

**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE
MOVIMIENTO POPULAR FUEGUINO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 04/05/17	Hs. 13:35
Numero: 509	Fojas: 3
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	leg 3420

"2017 - 35° aniversario de la Gesta de Malvinas
en Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre."

NOTA N° 58 /17

Letra: B. MPF

Ushuaia, 04 de mayo de 2017.-

Sr. PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA
Dn. Juan Carlos PINO
S. / D

Me dirijo a Ud. a efectos de solicitar la incorporación del siguiente proyecto de Ordenanza al Boletín de Asuntos Entrados de la próxima sesión, en virtud de los siguientes fundamentos.

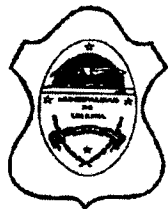
En la parcela H-33-1a, se está llevando adelante un proyecto urbano que dará una solución habitacional a algunos de los beneficiarios del Pro.Cre.Ar de nuestra ciudad. En el proyecto están previstas tres (3) calles -que serán oportunamente cedidas a la Municipalidad de Ushuaia- cuya traza será la continuación de calles existentes de nuestra ciudad.

Considerando que, a los efectos de solicitar la conexión de servicios, algunas empresas requieren -par dar inicio al trámite- que la calle posea una nominación. En este caso particular, al tratarse de calles a ceder que serían continuación de calles existentes, y teniendo en cuenta que no se encuentran aprobados los planos definitivos, entiendo que tal como se realizara en la Ordenanza Municipal N° 4840, corresponde efectuar una reserva de nominaciones que permita continuar con las tramitaciones hasta tanto las calles sean cedidas e incorporadas al Catastro municipal.

Por los motivos expuestos, solicito a mis pares su acompañamiento al siguiente proyecto de Ordenanza

Lic. Ricardo J. GARRAMUÑO
CONCEJAL
Bloque M. P. F.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas."



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

BLOQUE
MOVIMIENTO POPULAR FUEGUINO

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°. – **RESERVAR** la nominación Quinquela Martín para la calle a Ceder 1, según resulte del plano de mensura y fraccionamiento de la parcela H-33-1a; delimitada al norte por el macizo provisorio H-33B, al sur por los macizos provisorios H-33C y H-33-D, al oeste por la calle Formosa, y al este por la calle Monte Susana, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente Ordenanza; como continuación de la calle existente Quinquela Martín.

ARTÍCULO 2°. – **RESERVAR** la nominación Estrecho San Carlos para la calle a Ceder 2, según resulte del plano de mensura y fraccionamiento de la parcela H-33-1a; delimitada al norte por la calle a Ceder 1, al sur por la Avenida Hipólito Yrigoyen, al oeste por el macizo provisorio H-33D, y al este por el macizo provisorio H-33C, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente Ordenanza; como continuación de la calle existente Estrecho San Carlos.

ARTÍCULO 3°. – **RESERVAR** la nominación Juan Buezas para la calle a Ceder 3, según resulte del plano de mensura y fraccionamiento de la parcela H-33-1a; delimitada al noreste por el macizo H-33A, al sudoeste por el macizo H-33B, al noroeste por la calle Nello Magni y al sudeste por la intersección de las calles Manuel Garea y Juan Buezas, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente Ordenanza; como continuación de la calle existente Juan Buezas.

ARTÍCULO 4°. – **AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal a asignar la numeración domiciliaria de las calles a ceder previstas en la presente Ordenanza, de manera de garantizar la continuidad de la numeración de las calles existentes.

ARTÍCULO 5°. – **De forma.**

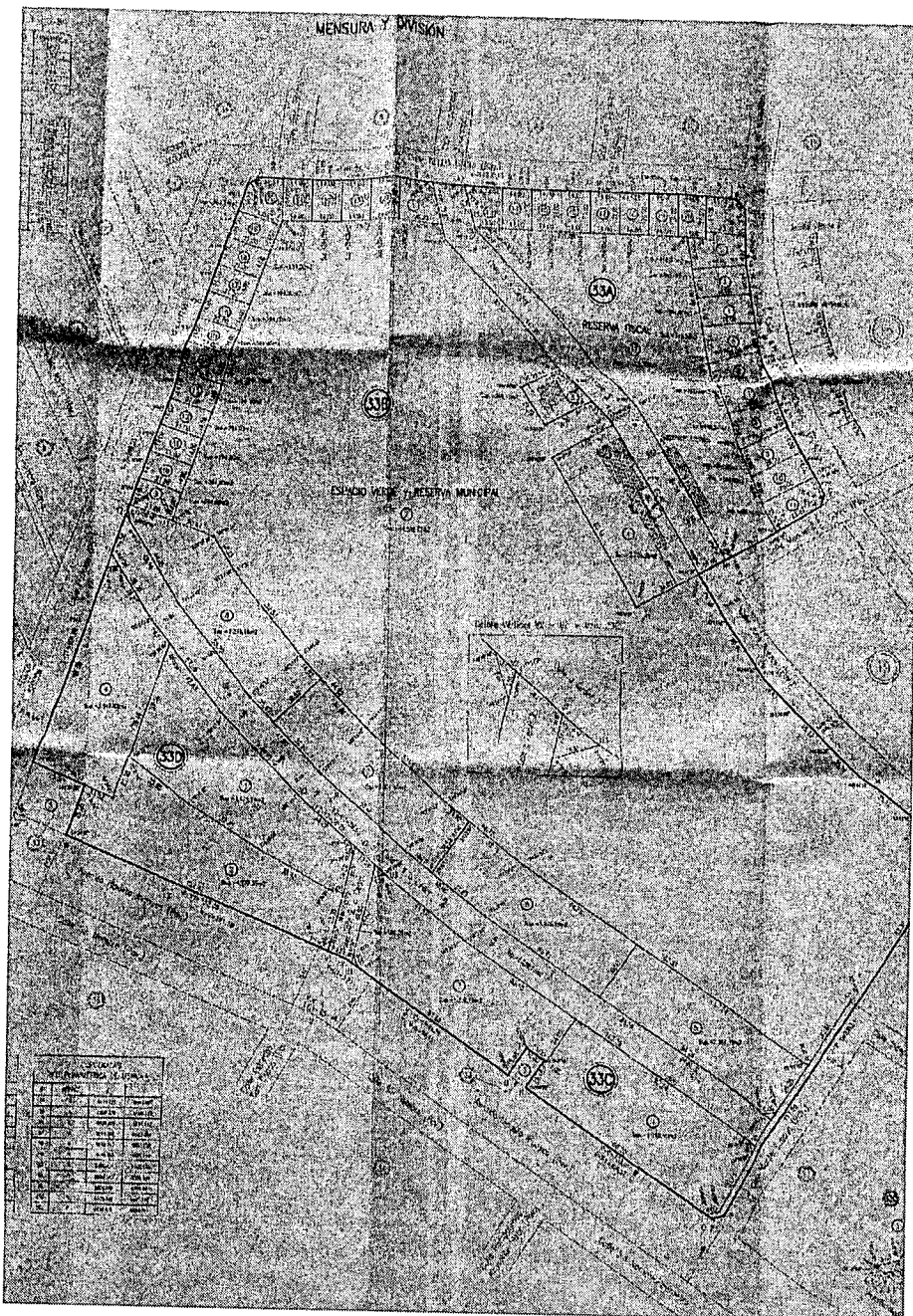
Mc. Ricardo J. GARRAMUÑO
CONCEJAL
Bloque M. P. F.



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**BLOQUE
MOVIMIENTO POPULAR FUEGUINO**

Anexo I



**Lic. Ricardo J. GARRAMUNO
CONCEJAL
Bloque M. P. F.**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas."

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

DEPARTAMENTO: USHUAIA.

LUGAR: CIUDAD DE USHUAIA.

OBJETO: MENSURA Y DIVISION.

BIEN: PARCELA 1a del MACIZO 33 de la SECCION H.

PROPIETARIO:

ESTADO NACIONAL ARGENTINO-(ARMADA ARGENTINA)

DOMINIO FIDUCIARIO:

BANCO HIPOTECARIO S.A. - FIDEICOMISO
ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO "PROCREAR"

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN	
SECCION:	H
MACIZO:	33
PARCELA:	1a
INSCRIPCION DE DOMINIO	
II-A-3470	
PARTIDA:	004759

NOTAS:

- 1.- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- 2.- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios
Ver Notas 3 y 4 en Plano.

RESTRICCIONES:

- 1.- Sujeto a servidumbre sobre nacimientos de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

FECHA DE MENSURA: Octubre de 2016.-

ANTECEDENTES:

PLANOS: T.F.1-68-87 (Mzo. B-84), T.F. 1-52-89,
T.F.1-79-89, T.F.1-21-93 y
T.F. 1-65-94 (Linderos)

EXPEDIENTE: 0459-AR-2016

DESIG. ANT.: PARCELA 1a-MACIZO 33-SECCION H.

NOMENCLATURA S/CATASTRO:

DEPARTAMENTO: USHUAIA

SECCION: H

MACIZOS: 33A | 33B | 33C | 33D

PARCELAS: 1 "a" 20 | 1 "a" 24 | 1 y 2 | 1, 2 y 3

Por la presente doy mi conformidad a éste plano de mensura declarando haber recibido satisfactoriamente los mojones que en él se citan, haciendo expresa donación a la Municipalidad de Ushuaia las superficies destinadas a calles, ochavas, pasajes, reserva municipal y espacios verdes; y a la Provincia de Tierra del Fuego, la superficie destinada a Reserva Fiscal.

VERIFICADO
CUMPLE CON LAS NORMAS DE
PLANEAMIENTO URBANO VIGENTES

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE
Jefe Dpto. Evaluación de Proyectos y A.T.
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

ADRIÁN ESTEBAN LUNGWITZ
APODERADO
BANCO HIPOTECARIO S.A.
DNI: 20.281.766
RIVADAVIA 149 - USHUAIA

11 ABR 2017

Proyecto urbano en trámite (Expte. SP- 3259/2013).

SECCION ORDENAM. MUNICIPAL N° 4760



VISADO

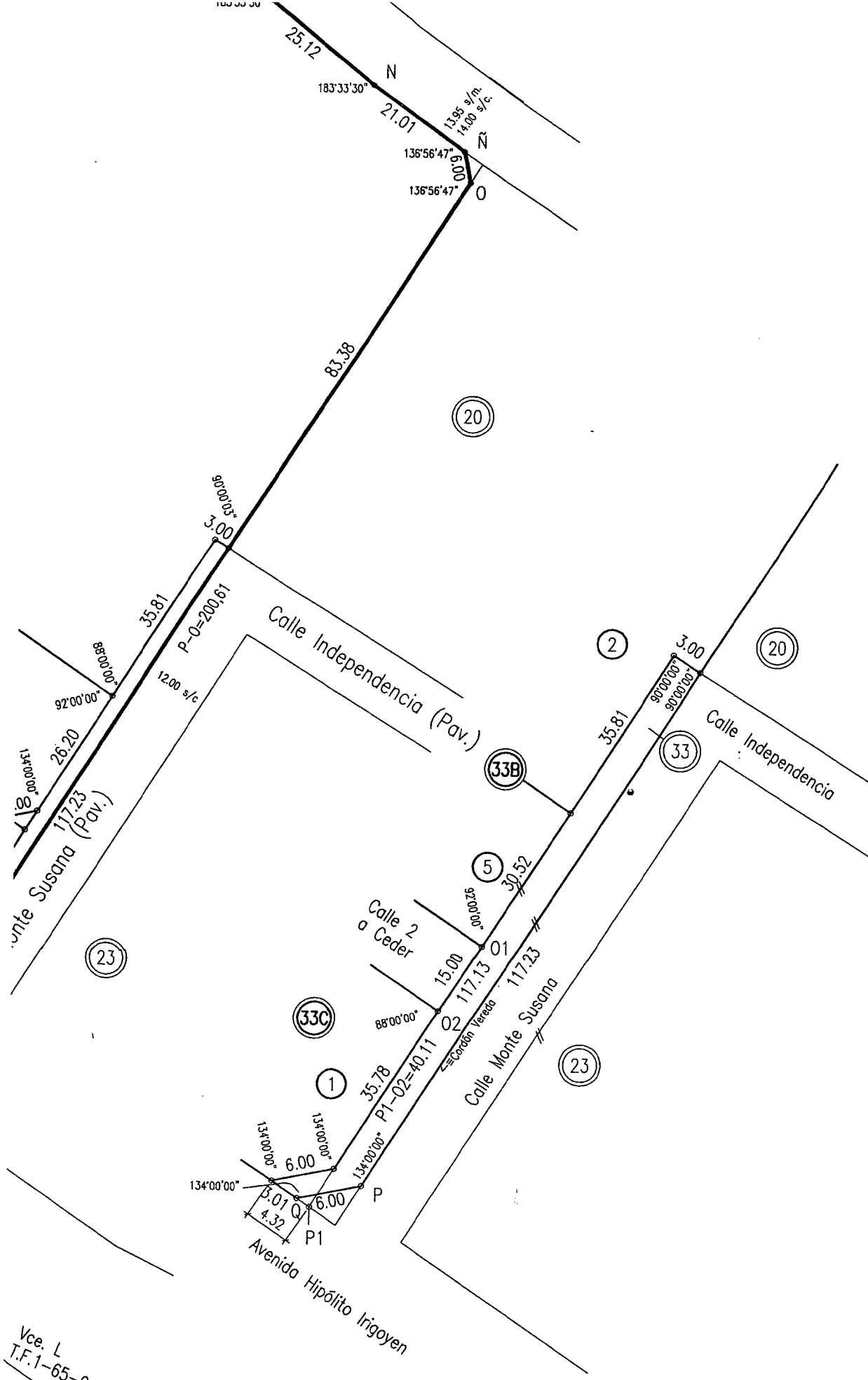
11 ABR 2017

Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. de Desarrollo Urbano-Amb. y Ord. Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

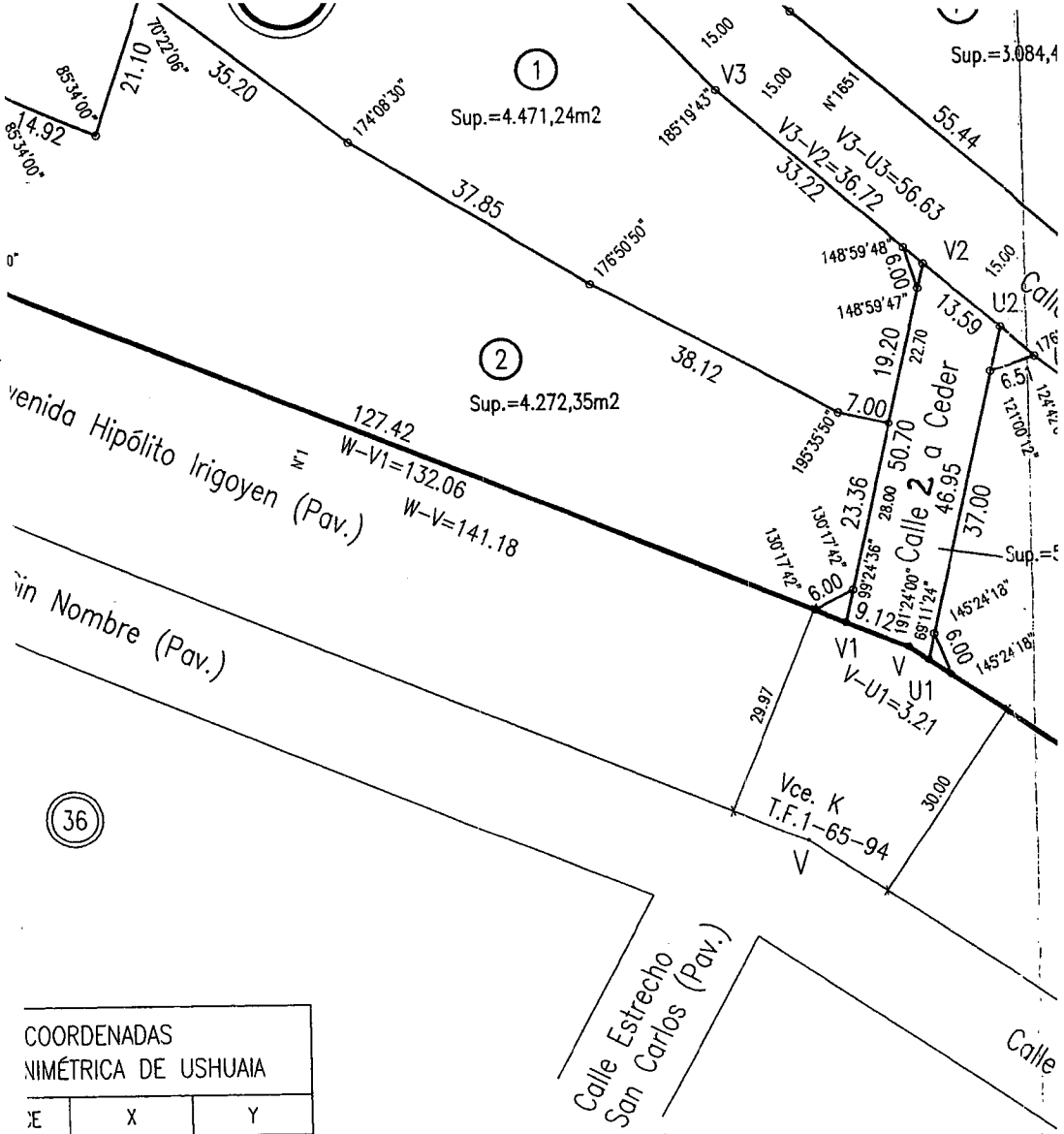
Juan Carlos Rühle
JUAN CARLOS RÜHLE

AGRIMENSOR
MATRICULA NACIONAL 3020 - CPATDF 7
RIVADAVIA 163 - USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

Para ser presentado ante las autoridades de



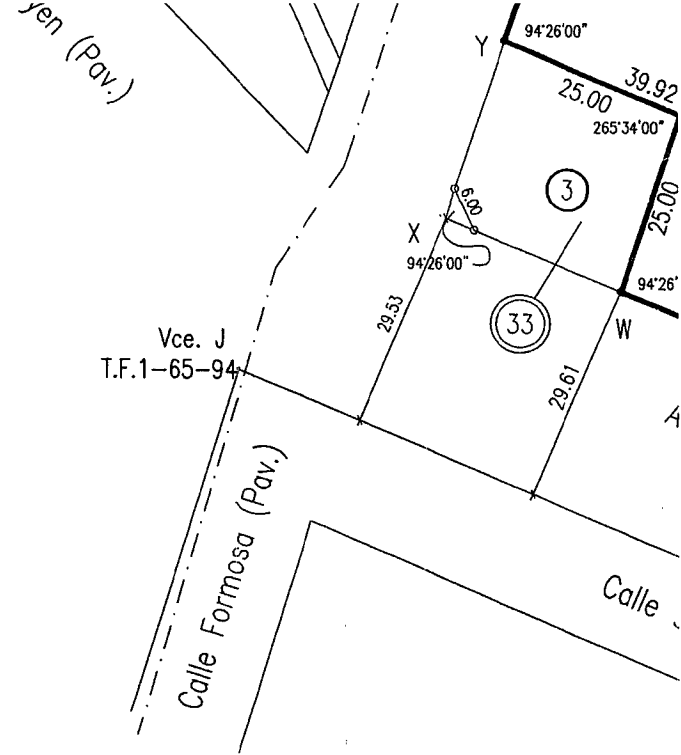
Vce. L
T.F. 1-65-94



COORDENADAS
MÉTRICA DE USHUAIA

№	X	Y
	8971.725	6483.687
	8950.378	6499.220
	8930.090	6516.113
	8911.848	6533.383
	8894.713	6551.752
	8878.752	6571.149
	8866.434	6588.170
	8860.545	6589.320
	8805.282	6304.991
	8689.168	6477.142
	8690.416	6483.011

Parcela 3 Mzo. 33 inserta en el Macizo 33D conservan la
en los planos antecedentes TF 1-76-86 y TF 1-52-89



COORDENADAS RED PLANIMÉTRICA DE USHUAIA			
ID	VÉRTICE	X	Y
1	X	8869.141	6151.571
17	Z	9177.490	6252.751
41	E	9109.174	6501.354
49	G	9034.749	6531.836
18	A	9181.010	6257.610
34	B	9181.010	6488.008
35	C	9176.854	6492.339
37	D	9150.786	6493.431
45	F	9069.022	6514.851
50	H	9029.008	6530.107
53	I	8994.037	6469.576

RED PLANIMÉTRICA DE USHUAIA	
ID	VÉRTICE
54	J
55	K
56	L
57	LL
58	M
59	N
60	Ñ
61	O
75	V
203	Q
202	P

NOTA 3:
 La Parcela 2-Mzo. 33 inserta en el Macizo 33C y la F
 misma nomenclatura que se le asignara oportunamente
 respectivamente.

RTE
IZO 34

MACIZO 8

MACIZO 9

MACIZO 10

Calle sin Nombre

A

Y Z

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

Ñ

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

A

MACIZO 15

Calle sin Nombre

PARTE
MACIZO 19

MACIZO 20

MACIZO 23

PARCELA 1a

MACIZO 33

Superficie = 132.127,48 m²

RUJA NACIONAL N°3

PARTE MACIZO 1

PLANILLA DE ANGULOS y LADOS
PARCELA 1a

Vért.	Ángulo	Distancia
A	136° 12' 00"	6.00
B	136° 12' 00"	26.09
C	188° 22' 50"	42.36
D	187° 47' 30"	42.36
E	187° 48' 00"	38.25
F	136° 49' 20"	6.00
G	136° 49' 20"	69.90
H	272° 17' 45"	26.40
I	183° 43' 50"	26.40
J	183° 44' 25"	26.40
K	183° 39' 00"	25.12
L	183° 33' 30"	25.12
LL	183° 33' 30"	25.12
M	183° 33' 30"	21.01
N	136° 56' 45"	6.00
Ñ	136° 56' 45"	200.61
O	134° 00' 00"	6.00
P	134° 00' 00"	103.20
Q	90° 00' 00"	15.48
R	270° 00' 00"	10.00
S	270° 00' 00"	15.48
T	90° 00' 00"	94.45
U	191° 24' 00"	141.18
V	94° 26' 00"	25.00
W	265° 34' 00"	25.00
X	94° 26' 00"	299.53
Y	144° 05' 00"	6.00
Z	144° 05' 00"	230.40
A	136° 12' 00"	

BALANCE DE SUPERFICES

Sup. Suma de parcelas 1 "a" 11 "y" 13 "a" 20 Mzo. 33A S/Mensura	6.813,379m ²
Sup. parcela 12 - Mzo 33A (RESERVA FISCAL) S/Mensura	8.737,37m ²
Sup. Ochavas Mzo. 33A (Vértices H1, A2) S/Mensura	20,12m ²
Sup. Suma de parcelas 1 "y" 3 "a" 24 Mzo. 33B S/Mensura	20.664,90m ²
Sup. Par. 2 Mzo. 33B ESPACIO VERDE y RESERVA MUNICIPAL S/Mensura	64.395,77m ²
Sup. Ochavas Mzo. 33B (Vértices A1, 01, Y2) S/Mensura	20,69m ²
Sup. Suma de parcelas 1 "y" 3 Mzo. 33C S/Mensura	8.420,64m ²
Sup. Ochavas Mzo. 33C (Vértices 02, U1, U2) S/Mensura	32,53m ²
Sup. Suma de parcelas 1, 2 "y" 4 Mzo. 33D S/Mensura	12.389,41m ²
Sup. Ochavas Mzo. 33D (Vértices A1, 01, Y2) S/Mensura	35,33m ²
Sup. Calle 1 a ceder S/Mensura	3.391,92m ²
Sup. Calle 2 a ceder S/Mensura	6.258,95m ²
Sup. Calle 3 a ceder S/Mensura	582,75m ²
Sup. a afecatar a vía pública S/Mensura	364,64m ²

Sup. Total por suma S/Mensura	132.128,39m ²
Sup. Par. 1a Mzo 33 S/Título	132.127,48m ²

Diferencia en menos 23,45m²

Calle 8 de Noviembre
Pavimento.

11

Sup.=331,05m²

15.00 s/c.

C15.00 s/m²
N°420

C-E=26.09

N°428

1.06

N°432

D-E=42.36

N°440

14.00

13.308

N°452

14.00

15.308

N°460

14.97 s/m²

15.00 s/c.

14.00

N°466

14.00

N°472

13.315

N°480

14.00

N°486

15.32 s/m²

15.00 s/c.

N°492

9.90

N°498

13.649'20"

13.649'20"

15.802'20"

23.97

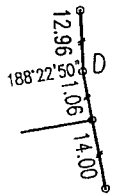
12.00 s/c.

11.92 s/m²

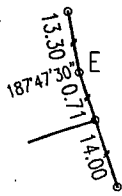
26.72

30.96

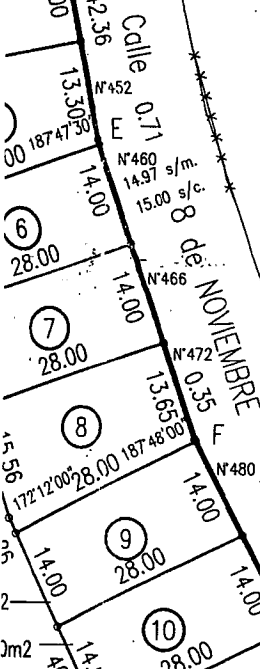
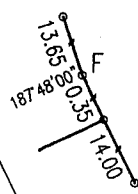
Detalle Vértice D



Detalle Vértice E



Detalle Vértice F



15

Garea (Pav.)

16

Calle Juan Buezas (Pav.)

19

183°39'00"

13.89 s/m²
14.00 s/c.

183°33'30"

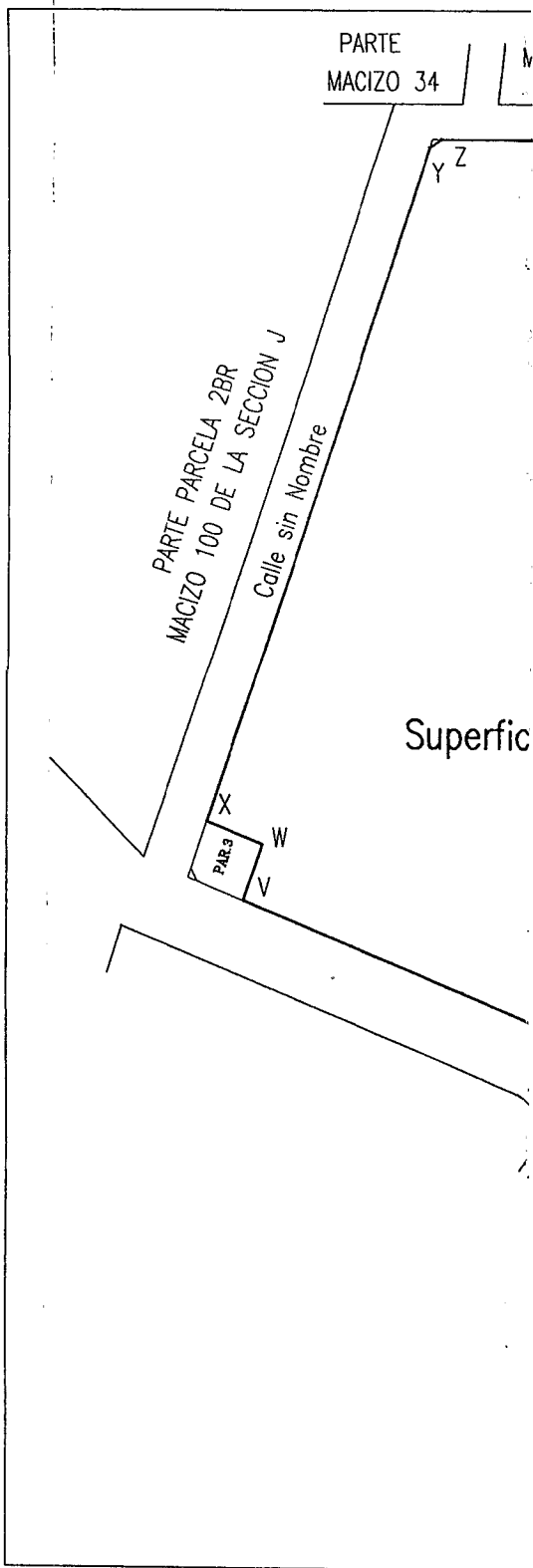
PARTE
MACIZO 34

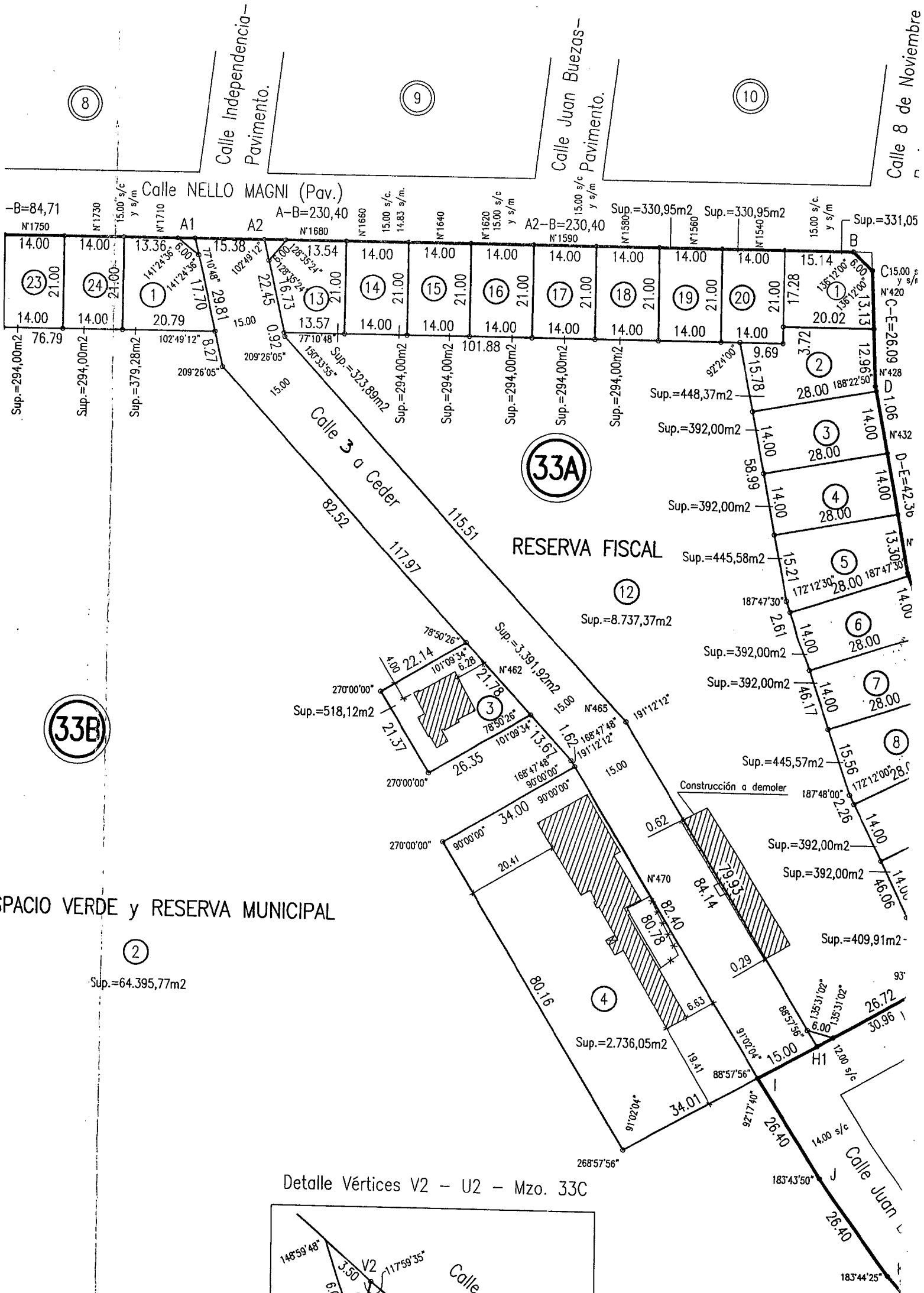
PARTE PARCELA 2BR
MACIZO 100 DE LA SECCION J

Calle sin Nombre

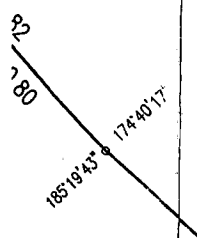
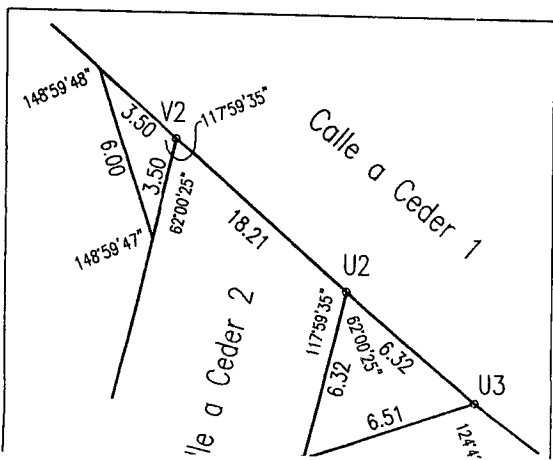
Superficie

PARCELA
X
W
Y
Z





Detalle Vértices V2 - U2 - Mzo. 33C



OCHAVAS CEDIDAS EN PLANO T.F.1-52-89.

VERTICES	ANGULO	OCHAVA (m)	CATETO (m)	SUPERFICIE (m ²)
Z-A	108°10'00"	6.00	3.70	6.52
B-C	92°24'00"	6.00	4.16	8.63
G-H	93°38'40"	6.00	4.11	8.44
Ñ-O	93°53'30"	6.00	4.11	8.41
Q-P	88°00'00"	6.00	4.32	9.32

OCHAVAS A CEDER

VERTICES	ANGULO	OCHAVA (m)	CATETO (m)	SUPERFICIE (m ²)
A1	102°49'12"	6.00	3.84	7.18
A2	77°10'48"	6.00	4.81	11.28
H1	91°02'04"	6.00	4.20	8.84
O1	88°00'00"	6.00	4.32	9.32
O2	92°00'00"	6.00	4.17	8.69
P1	88°00'20"	6.00	4.32	9.32
U1	110°48'42"	6.00	3.64	6.21
U2	62°00'25"	6.51	6.32	17.63
V1	80°35'24"	6.00	4.64	10.61
V2	117°59'35"	6.00	3.50	5.41
Y1	49°58'33"	6.00	7.10	19.31
Y2	130°01'09"	6.00	3.31	4.19

