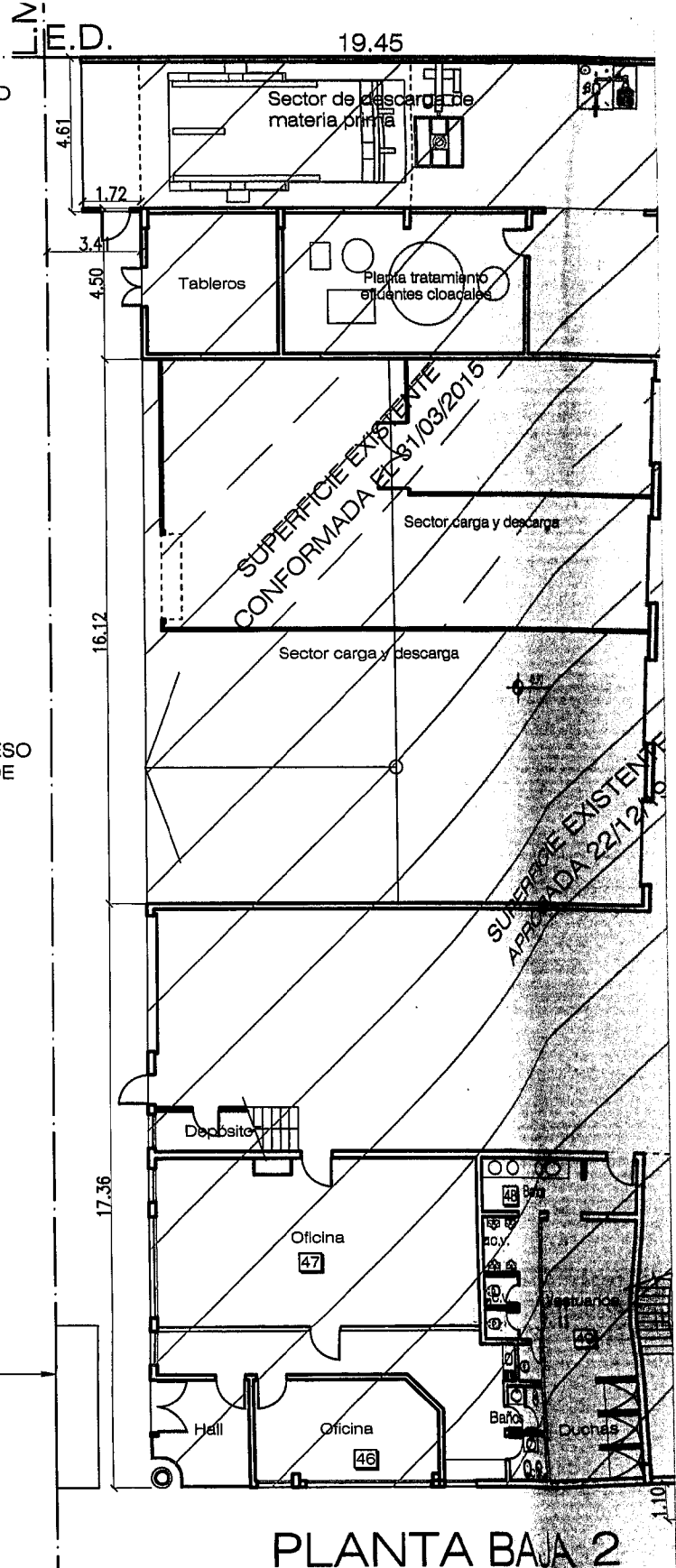
INGRESO Y EGRESO
DE VEHÍCULOS DE
CARGA

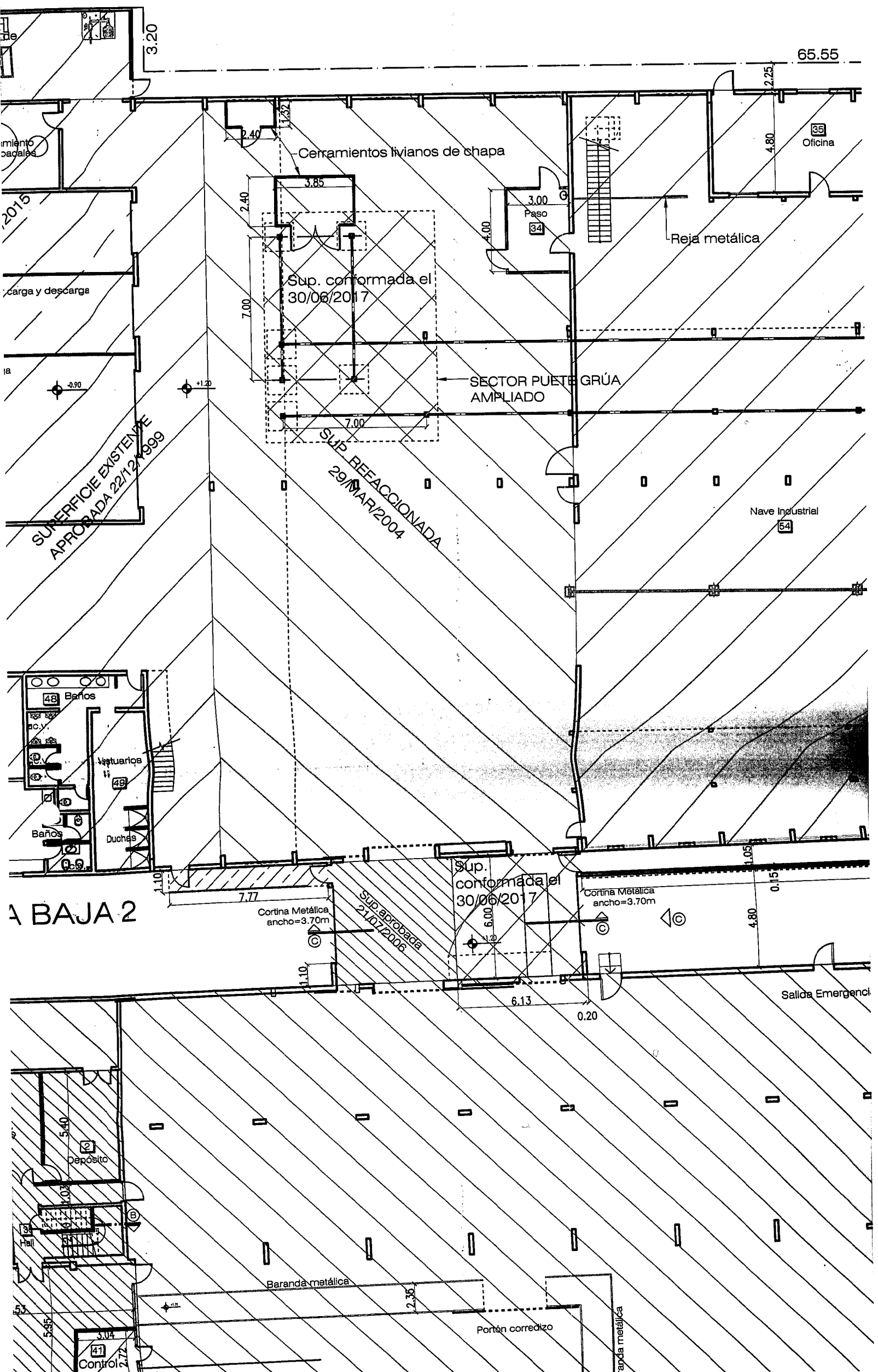
NICHO MEDIDORES
DE GAS

VEREDA DE CEMENTO

VEREDA DE
CEMENTO

MOORENO





A BAJA 2

65.55

3.20

2.25

4.80

3.00

4.00

2.40

7.00

3.85

2.40

Sup. conformada el 30/06/2017

7.00

SUP. REEFACCIONADA 29/MAR/2004

SECTOR PUENTE GRÚA AMPLIADO

Reja metálica

Nave Industrial 54

Sup. conformada el 30/06/2017

Cortina Metálica ancho=3.70m

Cortina Metálica ancho=3.70m

Salida Emergencia

Baranda metálica

Portón corredizo

Baranda metálica

Control 41

Depósito 52

Baños 48

Vestuario 49

Baños 50

Duchas 51

Hall 53

Control 41

AVDA. PERITO

INGRESO Y EGRESO
DE VEHICULOS DE
CARGA

Sector Carga
y Descarga

VEREDA DE
CEMENTO

REFUGIO PARADA DE
COLECTIVOS

CURSO DE AGUA
A CIELO ABIERTO

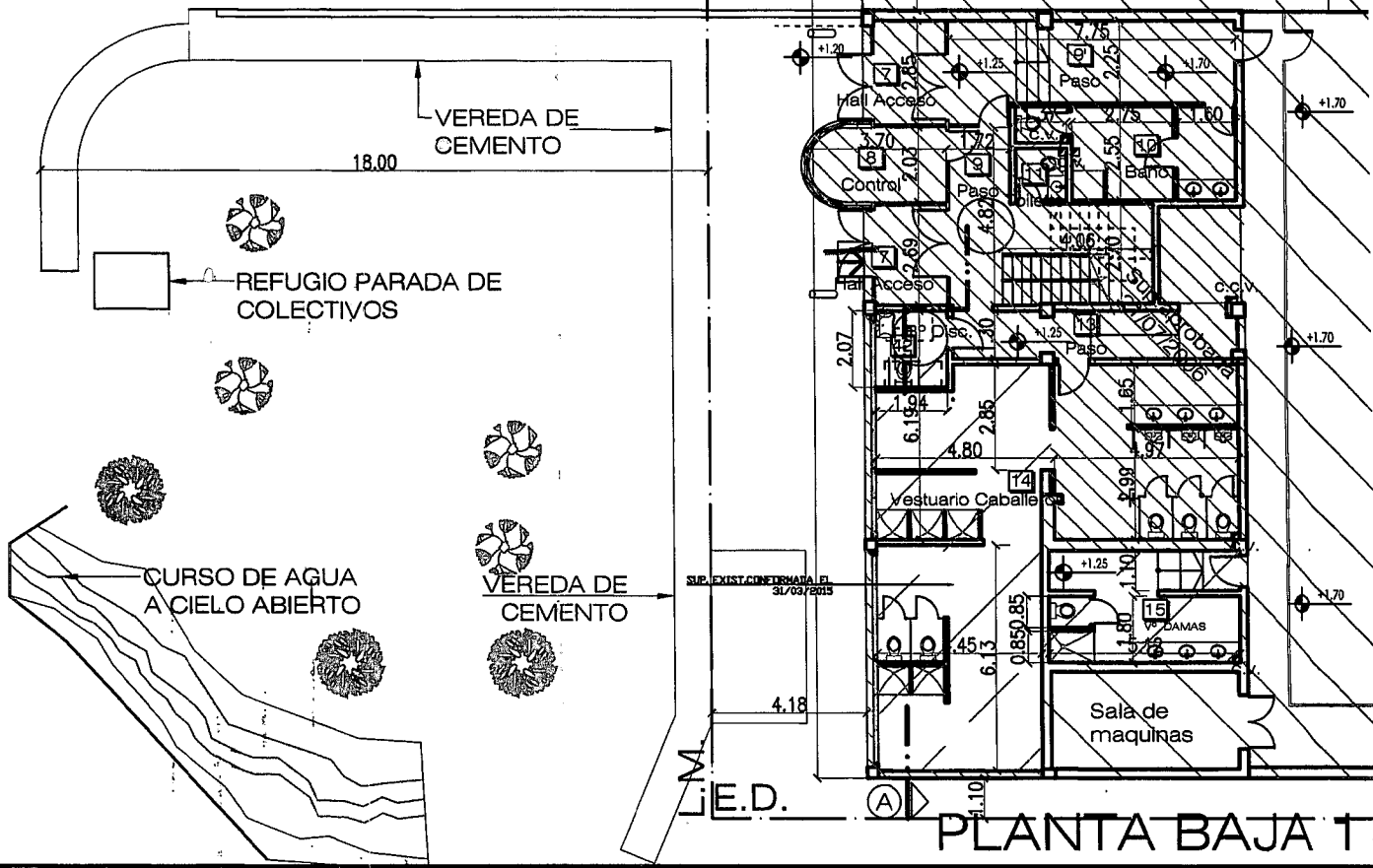
VEREDA DE
CEMENTO

SUP. EXIST. CONFIRMADA EL
31/03/2015

E.D.

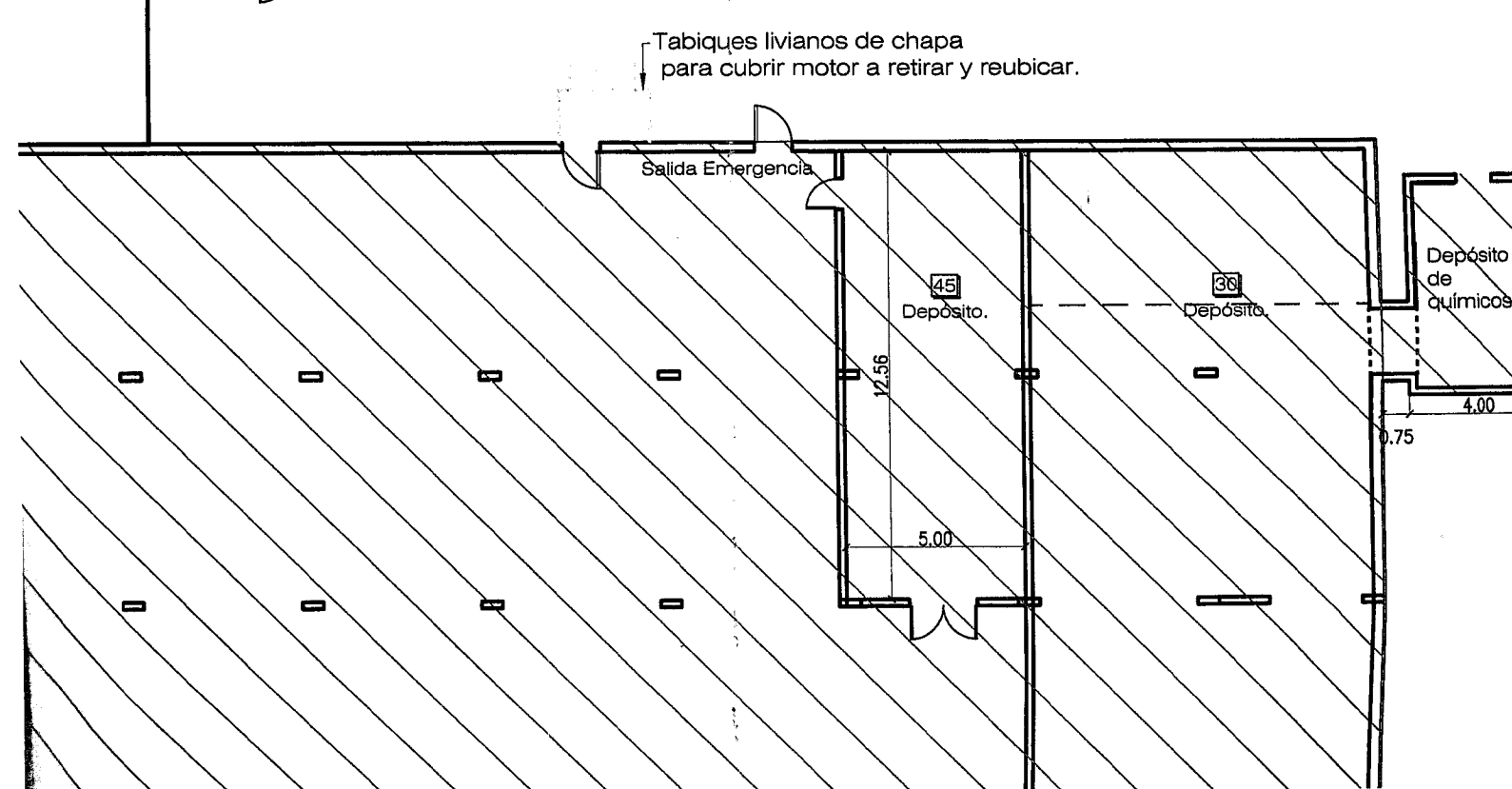
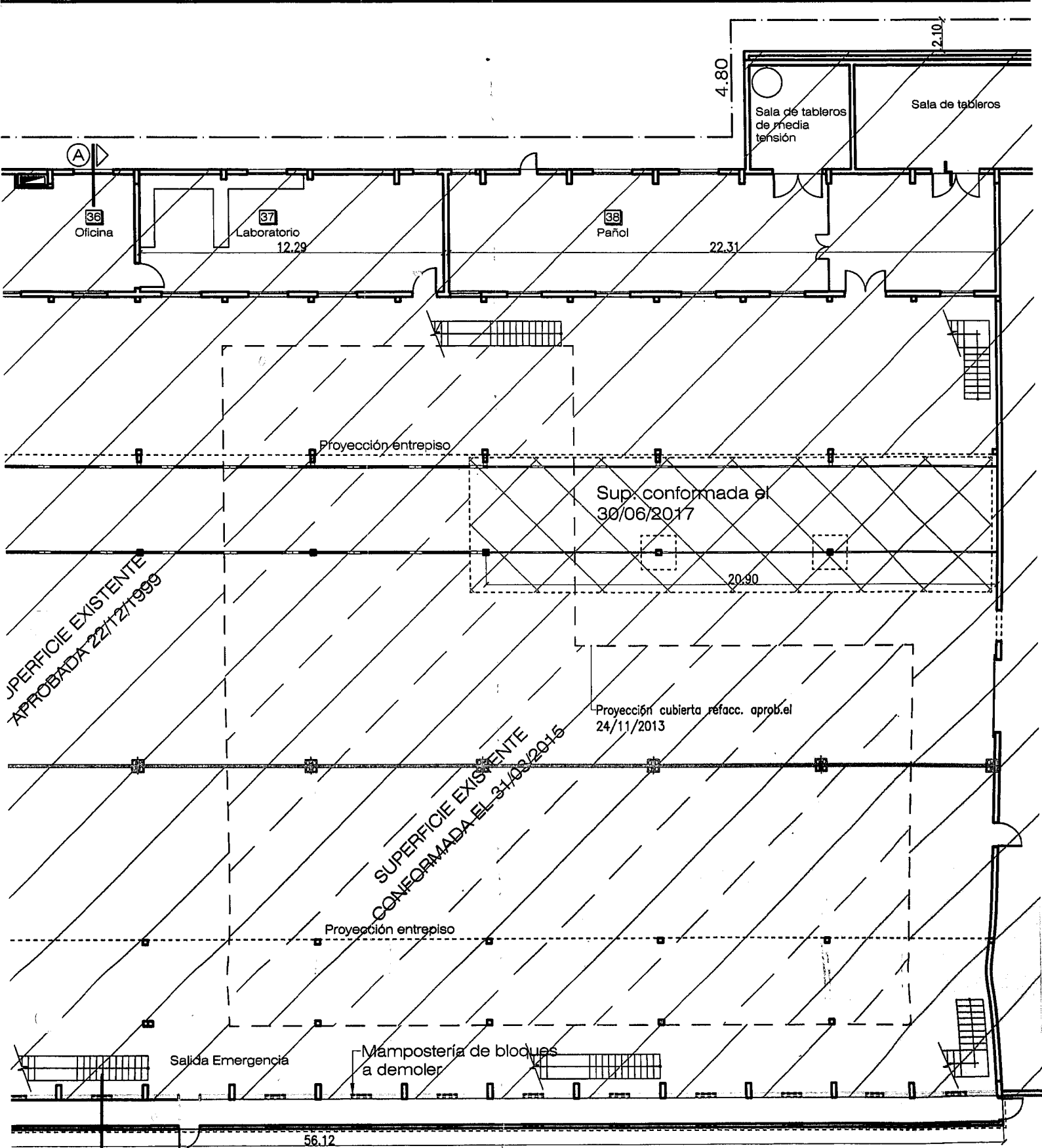
(A)

PLANTA BAJA T





SUP. APROBADA
09/SET/1983



82.78

2.10

Sala de tableros

Sala de transformadores

14.00

51.80

SILOS

Cis
C

1.85

7.70

33

Tableros

Sala de máquinas

46.41



1.00

7.51

3.80

5.11

0.20

0.20

31

32

Tableros

Tableros

5.20

7.11

33

Tableros

4.65

10.45

0.75

4.00

6.15

0.20

39.72

Depósito
de químicos

30

Depósito

Salida Emergencia

4
ésito

32.66

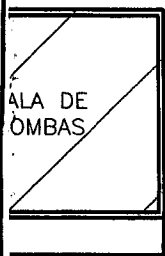
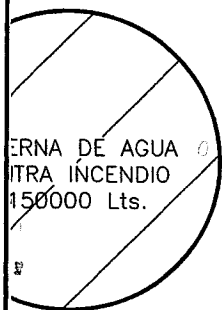
E

Salida Emergencia

39.52

E.D.

L.M



CALLE 2 DE ABRIL (sin abrir)

106.00

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCIÓN	MACIZO	PARCELA	PLANO Nº
	F	01	17a	01

PLANO: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN
USO PREDOMINANTE: PLANTA INDUSTRIAL

B

PROPIETARIO:

VINISA FUEGUINA S.R.L.

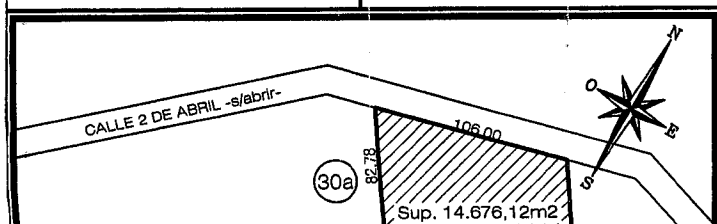


DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825

USHUAIA

PLANO DE ARQUITECTURA	ESCALA: 1:200
-----------------------	---------------

ZONIFICACION	D.U. D.N. F.O.S. F.O.T.	Hab/Ha Hab/Ha 0.60 0.71	APODERADO: FIRMA
MI			 Sergio G. Garcia CUIL 20-16058270-8 Apoderado Vinisa Fuegoana S.R.L. CUIT 30-37100296-1



DIRECTOR DE PROYECTO

Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124

DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825

USHUAIA

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:200

ZONIFICACION

MI

D.U.

D.N.

F.O.S.

F.O.T.

Hab/Ha

Hab/Ha

0.60

0.71

APODERADO:

FIRMA

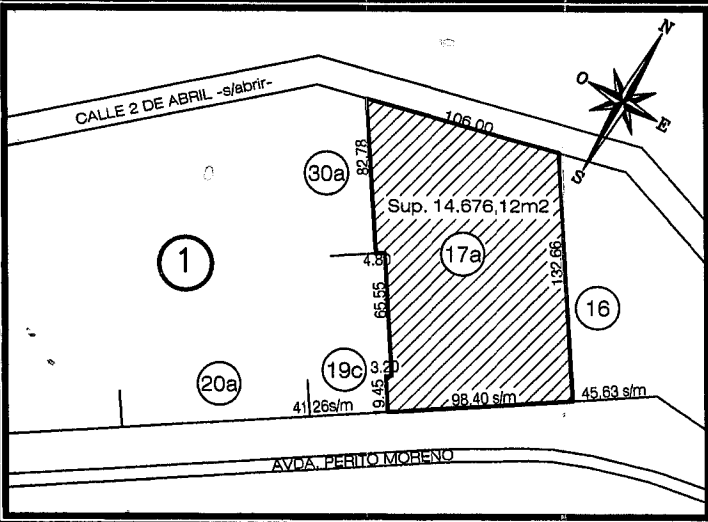
Sergio G. Garcia

CUIL 20-16058270-8

Apoderado

Vinisa Freguana S.R.L.

CUIT 30-57100295-1



DIRECTOR DE PROYECTO

Ing. Rubén R. ACETO

Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271

Matr. CITDF: 124

Domicilio: Provincia Grande 719

DIRECTOR DE OBRA

Ing. Rubén R. ACETO

Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271

Matr. CITDF: 124

Domicilio: Provincia Grande 719

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TERRENO	14677.10m2
SUPERFICIE EXISTENTE APROBADA	10320.16m2
SUPERFICIE AMPLIAR	67.34m2
SUPERFICIE TOTAL	10387.50m2
SUPERFICIE LIBRE	- 5819.28m2

CONSTRUCTOR

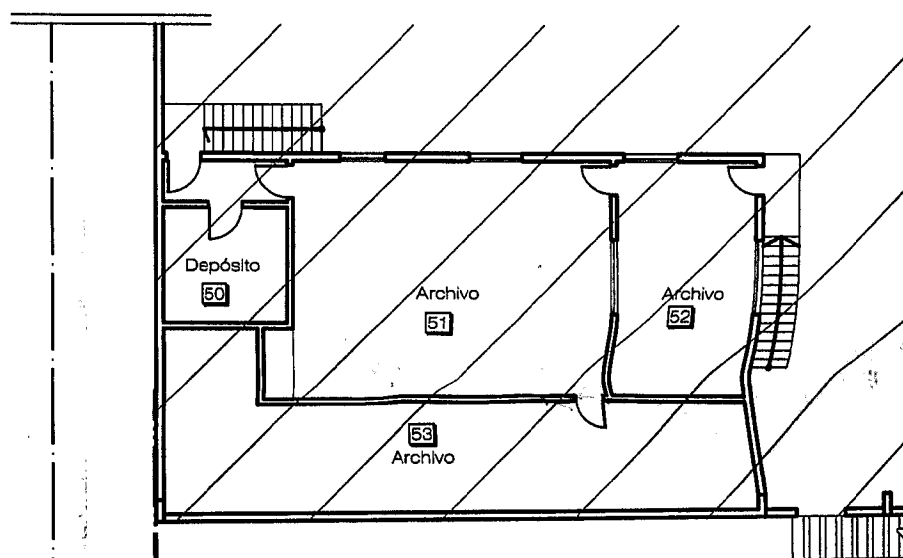
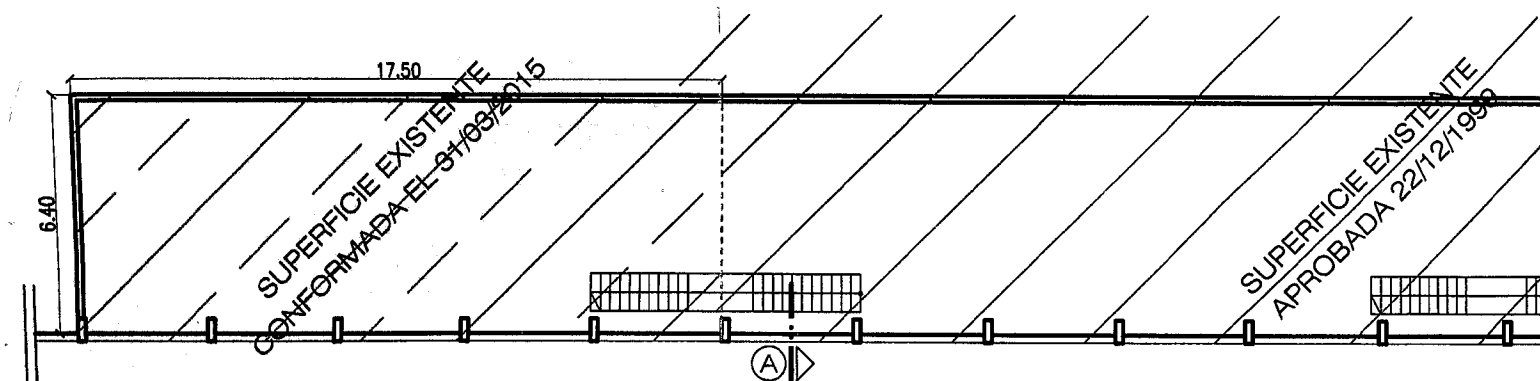
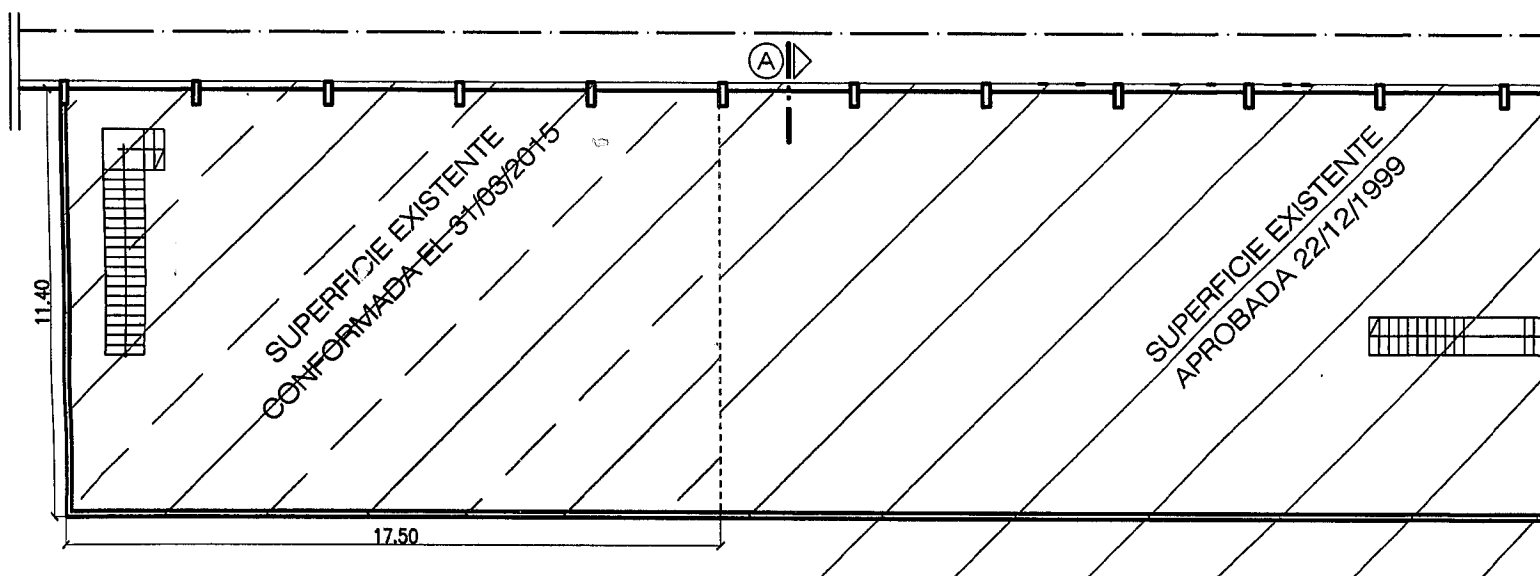
LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA
OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN.

Repres. técnico: Ing. Rubén R. ACETO

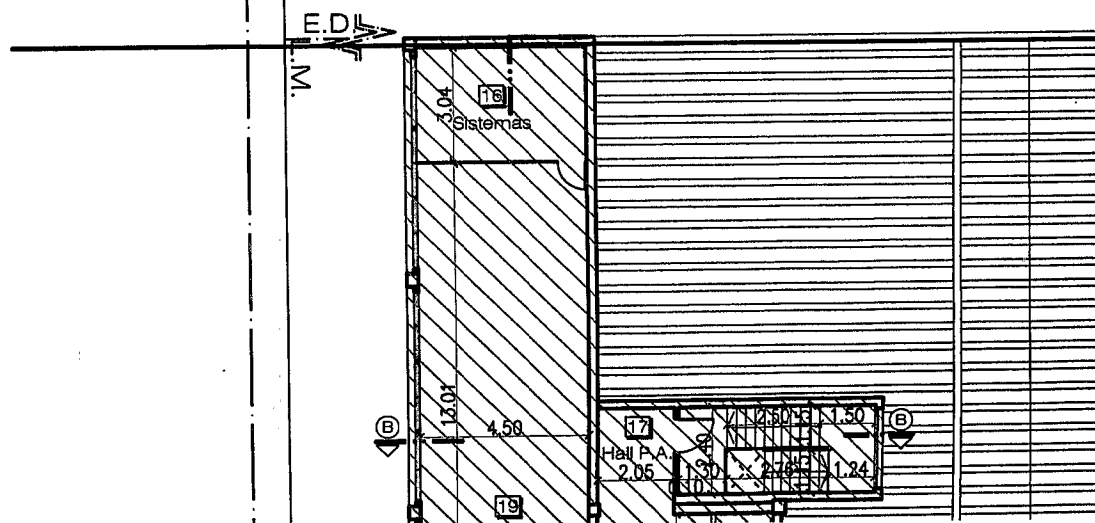
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271

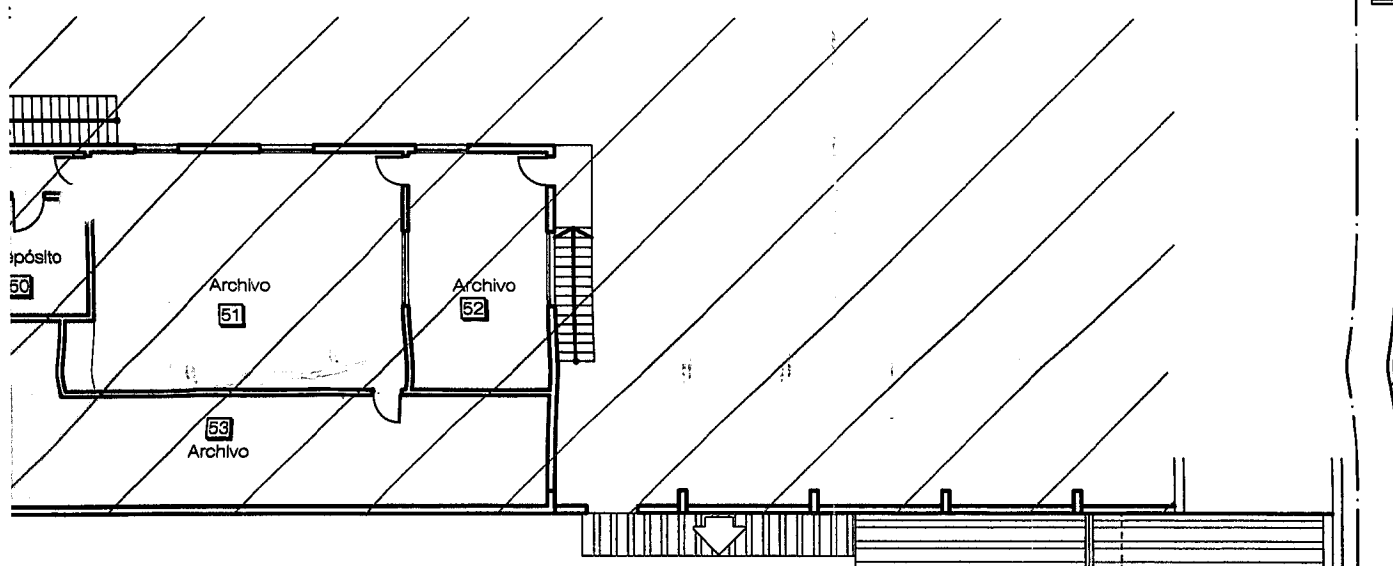
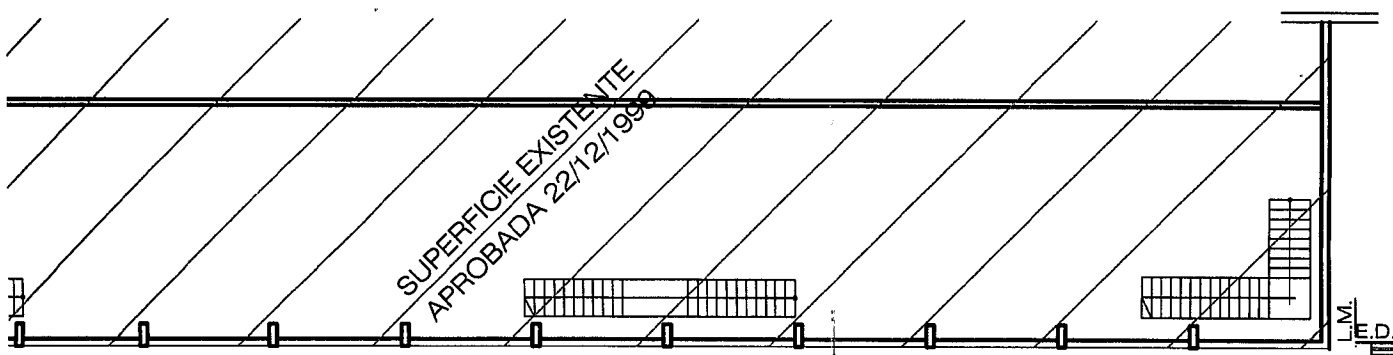
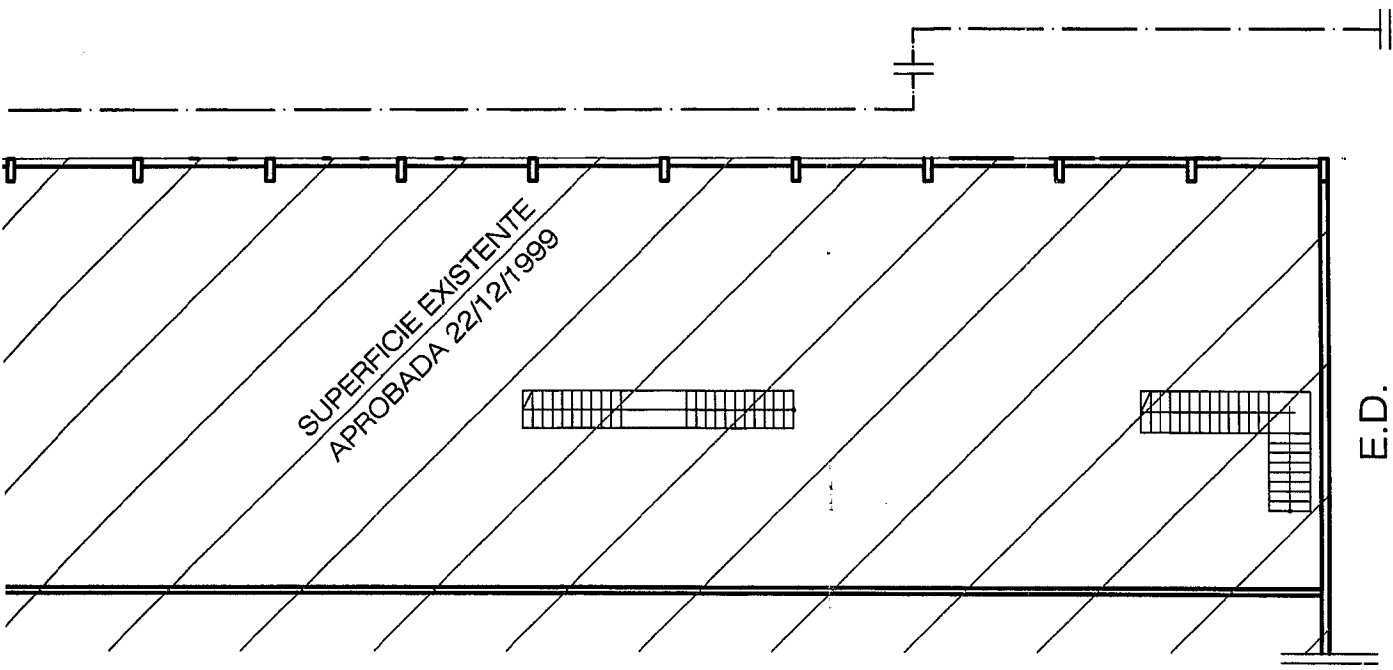
Matr. CITDF: 124

Domicilio: Provincia Grande 719

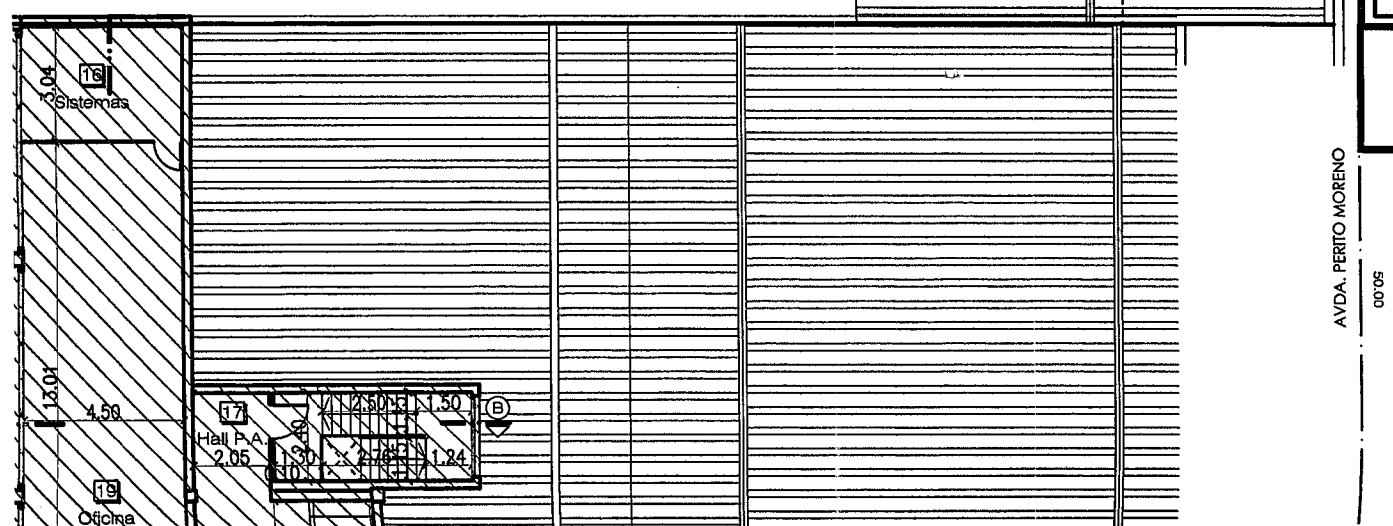


PLANTA ALTA 2 - Esc. 1

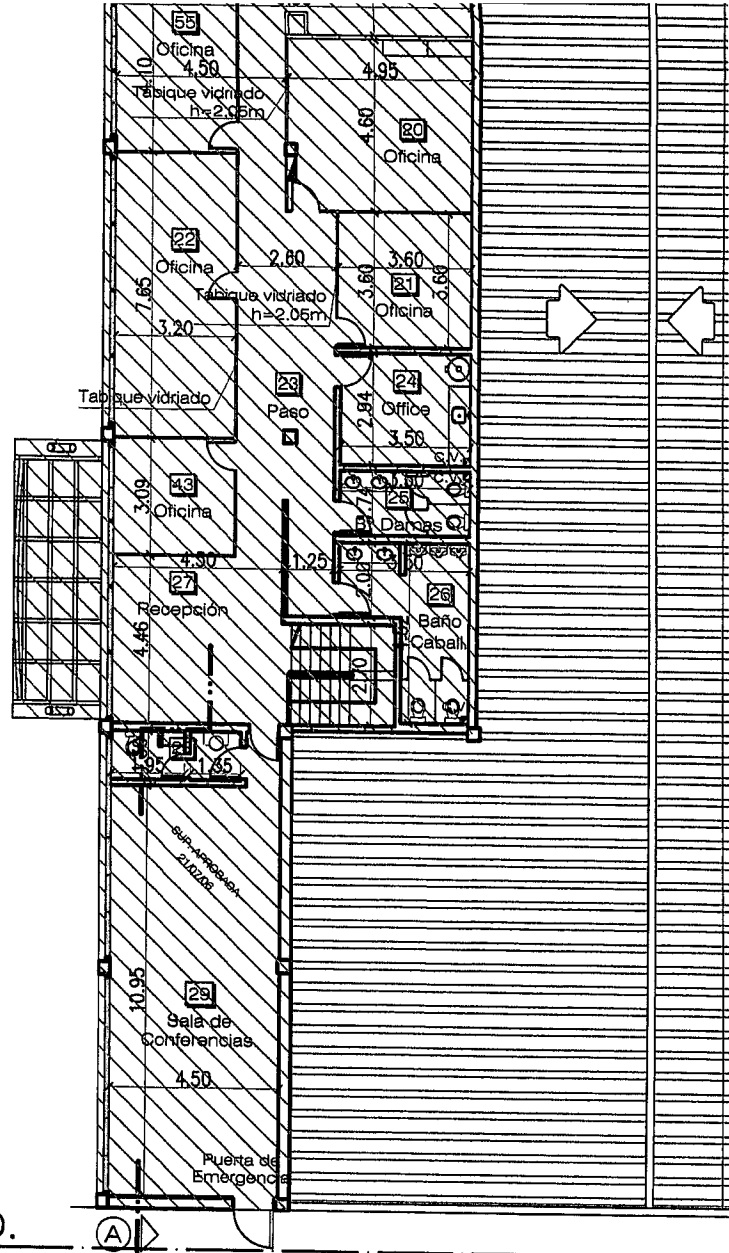




PLANTA ALTA 2 - Esc. 1:200

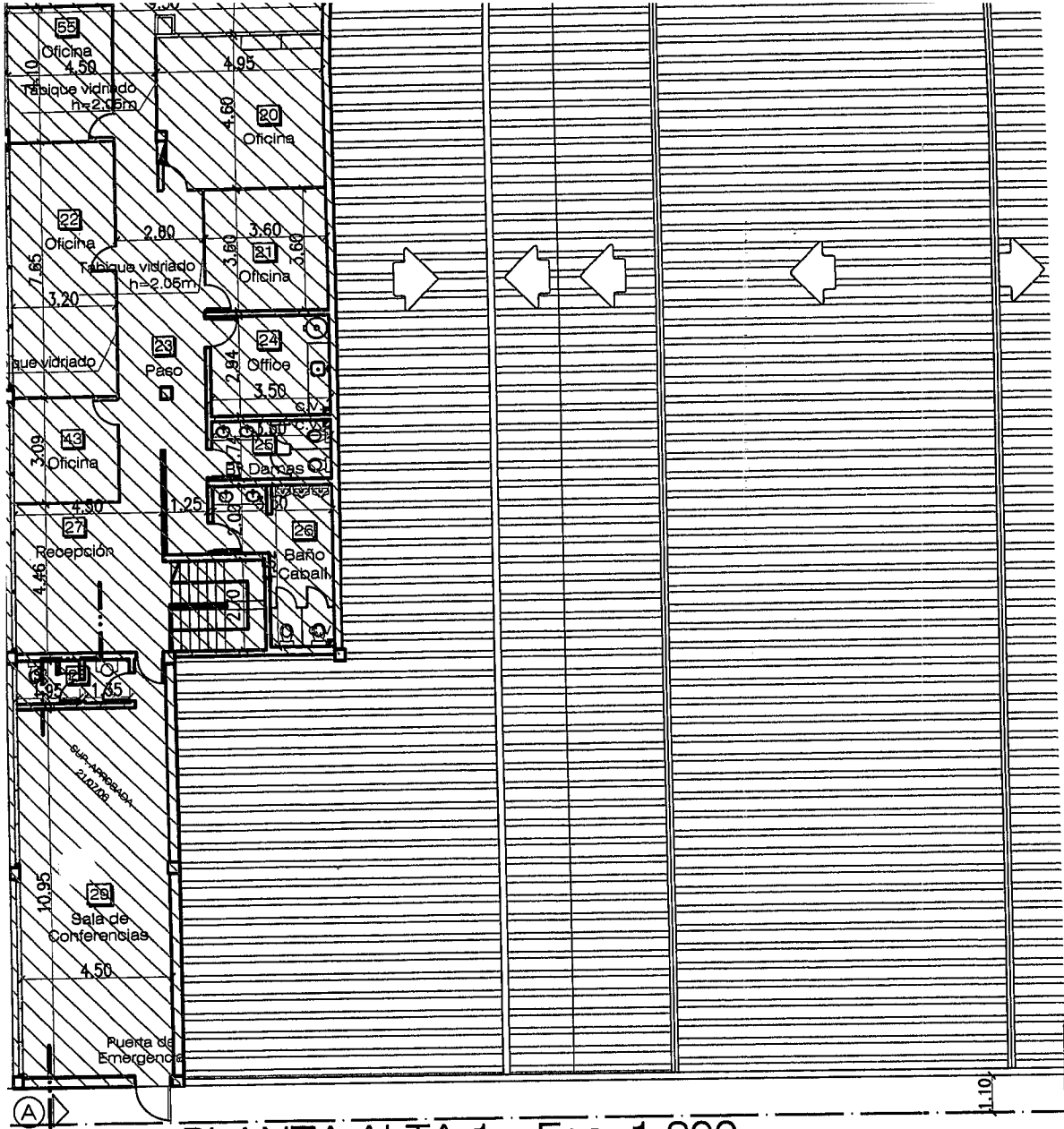
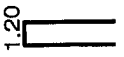
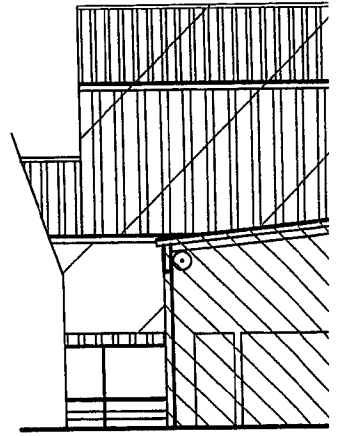


AVDA. PERITO MORENO

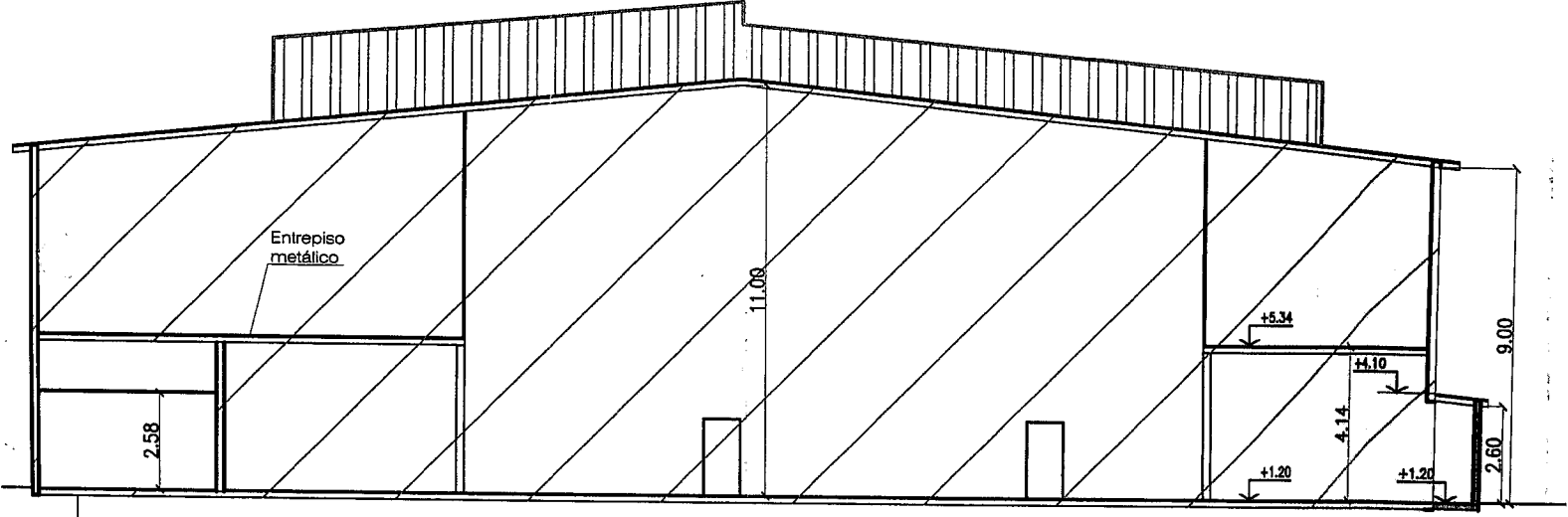
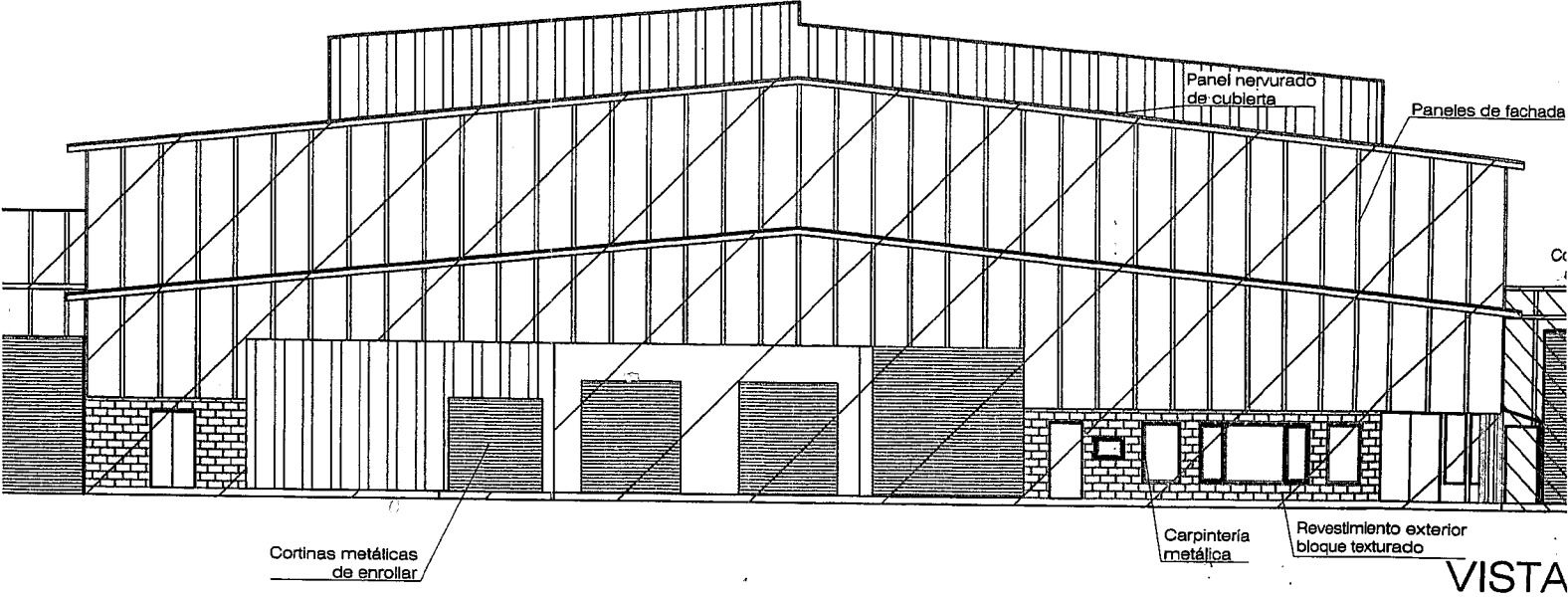


M.
I.E.D.

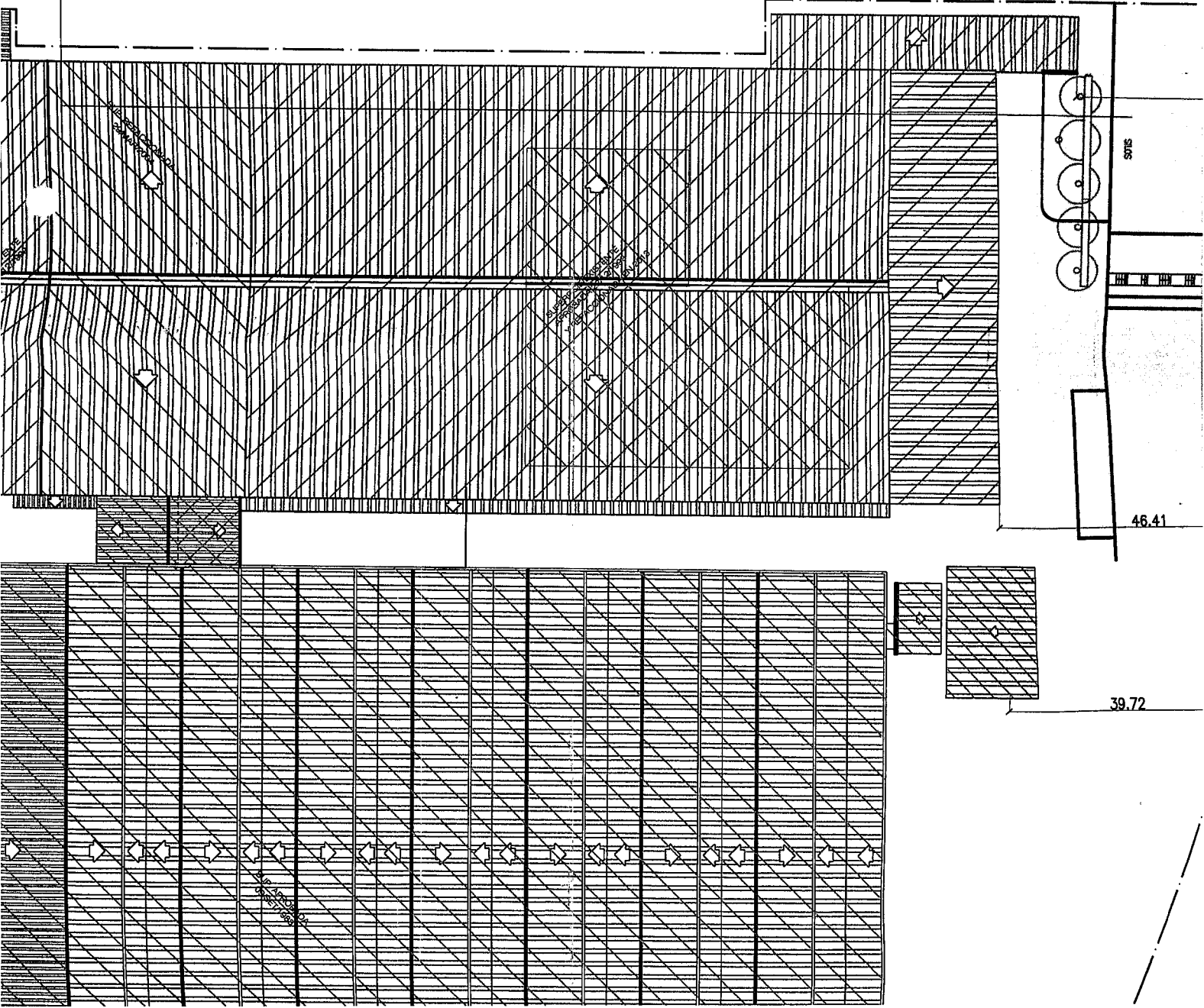
PLANTA ALTA 1 - Es

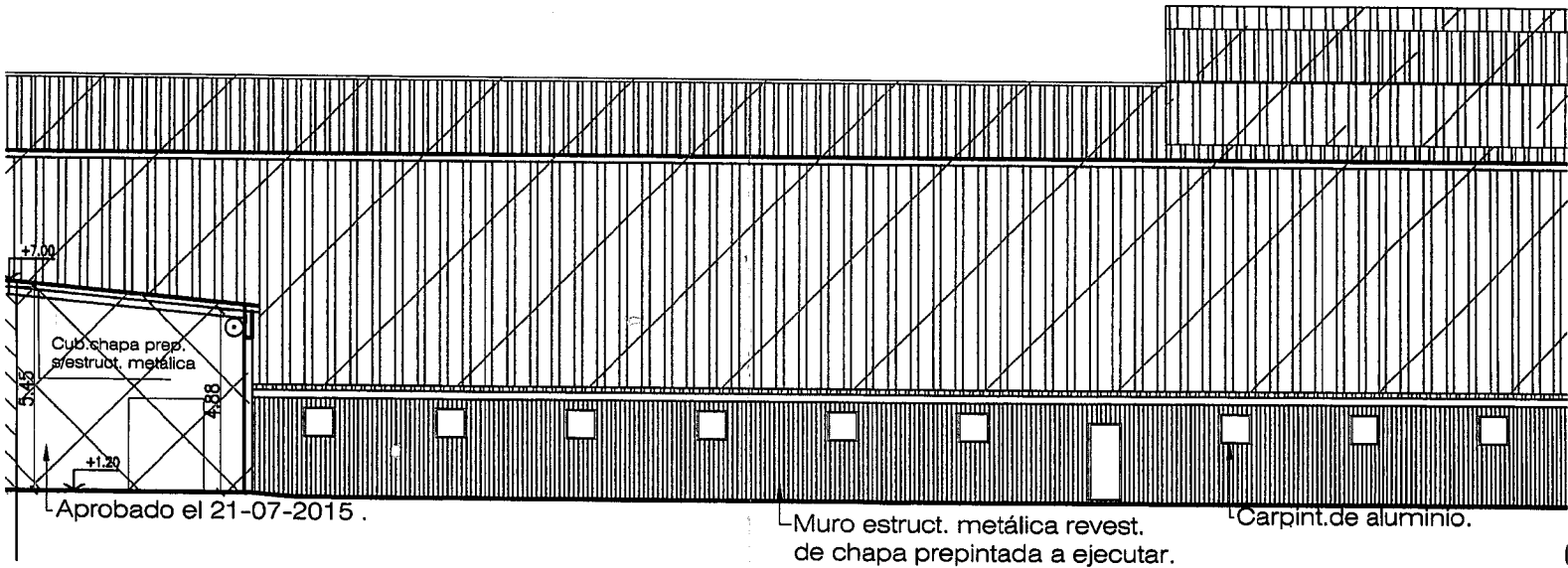


PLANTA ALTA 1 - Esc. 1:200



CORTE A-A - Esc. 1:200

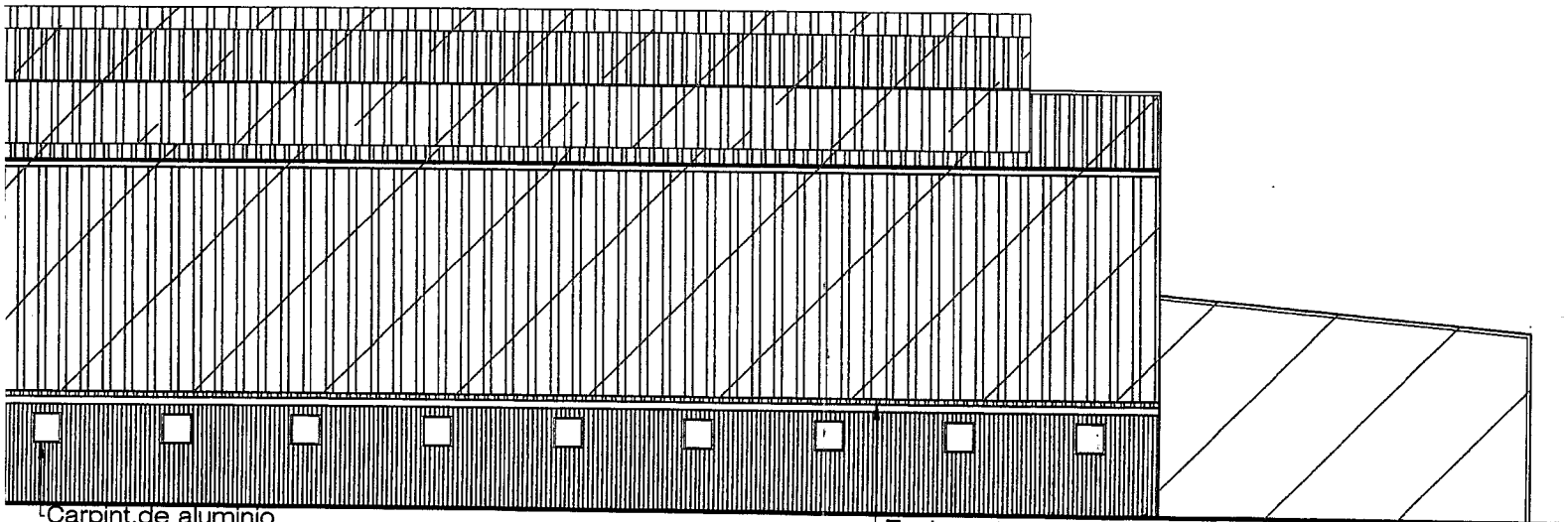
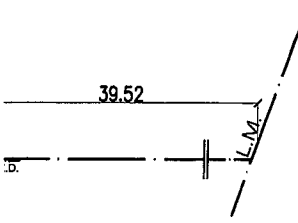




SUP. TERRENO:	14677.10m2
SUP. TOTAL APROB. AL 30/06/2017	10320.16m2
SUP. A AMPLIAR "A":	67.34m2
SUP. TOTAL:	10387.50m2
SUP. LIBRE:	5819.28m2

BALANCE DE SUPERFICIES

REFERENCIAS



Carpint.de aluminio.

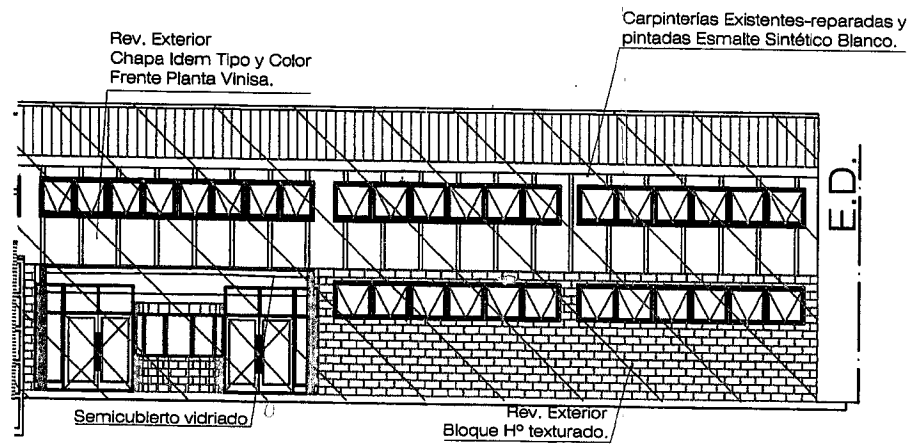
Techo estruct.met.
Cub.chapa prepintada.

CORTE C - C

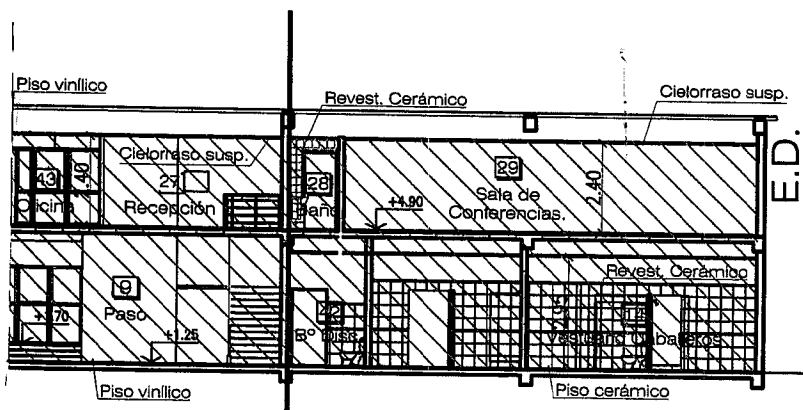
ESCALA 1:200

REFERENCIAS		SUP. EXIST. APROBADA EL 09 / 09 / 1983
		SUP. EXIST. APROBADA EL 22 / 12 / 1999
		SUP. EXIST. APROBADA EL 29 / 03 / 2004
		SUP. EXIST. APROBADA EL 21 / 07 / 2006
		SUP. EXIST. APROBADA EL 31 / 03 / 2015
		SUP. EXIST. APROBADA EL 30 / 06 / 2017
		SUP. A EJECUTAR.

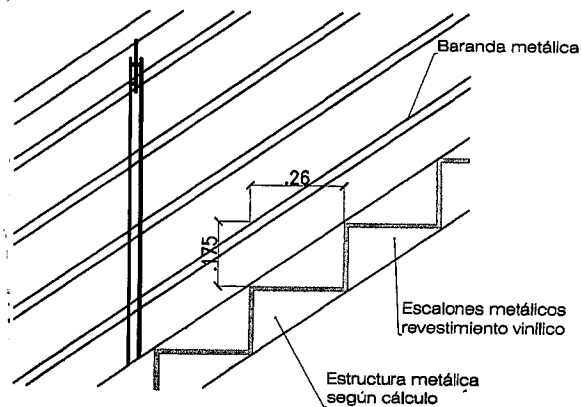




existente

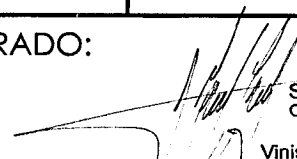


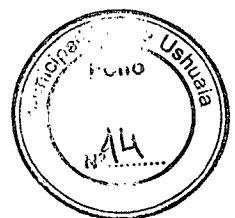
a prepintada



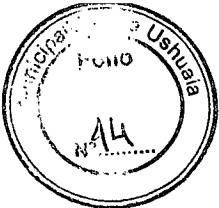
DETALLE ESCALERA

LA 1:200

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCIÓN F	MACIZO 01	PARCELA 17a	PLANO N° 02
PLANO: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN					B
USO PREDOMINANTE: PLANTA INDUSTRIAL					
PROPIETARIO:					
VINISA FUEGUINA S.R.L.					
DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825			Ushuaia		
PLANO DE ARQUITECTURA				ESCALA: 1:200	
ZONIFICACION MI	D.U. D.N. F.O.S. F.O.T.	Hab/Ha Hab/Ha 0.60 0.71	APODERADO:  Sergio G. Garré CUIL 20-1605827 Apoderado Vinisa Fueguina S.R.L. CUIT 30-37100290-1		
FIRMA					



VINISA FUEGUINA S.R.L.



DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825

Ushuaia

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:200

ZONIFICACION

MI

D.U.

Hab/Ha

D.N.

Hab/Ha

F.O.S.

0.60

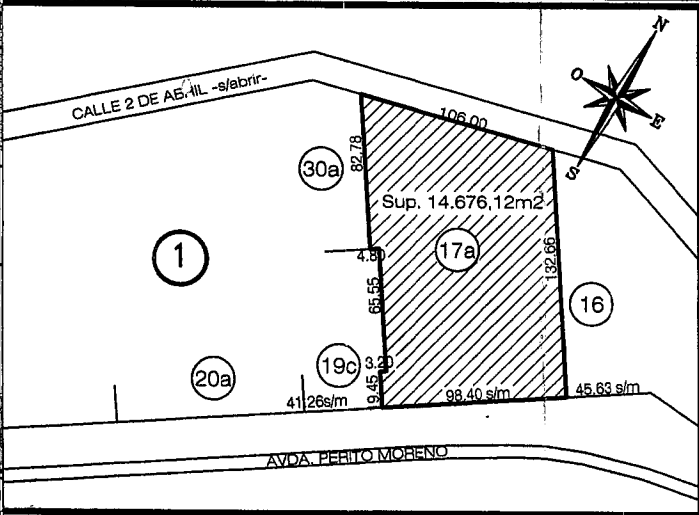
F.O.I.

0.71

APODERADO:

FIRMA

Sergio G. Garr
CUIL 20-1605827
Apoderado
Vinisa Fueguina S.R.L.
CUIT 30-3710024-1



DIRECTOR DE PROYECTO

[Signature]

Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124
Domicilio: Provincia Grande 719

DIRECTOR DE OBRA

Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124
Domicilio: Provincia Grande 719

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TERRENO	14677.10m2
SUPERFICIE EXISTENTE APROBADA	10320.16m2
SUPERFICIE AMPLIADA A CONFORMAR	67.34m2
SUPERFICIE TOTAL	10387.50m2
SUPERFICIE LIBRE	5819.28

CONSTRUCTOR

Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124
Domicilio: Provincia Grande 719

LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN.



678/2005



*El Concejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia
Sanciona con Fuerza de*

ORDENANZA:

ARTICULO 1º.- EXCEPTÚASE del cumplimiento de los Artículos V.3.4 "Retiro Lateral" de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano), a la parcela resultante de la mensura y unificación de las parcelas F- 01-17 y F-01-18c, mientras se mantengan las condiciones actuales establecidas en el proyecto presentado, lo cual deberá ser explicitado en el Plano Conforme a Obra correspondiente.

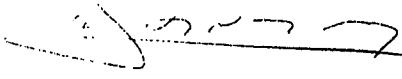
ARTICULO 2º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

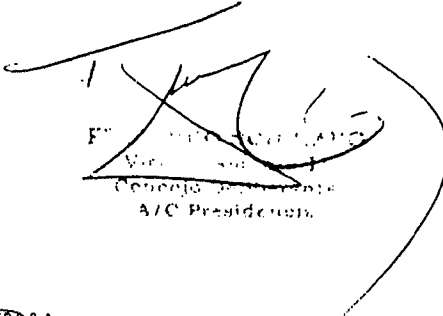
ORDENANZA MUNICIPAL N°

2960

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 02/11/2005.

Jam.

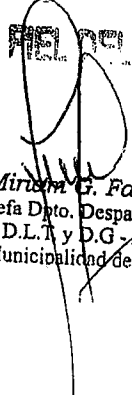

RICARDO J. DAS NEVES ROSA
Secretario
Concejo Deliberante


A/C Presidente

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


EDUARDO DANIEL BLEUER
DIRECTOR DE ADMINISTRACION
CONCEJO DELIBERANTE

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


Miriam G. Fariña F.
Jefa Dpto. Despacho Gral
D.L.T. y D.G.-A.L.M
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Ordenanza Número 2960
2/2
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. Parina F.
Jefa Dpto. Despacho Gral
D.L.T. y D.G. - A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

USHUAIA, 7 7 NOV 2005

VISTO el expediente N° CD-7911/2005 del registro de esta Municipalidad; y
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 02/11/2005, por la cual se exceptúa del cumplimiento de los artículos V.3.4 "Retiro Lateral" de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano) a la parcela resultante de la mensura y unificación de las parcelas F-01-17 y F-01-18c, mientras se mantengan las condiciones actuales establecidas en el proyecto presentado, lo cual deberá ser explicitado en el plano conforme a obra correspondiente.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen A.L.M. N° 418 /2005, recomendando su promulgación.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152°, inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 2960, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 02/11/2005, por la cual se exceptúa del cumplimiento de los artículos V.3.4 "Retiro Lateral" de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano) a la parcela resultante de la mensura y unificación de las parcelas F-01-17 y F-01-18c, mientras se mantengan las condiciones actuales establecidas en el proyecto presentado, lo cual deberá ser explicitado en el plano conforme a obra correspondiente. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

1289
DECRETO MUNICIPAL N° /2005.

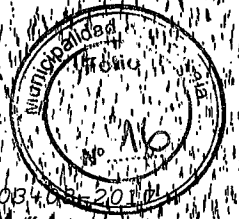
mgf.

Lic. HECTOR A. STEFANI
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Ushuaia

ING. JORGE A. GARRAMUÑO
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



POLICÍA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR



DIVISIÓN POLICÍA CIENTÍFICA: Ushuaia, 03 de 2017
NOTA N° 227/2017- D.P.C.U. "a.t.b.&b."

SEÑOR DIRECTOR DE COMERCIO INDUSTRIA Y VÍA PÚBLICA
DE LA MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DON CLAUDIO NÚÑEZ OLIVERA
SU DESPACHO:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en Relación al siguiente
emplazamiento, cuya ficha técnica se expone a continuación:

DATOS ESPECÍFICOS				
Propietario:	Vinisa Fueguina S.R.L.			
Responsable:	Vinisa Fueguina S.R.L.			
Rubro:	Industria y Depósito.			
Ubicación:	Avenida Perito Moreno N° 1.793/1.825 Ushuaia			
Sup. Del Terreno:	14.676,12 Mts².			
Sup. A Habilitar:	10.387,50 Mts². Aproximadamente.			
Sección:	"F"	Macizo:	"1"	Parcela: "17, A"

DATOS COMPLEMENTARIOS:

La presente nota, es a los fines de informar que en razón a la nota
presentada en fecha 31/07/2017, en donde adjunta a la misma planos del
emplazamiento indicando la Obra a Ampliar y luego de realizar el Análisis
correspondiente, al respecto esta Área Técnica no posee ningún tipo de
objeción, debiendo informar una vez culminada la obra para su respectiva
Inspección.

Que dicho emplazamiento posee Informe Final de Prevención de
Incendios N° 152/17-"A.T.B.&B", de Fecha 30/05/17, el cual fue requerido
conforme a las Medidas de Seguridad previstas en la Ley Nacional N° 19.587,
referida a la Medicina, Higiene y Seguridad en el Ámbito Laboral y su
Decreto Reglamentario N° 351/79, Anexo VII, Capítulo 18, "Protección Contra
Incendios".

ASIMISMO SE PONE EN CONOCIMIENTO QUE:

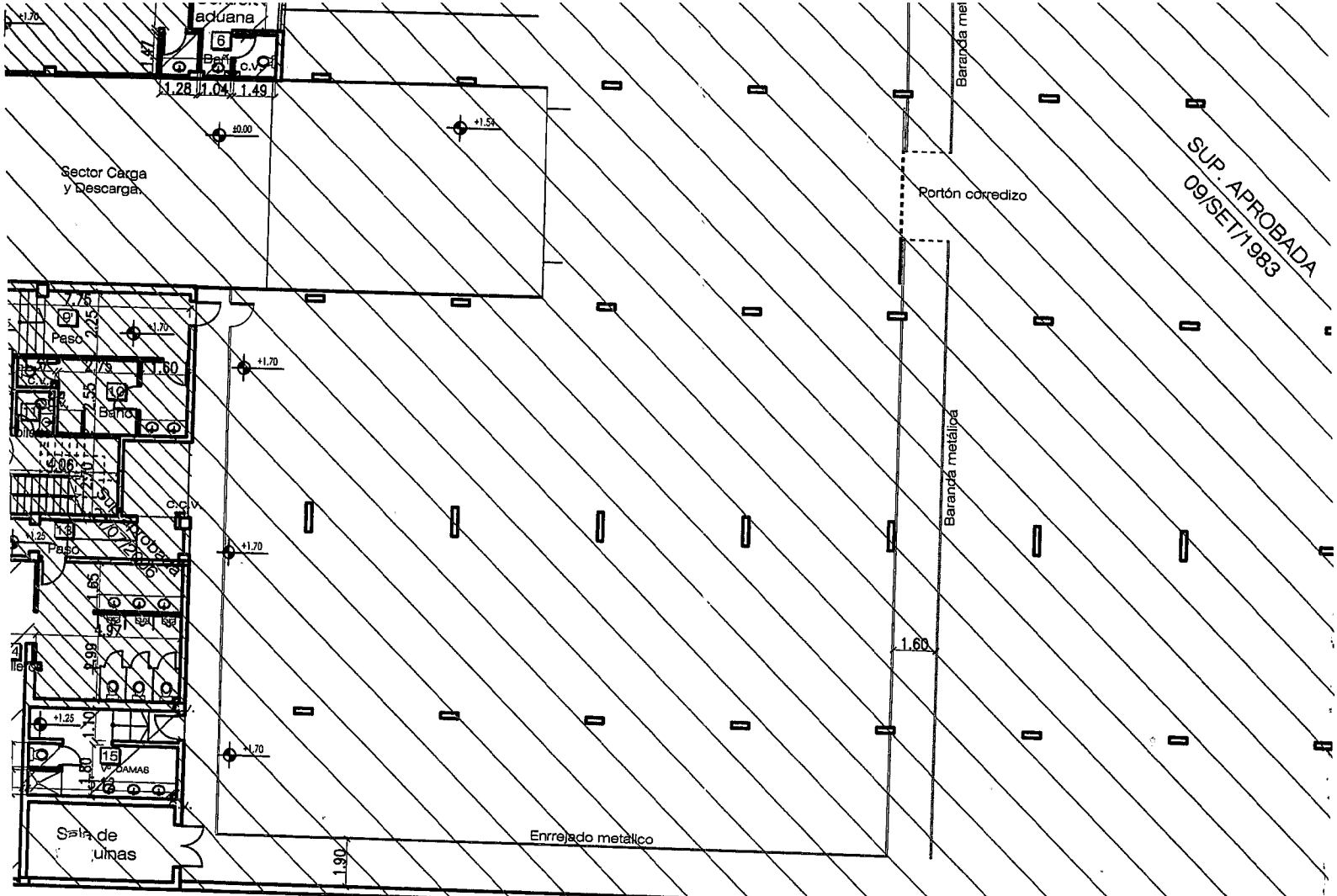
A) Todo Cambio Y/O Alteración Edilicia, Será Alternativa Justificada
Para Concretar Un Nuevo Informe De Prevención De Incendios.

B) El Responsable De Inmueble Se Encargará De Verificar
Periódicamente El Estado General De Los Elementos Y Accesorios Que Integren
Parte De Los Medios De Prevención, Seguridad Y Lucha Contra Incendio.

Sin más que agregar, saludo a Ud. muy atentamente.

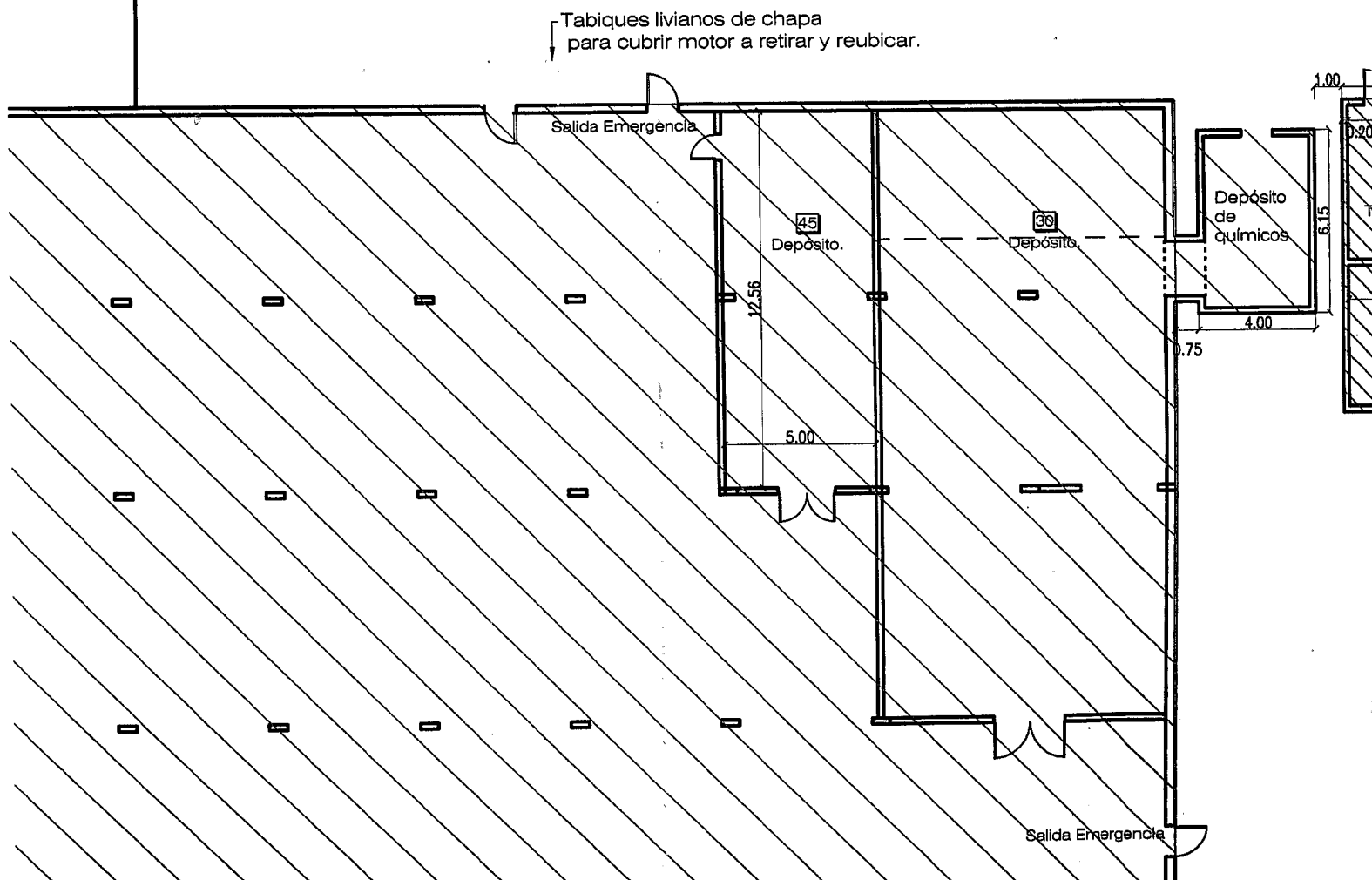
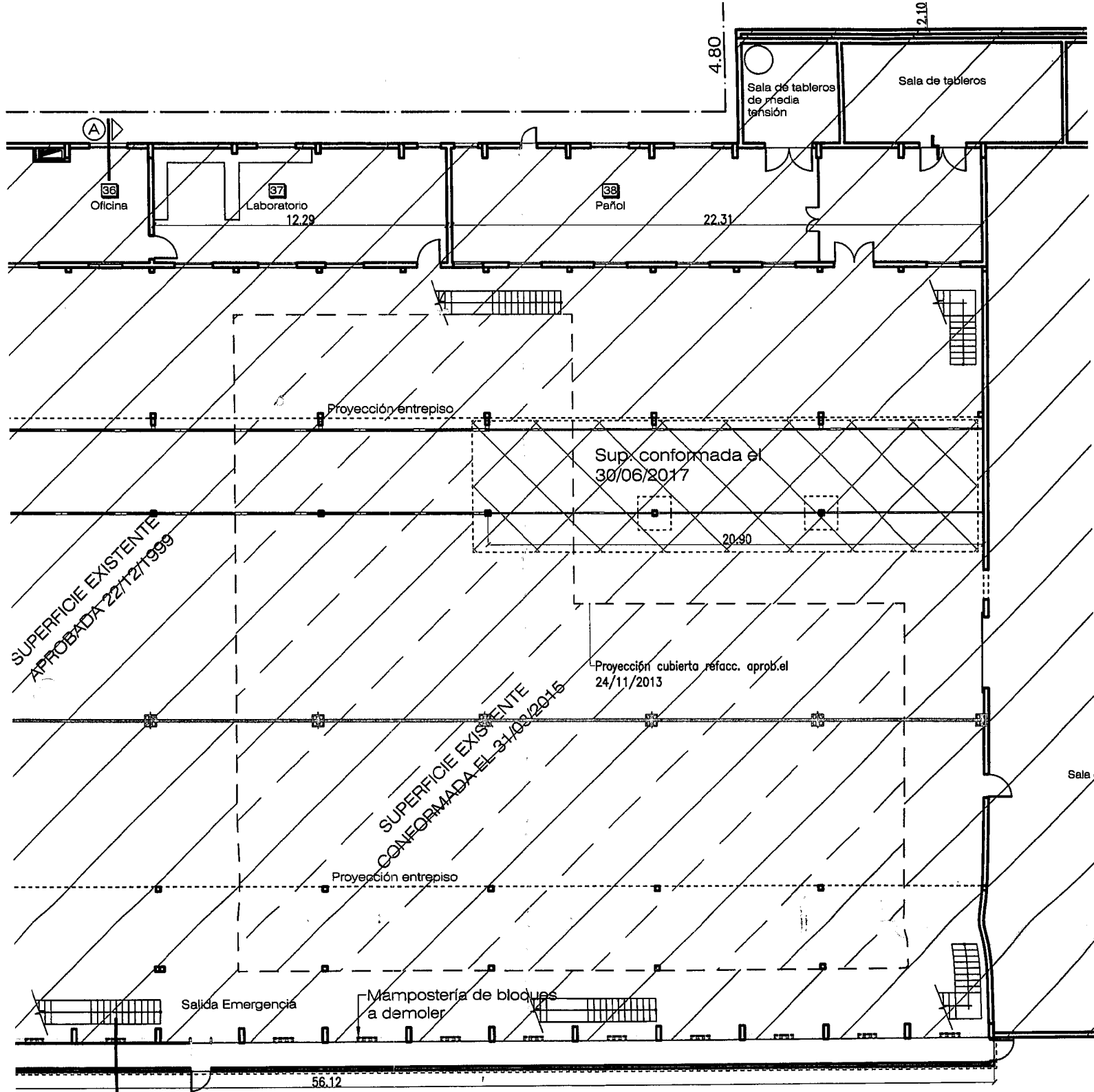
Principal (Sec. Alejandro G. ALBERTI
Policía Provincial

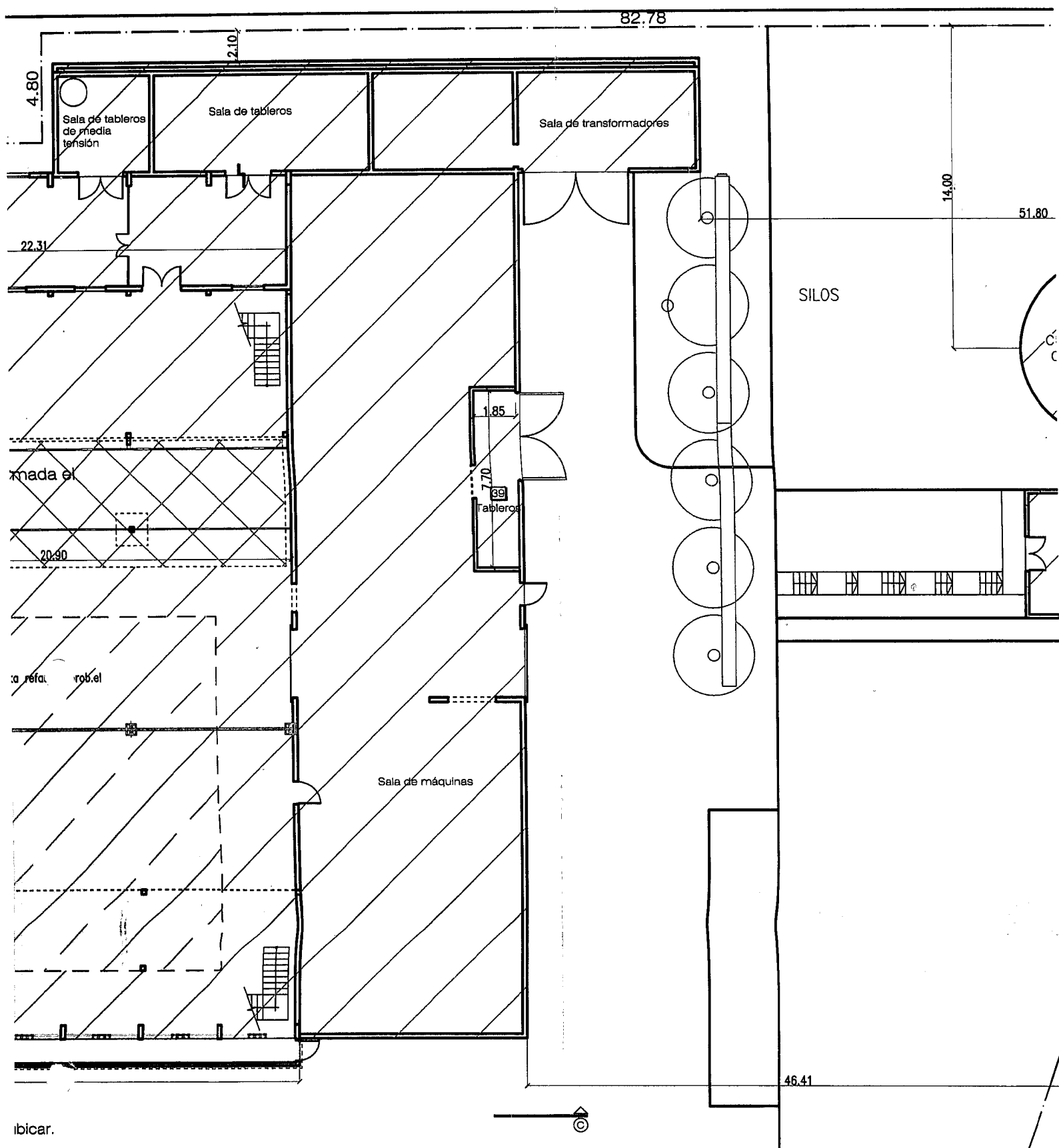
Policía de la Provincia de Tierra Del Fuego, Antártida E Islas Del Atlántico Sur
División Policía Científica Ushuaia - Área Técnica de Bomberos & Bancaria
Calle Gobernador Paz esquina Don Bosco - Teléfono 02901-421006
Ushuaia - Provincia de Tierra Del Fuego



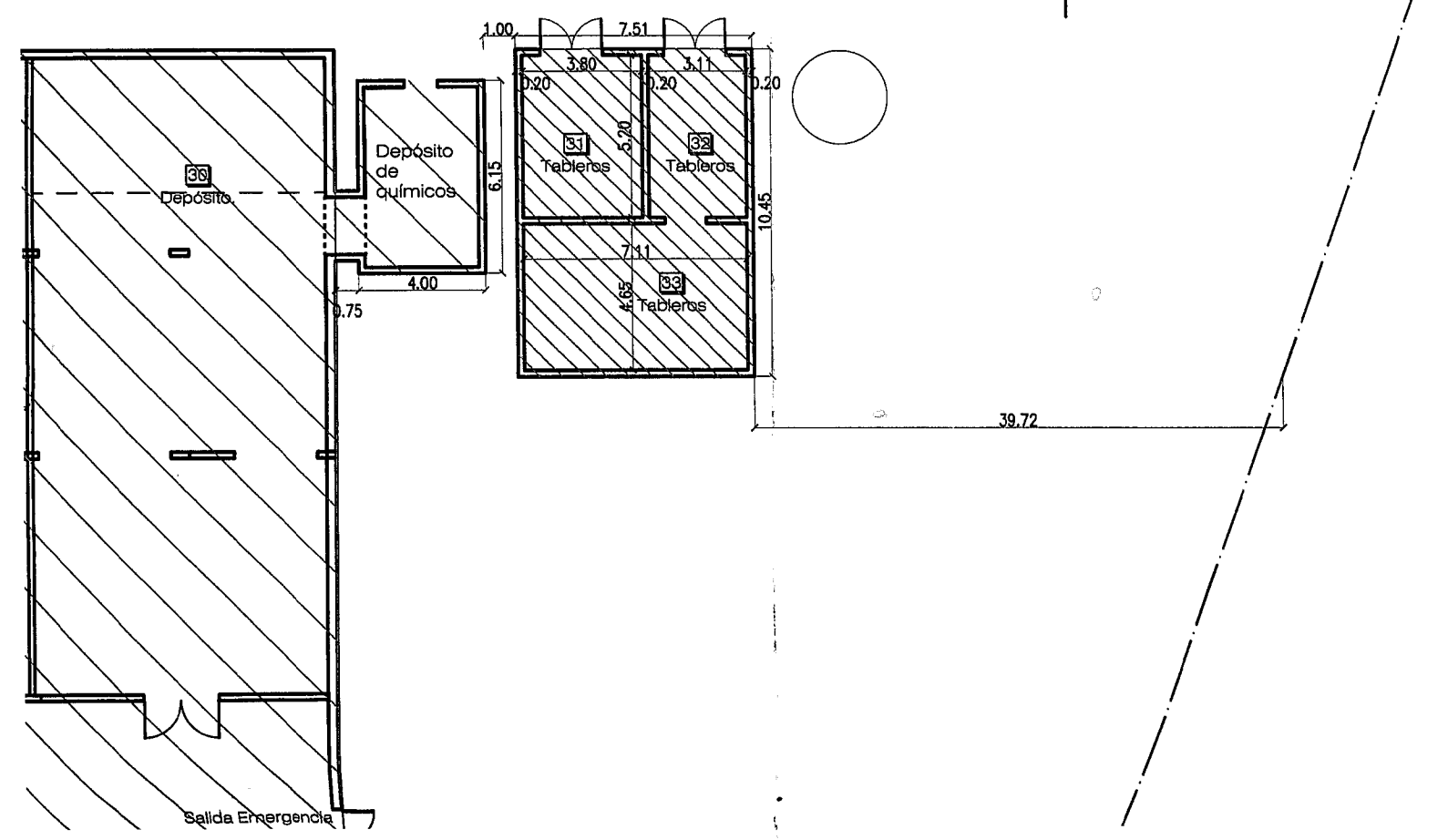
SUP. APROBADA
09/SET/1983

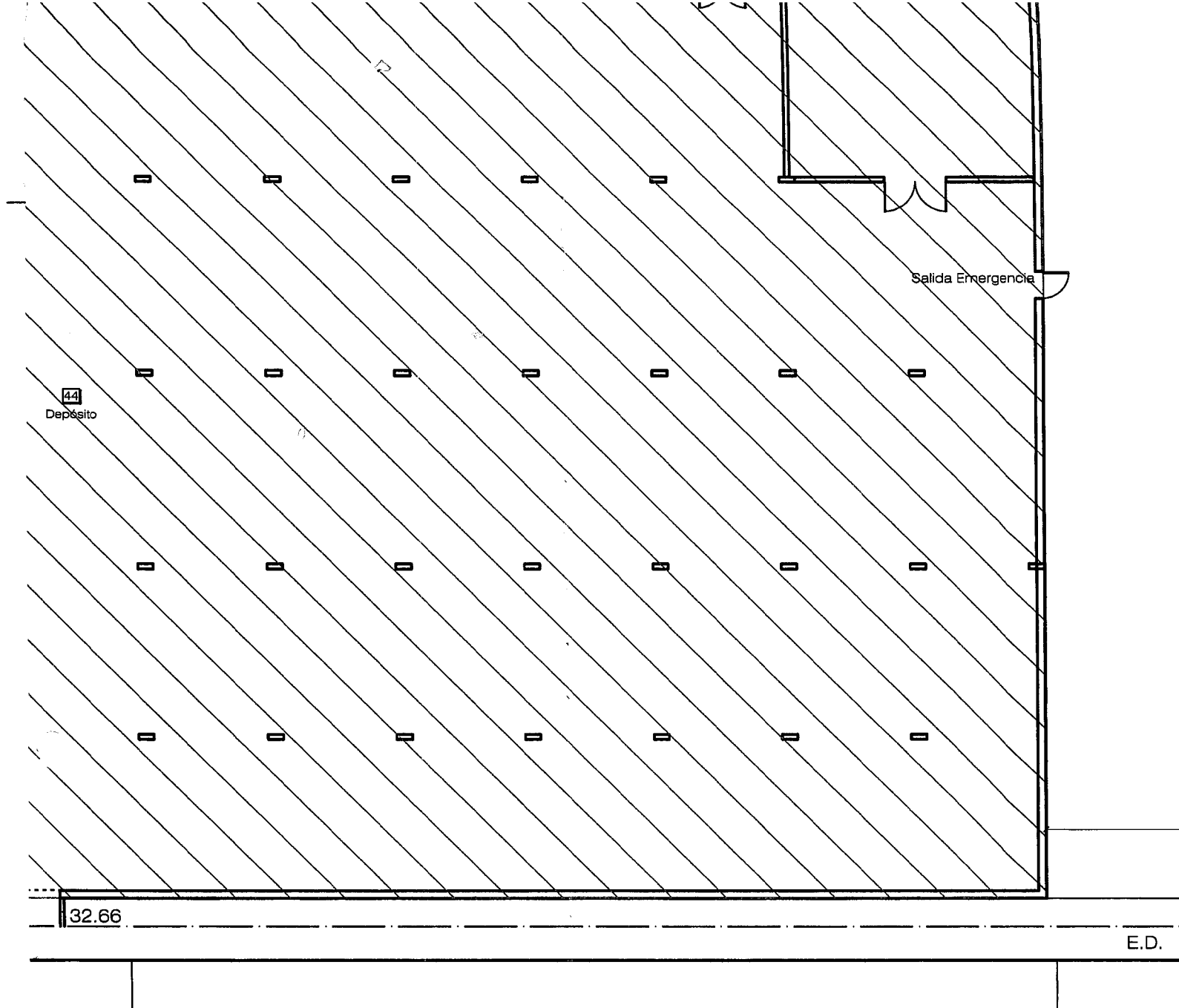
NTA BAJA 1 - Esc. 1:200





ubicar.



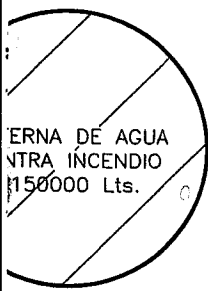


Salida Emergencia

39.52

E.D.

L.M.



CALLE 2 DE ABRIL (sin abrir)

106.00

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCIÓN
F

MACIZO
01

PARCELA
17a

PLANO Nº
01

PLANO: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN

USO PREDOMINANTE: PLANTA INDUSTRIAL

PROPIETARIO:

VINISA FUEGUINA S.R.L.

DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825

USHUAIA

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:200

ZONIFICACION

MI

D.U.
D.N.
F.O.S.
F.O.T.

Hab/Ha
Hab/Ha
0.60
0.71

APODERADO:

FIRMA

Sergio G. García
CUI/20-6058270-8
ApoDERADO

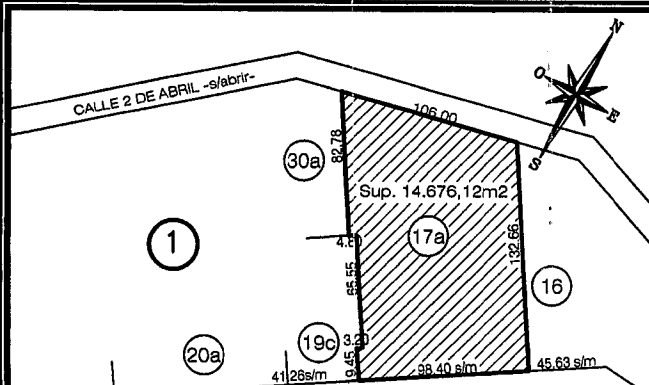
Vinisa Fuguina S.R.L.
CUI/20-7140236-1

DIRECTOR DE PROYECTO

Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124
Domicilio: Provincia Grande 719

DIRECTOR DE OBRA

Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271



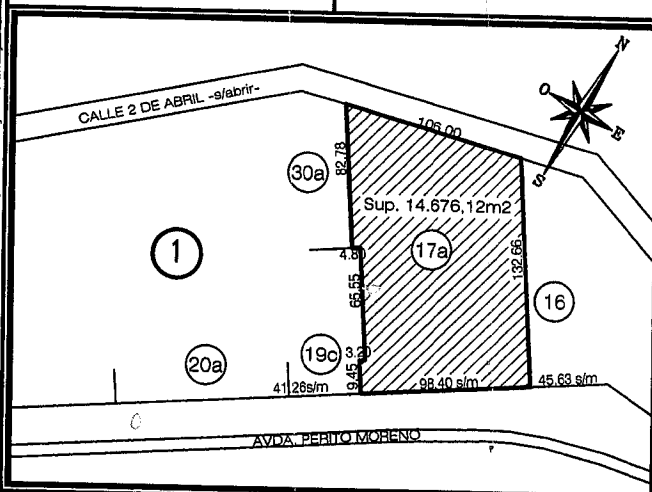
MI

APODERADO:

FIRMA

Sergio G. García
CUII 20-16058270-8
Apoicizado
Vinisa Fuegrina S.R.L.
CUII 20-17102261

DIRECTOR DE PROYECTO



Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124
Domicilio: Provincia Grande 719

DIRECTOR DE OBRA

Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124
Domicilio: Provincia Grande 719

CONSTRUCTOR

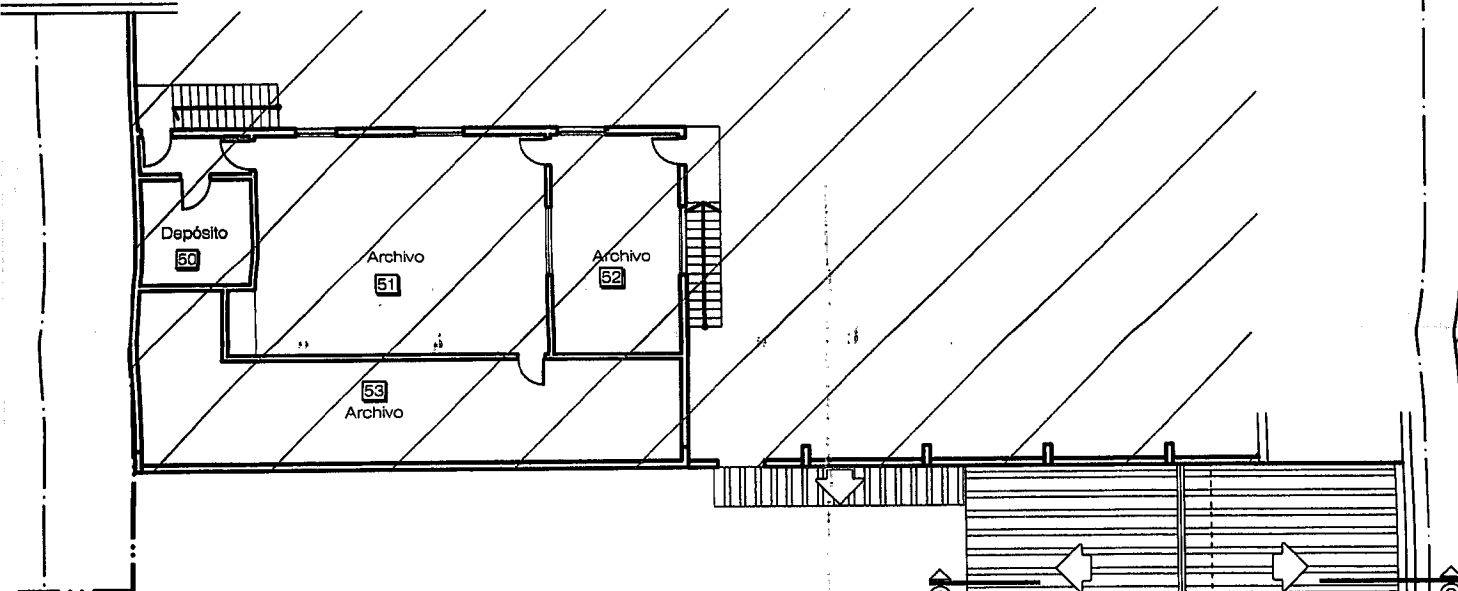
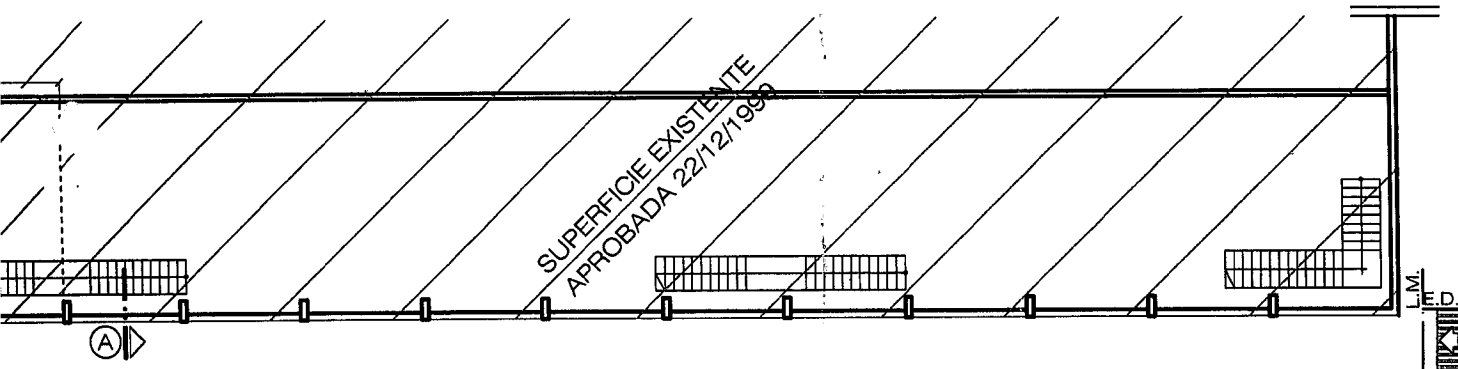
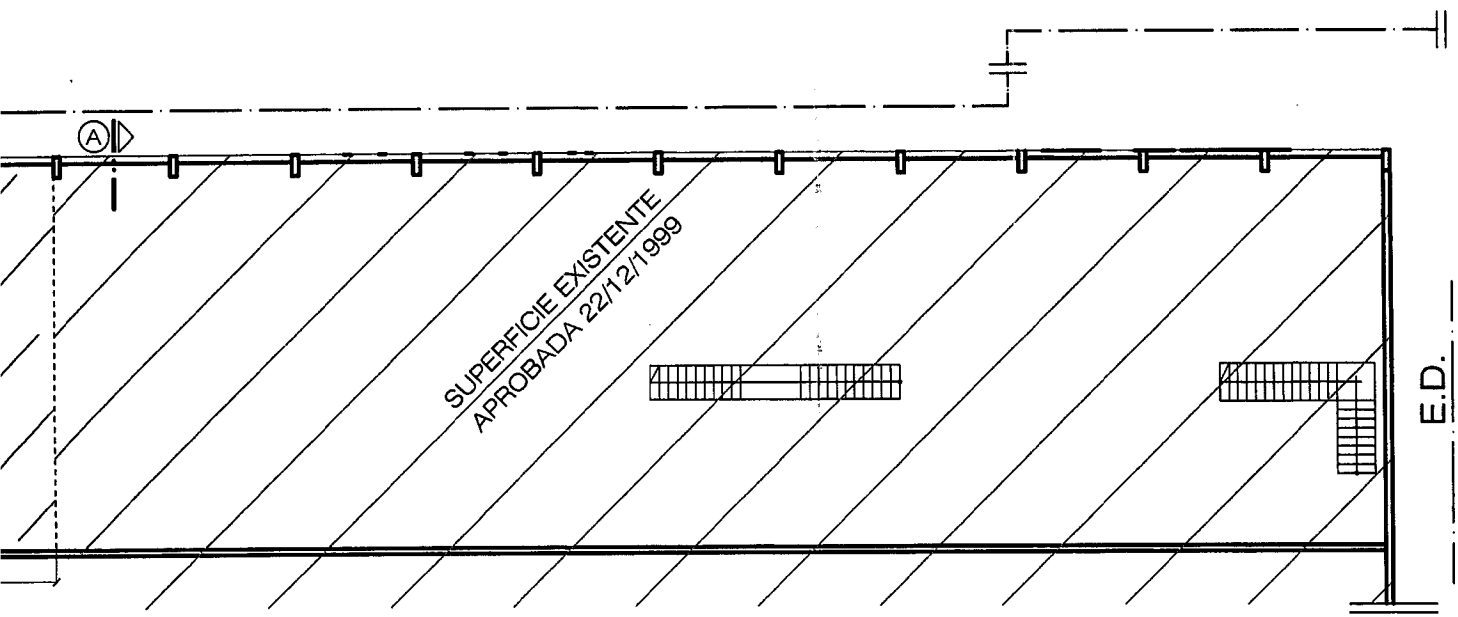
BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TERRENO	14677.10m2
SUPERFICIE EXISTENTE APROBADA	10320.16m2
SUPERFICIE AMPLIAR	67.34m2
SUPERFICIE TOTAL	10387.50m2
SUPERFICIE LIBRE	5819.28m2

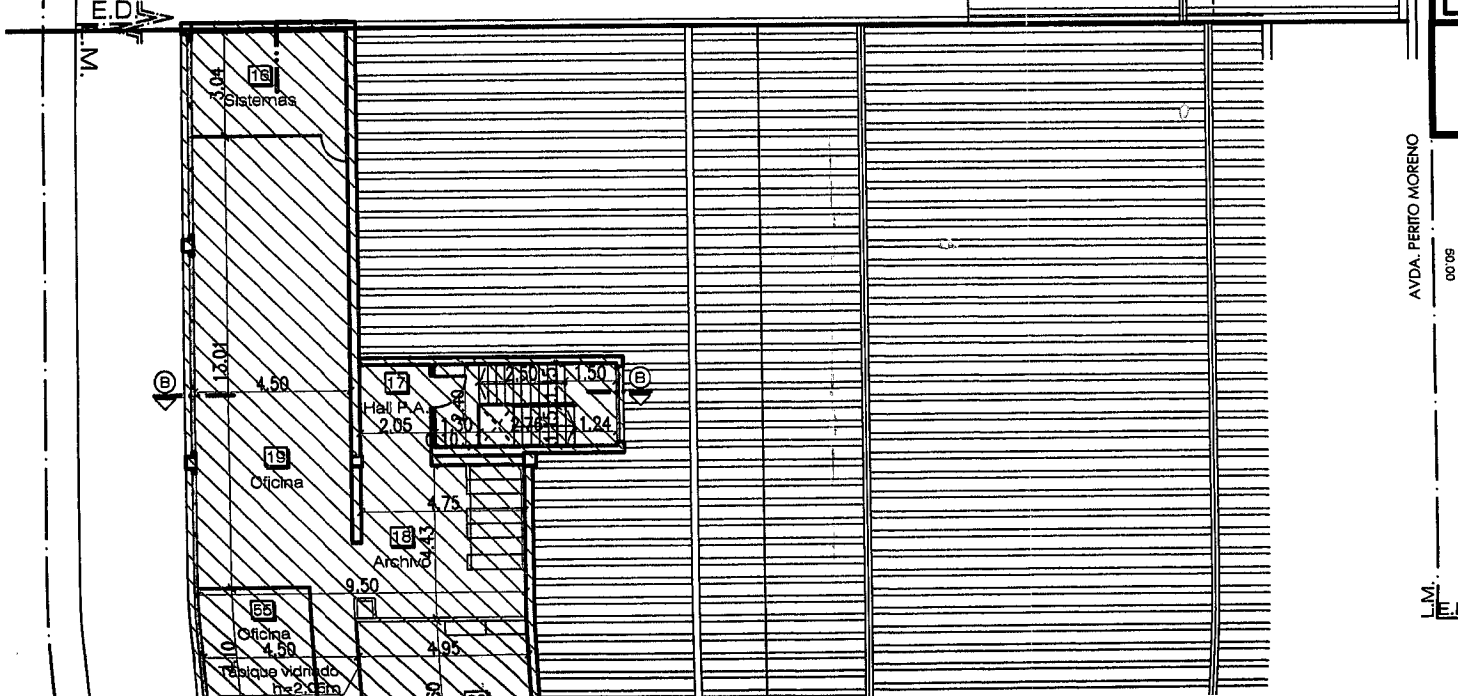
LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN.

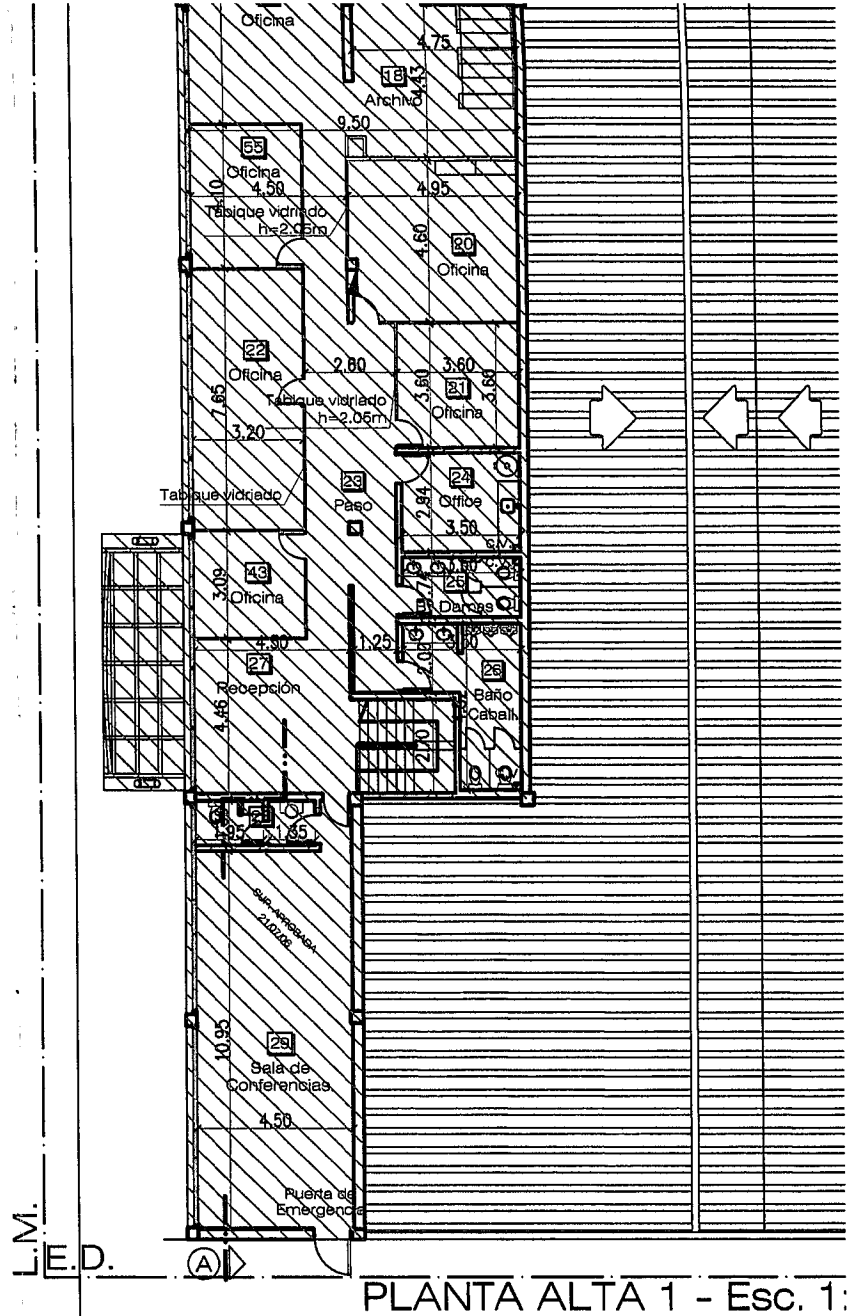
Repres. técnico: Ing. Rubén R. ACETO
Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271
Matr. CITDF: 124
Domicilio: Provincia Grande 719

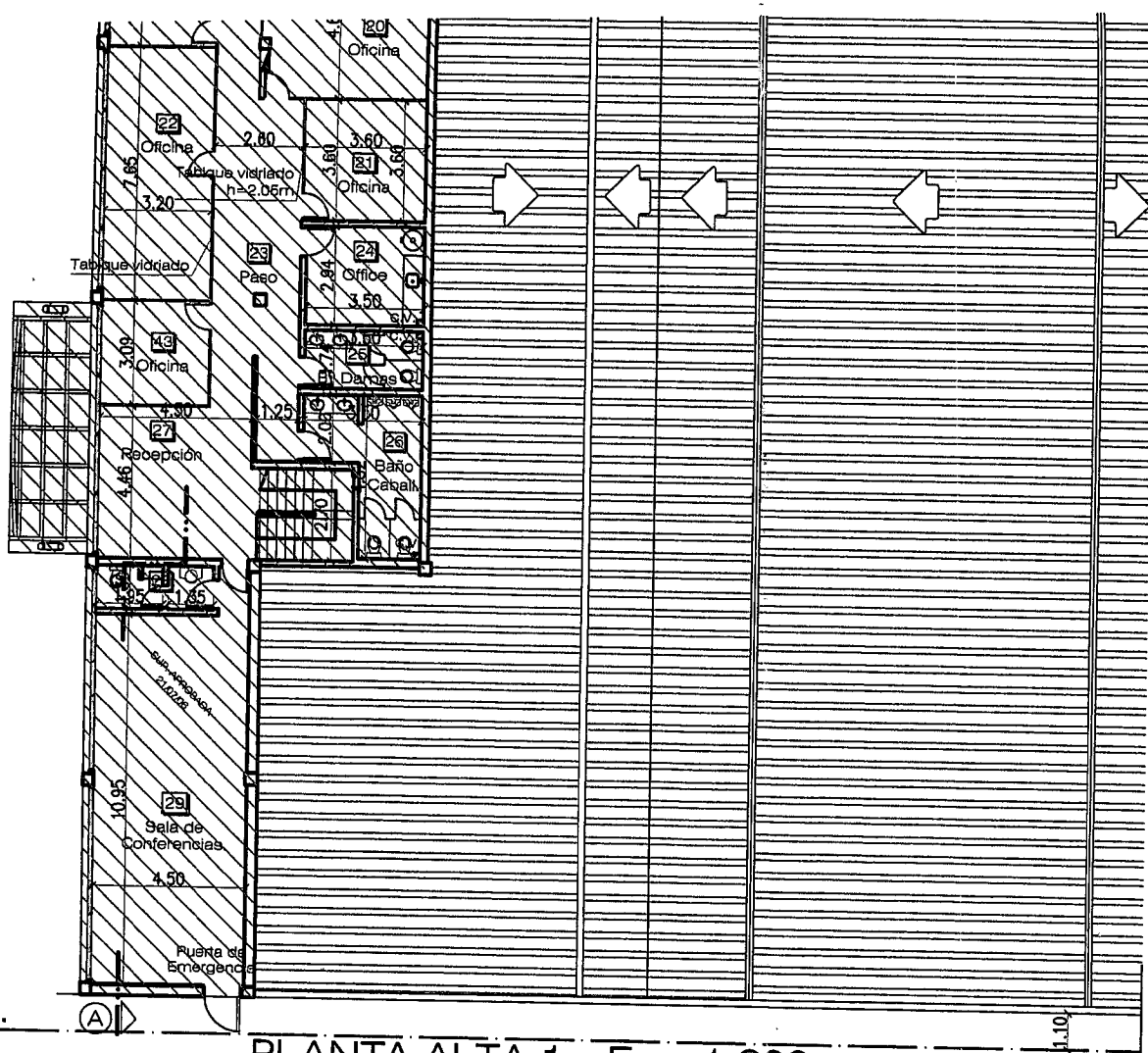




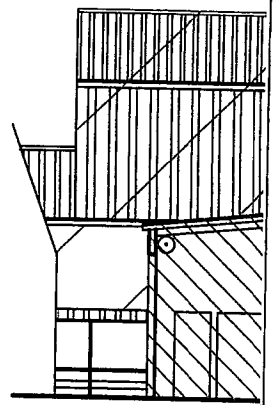
PLANTA ALTA 2 - Esc. 1:200



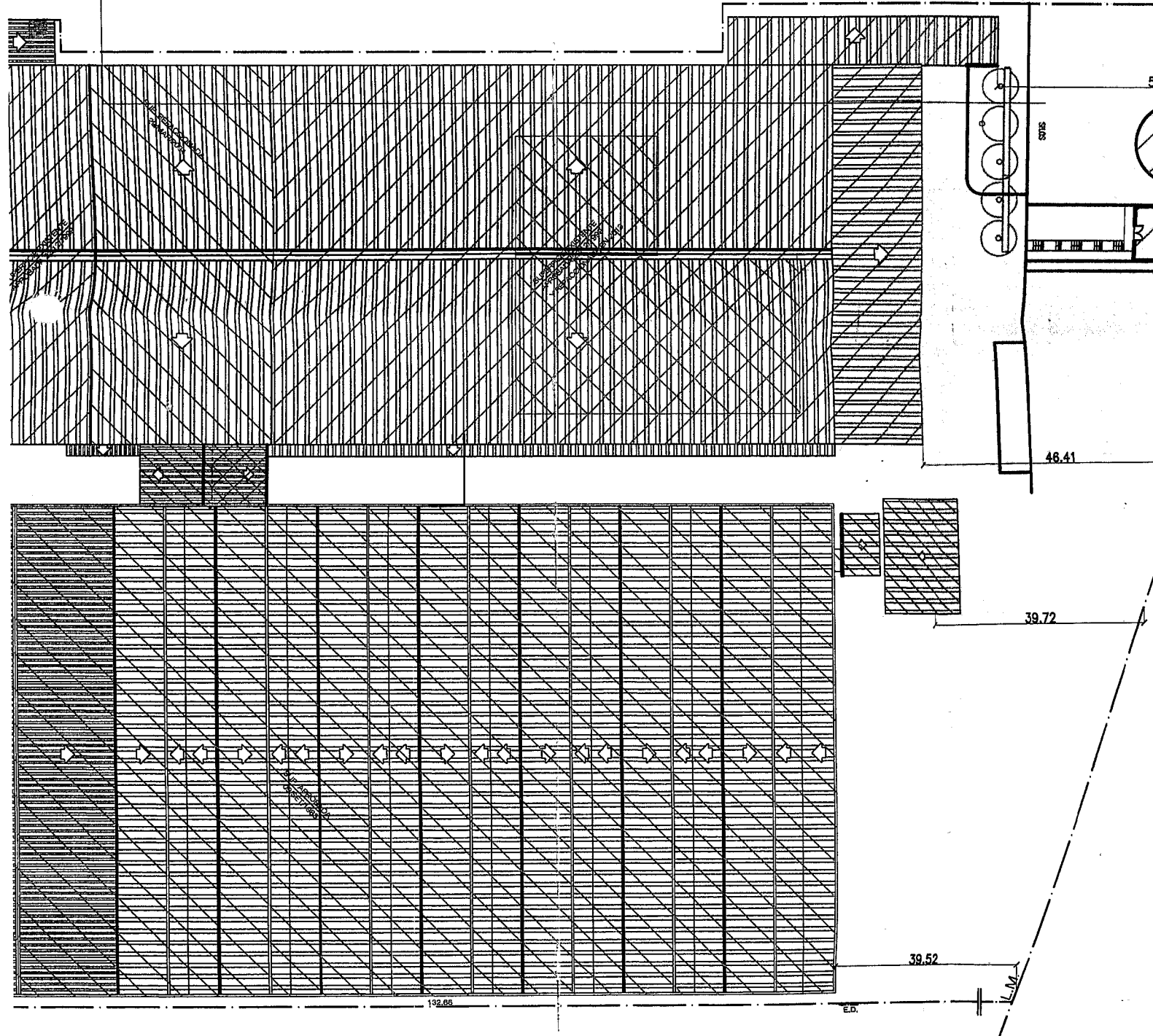
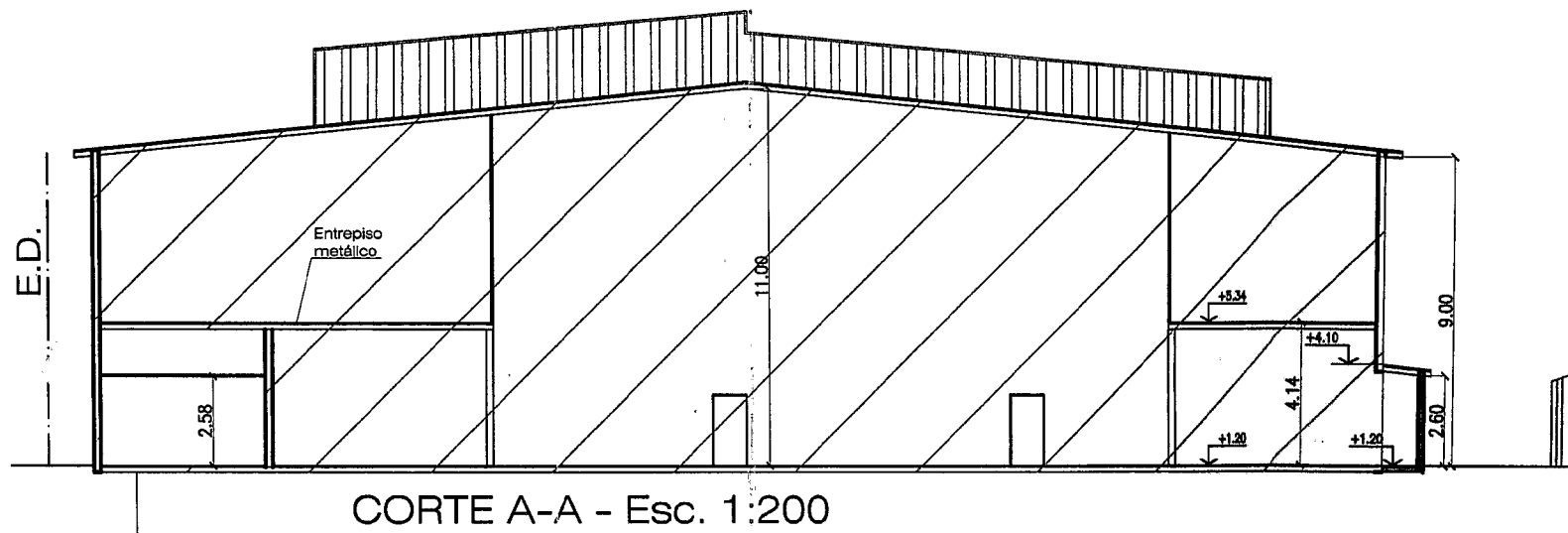
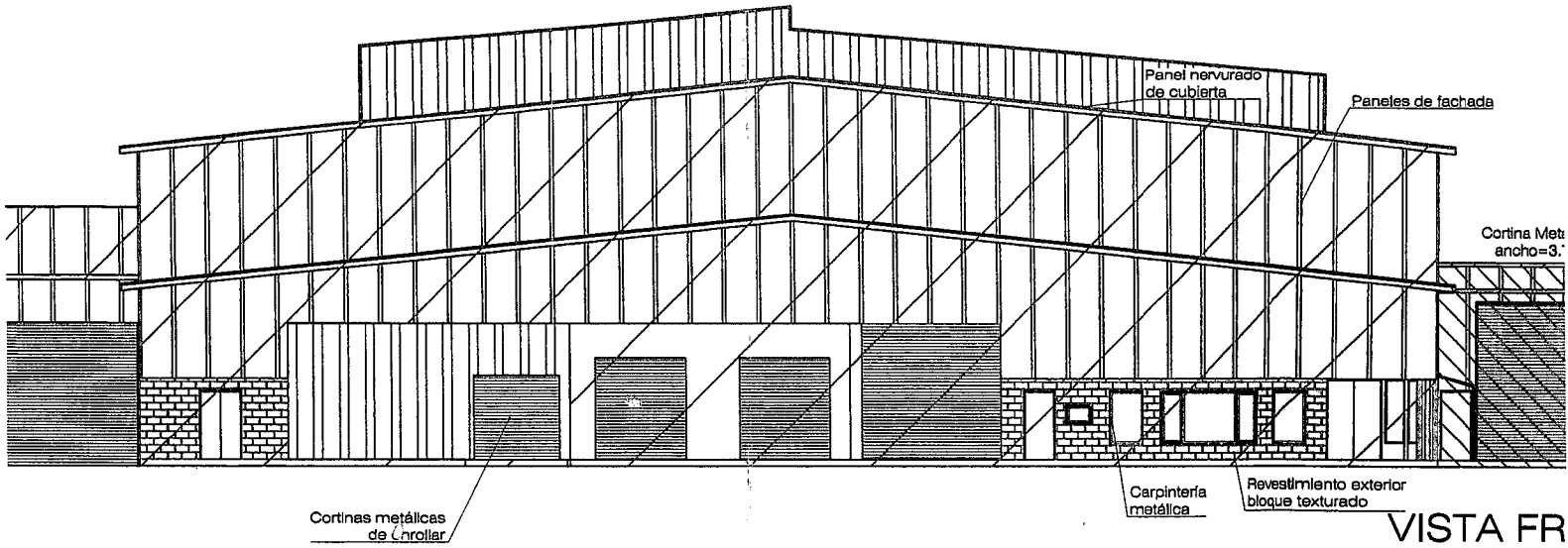


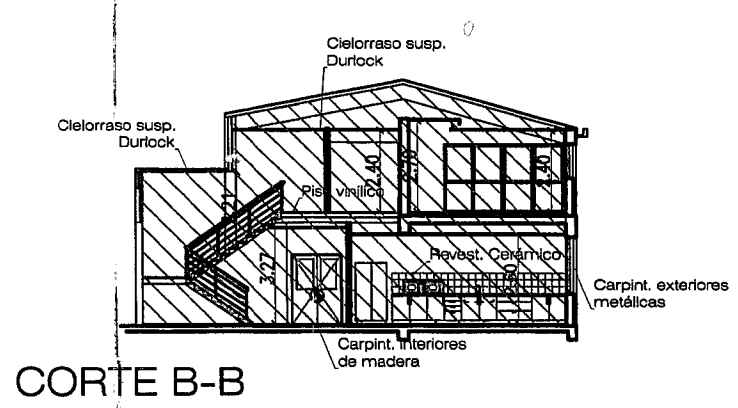
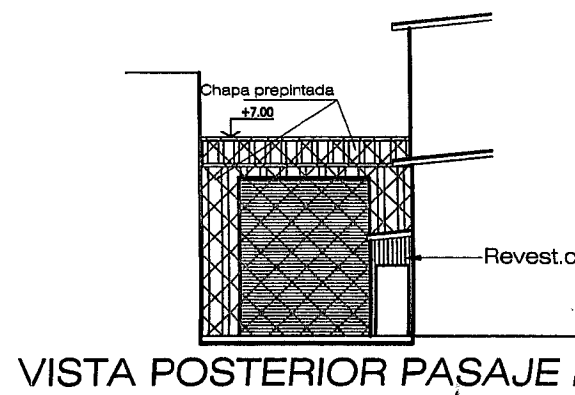
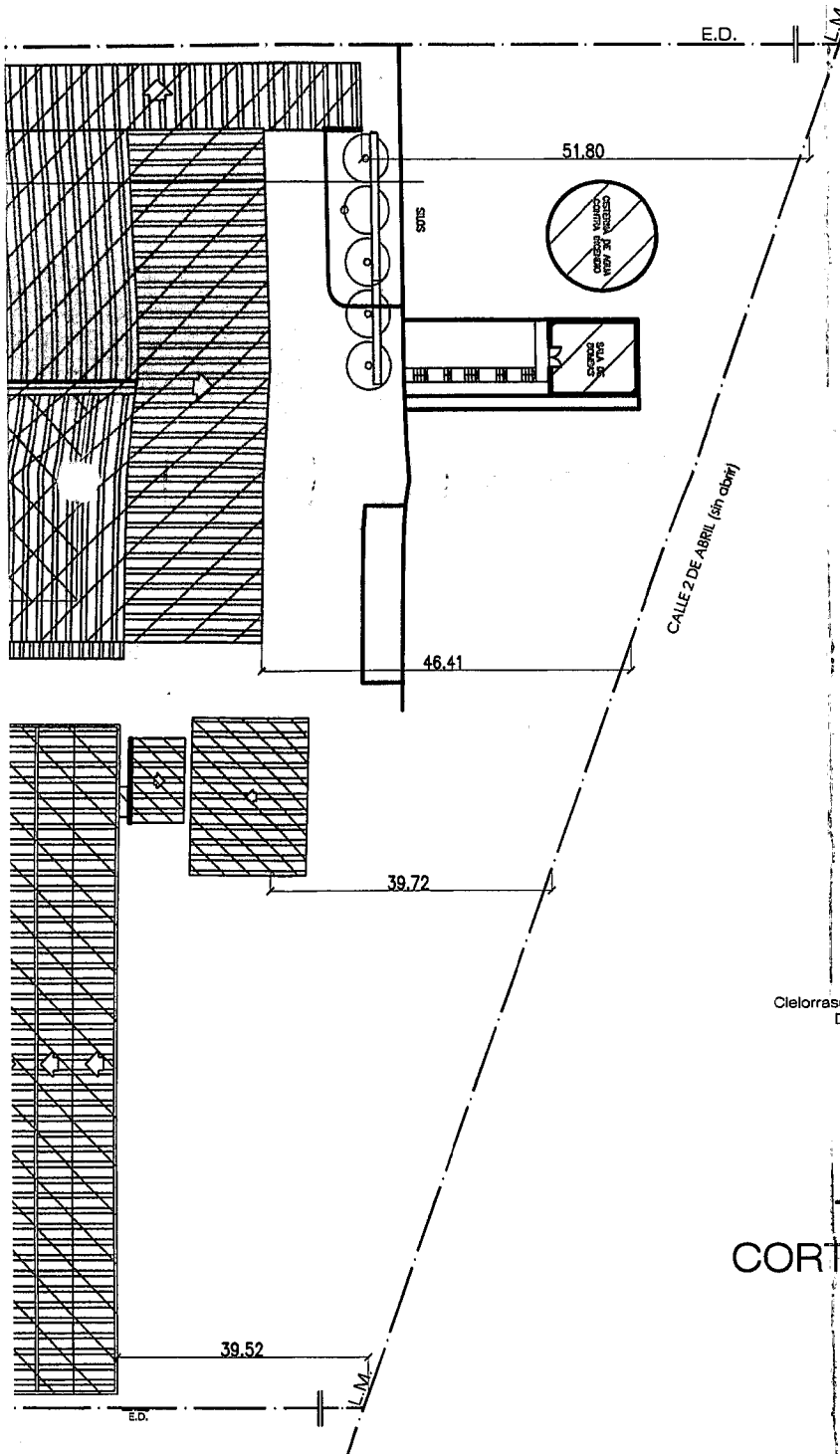
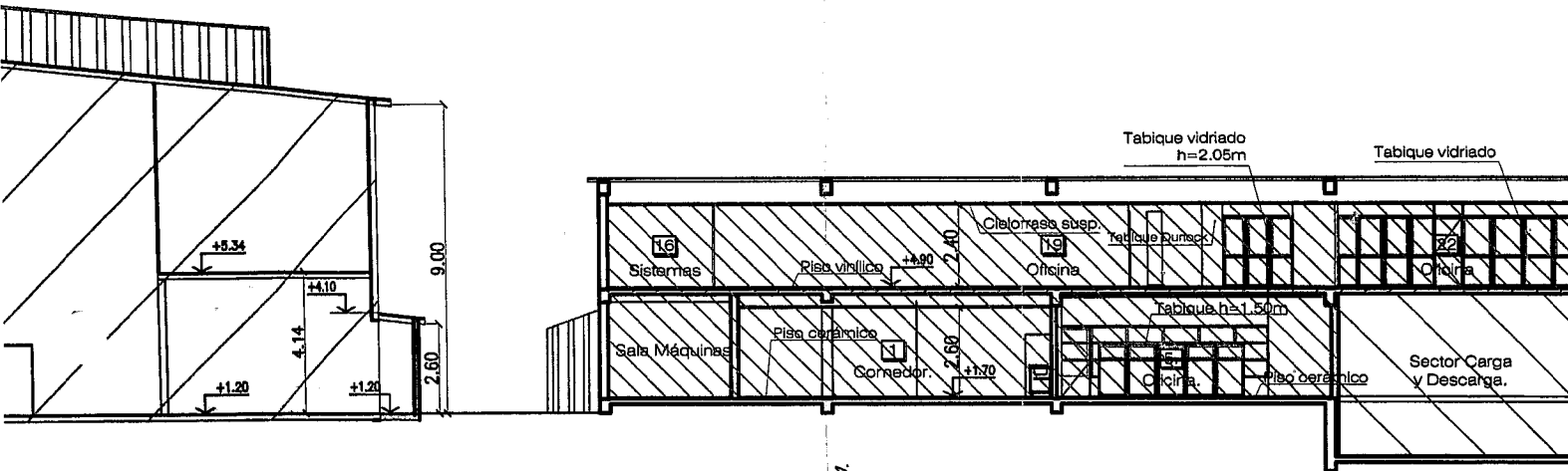
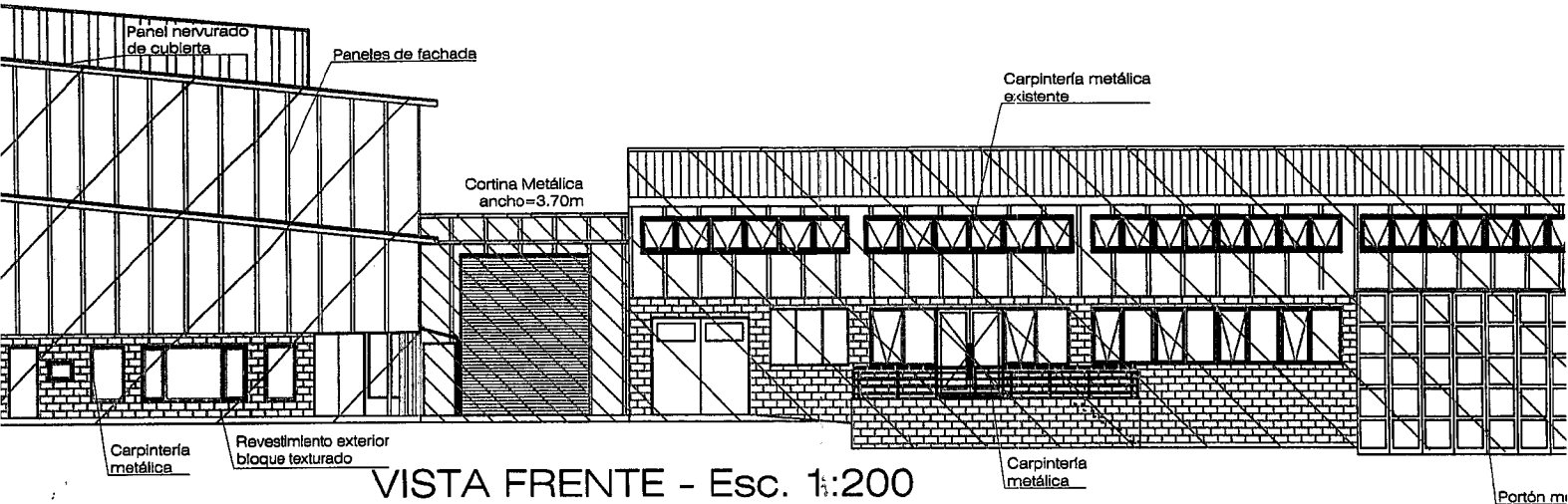


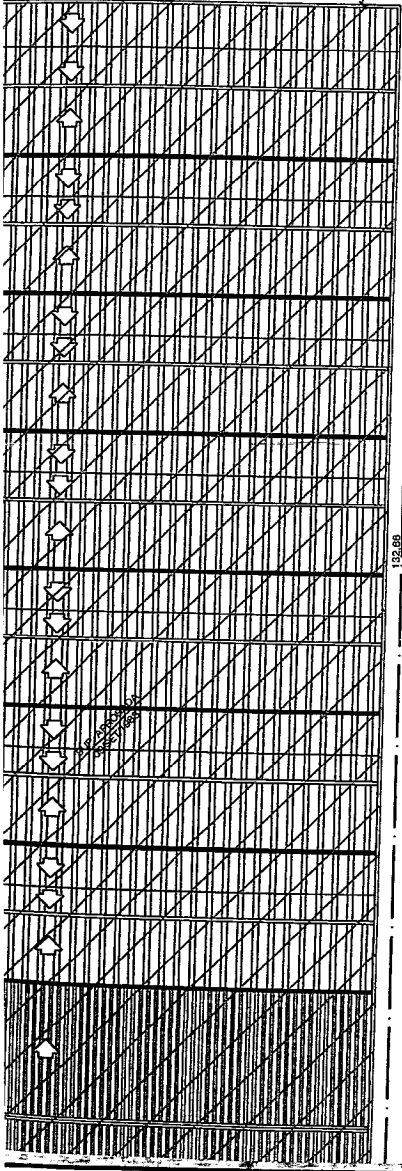
PLANTA ALTA 1 - Esc. 1:200



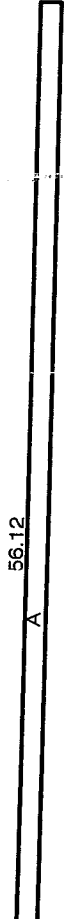
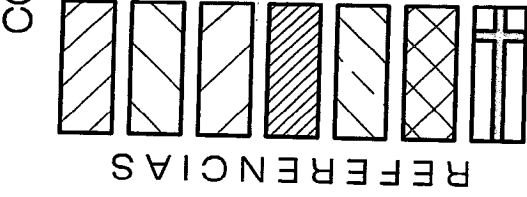
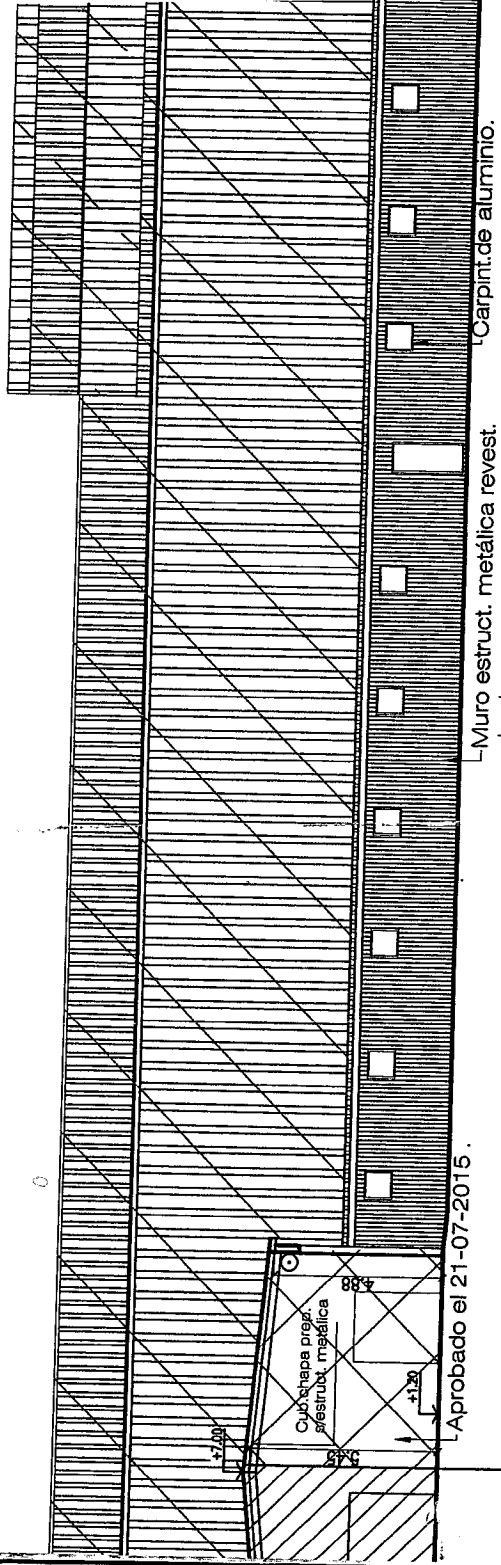
1.20







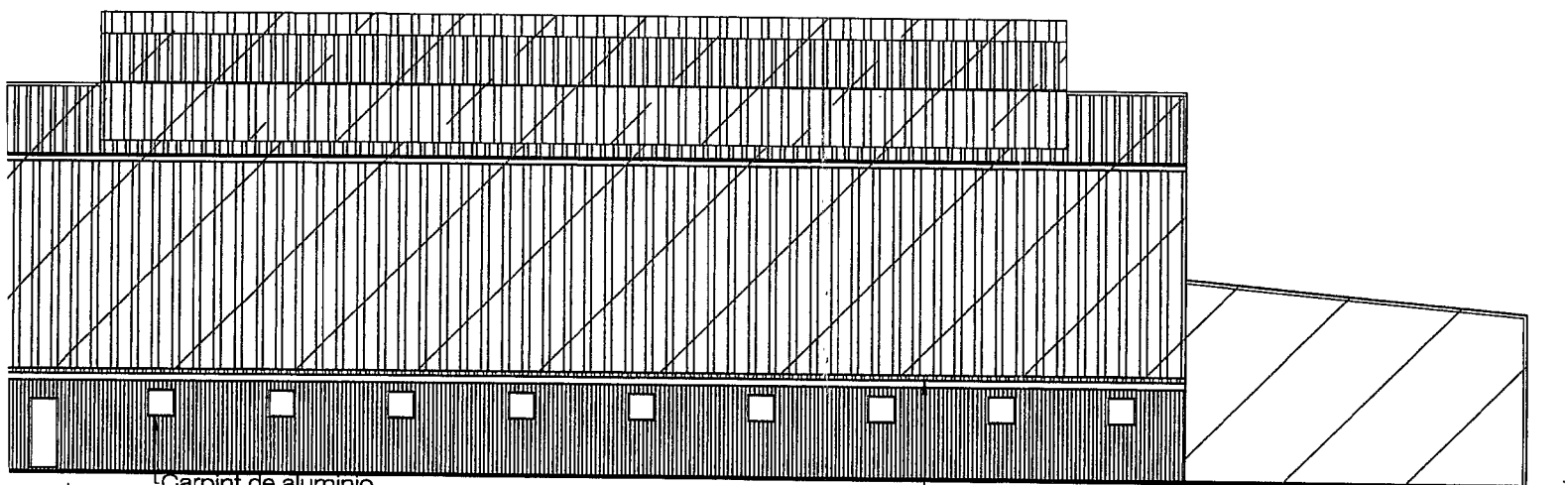
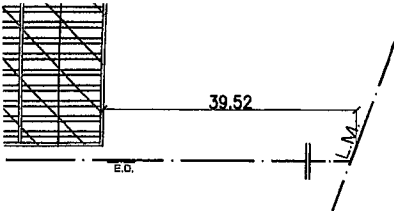
PLANTA DE TECHOS - ESC. 1:500



SUP. TERRENO:	14677.10m2
SUP. TOTAL APROB. AL 30/06/2017	10320.16m2
SUP. A AMPLIAR "A":	67.34m2
SUP. TOTAL:	10387.50m2
SUP. LIBRE:	5819.28m2

BALANCE DE SUPERFICIES

CORTE B-B



revest. ejecutar. Carpint.de aluminio. Techo estruct.met. Cub.chapa prepintada.

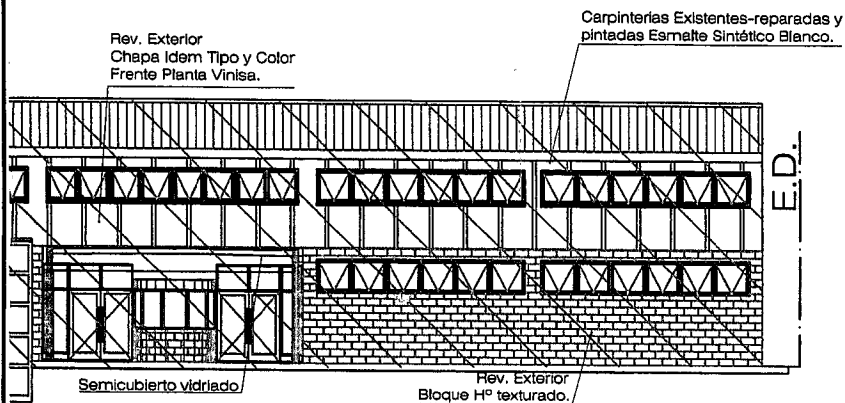
CORTE C - C

ESCALA 1:200

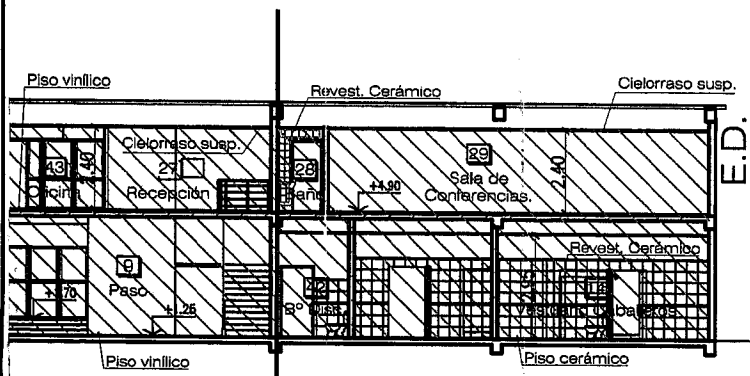
7.10n
3.16m2
7.34m2
7.50m2
3.28m2

IS

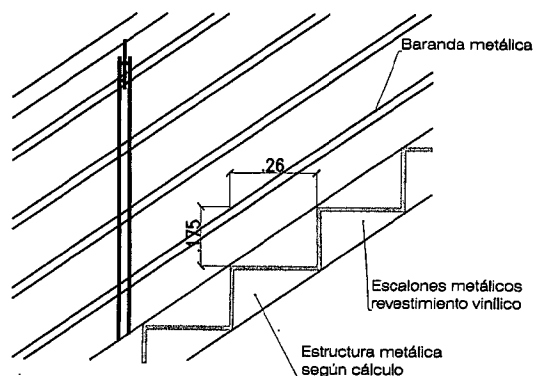
REFERENCIAS		SUP. EXIST. APROBADA EL 09 / 09 / 1983
		SUP. EXIST. APROBADA EL 22 / 12 / 1999
		SUP. EXIST. APROBADA EL 29 / 03 / 2004
		SUP. EXIST. APROBADA EL 21 / 07 / 2006
		SUP. EXIST. APROBADA EL 31 / 03 / 2015
		SUP. EXIST. APROBADA EL 30 / 06 / 2017
		SUP. A EJECUTAR.



co existente



oa prepintada



DETALLE ESCALERA

ALA 1:200

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCIÓN F	MACIZO 01	PARCELA 17a	PLANO Nº 02
PLANO: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN					
USO PREDOMINANTE: PLANTA INDUSTRIAL					
PROPIETARIO: VINISA FUEGUINA S.R.L.					
DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825 Ushuaia					
PLANO DE ARQUITECTURA				ESCALA: 1:200	
ZONIFICACION MI	D.U. D.N. F.O.S. F.O.T.	Hab/Ha Hab/Ha 0.60 0.71	APODERADO: Sergio A. García CUIL/2046026270-8 Apoderado Vinisa Fueguina S.R.L. CUIT/30-57100236-1		
FIRMA			DIRECTOR DE PROYECTO		
			Ing. Rubén R. ACETO Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271 Matr. CITDF: 124		

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCIÓN F	MACIZO 01	PARCELA 17a	PLANO Nº 02
PLANO: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN					
USO PREDOMINANTE: PLANTA INDUSTRIAL					
PROPIETARIO: VINISA FUEGUINA S.R.L.					
DOMICILIO: Avda. Perito Moreno 1793/1825			Ushuaia		
PLANO DE ARQUITECTURA				ESCALA: 1:200	
ZONIFICACION MI	D.U. D.N. F.O.S. F.O.T.	Hab/Ha Hab/Ha 0.60 0.71	APODERADO: FIRMA Sergio A. Garcia CUIL/2016058270-8 ApoDERado Vinisa Fueguina S.R.L. CUIT 30-57100236-1		
			DIRECTOR DE PROYECTO Ing. Rubén R. ACETO Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271 Matr. CITDF: 124 Domicilio: Provincia Grande 719		
			DIRECTOR DE OBRA Ing. Rubén R. ACETO Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271 Matr. CITDF: 124 Domicilio: Provincia Grande 719		
BALANCE DE SUPERFICIES			CONSTRUCTOR		
SUPERFICIE TERRENO SUPERFICIE EXISTENTE APROBADA SUPERFICIE AMPLIADA A CONFORMAR SUPERFICIE TOTAL SUPERFICIE LIBRE			14677.10m2 10320.16m2 67.34m2 10387.50m2 5819.28		
LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN.			Ing. Rubén R. ACETO Matr. Municipal: RPC 44 - Matr. CPIC: 12271 Matr. CITDF: 124 Domicilio: Provincia Grande 719		



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

DU - 5966/2017.

Ref.: F - 01 - 17a.

Sr. Director:

Arq. Gabriel Palacios.

Me dirijo a Usted con relación al Expediente DU - 5966/2017, mediante el cual el profesional, Ing. Ruben Aceto, solicita a través de la Nota Registrada N° 4156/2017 (obrante a foja 2), que se le exceptúe del cumplimiento de la Ordenanza Municipal N° 2960/2005, autorizándosele el nuevo proyecto de "Ampliación y Refacción" a la parcela denominada catastralmente como Sección F, Macizo 01, Parcela 17a, de la ciudad de Ushuaia, propiedad de VINISA FUEGUINA SRL, zonificada como MI: Mixto Industrial.

La parcela donde se encuentra la obra es pasante, con la particularidad que la calle *2 de abril* (en el contra-frente), no se encuentra habilitada/abierta. El profesional solicita que se le autorice la construcción de una franja de 1.20m en la "*Planta 2*" que disminuye un pasaje de interno de servicio.

Este lote ya posee una ordenanza (obrante a foja 15), que en su Artículo 1º indica: **"EXCEPTÚASE del cumplimiento de los Artículos V.3.4 "Retiro Lateral" de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano), a la parcela resultante de la mensura y unificación de las parcelas F- 01-17 y F-01-18c, mientras se mantengan las condiciones actuales establecidas en el proyecto presentado, lo cual deberá ser explicitado en el Plano Conforme a Obra correspondiente"**., por lo tanto se aprobó un proyecto que poseía un pasaje de 6m entre ambas plantas industriales para mejorar la comunicación interna, en un solo nivel y sobre un retiro de 6m entre plantas, este pasaje se materializo con un cerramiento con cortina metálicas de 3.70m que permitiría el paso de los bomberos y las autobombas en caso de siniestro.

En virtud de una reconversión dentro de la planta indicada en el punto 4 de la memoria descriptiva presentada por el profesional actuante (obrante a foja 5), es que

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

se hace necesario ampliar la planta 2 en 1.20m sobre el pasaje, disminuyendo el retiro entre plantas a 4.8m (planos obrantes a foja 11 y 12), situación indicada por el profesional como apta para el paso de las autobombas ya que no realizarían cambios sobre las cortinas metálicas de 3.70m.

La Nota Nº 227/2017 (obrante a foja 16) de la División Policía Científica indica: ***"... en donde adjunta a la misma planos del emplazamiento indicando la obra a Ampliar y luego de realizar el análisis correspondiente, al respecto esta Área Técnica no posee ningún tipo de objeción, debiendo informar una vez culminada la obra para su inspección."***

Este Departamento comprende que dicha solicitud de excepción no perjudicaría a terceros, que el ancho del pasaje de 4.8, es superior a lo normado por el código como retiro lateral (3m) que a su vez no entorpece la labor de los servicios de bomberos y además ayudaría al proyecto de expansión de esta fábrica de nuestra ciudad. Por lo tanto este departamento entiende que se debe autorizar la construcción de dicha ampliación permitiendo la disminución del pasaje a 4.8m.

Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, conjuntamente con el Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación.

INFORME Depto. E y N. Nº 43/2017.

Ushuaia, 15 de agosto de 2017.

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: AUTORIZAR un retiro interno de 4,8 m entre las plantas 1 y 2, para las construcciones implantadas en la parcela identificada catastralmente como Sección F, Macizo 01, Parcela 17a de la ciudad de Ushuaia, propiedad de VINISA SRL, ^{de Ushuaia} autorizando el proyecto de "Ampliación y Refacción" de la Planta Industrial, de acuerdo a los croquis que como Anexos I y II corren agregados a la presente.

ARTÍCULO 2º: CONDICIONAR lo enunciado en el Artículo I, al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por la Autoridad Competente Municipal.

ARTÍCULO 3º: REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación. Cumplido, archivar.



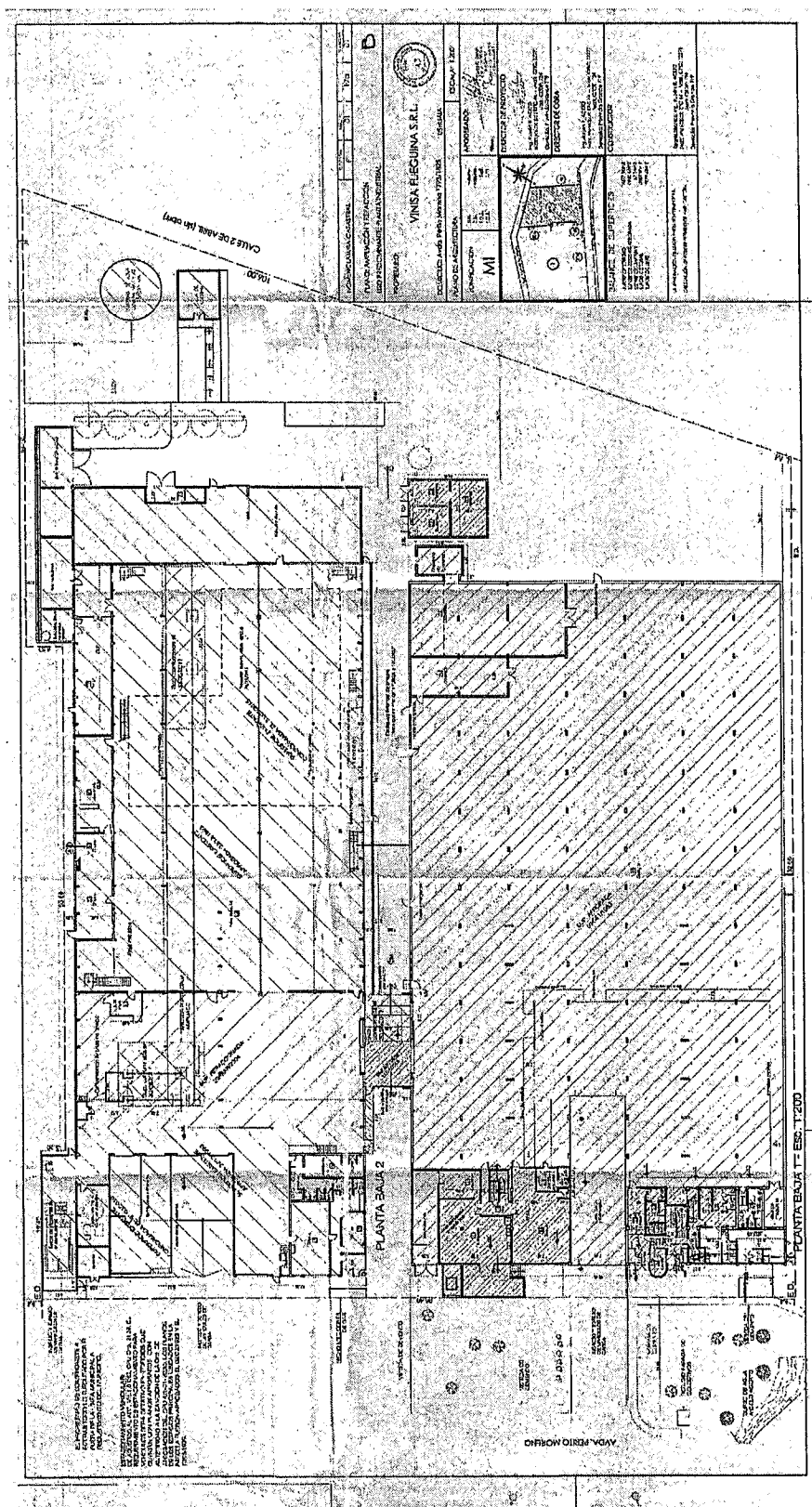



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017. ANEXO I.



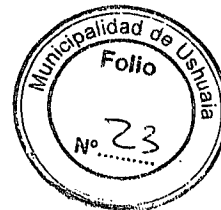
Plano 1, obrante a Foja 11 del Expediente Municipal DU N° 5966/2017.

Handwritten signature or initials.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"

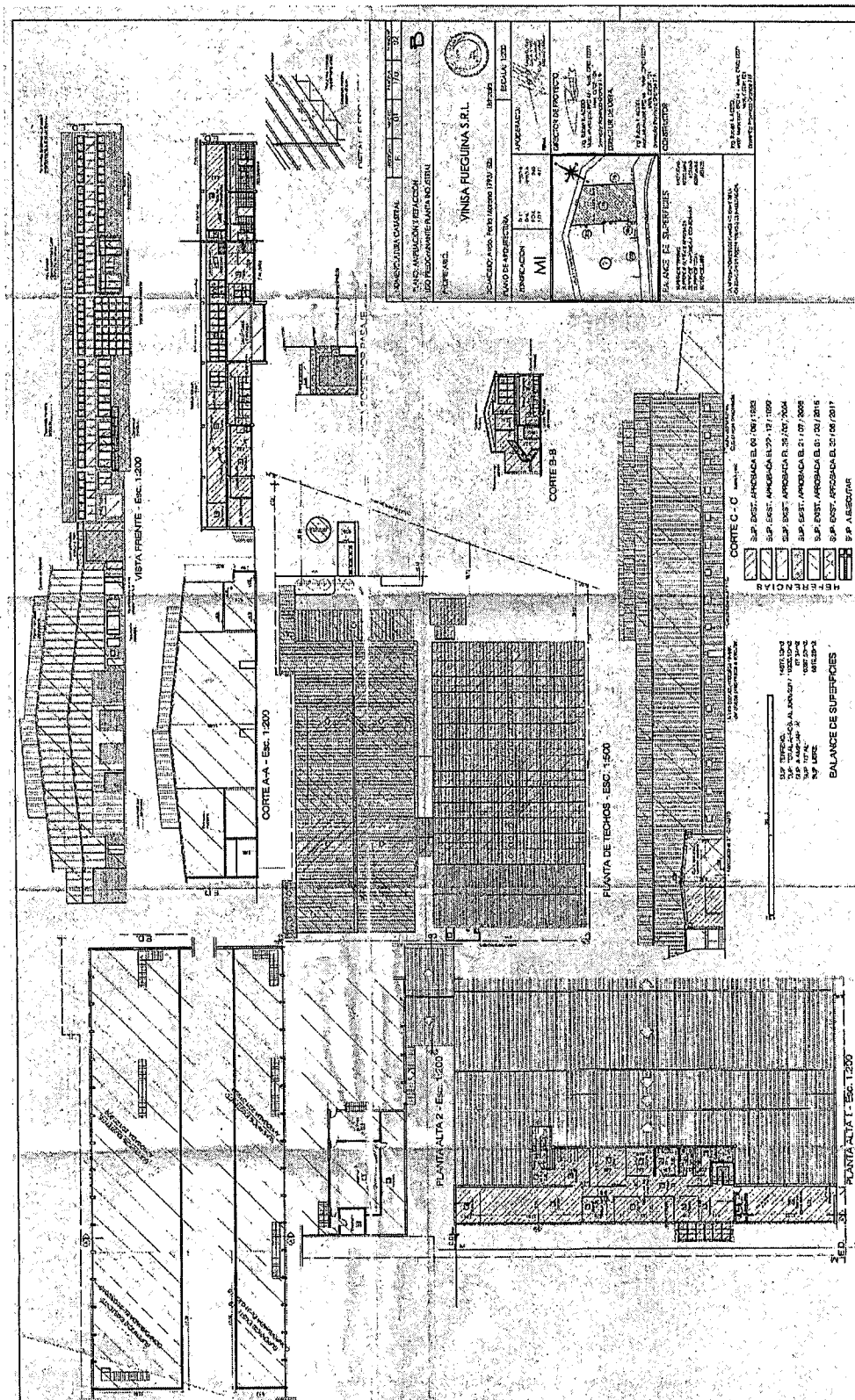


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017 ANEXO II.

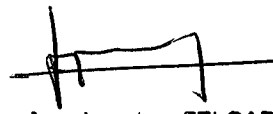


Plano 2, Obrante a Foja 12 del Expediente Municipal DU N° 5966/2017.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"

Sr Director:

Remito a Usted Informe del Depto de
E y N N° 43/2017, a los fines de que sea tratado
en el Consejo de Planeamiento Urbano, para su posterior
giro al Consejo Deliberante.


Arq. Joraelina FELCARO
Jefe Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia
23/08/17.

Subs. Deam. Terrot.:

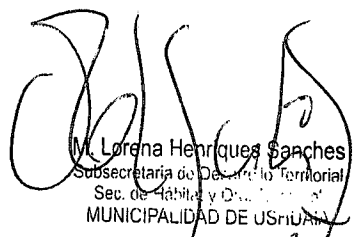
Por manda del Pres. Gral. D. U.A. y O.T.
se solicita su tratamiento en C.O.P.U., -


I.S.A. Javier Alejandro BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist. Téc. Administrativa
Dir. Gral. Desarr. Urbano Ambiental y O.T.
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

15 SEP 2017

Apto CPO:

Incorporar como tema a tratar
en próxima reunión. -


M. Lorena Henríquez Sanches
Subsecretaría de Desarrollo Territorial
Sec. de Hábitat y Desarrollo Urbano
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
15/9/17



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

Reunión Ordinaria del Consejo de Plancamiento Urbano (Co.P.U.)

ACTA N° 192

FECHA DE SESION: 20/09/2017

LUGAR: Municipalidad de Ushuaia

Se incorpora sobre tablas el siguiente tema:

1.- Expediente DU-7221-2017: "O-3E - 'Desafectación de calle Teodoro Vargas'".

Consideraciones previas:

El equipo técnico de la Dirección de Urbanismo elabora el proyecto de desafectación de la calle Teodoro Vargas para ser incorporada al Macizo 3E con el objeto de reformular la mensura, ya que existen inconsistencias en la misma con las viviendas consolidadas en el sector.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

2.-DU-6999-2017: "O-3A-4 - S/desafectación de calle Cabo 2º Jorge E. López".

Consideraciones previas:

El equipo técnico de la Dirección de Urbanismo elabora el proyecto de desafectación de la Cabo 2º Jorge E. López para ser incorporada al Macizo 3A con el objeto de reformular la

(Firmas manuscritas de los presentes)

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(C.O.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...2///

mensura, ya que existen inconsistencias en la misma con las ocupaciones en el sector.

Propuesta:

Dar curso al proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

3.- Expediente DU-7220-2017: "O-4E – Desafectación de calle Don Vicente Martínez".

Consideraciones previas:

El equipo técnico de la Dirección de Urbanismo elabora el proyecto de desafectación de la calle Teodoro Vargas para ser incorporada al Macizo 4E con el objeto de reformular la mensura, ya que existen inconsistencias en la misma con las ocupaciones en el sector.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan

Los presentes.

4.- Expediente DU-7197-2017: "L-97-5 – Mun.Ush. S/desafectación de Espacio Verde para afectación como espacio deportivo cubierto".

Consideraciones previas:

En virtud de existir el expte. E-663 "Club Social y Deportivo La Amistad", quien tramita la solicitud de un predio para llevar adelante un emprendimiento deportivo y ante la necesidad de generar un espacio cerrado en el sector para la misma función, el equipo técnico de la Dirección de Urbanismo realiza la propuesta de desafectación de una fracción en la cual se

///3...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(C.O.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...3///

generan dos (2) Parcelas, una para ser afectado su uso como Reserva Natural y la otra para ser incorporado al uso Deportivo cubierto.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

5.- Expediente DU-3065-2015: "J-37-5 - Imbert s/ Indicadores Urbanísticos".

Consideraciones previas:

El Profesional actuante solicita se le otorguen los indicadores urbanísticos a la Parcela J-37-5, propiedad del Sr. IMBERT, en virtud de encontrarse zonificada como PE: Proyectos Especiales.

Propuesta 1:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

BENAVENTE, Guillermo; DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina;
HENRIQUES SANCHES, Lorena; PALACIOS, Gabriel; BARRANTES, Guillermo.

Propuesta 2:

Previo a definir la situación se propone una entrevista con el Sr. IMBERT.

Convalidan:

ACOSTA, Agustina;; DELUCCA, Mariano; PEREZ, Nehuen; SCHARER, Federico.

6.- Expediente DU-5052-2011: "J-37-3 - Imbert, Adolfo s/ Urbanización Barrio Hipico I."

///4...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan Urbano
(C.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...4///

Consideraciones previas:

El Profesional actuante solicita se le otorguen los indicadores urbanísticos de RI: Residencial Densidad Media para la parcela J-37-3, por encontrarse zonificada como PE: Proyectos especiales.

Propuesta 1:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

BENAVENTE, Guillermo; DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina;
HENRIQUES SANCHES, Lorena; PALACIOS, Gabriel; BARRANTES, Guillermo

Propuesta 2:

Previo a definir la situación se propone una entrevista con el Sr. IMBERT.

Convalidan:

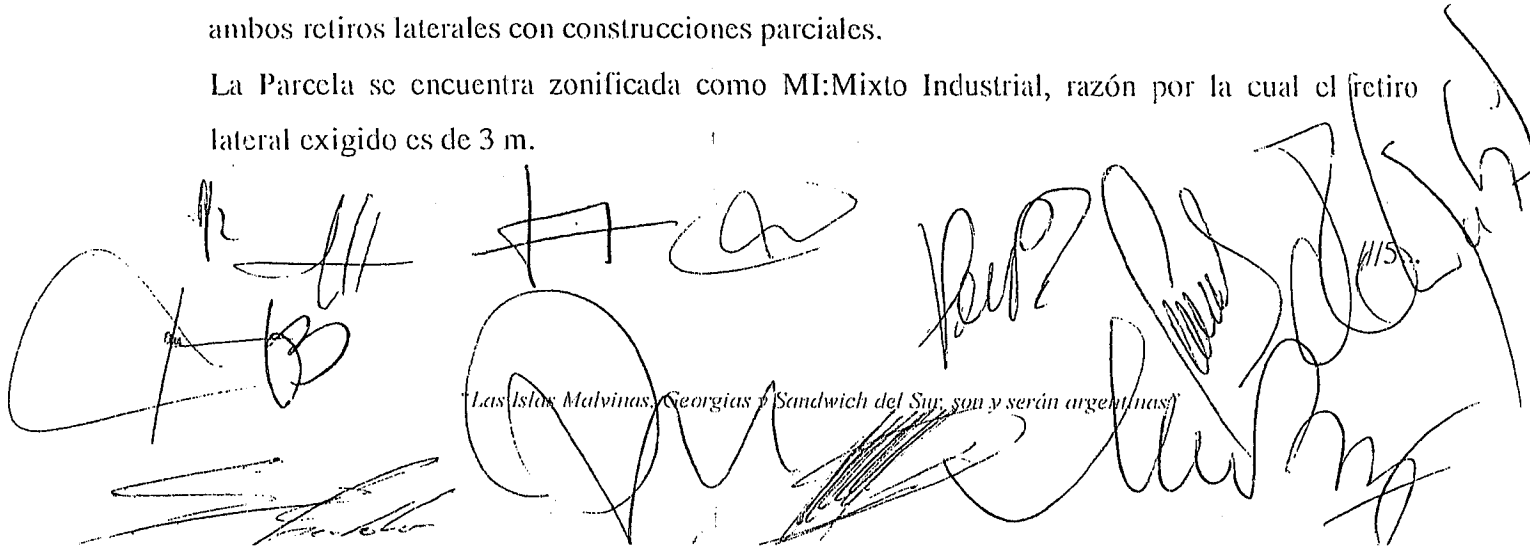
ACOSTA, Agustina;; DELUCCA, Mariano; PEREZ, Nehuen; SCHARER, Federico.

7.- Expediente DU-DU-1965-2017: "G-8-3a - Gallardo-Gomez s/retiro lateral Art. VII.1.2.3.2. - C.P.U.".

Consideraciones previas:

La profesional actuante solicita excepción al C.P.U. en virtud de tratarse de un lote pasante, que ya posee construcciones, ocupando un FOS de 0,26 y un FOT de 0,30 y que invade ambos retiros laterales con construcciones parciales.

La Parcela se encuentra zonificada como MI:Mixto Industrial, razón por la cual el retiro lateral exigido es de 3 m.



Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. María S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(C.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...5///

Propuesta:

Dar curso a la excepción solicitada.

Convalidan:

Los presentes.

8.- Expediente DU-2454-2017: "F-6-1f - Propietario: AMBASSADOR FUEGUINA S.A.
- Excepción: Retiro Frontal - C.P.U."

Consideraciones previas:

La Parcela se encuentra zonificada como MR: Mixto Residencial. El objetivo del pedido de excepción es poder colocar dos tanques para almacenamiento de agua, de origen pluvial, para ser destinados a extinción de incendio.

Propuesta:

Dar curso a la excepción solicitada.

Convalidan:

Los presentes.

9.- Expediente DU-2862-2017: "L-51-10 - Propietarios: Silvina E. Lares, José R. Zanazzi, excepción Art. V.3. retiros".

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita se exceptúe de los Arts. VII.1.2.1.2. R2:Residencial Densidad Media/Baja-Retiro Frontal-F.O.S. y F.O.T. y V.3.2. Retiro de Frente Obligatorio del C.P.U., a la parcela denominada catastralmente como Sección L, Macizo 51, Parcela 10.

[Firmas manuscritas]

176...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandywagh del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(C.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...6///

Propuesta:

No existiendo razones técnicas que avalen lo solicitado, se sugiere no hacer lugar al pedido de excepción presentado.

Convalidan:

Los presentes.

10.- Expediente DU-4336-2017: "B-14B-8 - Propietario: TRES COLORES S.A. s/excepción art. VII.1.2.2.3."

Consideraciones previas:

El profesional solicita se exceptúe a la Parcela denominada catastralmente como Sección B, Macizo 14B, Parcela 8, la cual se encuentra zonificada como R2: Residencial Densidad Media/Baja CO: Corredor Comercial.

Se trata de un edificio ya construido, que fue ejecutado con planos aprobados, indicando demoler una superficie excedente, equivalente al 0,2 del F.O.S.

Propuesta:

Dar curso al pedido de excepción con la restricción a que no se permitirá la ejecución de nuevas construcciones en las plantas altas, pudiéndose ocupar solamente el FOS normado originalmente.

Convalidan:

Los presentes.

11.- Expediente DU-4337-2017: "J-128-3 - Propietario: TERRAZAS DEL FIN DEL MUNDO S.A. - Contribuyente: S.Maidana/J. Gil - B. Brites/S.Orazi - Excepción: Art. IV.4.2."

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"

1117



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Conc. y Plan. Urbano
(C.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...7///

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita la subdivisión simple de la Parcela con el propósito de permitir que cada uno de los propietarios pudiera realizar su vivienda mediante el acceso a un crédito hipotecario, lo cual no sería factible, de mantenerse en condominio la parcela.

Propuesta:

Dar curso a lo solicitado.

Convalidan:

Los presentes.

12.- Expediente DU-5304-2017: "L-5-1b - Propietario: Provincia de Tierra del Fuego - Excepción: Art. VII.1.2.1.2."

Consideraciones previas:

El profesional actuantes solicita se exceptúe de los Arts. VII.1.2.1.2. del C.P.U. y III.4.3.4. de C.E., que norman sobre: "Indicadores Urbanísticos - FOS y Retiro Frontal" para la zonificación R2: "Residencial Densidad Media/Baja" y "Limitación de las salientes en Fachada" respectivamente, para la Parcela L-5-1b, propiedad de la Municipalidad de Ushuaia en uso del Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego A.e I.A.S. a través del Ministerio de Educación.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

13.- Expediente DU-5461-2017: "O-5H - s/desafectación de calles; Herminia Vera y Orlando Pontoni".

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///8...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. María S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 – Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...8///

Consideraciones previas:

El área técnica de de la Secretaría de Hábitat y O.T., solicita se proceda a desafectar un sector de las calles Herminia Vera y Orlando Pontoni, con el objeto de regularizar algunas construcciones realizadas por fuera de los límites de las parcelas, invadiendo el espacio público "calle".

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza propuesto.

Convalidan:

Los presentes.

14.- Expediente DU-5613-2017: "E-24-3 – VII.1.2.1.4. - R4-Residencial Parque – Parcela Mínima."

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita se exceptúe del Art. VII.1.2..1.4. que norma sobre los Indicadores Urbanísticos-Parcela Mínima y Superficie Mínima de parcela para la zonificación R4:Residencial Parque, a la Parcela E-24-3 propiedad en condominio.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

15.- Expediente DU-5882-2017: "K-1A-1 – D.P.O.S.S. – Instalación del Sistema de Cloro Gaseoso."

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas

11/9...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(C.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"



...9///

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita se le autorice el uso "Instalación Sistema de Cloro Gaseoso en Planta Potabilizadora N.º 2" para la parcela K-1A-1 propiedad del IPV en uso por la Dirección Provincial de Obras y servicios Sanitarios, encontrándose zonificada como PR: Proyectos Especiales.

Propuesta:

Dar curso al proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

16.- Expediente DU-5966-2017: "F-1-17a - Vinisa Fueguina SRL - S/ excepción al Retiro Lateral."

Consideraciones previas:

El Profesional actuante solicita se exceptúe del cumplimiento de la O.M. 2960/2005, autorizándosele el nuevo proyecto de "Ampliación y Refacción" a la parcela denominada F-1-17a propiedad de VINISA FUEGUINA SRL., zonificada como MI: Mixto Industrial

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

17.- Expediente DU-5035-2016: "I-3 - DPOSS s/ autorización de uso: "Planta de pre-tratamiento Bahía Golondrina, Colectores y Emisario Submarino."

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas."



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...10///

Consideraciones previas:

El Director a/c de la DPOSS, solicita se le autorice el uso "Planta de Pre-Tratamiento Bahía Golondrina" para la parcela I-66- propiedad de E.N.A.-Armada argentina.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza propuesto.

Convalidan:

Los presentes.

18.- Expediente DU-5305-2017; "J-72-9a - Propietario: Alberto C. M. Rodriguez / Ivana S. Zerpa - Excepción Art. VII.1.2.1.2."

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita se exceptúe del inc. II del Anexo II de la O.M. 4720, específicamente "Parcela Mínima", "Retiro Frontal" y "Retiro Contrafrontal" a la Parcela J-72-9a. Dicho pedido es a los efectos de permitir que cada uno de los propietarios pueda realizar su vivienda mediante el acceso a un crédito hipotecario, lo cual no sería factible de mantenerse el condominio.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza propuesto.

Convalidan:

Los presentes.

19.- Expediente DU-1702-2017: "J-35-2. El Roble S.A. s/desafectación de Espacio Verde, compensando con afectación de igual superficie en Parcela J-124-8."

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. María S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"



...11///

Consideraciones previas:

Mediante el expediente de referencia se tramita la solicitud de visado del proyecto de Mensura, Deslinde, División y Unificación de los predios J-124-8 (EL ROBLE S.A.) y J-35-2 (MUNICIPALIDAD DE USHUAIA- ESPACIO VERDE). El mencionado proyecto prevé la cesión de una calle costera, en concordancia con los lineamientos establecidos en la Ordenanza Municipal N.º 5112, que crea la "Avenida Integral y Costanera Suroeste".

Propuesta:

Solicitar al responsable del proyecto la readecuación de la propuesta de cesión de calle costera, para su adecuada integración con la trama vial al Oeste del Río Pipo.

Convalidan:

Los presentes.

20.- Expediente DU-7321-2016: "F-89-15a y 15b. Gendarmería Nacional s/ desinfectación de Espacio Público y unificación parcelaria."

Consideraciones previas:

Mediante Nota RI 5379/2016, el Comandante Principal del Escuadrón 44 de Gendarmería Nacional Argentina, solicita la regularización de la situación dominial de los predios donde hoy se localizan sus instalaciones, que a su vez no cuentan con documentación de obra actualizada, lo cual dificulta el asiento patrimonial de la Institución.

Propuesta:

Dar curso al proyecto de ordenanza presentado.

[Firmas manuscritas]

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Háb. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...12///

Convalidan:

Los presentes.

21.- Expediente DU-5500-2017: "O-4F - s/Desafectación de calle Don Vicente Martínez".

Consideraciones previas:

El área Técnica solicita se proceda a desafectar una fracción de la calle a fin de regularizar algunas construcciones realizadas por fuera de los límites del macizo, invadiendo el espacio pública "calle", dado que se abrirá la calle y en un futuro cercano se instalará la red de gas.

Propuesta. Dar curso al Proyecto de Ordenanza propuesto.

Convalidan: Los presentes.

Coordinación: Teresa FERNANDEZ.

Asistencia: Marta Susana CASTILLO

En representación del Departamento Ejecutivo:

BENAVENTE, Guillermo; DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina;
HENRIQUES SANCHES, Lorena; PALACIOS, Gabriel;

En representación del Concejo Deliberante:

ACOSTA, Agustina; BARRANTES, Guillermo; DELUCCA, Mariano; PEREZ, Nehuen;
SEHARER, Federico.

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Urbanismo
Deplo. Estudios y Normas

Arq. Diaz Colodrero, Ignacio R.

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Háb. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Maria Lorena HENRIQUES SANCHES
Subsecretaria de Desarrollo Territorial
Sec. Háb. y Ord. Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Dip. Jorgelina Felcaro

Ab. Agustina ACOSTA

Nehuen Perez

Arq. Teresa FERNANDEZ
Secretaria de Háb. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Amb. y Ord. Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Lic. Federico J. Schärer

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2017 – Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

NOTA Nº 33 /2017
LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 25 SET. 2017

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el Expediente DU-5966-2017 "F-1-17ª VINISA FUEGUINA S.R.L. s/excepción al retiro lateral" en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 192, en sesión ordinaria de fecha 20 de setiembre de 2017.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante.

Arq. María Teresa FERNANDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: AUTORIZAR un retiro interno de 4,8 m entre las plantas 1 y 2, para las construcciones implantadas en la parcela identificada catastralmente como Sección F, Macizo 01, Parcela 17a de la ciudad de Ushuaia, propiedad de VINISA FUEGUINA SRL, autorizando el proyecto de "Ampliación y Refacción" de la Planta Industrial, de acuerdo a los croquis que como Anexos I y II corren agregados a la presente.

ARTÍCULO 2º: CONDICIONAR lo enunciado en el Artículo 1, al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por la Autoridad Competente Municipal.

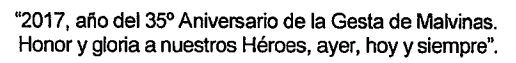
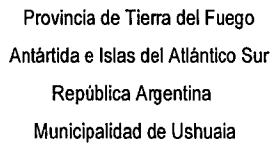
ARTÍCULO 3º: REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación. Cumplido, archivar.

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[illegible]

Plano 1, obrante a Foja 11 del Expediente Municipal DU Nº 5966/2017.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"

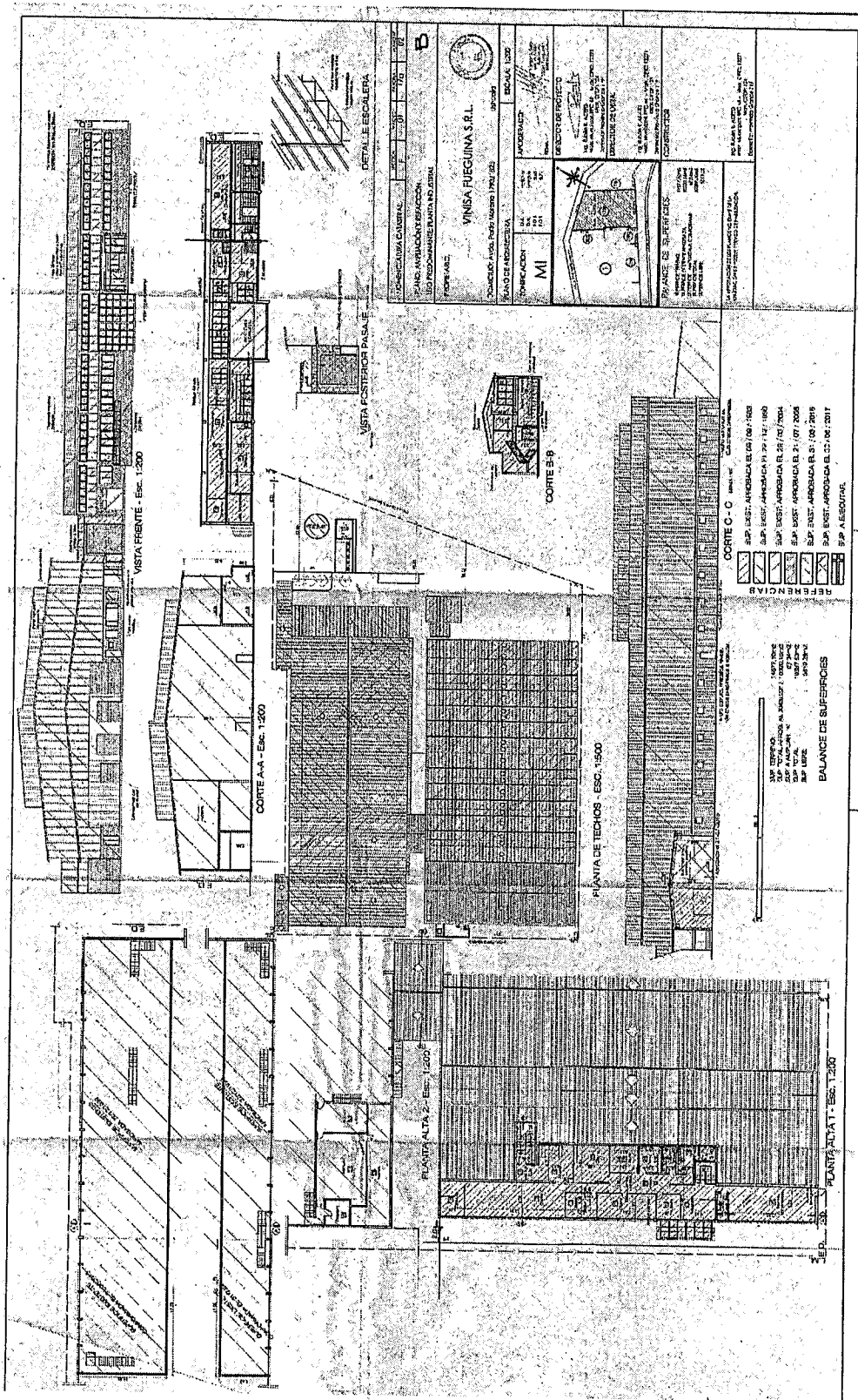


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

ORDENANZA MUNICIPAL Nº _____/2017
ANEXO II.



Plano 2, Obrante a Foja 12 del Expediente Municipal DU Nº 5966/2017.

[Handwritten signatures]

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"