



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“ 2017 – Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
 Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre”

NOTA Nº : 335 /2017  
 LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 27 NOV. 2017

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 9 de noviembre de 2017, en el marco del Expediente DU-8091-2017: “C-81-10 - Provincia de TDF s/Indicadores Urbanísticos”.

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N.º 59/2017 de la Dirección de Urbanismo, Proyecto de Ordenanza y Acta N.º 193 del Co.P.U. de fecha 9 de noviembre de 2017, para su tratamiento en la próxima sesión.

Sin otro particular le saluda atentamente.

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MEGA DE ENTIDAD LEGISLATIVA	
ACTUACIÓN INGRESADOS	
Fecha:	28/11/17 Hs. 14:35
Numero:	1623 Fojas:
Expte. N.º	
Ortado:	
Recibido:	

Walter Vuoto  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
 DEL CONCEJO DELIBERANTE  
 DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
 Dn. Juan Carlos PINO  
 S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º:** AUTORIZAR, los siguientes indicadores urbanísticos a la parcela identificada catastralmente como Sección C, Macizo 81 Parcela 10 de la ciudad de Ushuaia.:

- F.O.S.: 0.80
- F.O.T.: 1.60
- Altura Límites s/LM: 8m.
- Plano Límite de Altura Máxima: 12m.

**ARTICULO 2º:** AUTORIZAR, el USO "Salón de Usos Múltiples" a la parcela indicada en el artículo precedente.

**ARTICULO 3º:** AUTORIZAR, previo análisis y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y Provincial la ejecución de las construcciones necesarias, para la realización de lo enunciado en el Artículo 2º, de acuerdo al croquis que como Anexo I, II y III corre agregado a la presente.

**ARTICULO 4º:** REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

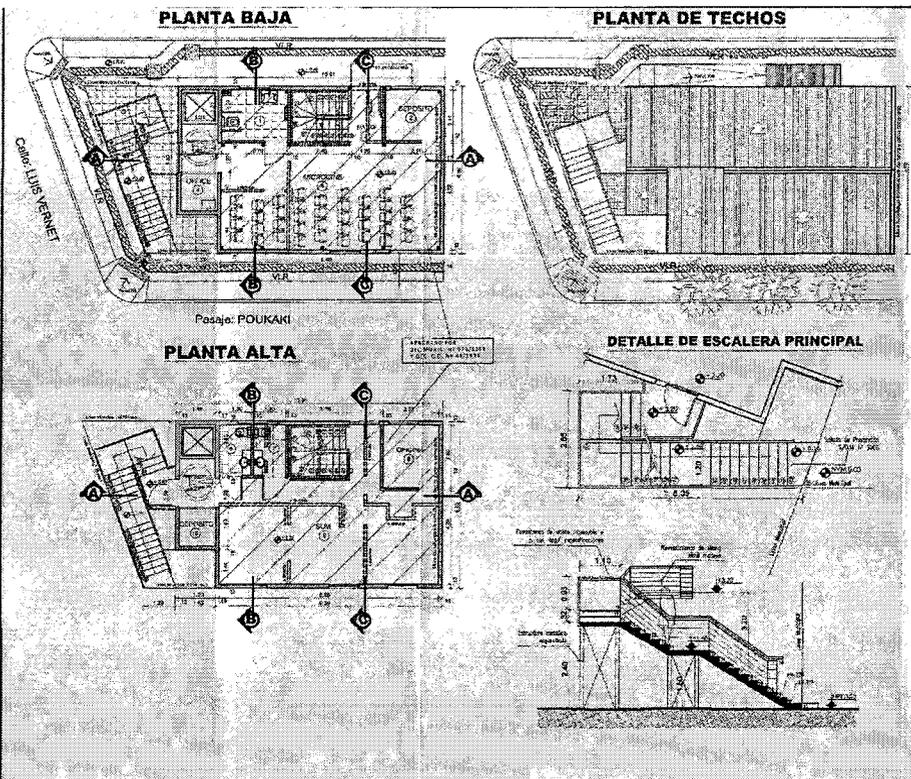
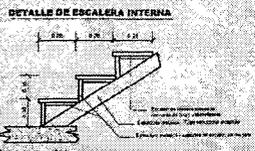
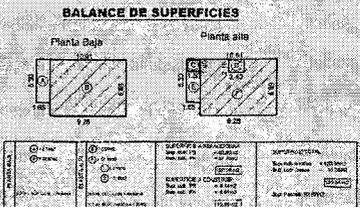


**ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2017.  
 ANEXO I.**

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCION	MACIZO	PARCELA	PLANO
		c	81	10	04
PLANO DE: <b>REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN</b>					
USO PREDOMINANTE: <b>SALÓN DE USOS MÚLTIPLES</b>					
PROPIETARIO: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b>					
DOMICILIO: <b>Calle Don Martín 450-Ushuaia</b>					
PLANO DE: <b>ARQUITECTURA/ PLANTAS - PLANILLAS</b>		ESCALA: 1/150			
ZONIFICACION	D.U.	hab/Ha	PROPIETARIO:		
O.M. 1577	300		Nombre: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b>		
<b>PE</b>	D.N.	hab/Ha	Firma:		
	F.O.S.	0,80 / 0,78	DOMICILIO: <b>SAN MARTÍN N°150 - Ushuaia</b>		
	F.O.T.	1,60 / 1,49	DIRECTOR DE PROYECTO:		
DIRECCIÓN DE UBICACIÓN			DIRECTOR DE OBRA:		
			CONSTRUCTOR:		
Superficie del terreno: 82,82 m <sup>2</sup>			Superficie Cubierta: 193,34 m <sup>2</sup>		
Superficie Sombrada: 1,43 m <sup>2</sup>			Superficie Total a Construir: 137,79 m <sup>2</sup>		
Superficie Libre: 20,28 m <sup>2</sup>			Superficie Libre: 20,28 m <sup>2</sup>		
La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación.					
Nota: El profesional firmante es el responsable de los cálculos estructurales.					

**PLANILLA DE LOCALES**

Nº	DESCRIPCIÓN	AREA	USO	CONDICIONES
1	Salón de usos múltiples	137,79	Múltiple	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...



Plano Obrante a foja 3 Expediente Municipal DU N° 8091/2017.

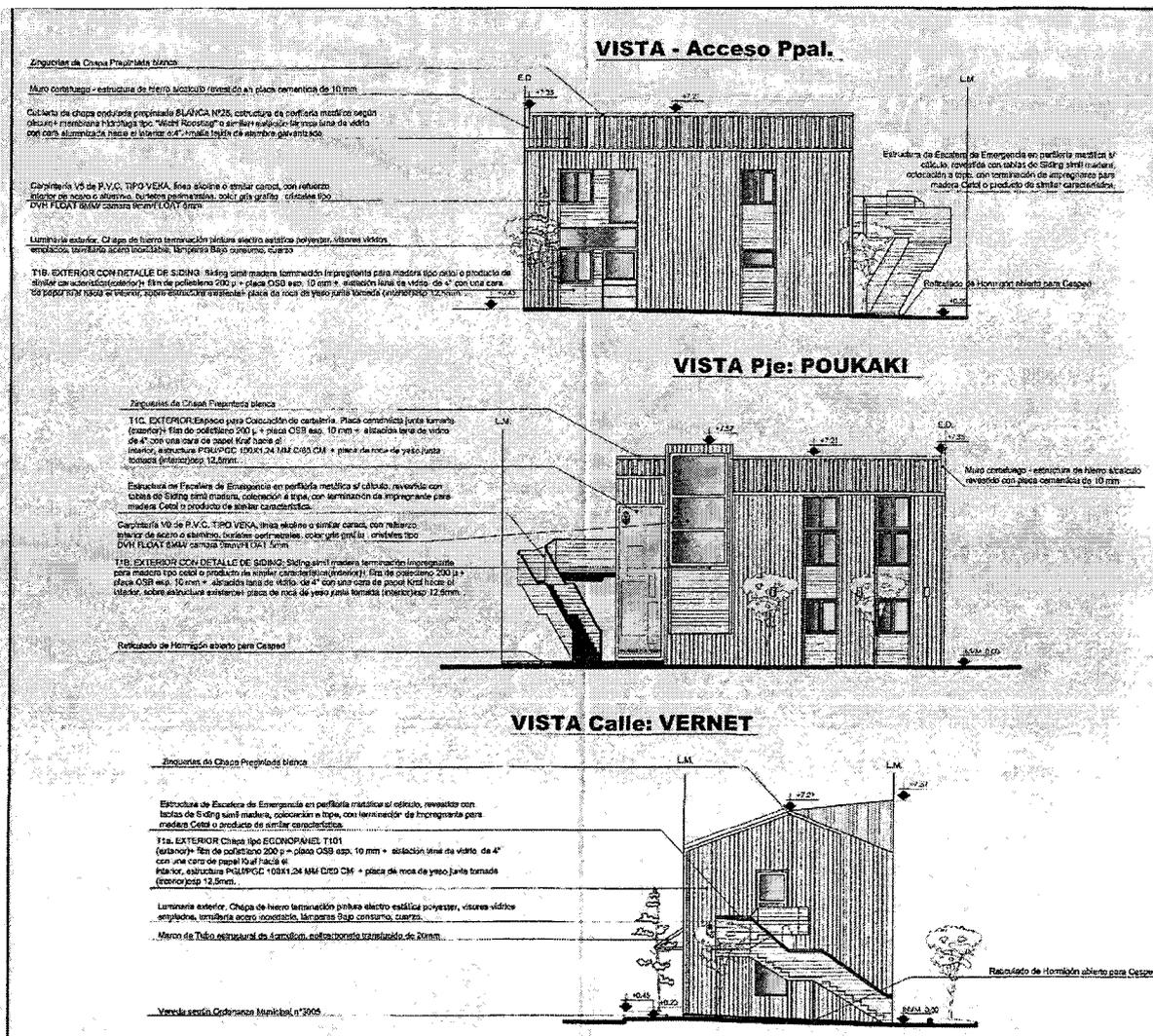
Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas®

*[Handwritten signatures and initials]*



**ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2017.**  
**ANEXO II.**

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCION 6	MACIZO 51	PARCELA 10	PLANO 02
PLANO DE: <b>REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN</b>					
USO PREDOMINANTE: <b>SALÓN DE USOS MÚLTIPLES</b>					
PROPIETARIO: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b>					
DOMICILIO: Calle San Martín 450-Ushuaia.					
PLANO DE: <b>ARQUITECTURA/ VISTAS</b>					ESCALA: 1/100
ZONIFICACION Q.M. 1577	D.U. 300 hab/Ha	PROPIETARIO: Nombre / PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO		Nombre	
<b>PE</b>	D.N. 800 hab/Ha	Nombre		Firma	
	F.C.S.: 0,80 / 0,78	Firma		DOMICILIO: SAN MARTIN N°450 - Ushuaia.	
	F.C.T.: 1,60 / 1,48	DOMICILIO: SAN MARTIN N°450 - Ushuaia.		DIRECTOR DE PROYECTO	
CROQUIS DE UBICACION			DIRECTOR DE OBRA		
Superficie del terreno: 92,62 m²			CONSTRUCTOR		
Superficie Cubierta: 136,34 m²			Avenida Ramón L. Sarmiento 1000 Municipio de Ushuaia M.M. 200 - T.P. 2370		
Superficie Semicubierta: 1,45 m²			La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación.		
Superficie Total a Construir: 137,79 m²			Nota: El profesional firmante es el responsable de los cálculos sismorresistentes.		
Superficie Libre: 20,38 m2					

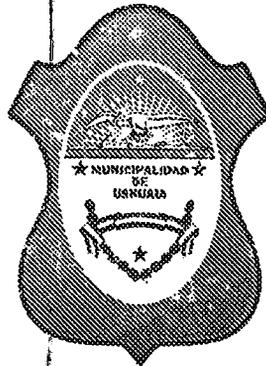


Plano Obrante a foja 4 Expediente Municipal DU N° 8091/2017.

*[Handwritten signatures and initials]*



# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



**CITese EXPEDIENTE:** DU 8091 2017  
**LETRA NUMERO AÑO**

**FECHA:** 20/10/2017

**INICIADOR:** Dir.de Urbanismo - Sec.Hab.y Ord.Terr.

**ASUNTO:** C-81-10 Provincia de TDF s/Indicadores Urbanísticos.

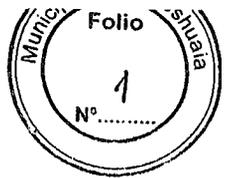
**TEMA:** (48)Proyectos de ordenanza municipal

**EXPEDIENTES AGREGADOS:** 00





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia



2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas:  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer hoy y siempre.

NOTA N° 86 /2017

Letra: Dpto. Asist. Tec.-Adm.

Ushuaia, 20 de octubre de 2017

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-8091/2017**, de acuerdo al siguiente detalle:

**INICIADOR:**

Dirección de Urbanismo

**TEMA:**

(48) Proyecto de Ordenanza Municipal.

**ASUNTO:**

C-81-10 Provincia de TDF s/Indicadores Urbanísticos.



T.S.A. Javier Alejandro BENAVENTE  
Jefe Dpto. Asist. Tec- Administrativa  
Dir. Gral. Desar. Urbano Ambiental y O.T.  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS

A C T A D E C O R R E C C I O N

Nro 000002



FECHA: 17/10/17

NOMENCLATURA CATASTRAL: C 30081 0010

EXPEDIENTE DE OBRA: Nro 296 / 2017

OBRA: OBRA NUEVA

PROPIETARIO: PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

PROFESIONAL INTERVINIENTE: GONZALEZ, ROBERTO ADEMAR

Por intermedio de la presente se entrega al profesional de la obra en cuestion la documentacion con las observaciones pertinentes, dejandose constancia que mientras estas no sean subsanadas no se dara curso a la tramitacion del Expediente de Obra correspondiente, debiendose entregar en Mesa de entradas de la Direccion de Obras Privadas los originales corregidos o reimpresos -y la cantidad de copias que corresponda- dentro de un plazo de 15 (QUINCE) DIAS HABILES contados a partir de su notificacion. Vencido dicho plazo, la respectiva documentacion pasara a OBRAS DESISTIDAS, segun lo establecido en elCodigo de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia (Articulo II.2.2.1, Inciso c).

OBSERVACIONES:

\* PLANO DE ARQUITECTURA

1-Verificar dimensiones de local 8 oficina no cumple art. VI.2.1.2 CPU (Lado minimo y superficie).

\* PLANO DE ESTRUCTURAS

1-Verificar las estructuras planteadas en Planta Alta.

\* NOTA DE ENCOMIENDA

1-Del Proyectista y Director de Obras.

\* INDICADORES URBANISTICOS

1-No posee indicadores ya que se encuentra zonificado como PE (Proyectos Especiales).

\* ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

1-Indicar segun art. VIII.IV.3-1 CPU.

\* CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

M.M.O. Sergio PARILARI  
Jefe de Obras Especiales  
Direccion de Obras Privadas  
Municipalidad de Ushuaia

FIRMA Y SELLO DEL VERIFICADOR

FIRMA DEL PROFESIONAL Y FECHA

Pagina 1 de 1

SR. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO U.A. y O.T.

Por solicitud del Sr. Director de Obras Privadas, elevó a Ud. el presente, con el fin de otorgar Indicaciones Urbanísticas a la presente ya que se encuentra zonificado como Proyectos Especiales y el proveerimiento de Estacionamientos según lo estipulado en Art. VIII. IV. 3-1 CPU.



M.M.O. Sergio BARILARI  
Jefe Dpto. Obras Especiales  
Dirección de Obras Privadas  
Municipalidad de Ushuaia

17/10/2017

Dpto. Estudios y Normas:

Por orden del Dir. Gral. se remite para su intervención.



T.S.A. Javier Alejandro BENAVENTE  
Jefe Dpto. Asist. Téc-Administrativa  
Dir. Gral. Deserr. Urbano Ambiental y O.T.  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

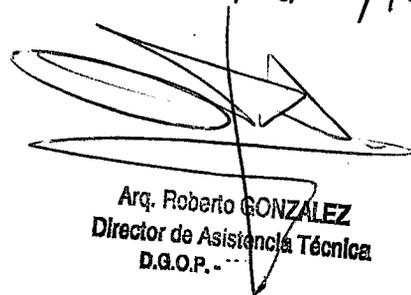
17 OCT 2017

Dirección de Urbanismo

Por la presente solicito se otorguen indicaciones urbanísticas, necesarias para la aprobación de la obra a ejecutarse en la parcela C-81-10.

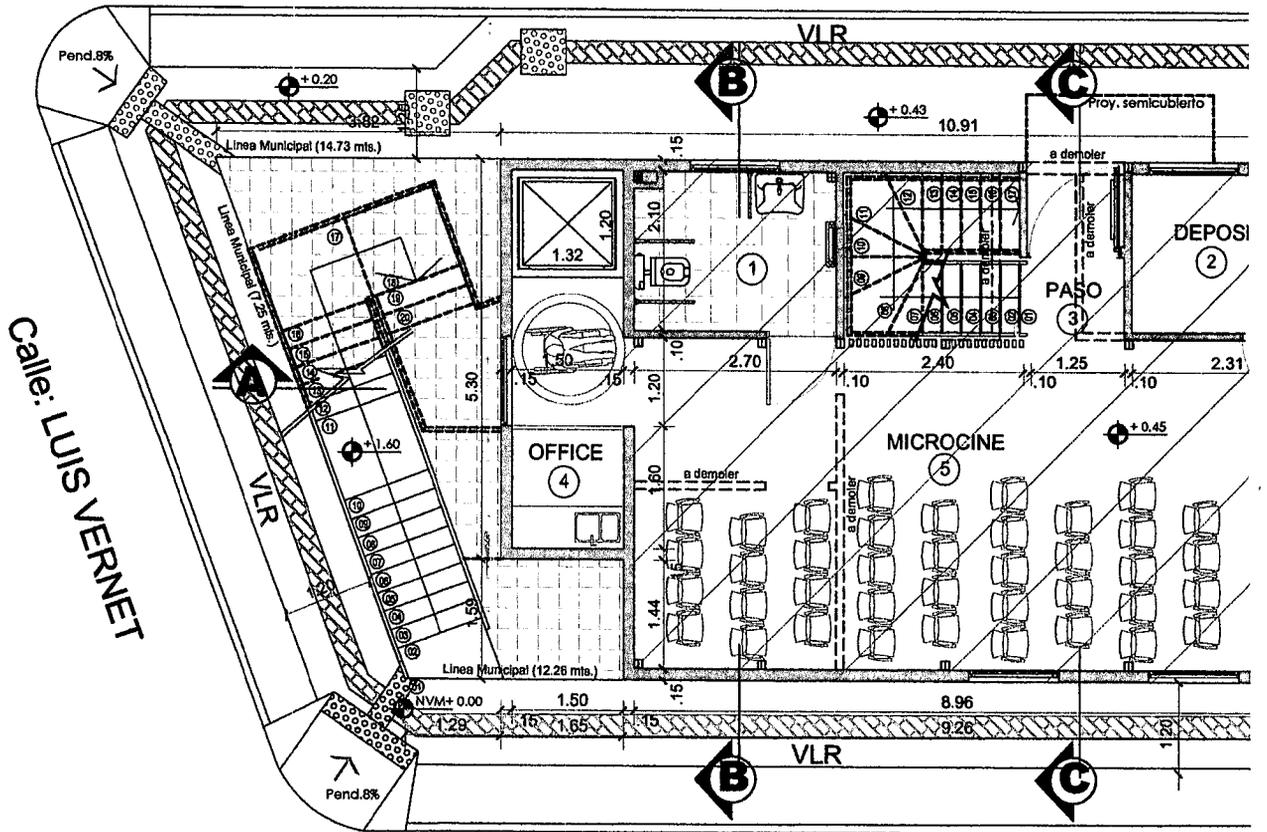
Atte.

USHUAIA 8/11/17



Arq. Roberto GONZALEZ  
Director de Asistencia Técnica  
D.G.O.P.

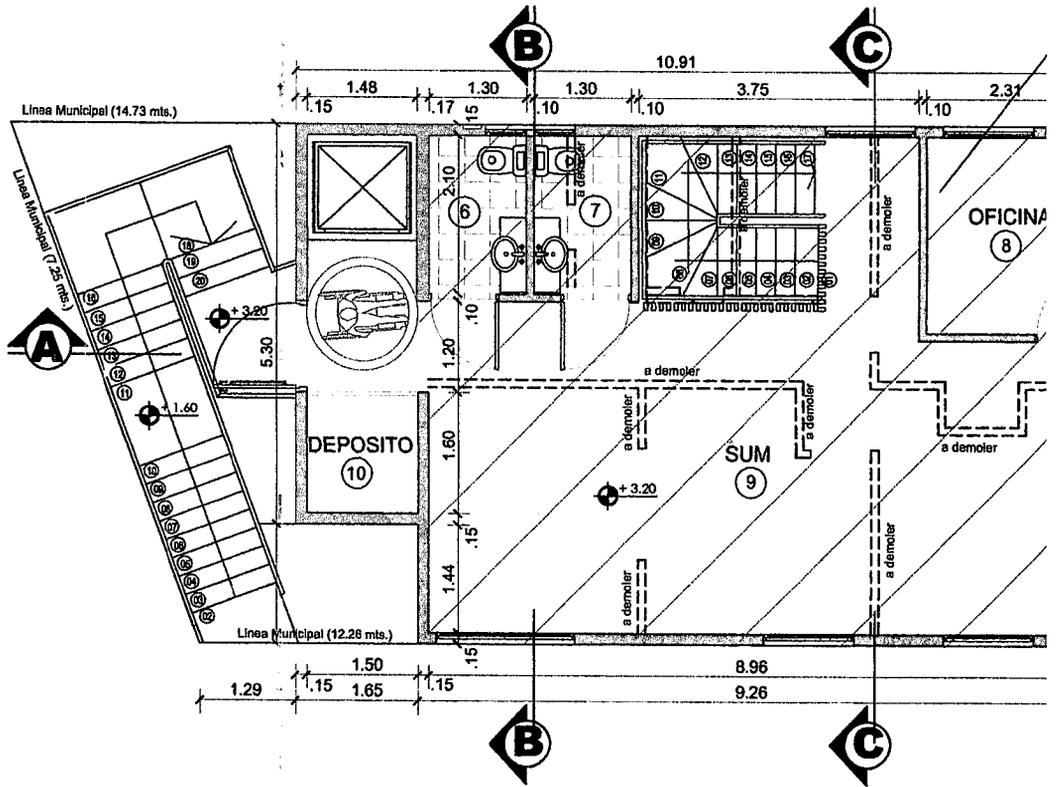
# PLANTA BAJA



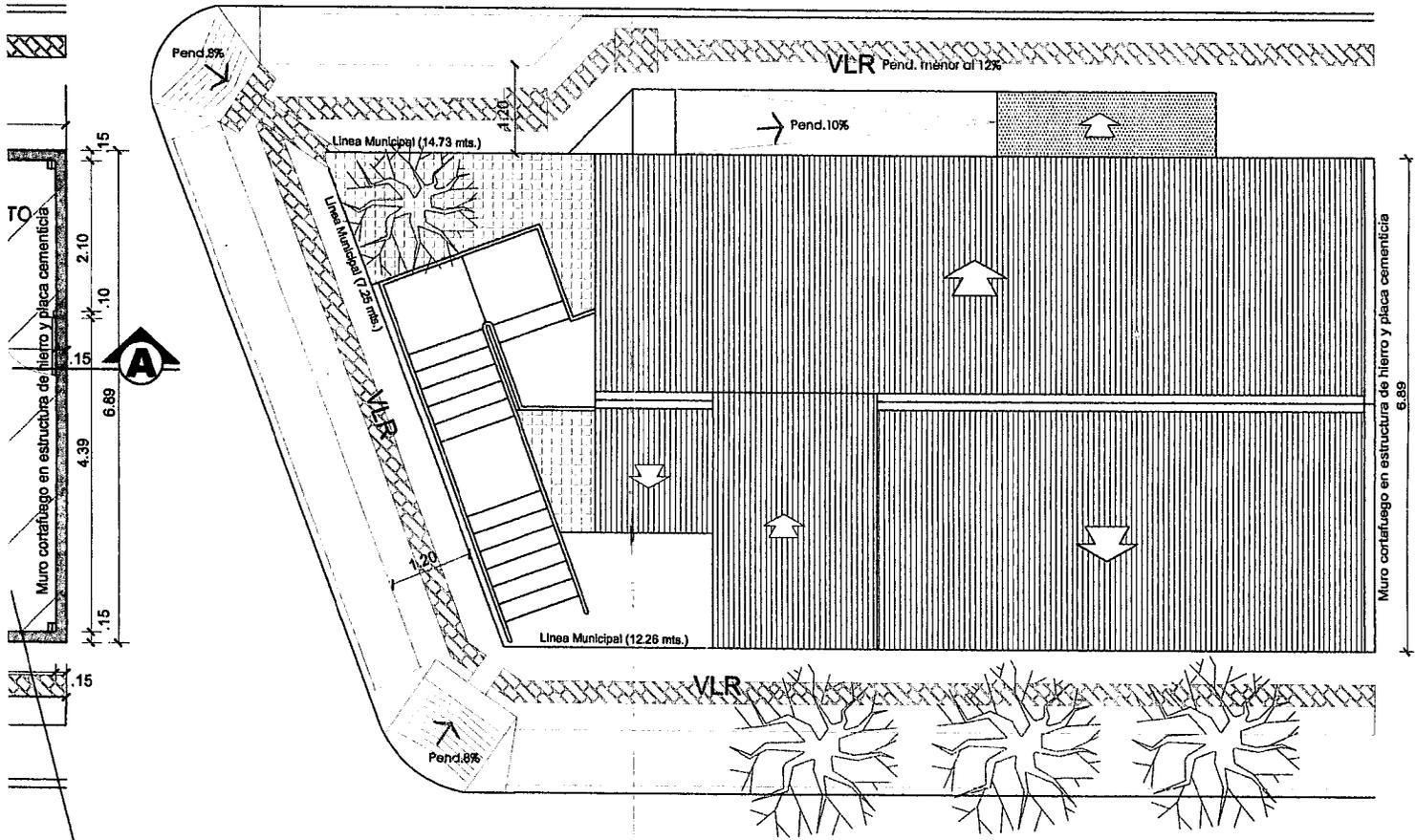
Pasaje: POUKAKI

# PLANTA ALTA

APR  
DEC.  
Y DE

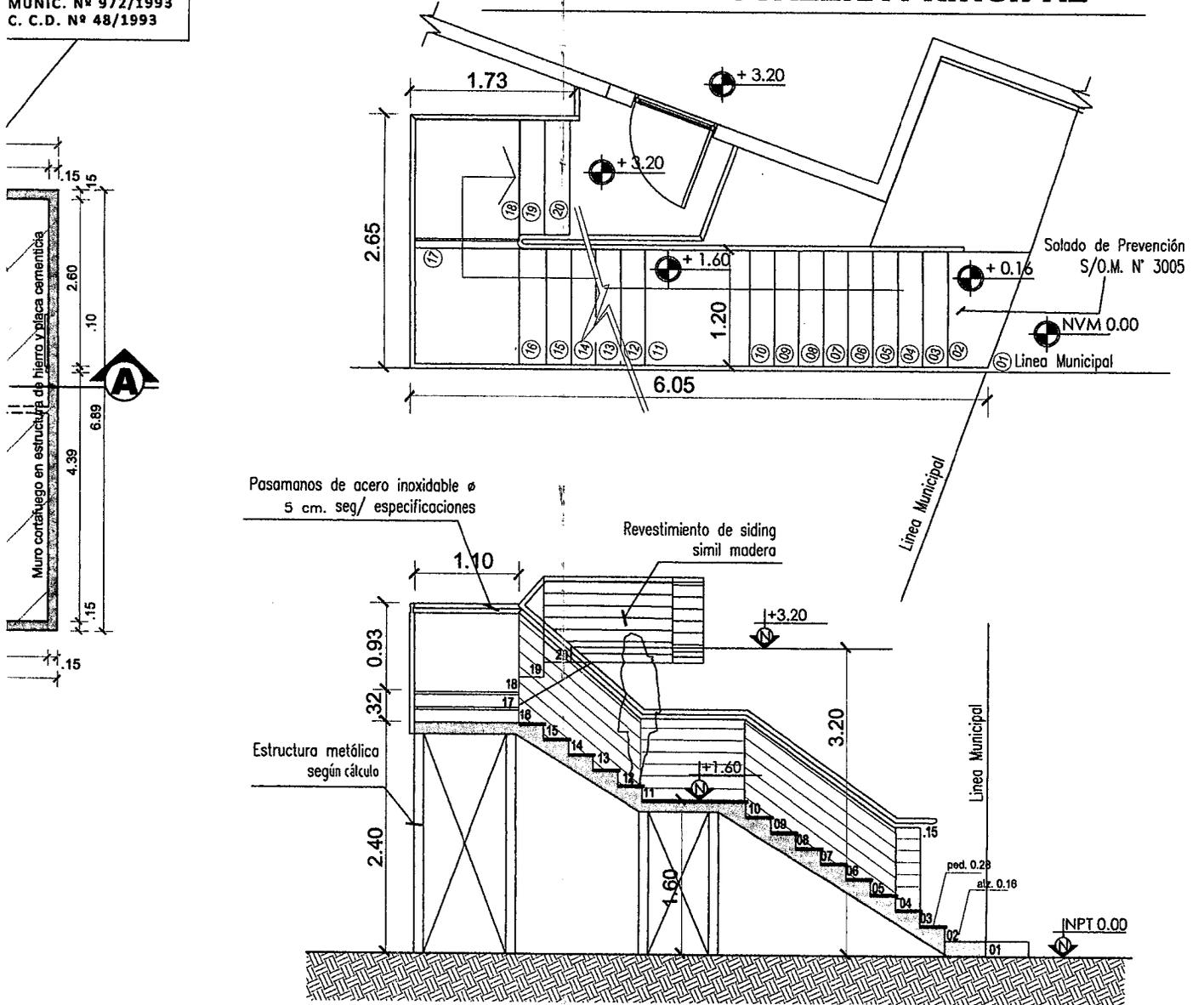


# PLANTA DE TECHOS

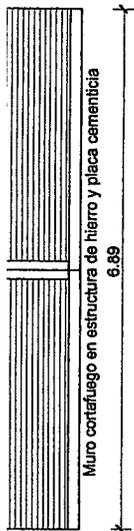


REVISADO POR  
MUNIC. N° 972/1993  
C. C. D. N° 48/1993

## DETALLE DE ESCALERA PRINCIPAL



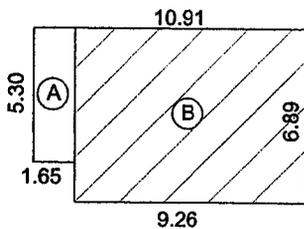
# PLANILLA DE LOCALES



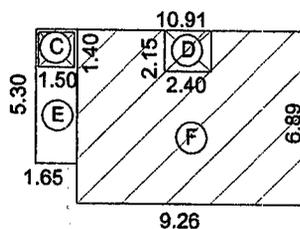
NIVEL DE PISO Y Nº DE LOCALES			ESTRUCTURA	SOLIDOS	CARPINTERIA	CERRAMIENTO	CIELO RASO	REVEST. INT.	REVEST. EXT.	AREA			ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES																		
NIV.	Cant.	Nº								PLATEA HW	MADERA	METALICA	PORCELANATO	FLOT ANTEMIJICO	CERAMICO	MADERA	METALICA	PVC		ESTR. METALICA	BALON FRAME	STEEL FRAME	LOSAS A LA CAL	DURLOCK SUSPENDIDO	DURLOCK CON PENDIENTE	FINO A LA CAL	DURLOCK	PORCELANATO	PLACA CEMENTICIA	SIDING CEMENTICIO	CHAPA PREPRINTADA	C	R	P	C	R	P
PB	1	1	BAÑO DISC.	X		X				X		X	X			X			X		X			6,67	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,60	..	..	..				
	1	2	DEPOSITO	X									X	X		X				X		X			4,85	1/10	0,49	1,21	1/3	0,02	1,21	..	..	..			
PA	1	3	PASO INT	X								X	X		X									1,37	1/10	0,00	0,00	1/3	0,00	0,00	..	..	..				
	1	4	OFFICE	X		X						X	X		X					X		X			2,40	1/10	0,24	0,00	1/3	0,08	0,00	..	..	..			
PA	1	5	MICROCINE	X								X	X		X				X		X			39,33	1/10	3,93	2,88	1/3	1,26	2,88	..	..	..				
	1	6	BAÑO MASC	X	X	X						X	X		X					X	X			2,73	1/10	0,27	0,50	1/3	0,01	0,50	..	..	..				
	1	7	BAÑO FEM	X	X	X						X	X		X					X	X			2,73	1/10	0,27	0,50	1/3	0,01	0,50	..	..	..				
	1	8	OFICINA	X									X	X		X				X	X			6,01	1/10	0,60	1,21	1/3	0,20	1,21	..	..	..				
	1	9	S.U.M	X	X	X						X	X		X					X	X			38,18	1/10	3,82	12,19	1/3	1,27	4,84	..	..	..				
1	10	DEPOSITO	X	X	X						X	X		X					X	X			2,40	1/10	0,24	3,75	1/3	0,01	1,50	..	..	..					

## BALANCE DE SUPERFICIES

Planta Baja

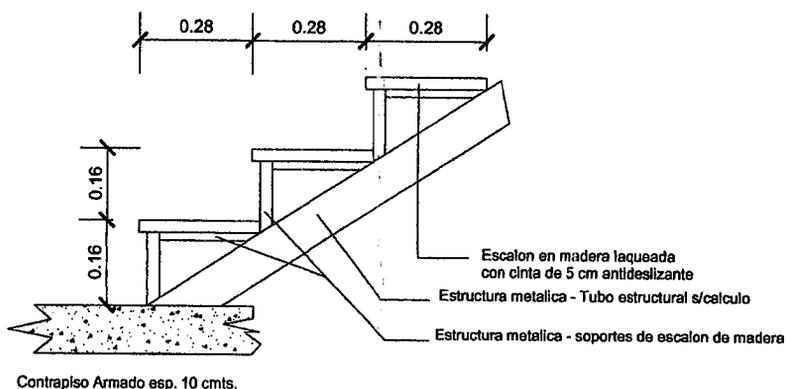


Planta alta



PLANTA BAJA	(A) = 8.74m <sup>2</sup>	PLANTA ALTA	(E) = 6.64m <sup>2</sup>	SUPERFICIE A REFACCIONAR Sup. cub. PB = 63.80m <sup>2</sup> Sup. cub. PA = 57.16m <sup>2</sup>	SUPERFICIE TOTAL: Sup. cub. a refac. = 120.96m <sup>2</sup> Sup. cub. nueva = 15.38m <sup>2</sup>
	(B) = 63.80m <sup>2</sup>		(F) = 57.16m <sup>2</sup>		
TOTAL SUP. CUB. = 72.54m <sup>2</sup>		TOTAL SUP. CUB. = 63.80m <sup>2</sup>		120.96 m <sup>2</sup>	136.34 m <sup>2</sup>
		TOTAL SUP. VACIOS = 7.26m <sup>2</sup>		15.38 m <sup>2</sup>	

## DETALLE DE ESCALERA INTERNA



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION  
cMACIZO  
81PARCELA  
10PLANO  
03

PLANO DE :

**REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN**

USO PREDOMINANTE :

**SALÓN DE USOS MULTIPLES**

PROPIETARIO :

**PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO**

DOMICILIO: Calle San Martín 450-Ushuaia.

PLANO DE :

**ARQUITECTURA/ PLANTAS - PLANILLAS**

ESCALA : 1/100

ZONIFICACION  
O.M: 1577

D.U. 300 hab/Ha

D.N. 600 hab/Ha

F.O.S.: 0,80 / 0.78

F.O.T.: 1,60 / 1.48

**PE**

PROPIETARIO:

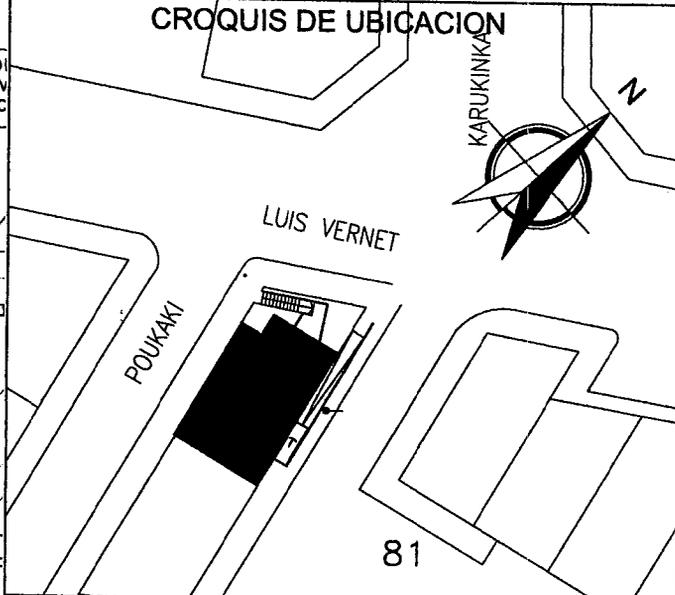
Nombre : PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

Nombre :

Firma

DOMICILIO: SAN MARTIN N°450 - Ushuaia.

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

DIRECTOR DE OBRA

Superficie del terreno:	92.92 m <sup>2</sup>
Superficie Cubierta:	136.34 m <sup>2</sup>
Superficie Semicubierta:	1.45 m <sup>2</sup>
Superficie Total a Construir:	137.79 m <sup>2</sup>
Superficie Libre:	20.38 m <sup>2</sup>

CONSTRUCTOR

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación.-

Nota:

El profesional firmante es el responsable de los cálculos sísmoresistentes.-

Zinguerias de Chapa Prepintada blanca

Muro cortafuego - estructura de hierro s/calculo revestido en placa cementicia de 10 mm

Cubierta de chapa ondulada prepintada BLANCA N°25, estructura de perfilera metalica segun calculo+ membrana hidrofuga tipo "Wichi Roosting" o similar+aislacion termica lana de vidrio con cara aluminizada hacia el interior e:4".+malla tejida de alambre galvanizado.

Carpinteria V5 de P.V.C. TIPO VEKA, linea ekoline o similar caract, con refuerzo interior de acero o aluminio. burletes perimetrales. color gris grafito . cristales tipo DVH FLOAT 6MM/ camara 9mm/FLOAT 5mm

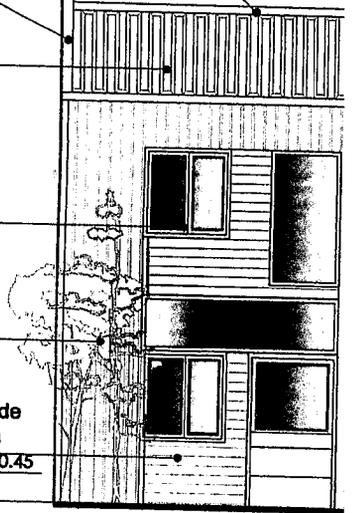
Luminaria exterior, Chapa de hierro terminacion pintura electro estatica polyester, visores vidrios emplados, tornilleria acero inoxidable, lamparas Bajo consumo, cuarzo.

T1B. EXTERIOR CON DETALLE DE SIDING: Siding simil madera terminacion impregnante para madera tipo cetol o producto de similar caracteristica(exterior)+ film de polietileno 200 µ + placa OSB esp. 10 mm + aislacion lana de vidrio de 4" con una cara de papel Kraf hacia el interior, sobre estructura existente+ placa de roca de yeso junta tomada (interior)esp 12,5mm. .

E.D.

+7.35

+0.45



Zinguerias de Chapa Prepintada blanca

T1C. EXTERIOR:Espacio para Colocacion de cartelera. Placa cementicia junta tomada (exterior)+ film de polietileno 200 µ + placa OSB esp. 10 mm + aislacion lana de vidrio de 4" con una cara de papel Kraf hacia el interior, estructura PGU/PGC 100X1,24 MM C/60 CM + placa de roca de yeso junta tomada (interior)esp 12,5mm. .

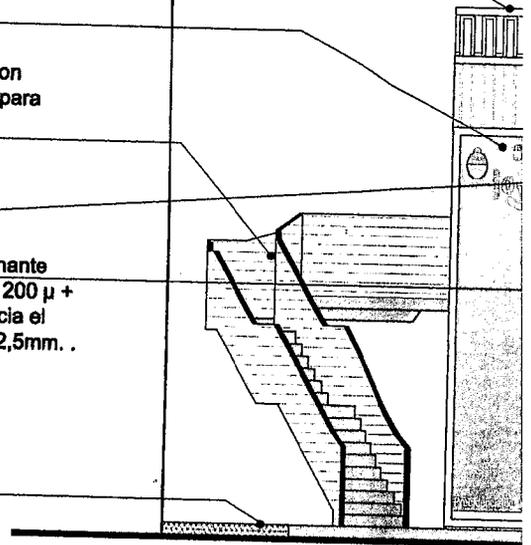
Estructura de Escalera de Emergencia en perfilera metalica s/ calculo, revestida con tablas de Siding simil madera, colocacion a tope, con terminacion de impregnante para madera Cetol o producto de similar caracteristica.

Carpinteria V0 de P.V.C. TIPO VEKA, linea ekollne o similar caract, con refuerzo interior de acero o aluminio. burletes perimetrales. color gris grafito . cristales tipo DVH FLOAT 6MM/ camara 9mm/FLOAT 5mm

T1B. EXTERIOR CON DETALLE DE SIDING: Siding simil madera terminacion impregnante para madera tipo cetol o producto de similar caracteristica(exterior)+ film de polietileno 200 µ + placa OSB esp. 10 mm + aislacion lana de vidrio de 4" con una cara de papel Kraf hacia el interior, sobre estructura existente+ placa de roca de yeso junta tomada (interior)esp 12,5mm. .

L.M.

Reticulado de Hormigon abierto para Césped



**VISTA Calle:**

Zinguerias de Chapa Prepintada blanca

Estructura de Escalera de Emergencia en perfilera metalica s/ calculo, revestida con tablas de Siding simil madera, colocacion a tope, con terminacion de impregnante para madera Cetol o producto de similar caracteristica.

T1a. EXTERIOR Chapa tipo ECONOPANEL T101 (exterior)+ film de polietileno 200 µ + placa OSB esp. 10 mm + aislacion lana de vidrio de 4" con una cara de papel Kraf hacia el interior, estructura PGU/PGC 100X1,24 MM C/60 CM + placa de roca de yeso junta tomada (interior)esp 12,5mm. .

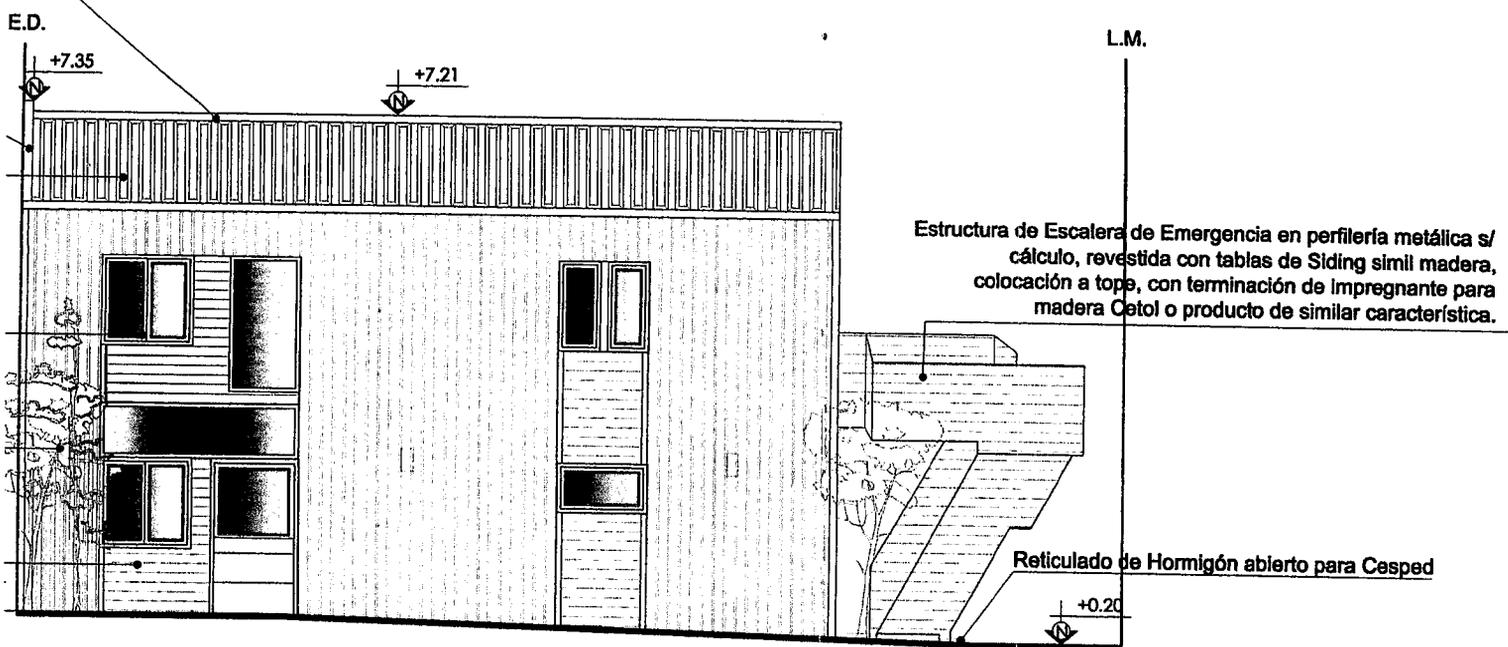
Luminaria exterior, Chapa de hierro terminacion pintura electro estatica polyester, visores vidrios emplados, tornilleria acero inoxidable, lamparas Bajo consumo, cuarzo.

Marco de Tubo estructural de 4cmx6cm. policarbonato translucido de 20mm

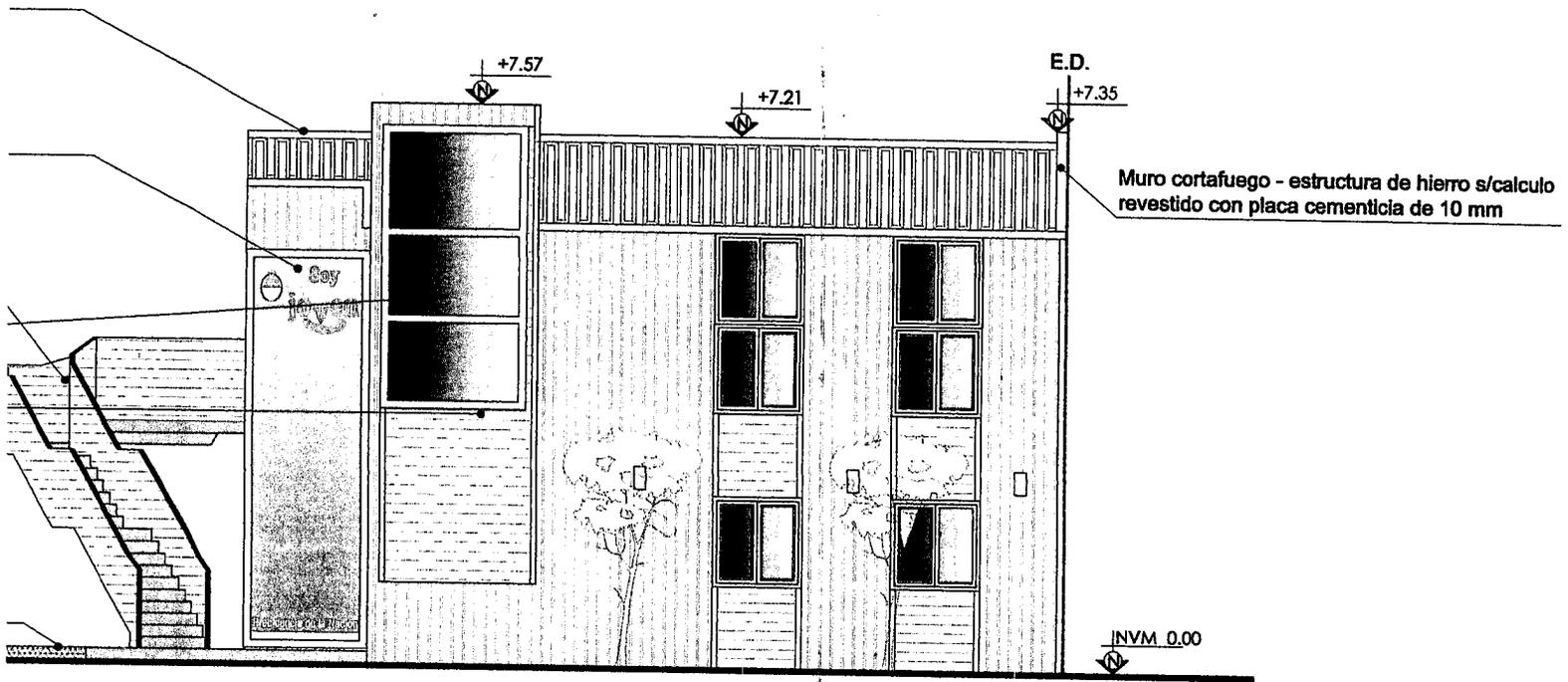
+0.45



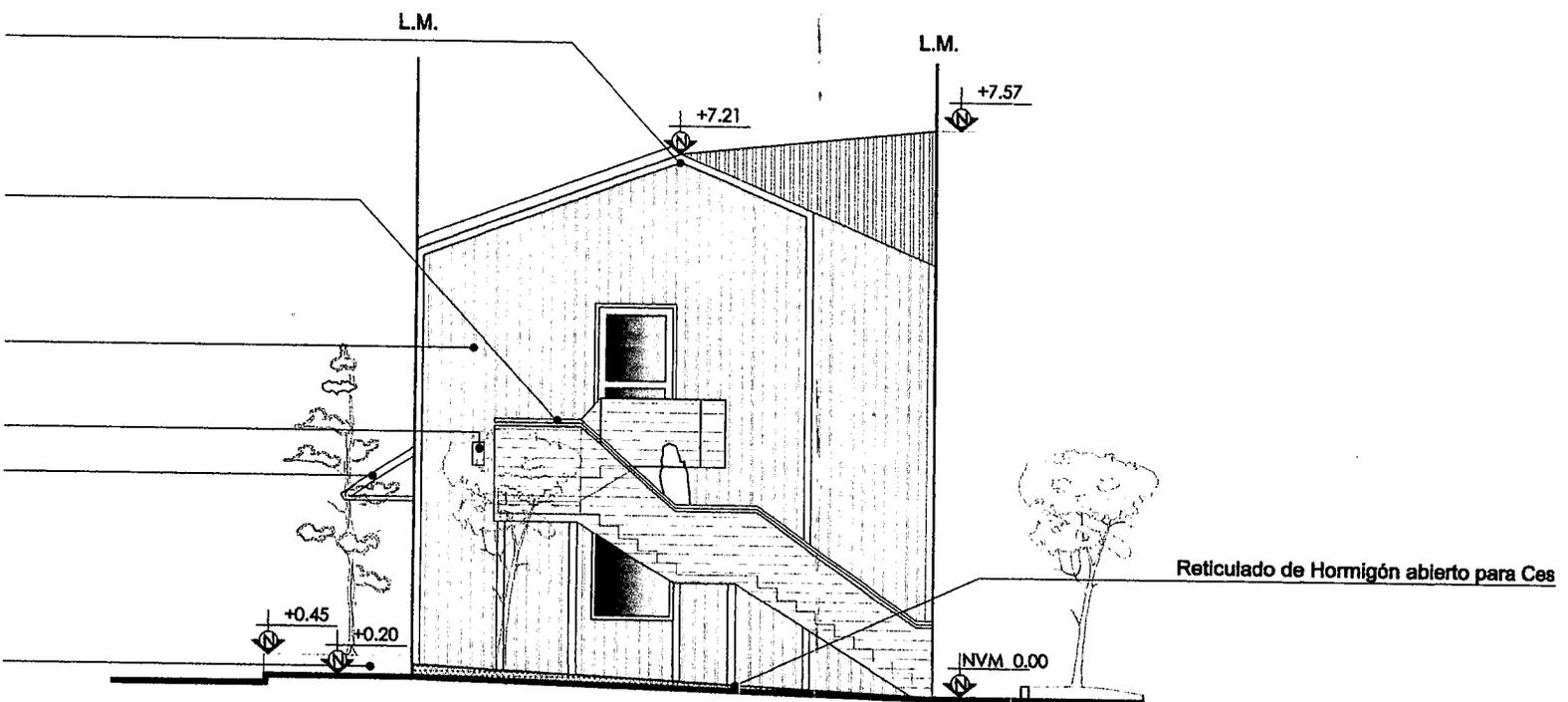
# VISTA - Acceso Ppal.



# VISTA Pje: POUKAKI



# VISTA Calle: VERNET



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION c	MACIZO 81	PARCELA 10	PLANO 03
------------------------	--------------	--------------	---------------	-------------

PLANO DE : **REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN**

JSO PREDOMINANTE : **SALÓN DE USOS MULTIPLES**

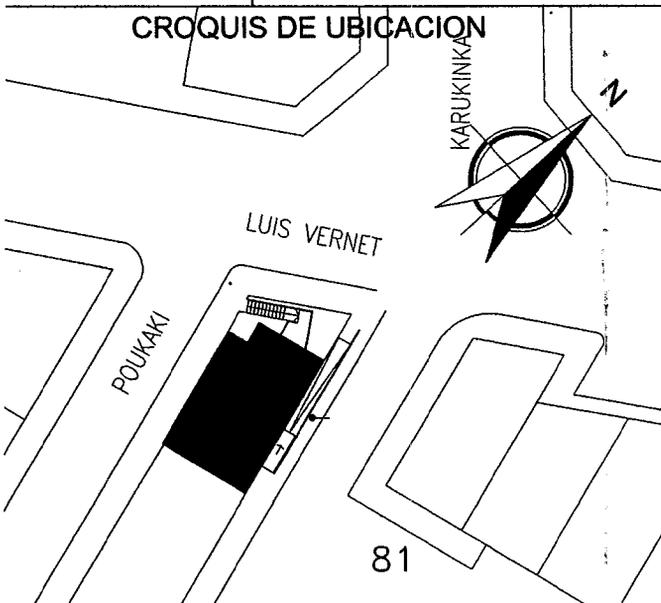


PROPIETARIO : **PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO**

DOMICILIO: Calle San Martín 450-Ushuaia.

PLANO DE : **ARQUITECTURA/ VISTAS** ESCALA : 1/100

<b>PE</b>	D.U. 300 hab/Ha	<b>PROPIETARIO:</b> Nombre : PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  Nombre :  Firma  DOMICILIO: SAN MARTIN Nº450 - Ushuaia.
	D.N. 600 hab/Ha	
	F.O.S. : 0,80 / 0.78	
	F.O.T.: 1,60 / 1.48	



**DIRECTOR DE PROYECTO**

**DIRECTOR DE OBRA**

Superficie del terreno:	92.92 m <sup>2</sup>	<b>CONSTRUCTOR</b>
Superficie Cubierta:	136.34 m <sup>2</sup>	
Superficie Semicubierta:	1.45 m <sup>2</sup>	
Superficie Total a Construir:	137.79 m <sup>2</sup>	
Superficie Libre:	20.38 m <sup>2</sup>	

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación.-

**Nota:**  
El profesional firmante es el responsable de los cálculos sismoresistentes.-

**C**

Cubierta de chapa ondulada prepintada blanca N°25, estructura de perfilería metálica según cálculo de refuerzos+ membrana hidrófuga tipo "wichi roosting" o similar+aislación térmica lana de vidrio con papel craft hacia el interior e:4".+malla tejida de alambre galvanizado.

C1 INCLINADO: Placas de roca de yeso , esp: 9,5 mm, con estructura del sistema.

Interior pintura látex acrílico lavable terminación mate.  
Color: Blanco

Estructura de Escalera de Emergencia en perfilería metálica s/ cálculo, revestida con tablas de Siding simil madera, colocación a tope, con terminación de impregnante para madera Cetol o producto de similar característica.

T1A. EXTERIOR: Chapa Ondulada Prepintada Blanca N°25 (exterior)+ film de polietileno 200  $\mu$  + placa OSB esp. 10 mm + aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel Kraf hacia el interior, estructura PGU/PGC 100X1,24 MM C/40 CM + placa de roca de yeso junta tomada (interior)esp 12,5mm. .

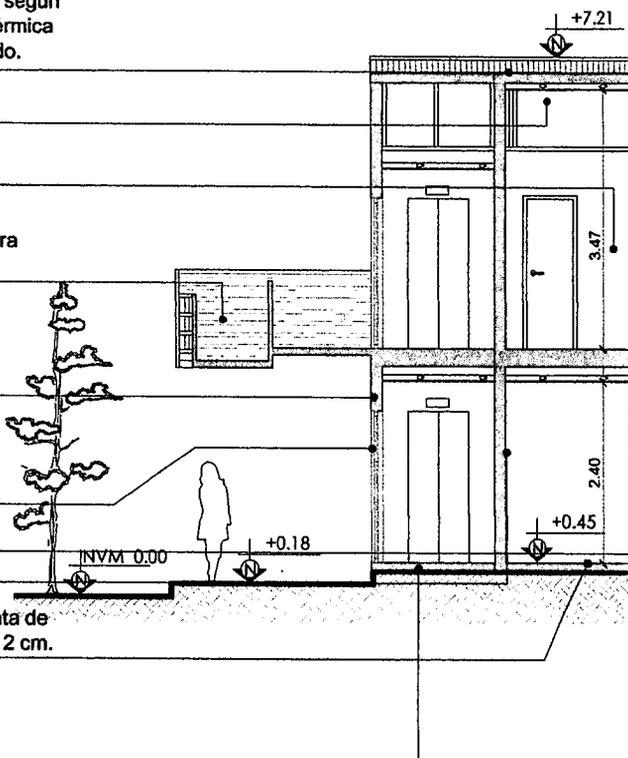
Carpintería de P.V.C. TIPO VEKA, línea ekoline o similar caract, con refuerzo interior de acero o aluminio. burletes perimetrales. color gris grafito . cristales tipo DVH FLOAT 6MM/ cámara 9mm/FLOAT 5mm

Carpintería Plegadiza de madera de lenga.

C2: Placas de roca de yeso , esp: 9,5 mm, con estructura del sistema.

P6: Porcelanatto 60x 60 cm, tipo ilva ecoland volcanos pulido gris o similar con junta de 3mm . Incluye mezcla de asiento, esp. total aprox. 2 cm.

Contrapiso de H°A° esp.12 cm. con malla electrosoldada  $\phi$ 6mm c/15cm., sobre relleno compactado, film de polietileno de 200  $\mu$  y poliestireno expandido 2". Carpeta hidrófuga esp. 3cm, carpeta de nivelación esp. 2cm.

**COI**

Cubierta de chapa ondulada prepintada blanca N°25, estructura de perfilería metálica según cálculo de refuerzos+ membrana hidrófuga tipo "Wichi Roosting" o similar+aislación térmica lana de vidrio con cara aluminizada hacia el interior e:4".+malla tejida de alambre galvanizado.  
Carpintería V0 de P.V.C. TIPO VEKA, línea ekoline o similar caract, con refuerzo interior de acero o aluminio. burletes perimetrales. color gris grafito . cristales tipo DVH FLOAT 6MM/ cámara 9mm/FLOAT 5mm

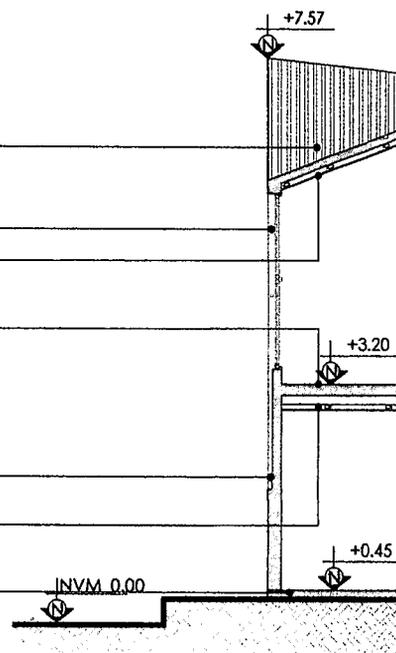
C1 INCLINADO: Placas de roca de yeso , esp: 9,5 mm, con estructura del sistema.

P8:Contrapiso original con refuerzos estructurales segun cálculo+ piso Vinílico simil madera color gris, alto transito, con capa de desgaste de 0.5mm y FILM protector CB formato 15,24cm x 91,44cm.

T1B. EXTERIOR CON DETALLE DE SIDING: Siding simil madera terminación impregnante para madera tipo cetol o producto de similar característica(exterior)+ film de polietileno 200  $\mu$  + placa OSB esp. 10 mm + aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel Kraf hacia el interior, sobre estructura existente+ placa de roca de yeso junta tomada (interior)esp 12,5mm.

C3: Placa acústica tipo Ultrasonic 50mm cónico, autoextinguible

P6: Porcelanatto 60x 60 cm, tipo ilva ecoland volcanos pulido gris o similar con junta de 3mm . Incluye mezcla de asiento, esp. total aprox. 2 cm.

**CORT**

Cubierta de chapa ondulada prepintada blanca N°25, estructura de perfilería metálica según cálculo de Lucarna+ membrana hidrófuga tipo "Wichi Roosting" o similar+aislación térmica lana de vidrio con papel craft hacia el interior e:4".+malla tejida de alambre galvanizado.

T1A. EXTERIOR: Chapa Ondulada Prepintada Blanca N°25 (exterior)+ film de polietileno 200  $\mu$  + placa OSB esp. 10 mm + aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel Kraf hacia el interior, sobre estructura existente o estructura PGU/PGC 100X1,24 MM C/04 CM + placa de roca de yeso junta tomada (interior)esp 12,5mm. .

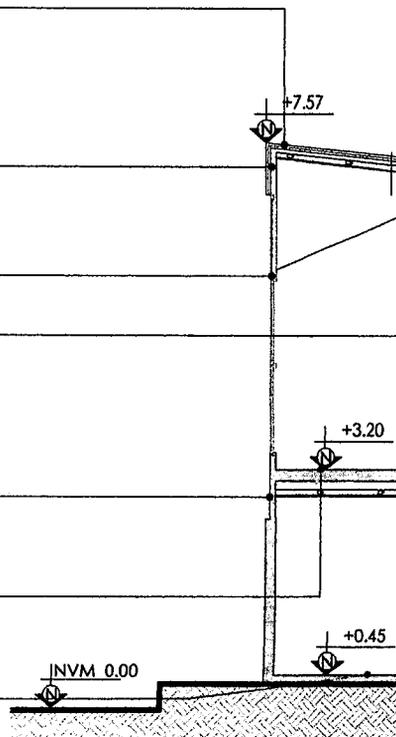
Carpintería de P.V.C. V0 TIPO VEKA, línea ekoline o similar caract, con refuerzo interior de acero o aluminio. burletes perimetrales. color gris grafito . cristales tipo DVH FLOAT 6MM/ cámara 9mm/FLOAT 5mm

Interior pintura látex acrílico lavable terminación mate.  
Color: Blanco

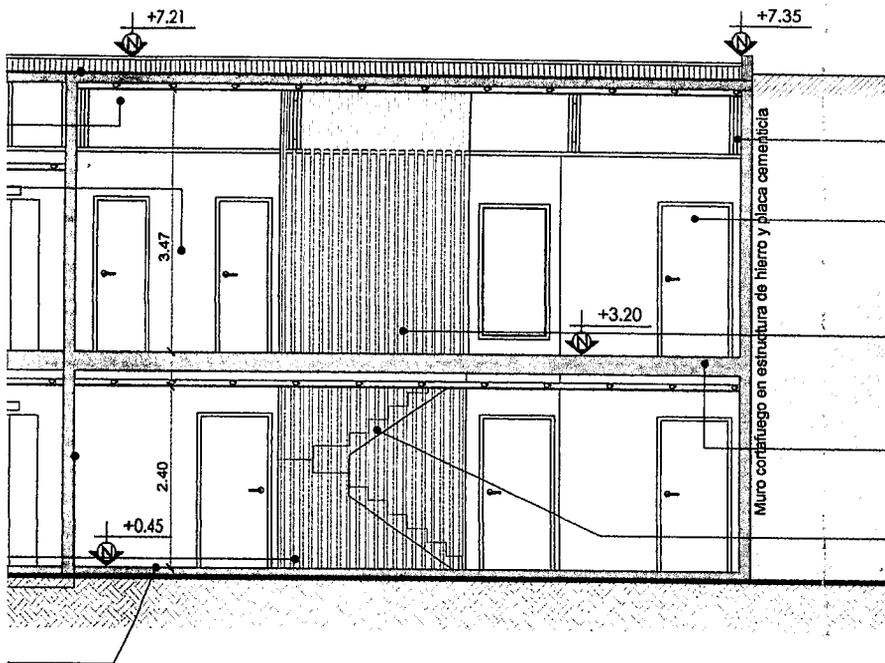
T1B. EXTERIOR CON DETALLE DE SIDING: Siding simil madera terminación impregnante para madera tipo cetol o producto de similar característica(exterior)+ film de polietileno 200  $\mu$  + placa OSB esp. 10 mm + aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel Kraf hacia el interior, sobre estructura existente + placa de roca de yeso junta tomada (interior)esp 12,5mm.

P8: Contrapiso original con refuerzos estructurales segun cálculo+ piso Vinílico simil madera color gris, alto transito, con capa de desgaste de 0.5mm y FILM protector CB formato 15,24cm x 91,44cm.

P6: Porcelanatto 60x 60 cm, tipo ilva ecoland volcanos pulido gris o similar con junta de 3mm . Incluye mezcla de asiento, esp. total aprox. 2 cm.



# CORTE A - A



Cabriadas existentes de madera reforzadas según cálculo

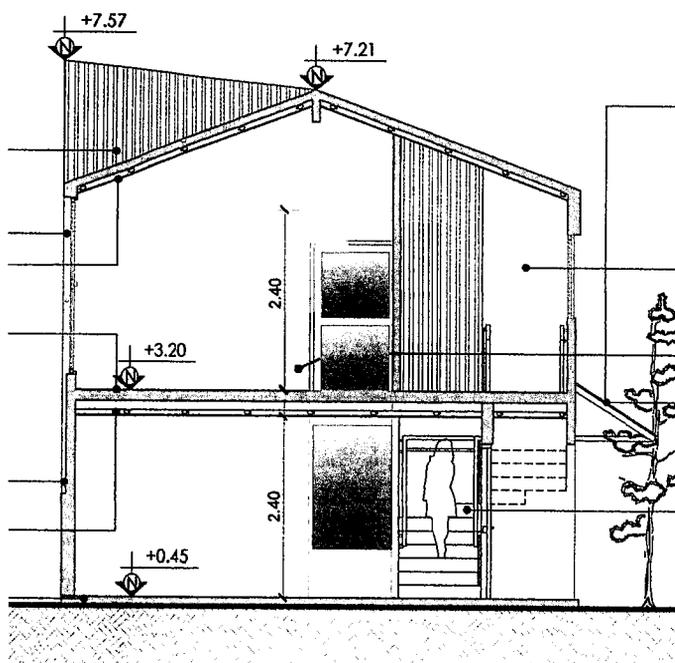
P3 según Planilla de Carpinterías

Lamas de 2"x6" de madera de Lengua, cepilladas con terminación de impregnante para Madera Tipo Cetol o producto de similares características.

P8: Contrapiso original con refuerzos estructurales según cálculo+ piso Vinílico simulado madera color gris, alto tránsito, con capa de desgaste de 0.5mm y FILM protector CB formato 15.24cm x 91.44cm.

Escalera Metálica según cálculo + peldaños de madera con terminación de tratamiento laquedo brillante

# CORTE C - C



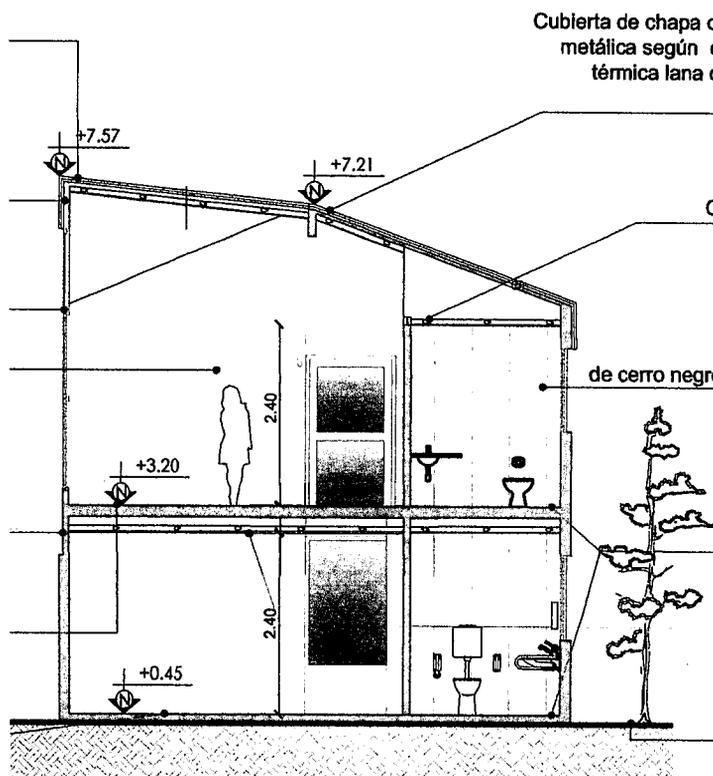
Lamas de 2"x6" de madera de Lengua, cepilladas con terminación de impregnante para Madera Tipo Cetol o producto de similares características.

Interior pintura látex acrílico lavable terminación mate.  
Color: Blanco

Marco de Tubo estructural de 4cmx6cm+ Policarbonato de min e: 2.5cm

Escalera Metálica según cálculo + peldaños de madera de lengua con terminación de tratamiento laquedo brillante  
Pasamanos de acero inoxidable según PLANO DET. DE ESCALERAS

# CORTE B - B



Cubierta de chapa ondulada prepintada blanca N°25, estructura existente y de perfilera metálica según cálculo + membrana hidrófuga tipo "wichi roosting" o similar+aislación térmica lana de vidrio con papel craft hacia el interior e:4".+malla tejida de alambre galvanizado.

C2: Placas de roca de yeso, esp: 9,5 mm, con estructura del sistema.

R3: Porcelanato 60 x60 cm tipo granito white de cerro negro con junta de 3mm. incluye mezcla de asiento, esp. total aprox. 2 cm.

P4: Porcelanato 60 x60 cm tipo granito white de cerro negro con junta de 3mm. incluye mezcla de asiento, esp. total aprox. 2 cm.

C3: Placa acústica tipo Ultrasonic 50mm cónico, autoextinguible

Vereda de acuerdo a la Ordenanza Municipal N°3005

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION c	MACIZO 81	PARCELA 10	PLANO 03
------------------------	--------------	--------------	---------------	-------------

PLANO DE : **REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN**

USO PREDOMINANTE : **SALÓN DE USOS MULTIPLES**



PROPIETARIO : **PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO**

DOMICILIO: Calle San Martín 450-Ushuaia.

PLANO DE : **ARQUITECTURA/ CORTES**

ESCALA : 1/100

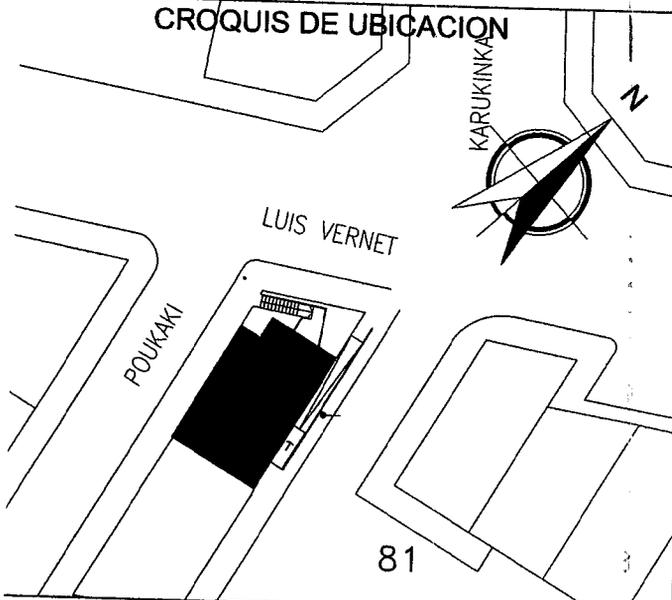
ZONIFICACION  
O.M: 1577

**PE**

D.U. 300 hab/Ha  
D.N. 600 hab/Ha  
F.O.S. : 0,80 / 0.78  
F.O.T.: 1,60 / 1.48

PROPIETARIO:  
Nombre : PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  
Nombre :  
Firma  
DOMICILIO: SAN MARTIN Nº450 - Ushuaia.

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

DIRECTOR DE OBRA

Superficie del terreno:	92.92 m <sup>2</sup>
Superficie Cubierta:	136.34 m <sup>2</sup>
Superficie Semicubierta:	1.45 m <sup>2</sup>
Superficie Total a Construir:	137.79 m <sup>2</sup>
Superficie Libre:	20.38 m <sup>2</sup>

CONSTRUCTOR

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación.-

Nota:

El profesional firmante es el responsable de los cálculos sismoresistentes.-



DU - 8091/2017.

Ref.: C - 81 - 10.

Sr. Director:  
Arq. Gabriel Palacios.

Me dirijo a Usted con relación al Expediente DU - 8091/2017, mediante el cual el Director de Obras Privadas, MMO Ivan Martin, solicita a través de Nota (obrante a foja 53 reverso del Exp. DOP N° 296/2017) copia adjunta a foja 2 del presente expediente, que se le otorguen indicadores a la parcela denominada catastralmente como Sección C, Macizo 81, Parcela 10, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Gobierno de Tierra del Fuego. Esta parcela se encuentra zonificada como PE: Proyectos Especiales.

Se trata de la modificación de una vivienda para convertirla en un "Salón de Usos Múltiples" a ser utilizado por el Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego A. e I.A.S, mediante una refacción de 120m<sup>2</sup> y una ampliación de 15m<sup>2</sup>.

Este departamento entiende necesaria la obra para la ciudad, **dejando en claro que la aprobación de las obras para su ejecución quedara condicionada a la evaluación del proyecto por parte de las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y Provincial.**

Por lo antes expuesto se autorizan los indicadores propuestos por el profesional en plano obrante a foja 9 y 10 del expediente Municipal DOP N° 296/2017, siendo estos los indicadores:

- FOS: 0.80
- FOT: 1.60
- Altura Limites s/LM: 8m.
- Plano Límite de Altura Máxima: 12m.

Cabe mencionar que mediante expediente municipal DOP N° 398/2017 se estaría tramitando el "Empadronamiento" de la vivienda y luego se tramitara el expediente DOP N° 296/2017 de "Ampliación y Refacción", de esta manera los indicadores antes consignados subsanan los conflictos en la parcela, por falta de la documentación de obra original.



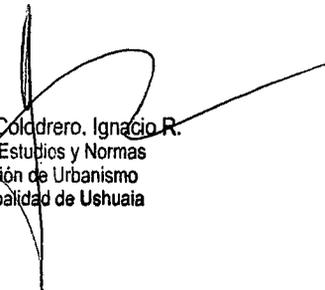
Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, conjuntamente con el Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación.

INFORME Depto. E y N. N° 59/2017  
Ushuaia, 20 de octubre de 2017.

  
Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1°:** AUTORIZAR, los siguientes indicadores urbanísticos a la parcela identificada catastralmente como Sección C, Macizo 81 Parcela 10 de la ciudad de Ushuaia.:

- F.O.S.: 0.80
- F.O.T.: 1.60
- Altura Límites s/LM: 8m.
- Plano Límite de Altura Máxima: 12m.

**ARTICULO 2°:** AUTORIZAR, el USO "Salón de Usos Múltiples" a la parcela indicada en el artículo precedente.

**ARTICULO 3°:** AUTORIZAR, previo análisis y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y Provincial la ejecución de las construcciones necesarias, para la realización de lo enunciado en el Artículo 2°, de acuerdo al croquis que como Anexo I, II y III corre agregado a la presente.

**ARTICULO 4°:** REGÍSTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.

42  
Qm



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

## ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_/2017. ANEXO I.

<p>NOMENCLATURA CATASTRAL: SECCION 5, MACRO 01, PARCELA 10, PLANILLA 01, FOLIO 9</p>	<p>PLANO DE: <b>REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN</b></p> <p>USO PRECATORIO: <b>SALÓN DE USOS MÚLTIPLES</b></p> <p>PROPIETARIO: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b></p>	<p>DOMICILIO: Calle San Martín 480 Ushuaia</p> <p>PLANO DE: <b>ARQUITECTURA/ PLANTAS - PLANILLAS</b></p> <p>PROYECTANTE: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b></p> <p>ESCALA: 1/100</p> <p>CONFECCIÓN: <b>PE</b></p> <p>PROYECTANTE: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b></p> <p>PROYECTANTE: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b></p>	<p>PROYECTANTE: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b></p>	<p>PROYECTANTE: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b></p>
--	---	---	---	---

**PLANILLA DE LOCALES**

Nº	DESCRIPCIÓN	AREA	VOLUMEN
1	Salón de usos múltiples	138,64 m²	1,44 m³
2	Escalera	137,79 m²	20,23 m³
3	Planta baja	20,23 m²	0,00 m³
4	Planta alta	20,23 m²	0,00 m³
5	Techo	20,23 m²	0,00 m³
6	Escalera principal	20,23 m²	0,00 m³
7	Planta de techos	20,23 m²	0,00 m³
8	Planta baja	20,23 m²	0,00 m³
9	Planta alta	20,23 m²	0,00 m³
10	Techo	20,23 m²	0,00 m³
11	Escalera principal	20,23 m²	0,00 m³
12	Planta de techos	20,23 m²	0,00 m³
13	Planta baja	20,23 m²	0,00 m³
14	Planta alta	20,23 m²	0,00 m³
15	Techo	20,23 m²	0,00 m³
16	Escalera principal	20,23 m²	0,00 m³
17	Planta de techos	20,23 m²	0,00 m³
18	Planta baja	20,23 m²	0,00 m³
19	Planta alta	20,23 m²	0,00 m³
20	Techo	20,23 m²	0,00 m³
21	Escalera principal	20,23 m²	0,00 m³
22	Planta de techos	20,23 m²	0,00 m³
23	Planta baja	20,23 m²	0,00 m³
24	Planta alta	20,23 m²	0,00 m³
25	Techo	20,23 m²	0,00 m³
26	Escalera principal	20,23 m²	0,00 m³
27	Planta de techos	20,23 m²	0,00 m³
28	Planta baja	20,23 m²	0,00 m³
29	Planta alta	20,23 m²	0,00 m³
30	Techo	20,23 m²	0,00 m³
31	Escalera principal	20,23 m²	0,00 m³
32	Planta de techos	20,23 m²	0,00 m³
33	Planta baja	20,23 m²	0,00 m³
34	Planta alta	20,23 m²	0,00 m³
35	Techo	20,23 m²	0,00 m³
36	Escalera principal	20,23 m²	0,00 m³
37	Planta de techos	20,23 m²	0,00 m³
38	Planta baja	20,23 m²	0,00 m³
39	Planta alta	20,23 m²	0,00 m³
40	Techo	20,23 m²	0,00 m³
41	Escalera principal	20,23 m²	0,00 m³
42	Planta de techos	20,23 m²	0,00 m³
43	Planta baja	20,23 m²	0,00 m³
44	Planta alta	20,23 m²	0,00 m³
45	Techo	20,23 m²	0,00 m³
46	Escalera principal	20,23 m²	0,00 m³
47	Planta de techos	20,23 m²	0,00 m³
48	Planta baja	20,23 m²	0,00 m³
49	Planta alta	20,23 m²	0,00 m³
50	Techo	20,23 m²	0,00 m³

**RELANCE DE SUPERFICIES**

**DETALLE DE ESCALERA INTERNA**

**PLANTA BAJA**

**DETALLE DE ESCALERA PRINCIPAL**

**PLANTA ALTA**

**PLANTA DE TECHOS**

**PLANTA BAJA**

**PLANTA ALTA**

Calle: LUIS VERNET

Plano Obrante a foja 3 Expediente Municipal DU N° 8091/2017.

*Handwritten signature*

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2017.  
ANEXO II.**

<p>NOMENCLATURA CATASTRAL: SECCION c MACIZO 61 PARCELA 10 PLANO 02</p> <p>PLANO DE: <b>REFACCION Y AMPLIACION</b></p> <p>USO PREDOMINANTE: <b>SALON DE USOS MULTIPLES</b></p> <p>PROPIETARIO: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b></p> <p>DOMICILIO: Calle San Martín, 435 Ushuaia.</p> <p>PLANO DE: <b>ARQUITECTURA VISTAS</b></p> <p>ESCALA: 1/100</p>	<p>PROPIETARIO: Provincia de Tierra del Fuego</p> <p>Nombre: <i>[Firma]</i></p> <p>Forma: <i>[Firma]</i></p> <p>DOMICILIO: SAN MARTIN N°435 - Ushuaia.</p> <p>DIRECTOR DE PROYECTO: <i>[Firma]</i></p> <p>DIRECTOR DE OBRA: <i>[Firma]</i></p> <p>CONSTRUCTOR: <i>[Firma]</i></p>	<p>ZONIFICACION: Q.M. 1977</p> <p>D.U.: 300 hab./ha</p> <p>D.M.: 600 hab/ha</p> <p>P.O.S.: 0,80 / 0,78</p> <p>S.O.T.: 1,60 / 1,48</p>	<p>Superficie del terreno: 92,82 m<sup>2</sup></p> <p>Superficie Cubierta: 136,34 m<sup>2</sup></p> <p>Superficie Semicubierta: 4,45 m<sup>2</sup></p> <p>Superficie Total a Construir: 137,79 m<sup>2</sup></p> <p>Superficie Libre: 20,38 m<sup>2</sup></p> <p>La distribución de los planes se estima de la obligación de poseer permisos de habilitación.</p> <p>Nota: El profesional firmante es el responsable de los cálculos de los volúmenes de construcción.</p>
--	---	---	--

**VISTA - Acceso Ppal.**

Mano construida - estructura de hierro pintada, revestida en abeto laminado de 10 mm.

Detalle de chapa en aluminio pulido BL/ALCA 1000, cantonera de aluminio anodizado negro 40x40x40.

Detalle de chapa en aluminio pulido BL/ALCA 1000, cantonera de aluminio anodizado negro 40x40x40.

Detalle de chapa en aluminio pulido BL/ALCA 1000, cantonera de aluminio anodizado negro 40x40x40.

**VISTA Pie: POUKAKI**

Mano construida - estructura de hierro pintada, revestida en abeto laminado de 10 mm.

Detalle de chapa en aluminio pulido BL/ALCA 1000, cantonera de aluminio anodizado negro 40x40x40.

Detalle de chapa en aluminio pulido BL/ALCA 1000, cantonera de aluminio anodizado negro 40x40x40.

**VISTA Calle VERNET**

Mano construida - estructura de hierro pintada, revestida en abeto laminado de 10 mm.

Detalle de chapa en aluminio pulido BL/ALCA 1000, cantonera de aluminio anodizado negro 40x40x40.

Detalle de chapa en aluminio pulido BL/ALCA 1000, cantonera de aluminio anodizado negro 40x40x40.

Plano Obrante a foja 4 Expediente Municipal DU N° 8091/2017.

*[Handwritten signature]*



ORDENANZA MUNICIPAL N° /2017.  
ANEXO III.

<p>NOMENCLATURA CATASTRAL</p> <p>SECCION C</p> <p>MACIZO B1</p> <p>PARCELA 10</p> <p>PLANO 03</p>	<p>REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN</p> <p>USO PREDOMINANTE: SALÓN DE USOS MÚLTIPLES</p>	<p>PLANO DE: 11</p>	<p>PROPIETARIO: PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</p> <p>DOMICILIO: Calle San Martín 484-Ushuaia</p>
<p>PROPIETARIO: PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</p> <p>DOMICILIO: Calle San Martín 484-Ushuaia</p>	<p>ARQUITECTURA/CORTES</p> <p>D.U. 300 habiña</p> <p>D.N. 600 habiña</p> <p>F.O.S. 0,80 / 0,78</p> <p>F.O.T. 1,60 / 1,48</p>	<p>ESCALA: 1/100</p>	<p>PROPIETARIO: PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</p> <p>Nombre: <i>[Firma]</i></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>DOMICILIO: SAN MARTIN 484 - Ushuaia</p> <p>DIRECTOR DE PROYECTO</p>
<p><b>PE</b></p> <p>CRUQUIS DE UBICACION</p>			<p>DIRECTOR DE OBRA</p>
<p>Superficie del terreno: 82,82 m²</p> <p>Superficie Cubierta: 136,34 m²</p> <p>Superficie Semicubierta: 1,45 m²</p> <p>Superficie Total a Construir: 137,79 m²</p> <p>Superficie Libre: 20,38 m²</p> <p>La aprobación de los planos no implica la obligación de pasar penales de notificación.</p>			<p>CONSTRUCTOR</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>Asesora Proyectos Marlene Negro Barreda C.U.I. 200 - 201 3079</p>
<p>Nota: El profesional firmante es el responsable de los cálculos aritméticos.</p>			

**CORTE A - A**

Columnas de chapa con núcleo de concreto armado 100% en el centro de los ejes de las columnas según el plano de planta. Sección de chapa con núcleo de concreto armado 100% en el centro de los ejes de las columnas según el plano de planta. Sección de chapa con núcleo de concreto armado 100% en el centro de los ejes de las columnas según el plano de planta.

**CORTE C - C**

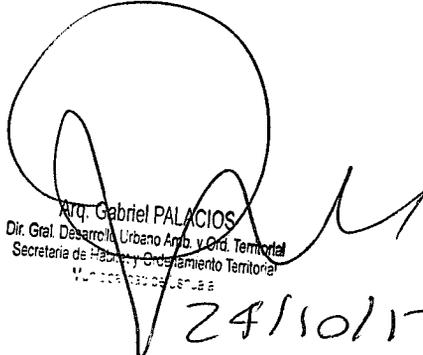
Columnas de chapa con núcleo de concreto armado 100% en el centro de los ejes de las columnas según el plano de planta. Sección de chapa con núcleo de concreto armado 100% en el centro de los ejes de las columnas según el plano de planta. Sección de chapa con núcleo de concreto armado 100% en el centro de los ejes de las columnas según el plano de planta.

**CORTE B - B**

Columnas de chapa con núcleo de concreto armado 100% en el centro de los ejes de las columnas según el plano de planta. Sección de chapa con núcleo de concreto armado 100% en el centro de los ejes de las columnas según el plano de planta. Sección de chapa con núcleo de concreto armado 100% en el centro de los ejes de las columnas según el plano de planta.

*[Handwritten signature]*

Se suscribe en el presente revisional.  
Se da una informe y Proyecto de  
ordenanza para el tratamiento en  
COPU.



Arq. Gabriel PALACIOS  
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Arq. y Ord. Territorial  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Municipalidad de Ushuaia  
24/10/17

Dpto. COPU;  
Incorporar como tema a tratar  
en próxima reunión. -



María Lorena HENRIQUES SANCHES  
Subsecretaría de Desarrollo Territorial  
Sec. Hábitat y Ord. Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. María S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

**Reunión Ordinaria del Consejo de Plancamiento Urbano (Co.P.U.)**

**ACTA N° 193**

**FECHA DE SESION: 9/11 /2017**

**LUGAR: Municipalidad de Ushuaia**

1.- Expediente DU-694-2017: "Propuesta de Modificación del Capítulo II C.P.U. -Normas Administrativas – Arq. Hugo Juan Piccone".

**Consideraciones previas:**

El Profesional actuante solicita se evalúe la modificación de las normas administrativas del C.P.U. que permita se otorgue permiso de obra con la sola presentación de los planos de obra y su verificación de los Indicadores Urbanísticos.

**Propuesta:**

No hacer lugar a lo solicitado.

**Convalidan:**

Los presentes.

2.- Expediente DU-6723-2017: "F-127-3 – Dorneles s/marquesinas".

**Consideraciones previas:**

El profesional solicita se exceptúe del Art. III.4.7. Marquesinas con y sin apoyo sobre aceras del C.P.U., justificando el pedido de excepción manifestando que al propietario le resulta necesario contar con protección contra los factores climáticos para los pasajeros, dado que se trata de un complejo destinado a Servicio de Alojamiento Turístico Receptivo.

///2...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"

*(Sección de firmas manuscritas)*



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroicos, ayer, hoy y siempre"

...2///

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de ordenanza propuesto.

**Convalidan:**

Los presentes.

**3.- Expediente DU-7988-2017:** "Q-11-11c- (Nomenclatura provisoria) Reserva Institucional (Urbanizac. San Martín) Zonif.: PE: Proyectos Especiales - Solicitud de Indicadores Urbanísticos".

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita se le otorgue un predio para la construcción de la futura escuela Julio Verne como así también se le calcule las plazas de estacionamiento requeridas de acuerdo a lo informado en cantidad de personal que trabaja y asiste a la Institución.

**Propuesta:**

Dar curso al Proy. de Ordenanza

**Convalidan:**

Los presentes.

**4.- Expediente DU-7812-2017:** "Mun. de Ushuaia s/Autorización para el empleo de Técnicas Constructivas Sustentables en la ciudad de Ushuaia".

**Consideraciones previas:**

Mediante Nota 29/2017 del Presidente de la Comisión de Planeamiento y O.P. del

///3...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. María S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Háb. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...3///

Concejo Deliberante en la cual solicita se trate en el ámbito del Co.P.U. el Asunto N.º 1699/2016, referente al Proyecto de Ordenanza fin de autorizar en la ciudad de Ushuaia la utilización de técnicas constructivas sustentables.

**Propuesta:**

No hacer lugar a la autorización solicitada, dado que los sistemas propuestos no cuentan con las certificaciones técnicas pertinentes.

**Convalidan:**

Los presentes.

5.- Expediente DU-7971-2017: "J-142-2 - D.P.E. Centro de Distribución "Aprobación de Uso".

**Consideraciones previas:**

La profesional actuante solicita la autorización de uso para la construcción de un Centro de Distribución de Energía Eléctrica, a fin de dar energía a una gran cantidad de construcciones en la zona del Río pipo, fundamentalmente a emprendimientos gestionados a través del I.P.V. los que actualmente están alimentados en forma provisoria.

**Propuesta:**

Dar curso a lo solicitado.

**Convalidan:**

Los presentes.

6.- Expediente DU-7972-2017: "F-5-17b - D.P.O.S.S. Estación Elevadora-Aprobación de

*[Firmas manuscritas]*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

*[Firmas manuscritas]*

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Concejo Plan. Urbano  
(C.O.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...4///

Uso".

**Consideraciones previas:**

El profesional solicita se autorice el uso "Planta Elevadora de Líquidos Cloacales" propiedad del Gobierno de la Pcia. de T. del Fuego, la cual se encuentra zonificada como MR: Mixto residencial.

**Propuesta:**

Dar curso a lo solicitado.

**Convalidan:**

Los presentes.

7.- Expediente DU-8061-2017: "U-1-9a- uf 6 - Autorización de Uso- Propietario: MATTENET/CASO".

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita se "Reglamente la ocupación en el predio para la ejecución de la construcción de las cabañas con fines turísticos" de acuerdo al Art. 1.2.7 del Capítulo VII.RT. Distrito Reserva Turística

**Propuesta:**

Dar curso a la autorización.

**Convalidan:**

Los presentes.

8.- Expediente DU-8091-2017: "C-81-10 - Provincia de TDF s/Indicadores Urbanísticos".

**Consideraciones previas:**

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...5///

El profesional actuante solicita se le otorguen indicadores a la parcela de referencia, dado que actualmente se encuentra zonificada como PE- Proyectos Especiales, a efectos de modificar una vivienda para convertirla en un "Salón de Usos Múltiples" a ser utilizado por el Gobierno de la Provincia mediante una refacción de 120m<sup>2</sup> y una ampliación de 15 m<sup>2</sup>

**Propuesta:**

Dar curso al Proy. de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

9.- Expediente DU-8127-2017: "G-17A-3 - Provincia de Tierra del Fuego - Ministerio Educación Cultura s/Indicadores PE".

**Consideraciones previas:**

En virtud del Proyecto presentado por el Profesional actuante, la Dirección de Obras Privadas solicita se le otorgue indicadores Urbanísticos a la parcela en cuestión, dado que la misma se encuentra zonificada como PE: Proyectos Especiales.

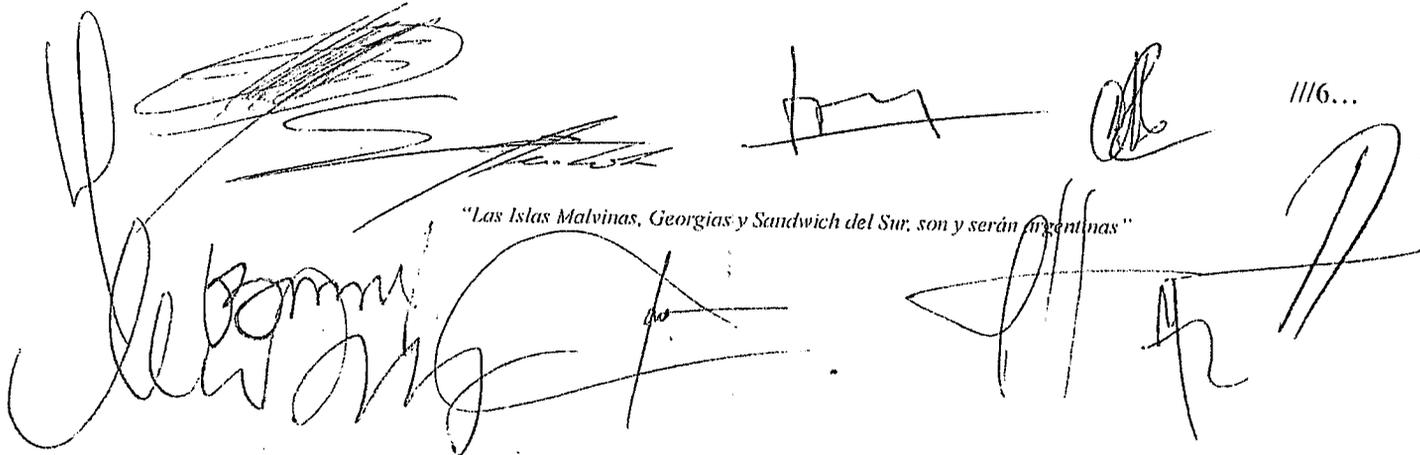
**Propuesta:**

Dar curso al Proy. de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

Se incorpora sobre tablas los siguientes temas:



///6...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...6///

**10.- Expediente DU-8810/2017:** "K-2G-1f s/Excepción CPU artículo VIII.XII.1.1. VENTA Y SERVICIOS DEL AUTOMOTOR - VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS - VENTA Y SERVICIOS".

**Consideraciones previas:**

El profesional solicita excepción al artículo de referencia, dado que en la zonificación R3, no está permitido que se establezcan concesionarios de autos, y en la zona ya se encuentran varias.

**Propuesta:**

Vuelvan las actuaciones a la Dirección de Urbanismo a efectos de rever la situación del pasaje en la totalidad de su traza.

**Convalidan:**

Los presentes.

**11.- Expediente DU-8129-2017:** " K-2G-1f - Propietario: Enrique Fernando Ortega - Excepción Artículos III.3.3.5 y V.1.3.1, del C.P.U."

**Consideraciones previas:**

Se trata de dos departamentos ya construidos donde la profesional actuante solicita que se exceptúe de los Artículos III.3.3.5 - Pp-Pasaje Peatonal y V.1.3.1. Determinación del Espacio Libre del Macizo, ambos del Código de Plancamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección K, Macizo 2G, Parcela 1f. La parcela se encuentra zonificada como CO - R2. Corredor Comercial - Residencial Densidad Media/Baja.

**Propuesta:**

Vuelvan las actuaciones a la Dirección de Urbanismo para un mayor análisis.

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas*

///7...



**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**



M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...7///

**Convalidan:**

Los presentes.

**Coordinación:** María Teresa FERNANDEZ

**Asistencia:** Marta Susana CASTILLO

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

BENAVENTE, Guillermo; DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina; LOBO, Máximo.

**En representación del Concejo Deliberante:**

PEREZ, Diego; ORDOÑEZ, Rodolfo; BARRANTES, Guillermo; DE LUCCA, Mariano; VAL, Luis.

*[Handwritten signature: Luis VAL]*  
*[Handwritten signature: Diego Perez]*  
*[Handwritten signature: Jorgelina Felcaro]* leg. n° 2000.  
*[Handwritten signature: Guillermo E. Barrantes]*  
**GUILLERMO E. BARRANTES**  
**ARQUITECTO**  
**MAT. PROF. N° 7288**  
*[Handwritten signature: Ignacio R. Diaz Colodrero]*  
**Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE**  
**Director de Análisis e Información Territorial**  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
*[Handwritten signature: Maximo Lobo]*  
**Arq. Maximo LOBO**  
**Director de Desarrollo Territorial**  
**de Habitat y Ord. Territorial**  
**Municipalidad de Ushuaia**  
*[Handwritten signature: María Teresa Fernandez]*  
**Arq. María Teresa FERNANDEZ**  
**Secretaría de Habitat y Ord. Territorial**  
**Municipalidad de Ushuaia**  
*[Handwritten signature: Marta Susana Castillo]*  
**M.P. Marta S. CASTILLO**  
**Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano**  
**(Co.P.U.)**  
**Sec. de Hab. y Ord. Territorial**  
**Municipalidad de Ushuaia**  
**Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas**



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

NOTA Nº **52** /2017

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, ... 1 5 NOV 2017

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el Expediente DU-8091-2017: "C-81-10 - Provincia de TDF s/Indicadores Urbanísticos" en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 193, en sesión ordinaria de fecha 9 de noviembre de 2017.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante.

Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Coordinadora  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º:** AUTORIZAR, los siguientes indicadores urbanísticos a la parcela identificada catastralmente como Sección C, Macizo 81 Parcela 10 de la ciudad de Ushuaia.:

- F.O.S.: 0.80
- F.O.T.: 1.60
- Altura Límites s/LM: 8m.
- Plano Límite de Altura Máxima: 12m.

**ARTICULO 2º:** AUTORIZAR, el USO "Salón de Usos Múltiples" a la parcela indicada en el artículo precedente.

**ARTICULO 3º:** AUTORIZAR, previo análisis y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y Provincial la ejecución de las construcciones necesarias, para la realización de lo enunciado en el Artículo 2º, de acuerdo al croquis que como Anexo I, II y III corre agregado a la presente.

**ARTICULO 4º:** REGÍSTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

## ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_/2017. ANEXO I.

NOMENCLATURA CATASTRAL PLAN DE: <b>REFACCION Y AMPLIACION</b> USO PREDOMINANTE: <b>SALÓN DE USOS MULTIPLES</b> PROPIETARIO: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b>	SECCION 2 LOCALIDAD 81 PARCELA 10 PLANO 18	PROYECTANTE Nombre: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b> Firmado: <i>[Firma]</i> Domicilio: <b>SAN MARTIN N° 1000, Ushuaia</b> DIRECTOR DE PROYECTO	ESCALA: 1/100 TITULO: <b>PE</b>	PLANOS DE PROYECTO PLANTAS - PLANILLAS PROYECTANTE Nombre: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b> Firmado: <i>[Firma]</i> Domicilio: <b>SAN MARTIN N° 1000, Ushuaia</b> DIRECTOR DE OBRA	CONSTRUCTOR Nombre: <b>PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b> Firmado: <i>[Firma]</i> Domicilio: <b>SAN MARTIN N° 1000, Ushuaia</b> DIRECTOR DE OBRA
---	---	---	------------------------------------	--	---

<b>PLANILLA DE LOCALES</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nº</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>AREA</th> <th>USO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>2</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>3</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>4</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>5</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>6</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>7</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>8</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>9</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>10</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>11</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>12</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>13</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>14</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>15</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>16</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>17</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>18</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>19</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>20</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>21</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>22</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>23</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>24</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>25</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>26</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>27</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>28</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>29</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>30</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>31</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>32</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>33</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>34</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>35</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>36</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>37</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>38</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>39</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>40</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>41</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>42</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>43</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>44</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>45</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>46</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>47</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>48</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>49</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>50</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </tbody> </table>	Nº	DESCRIPCION	AREA	USO	1	...	...	...	2	...	...	...	3	...	...	...	4	...	...	...	5	...	...	...	6	...	...	...	7	...	...	...	8	...	...	...	9	...	...	...	10	...	...	...	11	...	...	...	12	...	...	...	13	...	...	...	14	...	...	...	15	...	...	...	16	...	...	...	17	...	...	...	18	...	...	...	19	...	...	...	20	...	...	...	21	...	...	...	22	...	...	...	23	...	...	...	24	...	...	...	25	...	...	...	26	...	...	...	27	...	...	...	28	...	...	...	29	...	...	...	30	...	...	...	31	...	...	...	32	...	...	...	33	...	...	...	34	...	...	...	35	...	...	...	36	...	...	...	37	...	...	...	38	...	...	...	39	...	...	...	40	...	...	...	41	...	...	...	42	...	...	...	43	...	...	...	44	...	...	...	45	...	...	...	46	...	...	...	47	...	...	...	48	...	...	...	49	...	...	...	50	...	...	...	<b>BALANCE DE SUPERFICIES</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Plano</th> <th>Superficie</th> <th>Observaciones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Plano Base</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 1</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 2</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 3</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 4</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 5</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 6</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 7</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 8</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 9</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 10</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 11</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 12</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 13</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 14</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 15</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 16</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 17</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 18</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 19</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 20</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 21</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 22</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 23</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 24</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 25</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 26</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 27</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 28</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 29</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 30</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 31</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 32</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 33</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 34</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 35</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 36</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 37</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 38</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 39</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 40</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 41</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 42</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 43</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 44</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 45</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 46</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 47</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 48</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 49</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>Piso 50</td><td>...</td><td>...</td></tr> </tbody> </table> <b>DETALLE DE ESCALERA INTERNA</b> 	Plano	Superficie	Observaciones	Plano Base	...	...	Piso 1	...	...	Piso 2	...	...	Piso 3	...	...	Piso 4	...	...	Piso 5	...	...	Piso 6	...	...	Piso 7	...	...	Piso 8	...	...	Piso 9	...	...	Piso 10	...	...	Piso 11	...	...	Piso 12	...	...	Piso 13	...	...	Piso 14	...	...	Piso 15	...	...	Piso 16	...	...	Piso 17	...	...	Piso 18	...	...	Piso 19	...	...	Piso 20	...	...	Piso 21	...	...	Piso 22	...	...	Piso 23	...	...	Piso 24	...	...	Piso 25	...	...	Piso 26	...	...	Piso 27	...	...	Piso 28	...	...	Piso 29	...	...	Piso 30	...	...	Piso 31	...	...	Piso 32	...	...	Piso 33	...	...	Piso 34	...	...	Piso 35	...	...	Piso 36	...	...	Piso 37	...	...	Piso 38	...	...	Piso 39	...	...	Piso 40	...	...	Piso 41	...	...	Piso 42	...	...	Piso 43	...	...	Piso 44	...	...	Piso 45	...	...	Piso 46	...	...	Piso 47	...	...	Piso 48	...	...	Piso 49	...	...	Piso 50	...	...
Nº	DESCRIPCION	AREA	USO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
2	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
3	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
4	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
5	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
6	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
7	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
8	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
9	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
10	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
11	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
12	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
13	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
14	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
15	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
16	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
17	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
18	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
19	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
20	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
21	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
22	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
23	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
24	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
25	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
26	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
27	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
28	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
29	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
30	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
31	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
32	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
33	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
34	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
35	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
36	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
37	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
38	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
39	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
40	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
41	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
42	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
43	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
44	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
45	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
46	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
47	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
48	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
49	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
50	...	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Plano	Superficie	Observaciones																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Plano Base	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 1	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 2	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 3	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 4	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 5	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 6	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 7	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 8	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 9	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 10	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 11	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 12	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 13	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 14	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 15	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 16	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 17	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 18	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 19	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 20	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 21	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 22	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 23	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 24	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 25	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 26	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 27	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 28	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 29	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 30	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 31	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 32	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 33	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 34	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 35	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 36	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 37	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 38	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 39	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 40	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 41	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 42	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 43	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 44	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 45	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 46	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 47	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 48	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 49	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Piso 50	...	...																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

<b>PLANTA BAJA</b> 	<b>PLANTA ALTA</b> 
------------------------	------------------------

<b>PLANTA DE TECHOS</b> 	<b>DETALLE DE ESCALERA PRINCIPAL</b> 
-----------------------------	--

Calle: LUIS VERNET

*[Handwritten signatures and initials]*

Plano Obrante a foja 3 Expediente Municipal DU N° 8091/2017.



ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2017.  
ANEXO II.

<p>NOMENCLATURA CATASTRAL: SECCION C, PARCELA 10, PLANO 02</p> <p>PLANO DE: REFACCION Y AMPLIACION</p> <p>USO PREDOMINANTE: SALÓN DE USOS MULTIPLES</p> <p>PROPIETARIO: PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</p> <p>DOMICILIO: Calle San Martín 490-Ushuaia.</p> <p>PLANO DE: ARQUITECTURA VISTAS</p> <p>ZONIFICACION O.M.: 1577</p> <p>PROPIETARIO: Nombre: _____ Firma: _____ Domicilio: SAN MARTIN 490 - Ushuaia.</p> <p>ESCALA: 1/100</p>		<p>Superficie del Terreno: 92,92 m²</p> <p>Superficie Cubierta: 139,34 m²</p> <p>Superficie Sotocubierta: 1,46 m²</p> <p>Superficie Total a Construir: 137,78 m²</p> <p>Superficie Libre: 20,38 m²</p> <p>La ampliación de los salones no afecta en su ubicación de poder permitida de habilitación.</p> <p>NOTA: El autor del presente es el responsable de las cálculas y dimensiones.</p>
--	--	--

*[Handwritten signatures and initials]*

Plano Obrero a foja 4 Expediente Municipal DU N° 8091/2017.



ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2017.  
ANEXO III.

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION C	NACIZO 81	PARCELA 10	PLANO 03	
<b>REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN</b>					
<b>USO PREDOMINANTE: SALÓN DE USOS MÚLTIPLES</b>					
<b>PROPIETARIO: PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO</b>					
DOMICILIO: Calle San Martín 454-Ushuaia					
PLANO DE: <b>ARQUITECTURA/ CORTES</b>					
ZONIFICACION O.M. 1577	D.U.: 300' hab/Ha	D.N.: 600' hab/Ha	F.O.S.: 0,60 /0,78	F.O.T.: 1,60 / 1,48	ESCALA: 1/100
<b>PE</b>	PROPIETARIO: Nombre/ PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO Nombre: Firma: DOMICILIO: SAN MARTIN 454 - Ushuaia.				
CHOUIS DE UBICACION		DIRECTOR DE PROYECTO			
LUG. 80802		DIRECTOR DE OBRA			
LUG. 80801		CONSTRUCTOR			
LUG. 80803		Acordado Plazo de Obra Mensualidad de \$ 2000 del 1.º al 31.º de cada mes			
Superficie del terreno: Superficie Cubierta: Superficie Semicubierta: Superficie Total a Construir		92,92 m² 138,34 m² 1,45 m² 137,79 m²			
Superficie Libre:		20,39 m²			
La construcción de este edificio se realiza en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley 17.334/02.					
Nota: El profesional firmante es el responsable de los cálculos correspondientes.					

**CORTE A - A**

**CORTE C - C**

**CORTE B - B**

**Detalle de la estructura:**

1. Estructura de concreto armado tipo "V" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

2. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

3. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

4. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

5. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

6. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

7. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

8. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

9. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

10. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

11. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

12. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

13. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

14. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

15. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

16. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

17. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

18. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

19. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

20. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

21. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

22. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

23. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

24. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

25. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

26. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

27. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

28. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

29. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

30. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

31. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

32. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

33. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

34. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

35. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

36. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

37. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

38. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

39. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

40. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

41. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

42. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

43. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

44. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

45. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

46. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

47. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

48. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

49. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

50. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

51. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

52. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

53. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

54. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

55. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

56. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

57. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

58. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

59. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

60. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

61. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

62. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

63. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

64. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

65. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

66. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

67. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

68. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

69. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

70. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

71. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

72. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

73. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

74. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

75. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

76. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

77. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

78. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

79. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

80. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

81. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

82. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

83. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

84. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

85. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

86. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

87. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

88. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

89. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

90. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

91. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

92. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

93. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

94. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

95. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

96. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

97. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

98. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

99. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

100. Estructura de acero laminado tipo "I" con losa de concreto y vigas de acero laminado.

*[Handwritten signatures and initials]*

Plano Obrante a foja 5 Expediente Municipal DU N° 8091/2017.