



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas:
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

347

NOTA N° /2017.

LETRA: MUN. U.

USHUAIA, **30 NOV. 2017**

SEÑOR PRESIDENTE:

Por medio de la presente me dirijo a Ud. y a ese cuerpo que preside, a los efectos de remitir adjunto copia autenticada del Decreto Municipal N° **2006** /2017, el cual veta la Ordenanza sancionada por ese Concejo Deliberante en segunda jornada del día 01/11/2017 correspondiente a la octava sesión ordinaria de fecha 25/10/2017, por medio de la cual se exceptúa del Impuesto Inmobiliario y tasas Generales por Servicios Municipales al espacio verde identificado como Parcela 1A del macizo 18 A de la Sección D, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N.º 179/1986 y se condiciona la vigencia de la misma a la suscripción de un convenio entre la Municipalidad de Ushuaia y el Instituto Provincial de Vivienda, por medio del cual se dé continuidad al uso del predio como espacio verde de uso público y lugar de esparcimiento de los vecinos de la ciudad.

Asimismo, adjunto copia certificada del Dictamen S.L. y T. N° **346** /2017.

Sin otro particular, pláceme saludarlos muy atentamente.

6

Municipalidad de Ushuaia	
Calle San Martín 1000 - Ushuaia	
Fecha:	01/12/17 15:04
Número:	1650 Fojas: -
Copias:	
Asesor:	
Asesor:	

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA.
CONCEJAL JUAN CARLOS PINO
S / D



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Minam G. FARIÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. - S.L y T.
Municipalidad de Ushuaia

"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas:
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

USHUAIA, 30 NOV. 2017

VISTO el expediente N° CD-9060/2017 del registro de esta Municipalidad; y
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en segunda jornada del día 01/11/2017 correspondiente a la octava sesión ordinaria de fecha 25/10/2017, por medio de la cual se exceptúa del Impuesto Inmobiliario y tasas Generales por Servicios Municipales al espacio verde identificado como Parcela 1A del macizo 18 A de la Sección D, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 179/1986 y se condiciona la vigencia de la misma a la suscripción de un convenio entre la Municipalidad de Ushuaia y el Instituto Provincial de Vivienda, por medio del cual se dé continuidad al uso del predio como espacio verde de uso público y lugar de esparcimiento de los vecinos de la ciudad.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 346 /2017, entendiéndose que corresponde proceder al veto total de la norma propuesta.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 4) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Votar la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en segunda jornada del día 01/11/2017 correspondiente a la octava sesión ordinaria de fecha 25/10/2017, por medio de la cual se exceptúa del Impuesto Inmobiliario y tasas Generales por Servicios Municipales al espacio verde identificado como Parcela 1A del macizo 18 A de la Sección D, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 179/1986 y se condiciona la vigencia de la misma a la suscripción de un convenio entre la Municipalidad de Ushuaia y el Instituto Provincial de Vivienda, por medio del cual se dé continuidad al uso del predio como espacio verde de uso público y lugar de esparcimiento de los vecinos de la ciudad. Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

6 DECRETO MUNICIPAL N° 2006 /2017.

Arq. María Teresa FERNANDEZ
Secretaría de Habitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

G. FARIÑA FERNÁNDEZ
O. Cpto. Despacho General
D.T. - S. Ly T.
Municipalidad de Ushuaia

2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas:
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

Cde. Expte. N° CD – 9060/2017

USHUAIA, 30 NOV 2017

SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL:

Viene a esta Secretaría Legal y Técnica el expediente del corresponde, mediante el cual tramita la Ordenanza Municipal dada en segunda jornada del día 01/11/2017 correspondiente a la octava sesión ordinaria de fecha 25/10/2017, por medio de la cual se exceptúa del Impuesto Inmobiliario y tasas Generales por Servicios Municipales al espacio verde identificado como Parcela 1A del macizo 18 A de la Sección D, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N.º 179/1986 y se condiciona la vigencia de la misma a la suscripción de un convenio entre la Municipalidad de Ushuaia y el Instituto Provincial de Vivienda, por medio del cual se dé continuidad al uso del predio como espacio verde de uso público y lugar de esparcimiento de los vecinos de la ciudad.

Que habiéndose dado intervención a la Hábitat y Ordenamiento Territorial y a la Secretaría de Economía y Finanzas esta última informa por Nota N.º 588/2017. Letra S y E que: "...no resulta oportuno establecer exenciones de impuestos y tasas sobre el espacio verde identificado como Parcela 1 A Macizo 18A Sección C, estando pendiente la suscripción de instrumentos que formalicen el uso del predio por parte del Municipio, conforme lo dispuesto en la cláusula Quinta del Convenio Marco celebrado con el IPV de fecha 7 de octubre de 2016 registrado bajo el N.º 10798, ratificada por Ordenanza Municipal N.º 5244 y promulgada mediante Decreto Municipal N.º 839/2017..." y que "...a) art. 1º y 2º que exime del impuesto inmobiliario y de la tasa general por tasas e impuestos municipales al espacio verde identificado como Parcela 1ª del Macizo 18 de la Sección D cuando el dominio catastral expresado corresponde a otro contribuyente, conforme lo acredito con copia de plancheta catastral Anexo I..." y en relación 3º "...El convenio se suscribió de fecha 7 de octubre de 2016 y se encuentra pendiente como fuera expresado ut supra la suscripción de instrumentos que formalicen el uso del predio por parte del Municipio, conforme lo dispuesto en la cláusula Quinta del Convenio Marco celebrado con el IPV de fecha 7 de octubre de 2016 registrado bajo el N.º 10798, ratificada por Ordenanza Municipal N.º 5244 y promulgada mediante Decreto Municipal N.º 839/2017..." sugiriendo el veto de la norma.

Asimismo la Secretaría de Hábitat e Ordenamiento Territorial a través de la Dirección de Análisis e Información Territorial emite el Informe D.A e I.T N.º 13/2017.

Por todo lo expuesto, en virtud de la observación mencionada por la Secretaría, este Servicio Jurídico Permanente, recomienda proceder a la emisión del acto que disponga



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

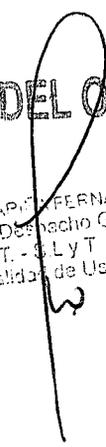
"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas:
Honor y Gloria a nuestros Héroicos, ayer, hoy y siempre"

el VETO TOTAL de la Ordenanza dada en segunda jornada del día 01/11/2017 correspondiente a la octava sesión ordinaria de fecha 25/10/2017, conforme las atribuciones conferidas al Departamento Ejecutivo por el artículo 152 inciso 4) de la Carta Orgánica Municipal.

DICTAMEN S.Ly T N° 346 /2017.


Cesar Molina Holguin
Subsecretario de Asuntos Legales
Secretaría Legal y Técnica
Municipalidad de Ushuaia
A/c

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


MARÍA G. FARIÑA FERNÁNDEZ
Dpto. Despacho General
D.T. - S.Ly T
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA

Ivana Soledad RODRIGUEZ
Jefa de Departamento
Servicios Primarios y Otros
C.A.S.E. y F. Municipalidad de Ushuaia

CONVENIO REGISTRADO
BAJO EL N° 107 98
Ushuaia, 14 OCT 2016
Dr. Baldomero ESPERANZA Fiscal General C. de Trib. Fed. de Ushuaia E. May. Solter

CONVENIO MARCO

Entre la Municipalidad de la ciudad de Ushuaia, representada por el Intendente Municipal Sr. WALTER CLAUDIO RAUL VUOTO, D.N.I. N° 29.883.767, en adelante **EL MUNICIPIO**, y por la otra, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, representado por su presidente el Arq. LUIS ALBERTO CARDENAS, D.N.I. N° 14.653.154 en adelante **EL I.P.V.**, acuerdan en celebrar el presente convenio marco sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

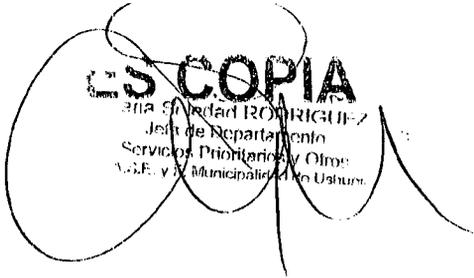
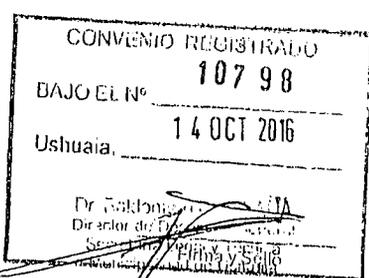
PRIMERA: En relación al reclamo judicial entablado por **EL MUNICIPIO** contra **EL I.P.V.** en los autos caratulados "Municipalidad de Ushuaia c/ Instituto Provincial de Vivienda (I.P.V.) s/ Ejecución Fiscal" (Expte N° 19097/2015) en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1-Distrito Judicial Sur- de la ciudad de Ushuaia, en el que se persigue el cobro de deuda tributaria instrumentada en Boleta de Deuda N° 6358 emitida por la Dirección General de Rentas municipal, las partes de mutuo acuerdo entienden que dicha deuda con sus actualizaciones debe reajustarse a la suma de **PESOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 76/100 (\$ 5.979.866,76)** conforme se detalla (conceptos y períodos) en la planilla que se adjunta identificada como Anexo I.

SEGUNDA: El monto de la deuda indicado en la cláusula anterior, que es reconocido y aceptado por ambas partes, será compensado del siguiente modo: **EL I.P.V.** llevará adelante la ejecución de obras requeridas por **EL MUNICIPIO** una vez que se encuentren aprobados los proyectos y planos de obra correspondientes por éste último, las partes suscribirán los instrumentos necesarios a tales fines, hasta cubrir el monto adeudado de **PESOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 76/100 (\$ 5.979.866,76)**.

TERCERA: Conforme a la cláusula anterior, **EL MUNICIPIO** realizará todos los proyectos y trámites necesarios a tal fin a través de las áreas técnicas correspondientes, una vez cumplida esta etapa previa, **EL I.P.V.** dentro del plazo de treinta (30) días hábiles deberá realizar las gestiones técnicas – administrativas (llamado a licitación pública) tendientes a la ejecución de las obras y tomará a su cargo las mismas, cuyos detalles y modalidades se consignarán en las actas complementarias que oportunamente suscribirán las partes.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam FARIÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. - S.L y T
Municipalidad de Ushuaia



CUARTA: En la etapa de preparación de proyectos y planos por parte de EL MUNICIPIO, se conformará una comisión técnica conjunta, que se reunirá periódicamente a efectos de evaluar su viabilidad conforme a las normativas técnicas de ambos organismos.

QUINTA: En relación a los predios identificados catastralmente como Sección B -Macizo 62a -Parcela 1, y Sección C -Macizo 18a -Parcela 1 de esta ciudad, las partes se comprometen a suscribir los instrumentos necesarios a efectos de formalizar el uso de los mismos por parte de EL MUNICIPIO.

La Comisión Técnica indicada en la cláusula anterior verificará la existencia de otros predios que se encuentren en similares condiciones a los mencionados en la presente cláusula, comprometiéndose las partes a suscribir los instrumentos correspondientes a sus efectos.

SEXTA: En relación al predio identificado catastralmente como Sección G -Macizo 17a -Parcela 5 de esta ciudad (centro comunitario), EL I.P.V. se comprometen a instrumentar un comodato en favor de EL MUNICIPIO.

SEPTIMA: Las partes se comprometen a observar en las obligaciones y acciones que cada una toma a su cargo el mayor espíritu de colaboración, enmarcado en la buena fe y lealtad de gestión, teniendo en consideración la finalidad de bienestar general que persiguen ambas instituciones signatarias.

OCTAVA: Cualquiera de las partes firmantes puede solicitar la homologación judicial del presente convenio a los efectos correspondientes.

NOVENA: A los efectos del presente Convenio, EL MUNICIPIO constituye domicilio en la calle Arturo Coronado N° 486 -2º Piso, y el I.P.V. en calle Francisco Gonzalez N° 651 ambos de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, donde serán válidas las notificaciones que se cursen en relación a todas las cuestiones que sean consecuencia del este acuerdo, sometiéndose a la competencia de los tribunales ordinarios de la ciudad de Ushuaia.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismos tenor, en la ciudad de Ushuaia, a los 7 días del mes de octubre de 2016.

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Walter Vuoto
Intendente
Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. FARIÑA BERNANDEZ
Jefa Dpto. Desarrollo General
D.T. - U.S.P.
Municipalidad de Ushuaia



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

ANEXO I CONVENIO MARCO

"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

CONVENIO MARCO
BAJO EL N° 10798
Ushuaia, 14 OCT 2016
Firma y Sello

padron	Nomenclatura	observaciones	concepto	DESDE	HASTA	Vencido	nominal	interes	total
2277	B 30062A 0001A	FUEGIA BASKET 120	Tasa General por Servicios Municipales	2010/04	2016/03		\$3.507,00	\$1.656,77	\$5.163,77
2277	B 30062A 0001A	FUEGIA BASKET 120	Impuesto Inmobiliario	2010/04	2016/03		\$56.196,00	\$20.249,21	\$76.445,21
2674	B 30089 0005	HIPOLITO YRIGOYEN 502	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$6.184,00	\$3.351,96	\$9.535,96
2674	B 30089 0005	HIPOLITO YRIGOYEN 502	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$37.328,00	\$16.846,58	\$54.174,58
2675	B 30089 0006	MARCOS ZAR SUR 520	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$3.348,00	\$1.656,23	\$5.004,23
2675	B 30089 0006	MARCOS ZAR SUR 520	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$3.095,00	\$1.190,92	\$4.285,92
3121	C 30018A 0001A	GOB. FELIX MARIA PAZ 1804	Tasa General por Servicios Municipales	2010/04	2016/03		\$108.683,00	\$62.379,92	\$171.062,92
3121	C 30018A 0001A	GOB. FELIX MARIA PAZ 1804	Impuesto Inmobiliario	2010/04	2016/03		###	\$748.623,03	\$2.495.520,03
4149	D 20021 0000REM	QUINTA	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$3.624,00	\$1.738,79	\$5.362,79
4149	D 20021 0000REM	QUINTA	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$84.127,00	\$43.071,93	\$127.198,93
5589	D 30032 0012	HOL HOL 1450	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$5.226,00	\$2.748,12	\$7.974,12
5589	D 30032 0012	HOL HOL 1450	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
5589	D 30032 0012	HOL HOL 1450	Contrib.p/Mejora			06/12/2013	\$27.961,41	\$15.587,30	\$43.548,71
8234	G 30014 0013A	PIONEROS FUEGUINOS 4551	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$4.514,00	\$2.299,54	\$6.813,54
8234	G 30014 0013A	PIONEROS FUEGUINOS 4551	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$24.812,00	\$12.913,55	\$37.725,55
8747	G 30017 0003G	FELIPE ROMERO 325	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$7.006,00	\$3.869,57	\$10.875,57
8747	G 30017 0003G	FELIPE ROMERO 325	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$16.563,00	\$10.107,60	\$26.670,60
8748	G 30017 0003H	FELIPE ROMERO 355	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$7.006,00	\$3.869,57	\$10.875,57
8748	G 30017 0003H	FELIPE ROMERO 355	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
8786	G 30017A 0005	PIONEROS FUEGUINOS 4550	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$7.183,40	\$3.981,22	\$11.164,62
8786	G 30017A 0005	PIONEROS FUEGUINOS 4550	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$14.220,00	\$8.739,92	\$22.959,92
8866	G 30018 0002A	FELIPE ROMERO 130	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$7.896,00	\$4.430,31	\$12.326,31
8866	G 30018 0002A	FELIPE ROMERO 130	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$16.200,00	\$10.098,50	\$26.298,50
8867	G 30019 0003A	PERITO MORENO	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$4.158,00	\$2.075,26	\$6.233,26
8867	G 30019 0003A	PERITO MORENO	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
9276	H 30008 0008	INDEPENDENCIA 305	Tasa General por Servicios Municipales	2013/01	2016/03		\$4.789,00	\$1.171,74	\$5.960,74

COPIA ORIGINAL

DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

COPIA
Municipalidad de Ushuaia

HECTOR AGUIRRE
Sub-Director General de Rentas
Municipalidad de Ushuaia



ANEXO I CONVENIO MARCO

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

CONVENIO REGISTRADO
10798
BAJO EL N°
Ushuaia 14 OCT 2016
Dr. Guillermo C. LAYANA
Firma y Sello

padron	Nomenclatura	observaciones	concepto	DESDE	HASTA	Vencido	nominal	interes	total
9276	H 30008 0008	INDEPENDENCIA 308	Impuesto Inmobiliario	2013/01	2016/03		\$6.639,00	\$2.050,04	\$8.689,04
9276	H 30008 0008	INDEPENDENCIA 308	Contrib.p/Mejora			13/11/2015	\$21.054,24	\$2.927,98	\$23.982,22
9379	H 30011 0009	VICENTE PADIN OTERO 296	Tasa General por Servicios Municipales	2013/01	2016/03		\$2.286,00	\$706,47	\$2.992,47
9379	H 30011 0009	VICENTE PADIN OTERO 296	Impuesto Inmobiliario	2013/01	2016/03		\$2.458,00	\$587,93	\$3.045,93
9379	H 30011 0009	VICENTE PADIN OTERO 296	Contrib.p/Mejora			10/04/2008	\$2.982,68	\$5.309,40	\$8.292,08
10584	J 31000 0002LR	RAUL ALFONSO 5370	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$289.175,00	\$125.952,25	\$415.127,25
10603	K 30001A 0003	MENDOZA	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$12.346,00	\$7.233,94	\$19.579,94
10603	K 30001A 0003	MENDOZA	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$26.796,00	\$13.122,12	\$39.918,12
10851	K 30009A 0009	SALTA 2590	Tasa General por Servicios Municipales	2012/04	2016/03		\$2.479,00	\$816,58	\$3.295,58
10851	K 30009A 0009	SALTA 2590	Impuesto Inmobiliario	2012/04	2016/03		\$2.796,00	\$825,27	\$3.621,27
12833	G 30016 0009C	TEODORO MENDOZA 355	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$1.844,00	\$617,32	\$2.461,32
12833	G 30016 0009C	TEODORO MENDOZA 355	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.981,00	\$5.802,31	\$18.783,31
13157	G 30018A 0002G	FELIPE ROMERO 4410	Tasa General por Servicios Municipales	2015/04	2016/03		\$2.192,00	\$164,82	\$2.356,82
13157	G 30018A 0002G	FELIPE ROMERO 4410	Impuesto Inmobiliario	2015/04	2016/03		\$2.640,00	\$202,65	\$2.842,65
13249	D 30119 0022	LEUM 1191	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$3.624,00	\$1.738,79	\$5.362,79
13249	D 30119 0022	LEUM 1191	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
13525	H 30025 0001L	SGTO.PRIMERO SALVADOR MCLINA 875	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$14.067,00	\$7.590,49	\$21.657,49
13526	H 30025 0001M	INDEPENDENCIA 942	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$5.873,00	\$3.246,36	\$9.119,36
13526	H 30025 0001M	INDEPENDENCIA 942	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$42.000,00	\$13.836,16	\$55.836,16
13666	B 30085A 0003D	SGTO.PRIMERO SALVADOR MCLINA 890	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$18.858,00	\$11.336,52	\$30.194,52
13666	B 30085A 0003D	SGTO.PRIMERO SALVADOR MCLINA 890	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$472.228,00	\$222.572,53	\$694.800,53
13874	J 30069 0001	BAHIA DE LOS RENOS 2952	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$35.386,00	\$21.750,00	\$57.136,00
13874	J 30069 0001	BAHIA DE LOS RENOS 2952	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$38.919,00	\$18.143,67	\$57.062,67
13921	J 30081 0001	DE LA ESTANCIA 3151	Tasa General por Servicios Municipales	2015/05	2016/03		\$5.786,00	\$308,45	\$6.094,45
13921	J 30081 0001	DE LA ESTANCIA 3151	Impuesto Inmobiliario	2015/05	2016/03		\$11.701,00	\$553,78	\$12.254,78
14031	J 30071 0001A	BAHIA MARGARITA 2911	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$11.616,00	\$6.774,00	\$18.390,00

COPIA EN ORIGINAL

COPIA
 19
 11/11/16
 Jefe de Departamento,
 Servicios de Prepagados y Oficinas
 ASSE y Municipalidad de Ushuaia

HECTOR MIGUEL GZELADA
 Sub-Director Gral. de Rentas
 Dirección General de Rentas
 Municipalidad de Ushuaia



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

ANEXO I CONVENIO MARCO

CONVENIO RENOVADO
BAJO EL Nº 107 98
Ushuaia 14 OCT 2016
Firma y Sello

padron	Nomenclatura	observaciones	concepto	DESDE	HASTA	Vencido	nominal	interes	total
14031	J 30071 0001A	BAHIA MARGARITA 2911	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$18.291,00	\$10.319,39	\$28.610,39
14052	J 30071 0022	BAHIA USHUAIA 2940	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$3.802,00	\$1.850,94	\$5.652,94
14052	J 30071 0022	BAHIA USHUAIA 2940	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
14053	J 30071 0023	BAHIA USHUAIA 2932	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$3.802,00	\$1.850,94	\$5.652,94
14053	J 30071 0023	BAHIA USHUAIA 2932	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
14054	J 30071 0024	BAHIA USHUAIA 2926	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$3.802,00	\$1.850,94	\$5.652,94
14054	J 30071 0024	BAHIA USHUAIA 2926	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
14055	J 30071 0025	BAHIA USHUAIA 2916	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$3.829,00	\$1.867,47	\$5.696,47
14055	J 30071 0025	BAHIA USHUAIA 2916	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
14125	D 30068C 0002A	MONSEÑOR JOSE MARIA SCRIVA 1705	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$6.329,00	\$3.443,46	\$9.772,46
14125	D 30068C 0002A	MONSEÑOR JOSE MARIA SCRIVA 1705	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
14126	D 30068C 0002B	MONSEÑOR JOSE MARIA SCRIVA 1715	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$3.980,00	\$1.963,09	\$5.943,09
14126	D 30068C 0002B	MONSEÑOR JOSE MARIA SCRIVA 1715	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
14148	J 30058 0001	RIO ALMANZA 1039	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$12.371,00	\$7.249,63	\$19.620,63
14148	J 30058 0001	RIO ALMANZA 1039	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$18.121,00	\$10.282,73	\$28.403,73
14220	J 30069 0001A		Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$47.788,00	\$32.275,72	\$80.063,72
14220	J 30069 0001A		Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$63.719,00	\$29.995,51	\$92.714,51
14385	D 30068B 0010	MONSEÑOR JOSE MARIA SCRIVA 1651	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$3.980,00	\$1.963,09	\$5.943,09
14385	D 30068B 0010	MONSEÑOR JOSE MARIA SCRIVA 1651	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
14385	D 30068B 0010	MONSEÑOR JOSE MARIA SCRIVA 1651	Contrib.p/Mejora			10/04/2012	\$9.697,57	\$8.877,98	\$18.575,55
14387	D 30068B 0019	LIRIOS DE LOS VALLES 1634	Tasa General por Servicios Municipales	2013/01	2016/03		\$3.980,00	\$1.963,09	\$5.943,09
14387	D 30068B 0019	LIRIOS DE LOS VALLES 1634	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
14387	D 30068B 0019	LIRIOS DE LOS VALLES 1634	Contrib.p/Mejora			10/04/2012	\$9.697,57	\$8.877,98	\$18.575,55
14395	J 31000 0002ER RTE		Impuesto Inmobiliario	2010/01	2011/05		\$9.612,00	\$11.281,39	\$20.893,39

ES COPIA

SECRETARÍA DE RENTAS
Municipalidad de Ushuaia

HECTOR MIGUEL OZELADA
Sub-Dirección General de Rentas
Dirección General de Rentas
Municipalidad de Ushuaia

COPIA EN ORIGINAL

Minim. O. Fiscal. Provinc. y
Jefe Dpto. Dirección General
D. T. S. 171
Municipalidad de Ushuaia



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

ANEXO I CONVENIO MARCO

"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

CONVENIO REGISTRADO
BAJO EL N° 107 98
Ushuaia 14 OCT 2016
[Firma y Sello]

padron	Nomenclatura	observaciones	concepto	DESDE	HASTA	Vencido	nominal	Interes	Total
14720	J 30066 0001C	BAHIA TORITO	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:6/03		\$27.556,00	\$16.816,39	\$44.372,39
14720	J 30066 0001C	BAHIA TORITO	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:6/03		\$28.736,00	\$13.844,63	\$42.580,63
14726	J 30066 0007A	BAHIA GRANDE 2795	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:6/03		\$3.713,00	\$1.794,85	\$5.507,85
14726	J 30066 0007A	BAHIA GRANDE 2795	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:6/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
14789	D 30119 0023	LEUM 1199	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:6/03		\$4.963,00	\$2.582,73	\$7.545,73
14789	D 30119 0023	LEUM 1199	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:6/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
15447	J 30089 0004 03	BAHIA GRANDE 3231 CASA C	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:6/03		\$2.843,00	\$1.230,13	\$4.073,13
15447	J 30089 0004 03	BAHIA GRANDE 3231 CASA C	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:6/03		\$3.688,00	\$1.680,34	\$5.368,34
15452	J 30089 0004 04	BAHIA GRANDE 3249 CASA D	Tasa General por Servicios Municipales	20:2/05	20:6/03		\$2.365,00	\$743,33	\$3.108,33
15452	J 30089 0004 04	BAHIA GRANDE 3249 CASA D	Impuesto Inmobiliario	20:2/05	20:6/03		\$2.921,00	\$899,19	\$3.820,19
15475	J 30056A 0001A	BAHIA DE LOS ABRIGOS	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:4/03		\$3.174,00	\$2.569,45	\$5.743,45
15475	J 30056A 0001A	BAHIA DE LOS ABRIGOS	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:4/03		\$10.470,00	\$9.045,74	\$19.515,74
15480	J 30056A 0002	DE LA ESTANCIA 2635	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:4/05		\$10.365,00	\$8.217,93	\$18.582,93
15480	J 30056A 0002	DE LA ESTANCIA 2635	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:4/03		\$12.144,00	\$10.039,75	\$22.183,75
15481	J 30056A 0003	DE LA ESTANCIA 2665	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:6/03		\$9.097,00	\$5.186,58	\$14.283,58
15481	J 30056A 0003	DE LA ESTANCIA 2665	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:6/03		\$16.875,00	\$10.123,80	\$26.998,80
15646	J 30073B 0001	BAHIA SAN FELIPE 2816	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:6/03		\$9.008,00	\$5.112,70	\$14.120,70
15646	J 30073B 0001	BAHIA SAN FELIPE 2816	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:6/03		\$10.650,00	\$6.006,96	\$16.656,96
15677	J 30073F 0004	RIO MILNA 966	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:6/03		\$3.624,00	\$1.734,36	\$5.358,36
15677	J 30073F 0004	RIO MILNA 966	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:6/03		\$10.650,00	\$6.006,96	\$16.656,96
15703	J 30073F 001B	BAHIA GRANDE 3184	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:6/03		\$3.624,00	\$1.734,36	\$5.358,36
15703	J 30073F 001B	BAHIA GRANDE 3184	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:6/03		\$10.650,00	\$6.006,96	\$16.656,96
15707	J 30073F 0022	BAHIA GRANDE 3144	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:6/03		\$3.624,00	\$1.734,36	\$5.358,36
15707	J 30073F 0022	BAHIA GRANDE 3144	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:6/03		\$10.650,00	\$6.006,96	\$16.656,96
15715	J 30073G 001B	BAHIA GRANDE 3044	Tasa General por Servicios Municipales	20:0/01	20:6/03		\$3.624,00	\$1.734,36	\$5.358,36
15715	J 30073G 001B	BAHIA GRANDE 3044	Impuesto Inmobiliario	20:0/01	20:6/03		\$10.650,00	\$6.006,96	\$16.656,96

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA

Yvana S. S. [Firma]
Jefa del Departamento
Servicios Prioritarios y Otros
I.A.S.E. y F. Administración de Ushuaia

HECTOR MIGUEL OZELADA
Sub-Director Gal. de Rentas
Dirección General de Rentas
Municipalidad de Ushuaia



ANEXO I CONVENIO MARCO

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO
BAJO EL N° 107 98
USHUAIA 14 OCT 2016
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Firma: J. Saito

padron	Nomenclatura	observaciones	concepto	DESDE	HASTA	Vencido	nominal	interes	total
16267	J 30086 0003	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3215	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2011/04		\$729,00	\$878,98	\$1.607,98
16267	J 30086 0003	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3215	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2011/04		\$1.710,00	\$2.022,17	\$3.732,17
16268	J 30086 0004	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3243	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2011/02		\$336,00	\$419,22	\$755,22
16268	J 30086 0004	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3243	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2011/02		\$1.230,00	\$1.513,86	\$2.743,86
16269	J 30086 0005	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3261	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2011/02		\$336,00	\$419,22	\$755,22
16269	J 30086 0005	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3261	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2011/02		\$1.230,00	\$1.513,86	\$2.743,86
16270	J 30086 0006	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3275	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2011/02		\$728,00	\$908,28	\$1.636,28
16270	J 30086 0006	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3275	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2011/02		\$1.230,00	\$1.513,86	\$2.743,86
16271	J 30086 0007	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3291	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2011/02		\$987,00	\$1.231,43	\$2.218,43
16271	J 30086 0007	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3291	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2011/02		\$1.230,00	\$1.513,86	\$2.743,86
16272	J 30087 0008	RIO ENCAJONADO 1433	Tasa General por Servicios Municipales	2011/01	2014/03		\$1.297,00	\$955,27	\$2.252,27
16272	J 30087 0008	RIO ENCAJONADO 1433	Impuesto Inmobiliario	2011/01	2014/03		\$5.670,00	\$4.282,83	\$9.952,83
16273	J 30086 0009	RIO ENCAJONADO 1451	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2011/02		\$336,00	\$419,22	\$755,22
16273	J 30086 0009	RIO ENCAJONADO 1451	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2011/02		\$1.230,00	\$1.513,86	\$2.743,86
16274	J 30086 0010	RIO ENCAJONADO 1475	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2011/02		\$336,00	\$419,22	\$755,22
16274	J 30086 0010	RIO ENCAJONADO 1475	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2011/02		\$1.230,00	\$1.513,86	\$2.743,86
16275	J 30086 0011	BAHIA DEL LABERINTO 3260	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2011/02		\$490,00	\$611,34	\$1.101,34
16275	J 30086 0011	BAHIA DEL LABERINTO 3260	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2011/02		\$1.230,00	\$1.513,86	\$2.743,86
16278	J 30080 0004	BAHIA DE LOS ABRIGOS 1151	Tasa General por Servicios Municipales	2011/01	2016/03		\$13.886,00	\$7.192,68	\$21.078,68
16278	J 30080 0004	BAHIA DE LOS ABRIGOS 1151	Impuesto Inmobiliario	2011/01	2016/03		\$18.751,00	\$8.158,98	\$26.909,98
16287	J 30074 0002	RIO TURBIO 1482	Tasa General por Servicios Municipales	2011/01	2016/03		\$8.085,00	\$4.025,07	\$12.110,07
16287	J 30074 0002	RIO TURBIO 1482	Impuesto Inmobiliario	2011/01	2016/03		\$14.170,00	\$7.052,10	\$21.222,10
16289	J 30074 0004	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3017	Tasa General por Servicios Municipales	2011/01	2011/02		\$158,00	\$178,91	\$336,91
16289	J 30074 0004	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3017	Impuesto Inmobiliario	2011/01	2011/02		\$600,00	\$679,43	\$1.279,43
16291	J 30074 0006	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3037	Tasa General por Servicios Municipales	2011/01	2011/02		\$96,00	\$108,71	\$204,71
16291	J 30074 0006	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3037	Impuesto Inmobiliario	2011/01	2011/02		\$480,00	\$543,54	\$1.023,54

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miembro Presidencia Municipal
Jefe Depto. de Rentas y Omos
Municipio de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Intendencia Municipal de Ushuaia
Jefe de Departamento y Omos
Servicios Prioritarios y Otros
V.A.S.E. y F. Municipalidad de Ushuaia

HECTOR MIGUEL OZELADA
Sub-Director General de Rentas
Dirección General de Rentas
Municipalidad de Ushuaia



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

ANEXO I CONVENIO MARCO

10798
14 OCT 2016
Ushuaia

padron	Nomenclatura	observaciones	concepto	DESDE	HASTA	Vencido	nominal	interes	total
16292	J 30074 0007	BAHIA DE LOS ABRIGOS 12	Tasa General por Servicios Municipales	2011/01	2011/02		\$96,00	\$108,71	\$204,71
16292	J 30074 0007	BAHIA DE LOS ABRIGOS 12	Impuesto Inmobiliario	2011/01	2011/02		\$480,00	\$543,54	\$1.023,54
16294	J 30074 0009	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3063	Tasa General por Servicios Municipales	2011/01	2011/02		\$96,00	\$108,71	\$204,71
16294	J 30074 0009	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3063	Impuesto Inmobiliario	2011/01	2011/02		\$480,00	\$543,54	\$1.023,54
16295	J 30074 0010	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3071	Tasa General por Servicios Municipales	2011/01	2011/02		\$96,00	\$108,71	\$204,71
16295	J 30074 0010	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3071	Impuesto Inmobiliario	2011/01	2011/02		\$480,00	\$543,54	\$1.023,54
16296	J 30074 0011	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3085	Tasa General por Servicios Municipales	2011/01	2015/05		\$4.215,05	\$2.075,82	\$6.290,87
16296	J 30074 0011	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3085	Impuesto Inmobiliario	2011/01	2011/02		\$480,00	\$543,54	\$1.023,54
16297	J 30074 0012	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3093	Tasa General por Servicios Municipales	2011/01	2011/02		\$154,00	\$174,38	\$328,38
16297	J 30074 0012	BAHIA DE LOS ABRIGOS 3093	Impuesto Inmobiliario	2011/01	2011/02		\$480,00	\$543,54	\$1.023,54
16433	J 30086 0009	RIO ENCAJONADO 1433	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2011/02		\$168,00	\$209,59	\$377,59
16433	J 30086 0009	RIO ENCAJONADO 1433	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2011/02		\$1.230,00	\$1.513,86	\$2.743,86
16541	B 300623 0001C	MARCOS ZAR SUR 43	Tasa General por Servicios Municipales	2011/01	2016/02		\$7.278,00	\$3.765,06	\$11.043,06
16541	B 300623 0001C	MARCOS ZAR SUR 43	Impuesto Inmobiliario	2011/01	2016/02		\$2.807,00	\$1.201,29	\$4.008,29
16665	J 30079 0010A	BAHIA GRANDE 3055	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$2.601,00	\$1.247,06	\$3.848,06
16665	J 30079 0010A	BAHIA GRANDE 3055	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$12.240,00	\$7.381,32	\$19.621,32
16732	L 30056A 0005	PROVINCIA GRANDE 320	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2012/05		\$5.798,96	\$6.026,11	\$11.825,07
16732	L 30056A 0005	PROVINCIA GRANDE 320	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2012/05		\$5.804,96	\$5.800,92	\$11.605,88
16735	L 30036A 0009		Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2012/05		\$2.898,00	\$2.486,38	\$5.384,38
16735	L 30036A 0009		Impuesto Inmobiliario	2010/01	2012/05		\$4.050,00	\$4.131,12	\$8.181,12
16736	L 30056B 0001		Tasa General por Servicios Municipales	2011/04	2012/05		\$5.539,00	\$4.938,04	\$10.477,04
16736	L 30056B 0001		Impuesto Inmobiliario	2010/01	2012/05		\$4.650,00	\$4.711,81	\$9.361,81
16737	L 30056C 0001		Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2012/05		\$10.790,48	\$11.243,32	\$22.033,80
16737	L 30056C 0001		Impuesto Inmobiliario	2010/01	2012/05		\$4.650,00	\$4.711,81	\$9.361,81
16739	L 30056E 0001		Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2012/05		\$13.762,76	\$14.350,11	\$28.112,87
16739	L 30056E 0001		Impuesto Inmobiliario	2010/01	2012/05		\$4.650,00	\$4.711,81	\$9.361,81

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

COPIA
Jefe de Departamento
Servicios Tributarios V O R
J.A.S.E. Municipalidad de Ushuaia

DIRECTOR MIGUEL OZELADA
Sub-Director de Rentas
Dirección General de Rentas
Municipalidad de Ushuaia



ANEXO I CONVENIO MARCO

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

CONVENIO 10798
BAJO EL N°
Ushuaia, 14-OCT-2016

padron	Nomenclatura	observaciones	concepto	DESDE	HASTA	Vencido	nominal	interes	total
16740	L 30056F 0001	YAMANAS 1340	Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2012/05		\$1.887,80	\$1.937,78	\$3.825,58
16740	L 30056F 0001	YAMANAS 1340	Impuesto Inmobiliario	2010/01	2012/05		\$3.450,00	\$3.550,42	\$7.000,42
16742	L 30056F 0003		Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2012/05		\$3.933,00	\$3.374,38	\$7.307,38
16742	L 30056F 0003		Impuesto Inmobiliario	2010/01	2012/05		\$4.650,00	\$4.711,81	\$9.361,81
16766	B 30026 0027B		Tasa General por Servicios Municipales	2010/01	2016/03		\$4.012,40	\$1.644,14	\$5.656,54
16766	B 30026 0027B		Impuesto Inmobiliario	2010/01	2016/03		\$15.826,00	\$8.720,06	\$24.546,06
16922	J 30071 0026	BAHIA MARGARITA 2933	Tasa General por Servicios Municipales	2011/02	2011/05		\$480,00	\$508,53	\$988,53
16922	J 30071 0026	BAHIA MARGARITA 2933	Impuesto Inmobiliario	2011/02	2011/05		\$600,00	\$635,66	\$1.235,66
17941	L 30056D 0004	KAWESHKAR 265	Tasa General por Servicios Municipales	2013/03	2016/03		\$1.800,00	\$477,17	\$2.277,17
17941	L 30056D 0004	KAWESHKAR 265	Impuesto Inmobiliario	2013/03	2016/03		\$4.230,00	\$1.131,48	\$5.361,48
17943	L 30056D 0006		Tasa General por Servicios Municipales	2013/03	2016/03		\$1.800,00	\$477,17	\$2.277,17
17943	L 30056D 0006		Impuesto Inmobiliario	2013/03	2016/03		\$4.230,00	\$1.131,48	\$5.361,48
17951	L 30056D 0013	FRANCISCO GONZALEZ 651	Tasa General por Servicios Municipales	2013/03	2016/03		\$2.031,00	\$555,13	\$2.586,13
17951	L 30056D 0013	FRANCISCO GONZALEZ 651	Impuesto Inmobiliario	2013/03	2016/03		\$4.230,00	\$1.131,48	\$5.361,48
17956	L 30056D 0018	FRANCISCO GONZALEZ 651	Tasa General por Servicios Municipales	2013/03	2016/03		\$1.776,00	\$473,77	\$2.249,77
17956	L 30056D 0018	FRANCISCO GONZALEZ 651	Impuesto Inmobiliario	2013/03	2016/03		\$4.230,00	\$1.131,48	\$5.361,48
17958	L 30056D 0020	FRANCISCO GONZALEZ 651	Tasa General por Servicios Municipales	2013/03	2016/03		\$1.776,00	\$473,77	\$2.249,77
17958	L 30056D 0020	FRANCISCO GONZALEZ 651	Impuesto Inmobiliario	2013/03	2016/03		\$4.230,00	\$1.131,48	\$5.361,48
18096	L 30056A 0009	SIN NOMBRE 300	Tasa General por Servicios Municipales	2014/01	2016/03		\$2.717,00	\$624,19	\$3.341,19
18096	L 30056A 0009	SIN NOMBRE 300	Impuesto Inmobiliario	2014/01	2016/03		\$3.780,00	\$857,46	\$4.637,46
18106	L 30056A 0013	SIN NOMBRE 266	Tasa General por Servicios Municipales	2014/01	2016/03		\$2.186,00	\$490,71	\$2.676,71
18106	L 30056A 0013	SIN NOMBRE 266	Impuesto Inmobiliario	2014/01	2016/03		\$3.780,00	\$857,46	\$4.637,46
18108	L 30056A 0016	SIN NOMBRE 244	Tasa General por Servicios Municipales	2014/01	2016/03		\$2.186,00	\$490,71	\$2.676,71
18108	L 30056A 0016	SIN NOMBRE 244	Impuesto Inmobiliario	2014/01	2016/03		\$3.780,00	\$857,46	\$4.637,46
18109	L 30056A 0017	SIN NOMBRE 236	Tasa General por Servicios Municipales	2014/01	2016/03		\$2.186,00	\$490,71	\$2.676,71
18109	L 30056A 0017	SIN NOMBRE 236	Impuesto Inmobiliario	2014/01	2016/03		\$3.780,00	\$857,46	\$4.637,46

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ESCOPIA
 Ushuaia, 14 de Octubre de 2016
 Servicios Prepagados y Otros
 Ushuaia, 14 de Octubre de 2016

DIRECTOR AGUEL OZELADA
 Sub-Directo. Gral. de Rentas
 Dirección General de Rentas
 Municipalidad de Ushuaia



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

ANEXO I CONVENIO MARCO

"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

CONVENIO MARCO
BAJO EL Nº 10798
Ushuaia 14 OCT 2016

padron	Nomenclatura	observaciones	concepto	DESDE	HASTA	Vencido	nominal	interes	total
18113	L 30056A 0021	SIN NOMBRE 223	Tasa General por Servicios Municipales	2014/01	2016/03		\$3.376,00	\$835,57	\$4.211,57
18113	L 30056A 0021	SIN NOMBRE 223	Impuesto Inmobiliario	2014/01	2016/03		\$3.780,00	\$857,46	\$4.637,46
18115	L 30056A 0023	SIN NOMBRE 235	Tasa General por Servicios Municipales	2014/01	2016/03		\$2.186,00	\$490,71	\$2.676,71
18115	L 30056A 0023	SIN NOMBRE 235	Impuesto Inmobiliario	2014/01	2016/03		\$3.780,00	\$857,46	\$4.637,46
18116	L 30056A 0025	SIN NOMBRE 249	Tasa General por Servicios Municipales	2014/01	2016/03		\$2.305,00	\$520,77	\$2.825,77
18116	L 30056A 0025	SIN NOMBRE 249	Impuesto Inmobiliario	2014/01	2016/03		\$3.780,00	\$857,46	\$4.637,46
18120	L 30056A 0029	SIN NOMBRE 279	Tasa General por Servicios Municipales	2014/01	2016/03		\$2.186,00	\$490,71	\$2.676,71
18120	L 30056A 0029	SIN NOMBRE 279	Impuesto Inmobiliario	2014/01	2016/03		\$3.780,00	\$857,46	\$4.637,46
18634	J 30056A 0006		Tasa General por Servicios Municipales	2015/01	2016/03		\$3.463,00	\$476,74	\$3.939,74
18634	J 30056A 0006		Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$1.496,00	\$207,30	\$1.703,30
18635	J 30056A 0007		Tasa General por Servicios Municipales	2015/01	2016/03		\$1.196,00	\$155,84	\$1.351,84
18635	J 30056A 0007		Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$1.367,00	\$204,07	\$1.571,07
18636	J 30056B 0001		Tasa General por Servicios Municipales	2015/01	2016/03		\$1.111,00	\$143,74	\$1.254,74
18636	J 30056B 0001		Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$1.361,00	\$203,91	\$1.564,91
18637	J 30056B 0002		Tasa General por Servicios Municipales	2015/01	2016/03		\$1.754,00	\$234,93	\$1.988,93
18637	J 30056B 0002		Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$1.754,00	\$213,76	\$1.967,76
18687	J 30144 0011	BAHIA PRIMERA 3491	Tasa General por Servicios Municipales	2015/01	2015/04		\$914,00	\$209,42	\$1.123,42
18687	J 30144 0011	BAHIA PRIMERA 3491	Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$2.100,00	\$276,35	\$2.376,35
18773	J 30160 0001	BAHIA PRIMERA 3750	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$12.403,00	\$5.766,63	\$18.169,63
18773	J 30160 0001	BAHIA PRIMERA 3750	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$24.924,00	\$8.952,75	\$33.876,75
18774	J 30164 0001	BAHIA SAN SEBASTIAN 3850	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$17.122,00	\$7.980,68	\$25.102,68
18774	J 30164 0001	BAHIA SAN SEBASTIAN 3850	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$31.354,00	\$11.262,31	\$42.616,31
18775	J 30148 0001	DE LA ESTANCIA 3451	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$23.447,00	\$10.947,95	\$34.394,95
18775	J 30148 0001	DE LA ESTANCIA 3451	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$28.020,00	\$10.064,99	\$38.084,99
18776	J 30159 0001	BAHIA SAN SEBASTIAN 3750	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$23.673,00	\$11.053,67	\$34.726,67
18776	J 30159 0001	BAHIA SAN SEBASTIAN 3750	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$22.310,00	\$8.013,67	\$30.323,67

COPIA FEI DEL ORIGINAL

Mariano F. P. ...
Jefe de ...
D. I. ...
Municipalidad de Ushuaia

ESCOPIA
Municipalidad de Ushuaia
MIGUEL CZELADA
Sub-Director Gral. de Rentas
Dirección General de Rentas
Municipalidad de Ushuaia



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

ANEXO I CONVENIO MARCO

"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

107 98
14 OCT 2016
Ushuaia

padron	Nomenclatura	observaciones	concepto	DESDE	HASTA	Vencido	nominal	interes	total
18777	J 30152 0001	BAHIA DEL LABERINTO 3550	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$21.124,00	\$9.858,43	\$30.982,43
18777	J 30152 0001	BAHIA DEL LABERINTO 3550	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$23.003,00	\$8.262,25	\$31.265,25
18778	J 30153 0001	DE LA ESTANCIA 3551	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$22.435,00	\$10.473,46	\$32.908,46
18778	J 30153 0001	DE LA ESTANCIA 3551	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$26.156,00	\$9.395,31	\$35.551,31
18779	J 30154 0001	BAHIA SAN SEBASTIAN 3650	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$21.998,00	\$10.268,44	\$32.266,44
18779	J 30154 0001	BAHIA SAN SEBASTIAN 3650	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$3.382,00	\$711,52	\$4.093,52
18780	J 30155 0001	BAHIA PRIMERA 3650	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$21.419,00	\$9.996,26	\$31.415,26
18780	J 30155 0001	BAHIA PRIMERA 3650	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$16.522,00	\$6.020,50	\$22.542,50
18781	J 30156 0001	BAHIA PACKEWAIA 3650	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$21.041,00	\$9.819,73	\$30.860,73
18781	J 30156 0001	BAHIA PACKEWAIA 3650	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$3.268,00	\$708,66	\$3.976,66
18782	J 30157 0001	BAHIA DEL LABERINTO 3650	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$20.622,00	\$9.623,49	\$30.245,49
18782	J 30157 0001	BAHIA DEL LABERINTO 3650	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$20.768,00	\$7.459,66	\$28.227,66
18783	J 30158 0001	DE LA ESTANCIA 3651	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$20.259,00	\$9.453,01	\$29.712,01
18783	J 30158 0001	DE LA ESTANCIA 3651	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$19.855,00	\$7.131,30	\$26.986,30
18784	J 30146 0001	BAHIA PACKEWAIA 3450	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2014/05		\$12.735,00	\$8.199,03	\$20.934,03
18784	J 30146 0001	BAHIA PACKEWAIA 3450	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2014/05		\$9.907,00	\$5.761,64	\$15.668,64
18787	J 30162 0001	BAHIA DEL LABERINTO 3750	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$13.534,00	\$6.297,48	\$19.831,48
18787	J 30162 0001	BAHIA DEL LABERINTO 3750	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$22.105,00	\$7.939,53	\$30.044,53
18788	J 30163 0001	DE LA ESTANCIA 3751	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$12.959,00	\$6.027,72	\$18.986,72
18788	J 30163 0001	DE LA ESTANCIA 3751	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$20.750,00	\$7.452,42	\$28.202,42
18790	J 30167 0001	BAHIA DEL LABERINTO 3850	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$14.128,00	\$6.575,86	\$20.703,86
18790	J 30167 0001	BAHIA DEL LABERINTO 3850	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$23.483,00	\$8.435,04	\$31.918,04
18791	J 30168 0001	DE LA ESTANCIA 3851	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$13.819,00	\$6.431,65	\$20.250,65
18791	J 30168 0001	DE LA ESTANCIA 3851	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$23.710,00	\$8.516,48	\$32.226,48
18794	J 30174 0001	BAHIA PACKEWAIA 4100	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$18.047,00	\$7.572,84	\$25.619,84
18794	J 30174 0001	BAHIA PACKEWAIA 4100	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$29.360,00	\$10.539,92	\$39.899,92

ES COPIA
Municipalidad de Ushuaia
Dirección General de Rentas

HECTOR MIGUEL CZELADA
Sub-Director Gen. de Rentas
Dirección General de Rentas
Municipalidad de Ushuaia



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

ANEXO I CONVENIO MARCO

"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

107 98.
14 OCT 2016
Ushuaia

padron	Nomenclatura	observaciones	concepto	DESDE	HASTA	Vencido	nominal	interes	total
18795	J 30175 0001	BAHIA DEL LABERINTO 4100	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$20.147,00	\$8.451,00	\$28.598,00
18795	J 30175 0001	BAHIA DEL LABERINTO 4100	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$32.157,00	\$11.550,23	\$43.707,23
18796	J 30176 0001	DE LA ESTANCIA 4051	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$14.069,00	\$5.910,48	\$19.979,48
18796	J 30176 0001	DE LA ESTANCIA 4051	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$19.137,00	\$6.873,68	\$26.010,68
18797	J 30177 0001	DE LA ESTANCIA 4151	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$14.356,00	\$6.030,20	\$20.386,20
18797	J 30177 0001	DE LA ESTANCIA 4151	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$19.490,00	\$7.000,59	\$26.490,59
18807	J 30161 0001	BAHIA PACKEWAIA 3750	Tasa General por Servicios Municipales	2012/01	2016/03		\$42.262,00	\$19.764,20	\$62.026,20
18807	J 30161 0001	BAHIA PACKEWAIA 3750	Impuesto Inmobiliario	2012/01	2016/03		\$23.970,00	\$8.609,81	\$32.579,81
18808	J 30146 0002	RÍO IRIGOYEN 1480	Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$1.470,00	\$176,65	\$1.646,65
18809	J 30146 0003		Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$1.470,00	\$176,65	\$1.646,65
18810	J 30146 0004	BAHIA DEL LABERINTO 3411	Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$1.470,00	\$176,65	\$1.646,65
18811	J 30146 0005	BAHIA DEL LABERINTO 3439	Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$1.449,00	\$206,12	\$1.655,12
18812	J 30146 0006	BAHIA DEL LABERINTO 3473	Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$1.470,00	\$176,65	\$1.646,65
18813	J 30146 0007	RIO POLICARPO 1471	Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$1.470,00	\$176,65	\$1.646,65
18814	J 30146 0008	BAHIA PACKEWAIA 3470	Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$1.470,00	\$176,65	\$1.646,65
18815	J 30146 0009	BAHIA PACKEWAIA 3450	Impuesto Inmobiliario	2015/01	2016/03		\$2.296,00	\$204,43	\$2.500,43
TOTAL							\$5.021.893,28	\$2.352.218,17	\$7.374.111,45

TOTALES		
A	Nominal	\$5.021.893,28
B	Interés	\$2.352.218,17
C=A+B	Total	\$7.374.111,45

Quita interes Moratorio establecido por Resolución S.E.F. N° 3842 /2016

D	Monto	\$1.394.244,69
E = B - D	Monto final	\$957.973,48

F = A + E	Monto definitivo	\$5.979.866,76
-----------	------------------	----------------

HECTOR MIGUEL CZELEDA
Sub-Director Gral. de Rentas
Dirección General de Rentas
Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA

Municipalidad de Ushuaia
Jefe de Departamento
Servicios Prioritarios y Otros
A.S.F. y T. Municipalidad de Ushuaia

"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas:
Honor y Gloria a nuestros Héroicos, ayer, hoy y siempre"

USHUAIA, 19 MAY 2017

VISTO el expediente N° CD-3481/2017 del registro de esta Municipalidad; y
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en sesión ordinaria de fecha 10/05/2017, por medio de la cual se ratifica en todos sus términos los Decretos Municipales números 689/2017 y 725/2017, mediante los cuales se aprueban ad referendum del Concejo Deliberante los Convenios registrados bajo los números 10.798, 10.799 y 11.383 y la Addenda N° 11.388 respectivamente, celebrados entre la Municipalidad de Ushuaia y el Instituto Provincial de Vivienda.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo el Dictamen S.L y T N° 839 /2017, recomendado su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 5244, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 10/05/2017, por medio de la cual se ratifica en todos sus términos los Decretos Municipales números 689/2017 y 725/2017, mediante los cuales se aprueban ad referendum del Concejo Deliberante los Convenios registrados bajo los números 10.798, 10.799 y 11.383 y la Addenda N° 11.388 respectivamente, celebrados entre la Municipalidad de Ushuaia y el Instituto Provincial de Vivienda. Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 839 /2017.

Dra. Gabriela MUÑOZ SICCARDI
Secretaria de Planificación e
Inversión Pública
S.P. e I.P.
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam C. FARIÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam C. FARIÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Signature]
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

COPIA
26/2017
[Signature]
Municipalidad de Ushuaia

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- RATIFICAR en todos sus términos los Decretos Municipales números 689/2017 y 725/2017, mediante los cuales se aprueban ad referendum del Concejo Deliberante los Convenios registrados bajo los números 10.798, 10.799 y 11.383 y la Addenda N° 11.388 respectivamente, celebrados entre la Municipalidad de Ushuaia y el Instituto Provincial de Vivienda.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 5 2 4 4 .1

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 10/05/2017.-

[Handwritten mark]

[Signature]
Adrián PARDO
Prosecretario Legislativo
Concejo Deliberante de Ushuaia

[Signature]
Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Signature]
Mónica FERNÁNDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. - S.Ly.T.
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Signature]
Mónica FERNÁNDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. - S.Ly.T.
Municipalidad de Ushuaia



Municipalidad de Ushuaia

Dirección de Sistemas de Información Catastral

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 01/12/2017 12:32:15

POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
D	0018	A	0001		

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	YALEVA YANAJE ELISEO	DNI 18821964
Contribuyente	YALEVA YANAJE ELISEO	DNI 18821964

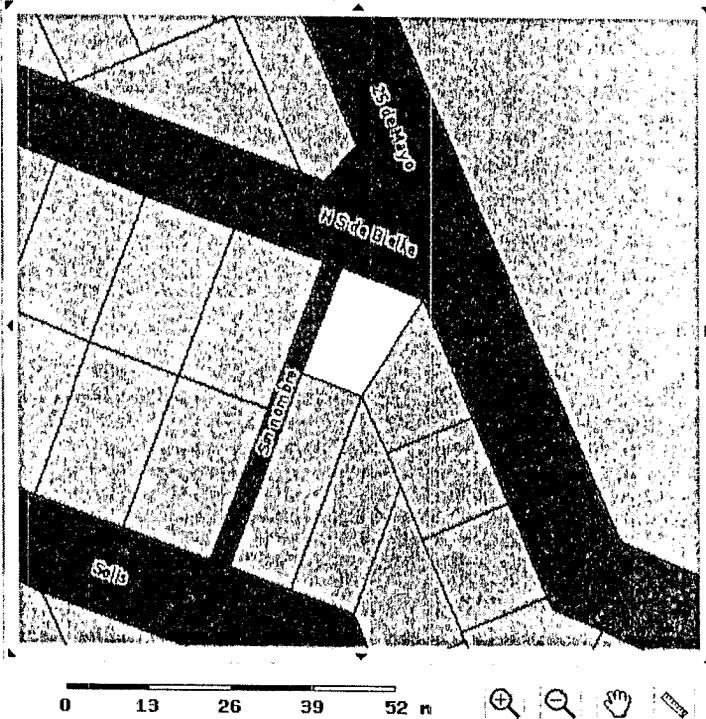
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
GOBERNADOR H.A.S. BIELKE	690	Principal

Parcela

Metros Frente	13.90
Superficie Terreno	213.38
Valor Tierra	6194.96
Valor de Mejora	18613.47
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	489-2004 103-2007
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	681-N-8959-1993
Plano Mensura	T.F.1-43-93
Partida	2228

Observaciones



* El Titular de Dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

Samuel Cuevas
Jefe de Departamento
Registro e Información Territorial
Sección de Asesorías e Información Territorial
Municipalidad de Ushuaia

ACLARACION

Inyima

Generated with CodeCharge Studio.

RECEIVED
12/01/2017
Municipalidad de Ushuaia
SECRETARÍA DE TRIBUTACIÓN

INSTRUMENTO DE RENTAS



DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS y SERVICIOS SANITARIOS

Liquidación de Servicios Públicos B 0003-00974366
B Fecha 15/11/2017
 Codigo Pago Facil



014407166117346272056201386300669071528166

Te/Fax: 42-1329/1401/1421,43-1100/3890. Alención Comercial : INT 129
 IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

CUIT: 30-58708307-4
 Inicio de Actividades : Septiembre 1981 Ingresos Brutos: EXENTO

Corresponde a Periodo: **11/2017** Categoría Tarifaria **FACTURACION POR TASA** Exp. Rentas: **13863**

Titular: 7991 **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA** IVA CONSUMIDOR FINAL CUIT: 30546662817
 Domicilio Legal: **SAN MARTIN 660** C.P. 9410 Localidad **USHUAIA** Unidad: **17323**

Domicilio Unidad: **GOBERNADOR PAZ- N°: 1801 - Piso/Casa: - Dto:**
 Ocupante: **ESPACIO VERDE MUICIPLIDAD DE USHUAIA** Unidad: **17323**

Domicilio envío: **GOBERNADOR PAZ- N°: 1801 - Piso/Casa: -Dto:**

Sección **C** Macizo **018A** Parcela **001A** Subparcela Un. funcional

Codigo pagos LINK: **0138630173230**

CARGOS					DESCUENTOS			
Descripción	Cant.	Sup.	Unitario	Total	Descripción	Cant.	Unitario	Total
CARGO FIJO	1.0000		63.1600	\$ 63.16				
BALDIO	42.597	14484	11.8000	\$ 502.65				
PRE-TRAT. Y BOMBEO DE EFL.	30.000	PRE-TR	502.6505	\$ 150.80				
Subtotal Cargos				\$ 716.61	Subtotal Descuentos			

Importe Total **\$ 716.61**
 Vencimiento de esta factura: **11/12/2017**
 Vencimientos con recargo:
 2° Vencimiento 18/12/2017 Importe: **\$ 723.30**
 3° Vencimiento 27/12/2017 Importe: **\$ 731.89**

Próximo Vencimiento	
10/01/2018	
Tarifario: Decreto 10/2017	
Deuda al	27/11/2017
Original	\$ 33900.19
Punitorios	\$ 26317.17
Cuotas Pendientes	\$ 0.00

EL PAGO DE LA FACTURA ACTUAL NO IMPLICA CONSTANCIA DE PAGO DE FACTURAS ANTERIORES. N.I. 4720562
 Cod.AFIP 0305870830741800328464001848273301120173
 CESP 28464001842895 Vto.CESP 21/11/2017 Talón para el Cliente



Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios			
Liq.SP B 0003-00974366			
Cuenta 7991	Exp. Rentas		13863
Unidad 17323		N.I. 4720562	
Vence el	11/12/2017		\$ 716.61
2° Vencimiento	18/12/2017		723.30
3° Vencimiento	27/12/2017		731.89
PESOS:			
Talón para la D.P.O.S.S.			

Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios			
Liq.SP B 0003-00974366			
Cuenta 7991	Exp. Rentas		13863
Unidad 17323		N.I. 4720562	
Vence el	11/12/2017		\$ 716.61
2° Vencimiento	18/12/2017		\$ 723.30
3° Vencimiento	27/12/2017		\$ 731.89
PESOS:			
Talón para el BANCO			

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten Signature]
 van Soledad RODRIGUEZ
 Jefa de Departamento
 Servicios Prioritarios y Otros
 A.S.E. y F. Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten Signature]
 PABLO FERNANDEZ
 Jefe de Departamento General
 A.S.E. y F.
 Municipalidad de Ushuaia



Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Sistemas de Información Catastral

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 30/11/2017 12:33:50
 POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
C	0018	A	0001	A	

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 0
Contribuyente	PLAZA (REPUBLICA DE CHILE)	OTRO 0
Contribuyente	ESPACIO VERDE	OTRO 49

Direcciones

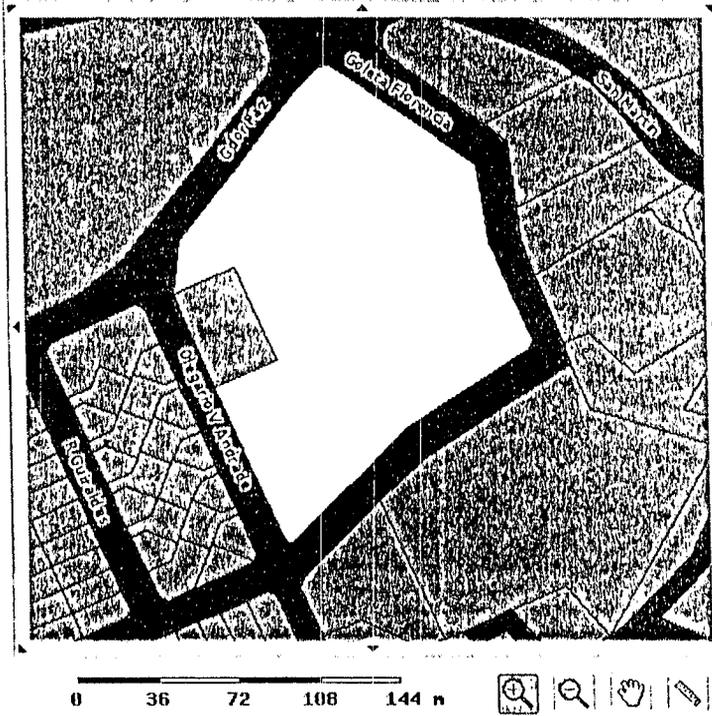
Descripcion	Num	Tipo Puerta
GOBERNADOR F. MARIA PAZ	1886	Local Comercial
GOBERNADOR F. MARIA PAZ	1802	Principal

Parcela

Metros Frente	640.06
Superficie Terreno	14484.00
Valor Tierra	413303.80
Valor de Mejora	26457.70
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	831-1994 502-2007
Exp. Comercio	2313-A -1994;4157-0 -2010;2471-0 -2012;5572-0 -2007
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-018-79
Partida	2306

Observaciones

Plaza Gabriela Mistral. Paseo de las Artes. Taller Municipal de Respostería.



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

[Handwritten signature]

FIRMA

Samuel Cuevas
 Jefe de Departamento
 Registro e Información Terrenal
 Dirección de Análisis e Información Terrenal
 Municipalidad de Ushuaia
ACLARACION

Impreso

Generated with CodeCharge Studio.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten signature]
 Soledad RODRIGUEZ
 Jefa de Departamento
 Servicios Prioritarios y Otros
 C.S.P. y F. Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten signature]
 Soledad RODRIGUEZ
 Jefa Dpto. Desachos Generales
 D.T.-S.Ly
 Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA

Comandante en Jefe
Jefe de Departamento
Servicios Prioritarios y Otros
C.E. Municipalidad de Ushuaia

"2013 - AÑO DEL BICENTENARIO DE LA ASAMBLEA GENERAL CONSTITUYENTE DE 1813"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

06 AGO 2013

0111



CONVENIO CON CANON DE USO

En la ciudad de Ushuaia, a los 06 días del mes de Agosto de 2013, se reúnen, por una parte el Instituto Provincial de Vivienda, representado en este acto por su Presidente M.M.O. José Luis DEL GIUDICE, DNI N° 7.767.364, y por otra parte, la "Asociación de Propietarios de Taxis de Ushuaia" representada en este acto por su Secretario el Sr. Luis DANGELO, DNI N° 17.784.420, en adelante denominados "EI I.P.V." y "EL OCUPANTE", respectivamente, convienen en celebrar el presente Convenio de Comodato de propiedad inmueble, de acuerdo con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO: "EI I.P.V." cede en usufructo a "EL OCUPANTE" una porción del predio identificado catastralmente como Parcela 1a del Macizo 18A de la Sección C de la ciudad de Ushuaia, para ser destinado al funcionamiento de la Parada de Taxis N° 3 y actividad comercial rubro Kiosco.

SEGUNDA: VIGENCIA: Este Convenio tendrá una vigencia de DOS (2) años contados a partir del 1 de Agosto de 2013 venciendo indefectiblemente el 31 de Julio de 2015. En caso de que "EL OCUPANTE" tenga intenciones de renovar el Convenio, se compromete a manifestarlo a "EI I.P.V." por escrito en los SESENTA (60) días anteriores al vencimiento del presente.

TERCERA: PRECIO: "EL OCUPANTE" Deberá abonar el Canon a partir del mes de suscripción del Convenio, pagaderos PESOS MIL SETECIENTOS CON CERO CTVOS. (\$1.700,00) por mes para el primer semestre, de PESOS MIL NOVECIENTOS CON CERO CTVOS. (\$1.900,00) por mes para el segundo semestre, PESOS DOS MIL DOSCIENTOS CON CERO CTVOS. (\$2.200,00) por mes para el tercer semestre, PESOS DOS MIL QUINIENTOS CON CERO CTVOS. (\$2.500,00) por mes para el cuarto semestre. En caso de renovación del Convenio, se fijara el monto a abonar por acuerdo de partes.

CUARTA: FORMA DE PAGO: "EL OCUPANTE" deberá efectuar el pago mensual por adelantado dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada mes, en los lugares habilitados a tal fin. Vencido dicho plazo se aplicarán intereses punitivos conforme a lo establecido en las normativas vigentes, modificatorias y complementarias, Resoluciones Reglamentarias IPV.

QUINTA: MORA: "EL OCUPANTE" en caso de incurrir en mora deberá abonar a "EI I.P.V." el interés resarcitorio y/o punitivo de acuerdo a la reglamentación vigente al momento de producirse la misma. Asimismo, todos los gastos administrativos ocasionados o trámites generados por la cobranza de dicha mora serán, a cargo de "EL OCUPANTE".

SEXTA: IMPUESTOS: "EL OCUPANTE" se compromete a abonar los montos en concepto de impuestos, tasas, contribuciones y servicios que recaigan sobre el inmueble objeto del presente, originados desde el comienzo del usufructo y durante la vigencia del mismo, como así también los que se originen durante la ocupación de la de Parcela.

SEPTIMA: RESTITUCION DEL INMUEBLE: "EL OCUPANTE" deberá restituir el inmueble objeto del presente convenio vencido el plazo estipulado de la Cláusula SEGUNDA sin necesidad de intimación previa.

.../112

COPIA FIDEL DE ADICIONAL

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"

SECRETARÍA GENERAL
C.E. MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
CALLE DEL COMERCIO 100
TEL: 0290 442 1111
WWW.USHUAIA.GOV.AR

ES COPIA

"2013 - AÑO DEL BICENTENARIO DE LA ASAMBLEA GENERAL CONSTITUYENTE DE 1813"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

Unión Soledad AUSTRAL
Jefa de Departamento
Servicios Prioritarios y Otros
U.F.E. y F. Municipalidad de Ushuaia

08 JUN 2013

0117



...1112

OCTAVA: RESCISION: "El I.P.V." podrá rescindir en cualquier momento y en forma unilateral el Convenio suscripto e iniciar las acciones legales que correspondan a fin de recuperar de forma urgente la porción del inmueble, en los siguientes supuestos:

- a) El destino de la parcela sea distinto al previsto en la Cláusula PRIMERA.
- b) Falta de pago de DOS (2) o más cuotas alternadas y/o consecutivas.

NOVENA: OBRA: "EL OCUPANTE" se compromete a no realizar nuevas construcciones sobre el predio mientras dure la vigencia del presente, salvo que cuente con autorización expresa de "El I.P.V."

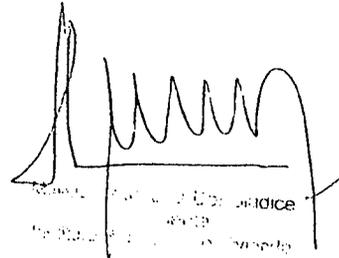
DECIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION: A todos los efectos legales, las partes constituyen los domicilios siguientes: a) "El I.P.V." en la Calle Francisco González N° 651, b) "EL OCUPANTE" en la Calle Gob. Manuel F. Valdez N° 324, ambos de la ciudad de Ushuaia, donde serán validas todas las notificaciones y/o intimaciones que allí se cursen. Asimismo, en caso de controversias, las partes se someterán a los Tribunales de la ciudad de Ushuaia que correspondan en razón de la materia.

-----En prueba de conformidad y para constancia de las partes, se firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en lugar y fecha indicados "UT SUPRA".-----

12

 D.E. 1728440

Asociación de Taxis
Luis D'ANGELO
Secretario



ES COPIA DEL ORIGINAL

MARÍA FERNANDEZ
Cooperación General
1728440



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
REPUBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS

COPIA FIEL DEL ORIGINAL


Andrés E. MURINO
Jefe Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

"2017, Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas:
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

NOTA N° 588 /2017

LETRA: S.E.Y F.

REF. Nota 666/2017

Letra C.D. Expte. 32/1986

USHUAIA, - 1 DIC 2017

SECRETARIA LEGAL Y TÉCNICA

Me dirijo a Ud. en relación al pedido de informe solicitado con respecto a si corresponde la promulgación de Ordenanza Municipal sancionada en la segunda jornada del día 01/11/2017, correspondiente a la octava sesión ordinaria de fecha 25/10/2017

Es mi opinión, que no resulta oportuno establecer excepciones sobre impuestos y tasas municipales dado el actual contexto económico nacional, el Pacto Fiscal firmado entre Provincia y Nación, el impacto en términos de actividad y empleo, en particular sobre la ciudad de Ushuaia, sumado a las dificultades por las que viene atravesando el Ejecutivo Municipal a partir de la nueva gestión de gobierno, a saber: la deuda que mantiene el Gobierno Provincial con la Municipalidad sobre atrasos en la remisión de los fondos y saldos definitivos de coparticipación; la deuda que la Municipalidad todavía mantiene con proveedores por bienes, servicios y obras públicas provistos hasta el año 2015; y la demora en la autorización por parte del Gobierno Nacional del empréstito para la adquisición de colectivos para el transporte urbano de pasajeros de la ciudad de Ushuaia.

Se contrapone la excepción dispuesta por Ordenanza a la tramitación del pago del servicio de agua que realiza la Municipalidad por la totalidad de la superficie del espacio verde de propiedad del IPV, que en copia acompaño al presente.

Además, el conocimiento de la existencia de un convenio con canon de uso suscripto de fecha 8 de agosto de 2013 entre el IPV y la Asociación de Propietarios de Taxis de Ushuaia, que en la Clausula Sexta obliga al ocupante al pago de tasas, impuestos, contribuciones y servicios que recaigan sobre el inmueble.

Por ultimo, la vigencia de un Convenio Marco celebrado entre la Municipalidad y el IPV de fecha 7 de octubre de 2016 registrado bajo el N° 10798, ratificada por Ordenanza Municipal N° 5244 y promulgada mediante Decreto Municipal N° 839/2017, que establece la modalidad de pago de la deuda fiscal

