



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

NOTA Nº: **060** /2017
LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 14 MAR 2017

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 22 de febrero de 2017, en el marco del Expediente DU-9163-2016: G-11-06 – Obispado de Santa Cruz y Tierra del Fuego, zonificación PE: Proyectos Especiales- Determinación de Indicadores Urbanísticos”.

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N. Nº 07/2017 de la Dirección de Urbanismo, Acta Nº 190 del Co.P.U. de fecha 22 de febrero de 2017 y Proyecto de Ordenanza, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

2
Bl.

COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA ARGENTINA	
MUSEO DE LA GUERRA	
Fecha: 14/03/17	Hr. 15:11
Número: 237	Fojas: 20
Expto. Nº	
Orden	
Recibido:	

Walter Vuolo
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Juan Carlos PINO
S _____ / _____ D



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Proyecto de Ordenanza

ARTICULO 1º.- ESTABLÉZCANSE para el predio denominado catastralmente como Sección G, Macizo 11, Parcela 6, de la ciudad de Ushuaia, los indicadores correspondientes a la zonificación R2 – Residencial Densidad Media / Baja, con excepción del Uso, los cuales serán los establecidos en el convenio obrante a foja 3 del Expediente DU – 9163 – 2016.

ARTICULO 2º.- La aprobación del proyecto obrante a foja 8 del Expediente DU – 9163 – 2016, quedará condicionada a la ejecución de seis (6) módulos de estacionamiento dentro del predio, los que deberán incrementarse de acuerdo a la normativa vigente en caso de ampliarse la superficie construida.

ARTICULO 3º.- La aprobación del proyecto enunciado en el Artículo 1º quedará sujeta a la conformidad de la documentación de obra requerida por las Áreas Técnicas competentes.

ARTICULO 4º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

Escudo de la Municipalidad de Ushuaia. El escudo es de forma escudo y contiene un sol naciente sobre montañas, con la inscripción "MUNICIPALIDAD DE USHUAIA" y una corona de laurel en la base.

2016
AÑO

Retiro de Frente / F.O.T. / F.O.S.

EXPEDIENTES AGREGADOS: 00





Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres.

NOTA N° 154/2016

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 28 de diciembre de 2016

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-9136/2016**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo – SSP y PU

TEMA:

(103) Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano.

ASUNTO:

H-38-11 Barbato Mónica Teresa

Excepción Art. VII.1.2.1.2 R2

Retiro de Frente / F.O.T. / F.O.S.


T.S.A. Javier BENAVENTE
Dpto. Administración
DIRECCIÓN DE URBANISMO
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
D.V. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA: 06078
FECHA: 16/11/16 A 13-
Rodríguez

RECIBIDO
17 NOV 2016
Firma: [Signature]
Leg: 291

DISPOSICIÓN D.U. Nº 01/2007

ANEXO II

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION



Sr. Director de URBANISMO:

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACION DE LA OBRA	CALLE: H. Irigoyen	Nº 1262.
PROPIETARIO:	Sr. Barba Monica Teresa	
OCUPANTE:		
PROFESIONAL ACTUANTE:	M.M.O. Zocorries I RCU	R.P.C. Nº: 080
NOMENCLATURA CATASTRAL:	Sec: H. MZO: 38 Parcela 11.	
ZONIFICACION:	R-2.	
Nº DE EXPEDIENTE DE OBRA:	Exp. 126-2015	
ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:	Art: VII.1.2.12 R2 Residencial: Densidad, Medios Bajos: Retiro Frente obligatorio Fos: 0,60 - 0,82 FcT: 1,20 - 1,56 Art: V.3.2	
ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:		
Nº DE ORDENANZA A LA CUAL SE SOLICITA EXCEPCION:		

FIRMA DEL PROPIETARIO

FECHA:

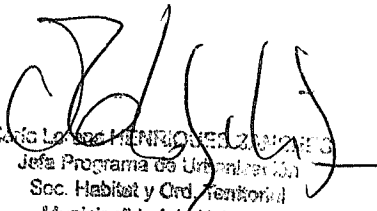
M.M.O. Zocorries I RCU

FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE

Metro: 4707: 3036
RPC: 0.80

Por el Pres. de Urbanismo

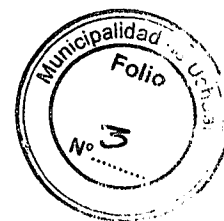
Pase a la Dirección Ordinaria.


María Lorena Hernández
Jefa Programa de Urbanización
Sec. Habit y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

21 NOV. 2016



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



DISPOSICIÓN D.U. N° 04 / 2007

ANEXO I

Documentación a presentar para la solicitud de pedido de excepción a los Códigos de Planeamiento Urbano y/o Edificación.

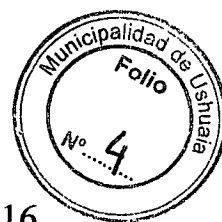
- Planilla de pedido de excepción (Anexo II).

2- Memoria Descriptiva, rubricada en todas sus fojas por el profesional o técnico responsable del trámite exponiendo las razones técnicas que justifiquen extender la excepción solicitada.

3- Copia de planos de anteproyecto o proyecto por duplicado, presentados ante el Dpto. de Obras Privadas, sobre el cual se solicita excepción.

4- Toda aquella documentación que ayude a la mejor comprensión de la situación planteada, (croquis dicativo, fotografías, etc.).

5- Certificado de Libre Deuda del predio afectado al proyecto. (Ordenanza Municipal N° 1507).



Ushuaia 16 de noviembre del 2016

Directores de Urbanismo

De mi consideración:

Por la presente, le solicito, se me autorice a techar en mi terreno de calle Irizar 970, el espacio de retiro comprendido entre la nueva edificación y la medianera.

El motivo de este pedido es el siguiente:

Necesitamos el espacio cubierto para guardar nuestro segundo colectivo doble piso, el cual irá en apoyo del que ya usamos para ofrecer el servicio de city tour histórico ya hace 17 años ininterrumpidos.

Justifica este pedido:

El hecho de dejar nuestro doble piso estacionado en la calzada, afectaría negativamente el tránsito en dicha calle, , sobretodo teniendo en cuenta que ésta es de doble mano de circulación y además paso y parada de la línea urbana de colectivos.

Justifica además, el pedido de techado, el hecho que, del otro lado de la medianera se encuentra una parrilla de un sindicato que alquila sus instalaciones para eventos, y guardar un vehículo que sobrepasa la medianera presenta un grave riesgo de incendio , o de vandalismo , lo que ya hemos sufrido.

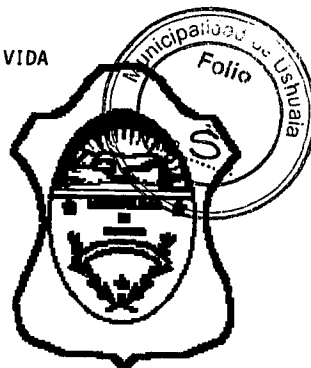
Pedimos se tenga en buena consideración este pedido , nuestra actividad ha sido declarada de interés por el Honorable Consejo Deliberante, ya que hace 17 años no solo promulga la historia local con los visitantes sino también en las escuelas de la ciudad , por medio de nuestro programa "Conocer para Querer", donde subvencionamos el boleto escolar.

Sin más me despido de usted atte.

MONICA T. BARSATO de VUOTO

Provincia de Tierra del Fuego.
Antártida e Islas del Atlántico Sur.
República Argentina.
Municipalidad de Ushuaia.
Dirección General de Rentas.

DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
Municipalidad de Ushuaia

CERTIFICADO DE SITUACION FISCAL REGULAR

CERTIFICADO N°: 0006249/2016 emitido el 16/11/2016
CONTRIBUYENTE : D-14294896
NOMBRE: INCA, ZACARIAS
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO 111 CP 9410

El funcionario que suscribe, certifica que el contribuyente utsupra mencionado, se encuentra inscripto ante esta Dirección General, bajo el número de contribuyente indicado, encontrándose en situación Fiscal Regular, por los recursos y tributos que se detallan a continuación:

Tasa General por Servicios Municipales

Padron de Tasas Numero: 12838
Nomenclatura Catastral: L 30056A 0003Q
Titular: I.P.V. (E-2)

Impuesto Automotor

Dominio: BET473 Motor: 4B8984B012445B Chasis: 9BFE2UE44TDB22405
Marca : FORD
Modelo : F-100 DIE
Titular: INCA, ZACARIAS (D-14294896)
Fondo Mantenimiento Infraestructura Vial 4 U.V.F. Exp: 0--0

Impuesto Automotor

Dominio: LMB625 Motor: 0 Chasis: 8D9848CE0CP097393
Marca : OMBU
Modelo : BARANDAS VOLCABLES
Titular: INCA, ZACARIAS (D-14294896)
Fondo Mantenimiento Infraestructura Vial 8 U.V.F. Exp: 0--0

Impuesto Automotor

Dominio: LSY781 Motor: DXI11252179 Chasis: 9U425GPA0CMK16711
Marca : RENAULT
Modelo : PREMIUM 440 DXI
Titular: INCA, ZACARIAS (D-14294896)
Fondo Mantenimiento Infraestructura Vial 5 U.V.F. Exp: 0--0

Impuesto Inmobiliario

Padron Inmobiliario N°: 12838
Nomenclatura Catastral: L 30056A 0003Q
Titular: I.P.V. (E-2)

NO VALIDO PARA ESCRITURAR

NO VALIDO PARA BAJA

Se extiende la presente a solicitud de la parte interesada para ser presentada ante: TRAMITES EXCLUSIVOS EN MUNICIPALIDAD DE USHUA
VALIDO HASTA EL: 11/12/2016

Alicia Noemi Gonzalez
Administrativa - Leg: 2764
Dirección Gral. de Rentas
Municipalidad de Ushuaia

HECTOR MIGUEL CUELADA
Sub-Director Gral. de Rentas
Dirección General de Rentas
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
Municipalidad de Ushuaia
Dirección General de Rentas



CERTIFICADO DE SITUACION FISCAL REGULAR

CERTIFICADO N°: 0006248/2016 emitido el 16/11/2016

CONTRIBUYENTE: D-12543588

NOMBRE: BARBATO, MONICA TERESA

DOMICILIO: LEOPOLDO LUGONES 1977 CP 9410

El funcionario que suscribe, certifica que el contribuyente utsupra mencionado, se encuentra inscripto ante esta Dirección General De Rentas, bajo el número de contribuyente, indicado, encontrándose en situación Fiscal Regular, mediante el Plan de Pago:

Exp: 48274/15, Res: 4122/12, 48 ctas, vto 10/12/16 cta 21/48 de \$523.

Saldo \$14,643.98 con un interes de financiacion de 1.50%-, correspondiente a Obra: 377-Pav. Akawaia, Latin y Malvinas -

Exp: 41647/12, Res: 3891/11, 60 ctas, vto 10/12/16 cta 49/60 de \$329.

Saldo \$3,948.14 con un interes de financiacion de 1.42%-, correspondiente a Obra: 375-CONTRIBUCION POR MEJORAS OM 3891 - OBS: SE ANULO DEB. 102 por \$ por los recursos y tributos que se detallan a continuación:

Tasa General por Servicios Municipales

Padron de Tasas Número: 9915

Nomenclatura Catastral: H 30038 0011

Titular: BARBATO, MONICA TERESA (D-12543588)

TASA GRAL POR SERVICIOS MUN.-SUJETO A VERIFICACION Exp: 0--0

Impuesto Inmobiliario

Padron Inmobiliario N°: 9915

Nomenclatura Catastral: H 30038 0011

Titular: BARBATO, MONICA TERESA (D-12543588)

REGISTRO DE INMUEBLE PARA USO COMERCIAL Exp: 0--0

IMPUESTO INMOBILIARIO - SUJETO A VERIFICACION Exp: 0--0

NO VALIDO PARA ESCRITURAR

El presente no tiene efecto liberatorio, quedando sujeto/a a certificación de la base imponible y/o cumplimiento del citado Plan de Pago, en caso de corresponder, en un todo acorde a las facultades de verificación conferidas a esta Dirección General de Rentas por la Ordenanza Fiscal en vigencia.

Se extiende la presente a solicitud de la parte interesada para ser presentada ante:

TRAMITES EXCLUSIVOS EN MUNICIPALIDAD DE USHUA

VALIDO HASTA EL: 14/01/2017

Alicia M. González
Administrativa 2764
Dirección Gral. de Rentas
Municipalidad de Ushuaia

HECTOR MIGUEL
Sub-Director Gral.
Dirección General de
Municipalidad de

Vto Bno DIRECCION GENERAL DE RENTAS

RECIBI CONFORME:

FIRMA

ACLARACION

DOCUMENTO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD

Dirección General de Rentas.
Provincia de Tierra del Fuego.
Antártida e Islas del Atlántico Sur.
CUIT 30-54666281-7

DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA

CONTADO INMOBILIARIO



USHUAIA
Capital de
MALVINAS

www.ushuaia.gob.ar



BARBATO, MONICA TERESA (31411) (D-12543588)

VENCIMIENTO
15/11/2016

LEOPOLDO LUGONES 1977 CP 9410

DOMICILIO POSTAL

IDENTIFICACION
NCTFLR 30038 0011

(0) CONTRIBUYENTE

DOMICILIO REAL
HIPOLITO YRIGOYEN 1394 CP 9410

PDRN: D-00009915

CONCEPTO DE PAGO
Ejer: 0000004882/2016

DEUDA

NÚMERO DE DEUDA
111001000000004882001

FECHA DE EMISION
15/11/2016

PROX VENC
16/11/2016

CONCEPTO
sot de excepcion las normas CPU

IMPORTE
2.000,00

INCLUYE

DETALLE MENSAJE

Deb/Cred:112(00000000 0000)
Tabla: (General)
Variaciones:
133 - REGISTRO DE INMUEBLE PARA USO COMERCIAL

IMPORTANTE: El presente recibo tendrá validez sólo cuando posea el sello y firma del ente recaudador o conste que se encuentra adherido a débito automático.

La presentación de este comprobante no exime de pago de otras deudas atrasadas.

TOTAL

\$2,000.00

EN USHUAIA,
DONAR ÓRGANOS
Y SANGRE ES DAR VIDA

Link Pagos: Cod=29460009915, desde www.linkpagos.com.ar y cajeros-Link, las 24hs todos los días.

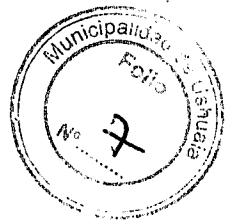
1. Talón para el Contribuyente

Imprenta Formas Ushuaia



Estamos más cerca.
elegimos
escucharte

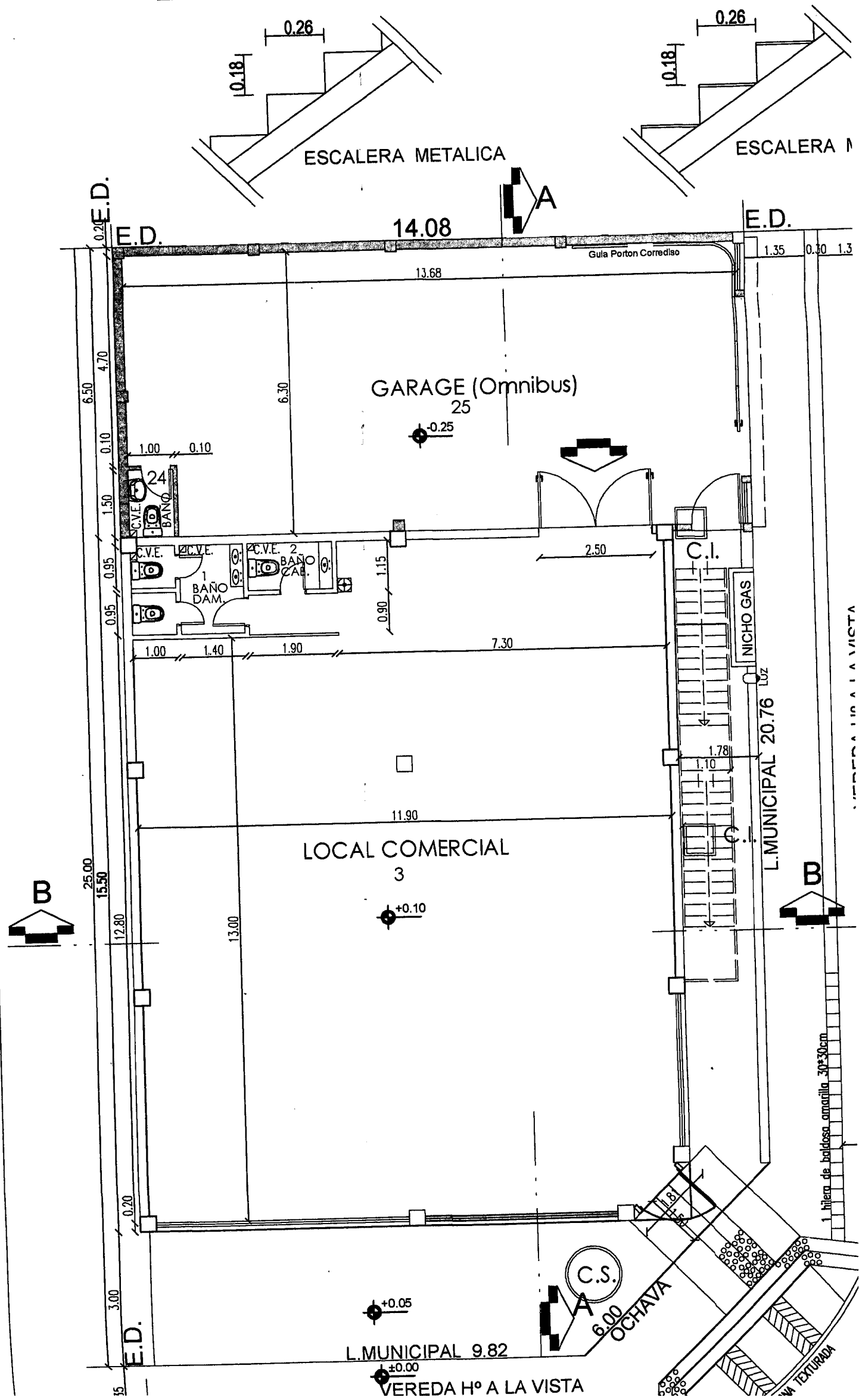
Creemos el Centro
de Operadores de
ATENCIÓN AL VECINO
Ahora tus reclamos, sugerencias,
denuncias y mensajes serán
atendidos On-line.



PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

DET. ESCALERA (EXTERIOR)

DET. ESCALERA

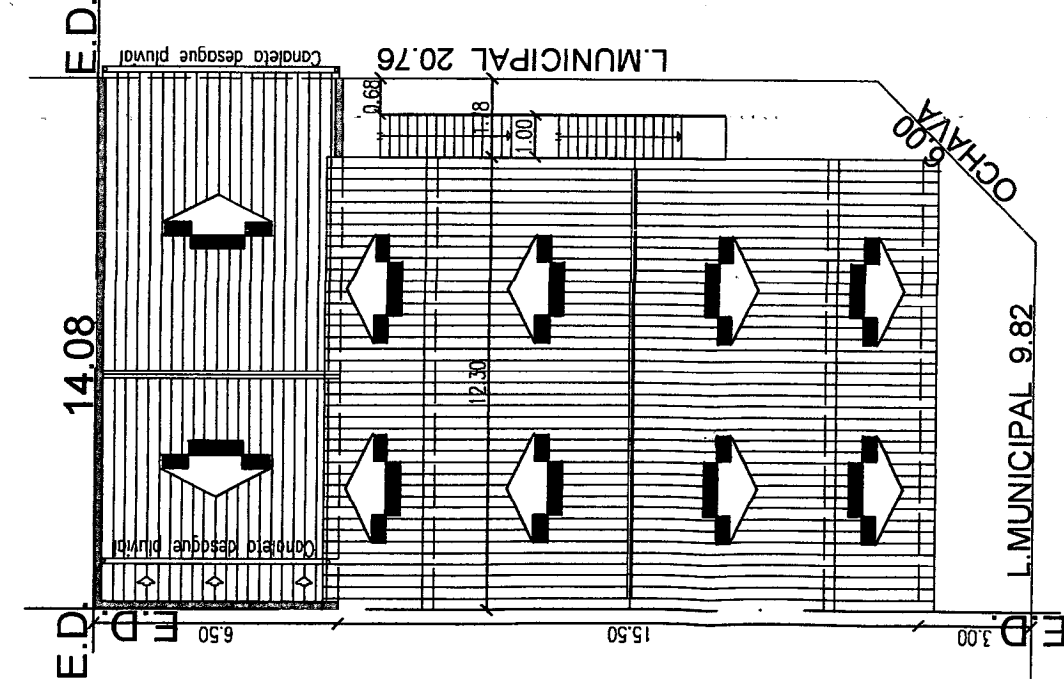




PLANTA BAJA

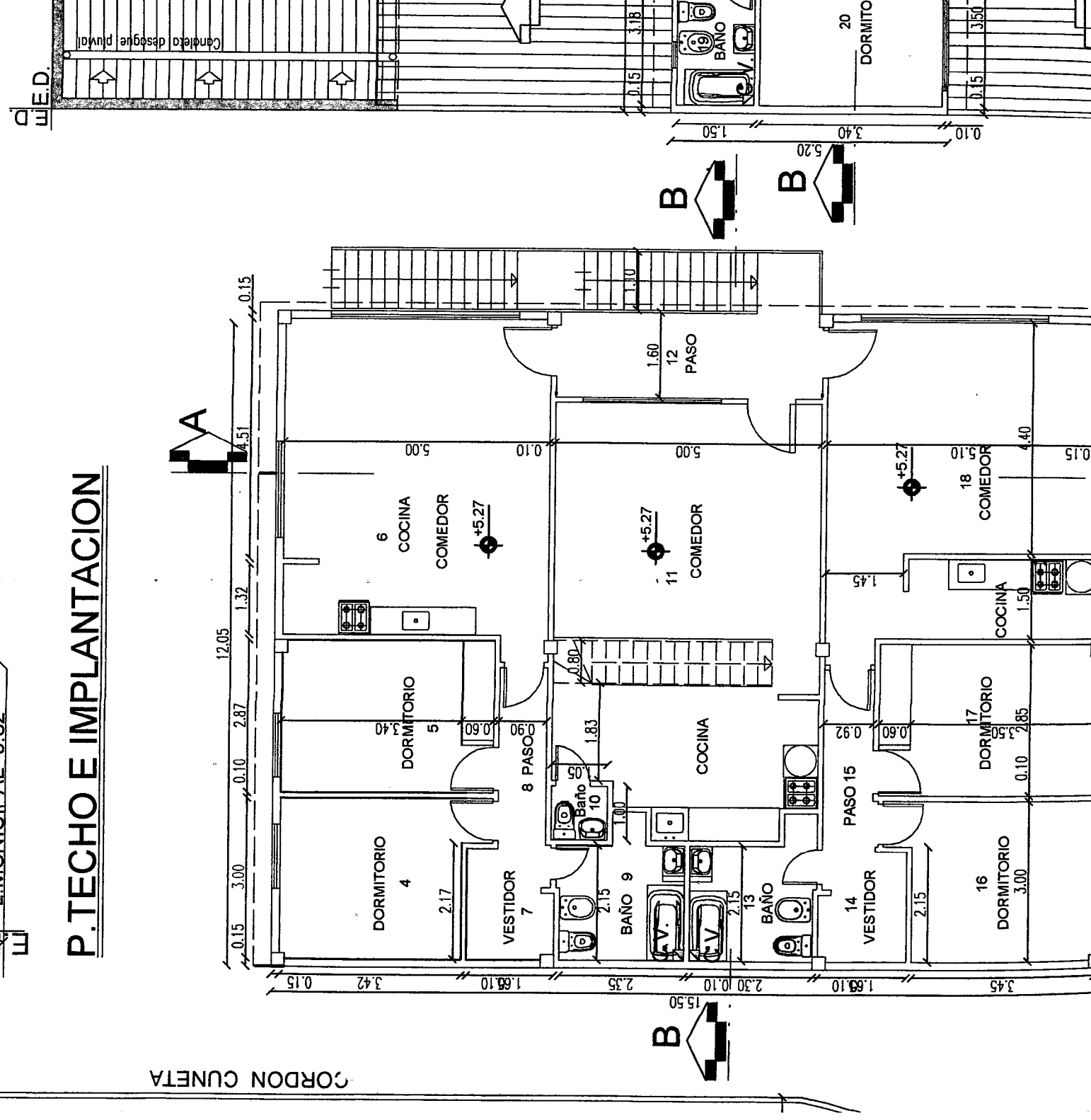
INTERIOR)

IADERA



LOCALES		CONT	PISO			REVEST.	
Nº	DESTINO	HºAº	CERA	ALF.	MACH.	CERA	FINO
1	BAÑO.DAMAS	O	O			O	O
2	BAÑO.CABALL.	O	O			O	O
3	LOCAL COMER.	O	O				O
4	DORMITORIO	LOSA	O				DURLO
5	DORMITORIO	O	O				O
6	COC. COMED.	O	O			O	O
7	VESTIDOR	O	O				O
8	PASO	O	O				O
9	BAÑO	O	O			O	
10	BAÑO	O	O			O	
11	COC. COMEDOR	O	O			O	O
12	PASO	O	O				O
13	BAÑO	O	O			O	
14	VESTIDOR	O	O				O
15	PASO	O	O				O
16	DORMITORIO	O	O				
17	DORMITORIO	O	O				O
18	COC. COMEDOR	O	O				O
19	BAÑO	MAD.	P.FLOT			O	O
20	DORMITORIO	O	O				O
21	PASO	O	O				O
22	S.de COSTURA	O	O				O
23	DORMITORIO	O	O				O
24	BAÑO	O	CER.			O	
25	GAREGE	O	Piso Vista				O

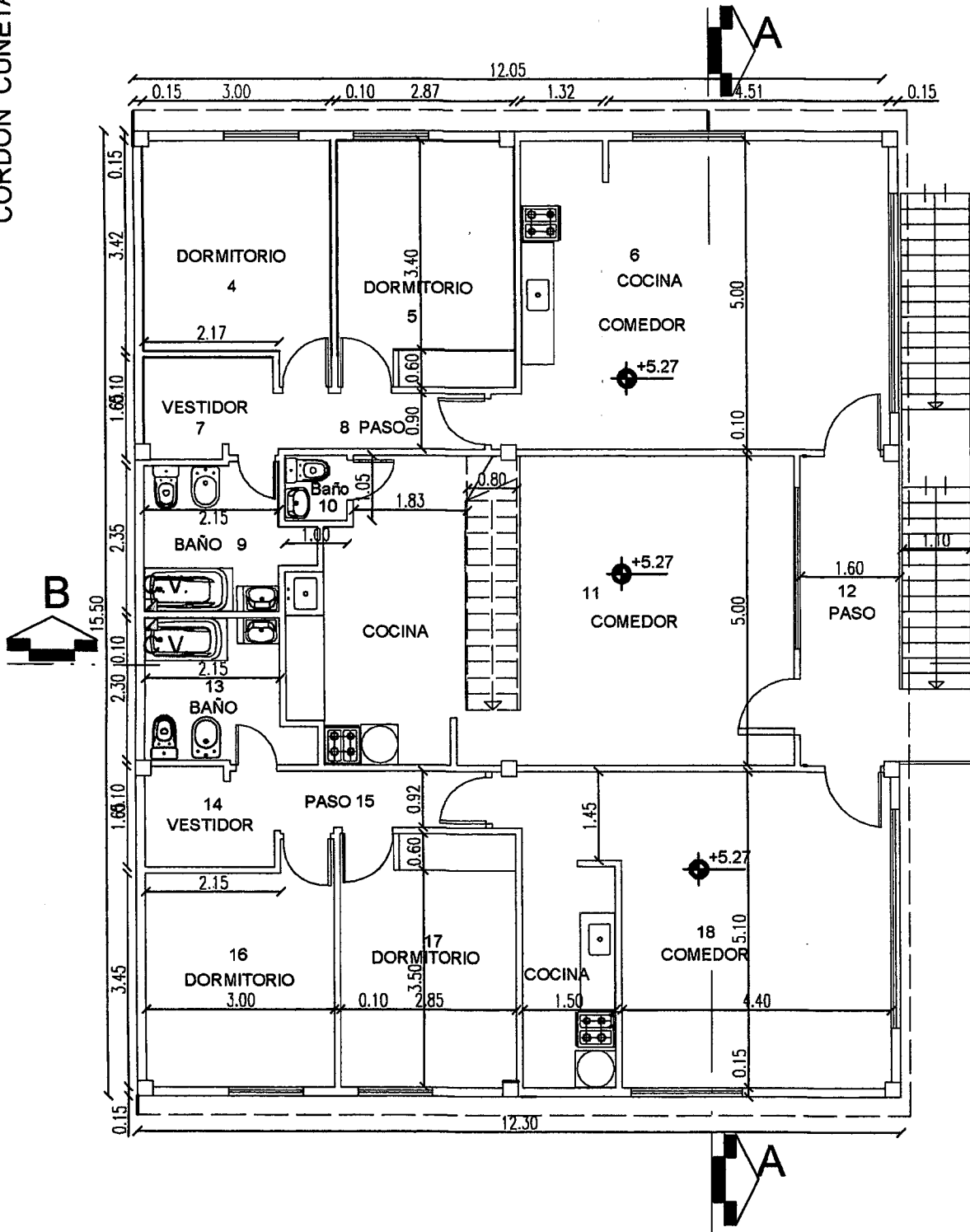
P.TECHO E IMPLANTACION



Technical drawing of a bridge structure. The drawing shows two arches with a height of 3.00 and a width of 6.00. The drawing is labeled "L.MUNICIPAL 9.82" and "OCHAVA".

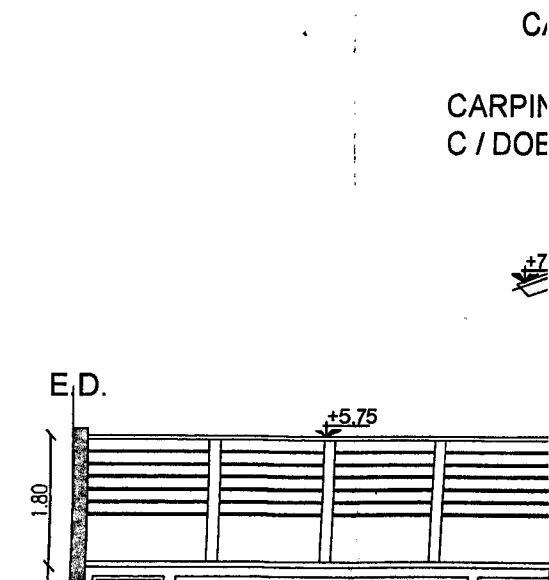
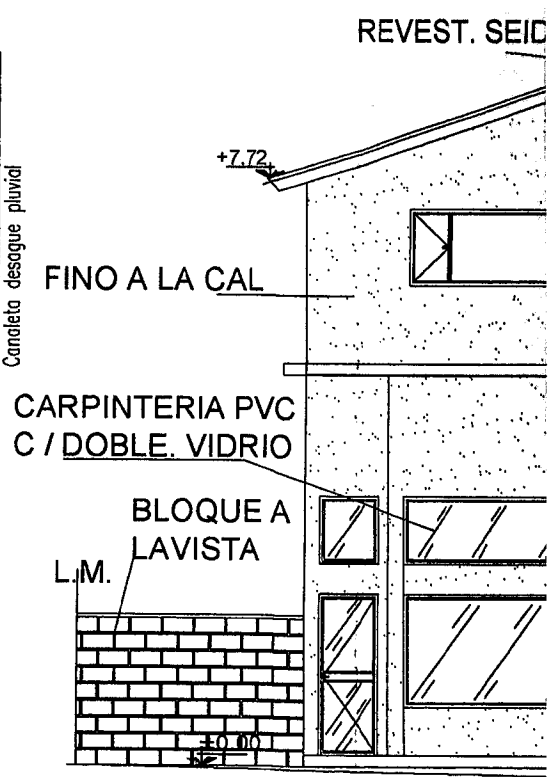
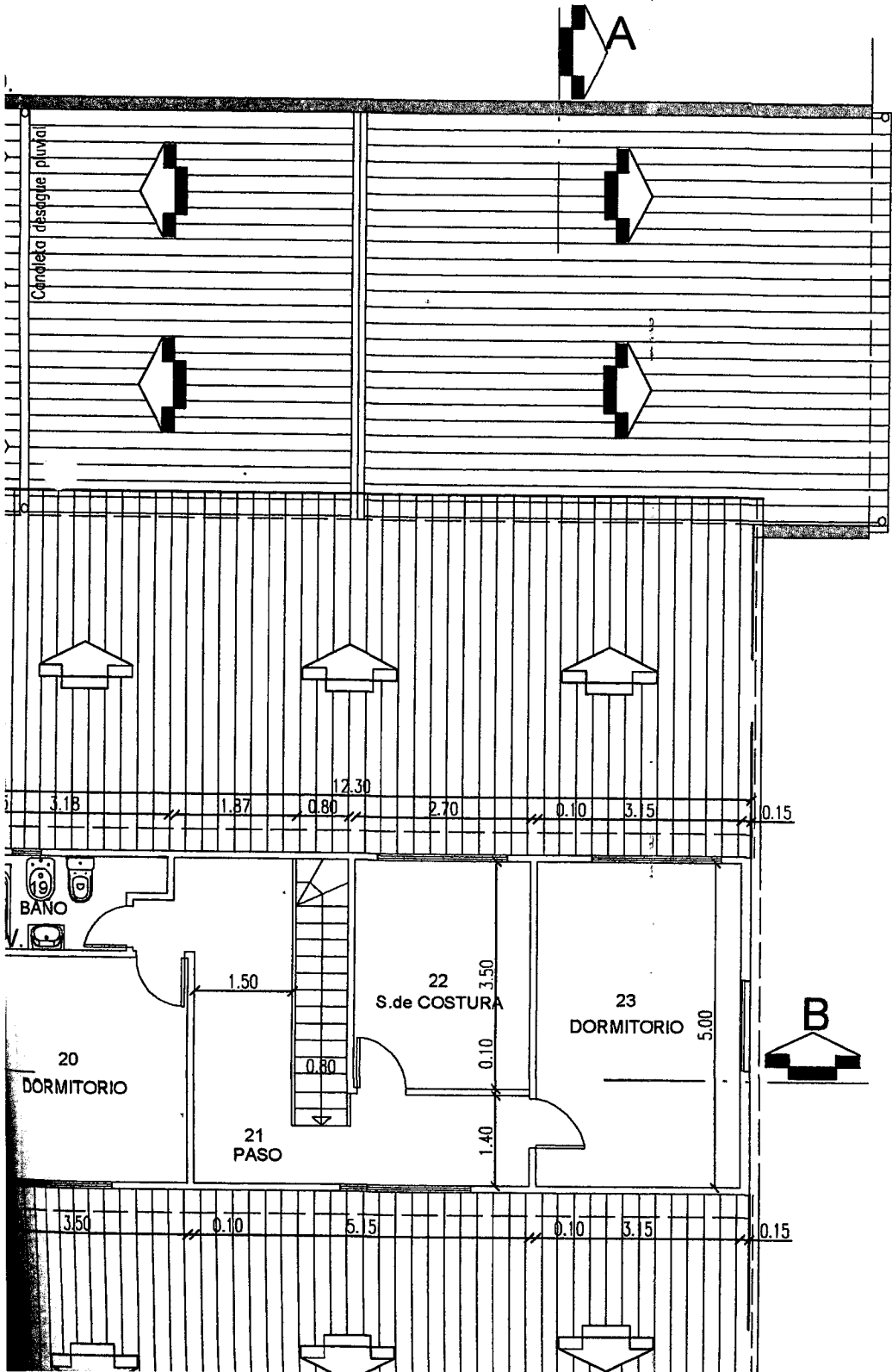
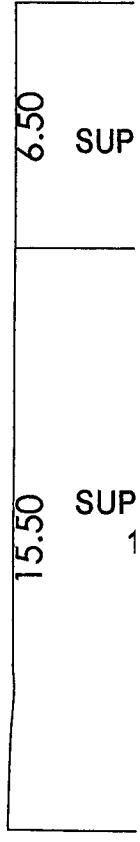
Architectural floor plan of a house. The plan is oriented vertically. At the top, there is a section labeled 'E.D.' and 'E.D.' with a vertical dimension of 1.50. Below this is a section labeled 'Candela destaque pluvial' with a vertical dimension of 3.18. The main living area is labeled '20 DORMITÓRIO' with a vertical dimension of 3.40. To the left of the dormitory is a section labeled 'BANHO' (Bathroom) with a vertical dimension of 0.10. The bathroom contains a toilet, a sink, and a bathtub. The overall width of the plan is 3.50. The plan includes various architectural details such as doors, windows, and furniture.

CORDON CUNETA

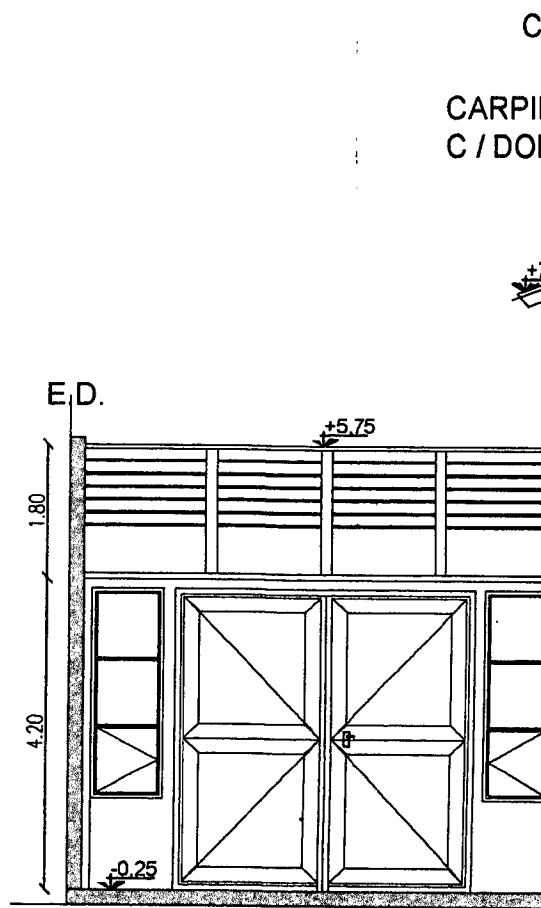
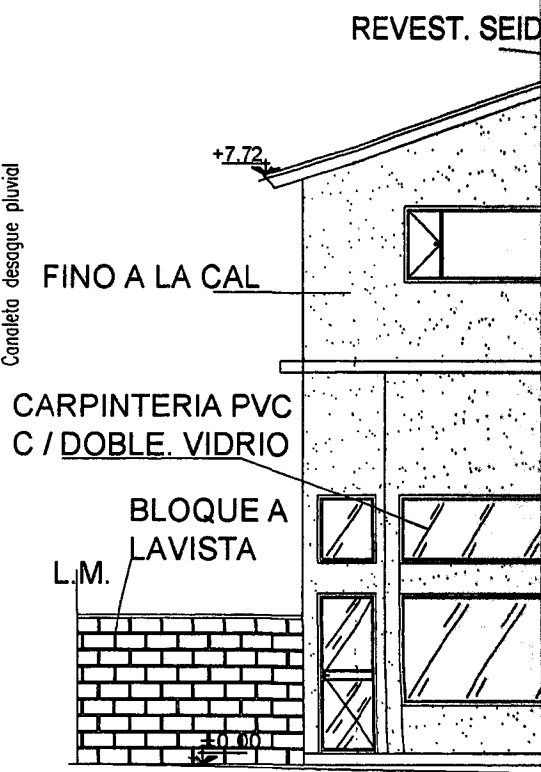
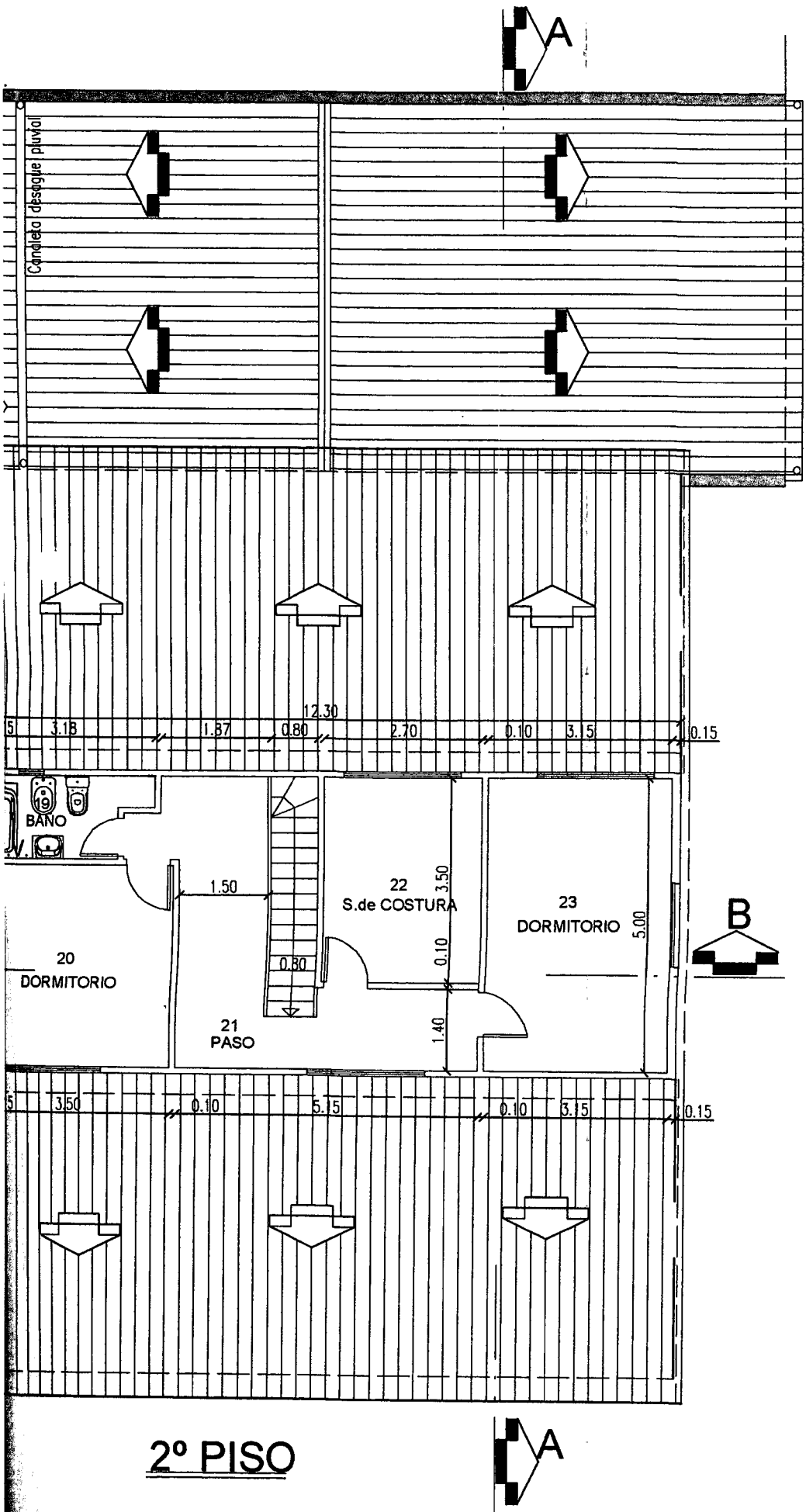


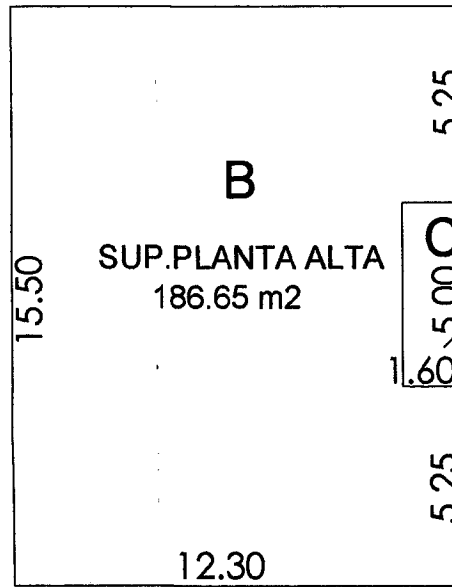
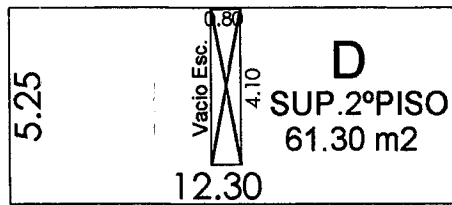
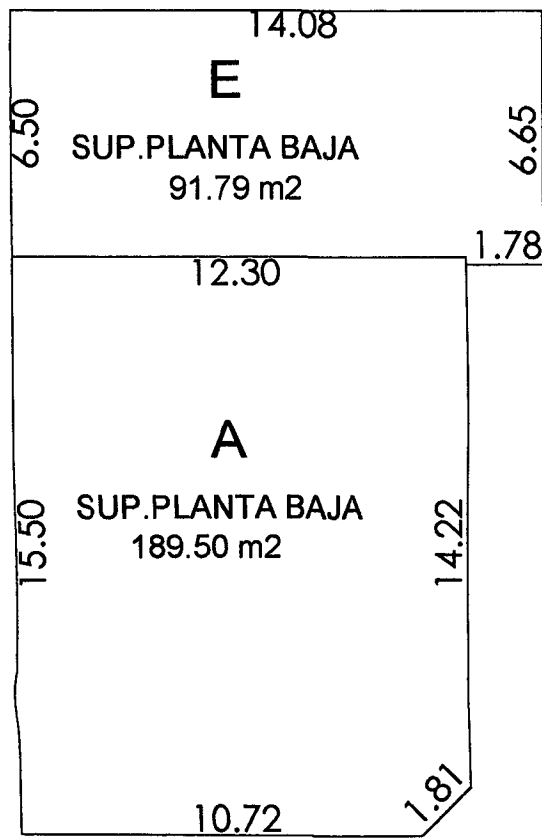
1º PISO

REVEST.	CIELOR.		PINTURA		ZOCALO		CARPINT.		SUP.	ILUMINACION			VENTILACION			OBS.
FINO	APLIC.	DURLO	LATEX	SINT.	CERA	MAD.	MAD.	MET.	M2	COEF.	REQ.	PROY.	COEF.	REQ.	PROY.	
O		O		O	O		O		4.70		0.35	0.36		0.35	0.36	
O		O		O	O		O		2.00		0.35	0.36		0.35	0.36	
O		O	O		O		O	O	170.94	1/10	17.09	33.00	1/3	5.70	10.74	
DURLO		MACH.	O			O	O	PVC	13.05	1/10	1.30	1.44	1/3	0.43	0.48	
O		O	O			O	O		11.32	1/10	1.13	1.44	1/3	0.38	0.48	
O		O	O	O		O		O	28.65	1/10	2.87	5.16	1/3	0.96	1.72	
O		O				O			3.35	1/10	0.33	-	1/3	0.11	-	
O		O		O		O	O		3.00	1/10	0.30	-	1/3	0.11	-	
		O			O		O		5.43	-	C.V.	C.V.	-	C.V.	C.V.	20X20
		O	O		O	O	O		1.05	-	C.V.	C.V.	-	C.V.	C.V.	20X20
O		O		O	O		O	O	38.72	1/10	3.72	3.90	1/3	1.30	1.30	
O		O	O			O	O		8.00	1/10	0.80	-	1/3	0.27	-	
		O	O			O	O		5.55	-	C.V.	C.V.	-	C.V.	C.V.	20X20
O		O	O			O			3.40	1/10	0.34	-	1/3	0.11	-	
O		O	O			O	O		3.20	1/10	0.32	-	1/3	0.11	-	
		O	O			O	O		10.80	1/10	1.08	1.20	1/3	0.36	0.40	
O		O		O	O		O		10.46	1/10	1.05	1.20	1/3	0.97	0.40	
O		O	O			O	O	O	30.45	1/10	3.05	5.35	1/3	1.02	1.79	
O		O	O			O	O		4.00		0.35	0.36	-	0.35	0.36	
O		O	O			O	O		11.90	1/10	1.19	1.20	1/3	0.39	0.40	
O		O	O			O	O		13.15	1/10	1.31	1.00	1/3	0.44	0.33	
O		O	O			O	O		9.45	1/10	0.95	1.00	1/3	0.32	0.33	
		O	O			O	O		15.75	1/10	1.58	2.00	1/3	0.53	0.67	
		O		O	O		O		1.50	-	C.V.	C.V.	-	C.V.	C.V.	20*20
C		O	O					O	84.44	1/10	8.44	5.60	1/3	2.82	1.87	



									4.00	11.90	1/10	1.19	1.20	1/3	0.39	0.40	
									13.15	13.15	1/10	1.31	1.00	1/3	0.44	0.33	
									9.45	9.45	1/10	0.95	1.00	1/3	0.32	0.33	
									15.75	15.75	1/10	1.58	2.00	1/3	0.53	0.67	
									1.50	-	-	C.V.	C.V.	-	C.V.	C.V.	20*20
									84.44	84.44	1/10	8.44	5.60	1/3	2.82	1.87	





SUP. PLANTA ALTA
SEMIC. 4.00 m²

BALANCE DE S

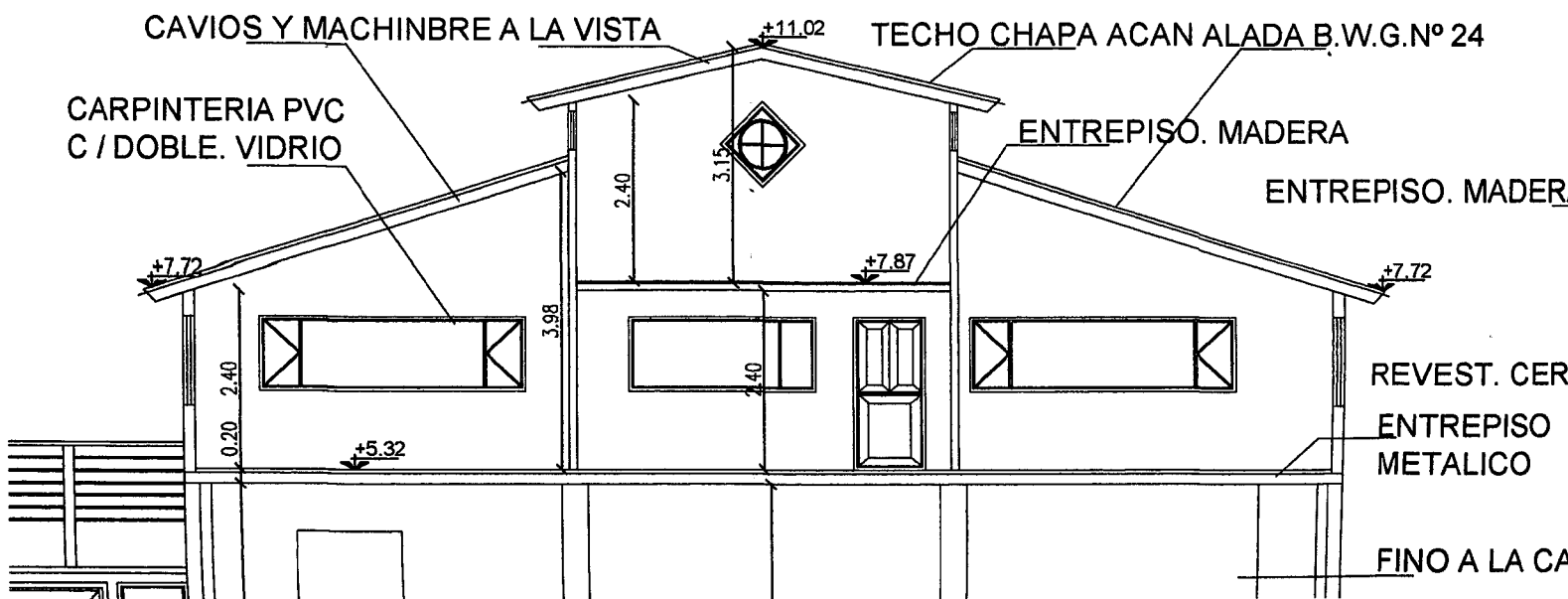
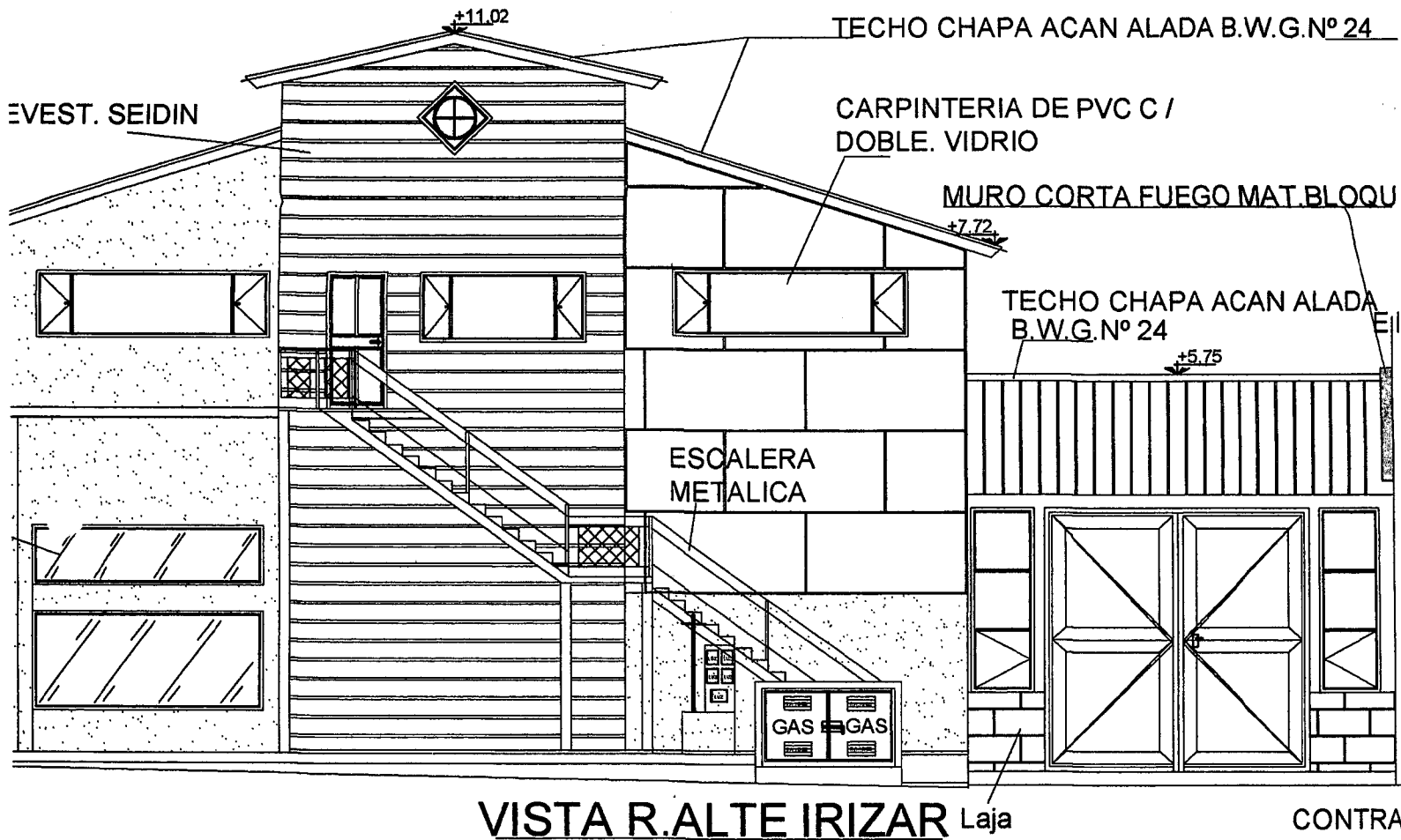
FIG. A SUP. P. BAJA C
FIG. E SUP. P. BAJA A
SUP. TOTAL P. ALTA

FIG. B SUP. 1º PISO CO
FIG. C SUP. 1º PISO CO
FIG. D SUP. 2º PISO CO
SUP. TOTAL CONSTRUI

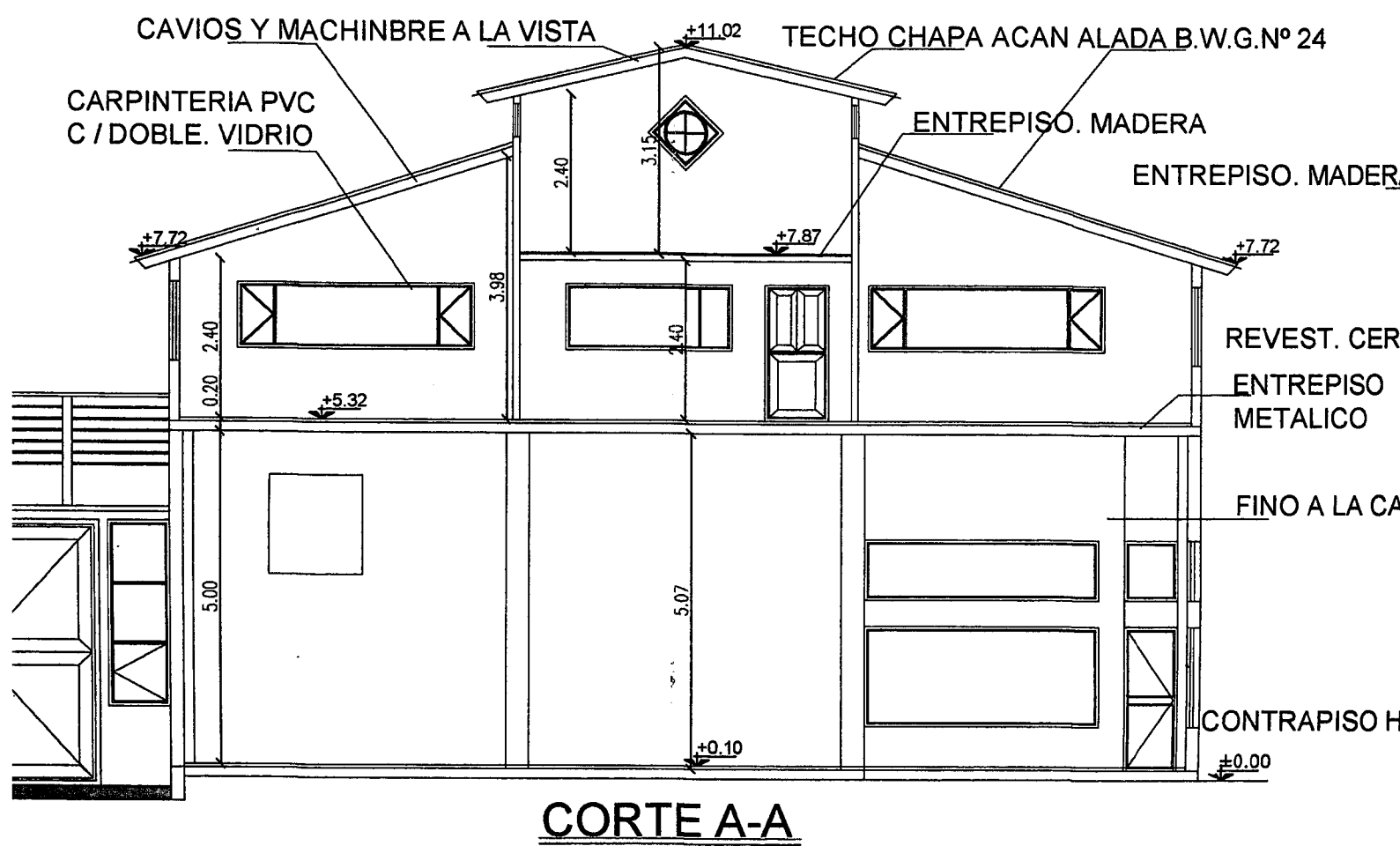
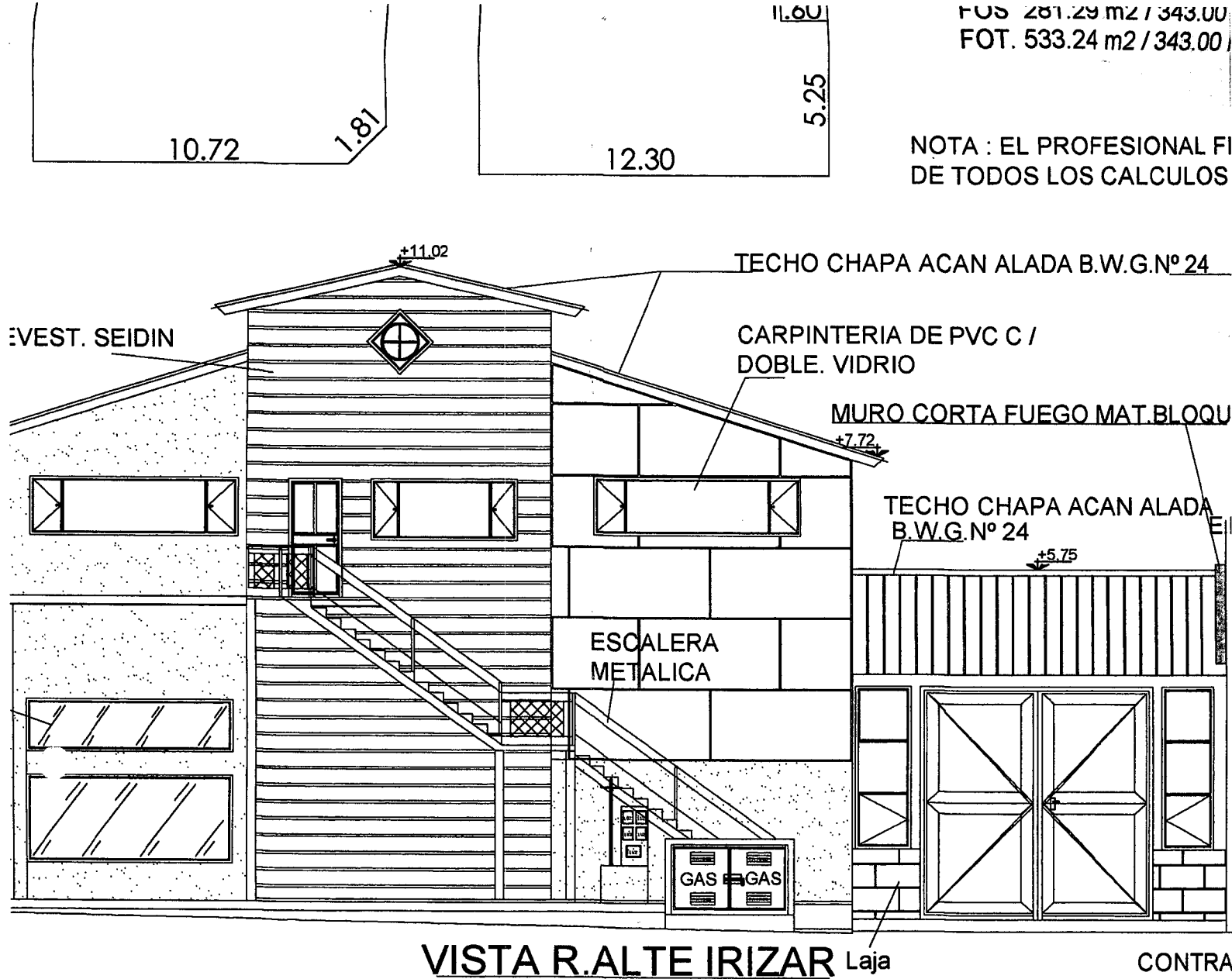
SUP. TOTAL P. BAJA CO
SUP. TOTAL 1º, 2º PISO (C
SUP. TOTAL

FOS 281.29 m² / 343.00
FOT. 533.24 m² / 343.00

NOTA : EL PROFESIONAL FI
DE TODOS LOS CALCULOS



NOTA : EL PROFESIONAL FI
DE TODOS LOS CALCULOS



CORTE A-A

E DE SUPERFICIE

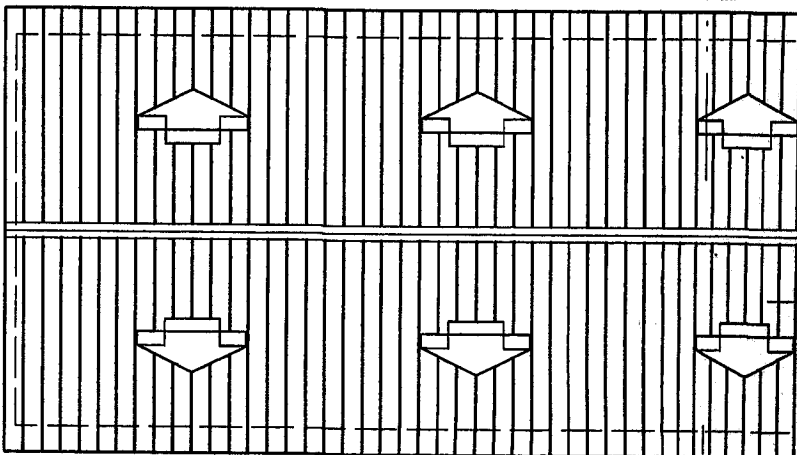
P.BAJA CONSTRUIDO CUB.	189.50 m2
P.BAJA A CONSTRUIR CUB.	91.79 m2
P. ALTA	281.29 m2
1ºPISO CONSTRUIDO CUB.	186.65 m2
1ºPISO CONSTRUIDO SEMC.	4.00 m2
2ºPISI CONSRUIDO CUB.	61.30 m2
CONSTRUIDO CUB.	251.95 m2
P.BAJA CONSTRUIDO	281.29 m2
º 2º PISO CUB.	251.95 m2
	533.24 m2

m2 / 343.00 m2 = 0.82

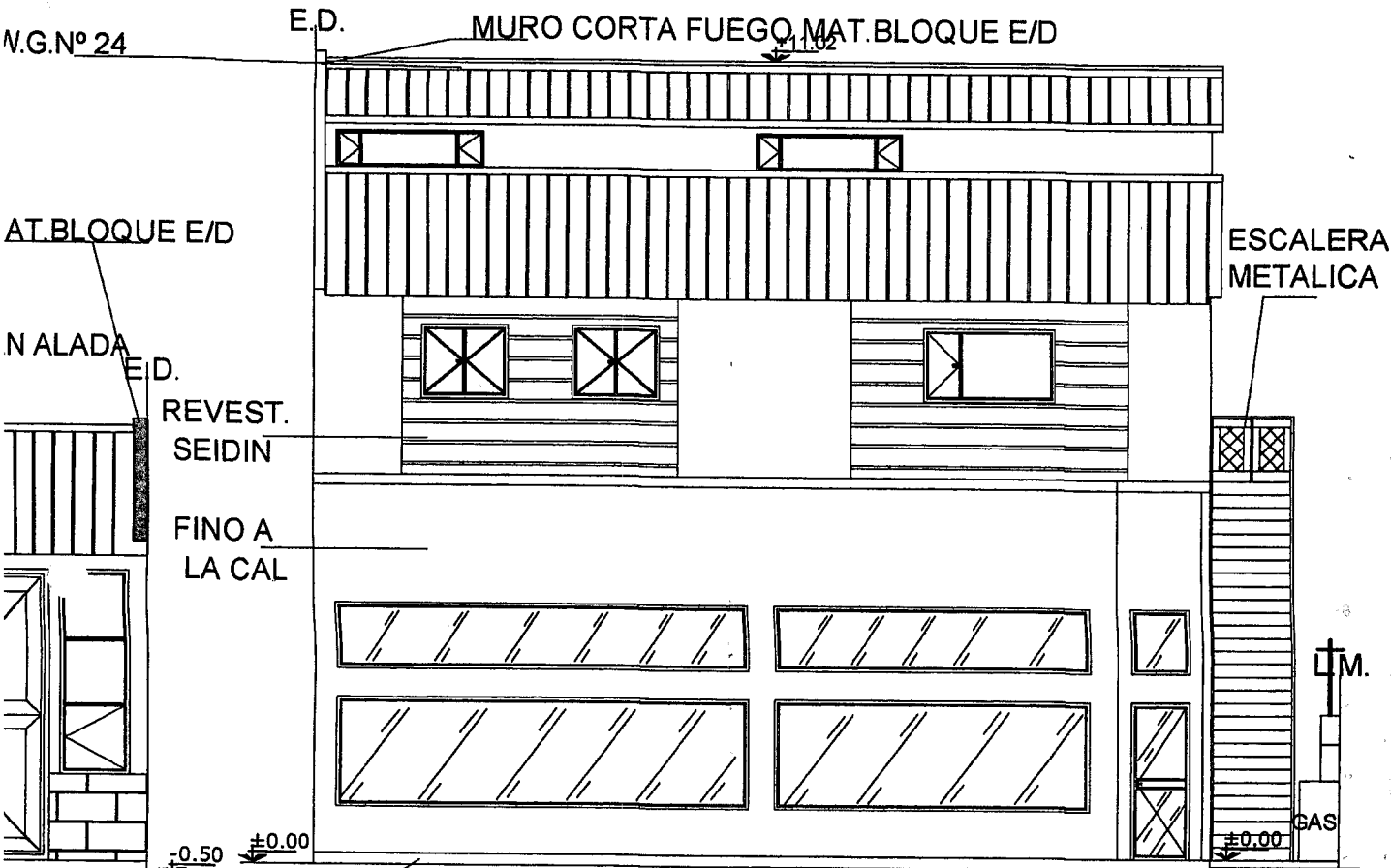
m2 / 343.00 m2 = 1.56

ESIONAL FIRMANTE ES EL UNICO RESPONSABLE

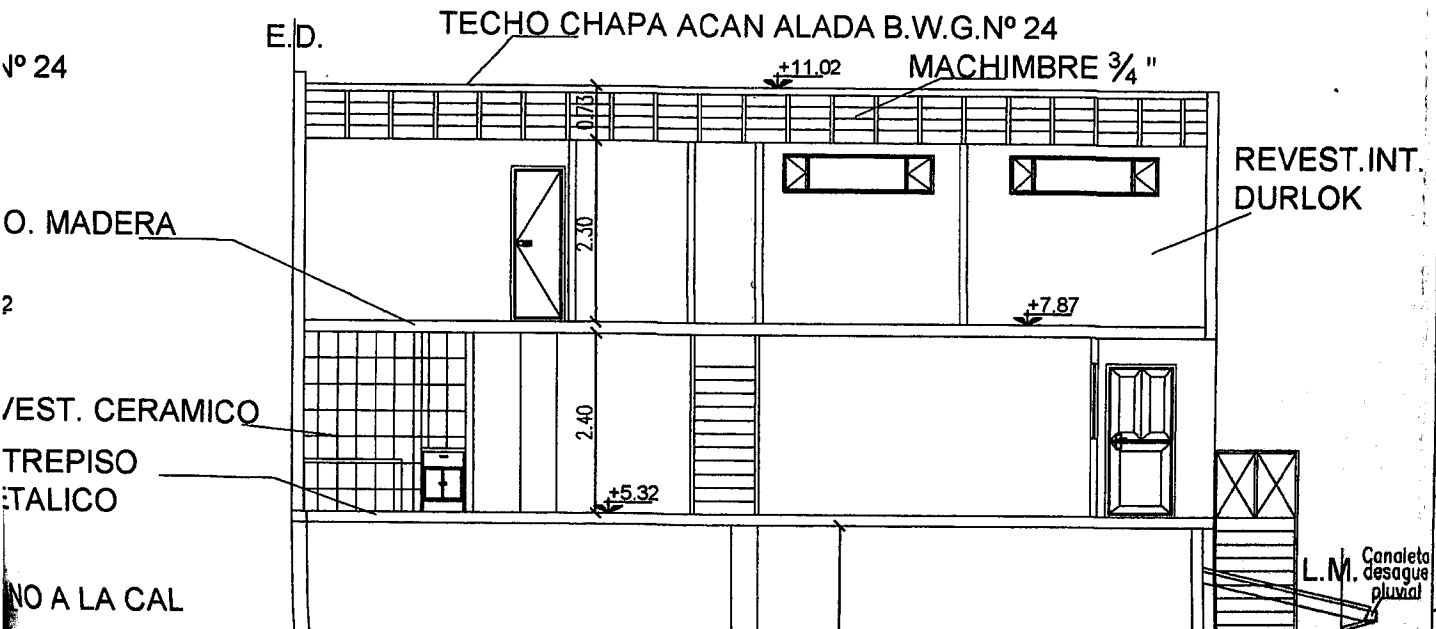
ALCULOS Y FUNDACIONES SISMORESISTENTE



PLANTA TECHO



VISTA H. IRIGOYEN



NOME
PLANO DE
USO PRED
PROPIETAR
DOMICILIO:
PLANO DE
ZONIE
F
9.82
20.76
14.0
RALTE IRIZAR
SUP. TERRENO
SUP. P.BAJA CC
SUP. P.BAJA A
SUP. 1º PISO C
SUP. 1º PISO S
SUP. 2º PISO C
SUP. TOTAL
SUP. LIBRE
LA APROBA
DE LA OBI



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



NOTA Nº **03** /2017

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 03 MAR. 2017

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el Expediente DU-9136-2016: "H-38-11 - BARBATO Mónica Teresa - Excepción Art. VII.1.2.1.2. R2- Retiro de Frente/F.O.T./F.O.S.". en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 190, en sesión ordinaria de fecha 22 de febrero de 2017.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante.

Sf


Arq. María Teresa FERNANDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Municipalidad de Ushuaia

...8///

crédito hipotecario en forma individual.

La parcela en cuestión se encuentra zonificada como R2: Residencial Densidad Media / Baja, razón por lo cual la superficie mínima requerida es de 360 m².

Propuesta:

No dar curso a la excepción.

Convalidan:

Los presentes.

12) La Sra. Coordinadora propone que se tratarán de ahora en más los temas referidos a ampliación del ejido urbano y Código de Planeamiento Urbano.

Asimismo se procederá a realizar próximamente una convocatoria a distintos sectores a fin de buscar el consenso general.

Coordinación: Teresa FERNANDEZ

Asistencia: Marta Susana CASTILLO

En representación del Departamento Ejecutivo:

DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina; LOBO, Máximo; PALACIOS, Gabriel;

En representación del Concejo Deliberante:

DELUCCA, Mariano, MARTINELLI, Lucila; PINCOL, Nicolás.

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Dpto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Marta Teresa FERNANDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Jorgelina Felcaro

Arq. Lobo

Lucila Martinelli

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: EXCEPTUAR de cumplir con lo establecido en el Artículo VII.1.2.1.2 del Código de Planeamiento Urbano, autorizando un FOT de 1.3, al predio identificado catastralmente como Sección H, Macizo 38, Parcela 11, de la ciudad de Ushuaia.

ARTICULO 2º: AUTORIZAR a ejecutar un muro divisorio de predio, con una altura de 3.8m, al predio mencionado en el Artículo 1º, solo sobre el muro lindero al lote identificado catastralmente como Sección H, Macizo 38, Parcela 12 y a localizarse en el sector del contra-frente de la parcela.

ARTICULO 3º: REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

[Firma]

[Firma]

[Firma]



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

NOTA Nº: 059 /2017
LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 14 MAR 2017

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 22 de febrero de 2017, en el marco del Expediente DU-8799-2016: "G-15-1b – CURSI, VACCAREZZA, WISDOM, s/Subdivisión de Parcela – Excepción a Parcela mínima".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N. Nº 13/2017 de la Dirección de Urbanismo y Acta Nº 190 del Co.P.U. de fecha 22 de febrero de 2017, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

CONCEJO DEL INTENDENTE USHUAIA
MESA DE ENTRADA Y SALIDA
ASUNTO: SUBDIVISIONES

Fecha:	14/03/17	Hs.	15-11
Número:	236	Fojas:	28
Expte. N°			
Grado:			
Recebido:			

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Juan Carlos PINO
S _____ / _____ D