



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“ 2017 – Año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre”

NOTA Nº: 344 /2017
LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 30 NOV. 2017

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 9 de noviembre de 2017, en el marco del Expediente DU-8127-2017: “G-17A-3 – Provincia de Tierra del Fuego – Ministerio Educación Cultura s/Indicadores PE”.

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N. Nº 62/2017 de la Dirección de Urbanismo, Acta Nº 193 del Co.P.U. de fecha 9 de noviembre de 2017 y Proyecto de Ordenanza, para su tratamiento en la próxima sesión.

Sin otro particular le saluda atentamente.

[Firma manuscrita]

Fecha:	01/12/17	15:04
Número:	1654	
Expte. Nº		
Grado:		
Remite:		

[Firma manuscrita]
Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Juan Carlos PINO
S _____ / _____ D



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: AUTORIZAR los siguientes indicadores urbanísticos a la parcela identificada catastralmente como Sección G, Macizo 17A Parcela 03 de la ciudad de Ushuaia.:

- F.O.S.: 0.45
- F.O.T.: 0.65
- Altura Límites s/LM: 8m.
- Plano Límite de Altura Máxima: 12m.
- Retiro de 5m sobre calle Sin Nombre en su Frente Norte.

ARTICULO 2º: AUTORIZAR el USO "Centro Educativo", a la parcela indicada en el artículo precedente. De acuerdo a los croquis que como Anexo I, II y III corren agregados a la presente.

ARTICULO 3º: CONDICIONAR, la vigencia de la presente a la aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y Provincial.

ARTICULO 4º: REGÍSTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.

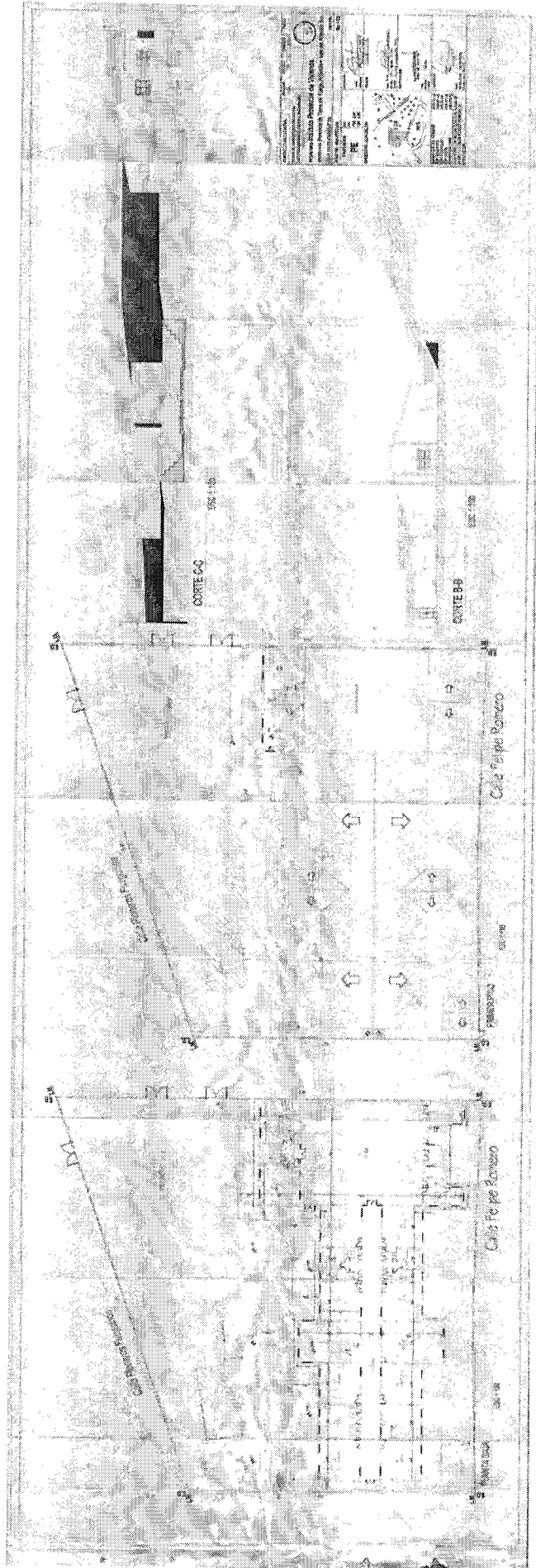
Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017. ANEXO I.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Plano Obrante a foja 102 Expediente Municipal DOP N° 17/2001.

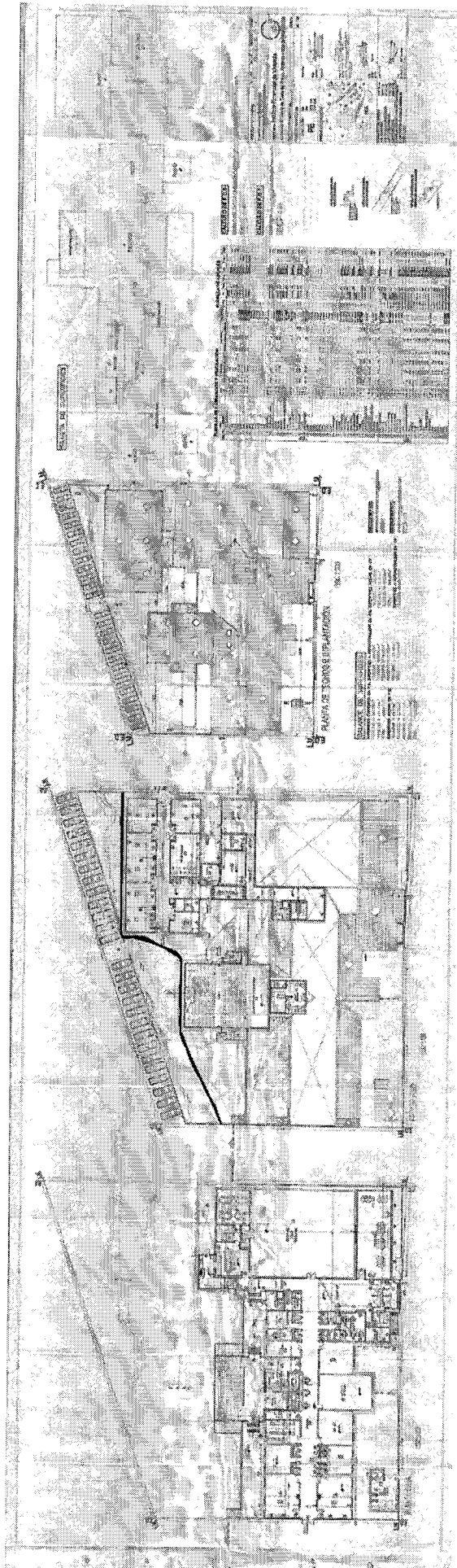
Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017. ANEXO II.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Plano Obrante a foja 103 Expediente Municipal DOP N° 17/2001.

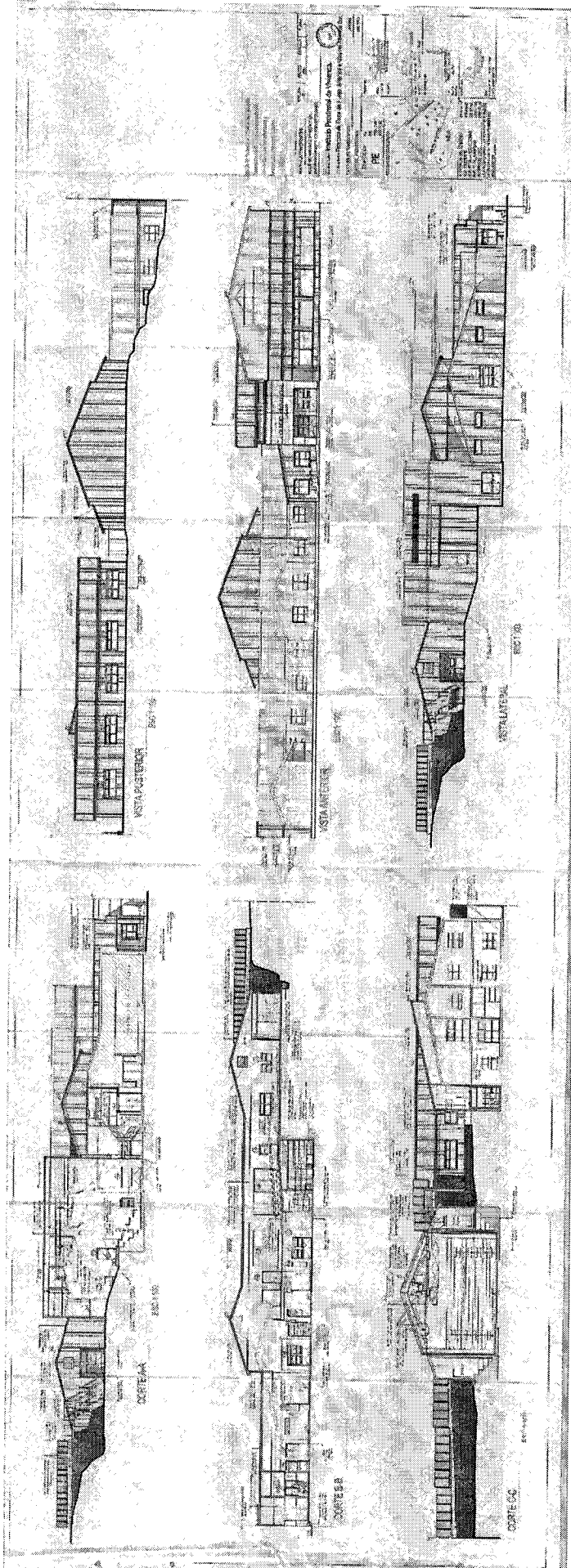
Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

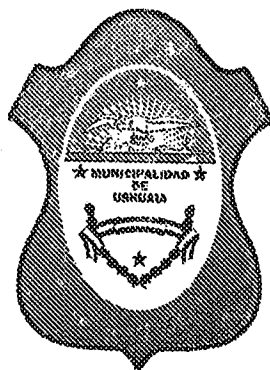
ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017. ANEXO III.



Plano Obrante a foja 104 Expediente Municipal DOP N° 17/2001.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



CITese EXPEDIENTE:

DU
LETRA

8127
NUMERO

2017
AÑO

FECHA: 23/10/2017

INICIADOR: Dir. de Urbanismo - Sec. Hab. y Ord. Terr.

ASUNTO: G-17A-03 Provincia Tierra del Fuego
Ministerio Educación Cultura s/Indicadores PE

TEMA: (48)Proyectos de ordenanza municipal

EXPEDIENTES AGREGADOS: 00





Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia



2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional.

NOTA N° 87 /2017

Letra: Dpto. Adm.

Ushuaia, 23 de octubre de 2017

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-8127/2017**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo

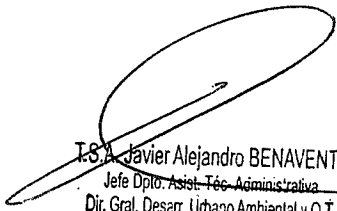
TEMA:

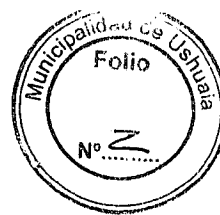
(48) Proyecto de Ordenanza Municipal. S/Indicadores Urbanísticos

ASUNTO:

G-17A-03 Provincia Tierra del Fuego

Ministerio Educación Cultura s/Indicadores PE


J.S.A. Javier Alejandro BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist. Téc. Administrativa
Dir. Gral. Desarr. Urbano Ambiental y O.T.
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS

A C T A D E C O R R E C C I O N Nro 0000021371

FECHA: 10/10/17

NOMENCLATURA CATASTRAL: G 30017A 0003

EXPEDIENTE DE OBRA: Nro 17 / 2001

OBRA: OBRA NUEVA

PROPIETARIO: PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

PROFESIONAL INTERVINIENTE: MORELLI, ALBERTO RENE

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Por intermedio de la presente se entrega al profesional de la obra en cuestion la documentacion con las observaciones pertinentes, dejandose constancia que mientras estas no sean subsanadas no se dara curso a la tramitacion del Expediente de Obra correspondiente, debiendose entregar en Mesa de entradas de la Direccion de Obras Privadas los originales corregidos o reimpresos -y la cantidad de copias que corresponda- dentro de un plazo de 15 (QUINCE) DIAS HABILES contados a partir de su notificacion. Vencido dicho plazo, la respectiva documentacion pasara a OBRAS DESISTIDAS, segun lo establecido en elCodigo de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia (Articulo II.2.2.1, Inciso c).

OBSERVACIONES:

8-Tener en cuenta el art. I.2.1.8.2 (areas de asistencia para rescate).

9-Al momento de finalizar la obra tener en cuenta el art. I.2.2.6 (sistema de sonorizacion señalizacion y pictogramas IRAM 3723).

10-Verificar el cumplimiento del art. I.2.2.4: espacio reservado para usuarios en sillas de ruedas en sala de conferencias (minimo 2%) en local 21 planta alta.

* INDICADORES URBANISTICOS

1-Corresponde PE (Proyectos especiales).

2-Una vez realizada las correcciones sera girado a la Direccion de Urbanismo para otorgar Indicadores.

* OBSERVACIONES GENERALES:

1-De acuerdo a estado de obra tomado en A.F.T.O. N° 10343.

2-Prof saliente Director de Proyecto Director de Obra y Rep. Tecnico Arq. Natalia Zoratto.

3-Prof. entrante Director de Proyecto M.M.O Luis Gustavo Rodriguez Director de Obra Ing. Alberto Morelli

Constructor Robinson Vargas Emp. Const. Unip. Representante Tecnico M.M.O. Robinson Vargas.

4-Presentar planos visados e Informe de Infraestructura Escolar.

M.M.O. Sergio BARILARI
Jefe Depto Obras Especiales
Direccion de Obras Privadas
Municipalidad de Ushuaia

FIRMA Y SELLO DEL VERIFICADOR

FIRMA DEL PROFESIONAL Y FECHA

Pagina 2 de 1

SR. DIRECTOR GENERAL U.V.A. y U.R.D. TERR.
• POR DISPOSICIÓN DEL SR. DIRECTOR DE OBRAS PRIVADAS
M.M.O. IVÁN MARTÍN, ELEVO A Ud. EL PRESENTE CON EL FIN DE
EVALUAR LA POSIBILIDAD DE OTORGAR PERMISO DE INICIO DE
OBRA PROVISORIO PARA MOVIMIENTO DE SUELO SOLICITADO EN NOTA
Nº 1875/17 OBRANTE EN FOJA 145, HABIENDOSE PRESENTADO
GUIA DE AVISO DE PROYECTO Y POSTERIOR VERIFICACIÓN PARA
OTORGAR INDICADORES Y USO YA QUE LA PARCELA SE ENCUENTRA
ZONIFICADA COMO PROYECTOS ESPECIALES.



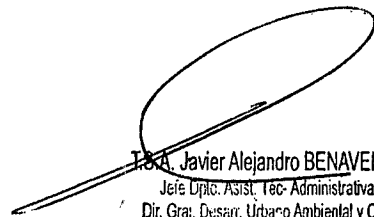
M.M.O. Sergio BARILARI
Jefe Depto. Obras Especiales
Dirección de Obras Privadas
Municipalidad de Ushuaia

10/10/2017

Dpto. Estudios y Normas:

Se remite, por orden del Sr. G.D.V. Ag.D.T.,
con las siguientes indicaciones:

- 1º) Evaluar e intervenir, según corresponda, respecto
a los indicadores urbanísticos (ver foja 148/1).
- 2º) Compartir con la Dir. de Desarrollo Territorial
la consulta del expte. a fin de que dicha
área pueda evaluar e intervenir simultánea-
mente respecto de la Guía de Areas obrante
a foja 130. —



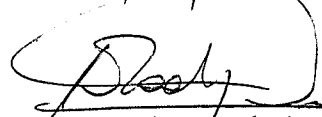
J.A. Javier Alejandro BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist. Tec. Administrativa
Dir. Gral. Desar. Urbano Ambiental y O.T.
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

11 OCT 2017

DIRECTOR DE URBANISMO.

SOLICITO SE ORDENEN INDICADORES URBANÍSTICOS
A LA PARCELA DENOMINADA CATASTRALMENTE COMO SECCION 1 -
MACIZO 17A - PARCELA 3, YA QUE SE ENCUENTRA BAJO LA ZONIFICACIÓN
"PROYECTOS ESPECIALES".

17/OCT/2017

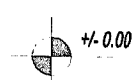
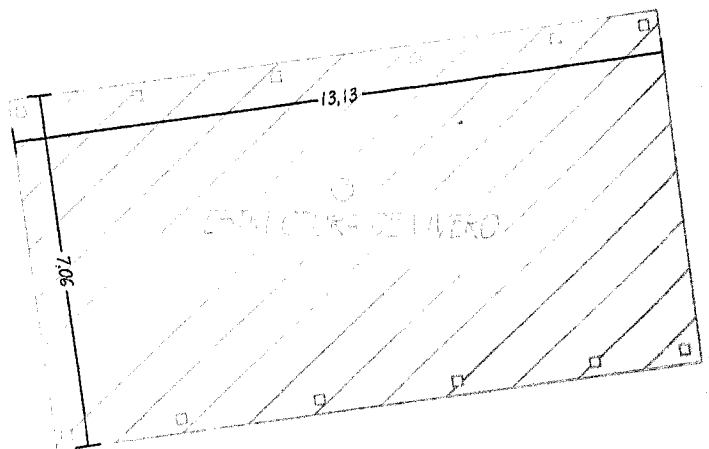


M.M.O. RODRIGUEZ Luis
MAT. PROF. 5126 MUN 232

Calle Pioneros

L.M. E.D.

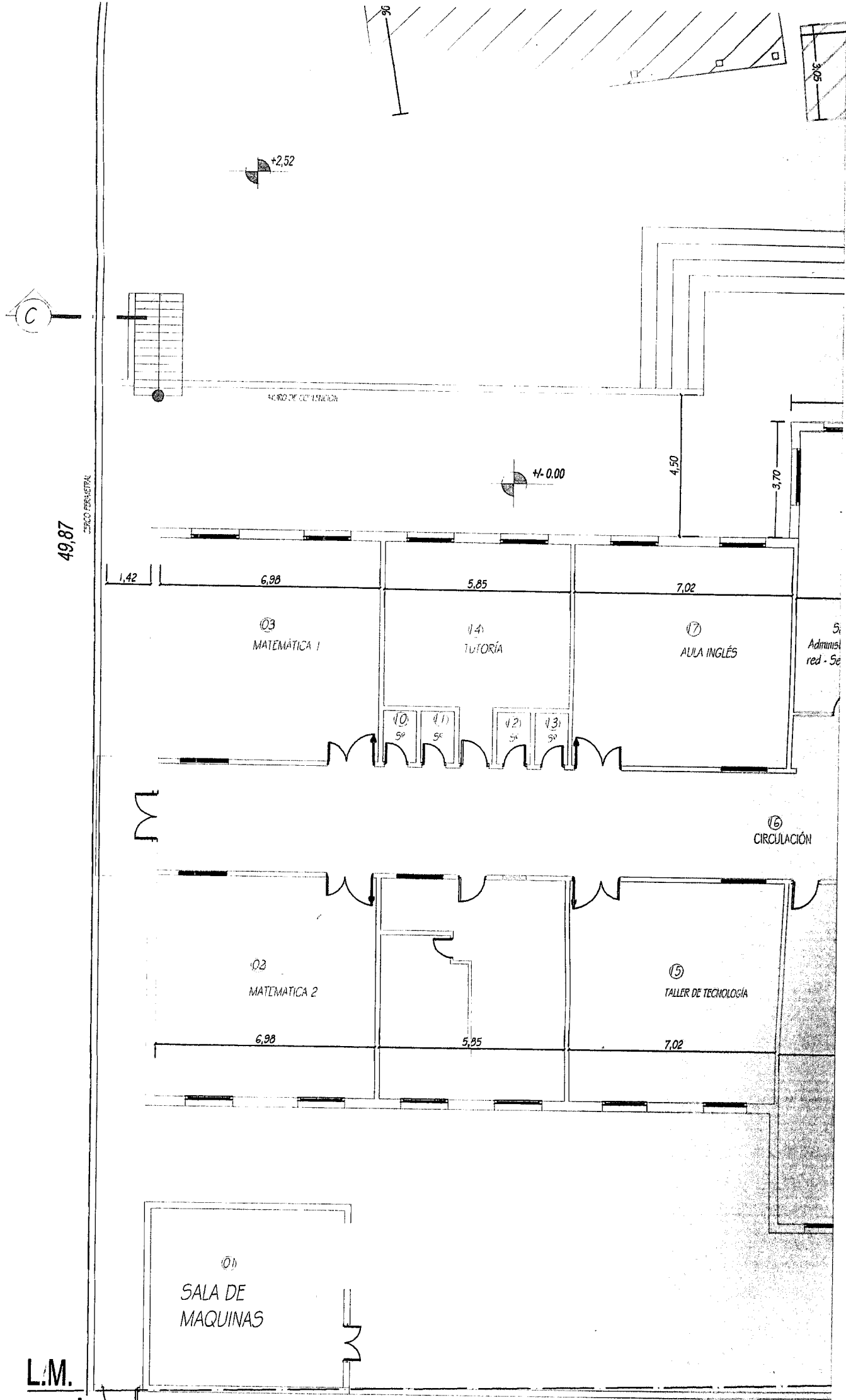
L.M.



4,50

3,70

PERMISO

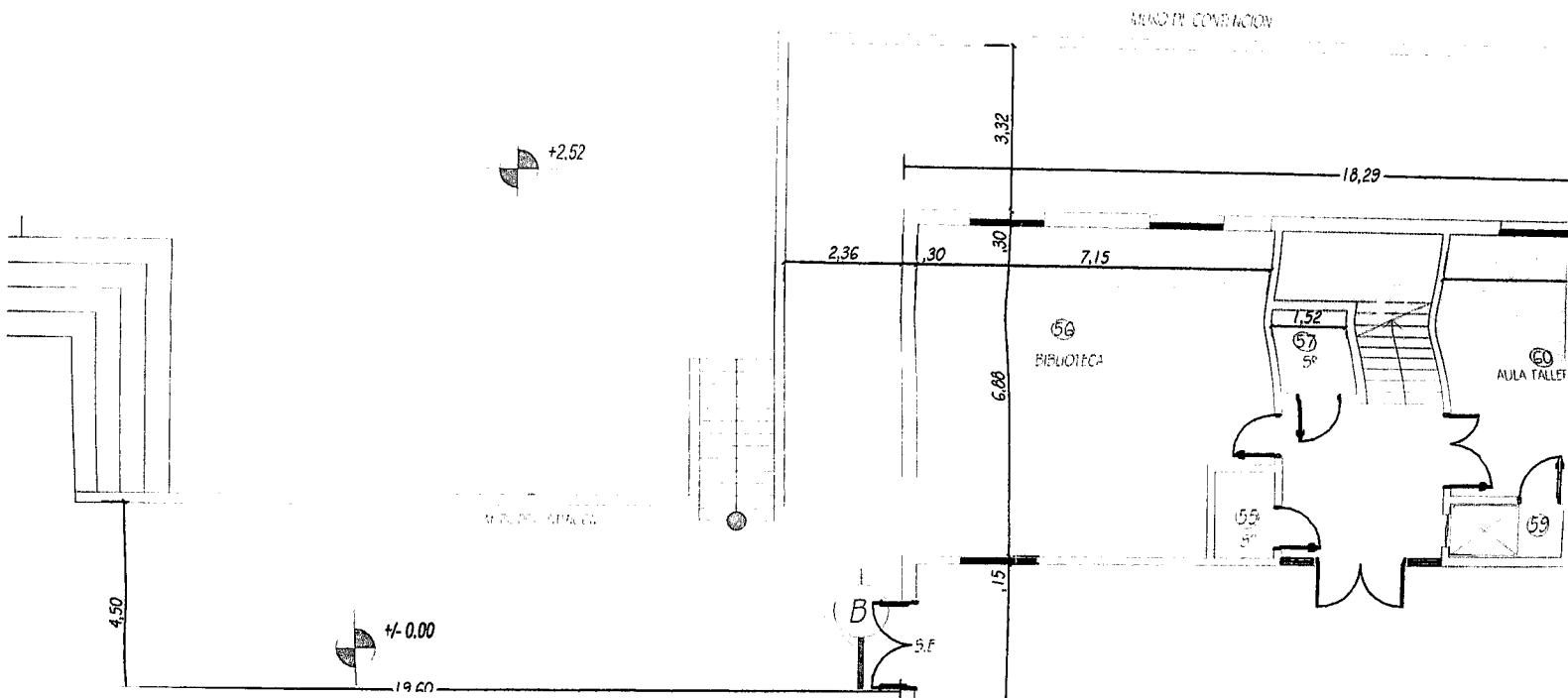


L.M.
E.D.

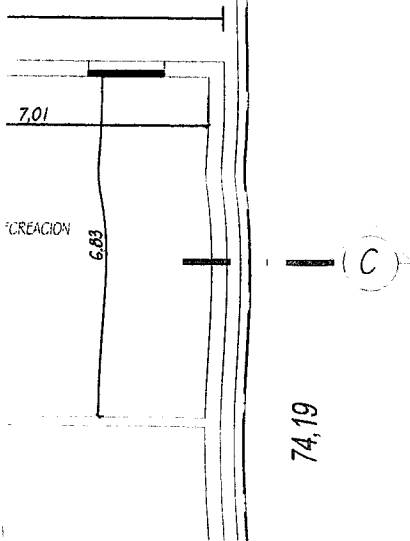
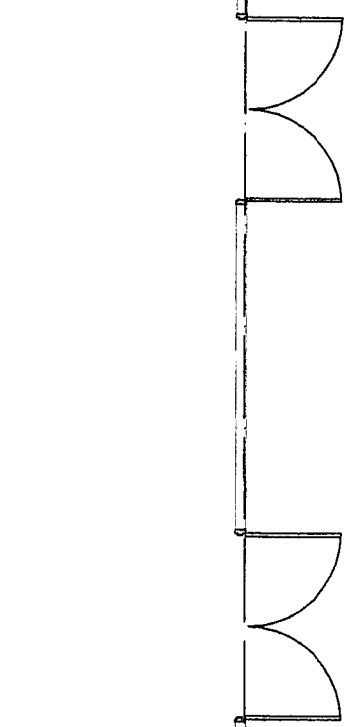
PLANTA BAJA

ESC 1:150

TERRENO NATURAL

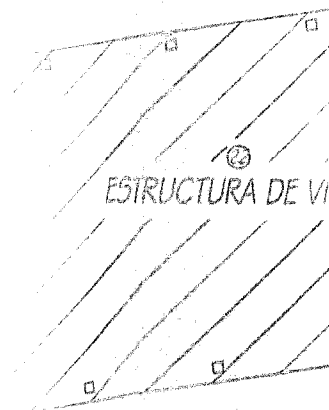


E.D.
L.M.

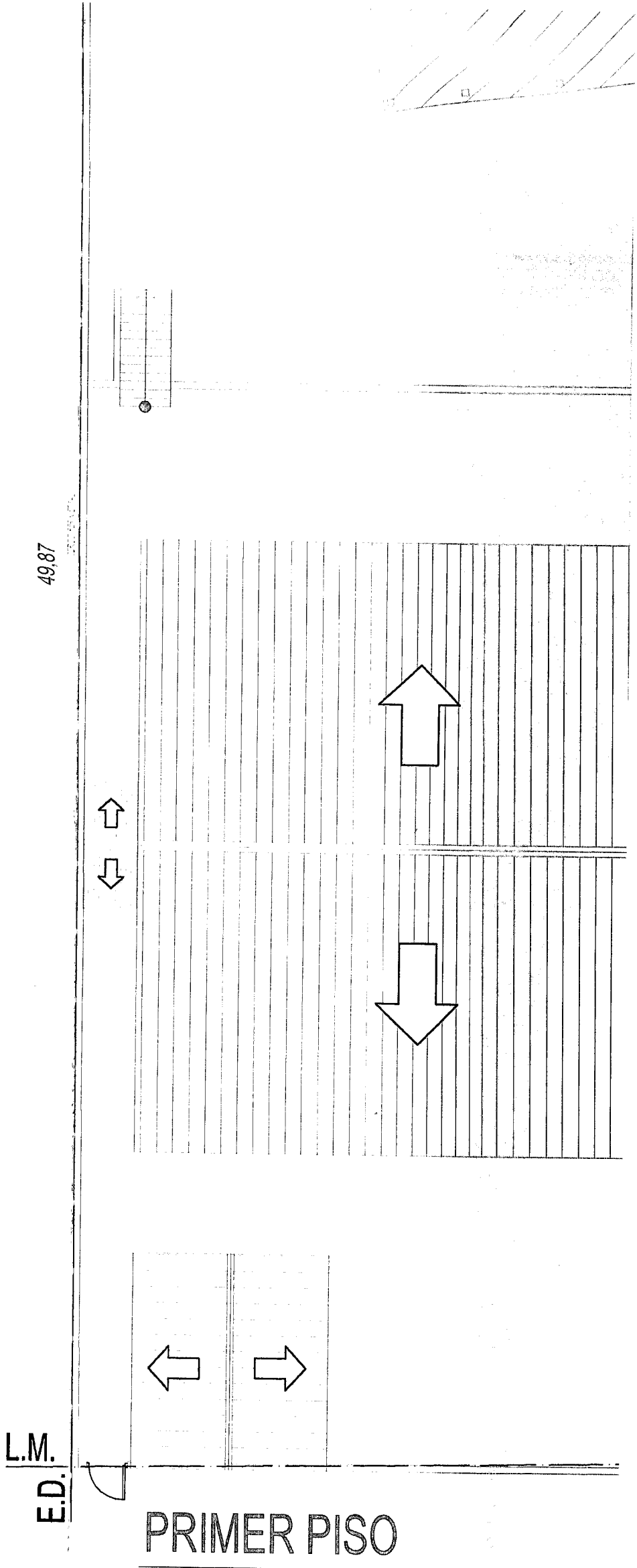
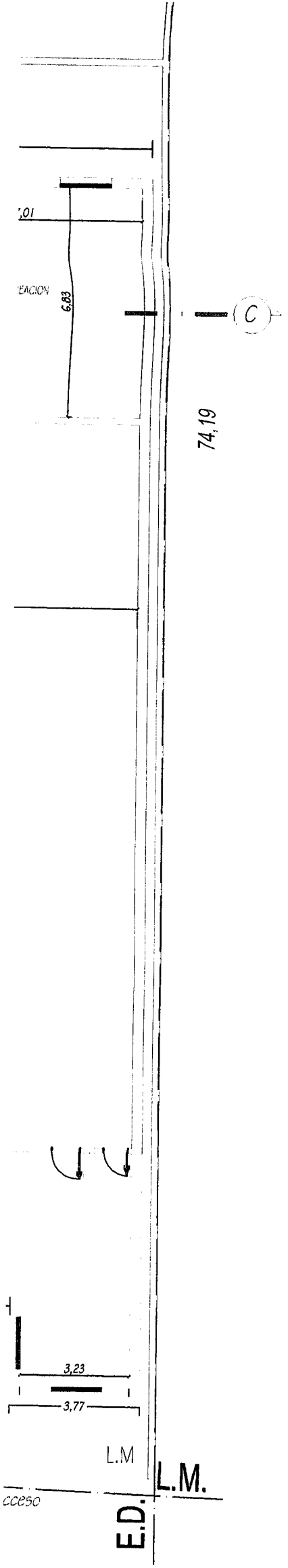


L.M. E.D.

L.M.



ESTRUCTURA DE VI



Calle Pioneros Fueguinos

72,18

ESTRUC.



74,19

AULA
63

AULA
62

+3.30

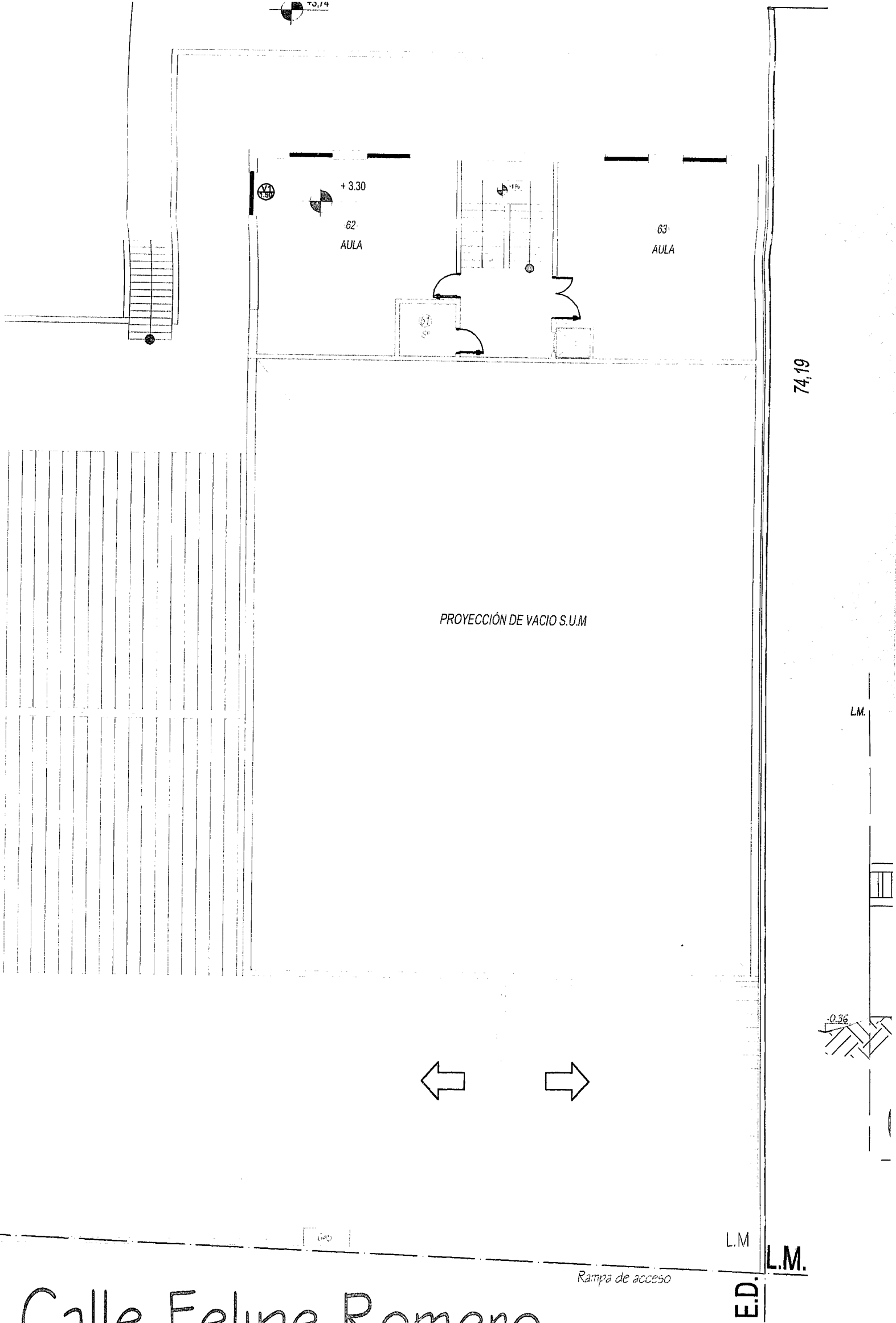
+3.74

TERRENO NATURAL

E.D.

L.M.

E.D.

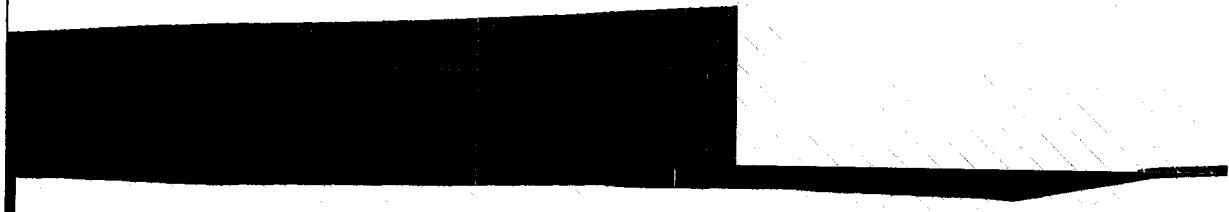


Calle Felipe Romero

E.D.

L.M.

E.D.



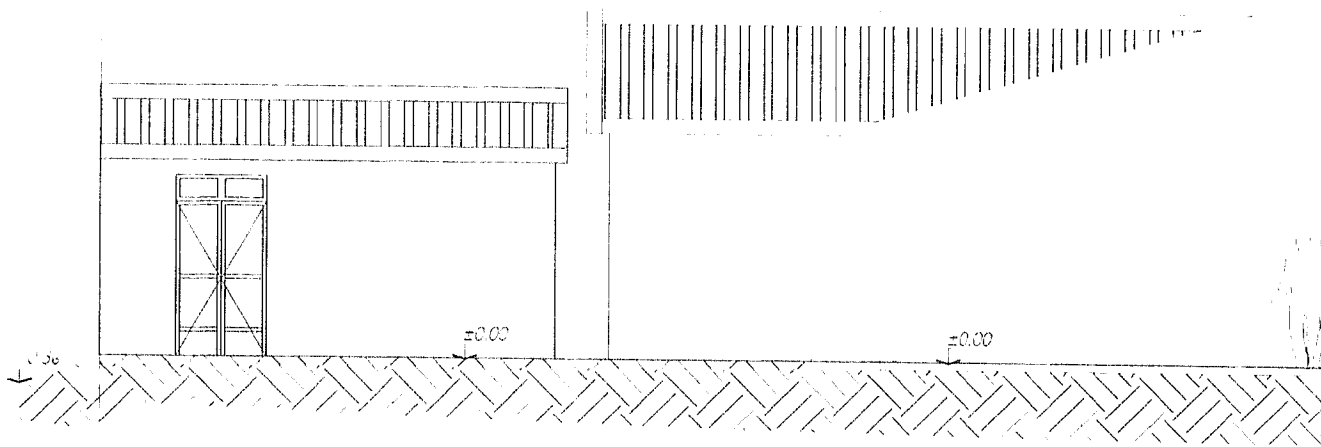
CORTE C-C

ESC 1:10

74,19

74,19

L.M.



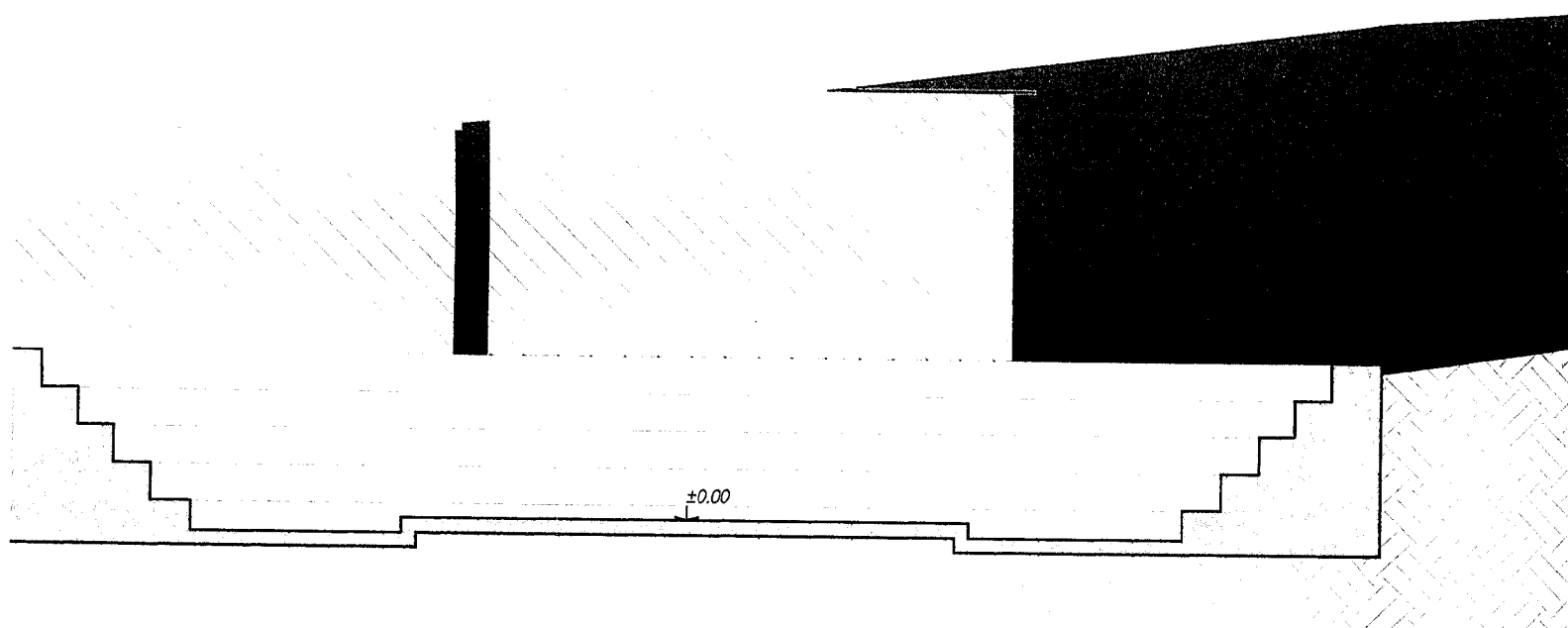
CORTE B-B

ESC 1:100

L.M

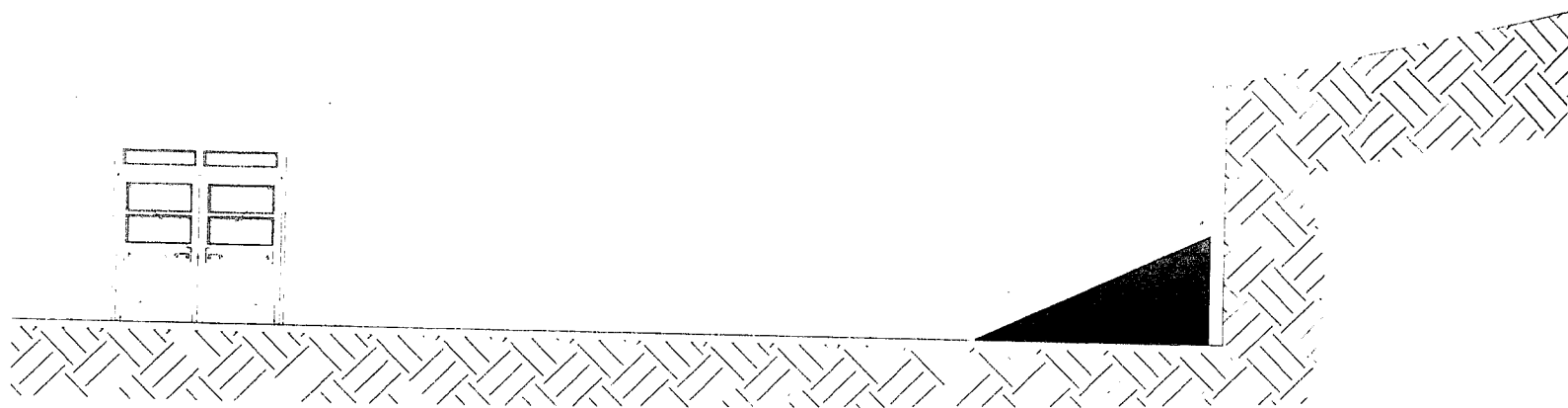
L.M.

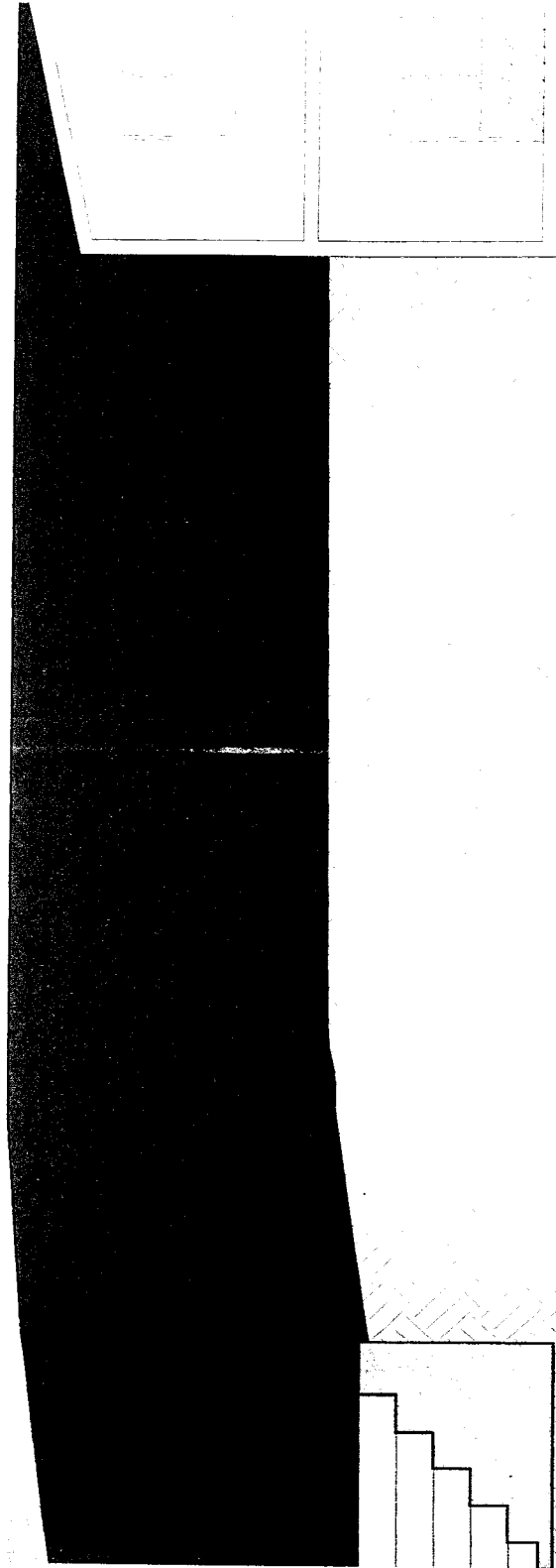
E.D.



NOTA: El Profesional firmante sera el unico responsable ante quien corresponda del cálculo de todas las estructuras y fundaciones sismosrresistentes.--

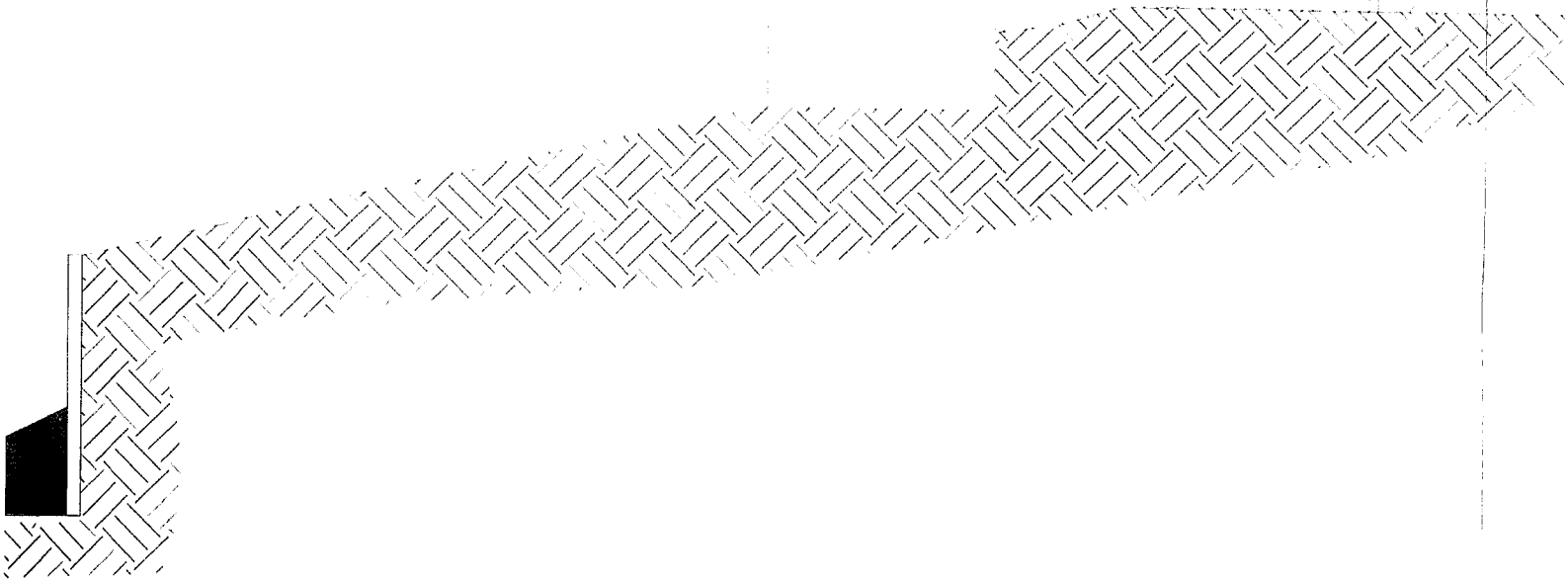
NOTA: El Profesional firmante se compromete a
verificar que todos los planos sean correctos para el
cálculo de todas las estructuras y
fundaciones sismosresistentes.-



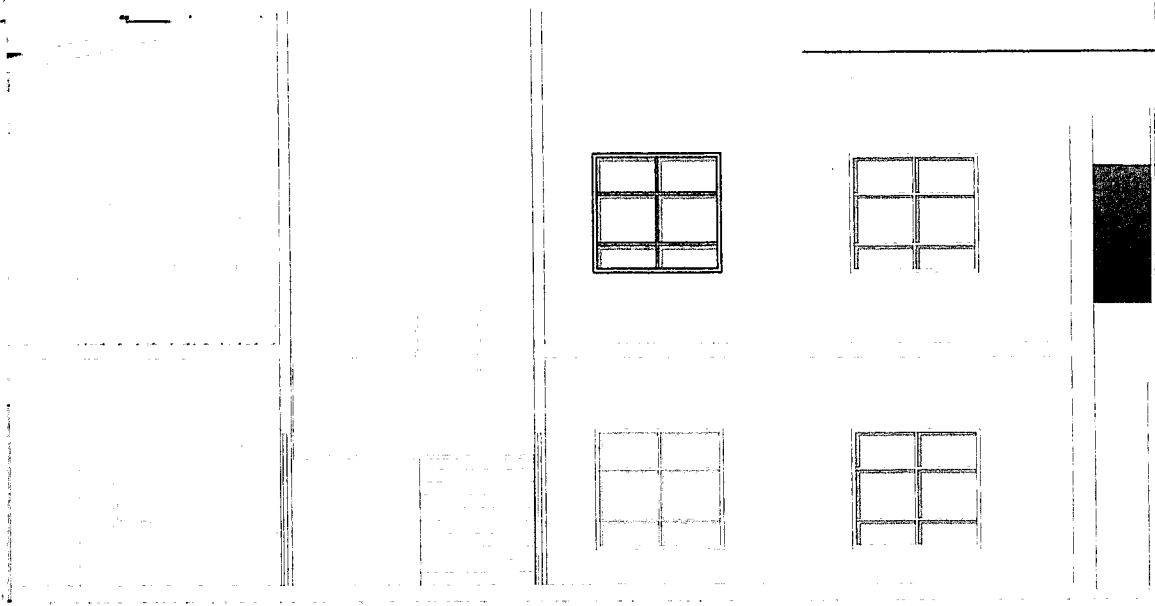




L.M.



E.D.



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION G	MACIZO 17A	PARCELA 3	PLANO 1
PLANO DE: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN. USO PREDOMINANTE: COLEGIO SECUNDARIO.				
PROPIETARIO Instituto Provincial de Vivienda.				
CONTRIBUYENTE Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.				



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION G	MACIZO 17A	PARCELA 3	PLANO 1
PLANO DE: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN. USO PREDOMINANTE: COLEGIO SECUNDARIO.				

PROPIETARIO Instituto Provincial de Vivienda.

CONTRIBUYENTE Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

CALLE: FELIPE ROMERO Nº 205.

USHUAIA

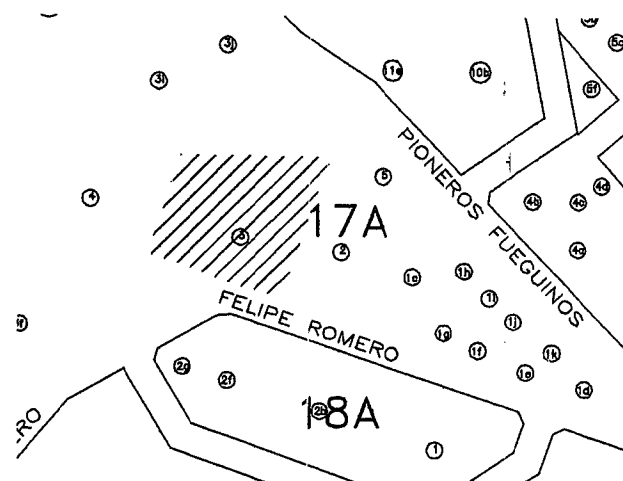
PLANO DE: ARQUITECTURA

Esc. 1:100

ZONIFICACION PE	DU DN FOS 0,41 FOT 0,65	PROPIETARIO FIRMA: <i>Prof. Diego Ruben ROMERO</i> DOMICILIO: <i>MINISTRO DE EDUCACIÓN Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur</i>
-------------------------------	----------------------------------	---



CROQUIS DE LOCALIZACION



PROYECTO

Firma: *M.M.O. RODRIGUEZ GUSTAVO LIS*
Mat. Mun.: 232 Mat. Prof.: 5126
Domicilio: *PASTOR LAURENCE 366*

DIRECTOR DE OBRA

Firma: *Ing. Alberto René Morelli*
Mat. Mun.: CITDF 133 Mat. Prof.: R.C.P. 1116
Domicilio:

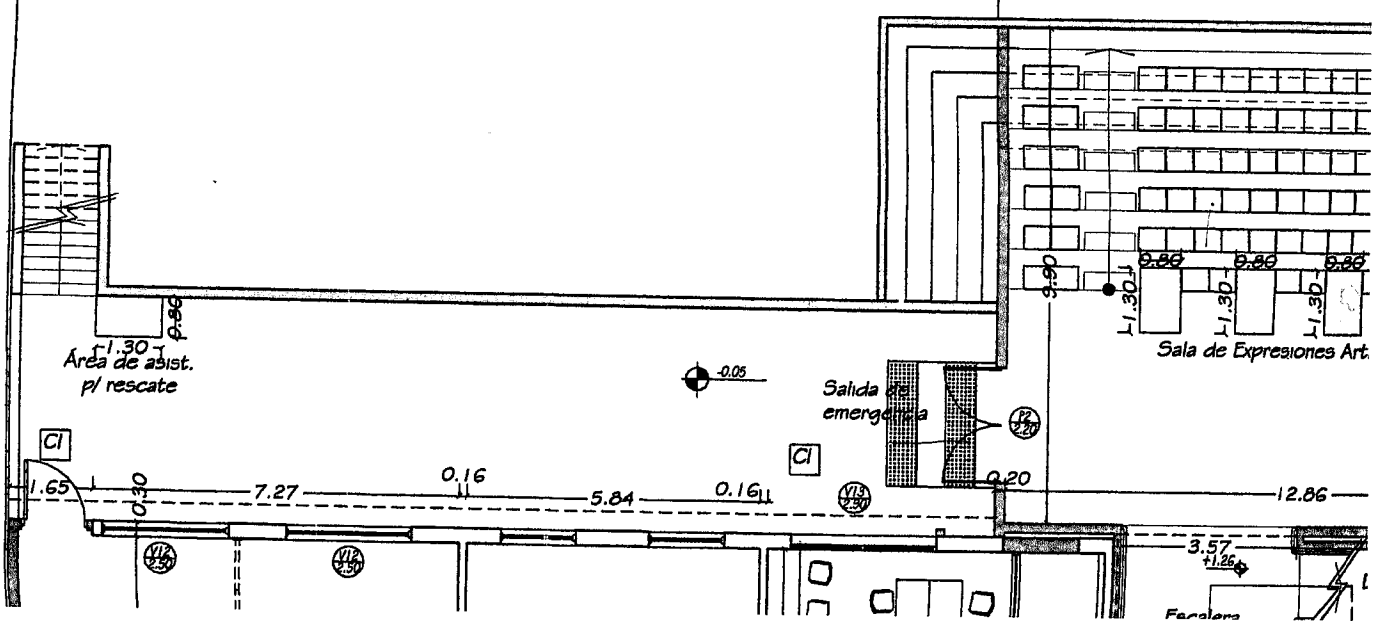
SUPERFICIE DEL TERRENO	4195,18 m2
SUP. EXISTENTE	1844,61 m2
SUP. A DEMOLER	219,74 m2
SUP. TOTAL	1624,87 m2
SUPERFICIE LIBRE	2263,79 m2

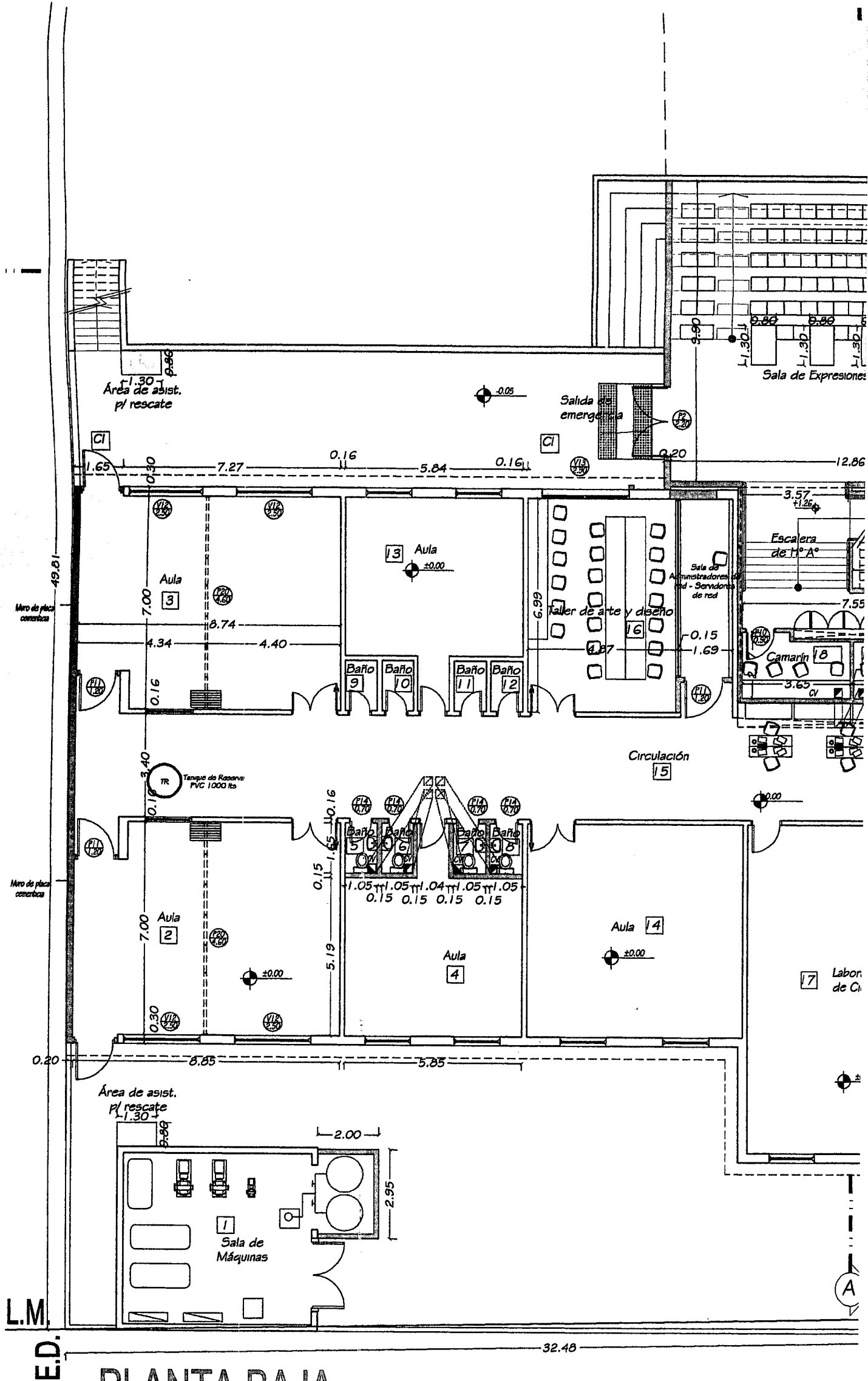
CONSTRUCTOR

Firma: *ROBINSON VARGAS*
Mat. Mun.: N°106 Mat. Prof.: N°3148
Domicilio: *Intevu 6. Casa N°60*

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE
LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE
HABILITACION.

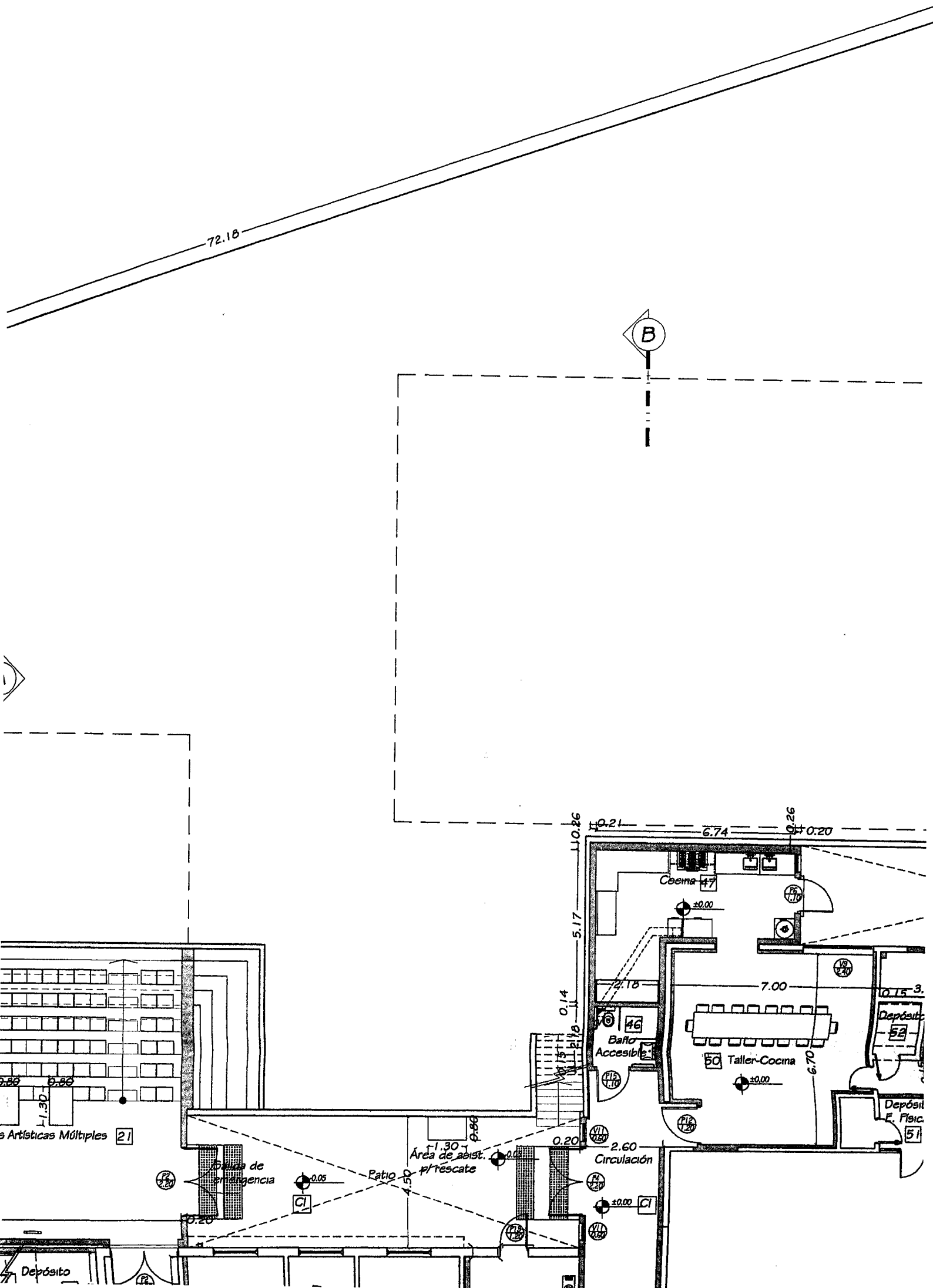
L.M. E.D.

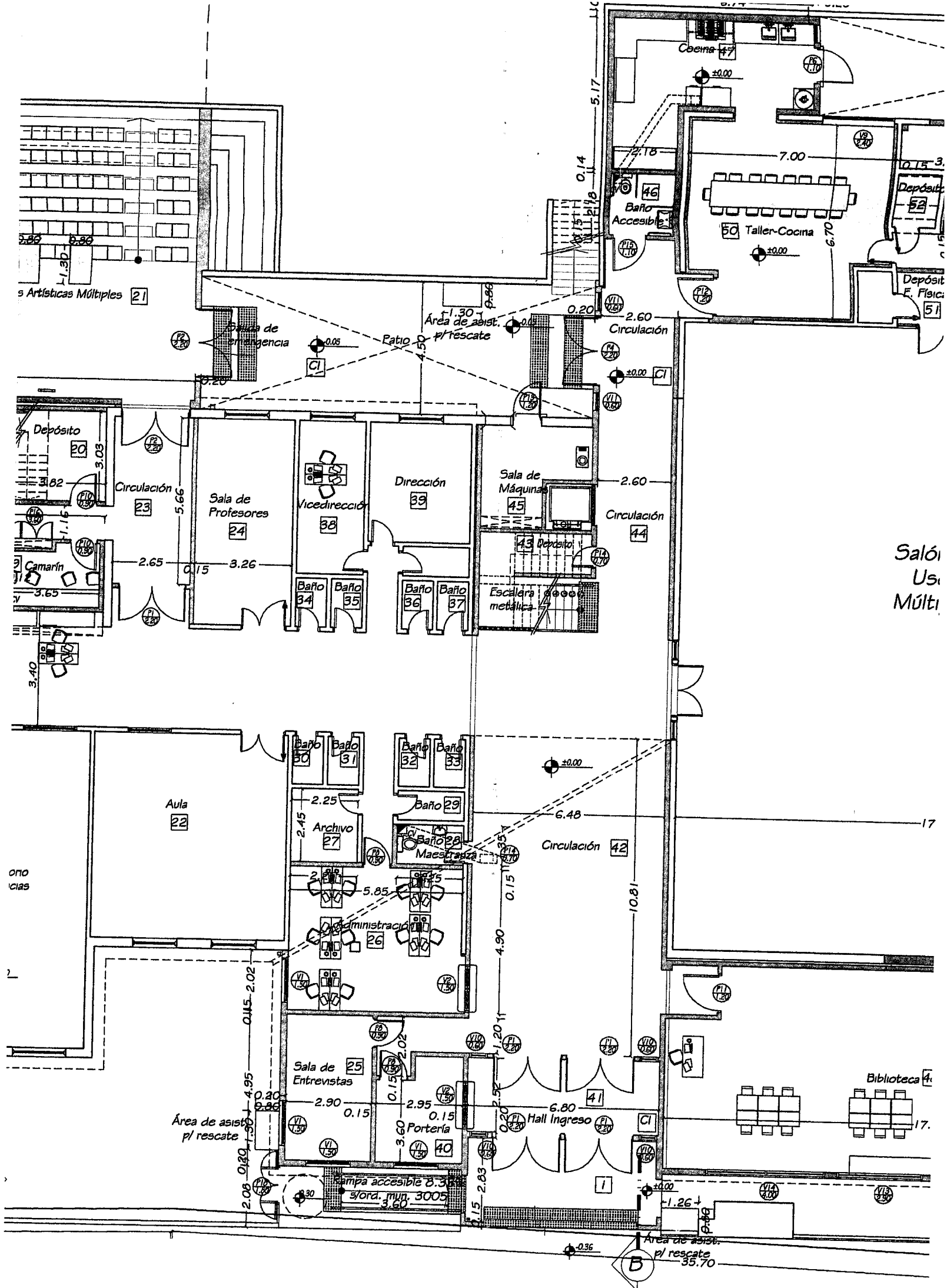




PLANTA BAJA

ESC 1:150





E.I. L.M.

L.M. E.D.

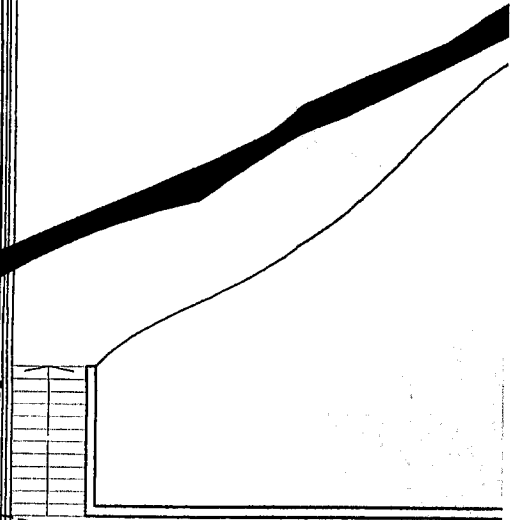
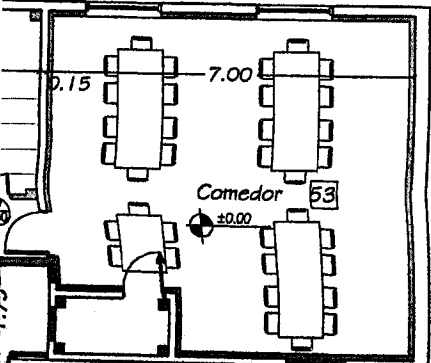
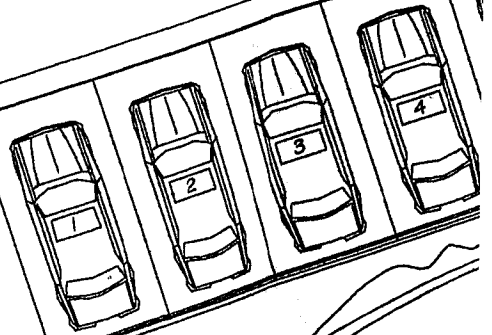
PATIO

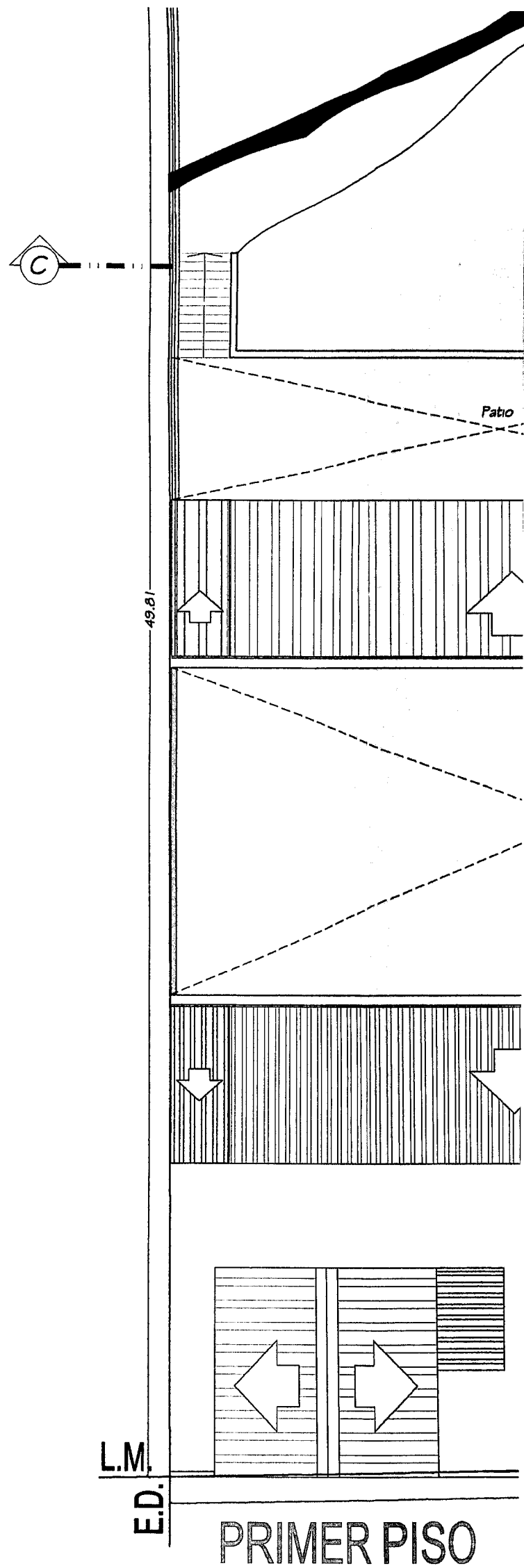
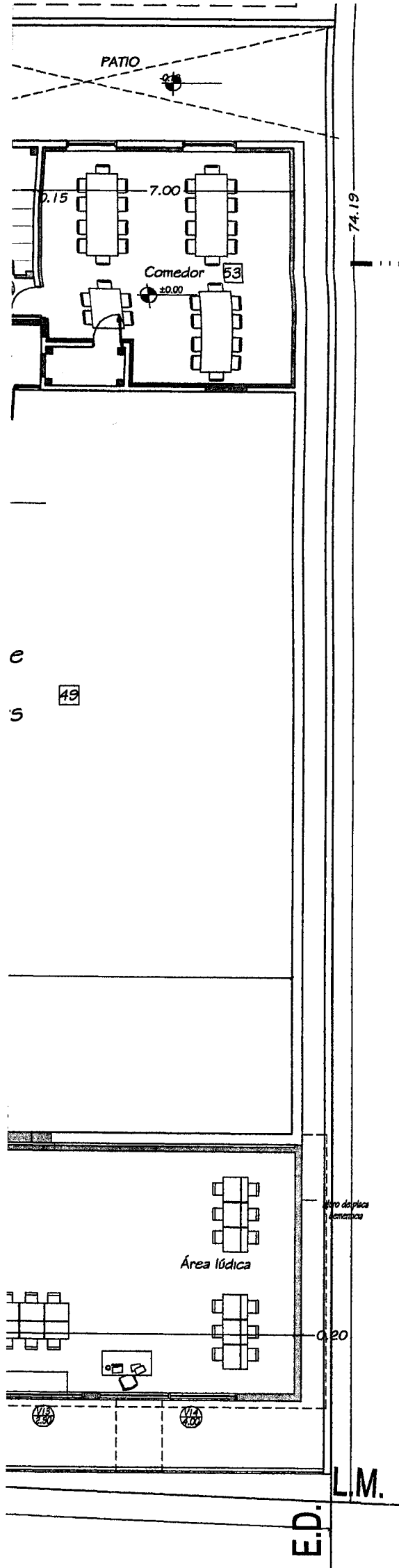
Comedor

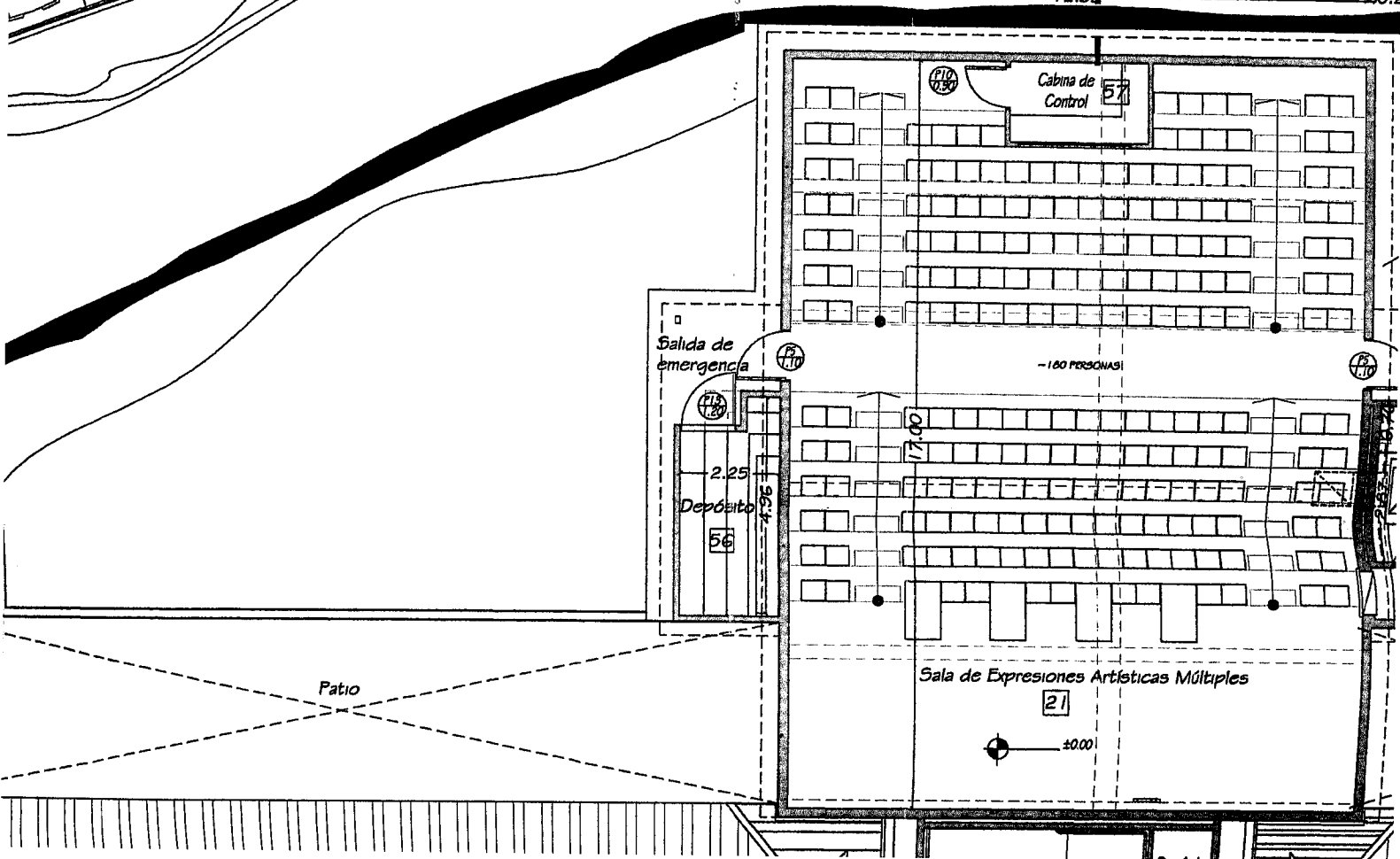
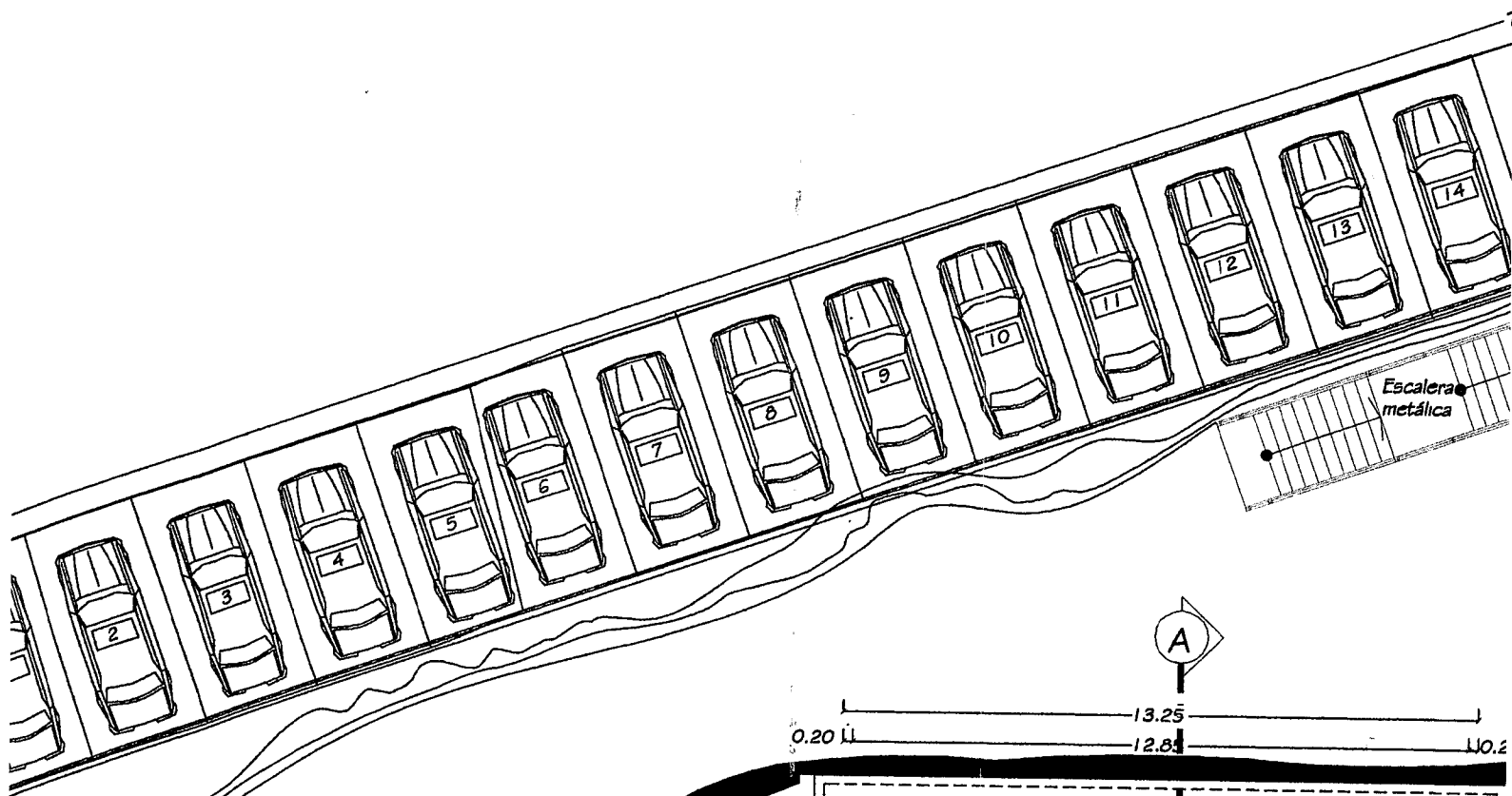
53

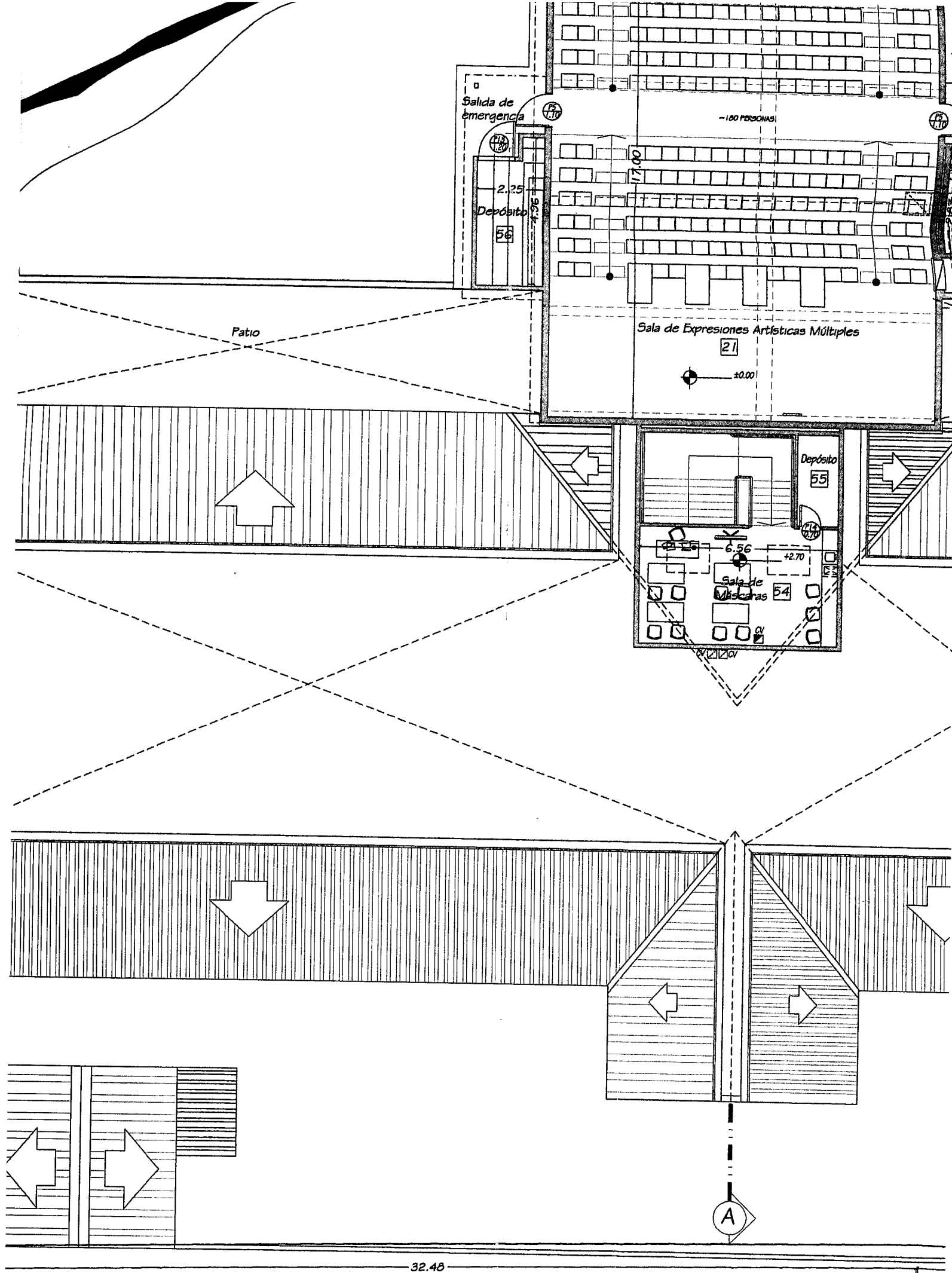
Patio

74.19



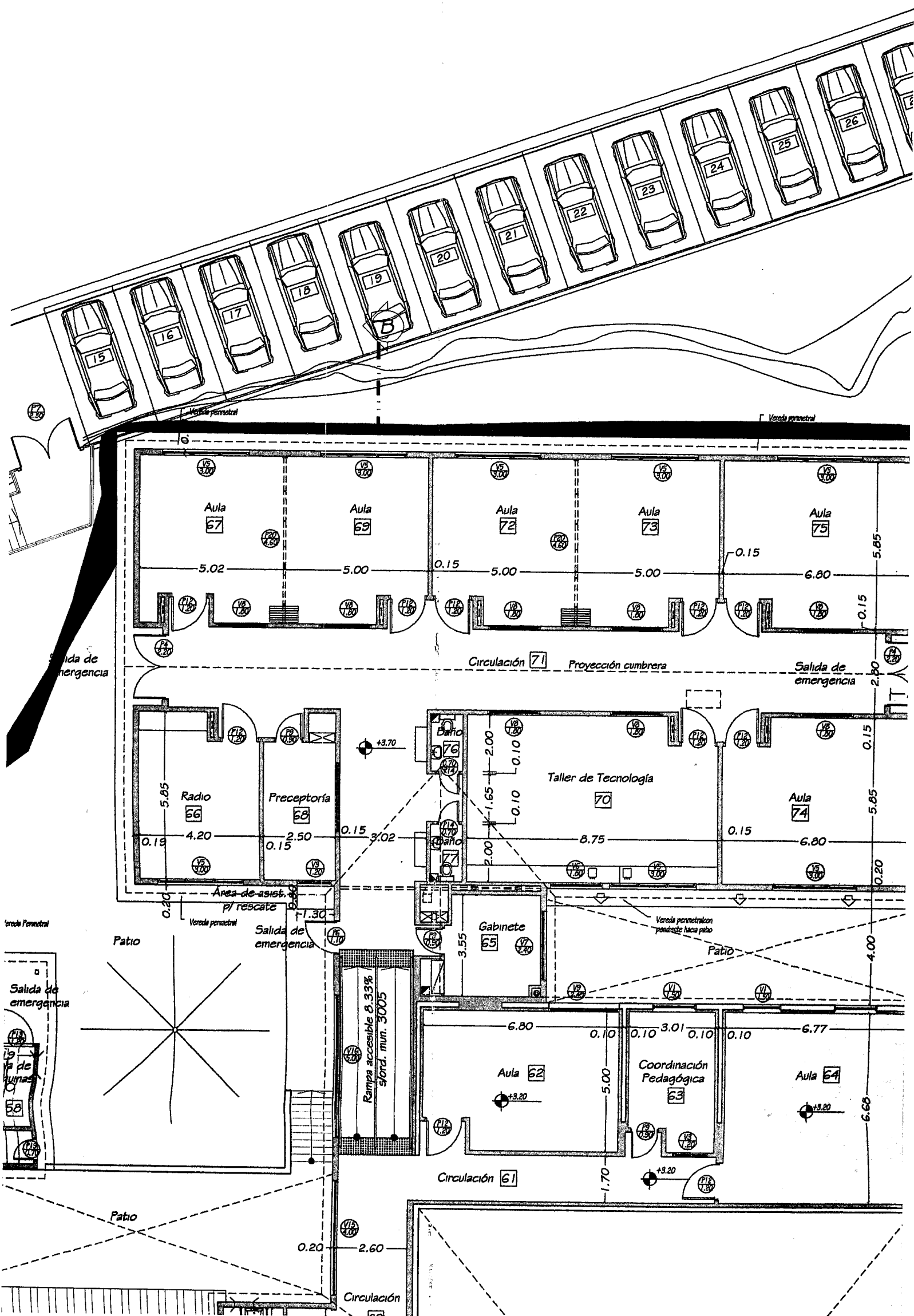


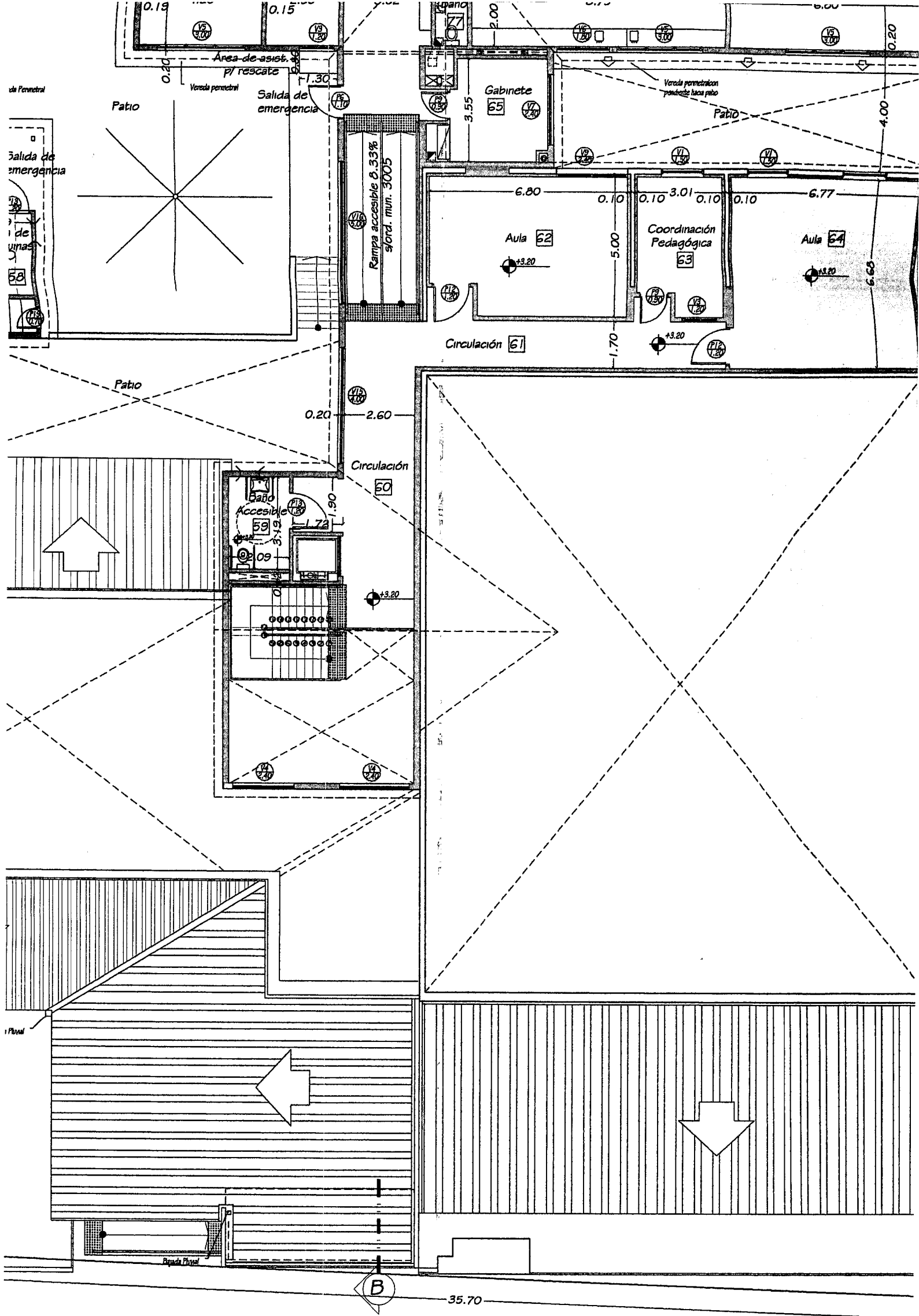


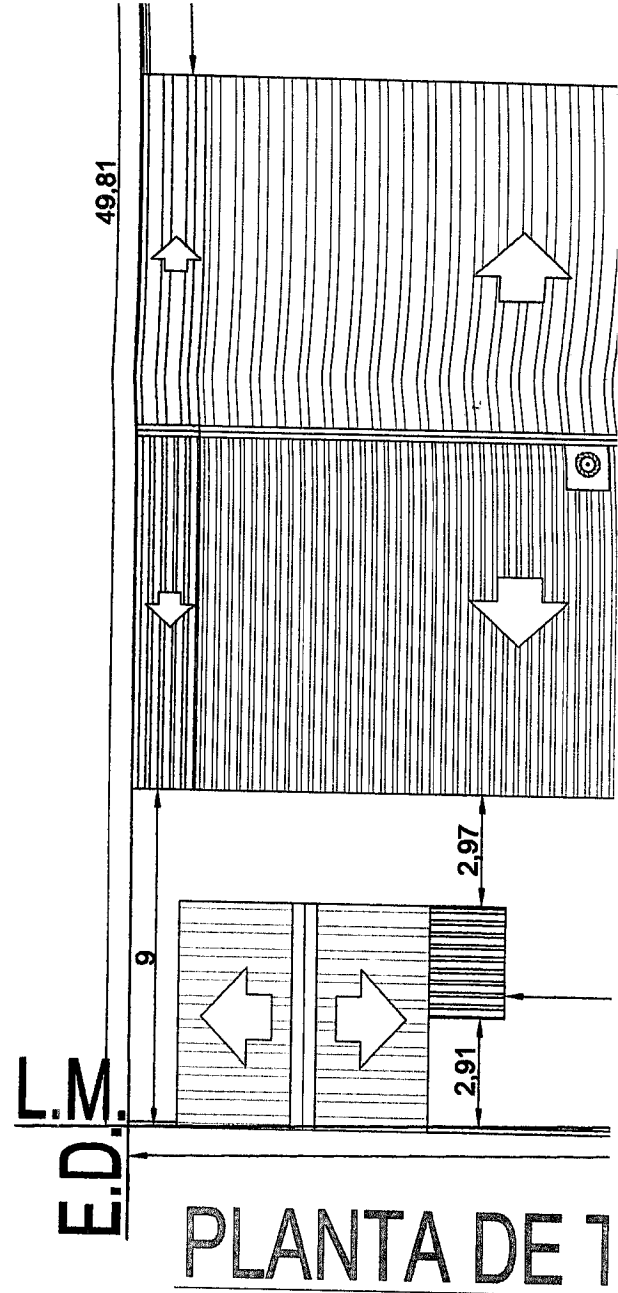
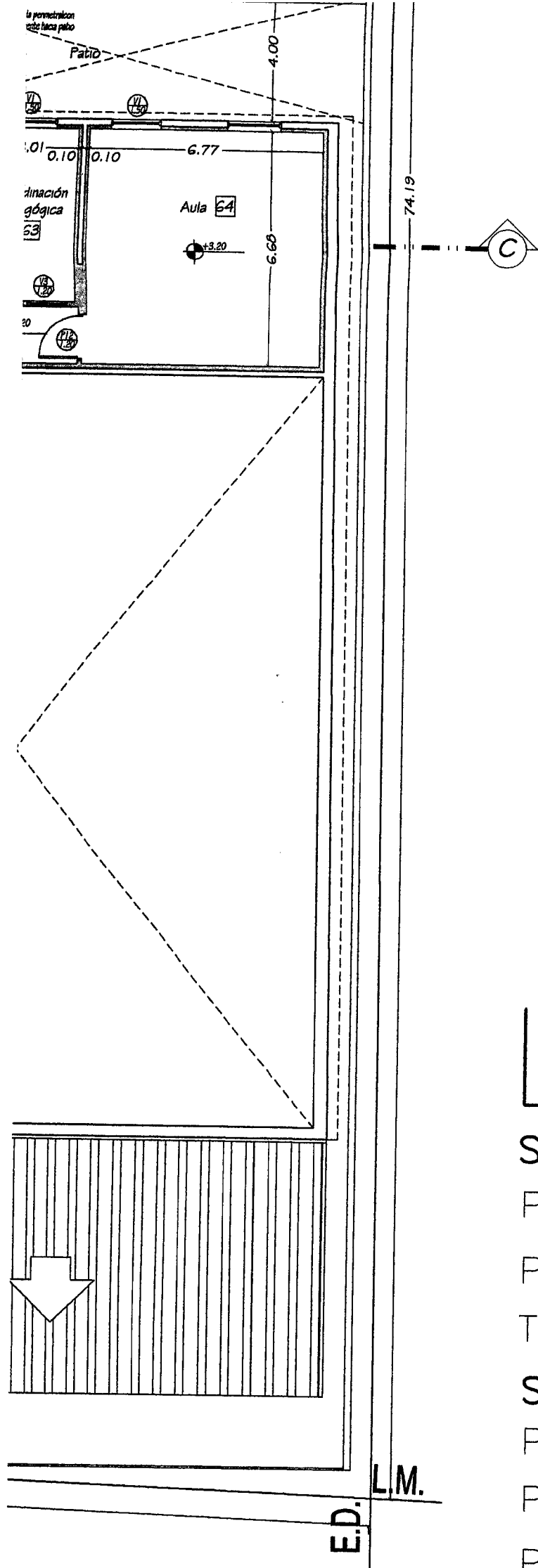


PRIMER PISO

ESC 1:150







BALANCE DE SU

SUPERFICIES EXISTENTES EN F

POLÍGONO E: 507.66m^2

POLÍGONO K: 401.75m^2

TOTAL: 909.41m^2

SUPERFICIES NUEVAS EN P.B.

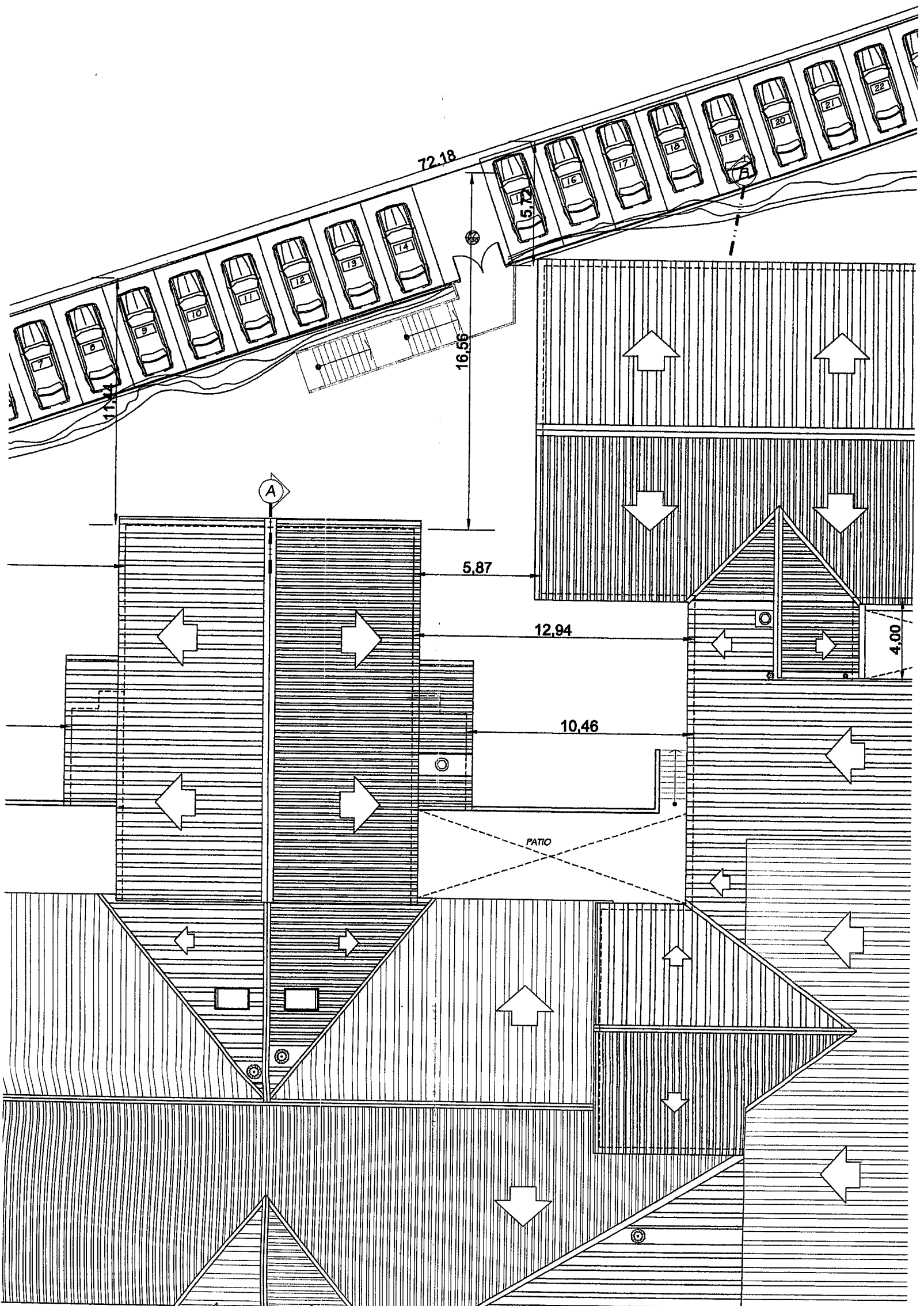
POLÍGONO A: 45.52m^2

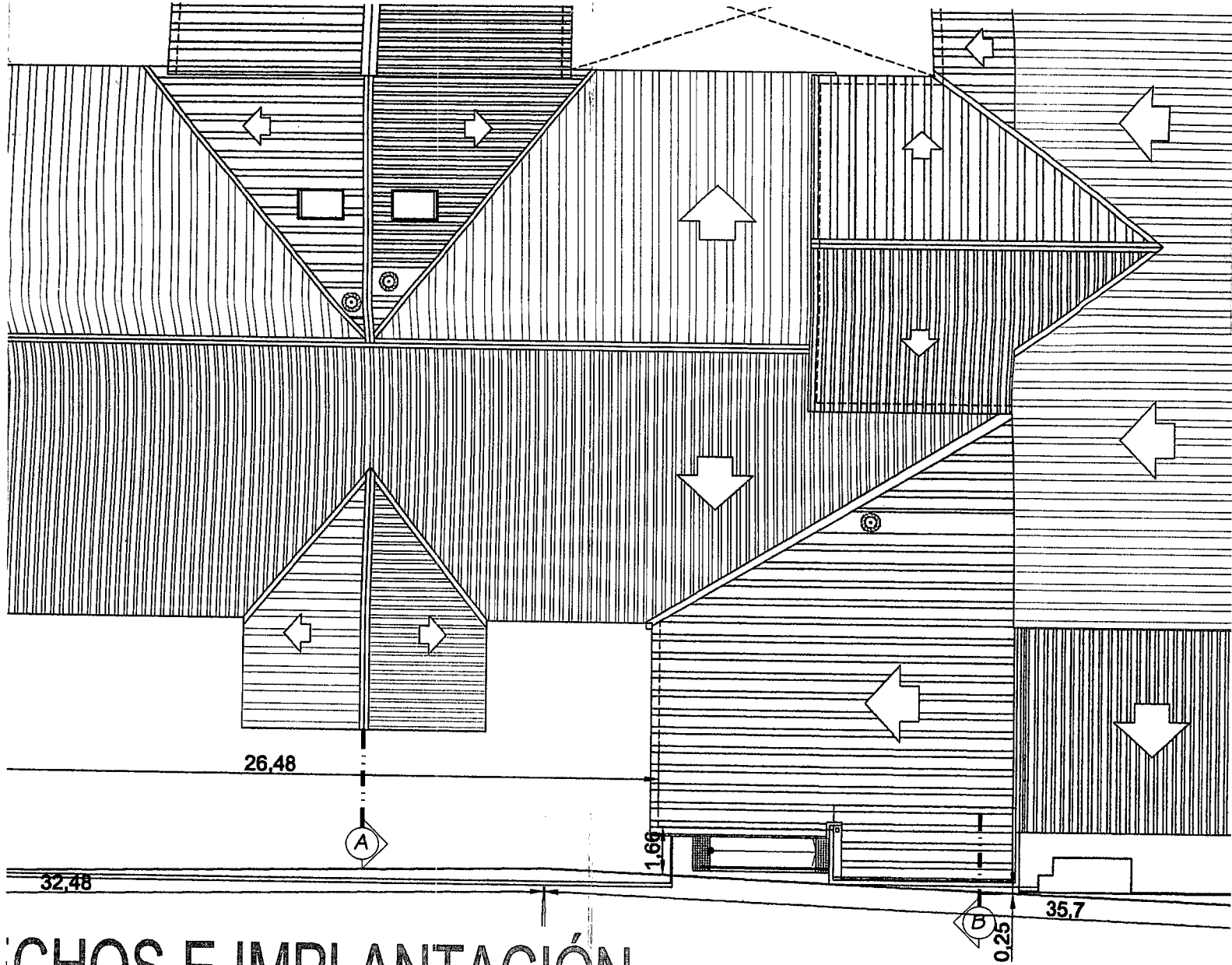
POLÍGONO B: 30.56m^2

POLÍGONO F: 57.58m^2

POLÍGONO I: 395.66m^2

TOTAL: 529.32m^2



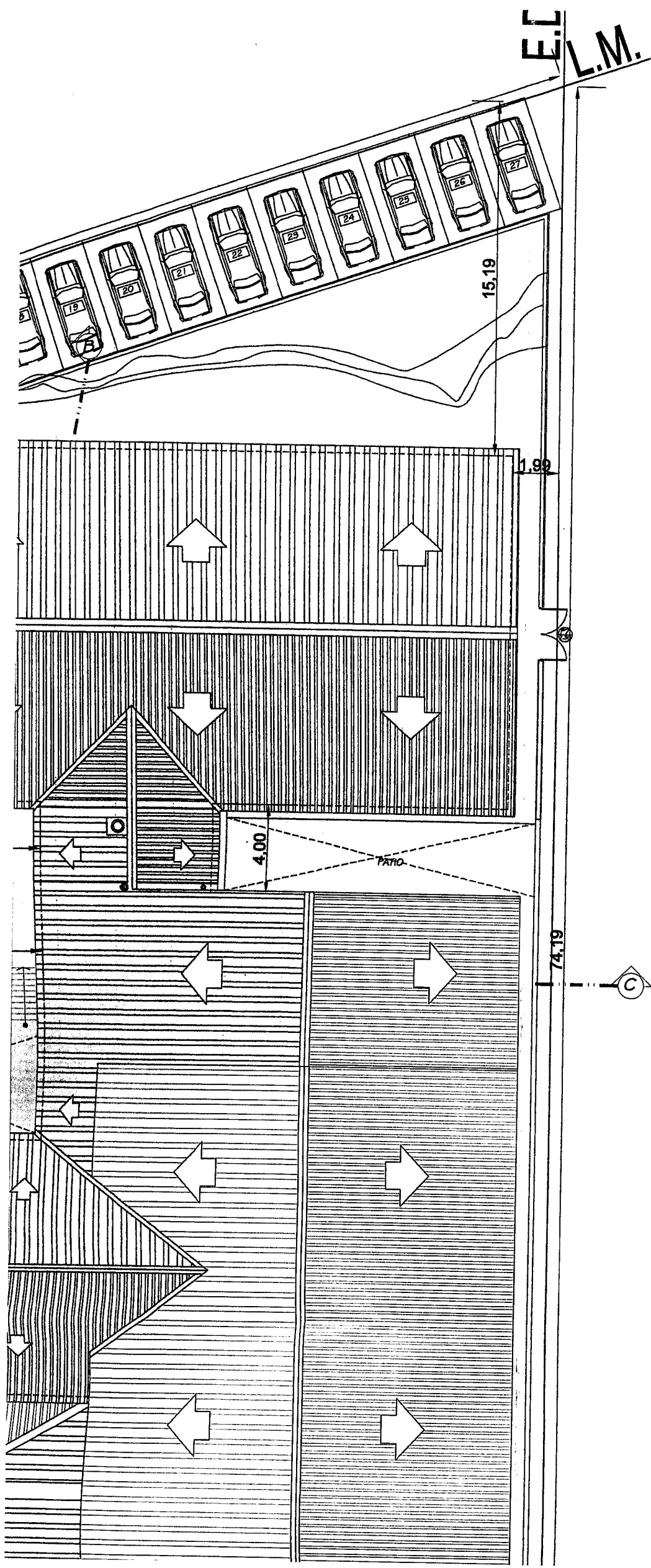


CHOS E IMPLANTACIÓN

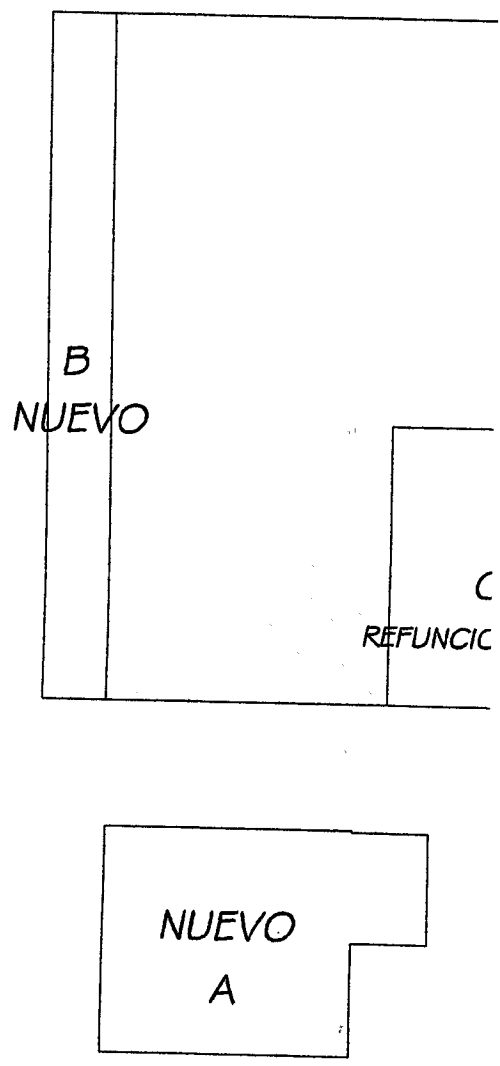
ESC 1:200

PERFICIES

3. SUPERFICIES A REFUNCIONALIZAR EN P.B.	SUPERFICIES
POLÍGONO C: 43.52m ²	POLÍGONO L
POLÍGONO D: 52.53m ²	POLÍGONO M
POLÍGONO G: 48.58m ²	POLÍGONO N
POLÍGONO H: 33.88m ²	TOTAL:
POLÍGONO J: 121.53m ²	SUPERFICIES
TOTAL: 300.04m ²	POLÍGONO C



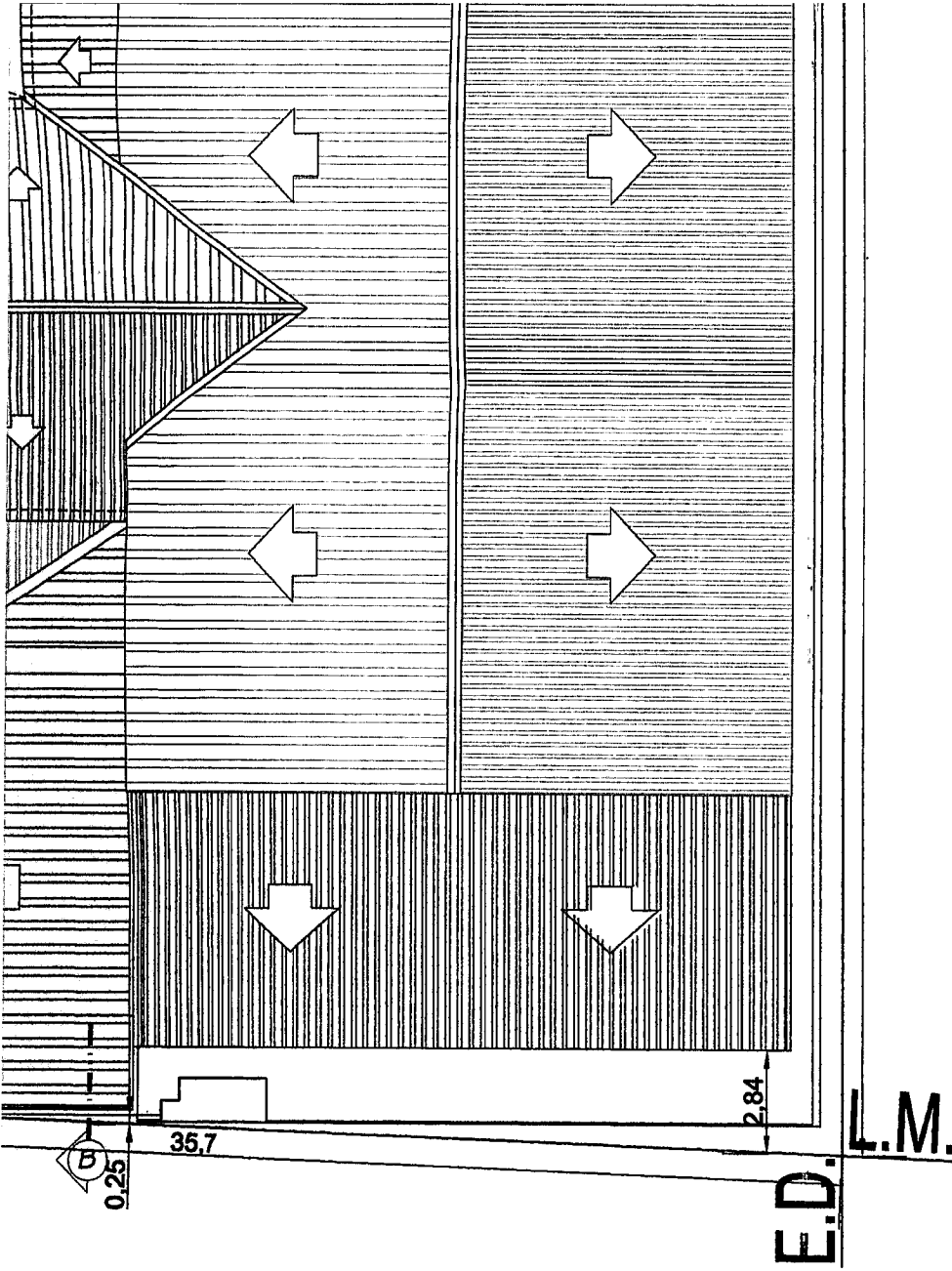
SILUETA D



PLANILLA

LOCAL		
Piso	Nº	DESTINO
	01	SALA DE MÁC
	02	AULA
	03	AULA
	04	AULA
	05	BAÑO
	06	BAÑO
	07	BAÑO
	08	BAÑO
	09	BAÑO
	10	BAÑO
	11	BAÑO
	12	BAÑO
	13	AULA
	14	AULA
	15	CIRCULACIÓN
	16	TALLER DE AF
	17	LABORATORIO
	18	CAMARÍN
	19	CAMARÍN
	20	DEPÓSITO

PLANILLA



:200

1. B. SUPERFICIES NUEVAS EN 1ºP

POLÍGONO L: 256.65m²

POLÍGONO M: 51.11m²

POLÍGONO N: 552.69m²

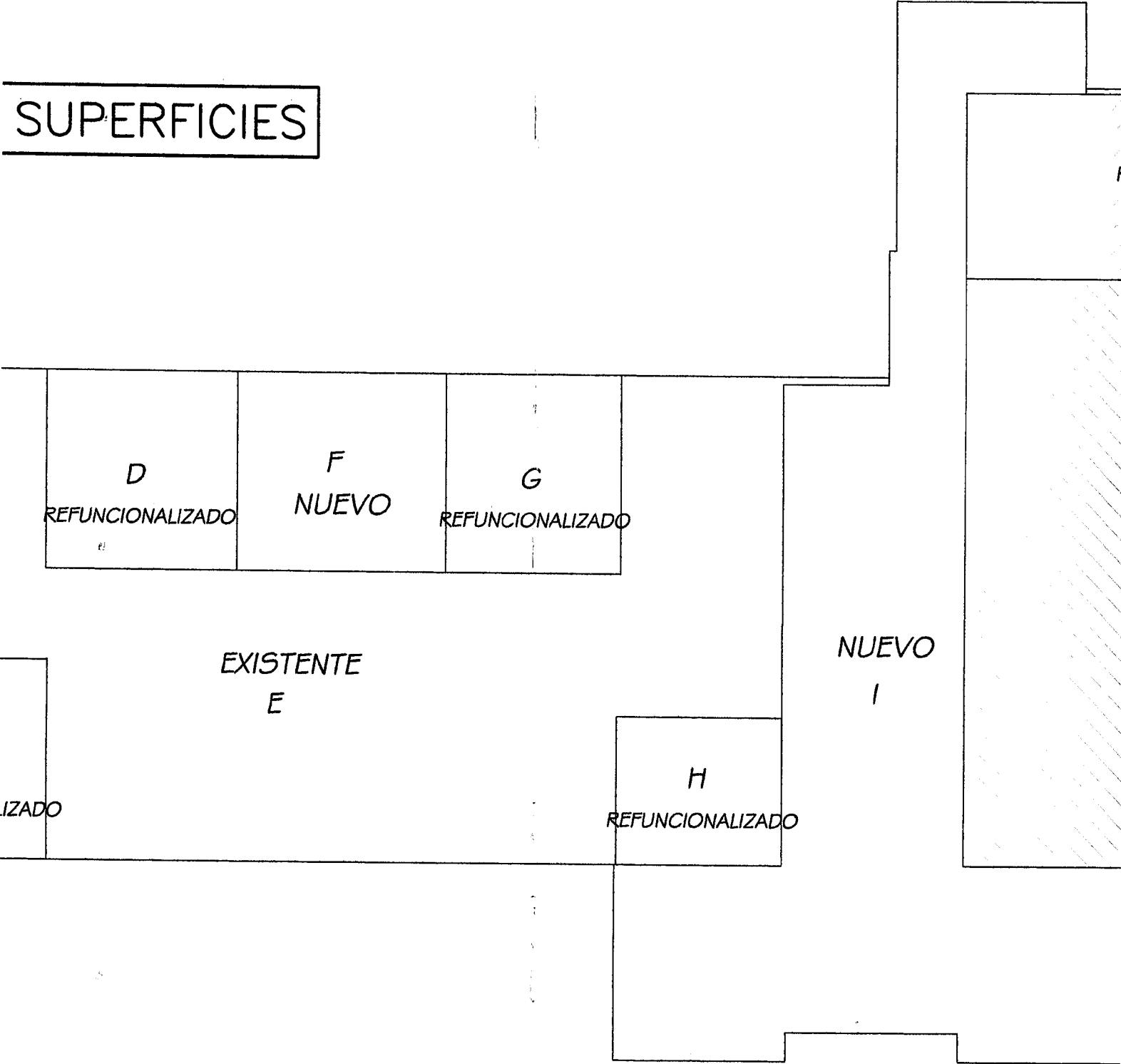
TOTAL: 860.45m²

SUPERFICIES A REFUNCIONALIZAR EN 1ºP

POLÍGONO O: 121.59m²

LOCAL		
Piso	Nº	DESTINO
PLANTA BAJA	01	SALA DE MÁQU
	02	AULA
	03	AULA
	04	AULA
	05	BAÑO
	06	BAÑO
	07	BAÑO
	08	BAÑO
	09	BAÑO
	10	BAÑO
	11	BAÑO
	12	BAÑO
	13	AULA
	14	AULA
	15	CIRCULACIÓN
	16	TALLER DE AR
	17	LABORATORIO
	18	CAMARÍN
	19	CAMARÍN
	20	DEPÓSITO
	21	SALA DE EXP.
	22	AULA
	23	CIRCULACIÓN
	24	SALA DE PROF
	25	SALA DE ENTR
	26	ADMINISTRACI
	27	ARCHIVO
	28	BAÑO MAESTR
	29	BAÑO
	30	BAÑO
	31	BAÑO
	32	BAÑO
	33	BAÑO
	34	BAÑO
	35	BAÑO
	36	BAÑO
	37	BAÑO
	38	VICEDIRECCIO
	39	DIRECCIÓN
	40	PORTERÍA
	41	HALL DE INGR
	42	CIRCULACIÓN
	43	DEPÓSITO
	44	CIRCULACIÓN
	45	SALA DE MÁQ
	46	BAÑO ACCESI
	47	COCINA
	48	BIBLIOTECA
	49	SALÓN DE US
	50	TALLER-COCII
	51	DEPÓSITO ED
	52	DEPÓSITO
	53	COMEDOR
PRIMER PISO	54	SALA DE MÁQ
	55	DEPÓSITO
	56	DEPÓSITO
	57	CABINA DE CC
	58	SALA DE MÁQ
	59	BAÑO ACCESI
	60	CIRCULACIÓN
	61	CIRCULACIÓN
	62	AULA
	63	COORDINACK
	64	AULA
	65	GABINETE
	66	RADIO
	67	AULA
	68	PRECEPTORÍ
	69	AULA
	70	TALLER DE TE
	71	CIRCULACIÓN
	72	AULA
	73	AULA
	74	AULA
	75	AULA
	76	BAÑO
	77	BAÑO

SUPERFICIES



E ILUMINACION Y VENTILACION

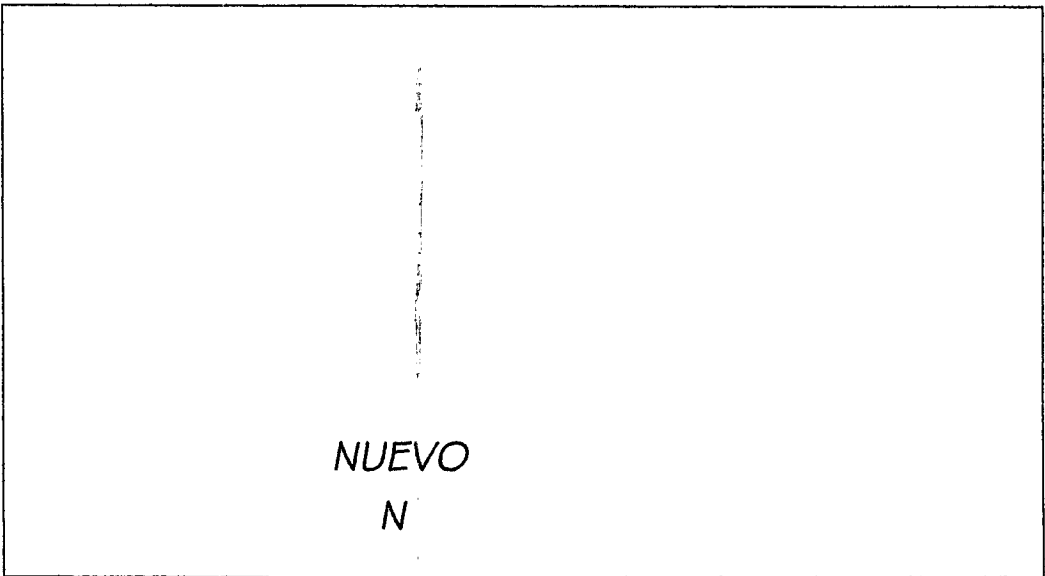
PLANILLA DE LOCALES

	AREA m2	ILUMINACION			VENTILACION			Observaciones	Contrap.	Piso	Zócalo	Revoq.	Cielorr.	Reves
		Coefficiente	Necesario	Proyectado	Coefficiente	Necesario	Proyectado							
S	40.07 m2									Cemento rodillado				
	59.06 m2	1/10 A	5.91	7.90	1/3 I	1.97	2.72		HºAº	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	59.06 m2	1/10 A	5.91	7.90	1/3 I	1.97	2.72		HºAº	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	32.21 m2	1/10 A	3.22	5.38	1/3 I	1.07	1.86			Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	1.73 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico			Placa de roca de yeso	Cerám
	1.73 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico			Placa de roca de yeso	Cerám
	1.73 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico			Placa de roca de yeso	Cerám
	1.73 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico			Placa de roca de yeso	Cerám
								Existente						
								Existente						
								Existente						
								Existente						
								Existente						
	149.49 m2							lum. artificial	HºAº	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
Y DISEÑO	44.79 m2	1/10 A	4.48	6.10	1/3 I	1.49	1.91			Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
E CIENCIAS								Existente						
	7.28 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	7.28 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	

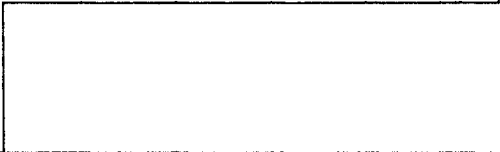
DE ILUMINACION Y VENTILACION

PLANILLA DE LOCALES

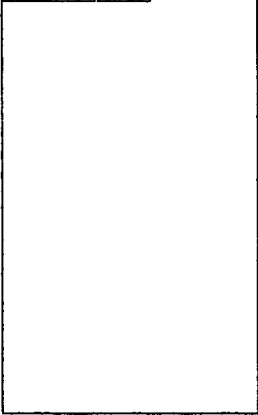
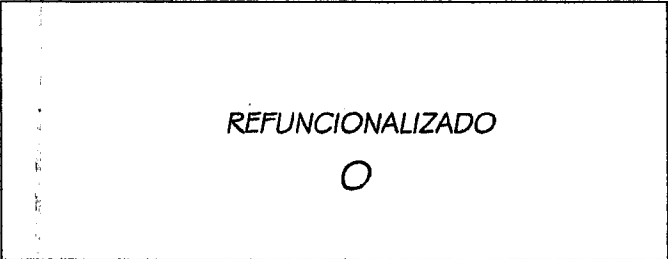
	AREA m2	ILUMINACION			VENTILACION			Observaciones	Contrap.	Piso	Zócalo	Revoq.	Cielorr.	Reve
		Coefficiente	Necesario	Proyectado	Coefficiente	Necesario	Proyectado							
IAS	40.07 m2									Cemento rodillado				
	59.06 m2	1/10 A	5.91	7.90	1/3 I	1.97	2.72		H°A°	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	59.06 m2	1/10 A	5.91	7.90	1/3 I	1.97	2.72		H°A°	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	32.21 m2	1/10 A	3.22	5.38	1/3 I	1.07	1.86			Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	1.73 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico			Placa de roca de yeso	Cerám
	1.73 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico			Placa de roca de yeso	Cerám
	1.73 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico			Placa de roca de yeso	Cerám
	1.73 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico			Placa de roca de yeso	Cerám
								Existente						
								Existente						
								Existente						
								Existente						
								Existente						
	149.49 m2							lum. artificial	H°A°	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
E Y DISEÑO	44.79 m2	1/10 A	4.48	6.10	1/3 I	1.49	1.91			Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
DE CIENCIAS								Existente						
	7.28 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	7.28 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	11.57 m2							lum. artificial		Cemento rodillado			Placa de roca de yeso	
RTÍSTIC. MULTIPLES	212.23 m2							Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
								Existente						
	24.88 m2							lum. artificial		Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
ORES								Existente						
ISTAS	14.35 m2	1/10 A	1.44	5.38	1/3 I	0.48	1.86		H°A°	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	28.93 m2	1/10 A	2.89	2.90	1/3 I	0.96	1.00		H°A°	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	5.60 m2							lum. artificial						
ZA	3.01 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial		Cerámico			Placa de roca de yeso	Cerám
								Existente						
								Existente						
								Existente						
								Existente						
								Existente						
								Existente						
								Existente						
								Existente						
	9.55 m2							lum. artificial	H°A°	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	16.34 m2							lum. artificial	H°A°	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	70.12 m2							lum. artificial	H°A°	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	5.22 m2							lum. artificial	H°A°	Cemento rodillado			Placa de roca de yeso	
	56.60 m2							lum. artificial	H°A°	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
S	10.31 m2							lum. artificial	H°A°	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	4.71 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial	H°A°	Cerámico			Placa de roca de yeso	Cerám
	24.70 m2	0.50 m2	0.50 m2	0.36	2/3 I	0.33	0.36	Ventil Forzada lum. artificial	H°A°	Cerámico	Cerámico		Placa de roca de yeso	Cerám
	121.73 m2	1/10 A	12.17	28.84	1/3 I	4.06	9.08		H°A°	Cerámico	MDF		MDF	
ÚLTIPLES								Existente						
CIÓN FÍSICA	41.69 m2	0.50 m2	0.50 m2	5.47	2/3 I	0.33	1.82		H°A°	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	5.63 m2							lum. artificial			MDF			
								Existente						
	44.32 m2	1/10 A	4.43	5.38	1/3 I	1.48	1.86				MDF		Placa de roca de yeso	
S	25.66 m2							Ventil Forzada lum. artificial	Losa Mixta	Cerámico	MDF		MDF	
	4.09 m2							lum. artificial	Losa Mixta	Cemento rodillado	MDF		MDF	
	10.10 m2							lum. artificial	Losa Mixta					
OL	5.56 m2							Ventil Forzada lum. artificial	Losa Mixta	Piso de goma	MDF		Placa de roca de yeso	
S	6.83 m2							lum. artificial	Losa Mixta	Cemento rodillado				
	6.65 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial	Losa Mixta	Cerámico	Cerámico		Placa de roca de yeso	Cerám
	55.43 m2							lum. artificial	Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	19.96 m2							lum. artificial	Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	31.48 m2	1/10 A	3.15	5.47	1/3 I	1.05	1.82		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
DAGÓGICA	13.69 m2	1/10 A	1.37	2.89	1/3 I	0.46	0.93		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	45.37 m2	1/10 A	4.54	7.18	1/3 I	1.51	3.66		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	11.48 m2	1/10 A	1.15	2.88	1/3 I	0.38	1.20		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	22.68 m2	1/10 A	2.27	3.60	1/3 I	0.78	1.50		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	26.94 m2	1/10 A	2.69	3.60	1/3 I	0.90	1.50		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	12.07 m2	1/10 A	1.21	1.44	1/3 I	0.40	0.60		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	26.98 m2	1/10 A	2.70	3.60	1/3 I	0.90	1.50		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
OGÍA	49.42 m2	1/10 A	4.94	5.76	1/3 I	1.65	2.40		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	104.06 m2							lum. artificial	Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	26.98 m2	1/10 A	2.70	3.60	1/3 I	0.90	1.50		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	26.98 m2	1/10 A	2.70	3.60	1/3 I	0.90	1.50		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	37.99 m2	1/10 A	3.80	3.60	1/3 I	1.27	1.50		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	37.94 m2	1/10 A	3.79	3.60	1/3 I	1.26	1.50		Losa Mixta	Cerámico	MDF		Placa de roca de yeso	
	2.13 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial	Losa Mixta	Cerámico	Cerámico		Placa de roca de yeso	Cerámico
	2.13 m2	0.50 m2	0.50 m2		2/3 I	0.33		Ventil Forzada lum. artificial	Losa Mixta	Cerámico	Cerámico		Placa de roca de yeso	Cerámico



NUEVO
N

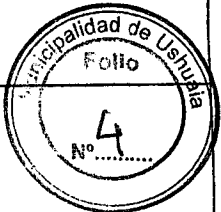


REFUNCIONALIZADO
O

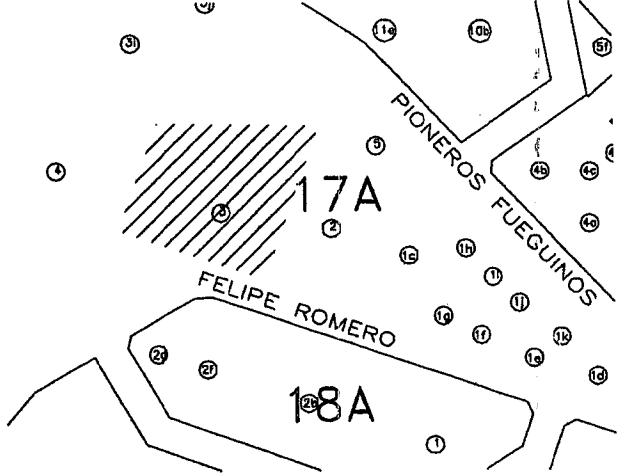
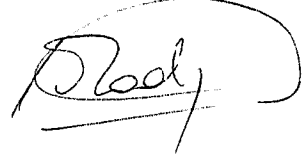
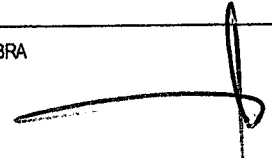
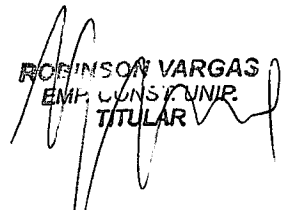


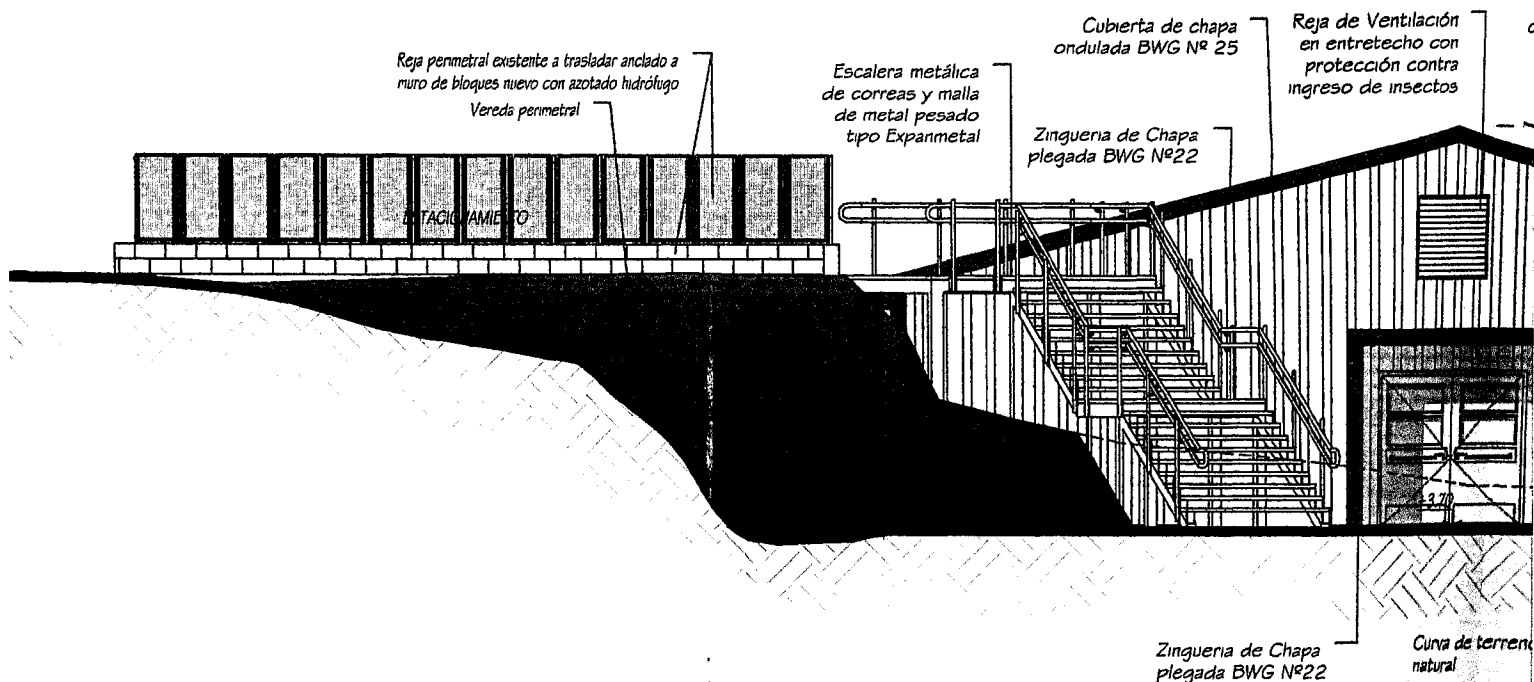
$m^2 + 43.52m^2 + 52.53m^2 + 48.58m^2 + 33.88m^2 +$

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION G	MACIZO 17A	PARCELA 3	PLANO 1
PLANO DE: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN. USO PREDOMINANTE: COLEGIO SECUNDARIO.				
PROPIETARIO Instituto Provincial de Vivienda.				
CONTRIBUYENTE Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.				

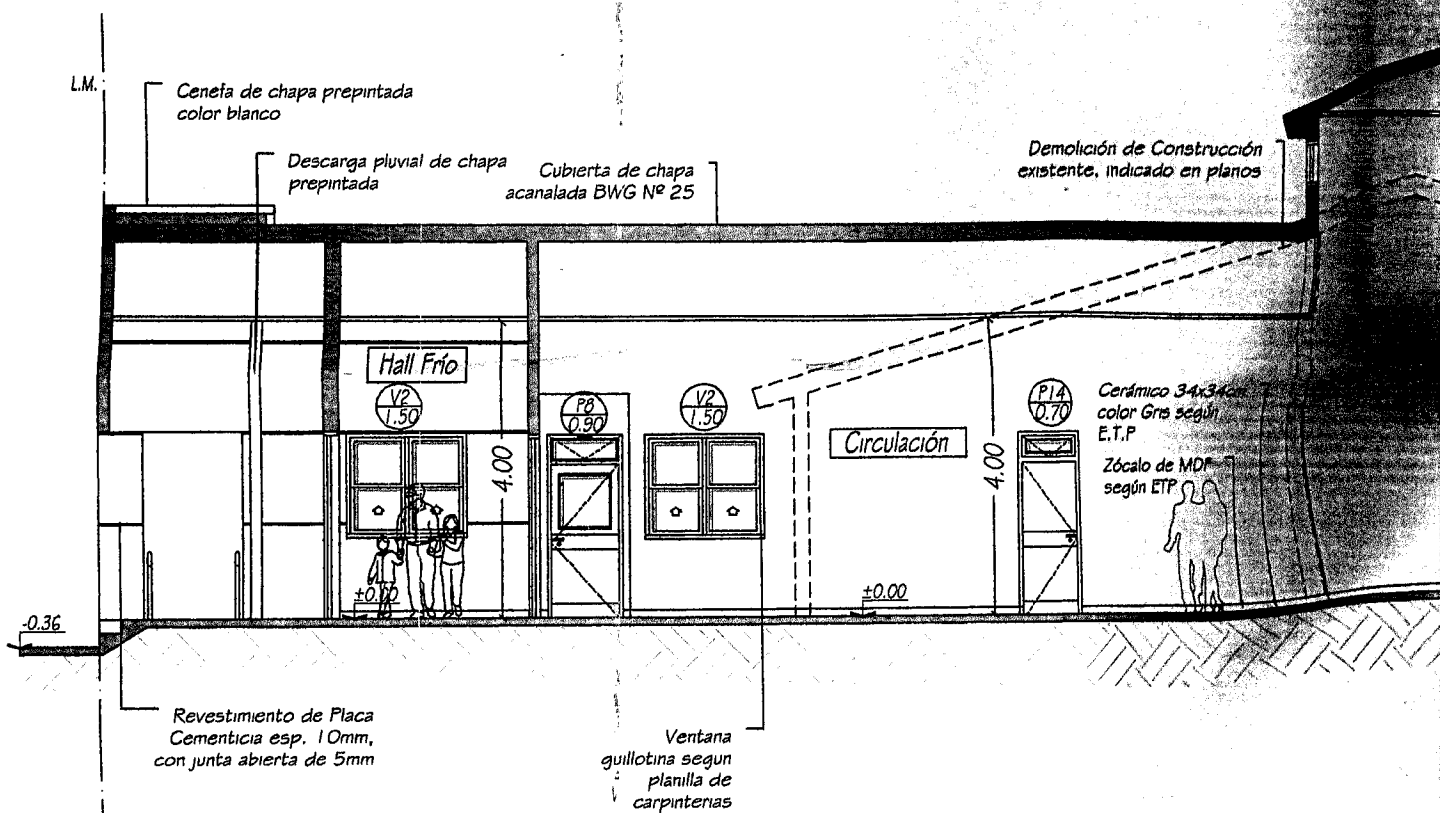


$n^2 + 43.52m^2 + 52.53m^2 + 48.58m^2 + 33.88m^2 +$

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCION G	MACIZO 17A	PARCELA 3	PLANO 1
PLANO DE: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN. USO PREDOMINANTE: COLEGIO SECUNDARIO.					
PROPIETARIO Instituto Provincial de Vivienda.					
CONTRIBUYENTE Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.					
CALLE: FELIPE ROMERO Nº 205.					USHUAIA
PLANO DE: ARQUITECTURA					Esc. 1:100
ZONIFICACION PE	DU DN FOS FOT	PROPIETARIO Prof. Diego Rubén ROMERO MINISTRO DE EDUCACIÓN Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur FIRMA: DOMICILIO:			
CROQUIS DE LOCALIZACION 		PROYECTO  Firma: Mat. Mun.: 232 Mat. Prof.: 5126 Domicilio:			
		DIRECTOR DE OBRA  Ing. Alberto René Morelli CITDF 133 R.C.P. 116 Firma: Mat. Mun.: Mat. Prof.: Domicilio:			
SUPERFICIE DEL TERRENO 4195,18 m2 SUP. EXISTENTE 909,41 m2 SUP. TOTAL A REFACCIONAR 421,63 m2 SUP. TOTAL A AMPLIAR 1389,77 m2 SUPERFICIE LIBRE 2456,41 m2		CONSTRUCTOR  ROBINSON VARGAS EMP. CONST. UNIP. TITULAR Firma: Mat. Mun.: Nº106 Mat. Prof.: Nº3148 Domicilio: Intevu 6. Casa Nº60			
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.					



CORTE A-A



CORTE R-R

Cubierta
acanalada B

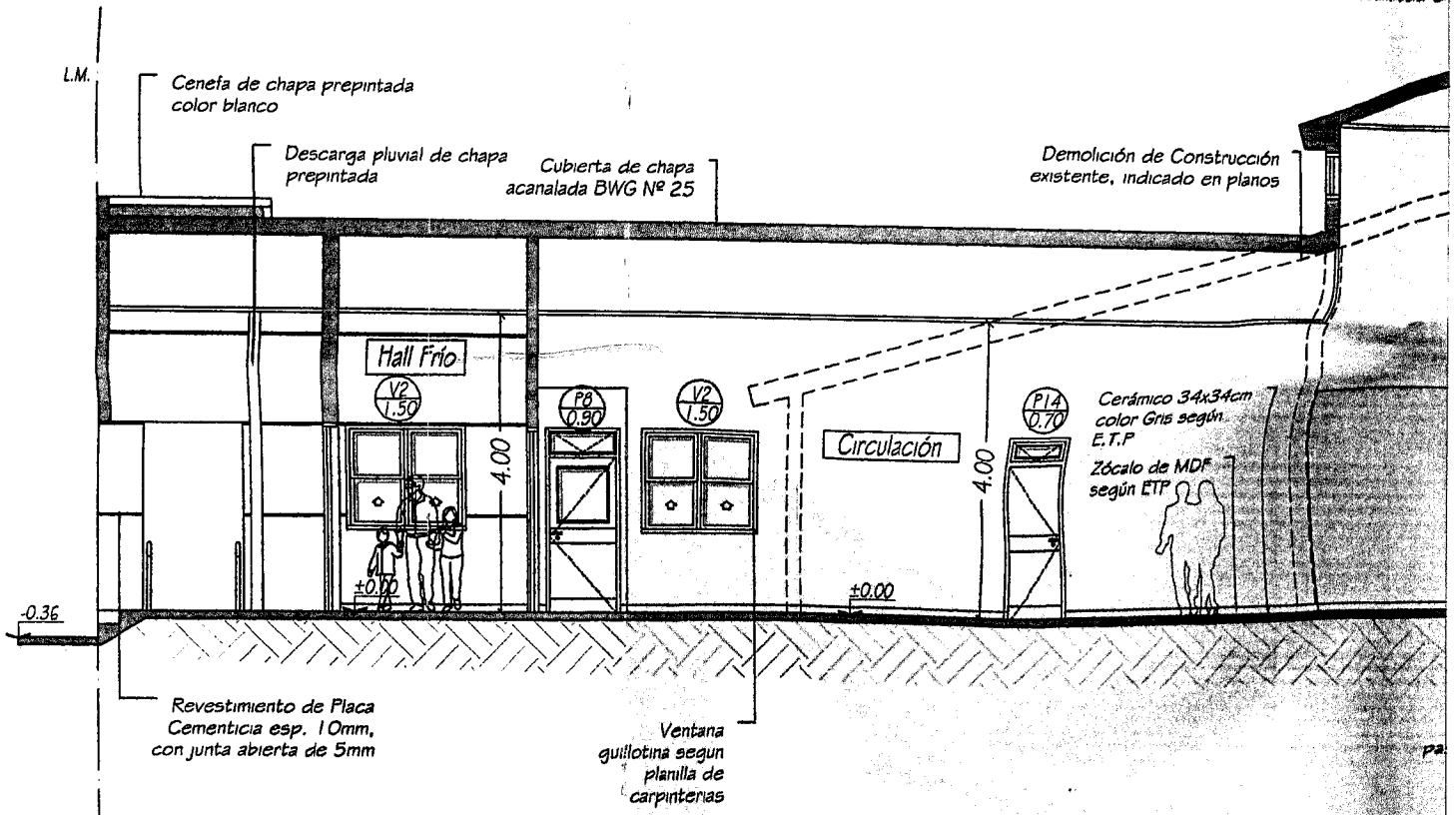
L.M.

Cenefa de chapa prepintada
color blanco

Descarga pluvial de chapa
prepintada

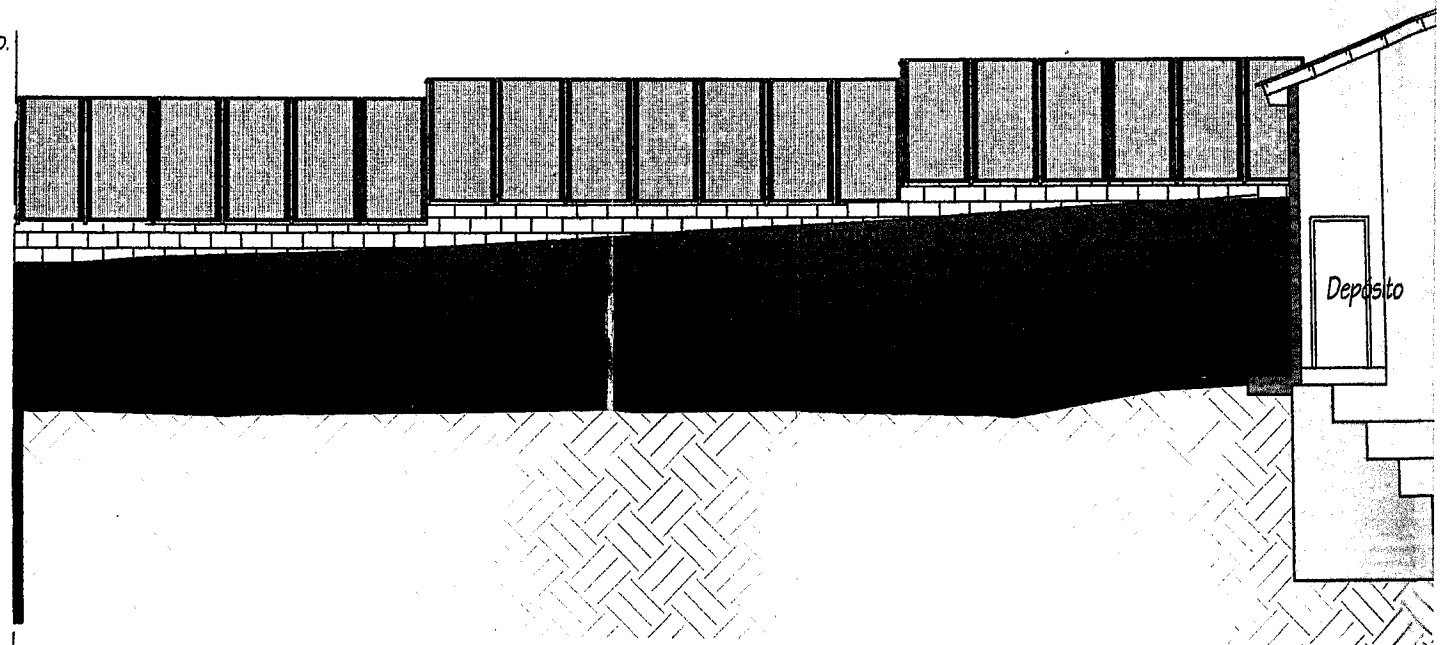
Cubierta de chapa
acanalada BWG Nº 25

Demolición de Construcción
existente, indicado en planos



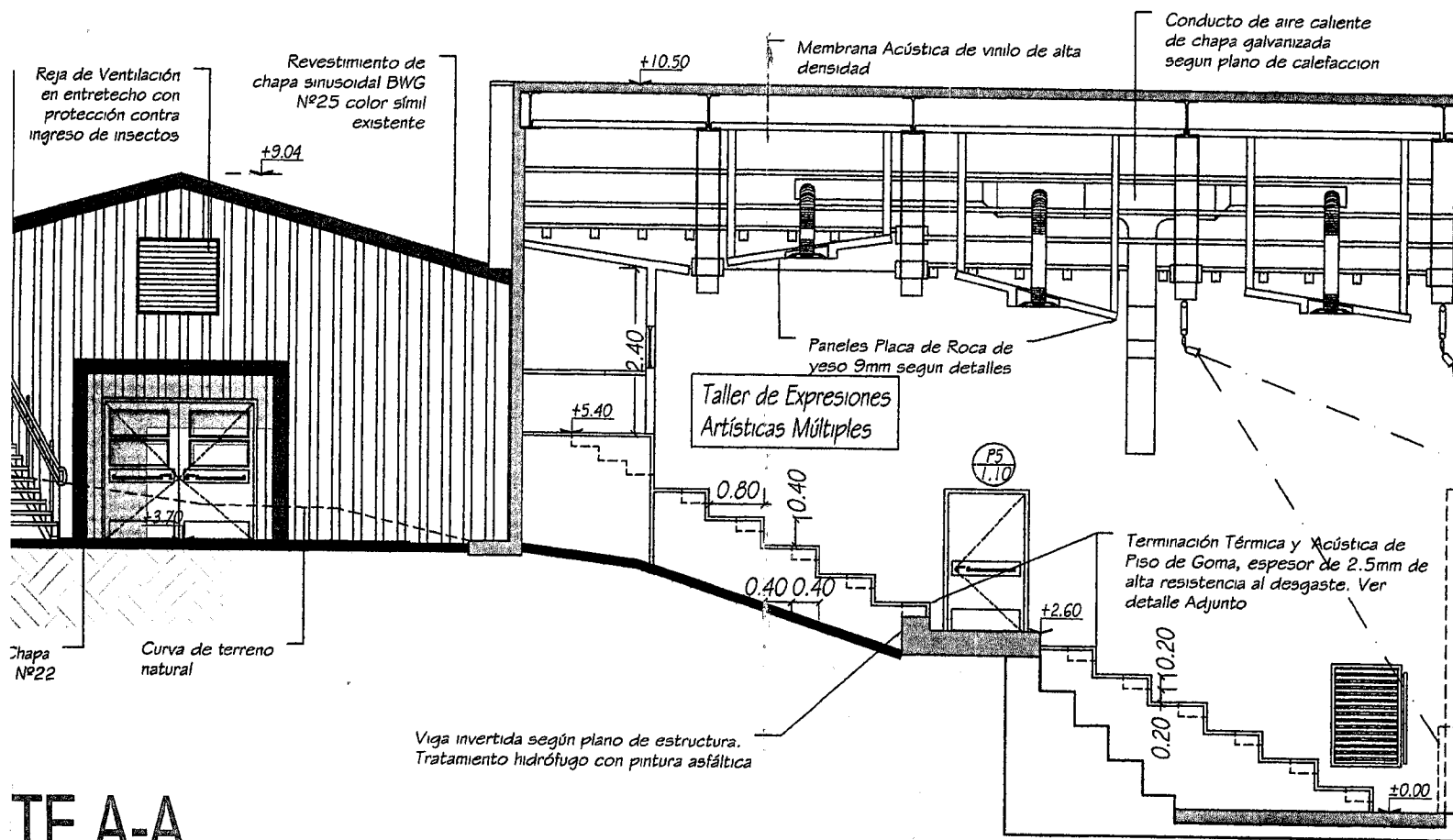
CORTE B-B

E.D.



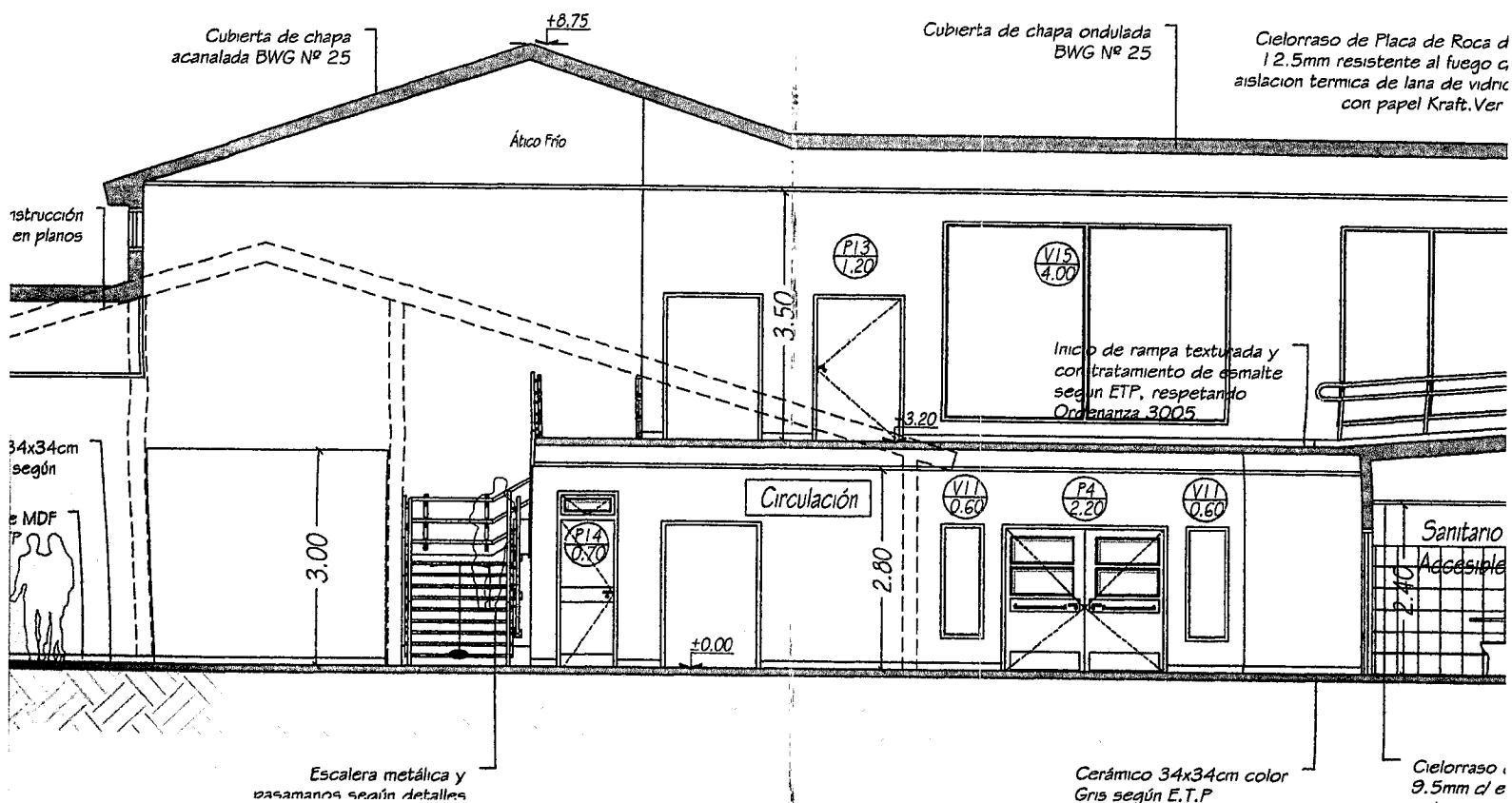
CORTE C-C

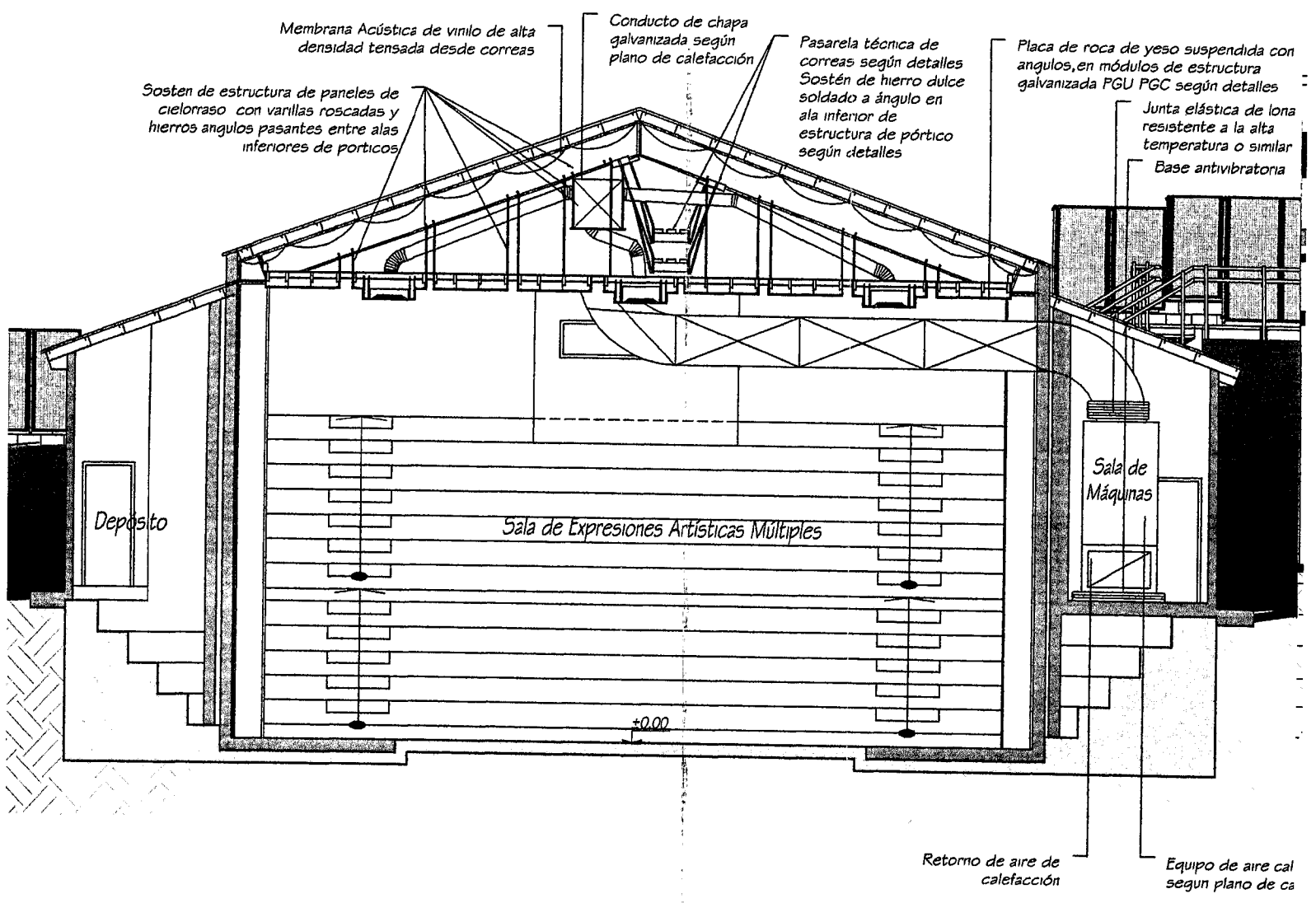
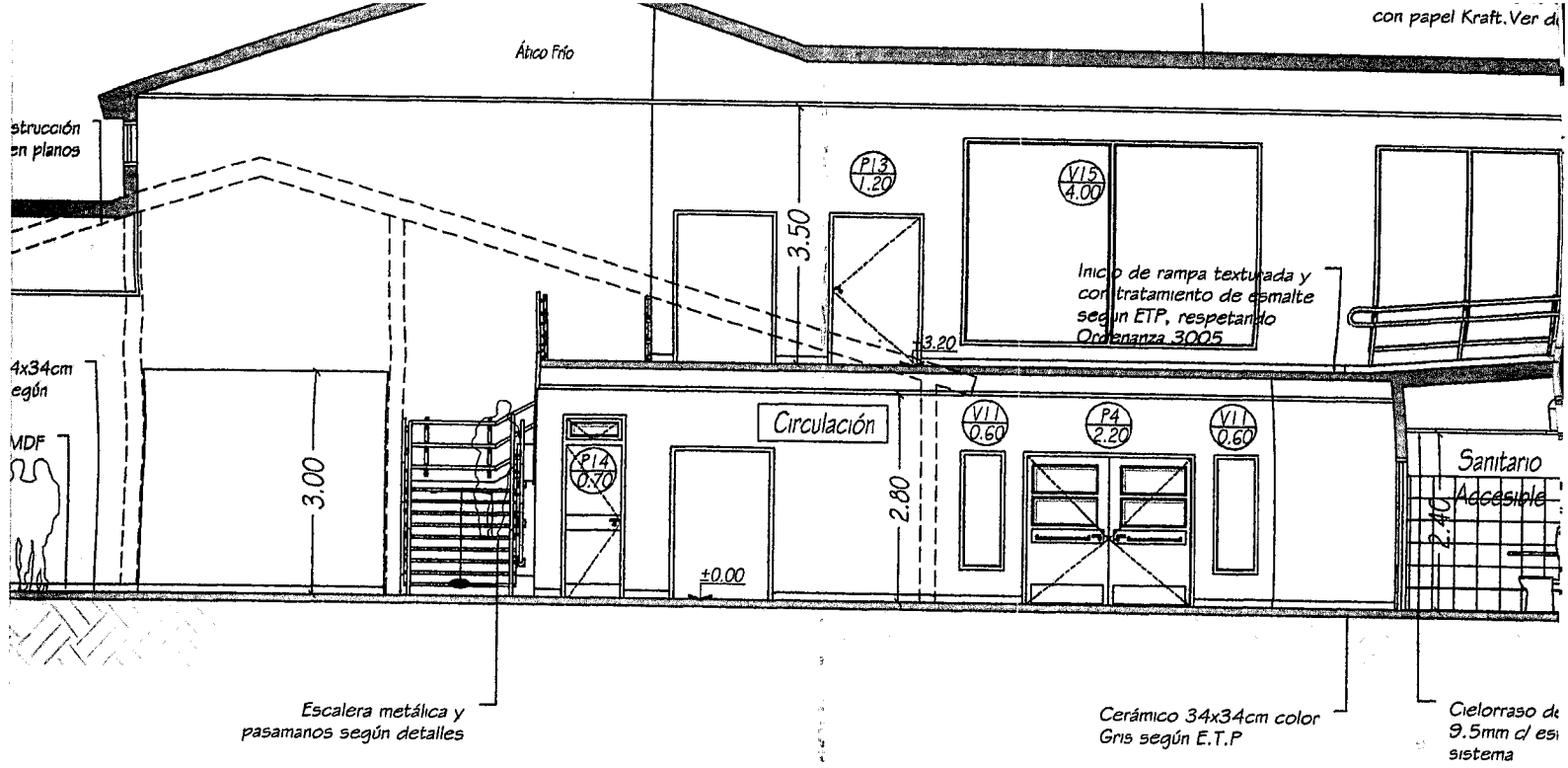
ESC 1:100



TE A-A

ESC 1:100





Architectural drawing of a building section showing the roof, walls, and interior layout. The drawing includes labels for various components and materials.

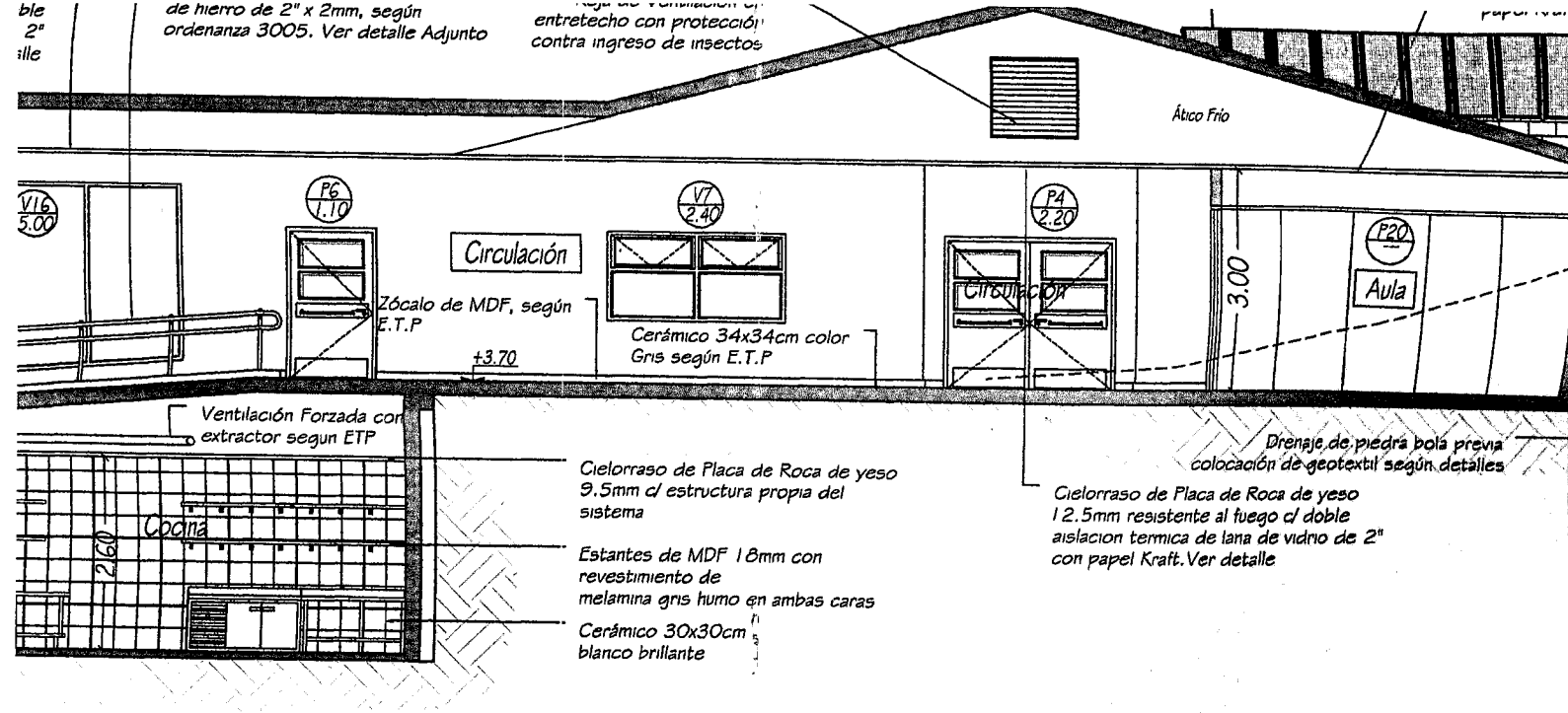
Roof and Exterior:

- Pasamanos de tubo redondo de hierro de 2" x 2mm, según ordenanza 3005. Ver detalle Adjunto
- Reja de Ventilación en entretecho con protección contra ingreso de insectos
- +9.04
- Cubierta de chapa ondulada BWG Nº 25
- Cielorraso aislación térmica con papel Kraft
- Ático Frio

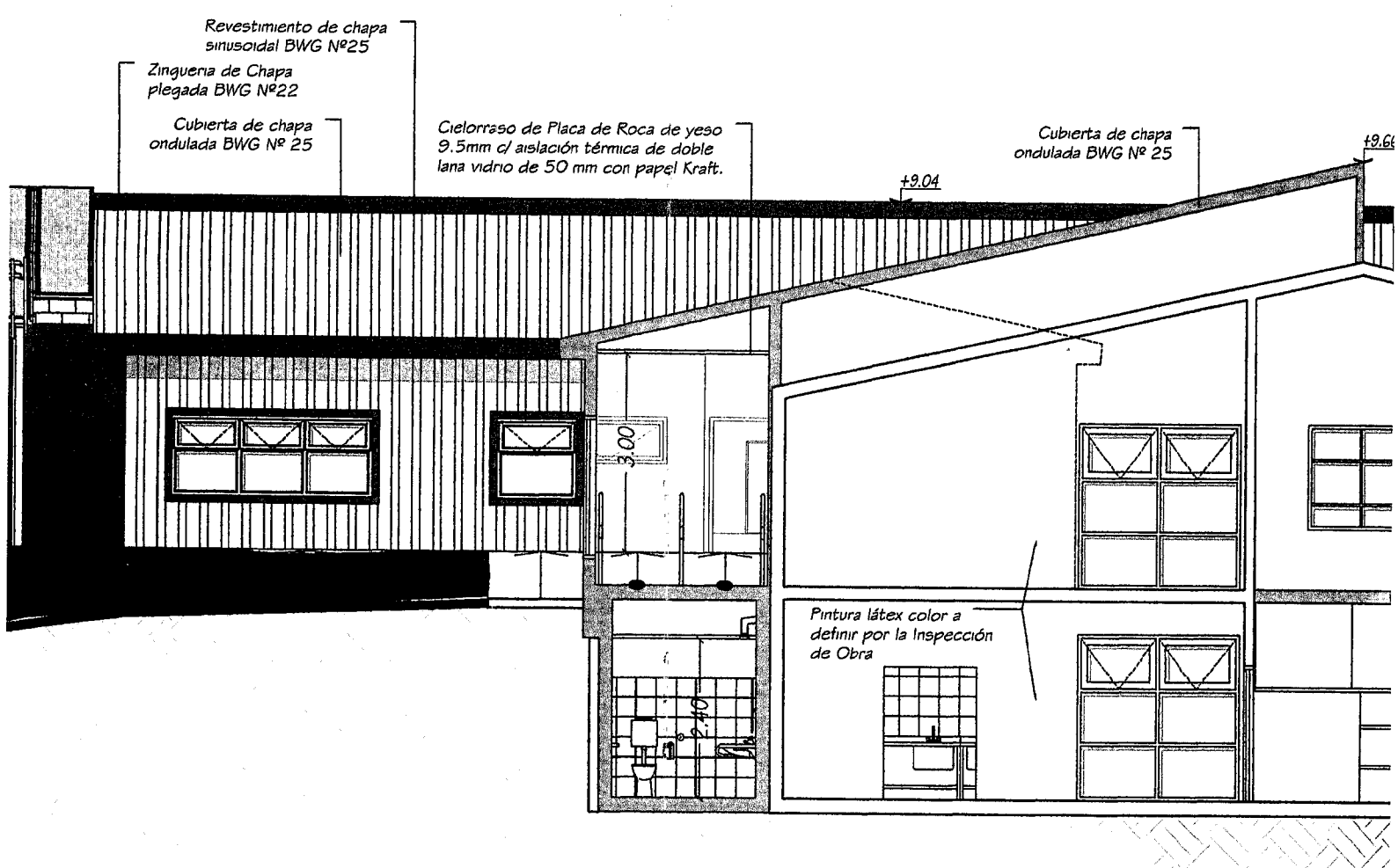
Interior and Structural Details:

- V16 5.00
- P6 1.10
- Circulación
- Zócalo de MDF, según E.T.P.
- +3.70
- V7 2.40
- Cerámico 34x34cm color Gris según E.T.P.
- P4 2.20
- Circulación
- 3.00
- P20
- Aula
- Ventilación Forzada con extractor según ETP
- Cocina
- 2.60
- Cielorraso de Placa de Roca de yeso 9.5mm c/ estructura propia del sistema
- Estantes de MDF 18mm con revestimiento de melamina gris humo en ambas caras
- Cerámico 30x30cm blanco brillante
- Drenaje de piedra bola previa colocación de geotextil según detalles
- Cielorraso de Placa de Roca de yeso 12.5mm resistente al fuego c/ doble aislación térmica de lana de vidrio de 2" con papel Kraft. Ver detalle

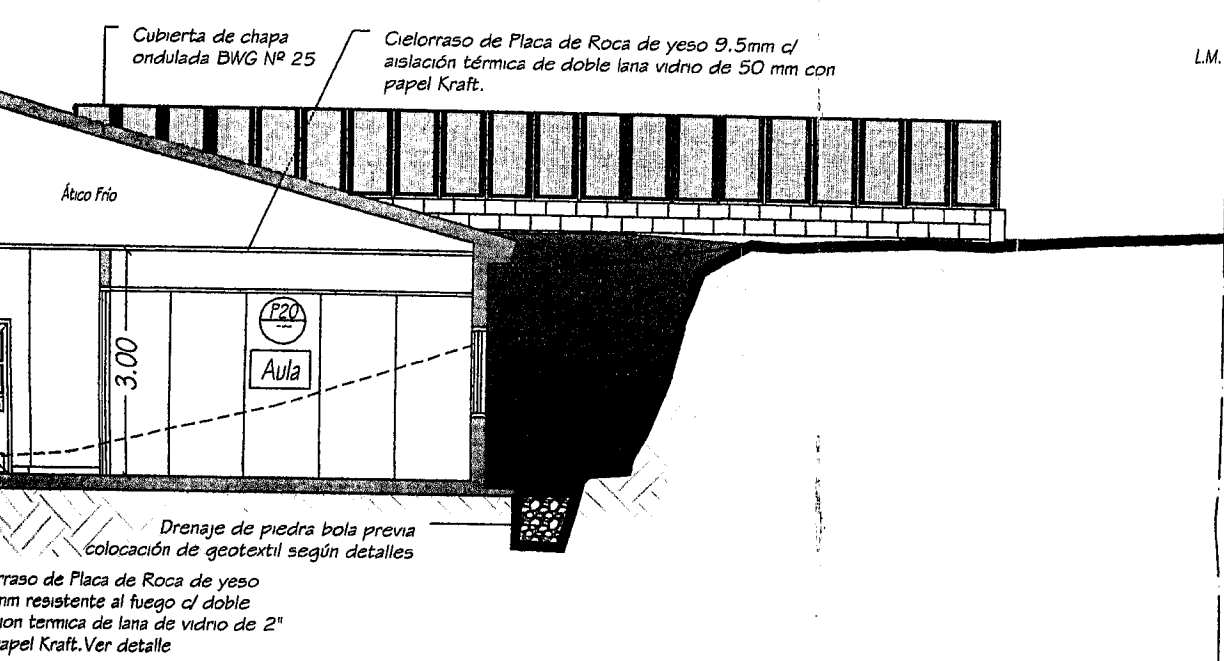
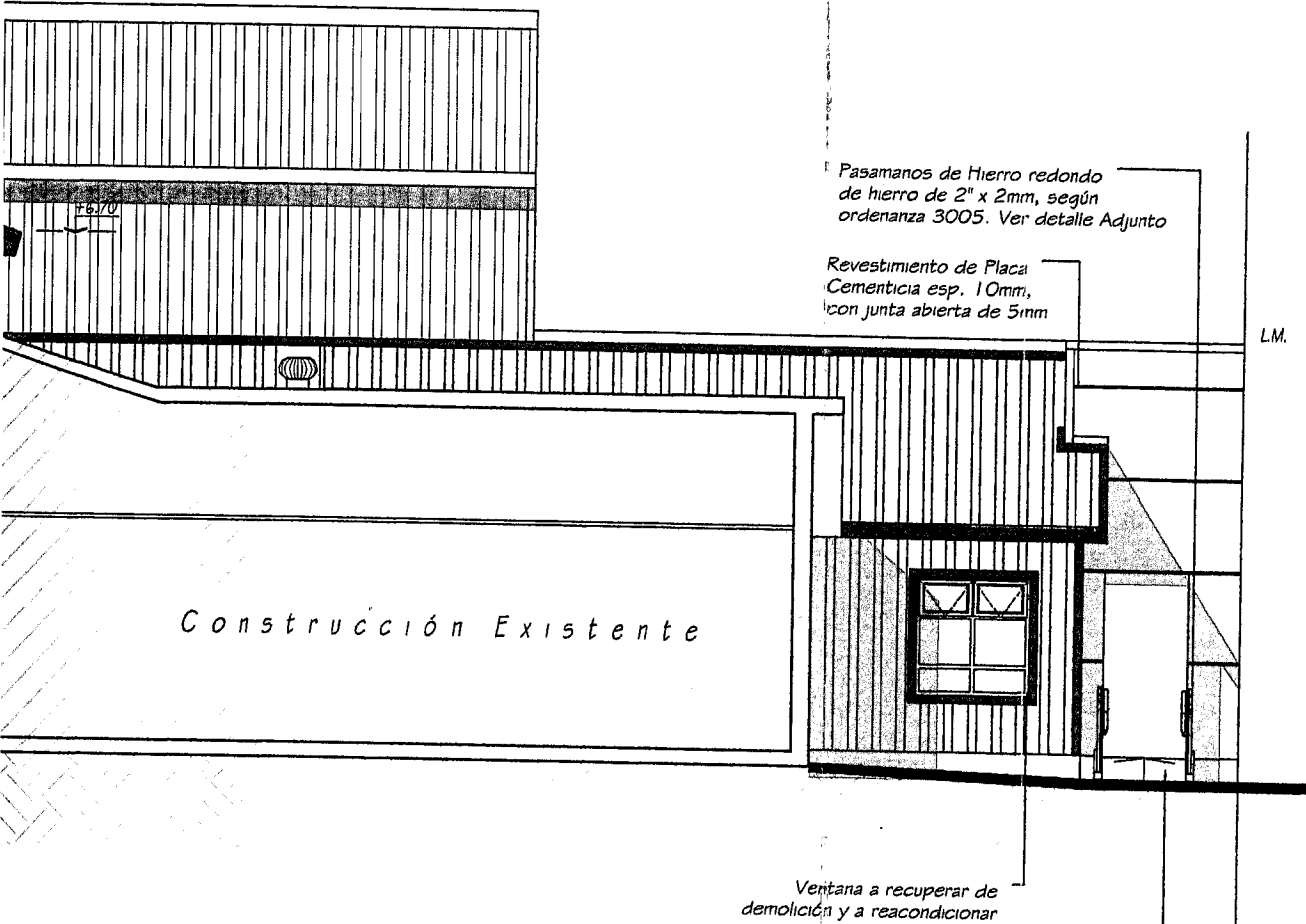
Placa de Roca de yeso



Placa de Roca de yeso
Estructura propia del



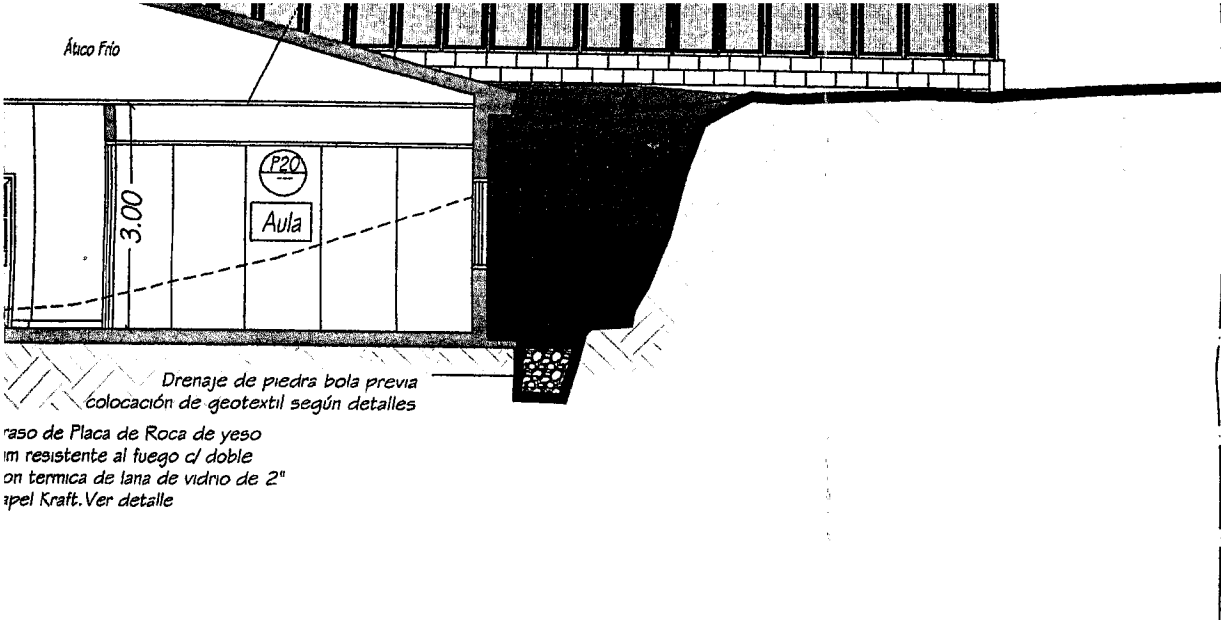
ite
faccion



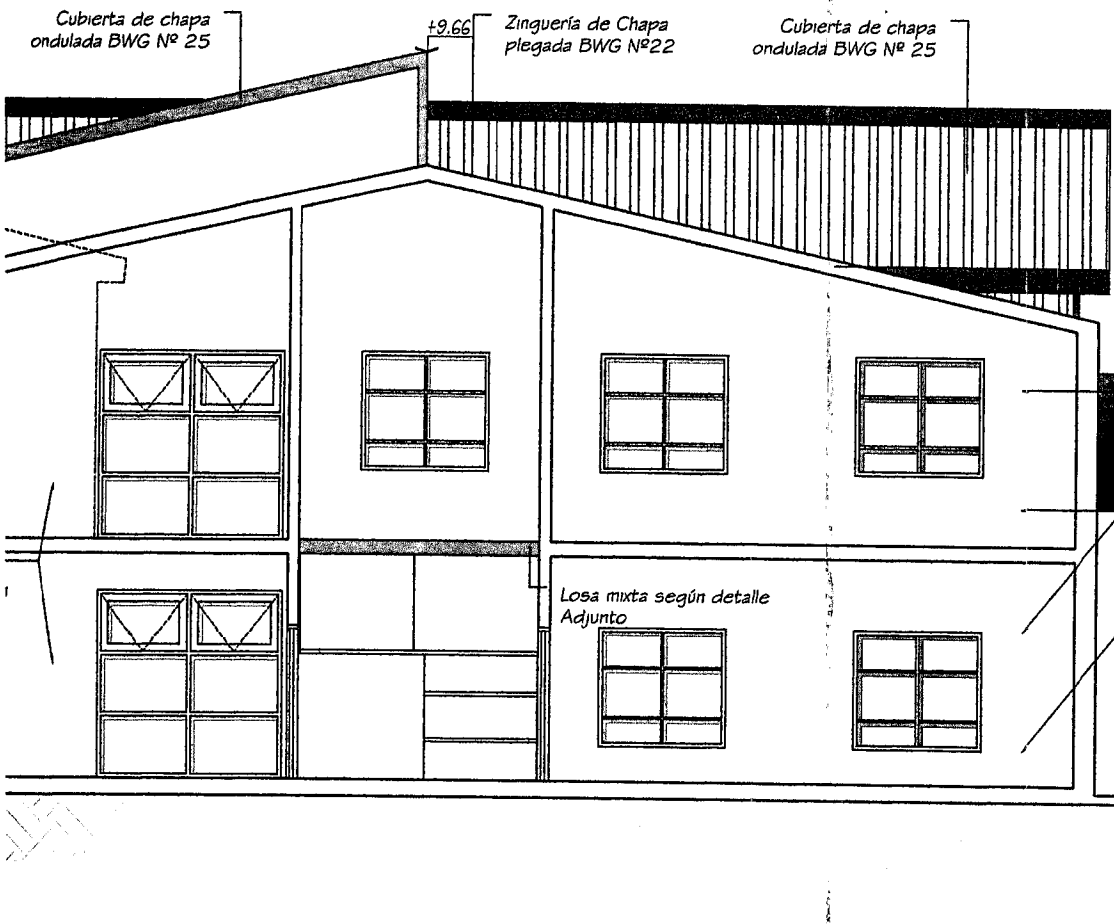
Zinquer
plegada

Cubi
Trapezo

Revestimient
Trapezoia



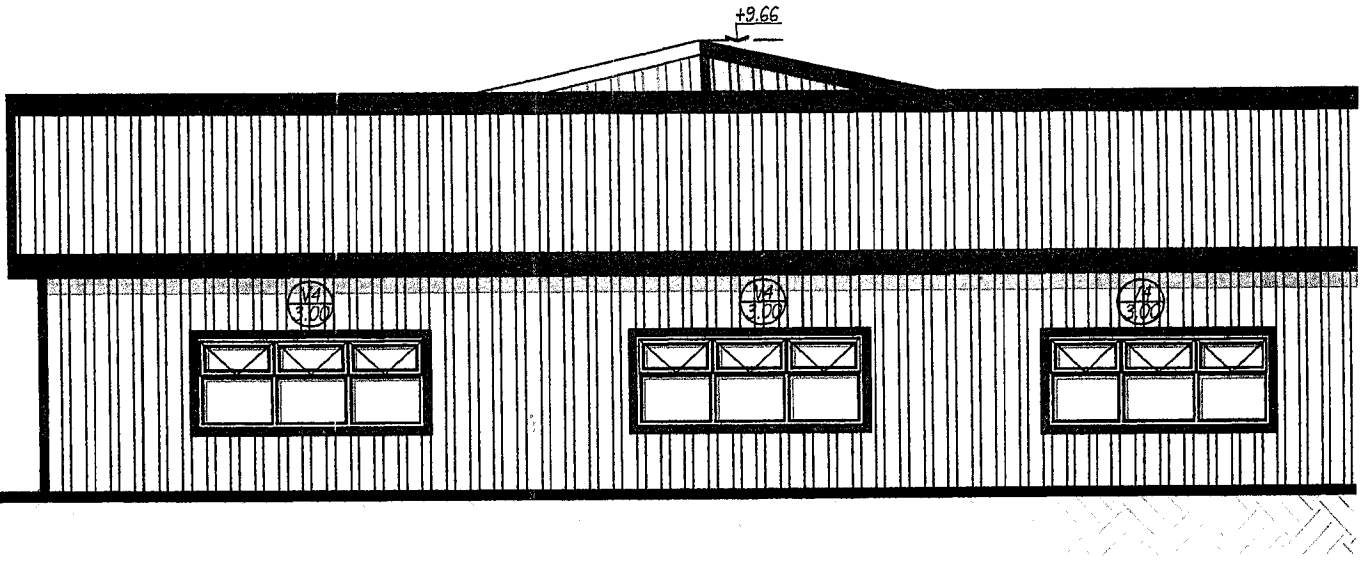
raso de Placa de Roca de yeso
1m resistente al fuego c/ doble
on termica de lana de vidno de 2"
apel Kraft. Ver detalle



Pintura látex color a
definir por la Inspección
de Obra

Antepecho de 1,50m
pintura látex color a
definir por la Inspección
de Obra

E.D.



VISTA POSTERIOR

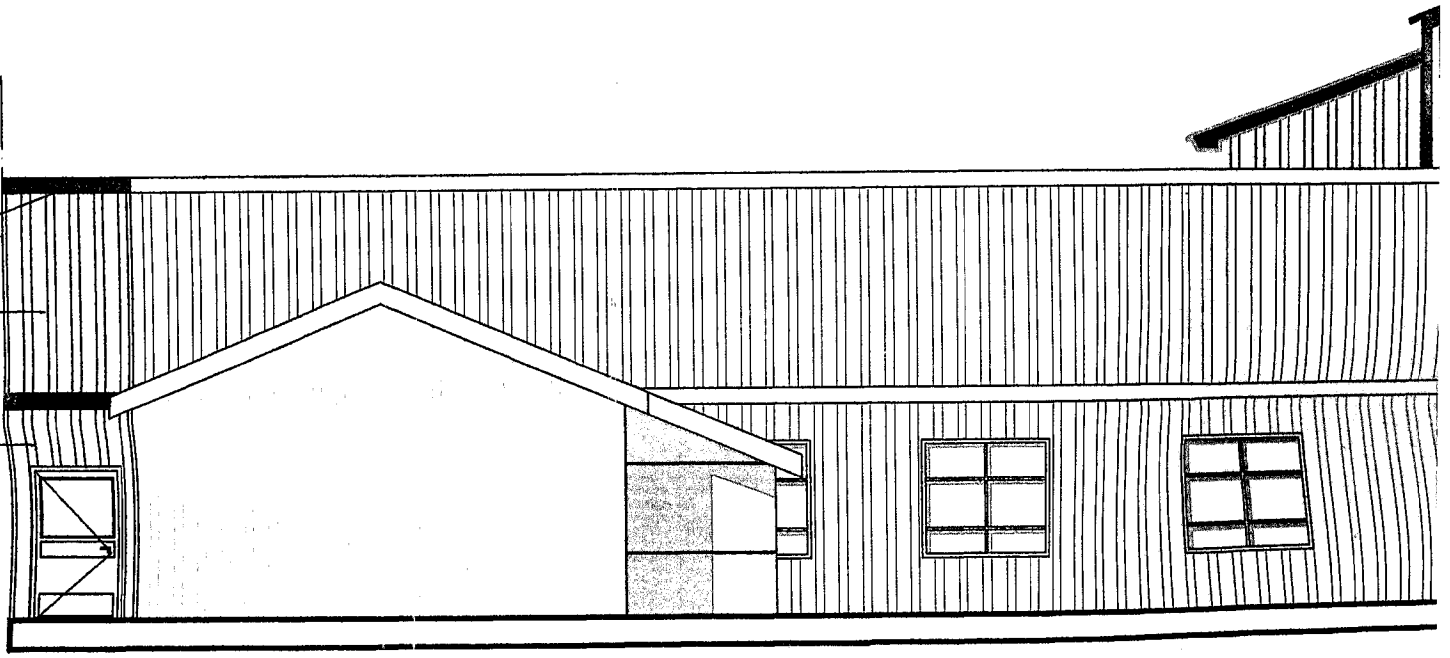
ESC 1:100

E.D.

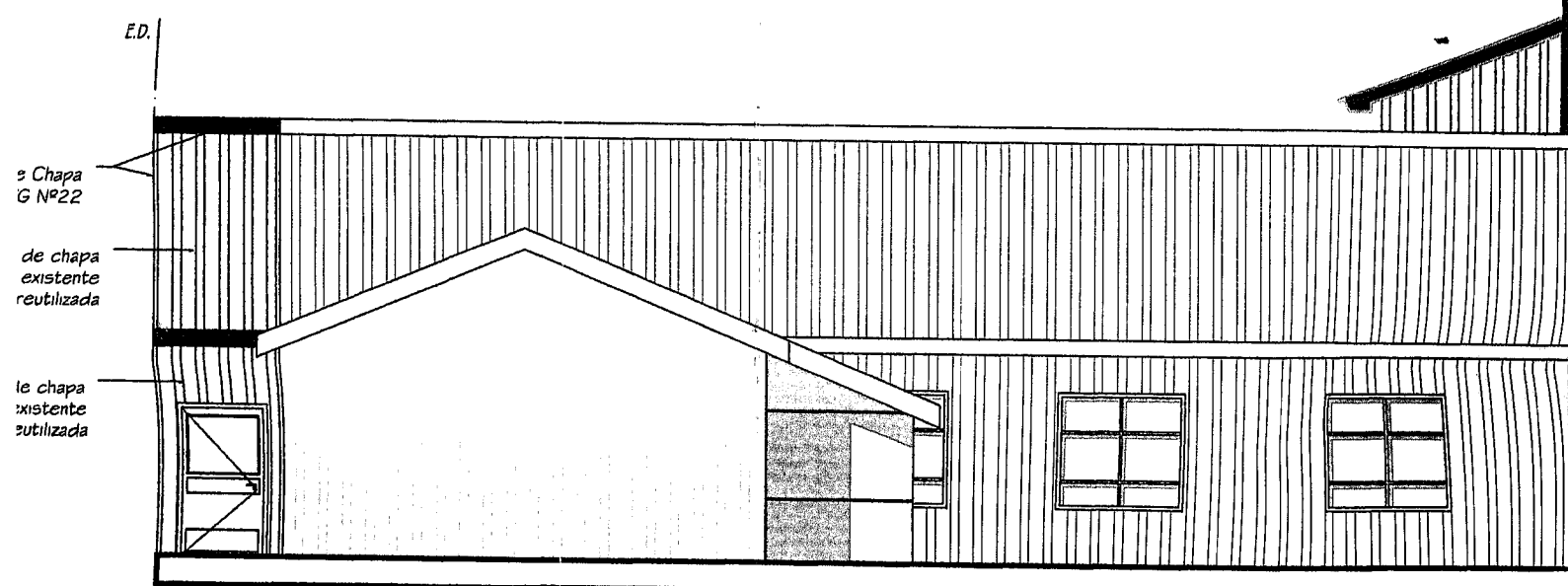
3 Chapa
G Nº22

de chapa
existente
reutilizada

de chapa
existente
reutilizada

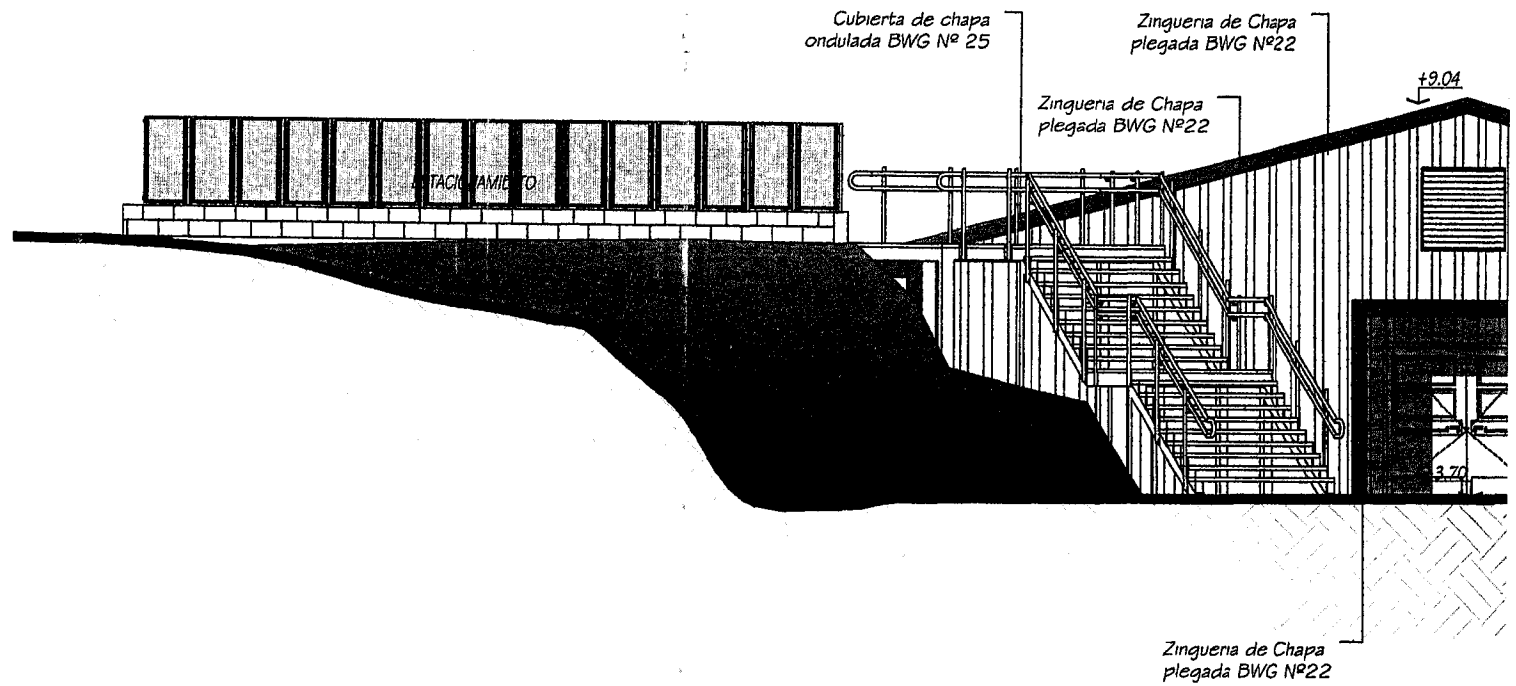


VISTA ANTERIOR

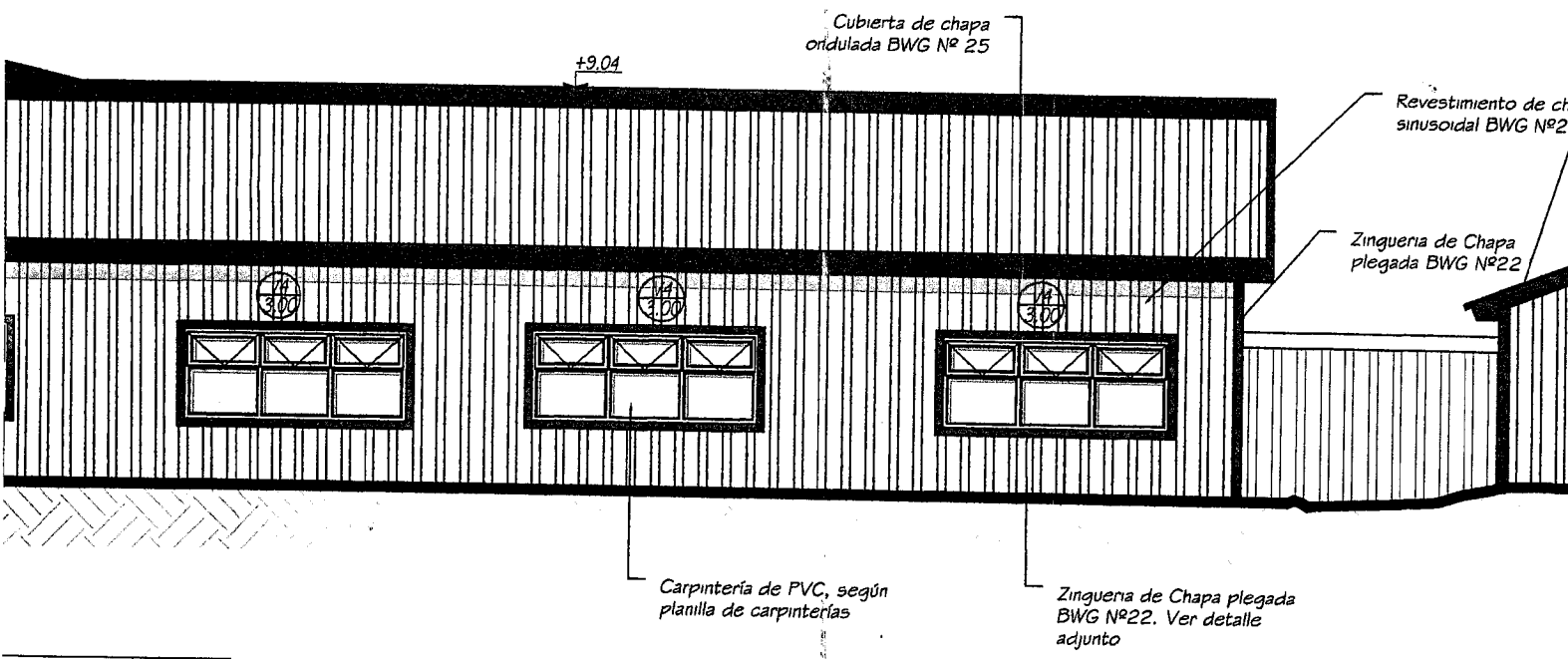


VISTA ANTERIOR

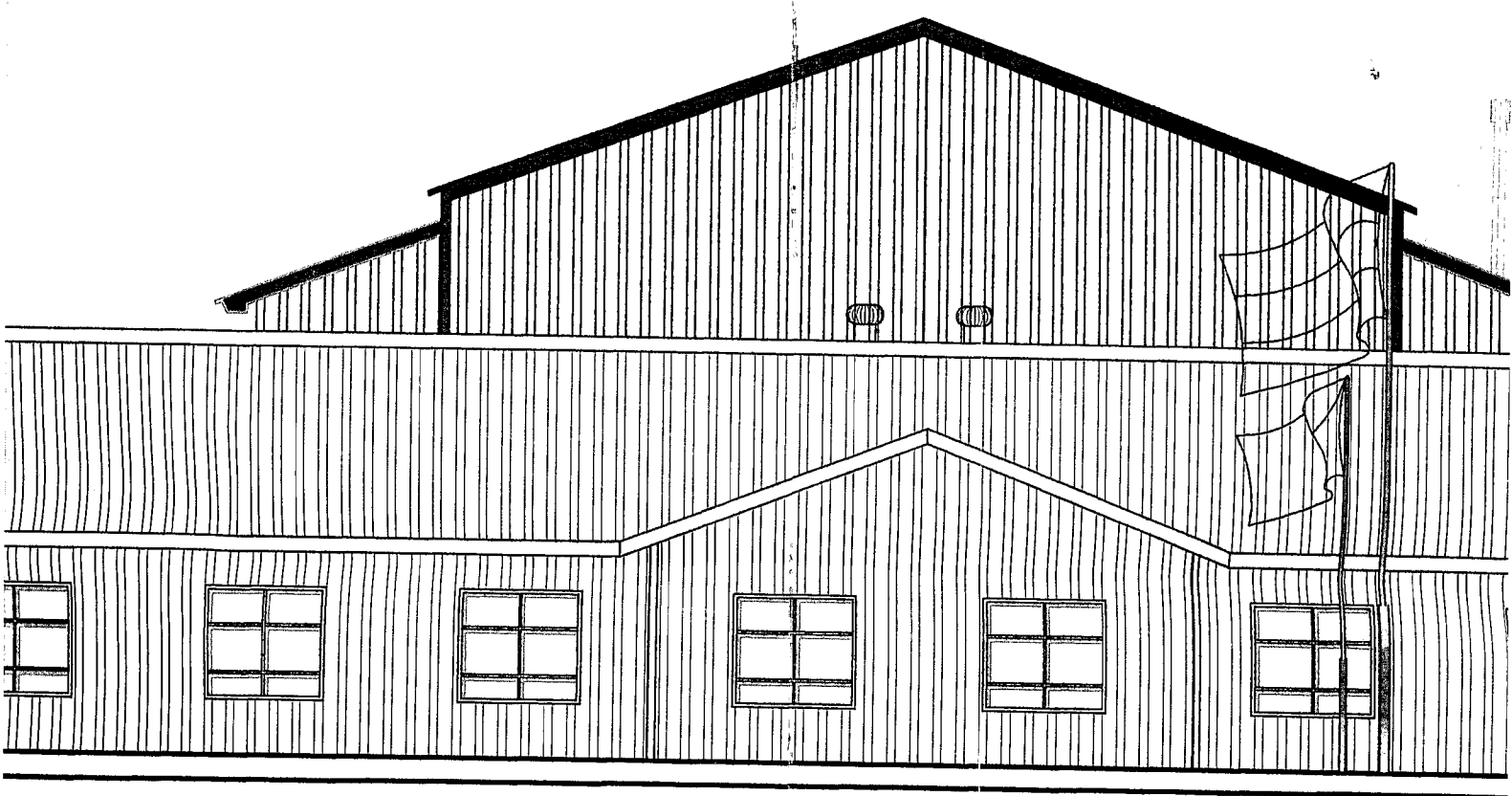
ESC 1:100



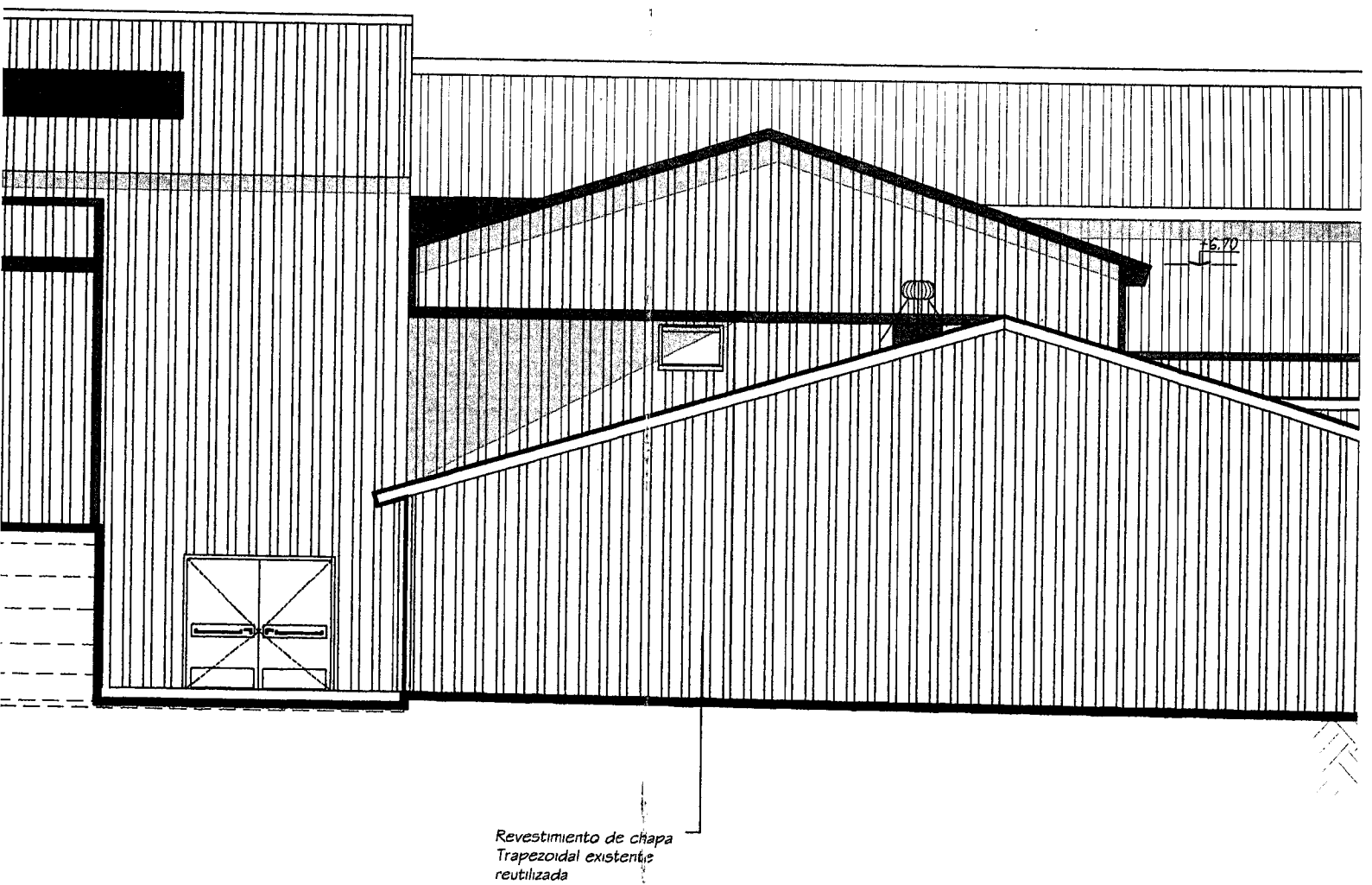
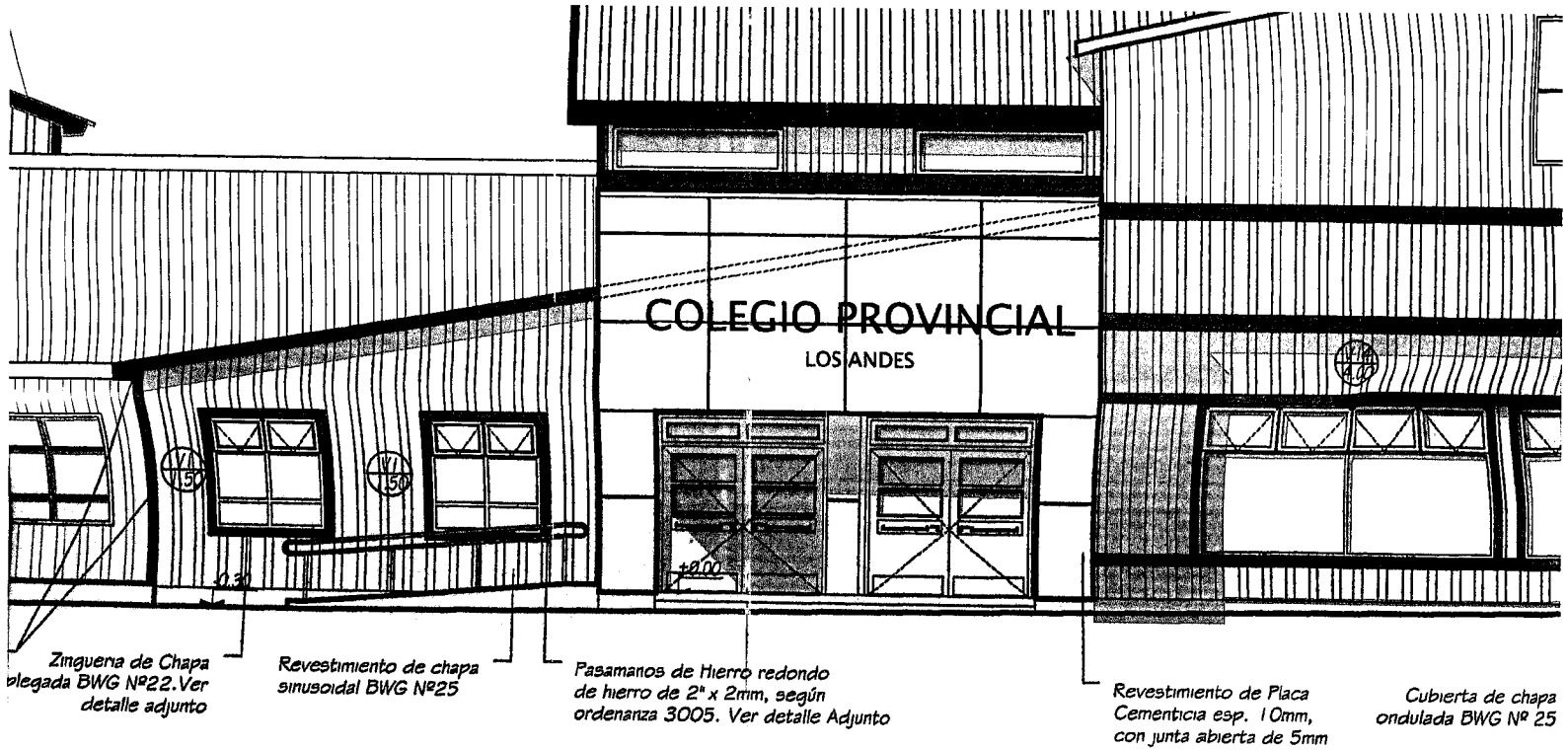
VISTA LATERAL



1:100

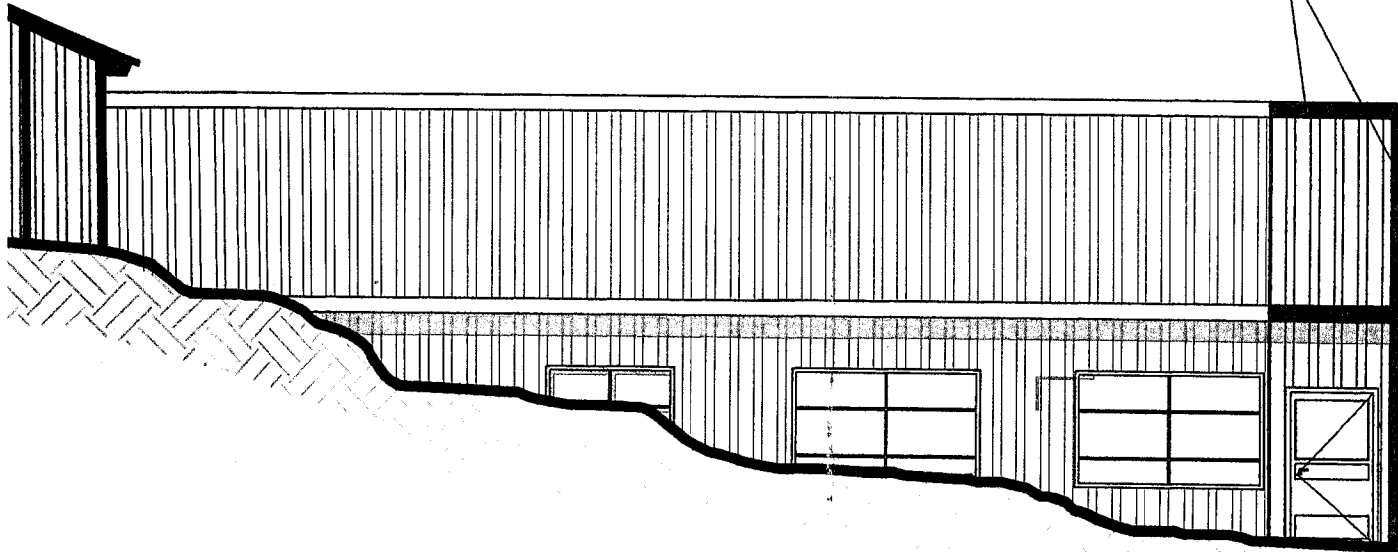


Zinquena de Chapa plegada BWG Nº22



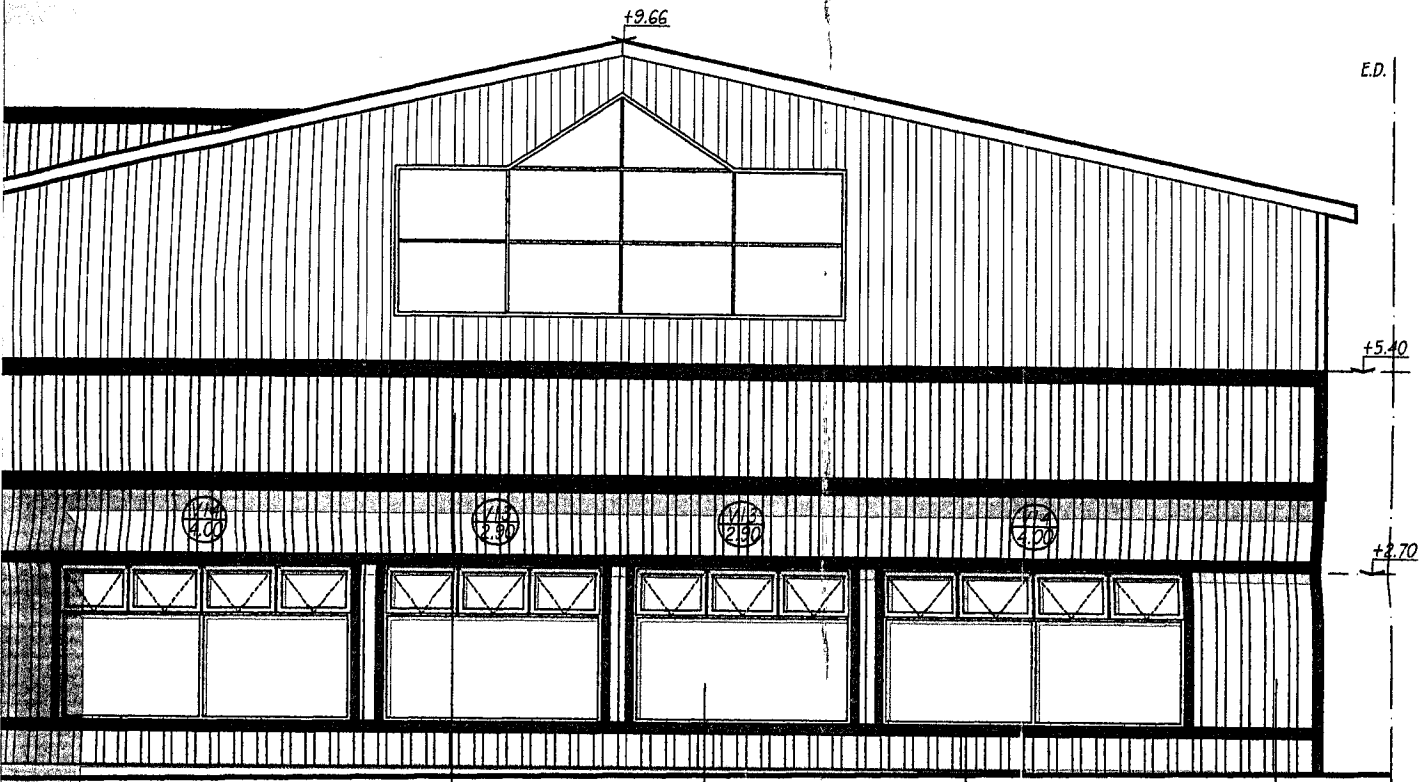
E.D.

Zingueria de Chapa
plegada BWG Nº22



rtta de chapa
ada BWG Nº 25

E.D.



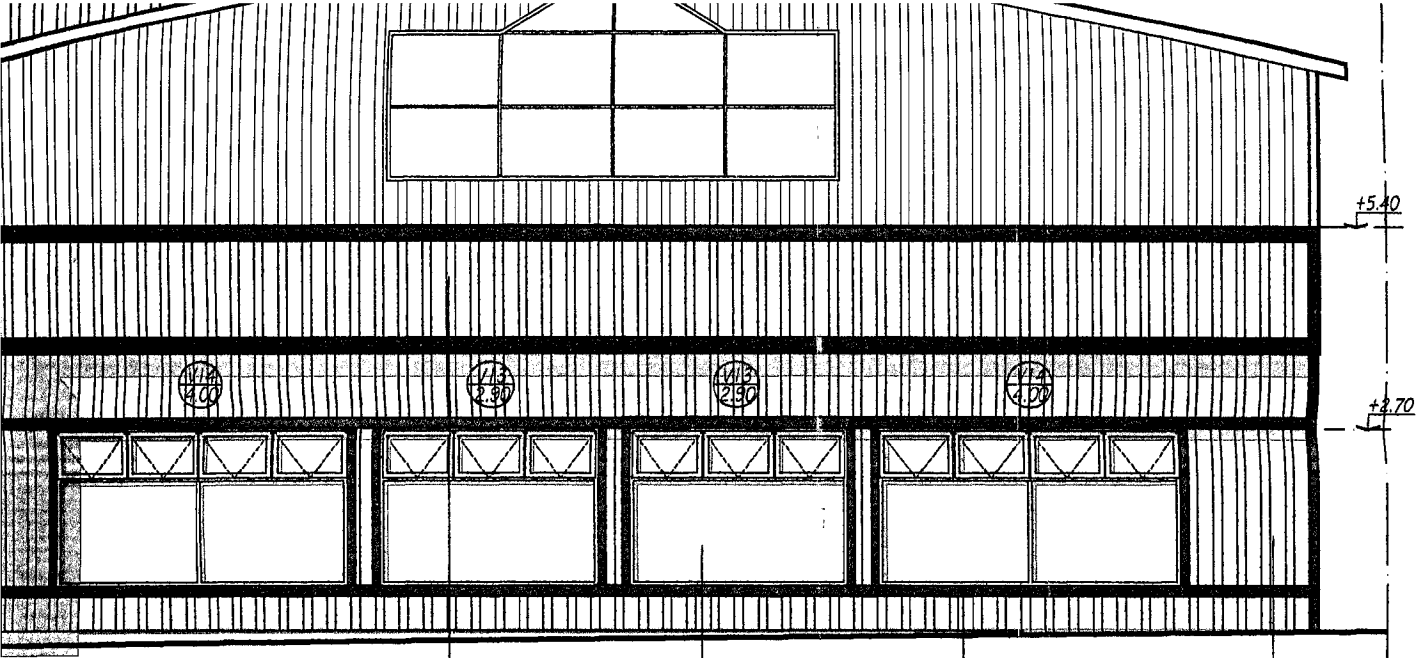
Revestimiento de Placa
menticia esp. 10mm,
1 junta abierta de 5mm

Cubierta de chapa
ondulada BWG Nº 25

Carpintería de PVC,
según Planilla de
Carpintería

Zingueria de Chapa
plegada BWG Nº22. Ver
detalle adjunto

Revestimiento de chapa
sinusoidal BWG Nº25



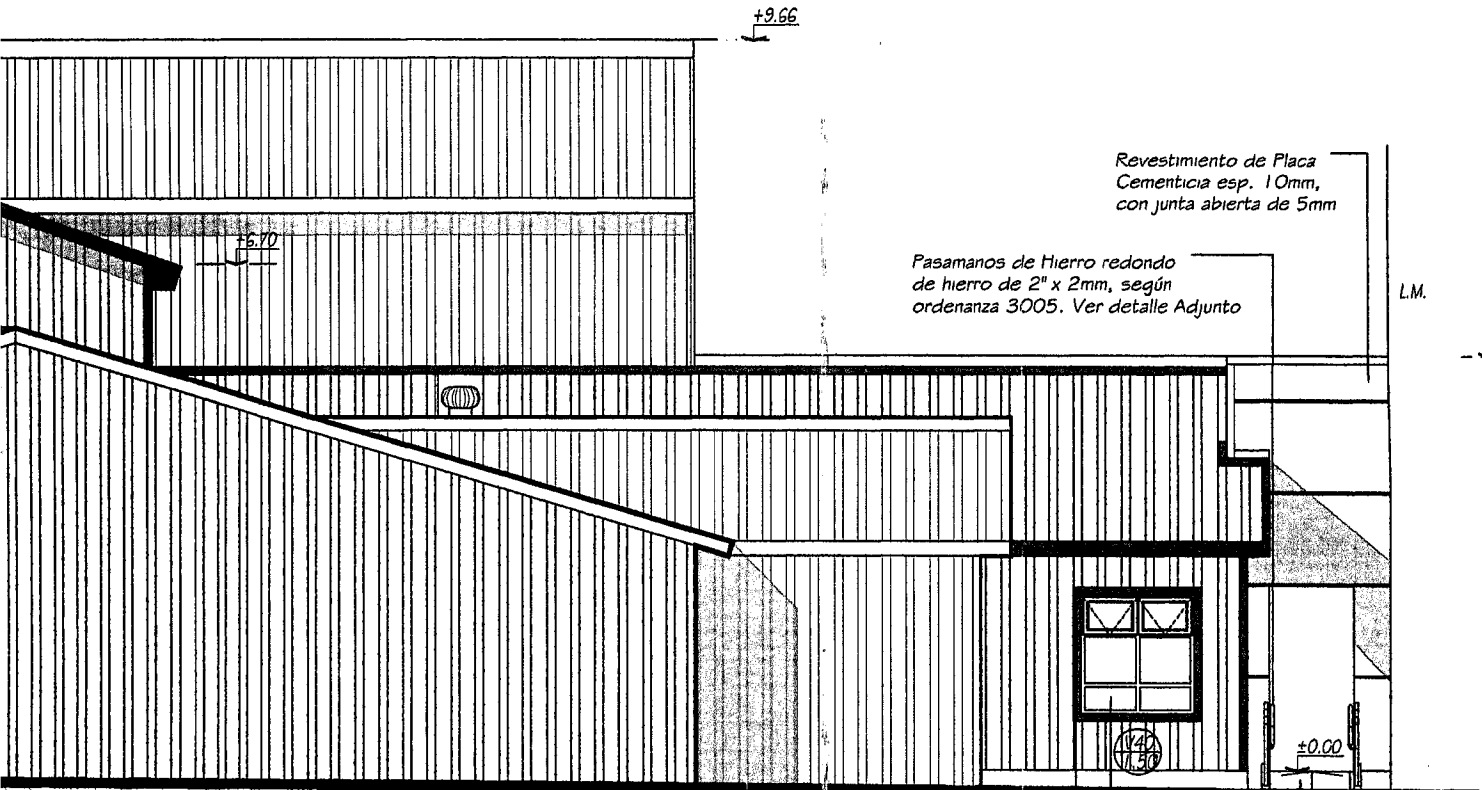
Revestimiento de Placa
cementicia esp. 10mm,
junta abierta de 5mm

Cubierta de chapa
ondulada BWG Nº 25

Carpintería de PVC,
según Planilla de
Carpintería

Zinquería de Chapa
plegada BWG Nº22. Ver
detalle adjunto

Revestimiento de chapa
sinusoidal BWG Nº25



Revestimiento de Placa
Cementicia esp. 10mm,
con junta abierta de 5mm

Pasamanos de Hierro redondo
de hierro de 2" x 2mm, según
ordenanza 3005. Ver detalle Adjunto

L.M.

Zinquería de Chapa
plegada BWG Nº22

Revestimiento de chapa
sinusoidal BWG Nº25

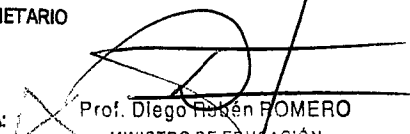
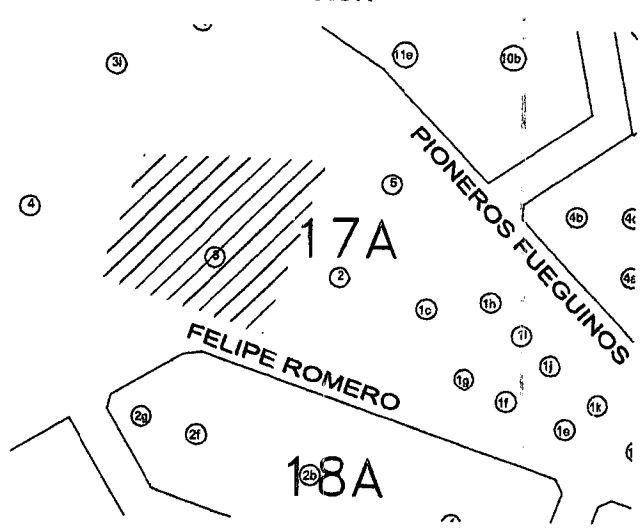
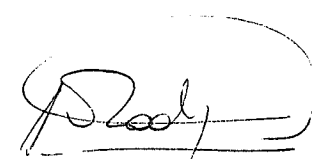
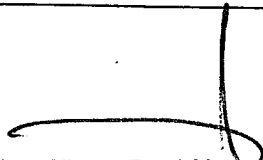
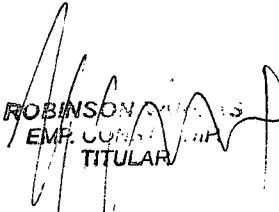
Terminación de rampa con
textura y pintura, según
Ordenanza 3005

NOTA: El Profesional firmante será el único responsable ante quien corresponda del cálculo de todas las estructuras y fundaciones sismosrresistentes.-

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION G	MACIZO 17A	PARCELA 3	PLANO 1
PLANO DE: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN. USO PREDOMINANTE: COLEGIO SECUNDARIO.				
PROPIETARIO Instituto Provincial de Vivienda.				
CONTRIBUYENTE Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur.				



fundaciones sismosrresistentes.-

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCION G	MACIZO 17A	PARCELA 3	PLANO 1
PLANO DE: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN. USO PREDOMINANTE: COLEGIO SECUNDARIO.					
PROPIETARIO Instituto Provincial de Vivienda.					
CONTRIBUYENTE Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.					
CALLE: FELIPE ROMERO Nº 205. USHUAIA					
PLANO DE: ARQUITECTURA Esc. 1:100					
ZONIFICACION PE		DU DN FOS FOT		PROPIETARIO FIRMA:  DOMICILIO: Prof. Diego Rosen ROMERO MINISTRO DE EDUCACIÓN Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur	
CROQUIS DE LOCALIZACION 			PROYECTO  Firma: Mat. Mun.: 232 Mat. Prof.: 5126 Domicilio: DIRECTOR DE OBRA  Ing. Alberto René Mör. CITDF 133 R.C.P. 113 Firma: Mat. Mun.: Mat. Prof.: Domicilio:		
SUPERFICIE DEL TERRENO SUP. EXISTENTE SUP. TOTAL A REFACCIONAR SUP. TOTAL A AMPLIAR SUPERFICIE LIBRE			4195,18 m2 909,41 m2 421,63 m2 1389,77 m2 2456,41 m2		
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.			CONSTRUCTOR  ROBINSON EMP. COM. TITULAR Firma: Mat. Mun.: Nº106 Mat. Prof.: Nº3148 Domicilio: Intevu 6. Casa Nº60		



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

DU - 8127/2017.

Ref.:G - 17A - 03.

Sr. Director D.G.D.U.A. y O.T.:
Arq. Gabriel Palacios.

Me dirijo a Usted con relación al Expediente DU - 8127/2017, mediante el cual el Director de Obras Privadas, MMO Ivan Martin, solicita a través de Nota (obrante a foja 148 reverso del Exp. DOP N° 17/2001) copia adjunta a foja 2 del presente expediente, que se le otorguen indicadores a la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 17A, Parcela 03, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) y en uso por el Ministerio de Cultura y Educación de la Provincia de Tierra del Fuego A. e I.A.S. Esta parcela se encuentra zonificada como PE: Proyectos Especiales.

Se trata del proyecto del colegio "Los Andes" que será re-funcionalizado mediante una refacción de aproximadamente 422m² y una ampliación de aproximadamente 1390m².

Cabe mencionar que en simultáneo se está tramitando la Guía de Aviso en la Dirección de Desarrollo Territorial, para lo cual son necesarios estos indicadores.

Este departamento entiende necesaria la obra para la ciudad, **dejando en claro que la aprobación de las obras para su ejecución quedara condicionada a la evaluación del proyecto por parte de las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y Provincial.**

Por lo antes expuesto se autorizan los indicadores propuestos por el profesional en plano obrante a foja 102 a 104 del expediente Municipal DOP N° 17/2001 (copias obrantes a foja 3 a 5 del presente expediente), siendo estos los indicadores propuestos:

- FOS: 0.45
- FOT: 0.65
- Altura Limites s/LM: 8m.
- Plano Límite de Altura Máxima: 12m.
- Retiro de 5m sobre calle Sin Nombre en su Frente Norte.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



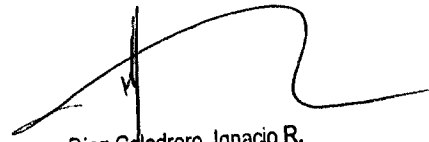
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, conjuntamente con el Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación.

INFORME Depto. E y N. N° 62/2017
Ushuaia, 23 de octubre de 2017.


Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: AUTORIZAR, los siguientes indicadores urbanísticos a la parcela identificada catastralmente como Sección G, Macizo 17A Parcela 03 de la ciudad de Ushuaia.:

- F.O.S.: 0.45
- F.O.T.: 0.65
- Altura Limites s/LM: 8m.
- Plano Límite de Altura Máxima: 12m.
- Retiro de 5m sobre calle Sin Nombre en su Frente Norte.

ARTICULO 2º: AUTORIZAR, el USO: "Centro Educativo" a la parcela indicada en el artículo precedente.

ARTICULO 3º: AUTORIZAR, previo análisis y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y Provincial la ejecución de las construcciones necesarias, para la realización de lo enunciado en el Artículo 2º, de acuerdo al croquis que como Anexo I, II y III corre agregado a la presente.

ARTICULO 4º: REGÍSTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.

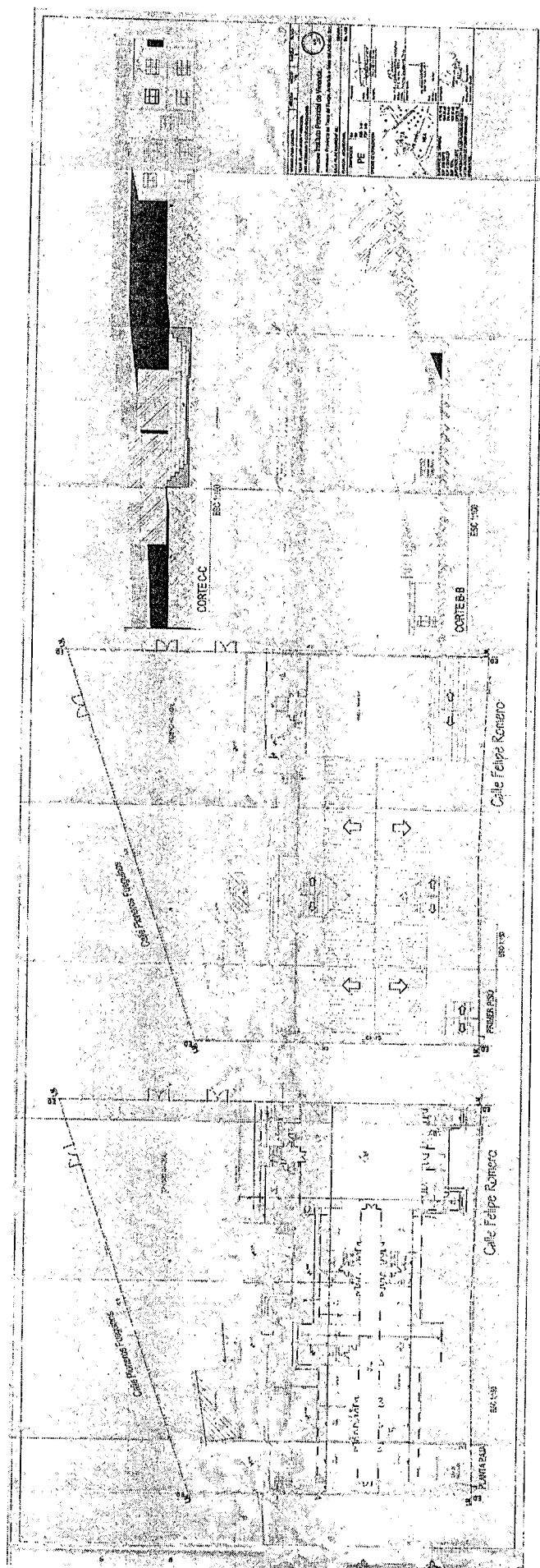


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017. ANEXO I.



Plano Obrante a foja 102 Expediente Municipal DOP N° 17/2001.

12

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

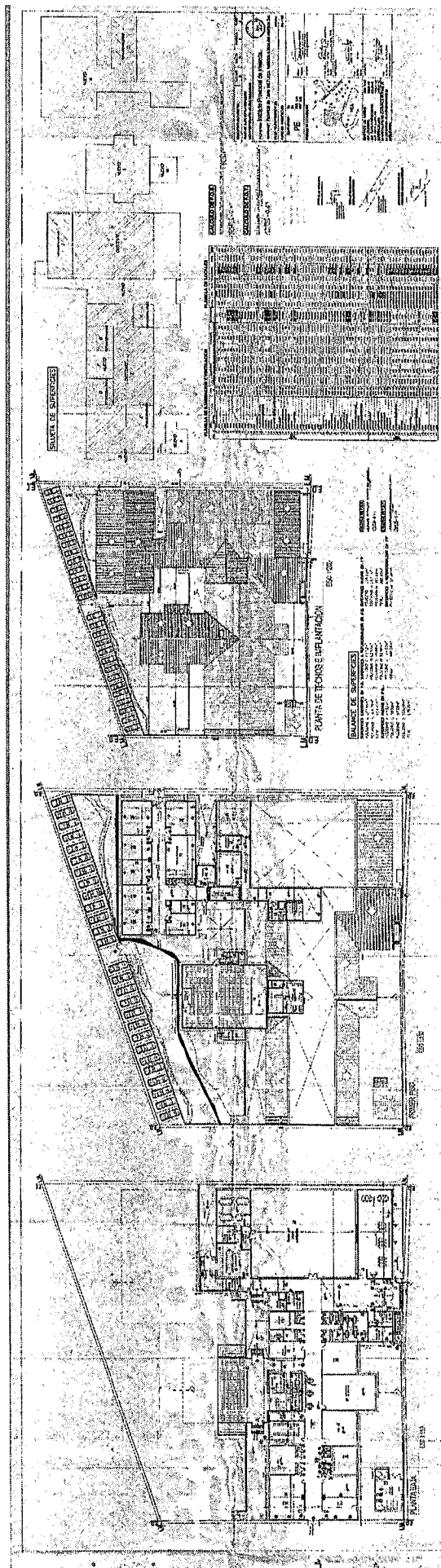


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017. ANEXO II.



Plano Obrante a foja 103 Expediente Municipal DOP N° 17/2001.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

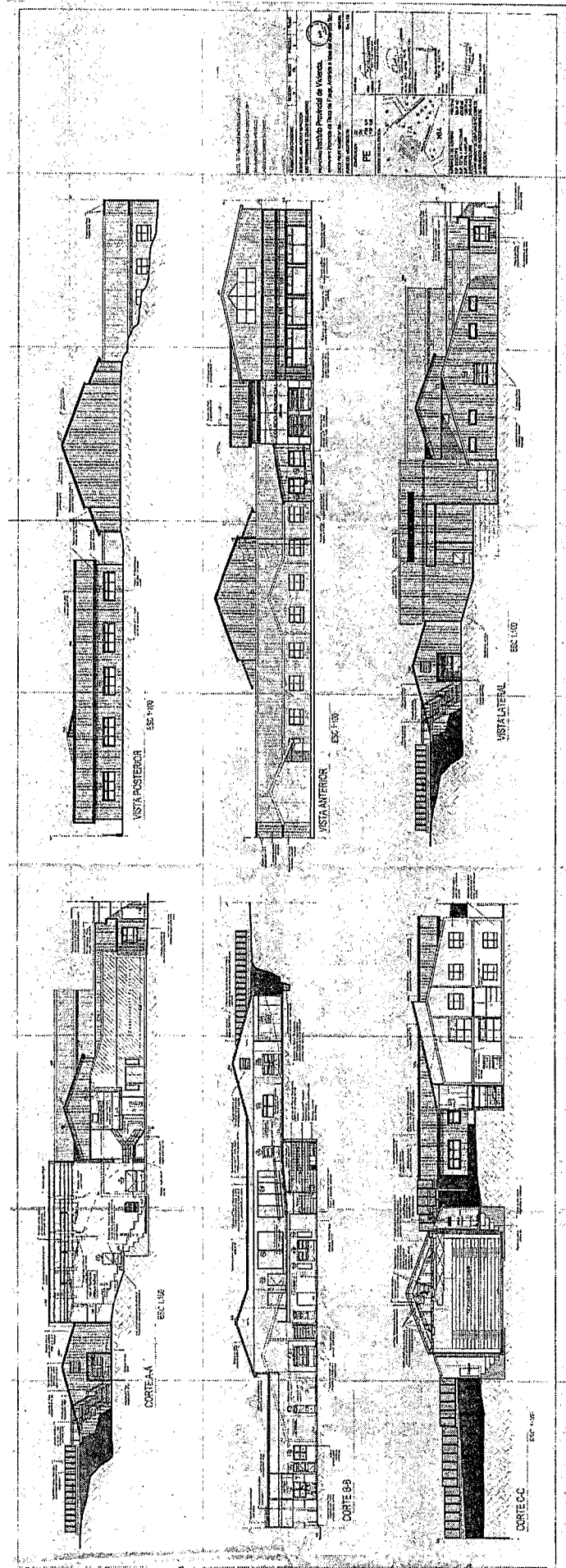


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

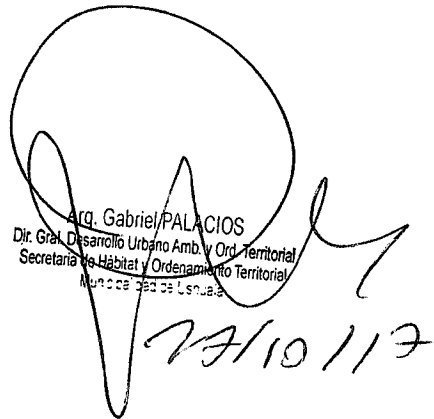
ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017. ANEXO III.



Plano Obrante a foja 104 Expediente Municipal DOP N° 17/2001.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

En base a las reuniones de desarrollo territorial.
Se eleva informe del acta y proyecto de
ordenanza para su tratamiento en COPU.


Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Amb. y Ord. Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia
27/10/17

Dpto. COPU:
Incorporar como tema a tratar
en próximas reuniones.


María Lorena HENRIQUES SANCHES
Subsecretaría de Desarrollo Territorial
Sec. Hábitat y Ord. Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. María S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

Reunión Ordinaria del Consejo de Plancamiento Urbano (Co.P.U.)

ACTA N° 193

FECHA DE SESION: 9/11 /2017

LUGAR: Municipalidad de Ushuaia

1.- Expediente DU-694-2017: "Propuesta de Modificación del Capítulo II C.P.U. -Normas Administrativas – Arq. Hugo Juan Piccone".

Consideraciones previas:

El Profesional actuante solicita se evalúe la modificación de las normas administrativas del C.P.U. que permita se otorgue permiso de obra con la sola presentación de los planos de obra y su verificación de los Indicadores Urbanísticos.

Propuesta:

No hacer lugar a lo solicitado.

Convalidan:

Los presentes.

2.- Expediente DU-6723-2017: "F-127-3 – Dorneles s/marquesinas".

Consideraciones previas:

El profesional solicita se exceptúe del Art. III.4.7. Marquesinas con y sin apoyo sobre aceras del C.P.U., justificando el pedido de excepción manifestando que al propietario le resulta necesario contar con protección contra los factores climáticos para los pasajeros, dado que se trata de un complejo destinado a Servicio de Alojamiento Turístico Receptivo.

///2...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(C.P.U.)
Sec. de Plan. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2017 – Año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...2///

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de ordenanza propuesto.

Convalidan:

Los presentes.

3.- Expediente DU-7988-2017: "Q-11-11c- (Nomenclatura provisoria) Reserva Institucional (Urbanizac. San Martín) Zonif.: PE: Proyectos Especiales – Solicitud de Indicadores Urbanísticos".

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita se le otorgue un predio para la construcción de la futura escuela Julio Verne como así también se le calcule las plazas de estacionamiento requeridas de acuerdo a lo informado en cantidad de personal que trabaja y asiste a la Institución.

Propuesta:

Dar curso al Proy. de Ordenanza

Convalidan:

Los presentes.

4.- Expediente DU-7812-2017: "Mun. de Ushuaia s/Autorización para el empleo de Técnicas Constructivas Sustentables en la ciudad de Ushuaia".

Consideraciones previas:

Mediante Nota 29/2017 del Presidente de la Comisión de Plancamiento y O.P. del

///3...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...3///

Concejo Deliberante en la cual solicita se trate en el ámbito del Co.P.U. el Asunto N.º 1699/2016, referente al Proyecto de Ordenanza fin de autorizar en la ciudad de Ushuaia la utilización de técnicas constructivas sustentables.

Propuesta:

No hacer lugar a la autorización solicitada, dado que los sistemas propuestos no cuentan con las certificaciones técnicas pertinentes.

Convalidan:

Los presentes.

5.- Expediente DU-7971-2017: "J-142-2 - D.P.E. Centro de Distribución "Aprobación de Uso".

Consideraciones previas:

La profesional actuante solicita la autorización de uso para la construcción de un Centro de Distribución de Energía Eléctrica, a fin de dar energía a una gran cantidad de construcciones en la zona del Río pipo, fundamentalmente a emprendimientos gestionados a través del I.P.V. los que actualmente están alimentados en forma provisoria.

Propuesta:

Dar curso a lo solicitado.

Convalidan:

Los presentes.

6.- Expediente DU-7972-2017: "F-5-17b - D.P.O.S.S. Estación Elevadora-Aprobación de

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

H/4...

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



M.P. María S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...4///

Uso".

Consideraciones previas:

El profesional solicita se autorice el uso "Planta Elevadora de Líquidos Cloacales" propiedad del Gobierno de la Pcia. de T. del Fuego, la cual se encuentra zonificada como MR: Mixto residencial.

Propuesta:

Dar curso a lo solicitado.

Convalidan:

Los presentes.

7.- Expediente DU-8061-2017: "U-1-9a- uf 6 - Autorización de Uso- Propietario: MATTENET/CASO".

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita se "Reglamente la ocupación en el predio para la ejecución de la construcción de las cabañas con fines turísticos" de acuerdo al Art. 1.2.7 del Capítulo VII.RT. Distrito Reserva Turística

Propuesta:

Dar curso a la autorización.

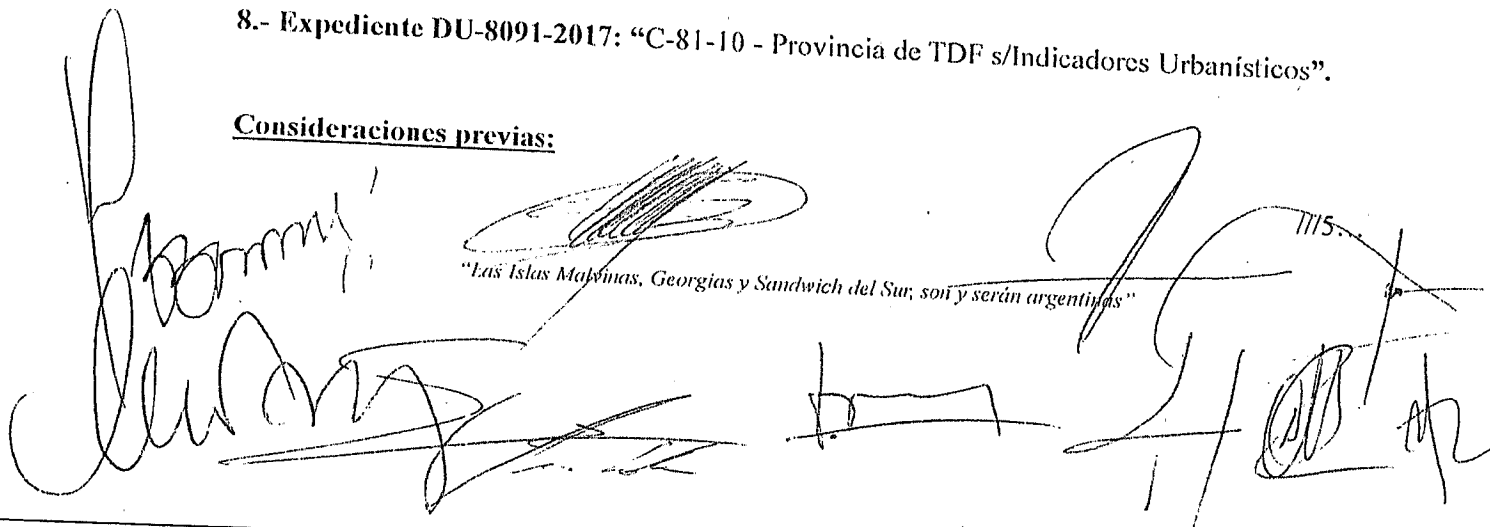
Convalidan:

Los presentes.

8.- Expediente DU-8091-2017: "C-81-10 - Provincia de TDF s/Indicadores Urbanísticos".

Consideraciones previas:

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"





Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.E. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...5///

El profesional actuante solicita se le otorguen indicadores a la parcela de referencia, dado que actualmente se encuentra zonificada como PE- Proyectos Especiales, a efectos de modificar una vivienda para convertirla en un "Salón de Usos Múltiples" a ser utilizado por el Gobierno de la Provincia mediante una refacción de 120m² y una ampliación de 15 m²

Propuesta:

Dar curso al Proy. de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

9.- Expediente DU-8127-2017: "G-17A-3 - Provincia de Tierra del Fuego - Ministerio Educación Cultura s/Indicadores PE".

Consideraciones previas:

En virtud del Proyecto presentado por el Profesional actuante, la Dirección de Obras Privadas solicita se le otorgue indicadores Urbanísticos a la parcela en cuestión, dado que la misma se encuentra zonificada como PE: Proyectos Especiales.

Propuesta:

Dar curso al Proy. de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

Se incorpora sobre tablas los siguientes temas:

[Firmas manuscritas]

///6...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. María S. CASTILLO
Jefa Dpto. Comp. y Plan. Urbano
(C.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...6///

10.- Expediente DU-8810/2017: "K-2G-1f s/Excepción CPU artículo VIII.XII.1.1. VENTA Y SERVICIOS DEL AUTOMOTOR - VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS - VENTA Y SERVICIOS".

Consideraciones previas:

El profesional solicita excepción al artículo de referencia, dado que en la zonificación R3, no esta permitido que se establezcan concesionarios de autos, y en la zona ya se encuentran varias.

Propuesta:

Vuelvan las actuaciones a la Dirección de Urbanismo a efectos de rever la situación del pasaje en la totalidad de su traza.

Convalidan:

Los presentes.

11.- Expediente DU-8129-2017: " K-2G-1f - Propietario: Enrique Fernando Ortega - Excepción Artículos III.3.3.5 y V.1.3.1, del C.P.U."

Consideraciones previas:

Se trata de dos departamentos ya construidos donde la profesional actuante solicita que se exceptúe de los Artículos III.3.3.5 - Pp-Pasaje Peatonal y V.1.3.1. Determinación del Espacio Libre del Macizo, ambos del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección K, Macizo 2G, Parcela 1f. La parcela se encuentra zonificada como CO - R2. Corredor Comercial - Residencial Densidad Media/Baja.

Propuesta:

Vuelvan las actuaciones a la Dirección de Urbanismo para un mayor análisis.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///7...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...7///

Convalidan:

Los presentes.

Coordinación: María Teresa FERNANDEZ

Asistencia: Marta Susana CASTILLO

En representación del Departamento Ejecutivo:

BENAVENTE, Guillermo; DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina; LOBO, Máximo.

En representación del Concejo Deliberante:

PEREZ, Diego; ORDOÑEZ, Rodolfo; BARRANTES, Guillermo; DE LUCCA, Mariano; VAL, Luis.

Arq. Luis VAL

Arq. Diego Perez

Arq. Jorgelina Felcaro
leg N° 2800.

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Lic. Máximo LOBO
Sector de Desarrollo Territorial
de Habitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Guillermo E. BARRANTES
ARQUITECTO
MAT. PROF. N° 7288

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Arq. María Teresa FERNANDEZ
Secretaría de Habitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2017 – Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

NOTA Nº 49 /2017

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 1 5 NOV 2017

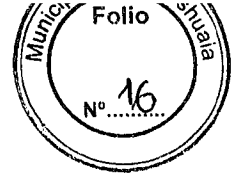
SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el Expediente DU-8127-2017: "G-17A-3 – Provincia de Tierra del Fuego – Ministerio Educación Cultura s/Indicadores PE" en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 193, en sesión ordinaria de fecha 9 de noviembre de 2017.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante.

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
Arq. María Teresa FERNANDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: AUTORIZAR los siguientes indicadores urbanísticos a la parcela identificada catastralmente como Sección G, Macizo 17A Parcela 03 de la ciudad de Ushuaia.:

- F.O.S.: 0.45
- F.O.T.: 0.65
- Altura Limites s/LM: 8m.
- Plano Límite de Altura Máxima: 12m.
- Retiro de 5m sobre calle Sin Nombre en su Frente Norte.

ARTICULO 2º: AUTORIZAR el USO "Centro Educativo", a la parcela indicada en el artículo precedente. De acuerdo a los croquis que como Anexo I, II y III corren agregados a la presente.

ARTICULO 3º: CONDICIONAR, la vigencia de la presente a la aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y Provincial.

ARTICULO 4º: REGÍSTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.

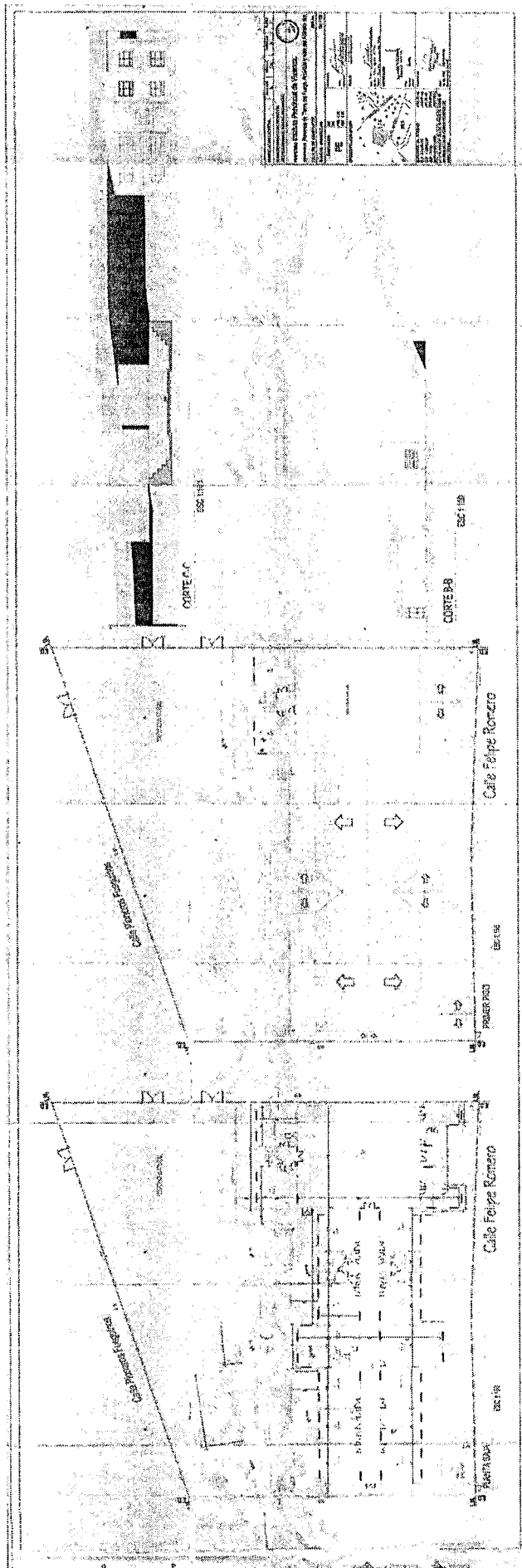


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35° Aniversario de la Costa de Malvinas
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017. ANEXO I.



Plano Obrante a foja 102 Expediente Municipal DOP N° 17/2001.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

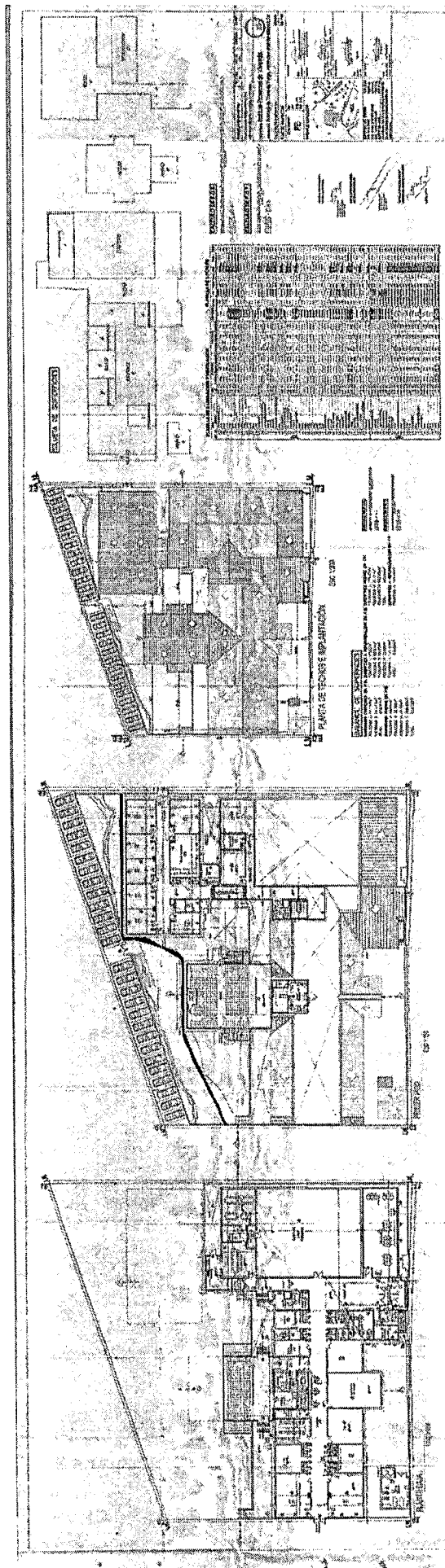


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017. ANEXO II.



Plano Obrante a foja 103 Expediente Municipal DOP N° 17/2001.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

[Handwritten signatures and initials]

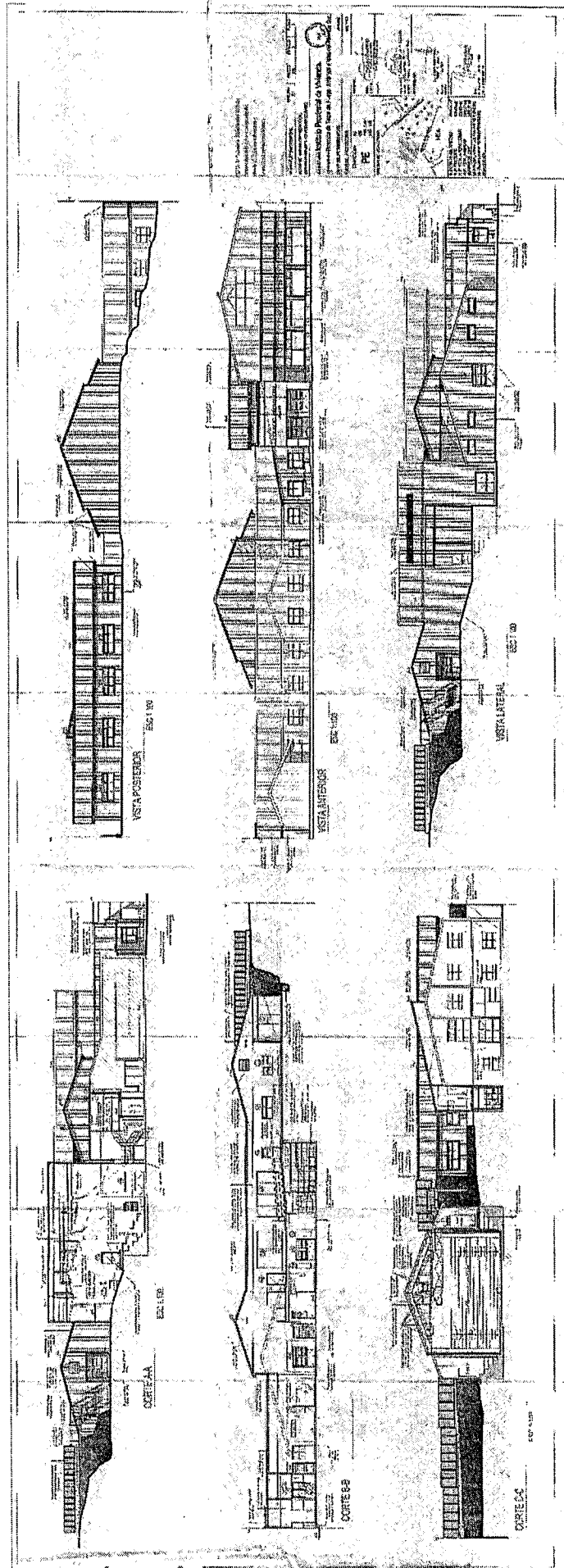


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2017. ANEXO III.



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'H2' and 'AUG'.

Plano Obrante a foja 104 Expediente Municipal DOP N° 17/2001.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"